



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 1 grudnia 2016 r.

Poz. 10402

### UCHWAŁA NR XX/154/2016 RADY GMINY KOŁBIEL

z dnia 22 listopada 2016 r.

#### w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art. 40 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 5, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) oraz obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M. P. z 2016 r., poz. 779), **Rada Gminy Kolbiel** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w wysokości:

#### 1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów budynków – **0,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

#### 2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**3. Od budowli :**

- **2% ich wartości** określonych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust.3-7 przywoływanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego oraz realizację zadań z zakresu kultury, kultury fizycznej i sportu, opieki społecznej.

2. Grunty sklasyfikowane jako drogi, nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 260).

**§ 3.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i obowiązuje od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Waldemar Kloch*