



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 16 listopada 2017 r.

Poz. 10361

UCHWAŁA NR XVIII/189/2017 RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU

z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliniojeck dla działek nr ewid. 315/17, 315/18, 315/19, 315/20, 384/3, 1422/3, 1188 oraz części działek nr ewid. 562, 564, 565, 1181, położonych w obrębie Gliniojeck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z Uchwałą Nr VII/64/2015 Rady Miejskiej w Gliniojecku z dnia 21 października roku 2015, zmienioną Uchwałą Nr XIV/137/2016 Rady Miejskiej w Gliniojecku z dnia 30 listopada 2016 r., Rada Miejska w Gliniojecku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliniojeck dla działek nr ewid. 315/17, 315/18, 315/19, 315/20, 384/3, 1422/3, 1188 oraz części działek nr ewid. 562, 564, 565, 1181, położonych w obrębie Gliniojeck, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gliniojeck, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/213/02 Rady Miejskiej w Gliniojecku z dnia 26 czerwca 2002 roku.

2. Plan obejmuje działki nr ewid. 315/17, 315/18, 315/19, 315/20, 384/3, 1422/3, 1188 oraz części działek nr ewid. 562, 564, 565, 1181, położone w obrębie Gliniojeck, ponadto granice określono w części graficznej planu.

3. Częściami graficznymi planu są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliniojeck dla działek nr ewid. 315/17, 315/18, 315/19, 315/20, 384/3, 1422/3, 1188 oraz części działek nr ewid. 562, 564, 565, 1181, położonych w obrębie Gliniojeck – obszar I, opracowany w skali 1:1000;
- 2) nr 2 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliniojeck dla działek nr ewid. 315/17, 315/18, 315/19, 315/20, 384/3, 1422/3, 1188 oraz części działek nr ewid. 562, 564, 565, 1181, położonych w obrębie Gliniojeck – obszar II, opracowany w skali 1:1000;
- 3) nr 3 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliniojeck dla działek nr ewid. 315/17, 315/18, 315/19, 315/20, 384/3, 1422/3, 1188 oraz części działek nr ewid. 562, 564, 565, 1181, położonych w obrębie Gliniojeck – obszar III, opracowany w skali 1:1000.

4. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliniojecku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 4;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliniojecku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 5.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną linią rozgraniczającą oraz oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym na rysunku planu;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub rodzaj zabudowy dominujący na terenie lub działce, obejmujące nie mniej niż 70% powierzchni terenu lub działki;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub rodzaj zabudowy uzupełniający przeznaczenie podstawowe, obejmujące nie więcej niż 30% powierzchni terenu lub działki;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy na terenie działki budowlanej z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m², oraz wodę powierzchniową;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogę lub teren, w jakiej można sytuować budynek;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, na której nakazuje się sytuować co najmniej 70% długości ściany frontowej budynku, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogę lub teren, w jakiej można sytuować budynek;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 8) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1U/MN;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów oraz zieleni ozdobnej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 4) dopuszczenie rozbioru, remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 5) dopuszczenie zachowania geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy i nadbudowy;
- 6) dopuszczenie adaptacji istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 7) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° – dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;
- 8) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° – ceglastoczerwony, brązowy lub grafitowy;
- 9) materiał i kolor elewacji:
 - a) tynk w kolorze białym, odcieniach beżu lub szarości,
 - b) drewno, kamień naturalny, okładziny drewniane i ceramiczne w naturalnych kolorach materiałów budowlanych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz odprowadzania ścieków bytowych do wód powierzchniowych i gruntu;
- 4) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie obszarów objętych planem w granicach:
 - a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 „Zbiornik Działdowo”, o średniej głębokości ujęć – 100 m p.p.t.,
 - b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska”, o średniej głębokości ujęć – 160 m p.p.t. poprzez zagospodarowanie ścieków bytowych i komunalnych zgodnie z ustaleniami uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny 1MN, 2MN, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) teren 1U/MN, kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) tereny 1RM, 2RM, kwalifikowane są jako tereny zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązek uwzględnienia, w zagospodarowaniu obszarów objętych planem, przepisów odrębnych Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę zabytków archeologicznych – stanowiska archeologicznego nr 42/44-59, w formie strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z rysunkiem planu;
- 2) na obszarze strefy, o których mowa w pkt 1 obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące lub dobudowane do zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- 3) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) maksymalną powierzchnię budynku gospodarczego lub garażu - 60 m²;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,50;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%;

- 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;
- 9) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych;
- 10) dachy płaskie lub jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° dla budynków gospodarczych i garaży;
- 11) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 9,0 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 5,0 m;
- 12) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
- 13) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych: 1000 m²;
- 14) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji sieci oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki;
- 15) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1MN – z projektowanych dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu,
 - b) terenu 2MN – z ul. Jasnej, zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 10. Dla terenu zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa, w tym wolnostojące budynki usługowe, w tym handlowe,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące lub dobudowane do zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- 3) maksymalną powierzchnię sprzedaży w budynkach handlowych – 300 m²;
- 4) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 5) maksymalną powierzchnię budynku gospodarczego lub garażu - 60 m²;
- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,80;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;
- 9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 10) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków mieszkalnych;
- 11) dachy płaskie lub jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży;

12) maksymalną wysokość:

- a) budynków mieszkalnych i usługowych – 9,0 m,
- b) budynków gospodarczych i garaży – 5,0 m;

13) liczbę kondygnacji:

- a) budynków mieszkalnych i usługowych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
- b) budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;

14) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych: 1000 m²;

15) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji sieci oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki;

16) obsługę komunikacyjną z projektowanych dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu.

§ 11. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w tym obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności usługowej, w tym handlowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 1,0;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 7) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25°;
- 8) maksymalną wysokość budynków i budowli: 10,0 m;
- 9) liczbę kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;
- 10) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji sieci oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki;
- 11) obsługę komunikacyjną z ul. Ciechanowskiej, zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 12. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże wolnostojące lub dobudowane do zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- 3) zakaz realizacji garaży blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) maksymalną powierzchnię garażu - 100 m²;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,50;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%;
- 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70%;
- 9) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 10;

- 10) dachy płaskie lub jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° dla garaży;
- 11) maksymalną wysokość budynków: 9,0 m;
- 12) liczbę kondygnacji budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 13) liczbę kondygnacji w garażach: 1 kondygnacja nadziemna;
- 14) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji sieci oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki;
- 15) obsługę komunikacyjną z drogi na działce nr ewid. 621, zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się w odległości 3,0 m od korony rowu melioracyjnego na działce nr ewid. 1422/11, zlokalizowanej poza obszarem planu:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) nakaz realizacji zieleni niskiej;
- 3) nakaz zapewnienia dostępu do rowu dla przeprowadzenia robót związanych z utrzymywaniem wód.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej:

- 1) co najmniej 2 miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsca postojowe w garażu;
- 2) co najmniej 1 miejsca postojowego na jeden lokal użytkowy w przypadku realizacji lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) co najmniej 1 miejsca postojowego na 10 m² powierzchni użytkowej handlowej, jednakże nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 4) co najmniej 3 miejsc postojowych na 50 m² powierzchni użytkowej usługowej, jednakże nie mniej niż 3 miejsca postojowe;
- 5) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) co najmniej 1 miejsca postojowego – jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
 - b) co najmniej 2 miejsc postojowych – jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
 - c) co najmniej 3 miejsc postojowych – jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
 - d) co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do indywidualnych obiektów oczyszczania ścieków lub zbiorników bezodpływowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych i komunalnych;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
- c) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych do wartości zgodnych z przepisami odrębnymi, z powierzchni utwardzonych na terenie U,
- d) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się dopuszczenie zasilania z projektowanej sieci gazowej;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zasilanie z:

- sieci elektroenergetycznej,
- indywidualnych źródeł energii elektrycznej wytwarzanej między innymi w układach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW,

b) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,

c) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;

8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, ustala się nakaz stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna, drewno lub odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW;

9) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek wydzielonych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) na terenach 1MN, 2MN, 1U/MN - 1000 m²,
- b) na terenie 1U - 700 m²;

2) minimalna szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 20,0 m;

3) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80°–100°.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

3. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 10% na terenach 1MN, 2MN, 1RM, 2RM;
- 2) 20% na terenach 1U/MN, 1U.

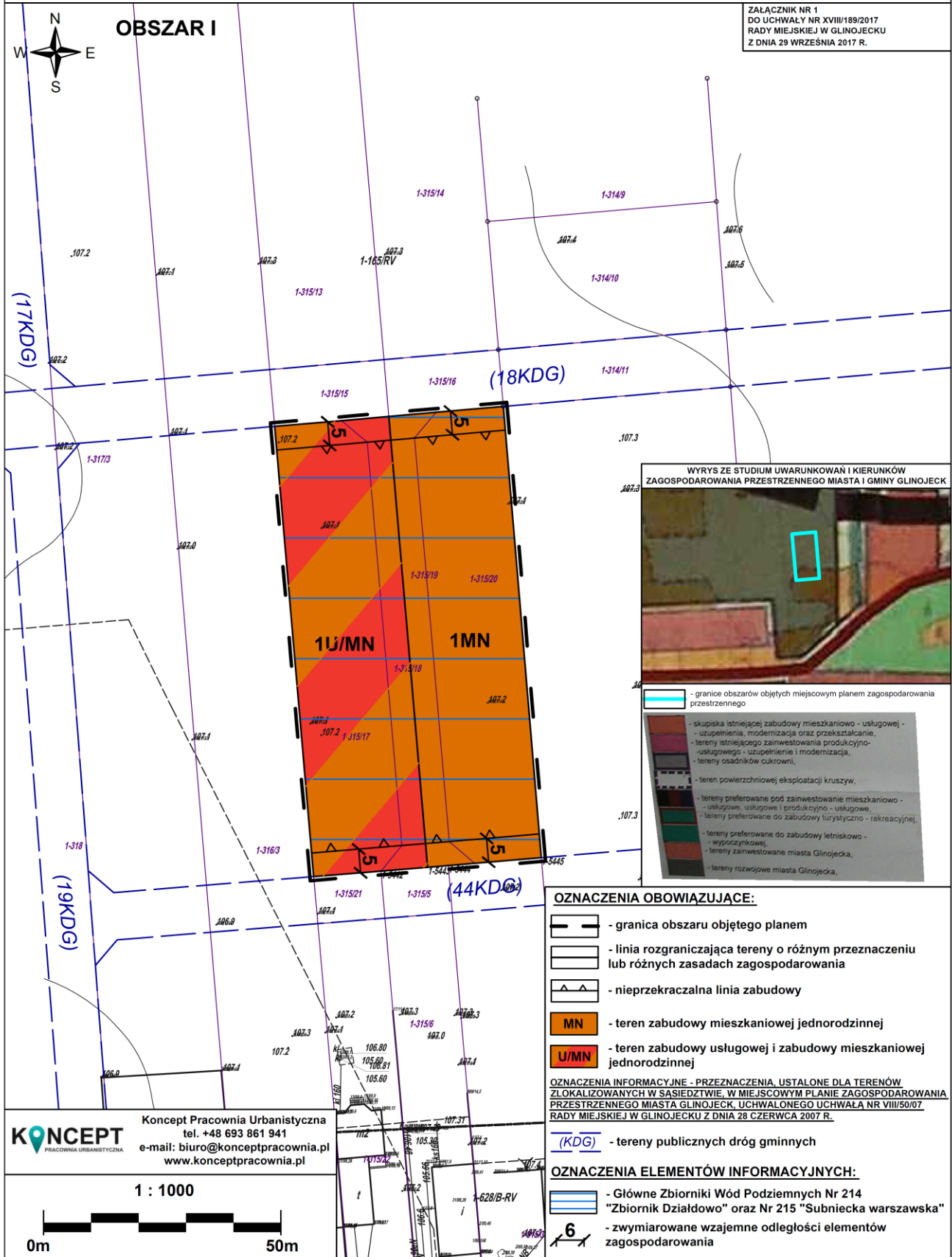
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gliniojeck.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Grzegorz Sikorski

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLINOJECK DLA DZIAŁEK NR EWID. 315/17, 315/18, 315/19, 315/20, 384/3, 1422/3, 1188 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 562, 564, 565, 1181, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GLINOJECK

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/189/2017
RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2017 R.



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLINOJEK DLA DZIAŁEK NR EWID. 315/17, 315/18, 315/19, 315/20, 384/3, 1422/3, 1188 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 562, 564, 565, 1181, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GLINOJECK

KONCEPT
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. +48 693 861 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

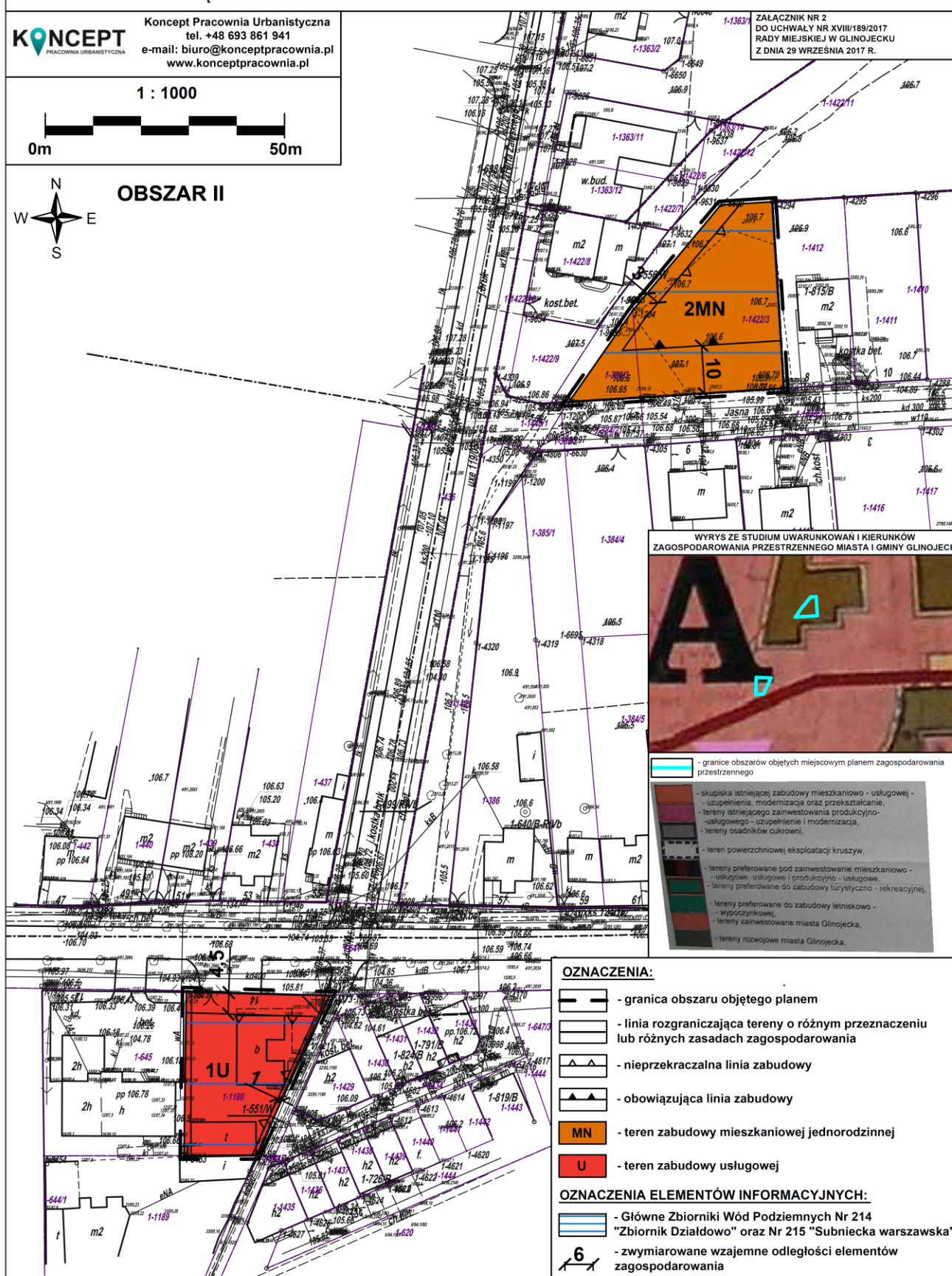
1 : 1000

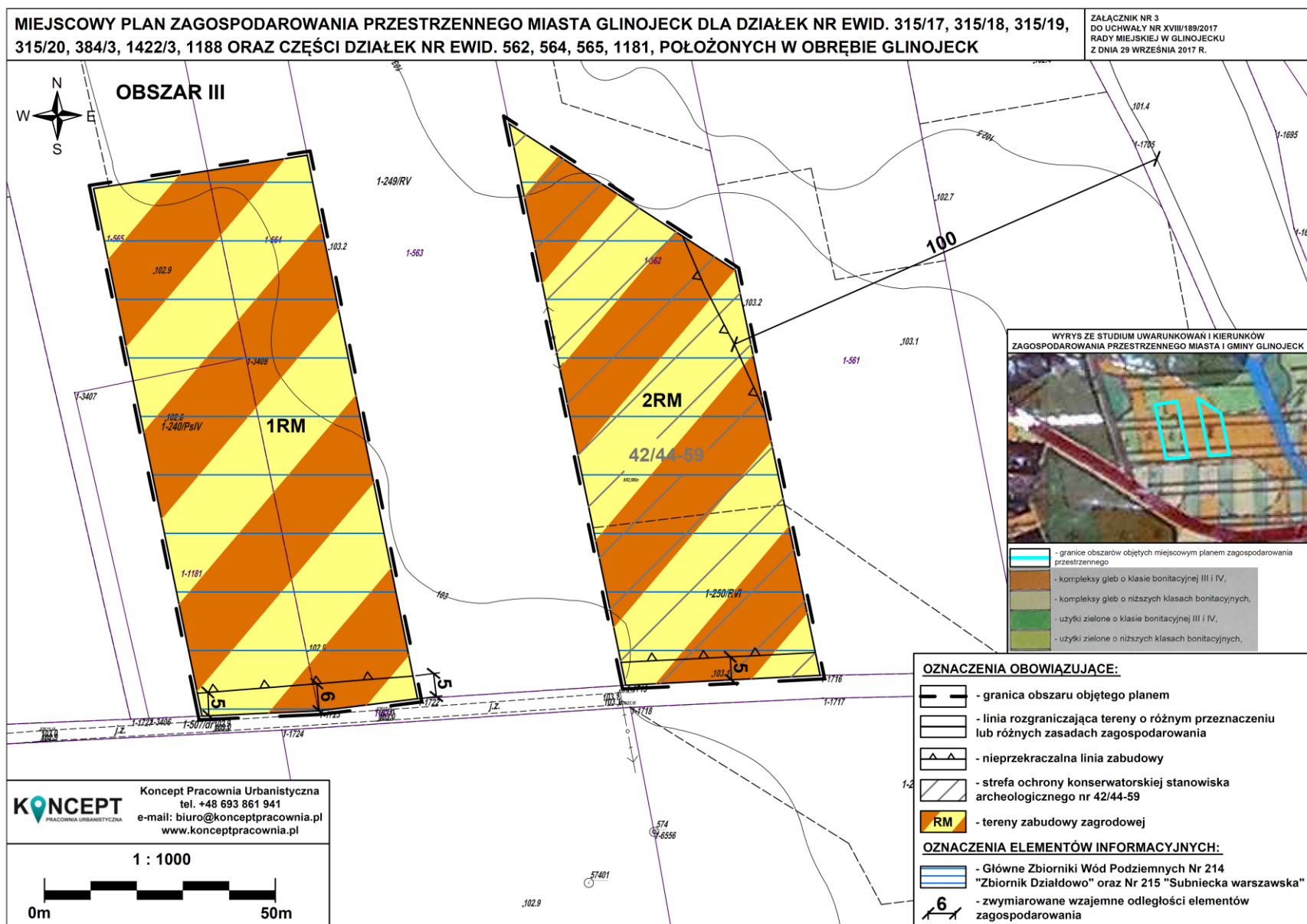
0m

50m



OBSZAR II





Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVIII/189/2017
Rady Miejskiej w Głinojecku
z dnia 29 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głinojecku
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Głinojeck dla działek nr ewid. 315/17, 315/18, 315/19, 315/20, 384/3, 1422/3, 1188
oraz części działek nr ewid. 562, 564, 565, 1181, położonych w obrębie Głinojeck**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Głinojecku stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19.07.2017 r. do 18.08.2017 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 04.09.2017 r.
2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie o rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady:
Grzegorz Sikorski

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XVIII/189/2017
Rady Miejskiej w Głinojecku
z dnia 29 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głinojecku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Głinojecku rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
 - 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
 - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:
 - 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
 - 2) wydatki z budżetu gminy;
 - 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady:
Grzegorz Sikorski