



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 lipca 2017 r.

Poz. 6084

UCHWAŁA NR LII/1279/2017 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z dnia 6 lipca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej przy ulicy Tanecznej 74

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr XVII/364/2015 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej przy ulicy Tanecznej 74, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.²⁾) uchwala, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej przy ulicy Tanecznej 74, zwany dalej „planem”, którego granice wyznaczają:

- 1) od zachodu: linia stanowiąca przedłużenie zachodniej granicy działki nr ew. 53 z obrębu 1-08-31 do północnej granicy działki nr ew. 23/1 z obrębu 1-08-31;
- 2) od północy: fragment północnej granicy działki nr ew. 23/1 z obrębu 1-08-31, północna granica działki nr ew. 27/1 z obrębu 1-08-31;
- 3) od wschodu: wschodnia granica działek nr ew. 27/1 i 23/52 z obrębu 1-08-31;
- 4) od południa: południowa granica działki nr ew. 23/52 z obrębu 1-08-31 oraz linia stanowiąca jej przedłużenie do przecięcia z linią stanowiącą przedłużenie zachodniej granicy działki nr ew. 53 z obrębu 1-08-31.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

²⁾ Zmiany Studium zostały wprowadzone uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009 r., uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009 r., uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07.10.2010 r., uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013 r., uchwałą Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014 r.

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 11) stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu;
- 12) granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachu;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Ilekcć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) elementach wyposażenia powtarzalnego – należy przez to rozumieć elementy wyposażenia przestrzeni publicznych, takie jak: latarnie, ławki, stojaki rowerowe, kosze śmietnikowe, donice kwietnikowe, barierki, słupki, itp.;
- 2) istniejących obiektach budowlanych, istniejącej infrastrukturze technicznej i innych elementach istniejącego zagospodarowania – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania istniejące w dniu uchwalenia planu;
- 3) Miejskim Systemie Informacji (MSI) – należy przez to rozumieć kompleksowy system oznakowania budynków, dróg i informacji kierunkowej, przyjęty dla m.st. Warszawy na podstawie prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz uchwał Rady Miasta;

- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające przestrzeń, wyłącznie w obrębie której możliwe jest wznoszenie budynków na zasadach określonych w planie;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej jest przeważający, tzn. stanowi nie mniej niż 60% jej powierzchni lub nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na niej zlokalizowanych;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie możliwe do zrealizowania przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej stanowi nie więcej niż 40% jej powierzchni lub nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na niej zlokalizowanych;
- 7) systemie NSC – należy przez to rozumieć opatentowany system opisywania barw, umożliwiający opisanie kolorów poprzez nadanie im notacji określających procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni, a także stopień zaczernienia oraz chromatyczności, w którym dwie pierwsze cyfry z zapisu numerycznego świadczą o procentowej domieszce czerni a dwie kolejne o stopniu chromatyczności.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) przeznaczenie terenu: UO/UZ – usługi oświaty lub usługi ochrony zdrowia;
- 4) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu (w tabeli):
 - a) oznaczenie porządkowe terenu i symbol literowy przeznaczenia terenu,
 - b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej,
 - f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) rejon lokalizacji powiązania pieszego;
- 7) rejon lokalizacji zatoki postojowej;
- 8) wymiary.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.UO/UZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi oświaty – szkoła, przedszkole,
 - b) placówki opiekuńczo-wychowawcze – żłobek,
 - c) usługi ochrony zdrowia nie związane ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi;
- 2) dopuszczalne:
 - a) usługi kultury,

b) usługi sportu i rekreacji,

c) mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu internatów i burs szkolnych;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,6;
- 2) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12 m;
- 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 40%;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m²;
- 7) nakazuje się sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do:
 - podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, w tym parkingów podziemnych,
 - budowli,
 - elementów wyposażenia powtarzalnego oraz obiektów małej architektury,
 - b) dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m:
 - elementów nadwiesz takich jak: balkony, wykusze, elementy termomodernizacji,
 - elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie,
- 8) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu 1.UO/UZ pod funkcje z zakresu określonego w ust. 1;
- 2) nakazuje się sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i zgodnie z ust. 2 pkt 7;
- 3) nakazuje się kształtowanie zabudowy zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ust. 2;
- 4) ustala się zasady dotyczące kolorystyki budynków:
 - a) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego ustala się obowiązek stosowania kolorów, zgodnie z systemem NCS, o odcieniach posiadających nie więcej niż 20% domieszki czerni i nie więcej niż 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów, wyłącznie na fragmentach ścian budynków nie przekraczających 10% powierzchni każdej elewacji,
 - b) nakaz stosowania systemu NCS przy określaniu kolorystyki elewacji budynków nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, nie barwionego szkła, drewna, betonu, kamienia;
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych zielenią;
- 6) dopuszcza się instalowanie na elewacjach lub dachach budynków wymienników ciepła, paneli fotowoltaicznych, realizowanych jako elementy wkomponowane w budynki, przy zastosowaniu rozwiązań architektonicznych, które nadadzą im formę spójną z architekturą budynku;
- 7) nakazuje się realizację programu parkingowego zgodnie z ust. 9;
- 8) zakazuje się realizacji kiosków oraz wolnostojących obiektów garażowych;
- 9) dopuszcza się realizację oznakowania Miejskiego Systemu Informacji (MSI).

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się w zakresie ochrony przed hałasem, traktowanie terenu 1.UO/UZ jak pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć, które mogą:
 - a) negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych,
 - b) stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi,
 - c) powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem 1.UO/UZ;
- 3) nakazuje się zagospodarowanie zielenią zgodnie z ustalonym dla terenu 1.UO/UZ minimalnym udziałem procentowym powierzchni biologicznie czynnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się, że teren 1.UO/UZ stanowi przestrzeń publiczną;
- 2) nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób niepełnosprawnych i starszych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się realizację powiązania pieszego o minimalnej szerokości 2,0 m, o nawierzchni równej, antypoślizgowej, twardej i stabilnej w rejonie oznaczonym na rysunku planu, przy czym zakazuje się jego przegradzania i grodzenia.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakazuje się zapewnienie odpowiednich warunków ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskazuje się, że teren 1.UO/UZ znajduje się na terenach o możliwym występowaniu niekorzystnych warunków gruntowych;
- 3) wskazuje się, że teren 1.UO/UZ znajduje się w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 4) wskazuje się, że teren 1.UO/UZ znajduje się w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, w obszarze której ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami lub obiektami budowlanymi, oraz naturalnych – 150 m n.p.m., przy czym dla budynków lokalizowanych w strefie obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy określona w ust. 2 pkt 4.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) określa się następujące parametry dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek – 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 40 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 75° do 105°;
- 2) dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości działek o parametrach mniejszych niż ustalone w pkt. 1 lit. a i b, wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

8. Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających teren 1.UO/UZ zgodnie z rysunkiem planu.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się obsługę terenu 1.UO/UZ od:
 - a) drogi publicznej – ulicy Tanecznej znajdującej się poza terenem 1.UO/UZ, dla której zachodnia granica obszaru objętego planem stanowi wschodnią linię rozgraniczającą zgodnie z rysunkiem planu,

- b) drogi publicznej – ulicy Samsonowskiej znajdującej się poza terenem 1.UO/UZ, dla której południowa granica obszaru objętego planem stanowi północną linię rozgraniczającą zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się realizację miejsc do parkowania na terenie 1.UO/UZ;
- 3) ustala się parkowanie przyuliczne w zatoce postojowej w rejonie oznaczonym na rysunku planu;
- 4) w zakresie parkowania:
- a) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
- dla samochodów na 100 uczniów na zmianę dla szkół – 4,
 - dla samochodów na 100 dzieci dla przedszkoli i żłobków – 4,
 - dla samochodów na 10 łóżek w mieszkalnictwie zbiorowym – 3,
 - dla samochodów na 1000 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług – 30,
 - dla rowerów na 100 uczniów na zmianę dla szkół – 20,
 - dla rowerów na 100 dzieci dla przedszkoli i żłobków – 5,
 - dla rowerów na 10 łóżek w mieszkalnictwie zbiorowych – 5,
 - dla rowerów na 1000 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług – 6 lecz nie mniej niż 2,
- b) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację parkingu podziemnego.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
- a) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie 1.UO/UZ, a także ich przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych na terenie 1.UO/UZ zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) ustala się minimalne parametry dla sieci znajdujących się na terenie 1.UO/UZ: kanalizacji deszczowej – DN 300, ciepłowniczej – DN 32;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z:
- magistrali zlokalizowanej w ulicy Poleczki poza terenem 1.UO/UZ lub,
 - innych istniejących i projektowanych magistral zlokalizowanych poza terenem 1.UO/UZ,
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
- a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych poprzez istniejące i projektowane kanały sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki za pośrednictwem:
- kolektora sanitarnego zlokalizowanego w ulicach: Puławskiej-Pustułeczki-Bekasów poza terenem 1.UO/UZ lub,
 - innych istniejących i projektowanych kolektorów oraz kanałów zlokalizowanych poza terenem 1.UO/UZ,
- b) zakazuje się budowy indywidualnych systemów odprowadzania, gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych miejsc postojowych poprzez istniejące i projektowane kanały sieci kanalizacji deszczowej odprowadzające wody opadowe za pośrednictwem:
- kolektora deszczowego zlokalizowanego w ulicy Białogońskiej poza terenem 1.UO/UZ lub,
 - innych istniejących i projektowanych kolektorów oraz kanałów zlokalizowanych poza terenem 1.UO/UZ,
- b) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń zawartych w lit. a, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej poprzez wprowadzenie do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych,
- c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych niewymagających oczyszczania w miejscu ich powstawania, poprzez wprowadzenie do ziemi,
- d) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz retencyjno-chłonných na terenie 1.UO/UZ w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z:
- sieci ciepłowniczej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z magistrali przebiegającej na terenie 1.UO/UZ oraz w ulicach: Tanecznej i Samsonowskiej położonych poza terenem 1.UO/UZ lub innych istniejących i projektowanych magistral zlokalizowanych poza terenem 1.UO/UZ,
 - indywidualnych urządzeń zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej zlokalizowanych poza terenem 1.UO/UZ,
 - urządzeń kogeneracyjnych lub,
 - odnawialnych źródeł energii wykorzystywanych w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego lub geotermalnej,
- b) zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi i olejem opałowym;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci poprzez:
- gazociąg średniego ciśnienia przebiegający w ulicy Tanecznej poza terenem 1.UO/UZ lub,
 - inne istniejące i projektowane gazociągi zlokalizowane poza terenem 1.UO/UZ,
- b) dopuszcza się zasilanie z sieci gazowej urządzeń wytwarzających ciepło oraz urządzeń kogeneracyjnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z:
- sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zlokalizowanych poza terenem 1.UO/UZ,
 - urządzeń kogeneracyjnych lub,
 - odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną,
- b) zakazuje się budowy nowych napowietrznych stacji transformatorowych;
- 8) w zakresie telekomunikacji:
- a) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z:
- sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów zlokalizowanych poza terenem 1.UO/UZ lub,
 - sieci bezprzewodowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych zlokalizowanych poza terenem 1.UO/UZ, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej,

- b) dopuszcza się realizację nowych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się gospodarowanie odpadami w ramach terenu 1.UO/UZ zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - 1) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenu 1.UO/UZ wyłącznie w sposób dotychczasowy;
 - 2) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem związanych z:
 - a) realizacją inwestycji zgodnych z przeznaczeniem terenu 1.UO/UZ, których lokalizacja jest możliwa wyłącznie w czasie ważności ostatecznego pozwolenia na budowę,
 - b) obsługą sezonowych wystaw, pokazów i występów artystycznych;
- 12. Nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Na obszarze objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zachodniego Pasma Pyrskiego w rejonie ulicy Poleczki uchwalony uchwałą Nr LXXXIX/2239/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.08.2014 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wymaga publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Masny-Askanas

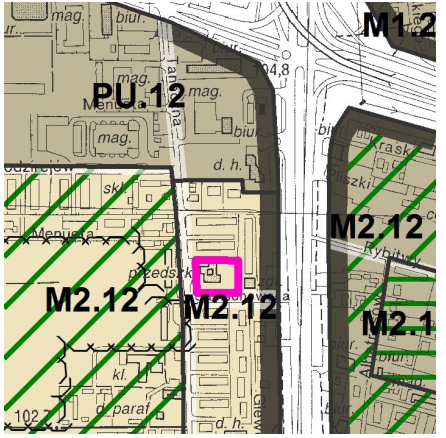


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY ULICY TANECZNEJ 74

SKALA 1 : 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M. ST. WARSZAWY Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006r. Z PÓŹN. ZMIANAMI

RYСУNEK NR 14 "STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO"



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM:

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

 CIĄGI WIELOFUNKCYJNE

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

 TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

 TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

STREFY FUNKCJONALNE

 STREFA MIEJSKA

 STREFA PRZEDMIEŚĆ

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

 **M2** TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

 **PU** TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

 TERENY DROG I ULIC PUBLICZNYCH
KLASY DROG I ULIC:
S - EKSPRESOWA
GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
G - GŁÓWNA
Z - ZBIORCZA

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

TERENY ZAMKNIĘTE

 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I USTANOWIONYCH STREF OCHRONNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

 WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

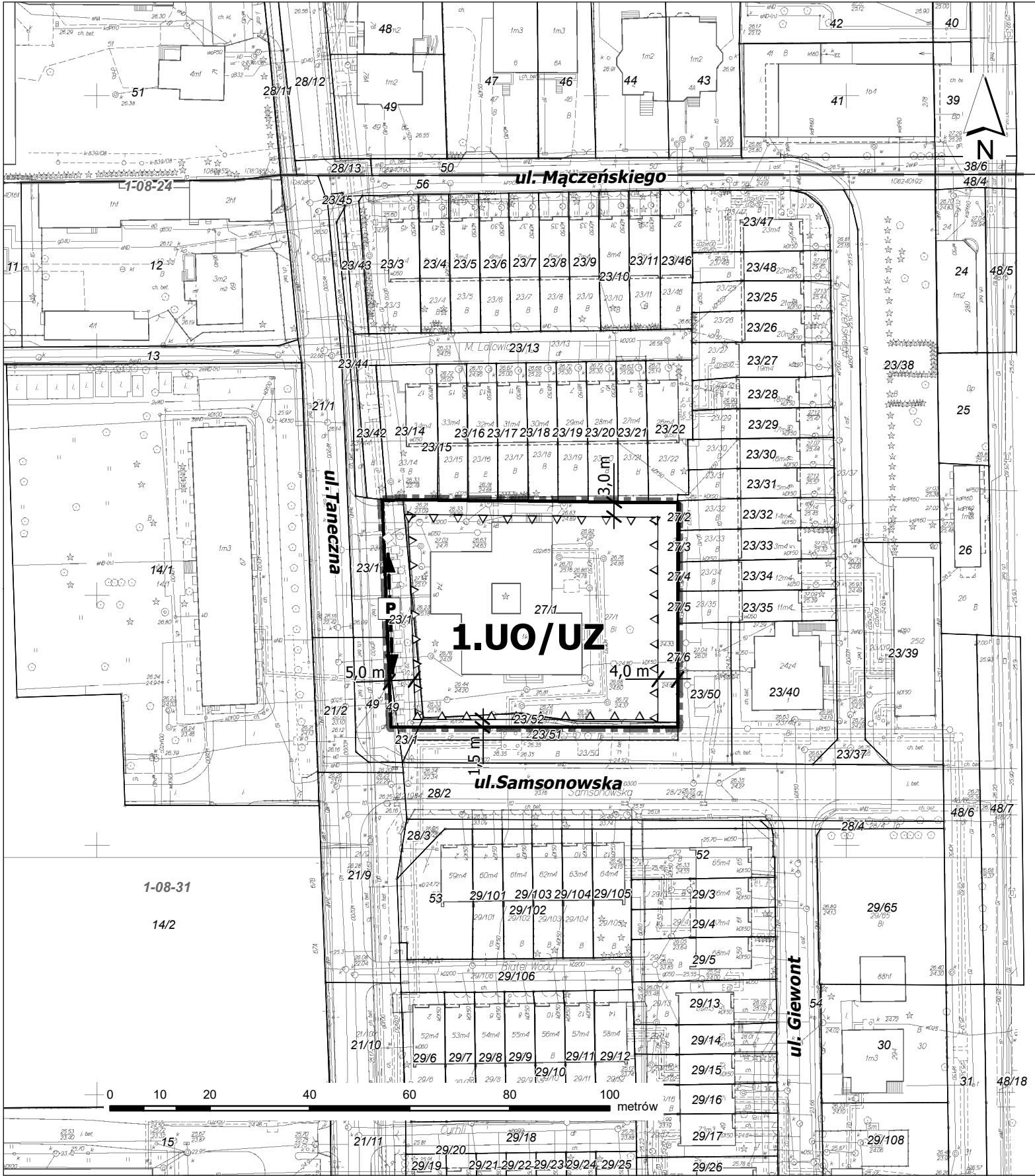
WYSOKOŚĆ (-)	12	20	30	>30

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEDMIEŚĆ
M2	1,0	0,6
PU	1,5	0,8

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY >3,5 WEDŁUG USTALEŃ W TEKŚCIE STUDIUM

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. TANECZNEJ 74



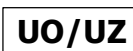
LEGENDA

USTALENIA PLANU

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - GRANICE TERENU ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

PRZEZNACZENIE TERENU:

 **UO/UZ** USŁUGI OŚWIATY LUB USŁUGI OCHRONY ZDROWIA

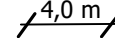
WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w tabeli):

a) oznaczenie porządkowe terenu i symbol literowy przeznaczenia terenu
b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy
c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy
d) maksymalna wysokość zabudowy
e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej

   NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

    REJON LOKALIZACJI POWIĄZANIA PIESZEGO

 REJON LOKALIZACJI ZATOKI POSTOJOWEJ

 WYMIARY

ELEMENTY INFORMACYJNE

 23/1 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

 1-08-31 GRANICE I NUMERY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr LII/1279/2017
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 6 lipca 2017r.
w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY ULICY TANECZNEJ 74
w dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy

Przewodniczący (-a) Rady m.st.Warszawy

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000

Osoba kierująca zespołem projektowym - inż. Katarzyna Trębacka

 Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju
Pl, Defilad 1 p.XIII 00-901 Warszawa tel.: (+48) 22 656 67 18 e-mail: pracownia@pracownia-warszawy.pl

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz.....
z dnia.....

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie zeskanowanej skalibrowanej zasadniczej mapy miasta w skali 1:500 obejmującej sekcję 11s7o1 wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem AM/B/II/2/115/15 z dnia 25.09.2015 r., Ks. Rob. BG.6642.14243.2015

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej przy ulicy Tanecznej 74 wykonany w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

podpis osoby kierującej zespołem projektowym

OZNACZENIE PORZĄDKOWE TERENU I SYMBOL LITEROWY PRZEZNACZENIA TERENU	WSKAŹNIK MINIMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO DZIAŁKI BUDOWLANEJ
a)	b)	c)	d)	e)	f)
1.UO/UZ	0,6	1,0	12 m	40%	40%

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/1279/2017

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 6 lipca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej przy ulicy Tanecznej 74 i nieuwzględnionych przez Prezydenta m.st. Warszawy

UWAGA NR 1 złożona w dniu 02.02.2017 r. przez Burmistrza Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy

Treść uwagi 1.2.: Obszar projektu planu miejscowego obejmuje działki ewidencyjne nr 27/1, 23/52, cz. 49 i cz. 23/1. Projektowane wskaźniki zagospodarowania terenu zostały określone w stosunku do działki budowlanej, która nie została zdefiniowana w projekcie planu miejscowego. Postuluje się o wprowadzenie ustaleń dotyczących wskaźników zagospodarowania terenu w stosunku do powierzchni całej jednostki planistycznej 1UO/UZ. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 19 września 2003 r.) określa, że przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego „ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu (...)”.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Cały obszar planu.

Ustalenie projektu planu: § 2 ust. 1 pkt 6, § 5 ust. 2 lit. 1-3, 5

Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Pojęcie działki budowlanej jest zdefiniowane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskaźniki zagospodarowania terenu przyjęte w mpzp ustala się w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Treść uwagi 1.3.: Wnioskuje się o zmianę treści § 5 ust. 9 pkt 2 na:

„ustala się realizację miejsc postojowych na terenie 1.UO/UZ w tym w zatoce postojowej przyulicznej oznaczonej na rysunku planu” i skreślenie pkt 3, oraz o wprowadzenie zapisu w § 5 ust. 9 w brzmieniu: „Ustala się parkowanie na parkingu zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulicy Samsonowskiej na odcinku przylegającym do terenu UO/UZ”.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Cały obszar planu.

Ustalenie projektu planu: -

Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zapisy planu miejscowego nie mogą odnosić się do terenów położonych poza jego granicami.

UWAGA NR 2 złożona w dniu 03.02.2017 r. przez p. Annę Paż

Treść uwagi 2.2.: W projekcie planu brak jest jakichkolwiek ustaleń dotyczących problematyki reklamowej. Proponuję wprowadzenie całkowitego zakazu lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem:

A. szyldów o wysokości nie większej niż 0,6 m umieszczanych w strefie parteru budynku

B. szyldów o powierzchni nieprzekraczającej 1 m², umieszczanych na ogrodzeniu w licznie nie większej niż jeden dla danego podmiotu prowadzącego działalność na nieruchomości.

Jednocześnie wprowadzić należy całkowity zakaz:

A. Urządzeń i tablic reklamowych (w tym szyldów) o ekspozycji elektronicznej, a więc takich, gdzie powierzchnię ekspozycyjną stanowi wyświetlacz, tj. urządzenie elektroniczne w formie powierzchni generującej obraz, którego funkcją jest wyświetlanie informacji.

B. Przesłaniania okien reklamą i informacją wizualną poza strefą parteru oraz w wielkości przewyższającej 30% powierzchni otworu okiennego w strefie parteru.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Cały obszar planu.

Ustalenie projektu planu: -

Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Po wejściu w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, w planie miejscowym nie ustala się zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów.

UWAGA NR 3 złożona w dniu 03.02.2017 r. przez VEOLIA Energia Warszawa S.A.

Treść uwagi 3.2.: Zmianę zapisów pkt 5 w par. 10, tzn. zmianę treści na: „*W zakresie zaopatrzenia w ciepło:*”

I. „*Ustala się zaopatrzenie w ciepło z:*

a) *sieci ciepłowniczej za pośrednictwem istniejących i projektowanych rurociągów, przy uwzględnieniu zasad określonych w przepisach odrębnych lub,*

b) *indywidualnych urządzeń zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej lub,*

c) *urządzeń kogeneracyjnych lub,*

d) *odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną;*

II. „*Zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi lub olejem opałowym.*”

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Cały obszar planu.

Ustalenie projektu planu: -

Rozstrzygnięcie: Częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nieuwzględniona w zakresie proponowanego zapisu I. a) - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga określenia warunków powiązań z układem zewnętrznym.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Masny-Askanas

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/1279/2017

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 6 lipca 2017 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej przy ulicy Tanecznej 74, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1) Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy:

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej przy ulicy Tanecznej 74, są zapisy Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku. (Uchwała Nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005 roku) dotyczące:

Program 1.1.2. Rozwój oświaty, w tym:

Zadanie 1.1.2.5. Dostosowanie sieci szkół i placówek oświatowych do zmieniającej się sytuacji demograficznej;

2) Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m. st. Warszawy

Fundusze na realizację inwestycji polegającej na budowie większego budynku przedszkolnego zostały zabezpieczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej w zadaniu pod nazwą „Budowa przedszkola przy ul. Tanecznej”.

Finansowanie inwestycji podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Masny-Askanas