



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 22 lutego 2017 r.

Poz. 1793

UCHWAŁA NR XXXI/270/2017 RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 13 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzyszew gmina Wieliszew (w rejonie ul. Polnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XLV/457/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzyszew gmina Wieliszew (w rejonie ul. Polnej), stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzyszew gmina Wieliszew (w rejonie ul. Polnej), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice, określone w części graficznej planu, stanowią:

- 1) od północy po południowej granicy działki o nr ewid. 847 – ul. Polna;
- 2) od zachodu po zachodniej granicy działek o nr ewid. 874/5, 854/6 i 854/7;
- 3) od południa po terenie działek o nr ewid. 854/7, 854/13, 856/20, 857/1, 857/2, 858, 859/26, 1017/1, 1018/1, 861;
- 4) od wschodu po wschodniej granicy działki o nr ewid. 861 do działki o nr ewid. 847.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 3;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 11) stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na niewystępowanie na obszarze planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na niewystępowanie na obszarze planu;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na niewystępowanie na obszarze planu;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego;
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi i z której odbywa się główny zjazd lub wejście na działkę;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy na terenie działki budowlanej z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz wodę powierzchniową;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub rodzaj zabudowy dominujący na terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub rodzaj zabudowy uzupełniający przeznaczenie podstawowe terenu, obejmujące nie więcej niż 30% powierzchni terenu;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia kształtowane przez człowieka, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 4) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - b) **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się sytuowanie budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z dopuszczeniem wysunięcia poza te linie, pochylni i spoczników oraz, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, balkonów, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 2) dopuszczenie, o którym mowa w pkt 1 nie obowiązuje dla nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od gruntów leśnych;
- 3) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę oraz, z zachowaniem ustaleń planu, rozbudowę i nadbudowę;
- 4) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, zlokalizowanej poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę przy zachowaniu tej samej lub większej odległości od linii rozgraniczającej oraz z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 5) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy;
- 6) dopuszcza się lokalizację dojazdów, obiektów małej architektury;
- 7) ustala się kolorystykę:
 - a) elewacji budynków mieszkalnych – biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy: beż, piaskowy, żółty, jasnobrązowy oraz użytych materiałów budowlanych w kolorach dla nich naturalnych,
 - b) dachów – odcienie czerwieni, brązu i grafitu;
- 8) dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż ustalona planem w przypadku:
 - a) budowy infrastruktury technicznej,
 - b) budowy dróg,
 - c) podziału działki, którego celem jest dokonanie regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu;
- 9) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń:
 - a) od strony dróg publicznych i wewnętrznych – 1,5 m,
 - b) nie wymienionych w lit. a – 1,8 m;
- 10) zakazuje się stosowania ogrodzeń, w których udział powierzchni ażurowej jest mniejszy, niż 70% oraz ogrodzeń żelbetowych lub wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 11) zasada, o której mowa w pkt 10 nie dotyczy części ogrodzenia od poziomu terenu do 0,5 m wysokości oraz słupów ogrodzeniowych;
- 12) dopuszcza się ogrodzenia w formie żywopłotu;
- 13) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych;
- 14) dopuszcza się lokalizację szyldów:
 - a) na elewacjach budynków mieszkalnych na wysokości kondygnacji parteru,
 - b) wolnostojących lub na ogrodzeniach, o powierzchni ekspozycji nie większej niż 0,5 m².

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem instalacji do przesyłu ropy naftowej, produktów naftowych wraz z towarzyszącymi tłoczniami lub stacjami redukcyjnymi oraz inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem:
 - a) instalacji do przesyłu ropy naftowej, produktów naftowych,
 - b) inwestycji celu publicznego;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN – kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) dla terenów lub części terenów zlokalizowanych w strefie ochronnej kompleksu wojskowego, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym zakaz lokalizacji zabudowy wysokościowej powyżej 55,0 m n.p.t.;
- 2) dla części terenów zlokalizowanych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego na rysunku planu, obowiązują zasady zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) nakazuje się realizację placu do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m dla niewyznaczonych na rysunku planu, nieprzelotowych dróg wewnętrznych;
- 2) nakazuje się zapewnienie na działce budowlanej, wliczając w to miejsca postojowe w budynkach garażowo-gospodarczych lub garażach, co najmniej:
 - a) dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca postojowe w budynkach garażowo-gospodarczych lub garażach,
 - b) jednego miejsca postojowego na lokal użytkowy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;
- 3) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w pkt 1, z wyłączeniem terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, remont i rozbiórkę sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 90$,
 - b) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 160$,

- b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych wyposażonych w odpowiednie środki techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację lokalnych przepompowni ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni: powierzchniowo, na pobocza i skarpy nasypu, do rowów przydrożnych, poprzez drenaż lub projektowaną sieć kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się wprowadzanie nowoczesnych urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się podłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się zasilanie z indywidualnych ekologicznych źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi takich jak: paliwa płynne, gazowe, drewno lub energia elektryczna albo odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalne powierzchnie działek – 800 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów działek 20,0 m z dopuszczeniem szerokości wynikowej dla działek zlokalizowanych na końcu placów manewrowych dróg;
- 3) kąt położenia granic działek do linii rozgraniczającej minimum jednej z przyległych dróg – od 70° do 110°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w granicach strefy ochronnej rurociągu naftowego „Przyjaźń”, wyznaczonej na rysunku planu:

- 1) ustala się ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z zapisami planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 2) zakazuje się realizacji nasadzeń drzew w odległości 5,0 m od rurociągu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garażowo-gospodarcze lub garaże;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w pkt 2 w tylnej granicy działki budowlanej;
- 4) ustala się lokalizację wyłącznie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego o jednym lokalu mieszkalnym na działce budowlanej;
- 5) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej:
 - a) minimalny – 0,05,
 - b) maksymalny – 0,50;
- 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 25%;
- 7) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 8) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy mieszkaniowej – 9,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) zabudowy gospodarczej, garażowo-gospodarczej i garażowej – 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 9) ustala się geometrię dachów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej – dachy dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - b) zabudowy gospodarczej, garażowo-gospodarczej i garażowej – dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 10) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m²;
- 11) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej na terenie 4MN, o minimalnej szerokości 6,0 m;
- 12) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1MN – z drogi publicznej klasy lokalnej KDL lub z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - b) terenu 2MN – z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - c) terenu 3MN – z drogi publicznej klasy lokalnej KDL lub z drogi wewnętrznej 2KDW,
 - d) terenu 4MN – z drogi publicznej klasy lokalnej KDL,
 - e) terenu 5MN – z drogi publicznej klasy lokalnej KDL lub z dróg wewnętrznych 3KDW, 4KDW, 5KDW,
 - f) terenu 6MN – z drogi publicznej klasy lokalnej KDL lub z dróg wewnętrznych 4KDW, 5KDW,
 - g) terenu 7MN – z drogi publicznej klasy lokalnej KDL lub z dróg wewnętrznych 3KDW, 4KDW, 6KDW,
 - h) terenu 8MN – z drogi publicznej klasy lokalnej KDL lub z dróg wewnętrznych 4KDW, 6KDW, 8KDW,
 - i) terenu 9MN – z dróg wewnętrznych 4KDW, 7KDW, 8KDW,
 - j) terenu 10MN – z dróg wewnętrznych 4KDW, 7KDW, 8KDW.

§ 11. W zakresie zasad zagospodarowania terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem R:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń.

§ 12. W zakresie zasad zagospodarowania terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) ustala się realizację gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;

3) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli.

§ 13. W zakresie zasad zagospodarowania terenów komunikacji:

- 1) dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni ozdobnej;
- 2) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację chodników,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni ozdobnej,
 - e) dopuszcza się połączenia strefy ruchu kołowego i pieszego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 15% – dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN;
- 2) 0,1% – dla pozostałych terenów.

§ 16. Tracą moc następujące uchwały, w zakresie objętym granicami opracowania planu:

- 1) uchwała nr 248/XXIV/97 Rady Gminy Wieliszew z dnia 1 lipca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skrzyszew gmina Wieliszew;
- 2) uchwała nr 197/XX/04 Rady Gminy Wieliszew z dnia 7 września 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skrzyszew (w rejonie ul. Polnej) gmina Wieliszew.

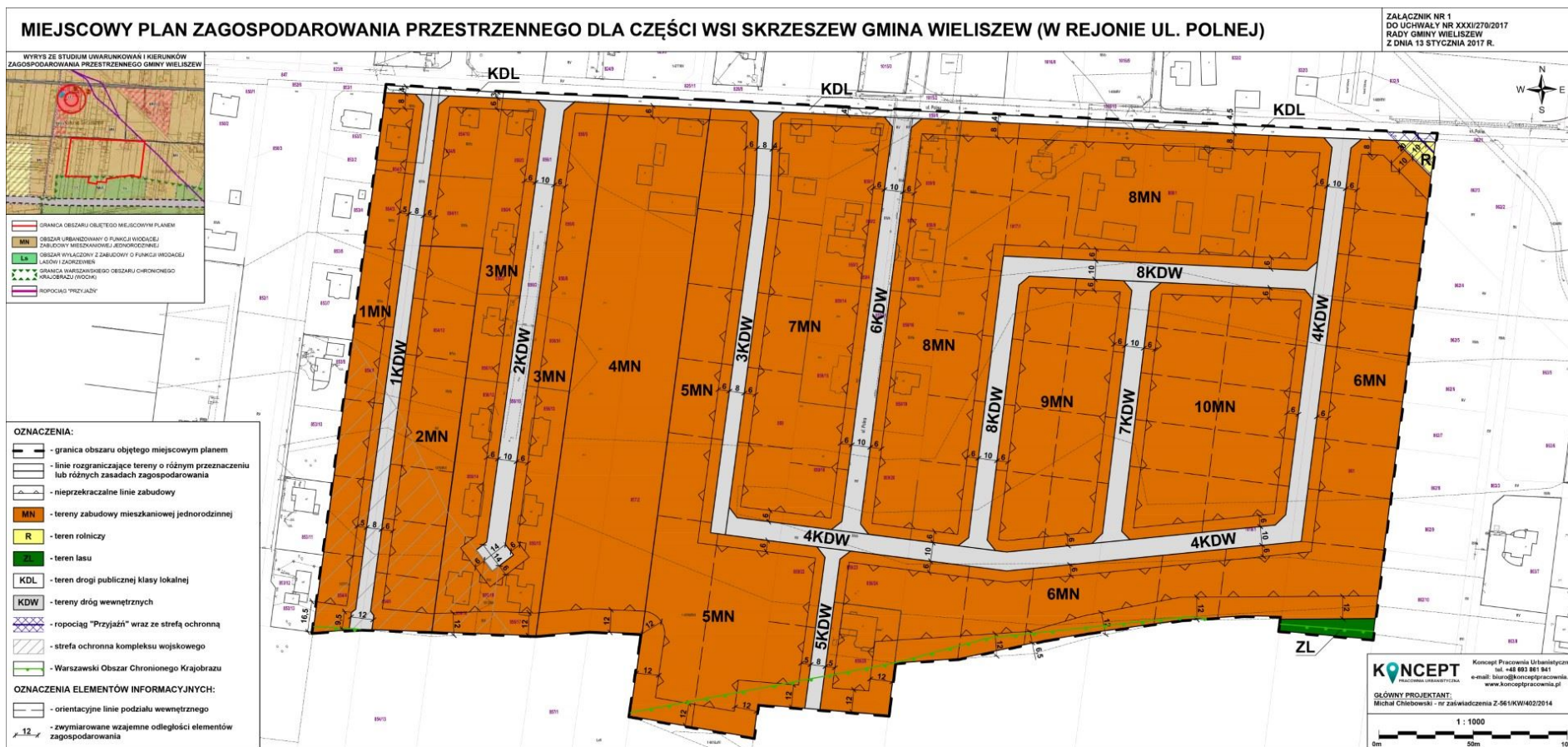
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Marcin Fabisiak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/270/2017
 Rady Gminy Wieliszew
 z dnia 13 stycznia 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/270/2017

Rady Gminy Wieliszew

z dnia 13 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzyszew gmina
Wieliszew (w rejonie ul. Polnej)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew załącznik do uchwały nr XXXI/270/2017 z dnia 13 stycznia 2017 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	13.09.2016 r.	Ochrona danych osobowych	1.Brak zgody na wytyczenie projektowanych dróg 3KDW, 4KDW. 2.Zmniejszenie szerokości projektowanej drogi 5KDW do 8 m. 3.Zmniejszenie szerokości placu do zawracania na drodze 6KDW z 12,5 m do 8 m	Działka nr ewid. 858	Ustalenia dla terenów 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia szerokości placu do zawracania na drodze 6KDW, ze względu na rezygnację z drogi 6KDW

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/270/2017

Rady Gminy Wieliszew

z dnia 13 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.