# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 lipca 2014 r.

Poz. 7288

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Mielniczuk-Kapusta
Data: 2014-07-29 13:43:16

**UCHWAŁA NR LXXXIV/2139/2014**
**RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zwoleńskiej - część I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[1]), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), Uchwałą Nr LXII/1775/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zwoleńskiej i Uchwałą Nr LXXVI/1960/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 13 lutego 2014 roku zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zwoleńskiej, Rada m. st. Warszawy, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy z późniejszymi zmianami, przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.[2], uchwala, co następuje

**Rozdział 1.**
**Przepisy wstępne**

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zwoleńskiej - część I, zwany dalej „planem", obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

od wschodu: zachodnia linia rozgraniczająca wschodniej ul. Patriotów od południowej linii rozgraniczającej Drogi Królewskiej, północna granica działek przy ul. Patriotów o nr ew. 7/2, 7/1 i 70 z obrębu 3-11-57 i jej przedłużenie, linia prostopadła do ul. Mrówczej, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Mrówczej, południowa granica działek nr ew. 70 i 71 z obrębu 3-11-44 i jej przedłużenie, zachodnia linia rozgraniczająca wschodniej ul. Patriotów do linii stanowiącej przedłużenie granicy działki nr ew. 7/1 z obrębu 3-11-44

[1] Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635; z 2007 r. Nr 127, poz.880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r., Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901; z 2012 r. poz. 951, poz.1445, z 2013 r. poz. 21 i poz. 405 i 1446

[2] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało zmienione uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 roku, uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 roku, uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 roku oraz uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 roku

od północy: linia będąca przedłużeniem północnej granicy działki nr ew. 7/1 z obrębu 3-11-44 od zachodniej linii rozgraniczającej wschodniej ul. Patriotów, południowa granica obrębu 3-11-41, północna granica dz. nr ew. 1 z obrębu 3-11-42, zachodni brzeg Kanału Zagoździańskiego, północna granica działek nr ew. 24, 25, 30 z obrębu 3-13-28, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Wiązanej, północna linia rozgraniczająca ul. Kombajnistów, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Trakt Lubelski, północna granica ul. Bronowskiej do zachodniej granicy działki nr ew. 39 z obrębu 3-13-30

od zachodu: zachodnia granica działki nr ew. 39 z obrębu 3-13-30 od północnej linii rozgraniczającej ul. Bronowskiej, zachodnia granica działek nr ew. 40, 43 i 46 z obrębu 3-13-30, linia stanowiąca jej przedłużenie do południowej granicy działki nr ew. 33/1, południowa granica działki nr ew. 33/1, zachodnia granica działek nr ew.: 2/1, 2/2, 5, 6, 7, 9, 10/1, 10/2 z obrębu 3-13-36, jej przedłużenie do północno-zachodniej granicy działki nr ew. 15/11 z obrębu 3-13-36, zachodnia i południowa granica obrębu 3-13-36 do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Trakt Lubelski

od południa: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Trakt Lubelski, południowa linia rozgraniczająca ul. Cylichowskiej, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Mrówczej, południowa linia rozgraniczająca ul. Odeskiej i jej przedłużenie do zachodniej linii rozgraniczającej wschodniej ul. Patriotów

z wyłączeniem obszaru, którego granice wyznaczają:

- od wschodu: projektowana zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Kwiatów Polskich do przecięcia z północną linią rozgraniczającą projektowanej ulicy Nowo – Zwoleńskiej;

- od północy: projektowana południowa linia rozgraniczająca ulicy Zwoleńskiej od projektowanej zachodniej linii rozgraniczającej ulicy Kwiatów Polskich do przecięcia z wschodnią linią rozgraniczającą projektowanej ulicy Nowo – Bora Komorowskiego;

- od zachodu: wschodnia linia rozgraniczająca projektowanej ulicy Nowo- Bora Komorowskiego do przecięcia z północną linią rozgraniczającą projektowanej ulicy Nowo – Zwoleńskiej;

- od południa: północna linia rozgraniczająca projektowanej ulicy Nowo – Zwoleńskiej do przecięcia z projektowaną zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Kwiatów Polskich.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

4. Plan zawiera ustalenia merytoryczne dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni publicznych;

6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowe wskaźniki terenów biologicznie czynnych;

7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

8) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i granic stref sanitarnych cmentarza;

11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

12) stawek procentowych służących naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości;

13) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

14) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń;

15) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

**§ 2.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych, publiczną funkcją lub reprezentacyjnym charakterem;

2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną”, o której mowa w art. 2, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) głównych przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć przestrzenie publiczne wyznaczone w ramach planu, ze względu na ich znaczenie w skali miasta lub dzielnicy wymagające szczególnego opracowania posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;

4) kiosku – należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 15 m2;

5) kwartale - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi; ograniczony ulicami, placami lub innymi przestrzeniami publicznymi, w skład którego wchodzi jeden lub kilka terenów;

6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;

7) maksymalnej długości elewacji budynku – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku (w metrach) mierzony między skrajnymi narożnikami budynku;budowlanej;

8) maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i sytuowanych na działce budowlanej, z wyłączeniem powierzchni logii, tarasów, balkonów, podcieni, prześwitów lub strychów nieużytkowych, do powierzchni całkowitej działki budowlanej;

9) maksymalnej liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną liczbę kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku;

10) maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni działki budowlanej zajętej przez wszystkie budynki usytuowane na działce budowlanej (w stanie wykończonym) wraz z podcieniami i bramami, bez tarasów, bez schodów zewnętrznych, bez ramp i podjazdów, bez okapów, bez nadwieszeń, bez balkonów oraz bez części podziemnych budynków niewystających ponad poziom terenu) do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

11) maksymalnej wysokości budynków – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu;

12) miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;

13) minimalnej wysokości budynków – należy przez to rozumieć najmniejszą, liczbę kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku; minimalna wysokość budynków nie dotyczy budynków gospodarczych, garażowych i technicznych towarzyszących budynkom mieszkalnym i usługowym, sytuowanych w głębi działki budowlanej;

14) minimalnym wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej wyrażoną w procentach;

15) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowana zewnętrzna ściana budynku od linii rozgraniczających, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszeń wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;

16) obiektach handlowych – należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m2 i nie więcej niż 1000m2;

17) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku linie określające obowiązującą odległość usytuowania zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczających, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszeń wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;

18) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

19) osi kompozycyjnej - należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą biegnącą przez środek jakiegoś układu elementów przestrzennych;

20) osi widokowej – należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu lub terenów;

21) pierzejach eksponowanych lub usługowych – należy przez to rozumieć elewacje, przebudowywanych (modernizowanych) i noworealizowanych budynków tworzące pierzeje miejsc i przestrzeni publicznych, wymagające szczególnego opracowania formy architektonicznej i detalu z preferowaną lokalizacją usług w parterach budynków;

22) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także - dla terenów nieleżących w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy - 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację; w planie miejscowym nie stosuje się pojęcia „terenu biologicznie czynnego” wg rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

23) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie inne niż podstawowe; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży; dla funkcji o charakterze niekubaturowym funkcja o przeznaczeniu podstawowym może zajmować nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

24) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważający na działce budowlanej; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży; dla funkcji o charakterze niekubaturowym funkcja o przeznaczeniu podstawowym musi zajmować co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;

25) przeznaczeniu terenu lub obiektu – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie; w planie określa się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne;

26) reklamach remontowych – należy przez to rozumieć siatki okrywające rusztowanie budowlane, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;;

27) słupie ogłoszeniowym – należy przez to rozumieć słup w formie walca o średnicy od 120 do 150 cm, wysokości od 270 do 440 cm i powierzchni ekspozycyjnej do 8,4m2 służący do umieszczania materiałów promocyjno – informacyjnych o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;

28) kiosku – należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 15 $m^2$;

29) systemie NCS (Natural Colour System) – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia sczernienia i chromatyczności. Dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach. Końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci Y, czerwieni -R, błękitu -B i zieleni -G, lub N w przypadku kolorów achromatycznych;

30) szyldach – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, mogące zawierać: oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej, w tym także szyldy semaforowe i zwiastuny szyldów;

31) szyldach semaforowych – należy przez to rozumieć szyldy zamocowane do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;

32) tablicach reklamowych – należy przez to rozumieć wydzielone na nośniku lub obiekcie płaszczyzny, na której są naklejane lub mocowane plakaty reklamowe;

33) terenie – należy przez to rozumieć fragment kwartału o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

34) uchwale – należy przez to rozumieć uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zwoleńskiej – część I;

35) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć usytuowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieciowe obiekty budowlane w tym przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;

36) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną w obiektach wolnostojących, lokalach użytkowych w budynkach lub na terenie, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m2; przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność oraz powodować uciążliwości dla użytkowników sąsiednich nieruchomości;

37) usługach w parterach budynków – należy przez to rozumieć lokale usługowe usytuowane w parterach budynków, dostępne od drogi publicznej, alei pieszo-jezdnej, placu lub terenu drogi wewnętrznej;

38) zwiastunach szyldów – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, nieumieszczane na nieruchomości, na której ta działalność jest wykonywana; zwiastun szyldu może zawierać informację kierującą do siedziby firmy i może być umieszczony poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100 m (liczone wzdłuż drogi dojścia).

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nieujętych w § 2 ust.1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;

3) linie rozgraniczające tereny komunikacji o różnym sposobie zagospodarowania odpowiadającym kwalifikacji funkcjonalnej ulic;

4) obowiązująca linia zabudowy;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy;

6) oznaczenia kwartałów;

7) symbole literowo-cyfrowe terenów, w tym przeznaczenie terenów i klasyfikacja ulic publicznych;

8) budynki objęte ochroną w planie;

9) granice stanowisk archeologicznych umieszczonych w ewidencji zabytków;

10) zasięg Systemu Przyrodniczego Warszawy;

11) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku: przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących, zniszczenia lub uszkodzenia budowli ochronnych pasa technicznego;

12) strefy sanitarne cmentarza;

13) istniejące szpalery drzew w ulicach do zachowania i ewentualnego uzupełnienia;

14) projektowane szpalery drzew w ulicach;

15) pierzeje zieleni wysokiej;

16) wody powierzchniowe;

17) osie kompozycyjne;

18) osie widokowe;

19) otwarcia widokowe;

20) dominanty przestrzenne;

21) pomniki, rzeźby, fontanny;

22) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych;

23) place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki;

24) wloty komunikacji kołowej;

25) ścieżki rowerowe;

26) ciąg pieszo-jezdno-rowerowy;

27) wymiarowanie linii;

28) bezkolizyjne przejścia piesze (przez linię kolejową);

29) ciąg pieszy przebiegający w liniach rozgraniczających innych terenów;

30) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia do skablowania;

31) projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia RSM „Miedzeszyn”;

32) zasięg strefy uciążliwości wokół linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;

33) granica terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2.
## Przeznaczenie terenu

**§ 4.** 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów obszaru planu, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej lub usług oznaczonych symbolem MW/MN/U:

1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz usługi z zakresu: handlu detalicznego, usług, gastronomii, biur i administracji, w formie samodzielnych budynków, budynków usługowo-mieszkaniowych lub lokali usługowych w budynkach mieszkalnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, usługi z zakresu: zdrowia, oświaty, obsługi finansowej, sportu i rekreacji, kultury, turystyki, rzemiosła;

3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym niewymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/MN/U do terenów przeznaczonych do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo–usługowe.

3. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonych symbolem MN/U:

1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących, budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz usługi z zakresu: handlu detalicznego, usług, gastronomii, biur, w formie samodzielnych budynków, budynków usługowo-mieszkaniowych lub lokali usługowych w budynkach mieszkalnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: zdrowia, oświaty, obsługi finansowej, sportu i rekreacji, kultury, turystyki, rzemiosła;

3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym niewymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) zakazuje się sytuowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej oraz zakazuje się zmiany przeznaczenia budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne, jeżeli na działce budowlanej znajduje się już budynek mieszkalny;

5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN/U do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo–usługowe.

4. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN:

1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących, budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych;

3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym niewymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

5) zakazuje się sytuowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej oraz zmiany przeznaczenia budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne, jeżeli na działce budowlanej znajduje się już budynek mieszkalny.

5. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych oznaczonych symbolem MNL:

1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, gastronomii, zdrowia, oświaty, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych, np. w parterach budynków;

3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym niewymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) zakazuje się sytuowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej oraz zmiany przeznaczenia budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne, jeżeli na działce budowlanej znajduje się już budynek mieszkalny;

5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MNL do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego, wystawiennictwa, biur, administracji, rzemiosła, obsługi finansowej, gastronomii oraz turystyki z zakresu hoteli i pensjonatów;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, rozrywki, zdrowia, oświaty;

3) dopuszcza się sytuację obiektów handlowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 – 3, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym niewymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku.

7. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy usługowej w zieleni oznaczonych symbolem U/ZP:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, zieleń leśna, usługi z zakresu kultury, handlu detalicznego, biur, administracji publicznej, obsługi finansowej, turystyki (w tym pensjonaty), gastronomii;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu rozrywki, zdrowia, oświaty;

3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym niewymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku.

8. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług zdrowia i opieki społecznej oznaczonych symbolem UZ:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne z zakresu służby zdrowia i pomocy społecznej, żłobki;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona;

3) zalicza się tereny UZ do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UZ do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

9. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług oświaty oznaczonych symbolem UO:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne z zakresu oświaty – szkoły i przedszkola, zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi publiczne z zakresu kultury, sportu i rekreacji oraz pomieszczenia mieszkalne służbowe, przy czym powierzchnia użytkowa pomieszczeń mieszkalnych służbowych nie może być mniejsza niż 5% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie;

3) zakazuje się sytuowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym niewymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UO do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) zalicza się tereny UO do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego.

10. Ustala się przeznaczenie dla terenów obiektów sakralnych oznaczonych symbolem UKS:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu kultu religijnego, mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu domów parafialnych, zakonnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, usługi z zakresu handlu detalicznego, kultury i oświaty w budynkach domu parafialnego oraz pokoje gościnne;

3) zakazuje się sytuowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym niewymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UKS do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

11. Ustala się przeznaczenie dla terenów stacji elektroenergetycznej oznaczonych symbolem I-E:

1) przeznaczenie podstawowe: funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji elektroenergetycznych;

2) zakazuje się sytuowania: funkcji innych niż wymienione w pkt. 1.

12. Ustala się przeznaczenie dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, w szczególności dopuszcza się usytuowanie parku miejskiego, skweru, zieleńca;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury w formie urządzeń i obiektów terenowych lub obiektów małej architektury; przy czym powierzchnia zajęta przez usługi nie może przekraczać 10% powierzchni terenu;

3) zakazuje się sytuowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, reklam, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZP do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

13. Ustala się przeznaczenie dla terenów zieleni urządzonej i usług sportu oznaczonych symbolem ZP/US:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji, zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu rozrywki, gastronomii, handlu detalicznego;

3) w szczególności dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: hale sportowe, boiska, korty tenisowe, place zabaw, ciągi piesze i rowerowe, kąpieliska, baseny, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

4) zakazuje się sytuowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt. 1, 2 i 3, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym niewymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku.

14. Ustala się przeznaczenie dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDw:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja piesza i rowerowa – dojścia i dojazdy do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń przyuliczna;

3) zakazuje się sytuowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2;

4) dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych w ulice publiczne.

15. Ustala się przeznaczenie dla terenów ulic (dróg publicznych) oznaczonych symbolem KD:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa (autobusowa i tramwajowa) oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, kioski;

3) zakazuje się sytuowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2.

16. Ustala się przeznaczenie dla terenów ulic (dróg publicznych) - placów miejskich oznaczonych symbolem KD-P:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza;

2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa (autobusowa i tramwajowa) oraz komunikacja rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zieleń urządzona, kioski;

3) zakazuje się sytuowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2.

17. Ustala się przeznaczenie dla terenów ulic (dróg publicznych) – alei pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem KD-Pj:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza i rowerowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja kołowa – dojazdy do działek budowlanych i terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

3) zakazuje się sytuowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2.

## Rozdział 3.
## Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

**§ 5.** 1. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez: określenie możliwych przekształceń terenów zabudowanych i wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, zachowanie i uzupełnienie istniejącej siatki ulic i przestrzeni publicznych, uzupełnienie alei z zielenią, parków, ciągów zieleni oraz układu przestrzennego poszczególnych osiedli zabudowy jednorodzinnej.

2. Wyznacza się istniejące (do zachowania) i projektowane (do nasadzeń) szpalery drzew mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic (KD), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo- jezdnych (KD-Pj) i miejsc publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Określa się zasady sytuowania budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:

1) nowe budynki należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 2;

2) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, według stanu istniejącego, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie;

3) budynki z podcieniami w parterach (o wysuniętej części budynku opartej na słupach):

   a) przy obowiązujących liniach zabudowy należy sytuować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy,

   b) przy nieprzekraczalnych liniach zabudowy należy sytuować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia nie wystawała poza nieprzekraczalną linię zabudowy;

4) linie zabudowy nie odnoszą się do:

   a) podziemnych części budynków, np. parkingów podziemnych, wystających ponad poziom terenu nie więcej niż 0,5 m,

   b) innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu,

   c) ramp, pochylni, schodów itp. do budynków lub do kondygnacji podziemnych;

5) ustala się minimalną odległość sytuowania zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDw), dróg publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo- jezdnych (KD-Pj) i ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) wynoszącą 4 m, jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy;

6) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

4. Wyznacza się pierzeje eksponowane lub usługowe (od strony miejsc i przestrzeni publicznych), zgodnie z rysunkiem planu, dla których ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dla nowych budynków dopuszcza się sytuowanie lokali usługowych w parterach budynków, dostępnych bezpośrednio od strony drogi publicznej lub placu;

2) elewacje budynków powinny być wykonane z: kamienia elewacyjnego, tynków szlachetnych, cegły elewacyjnej lub okładziny z drewna naturalnego;

3) ustaleń pkt 1-2 nie trzeba stosować do budynków zabytkowych i budynków objętych ochroną w planie.

5. Ustala się zasadę sytuowania głównych wejść do projektowanych budynków usługowych od strony miejsc i przestrzeni publicznych albo w sposób widoczny od strony miejsc i przestrzeni publicznych.

6. Wyznacza się osie kompozycyjne, osie widokowe i otwarcia widokowe, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, na których osie i otwarcia są zlokalizowane:

1) w odległości 15 m od osi kompozycyjnej albo osi widokowej ustala się zakaz sytuowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: reklam i słupów ogłoszeniowych, ogrodzeń pełnych, kiosków oraz obiektów i budynków tymczasowych; drzew oraz zieleni wyższej niż 1 m - za wyjątkiem wyznaczonych w planie szpalerów drzew;

2) osie kompozycyjne i osie widokowe należy uwzględniać w zagospodarowaniu terenu poprzez kształtowanie budynków, zieleni, układu i wzoru posadzek, ogrodzeń, obiektów małej architektury, mebli ulicznych i urządzeń terenowych;

3) w rejonie otwarć widokowych ustala się zakaz sytuowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: reklam i słupów ogłoszeniowych, ogrodzeń pełnych, kiosków oraz obiektów i budynków tymczasowych; drzew oraz zieleni wyższej niż 1 m - za wyjątkiem wyznaczonych w planie szpalerów drzew.

7. Wyznacza się dominanty przestrzenne, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; dla działek budowlanych, na których zlokalizowano dominanty przestrzenne ustala się następujące warunki:

1) ustala się wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę przestrzenną np. poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, usytuowanie głównego wejścia do budynku itp.;

2) wysokość budynku lub części budynku stanowiących dominantę przestrzenną nie może być większa niż maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) reklamy, nośniki reklam i słupy ogłoszeniowe nie powinny zasłaniać dominanty i należy je sytuować w odległościach określonych w § 6;

4) zakazuje się sytuowania obiektów i budynków tymczasowych.

8. Wyznacza się miejsca sytuowania pomników, rzeźb lub fontann, zgodnie z rysunkiem planu; nie ogranicza się sytuowania elementów rzeźbiarskich w formie płyt wbudowanych w posadzkę i tablic montowanych na ścianach budynków, niestanowiących reklamy lub szyldu, o powierzchni nie większej niż 4 $m^2$; dopuszcza się zachowanie istniejących pomników, rzeźb, kapliczek lub krzyży przydrożnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

9. Na obszarze planu należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.

10. Wyznacza się pierzeje zieleni wysokiej, zgodnie z rysunkiem planu, dla których ustala się zasadę kształtowania elewacji zielonej od strony miejsc i przestrzeni publicznych w formie zwartych masywów drzew i krzewów lub żywopłotów.

11. W zakresie sytuowania obiektów tymczasowych ustala się:

1) zakaz sytuowania kubaturowych obiektów tymczasowych, związanych na trwałe z gruntem na całym obszarze planu;

2) zakaz sytuowania budynków tymczasowych i kubaturowych obiektów tymczasowych na terenach U, U/ZP i MN/U od strony miejsc i przestrzeni publicznych;

3) zakazy, o których mowa w pkt 1 i 2 nie dotyczą ogródków gastronomicznych, budowy zaplecza placu budowy oraz tymczasowych sieci infrastrukturalnych na czas przebudowy, rozbudowy lub awarii sieci.

12. Ustala się zasady kształtowania kolorystyki budynków i ogrodzeń:

1) ustala się stosowanie kolorów ciepłych;

2) kolorystyka budynków powinna być stonowana, zharmonizowana i dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu;

3) na powierzchniach ścian tynkowanych, malowanych lub wykonanych z betonu barwionego ustala się zastosowanie kolorów i odcieni beżowych, białych, kremowych, ecru - barwy w przedziale G80Y - R20B (w oparciu o system NCS); przy czym barwy powinny zawierać się w przedziałach od 0000 do 2020 (w oparciu o system NCS), co oznacza nie więcej niż 20% czerni w barwie, oraz nie więcej niż 20% chromatyczności, z uwzględnieniem pkt. 4 i 5;

4) w przypadku zastosowania dachów spadzistych ustala się stosowanie pokrycia dachówką – ceramiczną, blaszaną lub bitumiczną, w odcieniach brązu lub czerwieni (w przypadku budynków o funkcji usługowej dopuszczony jest dach w odcieniach szarości) lub dachów pokrytych zielenią, przy czym w zabudowie szeregowej i bliźniaczej pokrycia dachowe wszystkich segmentów w szeregu lub obu części budynku bliźniaczego powinny być jednolite;

5) dopuszcza się akcentowanie detali i powierzchni nie większych niż 20% powierzchni elewacji poprzez zastosowanie barw o wyższym walorze i nasyceniu, przy czym zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;

6) dopuszcza się zastosowanie materiałów o naturalnych kolorach, takich jak: kamienia o jasnych odcieniach, cegły klinkierowej lub silikatowej, drewna, stali nierdzewnej lub nie barwionego szkła;

7) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej ustala się obowiązek stosowania jednakowego koloru i materiału elewacyjnego oraz koloru i materiału pokrycia dachu;

8) na ogrodzeniach metalowych należy stosować kolory ciemne: czarne, brązowe lub ciemnoszare.

## Rozdział 4.
## Zasady sytuowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych

**§ 6.** 1. Dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI.

2. Na obszarze planu dopuszcza się sytuowanie:

1) słupów ogłoszeniowych;

2) reklam o powierzchniach nie większych niż 3 $m^2$, w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3 $m^2$, wyłącznie na terenach ulic: Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP, ul. Szpotańskiego 1KDG, ul. Patriotów 2KDG, ul. Nowo–Zwoleńskiej 3KDG i 4KDG, ul. Zwoleńskiej 5KDG, ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1KDZ, ul. Trakt Lubelski 2KDZ, 3KDZ i 4KDZ, ul. Zwoleńskiej 1KDL i 2KDL oraz na terenach ulic - placów miejskich (KD-P), jak również na terenie działek budowlanych przylegających do tych terenów;

3) szyldów o wysokości nie większej niż 0,6 m.

3. Określa się zasady sytuowania reklam, nośników reklam i słupów ogłoszeniowych w miejscach i przestrzeniach publicznych:

1) ustala się następujące minimalne odległości reklam i słupów ogłoszeniowych od innych obiektów i elementów zagospodarowania:

| Elementy zagospodarowania: | Reklamy o powierzchni nie większej niż 3 $m^2$ i nośniki reklam | Słupy ogłoszeniowe |
|---|---|---|
| Reklamy, nośniki reklamy | 50 m | 20 m |
| Słupy ogłoszeniowe | 20 m | 50 m |
| Znaki drogowe i wolnostojące znaki Miejskiego Systemu Informacji | 20 m | 10 m |
| Skrzyżowania ulic miejskich:<br>od linii zatrzymania<br>oraz od krawędzi jezdni przy skrzyżowaniu | <br>20 m<br>2,5 m | <br>20 m<br>2,5 m |
| Krawędź jezdni poza skrzyżowaniem | 2,5 m | 2,5 m |
| Przejście dla pieszych | 10 m | 5 m |

| | | |
|---|---|---|
| Barierki oddzielające jezdnie, torowiska i przystanki | 2,5 m | 2,5 m |
| Kładki dla pieszych | 2,5 m | 2,5 m |
| Latarnie uliczne | 2,5 m | 2,5 m |
| Pień drzewa | 3 m | 3 m |
| Oś szpaleru drzew | 3 m | 3 m |
| Granica terenu zieleni urządzonej lub ogrodzenie parku, skweru, terenu zieleni | 20 m | 10 m |
| Pomniki przyrody | 15 m | 15 m |
| Wyznaczony w planie osie widokowe i osie kompozycyjne | 15 m | 15 m |
| Pomniki, miejsca pamięci, zabytki i budynki objęte ochroną w planie | 50 m | 20 m |
| Wyznaczony w planie budynek lub część budynku stanowiąca dominantę wysokościową lub dominantę przestrzenną | 50 m | 20 m |
| Kamery wizyjne systemu monitoringu | 30 m | 30 m |

2) wymagania, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą reklam i nośników reklam umieszczanych na kioskach i wiatach przystankowych;

3) zakazuje się umieszczania reklam, nośników reklam i słupów ogłoszeniowych na terenach zieleni urządzonej (ZP), terenach usług oświaty (U-O), terenach obiektów sakralnych (UKS), terenach stacji elektroenergetycznej (I-E) oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wyznaczonych w planie;

4) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, oraz na obiektach małej architektury, chyba, że urządzenia i obiekty te są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy;

5) dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nieprzekraczającej łącznie 3 $m^2$ na wejściach do przejść i pasaży podziemnych;

6) reklamy świetlne - posiadająca własne wewnętrzne źródło światła i podświetlane - posiadająca własne zewnętrzne źródło światła oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników sąsiadujących budynków oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni; zakazuje się sytuowania nośników reklamowych ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund (w tym obraz telewizyjny);

7) usytuowanie wolnostojących reklam i nośników reklam musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.

4. Określa się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej (zbiorowej):

1) na wiatach przystankowych dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch dwustronnych nośników reklamowych o powierzchni reklamy nie większej niż 3 $m^2$ każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;

2) wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu.

5. Określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na kioskach:

1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 3 $m^2$ i nieprzekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;

2) reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15 cm;

3) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;

4) dopuszcza się sytuowanie szyldu wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany;

5) wyklucza się umieszczanie szyldów semaforowych oraz szyldów na dachach.

6. Określa się zasady sytuowania reklam i nośników reklam na działkach budowlanych i na budynkach usługowych lub mieszkalno-usługowych:

1) reklamy i nośniki reklam umieszczane na elewacjach budynków i działkach budowlanych od strony miejsc i przestrzeni publicznych należy sytuować z zachowaniem odległości określonych w tabeli ust. 3 pkt 1;

2) ustala się następujące minimalne odległości reklam i nośników reklam umieszczanych na elewacjach od elementów elewacji budynków:

| Elementy elewacji budynków: | Reklamy o powierzchni nie większej niż 3 $m^2$ i nośniki reklam |
|---|---|
| Znaki Miejskiego Systemu Informacji na budynkach i obiektach | 1,2 m |
| Balustrady ażurowych balkonów i tarasów | 1,2 m |
| Okna | 1,2 m |

3) wyklucza się umieszczania reklam na budynkach poza obrysem ścian;

4) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania reklam o powierzchni do 3 $m^2$, bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

7. Dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nieprzekraczającej łącznie 3 $m^2$ na działce budowlanej, np. na ogrodzeniu, na ścianie budynku, przy wejściu na teren.

8. Określa się zasady sytuowania nośników reklamowych:

1) płaszczyzny ekspozycyjne reklam należy sytuować prostopadle lub równolegle do elementów istniejącego zagospodarowania np. takich jak: oś lub krawędź jezdni, elewacje budynków, linia ogrodzenia;

2) w obrębie jednego skrzyżowania formaty reklam powinny być jednakowe, zawieszone na jednej wysokości;

3) na terenie jednej ulicy lub placu, w obszarze podobnie zagospodarowanym, formaty reklam powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszone na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach.

9. Na terenach leżących w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, z wyłączeniem dróg publicznych zakazuje się umieszczania reklam wolnostojących (za wyjątkiem elementów MSI).

## Rozdział 5.
## Zasady sytuowania ogrodzeń

**§ 7.** 1. Określa się zasady sytuowania ogrodzeń:

1) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych i terenów, z uwzględnieniem ustaleń ust. 2, 3 i 4;

2) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic (KD), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo- jezdnych (KD-Pj) i ulic wewnętrznych (KDw);

3) zakazuje się sytuowania ogrodzeń działek, na których jest zlokalizowany więcej niż jeden budynek mieszkalny;

4) nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, okresowe ogródki kawiarniane.

2. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych działek budowlanych i terenów, lokalizowane od strony dróg publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo- jezdnych (KD-Pj) i dróg wewnętrznych (KDw), z wyjątkiem terenów zieleni urządzonej ZP:

1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych i kortów tenisowych;

2) ogrodzenie należy sytuować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, w granicy działki budowlanej lub w linii zabudowy, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki budowlanej nie większym niż 1,5 m;

3) ustala się wycofanie bram wjazdowych i ogrodzenia do 5 m w stronę działki - na odcinku 6 m w przypadku dróg węższych niż 6 m;

4) w przypadku realizacji budynku z usługami w parterze, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia i zlokalizowanie go w linii zabudowy;

5) ustala się stosowanie ogrodzeń w formie ogrodzeń ażurowych (przynajmniej 60% powierzchni ażurowych), przy czym dopuszcza się stosowanie podmurówki do wysokości 0,6m od poziomu terenu;

6) ustalenia pkt 1-5 nie dotyczą istniejących ogrodzeń obiektów zabytkowych.

3. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia terenów zieleni urządzonej ZP:

1) zakazuje się ogrodzenia terenów zieleni urządzonej ZP;

2) dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń miejsc przeznaczonych na place zabaw dla dzieci o powierzchni nie większej niż 1000 $m^2$ na terenach zieleni urządzonej ZP; maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,2 m od poziomu terenu;

3) dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń boisk sportowych na terenach zieleni urządzonej ZP.

## Rozdział 6.
## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§ 8.** 1. Wyznacza się granice terenów zieleni urządzonej (ZP), w tym parku miejskiego oznaczonego na rysunku planu symbolami: a 4.2, a 5.4, a 6.3 i terenów zieleni przy Kanale Zagoździańskim oznaczonych na rysunku planu symbolami: d 1.1, d 1.2, d 2.3, d 4.2, d 5.2, d 6.2, d 9.3 oraz terenów zieleni urządzonej i usług sportu (ZP/US), dla których ustala się:

1) ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu;

2) nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, dokonywanie nasadzeń zamiennych w przypadku wycinki drzew;

3) obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych pokrytych roślinnością, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

4) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi;

5) zachowanie i ochronę cieków wodnych, a w szczególności Kanału Zagoździańskiego.

2. Dla terenów ulic (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDw) ustala się:

1) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; usytuowanie szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe;

2) wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 40 cm od poziomu chodnika;

3) zakaz sytuowania innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew określonych w pkt. 2;

4) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z jezdni i parkingów do miejskiej sieci kanalizacyjnej, po zaistnieniu technicznych możliwości włączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rozdzielczej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów zieleni ulicznej, do ziemi; dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z terenów ulic do rowów i zbiorników retencyjnych po ich uprzednim podczyszczeniu.

3. Dla terenów działek budowlanych ustala się:

1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, szczególnie szpalerów drzew wyznaczonych na rysunku planu oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN, MN/U, MNL), zabudowy usługowej w zieleni

(U/ZP), usług oświaty (UO), zdrowia (UZ) i terenach obiektów sakralnych (UKS); przy czym dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów kolidujących z zabudową, chorych, zamierających lub zagrażających budynkom; w przypadku usunięcia drzew należy nasadzić nowe w ramach powierzchni biologicznie czynnej określonej dla działki budowlanej (w ramach szpalerów drzew wyznaczonych na rysunku planu) lub na terenach publicznych;

2) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z placów parkingowych i innych powierzchni przewidzianych do ruchu kołowego do miejskiej sieci kanalizacyjnej, po zaistnieniu technicznych możliwości włączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rozdzielczej, zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów biologicznie czynnych do ziemi; dopuszcza się, do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z terenów przeznaczonych do ruchu kołowego do rowów i zbiorników retencyjnych po ich uprzednim podczyszczeniu;

3) zakaz sytuowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane; zakazuje się sytuowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

4) nakaz stosowania urządzeń grzewczych zasilanych z miejskich sieci: ciepłowniczej, elektroenergetycznej, gazowej lub ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych.

4. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej (1 KDGP) ustala się:

1) przy budowie ulicy (1 KDGP) ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichobieżnych, wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew (zgodnie z rysunkiem planu) i zieleni niskiej, kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu;

2) ustala się w miarę potrzeb wprowadzenie ekranów akustycznych, w szczególności ekranów przeszklonych, na estakadach Trasy oraz dopuszcza się wprowadzenie ekranów akustycznych lub wałów ziemnych o wysokości do 1,5 m lub zieleni wysokiej i niskiej po obu stronach Trasy Olszynki Grochowskiej.

5. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulic: Szpotańskiego (1KDG), Patriotów (2 KDG), Nowo-Zwoleńskiej (3 KDG, 4 KDG) i Zwoleńskiej (5 KDG) ustala się:

1) przy budowie ulicy Nowo-Zwoleńskiej (3 KDG, 4 KDG) ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichobieżnych, wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew (zgodnie z rysunkiem planu) i zieleni niskiej, kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu;

2) przy przebudowie ulic istniejących (1 KDG, 2 KDG, 5 KDG) ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu;

3) zakazuje się sytuowania ekranów akustycznych w ulicach Szpotańskiego (1KDG), Patriotów (2 KDG), Nowo-Zwoleńskiej (4 KDG) i Zwoleńskiej (5 KDG);

4) dopuszcza się sytuowanie ekranów akustycznych w ulicy Nowo-Zwoleńskiej (3 KDG).

6. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulic: Nowo-Bora Komorowskiego (1KDZ), Trakt Lubelski (2-4 KDZ), Mrówczej (5,6 KDZ) i Odeskiej (7 KDZ) ustala się:

1) przy budowie ulicy Nowo - Bora Komorowskiego (1KDZ) ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichobieżnych, wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew (zgodnie z rysunkiem planu) i zieleni niskiej, kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu;

2) przy przebudowie ulic istniejących Trakt Lubelski (2-4 KDZ), Mrówczej (5,6 KDZ) i Odeskiej (7 KDZ) ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania

i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu;

3) zakazuje się sytuowania ekranów akustycznych;

4) przy budowie nowych linii tramwajowych (w ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ, 10 KDD i 8 KD-P) ustala się stosowanie rozwiązań technicznych torowiska tramwajowego ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań.

7. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej ustala się, że przy budowie, przebudowie oraz rozbudowie linii kolejowych należy stosować rozwiązania techniczne ograniczające powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań; przy czym należy ograniczyć stosowanie ekranów akustycznych, w szczególności ekranów wysokich.

8. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do Trasy Olszynki Grochowskiej (1 KDGP), ulic głównych (1-5 KDG), ulic zbiorczych (1-7 KDZ), ulicy dojazdowej (10 KDD), placów 5 KD-P, 8 KD-P oraz obszarów G1-G6 położonych przy linii kolejowej, z wyłączeniem terenów g 5.1 MN/U i g 5.3 MN, ustala się:

1) realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ulic, linii tramwajowej i linii kolejowej, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

2) dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

9. Wyznacza się zasięg terenów Systemu Przyrodniczego Warszawy obejmujący obszary: A1-A8, B1 i B2, zgodnie z rysunkiem planu; dla których ustala się:

1) zakaz sytuowania urządzeń i instalacji należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, poza przedsięwzięciami infrastrukturalnymi służącymi poprawie stanu środowiska i obsłudze mieszkańców;

2) zakaz dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych;

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym, z utrzymaniem, budową, odbudową i modernizacją urządzeń wodnych oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkańców.

10. Plan wskazuje granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w zasięgu którego obowiązują odpowiednie ustalenia wynikające z Rozporządzenia nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

## Rozdział 7.
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

**§ 9.** 1. Dla budynku kościoła zlokalizowanego przy ul. Trakt Lubelski 157 (a5.2 UKS), wpisanego do rejestru zabytków nr 915 z dnia 29 września 1977 r. i objętego ochroną prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

1) ustala się zachowanie budynku oraz ochronę jego bryły, detalu i oryginalnej kolorystyki;

2) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku Kościoła oraz przekształcania jego bryły;

3) ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej wokół budynku kościoła;

4) ustala się zachowanie budynku kościoła jako dominanty przestrzennej oraz zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy, za wyjątkiem dzwonnicy, od strony ul. Trakt Lubelski 3 KDZ i placu 1 KD-P, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się ochronę zabytkowego budynku na placu przed kościołem przy ul. Trakt Lubelski 157 (teren 1KD-P), oznaczonego na rysunku planu; dla budynku określa się następujące ograniczenia:

1) ustala się zachowanie budynku oraz ochronę jego bryły, detalu i oryginalnej kolorystyki;

2) zakazuje się zmiany elewacji budynku i ocieplenia budynku z zewnątrz;

3) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku oraz przekształcania jego bryły (ustalenie nie dotyczy przebudowy wnętrza budynku).

3. Dla zabytków (stanowisk) archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerami: A-835/15A, A-851/31A, A-853/33A ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu symbolem KZ-RZso. Na ich obszarze ustala się, przy prowadzeniu działań inwestycyjnych, nakaz sprawowania nadzoru archeologicznego z obligatoryjną zmianą na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku stwierdzenia obiektów zabytkowych – w sposób i na warunkach określonych przez właściwego Konserwatora Zabytków.

4. Dla zabytków (stanowisk) archeologicznych umieszczonych w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerami AZP 57-67/8, 9, 10, 10a, 17, 23, 28, 29; 57-68/3 ustala się ochronę w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ-W. Na ich obszarze przy zmianie zagospodarowania terenu obowiązuje wymóg prowadzenia badań archeologicznych przy inwestycjach budowlanych związanych z robotami ziemnymi. Zakres badań określi właściwy Konserwator Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Ustala się zachowanie istniejących elementów identyfikacji przestrzennej takich jak: pomniki, tablice pamiątkowe, kapliczki, krzyże przydrożne.

## Rozdział 8.
## Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych

**§ 10.** 1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych w skład, którego wchodzą:

1) główne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny:

a) dróg publicznych: 1 KDGP, 1-5 KDG, 1-7 KDZ, 1,2 KDL, 3 KDL od ul. Trakt Lubelski do 4 KD-Pj, 6-16 KDL,

b) ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (1-8 KD-P),

c) zieleni urządzonej: d1.1 ZP, d1.2 ZP, d2.3 ZP, d4.2 ZP, d5.2 ZP, d6.2 ZP, d9.3 ZP;

2) lokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny: pozostałych dróg publicznych (KD) niewymienionych w pkt. 1 i ulic (drug publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj).

2. Zakazuje się sytuowania na terenach wymienionych w ust. 1, pkt 1 lit. a i lit. b oraz pkt 2: budynków, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z wyjątkiem kiosków, o których mowa w ust. 9, ogrodzeń wewnętrznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia tymczasowych ogródków kawiarnianych, z wyjątkiem urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz ogrodzeń klombów i trawników.

3. Dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych na terenach ulic (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P), tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi.

4. Określa się zasady sytuowania w przestrzeni publicznej reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami § 6.

5. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń technicznych na terenach określonych w ust. 1, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartościową zielenią, zgodnie z § 14.

6. Określa się zasady sytuowania zieleni na terenach określonych w ust. 1 w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej, zgodnie z § 8 ust. 1 i 2.

7. Wyznacza się powierzchnie przeznaczone wyłącznie dla ruchu pieszego oznaczone na rysunku planu jako place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki:

1) ustala się wydzielenie placów np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może przekraczać 20% powierzchni placów chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; ustalenie nie dotyczy zieleni w doniczkach i pojemnikach stanowiących elementy małej architektury;

3) ustala się sytuowanie obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca.

8. W zakresie dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych ustala się kształtowanie: terenów ulic (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P), terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów usług oświaty (UO) zgodnie z następującymi zasadami:

1) chodniki, aleje pieszo-jezdne, aleje piesze wyznaczone w liniach rozgraniczających innych terenów oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną; na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1 m;

2) jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną, szczególnie w rejonach przejść dla pieszych;

3) na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) na całej szerokości przejścia oraz chodnik z łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni (albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika) tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku. W miejscach przecięć ulic, na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) na długości nie mniejszej niż 1,5 m oraz chodnik z łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni (albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika) tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową; na chodnikach przy przejściach dla pieszych należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;

4) miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomierne, latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepiania; latarnie powinny być sytuowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym, w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni;

5) wszystkie meble uliczne: ławki, kioski, wiaty, tablice i słupy informacyjne itp. powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego; miejsca do wypoczynku (ławki) należy sytuować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;

6) ogródki kawiarniane na chodnikach i w przestrzeniach publicznych powinny być dostępne również dla osób poruszających się na wózkach, powinny być zabezpieczone poprzez odpowiednie tymczasowe ogrodzenie i nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego;

7) rampy, pochylnie i podnośniki przy budynkach mogą być sytuowane na terenie ulic publicznych (KD) lub dróg wewnętrznych (KDw), pod warunkiem zachowania pasa chodnika wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1 m.

9. Określa się zasady dotyczące sytuowania i kształtowania kiosków:

1) dopuszcza się sytuowanie kiosków wyłącznie w strefach oznaczonych na rysunku planu jako place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki oraz przy przystankach komunikacji publicznej; na terenie jednej strefy dopuszcza się sytuowanie nie więcej niż 2 kiosków o jednakowej architekturze i wystroju; w sąsiedztwie jednego przystanku dopuszcza się sytuowanie nie więcej niż 1 kiosku w odległości nie większej niż 50 m od znaku wyznaczającego miejsce usytuowania przystanku;

2) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 15 $m^2$; rzut kiosku powinien być zwarty, bez przybudówek;

3) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5 m; wysokość wewnątrz kiosku nie mniejsza niż 2,2 m, spód podłogi kiosku nie powinien być wyniesiony wyżej niż 15 cm nad poziom terenu;

4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych lub łukowatych (o strzałce łuku nieprzekraczającej 1/10 rozpiętości), dachy dwuspadowe lub wielospadowe (przy wielokątnym rzucie obiektu), z uwzględnieniem ustaleń § 11 ust 2 pkt 3; okap dachu powinien zapewniać ochronę przed deszczem dla klientów i towarów bez stosowania dodatkowych daszków; przy czym dopuszcza się montaż daszku nad oknem sprzedaży, ruchomych markiz lub rolet; elementy wystające poza obrys kiosku takie, jak: okapy, daszki, markizy powinny być sytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad poziomem ziemi. Widoczna grubość dachu lub elementu maskującego dach nie powinna być większa niż 20 cm;

5) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego; zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej. Widoczne profile konstrukcyjne powinny mieć szerokość nie większą niż 8 cm; przeszklenie elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji;

6) umieszczanie reklam zgodnie z § 6 ust 5; dopuszcza się umieszczanie szyldów w pasie o szerokości ok. 20 cm poniżej dolnej krawędzi dachu.

## Rozdział 9.
## Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

**§ 11.** 1. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu:

1) ustala się wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych;

3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych;

4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zmniejszenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych;

5) ustala się maksymalną długość elewacji poszczególnych budynków, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

a) dla zabudowy wielorodzinnej – nie więcej niż 40 m,

b) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – nie więcej niż 50 m dla jednego zespołu segmentów,

c) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – nie więcej niż 30 m dla dwóch segmentów,

d) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – nie więcej niż 20 m,

e) dla zabudowy usługowej – nie więcej niż 40 m;

6) ustala się minimalne wielkości działek budowlanych - zgodnie z istniejącą parcelacją, a dla nowotworzonych działek budowlanych (chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; ustalenie minimalnych wielkości nowotworzonych działek budowlanych nie dotyczy działek zmniejszonych (wydzielonych) na skutek wydzielenia dróg publicznych w planie):

a) dla budynków wielorodzinnych – 1000 $m^2$,

b) dla domów jednorodzinnych szeregowych – 200 $m^2$ dla jednego segmentu,

c) dla domów jednorodzinnych bliźniaczych – 400 $m^2$ dla jednego segmentu,

d) dla domów jednorodzinnych wolnostojących – 600 $m^2$,

e) dla usług – nie określa się;

7) ustala się minimalne szerokości frontów działek budowlanych zgodnie z istniejącą parcelacją, a dla nowotworzonych działek budowlanych:

a) dla zabudowy wielorodzinnej – nie mniej niż 30 m,

b) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – nie mniej niż 8 m dla segmentu środkowego i nie mniej niż 12 m dla segmentu narożnego,

c) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniej niż 12 m dla jednego segmentu,

d) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – nie mniej niż 20 m;

2. Ustala się zasady kształtowania geometrii dachu:

1) dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 17° do 40° albo dachów płaskich i stropodachów;

2) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego i zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°;

3) dla dachów spadzistych ustala się stosowanie jako pokrycia dachów dachówek ceramicznych, bitumicznych lub materiałów dachówkopodobnych w kolorze tradycyjnej dachówki (czerwienie, brązy i szarości).

3. Wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 5 ust. 3.

4. W zakresie likwidowania barier architektonicznych oraz dostępności publicznych budynków i obiektów usługowych dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: wejść do budynków i terenów oraz wnętrz budynków:

1) główne wejścia do budynków należy sytuować w poziomie terenu przed wejściem bez progów i stopni tak, aby było ono dostępne dla osób poruszających się na wózkach, przy wejściach usytuowanych poniżej lub powyżej poziomu terenu należy stosować rampy (jeżeli nie jest to możliwe windy lub podnośniki) dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach. Jeżeli główne wejście do budynku istniejącego nie jest możliwe do przystosowania dla osób niepełnosprawnych dopuszcza się dostosowanie innego wejścia, pod warunkiem jego czytelnego oznakowania;

2) drzwi powinny otwierać się automatycznie, być wyposażone w urządzenia ułatwiające otwieranie lub być wyposażone w wygodne uchwyty. Urządzenia, takie jak: domofon, dzwonek, klamka, uchwyt powinny znajdować się na wysokości umożliwiającej użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach;

3) budynki i tereny publiczne powinny być projektowane i realizowane w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poprzez: wprowadzanie wind łączących wszystkie kondygnacje budynku, zachowanie odpowiednich szerokości korytarzy, drzwi oraz zachowanie przestrzeni manewrowych, sytuowanie toalet dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach;

4) w czasie przebudowy lub remontu istniejących budynków należy dostosować je w miarę możliwości do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. Ustala się minimalne szerokości nowych dojazdów i dróg wewnętrznych (KDw) do działek budowlanych nieprzylegających do dróg publicznych (KD) lub ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj):

1) dla dojazdów i dróg wewnętrznych do 3 lub więcej działek budowlanych – 8 m, ustalenie nie dotyczy istniejących dojazdów i dróg wewnętrznych;

2) dla dojazdów i dróg wewnętrznych do 1 lub 2 działek budowlanych – 6 m, ustalenie nie dotyczy istniejących dojazdów i dróg wewnętrznych.

6. Sytuowanie kiosków, reklam, elementów Miejskiego Systemu Informacji nie wymaga wydzielania działek budowlanych.

## Rozdział 10.
## Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

**§ 12.** Wyznacza się granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z rysunkiem planu; na wyznaczonym obszarze dopuszcza się jako procedurę zamienną połączenie i ponowny podział nieruchomości na działki budowlane na wspólny wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych; dla obszarów ustala się następujące szczegółowe zasady scalenia i podziału nieruchomości:

1) w wyniku scalenia i podziału należy wydzielić działki gruntu stanowiące: działki budowlane, tereny komunikacji - ulice (KD), ulice - aleje pieszo-jezdne (KD-Pj) i ulice – place miejskie (KD-P) oraz tereny zieleni urządzonej (ZP) i tereny innych inwestycji publicznych, zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie i liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu;

2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, a w szczególności budynków, do czasu podziału nieruchomości;

3) ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) dla budynków wielorodzinnych – 1000 $m^2$,

b) dla domów jednorodzinnych szeregowych – 200 $m^2$ dla jednego segmentu,

c) dla domów jednorodzinnych bliźniaczych – 400 $m^2$ dla jednego segmentu,

d) dla domów jednorodzinnych wolnostojących – 600 $m^2$,

e) dla usług – nie określa się;

4) ustala się minimalne szerokości frontów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) dla zabudowy wielorodzinnej – nie mniej niż 30 m,

b) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – nie mniej niż 8 m dla segmentu środkowego i nie mniej niż 12 m dla segmentu narożnego,

c) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniej niż 12 m dla jednego segmentu,

d) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – nie mniej niż 20 m;

5) ustala się kąt granicy działki budowlanej w stosunku do przynajmniej jednej ulicy (KD) lub ulicy - alei pieszo-jezdnej (KD-Pj) wynoszący 90°, z dopuszczalnym odchyleniem o 10°; ustalenie nie dotyczy działek narożnych;

6) jeżeli obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości obejmuje działki zabudowane budynkami mieszkalnymi lub usługowymi dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów tych działek, bez konieczności spełnienia wymagań określonych w pkt. 3 - 5.

## Rozdział 11.
## Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania

**§ 13.** 1. Określa się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze planu:

1) ustala się układ dróg publicznych obejmujących: tereny dróg publicznych (oznaczonych na rysunku planu symbolami KD), tereny ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-P), tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-Pj);

2) wyznacza się tereny dróg wewnętrznych (oznaczone na rysunku planu symbolami KDw) oraz dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach zabudowy;

3) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt. 1 oraz klasyfikację funkcjonalną dróg i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych dróg publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj) i dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) wyznaczone w planie ulice - aleje pieszo-jezdne zalicza się do dróg publicznych klasy dojazdowej lub dojazdów, z organizacją ruchu dopuszczającą uspokojony ruch kołowy, ruch pieszy oraz ruch rowerowy;

6) wyznaczone w planie ulice (drogi publiczne) – place miejskie zalicza się do dróg publicznych o klasie zgodnej z klasą drogi, w której ciągu plac się znajduje, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustala się układ komunikacji obsługującej teren objęty opracowaniem, w skład którego wchodzą:

1) ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego – Trasa Olszynki Grochowskiej (1 KDGP);

2) ulice klasy głównej: ul. Szpotańskiego (1 KDG), ul. Patriotów (2 KDG), ul. Nowo-Zwoleńska (3 KDG, 4 KDG), Zwoleńska (5 KDG);

3) ulice klasy zbiorczej – ul. Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ), ul. Trakt Lubelski (2-4 KDZ), ul. Mrówcza (5, 6 KDZ), ul. Odeska (7 KDZ);

4) ulice klasy lokalnej (1-16 KDL);

5) ulice klasy dojazdowej (wyszczególnione w § 18 ust. 5);

6) ulice klasy dojazdowej - aleje pieszo-jezdne (wyszczególnione w § 18 ust. 6);

7) ulice (drogi publiczne) – place miejskie 4, 5, 6 KD-P;

8) drogi wewnętrzne (KDw) – stanowiące dojazdy do poszczególnych zespołów osiedlowych i budynków;

9) wloty komunikacji kołowej do wybranych terenów i obiektów, określające preferowane miejsca sytuowania wjazdów; przy czym dopuszcza się sytuowanie wjazdów również w innych miejscach nie wskazanych na rysunku planu, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na terenie objętym opracowaniem, w skład którego wchodzą:

1) chodniki w liniach rozgraniczających ulic publicznych (KD) na obszarze planu;

2) tereny komunikacji wewnętrznej (KDw), przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów dróg wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

3) ulice - aleje pieszo-jezdne (KD-Pj), przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów alej pieszo-jezdnych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach;

4) ulice – place miejskie (KD-P);

5) aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenach: zieleni urządzonej (ZP), zabudowy usługowej w zieleni (g1.1U/ZP) oraz terenach obiektów sakralnych (UKS);

6) bezkolizyjne przejścia dla pieszych.

4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na terenie objętym opracowaniem:

1) ustala się wprowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: Trasa Olszynki Grochowskiej (1 KDGP), ul. Nowo-Zwoleńska (3,4 KDG), ul. Zwoleńska (5 KDG) oraz ustala się wprowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych lub pasów dla ruchu rowerowego w liniach rozgraniczających ulic: ul. Zwoleńska (1,2,16 KDL), ul. Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ), ul. Trakt Lubelski (2-4 KDZ), ul. Mrówcza (5,6 KDZ), ul. Bronowska (6,7 KDL), ul. Kombajnistów (8 KDL), ul. 14 KDL, ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (5,6 KD-P) oraz terenów: d1.1 ZP, d4.2 ZP, d4.6ZP;

2) ustala się wprowadzenie wydzielonych ciągów pieszo-jezdno-rowerowych w liniach rozgraniczających terenów: d2.3 ZP, d6.2 ZP, d9.3 ZP;

3) wyznaczone na rysunku planu usytuowanie ścieżek rowerowych w przekroju ulicy jest orientacyjne i wymaga uszczegółowienia w projektach dla poszczególnych ulic;

4) dla ulic: Trasa Olszynki Grochowskiej (1 KDGP), ul. Nowo- Zwoleńska (3,4 KDG), ul. Zwoleńska (5 KDG) ul. Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ), zamiast wydzielonych ścieżek rowerowych lub pasów dla ruchu rowerowego, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni odbarczeniowych lub dojazdów odbarczeniowych bez wydzielonej jezdni;

5) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowerowego lub ciągów pieszo-rowerowych, dla pozostałych ulic (KD) niewyszczególnionych w pkt.1;

6) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych na terenie ulic wewnętrznych (KDw) lub ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj);

7) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz na terenach zieleni urządzonej i usług sportu (ZP/US);

8) ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów, w ilościach nie mniejszych niż 10 miejsc dla rowerów na 100 miejsc postojowych dla samochodów; dopuszcza się sytuowanie stojaków dla rowerów na terenach komunikacji wyszczególnionych w ust. 2.

5. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową:

1) ustala się zagospodarowanie ulic: Trasa Olszynki Grochowskiej (1 KDGP), ul. Szpotańskiego (1 KDG), ul. Patriotów (2 KDG), ul. Nowo-Zwoleńska (3,4 KDG), ul. Zwoleńska (5 KDG, 1,2,16 KDL), ul. Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ), ul. Trakt Lubelski (2-4 KDZ), ul. Mrówcza (5,6 KDZ), ul. Bronowska (6,7 KDL), ul. Kombajnistów (8 KDL), ul. 14 KDL, ul. 15 KDL oraz placu 5 KD-P, w sposób umożliwiający poprowadzenie komunikacji autobusowej;

2) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych.

6. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez kolej i komunikację tramwajową:

1) ustala się zachowanie i rozwój istniejącej linii kolejowej oraz przystanku kolejowego „Warszawa – Międzylesie” oraz ukształtowanie przestrzenne obszaru zapewniające dogodny dostęp do przystanku kolejowego;

2) ustala się zagospodarowanie ulicy Nowo- Bora Komorowskiego (1 KDZ) oraz ulicy Nowo-Zwoleńskiej (3 KDG), na odcinku przyleglym do projektowanej pętli, w sposób umożliwiający budowę nowej linii tramwajowej;

3) ustala się zagospodarowanie ulicy 5 KDL oraz ulicy – placu miejskiego 8 KD-P w sposób umożliwiający usytuowanie pętli tramwajowej.

7. Ustala się zasady sytuowania parkingów i miejsc parkingowych:

1) ustala się sytuowanie miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 8;

2) dopuszcza się zachowanie i realizację miejsc parkingowych na terenach: ulic publicznych zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), dróg wewnętrznych (KDw), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi nie mniej niż 10 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

8. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

1) dla obszarów E 7, F 17-18, G 1-4 ustala się:

a) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji publicznej, obsługi finansowej – nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków lub lokali,

b) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności oraz innych niewymienionych w lit. a i pkt. 3-5 – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków lub lokali;

2) dla obszarów niewymienionych w pkt. 1 ustala się:

a) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków lub lokali,

b) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności oraz innych niewymienionych w lit. a i pkt. 3-5 – nie mniej niż 30 i nie więcej niż 60 miejsc parkingowych na 1000 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków lub lokali;

3) dla funkcji usługowych z zakresu oświaty oraz funkcji mieszkalnictwa zbiorowego z zakresu, burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej – minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków;

4) dla funkcji usługowych z zakresu sportu, turystyki, wypoczynku i rekreacji – minimum 30 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie;

5) dla funkcji usługowych z zakresu kultu religijnego oraz terenów zieleni urządzonej - minimum 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie;

6) dla domów jednorodzinnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na dom, nie mniej jednak niż 2 miejsca parkingowe powyżej 120 $m^2$ powierzchni użytkowej domu;

7) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na każde pełne 60 $m^2$ powierzchni użytkowej mieszkania.

9. W zakresie likwidowania barier transportowych oraz dostępności obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej (zbiorowej) i indywidualnej dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: przystanków komunikacji publicznej oraz miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych:

1) przystanki autobusowe powinny być wyposażone w wiaty przystankowe wyraźnie oznakowane, zadaszone, oświetlone, z ławkami i miejscem dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim, wyposażone w wyczerpującą informację tj. rozkład jazdy, plan miasta, plan okolicy, dostosowaną do osób słabowidzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach; w sąsiedztwie przystanków autobusowych i tramwajowych, poza wiatą, należy sytuować dodatkowe ławki i miejsca wypoczynku;

2) w ulicach, w których są wyznaczone miejsca parkingowe oraz przy obiektach użyteczności publicznej należy wyznaczać i czytelnie oznakować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych; przy miejscach parkingowych dla osób niepełnosprawnych wyznaczonych w pasie jezdni należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) tak, aby umożliwić wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku.

10. Zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej (ZP).

11. W zakresie uspokajania ruchu ustala się na obszarze planu wprowadzanie zasad ruchu uspokojonego, np. poprzez wyznaczanie na wybranych obszarach stref ograniczonej prędkości do 50 km/h, stref ograniczonej prędkości do 30 km/h oraz stref zamieszkania; na terenach ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych (w szczególności: 24 KDD, 25 KDD, 26 KDD, 27 KDD, 28 KDD, 59 KDD, 61 KDD) przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie należy wprowadzać fizyczne środki uspokajania ruchu takie jak: powierzchnie wyniesione, przejścia dla pieszych na powierzchniach wyniesionych do poziomu chodnika, podniesienie skrzyżowania do poziomu chodnika, miejscowe zwężenia jezdni lub miejscowe odgięcia jezdni.

## Rozdział 12.
## Uzbrojenie terenu

**§ 14.** 1. Określa się następujące zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze planu:

1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się zmianę lokalizacji sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei

pieszo-jezdnych (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDw) dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych (modernizowanych) i nowo realizowanych sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się sytuowanie urządzeń inżynieryjnych na działkach budowlanych;

3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych (tuneli wieloprzewodowych) dla sieci uzbrojenia podziemnego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na obszarze planu z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody (studni) do czasu realizacji sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody do celów ogrodniczych;

3) dopuszcza się, wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych, wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich;

4) ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDw).

3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej:

1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych z obszaru planu do miejskiej sieci kanalizacyjnej, przy czym dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;

2) dopuszcza się skanalizowanie obszaru w systemie rozdzielczym ograniczonym do kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z terenów dróg do rowów lub zbiorników retencyjnych po ich wstępnym podczyszczeniu w separatorach;

4) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych bezpośrednio do ziemi;

5) ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych;

6) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów komunikacji wewnętrznej (KDw);

7) zakazuje się realizacji indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych na działkach budowlanych po zrealizowaniu miejskiej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem pkt 8;

8) dopuszcza się stosowanie systemów indywidualnych do odprowadzania i oczyszczania ścieków dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach Systemu Przyrodniczego Warszawy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów na obszarze planu z sieci cieplnej lub w oparciu o urządzenia zasilane z sieci gazowej z uwzględnieniem pkt. 2-5;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków oraz obiektów realizowanych na obszarze planu w oparciu o urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem płynnym, jeżeli w odległości mniejszej niż 50 m od granicy działki budowlanej nie ma sieci gazowej lub sieci cieplnej;

4) zakazuje się zaopatrzenia nowej zabudowy na obszarze planu w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym do czasu stworzenia możliwości podłączenia do sieci gazowej lub sieci cieplnej;

5) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z odnawialnych źródeł energii oraz źródeł niekonwencjonalnych w szczególności kolektorów słonecznych i pomp ciepła; dopuszcza się także zaopatrzenie w ciepło ze źródeł kogeneracyjnych;

6) ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów komunikacji wewnętrznej (KDw).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na obszarze planu z sieci gazowej;

2) ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);

3) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; w szczególności:

a) linie ogrodzeń powinny przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu,

b) szafki gazowe umieszczane w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku i otwierane od strony ulicy publicznej (KD), należy montować jako wbudowane w ogrodzenie lub wbudowane w ścianę budynku, tak, aby ich ścianki i drzwiczki nie wystawały poza obrys ogrodzenia lub obrys ściany od strony drogi publicznej (KD), ulicy - alei pieszo-jezdnej (KD-Pj) lub ulicy – placu miejskiego (KD-P);

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na obszarze planu z sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych wbudowanych, wolnostojących obudowanych bądź stacji podziemnych; ustala się sytuowanie stacji transformatorowej na terenie inwestycji, jeżeli nie ma możliwości zaopatrzenia inwestycji w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych lub stacji przewidzianych do realizacji przez dysponenta sieci;

3) ustala się rezerwę terenu dla potrzeb realizacji stacji elektroenergetycznej na terenie oznaczonym w planie symbolem d2.1 I-E;

4) ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);

5) ustala się rezerwy terenów dla planowanej linii kablowej o napięciu 220kV lub 400kV w liniach rozgraniczających ulic (po południowej stronie): Bronowskiej (7 KDL), Kombajnistów (8 KDL), ul. 14 KDL (na odcinku od ulicy 1 KDGP do 43 KDD) oraz ustala się pas technologiczny o szerokości 15 m - po 7,5 m w obie strony od osi linii (przy czym szerokość pasa może ulec zmniejszeniu, jeżeli technologicznie będzie to możliwe), w obszarze którego:

a) nie należy sytuować obiektów budowlanych,

b) warunki sytuowania obiektów zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych, należy uzgadniać z właścicielem linii,

c) budowę instalacji podziemnych, tj. rurociągi gazowe, wodno-kanalizacyjne, telefoniczne, należy uzgadniać z właścicielem linii,

d) nie należy sadzić roślinności wysokiej;

6) zabrania się sytuowania na obszarze planu napowietrznych linii elektroenergetycznych, przy czym nie dotyczy to przyłączy do budynków od istniejących nieskablowanych linii elektroenergetycznych oraz połączeń istniejących linii ze stacją elektroenergetyczną; ustalenie nie dotyczy projektowanej linii wysokiego napięcia 110kV relacji RPZ Miedzeszyn – GPZ Julianów;

7) ustala się budowę linii wysokiego napięcia 110kV relacji RPZ Miedzeszyn – GPZ Julianów, z rezerwą terenu pod tę inwestycję w liniach rozgraniczających Trasy Olszynki Grochowskiej; dopuszcza się wykonanie linii jako napowietrznej z potencjalną strefą uciążliwości o szerokości 38,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

8) ustala się docelowe skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;

9) ustala się przebudowę napowietrznej linii wysokiego napięcia, oznaczonej na rysunku planu, polegającej na realizacji linii podziemnej, kablowej;

10) ustala się skablowanie istniejących napowietrznych linii o napięciu 110kV w liniach rozgraniczających ulic: Bronowskiej 7 KDL, Kombajnistów 8 KDL i ul. 14 KDL (do skrzyżowania z ulicą Mrówczą 5 KDZ) z uwzględnieniem realizacji drogi oraz planowanej linii kablowej o napięciu 220kV lub 400kV lub w przypadku braku możliwości technicznych – w liniach rozgraniczających terenów przyległych, po południowej stronie ww. ulic.

7. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:

1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze planu z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;

2) ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);

3) zabrania się sytuowania na obszarze planu nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych, przy czym nie dotyczy to przyłączy do budynków od istniejących nieskablowanych linii telekomunikacyjnych.

8. W zakresie radiowych sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, budowę urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem, że nie będą one przekraczały dopuszczalnych norm ochrony środowiska.

9. W zakresie usuwania odpadów:

1) ustala się: unieszkodliwianie odpadów poza obszarem planu oraz powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów realizowaną przez wyspecjalizowane firmy;

2) ustala się wyposażenie każdej działki budowlanej w urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących śmietników obsługujących kilka budynków;

3) dopuszcza się sytuowanie urządzeń do selektywnej zbiórki odpadów (kosze, pojemniki), na terenach dróg publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj), dróg wewnętrznych (KDw) oraz terenach zieleni (ZP).

## Rozdział 13.
## Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

**§ 15.** 1. Do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, ustala się obszar ograniczonej możliwości sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego konieczna jest opinia właściciela linii dotycząca możliwości usytuowania zabudowy.

2. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających ulic: Trasy Olszynki Grochowskiej (1 KDGP), ul. Patriotów (2 KDG), ul. Nowo-Zwoleńskiej (3,4 KDG), ul. Zwoleńskiej (5 KDG) oraz ul. Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ) do czasu przystąpienia do realizacji tych ulic.

3. Dopuszcza się czasowe zachowanie, remont i przebudowę warsztatów i stacji obsługi samochodów do czasu realizacji nowej zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW/MN/U, MNL.

4. Zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów przechowujących żywność na terenach położonych w odległości od 50m do 150 m od granicy istniejącego cmentarza oraz od granicy projektowanej rozbudowy cmentarza (poza obszarem opracowania) do czasu realizacji sieci wodociągowej, zgodnie z granicą strefy wyznaczonej na rysunku planu.

## Rozdział 14.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

**§ 16.** 1. Wyznacza się granicę terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – tereny narażone na zalanie, zgodnie z rysunkiem planu; obszar planu jest położony poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na zalanie, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania (lub rozbudowy) obiektów i zakładów wykorzystujących lub magazynujących substancje niebezpieczne, w szczególności substancje mogące zanieczyszczać glebę lub wodę;

2) zakazuje się sytuowania składowisk odpadów;

3) zakazuje się sytuowania cmentarzy;

4) zakazuje się sytuowania obiektów, w których przechowuje się ruchome zabytki kultury, chyba że obiekty te i przechowywane zbiory będą zabezpieczone przed skutkami powodzi;

5) zakazuje się sytuowania i użytkowania szamb po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej oraz sytuowania oczyszczalni ścieków.

3. Wyznacza się granice stref sanitarnych cmentarza o odległości 50 m, 150 m i 500 m od cmentarza położonego przy ul. Cylichowskiej (17 KDL), zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu których ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 15.
## Ustalenia szczegółowe dla terenów

**§ 17.** 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a1.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

c) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 10,

d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Masłowieckiej 4 KDL, ul. Bronowskiej 6 KDL, 1 KD-Pj, 2 KD-Pj oraz ulicy wzdłuż Kanału Zerzeńskiego,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a2.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

c) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 10,

d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Masłowieckiej 4 KDL, 1 KD-Pj, 2 KD-Pj,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a2.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

c) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 10,

d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Jeziorowej 5 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a3.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

c) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 10,

d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Masłowieckiej 4 KDL i ul. Jeziorowej 5 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a4.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

c) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 10,

d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2,

h) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Masłowieckiej 4 KDL i ul. 4 KD-Pj,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a4.2 ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 3,

d) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 10;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 1,

b) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

c) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 10,

d) zakaz lokalizowania reklam, nośników reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów, przy czym dopuszcza się lokalizację elementów MSI,

e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11 pkt 1,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1,

h) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3,

i) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1, 2, 5, 8,

j) dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) dojazd od strony alei pieszo-jezdnej 4 KD-Pj,

b) miejsca parkingowe w ulicach;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a5.1 U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 60%,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

d) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 10,

e) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

f) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

g) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

h) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Trakt Lubelski 3 KDZ, ul. Przygodnej 3 KDL,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a5.2 UKS:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren obiektów sakralnych, zgodnie z § 4 ust. 10;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,3,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje; ustalenie nie dotyczy budynku kościoła i dzwonnicy,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 70%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) przebieg ciągu pieszego wyznaczonego w liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z rysunkiem planu;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

c) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 10,

d) zakaz lokalizowania reklam, nośników reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów, przy czym dopuszcza się lokalizację elementów MSI,

e) zasady ochrony budynku kościoła przy ul. Trakt Lubelski 157, wg § 9 ust. 1,

f) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

g) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

h) osie widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

i) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2,

j) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3,

k) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 3;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Trakt Lubelski 3 KDZ, ul. Przygodnej 3 KDL,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a5.3 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

c) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 10,

d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od alei pieszo-jezdnej 5 KD-Pj,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a5.4 ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 3,

d) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 10,

e) przebieg ciągu pieszego wyznaczonego w liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z rysunkiem planu;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 1,

b) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

c) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 10,

d) zakaz lokalizowania reklam, nośników reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów, przy czym dopuszcza się lokalizację elementów MSI,

e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11 pkt 1,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1,

h) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3,

i) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1, 2, 5, 8,

j) dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki,

k) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 3;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) dojazd od strony alej pieszo-jezdnych 5 KD-Pj, 6 KD-Pj,

b) miejsca parkingowe w ulicach;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a6.1 MN/U, a6.2 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1, 2 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

c) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 10,

d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

g) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3,

h) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 3 KDZ, alej pieszo- jezdnych 5 KD-Pj, 6 KD-Pj,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a6.3 ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 3,

d) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 10,

e) przebieg ciągu pieszego wyznaczonego w liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z rysunkiem planu;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 1,

b) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

c) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 10,

d) zakaz lokalizowania reklam, nośników reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów, przy czym dopuszcza się lokalizację elementów MSI,

e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11 pkt 1,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1,

h) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1,

i) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1, 2, 5, 8,

j) dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) dojazd od strony alej pieszo-jezdnych 5 KD-Pj, 6 KD-Pj,

b) miejsca parkingowe w ulicach;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a6.4 U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 2,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – nie określa się,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – nie określa się,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

d) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 10,

e) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

f) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

g) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

h) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3,

i) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 2 KDZ,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a7.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2,

g) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Masłowieckiej 4 KDL, ul. Bronowskiej 6 KDL i ul. 3 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a7.2 MW/MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,2 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

e) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

g) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ i ulicy 3 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a8.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2,

g) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Masłowieckiej 4 KDL, ul. 1 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a8.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust.1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1,2,

g) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Przygodnej 3 KDL, ul. Masłowieckiej 4 KDL, ul. 1 KDD, ul. 2 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a8.3 MW/MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,2 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1,

h) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ, ul. 2 KDD, ul. 3 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

19. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a8.4 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

g) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 3 KDZ, ul. 2 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

20. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a8.5 UZ:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren usług zdrowia i opieki społecznej, zgodnie z § 4 ust. 8;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1, 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 20%,

f) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

g) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

i) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 3 KDZ,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

21. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a8.6 UO:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30%,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

h) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

i) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

k) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

e) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Przygodnej 3 KDL,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

22. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a9.1 U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 2,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 60%,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 20%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ; należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Trakt Lubelski 3 KDZ,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

23. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a9.2 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ; do czasu realizacji 1 KDZ obsługa od strony ul. Trakt Lubelski 3 KDZ,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

24. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a10.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Trakt Lubelski 3 KDZ i ulicy 6 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

25. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a10.2 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. 3KDZ Trakt Lubelski i 6KDD;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

26. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a11.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ, ul. Zwoleńskiej 1 KDL, ul. 6 KDD oraz terenów a11.2 KDw i a12.4 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

27. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a11.2 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3,6 ,8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. 6 KDD poprzez teren a12.4 KDw;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

28. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a12.1 MN/ **U** :

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. 6 KDD oraz terenów a10.2 KDw, a12.3 KDw, a12.4 KDw; należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Trakt Lubelski 3 KDZ,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

29. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a12.2 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Zwoleńskiej 1 KDL oraz terenów a12.3 KDw i a12.4 KDw; należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Trakt Lubelski 3 KDZ,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

30. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a12.3 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. Trakt Lubelski 3 KDZ oraz terenu a12.4 KDw;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

31. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a12.4 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. 6 KDD oraz terenu a12.3 KDw;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

32. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a13.1 MW/MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny położone w strefach sanitarnych cmentarza 500 m, 150 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ, ul. Zwoleńskiej 1 KDL, ul. 9 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

33. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a14.1 MN/U, a14.2 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Zwoleńskiej 1 KDL, ul. 9 KDD; należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Trakt Lubelski 3 KDZ,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

34. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a15.1 MN/U, a15.2 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny położone w strefach sanitarnych cmentarza 500 m, 150 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Zwoleńskiej 3 KDG, ul. 9 KDD oraz terenu a15.3 KDw; należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Trakt Lubelski 3 KDZ,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

35. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a15.3 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. Trakt Lubelski 3 KDZ oraz ul. 9 KDD;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

36. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a16.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ i ulicy 6 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

37. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b1.1 MW/MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1, 2 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 8 ust. 9,

d) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

e) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1,

h) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 3 i 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ, ul. Bronowskiej 7 KDL, ul. 4 KDD; należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Trakt Lubelski 4 KDZ,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

38. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b2.1 U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 2,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 60%,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust.1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ, ul. 4 KDD; należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Trakt Lubelski 4 KDZ,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

39. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b3.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. 27 KDD i ul. 28 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 1, 3;

40. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b3.2 MN/U, b3.3 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Kombajnistów 8 KDL, ul. 27 KDD, ul. 28 KDD oraz terenu b3.4 KDw; należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Trakt Lubelski 4 KDZ,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 1;

41. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b3.4 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. Kombajnistów 8 KDL;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

42. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b4.1 MN, b4.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się.,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. 27 KDD, ul. 25 KDD oraz terenu b4.3 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

43. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b4.3 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ, ul. Trakt Lubelski 4 KDZ, ul. 25 KDD, ul. 28 KDD oraz terenu b4.4 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

44. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b4.4 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3 ,6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. 27 KDD;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

45. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b5.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5,

n) dominanta przestrzenna zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 7;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ, ul. 24 KDD, ul. 25 KDD, ul. 27 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

46. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b6.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. 27 KDD oraz terenu b6.4 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

47. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b6.2 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3.;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Kombajnistów 8 KDL, ul. 27 KDD oraz terenu b6.3 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 1;

48. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b6.3 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. 27 KDD;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

49. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b6.4 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. 27 KDD;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

50. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b6.5 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. 27 KDD oraz terenów b6.3 KDw i b6.4 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

51. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b7.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Wiązanej 9 KDL oraz terenu b7.5 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

52. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b7.2 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Kombajnistów 8 KDL, ul. Wiązanej 9 KDL oraz terenu b7.4 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 1;

53. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b7.3 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Kombajnistów 8 KDL, ul. Wiązanej 9 KDL oraz terenu b7.4 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 1;

54. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b7.4 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na tereny od strony ul. Wiązanej 9 KDL oraz terenu 6.3 KDw;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

55. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b7.5 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. 9 KDL ul. Wiązana;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

56. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b8.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. 26 KDD i ul. 27 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

57. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b9.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Wiązanej 9 KDL i ul. 26 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

58. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b10.1 MN, b10.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

e) strefa ochrony konserwatorskiej na terenie b10.1 zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4.;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Wiązanej 9 KDL, ul. 24 KDD, ul. 26 KDD, ul. 27 KDD oraz terenu b10.3 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

59. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b10.3 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. Wiązanej 9 KDL oraz ul. 27 KDD;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

60. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b11.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ, ul. Wiązanej 9 KDL, ul. 23 KDD, ul. 24 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

61. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b12.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2,

g) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3,

h) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Zwoleńskiej 1 KDL, ul. Wiązanej 9 KDL, ul. 23 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

62. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b12.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 22, 23, 24 z obrębu 3-13-37) – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 22, 23, 24 z obrębu 3-13-37) – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej (za wyjątkiem działek o użytku leśnym nr ew. 22, 23, 24 z obrębu 3-13-37) - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) dla działek o użytku leśnym nr ew. 22, 23, 24 z obrębu 3-13-37: minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 80%, maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%, minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 $m^2$,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

k) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ, ul. 23 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

63. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b13.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

e) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Zwoleńskiej 1 KDL, ul. Wiązanej 9 KDL, ul. 37 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

64. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b13.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

e) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Wiązanej 9 KDL, ulicy 32 KDD, ulicy 33 KDD, ulicy 37 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

65. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b13.3MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

e) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Wiązanej 9 KDL, ulicy 32 KDD, ulicy 37 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

66. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b14.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2, ul. Arktyczna,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP, ul. Zwoleńskiej 2 KDL, ul. 34 KDD oraz ul. 37 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

67. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b15.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

e) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Wiązanej 9 KDL, ul. 32 KDD, ul. 33 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

68. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b16.1 MN, b16.3 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4,

b) dodatkowo na działce ew. nr 199/1 z obrębu 3-13-33 ustala się lokalizowanie funkcji usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust.1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Wiązanej 9 KDL, ul. 35 KDD oraz terenów b16.4 KDw i b16.5 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

69. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b16.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Wiązanej 9 KDL oraz terenu b16.4 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

70. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b16.4 KDw, b16.5 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. Wiązanej 9 KDL oraz dla terenu b16.5 KDw od terenu drogi wewnętrznej b20.3 KDw;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

71. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b17.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Wiązanej 9 KDL oraz terenu b17.4 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

72. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b17.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Wiązanej 9 KDL oraz terenów b17.4 KDw, b17.5 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 1, 3;

73. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b17.3 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Kombajnistów 8 KDL, ul. Wiązanej 9 KDL oraz terenu b17.5 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 1;

74. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b17.4 KDw, b17.5 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na tereny od strony ul. Wiązanej 9 KDL;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

75. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b18.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Wiązanej, ul. Kombajnistów 8 KDL, ul. 40 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

76. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b19.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Kombajnistów 8 KDL, ul. 40 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 1;

77. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b20.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP oraz terenu b17.4 KDw i b20.3 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 1;

78. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b20.2 U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%.,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Kombajnistów 8 KDL,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 1;

79. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b20.3 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP oraz terenu b16.5 KDw;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

80. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b21.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP, ul. 36 KDD oraz terenu b20.3 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

81. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b22.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP, ul. 34 KDD i ul. 36 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

82. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c2.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Zwoleńskiej 3 KDG, ul. Zwoleńskiej 2 KDL, ul. Kwiatów Polskich 12 KDD oraz terenu c2.4 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

83. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c2.2 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 20% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

e) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Zwoleńskiej 2 KDL, ul. 15 KDD oraz terenu c2.4 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

84. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c2.3 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Zwoleńskiej 3 KDG, ul. 15 KDD oraz terenu c2.4 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

85. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c2.4 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na tereny od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Zwoleńskiej 3 KDG oraz ulicy Zwoleńskiej 2 KDL;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

86. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c3.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 20% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

e) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Zwoleńskiej 2 KDL, ul. 15 KDD i ul. 16 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

87. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c3.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Zwoleńskiej 3 KDG, ul. 15 KDD i ul. 16 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

88. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c4.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3,

g) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Zwoleńskiej 3 KDG, ul. Zwoleńskiej 2 KDL, ulicy 10 KDL, ulicy 16 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.;

89. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c5.1 U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 2,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 60%,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 20%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny położone w strefach sanitarnych cmentarza 150 m i 50 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3,

g) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 1, 2;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Cylichowskiej 17 KDL,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

90. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c6.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 2,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 60%,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 20%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny położone w strefach sanitarnych cmentarza 500 m i 150 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo- Zwoleńskiej 3 KDG, ul. Cylichowskiej 17 KDL, 5 KDL lub 11 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

91. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c7.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo- Zwoleńskiej 3 KDG, Cylichowskiej 17 KDL, ulicy 11 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

92. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c7.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

e) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Cylichowskiej 17 KDL lub ulicy 11 KDL,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

93. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c8.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 500 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Zwoleńskiej 3 KDG, ul. 11 KDL,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

94. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c9.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3.,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo- Zwoleńskiej 3 KDG, ul. Zwoleńskiej 2 KDL, ulicy 10 KDL, ulicy 22 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

95. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c10.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Zwoleńskiej 3 KDG, ul. Zwoleńskiej 2 KDL, ulicy 22 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

96. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c11.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Zwoleńskiej 3 KDG, ul. Motylkowej 20 KDD oraz ulicy 19 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

97. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c11.2 U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 2,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5,

m) dominanta przestrzenna zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 7,

n) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 $m^2$;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Zwoleńskiej 3 KDG, ul. Motylkowej 20 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

98. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c12.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Zwoleńskiej 3 KDG, 11 KDL, 19 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

99. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c12.2 U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ulic 11 KDL, 19 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

100. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c13.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ulic 19 KDD, ul. Motylkowej 20 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

101. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów c13.2 MN, c13.3 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6; przy czym dla domów jednorodzinnych bliźniaczych dopuszcza się działki nie mniejsze niż 320 $m^2$ dla jednego segmentu,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony od ulic 19 KDD, ul. Motylkowej 20 KDD i terenu c13.5 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

102. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c13.5 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2 ,3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ulic 19 KDD i ul. Motylkowej 20 KDD;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

103. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c14.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zsady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony od ulic 11 KDL, ul. Motylkowej 20 KDD oraz terenu c14.3 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

104. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c14.2 MNL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30%,

c) maksymalna wysokość budynków – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje i poddasze użytkowe,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 70%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość nowotworzonej działki budowlanej – 1500 $m^2$,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

e) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony od ulic 11 KDL, ul. Cylichowskiej 17 KDL, ul. Motylkowej 20 KDD oraz terenu c14.3 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

105. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c14.3 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ulic 11 KDL i ul. Motylkowej 20 KDD;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

106. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c15.1 U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 2,0 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5,

n) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 $m^2$,

o) dopuszcza się możliwość zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP, ul. Cylichowskiej 18 KDL, ul. Motylkowej 20 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

107. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d1.1 ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 3,

d) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 1,

b) zakaz lokalizowania reklam, nośników reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów, przy czym dopuszcza się lokalizację elementów MSI,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11 pkt 1,

e) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1, 2, 5, 8,

f) otwarcie widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 3,

g) dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) dojazd od strony ulic 14 KDL oraz 53 KDD,

b) miejsca parkingowe w ulicy 14 KDL;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

108. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d1.2 ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 3,

d) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 10;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 1,

b) zakaz lokalizowania reklam, nośników reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów, przy czym dopuszcza się lokalizację elementów MSI,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11 pkt 1,

e) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1, 2, 5, 8,

f) dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) dojazd od strony ulic 14 KDL oraz 53 KDD,

b) miejsca parkingowe w ulicy 14 KDL;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

109. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d2.1 I-E:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren stacji elektroenergetycznej, zgodnie z § 4 ust. 11;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – nie określa się,

c) maksymalna wysokość budynków – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – nie określa się,

f) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

g) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12 ust. 2 pkt 1,

e) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych z zakresu obiektów i urządzeń stacji elektroenergetycznych,

f) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP, 14 KDL, 8 KD-Pj,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

110. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d2.2 ZP/US:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zieleni urządzonej i usług sportu, zgodnie z § 4 ust. 13;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30%,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się,

g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 $m^2$,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – nie określa się,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 1,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP, 41 KDD, 8 KD-Pj oraz ciągu pieszo-jezdno-rowerowego wydzielonego na terenie d2.3 ZP,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

111. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d2.3 ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 3,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2,

e) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4,

f) ustala się wydzielenie ciągu pieszo-jezdno-rowerowego w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego o szerokości nie większej niż 6 m,

g) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy terenie d2.3 ZP;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 1,

b) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,

c) zakaz lokalizowania reklam, nośników reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów, przy czym dopuszcza się lokalizację elementów MSI,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11 pkt 1,

f) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1, 2, 5, 8,

g) dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) dojazd od strony ulicy 14 KDL oraz alei pieszo-jezdnej 8 KD-Pj,

b) miejsca parkingowe wzdłuż jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP oraz w ul. 41 KDD;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

112. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d2.4 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ulic 14 KDL, 42 KDD oraz ciągu pieszo-jezdno rowerowego wydzielonego na terenie d2.3 ZP,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 1;

113. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d3.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej (za wyjątkiem działek z udziałem użytku leśnego nr ew. 68/2, 16/3, 17/1, 18/2, 19/15 z obrębu 3-11-42) – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej (za wyjątkiem działek z udziałem użytku leśnego nr ew. 68/2, 16/3, 17/1, 18/2, 19/15 z obrębu 3-11-42) – 40% i wg § 11 ust.1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej (za wyjątkiem działek z udziałem użytku leśnego nr ew. 68/2, 16/3, 17/1, 18/2, 19/15 z obrębu 3-11-42) - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) dla działek z udziałem użytku leśnego nr ew. 68/2, 16/3, 17/1, 18/2, 19/15 z obrębu 3-11-42: minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 80%, maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%, minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 $m^2$ (dotyczy działek nowotworzonych, przy czym ustalenie minimalnej wielkości nowotworzonych działek budowlanych nie dotyczy działek zmniejszonych / wydzielonych na skutek wydzielenia dróg publicznych w planie),

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

k) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

n) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ulic 14 KDL, 42 KDD, 43 KDD, 70 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 1;

114. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d4.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust.1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP, ul. Zwoleńskiej 16 KDL, 41 KDD i 42 KDD oraz ciągu pieszo-jezdno-rowerowego wydzielonego na terenie d2.3 ZP,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

115. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d4.2 ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 85%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 3,

d) komunikacja rowerowa, wg §13 ust. 4.,

e) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 10;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 1,

b) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,

c) zakaz lokalizowania reklam, nośników reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów, przy czym dopuszcza się lokalizację elementów MSI,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11 pkt 1,

f) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1, 2, 5, 8,

g) dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) dojazd od strony ul. Zwoleńskiej16 KDL i ulicy 42 KDD,

b) miejsca parkingowe w ul. Zwoleńskiej16 KDL;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

116. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d4.4 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Zwoleńskiej 16 KDL, ulicy 42 KDD, ulicy 43 KDD i ulicy 70 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

117. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d4.5 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Zwoleńskiej 16 KDL i ulicy 42 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

118. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d5.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11,

f) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 3;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP, ul. Zwoleńskiej 16 KDL; należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Nowo-Zwoleńskiej 4 KDG,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

119. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d5.2 ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 3,

d) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 10;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 1,

b) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,

c) zakaz lokalizowania reklam, nośników reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów, przy czym dopuszcza się lokalizację elementów MSI,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11 pkt 1,

f) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1, 2, 5, 8,

g) dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki,

h) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) dojazd od strony ul. Zwoleńskiej 16 KDL,

b) miejsca parkingowe wzdłuż jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

120. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d6.1 ZP/US:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zieleni urządzonej i usług sportu, zgodnie z § 4 ust. 13;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30%,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się,

g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 $m^2$,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – nie określa się,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 1,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP oraz 9 KD-Pj,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.;

121. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d6.2 ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 3,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2,

e) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 10,

f) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4,

g) ustala się wydzielenie ciągu pieszo-jezdno-rowerowego w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego o szerokości nie większej niż 6 m,

h) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy terenie d6.2 ZP,

i) pomniki, rzeźby, fontanny zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 8;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 1,

b) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,

c) zakaz lokalizowania reklam, nośników reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów, przy czym dopuszcza się lokalizację elementów MSI,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12 ust. 2 pkt 1,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11 pkt 1,

f) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1, 2, 5, 8,

g) dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki,

h) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) dojazd od strony ulic 66 KDD, 9 KD-Pj,

b) miejsca parkingowe wzdłuż jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP oraz w alei pieszo-jezdnej 9 KD-Pj;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

122. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d6.3 MW/MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ulicy 65 KDD, należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Nowo-Zwoleńskiej 4 KDG,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

123. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d6.4 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust.1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ulicy 65 KDD oraz ciągu pieszo-jezdno-rowerowego wydzielonego na terenie d6.2 ZP,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

124. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d7.1 U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 2,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%.,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. 65 KDD, ul. Źródlanej 51 KDD; należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Zwoleńskiej 5 KDG,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

125. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d7.2 MW/MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. 65 KDD i ul. Źródlanej 51 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

126. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d7.3 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Źródlanej 51 KDD, ul. 65 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

127. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d8.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4.,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Źródlanej 51 KDD, ul. 65 KDD, ul. 66 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

128. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d9.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Źródlanej 51 KDD, ul. Cylichowskiej 18 KDL, placu 6 KD-P oraz ciągu pieszo-jezdno-rowerowego wydzielonego na terenie d9.3 ZP;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

129. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d9.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ulicy 65 KDD oraz ciągu pieszo- jezdno- rowerowego wydzielonego na terenie d9.3 ZP,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

130. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d9.3 ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%.,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 3,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2,

e) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4,

f) ustala się wydzielenie ciągu pieszo-jezdno-rowerowego w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego o szerokości nie większej niż 6 m,

g) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy terenie d9.3 ZP,

h) ustala się lokalizację kładki pieszej nad Kanałem Zagoździańskim na przedłużeniu ul. 66 KDD;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 1,

b) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,

c) zakaz lokalizowania reklam, nośników reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów, przy czym dopuszcza się lokalizację elementów MSI,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11 pkt 1,

f) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1, 2, 5, 8,

g) dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) dojazd od strony 9 KD-Pj oraz placu 6 KD-P,

b) miejsca parkingowe wzdłuż jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP oraz w alei pieszo-jezdnej 9 KD-Pj;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

131. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d9.4 U/ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej w zieleni, zgodnie z § 4 ust. 7;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40%,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP, 9 KD-Pj oraz ciągu pieszo-jezdno-rowerowego wydzielonego na terenie d6.3 ZP,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

132. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d9.5 U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 2,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – nie określa się,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – nie określa się,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się,

g) minimalna wielkość działki budowlanej – nie określa się,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5,

m) dominanta przestrzenna zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 7;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

133. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e1.1 U/ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej w zieleni, zgodnie z § 4 ust. 7;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej (za wyjątkiem działki o użytku leśnym nr ew. 48 z obrębu 3-11-42) – 30%,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej (za wyjątkiem działki o użytku leśnym nr ew. 48 z obrębu 3-11-42) – 60%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej (za wyjątkiem działki o użytku leśnym nr ew. 48 z obrębu 3-11-42) - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) dla działki o użytku leśnym nr ew. 48 z obrębu 3-11-42: minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 80%, maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%, minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 $m^2$,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5,

n) dominanta przestrzenna zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 7;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Wójcickiej 10 KD-Pj i 43 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

134. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e1.2 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Wójcickiej 10 KD-Pj; należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Zwoleńskiej 5 KDG,

b) dopuszcza się zachowanie wjazdów do istniejącej zabudowy od strony ul. Zwoleńskiej 5KDG,

c) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

135. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.1 MNL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,

c) maksymalna wysokość budynków – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje i poddasze użytkowe,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 80%.,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej – 1500 $m^2$,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Wójcickiej 10 KD-Pj , ul. Arktycznej 45 KDD, 43 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

136. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje.,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Północnej 13 KDL, ul. Wójcickiej 10 KD-Pj , ul. Arktycznej 45 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

137. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.1 MNL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,

c) maksymalna wysokość budynków – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje i poddasze użytkowe,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 80%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 $m^2$,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Arktycznej 45 KDD, 43 KDD, ul. Polarnej 46 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

138. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Północnej 13 KDL, ul. Arktycznej 45 KDD, ul. Polarnej 46 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

139. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów e4.1 MNL, e4.3 MNL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,

c) maksymalna wysokość budynków – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje i poddasze użytkowe,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 80%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 $m^2$ (dotyczy działek nowotworzonych),

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. 43 KDD, ul. Polarnej 46 KDD, 47 KDD oraz 14 KD-Pj,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

140. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów e4.2 MN, e4.4 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Północnej 13 KDL, ul. Polarnej 46 KDD, ul. 47 KDD oraz ul.14 KD-Pj,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

141. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e5.1 MNL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,

c) maksymalna wysokość budynków – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje i poddasze użytkowe,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 80%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 $m^2$,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ulic 43 KDD, 47 KDD oraz terenu e5.5 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

142. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów e5.2 MN, e5.4 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Północnej 13 KDL, 14 KDL, 47 KDD oraz terenu e5.5 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.;

143. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e5.3 MNL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,

c) maksymalna wysokość budynków – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje i poddasze użytkowe,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 80%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 $m^2$ (dotyczy działek nowotworzonych, przy czym ustalenie minimalnej wielkości nowotworzonych działek budowlanych nie dotyczy działek zmniejszonych / wydzielonych na skutek wydzielenia dróg publicznych w planie),

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. 14 KDL, ul. 43 KDD oraz terenu e5.5 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

144. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e5.5 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. Północnej 13 KDL oraz 43 KDD;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

145. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e6.1 MW/MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Zwoleńskiej 5 KDG, ul. Północnej 13 KDL, ul. Rogatkowej 50 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

146. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e6.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Północnej 13 KDL, ul. Rogatkowej 50 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.;

147. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów e7.1 MW/MN/U, e7.2 MW/MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Zwoleńskiej 5 KDG, ul. Mrówczej 5 KDZ i ul. Rogatkowej 50 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

148. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów e7.3 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Mrówczej 5 KDZ, ul. Radomszczańskiej 48 KDD i ul. Rogatkowej 50 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

149. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e8.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Północnej 13 KDL, ul. Radomszczańskiej 48 KDD, ul. Rogatkowej 50 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

150. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów e9.1 MN, e9.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4.;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Mrówczej 5 KDZ, ul. Północnej 13 KDL, ul. 14 KDL, ul. Radomszczańskiej 48 KDD oraz terenu e9.3 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

151. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów e9.3 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. Mrówczej 5 KDZ oraz ul. Północnej 13 KDL;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

152. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów f1.1 MN/U, f1.3 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Źródlanej 51 KDD, ul. 52 KDD oraz terenu f1.5 KDw; należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Zwoleńskiej 5 KDG,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

153. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.2 MN, f1.4 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Źródlanej 51 KDD, ul. 52 KDD oraz terenu f1.5 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

154. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów f1.5 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. Zwoleńskiej 5 KDG oraz ul. Cylichowskiej 18 KDL;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

155. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f2.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się.,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Źródlanej 51 KDD, ul. Cylichowskiej 18 KDL oraz terenu f1.5 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

156. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f2.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4.;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. 52 KDD, ul. Cylichowskiej 18 KDL oraz terenu f1.5 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

157. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów f3.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust.1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Żonkilowej 12 KDL, ul. 52 KDD, ul. 54 KDD,

b) dopuszcza się zachowanie wjazdów do istniejącej zabudowy od strony ul. Zwoleńskiej 5KDG,

c) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

158. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f4.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Żonkilowej 12 KDL, 54 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

159. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f4.2 MNL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,

c) maksymalna wysokość budynków – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje i poddasze użytkowe,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 80%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 $m^2$,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony od ul. 52 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

160. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.1 MNL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%,

c) maksymalna wysokość budynków – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje i poddasze użytkowe,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 80%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 $m^2$,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1 ,2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony od ul. 52 KDD, ul. Cylichowska 18 KDL,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

161. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej (za wyjątkiem działki o użytku leśnym nr ew. 38 z obrębu 3-11-54) – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej (za wyjątkiem działki o użytku leśnym nr ew. 38 z obrębu 3-11-54) – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej (za wyjątkiem działki o użytku leśnym nr ew. 38 z obrębu 3-11-54) - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) dla działki o użytku leśnym nr ew. 38 z obrębu 3-11-54: minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 80%, maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20%, minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 $m^2$,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

k) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Żonkilowej 12 KDL, ul. Cylichowskiej 18 KDL,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

162. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f6.1 MW/MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Zwoleńskiej 5 KDG, ul. Żonkilowej 12 KDL, ul. Włodzickiej 56 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

163. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f6.2 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Żonkilowej 12 KDL, ul. Włodzickiej 56 KDD, 15 KD-Pj,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

164. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f7.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Żonkilowej 12 KDL, ul. Włodzickiej 56 KDD, 15 KD-Pj oraz terenu drogi wewnętrznej f7.2 KDw ul. Niebieska,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

165. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów f7.2 KDw ul. Niebieska:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. Włodzickiej 56 KDD;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

166. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f8.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Żonkilowej 12 KDL, ul. Cylichowskiej 18 KDL, ul. Włodzickiej 56 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

167. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f9.1 MW/MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Zwoleńskiej 5 KDG, ul. Włodzickiej 56 KDD, ul. Rogatkowej 59 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

168. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f9.2 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Włodzickiej 56 KDD, ul. 58 KDD, ul. Rogatkowej 59 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

169. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f10.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Włodzickiej 56 KDD, ul. Niebieskiej 57 KDD, ul. 58 KDD, ul. Rogatkowej 59 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

170. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f11.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Żonkilowej 12 KDL, ul. Cylichowskiej 18 KDL, ul. Włodzickiej 56 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

171. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f12.1 U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 2,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5,

m) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 $m^2$;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Mrówczej 6 KDZ, ul. Rogatkowej 59 KDD; należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Zwoleńskiej 5 KDG,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

172. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów f12.2 MN/U, f12.3 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8.,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Mrówczej 6 KDZ, ul. Rogatkowej 59 KDD, ul. Niebieskiej bis 62 KDD oraz terenu f12.4 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

173. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f12.4 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. Mrówczej 6 KDZ, ul. Niebieskiej bis 62 KDD;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

174. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f13.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Mrówczej 6 KDZ, ul. Rogatkowej 59 KDD, ul. Niebieskiej bis 62 KDD, ul. Modrzykowej 61 KDD oraz terenu f13.2 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

175. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f13.2 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2.,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. Niebieskiej bis 62 KDD;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

176. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f14.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Modrzykowej 61 KDD, ul. Rogatkowej 59 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

177. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f14.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Mrówczej 6 KDZ i ul. Rogatkowej 59 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

178. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f15.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Mrówczej 6 KDZ, ul. Cylichowskiej 18 KDL i ul. Rogatkowej 59 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

179. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f15.2 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych.;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. Rogatkowej 59 KDD;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

180. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu g1.1 U/ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej w zieleni, zgodnie z § 4 ust. 7;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40%,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5,

m) przebieg ciągu pieszego wyznaczonego w liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z rysunkiem planu;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mrówczej 5 KDZ i ul. 13 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

181. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu g2.1 U/ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej w zieleni, zgodnie z § 4 ust. 7;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40%,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%.,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Mrówczej 5 KDZ, ul. 13 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

182. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu g3.1 U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 2,5 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 20 m, nie więcej niż 5 kondygnacji,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5,

n) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 $m^2$;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Patriotów 2 KDG, ul. Mrówczej 6 KDZ oraz terenu położonego poza obszarem planu po północnej stronie terenu g3.1 U,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

183. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów g3.2 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej w zieleni, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40%,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacji,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Mrówczej 5 KDZ,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.;

184. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu g3.3 MW/MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40%,

c) maksymalna wysokość budynków – 20 m, nie więcej niż 5 kondygnacji,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Mrówczej 6KDZ poprzez teren g3.2 MN/U oraz od strony grogi wewnętrznej g4.2 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

185. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów g3.4 U/ZP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy usługowej w zieleni, zgodnie z § 4 ust. 7;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40%,

c) maksymalna wysokość budynków – 20 m, nie więcej niż 5 kondygnacji,

d) minimalna wysokość budynków – 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej g4.2 KDw lub ul. Patriotów 2 KDG, przy czym należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Patriotów 2 KDG,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

186. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu g4.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – 5 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Patriotów 2 KDG, ul. Mrówczej 6 KDZ, ul. Jeżynowej 64 KDD, 7KD-Pj,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

187. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu g4.2 KDw:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) wjazd na teren od strony ul. 2KDG ul. Patriotów;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

188. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu g5.1 MN/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg § 5 ust. 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Mrówczej 6 KDZ, ul. Jeżynowej 64 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

189. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu g5.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Jeżynowej 64 KDD, ul. Łańcuckiej 67 KDD, 63 KDD; należy ograniczać liczbę zjazdów od strony ul. Patriotów 2 KDG,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

190. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu g5.3 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Mrówczej 6 KDZ, ul. Łańcuckiej 63 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3;

191. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu g6.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8 i wg § 11 ust. 1 pkt 2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3,

c) maksymalna wysokość budynków – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – wg § 11 ust. 1 pkt 5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - wg § 11 ust. 1 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 2,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 3,

l) pierzeje eksponowane lub usługowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic i linii kolejowej, wg § 8 ust. 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 6, 7,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady lokalizowania obiektów tymczasowych - wg § 5 ust. 11;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 14 ust. 1- 9;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Odeskiej 7 KDZ, ul. Łańcuckiej 67 KDD, 63 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 3.

## Rozdział 16.
## Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych

**§ 18.** 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1 KDGP:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) Trasa Olszynki Grochowskiej;

3) Klasa ulicy:

a) ulica główna ruchu przyspieszonego;

4) Kategoria ulicy:

a) plan nie określa;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się realizację skrzyżowania Trasy Olszynki Grochowskiej z ul. Kombajnistów 8 KDL i ul. 14 KDL w poziomie terenu,

c) ustala się realizację skrzyżowania Trasy Olszynki Grochowskiej z ul. Nowo-Zwoleńską 3,4 KDG oraz ul. Zwoleńską 2,16 KDL w dwóch poziomach - jezdnie główne Trasy Olszynki Grochowskiej - na estakadzie lub w tunelu.,

d) dla obsługi terenów sąsiadujących z ulicą ustala się realizację jezdni odbarczeniowych lub przestrzeni dla dojazdów odbarczeniowych bez wydzielania jezdni, o szerokość nie większej niż 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,

f) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

g) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2,

h) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg § 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2,

i) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4,

j) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg § 8 ust. 4,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5, 8,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

e) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

f) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

g) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 3 i 4;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 1, 2;

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1KDG, 2 KDG:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Szpotańskiego, ul. Patriotów;

3) Klasa ulicy:

a) ulica główna;

4) Kategoria ulicy:

a) powiatowa;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się realizację skrzyżowania z: ul.15 KDL oraz ul. Odeską 7 KDZ w poziomie terenu,

c) dopuszcza się realizację jezdni odbarczeniowych dla obsługi terenów sąsiadujących z ulicą, przy czym szerokość jezdni nie powinna być większa niż 7 m,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

f) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg § 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2,

g) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,

h) pomniki, rzeźby, fontanny zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 8,

i) ustala się realizację bezkolizyjnego przejścia pieszego (kładki lub przejścia podziemnego), zgodnie z rysunkiem planu;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg § 8 ust. 5,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5, 8,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

e) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

f) osie kompozycyjne i widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

g) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 3;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 2;

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3 KDG, 4 KDG:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Nowo -Zwoleńska;

3) Klasa ulicy:

a) ulica główna;

4) Kategoria ulicy:

a) plan nie określa;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się realizację skrzyżowania ul. Nowo-Zwoleńskiej z: ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ i 10 KDD oraz z ul. 10 KDL i 11 KDL w poziomie terenu,

c) ustala się realizację skrzyżowania ul. Nowo-Zwoleńskiej 3,4 KDG z Trasą Olszynki Grochowskiej 1 KDGP z w dwóch poziomach - jezdnie główne Trasy Olszynki Grochowskiej - na estakadzie lub w tunelu,

d) dla obsługi terenów sąsiadujących z ulicą ustala się realizację jezdni odbarczeniowych lub przestrzeni dla dojazdów odbarczeniowych bez wydzielania jezdni, o szerokość nie większej niż 7 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

f) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

g) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg § 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2,

h) komunikacja autobusowa, wg §13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,

i) komunikacja tramwajowa – wg § 13 ust. 6 pkt 2,

j) komunikacja rowerowa, wg §13 ust. 4,

k) dopuszcza się realizację bezkolizyjnych przejść pieszych (kładek lub przejść podziemnych),

l) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg § 8 ust. 5,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5, 8,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

e) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

f) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

g) osie kompozycyjne i widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

h) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

i) strefa ochrony konserwatorskiej na terenie 3 KDG zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 2;

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5 KDG:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Zwoleńska;

3) Klasa ulicy:

a) ulica główna;

4) Kategoria ulicy:

a) powiatowa;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się realizację skrzyżowania ul. Zwoleńskiej 5 KDG z: ul. Żonkilową 12 KDL i ul. Północną 13 KDL w poziomie terenu,

c) ustala się realizację skrzyżowania ul. Zwoleńskiej 5 KDG z: ul. Rogatkową 50 KDD i ul. Rogatkową 59 KDD w poziomie terenu na zasadzie prawo skrętów,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2,3,

f) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg § 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2,

g) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,

h) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg § 8 ust. 5,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5, 8,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

e) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 2;

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDZ:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Nowo-Bora Komorowskiego;

3) Klasa ulicy:

a) ulica zbiorcza;

4) Kategoria ulicy:

a) plan nie określa;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się realizację ul. Nowo-Bora Komorowskiego na obszarze planu jako ulicy zbiorczej o charakterze miejskim,

c) ustala się realizację chodników o szerokości minimum 2,5 m po obu stronach ulicy, bezpośrednio przy kwartałach zabudowy,

d) ustala się realizację przejść dla pieszych w poziomie terenu, zgodnie z minimalnymi odległościami przewidzianymi dla ulic zbiorczych w przepisach odrębnych,

e) dla obsługi terenów sąsiadujących z ulicą ustala się realizację jezdni odbarczeniowych lub przestrzeni dla dojazdów odbarczeniowych bez wydzielania jezdni o szerokość nie większej niż 6 m. Należy zapewnić możliwość włączenia jezdni odbarczeniowych do jezdni głównych ulicy, zgodnie z minimalnymi odległościami przewidzianymi dla ulic zbiorczych w przepisach odrębnych, w celu ułatwienia dostępu do usług zlokalizowanych w pierzejach ulicy,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

g) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

h) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg § 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2,

i) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,

j) komunikacja tramwajowa – wg § 13 ust. 6 pkt 2,

k) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg § 8 ust. 6,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5,8,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

e) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

f) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

g) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

h) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

i) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) warunki tymczasowego zagospodarowania – wg § 15 ust. 2;

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 2 KDZ, 3 KDZ, 4 KDZ:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Trakt Lubelski;

3) Klasa ulicy:

a) ulica zbiorcza;

4) Kategoria ulicy:

a) powiatowa;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg § 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2,

e) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,

f) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg § 8 ust. 6,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5, 8,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

e) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

f) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

g) osie kompozycyjne i widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

h) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 3,

i) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 5 KDZ, 6 KDZ:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Mrówcza;

3) Klasa ulicy:

a) ulica zbiorcza;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg § 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2,

e) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,

f) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4,

g) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg § 8 ust. 6,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5, 8,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

e) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

f) osie widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

g) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 3;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 7 KDZ:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Odeska;

3) Klasa ulicy:

a) ulica zbiorcza;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg § 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg § 8 ust. 6,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

e) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1 KDL, 2 KDL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Zwoleńska;

3) Klasa ulicy:

a) ulica lokalna;

4) Kategoria ulicy:

a) powiatowa;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,

e) komunikacja rowerowa, wg §13 ust. 4;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

e) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

f) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 3,

g) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

h) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 3 KDL, 4 KDL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Przygodna, ul. Masłowiecka;

3) Klasa ulicy:

a) ulica lokalna;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) pomniki, rzeźby, fontanny zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 8; ustala się zachowanie istniejącego krzyża przydrożnego oznaczonego na rysunku planu;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu wg § 8 ust. 10,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

e) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 5 KDL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica lokalna;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2,

e) komunikacja tramwajowa – wg § 13 ust. 6 pkt 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 6 KDL, 7 KDL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Bronowska;

3) Klasa ulicy:

a) ulica lokalna;

4) Kategoria ulicy:

a) powiatowa;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,

e) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4,

f) pomniki, rzeźby, fontanny zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 8; ustala się zachowanie istniejącej kapliczki, oznaczonej na rysunku planu, przy czym dopuszcza się jej przesunięcie w obrębie skrzyżowania ul. Bronowskiej i ul. Masłowieckiej, w przypadku przebudowy, remontu lub budowy skrzyżowania;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu i wg § 8 ust. 10,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5, 8,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

e) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

f) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

g) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 3,

h) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 3 i 4,

i) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 8 KDL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Kombajnistów;

3) Klasa ulicy:

a) ulica lokalna;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,

e) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4,

f) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

e) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9 KDL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Wiązana;

3) Klasa ulicy:

a) ulica lokalna;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) pomniki, rzeźby, fontanny zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 8,

e) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

e) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 3,

f) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

g) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4,

h) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 11 KDL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ulica projektowana;

3) Klasa ulicy:

a) ulica lokalna;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) osie widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

f) strefa ochrony konserwatorskiej na terenie 10 KDL zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4,

g) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 12 KDL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Żonkilowa;

3) Klasa ulicy:

a) ulica lokalna;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 13 KDL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Północna;

3) Klasa ulicy:

a) ulica lokalna;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 14 KDL, 15 KDL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica lokalna;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) komunikacja autobusowa, wg §13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,

e) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4,

f) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2; lokalizacja szpalerów drzew w ramach linii rozgraniczających ulicy może ulec przesunięciu,

g) pomniki, rzeźby, fontanny zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 8;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

e) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

f) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 3,

g) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

19. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 16 KDL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Zwoleńska;

3) Klasa ulicy:

a) ulica lokalna;

4) Kategoria ulicy:

a) powiatowa;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,

e) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4,

f) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg § 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2,

g) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

e) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

f) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 3,

g) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 3,

h) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

20. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 17 KDL, 18 KDL:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Cylichowska;

3) Klasa ulicy:

a) ulica lokalna;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) północna linia rozgraniczająca, zgodnie z rysunkiem planu. Projektowana południowa linia rozgraniczająca ulicy – poza obszarem planu, w związku z czym wymiarowanie szerokości ulicy Cylichowskiej jest informacją planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

e) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 3,

f) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

21. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) strefa ochrony konserwatorskiej na terenie 3 KDD zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4,

e) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

22. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

23. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Jeziorowa;

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu wg § 8 ust. 10,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

e) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

24. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 6 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu 7 KDD w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego;

6) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu 7 KDD w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

25. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

26. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 11 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2,

e) komunikacja tramwajowa – wg § 13 ust. 6 pkt 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

27. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 12 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Kwiatów Polskich;

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

28. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 13 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

29. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 15 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenów w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

30. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 16 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenów w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

31. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 19 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

32. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 20 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Motylkowa;

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4,

f) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

33. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 22 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

34. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 23 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4,

f) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

35. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 24 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg § 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2,

e) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady uspokajania ruchu, wg § 13 ust. 11,

e) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

f) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

g) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4,

h) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

36. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 25 KDD, 26 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady uspokajania ruchu, wg § 13 ust. 11,

e) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

37. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 27 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4,

f) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

38. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 28 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu; zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

e) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

39. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 32 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4,

e) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

40. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 33 KDD, 34 KDD, 35 KDD, 36 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu 33 KDD – 10%, dla pozostałych terenów – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 3,

e) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4,

f) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

41. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 37 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4,

e) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

42. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 40 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

43. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 41 KDD, 42 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

e) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy 41 KDD, wg § 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) strefa ochrony konserwatorskiej na terenie 41 KDD zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4,

e) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

44. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 43 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, wg § 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

45. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 45 KDD, 46 KDD, 47 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Arktyczna, ul. Polarna, (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenów w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

46. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 48 KDD, 50 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Radomszczańska, ul. Rogatkowa;

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

47. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 51 KDD, 52 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Źródlana, (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

48. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 53 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

49. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 56 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Włodzicka;

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

50. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 57 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Niebieska;

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

51. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 58 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenów w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

52. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 59 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Rogatkowa;

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2.,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

53. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 61 KDD, 62 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Modrzykowa, ul. Niebieska bis;

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

54. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 63 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Łańcucka;

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

55. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 64 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Jeżynowa;

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

e) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

56. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 65 KDD, 66 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2 ,3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

57. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 67 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) ul. Łańcucka;

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

58. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 70 KDD:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic, zgodnie z § 4 ust. 15;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

59. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1 KD-Pj:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic (dróg publicznych) – alei pieszo-jezdnych, zgodnie z § 4 ust. 17;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4,

e) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, rowerowego i kołowego,

f) pomniki, rzeźby, fontanny zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 8,

g) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2,

h) ustala się zachowanie i ochronę cieku wodnego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

e) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - wg § 8 ust. 10,

f) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

60. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 2 KD-Pj, 5 KD-Pj, 6 KD-Pj:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych, zgodnie z § 4 ust. 17;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - wg § 8 ust. 10,

e) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

61. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4 KD-Pj:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych, zgodnie z § 4 ust. 17;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się wprowadzenie ruchu kołowego w części alei pieszo-jezdnej o szerokości 16,5 m; pozostała część jest przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

d) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

e) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, i kołowego,

f) ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

g) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających alei, wg § 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - wg § 8 ust. 10,

e) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 3,

f) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

62. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 8 KD-Pj:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych, zgodnie z § 4 ust. 17;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) strefa ochrony konserwatorskiej na terenie 8 KD-Pj zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 4,

e) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

63. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9 KD-Pj:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych, zgodnie z § 4 ust. 17;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, i kołowego,

e) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających alei pieszo-jezdnej, wg § 13 ust. 7 pkt 2 i ust. 9 pkt 2;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

64. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 10 KD-Pj:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych, zgodnie z § 4 ust. 17;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

65. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 14 KD-Pj:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych, zgodnie z § 4 ust. 17;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) ustala się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

66. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 15 KD-Pj:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych, zgodnie z § 4 ust. 17;

2) Nazwa ulicy:

a) (ulica projektowana);

3) Klasa ulicy:

a) ulica dojazdowa;

4) Kategoria ulicy:

a) gminna;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) ustala się zagospodarowanie terenów w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1, 2, 3, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

67. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1 KD-P:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic (dróg publicznych) – placów miejskich, zgodnie z § 4 ust. 16;

2) Klasa ulicy (placu):

a) plac położony przy ulicy zbiorczej;

3) Kategoria ulicy (placu):

a) gminna;

4) Nazwa:

a) Plac przed kościołem;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) komunikacja autobusowa (dopuszcza się lokalizację przystanku autobusowego), wg § 13 ust. 5 pkt. 2 i ust. 9 pkt 1,

e) dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 5 miejsc parkingowych po północnej stronie placu;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady ochrony budynku przy ul. Trakt Lubelski 157, wg § 9 ust. 2,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5,8,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

e) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

f) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

g) osie kompozycyjne i widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

68. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2 KD-P:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic (dróg publicznych) – placów miejskich, zgodnie z § 4 ust. 16;

2) Klasa ulicy (placu):

a) plac położony przy skrzyżowaniu ulic głównej i zbiorczej;

3) Kategoria ulicy (placu):

a) gminna;

4) Nazwa:

a) Plac na skrzyżowaniu ulic Nowo-Zwoleńskiej ( 3 KDG) i Traktu Lubelskiego (2 KDZ);

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 2,

e) komunikacja autobusowa (dopuszcza się lokalizację przystanku autobusowego), wg § 13 ust. 5 pkt. 2 i ust. 9 pkt 1,

f) nie dopuszcza się wprowadzania komunikacji kołowej i wydzielania miejsc parkingowych;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

e) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.;

69. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3 KD-P:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic (dróg publicznych) – placów miejskich, zgodnie z § 4 ust. 16;

2) Klasa ulicy (placu):

a) plac położony przy skrzyżowaniu ulic zbiorczej i lokalnej;

3) Kategoria ulicy (placu):

a) gminna;

4) Nazwa:

a) Zakończenie ul. Bronowskiej;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) pomniki, rzeźby, fontanny zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 8,

e) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5 i ust. 9 pkt 1,

f) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

e) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

f) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

g) strefa ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 9 ust. 3,

h) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.;

70. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4 KD-P:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic (dróg publicznych) – placów miejskich, zgodnie z § 4 ust. 16;

2) Klasa ulicy (placu):

a) plac położony przy ulicy lokalnej;

3) Kategoria ulicy (placu):

a) gminna;

4) Nazwa:

a) Plac przy ulicy 14 KDL w rejonie kanału Zagoździańskiego;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) komunikacja autobusowa (dopuszcza się lokalizację przystanku autobusowego), wg § 13 ust. 5 pkt. 2 i ust. 9 pkt 1,

e) dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych,

f) dopuszcza się lokalizację wlotu w ul. Antenową;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

e) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

f) osie kompozycyjne zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

g) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

71. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5 KD-P:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic (dróg publicznych) – placów miejskich, zgodnie z § 4 ust. 16;

2) Klasa ulicy (placu):

a) plac położony na skrzyżowaniu ulicy głównej i lokalnej;

3) Kategoria ulicy (placu):

a) gminna;

4) Nazwa:

a) Plac na skrzyżowaniu ulic Zwoleńskiej i Nowo-Zwoleńskiej;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się realizację skrzyżowania ul. Nowo-Zwoleńskiej 4 KDG i ul. Zwoleńskiej 5 KDG z ul. Zwoleńską16 KDL i ul. 65 KDD,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

d) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

e) komunikacja autobusowa wg § 13 ust. 5 pkt. 2 i ust. 9 pkt 1,

f) komunikacja rowerowa, wg § 13 ust. 4,

g) nie dopuszcza się wydzielania miejsc parkingowych,

h) pomniki, rzeźby, fontanny zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 8;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-5, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

e) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

f) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 3,

g) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

72. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6 KD-P:

1)

a) tereny ulic (dróg publicznych) – placów miejskich, zgodnie z § 4 ust. 16;

2) Klasa ulicy (placu):

a) plac położony przy ulicy głównej ruchu przyspieszonego;

3) Kategoria ulicy (placu):

a) gminna;

4) Nazwa:

a) Plac przy Trasie Olszynki Grochowskiej (1 KDGP) w rejonie kanału Zagoździańskiego;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 pkt 2, 3,

d) pomniki, rzeźby, fontanny zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 8,

e) ustala się wydzielenie ciągu pieszo-jezdno-rowerowego w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego o szerokości nie większej niż 6 m po wschodniej stronie placu,

f) nie dopuszcza się wydzielania miejsc parkingowych;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,

c) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-3, 5, 8,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

e) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

f) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

g) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 3;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

73. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 8 KD-P:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny ulic (dróg publicznych) – placów miejskich, zgodnie z § 4 ust. 16;

2) Klasa ulicy (placu):

a) plac położony pomiędzy ulicą zbiorczą i dojazdową;

3) Kategoria ulicy (placu):

a) gminna;

4) Nazwa:

a) Plac przy cmentarzu;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,

c) pomniki, rzeźby, fontanny zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 8,

d) komunikacja tramwajowa – wg § 13 ust. 6 pkt 3;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, nośników reklam, szyldów, wg § 6 ust. 1-3, 5, 8,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10 ust. 1- 3, 5, 8,

d) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

e) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

f) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza 50 m zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 16 ust. 3,

g) osie widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 6 pkt 1, 2,

h) zasady ruchu uspokojonego, wg § 13 ust. 11;

7) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 14 ust. 1, 3, 6, 8;

8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) do czasu realizacji pętli tramwajowej dopuszcza się lokalizację okazjonalnych miejsc parkingowych oraz tymczasowych obiektów usługowych o wysokości do 3 m na potrzeby cmentarza.

## Rozdział 17.
## Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

**§ 19.** Ustala się wysokość stawki procentowej, służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 10% dla terenów: MW/MN/U, MN, MN/U, MNL, U, U/ZP oraz ZP/US, dla pozostałych terenów stawki nie ustala się.

## Rozdział 18.
## Ustalenia końcowe

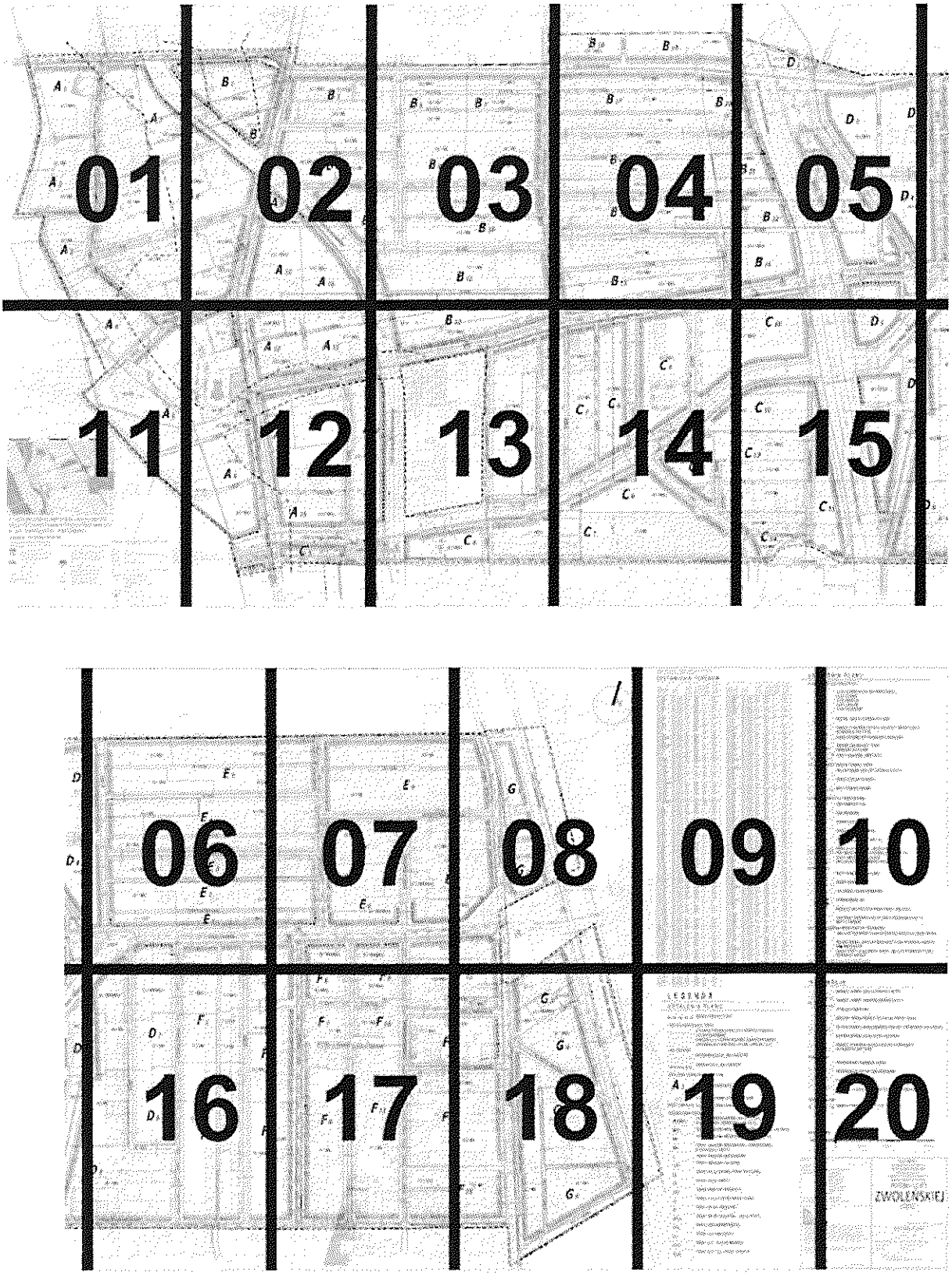
**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy.

**§ 21.** Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

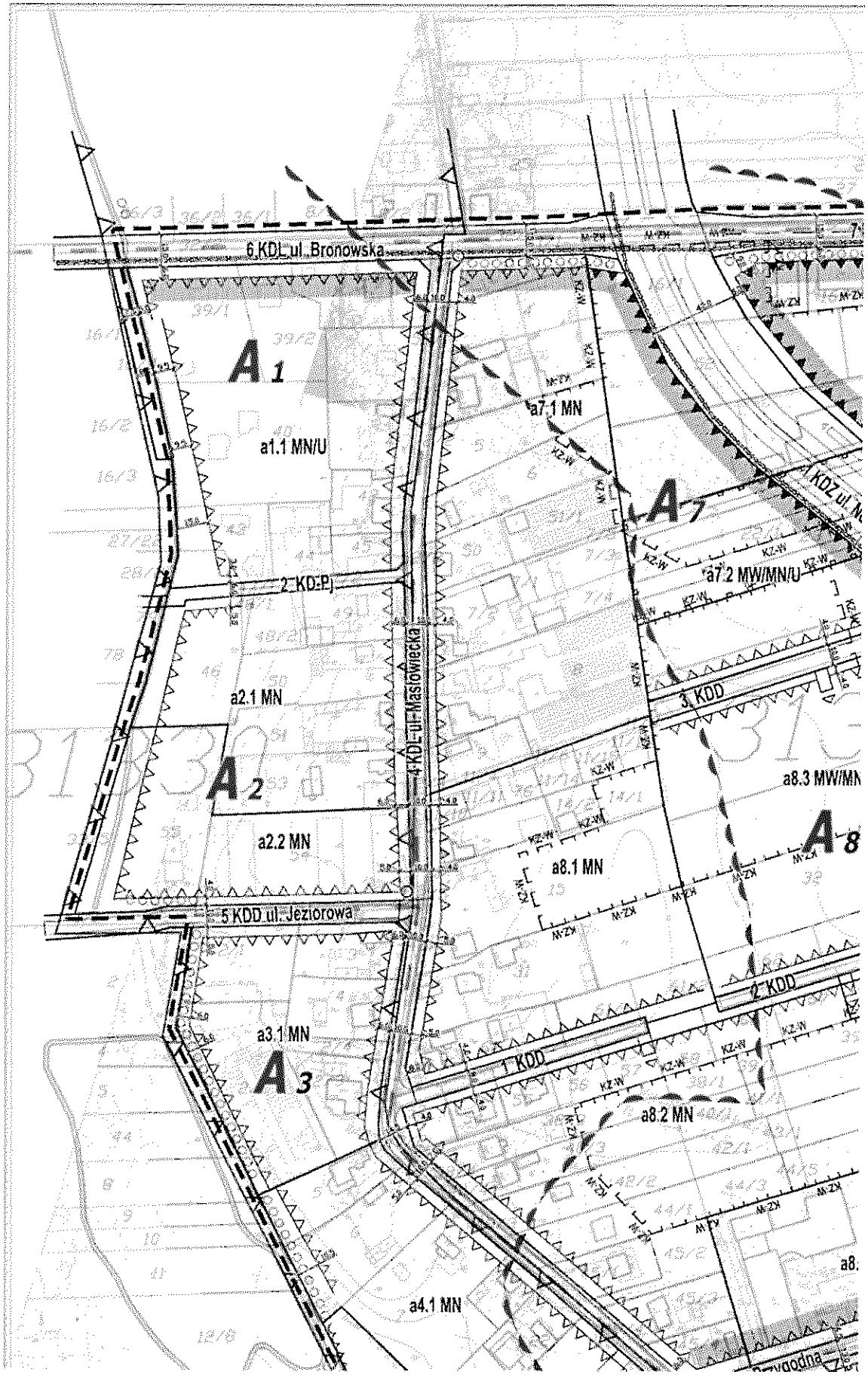
**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

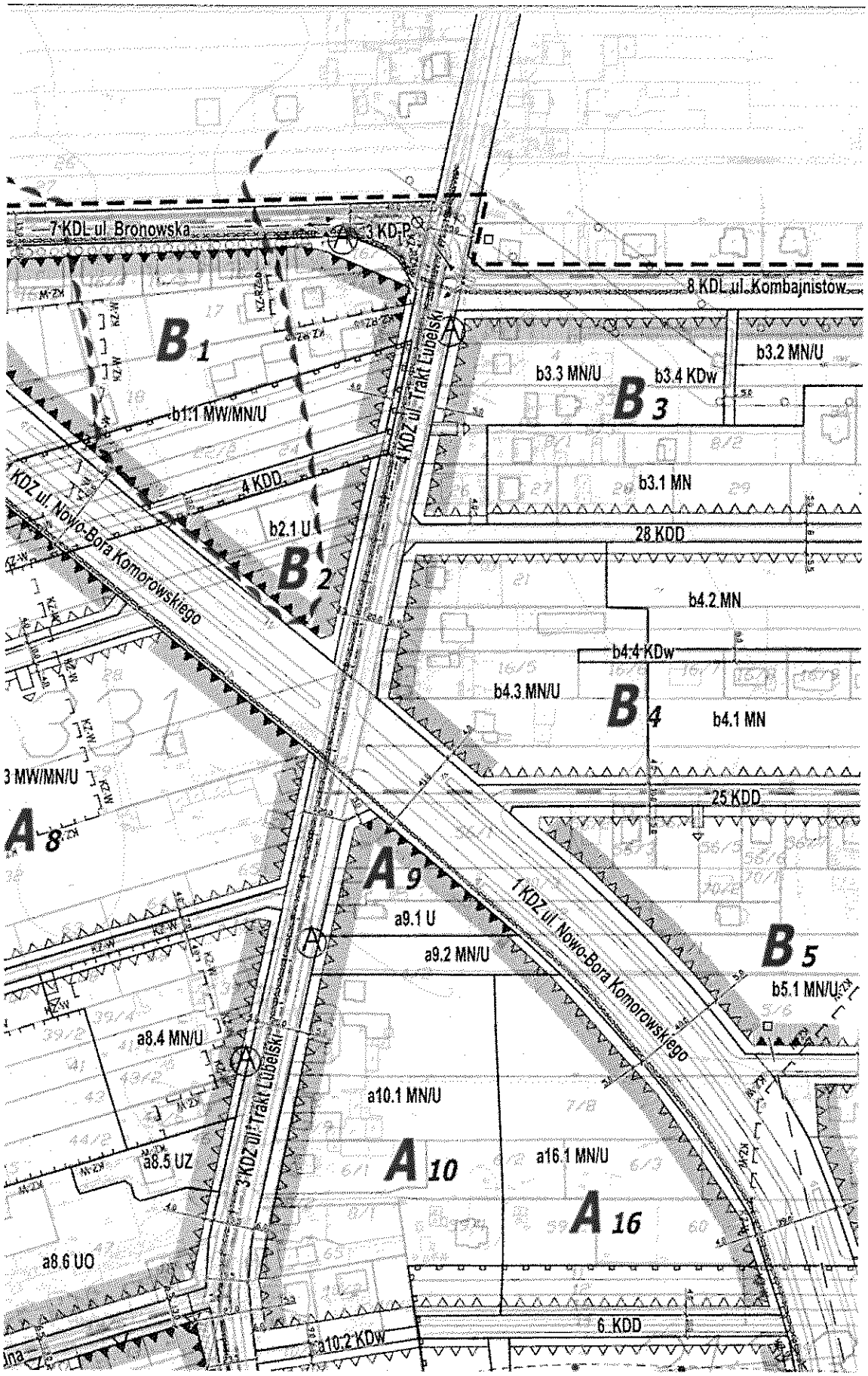
**Ewa Malinowska-Grupińska**



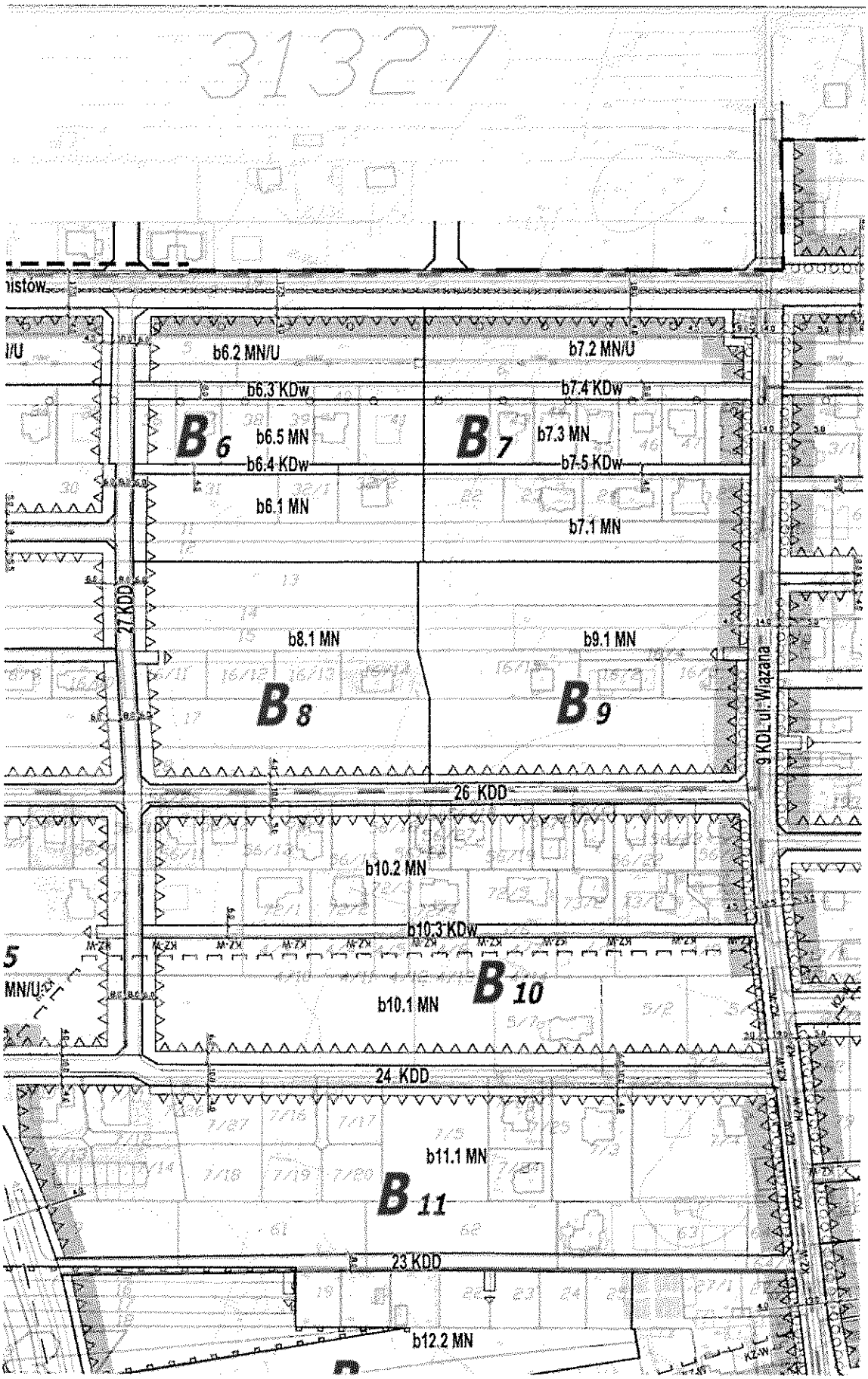

**PODZIAŁ NA ARKUSZE**


6 KDL ul. Bronowska
A1
a1.1 MN/U
a7.1 MN
A7
7 KDZ ul. N
a7.2 MW/MN/U
2 KDP
4 KDL ul. Masłowiecka
a2.1 MN
3 KDD
A2
a8.3 MW/MN
a2.2 MN
A8
a8.1 MN
5 KDD ul. Jeziorowa
2 KDD
a3.1 MN
1 KDD
A3
a8.2 MN
a4.1 MN

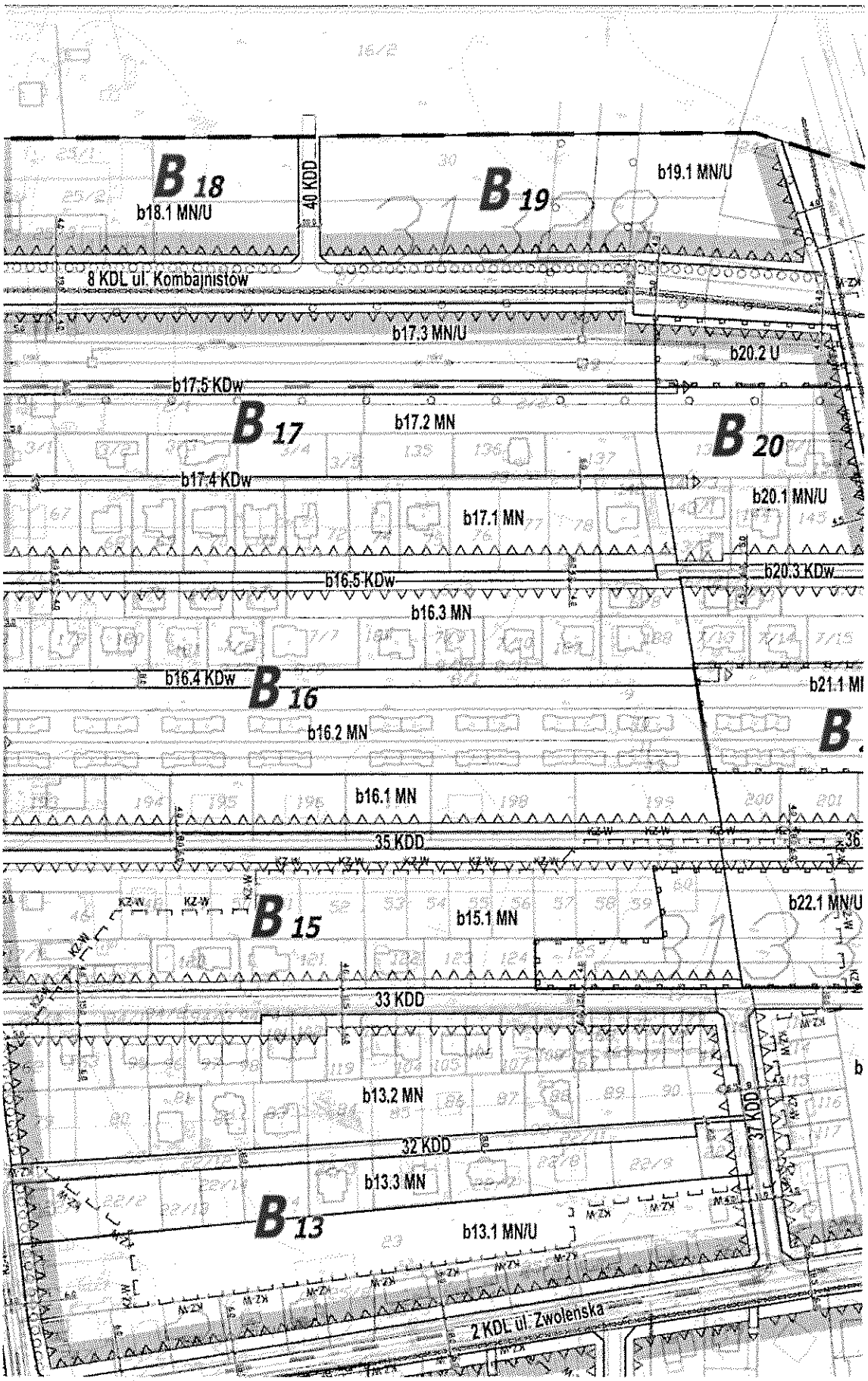
ARKUSZ 01


7 KDL ul. Bronowska
3 KD-P
8 KDL ul. Kombajnistów
B 1
b1.1 MW/MN/U
4 KDZ ul. Trakt Lubelski
b3.3 MN/U
b3.4 KDw
b3.2 MN/U
B 3
b3.1 MN
4 KDD
b2.1 U
B 2
28 KDD
1 KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego
b4.2 MN
b4.4 KDw
b4.3 MN/U
B 4
b4.1 MN
25 KDD
A 8
A 9
a9.1 U
a9.2 MN/U
B 5
b5.1 MN/U
a8.4 MN/U
a10.1 MN/U
3 KDZ ul. Trakt Lubelski
a8.5 UZ
A 10
a16.1 MN/U
A 16
a8.6 UO
6 KDD
a10.2 KDw

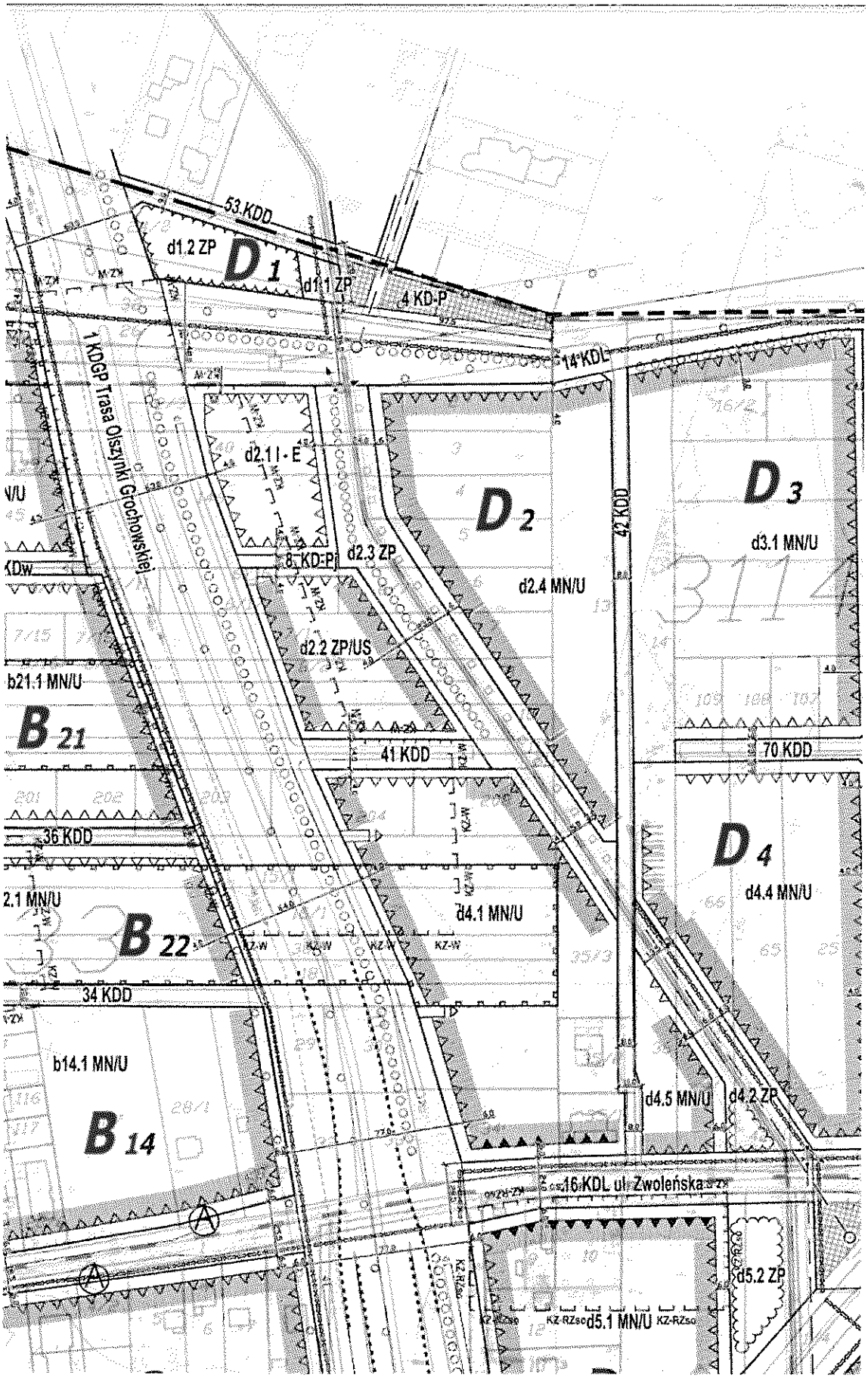
ARKUSZ 02


31327
b6.2 MN/U
b7.2 MN/U
b6.3 KDw
b7.4 KDw
B 6
b6.5 MN
B 7
b7.3 MN
b6.4 KDw
b7.5 KDw
b6.1 MN
b7.1 MN
27 KDD
b8.1 MN
b9.1 MN
B 8
B 9
9 KDL ul. Wiązana
26 KDD
b10.2 MN
b10.3 KDw
B 10
b10.1 MN
24 KDD
b11.1 MN
B 11
23 KDD
b12.2 MN

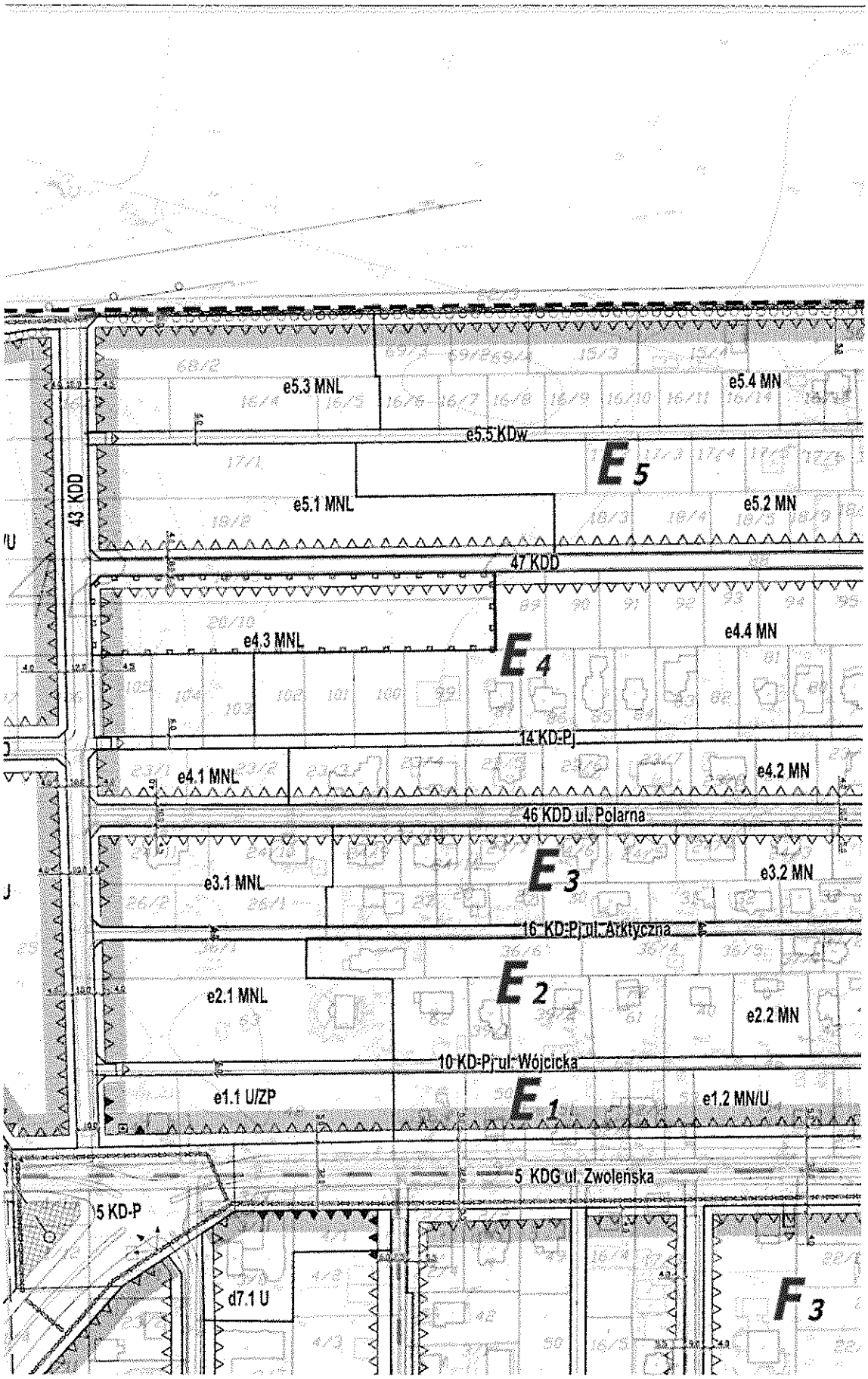
ARKUSZ 03


B 18
b18.1 MN/U
40 KDD
B 19
b19.1 MN/U
8 KDL ul. Kombajnistów
b17.3 MN/U
b20.2 U
b17.5 KDw
B 17
b17.2 MN
B 20
b17.4 KDw
b20.1 MN/U
b17.1 MN
b16.5 KDw
b20.3 KDw
b16.3 MN
b16.4 KDw
B 16
b16.2 MN
b16.1 MN
35 KDD
B 15
b15.1 MN
b22.1 MN/U
33 KDD
b13.2 MN
32 KDD
b13.3 MN
B 13
b13.1 MN/U
2 KDL ul. Zwoleńska

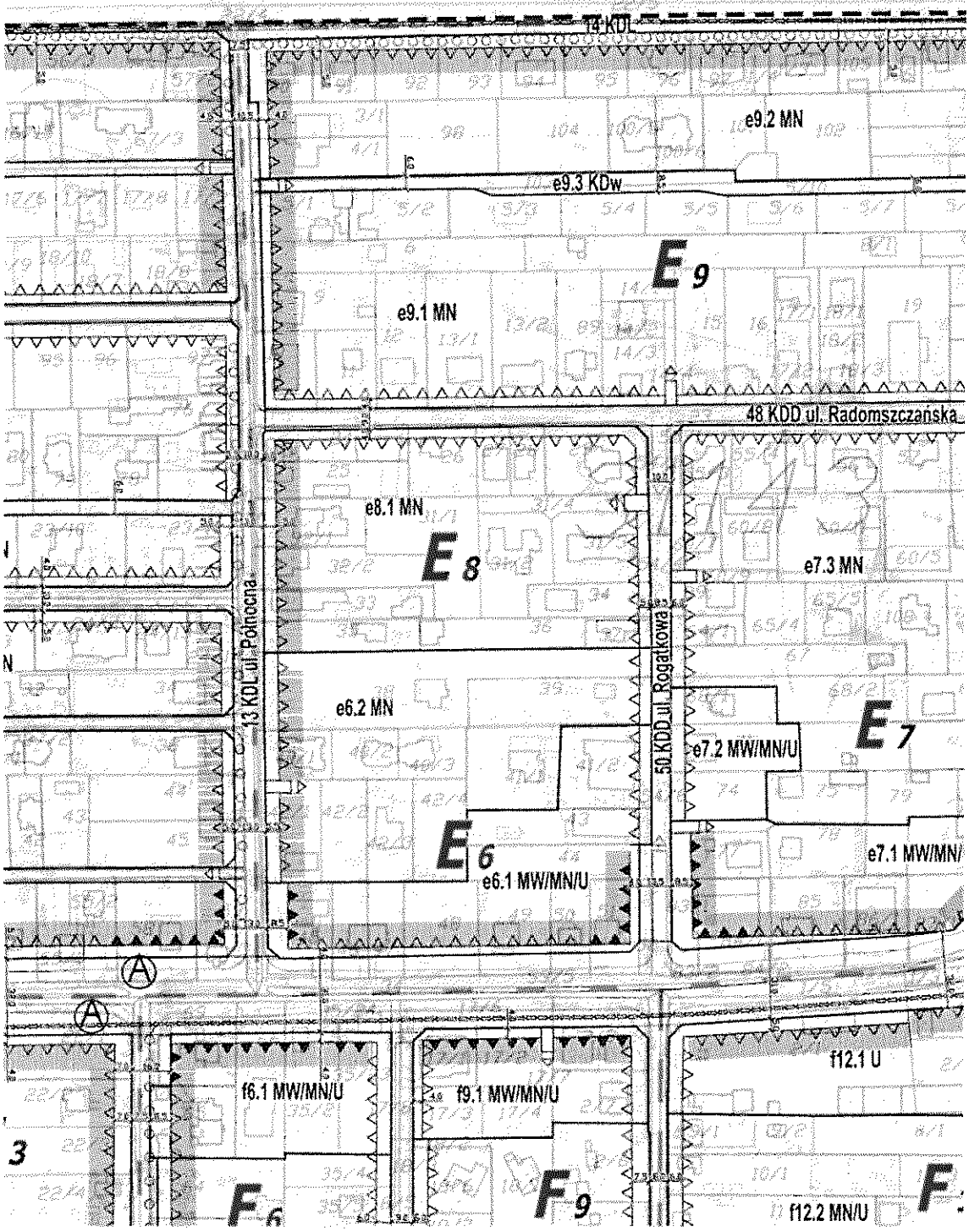
ARKUSZ 04


53 KDD
d1.2 ZP
D 1
d1.1 ZP
4 KD-P
14 KDL
1 KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej
d2.1 I - E
D 2
42 KDD
D 3
d3.1 MN/U
8 KD-P
d2.3 ZP
d2.4 MN/U
d2.2 ZP/US
b21.1 MN/U
B 21
41 KDD
70 KDD
36 KDD
D 4
d4.4 MN/U
d4.1 MN/U
B 22
34 KDD
b14.1 MN/U
B 14
d4.5 MN/U
d4.2 ZP
16 KDL ul. Zwoleńska
d5.2 ZP
d5.1 MN/U
KZ-RZso

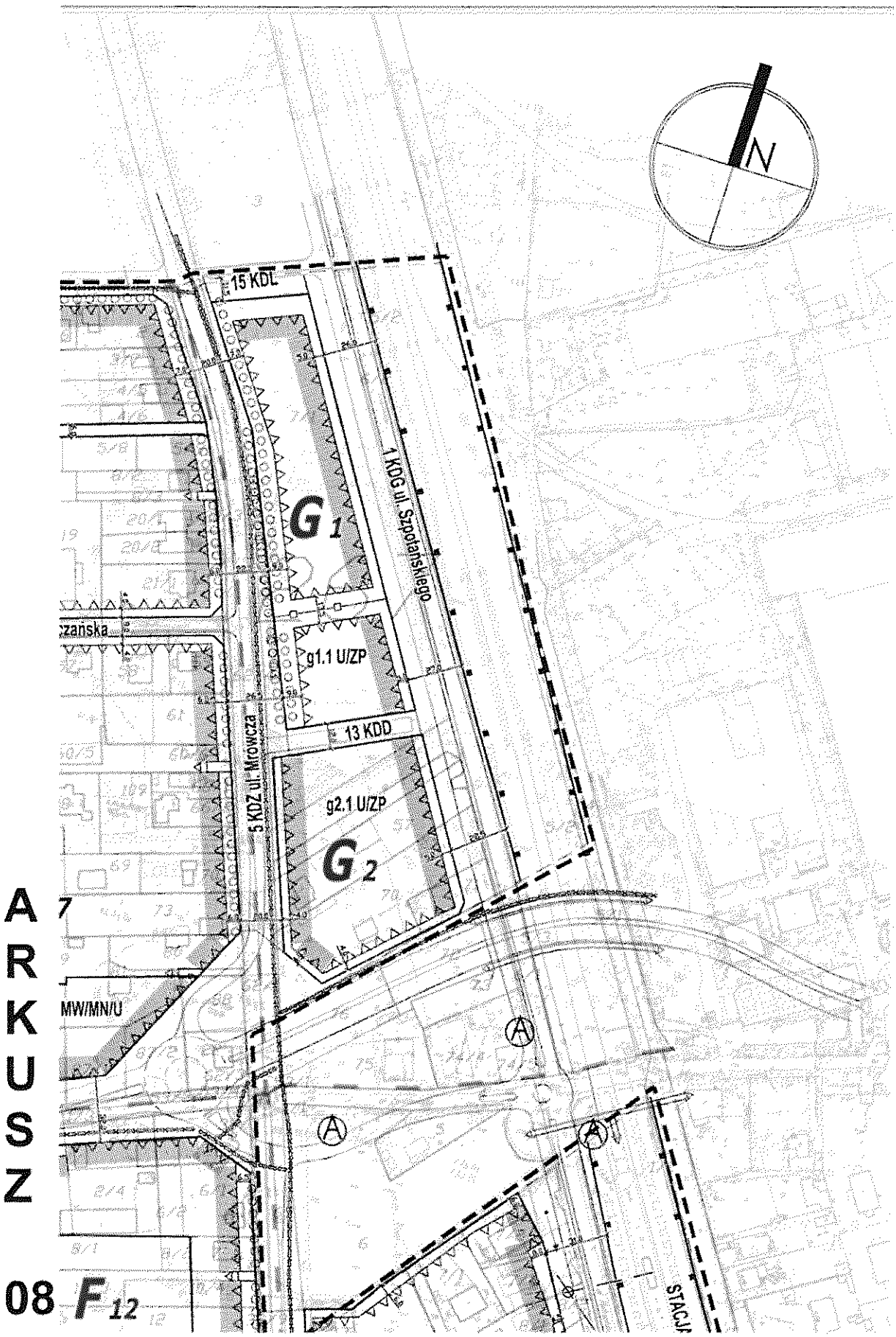
ARKUSZ 05


e5.3 MNL
e5.4 MN
e5.5 KDw
E5
e5.1 MNL
e5.2 MN
43 KDD
47 KDD
e4.3 MNL
E4
e4.4 MN
14 KD-Pj
e4.1 MNL
e4.2 MN
46 KDD ul. Polarna
e3.1 MNL
E3
e3.2 MN
16 KD-Pj ul. Arktyczna
e2.1 MNL
E2
e2.2 MN
10 KD-Pj ul. Wójcicka
e1.1 U/ZP
E1
e1.2 MN/U
5 KDG ul. Zwoleńska
5 KD-P
d7.1 U
F3

ARKUSZ 06


14 KDL
e9.2 MN
e9.3 KDw
E9
e9.1 MN
48 KDD ul. Radomszczańska
e8.1 MN
E8
e7.3 MN
13 KDL ul. Północna
50 KDD ul. Rogatkowa
e6.2 MN
e7.2 MW/MN/U
E7
E6
e6.1 MW/MN/U
e7.1 MW/MN/
A
A
f12.1 U
f6.1 MW/MN/U
f9.1 MW/MN/U
F6
F9
f12.2 MN/U
F

ARKUSZ 07 3


N
15 KDL
1 KDG ul. Szpotańskiego
G1
g1.1 U/ZP
13 KDD
5 KDZ ul. Mrowcza
g2.1 U/ZP
G2
MW/MN/U
STACJ
A
R
K
U
S
Z
08 F12

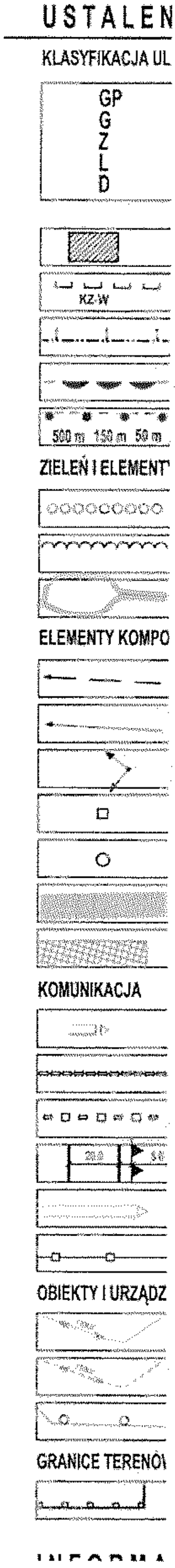
podstawowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, [illegible] z tekstem planu - treść informacyjna

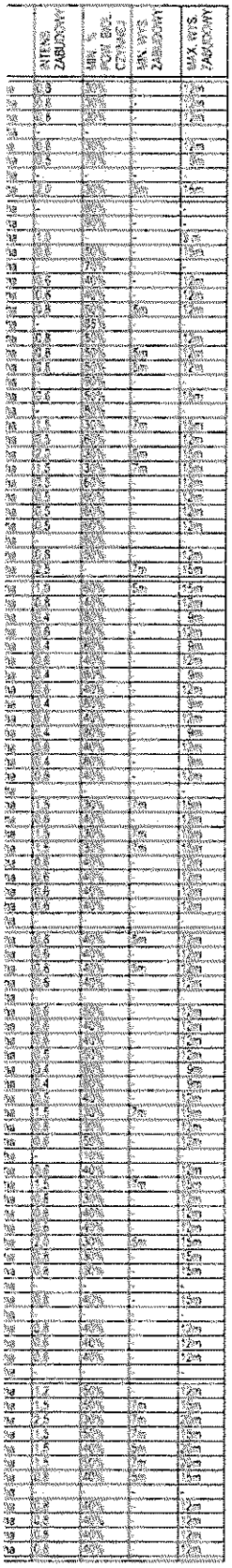
# ZESTAWIENIE TERENÓW:

| SYMBOL TERENU ORAZ FUNKCJA | POW. TERENU | INTENS. ZABUDOWY | MIN. % POW. BIOL. CZYNNEJ | MIN. WYS. ZABUDOWY | MAX. WYS. ZABUDOWY |
|---|---|---|---|---|---|
| a1.1 MN/U | ok. 1,74 ha | 0,5 | 40% | | 12m |
| a2.1 MN | ok. 1,08 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| a2.2 MN | ok. 0,83 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| a3.1 MN | ok. 1,01 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| a4.1 MN | ok. 7,30 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| a4.2 ZP | ok. 0,17 ha | - | 80% | - | - |
| a5.1 U | ok. 0,40 ha | 1,2 | 30% | 7m | 12m |
| a5.2 UKS | ok. 2,61 ha | 0,3 | 70% | - | 12m |
| a5.3 MN/U | ok. 0,31 ha | 0,8 | 40% | 7m | 12m |
| a5.4 ZP | ok. 2,43 ha | - | 80% | - | - |
| a6.1 MN/U | ok. 0,56 ha | 1,0 | 40% | 7m | 12m |
| a6.2 MN/U | ok. 0,28 ha | 1,0 | 40% | 7m | 12m |
| a6.3 ZP | ok. 1,18 ha | - | 80% | - | - |
| a6.4 U | ok. 0,47 ha | 2,0 | - | 7m | 12m |
| a7.1 MN | ok. 2,03 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| a7.2 MW/MN/U | ok. 1,32 ha | 1,2 | 25% | 7m | 15m |
| a8.1 MN | ok. 1,64 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| a8.2 MN | ok. 2,24 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| a8.3 MW/MN/U | ok. 2,45 ha | 1,2 | 30% | 7m | 15m |
| a8.4 MN/U | ok. 0,73 ha | 0,8 | 30% | 7m | 12m |
| a8.5 UZ | ok. 0,16 ha | 1,2 | 40% | - | 12m |
| a8.6 U[illegible] | ok. 0,65 ha | 0,8 | 40% | - | 15m |
| a9.1 U | ok. 0,37 ha | 2,0 | 25% | 7m | 15m |
| a9.2 MN/U | ok. 0,19 ha | 0,8 | 40% | 7m | 12m |
| a10.1 MN/U | ok. 1,75 ha | 0,8 | 40% | 7m | 12m |
| a10.2 KDw | ok. 0,30 ha | - | - | - | - |
| a11.1 MN/U | ok. 1,56 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| a11.2 KDw | ok. 0,04 ha | - | - | - | - |
| a12.1 MN/U | ok. 0,50 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| a12.2 MN/U | ok. 0,90 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| a12.3 KDw | ok. 0,06 ha | - | - | - | - |
| a12.4 KDw | ok. 0,05 ha | - | - | - | - |
| a13.1 MW/MN/U | ok. 2,08 ha | 1,5 | 30% | 7m | 15m |
| a14.1 MN/U | ok. 0,77 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| a14.2 MN/U | ok. 1,40 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| a15.1 MN/U | ok. 1,41 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| a15.2 MN/U | ok. 0,90 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| a15.3 KDw | ok. 0,08 ha | - | - | - | - |
| a16.1 MN/U | ok. 1,44 ha | 0,8 | 40% | 7m | 12m |
| b1.1 MW/MN/U | ok. 2,03 ha | 1,2 | 40% | 7m | 15m |
| b2.1 U | ok. 0,49 ha | 2,0 | 30% | 7m | 15m |
| b3.1 MN | ok. 1,02 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| b3.2 MN/U | ok. 0,26 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| b3.3 MN/U | ok. 0,05 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| b3.4 KDw | ok. 0,03 ha | - | - | - | - |
| b4.1 MN | ok. 0,71 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| b4.2 MN | ok. 0,67 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| b4.3 MN/U | ok. 1,21 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| b4.4 KDw | ok. 0,09 ha | - | - | - | - |
| b5.1 MN/U | ok. 1,54 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| b6.1 MN | ok. 0,56 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| b6.2 MN/U | ok. 0,48 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| b6.3 KDw | ok. 0,11 ha | - | - | - | - |
| b6.4 KDw | ok. 0,05 ha | - | - | - | - |
| b6.5 MN | ok. 0,41 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| b7.1 MN | ok. 0,62 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| b7.2 MN/U | ok. 0,51 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| b7.3 MN | ok. 0,49 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| b7.4 KDw | ok. 0,12 ha | - | - | - | - |
| b7.5 KDw | ok. 0,09 ha | - | - | - | - |
| b8.1 MN | ok. 1,38 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| b9.1 MN | ok. 1,54 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| b10.1 MN | ok. 1,71 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| b10.2 MN | ok. 1,38 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| b10.3 KDw | ok. 0,17 ha | - | - | - | - |
| b11.1 MN | ok. 2,45 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| b12.1 MN/U | ok. 1,02 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| b12.2 MN | ok. 1,16 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| b13.1 MN/U | ok. 1,94 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| b13.2 MN | ok. 1,95 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| b13.3 MN | ok. 0,84 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| b14.1 MN/U | ok. 1,53 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| b15.1 MN | ok. 2,35 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| b16.1 MN | ok. 0,92 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| b16.2 MN | ok. 1,38 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| b16.3 MN | ok. 1,34 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| b16.4 KDw | ok. 0,27 ha | - | - | - | - |
| b16.5 KDw | ok. 0,14 ha | - | - | - | - |
| b17.1 MN | ok. 1,23 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| b17.2 MN | ok. 1,20 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| b17.3 MN/U | ok. 1,11 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| b17.4 KDw | ok. 0,19 ha | - | - | - | - |
| b17.5 KDw | ok. 0,39 ha | - | - | - | - |
| b18.1 MN/U | ok. 2,85 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| b19.1 MN/U | ok. 1,33 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| b20.1 MN/U | ok. 0,77 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| b20.2 U | ok. 0,27 ha | 0,8 | 30% | - | 12m |
| b20.3 KDw | ok. 0,08 ha | - | - | - | - |
| b21.1 MN/U | ok. 1,38 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| b22.1 MN/U | ok. 0,89 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| c2.1 MN/U | ok. 3,33 ha | 0,8 | 30% | - | 12m |
| c2.2 MN/U | ok. 0,19 ha | 0,8 | 30% | - | 12m |
| c2.3 MN | ok. 1,22 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| c2.4 KDw | ok. 0,24 ha | - | - | - | - |
| c3.1 MN/U | ok. [illegible] ha | 0,8 | 30% | - | 12m |
| c3.2 MN | ok. 1,12 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| c4.1 MN/U | ok. [illegible] ha | 0,8 | 30% | - | 12m |
| c5.1 U | ok. 0,29 ha | 2,0 | 20% | - | 12m |
| c6.1 MN/U | ok. 0,34 ha | 0,8 | 30% | - | 12m |
| c7.1 MN/U | ok. 1,03 ha | 0,8 | 30% | - | 12m |
| c7.2 MN | ok. 2,81 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| c8.1 MN/U | ok. 1,52 ha | 0,8 | 30% | - | 12m |
| c9.1 MN/U | ok. 2,55 ha | 0,8 | 30% | - | 12m |
| c10.1 MN/U | ok. 3,63 ha | 0,8 | 30% | 5m | 12m |
| c11.1 MN/U | ok. 1,41 ha | 0,8 | 30% | - | 12m |
| c11.2 U | ok. [illegible] ha | 2,0 | 30% | 5m | 15m |

| SYMBOL TERENU ORAZ FUNKCJA | POW. TERENU | INTENS. ZABUDOWY | MIN. % POW. BIOL. CZYNNEJ | MIN. WYS. ZABUDOWY | MAX. WYS. ZABUDOWY |
|---|---|---|---|---|---|
| c13.1 MN/U | ok. 1,19 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| c13.2 MN | ok. 0,73 ha | 0,6 | 50% | - | 12m |
| c13.3 MN | ok. 1,30 ha | 0,6 | 50% | - | 12m |
| c13.4 KDw | ok. 0,11 ha | - | - | - | |
| c14.1 MN | ok. 0,60 ha | 0,6 | 50% | - | 12m |
| c14.2 MNL | ok. 0,30 ha | 0,4 | 70% | - | 9m |
| c14.3 KDw | ok. 0,06 ha | - | - | - | |
| c15.1 U | ok. 1,51 ha | 2,0 | 30% | 5m | 15m |
| d1.1 ZP | ok. 0,64 ha | - | 80% | - | |
| d1.2 ZP | ok. 0,20 ha | - | 80% | - | |
| d2.1 E | ok. 0,43 ha | 1,0 | - | - | 9m |
| d2.2 ZP/US | ok. 0,53 ha | 0,6 | 50% | - | 15m |
| d2.3 ZP | ok. 0,59 ha | - | 80% | - | |
| d2.4 MN/U | ok. 1,54 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| d3.1 MN/U | ok. 2,01 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| d4.1 MN/U | ok. 1,72 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| d4.2 ZP | ok. 0,24 ha | - | 85% | - | |
| d4.3 MN/U | ok. 1,49 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| d4.5 MN/U | ok. 0,26 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| d5.1 MN/U | ok. 1,44 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| d5.2 ZP | ok. 0,25 ha | - | 80% | - | |
| d6.1 ZP/US | ok. 0,70 ha | 0,6 | 80% | - | 15m |
| d6.2 ZP | ok. 0,72 ha | - | 80% | - | |
| d6.3 MW/MN/U | ok. 0,75 ha | 1,5 | 30% | 7m | 15m |
| d6.4 MN | ok. 0,75 ha | 0,5 | 60% | - | 12m |
| d7.1 U | ok. 0,39 ha | 2,5 | 30% | 5m | 15m |
| d7.2 MW/MN/U | ok. 0,87 ha | 1,5 | 30% | 7m | 15m |
| d7.3 MN | ok. 0,92 ha | 0,5 | 60% | - | 12m |
| d8.1 MN | ok. 1,33 ha | 0,5 | 60% | - | 12m |
| d9.1 MN | ok. 1,45 ha | 0,5 | 60% | - | 12m |
| d9.2 MN | ok. 1,42 ha | 0,5 | 60% | - | 12m |
| d9.3 ZP | ok. 0,64 ha | - | 80% | - | |
| d9.4 U/ZP | ok. 1,10 ha | 0,8 | 50% | - | 12m |
| d9.5 U | ok. 0,08 ha | 2,5 | | 7m | 15m |
| e1.1 U/ZP | ok. 0,44 ha | 1,0 | 50% | 5m | 15m |
| e1.2 MN/U | ok. 0,90 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| e2.1 MNL | ok. 0,73 ha | 0,4 | 60% | - | 9m |
| e2.2 MN | ok. 1,69 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| e3.1 MNL | ok. 0,50 ha | 0,4 | 60% | - | 9m |
| e3.2 MN | ok. 1,37 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| e4.1 MNL | ok. 0,24 ha | 0,4 | 60% | - | 9m |
| e4.2 MN | ok. 0,85 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| e4.3 MNL | ok. 0,86 ha | 0,4 | 60% | - | 9m |
| e4.4 MN | ok. 2,21 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| e5.1 MNL | ok. 0,80 ha | 0,4 | 60% | - | 9m |
| e5.2 MN | ok. 1,38 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| e5.3 MNL | ok. 0,72 ha | 0,4 | 60% | - | 9m |
| e5.4 MN | ok. 1,57 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| e5.5 KDw | ok. 0,24 ha | - | - | - | |
| e6.1 MW/MN/U | ok. 2,82 ha | 1,5 | 30% | 7m | 15m |
| e6.2 MN | ok. 1,10 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| e7.1 MW/MN/U | ok. 0,89 ha | 1,5 | 30% | 7m | 15m |
| e7.2 MW/MN/U | ok. 0,27 ha | 1,5 | 30% | 7m | 15m |
| e7.3 MN | ok. 2,36 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| e8.1 MN | ok. 1,48 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| e9.1 MN | ok. [illegible] ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| e9.2 MN | ok. [illegible] ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| e9.3 KDw | ok. 0,13 ha | - | - | - | |
| f1.1 MN/U | ok. 1,03 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| f1.2 MN | ok. 0,71 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| f1.3 MN/U | ok. 0,34 ha | 0,8 | 40% | 5m | 12m |
| f1.4 MN | ok. 0,58 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| f1.5 KDw | ok. 0,37 ha | - | - | - | - |
| f2.1 MN | ok. 2,36 ha | 0,6 | 50% | - | 12m |
| f2.2 MN | ok. 1,55 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| f3.1 MN/U | ok. 1,28 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| f4.1 MN | ok. 1,36 ha | 0,5 | 50% | - | 12m |
| f4.2 MNL | ok. 0,60 ha | 0,4 | 60% | - | 9m |
| f5.1 MNL | ok. 1,05 ha | 0,4 | 60% | - | 9m |
| f5.2 MN | ok. 1,32 ha | 0,5 | 60% | - | 12m |
| f6.1 MW/MN/U | ok. 0,58 ha | 1,5 | 30% | 7m | 15m |
| f6.2 MN/U | ok. 0,87 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| f7.1 MN | ok. 1,16 ha | 0,6 | 50% | - | 12m |
| f7.2 KDw | ok. 0,07 ha | - | 10% | - | - |
| f8.1 MN | ok. [illegible] ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| f9.1 MW/MN/U | ok. 0,42 ha | 1,5 | 30% | 7m | 15m |
| f9.2 MN/U | ok. 0,36 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| f10.2 MN | ok. 0,73 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| f11.1 MN | ok. 3,69 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| f12.1 U | ok. 0,95 ha | 2,0 | 30% | 5m | 15m |
| f12.2 MN/U | ok. 1,32 ha | 0,8 | 30% | - | 15m |
| f12.3 MN/U | ok. 0,20 ha | 0,8 | 30% | - | 15m |
| f12.4 KDw | ok. 0,07 ha | - | - | - | - |
| f13.1 MN/U | ok. 2,02 ha | 0,8 | 40% | - | 15m |
| f13.2 KDw | ok. 0,01 ha | - | - | - | - |
| f14.1 MN/U | ok. 0,89 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| f14.2 MN | ok. 2,92 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| f15.1 MN | ok. 2,24 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| f15.2 KDw | ok. 0,06 ha | - | - | - | - |
| g1.1 U/ZP | ok. 1,04 ha | 1,2 | 50% | - | 12m |
| g2.1 U/ZP | ok. 0,81 ha | 1,5 | 50% | 7m | 15m |
| g3.1 U | ok. 0,78 ha | 2,5 | 30% | 7m | 20m |
| g3.2 MN/U | ok. 0,26 ha | 1,5 | 30% | 7m | 15m |
| g3.3 MW/MN/U | ok. 0,19 ha | 1,5 | 40% | 5m | 20m |
| g3.4 U/ZP | ok. 0,21 ha | 1,5 | 50% | 7m | 20m |
| g4.1 MN/U | ok. 1,49 ha | 0,8 | 40% | 5m | 15m |
| g4.2 KDw | ok. 0,02 ha | - | - | - | - |
| g5.1 MN/U | ok. 0,54 ha | 0,8 | 40% | - | 12m |
| g5.2 MN | ok. 2,21 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| g5.3 MN | ok. 1,52 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |
| g6.1 MN | ok. 1,37 ha | 0,6 | 40% | - | 12m |

ARKUSZ 09





# USTALENIA PLANU:

KLASYFIKACJA ULIC PUBLICZNYCH

GP ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
G ULICE GŁÓWNE
Z ULICE ZBIORCZE
L ULICE LOKALNE
D ULICE DOJAZDOWE

BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE

KZ-W GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UMIESZCZONYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZASIĘG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY

OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE

500 m 150 m 50 m STREFY SANITARNE CMENTARZA

ZIELEŃ I ELEMENTY UKSZTAŁTOWANIA TERENU

PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW W ULICACH

PIERZEJE ZIELENI WYSOKIEJ

WODY POWIERZCHNIOWE

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

OSIE KOMPOZYCYJNE

OSIE WIDOKOWE

OTWARCIA WIDOKOWE

DOMINANTY PRZESTRZENNE

POMNIKI, RZEŹBY, FONTANNY, itp.

PIERZEJE ESPONOWANE LUB USŁUGOWE PRZY MIEJSCACH I PRZESTRZENIACH PUBLICZNYCH

PLACE I MIEJSCA WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI

KOMUNIKACJA

WLOTY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

ŚCIEŻKI ROWEROWE

CIĄG PIESZO-JEZDNO-ROWEROWY

WYMIAROWANIE LINII

BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIA PIESZE (PRZEZ LINIĘ KOLEI)

CIĄG PIESZY PRZEBIEGAJĄCY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH INNYCH TERENÓW

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA DO SKABLOWANIA

PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA RSM "MIEDZESZYN"

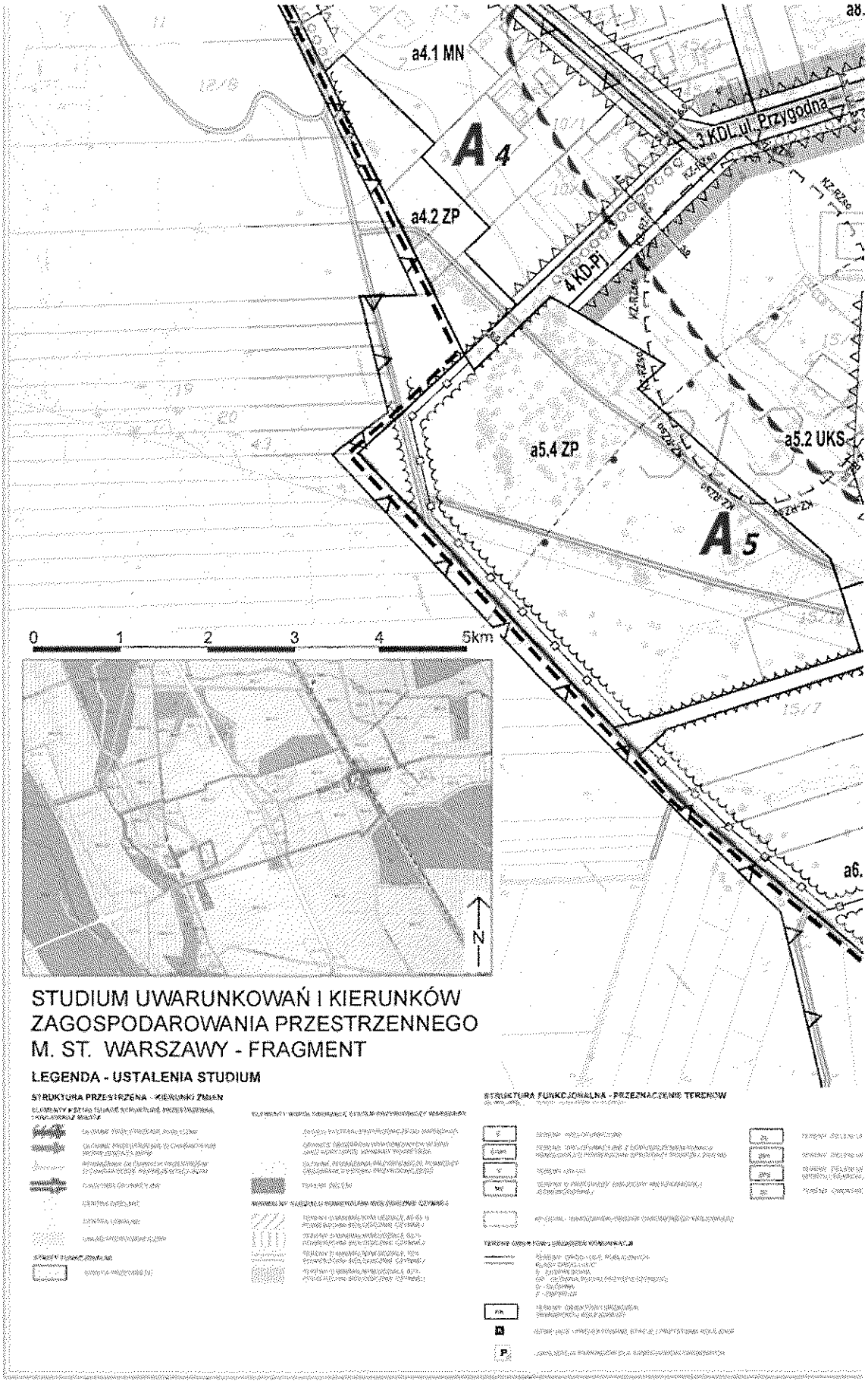
ZASIĘG STREFY UCIĄŻLIWOŚCI WOKÓŁ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA

GRANICE TERENÓW DZIAŁAŃ SZCZEGÓLNYCH

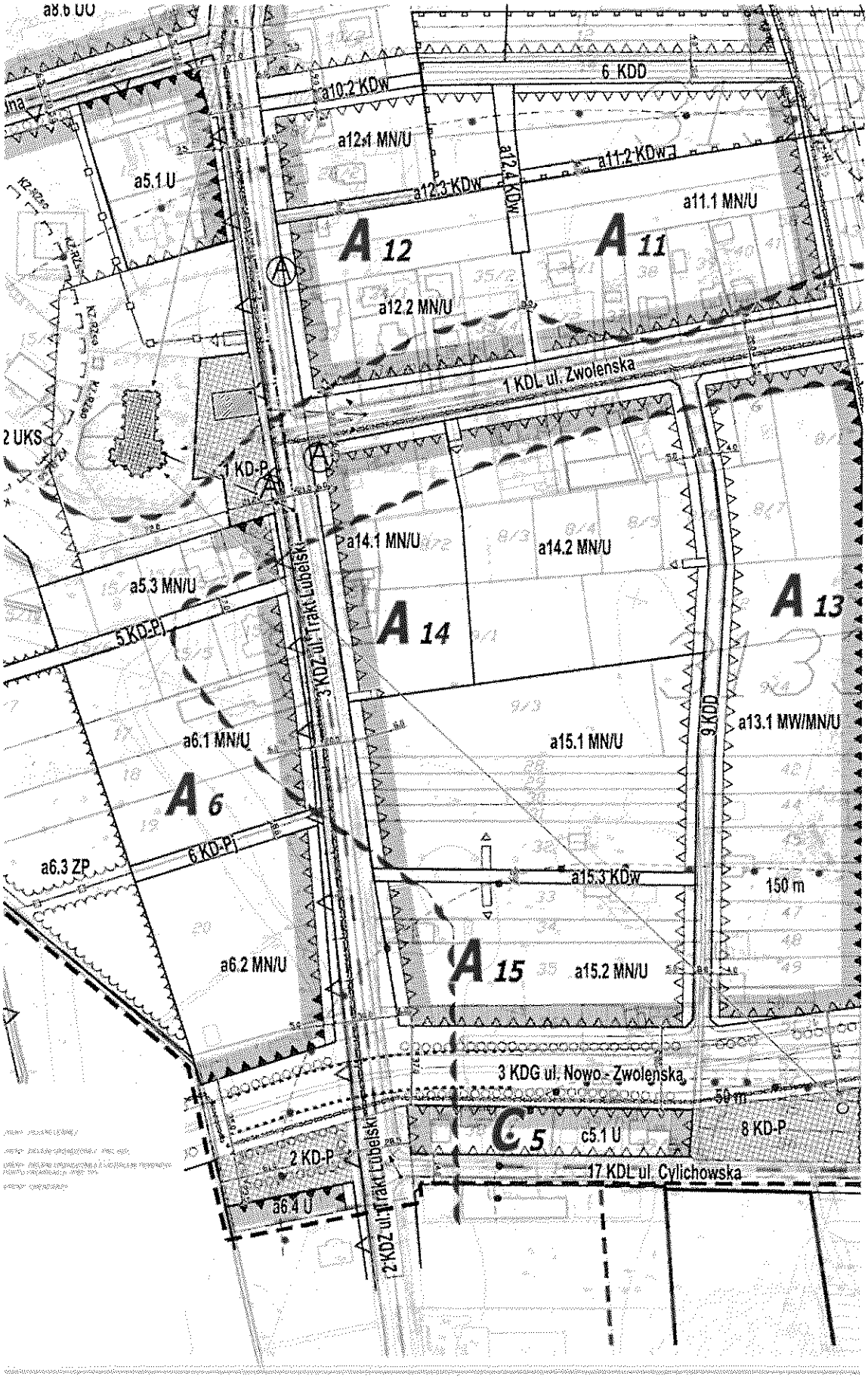
GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI (REPARCELACJI)

INFORMACJE

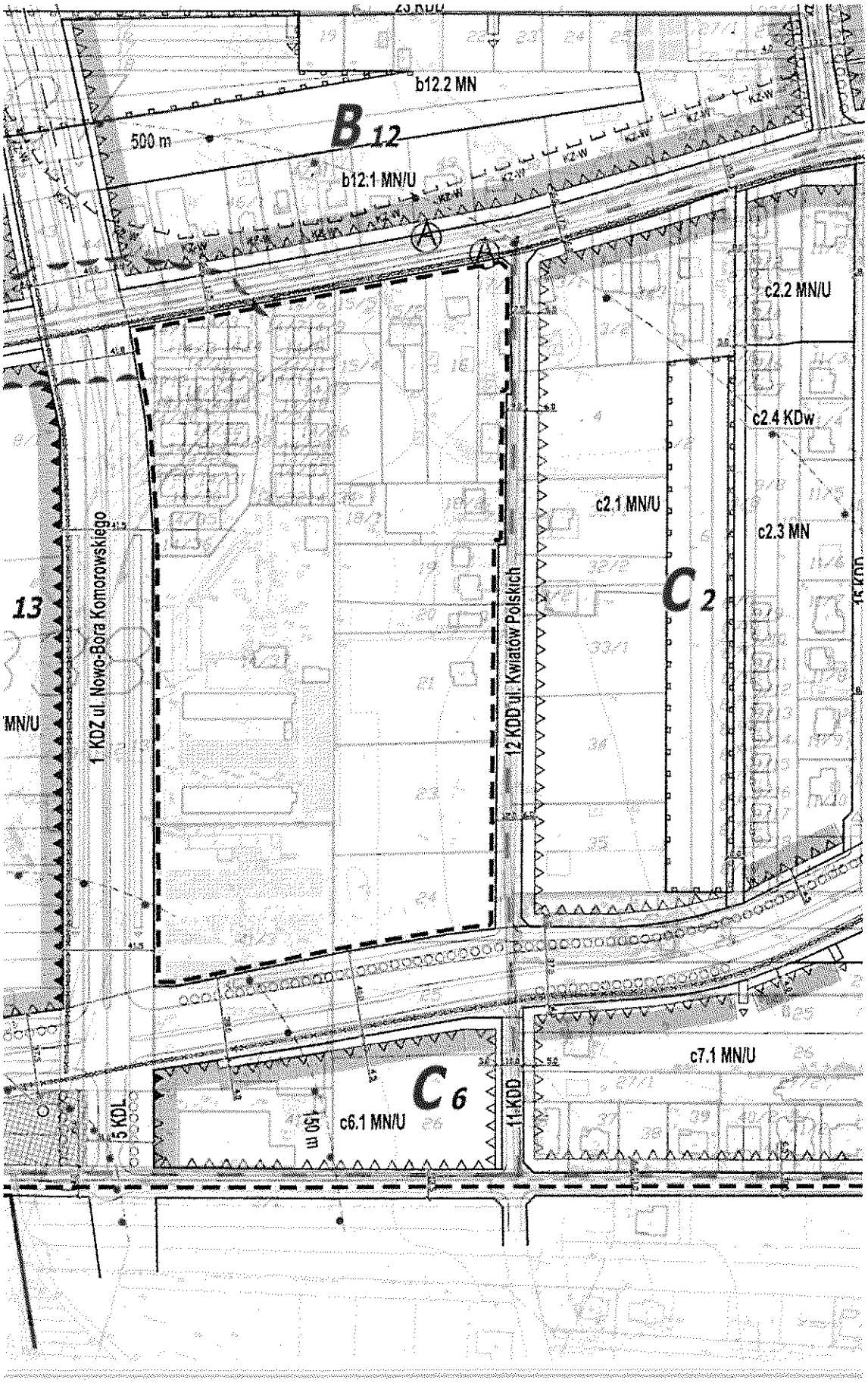
ARKUSZ 10

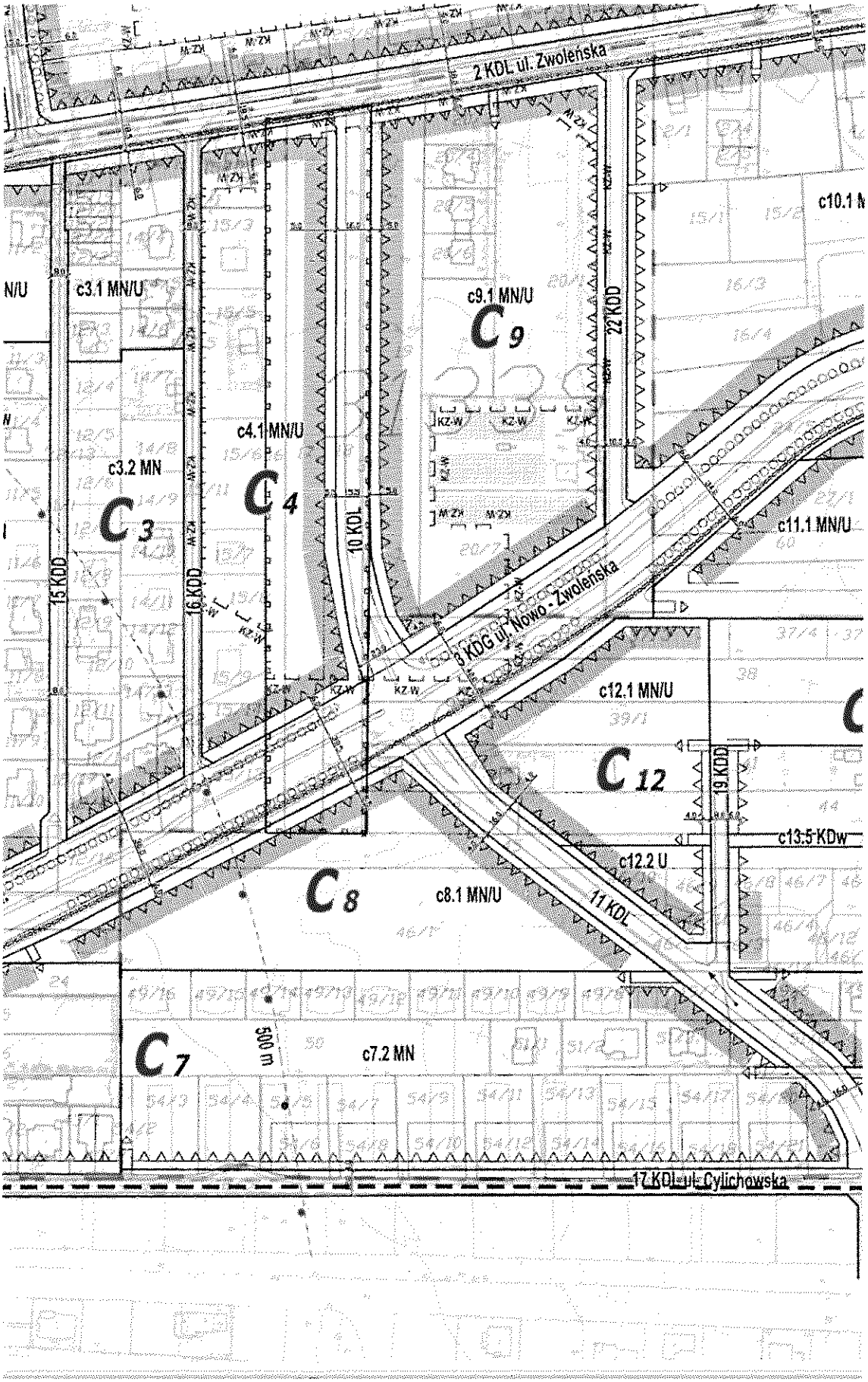

a8.
a4.1 MN
A 4
3.KDL ul. Przygodna
a4.2 ZP
4 KD-P
a5.4 ZP
a5.2 UKS
A 5
0 1 2 3 4 5km
N
a6.
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
M. ST. WARSZAWY - FRAGMENT
LEGENDA - USTALENIA STUDIUM
STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

ARKUSZ 11

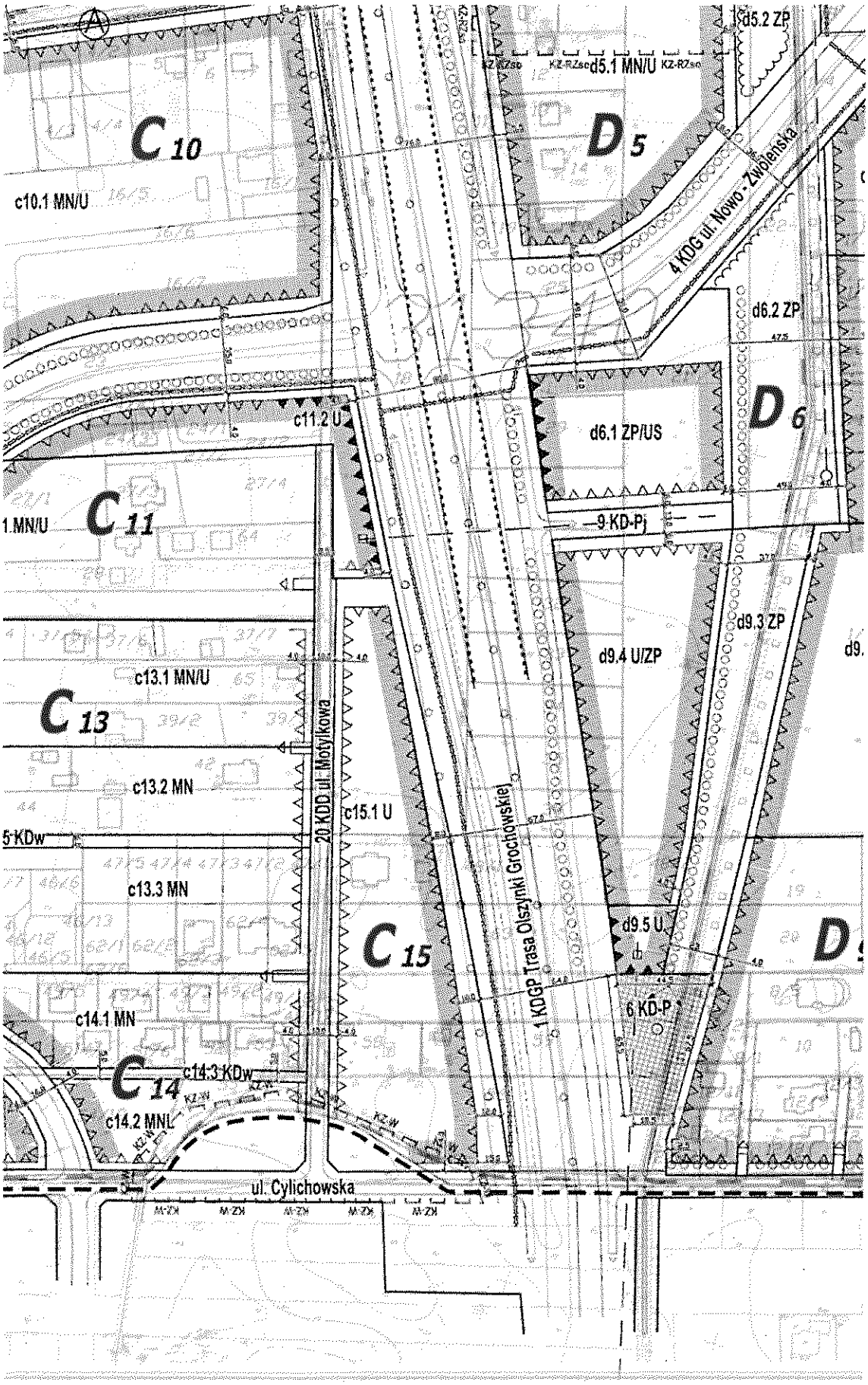

6 KDD
a10.2 KDw
a12.1 MN/U
a12.4 KDw
a11.2 KDw
a5.1 U
a12.3 KDw
a11.1 MN/U
A 12
A 11
a12.2 MN/U
1 KDL ul. Zwoleńska
2 UKS
1 KD-P
a14.1 MN/U
a14.2 MN/U
a5.3 MN/U
A 14
A 13
5 KD-P
3 KDZ ul. Traktu Lubelskiego
9 KDD
a13.1 MW/MN/U
a6.1 MN/U
a15.1 MN/U
A 6
6 KD-P
a6.3 ZP
a15.3 KDw
150 m
a6.2 MN/U
A 15
a15.2 MN/U
3 KDG ul. Nowo - Zwoleńska
50 m
C 5
c5.1 U
8 KD-P
2 KD-P
17 KDL ul. Cylichowska
a6.4 U
2 KDZ ul. Traktu Lubelskiego

ARKUSZ 12

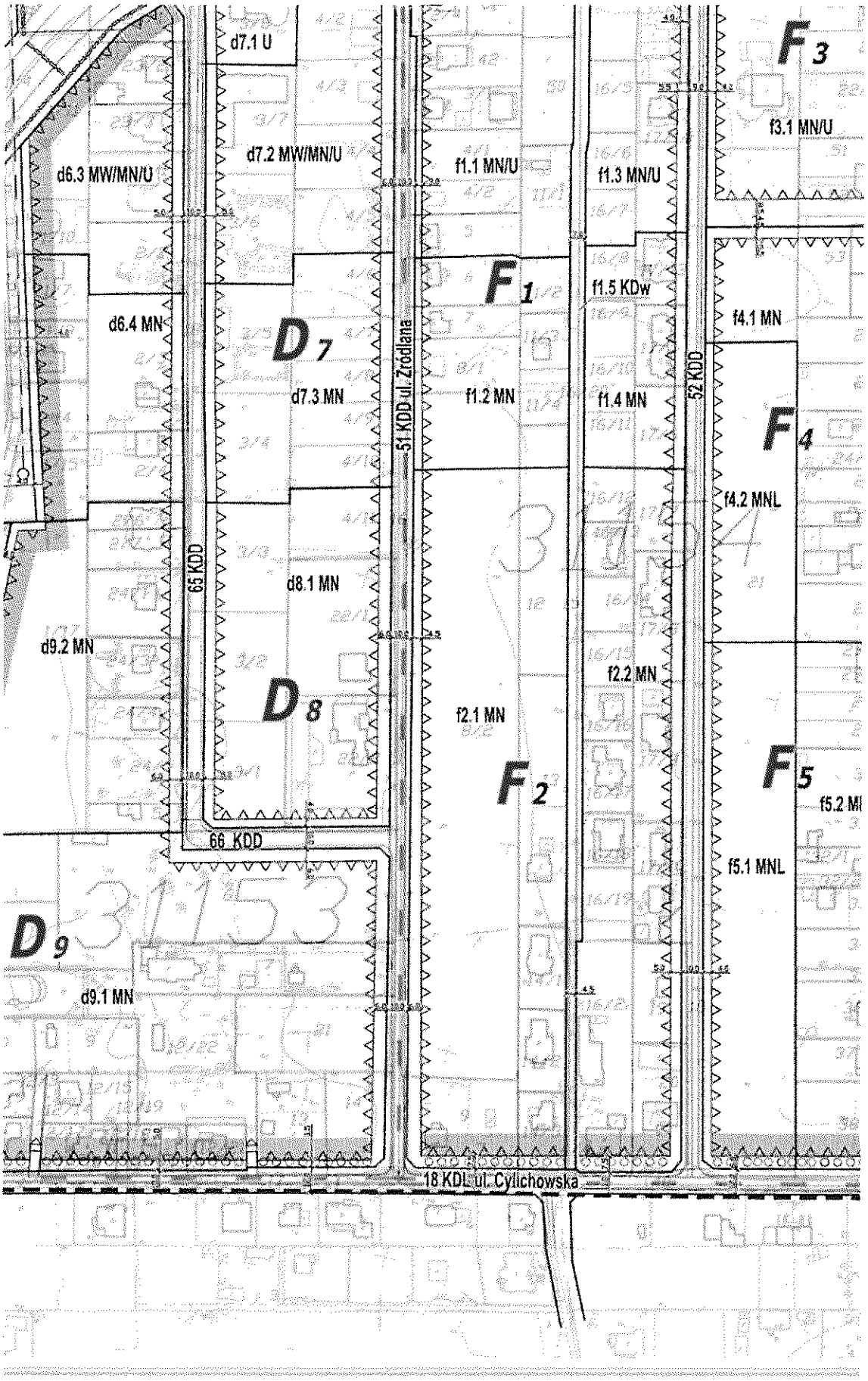

b12.2 MN
B 12
500 m
b12.1 MN/U
c2.2 MN/U
c2.4 KDw
c2.1 MN/U
c2.3 MN
C 2
13
MN/U
1 KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego
12 KDD ul. Kwiatów Polskich
A
R
K
U
S
Z
13
C 6
c6.1 MN/U
190 m
5 KDL
11 KDD
c7.1 MN/U


2 KDL ul. Zwoleńska
c10.1 M
c3.1 MN/U
c9.1 MN/U
C 9
22 KDD
c4.1 MN/U
c3.2 MN
C 4
C 3
10 KDL
c11.1 MN/U
15 KDD
16 KDD
3 KDG ul. Nowo - Zwoleńska
c12.1 MN/U
C 12
19 KDD
c13.5 KDw
c12.2 U
C 8
c8.1 MN/U
11 KDL
C 7
c7.2 MN
17 KDL ul. Cylichowska

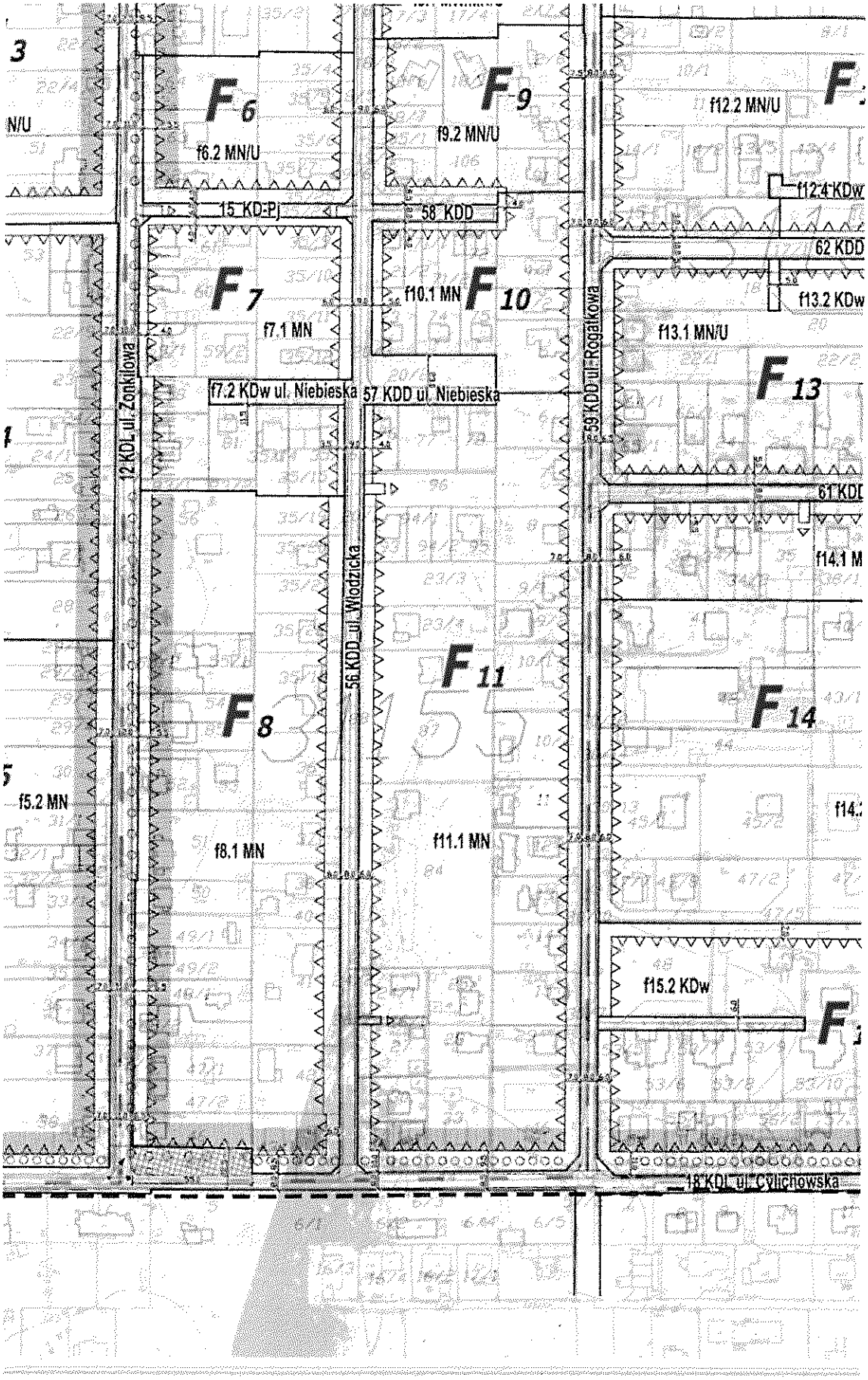
ARKUSZ 14


d5.2 ZP
d5.1 MN/U
KZ-RZsc
C 10
D 5
c10.1 MN/U
4 KDG ul. Nowo - Zwoleńska
d6.2 ZP
c11.2 U
d6.1 ZP/US
D 6
C 11
1.MN/U
9 KD-Pj
d9.3 ZP
d9.4 U/ZP
c13.1 MN/U
C 13
20 KDD ul. Motylkowa
c13.2 MN
c15.1 U
5 KDw
c13.3 MN
d9.5 U
C 15
1 KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej
6 KD-P
c14.1 MN
c14.3 KDw
C 14
c14.2 MNL
ul. Cylichowska

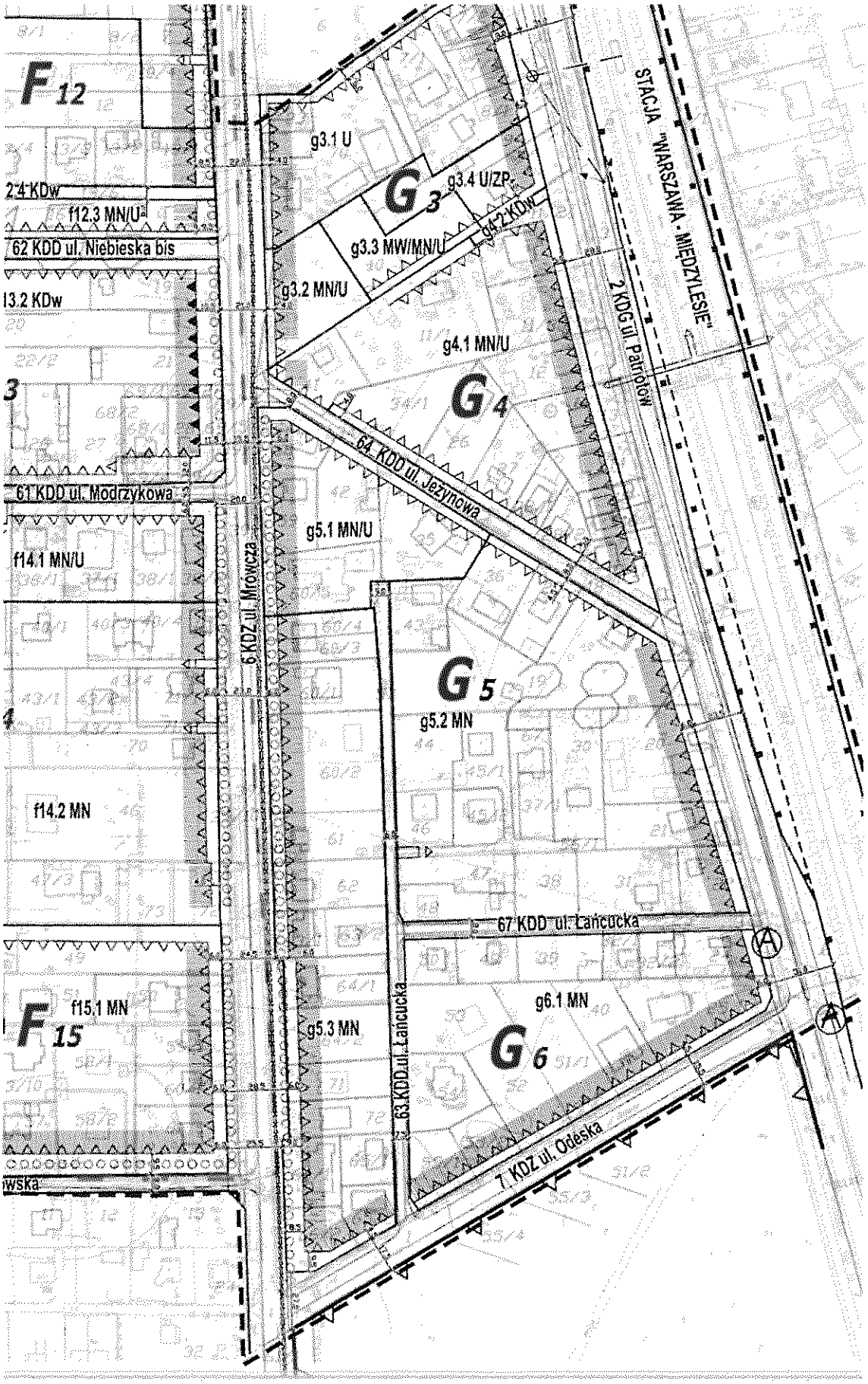
ARKUSZ 15


d7.1 U
d7.2 MW/MN/U
d6.3 MW/MN/U
d6.4 MN
D7
d7.3 MN
51 KDD ul. Źródlana
F1
f1.1 MN/U
f1.2 MN
f1.3 MN/U
f1.5 KDw
f1.4 MN
52 KDD
F3
f3.1 MN/U
f4.1 MN
F4
f4.2 MNL
65 KDD
d8.1 MN
d9.2 MN
D8
f2.1 MN
f2.2 MN
F2
F5
f5.2 MN
f5.1 MNL
66 KDD
D9
d9.1 MN
18 KDL ul. Cylichowska

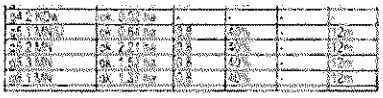
ARKUSZ 16


F6
f6.2 MN/U
F9
f9.2 MN/U
f12.2 MN/U
f12.4 KDw
15 KD-Pj
58 KDD
62 KDD
F7
f7.1 MN
f10.1 MN
F10
f13.2 KDw
f13.1 MN/U
F13
f7.2 KDw ul. Niebieska
57 KDD ul. Niebieska
12 KDL ul. Żonkilowa
59 KDD ul. Rogalkowa
61 KDD
f14.1 M
56 KDD ul. Włodzicka
F11
F8
F14
f5.2 MN
f8.1 MN
f11.1 MN
f15.2 KDw
18 KDL ul. Cylichowska

ARKUSZ 17


F12
g3.1 U
G3
g3.4 U/ZP
2.4 KDw
f12.3 MN/U
62 KDD ul. Niebieska bis
g3.3 MW/MN/U
g3.2 MN/U
3.2 KDw
STACJA "WARSZAWA - MIĘDZYLESIE"
2 KDG ul. Patriotów
g4.1 MN/U
G4
64 KDD ul. Jezyncwa
61 KDD ul. Modrzykowa
g5.1 MN/U
f14.1 MN/U
6 KDZ ul. Mrowcza
G5
g5.2 MN
f14.2 MN
67 KDD ul. Łańcucka
g6.1 MN
f15.1 MN
F15
g5.3 MN
G6
63 KDD ul. Łańcucka
7 KDZ ul. Odeska

ARKUSZ 18



# LEGENDA

## USTALENIA PLANU:

GRANICA OBSZARU PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY:

O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

KOMUNIKACJI O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA ODPOWIADAJĄCE KWALIFIKACJI FUNKCJONALNEJ ULIC

LINIE ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA TERENU WG TEKSTU PLANU

A 1 — OZNACZENIA KWARTAŁÓW

a1.1 — SYMBOLE LITEROWO-CYFROWE TERENÓW

2KDZ ul.Mrówcz — ULICE - OZNACZENIA TERENÓW

PRZEZNACZENIE TERENU

| | |
|---|---|
| MW/MN/U | TERENY ZAB. MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB USŁUG |
| MN/U | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG |
| MN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| MNL | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH |
| U | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
| U/ZP | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| UZ | TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ |
| UO | TERENY USŁUG OŚWIATY |
| UKS | TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH |
| I-E | TERENY STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ |
| ZP | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| ZP/US | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG SPORTU |
| KDw | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |
| KD | TERENY ULIC PUBLICZNYCH |
| KD-P | TERENY ULIC - PLACÓW MIEJSKICH |
| KD-Pj | TERENY ULIC - ALEJ PIESZO- JEZDNYCH |

GRANICE TERENÓW

INFORMA

KZ-RZso

KOMUNIKACJA

TERENY KOLEJOW

podziałka liniowa

04.14

ZESPÓŁ AUTORSKI:

główny projektant urbanistyka: dr arch. Kr arch. Mar arch. Mag arch. Diana arch. Rena arch. Bart arch. Evelin Piotr Jeien

ochrona środowiska mgr Jacek S

komunikacja mgr inż. Zy

ARKUSZ 19

WYSOKIEGO NAPIĘCIA

GRANICE TERENÓW DZIAŁAŃ SZCZEGÓLNYCH

GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI (REPARCELACJI)

## INFORMACJE:

GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

GRANICE I NUMERY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

SZPALERY DRZEW, PIERZEJE ZIELONE NA TERENIE DZIAŁKI

KP-OCHK GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

KZ-RZso

GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

KOMUNIKACJA

PROPONOWANE KRAWĘDZIE JEZDNI

PROPONOWANE JEZDNIE ODBARCZENIOWE

ESTAKADA

LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH

TERENY KOLEJOWE

GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

NYCH ZASADACH

GOSPODAROWANIA
JONALNEJ ULIC

W

DZINNEJ,
ŁUG

DNORODZINNEJ LUB USŁUG

DNORODZINNEJ

DNORODZINNEJ

ECZNEJ

EJ

SPORTU

podziałka liniowa

0 50m 100m 200m

06.14

ZESPÓŁ AUTORSKI:
główny projektant dr arch. Krzysztof Domaradzki
urbanistyka: arch. Marek Sawicki
arch. Magdalena Dudo
arch. Diana Palikowska
arch. Renata Jóźwik
arch. Bartłomiej Gajewski
arch. Ewelina Maciak
Piotr Jelień
ochrona środowiska mgr Jacek Skotupski
komunikacja mgr inż. Zygmunt Gładkiewicz

Miasto Stołeczne Warszawa

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr LXXIV/2139/2014
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 26 czerwca 2014 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

# REJONU ULICY ZWOLEŃSKIEJ CZĘŚĆ I

Przewodniczący Rady m. st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu: dr arch. Krzysztof Domaradzki
Nr. uprawnień: Izba Urbanistów WA-38
nazwa firmy: DAWOS sp. z o.o.

Publikacja dokonana w:
Dz.U. Województwa Mazowieckiego Nr.....

ARKUSZ 20

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXXIV/2139/2014
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 26 czerwca 2014 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**REJONU UL. ZWOLEŃSKIEJ - część I**
**OBEJMUJĄCY UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE PRZEZ PREZYDENTA M.ST WARSZAWY ORAZ SPOSÓB ROZPATRZENIA TYCH UWAG PRZEZ RADĘ M.ST. WARSZAWY**

I. PO WYŁOŻENIU PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

**UWAGA NR 1. (1)**
Data wpływu uwagi: 14.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wojciech Sikorski
**Treść uwagi:** Wniosek o wydzielenie w ulicy Zwoleńskiej (na wysokości dz. ew. 17/3) miejsca na dodatkową nową trafostację, gdyż rozbudowa istniejącej jest niemożliwa.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie wskazania dokładnej lokalizacji trafostacji na wysokości dz. ew. 17/3.
Uwaga uwzględniona w części dotyczącej doprecyzowanie zasad lokalizacji trafostacji. Dopuszcza się lokalizację trafostacji na obszarze całego planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie wskazania dokładnej lokalizacji trafostacji na wysokości dz. ew. 17/3.
Uwaga uwzględniona w części dotyczącej doprecyzowanie zasad lokalizacji trafostacji. Dopuszcza się lokalizację trafostacji na obszarze całego planu.

**UWAGA NR 2.(4)**
Data wpływu uwagi: 16.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Joanna Antonowicz
**Treść uwagi:** Wniosek o zawężenie ul. Źródlanej do ok. 10,0 m w liniach rozgraniczających oraz utrzymanie ulic w kwartale ulic: Zwoleńskiej, Mrówczej, Cylichowskiej i proj Trasy Olszynki Grochowskiej w istniejących liniach rozgraniczających.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Źródlana, dz. ew. nr 9 ob. 3-11-54, 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 51 KDD ul. Źródlana.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie utrzymania ulic w kwartale ulic: Zwoleńskiej, Mrówczej, Cylichowskiej i proj Trasy Olszynki Grochowskiej w istniejących liniach rozgraniczających.Ulice w kwartale ulic: Zwoleńskiej, Mrówczej, Cylichowskiej i proj Trasy Olszynki Grochowskiej rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli działek sąsiadujących.
Uwaga uwzględniona w zakresie zawężenia ulicy Źródlanej na wys. posesji Źródlana 30, 32, Ul. Źródlana pozostawiona w linii istniejącego ogrodzenia.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie utrzymania ulic w kwartale ulic: Zwoleńskiej, Mrówczej, Cylichowskiej i proj Trasy Olszynki Grochowskiej w istniejących liniach rozgraniczających.Ulice w kwartale ulic: Zwoleńskiej, Mrówczej, Cylichowskiej i proj Trasy Olszynki Grochowskiej rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli działek sąsiadujących.
Uwaga uwzględniona w zakresie zawężenia ulicy Źródlanej na wys. posesji Źródlana 30, 32, Ul. Źródlana pozostawiona w linii istniejącego ogrodzenia.

**UWAGA NR 3.(6)**

Data wpływu uwagi: 16.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marek i Brygida Gawryszewscy
**Treść uwagi:** Wniosek o zawężenie 51KDD ul. Źródlanej do ok. 10,0 m w liniach rozgraniczających oraz utrzymanie ulic w kwartale ulic: Zwoleńskiej, Mrówczej, Cylichowskiej i proj Trasy Olszynki Grochowskiej w istniejących liniach rozgraniczających.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Źródlana, dz. ew. nr 22/2, 11, 3/1, 3/2 ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 51 KDD ul. Źródlana.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie utrzymania ulic w kwartale ulic: Zwoleńskiej, Mrówczej, Cylichowskiej i proj Trasy Olszynki Grochowskiej w istniejących liniach rozgraniczających.Ulice w kwartale ulic: Zwoleńskiej, Mrówczej, Cylichowskiej i proj Trasy Olszynki Grochowskiej rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli działek sąsiadujących.
Uwaga uwzględniona w zakresie zawężenia ulicy Źródlanej na wys. posesji Źródlana 30, 32, Ul. Źródlana pozostawiona w linii istniejącego ogrodzenia.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie utrzymania ulic w kwartale ulic: Zwoleńskiej, Mrówczej, Cylichowskiej i proj Trasy Olszynki Grochowskiej w istniejących liniach rozgraniczających.Ulice w kwartale ulic: Zwoleńskiej, Mrówczej, Cylichowskiej i proj Trasy Olszynki Grochowskiej rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli działek sąsiadujących.
Uwaga uwzględniona w zakresie zawężenia ulicy Źródlanej na wys. posesji Źródlana 30, 32, Ul. Źródlana pozostawiona w linii istniejącego ogrodzenia.

**UWAGA NR 4.(9)**
Data wpływu uwagi: -
Uwaga zgłoszona przez: Zofia Robakowska, Barbara Górnikowska
**Treść uwagi:**Wniosek o zawężenie ul. Źródlanej do ok. 10,0 m w liniach rozgraniczających oraz utrzymanie ulic w kwartale ulic: Zwoleńskiej, Mrówczej, Cylichowskiej i proj Trasy Olszynki Grochowskiej w istniejących liniach rozgraniczających.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Źródlana, dz. ew. nr 6 , 19 ob. 3-11-54, 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 51 KDD ul. Źródlana.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie utrzymania ulic w kwartale ulic: Zwoleńskiej, Mrówczej, Cylichowskiej i proj Trasy Olszynki Grochowskiej w istniejących liniach rozgraniczających. Ulice w kwartale ulic: Zwoleńskiej, Mrówczej, Cylichowskiej i proj Trasy Olszynki Grochowskiej rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli działek sąsiadujących.
Uwaga uwzględniona w zakresie zawężenia ulicy Źródlanej na wys. posesji Źródlana 30, 32, Ul. Źródlana pozostawiona w linii istniejącego ogrodzenia.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie utrzymania ulic w kwartale ulic: Zwoleńskiej, Mrówczej, Cylichowskiej i proj Trasy Olszynki Grochowskiej w istniejących liniach rozgraniczających. Ulice w kwartale ulic: Zwoleńskiej, Mrówczej, Cylichowskiej i proj Trasy Olszynki Grochowskiej rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli działek sąsiadujących.
Uwaga uwzględniona w zakresie zawężenia ulicy Źródlanej na wys. posesji Źródlana 30, 32, Ul. Źródlana pozostawiona w linii istniejącego ogrodzenia.

**UWAGA NR 5.(10)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Stowarzyszenie Integracji Stołecznej Komunikacji
**Treść uwagi:** 2) Wprowadzić ( w części tekstowej i rysunkowej) dopuszczenie lokalizacji linii tramwajowej w ciągu ul. Nowo Zwoleńskiej (3KDG, 4KDG, 5KDG) i połączenie z przewidywaną linią tramwajową w ul. Nowo Bora Komorowskiego (1KDZ). Linie rozgraniczające powinny uwzględnić 2x2 pasy ruchu oraz wydzielone torowisko w pasie dzielącym oraz przynajmniej jednostronną ścieżkę rowerową.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: cały plan.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDG, 4KDG, 5KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie przewiduje realizacji linii tramwajowej w ul. Zwoleńskiej. Realizacja linii tramwajowej będzie kolidowała z istniejącym zagospodarowaniem osiedla.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie przewiduje realizacji linii tramwajowej w ul. Zwoleńskiej. Realizacja linii tramwajowej będzie kolidowała z istniejącym zagospodarowaniem osiedla.
**Treść uwagi:** 3) Wprowadzić do części informacyjnej planu (tekst i rysunek) oraz do części i rysunku planu zmiany w związku z kształtem planowanej budowy tunelu w ciągu ulic Zwoleńskiej i Żegańskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: cały plan
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: cały plan
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Tunel położony jest poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Tunel położony jest poza obszarem planu.
**Treść uwagi:** 4) Przeanalizować i rozważyć zasadność zapisów zakazujących lokalizację ekranów akustycznych w ul. 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Plan dopuszcza stosowanie ekranów akustycznych przy Trasie Olszynki Grochowskiej 1KDGP i ul. Nowo-Zwoleńskiej 3KDG. Pozostałe ulice powinny zachować charakter ulic miejskich.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Plan dopuszcza stosowanie ekranów akustycznych przy Trasie Olszynki Grochowskiej 1KDGP i ul. Nowo-Zwoleńskiej 3KDG. Pozostałe ulice powinny zachować charakter ulic miejskich.
**Treść uwagi:** 5) Uzupełnić cześć tekstową i rysunkową plany o zapisy przewidujące realizacje dróg rowerowych po obu stronach ul. Nowo Bora Komorowskiego (1KDZ), Zwoleńskiej (5KDG), Nowo Zwoleńskiej (3KDG, 4 KDG), Trakt Lubelski (3KDZ). W przypadku braku takiej możliwości zapisać konsekwentną realizację dróg rowerowych po obu stronach jezdni.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: cały plan
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: cały plan
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Bezzasadna. Plan nie ustala ilości ścieżek rowerowych, wyznacza jedynie ulice, w których powinny znaleźć się ścieżki rowerowe w ramach linii rozgraniczających ulicy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Bezzasadna. Plan nie ustala ilości ścieżek rowerowych, wyznacza jedynie ulice, w których powinny znaleźć się ścieżki rowerowe w ramach linii rozgraniczających ulicy.

**UWAGA NR 6. (13)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika i Marcin Radzińscy
**Treść uwagi:**Wniosek o uaktualnienie rysunku planu o nowo wybudowane domy na działkach : 202, 199, 200, 201 w ob. 3-13-33. Protest przeciwko budowie Trasy Olszynki Grochowskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew 202 ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 7.(14)**
Data wpływu uwagi: 14.04.2010 r., 21.04.2010 r., 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: P.U. BART – BUD, Monika Bartos

**Treść uwagi:** Wniosek o przesunięcie linii zabudowy od strony ul. Zwoleńskiej i pozostawienie istniejącego budynku, zgodnie z par. 5, ust. 3 pkt 2. Propozycja przesunięcia linii zabudowy kosztem posesji leżących po przeciwnej stronie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 2/9 (z zał. mapki wynika, że dz. ma numer 2/8) ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f 9.1 MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Zgodnie z projektem planu, przedmiotowy budynek nie jest przeznaczony do rozbiórki. W całości znajduje się na terenie f9.1MW/MN/U. Wyznaczona linia zabudowy oznacza, że zgodnie z par. 5, ust. 3, pkt 2: dopuszcza się zachowanie, remont oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Zgodnie z projektem planu, przedmiotowy budynek nie jest przeznaczony do rozbiórki. W całości znajduje się na terenie f9.1MW/MN/U. Wyznaczona linia zabudowy oznacza, że zgodnie z par. 5, ust. 3, pkt 2: dopuszcza się zachowanie, remont oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie.

**UWAGA NR 8. (15)**
Data wpływu uwagi: 14.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Liszcz
**Treść uwagi:**Właściciel dz. ew. 22/5 sprzeciwia się poprowadzeniu drogi publ. 32KDD kosztem jego własności (ok. 20% powierzchni ), co jest niezgodne z obecnym zagospodarowaniem działki.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 22/5 ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 32 KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.

**UWAGA NR 9. (17)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Dorota i Jacek Mazurkiewicz; Anna, Jarosław, Mariusz, Stanisława Żyłkowscy
**Treść uwagi:** Właściciele dz. ew. 13 ob.3-11-42 domagają się zmiany przeznaczenia na terenie całej własności na funkcje MN/U, argumentując że zostały wydane warunki zabudowy na budowę 8 budynków bliźniaczych. Na sąsiedniej działce rozpoczęta jest już budowa budynków bliźniaczych, co uniemożliwia realizację zapisów planu. Sprzeciw dotyczy także realizacji ścieżki rowerowej oraz drogi 41 KDD – jako sprzecznych z wydanymi warunkami zabudowy.
Wniosek o dostosowanie układu komunikacyjnego do stanu istniejącego wg załącznika (przedłużenie drogi 42KDD do ul. Zwoleńskiej).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 13 ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: UO, ZP, 42KDD, 41KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części. Uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia działki na MN/U, za wyjątkiem 7 m od linii brzegowej Kanału Zagoździańskiego, który należy pozostawić zgodnie z projektem planu pod zieleń urządzoną d4.2 ZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy wzdłuż Kanału Zagoździańskiego (stanowiącego główne powiązanie przyrodnicze pomiędzy obszarami Systemu Przyrodniczego) wyznaczono tereny zieleni urządzonej .
Przesunięto linię zabudowy o 2 m w kierunku terenu d4.2ZP.
Zlikwidowano drogę 41KDD na wysokości przedmiotowej działki. Przedłużono drogę 42KDD do ul. Zwoleńskiej, zgodnie z wnioskowanym przebiegiem.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części. Uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia działki na MN/U, za wyjątkiem 7 m od linii brzegowej Kanału Zagoździańskiego, który należy pozostawić zgodnie z projektem planu pod zieleń urządzoną d4.2 ZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st .

Warszawy wzdłuż Kanału Zagoździańskiego (stanowiącego główne powiązanie przyrodnicze pomiędzy obszarami Systemu Przyrodniczego) wyznaczono tereny zieleni urządzonej .
Przesunięto linię zabudowy o 2 m w kierunku terenu d4.2ZP.
Zlikwidowano drogę 41KDD na wysokości przedmiotowej działki. Przedłużono drogę 42KDD do ul. Zwoleńskiej, zgodnie z wnioskowanym przebiegiem.

**UWAGA NR 10. (18)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marek Kuzak
**Treść uwagi:**Wniosek o likwidację drogi 17 KDD, 3KDG ul. Nowo – Zwoleńskiej. Zbliżenie drogi 17KDD do budynku, który będzie w odległości 4 m, spowoduje wzrost hałasu. W projekcie planu i prognozie brak informacji o potencjalnym zasięgu i wielkości hałasu od drogi 3KDG.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 22 i 23 ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 17 KDD, 3KDG, c8.1MN/U, c2.1 MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie likwidacji ul. Nowo-Zwoleńskiej 3KDG.
Ulica Nowo-Zwoleńska 3KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zasadność realizacji Trasy Mostu na Zaporze potwierdziły również analizy komunikacyjne sporządzone w 2008 r. Zasięg i wielkość hałasu będzie można prognozować na etapie projektu drogowego, w którym przyjęte zostaną konkretne rozwiązania.
Uwzględniona w zakresie likwidacji drogi 17KDD oraz likwidacji poszerzenia ul. Nowo-Zwoleńskiej 3KDG na dz. ew. nr 23, 24 (na rysunku planu oznaczone jako powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie likwidacji ul. Nowo-Zwoleńskiej 3KDG.
Ulica Nowo-Zwoleńska 3KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zasadność realizacji Trasy Mostu na Zaporze potwierdziły również analizy komunikacyjne sporządzone w 2008 r. Zasięg i wielkość hałasu będzie można prognozować na etapie projektu drogowego, w którym przyjęte zostaną konkretne rozwiązania.
Uwzględniona w zakresie likwidacji drogi 17KDD oraz likwidacji poszerzenia ul. Nowo-Zwoleńskiej 3KDG na dz. ew. nr 23, 24 (na rysunku planu oznaczone jako powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki).

**UWAGA NR 11. (19)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Urszula Wysocka
**Treść uwagi:**Sprzeciw dotyczy odcięcia w projekcie planu dwóch pasów na rzecz dróg publicznych ul. Północnej i 14 KDL, co spowoduje znaczne pomniejszenie działki.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 57/2 ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e 5.4 MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej likwidacji poszerzenia ulicy Północnej.
Uwzględniona w części dotyczącej przesunięcia linii rozgraniczających ulicę 14KDL do granicy własności działki oraz zmniejszenia poszerzenia ul. Północnej do ok. 10 m, a na wys. działki 57/2 do istniejących ogrodzeń.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej likwidacji poszerzenia ulicy Północnej.
Uwzględniona w części dotyczącej przesunięcia linii rozgraniczających ulicę 14KDL do granicy własności działki oraz zmniejszenia poszerzenia ul. Północnej do ok. 10 m, a na wys. działki 57/2 do istniejących ogrodzeń.

**UWAGA NR 12. (20)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Marianna Gawryszewska
**Treść uwagi:** Sprzeciw dotyczy poszerzaniu ul. Masłowieckiej co spowoduje zbytnie zbliżenie linii rozgraniczającej do budynku mieszkalnego.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 4 ob. 3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 4 KDL ul. Masłowiecka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej.

**UWAGA NR 13. (21)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marta Parczewska
**Treść uwagi:**Wniosek o: nieposzerzanie ul. Zwoleńskiej, realizację bezkolizyjnego połączenia ul. Zwoleńskiej i Żagańskiej przebudowę ul. Kombajnistów i Bronowskiej, pozostawienie szerokości ul. Żonkilowej, uporządkowanie ul Cylichowskiej do maksymalnej szerokości 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Ul. Zwoleńska, ul. Kombajnistów, ul. Bronowska, ul. Cylichowska , ul. Żonkilowa dz. ew. nr 4/2 ob. 3-11-61
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska, 8KDL ul. Kombajnistów, 7 KDL ul. Bronowska, 18 KDL ul. Cylichowska, ul. Żonkilowa 12KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie nieposzerzania ul. Zwoleńskiej. Ulica Zwoleńska 5KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ulic Żonkilowej i Cylichowskiej oraz ul. Cylichowskiej na odcinku od ul. Mrówczej do ul. Rogatkowej – do 8 m.
Plan przewiduje przebudowę ulic Bronowskiej i Kombajnistów jako drogi lokalne.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie nieposzerzania ul. Zwoleńskiej. Ulica Zwoleńska 5KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ulic Żonkilowej i Cylichowskiej oraz ul. Cylichowskiej na odcinku od ul. Mrówczej do ul. Rogatkowej – do 8 m.
Plan przewiduje przebudowę ulic Bronowskiej i Kombajnistów jako drogi lokalne.

**UWAGA NR 14. (22)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Beata Parczewska
**Treść uwagi:** Wniosek o: ponowne przeanalizowanie przebiegu mostu południowego oraz ul.Nowo – Zwoleńskiej. Ruch z tych ulic powinien być skierowany na ulice: Kombajnistów i Bronowską.
Wniosek o: pozostawienie szerokości ulic: Żonkilowej i Cylichowskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Ul. Zwoleńska, ul. Kombajnistów, ul. Bronowska, ul. Cylichowska, ul. Żonkilowa, dz. ew. nr 4/2 ob. 3-11-61.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDL, 2KDL ul. Zwoleńska, ul. Nowo Zwoleńska, 8KDL ul. Kombajnistów, 7 KDL ul. Bronowska, 18 KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie nieposzerzania ul. Zwoleńskiej. Ulica Zwoleńska 5KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ulic Żonkilowej i Cylichowskiej oraz ul. Cylichowskiej na odcinku od ul. Mrówczej do ul. Rogatkowej – do 8 m.
Plan przewiduje przebudowę ulic Bronowskiej i Kombajnistów jako drogi lokalne.

Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie nieposzerzania ul. Zwoleńskiej. Ulica Zwoleńska 5KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ulic Żonkilowej i Cylichowskiej oraz ul. Cylichowskiej na odcinku od ul. Mrówczej do ul. Rogatkowej – do 8 m.
Plan przewiduje przebudowę ulic Bronowskiej i Kombajnistów jako drogi lokalne.

**UWAGA NR 15. (23)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Parczewski
**Treść uwagi:**Wniosek o poszerzenie ulicy Cylichowskiej na odcinku od ul. Mrówczej do ul. Tadżyckiej do maks. 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Cylichowska dz. ew. nr 4/2 ob. 3-11-61.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 18 KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Cylichowskiej do 8 m na całej długości. Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono ul. Cylichowską do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Cylichowskiej do 8 m na całej długości. Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono ul. Cylichowską do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.

**UWAGA NR 16. (26)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Żołądkiewicz
**Treść uwagi:** Wniosek o: 1. - nieposzerzanie 52KDD od strony działek: 17/3, 17/14, 17/13, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/10.
2. Uwaga dotyczy budynku mieszkalnego na działce 17/3, którego wyburzenie uniemożliwi wybudowanie nowego.
3. Wniosek o zlikwidowanie drogi pieszo jezdnej 11KD-Pj.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 17/11, 17/6, 17/3 ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 52 KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie likwidacji poszerzenia ul. Zwoleńskiej.
Ulica Zwoleńska 5KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Uwzględniona w części dotyczącej nieposzerzania ulicy 52KDD kosztem wymienionych działek.
Zawężono drogę 52KDD do granic dz. ew. nr 17/3, 17/14, 17/13, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10.
Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi pieszo jezdnej 11KD-Pj.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie likwidacji poszerzenia ul. Zwoleńskiej.
Ulica Zwoleńska 5KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Uwzględniona w części dotyczącej nieposzerzania ulicy 52KDD kosztem wymienionych działek.
Zawężono drogę 52KDD do granic dz. ew. nr 17/3, 17/14, 17/13, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10.
Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi pieszo jezdnej 11KD-Pj.

**UWAGA NR 17. (27)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Gawryszewski
**Treść uwagi:** Wniosek o nieposzerzanie ulic: Masłowieckiej i Przygodnej.

Uwagi: poszerzenie ul. Masłowieckiej to ogromny koszt, prawo stanowi o odległości budynku od drogi – 5 m, poszerzenie drogi spowoduje wycięcie 100 cennych drzew, zagrozi usunięciem obiektów sakralnych, narazi istniejące budynki na uszkodzenie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 7/1, 7/5 ob. 3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 4KDL ul. Masłowiecka, 3 KDL Przygodna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulic Masłowieckiej i Przygodnej. Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej i ul. Przygodnej (na fragmencie).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulic Masłowieckiej i Przygodnej. Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej i ul. Przygodnej (na fragmencie).

**UWAGA NR 18. (29)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Wójcicki, Beata Wójcicka
Uwaga dotyczy układu komunikacyjnego w obrębie kwartałów F9, F10, F12, F13.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 5 ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: F9, F10, F12, F13.
**Treść uwagi:** Dla terenów f13.1MN/U oraz f14.1MN/U zmiana przeznaczenia terenu na MN lub podział obszaru f13.1 i f14.1 w taki sposób, by dla posesji zlokalizowanych przy ulicy Rogatkowej przewidzieć przeznaczenie terenu jako MN.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f13.1 MN/U oraz f14.1 MN/U
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości położonej w terenie f10.1MN.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości położonej w terenie f10.1MN.
**Treść uwagi:** Dla ulicy 57 KDD dot. połączenia ulicy Niebieskiej z ul. Rogatkową 59 KDD:
1. Usunąć połączenie ulicy 57KDD (Niebieska) z ulicą 59 KDD (Rogatkowa) zlokalizowane w projekcie planu na działkach 5 i 6 z obrębu 3-11-55 na długości lw/w działek.
2. Ustalić na działce 20/2 obszar drogi wewnętrznej KDw (zgodnie z obecnym wykorzystaniem).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 5 i 6 ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 57 KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie pkt. 2.
Uwzględniona w zakresie pkt. 1. Zlikwidowano przebicie drogi 57KDD na długości dz. ew. nr 5 i 6.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie pkt. 2.
Uwzględniona w zakresie pkt. 1. Zlikwidowano przebicie drogi 57KDD na długości dz. ew. nr 5 i 6.
**Treść uwagi:** Dla ulicy 58 KDD:
1. Usunąć połączenie do ul. Rogatkowej pomiędzy działkami nr 3 i 92,
2. Ustalić istniejącą komunikację na działce 19/2 jako KDw (zgodnie z obecnym wykorzystaniem).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 3, 92 ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 58 KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie pkt. 2.
Uwzględniona w zakresie pkt. 1. Zlikwidowano przebicie drogi 58KDD na długości dz. ew. nr 3 i 92.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie pkt. 2.
Uwzględniona w zakresie pkt. 1. Zlikwidowano przebicie drogi 58KDD na długości dz. ew. nr 3 i 92.

**UWAGA NR 19. (32)**

Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna i Jacek Łuczyńscy
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1. nie poszerzanie 56KDD ul.Włodzickiej kosztem działki,
2. rezygnację z łącznika 13 KD-Pj, co w znaczącym stopniu pomniejszy działkę,
3. obniżenie klasy ul. Zwoleńskiej z G (droga główna wojewódzka) do Z (droga zbiorcza powiatowa) z ograniczeniem jej szerokości,
4. uzupełnienie planu o projekt sieci kanalizacyjnej,
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 35/16, ob. 3-13-28.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 56 KDD ul. Włodzicka, 13KD-Pj.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Włodzickiej oraz obniżenia klasy ul. Zwoleńskiej
Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły (nie będzie to droga wojewódzka). Została ona wyznaczona jako droga główna w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt sieci nie jest elementem planu.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji 13KD-Pj oraz zmniejszenia poszerzenia ul. Włodzickiej do 8-9 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Włodzickiej oraz obniżenia klasy ul. Zwoleńskiej
Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły (nie będzie to droga wojewódzka). Została ona wyznaczona jako droga główna w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy.
Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt sieci nie jest elementem planu.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji 13KD-Pj oraz zmniejszenia poszerzenia ul. Włodzickiej do 8-9 m.

**UWAGA NR 20. (33)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna i Jacek Łuczyńscy
**Treść uwagi:** Wniosek o: ograniczenie kategorii ul. Zwoleńskiej z G – głównej do Z – zbiorczej, przesunięcie linii zabudowy do stanu istniejącego oraz zagwarantowanie wjazdu na posesję.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 35/2, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f 6.1 MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona jako droga główna w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy głównej o przekroju dwujezdniowym wynoszącą 35 m. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto na wysokości przedmiotowej działki – 31 m.
Plan dopuszcza utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających ul. Zwoleńskiej (5 KDG) do czasu przystąpienia do realizacji tej ulicy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona jako droga główna w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy głównej o przekroju dwujezdniowym wynoszącą 35 m. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto na wysokości przedmiotowej działki – 31 m.
Plan dopuszcza utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających ul. Zwoleńskiej (5 KDG) do czasu przystąpienia do realizacji tej ulicy.

**UWAGA NR 21. (34)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Osierko
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Żonkilowej. Poszerzenie 12 KDL ul. Żonkilowej spowoduje pomniejszenie działki i spadek jej wartości.
Wniosek o zmianę klasy ul. Zwoleńskiej na zbiorczą oraz poszerzenie ul. Cylichowskiej pomiędzy ul. Mrówczą i Tadżycką do 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 24/1, ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f 4.1 MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany klasy ul. Zwoleńskiej. Ulica Zwoleńska 5KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ul. Żonkilowej oraz poszerzenia ul. Cylichowskiej do 8 m pomiędzy ul. Mrówczą a Rogatkową. Dostosowano linię rozgraniczającą ulicy Żonkilowej do granicy dz. ew. nr 24/1. Ulicę Cylichowską na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany klasy ul. Zwoleńskiej. Ulica Zwoleńska 5KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ul. Żonkilowej oraz poszerzenia ul. Cylichowskiej do 8 m pomiędzy ul. Mrówczą a Rogatkową. Dostosowano linię rozgraniczającą ulicy Żonkilowej do granicy dz. ew. nr 24/1. Ulicę Cylichowską na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.

**UWAGA NR 22. (35)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Osierko
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec poszerzenia 12 KDL ul. Żonkilowej, które spowodowałoby liczne zmiany w zagospodarowaniu działki.
Wniosek o zmianę klasy ul. Zwoleńskiej na zbiorczą oraz poszerzenie ul. Cylichowskiej pomiędzy ul. Mrówczą i Tadżycką do 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 24/2, ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f 4.1 MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie zmiany klasy ul. Zwoleńskiej. Ulica Zwoleńska 5KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ul. Żonkilowej oraz poszerzenia ul. Cylichowskiej do 8 m pomiędzy ul. Mrówczą a Rogatkową. Dostosowano linię rozgraniczającą ulicy Żonkilowej do granicy dz. ew. nr 24/2.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie zmiany klasy ul. Zwoleńskiej. Ulica Zwoleńska 5KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po

zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ul. Żonkilowej oraz poszerzenia ul. Cylichowskiej do 8 m pomiędzy ul. Mrówczą a Rogatkową. Dostosowano linię rozgraniczającą ulicy Żonkilowej do granicy dz. ew. nr 24/2.

**UWAGA NR 23. (36)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Pawlikowski, Alina Grażyna Pawlikowska
**Treść uwagi:**
- ograniczenie kategorii ul. Zwoleńskiej z G – głównej do Z – zbiorczej;
- natężenie ruchu spowoduje wzrost emisji spalin oraz podniesie poziom hałasu - dotychczas nie i przedstawiono żadnych badań sprawdzających wzrost i ewentualne przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i zanieczyszczenia;
- poszerzenie ul. Zwoleńskiej w proponowanym zakresie spowoduje odcięcie nieruchomości od niezbędnych mediów - zgodnie z projektem niezbędnym będzie zajęcie części nieruchomości na której znajdują się przyłącze elektryczne, podłączenie wodociągu wraz z wodomierzem oraz szamba, które w związku z brakiem kolektora stanowią wyłączną możliwość prowadzenia gospodarki ściekowej przez gospodarstwa domowe;
- w projekcie nie przewidziano i nie doprecyzowano sposobu komunikacji nieruchomości posiadających obecnie bezpośredni wyjazd na ulicę Zwoleńska. Z uwagi na powyższe właściciele nieruchomości posiadającej dostęp do drogi publicznej wyłącznie od strony ulicy zwoleńskiej nie wyrażają zgody na zmniejszenie zakresu dostępu do drogi publicznej, argumentując że zastosowanie rozwiązań technicznych w postaci dróg dojazdowych nie może ograniczać prawa do pełnego wykorzystywania nieruchomości. Z uwagi na położone na nieruchomości szamba oraz ogrzewanie domu przy wykorzystaniu pieca na olej opałowy, niezbędnym jest, aby projektowany dojazd do nieruchomości pozwalał, tak jak to ma miejsce obecnie, na dostęp do nieruchomości cystern dowożących olej opałowy oraz pojazdów wybierających szambo;
- Właściciele posesji planują utwardzenie podjazdu oraz budowę ogrodzenia kamiennego od strony ul. Zwoleńskiej .
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 66/2, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f6.1MW/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły (nie będzie to droga wojewódzka). Została ona wyznaczona jako droga główna w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy.
Z braku innych możliwości zjazd z drogi na posesję będzie nadal od strony ul. Zwoleńskiej. Docelowa przebudowa ulicy następuje łącznie z przebudową wjazdów na posesję, zgodnie z projektem drogowym.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły (nie będzie to droga wojewódzka). Została ona wyznaczona jako droga główna w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy.
Z braku innych możliwości zjazd z drogi na posesję będzie nadal od strony ul. Zwoleńskiej. Docelowa przebudowa ulicy następuje łącznie z przebudową wjazdów na posesję, zgodnie z projektem drogowym.

**UWAGA NR 24. (37)**
Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Stanisława D'Souza
**Treść uwagi:**
1. Przeciwko poszerzeniu ul Włodzickiej oraz Cylichowskiej (na odcinku od ul. Mrówczej do ul. Źródlanej).
2. Wniosek o obniżenie klasy ul. Zwoleńskiej z G z ograniczeniem jej szerokości.
3. Brak projektowanej sieci kanalizacyjnej w planie.
4. Brak uzasadnienia dla projektowanego ciągu komunikacyjnego między Żonkilową a Rogatkową przez dz. ew. nr 96 oraz przez posesję Włodzicka 17B i inne działki.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 93, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: ul. Włodzicka 56KDD, ul. Cylichowska 18KDL, f11.2KDw.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie obniżenia klasy ul. Zwoleńskiej.
Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły (nie będzie to droga wojewódzka). Została ona wyznaczona jako droga główna w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt sieci nie jest elementem planu.
Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszyć poszerzenie ulicy Włodzickiej do 8-9 m. oraz zlikwidowania drogi f11.2KDw.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie obniżenia klasy ul. Zwoleńskiej.
Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły (nie będzie to droga wojewódzka). Została ona wyznaczona jako droga główna w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt sieci nie jest elementem planu.
Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszyć poszerzenie ulicy Włodzickiej do 8-9 m. oraz zlikwidowania drogi f11.2KDw.

**UWAGA NR 25. (38)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Alicja Kotomska
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Cylichowskiej ( na odcinku Trasy Olszynki Grochowskiej do ul. Mrówczej)- wniosek o pozostawienie 8 m szerokości.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 5, ob. 3-11-64, działka poza obszarem planu.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Cylichowska 18KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichiwskiej.
Ulicę Cylichowską na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono do 8 m. Na dalszym odcinku (do TOG) szerokość ul. Cylichowskiej ma wynosić 10 m (droga lokalna).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichiwskiej.
Ulicę Cylichowską na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono do 8 m. Na dalszym odcinku (do TOG) szerokość ul. Cylichowskiej ma wynosić 10 m (droga lokalna).

**UWAGA NR 26. (39)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jan Czarnecki
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul Żonkilowej i połączeniu pomiędzy ul. Włodzicką i Żonkilową – (55 KDD).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 37, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL ul. Żonkilowa, f6.2MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej i likwidacji ulicy 55KDD.
Uwzględniona częściowo poprzez zawężenie ul. Żonkilowej oraz ulicy 55KDD.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 6KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Zawężono ulicę 55KDD do 6 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej i likwidacji ulicy 55KDD.
Uwzględniona częściowo poprzez zawężenie ul. Żonkilowej oraz ulicy 55KDD.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 6KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Zawężono ulicę 55KDD do 6 m.

**UWAGA NR 27. (40)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Henryk Kozicki
**Treść uwagi:** Przeciwko przebudowie, poszerzeniu ul Żonkilowej, z powodu bliskiego położenia garażu i szamba. Wniosek o likwidację 13KD-Pj.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 57, 83/1, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL ul. Żonkilowa, f7.1MN, 13KD-Pj.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna w części dotyczącej sprzeciwu wobec poszerzenia ul. Żonkilowej.
Linia rozgraniczająca ul. Żonkilowej wzdłuż dz. ew. nr 57 pozostaje zgodnie ze stanem istniejącym (wzdłuż istniejącego ogrodzenia).
Uwaga uwzględniona w części dotyczącej likwidacji 13KD-Pj na dz. ew. 83/1.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna w części dotyczącej sprzeciwu wobec poszerzenia ul. Żonkilowej.
Linia rozgraniczająca ul. Żonkilowej wzdłuż dz. ew. nr 57 pozostaje zgodnie ze stanem istniejącym (wzdłuż istniejącego ogrodzenia).
Uwaga uwzględniona w części dotyczącej likwidacji 13KD-Pj na dz. ew. 83/1.

**UWAGA NR 28. (41)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jadwiga Gasek
**Treść uwagi:** Przeciwko przebudowie, poszerzeniu ul Żonkilowej, z powodu bliskiego położenia garażu i szamba.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 58, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL ul. Żonkilowa, f7.1MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna w części dotyczącej sprzeciwu wobec poszerzenia ul. Żonkilowej.
Linia rozgraniczająca ul. Żonkilowej wzdłuż dz. ew. nr 58 pozostaje zgodnie ze stanem istniejącym (wzdłuż istniejącego ogrodzenia).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna w części dotyczącej sprzeciwu wobec poszerzenia ul. Żonkilowej.
Linia rozgraniczająca ul. Żonkilowej wzdłuż dz. ew. nr 58 pozostaje zgodnie ze stanem istniejącym (wzdłuż istniejącego ogrodzenia).

**UWAGA NR 29. (43)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mieczysława i Tadeusz Gryczka
**Treść uwagi:** Przeciwko:
1. przebiciu ulicą 54 KDD, która przecina posesję z nowo wybudowanym domem;
2. poszerzeniu ul. Żonkilowej;
3. poszerzeniu ulic: Rogatkowej, Włodzickiej, Źródlanej;
4. poszerzeniu ulicy Zwoleńskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 51, 52, 53, ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 54KDD, 59 KDD ul. Rogatkowa, 12KDL ul. Żonkilowa, 56KDD ul. Włodzicka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona w zakresie likwidacji ul. 54KDD. Uwzględniona częściowo w zakresie zawężenia ul. 54KDD.

2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej. Uwzględniona częściowo poprzez zawężenie ul. Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min.10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
3. Ulice: Rogatkową Włodzicką i Źródlaną rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli działek sąsiadujących.
4. Nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona w zakresie likwidacji ul. 54KDD. Uwzględniona częściowo w zakresie zawężenia ul. 54KDD.
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej. Uwzględniona częściowo poprzez zawężenie ul. Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min.10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
3. Ulice: Rogatkową Włodzicką i Źródlaną rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli działek sąsiadujących.
4. Nieuwzględniona.

**UWAGA NR 30. (44)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka i Krzysztof Zielonka
**Treść uwagi:** Wniosek o zainstalowanie ekranów akustycznych na odcinku 4 KDG.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 1/15, ob. 3-11-53.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 9KD-Pj.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 31. (45)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Bartuś (wraz z innymi)
**Treść uwagi:** wniosek o:
1. zainstalowanie ekranów akustycznych na odcinku 4 KDG,
2. przesunięcie 4KDG w kierunku pn.-zach,
3. wniosek o przesunięcie przebiegu 4KDG w liniach rozgraniczających Trasy Olszynki Grochowskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 1/9, ob. 3-11-53.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d 6.4 MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Wcześniejszy wariant projektu planu przewidywał takie rozwiązanie, nie uzyskał on jednak wymaganych uzgodnień, głównie z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Wcześniejszy wariant projektu planu przewidywał takie rozwiązanie, nie uzyskał on jednak wymaganych uzgodnień, głównie z powodu braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 32. (46)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Joanna i Adam Kornaccy
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Cylichowskiej na wysokości działki nr 1 ob. 3-11-61. Pomniejszenie działki od strony Cylichowskiej i Tadżyckiej znacznie obniży jej wartość.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 1, ob. 3-11-61.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 18 KDL ul.Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna.
Działka znajduje się poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna.
Działka znajduje się poza obszarem planu.

**UWAGA NR 33. (51)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Kazimierz Bogudał
**Treść uwagi:** 1. Przeciwko poszerzeniu ul. Cylichowskiej,
2. Przeciwko poszerzeniu f1.5KDw (przypuszcza się, że chodziło o f2.3KDw) na wysokości dz. ew. 14/3.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 14/3, ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f2.1 MN, f2.3KDw, 18 KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawęzić do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.
2. Uwaga bezzasadna.
Linia rozgraniczająca ulicy została wyznaczona w linii istniejącego ogrodzenia.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawęzić do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.
2. Uwaga bezzasadna.
Linia rozgraniczająca ulicy została wyznaczona w linii istniejącego ogrodzenia.

**UWAGA NR 34. (53)**
Data wpływu uwagi: 28.04. 2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Adaszewska
**Treść uwagi:** Przeciwko drodze 3KDG ul. Nowo Zwoleńskiej; Brak jest w projekcie planu rozważanych innych wariantów.
Postulat do powrotu koncepcji komunikacyjnej zakładających układ dróg dojazdowych, wprowadzając najpierw zmiany do studium.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 22, ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDG ul. Nowo Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 35. (54)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Sylwia i Jacek Staszewscy
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ulicy wewnętrznej f1.5KDw (przypuszcza się, że chodziło o f2.3KDw) na wysokości dz. ew. nr 14/2.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 14/2, ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f2.1 MN, f2.3KDw.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona/ Bezzasadna.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona/ Bezzasadna.

**UWAGA NR 36. (56)**
Data wpływu uwagi: 27.04 2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Helena Janina Ostrowska
**Treść uwagi:**
2. Ul. Włodzicka nie powinna być ulicą zamkniętą i powinna mieć szer. 8 m.
3. Ul. Rogatkowa i Żonkilowa nie powinny być poszerzane.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f8.1 MN, 18KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2,3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulic. Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulic.
Zmniejszono poszerzenie ulicy Włodzickiej do 8-9 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2,3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulic. Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulic.
Zmniejszono poszerzenie ulicy Włodzickiej do 8-9 m.
**Treść uwagi:** 4. Ul. Zwoleńska powinna być drogą zbiorczą, powiatową z ograniczeniem jej szerokości.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: KDG ul. Zwoleńska
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
4. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
4. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 37. (57)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maria Mieszkowska
**Treść uwagi:** 2. Wniosek o zmianę klasy ul. Zwoleńskiej z „G" głównej do „Z" zbiorczej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 15, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f11.1MN, 59 KDD ul. Rogatkowa.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 38. (58)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jerzy Krasuski
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Cylichowskiej, kosztem działki ew. nr 56/3, ob. 3-11-56.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 56/3, ob. 3-11-56.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f15.1 MN, 18KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Linia rozgraniczająca ulicy na wysokości przedmiotowej działki została wyznaczona zgodnie z linią ogrodzenia.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Linia rozgraniczająca ulicy na wysokości przedmiotowej działki została wyznaczona zgodnie z linią ogrodzenia.

**UWAGA NR 39. (59)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Babczyk
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu 12 KDL ul. Żonkilowej kosztem działki położonej przy ul. Żonkilowej 20.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-54 (przypuszcza się, że chodziło o 3-11-55 dz. ew. nr 59/1).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f7.1 MN, 12 KDL ul. Żonkilowa.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej. Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej. Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia.

**UWAGA NR 40. (62)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Dymowski
**Treść uwagi:**Przeciwko poszerzeniu ulic: Włodzickiej i Cylichowskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 43/2, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 56KDD ul. Włodzicka, 18KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej. Ulicę Cylichowską na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej. Ulicę Cylichowską na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.

**UWAGA NR 41. (63)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jarosław Dymowski
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ulicy Cylichowskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 57, ob. 3-11-56.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f15.1 MN, 18KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Linia rozgraniczająca ulicy została wyznaczona w linii istniejącego ogrodzenia.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Linia rozgraniczająca ulicy została wyznaczona w linii istniejącego ogrodzenia.

**UWAGA NR 42. (64)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Alicja Dymowska
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ulicy Cylichowskiej, pozostawienie szerokości 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 43/1, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 18KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Uwzględniona w części dotyczącej częściowego zmniejszenia poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej ul. Cylichowską zawężona do 8 m. Na dalszych odcinkach jej szerokość powinna wynosić 10-12 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Uwzględniona w części dotyczącej częściowego zmniejszenia poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej ul. Cylichowską zawężona do 8 m. Na dalszych odcinkach jej szerokość powinna wynosić 10-12 m.

**UWAGA NR 43. (65)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Barbara i Bolesław Krzysiek
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ulicy Cylichowskiej, pozostawienie szerokości 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 20, ob. 3-11-54.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 18KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Uwzględniona w części dotyczącej częściowego zmniejszenia poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej ul. Cylichowską zawężona do 8 m. Na dalszych odcinkach jej szerokość powinna wynosić 10-12 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Uwzględniona w części dotyczącej częściowego zmniejszenia poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej ul. Cylichowską zawężona do 8 m. Na dalszych odcinkach jej szerokość powinna wynosić 10-12 m.

**UWAGA NR 44. (69)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Hanna Biłowicka
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzaniu ulic Masłowieckiej i Przygodnej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 7/2, 7/1, ob. 3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDL ul. Przygodna, 4 KDL ul. Masłowiecka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia Masłowieckiej i Przygodnej.
Ulice Masłowiecka i Przygodna są ulicami lokalnymi, stąd ich szerokość powinna wynosić min.10 m.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej i ul. Przygodnej (na fragmencie).
Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia Masłowieckiej i Przygodnej.
Ulice Masłowiecka i Przygodna są ulicami lokalnymi, stąd ich szerokość powinna wynosić min. 10 m.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej i ul. Przygodnej (na fragmencie).
Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).

**UWAGA NR 45. (72)**
Data wpływu uwagi: 21.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Lewant Sp. z o.o.
**Treść uwagi:** Proszę zdefiniować powierzchnię całkowitą nadziemną, bo są różne normy.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 2 ust. 1 pkt 9.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Uchwała nie posługuje się pojęciem powierzchni całkowitej nadziemnej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Uchwała nie posługuje się pojęciem powierzchni całkowitej nadziemnej.
**Treść uwagi:** W zakresie części podziemnych wnoszę by wprowadzić cenzurę wysokości np. ponad 0,5 m.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Części podziemne wystające ponad poziom terenu powinny być zaliczane do powierzchni zabudowy. Wskaźniki powierzchni zabudowy określone w planie zostały ustalone zgodnie z tą zasadą.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Części podziemne wystające ponad poziom terenu powinny być zaliczane do powierzchni zabudowy. Wskaźniki powierzchni zabudowy określone w planie zostały ustalone zgodnie z tą zasadą.
**Treść uwagi:** Wykreślić ciąg pieszy pieszo-rowerowy, droga wewnętrzna lub ścieżka rowerowa itp. nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 3 ust. 1 pkt 25; 26 i 30.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu wyznaczono ulice, w których powinny znaleźć się wydzielone ścieżki rowerowe, jako ustalenia planu oznaczone na rysunku planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu wyznaczono ulice, w których powinny znaleźć się wydzielone ścieżki rowerowe, jako ustalenia planu oznaczone na rysunku planu.
**Treść uwagi:** Brak jest uzasadnienia dla zakazu lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej - wykreślić. Kwestię intensywności zabudowy winny kształtować wskaźnik zabudowy. Z treści pkt 5 w istocie wynika, że na jednej działce oprócz budynku mieszkalnego może być też budynek usługowy lub nawet kilka zatem brak jest konsekwencji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 4 ust. 3 pkt 4, § 4 ust. 4 pkt 5, § 4 ust. 5 pkt 4.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Zakaz ten ma chronić przed obchodzeniem zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami: *niezależnie od ustaleń planu miejscowego podział nieruchomości może nastąpić w celu zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.*
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Zakaz ten ma chronić przed obchodzeniem zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami: *niezależnie od ustaleń planu miejscowego podział nieruchomości może nastąpić w celu zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.*
**Treść uwagi:** Wykreślić słowa „publicznych" (tak by inne podmioty miały możliwość realizacji tego zadania).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 4 ust. 11 pkt 8 i 9.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Tereny UO na obszarze planu zostały przeznaczone w całości pod inwestycje celu publicznego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *... rozmieszczenie inwestycji celu publicznego następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Tereny UO na obszarze planu zostały przeznaczone w całości pod inwestycje celu publicznego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *... rozmieszczenie inwestycji celu publicznego następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*.
**Treść uwagi:** Wykreślić zapis. Jest niezgodny z prawem. Plan może tylko określać przebieg dróg celu publicznego.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 4 ust. 14.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu określa się przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów. Jedną z kategorii przeznaczenia terenu są tereny dróg wewnętrznych, które zgodnie z planem nie podlegają zabudowie i zapewniają dostęp do budynków wewnątrz kwartałów i nie są drogami publicznymi.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu określa się przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów. Jedną z kategorii przeznaczenia terenu są tereny dróg wewnętrznych, które zgodnie z planem nie podlegają zabudowie i zapewniają dostęp do budynków wewnątrz kwartałów i nie są drogami publicznymi.
**Treść uwagi:** Proszę jednoznaczniej zdefiniować, że KP I KP-P to teren dróg publicznych tylko do ruchu pieszego (jak w planie Centrum Pragi).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 4 ust. 16 i 17.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwzględniona częściowo.
Uwzględniono w ustaleniach ogólnych dla terenów komunikacji.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:

Uwzględniona częściowo.
Uwzględniono w ustaleniach ogólnych dla terenów komunikacji.
**Treść uwagi:** Wykreślić KDW.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 7.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. W zakresie przeznaczenia terenów projekt planu wyznacza tereny dróg wewnętrznych, jako sposób przeznaczenie i zagospodarowania terenu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. W zakresie przeznaczenia terenów projekt planu wyznacza tereny dróg wewnętrznych, jako sposób przeznaczenie i zagospodarowania terenu.
**Treść uwagi:** Wody zgodnie z prawem wodnym odprowadza sie do gruntu lub na powierzchnię gruntu (zmienić).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 8 cały.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Art. 2 pkt 8) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Art. 9 ust. 1 pkt 14) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Art. 3 pkt 38) - ścieki (w tym wody opadowe i roztopowe) są wprowadzane do wód lub do ziemi.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Art. 2 pkt 8) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Art. 9 ust. 1 pkt 14) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Art. 3 pkt 38) - ścieki (w tym wody opadowe i roztopowe) są wprowadzane do wód lub do ziemi.
**Treść uwagi:** Zapisy planu dotyczącego gospodarki wodami deszczowymi zablokują wszelkie budownictwo do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej - zmienić.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 8.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Plan winien adaptować zapisy Rozp. Wojewody a nie odsyłać do nich (- wykreślić).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 8 ust. 10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Zapis - zdanie drugie jest niezgodne z prawem - skreślić. Ad. § 12 ust. 1 Wykreślić.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 12 ust. 1
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Zamiast „do ziemi" zmienić „do gruntu lub na powierzchnię gruntu".
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 14 ust. 3 pkt 4.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Art. 2 pkt 8) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Art. 9 ust. 1 pkt 14) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Art. 3 pkt 38) - ścieki (w tym wody opadowe i roztopowe) są wprowadzane do wód lub do ziemi.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Art. 2 pkt 8) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Art. 9 ust. 1 pkt 14) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Art. 3 pkt 38) - ścieki (w tym wody opadowe i roztopowe) są wprowadzane do wód lub do ziemi.
**Treść uwagi:** Drogi KD szczególnie nowe to nie są drogi publiczne tylko drogi stanowiące inwestycje celu publicznego np. gminy. Niektóre z istniejących dróg na terenie planu nie są drogami publicznymi do dziś. Wnoszę by wprowadzić stosowne zapisy.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: cały plan.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Należy utrzymać zapisy zawarte w projekcie planu.
W projekcie planu określa się przeznaczenie terenów. Tereny służące obsłudze komunikacyjnej zostały w projekcie planu przeznaczone pod drogi publiczne – w tym już istniejące drogi publiczne i tereny, które w przyszłości powinny być drogami publicznymi.
Na podstawie planu drogi mogą zostać zaliczone do poszczególnych kategorii określonych w ustawie o drogach publicznych np. dróg gminnych. Jednocześnie zgodnie z ustawą drogi publiczne stanowią inwestycje celu publicznego.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Należy utrzymać zapisy zawarte w projekcie planu.
W projekcie planu określa się przeznaczenie terenów. Tereny służące obsłudze komunikacyjnej zostały w projekcie planu przeznaczone pod drogi publiczne – w tym już istniejące drogi publiczne i tereny, które w przyszłości powinny być drogami publicznymi.
Na podstawie planu drogi mogą zostać zaliczone do poszczególnych kategorii określonych w ustawie o drogach publicznych np. dróg gminnych. Jednocześnie zgodnie z ustawą drogi publiczne stanowią inwestycje celu publicznego.
**Treść uwagi:** Usunąć z rysunku planu wloty, bo rysunek jest niekonsekwentny. Jedne drogi mają wloty inne nie (jakby był zakaz wjazdu).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: cały plan.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Na rysunku planu w liniach rozgraniczających ulic lokalnych, zbiorczych i głównych oraz z ważniejszych ulicach dojazdowych wrysowano proponowane krawędzie jezdni. W przypadku pozostałych ulic dojazdowych (o jezdni 6-metrowej lub nawierzchni jednoprzestrzennej dla ruchu kołowego, rowerowego i pieszego) oraz dróg wewnętrznych wrysowano wloty komunikacji kołowej.
Wloty komunikacji kołowej oznaczają również miejsce wjazdu na teren w przypadku, gdy w planie nie wydzielono ulicy, a istnieje droga wewnętrzna lub prawo przejścia i przejazdu.
Ponadto plan nie ustala organizacji ruchu (a więc zakazu wjazdu).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Na rysunku planu w liniach rozgraniczających ulic lokalnych, zbiorczych i głównych oraz z ważniejszych ulicach dojazdowych wrysowano proponowane krawędzie jezdni. W przypadku pozostałych ulic dojazdowych (o jezdni 6-metrowej lub nawierzchni jednoprzestrzennej dla ruchu kołowego, rowerowego i pieszego) oraz dróg wewnętrznych wrysowano wloty komunikacji kołowej.
Wloty komunikacji kołowej oznaczają również miejsce wjazdu na teren w przypadku, gdy w planie nie wydzielono ulicy, a istnieje droga wewnętrzna lub prawo przejścia i przejazdu.
Ponadto plan nie ustala organizacji ruchu (a więc zakazu wjazdu).
**Treść uwagi:** Wrysować w planie granice obszarów między drogami, bo nie wiadomo gdzie się kończą.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: cały plan.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Granice obszarów między drogami oznaczono na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających tereny komunikacji o różnym sposobie zagospodarowania odpowiadającym kwalifikacji funkcjonalnej ulic.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Granice obszarów między drogami oznaczono na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających tereny komunikacji o różnym sposobie zagospodarowania odpowiadającym kwalifikacji funkcjonalnej ulic.
**Treść uwagi:** Oznaczenie ścieżek rowerowych potraktować jako informacja a nie ustalenie przebiegu.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: cały plan.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwzględniona częściowo.
Plan ustala lokalizację ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających ulic. Nie wskazuje ich dokładnego przebiegu. Uszczegółowić zapisy dotyczące możliwości zmiany przebiegu ścieżki rowerowej w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających ulicy czy placu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwzględniona częściowo.

Plan ustala lokalizację ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających ulic. Nie wskazuje ich dokładnego przebiegu. Uszczegółowić zapisy dotyczące możliwości zmiany przebiegu ścieżki rowerowej w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających ulicy czy placu.
**Treść uwagi:** Z treści § 16 wynika, że jest to teren zalewowy, a to oznacza zakaz szamb na terenie.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: § 16, cały plan.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Zmienić szerokość dróg: 23 KDD z 8 na10 m; 5 i 6 KDPJ z 7,5 na 10 m; 35 i 36 KDD z 8 na 10 m; 38 i 39 KDD z 8 na 10 m; 17 KDD z 9 na 10 m; 12KDPJ z 5 na 10 m; 57 KDD z 8 na 10 m; 60 KDD z 8 na 10 m; 42 KDD z 8 na 10 m; 8 KDPJ z 8 na 10 m; 7 KDPJ z 6-8 na 10 m; 67 KDD z 8 na 10 m; 63 KDD z 7,5 na 10 m; 55 KDD z 8 na 10 m; 49 KDD z 8 na 10 m.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: cały plan.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte szerokości dróg wynikają ze stanu istniejącego. Są to drogi dojazdowe, o niskim natężeniu ruchu. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie dopuszcza przyjęcie mniejszej szerokości ulic w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte szerokości dróg wynikają ze stanu istniejącego. Są to drogi dojazdowe, o niskim natężeniu ruchu. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie dopuszcza przyjęcie mniejszej szerokości ulic w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem.

**UWAGA NR 46. (74)**
Data wpływu uwagi: 21.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zofia Mikos
**Treść uwagi:** Przeciwko:
- wytyczeniu drogi wewnętrznej b17.5KDw,
- poszerzeniu ul. Wiązanej na pas zieleni.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 2/6 (2/4); ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 9KDL ul. Wiązana, b17.2 MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Z przedmiotowej działki na drogę b17.5KDw przeznaczono 3 m, więc jeżeli prawo przejścia i przejazdu zostało wyznaczone w szerokości 5 m, nie koliduje to ze stanem istniejącym.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Z przedmiotowej działki na drogę b17.5KDw przeznaczono 3 m, więc jeżeli prawo przejścia i przejazdu zostało wyznaczone w szerokości 5 m, nie koliduje to ze stanem istniejącym.

**UWAGA NR 47. (75)**
Data wpływu uwagi: 21.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zofia Mikos
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację pasa zieleni w obrębie działki i nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8-metrów.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 2;ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d2.4 MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji terenu zieleni.
Uwzględniona w części dotyczącej przesunięcia linii zabudowy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji terenu zieleni.
Uwzględniona w części dotyczącej przesunięcia linii zabudowy.

**UWAGA NR 48. (77)**
Data wpływu uwagi: 20.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Lewandowski

**Treść uwagi:** Wniosek dla kwartałów od B3 do B10 o zakaz zabudowy bliźniaczej i szeregowej, ograniczenie wysokości zabudowy do 12 m (2 kond.), nakaz stosowania dachów spadzistych (nie mniej niż 25 stopni).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 16/7; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: B3 – B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 49. (79)**
Data wpływu uwagi: 21.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Joanna Mikos
**Treść uwagi:** Wniosek o niepomniejszanie działki nr 206 ob. 3-13-33 (z przeznaczeniem na ulicę Wiązaną) oraz przesunięcie linii zabudowy.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 206;ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: ul. Wiązana.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 50. (80)**
Data wpływu uwagi: 21.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wanda Dymkowska
**Treść uwagi:** Wniosek o przeznaczenie działki nr 2/3 pod cele usługowo- mieszkaniowe.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 2/3; ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP, d2.1 I-E, d 2.3 ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 51. (83)**
Data wpływu uwagi: 20.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zofia Robakowska, Barbara Górnikowska
**Treść uwagi:** 1. Wniosek o rezygnację z drogi 66 KDD, zaniechanie ścieżki rowerowej, oraz terenów zieleni w zachodniej części działki nr 19.
2. Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Źródlanej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 6 i 19; ob. 3-11-53.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d9.1MN, 66KDD, d9.3ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z drogi 66KDD, likwidacji terenów zieleni i likwidacji ścieżki rowerowej.
Uwzględniona w zakresie likwidacji fragmentu ul. 66KDD oraz zawężenia tej ulicy.
Pozostawiono ulicę 66KDD na odcinku pomiędzy 65KDD a ulicą Źródlaną 51KDD. Zawężono ul. 66KDD.
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Źródlanej. Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ul. Źródlanej na wysokości posesji Źródlana 30, 32. Ulica pozostawiona w linii istniejącego ogrodzenia.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z drogi 66KDD, likwidacji terenów zieleni i likwidacji ścieżki rowerowej.
Uwzględniona w zakresie likwidacji fragmentu ul. 66KDD oraz zawężenia tej ulicy.
Pozostawiono ulicę 66KDD na odcinku pomiędzy 65KDD a ulicą Źródlaną 51KDD. Zawężono ul. 66KDD.
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Źródlanej. Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ul. Źródlanej na wysokości posesji Źródlana 30, 32. Ulica pozostawiona w linii istniejącego ogrodzenia.

**UWAGA NR 52. (86)**
Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wojciech Jesiotr
**Treść uwagi:** Przeciwko przekształceniu 8KDD z drogi prywatnej (ze służebnością przechodu i przejazdu) o szer. 6 m na drogę o szer. 10 m. Przeciwko przedłużeniu drogi 9KDD przez przedmiotową działkę.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 9/4; ob. 3-13-38.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 8KDD i 9KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi 9KDD.
Uwzględniona w zakresie likwidacji drogi 8KDD oraz zawężenia drogi 9KDD.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi 9KDD.
Uwzględniona w zakresie likwidacji drogi 8KDD oraz zawężenia drogi 9KDD.

**UWAGA NR 53. (90)**
Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Eliza i Piotr Kolasińscy
**Treść uwagi:** Przeciwko drodze 11KDL poprowadzonej kosztem działki i jej zagospodarowania.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Motylkowa 3F.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 11KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 54. (106)**
Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Kochman
**Treść uwagi:**Wniosek o przeznaczenie terenów ZP/US na tereny publiczne i wykupienie całej działki o powierzchni 1724 m2 lub zmianę przeznaczenia terenu ZP/US na MN/U lub zamiast wykupu zamianę działki.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 6/17; ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej, d2.2 ZP/US.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Kwestie wykupu działki bądź zamiany regulują przepisy odrębne.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Kwestie wykupu działki bądź zamiany regulują przepisy odrębne.

**UWAGA NR 55. (107)**
Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta i Krzysztof Wawrzeła
**Treść uwagi:** 1. Wniosek o nieposzerzanie ul. Cylichowskiej, zachowanie 8 m szerokości w liniach rozgraniczających.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-61.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 18 KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono ul. Cylichowska do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.
Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustaleń dot. nieruchomości przy ul. Cylichowskiej 84 – poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono ul. Cylichowska do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.
Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustaleń dot. nieruchomości przy ul. Cylichowskiej 84 – poza obszarem planu.

**UWAGA NR 56. (110)**
Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r., 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Artur Łada
**Treść uwagi:** Wniosek o zachowanie charakteru ul. Zwoleńskiej (pozostawienie w niezmienionym kształcie) i uaktualnienie planu o nowo wybudowany budynek.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 7;ob. 3-13-40.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 2KDL Ul. Zwoleńska, C10.1 MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 57. (113)**
Data wpływu uwagi: 26.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna Działkowska
**Treść uwagi:** Wniosek dla kwartałów od B3 do B10 o zakaz zabudowy bliźniaczej i szeregowej, ograniczenie wysokości zabudowy do 12 m (2 kond.), nakaz stosowania dachów spadzistych (nie mniej niż 25 stopni).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 72/5;ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: B3 – B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 58. (117)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Hanna i Zdzisław Dróździewicz
**Treść uwagi:** Wniosek dla kwartałów od B3 do B10 o zakaz zabudowy bliźniaczej i szeregowej, ograniczenie wysokości zabudowy do 12 m (2 kond.), nakaz stosowania dachów spadzistych (nie mniej niż 25 stopni).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 56/11;ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: B3 – B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 59. (119)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r., 06.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Dziura
**Treść uwagi:**Wykreślenie z projektu planu drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 6/8 ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 60. (121)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mieszkańcy domów przy ulicy Zwoleńskiej, Krzysztof Kur
**Treść uwagi:** 1. Wniosek o pozostawienie drogi 65KDD w szerokości 8 m, zgodnie ze stanem istniejącym i nie poszerzanie jej w przyszłości do szerokości 12 m.
2. Wniosek o zamknięcie wylotu ulicy 65KDD na skrzyżowanie 5KD-P i pozostawienie tej ulicy jako drogi wewnętrznej z połączeniem komunikacyjnym do ulicy Źródlanej.
3. Uwaga dotycząca zastrzeżeń pod kątem rozwiązań komunikacyjnych skrzyżowania 65KDD, ul. Nowo-Zwoleńskiej i ul. Zwoleńskiej oraz 43KDD.

4. Uwagi dotyczące niezgodności i nieścisłości map i danych ze stanem faktycznym. Zabudowa na mapie geodezyjnej, na której wykonano projekt planu jest niezgodna ze stanem faktycznym – dotyczy dz. ew. nr2/2, 3/5 i 3/6 z obrębu 3-11-53 a także terenu położonego na wylocie z ulicy 65KDD w kierunku Olszynki Grochowskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Ob. 3-13-40, 3-11-42, 3-11-53, 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 65KDD, d7.3 MN, d7.2MW/MN/U, 10KD-Pj, 9KD-Pj, 66KDD, 5KD-P, 51KDD, 12KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia drogi 65KDD. Uwzględniona częściowo w zakresie zawężenia projektowanej ulicy 65KDD.
2,3. Nieuwzględniona/ Bezzasadna.
4. Mapy pozyskuje się raz na początku procedury (2005 r.).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia drogi 65KDD. Uwzględniona częściowo w zakresie zawężenia projektowanej ulicy 65KDD.
2,3. Nieuwzględniona/ Bezzasadna.
4. Mapy pozyskuje się raz na początku procedury (2005 r.).

**UWAGA NR 61. (122)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Barbara i Janusz Wójcik
**Treść uwagi:** Pozostawienie ulicy Zwoleńskiej w obecnej szerokości.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 15/16 ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 2KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 62. (123)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wiktor Gaca
**Treść uwagi:** 1. Droga 32KDD powinna być drogą przejezdną, doprowadzoną do drogi poprzecznej 37KDD.
2. W przypadku braku możliwości zmiany projektu planu wnosi się o zaplanowanie na drodze 32KDD, na wysokości dz. ew. nr 22/9 i 90 poszerzenia drogi (małego ronda) umożliwiającego zawracanie ciężkich pojazdów (w tym stale obsługujących posesję śmieciarek i szambiarek oraz pozostawienie przejścia i przejazdu dla rowerów do drogi 37KDD.
3. Wpisanie do projektu planu konieczności rozebrania ogrodzenia dz. ew. nr 22/5, które zostało postawione w 2008/2009 r. w świetle drogi 32KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 22/12, 22/11, 22/9, 22/5, 92, 93 ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 32KDD, 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
2. Uwzględniona częściowo.
3. Nie dotyczy ustaleń planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga uwzględniona w zakresie od ul. Wiązanej do działki ew. nr 22/10
2. Uwzględniona częściowo.
3. Nie dotyczy ustaleń planu.

**UWAGA NR 63. (124)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Antoni i Janina Sendek
**Treść uwagi:** Pozostawienie ul. Zwoleńskiej w szerokości 16 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 40 ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDL Ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 64. (125)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Joanna Kowalska
**Treść uwagi:**1. Protest przeciwko poszerzeniu ulicy Włodzickiej do szerokości 12-13 m, wystarczająca. Protest przeciwko poszerzeniu ulicy Włodzickiej tylko kosztem działek po stronie wschodniej ulicy. Proponowana szerokość to 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 105/1, 105/2, 19/4, 19/5 ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 56KDD, 59KDD, 58KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Włodzickiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia do 8-9 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Włodzickiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia do 8-9 m.

**UWAGA NR 65. (126)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Agata Zadrożna
**Treść uwagi:** Protest przeciwko poszerzeniu ulicy Przygodnej oraz przeznaczeniu części działek pod tereny zieleni urządzonej.
Uwzględnienie w projekcie planu stanu istniejącego, tj. obecnego zainwestowania wskazanego terenu.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 10/1 ob. 3-13-36.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDL, a4.2ZP, 3KDL ul. Przygodna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu a4.2ZP.
Tereny zieleni urządzonej zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Uwzględniona w zakresie dotyczącym zmniejszenia poszerzenia ulicy Przygodnej. Ul. Przygodna jest ulicą lokalną, stąd jej szerokość powinna wynosić min. 10 m. Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu a4.2ZP.
Tereny zieleni urządzonej zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Uwzględniona w zakresie dotyczącym zmniejszenia poszerzenia ulicy Przygodnej. Ul. Przygodna jest ulicą lokalną, stąd jej szerokość powinna wynosić min. 10 m. Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).

**UWAGA NR 66. (127)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: 20 mieszkańców Międzylesia, Zygmunt Kuć
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę klasyfikacji ulic Żegańska i Zwoleńska na KDZ ulice zbiorcze o jednym pasie ruchu.
Punkty 1-3 , 7 odnoszą się do spotkania z projektantami „Trasy na Zaporze” w dniu 15 września 2009 r. i dotyczą rozwiązań komunikacyjnych.
4) Budynki będą narażone na ponad normatywny hałas, w tym budynek gimnazjum przy ul. Żegańskiej 1 (15 m od budynku szkoły).
5) Istnieje ponad normatywna ilość pyłu PM10 i dwutlenku azotu w powietrzu.
6) Rolę ul. Żegańskiej – Zwoleńskiej powinna przejąć „Obwodnica Południowa”.
7) Zwoleńska i Żegańska powinny mieć klasę ruchu „Z” – ulica zbiorcza.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Trasa na Zaporze, ul. Żeganska (poza obszarem planu)

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. W części uwaga nie dotyczy obszaru planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. W części uwaga nie dotyczy obszaru planu.

**UWAGA NR 67. (128)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Izabela Andrzejewska
**Treść uwagi:** Pozostawienie ulicy Masłowieckiej w obecnej szerokości.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 40/1 ob. 3-13-30.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 4KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej.

**UWAGA NR 68. (129)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Barbara Walasek
**Treść uwagi:** Pozostawienie ulic Przygodnej i Masłowieckiej o szerokości 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 42 ob. 3-13-30.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 4KDL, 3KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulic Przygodnej i Masłowieckiej. Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej i ul. Przygodnej na fragmencie.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulic Przygodnej i Masłowieckiej. Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej i ul. Przygodnej na fragmencie.

**UWAGA NR 69. (130)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna Grudzień
**Treść uwagi:** 1. Sprzeciw wobec poszerzeniu ulicy 24KDD do szerokości 12-13 m,
2. Likwidacja w projekcie planu drogi 27KDD,
3. Protest przeciwko drodze 1KDZ w obecnej lokalizacji.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. 7/11 ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 24KDD, 27KDD, 1KDZ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drug 27KDD i 1KDZ oraz rezygnacji z poszerzenia ulicy 24 KDD.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia szerokości ulicy 24KDD oraz ulicy 27KDD.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drug 27KDD i 1KDZ oraz rezygnacji z poszerzenia ulicy 24 KDD.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia szerokości ulicy 24KDD oraz ulicy 27KDD.

**UWAGA NR 70. (131)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Kamila Kulczyk
**Treść uwagi:** 1. Sprzeciw wobec planowanej lokalizacji i funkcji przedłużenia ul. Bora Komorowskiego.
3. Poszerzenie ulicy Przygodnej spowoduje degradację istniejącej zabudowy i zagrozi krzyżowi przydrożnemu u zbiegu ul. Przygodnej i Jeziorowej oraz kapliczce przy zbiegu ul. Masłowieckiej i Bronowskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 7/11 ob. 3-13-37.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ, 24KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
3. Bezzasadna. Plan obejmuje ochroną krzyże i kapliczki.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
3. Bezzasadna. Plan obejmuje ochroną krzyże i kapliczki.

**UWAGA NR 71. (132)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Paweł Łaszkiewicz
**Treść uwagi:** 1. Droga 32KDD powinna być drogą przejezdną, doprowadzoną do drogi poprzecznej 37KDD.
2. W przypadku braku możliwości zmiany projektu planu wnosi się o zaplanowanie na drodze 32KDD, na wysokości dz. ew. nr 22/9 i 90 poszerzenia drogi (małego ronda) umożliwiającego zawracanie ciężkich pojazdów (w tym stale obsługujących posesję śmieciarek i szambiarek oraz pozostawienie przejścia i przejazdu dla rowerów do drogi 37KDD.
3. Wpisanie do projektu planu konieczności rozebrania ogrodzenia dz. ew. nr 22/5, które zostało postawione w 2008/2009 r. w świetle drogi 32KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 22/12, 22/11, 92,93 ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 32KDD, 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
2. Uwzględniona częściowo.
3. Nie dotyczy ustaleń planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga uwzględniona w zakresie od ul. Wiązanej do działki ew. nr 22/10
2. Uwzględniona częściowo.
3. Nie dotyczy ustaleń planu.

**UWAGA NR 72. (134)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Danuta Kieloch
**Treść uwagi:** Propozycja takiego zaprojektowania drogi 1KDZ aby była drogą dwupasmową jednojezdniową o nieograniczonej dostępności i szerokości 20 m. Usunięcie z tekstu planu zapisu o planowanej budowie linii tramwajowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 70 ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zaprojektowania drogi 1KDZ aby była drogą dwupasmową jednojezdniową o szerokości 20 m. Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zaprojektowania drogi 1KDZ aby była drogą dwupasmową jednojezdniową o szerokości 20 m. Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej.

**UWAGA NR 73. (135)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Bielak
**Treść uwagi:** Protest przeciwko szerokości projektowanej drogi Nowo-Bora Komorowskiego (wnioskodawca uważa, że pierwotnie ulica była węższa).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. 56/3 ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 74. (136)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Niewczas
**Treść uwagi:** jak uwaga nr 471.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: jak uwaga nr 471.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 471.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 471.

**UWAGA NR 75. (137)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zbigniew Mazurkiewicz
**Treść uwagi:** 1. Zachowanie obecnej parcelacji naszej działki poprzez przesunięcie linii rozgraniczającej nową ulicę Kombajnistów o 2-4 m na południowy-wschód od obecnej istniejącej linii rozgraniczającej i utworzenie w ten sposób naturalnego pasa zieleni pomiędzy nowo projektowana ulicą Kombajnistów a posesją. Zmiana paragrafu 17 ust. 1 pkt 5:
- wykreślenie punktu „szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu" jako niezgodnego paragrafem 11 ust. 6 w zakresie „ustala się minimalne wielkości działek budowlanych – zgodnie z ich istniejąca parcelacją (…)" i wpisanie w zamian „szerokość w obecnie istniejących liniach rozgraniczających" lub „ szerokość pasa drogowego w stanie istniejącym" lub zmianę w projekcie planu polegająca na przesunięciu linii rozgraniczającej południowej ulicy Kombajnistów na teren pasa nieużytków (b3.2MN/U, b6.2MN/U, b7.2MN/U, b17.3MN/U, b20.2U), które przebiegają w obrębie pasa technologicznego linii napowietrznej tym samym zachowując istniejącą parcelację.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 20/2, ob. 3-13-27, teren położony poza planem.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Ul. Kombajnistów 8KDL, 7KDL, b3.2MN/U, b6.2MN/U, b7.2MN/U, b17.3MN/U, b20.2U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części. Uwzględniona w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej ulicę do granicy własności działki.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części. Uwzględniona w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej ulicę do granicy własności działki.
**Treść uwagi:** 2. Zmiana klasy ulicy Kombajnistów z drogi lokalnej na drogę wewnętrzną/ dojazdową, a w przypadku braku możliwości zmiany klasy ulicy, ustalenie przekroju poprzecznego drogi na dwa pasy po 2,5 m; z jednoczesnym planem budowy poprzecznych spowalniaczy lub świateł uspokajających ruch. Zmiana paragrafu 17 ust. 1 pkt 5:
- zmiana symbolu drogi z KDL na KDD;
- wykreślenie punktu „szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu" jako niezgodnego paragrafem 11 ust. 6 w zakresie „ustala się minimalne wielkości działek budowlanych – zgodnie z ich istniejąca parcelacją (…)" i wpisanie w zamian „szerokość w obecnie istniejących liniach rozgraniczających" lub „ szerokość pasa drogowego w stanie istniejącym" lub zmianę w projekcie planu polegająca na przesunięciu linii rozgraniczającej południowej ulicy Kombajnistów na teren pasa nieużytków (b3.2MN/U, b6.2MN/U, b7.2MN/U, b17.3MN/U, b20.2U), które przebiegają w obrębie pasa technologicznego linii napowietrznej tym samym zachowując istniejącą parcelację;
Zmiana paragrafu 13 ust. 2 poprzez uwzględnienie ul. Kombajnistów jako KDD;
Zmiana paragrafu 13 ust. 5 poprzez wykreślenie z niego ul. Kombajnistów;
Zmiana par. 17 ust. 19 pkt 3 poprzez wykreślnie ul. Kombajnistów z punktu Zasady obsługi terenu komunikacyjne;
Zmiana paragrafu 17 ust. 22 pkt 2 poprzez wykreślenie ul. Kombajnistów z punktu Zasady obsługi terenu komunikacyjne.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona.

**Treść uwagi:** 3. Przesunięcie linii rozgraniczającej południowej ulicy Kombajnistów na tereny b3.2MN/U, b6.2MN/U, b7.2MN/U, b17.3MN/U, b20.2U i dalej, czyli na tereny, które są obecnie niezabudowane i ze względu na strefę technologiczną linii 110kv takimi pozostaną.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
3. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
3. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 4. Likwidacja dróg 31KDD i 27KDD z planu i dojazdu od strony ul. Kombajnistów do ul. Berberysowej b3.4KDw.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ul. 27KDD. Zawężono ulicę 27KDD do 10 m. Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ul. 31KDD i b3.4KDw.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ul. 27KDD. Zawężono ulicę 27KDD do 10 m. Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ul. 31KDD i b3.4KDw.
**Treść uwagi:** 5. Zmiana przeznaczenia terenów b3.2MN/U, b6.2MN/U, b7.2MN/U, b17.3MN/U, b20.2U poprzez wykreślenie paragrafu 17 ust. 19 pkt 2, paragraf 17 ust. 22 pkt.2, paragraf 17, ust. 23 pkt 2, paragraf 17 ust. 36 pkt 2, paragraf 17 ust. 33 pkt 3, jako niezgodnych z paragrafem 14 ust. 6 pkt 5 podpunkty a, b, c,d i zmianę przeznaczenia terenów b3.2MN/U, b6.2 MN/U, b7.2MN/U, b17.3MN/U, b20.2U zgodnie z paragrafem 14 ust. 6 pkt 5 podpunktami a, b, c, d. Ewentualna zmian przeznaczenia terenów b3.2MN/U, b6.2 MN/U, b7.2MN/U, b17.3MN/U, b20.2U jako terenów pod budowę ul. Kombajnistów 8KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
5. Uwaga nieuwzględniona. Rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli działek.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
5. Uwaga nieuwzględniona. Rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli działek.
**Treść uwagi:** 6. Rezygnacja z komunikacji autobusowej prowadzonej przez ul. Kombajnistów poprzez wykreślenie punktu o komunikacji autobusowej w paragrafie 13 ust.5.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
6. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
6. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 7. Rezygnacja z budowy skrzyżowania Trasy Olszynki Grochowskiej z ul. Kombajnistów 8KDL i ul. 14KDL w poziomie terenu. Zmiana w paragrafie 18 ust. 1 pkt 1 – wykreślenie z punktu „Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (…) zdanie „Ustala się realizację skrzyżowania Trasy Olszynki Grochowskiej z ul. Kombajnistów 8KDL i ul. 14KDL w poziomie terenu”.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
7. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
7. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 76. (138)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bożena Mazurkiewicz
**Treść uwagi:** jak uwaga 75 (137).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 20/2, ob. 3-13-27, teren położony poza planem.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: jak uwaga 75 (137).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 75 (137).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 75 (137).

**UWAGA NR 77. (139)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Beata i Tomasz Durawa
**Treść uwagi:** Wykreślenie z zapisów projektu planu dotyczących wskazanego terenu możliwości budowy budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, dopuszczenie tylko budynków jednorodzinnych wolnostojących i w zabudowie bliźniaczej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 30, ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: b3.1MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 78. (143)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Tomasiewicz
**Treść uwagi:** 1. Protest przeciwko poszerzeniu ulicy Włodzickiej kosztem wskazanych działek. Jeżeli poszerzenie okaże się niezbędne to wnioskuje się o sprawiedliwe poszerzenie kosztem wszystkich przyległych działek.
2. Zmiana klasy ulicy Zwoleńskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 18/3, 18/6, 18/7, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 58KDD, ul. Zwoleńska, 56KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Włodzickiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia do 8-9 m.
2. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Włodzickiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia do 8-9 m.
2. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 79. (144)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Adam Tomasiewicz
**Treść uwagi:** 1. Protest przeciwko poszerzeniu ulicy Włodzickiej kosztem tylko działek położonych po stronie wschodniej. Ewentualne poszerzenie tylko do 8 m. Zmiana przebiegu ulicy Włodzickiej- kontynuacja w linii prostej odcinka od ulicy Cylichowskiej do działki nr 35/18. Wytyczając trasę ulicy należy również uwzględnić fakt, że działki położone po stronie wschodniej na całej długości oddały już 4 m pod drogę.
2. Zbędne połączenie ulic Włodzickiej, Rogatkowej i Żonkilowej poprzez ulice 13KD-Pj, 55KDD i 58KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 24/1, obr. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 56KDD, 13KD-Pj, 55KDD, 58KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji poszerzenia ul. Włodzickiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia do 8-9 m
2. Nieuwzględniona w zakresie likwidacji 55KDD.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji 13KD-Pj, przebicia 58KDD oraz zawężenia ul. 55KDD.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji poszerzenia ul. Włodzickiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia do 8-9 m
2. Nieuwzględniona w zakresie likwidacji 55KDD.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji 13KD-Pj, przebicia 58KDD oraz zawężenia ul. 55KDD.

**UWAGA NR 80. (146)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Danuta Figura
**Treść uwagi:** Protest przeciwko drodze 28KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 11 ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 28KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ul. 28KDD.
Zmniejszono szerokość ulicy do 8 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ul. 28KDD.

Zmniejszono szerokość ulicy do 8 m.

**UWAGA NR 81. (148)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata i Andrzej Bielak
**Treść uwagi:** Umożliwienie na wskazanych obszarach:
- sytuowania zabudowy wyłącznie w układzie jednorodzinnym wolnostojącym (zakaz zabudowy bliźniaczej i szeregowej)
- maksymalna wysokość budynków 12 m, ale nie więcej niż 2 kondygnacje
- budowy domów jedynie z dachami spadzistymi (tj. dachu o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 25 stopni).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 56/3 , ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: B3 – B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 82. (149)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Niewczas
**Treść uwagi:** 1. Pozostawienie ulicy Masłowickiej i Przygodnej o szerokości 8 m.
2. Poszerzenie ulicy Przygodnej spowoduje degradację istniejącej zabudowy i zagrozi krzyżowi przydrożnemu u zbiegu ul. Przygodnej i Jeziorowej oraz kapliczce przy zbiegu ul. Masłowieckiej i Bronowskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 13, ob. 3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 4KDL, 3KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji poszerzenia ulic Masłowieckiej i Przygodnej. Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej i ul. Przygodnej na fragmencie. Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
2. Bezzasadna. Plan obejmuje ochroną krzyże i kapliczki.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji poszerzenia ulic Masłowieckiej i Przygodnej. Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej i ul. Przygodnej na fragmencie. Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
2. Bezzasadna. Plan obejmuje ochroną krzyże i kapliczki.

**UWAGA NR 83. (150)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka i Tomasz Biszczak
**Treść uwagi:** jak uwaga 75 (137).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 20/1, ob. 3-13-27. Teren położony poza planem.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: jak uwaga 75 (137).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 75 (137).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 75 (137).

**UWAGA NR 84. (151)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Daniel Maciejewski
**Treść uwagi:** 1. Ustalenie maksymalnej wysokości budynków na wskazanej działce do 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacji.
2. Dopuszczenie zabudowy wyższej niż 12 m tylko i wyłącznie w odległości do 15 m od drogi 3KDZ.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 32, ob. 3-13-31.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: a8.3MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli nieruchomości.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli nieruchomości.

**UWAGA NR 85. (152)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Daniel Maciejewski
**Treść uwagi:** Na wskazanych obszarach zakaz usług obsługi transportu w tym: stacje tankowania gazu, stacje benzynowe, myjnie samochodowe, warsztaty naprawy samochodów.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Ob. 3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: a7.2MW/MN/U b2.1U, b4.3MN/U, a8.3MW/MN/U, a8.4MN/U, a9.1U, a10.1MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Zgodnie z par. 8 ust. 3 pkt 3 w obszarze planu ustala się: zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Zgodnie z par. 8 ust. 3 pkt 3 w obszarze planu ustala się: zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni.

**UWAGA NR 86. (153)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Daniel Maciejewski
**Treść uwagi:** Dla wskazanego terenu:
- ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy zgodnej ze studium tj. 0,6,
- ustalenie maksymalnej wysokości budynków zgodnej ze studium tj. 12 m i nie więcej niż trzy kondygnacje,
- ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze studium tj. 60%.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 32, ob.3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: a8.3MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli nieruchomości.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli nieruchomości.

**UWAGA NR 87. (154)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Daniel Maciejewski
**Treść uwagi:** Wyłączenie działek 68 i 69 spod zabudowy szeregowej i dopuszczenie zabudowy jedynie w formie domów wolnostojących.
Wyłączenie działek 68 i 69 spod możliwości lokowania usług tj. wyłączenie z obszaru a8.4MN/U i włączenie do obszaru a8.2MN.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 68 i 69, ob. 3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a8.4MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli nieruchomości.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli nieruchomości.

**UWAGA NR 88. (155)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Daniel Maciejewski

**Treść uwagi:** Utrzymanie zaplanowanej szerokości drogi 2KDD (8 m) przy założeniu uwzględnienia niewzruszalności północnej linii rozgraniczającej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Ob.3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 2KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Droga została wyznaczona z dawnych działek 62, 63 i 64 i z działek 67, 68, 69. Zawężono ulicę do 7 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Droga została wyznaczona z dawnych działek 62, 63 i 64 i z działek 67, 68, 69. Zawężono ulicę do 7 m.

**UWAGA NR 89. (156)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Daniel Maciejewski
**Treść uwagi:** 1. Odsunięcie linii zabudowy wielorodzinnej do min. 15 m od granicy działki nr 32 z działkami nr 62, 63 i 64.
2. Dopuszczenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologiczne czynnej na poziomie 60% zgodnie ze studium.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 32, ob.3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: a8.3MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli nieruchomości.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli nieruchomości.

**UWAGA NR 90. (157)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna Szamburska-Lewandowska, Mieczysław Lewandowski
**Treść uwagi:** jak uwaga 75 (137).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 19/7, ob. 3-13-27, teren położony poza planem.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 75 (137).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 75 (137).

**UWAGA NR 91. (159)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Zalewski
**Treść uwagi:** - Protest przeciwko drodze 11KDL.
- Przeciwko planowanej Nowo-Zwoleńskiej w przewidywanym kształcie (brak chodników, a szczególnie jej statusu i planowanej szerokości).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. 49/24, ob. 3-13-40.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 17KDD; 11KDL; 3,4 KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 92. (161)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Joanna Francmann
**Treść uwagi:** Protest przeciwko drodze 21KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 28, ob. 3-13-40.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 21KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 21KDD.
Zlikwidowano 21KDD na odcinku od Trasy Olszynki Grochowskiej do ul. 19KDD.

Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 21KDD.
Zlikwidowano 21KDD na odcinku od Trasy Olszynki Grochowskiej do ul. 19KDD.

**UWAGA NR 93. (162)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Piętka
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę zapisów planu tak, aby dla obszaru oznaczonego od B3 do B10 możliwe było tylko:
- sytuowanie zabudowy wyłącznie w układzie jednorodzinnym wolnostojącym (bez bliźniaków i szeregowców,
- maksymalna wysokość budynków została utrzymana na poziomie 12 m ale nie więcej niż dwie kondygnacje,
- budowanie domów jedynie z dachami spadzistymi (tj. dachu o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 25 stopni.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 39 i 40, ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: B3-B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 94. (163)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Piętka
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę zapisów planu tak, aby dla obszaru oznaczonego B3 do B10 zostały wprowadzone zapisy:
1. przy budowaniu i modernizacji ulic, szczególnie ulicy Kombajnistów stosować tzw. Środki uspokajania ruchu w postaci: podniesienia tarczy skrzyżowań, wzniesienia przejść dla pieszych, szykan (tzw. leżący policjant);
2. lokalizować urządzenia sieci radiokomunikacyjnych (w tym masztów anten) w odległości co najmniej 100 m od granic terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową;
3. nakazać aby nowe przyłącza elektroenergetyczne, telefoniczne i teletechniczne do budynków prowadzone były tylko pod ziemią;
4. zaprojektować w obszar ograniczony ulicami: Kombajnistów, Zwoleńska, Nowo-Bora Komorowskiego i Trasą Olszynki Grochowskiej obszaru przeznaczonego na miejsce zabaw dla dzieci, boisko sportowe itp. W postaci Terenu Zieleni Urządzonej i Usług Sportu (ZP/US).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 39 i 40, ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: B3-B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do ulicy Kombajnistów. Ulica dostosowana do prowadzenia komunikacji autobusowej.
Wprowadzono odpowiednie zapisy dotyczące uspokajania ruchu dla wybranych ulic.
2. Uwaga nieuwzględniona.
3. Uwaga bezzasadna. Plan nakazuje budowę nowych przyłączy elektroenergetycznych, telefonicznych i teletechnicznych do budynków pod ziemią.
4. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona w odniesieniu do ulicy Kombajnistów. Ulica dostosowana do prowadzenia komunikacji autobusowej.
Wprowadzono odpowiednie zapisy dotyczące uspokajania ruchu dla wybranych ulic.
2. Uwaga nieuwzględniona.
3. Uwaga bezzasadna. Plan nakazuje budowę nowych przyłączy elektroenergetycznych, telefonicznych i teletechnicznych do budynków pod ziemią.
4. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 95. (165)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Grzegorz Tratkiewicz

**Treść uwagi:** 1. Pozostawienie w obecnym stanie drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 78, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga uwzględniona w części. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga uwzględniona w części. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 96. (166)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zofia i Witold Zadrożni
**Treść uwagi:** Pozostawienie ul. Przygodnej jako drogi o szerokości 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 2/4, ob. 3-13-36.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji poszerzenia ul. Przygodnej. Ul. Przygodna jest ulicą lokalną, stąd ich szerokość powinna wynosić min. 10 m. Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Przygodnej (na fragmencie).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji poszerzenia ul. Przygodnej. Ul. Przygodna jest ulicą lokalną, stąd ich szerokość powinna wynosić min. 10 m. Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Przygodnej (na fragmencie).

**UWAGA NR 97. (167)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jolanta Jarosińska Paweł Jarosiński
**Treść uwagi:** Wywłaszczenie całej nieruchomości ze względu na poszerzenie ul. Zwoleńskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 52/1, ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 5KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Obowiązek wywłaszczenia nieruchomości nie jest ustaleniem planu, regulują to przepisy odrębne.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Obowiązek wywłaszczenia nieruchomości nie jest ustaleniem planu, regulują to przepisy odrębne.

**UWAGA NR 98. (168)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Renata Rożko
**Treść uwagi:** 2. Sprzeciw wobec projektowanej szerokości ul. Nowo-Zwoleńskiej (z powodu uciążliwości akustycznych) oraz pozostawienie ekranów akustycznych wzdłuż tarasy 3KDG.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 26 , ob. 3-13-38.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona/ bezzasadna. Plan dopuszcza lokalizowanie ekranów akustycznych w ulicy Nowo-Zwoleńskiej (3 KDG).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona/ bezzasadna. Plan dopuszcza lokalizowanie ekranów akustycznych w ulicy Nowo-Zwoleńskiej (3 KDG).

**UWAGA NR 99. (170)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Leona Piłka

**Treść uwagi:** 1. Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Żonkilowej,
2. Obniżenie klasy ul. Zwoleńskiej z „G”-droga główna wojewódzka do klasy „Z”-droga zbiorcza powiatowa z ograniczeniem jej szerokości.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL, 5KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 6KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić 12 m (z dopuszczalnymi zawężeniami do 10 m).
2. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 6KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić 12 m (z dopuszczalnymi zawężeniami do 10 m).
2. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 100. (171)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wiesław Siekierski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Żonkilowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 85, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Na wysokości dz. ew. nr 85 linia rozgraniczająca pokrywa się z istniejącym ogrodzeniem.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Na wysokości dz. ew. nr 85 linia rozgraniczająca pokrywa się z istniejącym ogrodzeniem.

**UWAGA NR 101. (172)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jacek i Janusz Kupczyńscy
**Treść uwagi:** Ulicę 13KDD zlokalizowaną po północnej stronie obszaru poprowadzić po śladzie istniejącej drogi gruntowej, przy północnej granicy dz. ew. nr 49 (kolizja z istniejącym drzewostanem).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 13KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Na terenie g2.1 U/ZP dopuścić max. intensywność zabudowy- 1,5 oraz max. wysokość zabudowy - 20 m (nie więcej niż 5 kondygnacji) tak jak dla terenu g3.2U/ZP.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: g2.1 U/ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy.
Uwzględniona w części dotyczącej zwiększenia max. intensywności zabudowy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy.
Uwzględniona w części dotyczącej zwiększenia max. intensywności zabudowy.
**Treść uwagi:** Ustalić linię zabudowy po południowej stronie obszaru g2.1 U/ZP równolegle do geodezyjnych granic nieruchomości (dz. 70 i 71) w odległości 4,0 m od nich (ogólnie obowiązująca odległość budynków od granicy działki).

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: g2.1 U/ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w części.
Przesunięto nieprzekraczalna linię zabudowy równolegle do geodezyjnych granic nieruchomości (dz. 70, 71) w odległości 6 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w części.
Przesunięto nieprzekraczalna linię zabudowy równolegle do geodezyjnych granic nieruchomości (dz. 70, 71) w odległości 6 m.
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec zabraniu z dz. ew. nr 70 z ob. 3-11-44 południowo-zachodniego narożnika przy ul. Mrówczej o pow. ok. 300 m2 pod niepotrzebny łącznik między ul. Mrówczą a jezdnią łączącą planowane ronda.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec lokalizowaniu ronda na 1KDG (Szpotańskiego), które zmniejszy przepustowość tej ulicy i zniweczy korzyści z dwupoziomowego skrzyżowania z ul. Zwoleńską. Skomunikowanie ulic Szpotańskiego-Patriotów z ul. Mrówczą, a dalej z ul. Zwoleńską i Żegańską można zrealizować przez 13KDD oraz ulicę po północnej stronie kwartału g3.1.U na zasadzie prawoskrętów.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Teren poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Teren poza obszarem planu.
**Treść uwagi:** Nieaktualny podkład geodezyjny.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: obszar proj. planu.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Podkład geodezyjny jest pozyskiwany w momencie przystąpienia do sporządzania planu (2005 r.)
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Podkład geodezyjny jest pozyskiwany w momencie przystąpienia do sporządzania planu (2005 r.)
**Treść uwagi:** Przewymiarowany układ drogowy, dla potrzeb obszaru wystarczyłaby Trasa Olszynki Grochowskiej oraz zmodernizowana linia kolejowa (SKM) z układem przecinających je ulicy dojazdowych. TOG i Wał Miedzeszyński powinny mieć połączenie z POW, a istniejący układ ulic należało by zmodernizować
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 102. (173)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Kupczyński
**Treść uwagi:** Pozostawienie linii zabudowy na północnej linii rozgraniczającej ul. Zwoleńskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 22 , ob. 3-11-43; dz. ew. nr 87/1 i 87/2, ob. 3-11-43.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e7.1 MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Wyprostowanie przebiegu ul. Zwoleńskiej na odcinku od ul. Rogatkowej do skrzyżowania z linią kolejową.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 39/3, ob. 3-11-56; dz. ew. nr 2/3 , ob. 3-11-56.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 5KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 103. (174)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Antonina Wachnicka
**Treść uwagi:** 1. Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Żonkilowej,
2. Sprzeciw wobec komunikacji autobusowej na ul. Żonkilowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 31/1, ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
2. Uwaga bezzasadna.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
2. Uwaga bezzasadna.

**UWAGA NR 104. (175)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Hanna i Juliusz Gerung
**Treść uwagi:** 1. W obszarach od B3 do B10 umożliwić sytuowanie zabudowy wyłącznie w układzie jednorodzinnym wolnostojącym (tj. bez bliźniaków i szeregowców),
2. W obszarach od B3 do B10 dopuścić wysokość zabudowy do 12 m, nie więcej niż 2 kondygnacje,
3. W obszarach od B3 do B10 dopuścić budowanie domów jedynie z dachami spadzistymi (kąt nachylenia połaci dachowej nie mniejszej niż 25 stopni).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 71, ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: od B3 do B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 105. (176)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mirosław Łada (przedstawiciel Bożeny Łady i Urszuli Łady)
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 21KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 64, ob. 3-13-40.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 21KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 21KDD.
Zlikwidowano 21KDD na odcinku od Trasy Olszynki Grochowskiej do ul. 19KDD.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 21KDD.
Zlikwidowano 21KDD na odcinku od Trasy Olszynki Grochowskiej do ul. 19KDD.

**UWAGA NR 106. (178)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Beata Kałowska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 107. (179)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Beata Kałowska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 108. (180)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zofia Grochal
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD.
Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD.
Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 109. (181)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Mazur-Kiełbińska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 110. (182)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Urszula Lewandowska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 111. (183)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Urszula Lewandowska

**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 112. (185)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Ewa Wasilewska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 113. (186)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Ewa Wasilewska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 114. (187)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Baryłowski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 115. (189)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Iwona Stawna
**Treść uwagi:** 2. Zmniejszyć szerokość ulicy 9KDL do 8 m.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 9KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 116. (192)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jan Wenda
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 117. (193)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jan Wenda
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 118. (194)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Renata Filipek-Baryłowska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 119. (195)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Renata Filipek-Baryłowska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 120. (196)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Kupski
**Treść uwagi:**1. Nieaktualny podkład geodezyjny.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 48/2, ob. 3-11-56.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 60KDD.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nie dotyczy. Podkład geodezyjny jest pozyskiwany w momencie przystąpienia do sporządzania planu (2005 r.).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nie dotyczy. Podkład geodezyjny jest pozyskiwany w momencie przystąpienia do sporządzania planu (2005 r.).

**UWAGA NR 121. (197)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Olga i Paweł Szczepaniuk
**Treść uwagi:** 2. Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 145/1, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR UWAGA NR 122. (199)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Norbert Konecki
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 123. (200)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Norbert Konecki
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 124. (202)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Iwona Dorula
**Treść uwagi:** Pozostawienie ulicy Zwoleńskiej w obecnej szerokości.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 52, ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 2KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 125. (205)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Halina Muszewska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 126. (206)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Muszewski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 127. (207)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Barbara Nowicka
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 128. (208)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Daniel Stefańczyk
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 129. (209)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Tomasz Lewandowski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 130. (210)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Tomasz Lewandowski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 131. (211)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wiesław Łodyga
**Treść uwagi:** Ustalić szerokość ul. Cylichowskiej na 8,0 m na odcinku Żonkilowa-Mrówcza.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 10, ob. 3-11-61.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 18KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Uwzględniona w części dotyczącej częściowego zmniejszenia poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono do 8 m. Na dalszym odcinku (do TOG) szerokość powinna wynosić 10 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Uwzględniona w części dotyczącej częściowego zmniejszenia poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono do 8 m. Na dalszym odcinku (do TOG) szerokość powinna wynosić 10 m.

**UWAGA NR 132. (216)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Studniarski
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Żonkilowej o 3 m i przeznaczeniu jej na ulicę spacerową.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 30, ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.

**UWAGA NR 133. (221)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena i Paweł Stępień
**Treść uwagi:** 2. Sprzeciw wobec poszerzenia planowanej ul. Nowo-Zwoleńskiej i jej budowie,
3. Sprzeciw wobec ul. Bora Komorowskiego i Trasy Olszynki Grochowskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDG, 1KDGP, 1KDZ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2,3. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2,3. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 134. (222)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wojciech Malczyk
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Masłowieckiej, pozostawienie jej jako 8,0 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 6, ob. 3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 4KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Masłowieckiej.
Ulica Masłowiecka jest ulicą lokalną, stąd ich szerokość powinna wynosić min. 10 m.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Masłowieckiej.
Ulica Masłowiecka jest ulicą lokalną, stąd ich szerokość powinna wynosić min. 10 m.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej.

**UWAGA NR 135. (223)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Beata Formanek-Koselska, Jarosław Koselski
**Treść uwagi:** 1. Zachowanie aktualnej szerokości 8,0 m ul. Cylichowskiej i istniejących ogrodzeń. Zachowanie istniejących nasadzeń wzdłuż ogrodzeń.
2. Zachowanie oznaczenia ul. Cylichowskiej jako KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 10, ob. 3-11-61.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 18KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Cylichowskiej.
2. Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy nieruchomości poza obszarem planu. Granica przebiega na istniejącej linii rozgraniczającej (po własnościach działek)
Ulicę Cylichowską na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono do 8m. Na dalszych odcinkach (do TOG) szerokość powinna wynosić 10 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Cylichowskiej.
2. Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy nieruchomości poza obszarem planu. Granica przebiega na istniejącej linii rozgraniczającej (po własnościach działek)
Ulicę Cylichowską na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono do 8m. Na dalszych odcinkach (do TOG) szerokość powinna wynosić 10 m.

**UWAGA NR 136. (225)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Wojtaś
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Żonkilowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 47, ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).

**UWAGA NR 137. (226)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka Szemro
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Żonkilowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 48, ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).

**UWAGA NR 138. (227)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marek Grzegorczuk
**Treść uwagi:** Poszerzenie ul. Żonkilowej do 8,0 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 65/2, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).

**UWAGA NR 139. (228)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zofia Gawryszewska
**Treść uwagi:** Z dz. 10, 11, 12 i 13 z ob. 3-13-38 wyodrębnić ulicę i działki budowlane.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 10, 11, 12 i 13, ob. 3-13-38.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 140. (229)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Tomasz Pawlak
**Treść uwagi:** Z dz. 10, 11, 12 i 13 z ob. 3-13-38 wyodrębnić ulicę i działki budowlane.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 10, 11, 12 i 13, ob. 3-13-38.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 141. (230)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Gawryszewska
**Treść uwagi:** Z dz. 10, 11, 12 i 13 z ob. 3-13-38 wyodrębnić ulicę i działki budowlane.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 10, 11, 12 i 13, ob. 3-13-38.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 142. (232)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Paweł Gawryszewski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Zwoleńskiej, pozostawienie jej w stanie obecnym tzn. ok. 15 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 4 , ob. 3-13-38.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 16KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 143. (233)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wiesław Zadrożny
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec zaprojektowanej zieleni parkowej a4.2.Zp, pozostawienie istniejącego przeznaczenia działki.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 10/2, ob. 3-13-36.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: a4.2 ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Tereny zieleni urządzonej zostały wyznaczone zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Tereny zieleni urządzonej zostały wyznaczone zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 144. (239)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Bogucki
**Treść uwagi:** Przywrócenie przeznaczenie terenów d6.1 ZP/US i d9.4 U/ZP na działce 21 z ob. 3-13-40 na tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21, ob. 3-13-40.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d6.1 ZP/US i d9.4 U/ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 145. (241)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Bogucki
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drodze 9KD-Pj na działce 21.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21 , ob. 3-13-40.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 9KD-Pj.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji ulicy na dz. ew. nr 21.
Zakończyć ulicę 9KD-Pj na granicy terenu zieleni urządzonej d6.2ZP, d9.2ZP od strony trasy Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji ulicy na dz. ew. nr 21.
Zakończyć ulicę 9KD-Pj na granicy terenu zieleni urządzonej d6.2ZP, d9.2ZP od strony trasy Olszynki Grochowskiej.

**UWAGA NR 146. (245)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zofia Zadrożna (w dwóch egz.)
**Treść uwagi:** Zaprojektowanie ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) jako dwupasmowej jednojezdniowej o nieograniczonej dostępności i szerokości 20 m. Usunięcie z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 7/8 , ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zaprojektowania ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) jako dwupasmowej jednojezdniowej o szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej. Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zaprojektowania ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) jako dwupasmowej jednojezdniowej o szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej. Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.

**UWAGA NR 147. (247)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka Gąsiorowska
**Treść uwagi:** Usunięcie z planu ul. Nowo-Zwoleńskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 22 , ob. 3-13-40.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 4KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 148. (250)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Gonta
**Treść uwagi:** 1. Zakaz możliwości przekształcenie drogi wewnętrznej w drogę publiczną (f7.2 KDw).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 35/15, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f7.2 KDw.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:**4. Ustalenie na działce 20/2 drogi wewnętrznej, zgodnie z obecnym wykorzystaniem.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 57KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 149. (252)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krystian Dobrzycki
**Treść uwagi:** 1. Obniżyć status (kategorię) drogi Nowo-Zwoleńskiej zmniejszając szerokość do 18 m.
2. Zastosować ekrany wygłuszające zamiast szpaleru drzew.
3. Uzupełnić plan o obrysy wszystkich budynków.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 16/63, ob. 3-13-40.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1, 3. Uwaga nieuwzględniona.
2. Bezzasadna Plan dopuszcza lokalizację ekranów w liniach rozgraniczających ul. 3KDG.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1, 3. Uwaga nieuwzględniona.
2. Bezzasadna Plan dopuszcza lokalizację ekranów w liniach rozgraniczających ul. 3KDG.

**UWAGA NR 150. (254)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Joanna Karolina Nawrot, Krzysztof Socha
**Treść uwagi:** 1. Niewystarczający stopień terenów zielonych i rekreacyjno-wypoczynkowych. Nieuzasadnione przeznaczenie terenów B14, B22 i B21 na cele mieszkaniowe i usługowe zamiast na tereny zielone.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B14, B22 i B21.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: B14, B22 i B21.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 2. Niewystarczająca ilość alei pieszo-jezdnych umożliwiających bezpieczną i przyjemną możliwość poruszania się po obszarze.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Aleje pieszo-jezdne zostały zlikwidowane na wniosek właścicieli nieruchomości.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Uwaga nieuwzględniona. Aleje pieszo-jezdne zostały zlikwidowane na wniosek właścicieli nieruchomości.
**Treść uwagi:**3. Nieodpowiednia kategoria dróg 37KDD, 33KDD i 34KDD w stosunku do potrzeb, drogi te powinny stanowić aleje pieszo-jezdne i należeć do kategorii KD-Pj.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**Treść uwagi:**4. Uaktualnienie podkładu geodezyjnego.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Podkład geodezyjny jest pozyskiwany w momencie przystąpienia do sporządzania planu (2005 r.).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Podkład geodezyjny jest pozyskiwany w momencie przystąpienia do sporządzania planu (2005 r.).

**UWAGA NR 151. (255)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Jesiotr
**Treść uwagi:** 1. Pozostawienie ulicy Trakt Lubelski w dotychczasowej szerokości.
2. Sprzeciw wobec projektowanej drodze 28KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21, ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDZ, 28KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 28KDD. Zmniejszono szerokość ulicy 28KDD do 8 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 28KDD. Zmniejszono szerokość ulicy 28KDD do 8 m.

**UWAGA NR 152. (256)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Puchalski
**Treść uwagi:** 1.Sprzeciw wobec projektowanej drogi 7KD-PJ.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 7KD-PJ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z drogi 7KD-PJ.
Zlikwidowano aleję pieszo-jezdną 7KD-Pj na wysokości dz. ew. nr 10/6.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z drogi 7KD-PJ.
Zlikwidowano aleję pieszo- jezdną 7KD-Pj na wysokości dz. ew. nr 10/6.
**Treść uwagi:**3. W kwartale g4.1 MN/U wykreślić z definicji przeznaczenia podstawowego: „budynków usługowo-mieszkaniowych" (Rozdział 2, § 4, pkt. 3 ust. 1).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: g4.1 MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 5. W kwartale g4.1 MN/U zmienić max. wysokość budynków z 15 na 12 m (2 kondygnacje + poddasze użytkowe).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: g4.1 MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Teren ten w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy został wyznaczony jako fragment centrum dzielnicy Wawer.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Teren ten w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy został wyznaczony jako fragment centrum dzielnicy Wawer.
**Treść uwagi:** 6. W kwartale g4.1 MN/U likwidacja zapisu: „drzew oraz zieleni wyższej niż 1 m-za wyjątkiem wyznaczonych w planie szpalerów drzew" (Rozdział 3, § 5, pkt. 6 ust. 1, ust. 3).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmian zapisów dot. otwarć i osi widokowych.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji otwarcia widokowego i osi widokowej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmian zapisów dot. otwarć i osi widokowych.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji otwarcia widokowego i osi widokowej.
**Treść uwagi:** 7. W kwartałach g4.1 MN/U i g3.2U/ZP likwidacja w całości zapisu: „dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" (Rozdział 3, § 5, pkt 3 ust. 6).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 8. W kwartale g3.2U/ZP:
- zmiana max. intensywności zabudowy z 1,5 na 0,8
- zmiana max. wysokości budynków z 20 m na 12 m (nie więcej niż 3 kondygnacje),
- zmiana min. wysokości budynków z 7 m na 5 m.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: g3.2U/ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Teren ten w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oznaczono jako C.20, czyli tereny wielofunkcyjne o max. wysokości zabudowy – 20 m i max. intensywności zabudowy – 1,5. Tereny te mają tworzyć centrum dzielnicy Wawer.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Teren ten w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oznaczono jako C.20, czyli tereny wielofunkcyjne o max. wysokości zabudowy – 20 m i max. intensywności zabudowy – 1,5. Tereny te mają tworzyć centrum dzielnicy Wawer.
**Treść uwagi:** 9. W kwartale g3.2U/ZP likwidacja osi widokowej wzdłuż ul. Mrówczej w kierunku ul. Jeżynowej. W kwartale g3.2U/ZP likwidacja zapisu: „drzew oraz zieleni wyższej niż 1 m za wyjątkiem wyznaczonych w planie szpalerów drzew" (Rozdział 3, § 5, pkt 6 ust 1 i 3).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmian zapisów dot. osi widokowych.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji osi widokowej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmian zapisów dot. osi widokowych.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji osi widokowej.
**Treść uwagi:** 10. Likwidacja definicji ciągu pieszo-jezdnego jako drogi publicznej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 154. (258)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wacław Rytel
**Treść uwagi:** Umożliwienie bezpiecznego przejścia przez ul. Zwoleńską do chodnika.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 5KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Organizacja ruchu na drogach nie dotyczy ustaleń planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Organizacja ruchu na drogach nie dotyczy ustaleń planu.

**UWAGA NR 155. (259)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mieczysław Kolejwa
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drodze równoległej do ul. Wiązanej w odległości ok. 100 m w ob. 3-13-24.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nie dotyczy.Poza obszarem planu.

**UWAGA NR 156. (270)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Janusz Morawski
**Treść uwagi:** 1 Likwidacja ciągu pieszo-jezdnego 7KD-Pj.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 41 i 11/4, ob.3-11-57.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 7KD-Pj.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z drogi 7KD-PJ.
Uwzględniona w części. Zlikwidowano aleję pieszo- jezdną 7KD-Pj na wysokości dz. ew. nr 10/6.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z drogi 7KD-PJ.
Uwzględniona w części. Zlikwidowano aleję pieszo- jezdną 7KD-Pj na wysokości dz. ew. nr 10/6.
**Treść uwagi:** 2. Likwidacja placu miejskiego 7KD-P, ustalenie linii rozgraniczającej dla dz. nr 41 od strony ul. Mrówczej zgodnie ze stanem istniejącym oraz pozostawienie wjazdu na działkę nr 41 w obecnej lokalizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 7KD-P.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwzględniona zakresie likwidacji placu miejskiego 7KD-P. Nieuwzględniona w pozostałym zakresie.
Pozostawiono poszerzenie ul. Jeżynowej na wys. dz. ew. nr 41.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwzględniona zakresie likwidacji placu miejskiego 7KD-P. Nieuwzględniona w pozostałym zakresie.
Pozostawiono poszerzenie ul. Jeżynowej na wys. dz. ew. nr 41.
**Treść uwagi:** 4. Pozostawienie linii rozgraniczających ul. Jeżynowej zgodnie ze stanem istniejącym.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 64KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Jeżynowej.
Uwaga uwzględniona częściowo. Pozostawiono linie rozgraniczające ul. Jeżynowej zgodnie ze stanem istniejącym z lokalnym poszerzeniem ulicy do 8 m na wysokości dz. ew. nr 41.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Jeżynowej.
Uwaga uwzględniona częściowo. Pozostawiono linie rozgraniczające ul. Jeżynowej zgodnie ze stanem istniejącym z lokalnym poszerzeniem ulicy do 8 m na wysokości dz. ew. nr 41.
**Treść uwagi:** 5. W kwartale g4.1 MN/U wykreślić z definicji przeznaczenia podstawowego: „budynków usługowo-mieszkaniowych” (Rozdział 2, § 4, pkt. 3 ust. 1).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: g4.1 MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 7. W kwartale g4.1 MN/U i g3.2U/ZP likwidacja w całości zapisu: „dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” (Rozdział 3, § 5, pkt 3 ust. 6).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: g4.1 MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 8. W kwartale g4.1 MN/U likwidacja zapisu: „drzew oraz zieleni wyższej niż 1m-za wyjątkiem wyznaczonych w planie szpalerów drzew” (Rozdział 3, § 5, pkt. 6 ust. 1, ust. 3).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: g4.1 MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmian zapisów dot. otwarć i osi widokowych.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji otwarcia widokowego i osi widokowej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmian zapisów dot. otwarć i osi widokowych.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji otwarcia widokowego i osi widokowej.

**Treść uwagi:** 9. W kwartale g4.1 MN/U zmienić max. wysokość budynków z 15 na 12 m (2 kondygnacje + poddasze użytkowe).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: g4.1 MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Teren ten w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy został wyznaczony jako fragment centrum dzielnicy Wawer.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Teren ten w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy został wyznaczony jako fragment centrum dzielnicy Wawer.
**Treść uwagi:**11. W kwartale g4.1 MN/U dopuścić docieplenie budynków poza linię zabudowy.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: g4.1 MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Wyznaczona linia zabudowy oznacza, że zgodnie z par. 5, ust.3, pkt 2: dopuszcza się zachowanie, remont oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie. Docieplenie budynku nie jest rozbudową.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna..Wyznaczona linia zabudowy oznacza, że zgodnie z par. 5, ust. 3, pkt 2: dopuszcza się zachowanie, remont oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie. Docieplenie budynku nie jest rozbudową.
**Treść uwagi:**W kwartale g3.2U/ZP zmiana:
- max. intensywności zabudowy z 1,5 na 0,8,
- max. wysokości budynków z 20 m na 12 m (nie więcej niż 3 kondygnacje),
- zmiana min. wysokości budynków z 7 m na 5m.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: g3.2U/ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Teren ten w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oznaczono jako C.20, czyli tereny wielofunkcyjne o max. wysokości zabudowy – 20 m i max. intensywności zabudowy – 1,5. Tereny te mają tworzyć centrum dzielnicy Wawer.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Teren ten w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oznaczono jako C.20, czyli tereny wielofunkcyjne o max. wysokości zabudowy – 20 m i max. intensywności zabudowy – 1,5. Tereny te mają tworzyć centrum dzielnicy Wawer.
**Treść uwagi:**W kwartale g3.2U/ZP likwidacja osi widokowej wzdłuż ul. Mrówczej w kierunku ul. Jeziorowej. W kwartale g3.2U/ZP likwidacja zapisu: „drzew oraz zieleni wyższej niż 1 m za wyjątkiem wyznaczonych w planie szpalerów drzew” (Rozdział 3, § 5, pkt 6 ust. 1 i 3).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: g3.2U/ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmian zapisów dot. osi widokowych.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji osi widokowej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmian zapisów dot. osi widokowych.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji osi widokowej.

**UWAGA NR 157. (271)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Alina Wolnicka
**Treść uwagi:** Zmniejszenie szerokości drogi 1KDZ. Likwidacja skośnego skrzyżowania z ul. Trakt Lubelski (4KDZ). Usunięcie planowanej budowy linii tramwajowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 18, ob.3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ, 4KDZ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Ujednolicenie szerokości dróg dojazdowych na omawianym terenie.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 18, ob.3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: obszar planu, KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 158. (272)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Przemysław Gołębiewski
**Treść uwagi:** Zmiana zapisu w planie tak, aby w obszarze ograniczonym ulicami Kombajnistów, Zwoleńską, Nowo-Bora Komorowskiego i Trasą Olszynki Grochowskiej zaprojektowany został obszar przeznaczony na miejsce zabaw dla dzieci, boisko sportowe itp. w postaci Terenu Zieleni Urządzonej i Usług Sportu (ZP/US).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 41, ob.3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: obszar ograniczony ulicami Kombajnistów, Zwoleńską, Nowo-Bora Komorowskiego i Trasą Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Nakaz prowadzenia w terenach od B3 do B10 nowych przyłączy elektroenergetycznych, telefonicznych i teletechnicznych do budynków tylko pod ziemią.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: od B3 do B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Plan nakazuje budowę nowych przyłączy elektroenergetycznych, telefonicznych i teletechnicznych do budynków pod ziemią.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Plan nakazuje budowę nowych przyłączy elektroenergetycznych, telefonicznych i teletechnicznych do budynków pod ziemią.
**Treść uwagi:**Konieczność przy budowaniu i modernizowaniu ulic w terenach od B3 do B10 stosowania tzw. środków uspokajania ruchu w postaci: podniesienia , wzniesienia przejść dla pieszych, szykan (tzw. leżących policjantów).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: od B3 do B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie stosowania środków uspokojenia ruchu na wszystkich drogach na wskazanym obszarze.
Uwzględniona częściowo. Wprowadzono odpowiednie zapisy dotyczące uspokajania ruchu dla wybranych ulic.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie stosowania środków uspokojenia ruchu na wszystkich drogach na wskazanym obszarze.
Uwzględniona częściowo. Wprowadzono odpowiednie zapisy dotyczące uspokajania ruchu dla wybranych ulic.
**Treść uwagi:**Likwidacja planowanej drogi 31KDD i 27KDD.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 31KDD i 27KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącym całkowitej likwidacji ul. 27KDD.
Uwzględniona w zakresie dotyczącym likwidacji ul. 31KDD oraz zmniejszenia szerokości ul. 27KDD.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącym całkowitej likwidacji ul. 27KDD.
Uwzględniona w zakresie dotyczącym likwidacji ul. 31KDD oraz zmniejszenia szerokości ul. 27KDD.

**UWAGA NR 159. (273)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Przemysław Gołębiewski
**Treść uwagi:** Dla terenów od B3 do B10 wprowadzić:
- możliwość sytuowania zabudowy wyłącznie w układzie jednorodzinnym wolnostojącym (tj. bez bliźniaków i szeregowców),
- max. wysokość budynków na poziomie 12 m, ale nie więcej niż 2 kondygnacje,

- dopuścić budowanie domów jedynie z dachami spadzistymi (tj. o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszej niż 25 stopni).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 41, ob.3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: od B3 do B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 160. (274)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Jakubowska-Gołębiowska
**Treść uwagi:** jak uwaga 158 (272).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 41, ob.3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: jak uwaga 158 (272).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 158 (272).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 158 (272).

**UWAGA NR 161. (275)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Jakubowska-Gołębiowska
**Treść uwagi:** jak uwaga 159 (273).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 41, ob.3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: jak uwaga 159 (273).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 159 (273).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 159 (273).

**UWAGA NR 162. (276)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marta Piekarska, Jolanta Piekarska, Adam Piekarski
**Treść uwagi:** jak uwaga 75 (137).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Ob. 3-13-27
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: jak uwaga 75 (137).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 75 (137).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 75 (137).

**UWAGA NR 163. (277)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Karol Bryd, Edyta Bryd
**Treść uwagi:** jak uwaga 75 (137).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 20/3, ob. 3-13-27.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: jak uwaga 75 (137).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 75 (137).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 75 (137).

**UWAGA NR 164. (278)**
Data wpływu uwagi: 07.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Barbara Górnikowska, Zofia Robakowska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec poszerzeniu ulicy Źródlanej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew.6, ob. 3-11-53.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 51KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji poszerzenia ul. Źródlanej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy.
Poszerzono ulicę Źródlaną do 10 m, a na wysokości posesji Źródlana 30, 32 pozostawiono w linii istniejącego ogrodzenia.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji poszerzenia ul. Źródlanej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy.
Poszerzono ulicę Źródlaną do 10 m, a na wysokości posesji Źródlana 30, 32 pozostawiono w linii istniejącego ogrodzenia.

**UWAGA NR 165. (279)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Gąska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 166. (280)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Gąska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 167. (281)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Dagmara Ziółkowska- Nowak
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 168. (282)**
Data wpływu uwagi: 30.04. 2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Dagmara Ziółkowska- Nowak
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 169. (283)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bartłomiej Nowak
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 170. (284)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bartłomiej Nowak
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 171. (285)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Kos
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 172. (286)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Magda Wenda
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 173. (287)**

Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Ewa Poznysz
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 174. (288)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Ewa Poznysz
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 175. (289)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Daniel Stefańczyk
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 176. (290)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zofia Grochal
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 177. (291)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Robert Grochal
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 178. (292)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Robert Grochal
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 179. (293)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Hanna Kołakowska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 180. (294)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Hanna Kołakowska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 181. (295)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Rafał Kołakowski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 182. (296)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Rafał Kołakowski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 183. (297)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marzena Strzelbicka-Jenc
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37 KDD.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 184. (298)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marzena Strzelbicka-Jenc
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 185. (299)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jarosław Jenc
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 186. (300)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jarosław Jenc
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 187. (301)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Michał Małczyński
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 188. (302)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Michał Małczyński
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 189. (303)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Sylwia Małczyńska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 190. (304)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Sylwia Małczyńska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 191. (305)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Kałowski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 192. (306)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Kałowski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 193. (307)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Parchimowicz- Skwara
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 10/16 obręb 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 194. (308)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Parchimowicz- Skwara
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 10/16 obręb 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 195. (309)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maciej Skwara
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 10/16 obręb 3-13-33.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 196. (310)**
Data wpływu uwagi: 27.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maciej Skwara
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 10/16 obręb 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 197. (311)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Skwara
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 10/16 obręb 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 198. (312)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Skwara
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 10/16 obręb 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 199. (313)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Grzegorz Wasilewski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 200. (314)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Grzegorz Wasilewski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 201. (315)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta i Marek Grabińscy
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 202. (316)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta i Marek Grabińscy
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 203. (317)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Ignera
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 204. (318)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Ignera
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 205. (319)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mateusz Zborowski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 206. (320)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mateusz Zborowski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 207. (321)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Ciesielska-Sklańczuk
**Treść uwagi:**Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 208. (322)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Ciesielska-Sklańczuk
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 209. (323)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Ziółkowski
**Treść uwagi:**Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 210. (324)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Ziółkowski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 211. (325)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bożena Ziółkowska
**Treść uwagi:**Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 212. (326)**
Data wpływu uwagi: 3.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bożena Ziółkowska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 213. (327)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Beata i Leszek Kowalscy, Urszula i Tomasz Kowalscy, Michał Kowalski, Marianna Kowalska
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1. nieposzerzanie nadmiernie ul. Zwoleńskiej;
2. umożliwienie wjazdu i wyjazdu z ulicy Zwoleńskiej w ul. Źródlaną;
3. zmianę przeznaczenia działek 4/6,4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11 (d7.3MN)z zabudowy jednorodzinnej pod zabudowę jedno-, wielorodzinną i usługową;
4. równomierne poszerzenie ul. Źródlanej ( po obu stronach).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 4/6,4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11;ob. 3-11-53.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 5KDG ul. Zwoleńska, 51KDD ul. Źródlana, 10KD-Pj, d7.3 MW/MN/U
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1,3. Uwaga nieuwzględniona.
2. Uwaga nieuwzględniona. Plan nie ustala organizacji ruchu; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu.
4. Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy. Poszerzono ulicę Źródlaną do 10 m (zgodnie z dawnymi liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi przez BPRW w 1992r.), a na wysokości posesji Źródlana 30, 32 pozostawić w linii istniejącego ogrodzenia.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1,3. Uwaga nieuwzględniona.
2. Uwaga nieuwzględniona. Plan nie ustala organizacji ruchu; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu.
4. Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy. Poszerzono ulicę Źródlaną do 10 m (zgodnie z dawnymi liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi przez BPRW w 1992 r.), a na wysokości posesji Źródlana 30, 32 pozostawić w linii istniejącego ogrodzenia.

**UWAGA NR 214. (328)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Dorota i Dariusz Bagnowscy
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Rogatkowej, kosztem działki, która straci wartość.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 18; ob. 3-11-61.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: ul. Rogatkowa (poza obszarem planu).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Poza obszarem planu.

**UWAGA NR 215. (329)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Ilona Kasztelan
**Treść uwagi:** Przeciwko rozbudowie ul. Zwoleńskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 35/3; ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDL ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 216. (330)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wioletta Domińska- Steć, Piotr Steć
**Treść uwagi:** 1. Przeciwko budowie 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej;
2. Wniosek o likwidację drogi 37KDD;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej, 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ul. 37KDD.
Uwzględniona częściowo poprzez zawężeine ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowana.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ul. 37KDD.
Uwzględniona częściowo poprzez zawężeine ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowana.

**UWAGA NR 217. (331)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Muszewski
**Treść uwagi:**Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 218. (332)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marek Kobyliński
**Treść uwagi:**Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 219. (333)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marek Kobyliński
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 220. (334)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Sołtysiak
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację projektowanej ulicy 37KDD.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 221. (335)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Sołtysiak
**Treść uwagi:** Jak w uwadze 220 (334).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak w uwadze 220 (334).

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak w uwadze 220 (334).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak w uwadze 220 (334).

**UWAGA NR 222. (336)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marcin Sołtysiak
**Treść uwagi:** Jak w uwadze 220 (334).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak w uwadze 220 (334).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak w uwadze 220 (334).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak w uwadze 220 (334).

**UWAGA NR 223. (338)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Janina Kapica
**Treść uwagi:**Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 224. (339)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Ewa Chudecka
**Treść uwagi:**Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 186, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 225. (340)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Lucyna Krawczyk, Mariusz Krawczyk
**Treść uwagi:**Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 184, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 226. (341)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka i Marcin Zborowscy

**Treść uwagi:**Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 184, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 227. (342)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Lipowska
**Treść uwagi:**Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 184, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 228. (343)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marlena Kowalska
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 184, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 229. (345)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Joanna Łukasik
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 184, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 230. (346)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wojciech Sawicki, Marzena Gładysz
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 184, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 231. (347)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marek Pogodowski
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 184, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 232. (348)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna i Czesław Nowakowscy
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 184, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 233. (349)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Aneta Wojciechowska – Flaga, Andrzej Flaga
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 184, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 234. (350)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka Dziemianowicz, Wojciech Dziemianowicz
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 184, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 235. (354)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Dorota Woźniak, Elżbieta Sieradz
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Zwoleńskiej do 32 m .
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 47, ob. 3-11-43.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Ul. Zwoleńska 5KDG
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 236. (355)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Gałecka, Maciej Gałecki
**Treść uwagi:** 1. Przeciwko budowie ulic : Nowo Zwoleńskiej, Nowo Bora Komorowskiego, Trasa Olszynki Grochowskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 12/14, 12/11, 12/17, 12/13; ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Nowo Zwoleńska, Nowo Bora Komorowskiego, Trasa Olszynki Grochowskiej
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 237. (357)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Kazimiera Wróbel, Adam Wróbel
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Żonkilowej kosztem działki.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 35, 36; ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12 KDL ul. Żonkilowa.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.

**UWAGA NR 238. (358)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jerzy Resiak
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1. przesunięcie linii rozgraniczającej o 5 m w kierunku południowym;
zmianę klasy ul. Kombajnistów na drogę wewnętrzną, dojazdową o maksymalnej szerokości 12 m;

przesunięcie linii rozgraniczającej ul. Kombajnistów na tereny b3.2MN/U, b6.2MN/U, b7.2MN/U – jako niezabudowane;
2. likwidację drogi 27KDD z planu .
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 19/8; ob. 3-13-27.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Ul. Kombajnistów 8KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ul. Kombajnistów.
Uwzględniona w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej ulicę do granicy własności działki.
2. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ul. Kombajnistów.
Uwzględniona w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej ulicę do granicy własności działki.
2. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 239. (359)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Paulina Malinowska - Zielony
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Włodzickiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 17/3; ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: ul. Włodzicka 56 KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji poszerzenia ul. Włodzickiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia do 8-9 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji poszerzenia ul. Włodzickiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia do 8-9 m.

**UWAGA NR 240. (360)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maria Skrzypacz
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 184; ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 241. (361)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zuzanna i Krzysztof Boguszewscy
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Rogatkowej
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 18; ob. 3-11-61.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: ul. Rogatkowa (poza obszarem planu).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Poza obszarem planu.

**UWAGA NR 242. (364)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Joanna, Piotr Blumert
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Żonkilowej
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 60; ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f7.1 MN.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.

**UWAGA NR 243. (365)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Aleksandra Walmowiak -Sikora
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 184; ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 244. (366)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Aleksandra Walmowiak-Sikora
**Treść uwagi:**Wniosek o likwidację Trasy Olszynki Grochowskiej
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 245. (367)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marta Nowakowska
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 184; ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 246. (368)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marta Nowakowska
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację Trasy Olszynki Grochowskiej.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 247. (371)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Iwona Gręda, Mariusz Gręda
Marek Gnypek
**Treść uwagi:** 1. Przeciwko budowie ulic : Nowo Zwoleńskiej, Nowo Bora Komorowskiego, Trasu Olszynki Grochowskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 12/22; ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: Nowo Zwoleńska, Nowo Bora Komorowskiego, Trasa Olszynki Grochowskiej
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 248. (372)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Danuta i Dariusz Kowalscy
**Treść uwagi:** Jak w uwadze 247 (371).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 12/20; ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: Jak w uwadze 247 (371).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak w uwadze 247 (371).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak w uwadze 247 (371).

**UWAGA NR 249. (373)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jarosław Król
**Treść uwagi:** Jak w uwadze 247 (371).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 12/19; ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak w uwadze 247 (371).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak w uwadze 247 (371).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Jak w uwadze 247 (371).

**UWAGA NR 250. (374)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Ewa Różańska, Wojciech Różański
**Treść uwagi:** Jak w uwadze 247 (371).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 12/19; ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak w uwadze 247 (371).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak w uwadze 247 (371).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak w uwadze 247 (371).

**UWAGA NR 251. (375)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maria Danuta Łuszczewska, Włodzimierz Łuszczewski
**Treść uwagi:** Jak w uwadze 247 (371).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 12/21; ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak w uwadze 247 (371).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak w uwadze 247 (371).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak w uwadze 247 (371).

**UWAGA NR 252. (376)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wanda i Nayel Amarin
**Treść uwagi:**Jak w uwadze 247 (371).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 12/10; ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak w uwadze 247 (371).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak w uwadze 247 (371).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak w uwadze 247 (371).

**UWAGA NR 253. (377)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marian Dobija
**Treść uwagi:** Jak w uwadze 247 (371).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak w uwadze 247 (371).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak w uwadze 247 (371).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak w uwadze 247 (371).

**UWAGA NR 254. (380)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Mazur-Kiełbińska
**Treść uwagi:** Wniosek o wykreślenie 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 255. (381)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Barbara Nowicka
**Treść uwagi:** Wniosek o wykreślenie 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 256. (382)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Magda Wenda
**Treść uwagi:**Wniosek o wykreślenie 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 257. (384)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika Radzińska
**Treść uwagi:**Wniosek o wykreślenie 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 258. (385)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika Radzińska
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 259. (386)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maciej Benard
**Treść uwagi:**Wniosek o wykreślenie 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 260. (387)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maciej Benard
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 261. (388)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Baryłowski
**Treść uwagi:**Wniosek o wykreślenie 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 262. (389)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Czerniejewska
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 263. (390)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Czerniejewska
**Treść uwagi:** Wniosek o wykreślenie 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 264. (391)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Dorota Zembowicz
**Treść uwagi:**Wniosek o wykreślenie 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 265. (392)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Dorota Zembowicz
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 266. (393)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Pastuszek-Tyc
**Treść uwagi:** 1. Dla terenów od B3 do B10 możliwość sytuowania zabudowy wyłącznie w układzie jednorodzinnym wolnostojącym (tj. bez bliźniaków i szeregowców).
2. Dla terenów od B3 do B10 wprowadzić max. wysokość budynków na poziomie 12 m, ale nie więcej niż 2 kondygnacje.
3. Dla terenów od B3 do B10 dopuścić budowanie domów jedynie z dachami spadzistymi (tj. o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszej niż 25 stopni).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 44, ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: od B3 do B10
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 267. (395)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: 52 mieszkańców ulicy Wiązanej; Grzegorz Wasilewski
**Treść uwagi:**Wniosek o wykreślenie 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej jako kosztownej inwestycji. Przeznaczenie zaoszczędzonych środków finansowych na : założenie kanalizacji, wybudowanie domu kultury, zakup składów SKM, modernizację istniejących dróg, wprowadzenie dodatkowych połączeń autobusowych, modernizację infrastruktury technicznej.
Jako zasadną mieszkańcy uważają budowę ulic Nowo Bora Komorowskiego i Trasę Mostu Południowego.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 268. (396)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Ingrid Bernaś
**Treść uwagi:** Wniosek o wykreślenie 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 269. (398)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Tratkiewicz, Grzegorz Tratkiewicz, Waldemar Madziarz, Iwona Stawna, Anna Gniewosz, Jerzy Kołacz, Mirosław Majchrzak, Henryk Skawiński, Jacek Krawczyk, Krzysztof Łazarski
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 270. (400)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Grażyna Byśkiniewicz, Wiesław Byśkiniewicz
**Treść uwagi:** Wniosek o zawężenie ul. Nowo-Bora Komorowskiego do szer. 20m w liniach rozgraniczających. Usunięcie z tekstu planu zapisu o planowanej budowie linii tramwajowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 22/2; ob. 3-13-26.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ Nowo Bora Komorowskiego.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) do szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej.
Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) do szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej.
Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.

**UWAGA NR 271. (401)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Grażyna Byśkiniewicz, Wiesław Byśkiniewicz
**Treść uwagi:** 1. Przeciwko ustaleniu przeznaczenia dla działki ew. 140 ob. 3-13-33, jako d2.1 I-E.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 140, ob. 3-13-33; dz. ew. nr 3, ob. 3-11-42;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d2.1 I-E, d2.4 MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 272. (402)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika Grzymkowska
**Treść uwagi:** Wniosek o zawężenie ul. Nowo-Bora Komorowskiego do szer. 20 m w liniach rozgraniczających. Usunięcie z tekstu planu zapisu o planowanej budowie linii tramwajowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 23/3; ob. 3-13-26.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ Nowo Bora Komorowskiego.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) do szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej. Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) do szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej. Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.

**UWAGA NR 273. (403)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Łasak

**Treść uwagi:** Wniosek o zawężenie ul. Nowo-Bora Komorowskiego do szer. 20 m w liniach rozgraniczających. Usunięcie z tekstu planu zapisu o planowanej budowie linii tramwajowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 22/1; ob. 3-13-26.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) do szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej. Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) do szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej. Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.

**UWAGA NR 274. (404)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Ryszard Borowski
**Treść uwagi:** Wniosek o pozostawienie ulicy Przygodnej i Masłowieckiej w istniejącym kształcie – o maksymalnej szerokości 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 8; ob. 3-13-36.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDL ul. Przygodna, 4KDL ul. Masłowiecka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji poszerzenia ul. Przygodnej. Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej oraz ul. Przygodnej (na fragmencie). Przesunięto linię rozgraniczającą ulicy Przygodnej do istniejącego ogrodzenia działki ew. nr 8.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji poszerzenia ul. Przygodnej. Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej oraz ul. Przygodnej (na fragmencie). Przesunięto linię rozgraniczającą ulicy Przygodnej do istniejącego ogrodzenia działki ew. nr 8.

**UWAGA NR 275. (405)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: 55 mieszkańców ulicy Wiązanej;
Grzegorz Wasilewski
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 37KDD.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 37KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 276. (406)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Irena Cieciorko, Halina Rafalska-Mrówka
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Przeciwko poszerzeniu ulicy Żonkilowej i związanej z tym konieczności przesunięcia ogrodzenia.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 22/4; ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f3.1MN/U, 12KDL ul. Żonkilowa.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.

Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min.10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).

**UWAGA NR 277. (408)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika i Mirosław Gotowcowie
**Treść uwagi:** Wniosek o ustalenie w planie terenu przeznaczonego na miejsce zabaw dzieci, boisko sportowe itp. w postaci terenu Zieleni Urządzonej i Usług Sportu (ZP/US) – w rejonie: ul. Kombajnistów, Trasy Olszynki Grochowskiej, ul. Zwoleńskiej, ul. Nowo Bora Komorowskiego
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32/2; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Kwartały: B3-B20
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 278. (409)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika i Mirosław Gotowcowie
**Treść uwagi:** Wniosek o zapis ustalający konieczność stosowania spowalniaczy ruchu w przypadku modernizacji ulic klasy KDL i KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32/2; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: cały plan.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia konieczności spowolnienia ruchu na wszystkich ulicach klasy KDL i KDD.
Uwaga uwzdlędniona w części. Dopisano w ustaleniach ogólnych tekstu planu ustalenia dotyczące zasad ruchu uspokojonego na wskazanych (w ustaleniach szczegółowych) ulicach.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia konieczności spowolnienia ruchu na wszystkich ulicach klasy KDL i KDD.
Uwaga uwzdlędniona w części. Dopisano w ustaleniach ogólnych tekstu planu ustalenia dotyczące zasad ruchu uspokojonego na wskazanych (w ustaleniach szczegółowych) ulicach.

**UWAGA NR 279. (410)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika i Mirosław Gotowcowie
**Treść uwagi:** Wniosek o ograniczenia w lokalizacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnej – w tym masztów anten w odległości mniejszej niż 100 m od terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32/2; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: cały plan.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 280. (412)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Monika i Mirosław Gotowcowie
**Treść uwagi:** Wniosek o realizację nowej infrastruktury technicznej ( przyłączy energetycznych, telefonicznych, teletechnicznych) do budynku i ew. przesyłowych pod ziemią.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32/2; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: cały plan.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Plan nakazuje budowę nowych przyłączy elektroenergetycznych, telefonicznych i teletechnicznych do budynków pod ziemią.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Plan nakazuje budowę nowych przyłączy elektroenergetycznych, telefonicznych i teletechnicznych do budynków pod ziemią.

**UWAGA NR 281. (414)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika i Mirosław Gotowcowie
**Treść uwagi:** Wniosek o zapis zakazujący przy nowych podziałach działek oraz przy wydawaniu pozwoleń na budowę dojazdów do działek przez ustanowienie służebności gruntowej bez wydzielania drogi wewnętrznej. Wniosek o zapis zakazujący projektowania wewnętrznych dróg odbarczeniowych.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32/2; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: cały plan.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 282. (415)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika i Mirosław Gotowcowie
**Treść uwagi:** 1. Wniosek o przesunięcie o ok. 5-7 m w kierunku południowym projektowanych dróg 30KDD i 29 KDD tak aby były one po środku terenu przeznaczonego do scalenia.
2. Wniosek o ujednolicenie odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej z 3 m do 4 m dla działek leżących wzdłuż 29 KDD i 30 KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32/2; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 29KDD i 30 KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z intencją właścicieli dz. ew. nr 13 – zrezygnowano z ulic 29KDD i 30KDD. W związku z likwidacją ulic 29KDD, 30KDD i 31KDD - zlikwidowano obszar obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z intencją właścicieli dz. ew. nr 13 – zrezygnowano z ulic 29KDD i 30KDD. W związku z likwidacją ulic 29KDD, 30KDD i 31KDD - zlikwidowano obszar obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości.

**UWAGA NR 283. (416)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika i Mirosław Gotowcowie
**Treść uwagi:** Wniosek o zapis zakazujący grodzenia dróg.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32/2; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: cały plan.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Par.7 ust.1 pkt 2 Planu: zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic (KD), ulic – placów miejskich (KD-P), ulic- alei pieszo- jezdnych (KD-Pj) i ulic wewnętrznych (KDw).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Par.7 ust.1 pkt 2 Planu: zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic (KD), ulic – placów miejskich (KD-P), ulic- alei pieszo- jezdnych (KD-Pj) i ulic wewnętrznych (KDw).

**UWAGA NR 284. (418)**

Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika i Mirosław Gotowcowie
**Treść uwagi:** Wniosek dla terenu b 6.1 MN o likwidację symbolu drogi odbarczeniowej na dz. ew. 32/2 ob. 3-13-32 (szer. 4,5 m)od strony projektowanej 31 KDD oraz zapis że dojazd do działki 32/2 będzie możliwy poprzez działkę 31 od strony 27 KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32/2; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: b6.1MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 285. (420)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika i Mirosław Gotowcowie
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę zapisów planu tak, aby dla obszaru oznaczonego od B3 do B10 możliwe było tylko:
- sytuowanie zabudowy wyłącznie w układzie jednorodzinnym wolnostojącym (bez bliźniaków i szeregowców),
- maksymalna wysokość budynków została utrzymana na poziomie 12 m ale nie więcej niż dwie kondygnacje,
-budowanie domów jedynie z dachami spadzistymi (tj. dachu o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 25 stopni.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32/2; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: kwartały Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: od B3 do B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 286. (421)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Tarnicka
**Treść uwagi:** Wniosek o zastosowanie przy budowaniu i modernizacji ulic tzw. środków uspokajania ruchu w postaci: podniesienia tarczy skrzyżowań, wzniesienia przejść dla pieszych, szykan (tzw. leżący policjanci).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32/2; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: cały plan.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia konieczności spowolnienia ruchu na wszystkich ulicach.
Uwaga uwzdlędniona w części. Wprowadzić odpowiednie zapisy dotyczące uspokajania ruchu dla wybranych ulic.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia konieczności spowolnienia ruchu na wszystkich ulicach.
Uwaga uwzdlędniona w części. Wprowadzić odpowiednie zapisy dotyczące uspokajania ruchu dla wybranych ulic.

**UWAGA NR 287. (422)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Waldemar Pskiet
**Treść uwagi:** Uwaga:
1. Niedokładność w wymiarowaniu może skutkować koniecznością niepotrzebnych wykupów gruntów (dz.ew. 72, 71/2, 21/2 ob. 3-11-55); media mogą znaleźć się na granicy drogi 58 KDD
2. Wniosek o rezygnację z 58 KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 72; ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f10.1 MN , 58 KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

1. Uwaga bezzasadna. Linia rozgraniczająca ul. 58KDD jest usytuowana w granicy działek nr 72, 71/2, 21/2. Nieprzekraczalna linia zabudowy odnosi się do przyszłych budynków, nie określa zaś dokładnego umiejscowienia ścian istniejących budynków.
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi ulicy 58 KDD.
Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zawężenie ul. 58KDD oraz likwidację jej przebicia do ul. Rogatkowej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga bezzasadna. Linia rozgraniczająca ul. 58KDD jest usytuowana w granicy działek nr 72, 71/2, 21/2. Nieprzekraczalna linia zabudowy odnosi się do przyszłych budynków, nie określa zaś dokładnego umiejscowienia ścian istniejących budynków.
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi ulicy 58 KDD.
Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zawężenie ul. 58KDD oraz likwidację jej przebicia do ul. Rogatkowej.

**UWAGA NR 288. (423)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Tarnicka
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę zapisów planu tak, aby dla obszaru oznaczonego od B3 do B10 możliwe było tylko:
- sytuowanie zabudowy wyłącznie w układzie jednorodzinnym wolnostojącym (bez bliźniaków i szeregowców
- maksymalna wysokość budynków została utrzymana na poziomie 12 m ale nie więcej niż dwie kondygnacje
- budowanie domów jedynie z dachami spadzistymi (tj. dachu o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 25 stopni
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 35; ob. 3-13-35.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: kwartały od B3 do B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 289. (424)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mirosława Baraniewska
**Treść uwagi:** 1. Wniosek o zawężenie ul. Zwoleńskiej na odcinku klasy KDL do 12 m.
2. Zmianę uwzględniającą obecny stan zagospodarowania fragmentu w okolicy ul. Zwoleńskiej i 15KDD – likwidację skosu na skrzyżowaniu ul. Zwoleńskiej i ul. 15KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 11/2; ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: c2.2MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Zwoleńskiej.
Uwzględniona w zakresie likwidacji skosu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Zwoleńskiej.
Uwzględniona w zakresie likwidacji skosu.

**UWAGA NR 290. (425)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Jacek Czopek
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu 3KDL ul. Przygodnej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 3; ob. 3-13-36.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDL ul Przygodna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Przygodnej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Przygodnej (na fragmencie).

Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Przesunięto linię rozgraniczającą ulicy Przygodnej do istniejącego ogrodzenia działki ew. nr 3 z zachowaniem ścięcia narożnego na skrzyżowaniu z ul. Jeziorową.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Przygodnej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Przygodnej (na fragmencie).
Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Przesunięto linię rozgraniczającą ulicy Przygodnej do istniejącego ogrodzenia działki ew. nr 3 z zachowaniem ścięcia narożnego na skrzyżowaniu z ul. Jeziorową.

**UWAGA NR 291. (426)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Jacek Czopek
**Treść uwagi:** Wniosek o pozostawienie działki nr ew. 13 w dotychczasowym kształcie. Sprzeciw wobec dróg 27KDD, 29KDD, 30KDD i 31KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 13, ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 27KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulicy 27KDD. Zawężono ulicę 27KDD do 10 m.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulic 29KDD, 30KDD, 31KDD.
W związku z likwidacją ulic 29KDD, 30KDD i 31KDD - zlikwidowano obszar obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulicy 27KDD. Zawężono ulicę 27KDD do 10 m.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulic 29KDD, 30KDD, 31KDD.
W związku z likwidacją ulic 29KDD, 30KDD i 31KDD - zlikwidowano obszar obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości.

**UWAGA NR 292. (427)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Tarnicka
**Treść uwagi:** Wniosek o ograniczenia w lokalizacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnej – w tym masztów anten w odległości mniejszej niż 100 m od terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: cały plan.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 293. (428)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Tarnicka
**Treść uwagi:** Wniosek o ustalenie w planie terenu przeznaczonego na miejsce zabaw dzieci, boisko sportowe itp. w postaci terenu Zieleni Urządzonej i Usług Sportu (ZP/US) – w rejonie: ul. Kombajnistów, Trasy Olszynki Grochowskiej, ul. Żwoleńskiej, ul. Nowo Bora Komorowskiego.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Kwartały: B3-B20
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 294. (429)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Tarnicka

**Treść uwagi:** Wniosek o realizację nowej infrastruktury technicznej ( przyłączy energetycznych, telefonicznych, teletechnicznych) do budynku i ew. przesyłowych pod ziemią.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: cały plan.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Plan nakazuje budowę nowych przyłączy elektroenergetycznych, telefonicznych i teletechnicznych do budynków pod ziemią.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Plan nakazuje budowę nowych przyłączy elektroenergetycznych, telefonicznych i teletechnicznych do budynków pod ziemią.

**UWAGA NR 296. (431)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maria Krawiec
**Treść uwagi:** Wniosek o pozostawienie działki nr ew. 13 w dotychczasowym kształcie. Sprzeciw wobec dróg 27KDD, 29KDD, 30KDD i 31KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 13; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 27 KDD, 29 KDD, 30 KDD, 31 KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulicy 27KDD. Zawężono ulicę 27KDD do 10 m.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulic 29KDD, 30KDD, 31KDD.
W związku z likwidacją ulic 29KDD, 30KDD i 31KDD - zlikwidowano obszar obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulicy 27KDD. Zawężono ulicę 27KDD do 10 m.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulic 29KDD, 30KDD, 31KDD.
W związku z likwidacją ulic 29KDD, 30KDD i 31KDD - zlikwidowano obszar obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości.

**UWAGA NR 297. (432)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Halina Frelek
**Treść uwagi:** 2. Ustalenie na działce 20/2 ob. 3-11-55 terenu drogi wewnętrznej KDw (zgodnie z obecnym wykorzystaniem).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 78, 20/2; ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 57 KDD ul. Niebieska, 56 KDD ul. Wodzicka, 13 KD-Pj.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 298. (433)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Beata Szuta
**Treść uwagi:** 2. Ustalenie na działce 20/2 ob. 3-11-55 terenu drogi wewnętrznej KDw (zgodnie z obecnym wykorzystaniem).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 78, 20/2; ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 57 KDD ul. Niebieska, 56 KDD ul. Wodzicka, 13 KD-Pj.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 299. (434)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: P.U. BART – BUD, Monika Bartos

**Treść uwagi:** Wniosek o:
- poszerzenie ul. Zwoleńskiej po przeciwnej stronie, nie wyburzanie budynku położonego przy Zwoleńskiej 120.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 2/8; ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f 9.1 MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Zgodnie z projektem planu, przedmiotowy budynek nie jest przeznaczony do rozbiórki. W całości znajduje się na terenie f9.1MW/MN/U. Wyznaczona linia zabudowy oznacza, że zgodnie z par. 5, ust.3, pkt 2: dopuszcza się zachowanie, remont oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Zgodnie z projektem planu, przedmiotowy budynek nie jest przeznaczony do rozbiórki. W całości znajduje się na terenie f9.1MW/MN/U. Wyznaczona linia zabudowy oznacza, że zgodnie z par. 5, ust. 3, pkt 2: dopuszcza się zachowanie, remont oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie.

**UWAGA NR 300. (435)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Albiniak, Mariusz Lewandowski, Joanna Majewska, Maciej Majewski
**Treść uwagi:** Wniosek o uwzględnienie w całości uwagi:
Przeciwko ustalonemu przeznaczeniu dla działki ew. 14, ob. 3-11-42 jako tereny UO i ZP oraz przeciwko realizacji dróg 41KDD i 42 KDD.
Na działce planowana jest realizacja 8 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, na które zostało wydane pozwolenie na budowę.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 14; ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d4.2 ZP, d4.3UO, 41KDD, 42KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie likwidacji dogi 42KDD.
Przedłużono ulicę 42KDD do ul. Zwoleńskiej, zgodnie z intencją właścicieli dz. ew. nr 13.
Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z UO na MN/U i zawężenia terenu zieleni urządzonej ZP oraz likwidacji ulicy 41KDD na wysokości przedmiotowej działki.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie likwidacji dogi 42KDD.
Przedłużono ulicę 42KDD do ul. Zwoleńskiej, zgodnie z intencją właścicieli dz. ew. nr 13.
Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z UO na MN/U i zawężenia terenu zieleni urządzonej ZP oraz likwidacji ulicy 41KDD na wysokości przedmiotowej działki.

**UWAGA NR 301. (437)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: mieszkańcy ul. Rogatkowej
Agnieszka Gutowska-Barcz
**Treść uwagi:** Wniosek o:
3. usunięcie połączenia ul. Niebieskiej57KDD z ul. Rogatkową 59KDD – pozostawić na działce 20/2 obszar drogi wewnętrznej KDw (zgodnie z obecnym wykorzystaniem);
4. usunąć połączenie do ul. Rogatkowej pomiędzy działkami 3 i 92 – ustalić istniejącą komunikację na działce 19/2 jako ulicę wewnętrzną (zgodnie z obecnym wykorzystaniem);
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 59 KDD ul. Rogatkowa, 61KDD ul. Modrzykowa, 58 KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
3, 4. Uwaga nieuwzględniona w części.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji przebicia.
Zlikwidowano przebicie drogi 57KDD na długości dz. ew. nr 5 i 6.
Zlikwidowano przebicie drogi 58KDD na długości dz. ew. nr 3 i 92.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
3, 4. Uwaga nieuwzględniona w części.

Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji przebicia.
Zlikwidowano przebicie drogi 57KDD na długości dz. ew. nr 5 i 6.
Zlikwidowano przebicie drogi 58KDD na długości dz. ew. nr 3 i 92.

**UWAGA NR 302. (438)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Tarnicka
**Treść uwagi:** Wniosek o rezygnację z ulicy 27 KDD.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 27KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy.
Uwzględniona w zakresie zawężenia projektowanej ulicy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy.
Uwzględniona w zakresie zawężenia projektowanej ulicy.

**UWAGA NR 303. (439)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Tarnicka
**Treść uwagi:** Wniosek o rezygnację z ulicy 1KDZ (Nowo Bora Komorowskiego) lub zmianę jego przebiegu.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo Bora – Komorowskiego.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 304. (440)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Skoczek
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1. pozostawienie dotychczasowej szerokości ul Włodzickiej;
- zachowanie niezmienionej odległości krawędzi ul. Włodzickiej od budynku usytuowanego na działce ew. 76 , ob. 3-11-55;
- niepomniejszanie działki poprzez wytyczenie ulicy.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 76, 20/1, 20/2; ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 56KDD ul. Włodzicka, 57KDD ul. Niebieska, f11.1 MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia.
Uwzględniona poprzez zmniejszenie poszerzenia ul. Włodzickiej do 8-9 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia.
Uwzględniona poprzez zmniejszenie poszerzenia ul. Włodzickiej do 8-9 m.

**UWAGA NR 305. (441)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Jankowska
**Treść uwagi:** jak uwaga 304 (440).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 76, 20/1, 20/2; ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: jak uwaga 304 (440).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 304 (440).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 304 (440).

**UWAGA NR 306. (442)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Artur Łada
**Treść uwagi:** Wniosek przeciwko realizacji drogi 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 307. (443)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Beata i Leszek Kowalscy
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę przeznaczenia z MN na MW/MN/U, argumentując iż w pobliżu taki typ zabudowy istnieje.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 4/8; ob. 3-11-53.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d7.3 MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 308. (444)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Beata i Leszek Kowalscy
**Treść uwagi:** Wniosek o umożliwienie wjazdu i wyjazdu z ul. Źródlanej na ul. Zwoleńską.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 4/1, 4/2; ob. 3-11-53.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d7.1U,d7.2MW/MN/U; 51KDD ul. Źródlana.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Plan nie ustala organizacji ruchu; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Plan nie ustala organizacji ruchu; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu.

**UWAGA NR 309. (445)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Beata i Leszek Kowalscy
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Zwoleńskiej, kosztem działki ew. 4/1, ob. 3-11-53.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 4/1; ob. 3-11-53.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d7.1U, 5KDG ul. Zwoleńska
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 310. (446)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Urszula i Tomasz Kowalscy
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę przeznaczenia dla działki 4/7 z ob. 3-11-53 z funkcji MN na MW/MN/U
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 4/7; ob. 3-11-53.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d7.3MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 311. (448)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Urszula i Tomasz Kowalscy
**Treść uwagi:** Wniosek o nieposzerzanie ul. Zwoleńskiej oraz o bezpośrednie połączenie ul. Źródlanej z ul. Zwoleńską.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 4/3,4/4,4/7; ob. 3-11-53.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 5KDG ul. Zwoleńska, 51KDD ul. Źródlana.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Plan nie ustala organizacji ruchu; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Plan nie ustala organizacji ruchu; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu.

**UWAGA NR 312. (449)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Michał Kowalski
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę przeznaczenia z MN na MW/MN/U, argumentując iż w pobliżu taki typ zabudowy istnieje.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 4/6; ob. 3-11-53.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d7.3MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 313. (451)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Michał Kowalski
**Treść uwagi:**Wniosek o o bezpośrednie połączenie ul. Źródlanej z ul. Zwoleńską.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 4/5, 4/6; ob. 3-11-53.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 5KDG ul. Zwoleńska, 51KDD ul. Źródlana.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Plan nie ustala organizacji ruchu; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Plan nie ustala organizacji ruchu; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu.

**UWAGA NR 314. (452)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marianna Kowalska
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę przeznaczenia z MN na MW/MN/U, argumentując iż w pobliżu taki typ zabudowy istnieje.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 4/9, 4/10, 4/11; ob. 3-11-56.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d7.3MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 315. (455)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Tratkiewicz

**Treść uwagi:** Wniosek o zmniejszenie szerokości drogi 9KDL do 8 m
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 67; ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 9KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 316. (456)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wiesława Krysiuk i Piotr Krysiuk
**Treść uwagi:** Wniosek dla kwartałów od B3 do B10 o zakaz zabudowy bliźniaczej i szeregowej, ograniczenie wysokości zabudowy do 12 m (2 kond.), nakaz stosowania dachów spadzistych (nie mniej niż 25 stopni).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 16/3; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: kwartały od B3 do B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 317. (457)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wojciech Figura
**Treść uwagi:** Wniosek dla kwartałów od B3 do B10 o zakaz zabudowy bliźniaczej i szeregowej, ograniczenie wysokości zabudowy do 12 m (2 kond.), nakaz stosowania dachów spadzistych (nie mniej niż 25 stopni).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 24; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: kwartały od B3 do B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 318. (458)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Mazurek
**Treść uwagi:** Wniosek dla kwartałów od B3 do B10:
O zakaz zabudowy bliźniaczej i szeregowej, ograniczenie wysokości zabudowy do 12 m (2 kond.), nakaz stosowania dachów spadzistych (nie mniej niż 25 stopni).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32/1; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: kwartały od B3 do B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 319. (459)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Stanisław Makowski
**Treść uwagi:** Przeciwko:
2. budowie ulicy Nowo Zwoleńskiej
3. budowie 1KDZ Nowo Bora Komorowskiego
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 12/2; ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 15KDD; 3, 4 KDG Nowo Zwoleńska; 1KDZ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2,3. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2,3. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 320. (461)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Birecka, Sławomir Birecki
**Treść uwagi:** Wniosek o:
2. zmianę projektu dotyczącego dojazdu do działki ul. Zwoleńska 98 nie od strony ul. Źródlanej, ale od ulicy bez nazwy pomiędzy 51KDD a 52KDD;
3. zmianę klasy ul. Zwoleńskiej z G (drogi głównej) do Z (drogi zbiorczej, powiatowej z ograniczeniem szerokości).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 2/4; ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 5KDG ul. Zwoleńska, 51 KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Uwaga bezzasadna.
Plan nie likwiduje istniejących wjazdów na działki od strony ul. Zwoleńskiej.
3. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Uwaga bezzasadna.
Plan nie likwiduje istniejących wjazdów na działki od strony ul. Zwoleńskiej.
3. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 321. (462)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Barbara Birecka, Włodzimierz Birecki
**Treść uwagi:** Wniosek o:
2. zmianę projektu dotyczącego dojazdu do działki ul. Zwoleńska 98 nie od strony ul. Źródlanej, ale od ulicy bez nazwy pomiędzy 51KDD a 52KDD
3. zmianę klasy ul. Zwoleńskiej z G (drogi głównej) do Z (drogi zbiorczej, powiatowej z ograniczeniem szerokości)
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 2/3; ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 5KDG ul. Zwoleńska, 51 KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Uwaga bezzasadna.
Plan nie likwiduje istniejących wjazdów na działki od strony ul. Zwoleńskiej.
3. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Uwaga bezzasadna.
Plan nie likwiduje istniejących wjazdów na działki od strony ul. Zwoleńskiej.
3. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 322. (463)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: P.U. Bart Bud
**Treść uwagi:** wniosek o:
- pozostawienie pasa przy budynku Poczty Polskiej, umożliwiającego dojazd samochodów dostawczych na pocztę i do apteki.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 83/1 i 84/1; ob. 3-11-43.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e7.1 MW/MN/U, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 323. (464)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Jolanta i Krzysztof Siemińscy
**Treść uwagi:** 1. Dla terenów od B3 do B10 możliwość sytuowania zabudowy wyłącznie w układzie jednorodzinnym wolnostojącym (tj. bez bliźniaków i szeregowców)
2. Dla terenów od B3 do B10 wprowadzić max. wysokość budynków na poziomie 12 m, ale nie więcej niż 2 kondygnacje
3. Dla terenów od B3 do B10 dopuścić budowanie domów jedynie z dachami spadzistymi (tj. o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszej niż 25 stopni)
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 22 i 43, ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: od B3 do B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 324. (466)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna i Maciej Lipieccy
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi 21 KDD- na działce ew. 61, ob. 3-13-40 istnieje nowo wybudowany dom.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 61; ob. 3-13-40.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 21KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga uwzględniona częściowo.
Zlikwidować 21KDD na odcinku od Trasy Olszynki Grochowskiej do ul. 19KDD.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga uwzględniona częściowo.
Zlikwidować 21KDD na odcinku od Trasy Olszynki Grochowskiej do ul. 19KDD.

**UWAGA NR 325. (467)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka Rusak
**Treść uwagi:** Wniosek o:
2. Ustalenie na działce 20/2 ob. 3-11-55 terenu drogi wewnętrznej KDw (zgodnie z obecnym wykorzystaniem).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 75 i 20/2, ob. 3-11-55
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 57 KDD ul. Niebieska, 56 KDD ul. Wodzicka, 13 KD-Pj.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 326. (468)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Jarosińska, Sławomir Jarosiński, Yaro (zakład)
**Treść uwagi:** Poszerzenie ul. Zwoleńskiej spowoduje całkowite zmiany w użytkowaniu działki ew. 52/2, ob. 3-11-42, która jest w części usługowa. Właściciel wnosi o całkowite wywłaszczenie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 52/2; ob. 3-11-42;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e1.2 MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Obowiązek wywłaszczenia nieruchomości nie jest ustaleniem planu, regulują to przepisy odrębne.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Obowiązek wywłaszczenia nieruchomości nie jest ustaleniem planu, regulują to przepisy odrębne.

**UWAGA NR 327. (469)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka i Tomasz Darscy
**Treść uwagi:** Wniosek o przesunięcie drogi 43KDD ze względu na kolizję z nowo wybudowanym ogrodzeniem (na działce znajduje się również budynek w końcowej fazie budowy).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 23/1; ob. 3-11-42;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 43KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie przesunięcia ulicy wyłącznie na działki sąsiednie.
Uwzględniona częściowo poprzez przesunięcie i zawężenie ulicy 43KDD na wysokości przedmiotowej działki.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie przesunięcia ulicy wyłącznie na działki sąsiednie.
Uwzględniona częściowo poprzez przesunięcie i zawężenie ulicy 43KDD na wysokości przedmiotowej działki.

**UWAGA NR 328. (470)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Urszula i Andrzej Wędzińscy
**Treść uwagi:** Wniosek o:
Przesunięcie południowej linii zabudowy na dz. ew. nr 26, ob. 3-13-32 na odległość 4 m od granicy działki i odsunięcie jezdni drogi 28 KDD na odległość 6m od budynku.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 26; ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: b3.1 MN, 28KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwzględniona częściowo. Przesunąć linię zabudowy na odległość 4 m od granicy działki. Plan nie określa odległości jezdni od budynków.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwzględniona częściowo. Przesunąć linię zabudowy na odległość 4 m od granicy działki. Plan nie określa odległości jezdni od budynków.

**UWAGA NR 329. (471)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Bochen
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1. dla terenu a7.1 MN:
- wykreślenie zapisu o obsłudze komunikacyjnej od strony projektowanej drogi 69 KDD i projektowanej 3 KDD;
- wykreślenie zapisu o maksymalnej wysokości budynków 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje;
- wprowadzenie między innymi następujących wymagań: - maksymalna wysokość budynków - 9 m., nie więcej niż 2 kondygnacje; - obsługa komunikacyjna od strony ulicy Masłowieckiej; - zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości wg par. 12 ust. 2-4.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 11/15, 11/4, 11/6, 11/8; ob. 3-13-3.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 3KDD, 69KDD, a8.7 KDw, a7.2 MW/MN/U, a8.3 MW/MN/U, a7.1MN, a81MN
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulicy 69KDD.
Zlikwidować ulicę 69KDD i dostosować zapisy o obsłudze komunikacyjnej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
1. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulicy 69KDD.
Zlikwidować ulicę 69KDD i dostosować zapisy o obsłudze komunikacyjnej.
**Treść uwagi:** 2. dla terenu a8.1 MN:
- wykreślenie zapisu o obsłudze komunikacyjnej od strony projektowanej drogi a8.7 KDw i projektowanej 3 KDD;
- wykreślenie zapisu o maksymalnej wysokości budynków 12m., nie więcej niż 3 kondygnacje;
- wprowadzić między innymi następujące wymagania:- maksymalna wysokość budynków - 9 m., nie więcej niż 2 kondygnacje;- obsługa komunikacyjna od strony ulicy Masłowieckiej; - zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości wg par. 12 ust. 2-4.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

2. Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi a8.7KDw. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części. Zlikwidowano drogę a8.7KDw i dostosowano zapisy o obsłudze komunikacyjnej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi a8.7KDw. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części. Zlikwidowano drogę a8.7KDw i dostosowano zapisy o obsłudze komunikacyjnej.
**Treść uwagi:** 3. likwidację terenu a7.2 MW/MN/U jako niezgodnego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego M. St. Warszawy z dnia 10.10.2006 roku;
4. likwidację terenu a8.3 MW/MN/U jako niezgodnego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego M. St. Warszawy z dnia 10.10.2006 roku;
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 5. likwidację projektowanej drogi 3 KDD w jej projektowanym przebiegu;
- budowę projektowanej drogi 3 KDD w przebiegu zaznaczonym na załączniku;
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
5. Uwzględniona w części. 3KDD- pozostawiono na fragmencie od ul. Nowo-Bora Komorowskiego do granicy dz. ew. nr 8.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
5. Uwzględniona w części. 3KDD- pozostawiono na fragmencie od ul. Nowo-Bora Komorowskiego do granicy dz. ew. nr 8.
**Treść uwagi:** 6. likwidację projektowanej drogi 69 KDD w jej projektowanym przebiegu;
- budowę projektowanej drogi 69 KDw w przebiegu zaznaczonym na załączniku. Pas drogowy projektowanej drogi wyznaczyć o szerokości 8 metrów;
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
6. Uwzględniona w zakresie likwidacji ulicy 69KDD. Nieuwzględniona w pozostałej części.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
6. Uwzględniona w zakresie likwidacji ulicy 69KDD. Nieuwzględniona w pozostałej części.
**Treść uwagi:** 7. likwidację projektowanej drogi a8.7 KDw w jej projektowanym przebiegu;
- budowę projektowanej drogi a8.7 KDw w przebiegu zaznaczonym na załączniku. Pas drogowy projektowanej drogi wyznaczyć o szerokości 8 metrów;
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
7. Uwzględniona w zakresie likwidacji drogi a8.7KDw. Nieuwzględniona w pozostałej części.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
7. Uwzględniona w zakresie likwidacji drogi a8.7KDw. Nieuwzględniona w pozostałej części.
**Treść uwagi:** 8. wyznaczenie projektowanego terenu a8.3 MN pomiędzy: projektowaną 69KDw, projektowaną 3KDD, projektowaną 2KDD, likwidowaną a8.7 KDw, likwidowaną 69 KDD;
- dla projektowanego terenu a8.3 MN wprowadzić między innymi następujące zapisy:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących lub budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bez możliwości budowy budynków w zabudowie szeregowej; - maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej — 0.5; - maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 30%; - maksymalna wysokość budynków - 9m, nie więcej niż 2 kondygnacje; - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 60%; - obsługa komunikacyjna od strony projektowanej 69 KDw, projektowanej 3 KDD, projektowanej a8.7 KDw.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
8. Uwaga nieuwzględniona
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
8. Uwaga nieuwzględniona
**Treść uwagi:** 9. wyznaczenie projektowanego terenu a7.2 MN/U pomiędzy: projektowaną 69KDw, projektowaną 3KDD, ulicą Trakt Lubelski 3 KDZ oraz jezdnią obarczającą ul. Bora-Komorowskiego 1 KDZ. dla projektowanego terenu a7.2 MN/U wprowadzić między innymi następujące wymogi:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących, budynków jednorodzinnych w zabudowie
bliźniaczej, budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz usług zlokalizowanych bezpośrednio wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego i Trakt Lubelski; - maksymalna intensywność zabudowy na działce

budowlanej - 0.8; - maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%; - maksymalna wysokość budynków - 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje; - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 60%; - obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Bora Komorowskiego 1KDZ, projektowanej 69 KDw, projektowanej 3 KDD, ul. Trakt Lubelski 3 KDZ;
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
9. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
9. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 10. likwidację drogi 2KDD w projektowanym przebiegu;
- wyznaczenie drogi 2KDD w przebiegu pokazanym w załączniku;
- włączenie projektowanej drogi 2 KDD do ul. Trakt Lubelski 3 KDZ;
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
10. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
10. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 11. zaniechania przebudowy ul. Masłowieckiej 4KDL poprzez poszerzenie pasa drogowego tej ulicy do 13 metrów.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
11. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Masłowieckiej. Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ulicy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
11. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Masłowieckiej. Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ulicy.

**UWAGA NR 330. (472)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Sabina Woszczyna
**Treść uwagi:** - Nieruchomość 4 m od projektowanej ul. Bora- Komorowskiego. Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej drogi.
- przeprowadzenie ul. Bora Komorowskiego w bliskiej odległości nieruchomości, wpłynie na znacznej obniżenie jej wartości.
- wniosek o uwzględnienie poziomu hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń wynikających z bliskości planowanej ul. Bora Komorowskiego względem nieruchomości
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: nr ew. 14/29, ob. 3-13-38.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: C1.1 MW/MN/U, 1KDZ, ul. Nowo-Bora Komorowskiego .
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 331. (473)**
Data wpływu uwagi: 30.04. 2010r.
Uwaga zgłoszona przez: Bożena Anna Krus i Jacek Krus
**Treść uwagi:** 1. Wniosek o wytyczenie nowej ulicy 3KDD, według załącznika.
Pozostałe uwagi, jak nr 329 (471).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 11/1, 11/4, 11/6, 11/8, ob. 3-13-30.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDD.
- pozostałe uwagi jak uwaga 329 (471).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwzględniona w części. 3KDD- pozostawiono na fragmencie od ul. Nowo-Bora Komorowskiego do granicy dz. ew. nr 8.
- pozostałe uwagi jak uwaga 329 (471).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwzględniona w części. 3KDD- pozostawiono na fragmencie od ul. Nowo-Bora Komorowskiego do granicy dz. ew. nr 8.
- pozostałe uwagi jak uwaga 329 (471).

**UWAGA NR 332. (474)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Józef Nowak
**Treść uwagi:** 1. Wniosek o pozostawienie ul. Masłowieckiej w stanie obecnej użyteczności.
Pozostałe uwagi, jak nr 329 (471).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 53, ob. 3-13-30.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 4KDL ul. Masłowiecka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Masłowieckiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ulicy.
Przesunięto linię rozgraniczającą dz. ew. nr 53 do linii istniejącego ogrodzenia.
- pozostałe uwagi jak uwaga 329 (471).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Masłowieckiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ulicy.
Przesunięto linię rozgraniczającą dz. ew. nr 53 do linii istniejącego ogrodzenia.
- pozostałe uwagi jak uwaga 329 (471).

**UWAGA NR 333. (475)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Stanisław Emiljan
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1. wykreślenie projektowanej drogi 3KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 76 oraz 11/4; 11/6; 11/8, ob. 3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDD, 69KDD i a8.7KDw
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w Uwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z 3KDD.
3KDD- pozostawiono na fragmencie od ul. Nowo-Bora Komorowskiego do granicy dz. ew. nr 8.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w Uwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z 3KDD.
3KDD- pozostawiono na fragmencie od ul. Nowo-Bora Komorowskiego do granicy dz. ew. nr 8.

**UWAGA NR 334. (477)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Aleksandra Doroszewska-Szczepanik
Jakub Szczepanik
**Treść uwagi:** Wnioskodawcy nie zgadzają się:
2. z projektowaną szerokością ul. Nowo-Zwoleńskiej 3KDG
3. z planowaną maksymalną wysokością zabudowy dla kwartałów C7.1; C6.1; C 1.2; C 2.1
Dodatkowe uwagi do planu:
4. niewielki udział obszarów zielonych i rekreacyjnych w stosunku do zagęszczenia dróg
5. pomimo znacznego zagęszczenia dróg, na planie nie widać nowych przystanków komunikacji miejskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 27/3, ob. 3-13-39
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 11KDD ul. Kwiatów Polskich, 3KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2,3,4. Uwaga nieuwzględniona.
5. Uwaga bezzasadna. W planie wyznaczono ulice przystosowane do prowadzenia komunikacji autobusowej. W tych ulicach należy wyznaczać nowe przystanki autobusowe.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2,3,4. Uwaga nieuwzględniona.
5. Uwaga bezzasadna. W planie wyznaczono ulice przystosowane do prowadzenia komunikacji autobusowej. W tych ulicach należy wyznaczać nowe przystanki autobusowe.

**UWAGA NR 335. (478)**

Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maciej Gawryszewski
**Treść uwagi:** Wnioskodawca domaga się:
1. zmiany proponowanego w projekcie planu rozwiązania KDZ Nowo-Bora Komorowskiego , aby była: drogą dwupasmową, jednojezdniową o nieograniczonej dostępności i szerokości 20 m.
2. likwidacji projektowanej linii tramwajowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 17, ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1,2. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1,2. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 336. (479)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wiesława i Wiesław Gawryszewski
**Treść uwagi:** jak uwaga 336 (478).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 17, ob. 3-13-32
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: jak uwaga 336 (478)
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
jak uwaga 336 (478).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
jak uwaga 336 (478).

**UWAGA NR 337. (480)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Gawryszewska
**Treść uwagi:** jak uwaga 336 (478)
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 17, ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: jak uwaga 336 (478).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
jak uwaga 336 (478).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
jak uwaga 336 (478).

**UWAGA NR 338. (481)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Malarska
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1. nie poszerzanie ul. Żonkilowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 33/1, ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL ul. Żonkilowa.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
**Treść uwagi:** 2. nie poszerzanie ul. Zwoleńskiej 5KDG

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 5KDG ul. Zwoleńska
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
**Treść uwagi:** 3. w rozdziale 2, § 4, ust. 4 dopisać pkt. 6 o następującej treści:
„6. zakazuje się lokalizowania warsztatów, stacji obsługi pojazdów oraz myjni zgodnie z pkt. 3 Prognozy oddziaływania na środowisko, MPZP."
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 4, ust. 4.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
3. Uawaga bezzasadna. Zapis ten znajduje się w par.8 ust. 2 pkt. 3.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
3. Uawaga bezzasadna. Zapis ten znajduje się w par. 8 ust. 2 pkt. 3.
**Treść uwagi:**4. w rozdziale 9, § 11, ust.1 dopisać pkt. 8 o następującej treści: „8) minimalne wielkości działek budowlanych określone w pkt.6 oraz minimalne szerokości frontów działek budowlanych określone w pkt. 7 nie dotyczą istniejących działek".
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 11, ust. 1.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
4. Uawaga bezzasadna.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
4. Uawaga bezzasadna
**Treść uwagi:** 5. w rozdziale 9, § 11, ust. 2 proponuję zwiększenie kąta nachylenia dachu do 45°.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 11, ust. 2.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
5. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
5. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:**6. w rozdziale 9, § 11, ust. 3 proponuję wykreślić słowo „szary" a wstawić „grafitowy".
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 11, ust. 3.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
6. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
6. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** w rozdziale 10, § 12, ust.1 dopisać ust. 5 o następującej treści: „5. minimalne powierzchnie działek budowlanych określone w ust. 1, pkt. 3. oraz minimalne szerokości frontów działek określone w ust. 1, pkt. 4 nie maja zastosowania do istniejących działek."
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: § 12, ust. 1.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Rozdział 17, § 19 proponuję dopisać: "Opłaty nie stosuje się do terenów MW/MN/U, MN, MN/U, MNL, U, U/ZP w których dokonywano wywłaszczenia terenów dla potrzeb budowy dróg." (przecież wywłaszczenie powoduje zmniejszenie działek i uniemożliwienie jej podziału i budowy 2 domów na jednej działce, wartość tych terenów spadnie, trudno, aby osoby fizyczne posiadały np. 496 m2 ogrodów!!!)
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: § 19.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 339. (482)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika Jabłońska-Jesionowska
Maciej Jesionowski

**Treść uwagi:** Wnioskodawcy:
1. nie zgadzają się na projektowany układ ulic w rejonie ul. Masłowieckiej (wnioskowana obsługa nowych osiedli wyłącznie od strony ul. Nowo Bora Komorowskiego i Traktu Lubelskiego).
2. przeciwko ul. 3KDD na odcinku 4KDL-69KDD – odcinek ten jest drogą dojazdową do posesji wnioskodawców
- proponuje się: przedłużenie drogi 5KDL do a8.7KDw (teren niezabudowany).
Pozostałe uwagi jak nr 329 (471), pkt. 1-4, 6, 8-11.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 11/14; 11/4; 11/6; 11/8, ob. 3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDD, 4KDL ul. Masłowiecka, a8.7KDw, 69KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwzględniona częściowo
2. Nieuwzględniona w zakresie przedłużenia drogi 5KDL do a8.7KDw.
Uwzględniona w zakresie likwidacji fragmentu ul. 3KDD.
Pozostałe uwagi jak nr 329 (471), pkt. 1-4, 6, 8-11.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwzględniona częściowo
2. Nieuwzględniona w zakresie przedłużenia drogi 5KDL do a8.7KDw.
Uwzględniona w zakresie likwidacji fragmentu ul. 3KDD.
Pozostałe uwagi jak nr 329 (471), pkt. 1-4, 6, 8-11.

**UWAGA NR 340. (483)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Jarczewska
**Treść uwagi:** Wnioskodawczyni domaga się:
1. zmiany proponowanego w projekcie planu rozwiązania KDZ Nowo-Bora Komorowskiego , aby była: drogą dwupasmową, jednojezdniową o nieograniczonej dostępności i szerokości 20 m.
- likwidacji projektowanej linii tramwajowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 17, ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego, 27 KDD, 31 KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zaprojektowania ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) jako dwupasmowej jednojezdniowej o szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej.
Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zaprojektowania ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) jako dwupasmowej jednojezdniowej o szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej.
Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.

**UWAGA NR 341. (484)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Alicja i Krzysztof Stodmach
**Treść uwagi:** Przeciwko:
1. nadaniu obszarom: b20.1; b21.1 i b22.1 charakteru MN/U;
2. budowie drogi 37KDD;
3. budowie trasy Olszynki Grochowskiej na odcinku objętym przedmiotowym MPZP;
4. budowie dróg dojazdowych o nr: 34KDD; 36KDD; 39KDD;
5. Postulaty:
- o aktualizację projektu w oparciu o aktualny podkład geodezyjny
- analizę natężenia ruchu wraz z prognozą dla lat następnych
- usunięcie zapisów z planu Rozdziału 17 par. 19 oraz przeprowadzenie analiz utraty wartości użytkowej oraz wartości rynkowej nieruchomości

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: B20.1 MN/U, B21.1 MN/U, B22.1 MN/U, 37KDD, 34 KDD, 36 KDD, 39KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1, 3, 5. Uwagi nieuwzględnione.
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ul. 37KDD.
Uwzględniona częściowo poprzez zawężeine ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowana.
4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ul. 34KDD; 36KDD.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ul. 39KDD.
Uwzględniona poprzez likwidację ulicy publicznej – pozostawiono wlot komunikacji publicznej w drogę prywatną od strony jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1, 3, 5. Uwagi nieuwzględnione.
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ul. 37KDD.
Uwzględniona częściowo poprzez zawężeine ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowana.
4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ul. 34KDD; 36KDD.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ul. 39KDD.
Uwzględniona poprzez likwidację ulicy publicznej – pozostawiono wlot komunikacji publicznej w drogę prywatną od strony jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej.

**UWAGA NR 342. (485)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika Reszka
**Treść uwagi:** jak uwaga nr 341 (484).

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: jak uwaga nr 341 (484).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
jak uwaga nr 341 (484).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
jak uwaga nr 341 (484).

**UWAGA NR 343. (486)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Daniel Stalmach
**Treść uwagi:** jak uwaga nr 341 (484).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: jak uwaga nr 341 (484).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
jak uwaga nr 341 (484).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
jak uwaga nr 341 (484).

**UWAGA NR 344. (487)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zbigniew Dudkowski
**Treść uwagi:** Wnioskodawca domaga się:
- zmiany proponowanego w projekcie planu rozwiązania KDZ Nowo-Bora Komorowskiego , aby była: drogą dwupasmową, jednojezdniową o nieograniczonej dostępności i szerokości 20 m.
- likwidacji projektowanej linii tramwajowej
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zaprojektowania ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) jako dwupasmowej jednojezdniowej o szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej.
Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zaprojektowania ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) jako dwupasmowej jednojezdniowej o szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej.
Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.

**UWAGA NR 345. (488)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Urszula i Andrzej Wędzinscy
**Treść uwagi:** Wniosek dotyczący zabudowy dla terenu od B3 do B10:
- zabudowa w układzie jednorodzinnym (tj.bez bliźniaków i szeregowców)
- maksymalna wysokość 12 m, ale nie więcej niż 2 kondygnacje
- przykrycie domów jedynie dachami spadzistymi
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 26, ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: kwartały od b3 do b10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 346. (490)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Żagan
**Treść uwagi:** 1. Zakaz możliwości przekształcenia drogi wewnętrznej w drogę publiczną (f7.2 KDw)
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 35/14, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f7.2 KDw.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 5. Ustalenie na działce 20/2 drogi wewnętrznej, zgodnie z obecnym wykorzystaniem.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 347. (491)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bożena Boreta
**Treść uwagi:** Wniosek o nie poszerzanie ulicy Żonkilowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 48/1, ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL ul. Żonkilowa.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).

**UWAGA NR 348. (492)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna i Andrzej Gołębiewscy
**Treść uwagi:** 1. Założenie kanalizacji.
4. Rozwiązanie problemu warsztatu samochodowego, utrudnia ruch kołowy i pieszy.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 01 089, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 59KDD ul. Rogatkowa.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1, 4. Nie dotyczy. Plan ustala docelowe wykonanie kanalizacji oraz utwardzenie ulic. Krawędzie jezdni są informacją, nie ustaleniem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1, 4. Nie dotyczy. Plan ustala docelowe wykonanie kanalizacji oraz utwardzenie ulic. Krawędzie jezdni są informacją, nie ustaleniem planu.

**UWAGA NR 349. (495)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Janusz Lewandowski
**Treść uwagi:** Wnioski o:
2. obniżenie planowanej klasy drogi ul. Zwoleńskiej z kategorii „G" do kategorii „Z"- drogi zbiorczej o klasie drogi powiatowej i zmniejszenie szerokości pasa. Poszerzenie wiąże się z zajęciem działki nr ew. 35/24 i rozbiórką budynku mieszkalnego znajdującego się na owej działce
3. ochronę prawną dębu – pomnik przyrody nie ujęty w planie
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 35/23 i 35/24, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska 5KDG, ul. Włodzicka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona.
3. Uwaga bezzasadna. W rejonie ulicy Włodzickiej nie ma pomnika przyrody.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona.
3. Uwaga bezzasadna. W rejonie ulicy Włodzickiej nie ma pomnika przyrody.

**UWAGA NR 350. (496)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Urszula Kędzierska
**Treść uwagi:** Wniosek o obniżenie planowanej klasy drogi ul. Zwoleńskiej z kategorii „G" do kategorii „Z".
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 49, ob. 3-11-43.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 351. (497)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Hanna Pożarowska
**Treść uwagi:** Wnioski o:
3. ochronę prawną dębu – pomnik przyrody nie ujęty w planie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 35/5 35/4; 20/2 (ulica).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 55KDD
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
3. Uwaga bezzasadna. W rejonie ulicy Włodzickiej nie ma pomnika przyrody.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
3. Uwaga bezzasadna. W rejonie ulicy Włodzickiej nie ma pomnika przyrody.

**UWAGA NR 352. (499)**

Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Radosław Witold Gwadera
**Treść uwagi:**Wnioski dotyczące odcinka ul. Zwoleńskiej od ul. Źródlanej do ul. Mrówczej o obniżenie klasy drogi do kategorii „Z".
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 353. (501)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Feliksa Pawlik
**Treść uwagi:** 2. Uzupełnienie planu o sposób odprowadzenia ścieków.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 339 (przypuszcza się, że chodzi o dz. ew. nr 40), ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 56KDD ul. Włodzicka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Uwaga bezzasadna. Plan przewiduje docelowe skanalizowanie obszaru.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Uwaga bezzasadna. Plan przewiduje docelowe skanalizowanie obszaru.

**UWAGA NR 354. (502)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Januszko
**Treść uwagi:** Z uwagi na rodzaj i gęstość zabudowy mieszkalnej rejonu ul. Cylichowskiej wniosek o pozostawienie ul. Cylichowskiej w obecnych liniach rozgraniczających poszczególne działki, pozostawiając tym samym istniejącą szerokość ulicy.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 9, ob. 3-11-6.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 18KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Uwzględniona w części dotyczącej częściowego zmniejszenia poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono ulicę do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Uwzględniona w części dotyczącej częściowego zmniejszenia poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawęziono ulicę do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.

**UWAGA NR 355. (504)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Teresa i Kazimierz Świeczak
**Treść uwagi:** Brak zgody na poszerzenie ul. Cylichowskiej kosztem nieruchomości wnioskujących.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 27, ob. 3-11-56.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 18KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Linia rozgraniczająca ulicy na wysokości przedmiotowej działki została wyznaczona zgodnie z linią ogrodzenia.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Linia rozgraniczająca ulicy na wysokości przedmiotowej działki została wyznaczona zgodnie z linią ogrodzenia.

**UWAGA NR 356. (505)**

Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Skomra
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec zmiany kategorii ul. Cylichowskiej na drogę lokalną (17 i 18 KDL) oraz poszerzenia ulicy.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 128/2.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 17KDL, 18KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany kategorii ulicy.
Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono ulicę do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany kategorii ulicy.
Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono ulicę do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec dróg: 11KDL, 10KDL, 17KDD, 18KDD, 1KDZ (Nowo-Bora Komorowskiego)
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 11KDL, 10KDL, 17KDD, 18KDD,1KDZ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona wzakresie likwidacji dróg 11KDL, 10KDL, 1KDZ.
Uwzględniona w zakresie likwidacji ulic 17KDD, 18KDD.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona wzakresie likwidacji dróg 11KDL, 10KDL, 1KDZ.
Uwzględniona w zakresie likwidacji ulic 17KDD, 18KDD.
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec budowie Trasy Na Zaporze.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3, 4, 5 KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 357. (506)**
Data wpływu uwagi: 11.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Henryka Demiańczuk
**Treść uwagi:** Pozostawienie ulicy Zwoleńskiej w obecnym stanie istniejącym (8,0 m)
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 26/1, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 2KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Linia rozgraniczająca ulicy na wysokości przedmiotowej działki została wyznaczona zgodnie z linią ogrodzenia.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Linia rozgraniczająca ulicy na wysokości przedmiotowej działki została wyznaczona zgodnie z linią ogrodzenia.

**UWAGA NR 358. (507)**
Data wpływu uwagi: 11.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maria i Kazimierz Dymkowscy
**Treść uwagi:** Pozostawienie ulicy Zwoleńskiej o szerokości takiej jak obecnie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 51, ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 2KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 359. (508)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jolanta Kałuska-Latoszek
**Treść uwagi:** Pozostawienie ulicy Zwoleńskiej o szerokości takiej jak obecnie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 7/1, ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 2KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 360. (509)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bożena Kałuska
**Treść uwagi:** Pozostawienie ulicy Zwoleńskiej o szerokości takiej jak obecnie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 7/1, ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 2KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 361. (512)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Gonta
**Treść uwagi:** 1. Zakaz możliwości przekształcenia drogi wewnętrznej w drogę publiczną (f7.2 KDw)
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 35/15, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f7.2 KDw.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 5. Ustalenie na działce 20/2 drogi wewnętrznej, zgodnie z obecnym wykorzystaniem.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 362. (513)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Dymkowski
**Treść uwagi:** 1. Wniosek o pozostawienie ul. Masłowieckiej w istniejącej szerokości.
Pozostałe uwagi, jak nr 329 (471).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 50, ob. 3-13-30.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 4KDL ul. Masłowiecka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Masłoweickiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej. Przesunięto linię rozgraniczającą na dz. ew. nr 50 do linii istniejącego ogrodzenia.
- pozostałe uwagi jak uwaga 329 (471).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Masłoweickiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej. Przesunięto linię rozgraniczającą na dz. ew. nr 50 do linii istniejącego ogrodzenia.
- pozostałe uwagi jak uwaga 329 (471).

**UWAGA NR 363. (515)**

Data wpływu uwagi: 09.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Żółkowski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec rozbudowy ulicy, wniosek o ograniczenie szerokości jezdni do 5-7 m i dodatkowe zwiększenie jej przepustowości przez wcięcia w poszczególne posesje w obszarze bram wjazdowych na długości 3 m i szer. 1,5 m..
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Żonkilowa 1.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona poprzez zmniejszenie poszerzenia ulicy.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona poprzez zmniejszenie poszerzenia ulicy.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).

**UWAGA NR 364. (519)**
Data wpływu uwagi: 12.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mirosław Parzyszek
Dorota Parzyszek
**Treść uwagi:** Uwaga dotyczy faktu że po wejściu w życie planu przestanie istnieć parking usługowego budynku. Wniosek o wykup całej nieruchomości lub wypłatę odszkodowania z tytułu utraty dochodu lub umożliwienie przejęcia jednej z działek sąsiednich na parking.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 86/1, ob. 3-11-43.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e7.1MW/MN/U, ul. Zwoleńska 5KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 365. (520)**
Data wpływu uwagi: 12.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maria i Wiesław Skrzypacz
**Treść uwagi:**Sprzeciw wobec planowanej drogi która przechodzi przez nieruchomość.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 143/1, ob. B-20.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy 37 KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy 37 KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 366. (521)**
Data wpływu uwagi: 15.03.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zbigniew i Andrzej Kaczorowscy
**Treść uwagi:** Uwaga dotyczy pozostawienia terenu pod usługi i oświatę oraz służbę zdrowia.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d4.3UO.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 367. (530)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marzena Dymkowska-Gacyk
**Treść uwagi:** Pozostawienie ulicy Zwoleńskiej o szerokości takiej jak obecnie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 51, ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 2KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 368. (531)**
Data wpływu uwagi: 06.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mieczysław Kolejwa
**Treść uwagi:** Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec planowanej drogi .
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. 26/22, ob. 3-13-24.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Poza obszarem planu.

**UWAGA NR 369. (532)**
Data wpływu uwagi: 07.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Barbara Górnikowska, Zofia Robakowska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec planowanej drogi 66KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew.6 oraz 19, ob. 3-11-53.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy 66 KDD.
Uwzględniona w zakresie likwidacji fragmentu ul. 66KDD oraz zawężenia tej ulicy.
Pozostawiono ulicę 66KDD na odcinku pomiędzy 65KDD a ulicą Źródlaną 51KDD. Zawężono ul. 66KDD.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy 66 KDD.
Uwzględniona w zakresie likwidacji fragmentu ul. 66KDD oraz zawężenia tej ulicy.
Pozostawiono ulicę 66KDD na odcinku pomiędzy 65KDD a ulicą Źródlaną 51KDD. Zawężono ul. 66KDD.

**UWAGA NR 370. (535)**
Data wpływu uwagi: 28.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bogusław Budziński
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę zapisów planu tak, aby dla obszaru oznaczonego od B3 do B10 możliwe było tylko:
- sytuowanie zabudowy wyłącznie w układzie jednorodzinnym wolnostojącym (bez bliźniaków i szeregowców
- maksymalna wysokość budynków została utrzymana na poziomie 12 m ale nie więcej niż dwie kondygnacje
- budowanie domów jedynie z dachami spadzistymi (tj. dachu o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 25 stopni
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 56/2, 1ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: od B3 do B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 371. (536)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marek Cebula

**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 372. (537)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Gacyk
**Treść uwagi:** Zmniejszyć do szerokości 16,0 m teren d 2.3ZP (tak jak d 4.2ZP) oraz analogicznie zmniejszyć do 6,0 m linie rozgraniczające (przypuszcza się, że chodzi o linie zabudowy)- tak jak d 4.2ZP
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 6/7 ob. 3-13-33, dz. ew. nr 6 ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d 2.3ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia szerokości terenu d2.3ZP.
Uwzględniona w części dotyczącej przesunięcia linii zabudowy do 6m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia szerokości terenu d2.3ZP.
Uwzględniona w części dotyczącej przesunięcia linii zabudowy do 6 m.

**UWAGA NR 373. (538)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Gacyk
**Treść uwagi:** Pozostawić ul. Przygodną (Masłowiecką) o szerokości 8,0 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-36.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. 3KDL.
Pozostawionoprojektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej i ul. Przygodnej (na fragmencie).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. 3KDL.
Pozostawionoprojektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej i ul. Przygodnej (na fragmencie).

**UWAGA NR 374. (540)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Ryszard Mroczek, Krystyna Mroczek
**Treść uwagi:** Wnioskodawca domaga się:
- zmiany proponowanego w projekcie planu rozwiązania KDZ Nowo-Bora Komorowskiego , aby była: drogą dwupasmową, jednojezdniową o nieograniczonej dostępności i szerokości 20m.
- likwidacji projektowanej linii tramwajowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 24/3, ob. 3-13-26.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zaprojektowania ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) jako dwupasmowej jednojezdniowej o szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej.
Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.

Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zaprojektowania ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) jako dwupasmowej jednojezdniowej o szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej.
Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.

**UWAGA NR 375. (542)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010r.
Uwaga zgłoszona przez: Beata Pardej
**Treść uwagi:** Wstrzymanie działań prowadzonych przez BAiPP mających na celu przyjęcie oraz uchwalenie przez Radę m.st. Warszawy mpzp.
Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Cylichowskiej 17KDL. Proponowana szerokość drogi – 11 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 129, ob. 3-13-44.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 17KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Dz. ew. nr 129 jest położona poza obszarem planu. Ulica Cylichowska na wysokości dz. ew. nr 129 została dostosowana do istniejącego ogrodzenia.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Cylichowskiej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Nie dotyczy. Dz. ew. nr 129 jest położona poza obszarem planu. Ulica Cylichowska na wysokości dz. ew. nr 129 została dostosowana do istniejącego ogrodzenia.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Cylichowskiej.

**UWAGA NR 376. (544)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Piasecka, Wacław Piasecki, Sylwester Piasecki
**Treść uwagi:** 1. Droga 32KDD powinna być drogą przejezdną, doprowadzoną do drogi poprzecznej 37KDD.
2. W przypadku braku możliwości zmiany projektu planu wnosi się o zaplanowanie na drodze 32KDD, na wysokości dz. ew. nr 22/9 i 90 poszerzenia drogi (małego ronda) umożliwiającego zawracanie ciężkich pojazdów (w tym stale obsługujących posesję śmieciarek i szambiarek oraz pozostawienie przejścia i przejazdu dla rowerów do drogi 37KDD.
3. Wpisanie do projektu planu konieczności rozebrania ogrodzenia dz. ew. nr 22/5, które zostało postawione w 2008/2009 r. w świetle drogi 32KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 22/12, 22/11, 93 i 92, ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 32KDD, 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
2. Uwzględniona częściowo
3. Nie dotyczy
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga uwzględniona w zakresie od ul. Wiązanej do działki ew. nr 22/10
2. Uwzględniona częściowo
3. Nie dotyczy

**UWAGA NR 377. (545)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mirosław i Elżbieta Smagowscy
**Treść uwagi:** Jak uwaga 376. (544).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 22/12, 22/11, 93 i 92, ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 376. (544).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 376. (544).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 376. (544).

**UWAGA NR 378. (546)**

Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Małczyński
**Treść uwagi:** Wstrzymanie działań prowadzonych przez BAiPP mających na celu przyjęcie oraz uchwalenie przez Radę m.st. Warszawy mpzp w jego obecnej wersji.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nie dotyczy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nie dotyczy.
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec pozostawienia w obecnym kształcie poprowadzenia ul. Nowo-Zwoleńskiej (3KDG) wraz z ulicą dojazdową 11KDL.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 11KDL, 3KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 379. (547)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Joanna Kluz, Andrzej Klauzul
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Żonkilowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32/2, ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona poprzez zmniejszenie poszerzenia ulicy.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona poprzez zmniejszenie poszerzenia ulicy.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).

**UWAGA NR 380. (548)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Meinhardt, Bolesław Meinhardt
**Treść uwagi:** 1. Odstąpienie od budowy arterii komunikacyjnej o szerokości 42 m przez osiedla (Nowo-Bora Komorowskiego).
2. Przeprowadzenie drogi o uprzednio planowanej szerokości do 27 m.
3. Zachowanie integralności działki 7/13 (bez naruszania powierzchni i ogrodu);
4. Sprzeciw wobec planowanej drodze 24KDD i 23KDD;
5. Sprzeciw wobec planowanej Trasie Olszynki Grochowskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 7/13, ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ, 1KGP, 23KDD, 24KDD, b11.1MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
2. Uwaga bezzasadna. Droga wyznaczona została w uprzednio planowanej szerokości.
3. Uwaga bezzasadna Linia rozgraniczająca ulicy jest zgodna z linią własności dz. 7/13.
4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji dróg. Uwzględniona w części dotyczącej zawężenia ul. 24KDD.
5. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:

1. Uwaga nieuwzględniona.
2. Uwaga bezzasadna. Droga wyznaczona została w uprzednio planowanej szerokości.
3. Uwaga bezzasadna. Linia rozgraniczająca ulicy jest zgodna z linią własności dz. 7/13.
4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji dróg. Uwzględniona w części dotyczącej zawężenia ul. 24KDD.
5. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 381. (549)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jolanta Bielicka, Stanisław Bielicki, Piotr Bielicki, Jadwiga Gawryszewska
**Treść uwagi:** Z dz. 10, 11, 12 i 13 z ob. 3-13-38 wyodrębnić ulicę i działki budowlane.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 10, 11, 12 i 13, ob. 3-13-38.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDZ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 382. (550)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marek Cebula
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej ulicy 37KDD i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy 37 KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy 37 KDD. Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 383. (551)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Gacyk
**Treść uwagi:** Ulice Trasa Olszynki Grochowskiej, Nowo-Bora Komorowskiego, Nowo Zwoleńska powinny mieć mniejsze szerokości i być przeznaczone dla ruchu lokalnego;
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Cały obszar planu.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Ulica Nowo Bora Komorowskiego jako droga dwupasmowa jednojezdniowa o nieograniczonej dostępności z dróg dojazdowych i szerokości 20 m.
Przy drodze Nowo Bora Komorowskiego lokalizowanie terenów usługowych nielogiczne ze względu na utrudniony dostęp z drogi.
Usunięcie z tekstu planu zapisu dotyczącego budowy linii tramwajowej na wskazanym terenie .
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Cały obszar planu.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zaprojektowania ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) jako dwupasmowej jednojezdniowej o szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej.
Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zaprojektowania ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) jako dwupasmowej jednojezdniowej o szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej.

Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.
**Treść uwagi:** Na obszarze a5.4ZP nie lokalizować terenu parkowego ogólnodostępnego dla wszystkich.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: a5.4ZP
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: a5.4ZP
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 384. (552)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Gacyk
**Treść uwagi:** Wniosek o zlokalizowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy tak jak w obszarze a 2.2MN tj. 3 m od linii rozgraniczającej drogi.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 4, ob. 3-13-36.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: a3.1 MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 385. (553)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2020 r.
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Żak – Kluczyk, Maria Boreya, Mirosława Piecychna
**Treść uwagi:** Wniosek o wywłaszczenie z całości nieruchomości liczącej 1400 m2 i będącej współwłasnością czterech osób, ze względu na niemożliwość podziału, utratę wartości, zbytnie zbliżenie jezdni do granicy budynku;
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 51; ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e1.2 MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Obowiązek wywłaszczenia nieruchomości nie jest ustaleniem planu, regulują to przepisy odrębne.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Obowiązek wywłaszczenia nieruchomości nie jest ustaleniem planu, regulują to przepisy odrębne.

**UWAGA NR 386. (554)**
Data wpływu uwagi: 05.05. 2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Przemysław Grądzki
**Treść uwagi:** Pozostawienie ulicy Żonkilowej w obecnej szerokości
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. 32/1, ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).

**UWAGA NR 387. (558)**
Data wpływu uwagi: 29.04. 2020 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bożena Kamola
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację dróg 34KDD, 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 174; ob. 3-13-33;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 34 KDD, 37 KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji ul. 34KDD.
Uwzględniona w zakresie częściowej likwidacji i zawężenia pozostałej części 37KDD.
Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji ul. 34KDD.
Uwzględniona w zakresie częściowej likwidacji i zawężenia pozostałej części 37KDD.
Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 388. (560)**
Data wpływu uwagi: 05.05. 2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Tomasz Fiedorowicz
**Treść uwagi:** Wniosek aby infrastruktura drogowa zbudowana została na bazie istniejącej sieci dróg oraz ewentualnie dróg zaplanowanych wcześniej, nie zmienianych w ciągu ostatniej dekady.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 35/15, ob. 3-11-55.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 389. (561)**
Data wpływu uwagi: 05.05. 2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maria Świerczyńska, Mirosław Świerczyński
**Treść uwagi:** 1. Protest przeciwko zmianie kategorii ulicy Cylichowskiej do drogi lokalnej .
Wniosek o utrzymanie ulicy Cylichowskiej na całej długości w liniach istniejących ogrodzeń.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 17KDL, 18KDL, 11KDL, 10KDL, 17KDD, 18KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona z zakresie zmiany kategorii ulicy Cylichowskiej.
Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawęzić do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona z zakresie zmiany kategorii ulicy Cylichowskiej.
Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawęzić do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.
**Treść uwagi:** 2. Sprzeciw wobec dróg: 11KDL, 10KDL, 17KDD, 18KDD, 1KDZ (Nowo-Bora Komorowskiego).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 11KDL, 10KDL, 17KDD, 18KDD, 1KDZ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona z zakresie likwidacji ulic 11KDL, 10KDL, 1KDZ.
Uwzględniona w zakresie likwidacji ulic 17KDD, 18KDD.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona z zakresie likwidacji ulic 11KDL, 10KDL, 1KDZ.
Uwzględniona w zakresie likwidacji ulic 17KDD, 18KDD.
**Treść uwagi:** 3. Sprzeciw wobec budowy Trasy Na Zaporze.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 390. (562)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Jutrzenka
**Treść uwagi:** Protest przeciwko projektowanemu przebiegowi drogi 43KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 24/11, ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 43KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie przesunięcia ulicy wyłącznie na działki sąsiednie.
Uwzględniona częściowo poprzez przesunięcie i zawężenie ulicy 43KDD na wysokości przedmiotowej działki.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie przesunięcia ulicy wyłącznie na działki sąsiednie.
Uwzględniona częściowo poprzez przesunięcie i zawężenie ulicy 43KDD na wysokości przedmiotowej działki.

**UWAGA NR 391. (563)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: 12 mieszkańców ul. Zwoleńskiej, Małgorzata Jarosińska
**Treść uwagi:** Wniosek o nieposzerzanie ul. Wójcickiej kosztem działek, ponieważ poszerzenie ul. Zwoleńskiej zabiera i tak dużą cześć działek.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 5KDG ul. Zwoleńska , 44KDD ul. Wójcicka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 392. (564)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jerzy Boczkowski
**Treść uwagi:** Wniosek o: nieposzerzanie ul. Zwoleńskiej kosztem stojącego domu, zmianę klasy ulicy z „G" – głównej do „Z"- zbiorczej z ograniczeniem jej szerokości.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 51; ob. 3-11-42;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e1.2 MN/U, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 393. (565)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bogdan Piecychna
**Treść uwagi:** Wniosek o: nieposzerzanie ul. Zwoleńskiej kosztem stojącego domu, zmianę klasy ulicy z „G" – głównej do „Z"- zbiorczej z ograniczeniem je szerokości.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 59; ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e1.2 MN/U, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 394. (566)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Piwońska
**Treść uwagi:** Wniosek o:

1. nieposzerzanie ul. Zwoleńskiej ze względu na cenny drzewostan, charakter historyczny parcelacji, utratę wartości nieruchomości, zbytnie zbliżenie drogi do budynków;
2. zmianę klasy ulicy z „G" – głównej do „Z"- zbiorczej z ograniczeniem szerokości;
3. maksymalna szerokość ulicy 8-10 m;
4. należy uzupełnić plan o sposób odprowadzania ścieków.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 47; ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e1.2 MN/U, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1,2,3. Uwaga nieuwzględniona.
4. Uwaga bezzasadna. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1,2,3. Uwaga nieuwzględniona.
4. Uwaga bezzasadna. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

**UWAGA NR 395. (568)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Iwona Piętka, Marek Piętka
**Treść uwagi:** Wniosek o:
2. uzupełnić plan o sposób odprowadzania ścieków
3. obniżenie klasy ul. Zwoleńskiej;
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 2/7; ob. 3-11-55;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f9.1 MW/MN/U
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Uwaga bezzasadna. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
3. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Uwaga bezzasadna. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
3. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 396. (570)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bożena Mętrak
**Treść uwagi:**Wniosek o:
2. obniżenie klasy ul. Zwoleńskiej
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 2/6; ob. 3-11-55;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f9.1 MW/MN/U, 59KDD ul. Rogatkowa.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 397. (571)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Łosiewicz
**Treść uwagi:** Wniosek o:
- nieposzerzanie ul. Żonkilowej ze względu na obniżenie wartości nieruchomości oraz obecne zagospodarowanie działki;
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 27; ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f4.1MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).

**UWAGA NR 398. (572)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zbigniew Dudkowski
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę zapisów planu tak, aby dla obszaru oznaczonego od B3 do B10 możliwe było tylko:
- sytuowanie zabudowy wyłącznie w układzie jednorodzinnym wolnostojącym (bez bliźniaków i szeregowców),
- maksymalna wysokość budynków została utrzymana na poziomie 12 m ale nie więcej niż dwie kondygnacje,
-budowanie domów jedynie z dachami spadzistymi (tj. dachu o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 25 stopni.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 16/5; ob. 3-13-32;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: kwartały od B3 do B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 399. (573)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jarosław Borowski
**Treść uwagi:** Wniosek o:
- ustalenie maksymalnej wys. dla budynków na działce nr ew. 32 do 12 m i nie więcej niż 3 kond.;
- dopuszczenie zabudowy wyższej tylko i wyłącznie w odległości do 15 m od drogi 3 KDZ ul. Trakt Lubelski;
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32; ob. 3-13-32;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: a8.3MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 400. (574)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jarosław Borowski
**Treść uwagi:** Wniosek o:
- odsunięcie linii zabudowy wielorodzinnej do min 15 min. od granicy działki nr 32 z działką nr 62, 63, 64
- dopuszczenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60% (zgodnie ze studium)
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32; ob. 3-13-32;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: a8.3MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 401. (575)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jarosław Borowski
**Treść uwagi:** Wniosek o:
- wyłączenie działek 68, 69 spod zabudowy szeregowej i dopuszczenie jedynie w formie domów jednorodzinnych wolnostojących;

- wyłączenie działek 68, 69 spod możliwości lokowania usług to jest wyłączenie tego obszaru z terenu a 8.4 MN/U do a8.2MN
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 68,69; ob. 3-13-32;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: a8.4MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 402. (576)**
Data wpływu uwagi: 30.04. 2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jarosław Borowski
**Treść uwagi:** Wniosek o:
- ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy zgodnej ze studium, tj. 0,6;
- ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy zgodnej ze studium tj. 12 m i nie więcej niż 3 kond.
- ustalenie min. powierzchni biologicznie czynnej zgodnei ze studium, tj.: 60%
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 32; ob. 3-13-32;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: a8.3 MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 403. (577)**
Data wpływu uwagi: 30.04. 2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jarosław Borowski
**Treść uwagi:** Wniosek o:
- wyłączenie usług obsługi transportu tj. : stacji benzynowych, myjni samochodowych, warsztatów naprawy samochodów z następujących: a 7.2 MW/MN/U; b2.1U, b4.3MN/U, a8.3MW/MN/U, a8.4MN/U, a9.1U, a10.1MN/U.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: a 7.2 MW/MN/U; b2.1U, b4.3MN/U, a8.3MW/MN/U, a8.4MN/U, a9.1U, a10.1MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Zgodnie z par. 8 ust. 3 pkt 3 w obszarze planu ustala się: zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Zgodnie z par. 8 ust. 3 pkt 3 w obszarze planu ustala się: zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni.

**UWAGA NR 404. (578)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jarosław Borowski
**Treść uwagi:** Wniosek o:
- utrzymanie dotychczasowej szerokości drogi 2KDD (8 m) przy założeniu uwzględnienia nienaruszalności północnej linii rozgraniczającej. Na działkach 62, 63, 64 istnieje zabudowa mieszkaniowa w odległości minimalnej, określonej w przepisach. Działki nr 67, 68, 69 nie są zabudowane.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 2KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Droga została wyznaczona z dawnych działek 62, 63 i 64 i z działek 67, 68, 69. Zawężono ulicę do 7 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona. Droga została wyznaczona z dawnych działek 62, 63 i 64 i z działek 67, 68, 69. Zawężono ulicę do 7 m.

**UWAGA NR 405. (579)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Kalinowski
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Zwoleńskiej.
Zmniejszenie działki spowoduje spadek jej wartości i zmianę charakteru, ponadto nie zostanie zachowana minimalna odległość od jezdni do budynku.
Wniosek o zmianę klasy ul. Zwoleńskiej z G (drogi głównej) do Z (drogi zbiorczej).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 55/1; ob. 3-11-42;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e1.2 MN/U, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 406. (580)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Solecka
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Zwoleńskiej.
Zmiany te spowodują pogorszenie warunków życia, nasilenie ruchu, są sprzeczne z obecnym zagospodarowaniem działek.
Wniosek o zmianę klasy ul. Zwoleńskiej z G (drogi głównej) do Z (drogi zbiorczej).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 50; ob. 3-11-42;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e1.2 MN/U, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 407. (581)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maria Kielczyk
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Zwoleńskiej.
Zmniejszenie działki spowoduje spadek jej wartości i zmianę charakteru, ponadto nie zostanie zachowana minimalna odległość od jezdni do budynku
Wniosek o zmianę klasy ul. Zwoleńskiej z G (drogi głównej) do Z (drogi zbiorczej).
Zmniejszenie działki wiązać się będzie z koniecznością wywłaszczenia.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 54; ob. 3-11-42;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e1.2 MN/U, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 408. (582)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Daniela i Józef Boczar
**Treść uwagi:** 1. Przeciwko poszerzeniu ul. Zwoleńskiej.
Zmiany te spowodują pogorszenie warunków życia, nasilenie ruchu, są sprzeczne z obecnym zagospodarowaniem działek. Nie zostanie zachowana minimalna odległość budynku od krawędzi jezdni.
Wniosek o:

2. zmianę klasy ul. Zwoleńskiej z G (drogi głównej) do Z (drogi zbiorczej)
3. uzupełnienie planu o sposób odprowadzania ścieków.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 50; ob. 3-11-42;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e1.2 MN/U, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1, 2. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
3. Uwaga bezzasadna. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1, 2. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
3. Uwaga bezzasadna. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

**UWAGA NR 409. (583)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bogumiła Czerwińska - Olszewska
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Zwoleńskiej.
Zmiany te spowodują pogorszenie warunków życia, nasilenie ruchu, są sprzeczne z obecnym zagospodarowaniem działek. Nie zostanie zachowana minimalna odległość budynku od krawędzi jezdni.
Wniosek o:
- zmianę klasy ul. Zwoleńskiej z G (drogi głównej) do Z (drogi zbiorczej).
Zmniejszenie działki wiązać się będzie z koniecznością wywłaszczenia.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 47; ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e1.2 MN/U, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 410. (584)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Paweł Rogowski
**Treść uwagi:** 1. Przeciwko poszerzeniu ul. Zwoleńskiej.
Zmniejszenie działki spowoduje spadek jej wartości i zmianę charakteru, ponadto nie zostanie zachowana minimalna odległość jezdni do budynku.
Wniosek o:
2. zmianę klasy ul. Zwoleńskiej z G (drogi głównej) do Z (drogi zbiorczej)
3. uzupełnienie planu o sposób odprowadzania ścieków – brak projektu sieci kanalizacyjnej
Zmniejszenie działki wiązać się będzie z wywłaszczeniem z całości.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 2/2; ob. 3-11-54;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e1.2 MN/U, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1, 2. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
3. Uwaga bezzasadna. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1, 2. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
3. Uwaga bezzasadna. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

**UWAGA NR 411. (585)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jolanta Kojtek
**Treść uwagi:** 1. Przeciwko poszerzeniu ul. Zwoleńskiej.

Zmniejszenie działki spowoduje spadek jej wartości oraz zmianę charakteru nieruchomości i całkowitą zmianę warunków życia – ruch komunikacyjny.
2. Wniosek o zapis dotyczący sposobu odprowadzania ścieków – brak planowanej sieci kanalizacyjnej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 55/2; ob. 3-11-42;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e1.2 MN/U, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Sprawy odszkodowań regulują przepisy odrębne.
2. Uwaga bezzasadna. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Sprawy odszkodowań regulują przepisy odrębne.
2. Uwaga bezzasadna. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

**UWAGA NR 412. (586)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Roman Kalinowski
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Zwoleńskiej.
Poszerzenie ulicy wiąże się ze zmianą odległości jezdni od budynku, spowoduje zmianę charakteru działek, wzrost ruchu samochodowego.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 55/2; ob. 3-11-42;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: e1.2 MN/U, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Sprawy odszkodowań regulują przepisy odrębne.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Sprawy odszkodowań regulują przepisy odrębne.

**UWAGA NR 413. (587)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Boreta
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Żonkilowej, gdyż obecny jej kształt spełnia wszelkie wymagania.
Poszerzenie ulicy pomniejszy bardzo małą działkę, na której istnieje budynek mieszkalny.
W granicach działek są usytuowane szamba, a w planach ulicy nie ma kanalizacji.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 48/1; ob. 3-11-54;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f8.1MN, 12 KDL ul. Żonkilowa
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min.10m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

**UWAGA NR 414. (588)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Adam Wróbel
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzeniu ul. Żonkilowej. Obecna szerokość 9,5 m jest wystarczająca.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 36; ob. 3-11-54;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL ul. Żonkilowa.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).

**UWAGA NR 415. (589)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wiesława Ficigowska, Grzegorz Ficigowski
**Treść uwagi:** Jak uwaga 414. (588).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 34/1; ob. 3-11-54;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).

**UWAGA NR 416. (590)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zenon Ociepa
**Treść uwagi:** Jak uwaga 414. (588).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 29/2; ob. 3-11-54;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).

**UWAGA NR 417. (591)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Franciszek Włodarski
**Treść uwagi:** Jak uwaga 414. (588).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 50; ob. 3-11-54;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).

**UWAGA NR 418. (592)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Józef Koczkodaj
**Treść uwagi:**Jak uwaga 414. (588).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 37; ob. 3-11-54;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).

**UWAGA NR 419. (593)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Zółkowski
**Treść uwagi:** Jak uwaga 414. (588).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 38; ob. 3-11-54;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).

**UWAGA NR 420. (594)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wojciech Sikorski
**Treść uwagi:** 2. Wniosek o pozostawienie dostępu drogi 52KDD do ul. Zwoleńskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-54;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 52KDD, 54KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Nie dotyczy. Plan nie ustala organizacji ruchu; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Nie dotyczy. Plan nie ustala organizacji ruchu; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu.

**UWAGA NR 421. (595)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Lila Strojny, Krzysztof Strojny
**Treść uwagi:** 1. Przeciwko poszerzeniu ulicy Cylichowskiej.
2. Przeciwko poszerzeniu ulicy Kwiatów Polskich.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 36; ob. 3-13-39;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: c7.1 MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1,2. Uwaga nieuwzgględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulic.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulic.
Ulicę Cylichowską na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1,2. Uwaga nieuwzgględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulic.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulic.
Ulicę Cylichowską na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono do 8 m. Na dalszych odcinkach szerokość powinna wynosić 10-12 m.
**Treść uwagi:** 3. Przeciwko szerokiej ulicy Nowo Zwoleńskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
3. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
3. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 4. Przeciwko podwyższeniu dotychczasowej zabudowy do wysokości 12 m.
Zagęszczenie zabudowy pomniejszy obszar o tereny zielone.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
4. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
4. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 422. (596)**
Data wpływu uwagi: 30.04. 2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Stefan Swadźba
**Treść uwagi:** Jak uwaga 414. (588).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-54;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 414. (588)
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).

**UWAGA NR 423. (597)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Janusz Gałecki
**Treść uwagi:** Jak uwaga 414. (588).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-54;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 414. (588)
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).

**UWAGA NR 424. (598)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Senysko
**Treść uwagi:** Jak uwaga 414. (588).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 55/2; ob. 3-11-54;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).

**UWAGA NR 425. (599)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Aleksandra Tarnowska
**Treść uwagi:** Jak uwaga 414. (588).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-55;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 414. (588)
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).

**UWAGA NR 426. (600)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Ryszard Kosiorek
**Treść uwagi:** Jak uwaga 414. (588).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 55/2; ob. 3-11-55;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).

Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).

**UWAGA NR 427. (601)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Franciszek Malczyk
**Treść uwagi:** Jak uwaga 414. (588).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 49/1; ob. 3-11-54;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).

**UWAGA NR 428. (602)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Sokołowska, Tomasz Sokołowski
**Treść uwagi:** Jak uwaga 414. (588).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 34/1; ob. 3-11-54;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).

**UWAGA NR 429. (603)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zbigniew Gonta
**Treść uwagi:** 1. Zakaz możliwości przekształcenia drogi wewnętrznej w drogę publiczna (f7.2 KDw)
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 35/15, ob. 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f7.2 KDw.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 5. Ustalenie na działce 20/2 drogi wewnętrznej, zgodnie z obecnym wykorzystaniem.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 430. (604)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz i Barbara Kuczborska
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę zapisów planu tak, aby dla obszaru oznaczonego od B3 do B10 możliwe było tylko:
- sytuowanie zabudowy wyłącznie w układzie jednorodzinnym wolnostojącym (bez bliźniaków i szeregowców
- maksymalna wysokość budynków została utrzymana na poziomie 12 m ale nie więcej niż dwie kondygnacje
-budowanie domów jedynie z dachami spadzistymi (tj. dachu o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 25 stopni.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 56/14 i 56/13, ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: od B3 do B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 431. (605)**
Data wpływu uwagi: 5.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Włodzimierz Albin
Grot Sarbiński Zimny sp.adwokacko-radcowska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia terenu z funkcji mieszkaniowej, jak jest w Studium, na funkcje oświaty.
Zarzut, iż ustalenia planu dotyczące przedmiotowych działek pozostają w sprzeczności z ustaleniami Studium dla tego terenu.
Wniosek o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się do 40% powierzchni zabudowy w terenie.
Wniosek o pozostawienie terenu zieleni urządzonej (ozn. w Studium ZP1) w zakresie określonym w Studium.
Wniosek o ustalenie funkcji zgodnej ze Studium również dla dz. ew. ntr 66, 36, 35/3 i 14.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 65 i 25 obręb 3-11-42 oraz dz.ew. 42 obręb 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d 4.3 UO i d 4.2 ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie zmiany linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej d4.2ZP.
Uwzględniono poprzez zmianę przeznaczenia terenu d4.3UO na MN/U.
W uwadze słusznie przytoczono zapisy Studium, że obszar M2.12 to teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, tj. usług oświaty... W ramach wyznaczonego w studium obszaru wyznacza się właśnie te funkcje, co nie oznacza, że na danej działce budowlanej ma być funkcja mieszana (z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej). Inwestycje celu publicznego muszą być wskazane w planie. Z analiz wynika, że teren pod szkołę publiczną powinien być wyznaczony w omawianym rejonie. Projekt planu nie jest w tym zakresie sprzeczny z ustaleniami Studium.
Uwaga uwzględniona ze względu na wydaną decyzję o warunkach zabudowy.
Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia powierzchni terenu zieleni urządzonej d4.2ZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy wzdłuż Kanału Zagoździańskiego (stanowiącego główne powiązanie przyrodnicze pomiędzy obszarami Systemu Przyrodniczego) wyznaczono tereny zieleni urządzonej . Zgodnie ze Studium zasięgi wydzieleń terenowych należy traktować orientacyjnie. Stanowią one wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i należy je w nich uszczegółowić. Ustalone w projekcie planu (uzgodnione w zakresie ochrony środowiska) granice terenu zieleni urządzonej należy pozostawić.
Przesunięto linię zabudowy o 2m w kierunku terenu d4.2ZP.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie zmiany linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej d4.2ZP.
Uwzględniono poprzez zmianę przeznaczenia terenu d4.3UO na MN/U.
W uwadze słusznie przytoczono zapisy Studium, że obszar M2.12 to teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, tj. usług oświaty... W ramach wyznaczonego w studium obszaru wyznacza się właśnie te funkcje, co nie oznacza, że na danej działce budowlanej ma być funkcja mieszana (z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej). Inwestycje celu publicznego muszą być wskazane w planie. Z analiz wynika, że teren pod szkołę publiczną powinien być wyznaczony w omawianym rejonie. Projekt planu nie jest w tym zakresie sprzeczny z ustaleniami Studium.
Uwaga uwzględniona ze względu na wydaną decyzję o warunkach zabudowy.
Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia powierzchni terenu zieleni urządzonej d4.2ZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy wzdłuż Kanału Zagoździańskiego (stanowiącego główne powiązanie przyrodnicze pomiędzy obszarami Systemu Przyrodniczego) wyznaczono tereny zieleni urządzonej . Zgodnie ze Studium zasięgi wydzieleń terenowych należy traktować orientacyjnie. Stanowią one wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i należy je w nich uszczegółowić. Ustalone w projekcie planu (uzgodnione w zakresie ochrony środowiska) granice terenu zieleni urządzonej należy pozostawić.
Przesunięto linię zabudowy o 2 m w kierunku terenu d4.2ZP.

**UWAGA NR 432. (606)**
Data wpływu uwagi: 5.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Halina Rafalska-Mrówka
**Treść uwagi:** 1. Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Żonkilowej.

2. Zmiana klasy ul. Zwoleńskiej z G (drogi głównej) do Z (drogi zbiorczej).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 22/2 obręb 3-11-54
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12 KDL ul. Żonkilowa.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Jak uwaga 414. (588).
2. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Jak uwaga 414. (588).
2. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 433. (607)**
Data wpływu uwagi: 5.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Robert Mrówka i Halina Rafalska- Mrówka
**Treść uwagi:** 1. Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Zwoleńskiej i zmiana klasyfikacji drogi na ulicę zbiorczą.
2. W planie brak projektu sieci kanalizacyjnej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 22/1 obręb 3-11-54
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12 KDL ul. Żonkilowa i 5 KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
2. Nie dotyczy. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt sieci nie jest elementem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
2. Nie dotyczy. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt sieci nie jest elementem planu.

**UWAGA NR 434. (608)**
Data wpływu uwagi: 5.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna Pisarek
**Treść uwagi:** Sprzeciw dotyczy poszerzenia ul. Cylichowskiej do 12 m, wystarczy 8 m.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 18 KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej ul. Cylichowską zawężono do 8 m. Na dalszych odcinkach jej szerokość powinna wynosić 10-12m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej ul. Cylichowską zawężono do 8m. Na dalszych odcinkach jej szerokość powinna wynosić 10-12m.

**UWAGA NR 435. (609)**
Data wpływu uwagi: 5.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wojciech Grądzki
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Żonkilowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. 32/3 obręb 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).

**UWAGA NR 436. (610)**
Data wpływu uwagi: 5.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Rafał Zwoiński

**Treść uwagi:** Wniosek o utworzenie 2 wjazdów od ul. Nowo- Zwoleńskiej i 2 od ul. Nowo- Bora – Komorowskiego.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. 41/3 obręb 3-13-38.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3 KDG ul. Nowo- Zwoleńska, 1KDZ ul. Nowo Bora-Komorowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Zwoleńskiej 3 KDG, jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Uwaga bezzasadna. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Zwoleńskiej 3 KDG, jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ.
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec utworzenia drogi pomiędzy działkami 41/3 ,23 i 24.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: c1.3KDw.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Wniosek o utworzenie ekranów wyciszających od strony ul. Nowo-Zwoleńskiej i Nowo- Bora-Komorowskiego.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie lokalizacji ekranów od strony ul. Nowo Bora-Komorowskiego.
Plan dopuszcza lokalizację ekranów od strony ul. Nowo- Zwoleńskiej 3KDG.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie lokalizacji ekranów od strony ul. Nowo Bora-Komorowskiego.
Plan dopuszcza lokalizację ekranów od strony ul. Nowo- Zwoleńskiej 3KDG.
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec zmniejszenia powierzchni działki ew. 41/3.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Obecnie proponowany kształt ul. Nowo- Zwoleńskiej skutkuje brakiem drogi dojazdowej do budynku.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna.

**UWAGA NR 437. (614)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wanda i Bogdan Szuszman
**Treść uwagi:** Sprzeciw dotyczy lokalizacji ul. Nowo-Zwoleńskiej 4 KDG na terenie działek.
Wniosek o zachowanie szerokości obecnej ul. Zwoleńskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 1/ 4, 1/11,1/12 i 1/13 obręb 3-11-53.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 4KDG ul. Zwoleńska, 5KD-P, d6.3MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Wniosek o nie blokowanie i ograniczanie dysponowania prywatnymi działkami pod ul. Nowo-Zwoleńską. Wniosek o rekompensatę finansową lub działkę zastępczą.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Obowiązek wypłaty rekompensaty lub przyznania działki zamiennej regulują przepisy odrębne.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Obowiązek wypłaty rekompensaty lub przyznania działki zamiennej regulują przepisy odrębne.

**UWAGA NR 438. (616)**

Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mirosław Królik
**Treść uwagi:** Sprzeciw dotyczy poszerzenia ul. Żonkilowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 61/7 obręb 3-11-55.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 414. (588).

**UWAGA NR 439. (617)**
Data wpływu uwagi: 4.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Czesław Tadeusz Madejak
**Treść uwagi:** Wniosek o pozostawienie ulicy Bronowskiej na wysokości mojej działki w obecnym stanie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 2/4,2/5 i 2/7 obręb 3-13-30.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: ul. Bronowska (poza obszarem planu).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Poza obszarem planu.

**UWAGA NR 440. (620)**
Data wpływu uwagi: 5.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Janina Rosłonek
**Treść uwagi:** 2. Zaplanowanie skrzyżowania ulic: Kombajnistów, Trakt Lubelski, Bronowska w taki sposób, aby nie wpływało to na teren już zagospodarowany. Teren niezabudowany (pole) na zbiegu ulic Bronowska/ Trakt Lubelski jest najbardziej odpowiednim do tego celu.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 18/3 obręb 3-13-27.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 6 KDL, 3KD-P.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 441. (621)**
Data wpływu uwagi: 5.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Rogowska
**Treść uwagi:** Wniosek o wypłatę odszkodowania za całą działkę 203 po cenie rynkowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew.203 obręb 3-13-33 ul. Wiązana.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej, MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Obowiązek wypłaty odszkodowania regulują przepisy odrębne.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Obowiązek wypłaty odszkodowania regulują przepisy odrębne.

**UWAGA NR 442. (623)**
Data wpływu uwagi: 5.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zenon Markuszewski
**Treść uwagi:**1. Sprzeciw wobec projektowanej 3 KDG ul. Nowo-Zwoleńskiej. Wniosek o zmianę przebiegu trasy 3KDG.
2. Zwężenie drogi do 1 pasa drogowego w każdą stronę.
3. Wniosek o zastosowanie ekranów dźwiękoszczelnych.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 16/39, 16/32 i proj 73 obręb 3-13-40 ul. Motylkowa 57 s.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3 KDG- ul. Nowo-Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

1,2. Uwaga nieuwzględniona.
3. Uwaga bezzasadna. Plan dopuszcza lokalizowanie ekranów akustycznych w ulicy Nowo- Zwoleńskiej (3 KDG).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1,2. Uwaga nieuwzględniona.
3. Uwaga bezzasadna. Plan dopuszcza lokalizowanie ekranów akustycznych w ulicy Nowo- Zwoleńskiej (3 KDG).

**UWAGA NR 443. (624)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Żurawski
**Treść uwagi:** 1. jak uwaga 75 (137) oraz
2. wniosek o likwidację drogi 27KDD z planu i dojazdu od strony ul. Kombajnistów do ul. Widłaków oraz włączenie działki 19/6 obręb 3-13-27 jako teren pod zabudowę a następnie włączenie do działek przyległych.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew.19/2, 19/3 i 19/6 obręb 3-13-27
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. jak uwaga 75 (137).
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji ul. 27KDD. Nie dotyczy w zakresie dz. ew. 19/6 z obrębu 3-13-27, która leży poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. jak uwaga 75 (137).
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji ul. 27KDD. Nie dotyczy w zakresie dz. ew. 19/6 z obrębu 3-13-27, która leży poza obszarem planu.

**UWAGA NR 444. (631)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Lesław Majewski
**Treść uwagi:** Wniosek o: przesunięcie ul. Nowo-Zwoleńskiej w prawo, bo jest zbyt blisko domów mieszkalnych.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 16/51 obręb 3-13-40
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3 KDG Nowo-Zwoleńska
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 445. (632)**
Data wpływu uwagi: 7.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Urszula i Julian Wiśniewscy
**Treść uwagi:** 1. Sprzeciw wobec zmiany szerokości ul. Bora Komorowskiego z 27 m na 41 m i zmiany jej kategorii.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 7/10 obręb 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1 KDZ ul. Bora Komorowskiego.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 446. (637)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna i Adam Kuczmańscy
**Treść uwagi:** 1. Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia z dotychczasowego mieszkaniowo-usługowego na usługi w zieleni. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i nadal tak będzie użytkowana.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 71 obręb 3-11-57 (przypuszcza się, że chodziło o 3-11-57).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: g2.1U/ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

1. Uwaga nieuwzględniona. Plan dopuszcza pozostawienie istniejącej zabudowy, zmienia się funkcja docelowa.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona. Plan dopuszcza pozostawienie istniejącej zabudowy, zmienia się funkcja docelowa.
**Treść uwagi:** 2. Sprzeciw przeciwko braku dojazdu do działki.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Uwaga bezzasadna. Przebudowa ulic następuje wraz z wykonaniem (przebudową) wjazdów na działki, co uwzględnia się w budowlanym projekcie drogowym.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Uwaga bezzasadna. Przebudowa ulic następuje wraz z wykonaniem (przebudową) wjazdów na działki, co uwzględnia się w budowlanym projekcie drogowym.
**Treść uwagi:** 3. sprzeciw przeciwko bliskiej odległości drogi od okien domu 5 m. Wniosek o budowę ekranów akustycznych od strony drogi.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
3. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
3. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 4. wniosek o: zmianę przebiegu drogi aby działka miała kształt prostokąta a nie pięciokąta.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
4. Uwaga bezzasadna. Linia rozgraniczająca ulicę została wyznaczona w linii prostej i jest równoległa do istniejącej granicy własności działki.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
4. Uwaga bezzasadna. Linia rozgraniczająca ulicę została wyznaczona w linii prostej i jest równoległa do istniejącej granicy własności działki.

**UWAGA NR 447. (640)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mirosław Koseski
**Treść uwagi:** 1. Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Cylichowskiej 18 KDL.
Wniosek o zmianę kategorii 18 KDL na KDD drogę dojazdową.
2. Wniosek o uzupełnienie zapisów dot. odprowadzania ścieków.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew.61 ul. Mrówcza 129
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 18 KDL ul. Cylichowska
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej oraz zmiany kategorii ulicy.
Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Cylichowskiej. Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono ul. Cylichowską do 8 m. Na dalszych jej odcinkach (do TOG) szerokość powinna wynosić 10 m.
2. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt sieci nie jest elementem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej oraz zmiany kategorii ulicy.
Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Cylichowskiej. Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono ul. Cylichowską do 8 m. Na dalszych jej odcinkach (do TOG) szerokość powinna wynosić 10 m.
2. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt sieci nie jest elementem planu.

**UWAGA NR 448. (643)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marianna i Jerzy Strzałka
**Treść uwagi:** 1. Przeciwko poszerzeniu ul. Wodniaków.
2. Przeciwko poszerzeniu ul. Bronowskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 6 KDL ul. Bronowska, ul. Wodniaków (poza obszarem planu).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

1. Nie dotyczy ul. Wodniaków położona jest poza obszarem planu.
2. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nie dotyczy. ul. Wodniaków położona jest poza obszarem planu.
2. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 449. (644)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Parafia Rzymskokatolicka N.M.P
**Treść uwagi:** Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 15/10 zamiast na teren zieleni urządzonej, na teren przykościelny dla celów kultu religijnego (ewentualnie poszerzenie cmentarza).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 15/10 obręb 3-13-36.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: a 5.4 ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Tereny zieleni urządzonej zostały wyznaczone zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Tereny zieleni urządzonej zostały wyznaczone zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 450. (645)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Parafia Rzymskokatolicka N.M.P
**Treść uwagi:** Przeciwko alei pieszo- jezdnej 4KD-Pj. Wniosek o pozostawienie jako terenu dla celów kultu religijnego.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 15/11 obręb 3-13-36 ul. Przygodna.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 4 KD-Pj.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Aleja pieszo-jezdna 4KD-Pj jest jedynym dojściem (od strony ulicy Przygodnej) do terenów parkowych . Dopuszcza się również wydzielenie miejsc parkingowych, tak bardzo potrzebnych w rejonie szkoły.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Aleja pieszo-jezdna 4KD-Pj jest jedynym dojściem (od strony ulicy Przygodnej) do terenów parkowych . Dopuszcza się również wydzielenie miejsc parkingowych, tak bardzo potrzebnych w rejonie szkoły.

**UWAGA NR 451. (646)**
Data wpływu uwagi: 4.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bożena Teresa Wierzbicka
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Cylichowskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 38 obręb 3-13-39 ul. Cylichowska 21 B.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 18 KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej oraz zmiany kategorii ulicy.
Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono ul. Cylichowską do 8 m. Na dalszych jej odcinkach (do TOG) szerokość powinna wynosić 10 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej oraz zmiany kategorii ulicy.
Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono ul. Cylichowską do 8 m. Na dalszych jej odcinkach (do TOG) szerokość powinna wynosić 10 m.

**UWAGA NR 452. (647)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Mateusz Majewski
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec budowy ul. Nowo-Zwoleńskiej o szerokości 38 m.
Wniosek o budowę jedno jezdniowej ulicy ze ścieżką rowerową, chodnikiem i ekranami.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 16/54 obręb 3-13-40
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3 KDG ul. Nowo- Zwoleńska
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 453. (648)**
Data wpływu uwagi: 02.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Józef i Wilhelmina Gawryszewscy
**Treść uwagi:** 1. Przeciwko ustaleniu przeznaczenia dla działki ew. 146 ob. 3-13-33, jako d2.1 I-E. Wniosek o zmianę przeznaczenia na MN/U.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 146 obręb 3-13-33 i dz.ew. 4 obręb 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d2.1 I-E, d2.4 MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 454. (649)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Teresa Chojnacka
**Treść uwagi:** 1. Sprzeciw wobec projektowanej 37 KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 148 obręb 3-13-28.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 37 KDD .
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy 37 KDD.
Uwzględniona częściowo poprzez zawężenie ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowana.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy 37 KDD.
Uwzględniona częściowo poprzez zawężenie ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowana.

**UWAGA NR 455. (650)**
Data wpływu uwagi: 5.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: 20 mieszkańców Międzylesia, Zygmunt Kuć
**Treść uwagi:** Jak uwaga 66. (127).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 66. (127).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 66. (127).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 66. (127).

**UWAGA NR 456. (651)**
Data wpływu uwagi: 5.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zbigniew i Monika Rosłonek
**Treść uwagi:**1. Przesunięcie linii rozgraniczającej nową ulicę Kombajnistów o 2-4 m na południowy-wschód od obecnej istniejącej linii rozgraniczającej i utworzenie w ten sposób naturalnego pasa zieleni pomiędzy nowo projektowana ulicą Kombajnistów a posesją.
2. Wniosek o zmianę przebiegu ul. Kombajnistów 2-4 m na południowy wschód po terenach b 3.2 MN/U, b 3.3 MN/U b 6.2 MN/U.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 18/1, 18/2 i 19/1, obręb 3-13-27.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 8 KDL- ul. Kombajnistów.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1,2. Uwzględniona w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej ulicę do granicy własności działki.
Nieuwzględniona w pozostałym zakresie.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1,2. Uwzględniona w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej ulicę do granicy własności działki.
Nieuwzględniona w pozostałym zakresie.
**Treść uwagi:** 3. Wniosek o zmianę klasy ulicy Kombajnistów z lokalnej na wewnętrzną szerokości 12 m.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 4. Wniosek o likwidację dróg 27 KDD i 31 KDD i nieopisanej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 27 KDD, 31 KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji ul. 27KDD. Zawężono ulicę 27KDD do 10 m.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ul. 31KDD.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji ul. 27KDD. Zawężono ulicę 27KDD do 10 m.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ul. 31KDD.
**Treść uwagi:** 5. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów b3.2MN/U, b6.2MN/U, b7.2MN/U, b17.3MN/U, b20.2U.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: b3.2MN/U, b6.2MN/U, b7.2MN/U, b17.3MN/U, b20.2U
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Wnioski do terenów rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli działek.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Wnioski do terenów rozpatrzono zgodnie z intencją właścicieli działek.
**Treść uwagi:** 6. Wniosek o rezygnację z komunikacji autobusowej po ul. Kombajnistów.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 7. Rezygnacja z budowy skrzyżowania Trasy Olszynki Grochowskiej z ul. Kombajnistów 8KDL i ul. 14KDL w poziomie terenu.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 8KDL, 14KDL, 1KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 457. (652)**
Data wpływu uwagi: 5.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wioletta Waglowska, Jacek Waglowski
**Treść uwagi:** 2. Wniosek o zmianę klasyfikacji ul. Cylichowskiej na drogę dojazdową o szerokości 8-10 m.
3. Wniosek o uzupełnienie planu o projekt sieci kanalizacyjnej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 18 KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej oraz zmiany kategorii ulicy.
Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono ul. Cylichowską do 8 m. Na dalszych jej odcinkach (do TOG) szerokość powinna wynosić 10 m.
3. Uwaga bezzasadna.
Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt sieci nie jest elementem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:

2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Cylichowskiej oraz zmiany kategorii ulicy.
Uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Cylichowskiej.
Na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej zawężono ul. Cylichowską do 8 m. Na dalszych jej odcinkach (do TOG) szerokość powinna wynosić 10 m.
3. Uwaga bezzasadna.
Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt sieci nie jest elementem planu.

**UWAGA NR 458. (653)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Parafia Rzymskokatolicka N.M.P
Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 15/7 zamiast na teren zieleni urządzonej, na teren przykościelny dla celów kultu religijnego (ewentualnie poszerzenie cmentarza).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 15/7 obręb 3-13-36
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: a 6.3 ZP
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Tereny zieleni urządzonej zostały wyznaczone zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Uwaga nieuwzględniona. Tereny zieleni urządzonej zostały wyznaczone zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 459. (654)**
Data wpływu uwagi: 5.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jeremiasz Zwoiński
**Treść uwagi:** Wniosek o utworzenie 2 wjazdów od ul. Nowo- Zwoleńskiej i 2 od ul. Nowo-Bora – Komorowskiego.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 41/3 obręb 3-13-38.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3 KDG ul. Nowo-Zwoleńska, 1KDZ ul. Nowo Bora-Komorowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Zwoleńskiej 3 KDG, jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną od strony jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Zwoleńskiej 3 KDG, jezdni odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ.
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec utworzenia drogi pomiędzy działkami 41/3 ,23 i 24.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: c1.3KDw.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Wniosek o utworzenie ekranów wyciszających od strony ul. Nowo-Zwoleńskiej i Nowo- Bora-Komorowskiego.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie lokalizacji ekranów od strony ul. Nowo Bora-Komorowskiego.
Plan dopuszcza lokalizację ekranów od strony ul. Nowo- Zwoleńskiej 3KDG.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie lokalizacji ekranów od strony ul. Nowo Bora-Komorowskiego.
Plan dopuszcza lokalizację ekranów od strony ul. Nowo-Zwoleńskiej 3KDG.
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec zmniejszenia powierzchni działki ew. 41/3.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**Treść uwagi:** Obecnie proponowany kształt ul. Nowo-Zwoleńskiej skutkuje brakiem drogi dojazdowej do budynku.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga bezzasadna.

**UWAGA NR 460. (655)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna i Robert Czerniejewscy
**Treść uwagi:** Przeciwko budowie 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 461. (656)**
Data wpływu uwagi: 23.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bożena Żukowska, Alina Burska
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację ścieżki rowerowej i możliwość zbliżenia ogrodzenia działki bliżej ul. Zwoleńskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 37, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d4.1MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację ścieżki rowerowej przy kanałku i zmiana funkcji z UO na MN/U.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 66, ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d4.3UO.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji ścieżki rowerowej.
Ścieżka rowerowa znajduje się w ramach wydzielonego terenu zieleni urządzonej, który został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przesunięto nieprzekraczalną linię zabudowy o 2 m w kierunku terenu d4.2ZP.
Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z UO na MN/U.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji ścieżki rowerowej.
Ścieżka rowerowa znajduje się w ramach wydzielonego terenu zieleni urządzonej, który został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przesunięto nieprzekraczalną linię zabudowy o 2 m w kierunku terenu d4.2ZP.
Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z UO na MN/U.

**UWAGA NR 462. (657)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Beata i Tomasz Durawa
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzaniu istniejącego przejazdu wzdłuż południowej granicy działki 63 z 6,5 m do 8 m kosztem działki nr 63. Wniosek o pozostawienie szerokości 6,5 m lub poszerzenie kosztem działek po drugiej stronie ulicy.
Ewentualnie pozostawienie ulicy jako prywatnego dojazdu do nieruchomości.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew nr 64.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: b11.1MN, 23KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Poszerzenie ulicy z 6,5m do 8 m odbywa się kosztem działek położonych po drugiej stronie ulicy. Linia rozgraniczająca ulicy jest zgodna z linią ogrodzenia przedmiotowej działki.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona. Poszerzenie ulicy z 6,5 m do 8 m odbywa się kosztem działek położonych po drugiej stronie ulicy. Linia rozgraniczająca ulicy jest zgodna z linią ogrodzenia przedmiotowej działki.

**UWAGA NR 463. (658)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Czopek
**Treść uwagi:** Przeciwko poszerzaniu istniejącej drogi (ulica Przygodna) z 8 do 12-13 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew nr 3, ob. 3-13-36.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Przygodnej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Przygodnej (na fragmencie).
Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Przesunięto linię rozgraniczającą ulicy Przygodnej do istniejącego ogrodzenia działki ew. nr 3 z zachowaniem ścięcia narożnego na skrzyżowaniu z ul. Jeziorową.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Przygodnej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Przygodnej (na fragmencie).
Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Przesunięto linię rozgraniczającą ulicy Przygodnej do istniejącego ogrodzenia działki ew. nr 3 z zachowaniem ścięcia narożnego na skrzyżowaniu z ul. Jeziorową.

**UWAGA NR 464. (659)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Czopek
**Treść uwagi:** Wniosek o pozostawienie działki nr ew. 13 w dotychczasowym kształcie. Sprzeciw wobec dróg 27KDD, 29KDD, 30KDD i 31KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew nr 13, ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 27KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulicy 27KDD.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulic 29KDD, 30KDD, 31KDD.
W związku z likwidacją ulic 29KDD, 30KDD i 31KDD - zlikwidowano obszar obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości.
Zawężono ulicę 27KDD do 8 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulicy 27KDD.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulic 29KDD, 30KDD, 31KDD.
W związku z likwidacją ulic 29KDD, 30KDD i 31KDD - zlikwidowano obszar obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości.
Zawężono ulicę 27KDD do 8 m.

**UWAGA NR 465. (660)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Jesiotr
**Treść uwagi:** Jak uwaga 464. (659).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew nr 13, ob. 3.13.32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: Jak uwaga 464. (659).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 464. (659).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 464. (659).

**UWAGA NR 466. (661)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.

Uwaga zgłoszona przez: Beata i Tomasz Durawa
**Treść uwagi:** 1. Wniosek o przesunięcie przebiegu 28 KDD o kilka metrów na pd.
2. Wniosek o zmianę przebiegu dróg 28KDD, 29KDD 30KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew nr 30, ob. 3-13-32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: b.3.1. MN, 28KDD, 29KDD, 30KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części dotyczącej przesunięcia ulicy 28KDD.
Zmniejszono szerokość ulicy 28KDD do 8 m.
Uwzględniona częściowo poprzez likwidację ulic 29KDD i 30KDD.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części dotyczącej przesunięcia ulicy 28KDD.
Zmniejszono szerokość ulicy 28KDD do 8 m.
Uwzględniona częściowo poprzez likwidację ulic 29KDD i 30KDD.

**UWAGA NR 467. (664)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Halina i Józef Muszyńscy
**Treść uwagi:** 1. Kwestionowanie zasadności poszerzenia drogi 5KDG.
2. Sprzeciw wobec ulicy dojazdowej 52 KDD oraz brak zgody na proponowane dla terenu f4.2 MNL oraz f5.1 MNL „Zasady obsługi terenu komunikacyjne".
3. Sprzeciw wobec projektu ulicy dojazdowej 54 KDD
5. Sprzeciw wobec warunków zabudowy dla terenu f4.2 MNL oraz f5.1MNL w kwestii pow. zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalnej wielkości działki.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew nr 21.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12 KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1,2. Uwaga nieuwzględniona.
3. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulicy 54KDD.
Uwzględniona częściowo poprzez zawężenie ulicy 54KDD.
5. Uwaga nieuwzględniona.
Ustalone wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalnej wielkości działki wynikają z decyzji – zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1,2. Uwaga nieuwzględniona.
3. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulicy 54KDD.
Uwzględniona częściowo poprzez zawężenie ulicy 54KDD.
5. Uwaga nieuwzględniona.
Ustalone wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalnej wielkości działki wynikają z decyzji – zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

**UWAGA NR 468. (665)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Szetyński
**Treść uwagi:** 1. Sprzeciw wobec szerokości ul. Nowo-Zwoleńskiej. Pozostawić ulicę Nowo-Zwoleńską o szerokości 24 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew nr 25, ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDG ul. Nowo-Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 2. Sprzeciw wobec projektowanej szerokości ul. Kwiatów Polskich na odcinku od ul. Cylichowskiej 17KDL do ul. Nowo- Zwoleńskiej 3KDG. Wniosek o pozostawienie ulicy o szerokości 6 m.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 11KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulicy 11 KDD.
Uwzględniona w części dotyczącej zawężenia ulicy.
Zmniejszono poszerzenie ulicy do 10 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulicy 11 KDD.
Uwzględniona w części dotyczącej zawężenia ulicy.
Zmniejszono poszerzenie ulicy do 10 m.
**Treść uwagi:** 3. Sprzeciw wobec planowanej maksymalnej wysokości zabudowy dla kwartałów C7.1; C6.1; C 1.2; C 2.1. Wniosek o korektę wysokości zabudowy do 9 m, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym ostatnia kondygnacja w formie poddasza użytkowego.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: C7.1; C6.1; C 1.2; C 2.1.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Dodatkowe uwagi do planu:
4. niewielki udział obszarów zielonych i rekreacyjnych w stosunku do zagęszczenia dróg.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: obszar planu.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
4. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
4. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 5. pomimo znacznego zagęszczenia dróg, na planie nie widać nowych przystanków komunikacji miejskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: obszar planu.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
5. Uwaga bezzasadna. W planie wyznaczono ulice przystosowane do prowadzenia komunikacji autobusowej. W tych ulicach należy wyznaczać nowe przystanki autobusowe.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
5. Uwaga bezzasadna. W planie wyznaczono ulice przystosowane do prowadzenia komunikacji autobusowej. W tych ulicach należy wyznaczać nowe przystanki autobusowe.

**UWAGA NR 469. (666)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Szetyński
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej szerokości ul. Kwiatów Polskich na odcinku od ul. Cylichowskiej 17KDL do ul. Nowo- Zwoleńskiej 3KDG. Wniosek o pozostawienie ulicy o szerokości 6 m. pozostałe uwagi jak uwaga 469. (665).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew nr 25, ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 11KDD,
pozostałe uwagi jak uwaga 469. (665).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulicy 11 KDD.
Uwzględniona w części dotyczącej zawężenia ulicy. Zmniejszono poszerzenie ulicy do 10m.
- pozostałe uwagi jak uwaga 469. (665).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulicy 11 KDD.
Uwzględniona w części dotyczącej zawężenia ulicy. Zmniejszono poszerzenie ulicy do 10m.
- pozostałe uwagi jak uwaga 469. (665).

**UWAGA NR 470. (667)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Mazur, Beata Banaszuk
**Treść uwagi:** 1. Sprzeciw wobec poszerzenia drogi 65KDD do 12 metrów. Wnioskowana szerokość drogi – 6 m, maksymalnie – 8 m.
2. Sprzeciw wobec tworzenia drogi 9KD-Pj.
4. Sprzeciw wobec łączenia drogi 65KDD z drogą 66KDD.

5. Sprzeciw wobec skrzyżowania ze światłami drogi 65KDD z ulicą Nowo-Zwoleńską
6. Opinia o przebiegu dwupasmowej ulicy Zwoleńskiej - powinna przebiegać przedwojennym pasem nieużytków na północ od ulicy Północnej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew nr 2/6, ob. 31153.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwzględniona częściowo w zakresie zawężenia projektowanej ulicy 65KDD.
2. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z drogi 9KD-Pj.
Zakończono ulicę 9KD-Pj na granicy terenu zieleni urządzonej d6.2ZP, d9.2ZP od strony trasy Olszynki Grochowskiej.
4, 5, 6. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwzględniona częściowo w zakresie zawężenia projektowanej ulicy 65KDD.
2. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z drogi 9KD-Pj.
Zakończono ulicę 9KD-Pj na granicy terenu zieleni urządzonej d6.2ZP, d9.2ZP od strony trasy Olszynki Grochowskiej.
4, 5, 6. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 471. (668)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Tratkiewicz
**Treść uwagi:** Wniosek o zmniejszenie szerokości drogi 9KDL do 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew nr 66, ob. 3-13-33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 9KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 472. (669)**
Data wpływu uwagi: 05.05. 2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Gronczewski
**Treść uwagi:** Teren projektowanej ulicy Niebieskiej bis przeznaczyć na potrzeby rekreacyjne mieszkańców.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 62 KDD , ul. Niebieska bis.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia szerokości ulicy. Nieuwzględniona w pozostałej części.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia szerokości ulicy. Nieuwzględniona w pozostałej części.

**UWAGA NR 477. (671)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Olga Grądzka
**Treść uwagi:** Pozostawienie ulicy Żonkilowej w obecnym kształcie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. 32/1, ob. 3-11-54.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 12KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową 59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min.10m (ew. z miejscowymi zawężeniami).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Żonkilowej.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ulicy Żonkilowej.
Ulica Żonkilowa jest ulicą lokalną, która będzie miała połączenie z ulicą Zwoleńską 5KDG i wraz z ulicą Cylichowską będzie umożliwiała dojazd do ulic dojazdowych KDD zlokalizowanych pomiędzy ul. Rogatkową

59KDD a ulicą 65KDD, stąd szerokość ulicy Żonkilowej powinna wynosić min. 10 m (ew. z miejscowymi zawężeniami).

**UWAGA NR 478. (672)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mieszkańcy osiedla przy ul. Motylkowej 3
**Treść uwagi:** Uwaga dotyczy:
1. Wstrzymania prac nad planem.
2. Nakazania projektantowi ponownego sporządzenia planu.
4. Sprzeciwu wobec budowy drogi 3KDG oraz 11KDL.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 17KDD 18 KDD, 11KDL, 3KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1, 2. Nie dotyczy
4. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1, 2. Nie dotyczy
4. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 479. (673)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Skwarczyński, Anna Skwarczyńska
**Treść uwagi:** Wykreślenie z planu projektowanej ulicy 37KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-33.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy 37 KDD.
Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy 37 KDD.
Zawężono ul. 37KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. 33, 34KDD, na pozostałym odcinku – zlikwidowano.

**UWAGA NR 480. (675)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wiesław Zadrożny
**Treść uwagi:** Pozostawieniu ulicy Przygodnej w niezmienionej szerokości 8m
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew nr 10/2, ob. 3-13-36.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Przygodnej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Przygodnej (na fragmencie).
Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Przesunięto linię rozgraniczającą ulicy Przygodnej do istniejącego ogrodzenia działki ew. nr 10/2.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Przygodnej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Przygodnej (na fragmencie).
Pozostawiono projektowane poszerzenie ul. Przygodnej do ciągu pieszo-jezdnego 4KD-Pj (ze względu na dojazd do szkoły).
Przesunięto linię rozgraniczającą ulicy Przygodnej do istniejącego ogrodzenia działki ew. nr 10/2.

**UWAGA NR 481. (677)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Ryszard Krawiecki
**Treść uwagi:** 1. Wykupu całej nieruchomości
2. Południową linię rozgraniczającą ulicy ustalić na zachodniej i południowej granicy nieruchomości.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 3, ob. 3-11-56.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: f12.1U, 5KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nie dotyczy.
2. Uwaga nieuwzględniona. Obowiązek wykupu nieruchomości nie jest ustaleniem planu, regulują to przepisy odrębne.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nie dotyczy.
2. Uwaga nieuwzględniona. Obowiązek wykupu nieruchomości nie jest ustaleniem planu, regulują to przepisy odrębne.

**UWAGA NR 482. (678)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Ewa i Michał Kąccy
**Treść uwagi:** Pozostawienie istniejącego przejazdu wzdłuż południowej granicy dz. 63 w szerokości 6,5 metra. Wniosek o pozostawienie drogi prywatnej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. 63, ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: d.11.1MN, 23KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Poszerzenie ulicy z 6,5 m do 8 m odbywa się kosztem działek położonych po drugiej stronie ulicy. Linia rozgraniczająca ulicy jest zgodna z linią ogrodzenia przedmiotowej działki.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona. Poszerzenie ulicy z 6,5 m do 8 m odbywa się kosztem działek położonych po drugiej stronie ulicy. Linia rozgraniczająca ulicy jest zgodna z linią ogrodzenia przedmiotowej działki.

**UWAGA NR 483. (679)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Agata Rola-Podczaska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec drogi 6KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 10/4, ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 6KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulicy.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia szerokości ul.6KDD na wysokości przedmiotowej działki.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulicy.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia szerokości ul.6KDD na wysokości przedmiotowej działki.

**UWAGA NR 484. (680)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jerzy Walczuk
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec ulicy 3KD-Pj oraz ciągu spacerowego wokół „jeziorka”.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. 2/2, ob. 3-13-36.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KD-Pj.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Ciąg spacerowy wokół jeziorka jest poza obszarem planu.
Uwzględniona częściowo w zakresie likwidacji 3 KD-Pj.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Ciąg spacerowy wokół jeziorka jest poza obszarem planu.
Uwzględniona częściowo w zakresie likwidacji 3 KD-Pj.

**UWAGA NR 485. (681)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Renata Mitura
**Treść uwagi:** Zmiany koncepcji dla rejonu ul. Przygodnej, sprzeciw wobec ulicy 3KD-Pj oraz ciągu spacerowego wokół „jeziorka”.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. 2/2, ob. 3-13-36.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KD-Pj.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Ciąg spacerowy wokół jeziorka jest poza obszarem planu. Uwzględniona częściowo w zakresie likwidacji 3 KD-Pj.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Ciąg spacerowy wokół jeziorka jest poza obszarem planu. Uwzględniona częściowo w zakresie likwidacji 3 KD-Pj.

**UWAGA NR 486. (682)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Szetyński
**Treść uwagi:** 1. Sprzeciw wobec szerokości ul. Nowo- Zwoleńskiej. Pozostawić ulicę Nowo-Zwoleńską o szerokości 24 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. 26, ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDG ul. Nowo-Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 2. Sprzeciw wobec projektowanej szerokości ul. Kwiatów Polskich na odcinku od ul. Cylichowskiej 17KDL do ul. Nowo- Zwoleńskiej 3KDG. Wniosek o pozostawienie ulicy o szerokości 6 m.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 11KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulicy 11 KDD. Uwzględniona w części dotyczącej zawężenia ulicy. Zmniejszono poszerzenie ulicy do 10m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ulicy 11 KDD. Uwzględniona w części dotyczącej zawężenia ulicy. Zmniejszono poszerzenie ulicy do 10 m.
**Treść uwagi:** 3. Sprzeciw wobec planowanej maksymalnej wysokości zabudowy dla kwartałów C7.1; C6.1; C 1.2; C 2.1. Wniosek o korektę wysokości zabudowy do 9 m, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym ostatnia kondygnacja w formie poddasza użytkowego.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: C7.1; C6.1; C 1.2; C 2.1.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
3. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
3. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** Dodatkowe uwagi do planu:
4. niewielki udział obszarów zielonych i rekreacyjnych w stosunku do zagęszczenia dróg.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: obszar planu.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
4. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
4. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 5. pomimo znacznego zagęszczenia dróg, na planie nie widać nowych przystanków komunikacji miejskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: obszar planu.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
5. Uwaga bezzasadna. W planie wyznaczono ulice przystosowane do prowadzenia komunikacji autobusowej. W tych ulicach należy wyznaczać nowe przystanki autobusowe.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
5. Uwaga bezzasadna. W planie wyznaczono ulice przystosowane do prowadzenia komunikacji autobusowej. W tych ulicach należy wyznaczać nowe przystanki autobusowe.

**UWAGA NR 487. (683)**
Data wpływu uwagi: 29.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maria Kielczyk
**Treść uwagi:** 1. Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Zwoleńskiej.

Wniosek o obniżenie klasy ulicy Zwoleńskiej z G droga główna do Z droga zbiorcza powiatowa z ograniczeniem jej szerokości.
2. Należy uzupełnić plan o sposób odprowadzania ścieków.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 54; ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
2. Nie dotyczy. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt sieci nie jest elementem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
2. Nie dotyczy. Plan ustala docelowe odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt sieci nie jest elementem planu.

**UWAGA NR 488. (684)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jakub Podlipski
**Treść uwagi:** 1. Likwidacja projektowanej drogi 22KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 16/22, ob. 3-13-40.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 22KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 2. Likwidacja projektowanej drogi 21KDD.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 21KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 21 KDD.
Uwzględniona częściowo poprzez zlikwidowanie 21KDD na odcinku od Trasy Olszynki Grochowskiej do ul. 19KDD.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji drogi 21 KDD.
Uwzględniona częściowo poprzez zlikwidowanie 21KDD na odcinku od Trasy Olszynki Grochowskiej do ul. 19KDD.
**Treść uwagi:** 3. Zmiana przebiegu drogi 4KDG oraz budowa ekranów dźwiękochłonnych.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 4KDG.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
3. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa działka jest położona przy ul. 3KDG, dla której dopuszcza się stosowanie ekranów akustycznych.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
3. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa działka jest położona przy ul. 3KDG, dla której dopuszcza się stosowanie ekranów akustycznych.

**UWAGA NR 489. (687)**
Data wpływu uwagi: 5.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Julia i Sebastian Sapierzyńscy
**Treść uwagi:** Protest przeciwko zmianie kategorii drogi oraz poszerzeniu ulicy Cylichowskiej (17KDL i 18KDL).
Protest przeciwko projektowanym drogom: 3KDG, 11KDL, 10KDL,17KDD, 18KDD,10KDD i 11KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. ew. nr 128, ob. 3-13-44.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 17KDL, 18KDL, 3KDG, 11KDL, 10KDL, 17KDD, 18KDD, 10KDD, 11KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona częściowo.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona częściowo.

**UWAGA NR 490. (688)**
Data wpływu uwagi: 05.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Teresa Litwiniak
**Treść uwagi:** Wniosek o zawężenie ul. Nowo-Bora Komorowskiego do szer. 20 m w liniach rozgraniczających.
Usunięcie z tekstu planu zapisu o planowanej budowie linii tramwajowej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) do szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej.
Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ) do szerokości 20 m oraz usunięcia z tekstu projektu przewidywanej linii tramwajowej.
Uwzględniona w części dotyczącej zapisów funkcjonowania ulicy jako ulicy miejskiej.
Uzupełniono tekst planu o zapisy ustalające funkcjonowanie ul. 1KDZ jako ulicy o charakterze miejskim.

**UWAGA NR 491. (690)**
Data wpływu uwagi: 04.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Halina Muszewska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej i jej realizacji.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 1KDGP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 492. (637)**
Data wpływu uwagi: 30.04.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika i Zbigniew Stępniewscy
**Treść uwagi:** 1. Wniosek o likwidację drogi 3KDD w jej projektowanym przebiegu. Wniosek o budowę drogi 3KDD w przebiegu zaznaczonym na załączniku.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy.
3KDD- pozostawiono na fragmencie od ul. Nowo-Bora Komorowskiego do granicy dz. ew. nr 8.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy.
3KDD- pozostawiono na fragmencie od ul. Nowo-Bora Komorowskiego do granicy dz. ew. nr 8.
**Treść uwagi:** 2. Wniosek o likwidację projektowanej drogi 69KDD w jej projektowanym przebiegu. Wniosek o budowę drogi 69KDw w przebiegu zaznaczonym na załączniku. Pas drogowy projektowanej drogi wyznaczyć o szerokości 8m.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 69KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi 69KDw.
Uwzględniona w zakresie likwidacji drogi 69KDD.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi 69KDw.
Uwzględniona w zakresie likwidacji drogi 69KDD.
**Treść uwagi:** 4. Wniosek o wyznaczenie projektowanego terenu a8.3MN pomiędzy: projektowaną 69KDw, projektowaną 3KDD.projektowaną 2KDD, likwidowaną a8.7KDw, likwidowaną 69KDD.
- dla projektowanego terenu a8.3 MN wprowadzić między innymi następujące zapisy:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących lub budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bez możliwości budowy budynków w zabudowie szeregowej; - maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej — 0.5; - maksymalna powierzchnia zabudowy na działce

budowlanej - 30%; - maksymalna wysokość budynków - 9m, nie więcej niż 2 kondygnacje; - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 60%; - obsługa komunikacyjna od strony projektowanej 69 KDw, projektowanej 3 KDD, projektowanej a8.7 KDw.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
4. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
4. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 5. wyznaczenie projektowanego terenu a7.2 MN/U pomiędzy: projektowaną 69KDw, projektowaną 3KDD, ulicą Trakt Lubelski 3 KDZ oraz jezdnią obarczającą ul. Bora-Komorowskiego 1 KDZ. dla projektowanego terenu a7.2 MN/U wprowadzić między innymi następujące wymogi:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących, budynków jednorodzinnych w zabudowie
bliźniaczej, budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz usług zlokalizowanych bezpośrednio wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego i Trakt Lubelski; - maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0.8; - maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%; - maksymalna wysokość budynków - 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje; - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 60%; - obsługa komunikacyjna od strony jezdni odbarczeniowej ul. Bora Komorowskiego 1KDZ, projektowanej 69 KDw, projektowanej 3 KDD, ul. Trakt Lubelski 3 KDZ;
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
5. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
5. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 6. likwidację drogi 2KDD w projektowanym przebiegu;
- wyznaczenie drogi 2KDD w przebiegu pokazanym w załączniku;
- włączenie projektowanej drogi 2 KDD do ul. Trakt Lubelski 3 KDZ;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 2KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
6. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
6. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 7. zaniechanie przebudowy ul. Masłowieckiej 4KDL poprzez poszerzenie pasa drogowego tej ulicy do 13 metrów;
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 4KDL ul. Masłowiecka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
7.Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Masłowieckiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
7.Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia ul. Masłowieckiej.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia ul. Masłowieckiej.
**Treść uwagi:** 8. Wniosek o:
1. dla terenu a7.1 MN:
- wykreślenie zapisu o obsłudze komunikacyjnej od strony projektowanej drogi 69 KDD i projektowanej 3 KDD;
- wykreślenie zapisu o maksymalnej wysokości budynków 12 m., nie więcej niż 3 kondygnacje;
- wprowadzenie między innymi następujących wymagań: - maksymalna wysokość budynków - 9 m., nie więcej niż 2 kondygnacje; - obsługa komunikacyjna od strony ulicy Masłowieckiej; - zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości wg par. 12 ust. 2-4.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
8.Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulicy 69KDD.
Nieuwzględniona w pozostałej części.
Zlikwidowano ulicę 69KDD i dostosowano zapisy o obsłudze komunikacyjnej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
8.Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji ulicy 69KDD.
Nieuwzględniona w pozostałej części.
Zlikwidowano ulicę 69KDD i dostosowano zapisy o obsłudze komunikacyjnej.
**Treść uwagi:** 9. dla terenu a8.1 MN:

- wykreślenie zapisu o obsłudze komunikacyjnej od strony projektowanej drogi a8.7 KDw i projektowanej 3 KDD;
- wykreślenie zapisu o maksymalnej wysokości budynków 12 m., nie więcej niż 3 kondygnacje;
- wprowadzić między innymi następujące wymagania:- maksymalna wysokość budynków - 9 m., nie więcej niż 2 kondygnacje;- obsługa komunikacyjna od strony ulicy Masłowieckiej; - zasady łączenia, scalania i podziału nieruchomości wg par. 12 ust. 2-4;

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
9.Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi a8.7KDw. Zlikwidowano drogę a8.7KDw i dostosowano zapisy o obsłudze komunikacyjnej.Nieuwzględniona w pozostałej części.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
9. Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi a8.7KDw. Zlikwidowano drogę a8.7KDw i dostosowano zapisy o obsłudze komunikacyjnej.Nieuwzględniona w pozostałej części.
**Treść uwagi:** 10. likwidację terenu a7.2 MW/MN/U jako niezgodnego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 roku.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
10. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
10. Uwaga nieuwzględniona.
**Treść uwagi:** 11. likwidację terenu a8.3 MW/MN/U jako niezgodnego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 roku.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
11. Uwaga nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy :
11. Uwaga nieuwzględniona.

**UWAGA NR 493. (615)**
Data wpływu uwagi: 4.05.2010 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jerzy Walczuk
**Treść uwagi:** Sprzeciw dotyczy ciągu pieszo-jezdnego łączącego ul. Przygodną z terenami wokół jeziorka. Sprzeciw wobec udostępnianiu jeziorka dla ogółu. Dla dz.ew. 2/2 zostały wydane warunki zabudowy dla 4 budynków mieszkalnych. Lokalizacja 3 KD-Pj spowoduje usunięcie jednego budynku.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz.ew. 2/2 obręb 3-13-36 ul. Przygodna.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga: 3 KD-Pj oraz ciąg spacerowy wokół jeziorka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwzględniona częściowo w zakresie likwidacji 3KD-Pj. Ciąg spacerowy wokół jeziorka jest poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwzględniona częściowo w zakresie likwidacji 3KD-Pj. Ciąg spacerowy wokół jeziorka jest poza obszarem planu.

II. PO POWTÓRNYM WYŁOŻENIU PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

**UWAGA NR 1. (2)**
Data wpływu uwagi: 07.12.2011 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Pawłowski
**Treść uwagi:** Wniosek o zatoczkę dojazdowo parkingową wzdłuż budynku o nr 116 gdyż wg. nowych planów nie ma możliwości dojazdu klienta i dostawców. Dostawy typu paletowego.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska 116, ob. 3-11-55, dz. ew. 17/1.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: f9.1MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona jako droga główna w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy.*
*Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy głównej o przekroju dwujezdniowym wynoszącą 35

m. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto dla ulicy 5 KDG od 30,5 m do 34,5 m (z uwagi na istniejące zagospodarowanie.
Plan, z projektem ulicy Zwoleńskiej jedynie w przedstawionej formie, uzyskał niezbędne uzgodnienia.
Plan nie ustala dokładnego przekroju ulicy; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu. Dla ul. Zwoleńskiej 5KDG nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ani konieczności wykonania pasa zieleni - określi to projekt drogowy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona jako droga główna w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy.*
*Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy głównej o przekroju dwujezdniowym wynoszącą 35 m. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto dla ulicy 5 KDG od 30,5 m do 34,5 m (z uwagi na istniejące zagospodarowanie.
Plan, z projektem ulicy Zwoleńskiej jedynie w przedstawionej formie, uzyskał niezbędne uzgodnienia.
Plan nie ustala dokładnego przekroju ulicy; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu. Dla ul. Zwoleńskiej 5KDG nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ani konieczności wykonania pasa zieleni - określi to projekt drogowy.

**UWAGA NR 2. (4)**
Data wpływu uwagi: 12.12.2011 r.
Uwaga zgłoszona przez: RWE Stoen Operator Sp. z o.o.
**Treść uwagi:** Propozycja aby ustęp 1 został uzupełniony i zyskał brzmienie: "ustala się zaopatrzenie w energie elektryczną obiektów na obszarze planu z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej".
Propozycja aby punkt 6. Uzupełnić o ustęp 10) treści: „ustala się rezerwy terenów dla planowanych linii kablowych o napięciu 110kV w postaci pasa terenu o szerokości 2,5 m, biegnącego wzdłuż ulicy Bronowskiej (7KDL), Kombajnistów (8KDL) i ul. 14KDL ( do skrzyżowania z ul. Mrówczą 5KDZ), (na styk z pasem terenu zarezerwowanym dla linii wysokiego napięcia opisanego w ustępie 5) po jego północnej stronie), w obrębie którego:
a) Nie należy lokalizować obiektów budowlanych,
b) Lokalizacje instalacji podziemnych należy uzgadniać z właścicielem linii,
c) Nie należy sadzić roślinności wysokiej.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwzględniona częściowo .
W tekście planu, w par. 14 ust. 6 dodano pkt 10 o następującej treści: *ustala się skablowanie istniejących napowietrznych linii o napięciu 110kV w liniach rozgraniczających ulic: Bronowskiej 7 KDL, Kombajnistów 8 KDL i ul. 14 KDL (do skrzyżowania z ulicą Mrówczą 5 KDZ) z uwzględnieniem realizacji drogi oraz planowanej linii kablowej o napięciu 220kV lub 400kV lub w przypadku braku możliwości technicznych – w liniach rozgraniczających terenów przyległych, po południowej stronie ww. ulic.*
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwzględniona częściowo .
W tekście planu, w par. 14 ust. 6 dodano pkt 10 o następującej treści: *ustala się skablowanie istniejących napowietrznych linii o napięciu 110kV w liniach rozgraniczających ulic: Bronowskiej 7 KDL, Kombajnistów 8 KDL i ul. 14 KDL (do skrzyżowania z ulicą Mrówczą 5 KDZ) z uwzględnieniem realizacji drogi oraz planowanej linii kablowej o napięciu 220kV lub 400kV lub w przypadku braku możliwości technicznych – w liniach rozgraniczających terenów przyległych, po południowej stronie ww. ulic.*

**UWAGA NR 3. (6)**
Data wpływu uwagi: 14.12.2011 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Kaczmarczyk
**Treść uwagi:** Wniosek o ponowne ustalenie dotyczące komunikacji i miejsc parkingowych. Prośba o ustalenie w MPZP miejsc parkingowych dla przedmiotowej działki z usługami oraz o określenie linii rozgraniczających ulicy Bronowskiej i Trakt Lubelski.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Bronowska 60, ob. 3.13.31, dz. ew. 16/7.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b1.1.MW/MN/U, 3KD-P.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

Uwzględniona częściowo. Dostosowano południową linię rozgraniczającą placu 3 KD-P (skrzyżowanie ulic Bronowskiej i Trakt Lubelski) do załączonego projektu drogowego ronda. Załączniki: zdjęcie posesji, projekt drogowy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwzględniona częściowo. Dostosowano południową linię rozgraniczającą placu 3 KD-P (skrzyżowanie ulic Bronowskiej i Trakt Lubelski) do załączonego projektu drogowego ronda. Załączniki: zdjęcie posesji, projekt drogowy.

**UWAGA NR 4. (7)**
Data wpływu uwagi: 20.12.2011 r.
Uwaga zgłoszona przez: Halina i Tomasz Tkaczyk
**Treść uwagi:** Zaplanowanie w przedmiotowym miejscu drogi publicznej KDD o szer. 8m. Przekształcenie drogi w publiczną ułatwi obsługę komunikacyjną działek po drugiej stronie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Wiązana, ob. 3-13-37, dz. ew. 3/6.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b10.3KDw.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Droga b10.3 KDw została zaplanowana jako droga wewnętrzna o szerokości 6 m. Z uwagi na niewielką szerokość działek położonych po drugiej stronie drogi, dalsze jej poszerzania nie jest zasadne. *Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej wynoszącą 10 m. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć do 8 m, ale nie do 6 m.
Ponadto nie wszyscy właściciele działek przylegających do drogi b10.3 KDw wyrazili wolę jej przekształcenia w ulicę publiczną, natomiast jedna osoba wyraziła chęć likwidacji lub zmiany przebiegu istniejącej drogi.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Droga b10.3 KDw została zaplanowana jako droga wewnętrzna o szerokości 6 m. Z uwagi na niewielką szerokość działek położonych po drugiej stronie drogi, dalsze jej poszerzania nie jest zasadne. *Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej wynoszącą 10 m. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć do 8 m, ale nie do 6 m.
Ponadto nie wszyscy właściciele działek przylegających do drogi b10.3 KDw wyrazili wolę jej przekształcenia w ulicę publiczną, natomiast jedna osoba wyraziła chęć likwidacji lub zmiany przebiegu istniejącej drogi.

**UWAGA NR 5. (8)**
Data wpływu uwagi: 28.12.2011 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wiesława Donarska-Arak
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1. niebudowanie nowej ulicy na działce 38;
2. naniesione drzewa niezgodne z rzeczywistością
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Rogatkowa 11, ob. 3-11-43, dz. ew. 39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 50KDD ul. Rogatkowa, 49KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy.
Zlikwidowano fragment ulicy 49 KDD od strony ulicy Północnej do dz. ew. nr 39. Pozostałą część zawężono do 6 m i przekształcono w drogę wewnętrzną KDw.
2. Bezzasadna. Widoczne na działce drzewa nie są naniesieniem planu, tylko podkładem mapy zasadniczej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwzględniona
2. Bezzasadna. Widoczne na działce drzewa nie są naniesieniem planu, tylko podkładem mapy zasadniczej.

**UWAGA NR 6. (9)**
Data wpływu uwagi: 28.12.2011 r.
Uwaga zgłoszona przez: Danuta Kępińska
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1. rezygnację z budowy drogi 49KDD przez działkę prywatną.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Północna 10, ob. 3.11.43, dz. ew. 38.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 50KDD ul. Rogatkowa, 49KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

1. Nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy.
Uwzględniona częściowo. Zlikwidowano fragment ulicy 49 KDD od strony ulicy Północnej do dz. ew. nr 39. Pozostałą część zawężono do 6 m i przekształcono w drogę wewnętrzną KDw.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwzględniona.

**UWAGA NR 7. (10)**
Data wpływu uwagi: 30.12.2011 r.
Uwaga zgłoszona przez: Adam Kowalski
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów zabudowy na działkach leśnych (MNL) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ze względu na fakt, że ok. 80% pow. działki nie stanowi terenu z lasem.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Północna 15, ob. 3-11-42, dz. ew. 105 oraz część 106.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: e4.3MNL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Ponad połowa działki ew. nr 105 stanowi użytek leśny. Dla działki uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych pod warunkiem zachowania następujących zasad:
- dopuszczenie zabudowy z zachowaniem charakteru leśnego działki,
- min. powierzchnia każdej nowo tworzonej działki – 2000 m2,
- zachowanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej działki,
- posadowienie budynku z uwzględnieniem istniejącego cennego drzewostanu.
W związku z powyższym przeznaczono działkę na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Ponad połowa działki ew. nr 105 stanowi użytek leśny. Dla działki uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych pod warunkiem zachowania następujących zasad:
- dopuszczenie zabudowy z zachowaniem charakteru leśnego działki,
- min. powierzchnia każdej nowo tworzonej działki – 2000 m2,
- zachowanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej działki,
- posadowienie budynku z uwzględnieniem istniejącego cennego drzewostanu.
W związku z powyższym przeznaczono działkę na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych.

**UWAGA NR 8. (17)**
Data wpływu uwagi: 29.12.2011 r.
Uwaga zgłoszona przez: Joanna Jurkiewicz
**Treść uwagi:** Jak uwaga 7. (10).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Północna 15, ob. 3-11-42, dz. ew. 105 oraz część 106.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: e4.3MNL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 7. (10).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 7. (10).

**UWAGA NR 9. (19)**
Data wpływu uwagi: 22.12.2011 r.
Uwaga zgłoszona przez: Lewant Sp. z o.o.
**Treść uwagi:** Uwagi do projektu MPZP:
2. par. 2 pkt 1 ppkt. 13 - usunąć treść i zmienić na definicję zgodną z war. tech. do Prawa Budowlanego.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona. W warunkach technicznych ustalenie wysokości zabudowy odnosi się do technicznych wymagań związanych z zaliczeniem budynków do stref wysokościowych. W planie miejscowym konieczne jest uściślenie pojęcia wysokości zabudowy odnoszącego się do gabarytów zewnętrznych budynków.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona. W warunkach technicznych ustalenie wysokości zabudowy odnosi się do technicznych wymagań związanych z zaliczeniem budynków do stref wysokościowych. W planie miejscowym konieczne jest uściślenie pojęcia wysokości zabudowy odnoszącego się do gabarytów zewnętrznych budynków.

**Treść uwagi:** 3. par. 2 pkt 1 ppkt. 21- pierzeja kojarzy się przede wszystkim z zabudową w ostrej granicy - zwartą. Proponuję zmienić na „linia zabudowy eksponowanej lub usługowej”.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
3. Nieuwzględniona. Pierzeja to inaczej „frontowa ściana zabudowy ulicy lub placu”, nie ma potrzeby wprowadzania zmiany sformułowania.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
3. Nieuwzględniona. Pierzeja to inaczej „frontowa ściana zabudowy ulicy lub placu”, nie ma potrzeby wprowadzania zmiany sformułowania.
**Treść uwagi:** 5. par. 4 pkt 14 - wykreślić lub zmienić na KDD (wszystkie ppkt.)
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
5. Nieuwzględniona
W projekcie planu określa się przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów. Jedną z kategorii przeznaczenia terenu są tereny dróg wewnętrznych, które zgodnie z planem nie podlegają zabudowie i zapewniają dostęp do budynków wewnątrz kwartałów i nie są drogami publicznymi.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
5. Nieuwzględniona.
W projekcie planu określa się przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów. Jedną z kategorii przeznaczenia terenu są tereny dróg wewnętrznych, które zgodnie z planem nie podlegają zabudowie i zapewniają dostęp do budynków wewnątrz kwartałów i nie są drogami publicznymi.
**Treść uwagi:** 6. par. 5 pkt 3 ppkt. 4 - wykreślić (zapis regulowany w innej części)
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
6. Nieuwzględniona.
Określenie zakresu stosowania linii zabudowy nie jest określone w obowiązującym prawie i wymaga uściślenia w planie miejscowym.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
6. Nieuwzględniona.
Określenie zakresu stosowania linii zabudowy nie jest określone w obowiązującym prawie i wymaga uściślenia w planie miejscowym.
**Treść uwagi:** 17. par.14 pkt 3 ppkt. 1 - dodać „z wyłączeniem terenów zalewowych”; par.14 pkt 3 ppkt. 8 - na końcu dopisać „i z uwzględnieniem ppkt 1)
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
17. Nieuwzględniona.
Na obszarach potencjalnego zagrożenia powodzią znajduje się zabudowa wyposażona w zbiorniki bezodpływowe. Obszary są zabezpieczone przed powodzią za pomocą wałów przeciwpowodziowych.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
17. Nieuwzględniona.
Na obszarach potencjalnego zagrożenia powodzią znajduje się zabudowa wyposażona w zbiorniki bezodpływowe. Obszary są zabezpieczone przed powodzią za pomocą wałów przeciwpowodziowych.
**Treść uwagi:** 18. par. 14 pkt 6 ppkt. 5 - wykreślić
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
18. Nieuwzględniona.
W planie wyznaczono strefę dla lokalizacji podziemnych elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia oraz warunki realizacji linii.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
18. Nieuwzględniona.
W planie wyznaczono strefę dla lokalizacji podziemnych elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia oraz warunki realizacji linii.
**Treść uwagi:** 19. par. 14 pkt 6 ppkt. 6 - usunąć słowa „ustalenie nie dotyczy … GPZ Julianów”; par. pkt 6 ppkt. 7- usunąć całość.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
19. Nieuwzględniona.
Plan ustala warunki dla realizacji elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia przy Trasie Olszynki Grochowskiej, w pasie trasy zasadne jest pozostawienie możliwości realizacji linii napowietrznej lub kablowej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
19. Nieuwzględniona.
Plan ustala warunki dla realizacji elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia przy Trasie Olszynki Grochowskiej, w pasie trasy zasadne jest pozostawienie możliwości realizacji linii napowietrznej lub kablowej.

**Treść uwagi:** 21. Usunąć z planu oznaczenie - ciąg pieszy przebiegający w liniach rozgraniczających innych terenów.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
21. Nieuwzględniona. Plan wskazuje przebieg ciągów pieszych na terenach zieleni.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
21. Nieuwzględniona. Plan wskazuje przebieg ciągów pieszych na terenach zieleni.
**Treść uwagi:** 22. Wprowadzenie procedury scaleniowej będzie ciekawym doświadczeniem. Granice scalania dostosować do granic ewidencyjnych
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
22. Nieuwzględniona. Utrzymać obszary wyznaczone do scalenia i podziału nieruchomości.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
22. Nieuwzględniona. Utrzymać obszary wyznaczone do scalenia i podziału nieruchomości.
**Treść uwagi:** 23. Plan powinien ustalić docelowe przekroje drogowe i lokalizacje w nich infrastruktury
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
23. Nieuwzględniona.
Plan przewiduje przekroje ulic dostosowane do prowadzeni sieci uzbrojenia podziemnego. Jednakże w stanie istniejącym część ulic nie może zostać poszerzona, dlatego dopuszcza się prowadzenie sieci po terenach działek.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
23. Nieuwzględniona.
Plan przewiduje przekroje ulic dostosowane do prowadzeni sieci uzbrojenia podziemnego. Jednakże w stanie istniejącym część ulic nie może zostać poszerzona, dlatego dopuszcza się prowadzenie sieci po terenach działek.
**Treść uwagi:** 25. Wprowadzić zmiany dla terenów komunikacji:
- Usunąć zawężenia drogi 13KDL-Północny w miejscu włączenia do 14KDL
- Zmienić KDW na KDD
- Pociągnąć drogę 32KDD do 37KDD
- Zlikwidować zawężenie drogi 27KDD
- Połączyć 1KDD z 2KDD
- Przedłużyć 3KDD do 4KDL
- Zlikwidować zwężenie 9KDL przy 8KDL
- Usunąć lub zmienić ustalenia szczegółowe dla terenów w zakresie zabudowy tymczasowej
- Rozszerzyć 12KDD przy włączeniu do 1KDL
- Obejmowanie scalaniem KDW jest nielogiczne (czyje będzie KDW)
- Poprawić ścięcie włączenia 6KDD do 3KDZ
- Ujednolicić ścięcia włączeń dróg w planie.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
25. Nieuwzględniona.
Projektowany układ drogowy jest dostosowany do stanu istniejącego zagospodarowania oraz do uwzględnionych uwag zgłoszonych w czasie poprzedniego wyłożenia planu do publicznego wglądu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
25. Nieuwzględniona.
Projektowany układ drogowy jest dostosowany do stanu istniejącego zagospodarowania oraz do uwzględnionych uwag zgłoszonych w czasie poprzedniego wyłożenia planu do publicznego wglądu.
**Treść uwagi:** 27. Plan do ponownego wyłożenia, choć prawnie niezły (wyjątkowo mało błędów- winien być nieomal wzorcem).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
27. Nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
27. Nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.

**UWAGA NR 10. (21)**
Data wpływu uwagi: 28.12.2011 r.
Uwaga zgłoszona przez: Zofia Jakubowska, Marian Jakubowski
**Treść uwagi:** Wniosek o likwidację drogi projektowanej 19KDD na szerokości przedmiotowych działek. Droga uniemożliwia zabudowę działek oraz obniża wartość rynkową. Nie jest potrzebna gdyż właściciele wykupili prawo służebności drogi koniecznej na działkach 62/7, 62/3, 62/4, 62/5, 62/2 do ul. Motylkowej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Motylkowa, ob. 3-13-40, dz. ew. 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c12.2U, c13.3MN, 19KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie likwidacji ulicy.
Uwzględniona w zakresie zawężenia ulicy.
Ulica 19 KDD jest konieczna do obsługi nieruchomości położonych pomiędzy ul. Nowo-Zwoleńską a 11 KDL.
Zawężono ulicę 19 KDD do 8 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie likwidacji ulicy.
Uwzględniona w zakresie zawężenia ulicy.
Ulica 19 KDD jest konieczna do obsługi nieruchomości położonych pomiędzy ul. Nowo-Zwoleńską a 11 KDL.
Zawężono ulicę 19 KDD do 8 m.

**UWAGA NR 11. (23)**
Data wpływu uwagi: 21.12.2011 r.
Uwaga zgłoszona przez: Danuta Bogumiła Kępińska
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1. Zlikwidować projektowaną drogę 49KDD przebiegającą przez działkę wnioskodawcy od ulicy Północnej do ulicy Rogatkowej. Projektowana droga nie ma uzasadnienia, gdyż każda posesja ma swoją drogę dojazdową do drogi głównej. Projektowana droga rozcina działkę wnioskodawcy na szerokość 4,5 m i długości 70 m. W pasie drogi, na posesji stare drzewa.
3.Zrezygnować z poszerzenia ulicy Północnej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Północna 10, ob. 3-11-43, dz. ew. 38.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: e6.2MN, 49KDD, 50KDD ul. Rogatkowa, 13KDL ul. Północna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji ulicy.
Uwzględniona częściowo poprzez zlikwidowanie fragmentu ulicy 49 KDD od strony ulicy Północnej do dz. ew. nr 39. Pozostała część zawężona do 6m i przekształcona w drogę wewnętrzną KDw.
3. Nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej likwidacji poszerzenia.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia.
Zawężono ulicę Północną na wysokości przedmiotowej działki do linii ogrodzenia dz. ew. nr 110. Ulica Północna jest ulicą lokalną, której szerokość powinna wynosić co najmniej 12 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Uwzględniona
3. Nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej likwidacji poszerzenia.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia.
Zawężono ulicę Północną na wysokości przedmiotowej działki do linii ogrodzenia dz. ew. nr 110. Ulica Północna jest ulicą lokalną, której szerokość powinna wynosić co najmniej 12 m.

**UWAGA NR 12. (27)**
Data wpływu uwagi: 11.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marcin Lichosik
**Treść uwagi:** Wniosek o przywrócenie dla terenu funkcji mieszkaniowo- usługowej i oznaczenie symbolem c15.1 MN/U oraz rezygnację w części opisowej planu w par. 17.53 z zapisu o dopuszczeniu o lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m2.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Motylkowa 12, ob. 3-13-40, dz. ew. 48/1.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c15.1U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren ten został przeznaczony pod usługi. Teren c15.1 jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP- trasy o znacznej uciążliwości. Na terenie brak jest nowych (za wyjątkiem działki Wnioskodawcy) budynków mieszkalnych.
Dopuszczono w ustaleniach szczegółowych dla terenu c15.1 U możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren ten został przeznaczony pod usługi. Teren c15.1 jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP- trasy o znacznej uciążliwości. Na terenie brak jest nowych (za wyjątkiem działki Wnioskodawcy) budynków mieszkalnych.
Dopuszczono w ustaleniach szczegółowych dla terenu c15.1 U możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

**UWAGA NR 13. (28)**
Data wpływu uwagi: 05.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Pawłowski
**Treść uwagi:** Wniosek właścicieli działek i budynku handlowo-usługowego przy ul. Zwoleńskiej 116 o wykonanie zatoki postojowej dla klientów i dostawców na całej długości działki i posesji sąsiednich. Zatokę można wykonać zmniejszając pas zieleni między jezdniami a właścicielom oraz klientom i dostawcom umożliwi zatrzymanie się przy ruchliwej ulicy a także pozwoli kontynuować działalność handlowo-usługową. Brak możliwości dostępu i podjazdu od ul. Zwoleńskiej do budynku budowanego na cele usługowo handlowe oddanego do użytku w 2009 roku (dwukondygnacyjnego o pow. 600 m2 spowoduje obniżenie wartości i uniemożliwi korzystanie z budynku zgodnie z jego przeznaczeniem. Mieszkańcy uważają, że ul. Zwoleńska na odcinku Mrówcza- Żonkilowa powinna być drogą zbiorczą tak jak ulica Żegańska. Umożliwi to wykonanie zatok postojowych co pozwoli na rozwój handlu i usług po ich stronie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska 116, Rozbudowa ulicy Zwoleńskiej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: f9.1MW/MN/U, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Działka nr 17/6 została wydzielona pod przyszłą drogę.
Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona jako droga główna w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy głównej o przekroju dwujezdniowym wynoszącą 35 m. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto na wysokości przedmiotowej działki ok. 30,5 m.
Plan nie ustala dokładnego przekroju ulicy; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu. Dla ul. Zwoleńskiej 5KDG nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ani konieczności wykonania pasa zieleni .
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Działka nr 17/6 została wydzielona pod przyszłą drogę.
Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona jako droga główna w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy głównej o przekroju dwujezdniowym wynoszącą 35 m. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto na wysokości przedmiotowej działki ok. 30,5 m.
Plan nie ustala dokładnego przekroju ulicy; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu. Dla ul. Zwoleńskiej 5KDG nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ani konieczności wykonania pasa zieleni .

**UWAGA NR 14. (30)**
Data wpływu uwagi: 17.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Renata i Paweł Iwanowscy
**Treść uwagi:** Działka nr 104 stanowi w planie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych (MNL). Na nieruchomości został wybudowany dom, w związku z powyższym wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na MN.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Północna, ob. 3-11-42, Dz, Ew, 104.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: e4.3MNL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Prawie cała działka stanowi użytek leśny. Dla działki uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych (na podstawie której wybudowano dom) pod warunkiem zachowania następujących zasad:
- dopuszczenie zabudowy z zachowaniem charakteru leśnego działki,
- min. powierzchnia każdej nowo tworzonej działki – 2000 m2,
- zachowanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej działki,
- posadowienie budynku z uwzględnieniem istniejącego cennego drzewostanu.
W związku z powyższym przeznaczono działkę na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Prawie cała działka stanowi użytek leśny. Dla działki uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych (na podstawie której wybudowano dom) pod warunkiem zachowania następujących zasad:
- dopuszczenie zabudowy z zachowaniem charakteru leśnego działki,
- min. powierzchnia każdej nowo tworzonej działki – 2000 m2,
- zachowanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej działki,
- posadowienie budynku z uwzględnieniem istniejącego cennego drzewostanu.
W związku z powyższym przeznaczono działkę na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych.

**UWAGA NR 15. (31)**
Data wpływu uwagi: 17.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Paulina i Krzysztof Kozłowicz
**Treść uwagi:** Działka ew. 103 stanowi w planie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych (MNL). Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka posiada powierzchnię 0,0517 ha oznaczonej jako lasy oraz 0,052 ha oznaczonej jako grunty orne co stanowi 49,86 pow. Działki. Zgodnie z planem ustalono minimalny procent powierzchni czynnej na 80%. W związku z powyższym wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na MN lub jeśli to nie jest możliwe wniosek o zmniejszenie pow. Biologicznie czynnej na max. 60%.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Północna, ob. 3-11-42, dz. ew. 103.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: e4.3MNL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Około połowa działki ew. nr 103 stanowi użytek leśny. Dla działki uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych pod warunkiem zachowania następujących zasad:
- dopuszczenie zabudowy z zachowaniem charakteru leśnego działki,
- min. powierzchnia każdej nowo tworzonej działki – 2000 m2,
- zachowanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej działki,
- posadowienie budynku z uwzględnieniem istniejącego cennego drzewostanu.
W związku z powyższym przeznaczono działkę na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 80%.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Około połowa działki ew. nr 103 stanowi użytek leśny. Dla działki uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych pod warunkiem zachowania następujących zasad:
- dopuszczenie zabudowy z zachowaniem charakteru leśnego działki,
- min. powierzchnia każdej nowo tworzonej działki – 2000 m2,
- zachowanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej działki,
- posadowienie budynku z uwzględnieniem istniejącego cennego drzewostanu.
W związku z powyższym przeznaczono działkę na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 80%.

**UWAGA NR 16. (33)**
Data wpływu uwagi: 23.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wiesław Płaczek
**Treść uwagi:** Wniosek o:

1. usunięcie lub przesunięcie słupów elektrycznych ze środka ulicy o 2 m z powodu utrudnień w ruchu,
3. oraz o zmianę kwalifikacji ul. Radomszczańskiej z KDD na KDw.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Radomszczańska 17, ob. 1143.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 48KDD ul. Radomszczańska, e9.1MN, e8.1MN, e7.3MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Bezzasadna
Plan ustala docelowe skablowanie linii elektroenergetycznych. Plan nie ustala miejsca lokalizacji słupów elektrycznych w ulicy.
3. Nieuwzględniona
Ulica Radomszczańska jest drogą publiczną i figuruje w wykazie dróg gminnych określonych w załączniku do uchwały nr XXXVII/846/2004 Rady m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Bezzasadna
Plan ustala docelowe skablowanie linii elektroenergetycznych. Plan nie ustala miejsca lokalizacji słupów elektrycznych w ulicy.
3. Nieuwzględniona
Ulica Radomszczańska jest drogą publiczną i figuruje w wykazie dróg gminnych określonych w załączniku do uchwały nr XXXVII/846/2004 Rady m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 17. (34)**
Data wpływu uwagi: 23.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Edward Zelny
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1.Ograniczenie prędkości na ulicy ze względu na dzieci które rano dochodzą do przystanków MZK, celem dojechania do szkół lub dojścia.
Zmianę kwalifikacji ul. Radomszczańskiej z KDD na KDw z jednoczesną zmianą planu na ulicy, aby wybudowano wałki spowalniające albo znaki ograniczenia ruchu kołowego do 20km/h, ze względu na fakt, że ulica jest obecnie ulicą komunikacyjną dla kierowców którzy chcą ominąć korki.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Radomszczańska 20, ob. 3-11-43.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 48KDD ul. Radomszczańska, e9.1MN, e8.1MN, e7.3MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona w zakresie zmiany na KDw.
Uwzględniona w zakresie ustaleń dotyczących uspokajania ruchu.
W tekście planu dopisano ustalenia dotyczące uspokajania ruchu, wg par. 13 ust. 11.
Ulica Radomszczańska jest drogą publiczną i figuruje w wykazie dróg gminnych określonych w załączniku do uchwały nr XXXVII/846/2004 Rady m.st. Warszawy, więc zmiana jej na drogę wewnętrzną nie jest zasadna.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona w zakresie zmiany na KDw.
Uwzględniona w zakresie ustaleń dotyczących uspokajania ruchu.
W tekście planu dopisano ustalenia dotyczące uspokajania ruchu, wg par. 13 ust. 11.
Ulica Radomszczańska jest drogą publiczną i figuruje w wykazie dróg gminnych określonych w załączniku do uchwały nr XXXVII/846/2004 Rady m.st. Warszawy, więc zmiana jej na drogę wewnętrzną nie jest zasadna.

**UWAGA NR 18. (34)**
Data wpływu uwagi: 13.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Ciukta
**Treść uwagi:** Wniosek o:
2. zwężenie projektowanej ul. 43 KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. Arktycznej do szer. 10 m z planowanej 13 m oraz likwidację zakazu budowy do 4 m od granicy działek.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Wójcicka 16, ob. 3-11-42, dz. ew. 63.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 44KDD ul. Wójcicka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie likwidacji linii zabudowy.
Uwzględniona w części dotyczącej zawężenia ulicy.

Zawężono ul. 43 KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. Arktycznej do 10 m.
Linia zabudowy - 4 m od linii rozgraniczającej ulicę. Zabudowa nie może być zlokalizowana bliżej niż 6 m od krawędzi jezdni (zgodnie z ustawą o drogach publicznych).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie likwidacji linii zabudowy.
Uwzględniona w części dotyczącej zawężenia ulicy.
Zawężono ul. 43 KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. Arktycznej do 10 m.
Linia zabudowy - 4 m od linii rozgraniczającej ulicę. Zabudowa nie może być zlokalizowana bliżej niż 6 m od krawędzi jezdni (zgodnie z ustawą o drogach publicznych).

**UWAGA NR 19. (36)**
Data wpływu uwagi: 13.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Kinga Ciukta
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 18 (35).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Wójcicka 16, ob. 3-11-42, dz. ew. 63.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: e2.1MNL, 44KDD ul. Wójcicka, 43KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 18 (35).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 18 (35).

**UWAGA NR 20. (37)**
Data wpływu uwagi: 13.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Stefania Brzychcy
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 18 (35).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Wójcicka 16, ob. 3-11-42, dz. ew. 63.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: e2.1MNL, 44KDD ul. Wójcicka, 43KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 18 (35).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 18 (35).

**UWAGA NR 21. (38)**
Data wpływu uwagi: 19.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Dorota i Mirosław Parzyszek
**Treść uwagi:** Wniosek o utrzymanie dwóch wjazdów do posesji, zabezpieczenia miejsc parkingowych na sąsiadujących posesjach oraz wykonanie zatoki przed istniejącym sklepem.
Druga propozycja: wykup obu nieruchomości
Sprzeciw wobec planowanej w MPZP szerokości ulicy Zwoleńskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Zwoleńska 131, 131A, ob. 3-11-43, dz. ew. 86/1, 79.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: e7.1MW/MN/U, e7.3MN, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 1 (2).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 1 (2).

**UWAGA NR 22. (39)**
Data wpływu uwagi: 18.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna i Dariusz Działkowscy
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 4 (7).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Rejon ul. Wiązanej, ob. 3-13-37, dz. ew. 3/6.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: Jak uwaga nr 4 (7).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 4 (7).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 4 (7).

**UWAGA NR 23. (40)**
Data wpływu uwagi: 18.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka i Paweł Walczyńscy
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 4 (7).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Rejon ul. Wiązanej, ob. 3-13-37, dz. ew. 3/6.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: Jak uwaga nr 4 (7).
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 4 (7).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 4 (7).

**UWAGA NR 24. (41)**
Data wpływu uwagi: 24.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Michał Wojewoda
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1.zmianę przeznaczenia drogi 14KLD z lokalnej na ulicę dojazdową typu KDw.
2.wykreślenie z drogi 14KLD części łączącej projektowaną trasę 1KDGP Olszynki Grochowskiej (odcinek przylegający do sektorów D1, D2, D3) oraz przeprojektowanie ulicy 14KLD aby kończyła się wjazdem w projektowaną ulicę 43KDD.
3.dodanie w tekście planu paragrafu analogicznego do skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości w przypadku spadku wartości nieruchomości.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Droga 14KDL, ob. 3-11-42, dz.ew. 69/3.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 14KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
1,2. Ulica 14 KDL znajduje się częściowo poza granicami planu (w tym na wysokości przedmiotowej działki). Wykreślić opis drogi 14 KDL na fragmentach poza obszarem planu.
Ulica 14 KDL stanie się ważną ulicą lokalną umożliwiającą obsługę komunikacyjną obszarów D i E, po zrealizowaniu ul. Zwoleńskiej 5 KDG.
3. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4*, czyli związaną ze wzrostem wartości nieruchomości. Odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości (w związku z uchwaleniem planu miejscowego) reguluje art.36 ust.3 ww. ustawy, niezależnie od ustaleń planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
1,2. Ulica 14 KDL znajduje się częściowo poza granicami planu (w tym na wysokości przedmiotowej działki). Wykreślić opis drogi 14 KDL na fragmentach poza obszarem planu.
Ulica 14 KDL stanie się ważną ulicą lokalną umożliwiającą obsługę komunikacyjną obszarów D i E, po zrealizowaniu ul. Zwoleńskiej 5 KDG.
3. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4*, czyli związaną ze wzrostem wartości nieruchomości. Odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości (w związku z uchwaleniem planu miejscowego) reguluje art.36 ust.3 ww. ustawy, niezależnie od ustaleń planu.

**UWAGA NR 25. (42)**
Data wpływu uwagi: 13.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Robert Gąsiorowski, Zofia Gąsiorowska, Łasak Janusz
**Treść uwagi:** Protest przeciwko:
1.planowanej ul. 19KDD na terenie działek 37/1, 38/1, 39/1 oraz wniosek o zwężenie ul. 19KDD do 5 m w pozostałej części od działki 39/1 do drogi 11KDL,
2.pozostawionej częściowo drodze 21KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. 37/1, 38/1, 39/1.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c12.1MN/U, c13.1MN/U, droga 19KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

Nieuwzględniona w zakresie zawężenia ulicy do 5 m.
Uwzględniona w zakresie likwidacji fragmentu ulicy 19KDD na terenie dz. ew. 37/1, 38/1, 39/1 oraz fragmentu ulicy od strony Nowo-Zwoleńskiej.
Uwzględniona w zakresie częściowego zawężenia ulicy.
Zlikwidowano ulicę 19KDD na północ od granicy działki 39/1 zostawiając wlot komunikacji kołowej.
Zawężono pozostałą część ulicy (w kierunki 11 KDL) do 8 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie zawężenia ulicy do 5 m.
Uwzględniona w zakresie likwidacji fragmentu ulicy 19KDD na terenie dz. ew. 37/1, 38/1, 39/1 oraz fragmentu ulicy od strony Nowo-Zwoleńskiej.
Uwzględniona w zakresie częściowego zawężenia ulicy.
Zlikwidowano ulicę 19KDD na północ od granicy działki 39/1 zostawiając wlot komunikacji kołowej.
Zawężono pozostałą część ulicy (w kierunki 11 KDL) do 8 m.

**UWAGA NR 26. (43)**
Data wpływu uwagi: 24.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mieczysław Kolejwa
**Treść uwagi:** Wniosek o usunięcie drogi osiedlowej między ul. Kombajnistów a ul. Lebiodową z MPZP
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-28, 3-13-24.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 40KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Ulica 40 KDD w początkowym jej odcinku przechodzi przez tereny niezabudowane, przeznaczone do urbanizacji, a więc wymagające prawidłowego ukształtowania układu komunikacyjnego (również w mpzp obszaru Sadul). Ulica ta stanowi dojazd do dz. ew. nr 30 z obrębu 3-13-28.
Dalszy odcinek drogi jest położony poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Ulica 40 KDD w początkowym jej odcinku przechodzi przez tereny niezabudowane, przeznaczone do urbanizacji, a więc wymagające prawidłowego ukształtowania układu komunikacyjnego (również w mpzp obszaru Sadul). Ulica ta stanowi dojazd do dz. ew. nr 30 z obrębu 3-13-28.
Dalszy odcinek drogi jest położony poza obszarem planu.

**UWAGA NR 27. (44)**
Data wpływu uwagi: 16.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Władysław Jakóbczak
**Treść uwagi:** Wniosek o zabudowę MN- zarezerwować z drogi.
Droga 11KDL jest w planach ponad 20 lat. Przechodzi ona po skosie przez moją działkę, przez co cała działka staje się niemożliwa do zagospodarowania. Ponadto w tym obszarze nie ma potrzeby aż tak rozbudowywać układu drogowego. Wnioskuję, by zrezygnować z drogi 11KDL
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Cylichowska, ob. 3-13-40, dz. ew. 51/8.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 11KDL, c7.2MN, c14.1MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Ulica 11 KDL jest istotnym elementem układu komunikacyjnego tej części dzielnicy Wawer. Umożliwia dostęp do ulicy Nowo- Zwoleńskiej mieszkańcom osiedla Borków – ulica ma kontynuację aż do ulicy Borowieckiej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Ulica 11 KDL jest istotnym elementem układu komunikacyjnego tej części dzielnicy Wawer. Umożliwia dostęp do ulicy Nowo- Zwoleńskiej mieszkańcom osiedla Borków – ulica ma kontynuację aż do ulicy Borowieckiej.

**UWAGA NR 28. (46)**
Data wpływu uwagi: 13.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bogumiła Czerwińska- Olszewska

**Treść uwagi:** Wniosek o zwężenie projektowanej ul. 43 KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. Arktycznej do szer. 10 m z planowanej 13 m oraz likwidację zakazu budowy do 4m od granicy działek.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-42, dz. ew. 47.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 43KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie likwidacji linii zabudowy.
Uwzględniona w części dotyczącej zawężenia ulicy.
Zawężono ul. 43 KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. Arktycznej do 10m.
Linia zabudowy - 4 m od linii rozgraniczającej ulicę. Zabudowa nie może być zlokalizowana bliżej niż 6 m od krawędzi jezdni (zgodnie z ustawą o drogach publicznych).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie likwidacji linii zabudowy.
Uwzględniona w części dotyczącej zawężenia ulicy.
Zawężono ul. 43 KDD na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. Arktycznej do 10 m.
Linia zabudowy - 4 m od linii rozgraniczającej ulicę. Zabudowa nie może być zlokalizowana bliżej niż 6 m od krawędzi jezdni (zgodnie z ustawą o drogach publicznych).

**UWAGA NR 29. (47)**
Data wpływu uwagi: 13.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika Barwińska
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 28 (46).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-42, dz. ew. 47.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 43KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 28 (46).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 28 (46).

**UWAGA NR 30. (48)**
Data wpływu uwagi: 13.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Piwońska
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 28 (46).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-42, dz. ew. 47.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 43KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 28 (46).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 28 (46).

**UWAGA NR 31. (53)**
Data wpływu uwagi: 12.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: P.U. Bart-BUD, Monika Giziewicz
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1.Przesunięcie poszerzenia ulicy na przeciwną stronę w kierunku działek nr. ew. 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.
2.Zwężenie ul. Zwoleńskiej poprzez zlikwidowanie pasa zieleni
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska 120, ob. 3-11-55, dz. ew. 2/9.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: f9.1MW/MN/U, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
1. Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona jako droga główna w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy głównej o przekroju dwujezdniowym wynoszącą 35 m. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto na wysokości przedmiotowej działki 30,5-31 m.
Plan, z projektem ulicy Zwoleńskiej jedynie w przedstawionej formie, uzyskał niezbędne uzgodnienia.

Nie można przesunąć poszerzenia ulicy raz w stronę obszaru E6, a na wysokości obszaru E7 w stronę obszaru F12, o co wnioskuje P.U. Bart-BUD w kolejnej uwadze. Przesunięcie poszerzenia musiałoby być kontynuowane w obszarze E7 powodując wyburzenia budynków usługowych i mieszkalno- usługowych.
2. Plan nie ustala dokładnego przekroju ulicy; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu. Dla ul. Zwoleńskiej 5KDG nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ani konieczności wykonania pasa zieleni – określi to projekt drogowy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
1. Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona jako droga główna w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy głównej o przekroju dwujezdniowym wynoszącą 35 m. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto na wysokości przedmiotowej działki 30,5-31 m.
Plan, z projektem ulicy Zwoleńskiej jedynie w przedstawionej formie, uzyskał niezbędne uzgodnienia.
Nie można przesunąć poszerzenia ulicy raz w stronę obszaru E6, a na wysokości obszaru E7 w stronę obszaru F12, o co wnioskuje P.U. Bart-BUD w kolejnej uwadze. Przesunięcie poszerzenia musiałoby być kontynuowane w obszarze E7 powodując wyburzenia budynków usługowych i mieszkalno-usługowych.
2. Plan nie ustala dokładnego przekroju ulicy; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu. Dla ul. Zwoleńskiej 5KDG nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ani konieczności wykonania pasa zieleni – określi to projekt drogowy.

**UWAGA NR 32. (54)**
Data wpływu uwagi: 12.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: P.U. Bart-BUD, Ewa, Henryk i Monika Bartos
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1.Przesunięcie poszerzenia ulicy na przeciwną stronę.
2.Likwidacja pasa zieleni pośrodku ulicy oraz likwidacja ścieżek rowerowych.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska 127, ob. 3-11-43, dz. ew. 84/1, 83/1.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: e7.1MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona.
Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona jako droga główna w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy.*
Plan, z projektem ulicy Zwoleńskiej jedynie w przedstawionej formie, uzyskał niezbędne uzgodnienia.
Nie można przesunąć poszerzenia ulicy raz w stronę obszaru E6, o co wnioskuje P.U. Bart-BUD w poprzedniej uwadze, a na wysokości obszaru E7 w stronę obszaru F12.
2. Nieuwzględniona.
Plan nie ustala dokładnego przekroju ulicy; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu. Dla ul. Zwoleńskiej 5KDG nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ani konieczności wykonania pasa zieleni – określi to projekt drogowy.
Należy zachować planowaną ścieżkę rowerową.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona.
Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona jako droga główna w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy.*
Plan, z projektem ulicy Zwoleńskiej jedynie w przedstawionej formie, uzyskał niezbędne uzgodnienia.
Nie można przesunąć poszerzenia ulicy raz w stronę obszaru E6, o co wnioskuje P.U. Bart-BUD w poprzedniej uwadze, a na wysokości obszaru E7 w stronę obszaru F12.
2. Nieuwzględniona.
Plan nie ustala dokładnego przekroju ulicy; krawędzie jezdni na rysunku planu są informacją, a nie ustaleniem planu. Dla ul. Zwoleńskiej 5KDG nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ani konieczności wykonania pasa zieleni – określi to projekt drogowy.
Należy zachować planowaną ścieżkę rowerową.

**UWAGA NR 33. (55)**
Data wpływu uwagi: 12.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bożena i Kazimierz Litwa
**Treść uwagi:** 1. Brak zgody na poszerzenie ulicy Zwoleńskiej.
2. Brak zgody na poszerzenie ulicy Rogatkowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Rogatkowa 35, ob. 3-11-55, dz. ew. 2/10.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 59KDD ul. Rogatkowa, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona.
Jak uwaga nr 34 (53).
2. Bezzasadna
Ul. Rogatkowa 59 KDD została pozostawiona w obecnym stanie – linie rozgraniczające ulicy są poprowadzone po linii ogrodzenia na wysokości przedmiotowej działki.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona.
Jak uwaga nr 34 (53).
2. Bezzasadna
Ul. Rogatkowa 59 KDD została pozostawiona w obecnym stanie – linie rozgraniczające ulicy są poprowadzone po linii ogrodzenia na wysokości przedmiotowej działki.

**UWAGA NR 34. (57)**
Data wpływu uwagi: 12.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Dobiesław Gadomski
**Treść uwagi:** 2.zmianę kwalifikacji ulicy Radomszczańskiej z KDD na KDw
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Radomszczańska.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 48KDD ul. Radomszczańska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona.
Ulica Radomszczańska jest drogą publiczną i figuruje w wykazie dróg gminnych określonych w załączniku do uchwały nr XXXVII/846/2004 Rady m.st. Warszawy, więc zmiana jej na drogę wewnętrzną nie jest zasadna.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona.
Ulica Radomszczańska jest drogą publiczną i figuruje w wykazie dróg gminnych określonych w załączniku do uchwały nr XXXVII/846/2004 Rady m.st. Warszawy, więc zmiana jej na drogę wewnętrzną nie jest zasadna.

**UWAGA NR 35. (58)**
Data wpływu uwagi: 17.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Gronczewski
**Treść uwagi:** Wniosek o maksymalne oddalenie projektowanej ulicy Niebieskiej od granicy działki wnioskodawcy w kierunku południowo-wschodnim.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Mrówcza 161, Planowana ulica niebieska.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 62KDD ul. Niebieska bis.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.

**UWAGA NR 36. (60)**
Data wpływu uwagi: 17.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Konrad Wągrowski
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę przeznaczenia nieruchomości z drogi o symbolu b10.3 KDw pod drogę publiczną o szerokości ok. 6 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Rejon ul. Wiązanej, ob. 3-13-37, dz. ew. 3/6.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b10.3KDW.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

Jak uwaga 4. (7).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 4. (7).

**UWAGA NR 37. (65)**
Data wpływu uwagi: 30.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Halina Muszyńska, Józef Muszyński
**Treść uwagi:** Brak zgody na poszerzenie ulicy Zwoleńskiej kosztem działki wnioskodawcy ponieważ uniemożliwi to wyjazd z garaży. W razie gdy linie rozgraniczające się „nie zwężą" prośba o umożliwienie wjazdu na ulicę z obu garaży.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska, ob. 3-11-54, dz. ew. 21.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzenia ul. Zwoleńskiej.
Jak uwaga nr 1. (2).
Uwzględniona w zakresie dopuszczenia wjazdu na działkę z ul. Zwoleńskiej. Dla istniejącej zabudowy dopuszczono wjazd na działki od strony ulicy Zwoleńskiej 5KDG.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzenia ul. Zwoleńskiej.
Jak uwaga nr 1. (2).
Uwzględniona w zakresie dopuszczenia wjazdu na działkę z ul. Zwoleńskiej. Dla istniejącej zabudowy dopuszczono wjazd na działki od strony ulicy Zwoleńskiej 5KDG.

**UWAGA NR 38. (66)**
Data wpływu uwagi: 30.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Halina Muszyńska, Józef Muszyński
**Treść uwagi:** Brak zgody na poszerzenie prywatnej ulicy 52KDD z działki nr 21. Poszerzenie spowoduje wycięcie dużej liczby starych drzew.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska, ob. 3-11-54, dz. ew. 21.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 52KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Istniejąca część ulicy 52 KDD została wydzielona z działek po drugiej stronie ulicy. Plan dopuszcza zabudowę mieszkaniową na dz. ew. nr 21, która dotychczas była działką leśną bez prawa zabudowy. W celu wykształcenia możliwości prawidłowego dojazdu do w przyszłości wydzielonych z dz. ew. nr 21 działek budowlanych, konieczne jest poszerzenie ulicy 52 KDD, która ma stanowić publiczną ulicę dojazdową.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Istniejąca część ulicy 52 KDD została wydzielona z działek po drugiej stronie ulicy. Plan dopuszcza zabudowę mieszkaniową na dz. ew. nr 21, która dotychczas była działką leśną bez prawa zabudowy. W celu wykształcenia możliwości prawidłowego dojazdu do w przyszłości wydzielonych z dz. ew. nr 21 działek budowlanych, konieczne jest poszerzenie ulicy 52 KDD, która ma stanowić publiczną ulicę dojazdową.

**UWAGA NR 39. (69)**
Data wpływu uwagi: 30.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Halina Muszyńska, Józef Muszyński
**Treść uwagi:** 1.Żądanie zawężenia ulicy Cylichowskiej na działce wnioskodawcy ponieważ nie ma uzasadnienia jej poszerzenia.
2.Żądanie zmiany oznaczenia F4.2MNL i F5.1MNL która będzie umożliwiała wys. budynku nie 10 m a 12 m oraz zachowanie zasobów leśnych z 80% do 60%. Żądanie zmiany wielkości działek z 2500 m2 na maks. 1500 m2."
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-54, dz. ew. 21, ul. Cylichowska.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:
1. 18KDL ul. Cylichowska
2. f4.2MNL, f5.1MNL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.

1. Szerokość ulicy Cylichowskiej na wysokości przedmiotowej działki nie uległa zmianie w stosunku do poprzedniej wersji (przedstawionej podczas pierwszego wyłożenia), gdyż, zgodnie z rozpatrzeniem uwag Cylichowska tylko na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej miała mieć 8 m, natomiast na dalszych odcinkach jej szerokość powinna wynosić 10-12 m.
2. Prawie cała działka w ramach wydzielonych terenów f4.2MNL i f5.1MNL stanowi użytek leśny. Dla działki uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych pod warunkiem zachowania następujących zasad:
- dopuszczenie zabudowy z zachowaniem charakteru leśnego działki,
- min. powierzchnia każdej nowo tworzonej działki – 2000 m2,
- zachowanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej działki,
- posadowienie budynku z uwzględnieniem istniejącego cennego drzewostanu.
W związku z powyższym przeznaczono działkę na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych i przypisano jej powyższe ustalenia.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
1. Szerokość ulicy Cylichowskiej na wysokości przedmiotowej działki nie uległa zmianie w stosunku do poprzedniej wersji (przedstawionej podczas pierwszego wyłożenia), gdyż, zgodnie z rozpatrzeniem uwag Cylichowska tylko na odcinku od ul. Mrówczej do Rogatkowej miała mieć 8m, natomiast na dalszych odcinkach jej szerokość powinna wynosić 10-12 m.
2. Prawie cała działka w ramach wydzielonych terenów f4.2MNL i f5.1MNL stanowi użytek leśny. Dla działki uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych pod warunkiem zachowania następujących zasad:
- dopuszczenie zabudowy z zachowaniem charakteru leśnego działki,
- min. powierzchnia każdej nowo tworzonej działki – 2000 m2,
- zachowanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej działki,
- posadowienie budynku z uwzględnieniem istniejącego cennego drzewostanu.
W związku z powyższym przeznaczono działkę na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych i przypisano jej powyższe ustalenia.

**UWAGA NR 40. (71)**
Data wpływu uwagi: 30.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bogumił Budziński
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1.zmianę zapisu w planie tak, aby dla obszaru oznaczonego od B3 do B10 zostały skorygowane w ten sposób, aby możliwe było tylko:
- sytuowania zabudowy wyłącznie w układzie jednorodzinnym wolnostojącym (bez bliźniaków i szeregowców)
- maksymalna wysokość budynków została utrzymana na poziomie 12 m ale, nie więcej niż 2 kondygnacje
- budowanie domów jedynie z dachami spadzistymi (kąt nie mniejszy niż 25 stopni)
oraz do pozostałego obszaru dodanie zapisów:
3.zaprojektowania w obszarze ograniczonym ulicami Kombajnistów, Zwoleńską, Nowo-Bora Komorowskiego i Trasą Olszynki Grochowskiej obszaru przeznaczonego na miejsce zabaw dla dzieci itp. w postaci Terenu Zieleni Urządzonej i Usług Sportu,
4.dodanie w planie konieczność robienia wcięć 2 m na odcinku 6m przy bramach ogrodzeniowych w drogach odbarczeniowych, czy też jakichkolwiek drogach dojazdowych do działek, nie oznaczonych na planie jako drogi i ciągi pieszo-jezdne, oraz umieścić nakaz zawierania takich zapisów przy zatwierdzaniu projektów budowlanych,
5.wniosek o o precyzyjne określenie w treści MPZP definicji budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej
6.wniosek o wprowadzenie zmiany w planie kwalifikacji drogi 5KDG (Zwoleńskiej) na drogę 5KDZ (zbiorcza) oraz zamianę drogi 4 i 3 KDG (Nowo-Zwoleńśkiej) na drogi odpowiednio 4KDZ i 3KDZ
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Wiązana, ob. 3-13-37, dz. ew 56/21, B3-B10.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: B3-B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona.
3. Nieuwzględniona.
4. Nieuwzględniona. W par. 12 ust. 4 ustalono szerokości dróg stanowiących dojazdy do działek budowlanych, które nie zostały wyznaczone w planie wynoszące:

1) dla dojazdów do 3 lub więcej działek budowlanych – 8 m;
2) dla dojazdów do 1 lub 2 działek budowlanych – 6 m. Przy tych szerokościach dodatkowe wycofania przy bramach garażowych nie są konieczne.
5. Nieuwzględniona. Definicję tę określają przepisy odrębne.
6. Nieuwzględniona. Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona jako droga główna w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy.*
Plan, z projektem ulicy Zwoleńskiej jedynie w przedstawionej formie (z drogą główną o przebiegu wskazanym w Studium), uzyskał niezbędne uzgodnienia.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona
3. Nieuwzględniona
4. Nieuwzględniona. W par. 12 ust.4 ustalono szerokości dróg stanowiących dojazdy do działek budowlanych, które nie zostały wyznaczone w planie wynoszące:
1) dla dojazdów do 3 lub więcej działek budowlanych – 8 m;
2) dla dojazdów do 1 lub 2 działek budowlanych – 6 m. Przy tych szerokościach dodatkowe wycofania przy bramach garażowych nie są konieczne.
5. Nieuwzględniona. Definicję tę określają przepisy odrębne.
6. Nieuwzględniona. Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona jako droga główna w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy.*
Plan, z projektem ulicy Zwoleńskiej jedynie w przedstawionej formie (z drogą główną o przebiegu wskazanym w Studium), uzyskał niezbędne uzgodnienia.

**UWAGA NR 41. (72)**
Data wpływu uwagi: 30.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej i Małgorzata Bielak
**Treść uwagi:** Jak uwaga 40. (71).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Wiązana, ob. 3-13-37, dz. Ew 56/3, obszar planu.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: B3-B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).

**UWAGA NR 42. (74)**
Data wpływu uwagi: 30.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jerzy Boczkowski
**Treść uwagi:** 1.Brak zgody na rozbiórkę domu
2.Brak zgody na zabranie pasa działki od ul. Wójcickiej
3.Brak zgody aby ul. Zwoleńska była ulicą wojewódzką a wnioskodawcę pozbawiono wjazdu i wyjazdu z posesji.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska 101, ob. 3-11-42, dz. ew. 51.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1,3. 5KDG ul. Zwoleńska,
2. 44KDD ul. Wójcicka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
1,3. Jak uwaga nr 1. (2).
2. W przypadku realizacji nowej zabudowy na działce (po wybudowaniu ulicy 5 KDG), wjazd na działkę powinien odbywać się od strony ulicy Wójcickiej, stąd konieczne poszerzenie tej ulicy z obu stron.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
1,3. Jak uwaga nr 1. (2).
2. W przypadku realizacji nowej zabudowy na działce (po wybudowaniu ulicy 5 KDG), wjazd na działkę powinien odbywać się od strony ulicy Wójcickiej, stąd konieczne poszerzenie tej ulicy z obu stron.

**UWAGA NR 43. (76)**
Data wpływu uwagi: 30.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Jarosiński
**Treść uwagi:** Wniosek o:
2.zmniejszenie ilości zabranych metrów z szer. działki
3.nie zabieranie 2 m szerokości działki od strony ul. Wójcickiej".
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Zwoleńska 103, ob. 3-11-42, dz. ew. 52/2.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 2. 5KDG ul. Zwoleńska,
3. 44KDD ul. Wójcicka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 1. (2).
3. Nieuwzględniona. W przypadku realizacji nowej zabudowy na terenach e1.1 U/ZP oraz e1.2 MN/U (po wybudowaniu ulicy 5 KDG), wjazd na działkę powinien odbywać się od strony ulicy Wójcickiej, stąd konieczne poszerzenie tej ulicy z obu stron.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 1. (2).
3. Nieuwzględniona. W przypadku realizacji nowej zabudowy na terenach e1.1 U/ZP oraz e1.2 MN/U (po wybudowaniu ulicy 5 KDG), wjazd na działkę powinien odbywać się od strony ulicy Wójcickiej, stąd konieczne poszerzenie tej ulicy z obu stron.

**UWAGA NR 44. (77)**
Data wpływu uwagi: 30.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Yaro, Sławomir Jarosiński
**Treść uwagi:** Wniosek o:
2.zmniejszenie ilości zabranych metrów z szer. działki
3.nie zabieranie 2m szerokości działki od strony ul. Wójcickiej".
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska, ob. 3.11.42, dz.ew. 52/2.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 2. 5KDG ul. Zwoleńska,
3. 44KDD ul. Wójcicka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2,3. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 47. (76).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2,3. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 47. (76).

**UWAGA NR 45. (78)**
Data wpływu uwagi: 30.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Halina Muszyńska, Józef Muszyński
**Treść uwagi:** Prośba o jasne sprecyzowanie w planie zakazu lokalizacji stacji benzynowej, myjni, tankowania paliwa gazowego na terenach mieszkaniowo-usługowych w szczególności f3.1MN/U.
Brak zgody na projektowaną budowę stacji benzynowej na działce obok wnioskodawcy (dz. 21), róg ul. Zwoleńskiej i Żonkilowej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-54, róg Zwoleńskiej i Żonkilowej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: F3.1MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Bezzasadna. Plan ustala w par. 8 ust. 3 pkt 3 zakaz realizacji stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów i myjni.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Bezzasadna. Plan ustala w par. 8 ust. 3 pkt 3 zakaz realizacji stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów i myjni.

**UWAGA NR 46. (79)**
Data wpływu uwagi: 30.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jan i Teresa Dróżdż
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec poszerzenia ulicy Północnej.
Poszerzenie spowoduje konieczność przesunięcia granicy działki o 4 m, wyburzenie ogrodzenia i szamba, wycinkę starych drzew.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-43, dz. ew. 9.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 131KDL ul. Północna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Ulica Północna jest ulicą lokalną, której szerokość powinna wynosić co najmniej 12 m (zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie)*. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto na wysokości przedmiotowej działki około 10 m, jednakże dalsze zmniejszanie szerokości ulicy nie jest możliwe.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Ulica Północna jest ulicą lokalną, której szerokość powinna wynosić co najmniej 12 m (zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie)*. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto na wysokości przedmiotowej działki około 10 m, jednakże dalsze zmniejszanie szerokości ulicy nie jest możliwe.

**UWAGA NR 47. (80)**
Data wpływu uwagi: 30.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Daniela Boczar, Józef Boczar
**Treść uwagi:** Wniosek o:
2.zmniejszenie szerokości ulicy Zwoleńskiej;
3.„nie zabieranie pasa działki od strony Wójcickiej”.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska 99, ob. 3-11-42, dz. ew. 50.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 2. KDG ul. Zwoleńska,
3. 44KDD ul. Wójcicka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2,3. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 43. (76).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2,3. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 43. (76).

**UWAGA NR 48. (81)**
Data wpływu uwagi: 30.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jolanta i Paweł Jarosińscy
**Treść uwagi:** Wniosek o:
2.zmniejszenie ilości zabranych metrów z szer. działki;
3.nie zabieranie 2 m szerokości działki od strony ul. Wójcickiej”.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Zwoleńska 103A, ob. 3-11-42, dz. ew. 52/1.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 2. 5KDG ul. Zwoleńska,
3. 44KDD ul. Wójcicka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2,3. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 43. (76).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2,3. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 43. (76).

**UWAGA NR 49. (82)**
Data wpływu uwagi: 30.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Barbara Kuczborska, Tadeusz Kuczborski
**Treść uwagi:** Jak uwaga 40. (71).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Wiązana, ob. 3-13-37, dz. ew 56/21, B3-B10, obszar planu.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: B3-B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).

**UWAGA NR 50. (83)**
Data wpływu uwagi: 31.01.2012 r.

Uwaga zgłoszona przez: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
**Treść uwagi:** Wykaz nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy z prośbą o nadanie tym obszarom jak najlepszych warunków zagospodarowania terenu.
W szczególności wniosek dotyczy następujących działek, które w przyszłości przeznaczone będą do zbycia w drodze przetargu:
1. dz. ew. nr 7/1 z obrębu 3-11-44,
2. dz. ew. nr 19 i 21 z obrębu 3-13-36.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: obszar MPZP, dz. ew. nr 7/1 z obr. 3-11-44, dz. ew. nr 19 i 21 z obr. 3-13-36.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: g1.1U/ZP, a6.3ZP, a6.1MN/U, a6.2MN/U, 3KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwzględniona w zakresie zwiększenia intensywności do 1,2 na terenach a6.1MN/U, a6.2MN/U, g1.1U/ZP.
Nieuwzględniona w pozostałym zakresie.
Przeznaczenie i parametry zabudowy i zagospodarowania terenów dla przedmiotowych działek przyjęto zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zgodnie z którym:
1. dz. ew. nr 7/1 z obrębu 3-11-44 została przeznaczona pod zabudowę usługową z minimalnym procentem powierzchni biologicznie czynnej wynoszącym 50%,
- dz. ew. nr 19 z obrębu 3-13-36 została przeznaczona w części na teren zieleni urządzonej, a w pozostałej części pod zabudowę mieszkaniowo- usługową z minimalnym procentem powierzchni biologicznie czynnej wynoszącym 60%,
- dz. ew. nr 21 z obrębu 3-13-36 jest położona w większości w pasie drogowym ul. Nowo- Zwoleńskiej 3KDG.
W celu zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie można nadać tym obszarom innych warunków zagospodarowania terenu, z wyjątkiem zwiększenia intensywności zabudowy na terenach a6.1MN/U, a6.2MN/U, g1.1U/ZP z 0,8 do 1,2.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwzględniona w zakresie zwiększenia intensywności do 1,2 na terenach a6.1MN/U, a6.2MN/U, g1.1U/ZP.
Nieuwzględniona w pozostałym zakresie.
Przeznaczenie i parametry zabudowy i zagospodarowania terenów dla przedmiotowych działek przyjęto zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zgodnie z którym:
1. dz. ew. nr 7/1 z obrębu 3-11-44 została przeznaczona pod zabudowę usługową z minimalnym procentem powierzchni biologicznie czynnej wynoszącym 50%,
- dz. ew. nr 19 z obrębu 3-13-36 została przeznaczona w części na teren zieleni urządzonej, a w pozostałej części pod zabudowę mieszkaniowo- usługową z minimalnym procentem powierzchni biologicznie czynnej wynoszącym 60%,
- dz. ew. nr 21 z obrębu 3-13-36 jest położona w większości w pasie drogowym ul. Nowo-Zwoleńskiej 3KDG.
W celu zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie można nadać tym obszarom innych warunków zagospodarowania terenu, z wyjątkiem zwiększenia intensywności zabudowy na terenach a6.1MN/U, a6.2MN/U, g1.1U/ZP z 0,8 do 1,2.

**UWAGA NR 51. (84)**
Data wpływu uwagi: 31.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: WWW Construction Sp. z o.o.
**Treść uwagi:** Wniosek o:
- nakreślenie na planie zag. drogi wewnętrznej KDw o szer. 5,5 m wzdłuż północnej granicy działek: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32/1, 32/2 i poprzez działkę stanowiącą drogę: 9/2.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Trakt Lubelski 230, Wiązana 35, ob. 3-13-32, dz. ew. 31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b3.1MN, b6.1MN, b7.1MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części wydzielenia drogi pomiędzy ulicami 27KDD i 4KDZ.
Uwzględniona w części dotyczącej wydzielenia drogi pomiędzy ulicami 27KDD i 9KDL.
Wydzielono drogę wewnętrzną KDw pomiędzy ulicami 27KDD i 9KDL, wzdłuż północnej granicy działek: 30, 31, 32/1, 32/2 i poprzez działkę stanowiącą drogę: 9/2. Szerokość drogi zgodnie ze stanem istniejącym – 4,5 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:

Nieuwzględniona w części wydzielenia drogi pomiędzy ulicami 27KDD i 4KDZ.
Uwzględniona w części dotyczącej wydzielenia drogi pomiędzy ulicami 27KDD i 9KDL.
Wydzielono drogę wewnętrzną KDw pomiędzy ulicami 27KDD i 9KDL, wzdłuż północnej granicy działek: 30, 31, 32/1, 32/2 i poprzez działkę stanowiącą drogę: 9/2. Szerokość drogi zgodnie ze stanem istniejącym – 4,5 m.

**UWAGA NR 52. (85)**
Data wpływu uwagi: 31.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Danuta Figura
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec wybudowania ul. Berberysowej w obecnej postaci. Ulica przebiega przez zabudowaną nieruchomość wnioskodawcy.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-32, dz. ew. 8/3.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b3.1MN, b3.3MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Bezzasadna.
W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu na dz. ew. nr 8/3 nie ma drogi wewnętrznej.
Przedmiotowa działka jest położona w terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej oznaczonej symbolami b3.1MN i b3.3MN/U.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Bezzasadna.
W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu na dz. ew. nr 8/3 nie ma drogi wewnętrznej.
Przedmiotowa działka jest położona w terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej oznaczonej symbolami b3.1MN i b3.3MN/U.

**UWAGA NR 53. (87)**
Data wpływu uwagi: 01.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Maksymiuk-Dziuban, Cezary Dziuban
**Treść uwagi:** Uwagi do MPZP:
1.plan opracowany na starych podkładach mapowych. Wniosek o ponowne przedstawienie na nowych podkładach;
2.lokalizacja drogi 3KDG i 1KDZ przechodząca po istniejących zabudowaniach została wybrana bez uwzględnienia alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych. Wniosek o przedstawienie alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych nie naruszających interesu prawnego właścicieli nieruchomości.
Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko:
3.prognoza nie została opracowana zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
4.autor powołuje się na Studium do Założeń Generalnych Kaskady Wisły Środkowej, cz. I- Przepływy ... . Widać, że autor bazował na danych historycznych, a powinien uwzględnić dane aktualne oraz aktualne rzędne zwierciadła wody w Wiśle. Autor powinien zasięgnąć opinii hydrologa.
5.charakterystyka geotechniczna gruntów nie odnosi się do analizowanego obszaru
6.nie przeanalizowano zagrożenia powodziowego
7.autor nie odnosi się w żaden sposób do proponowanych nowych ulic
8.prognoza nie odnosi się do wielu wymaganych aspektów
9.załącznik graficzny nie zawiera aktualnych informacji o zabudowie mieszkaniowej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 3KDG, 1KDZ.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1,2,3,4,5,6,7,8,9. Nieuwzględniona.
1. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan został opracowany na mapach pozyskanych w tym celu z zasobu geodezyjnego.
2. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i utrzymują przebieg głównych ulic zgodnie z wcześniejszymi, wieloletnimi planami dla tej części Dzielnicy Wawer.
Podczas całej procedury projektowej, na różnych etapach (koncepcja, projekt planu) przedstawiane były wariantowe rozwiązania komunikacyjne (4 warianty). Jednakże tylko przedstawiony wariant, zgodny ze Studium, uzyskał niezbędne uzgodnienia.
3-9. Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do projektu planu w 2008 roku przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień. Prognoza została uzgodniona przez RDOŚ i Sanepid w zakresie zgodności zakresu dokumentu ze zmienionymi przepisami ochrony środowiska. W prognozie uwzględniono

zmiany wprowadzone do projektu planu po uwzględnieniu uwag z poprzedniego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1,2,3,4,5,6,7,8,9. Nieuwzględniona.
1. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan został opracowany na mapach pozyskanych w tym celu z zasobu geodezyjnego.
2. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i utrzymują przebieg głównych ulic zgodnie z wcześniejszymi, wieloletnimi planami dla tej części Dzielnicy Wawer.
Podczas całej procedury projektowej, na różnych etapach (koncepcja, projekt planu) przedstawiane były wariantowe rozwiązania komunikacyjne (4 warianty). Jednakże tylko przedstawiony wariant, zgodny ze Studium, uzyskał niezbędne uzgodnienia.
3-9. Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do projektu planu w 2008 roku p5rzed skierowaniem projektu planu do uzgodnień. Prognoza została uzgodniona przez RDOŚ i Sanepid w zakresie zgodności zakresu dokumentu ze zmienionymi przepisami ochrony środowiska. W prognozie uwzględniono zmiany wprowadzone do projektu planu po uwzględnieniu uwag z poprzedniego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

**UWAGA NR 54. (88)**
Data wpływu uwagi: 31.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Ciukta, w imieniu 355 mieszkańców
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1. Zaprojektowanie obwodnicy Warszawy w innym miejscu.
2. Poszerzenie ulicy Zwoleńskiej tylko do 15 m.
3. Tunel pod torami o mniejszych parametrach.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Rejon MPZP, ul. Żegańska, ul. Zwoleńska.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
1. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i utrzymują przebieg głównych ulic zgodnie z wcześniejszymi, wieloletnimi planami dla tej części Dzielnicy Wawer.
Podczas całej procedury projektowej, na różnych etapach (koncepcja, projekt planu) prezentowane były wariantowe rozwiązania komunikacyjne (4 warianty). Jednakże tylko przedstawiony wariant, zgodny ze Studium, uzyskał niezbędne uzgodnienia.
2. Zmniejszenie poszerzenia ulicy Zwoleńskiej wymaga zmiany Studium.
3. Tunel pod torami wraz z rondem przy ulicy Mrówczej znajdują się poza obszarem planu rejonu ulicy Zwoleńskiej. Inwestycja ta jest przygotowywana w oparciu o Specustawę.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
1. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i utrzymują przebieg głównych ulic zgodnie z wcześniejszymi, wieloletnimi planami dla tej części Dzielnicy Wawer.
Podczas całej procedury projektowej, na różnych etapach (koncepcja, projekt planu) prezentowane były wariantowe rozwiązania komunikacyjne (4 warianty). Jednakże tylko przedstawiony wariant, zgodny ze Studium, uzyskał niezbędne uzgodnienia.
2. Zmniejszenie poszerzenia ulicy Zwoleńskiej wymaga zmiany Studium.
3. Tunel pod torami wraz z rondem przy ulicy Mrówczej znajdują się poza obszarem planu rejonu ulicy Zwoleńskiej. Inwestycja ta jest przygotowywana w oparciu o Specustawę.

**UWAGA NR 55. (90)**
Data wpływu uwagi: 31.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Hanna i Juliusz Gerung
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1.taki zapis w MPZP aby droga b.10.3.KDw była nadal drogą wewnętrzną, zamkniętą, z dojazdem tylko do posesji mieszkańców. Druga możliwość to wydłużenie obecnej drogi poprzez skierowanie jej poprzez pole bez

niszczenia zagospodarowanej działki, a tym samym oddalając nieco powstanie skrzyżowania dróg pod oknami wnioskodawcy.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Wiązana 15G, ob. 3-13-37, dz. ew. 71.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b10.3KDw, 27KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona. Droga wewnętrzna b10.3 KDw została wyznaczona na dz. ew. nr 71, po śladzie istniejącego dojazdu do domu, o szerokości 4,5 m. Droga będzie nadal drogą prywatną, zapewniającą dojazdy do posesji przy niej zlokalizowanych, jednakże z uwagi na brak możliwości zawracania na drodze zapewniono jej wlot również od strony projektowanej drogi publicznej 27 KDD (po istniejącym dojeździe). Droga zostanie poszerzona do 6 m kosztem działek leżących po jej drugiej stronie.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona. Droga wewnętrzna b10.3 KDw została wyznaczona na dz. ew. nr 71, po śladzie istniejącego dojazdu do domu, o szerokości 4,5m. Droga będzie nadal drogą prywatną, zapewniającą dojazdy do posesji przy niej zlokalizowanych, jednakże z uwagi na brak możliwości zawracania na drodze zapewniono jej wlot również od strony projektowanej drogi publicznej 27 KDD (po istniejącym dojeździe). Droga zostanie poszerzona do 6m kosztem działek leżących po jej drugiej stronie.

**UWAGA NR 56. (91)**
Data wpływu uwagi: 31.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: WWW Construction Sp. z o.o.
**Treść uwagi:** Wniosek o:
- zwężenie drogi 65KDD do 8 metrów i tym samym wytyczenie z działki 3/3 pasa szerokości 3 metrów pod drogę.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Trakt Lubelski 230, Zwoleńska 94, ob. 3-11-53, dz. ew. 3/3.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 65KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Ulica 65 KDD będzie miała skrzyżowanie z ulicą Zwoleńską i Nowo- Zwoleńską. Przez nią będzie obsługiwana również ulica Źródlana 51 KDD. Przy ulicy 65 KDD są zlokalizowane budynki mieszkalne wielorodzinne, co generuje większy ruch niż na innych ulicach o zabudowie typowo jednorodzinnej.
*Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej wynoszącą 10 m.
Konsekwencją uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu planu w kwietniu/ maju 2010r. było zawężenie ulicy z 12 m do 10 m i powinna pozostać tej szerokości.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Ulica 65 KDD będzie miała skrzyżowanie z ulicą Zwoleńską i Nowo- Zwoleńską. Przez nią będzie obsługiwana również ulica Źródlana 51 KDD. Przy ulicy 65 KDD są zlokalizowane budynki mieszkalne wielorodzinne, co generuje większy ruch niż na innych ulicach o zabudowie typowo jednorodzinnej.
*Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej wynoszącą 10 m.
Konsekwencją uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu planu w kwietniu/ maju 2010 r. było zawężenie ulicy z 12 m do 10 m i powinna pozostać tej szerokości.

**UWAGA NR 57. (92)**
Data wpływu uwagi: 26.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Adam Kaczmarczyk
**Treść uwagi:** Protest przeciwko MPZP. Zabranie pod ulicę 60% nieruchomości pozbawia wnioskodawcę miejsc parkingowych niezbędnych dla prowadzonej działalności gospodarczej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Bronowska 60, ob. 3-13-31, dz. ew. 16/7.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b1.1MW/MNU.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwzględniona częściowo.
Dostosowano południową linię rozgraniczającą placu 3 KD-P (skrzyżowanie ulic Bronowskiej i Trakt Lubelski) do projektu drogowego ronda.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwzględniona częściowo.

Dostosowano południową linię rozgraniczającą placu 3 KD-P (skrzyżowanie ulic Bronowskiej i Trakt Lubelski) do projektu drogowego ronda.

**UWAGA NR 58. (96)**
Data wpływu uwagi: 31.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Michał Maksymiuk
**Treść uwagi:** Uwagi do MPZP:
1.brak poszerzenia ulicy Cylichowskiej na odcinku od ulicy Kwiatów Polskich w kierunku ulicy Motylkowej, umożliwiając przez to mieszkańcom budynków przy ulicy Cylichowskiej wjazd do garaży znajdujących się na kondygnacji podziemnej budynków oraz na teren działki, bądź poszerzenie ulicy od strony, przy której nie znajdują się jeszcze budynki;
2.utrzymanie przystanków autobusowych w rejonie ulicy Cylichowskiej na ul. Trakt Lubelski;
3.stworzenie lokalizacji przystanków autobusowych oraz tramwajowych na projektowanej ulicy Nowo-Zwoleńskiej oraz ulicy Nowo- Bora Komorowskiego.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ulicy Cylichowska 23 ob 3-13-39, dz. ew. 40/1, 40/2 i następne.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 17KDL ul. Cylichowska, c7.1MN/U, 2KDZ ul. Trakt Lubelski, 3,4KDG ul. Nowo-Zwoleńska, 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego .
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Bezzasadna.
Na wysokości p[przedmiotowej działki linia rozgraniczająca ulicy Cylichowskiej pokrywa się z linią własności.
2,3. Nie dotyczy.
W par. 13 ust. 5 i 6 tekstu planu ustala się prowadzenie komunikacji autobusowej w ulicy 1 KDZ Nowo-Bora Komorowskiego, 2 KDZ Trakt Lubelski i 3 KDG Nowo-Zwoleńskiej oraz komunikacji tramwajowej w ulicy 1 KDZ Nowo-Bora Komorowskiego.
Plan nie ustala dokładnej lokalizacji przystanków.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Bezzasadna.
Na wysokości p[przedmiotowej działki linia rozgraniczająca ulicy Cylichowskiej pokrywa się z linią własności.
2,3. Nie dotyczy.
W par. 13 ust. 5 i 6 tekstu planu ustala się prowadzenie komunikacji autobusowej w ulicy 1 KDZ Nowo-Bora Komorowskiego, 2 KDZ Trakt Lubelski i 3 KDG Nowo- Zwoleńskiej oraz komunikacji tramwajowej w ulicy 1 KDZ Nowo-Bora Komorowskiego.
Plan nie ustala dokładnej lokalizacji przystanków.

**UWAGA NR 59. (97)**
Data wpływu uwagi: 31.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Hanna i Juliusz Gerung
**Treść uwagi:** Jak uwaga 40. (71).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Wiązana 15G, ob. 3-13-37, dz. ew. 56/14, 71.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: B3-B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).

**UWAGA NR 60. (98)**
Data wpływu uwagi: 27.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Rafał Poradka
**Treść uwagi:** Wniosek przeciwko przekształceniu w przelotową ulicy 16KDD, pozostawienie zgodnie ze stanem istniejącym jako drogi wewnętrznej zamkniętej o szerokości 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ulica 16KDD.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 16KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.

Ulica 16 KDD nie będzie ulicą przelotową bezpośrednio do 3 KDG ul. Nowo- Zwoleńskiej. Będzie miała podłączenie do jezdni odbarczeniowych tej ulicy, co ułatwi jedynie mieszkańcom korzystanie z Trasy Mostu na Zaporze. Ruch lokalny odbywać się będzie ulicą 10 KDL posiadającą skrzyżowanie z ulicą Nowo- Zwoleńską. W celu zminimalizowania ewentualnych uciążliwości dopisano ustalenia dotyczące uspokajania ruchu, wg par. 13 ust. 11.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Ulica 16 KDD nie będzie ulicą przelotową bezpośrednio do 3 KDG ul. Nowo-Zwoleńskiej. Będzie miała podłączenie do jezdni odbarczeniowych tej ulicy, co ułatwi jedynie mieszkańcom korzystanie z Trasy Mostu na Zaporze. Ruch lokalny odbywać się będzie ulicą 10 KDL posiadającą skrzyżowanie z ulicą Nowo-Zwoleńską. W celu zminimalizowania ewentualnych uciążliwości dopisano ustalenia dotyczące uspokajania ruchu, wg par. 13 ust. 11.

**UWAGA NR 61. (99)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Karolina Grochulska
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Północnej. Po poszerzeniu ulicy dom będzie graniczył z drogą.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Północna 15, ob. 3-11-42, dz. ew. 77.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 13KDL ul. Północna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia.
Ulica Północna jest ulicą lokalną, której szerokość powinna wynosić co najmniej 12m (zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie)*.
W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego należy zawęzić ul. Północną (z uwagi na istniejące budynki) na odcinku 47KDD – 14KD-Pj do 10 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitej rezygnacji z poszerzenia.
Uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia.
Ulica Północna jest ulicą lokalną, której szerokość powinna wynosić co najmniej 12 m (zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie)*.
W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego należy zawęzić ul. Północną (z uwagi na istniejące budynki) na odcinku 47KDD – 14KD-Pj do 10 m.

**UWAGA NR 62. (100)**
Data wpływu uwagi: Brak - źle odbita pieczątka
Uwaga zgłoszona przez: Bernarda Kazimierczak
**Treść uwagi:** Wnioski o :
1.przeniesienie osi ul. Arktycznej 45KDD i proporcjonalne jej poszerzenie zarówno z prawej, jak i z lewej strony oraz o zawężenie ul. Arktycznej do szer. 6 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-42, dz. ew. 31/1.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 45KDD ul. Arktyczna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona.
Pozostawić ul. Arktyczną o szerokości 8m – najmniejszej dopuszczalnej dla publicznej drogi dojazdowej. Ulica Arktyczna została poszerzona proporcjonalnie z obu stron po ok. 1,5 – 2 m od granic własności.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona.
Pozostawić ul. Arktyczną o szerokości 8 m - najmniejszej dopuszczalnej dla publicznej drogi dojazdowej. Ulica Arktyczna została poszerzona proporcjonalnie z obu stron po ok. 1,5 - 2 m od granic własności.

**UWAGA NR 63. (101)**
Data wpływu uwagi: Brak - źle odbita pieczątka
Uwaga zgłoszona przez: Paweł Grabowski
**Treść uwagi:** Wnioski o :
1.przeniesienie osi ul. Arktycznej 45KDD i proporcjonalne jej poszerzenie zarówno z prawej, jak i z lewej strony, alternatywnie zawężenie ul. Arktycznej do szer. 6 m.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-42, dz. ew. 31/2.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 45KDD ul. Arktyczna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona.
Ulica Arktyczna została poszerzona proporcjonalnie z obu stron po ok. 1,5 – 2 m od granic własności.
Pozostawić ul. Arktyczną o szerokości 8 m – najmniejszej dopuszczalnej dla publicznej drogi dojazdowej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona.
Ulica Arktyczna została poszerzona proporcjonalnie z obu stron po ok. 1,5 – 2 m od granic własności.
Pozostawić ul. Arktyczną o szerokości 8 m – najmniejszej dopuszczalnej dla publicznej drogi dojazdowej.

**UWAGA NR 64. (102)**
Data wpływu uwagi: Brak - źle odbita pieczątka
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Boguszewska
**Treść uwagi:** Wnioski o :
1.przeniesienie osi ul. Arktycznej 45KDD i proporcjonalne jej poszerzenie zarówno z prawej, jak i z lewej strony oraz o zawężenie ul. Arktycznej do szer. 6 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-42, dz. ew. 27.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 45KDD ul. Arktyczna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 62. (100).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 62. (100).

**UWAGA NR 65. (103)**
Data wpływu uwagi: Brak - źle odbita pieczątka
Uwaga zgłoszona przez: Apolonia Łada
**Treść uwagi:** 1.Propozycja przeniesienia osi ulicy i proporcjonalne jej poszerzenie z prawej i lewej strony inaczej niż w MPZP wyłącznie z jednej strony przez posesje wnioskodawcy, alternatywnie wniosek o zwężenie ul Arktycznej do szer. 6 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Arktyczna 4, ob. 3-11-42, dz. ew. 28.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 45KDD ul. Arktyczna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 63. (101).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 63. (101).

**UWAGA NR 66. (104)**
Data wpływu uwagi: 01.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Pawikowski, Alina Grażyna Pawikowska
**Treść uwagi:** 1. Do konsultacji przedstawiono tylko jeden, jedynie słuszny projekt (według projektodawcy), bez żadnych koncepcji porównawczych.
2. Projektowanie drogi w klasie „G" – droga główna wojewódzka (po dwa pasy w każdym kierunku) w znacznym stopniu ograniczy wjazd i wyjazd z naszej posesji oraz innych, podobnie usytuowanych. Stanowczo protestujemy przeciwko proponowanym rozwiązaniom.
3. W przedłożonym projekcie nie ma wzmianki o propozycji rozwiązania problemu nasilenia hałasu.
4. Postulat obniżenia klasy ulicy Zwoleńskiej do klasy „Z" i nadanie jej statusu drogi zbiorczej powiatowej, z ograniczeniem jej szerokości.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska 112, ob. 3-11-55, dz. ew. 66/2.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
1,2. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i utrzymują przebieg głównych ulic zgodnie z wcześniejszymi, wieloletnimi planami dla tej części Dzielnicy Wawer.
Podczas całej procedury projektowej, na różnych etapach (koncepcja, projekt planu) prezentowane były wariantowe rozwiązania komunikacyjne (4 warianty). Jednakże tylko przedstawiony wariant, zgodny ze Studium, uzyskał niezbędne uzgodnienia.

3. Ustalenia dotyczące przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń (w tym nadmiernego hałasu) regulują przepisy par. 8 ust. 5.
4. Zmniejszenie poszerzenia ulicy Zwoleńskiej oraz zmiany klasy na drogę zbiorczą wymaga zmiany Studium.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
1,2. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i utrzymują przebieg głównych ulic zgodnie z wcześniejszymi, wieloletnimi planami dla tej części Dzielnicy Wawer.
Podczas całej procedury projektowej, na różnych etapach (koncepcja, projekt planu) prezentowane były wariantowe rozwiązania komunikacyjne (4 warianty). Jednakże tylko przedstawiony wariant, zgodny ze Studium, uzyskał niezbędne uzgodnienia.
3. Ustalenia dotyczące przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń (w tym nadmiernego hałasu) regulują przepisy par. 8 ust. 5.
4. Zmniejszenie poszerzenia ulicy Zwoleńskiej oraz zmiany klasy na drogę zbiorczą wymaga zmiany Studium.

**UWAGA NR 67. (105)**
Data wpływu uwagi: 01.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna i Jacek Łuczyńscy
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1.przeprojektowanie planowanego poszerzenia ul. Zwoleńskiej z zagwarantowaniem istniejącej linii zabudowy oraz możliwości wjazdu na własne posesje
2.obniżenie klasy ul. Zwoleńskiej z „G”- droga główna wojewódzka do: „Z”- droga zbiorcza powiatowa, z ograniczeniem szerokości
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska 114A, ob. 3-11-55, dz. ew. 35/2.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: f6.1MW/MN/U, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ul. Zwoleńskiej.
Uwzględniona w części dotyczącej wjazdu na działkę.
2. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 2.
Zmniejszenie poszerzenia ulicy Zwoleńskiej oraz zmiany klasy na drogę zbiorczą wymaga zmiany Studium.
Dla istniejącej zabudowy dopuścić wjazd na działki od strony ulicy Zwoleńskiej 5KDG.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia ul. Zwoleńskiej.
Uwzględniona w części dotyczącej wjazdu na działkę.
2. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 2.
Zmniejszenie poszerzenia ulicy Zwoleńskiej oraz zmiany klasy na drogę zbiorczą wymaga zmiany Studium.
Dla istniejącej zabudowy dopuścić wjazd na działki od strony ulicy Zwoleńskiej 5KDG.

**UWAGA NR 68. (106)**
Data wpływu uwagi: 31.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Danuta Figura
**Treść uwagi:** Sprzeciw przeciwko kształtowi drogi 28KDD gdyż przechodzi przez nieruchomość wnioskodawczyni.
Skarga na brak odpowiedzi na złożone przy poprzednim wyłożeniu planu wnioski.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Trakt Lubelski, ob. 3-13-32, dz. ew. 11.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 28KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu w 2010 r. ulica 28 KDD miała szerokość 10 m. Po częściowym uwzględnieniu uwag, zawężono ją do 8m, czyli najmniejszej dopuszczalnej szerokości dla drogi publicznej.
Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi z poprzedniego wyłożenia zostały rozpatrzone, a rozpatrzenie zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.

W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu w 2010 r. ulica 28 KDD miała szerokość 10 m. Po częściowym uwzględnieniu uwag, zawężono ją do 8 m, czyli najmniejszej dopuszczalnej szerokości dla drogi publicznej.
Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi z poprzedniego wyłożenia zostały rozpatrzone, a rozpatrzenie zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 69. (107)**
Data wpływu uwagi: 01.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Stowarzyszenie WAWER-2002, Rada Osiedlowa w Międzylesiu, Towarzystwo Przyjaciół Warszawy koło terenowe w Międzylesiu, grupa radnych z okręgu wyborczego Anin, Międzylesie, Radość i mieszkańcy Międzylesia + podpisy 106 osób
**Treść uwagi:** Wniosek dotyczy:
1.projektowany tunel rejonu ul. Żegańskiej i Zwoleńskiej w wersji proponowanej jest nie do przyjęcia. Wersja najgorsza z możliwych. Proponowane przedsięwzięcia skierują ruch samochodowy z Wesołej, Starej Miłosnej, z trasy Lubelskiej i kierunku Otwocka na co nie ma przyzwolenia. Tunel może wywołać problemy z wodą gruntową i opadową. Rozwiązanie jest drogie i uciążliwe.
2.trasa ze starej Miłosnej powinna przebiegać ul. Hafciarską, ul. Czatów, z rondem ul. Pożaryskiego- Czatów, dalej wiaduktem nad ulicami Patriotów i torami kolejowymi do ul. Zwoleńskiej. Ulica Zwoleńska powinna być maks. 16 m szerokości z chodnikami po obu stronach.
3.zmienić w studium z drogi głównej G na drogę zbiorczą Z. ul. Żegańska na odcinku od ronda ul. Pożaryskiego do ul. Patriotów powinna mieć szerokość maks. 14 m z dwoma chodnikami po obu stronach jezdni.
5.Trasę Olszynki Grochowskiej wnioskodawcy proponują zmienić w studium planowania trasy ruchu przyspieszonego, zmienić klasyfikację na zbiorczą i skrócić trasę do ronda: Trakt Lubelski-Wał Miedzeszyński
6.wnioskodawcy zgłaszają, że będą stanowczo protestować przeciwko decyzjom arbitralnym nie poddanym konsultacjom społecznym i szkodliwym dla społeczności lokalnych.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Obszar MPZP oraz tereny Międzylesia (poza obszarem planu)
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 3,4KDG ul. Nowo-Zwoleńska, 5KDG ul. Zwoleńska, 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej, 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1-3,5,6. Nieuwzględniona.
1. Tunel pod torami wraz z rondem przy ulicy Mrówczej znajdują się poza obszarem planu rejonu ulicy Zwoleńskiej. Inwestycja ta jest przygotowywana w oparciu o Specustawę.
2,3,4,6. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i utrzymują przebieg głównych ulic zgodnie z wcześniejszymi, wieloletnimi planami dla tej części Dzielnicy Wawer.
Podczas całej procedury projektowej, na różnych etapach (koncepcja, projekt planu) prezentowane były wariantowe rozwiązania komunikacyjne (4 warianty). Jednakże tylko przedstawiony wariant, zgodny ze Studium, uzyskał niezbędne uzgodnienia.
Zmniejszenie poszerzenia ulicy Zwoleńskiej oraz zmiany klasy i przebiegu ulic Zwoleńskiej (trasy na Zaporze) i Trasy Olszynki Grochowskiej wymagają zmiany Studium.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1-3,5,6. Nieuwzględniona.
1. Tunel pod torami wraz z rondem przy ulicy Mrówczej znajdują się poza obszarem planu rejonu ulicy Zwoleńskiej. Inwestycja ta jest przygotowywana w oparciu o Specustawę.
2,3,4,6. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i utrzymują przebieg głównych ulic zgodnie z wcześniejszymi, wieloletnimi planami dla tej części Dzielnicy Wawer.
Podczas całej procedury projektowej, na różnych etapach (koncepcja, projekt planu) prezentowane były wariantowe rozwiązania komunikacyjne (4 warianty). Jednakże tylko przedstawiony wariant, zgodny ze Studium, uzyskał niezbędne uzgodnienia.
Zmniejszenie poszerzenia ulicy Zwoleńskiej oraz zmiany klasy i przebiegu ulic Zwoleńskiej (trasy na Zaporze) i Trasy Olszynki Grochowskiej wymagają zmiany Studium.

**UWAGA NR 70. (108)**
Data wpływu uwagi: 01.02.2012 r.

Uwaga zgłoszona przez: Bożena Anna Krus
**Treść uwagi:** Wnioski:
2.z rysunku planu usunąć linie wymiarową 10 zlokalizowaną między obszarami a7.1MN i a8.1MN oznaczającą szerokość pasa terenu pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy tych obszarów. w/w pas włączyć do obszaru a8.1MN
3.zmienić przebieg projektowanej drogi 3KDD w celu poprawy niewłaściwej obsługi komunikacyjnej obszarów a7.2MW/MN/U oraz a8.3MW/MN/U
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Masłowiecka 4a ob. 3-13-31, dz. ew. 11/4, 11/6, 11/8.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a7.1MN, a8.1MN, 3KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona w części dotyczącej włączenia pasa dz. ew. nr 8 i 9 do terenu a8.1MN.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji linii zabudowy.
Przedmiotowe działki ew. 11/4, 11/6, 11/8 są położone na terenie a8.1 MN. Dz. ew. 8 i 9 pozostawić w całości na terenie a7.1MN.
3. Nieuwzględniona.
Proponowane rozwiązania nie są możliwe do realizacji z uwagi na istniejącą zabudowę oraz podziały własnościowe.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona w części dotyczącej włączenia pasa dz. ew. nr 8 i 9 do terenu a8.1MN.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji linii zabudowy.
Przedmiotowe działki ew. 11/4, 11/6, 11/8 są położone na terenie a8.1 MN. Dz. ew. 8 i 9 pozostawić w całości na terenie a7.1MN.
3. Nieuwzględniona.
Proponowane rozwiązania nie są możliwe do realizacji z uwagi na istniejącą zabudowę oraz podziały własnościowe.

**UWAGA NR 71. (109)**
Data wpływu uwagi: 30.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Radosław Witold Gwadera
**Treść uwagi:** Wniosek o zachowanie szerokości ulicy Włodzickiej (dz. 20/3) o szerokości 8 m jako drogi dojazdowej bez poszerzania na teren działki 35/12.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Niebieska 72A, ob. 3-11-55, dz. ew. 35/12, 20/3.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: f7.1, 56KDD ul. Włodzicka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Bezzasadna.
Ulica pozostaje ulicą dojazdową i nie jest poszerzana kosztem dz. ew. nr 35/12.
Linia rozgraniczająca ulicy Włodzickiej została przesunięta do granicy dz. ew. nr 35/12. Na tej wysokości ulica Włodzicka w liniach własności ma szerokość 9 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Bezzasadna.
Ulica pozostaje ulicą dojazdową i nie jest poszerzana kosztem dz. ew. nr 35/12.
Linia rozgraniczająca ulicy Włodzickiej została przesunięta do granicy dz. ew. nr 35/12. Na tej wysokości ulica Włodzicka w liniach własności ma szerokość 9 m.

**UWAGA NR 72. (110)**
Data wpływu uwagi: 31.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mariola Mulak
**Treść uwagi:** 1. Propozycja przeniesienia osi ulicy i proporcjonalne jej poszerzenie z prawej i lewej strony inaczej niż w MPZP wyłącznie z jednej strony przez posesje wnioskodawcy, alternatywnie wniosek o zwężenie ul Arktycznej do szer. 6m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Arktyczna 4, ob. 3-11-42, dz. ew. 33.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 45KDD ul. Arktyczna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 63. (101).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 63. (101).

**UWAGA NR 73. (111)**
Data wpływu uwagi: 31.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mieczysław Boguszewski
**Treść uwagi:** 1.Propozycja przeniesienia osi ulicy i proporcjonalne jej poszerzenie z prawej i lewej strony inaczej niż w MPZP wyłącznie z jednej strony przez posesje wnioskodawcy, alternatywnie wniosek o zwężenie ul Arktycznej do szer. 6 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Arktyczna 14, ob. 3-11-42, dz. ew. 27.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 45KDD ul. Arktyczna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 63. (101).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 63. (101).

**UWAGA NR 74. (112)**
Data wpływu uwagi: 31.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marek Przeździak
**Treść uwagi:** 1.Propozycja przeniesienia osi ulicy i proporcjonalne jej poszerzenie z prawej i lewej strony inaczej niż w MPZP wyłącznie z jednej strony przez posesje wnioskodawcy, alternatywnie wniosek o zwężenie ul Arktycznej do szer. 6m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Arktyczna 8A, ob. 3-11-42, dz. ew. 30.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 45KDD ul. Arktyczna .
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 63. (101).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 63. (101).

**UWAGA NR 75. (113)**
Data wpływu uwagi: 31.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Bogdan Zentala
**Treść uwagi:** 1.Propozycja przeniesienia osi ulicy i proporcjonalne jej poszerzenie z prawej i lewej strony inaczej niż w MPZP wyłącznie z jednej strony przez posesje wnioskodawcy, alternatywnie wniosek o zwężenie ul Arktycznej do szer. 6 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Arktyczna 6, ob. 3-11-42, dz. ew. 32.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 45KDD ul. Arktyczna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 63. (101).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 63. (101).

**UWAGA NR 76. (114)**
Data wpływu uwagi: 07.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Werba
**Treść uwagi:** Zapewnić dostęp do a4.2ZP i łachy Zbytki.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Przygodna
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a3.1MN, a4.1MN, a4.2ZP
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
W konsekwencji uwzględnienia uwag mieszkańców złożonych podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w 2010 r., aleja pieszo-jezdna 3KD-Pj, łącząca ulicę Przygodną z terenem zieleni a4.2ZP, została zlikwidowana. Dostęp do terenu a4.2ZP oraz a5.4ZP będzie zapewniony aleją pieszo- jezdną 4KD-Pj.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
W konsekwencji uwzględnienia uwag mieszkańców złożonych podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w 2010 r., aleja pieszo-jezdna 3KD-Pj, łącząca ulicę Przygodną z terenem zieleni a4.2ZP, została zlikwidowana. Dostęp do terenu a4.2ZP oraz a5.4ZP będzie zapewniony aleją pieszo- jezdną 4KD-Pj.

**UWAGA NR 77. (115)**

Data wpływu uwagi: 07.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika Stępniewska
**Treść uwagi:** Wnioski:
2.z rysunku planu usunąć linie wymiarową 10 zlokalizowaną między obszarami a7.1MN i a8.1MN oznaczającą szerokość pasa terenu pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy tych obszarów. W/w pas włączyć do obszaru a8.1MN,
3.zmienić przebieg projektowanej drogi 3KDD w celu poprawy niewłaściwej obsługi komunikacyjnej obszarów a7.2MW/MN/U oraz a8.3MW/MN/U.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Masłowiecka 4a ob. 3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a7.1MN, a8.1MN, 3KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 70. (108).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 70. (108).

**UWAGA NR 78. (116)**
Data wpływu uwagi: 07.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jolanta i Jacek Żbikowscy
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1.zmniejszenie poszerzenia ulicy Wiązanej (9KDL) z 14 m do 8-10 m ze względu na osiedlowy charakter ulicy, oraz rezygnację z zieleni,
2.zmniejszenie tzw. trójkątów widoczności u zbiegu ulic 9KDL i b16.4KDw z przewidzianych 5 m do maks. 2 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ulica 9KDL w szczególności na wysokości, ul. Wiązana 26.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 9KDL ul. Wiązana, b16.4KDw.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona.
Poszerzenie ulicy Wiązanej jest konieczne, gdyż stanowi obsługuje wszystkie prostopadłe do niej ulice (12 ulic poprzecznych i dojazdy do działek), a więc całą zabudowę obszaru B. Ulica Wiązana, ze względu na pełnioną rolę w układzie komunikacyjnym, została zaklasyfikowana jako ulica lokalna, której minimalna szerokość, zgodnie z *rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* powinna wynosić 12 m.
2. Bezzasadna.
U zbiegu ulic 9KDL i b16.4KDw nie wydzielono trójkątów widoczności.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona.
Poszerzenie ulicy Wiązanej jest konieczne, gdyż stanowi obsługuje wszystkie prostopadłe do niej ulice (12 ulic poprzecznych i dojazdy do działek), a więc całą zabudowę obszaru B. Ulica Wiązana, ze względu na pełnioną rolę w układzie komunikacyjnym, została zaklasyfikowana jako ulica lokalna, której minimalna szerokość, zgodnie z *rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* powinna wynosić 12 m.
2. Bezzasadna.
U zbiegu ulic 9KDL i b16.4KDw nie wydzielono trójkątów widoczności.

**UWAGA NR 79. (117)**
Data wpływu uwagi: 07.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maria Kolasińska, Marek Kolasiński
**Treść uwagi:** Wniosek o dokonanie w obszarze Planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zwoleńskiej zmiany kategorii ulicy oznaczonej w planie jako droga lokalna (5KDL) na drogę dojazdową oraz zmiany szerokości ulicy Jeziorowej z 10 na 8 m .
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Jeziorowa 69L, ob. 3-13-30, dz. ew. 33/100.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 5KDL ul. Jeziorowa.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie zmiany szerokości ulicy.
Uwzględniona w zakresie zmiany klasy ulicy na dojazdową.
Z uwagi na klasyfikację ulicy Jeziorowej w sąsiadującym mpzp obszaru Kuligów jako ulicy dojazdowej – zmienić klasę ulicy Jeziorowej 5 KDL na ulicę dojazdową (KDD). Ul. Jeziorowa pełni obecnie ważne

połączenie komunikacyjne, dopuszczona jest zmiana klasy ulicy na dojazdową, natomiast konieczne jest zachowanie szerokości 10 m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie zmiany szerokości ulicy.
Uwzględniona w zakresie zmiany klasy ulicy na dojazdową.
Z uwagi na klasyfikację ulicy Jeziorowej w sąsiadującym mpzp obszaru Kuligów jako ulicy dojazdowej – zmienić klasę ulicy Jeziorowej 5 KDL na ulicę dojazdową (KDD). Ul. Jeziorowa pełni obecnie ważne połączenie komunikacyjne, dopuszczona jest zmiana klasy ulicy na dojazdową, natomiast konieczne jest zachowanie szerokości 10 m.

**UWAGA NR 80. (118)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Rogala
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1.przesunięcie drogi 1KDZ- Nowo-Bora Komorowskiego w kierunku zachodnim o co najmniej 8 m
2.dla kwartałów C1 i A13- zachowanie minimalnej wysokości budynków w wymiarze 5 m , maksymalnej wysokości budynków w wymiarze 10 m, ale nie więcej niż 2 kondygnacje oraz dopuszczenie zabudowy tylko budynków mieszkalnych ze spadzistymi dachami.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
1. Teren pod ulicę Nowo-Bora Komorowskiego rezerwowany był od wielu lat we wszystkich opracowaniach planistycznych i jej przebieg nie był zmieniany.
Projektowana ulica jest klasy zbiorczej i ma być ulicą o charakterze miejskim, a nie przelotowym (tranzytowym). Będzie drogą gminną lub ewentualnie powiatową, więc na pewno zostaną zachowane przy jej budowie wymagane odległości od krawędzi jezdni. Plan nie ustala dokładnej lokalizacji jezdni w przekroju ulicy, co czyni się w projekcie drogowym.
2. Na obszarach bezpośrednio przylegających do ulicy Nowo- Bora Komorowskiego dopuszczono intensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub ekstensywną, niską zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z uwagi na możliwość wykształcenia pierzei nowej ulicy (z możliwością lokalizacji usług) i nadania jej miejskiego charakteru.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
1. Teren pod ulicę Nowo-Bora Komorowskiego rezerwowany był od wielu lat we wszystkich opracowaniach planistycznych i jej przebieg nie był zmieniany.
Projektowana ulica jest klasy zbiorczej i ma być ulicą o charakterze miejskim, a nie przelotowym (tranzytowym). Będzie drogą gminną lub ewentualnie powiatową, więc na pewno zostaną zachowane przy jej budowie wymagane odległości od krawędzi jezdni. Plan nie ustala dokładnej lokalizacji jezdni w przekroju ulicy, co czyni się w projekcie drogowym.
2. Nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów dla kwartału A13. Nieuwzględniona częściowo w zakresie ustaleń w kwartale C1.
Częściowe uwzględnienie obejmuje teren c1.1 MW/MN/U, który w związku z tym został wyłączony z obszaru projektu planu przedstawionego do uchwalenia.
**UWAGA NR 81. (119)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Renata Makuch
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 80. (118).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

**UWAGA NR 82. (120)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Połucha-Repetowska, Cezary Repetowski
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 80. (118).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

**UWAGA NR 83. (121)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Terpiłowska
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 80. (118).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

**UWAGA NR 84. (122)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Helena i Jacek Rosuscy
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 80. (118).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

**UWAGA NR 85. (123)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna i Patryk Preliwicz
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 80. (118).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

**UWAGA NR 86. (124)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna i Witold Spilscy
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 80. (118).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

**UWAGA NR 87. (125)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Marek Bisztyga
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 80. (118).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

**UWAGA NR 88. (126)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Kazimierz Pietkiewicz
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 80. (118).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

**UWAGA NR 89. (127)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Prokopiuk-Kępka
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 80. (118).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

**UWAGA NR 90. (128)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna i Michał Kozik
**Treść uwagi:** 1.Brak zgody na zajęcie części działki oznaczonej na planie jako 17/9 na poczet planowanej drogi/chodnika/pasa zieleni.
2.Plan nie uwzględnia aktualnego podziału gruntu. Działka 17/9 została podzielona na 17/10, 17/11.
3.Plan nie ma naniesionego budynku mieszkalnego w trakcie budowy.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul Północna 25, ob. 3-11-42, dz. ew. 17/9.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 13KDL ul. Północna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Bezzasadna.
Linia rozgraniczająca ulicy Północnej na wysokości przedmiotowej działki znajduje się w linii własności.
2,3. Bezzasadna.
Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan został opracowany na mapach pozyskanych w tym celu z zasobu geodezyjnego.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Bezzasadna.
Linia rozgraniczająca ulicy Północnej na wysokości przedmiotowej działki znajduje się w linii własności.

2,3. Bezzasadna.
Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan został opracowany na mapach pozyskanych w tym celu z zasobu geodezyjnego.

**UWAGA NR 91. (129)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Ewa i Piotr Bazan
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 80. (118).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

**UWAGA NR 92. (130)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Eugeniusz Rogulski
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 80. (118).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

**UWAGA NR 93. (131)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Tomasz Król
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 80. (118).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

**UWAGA NR 94. (132)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Lidia Jancewicz
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 80. (118).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

**UWAGA NR 95. (133)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Hanna i Henryk Szczepkowscy
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 80. (118).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

**UWAGA NR 96. (134)**
Data wpływu uwagi: 08.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka Śliwowska- Mastej, Sławomir Mastej
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 80. (118).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ, okolice osiedla Zwoleńska 22.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, C1 i A13.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 80. (118).

**UWAGA NR 97. (135)**
Data wpływu uwagi: 07.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna Góralczyk
**Treść uwagi:** Wnioski o :
1. pozostawienie działki od strony ul. Północnej w granicach istniejącego ogrodzenia;
2. zwężenie ul. Północnej na całej długości do szerokości 9,0 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Północna 25A, dz. ew. nr 17/10 (z podziału 17/9).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 13KDL ul. Północna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Bezzasadna.
Linia rozgraniczająca ulicy Północnej na wysokości przedmiotowej działki znajduje się w linii własności.
2. Nieuwzględniona.
Ulica Północna jest ulicą lokalną, której szerokość powinna wynosić co najmniej 12 m (zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie)*.
W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto na wysokości przedmiotowej działki około 10,5 m, jednakże zmniejszanie szerokości całej ulicy do 9 m nie jest możliwe.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Bezzasadna.
Linia rozgraniczająca ulicy Północnej na wysokości przedmiotowej działki znajduje się w linii własności.
2. Nieuwzględniona.
Ulica Północna jest ulicą lokalną, której szerokość powinna wynosić co najmniej 12 m (zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie)*.
W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto na wysokości przedmiotowej działki około 10,5 m, jednakże zmniejszanie szerokości całej ulicy do 9 m nie jest możliwe.

**UWAGA NR 98. (136)**
Data wpływu uwagi: 07.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Joanna Witomska
**Treść uwagi:** Wniosek o:
Nieposzerzanie ul. Wiązanej na wysokości nieruchomości, ponieważ zmniejszy to odległość domu mieszkalnego od ulicy z 7 m do 2,5 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Wiązana 17, dz. ew. nr 56/24, ob. 3-13-37.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 9KDL ul. Wiązana.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia.
Zmniejszono poszerzenie ulicy Wiązanej pomiędzy ul. 26 KDD a terenem drogi wewnętrznej b10.3 KDw o 1,5 m, po stronie działki Wnioskodawcy.

Przeanalizowano po zachodniej stronie ulicy Wiązanej istniejące kolizje linii rozgraniczających z istniejącymi ogrodzeniami i tam, gdzie jest to uzasadnione, dostosowano do istniejącego zagospodarowania.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzenia.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia poszerzenia.
Zmniejszono poszerzenie ulicy Wiązanej pomiędzy ul. 26 KDD a terenem drogi wewnętrznej b10.3 KDw o 1,5 m, po stronie działki Wnioskodawcy.
Przeanalizowano po zachodniej stronie ulicy Wiązanej istniejące kolizje linii rozgraniczających z istniejącymi ogrodzeniami i tam, gdzie jest to uzasadnione, dostosowano do istniejącego zagospodarowania.

**UWAGA NR 99. (137)**
Data wpływu uwagi: 07.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Joanna Witomska
**Treść uwagi:** Jak uwaga 40. (71).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Wiązana 17, dz. ew. nr 56/24, ob. 3-13-37 oraz cały obszar planu.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: B3-B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).

**UWAGA NR 100. (138)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Dorota Mazurkiewicz
**Treść uwagi:** Wniosek o zawężenie ciągu pieszo-jezdnego ze ścieżką rowerową. Propozycja pozostawienia tylko ścieżki rowerowej analogicznie do jej przebiegu na dz. ew. nr 14 ob. 3-11-42, zgodnie z załącznikiem. Działka została wydzielona z działki ew. nr 13 ob. 3-11-42. Zabranie tak dużego terenu pod ciąg pieszo-jezdny, spowoduje, że działka nr 13/5 nie będzie możliwa do zabudowy.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 13/5, ob. 3-11-42 wydzielonej z dz. ew. nr 13, ob. 3-11-42.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: d2.4MN/U, d2.3ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy.
Nieuwzględniona w pozostałej części.
Ciąg pieszo-jezdno-rowerowy został wyznaczony w liniach rozgraniczających terenu zieleni urządzonej d2.3ZP. Ciąg ten zapewnia dojazd do działek położonych wzdłuż Kanału Zagoździańskiego. Dojazd do ciągu odbywać się będzie od strony ulicy Zwoleńskiej, poprzez ulicę 42 KDD. Dojazd od strony ul. 41 KDD będzie możliwy dopiero w dalszej perspektywie, po zrealizowaniu Trasy Olszynki Grochowskiej.
W konsekwencji uwzględnienia uwag do wyłożonego w 2010 roku do publicznego wglądu projektu planu, zlikwidowano możliwość dojścia i dojazdu do terenu d2.3 ZP od strony ulicy 43 KDD. Konieczne jest zatem utrzymanie na wysokości dz. ew. nr 13 ciągu pieszo- jezdno- rowerowego, a nie tylko ścieżki rowerowej, co nie może odbyć się kosztem zawężenia terenów zieleni d2.3 ZP.
Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy* wzdłuż Kanału Zagoździańskiego (stanowiącego główne powiązanie przyrodnicze pomiędzy obszarami Systemu Przyrodniczego) wyznaczono tereny zieleni urządzonej . Ustalone w projekcie planu (uzgodnione w zakresie ochrony środowiska) granice terenu zieleni urządzonej należy pozostawić.
Teren d4.2 ZP na wysokości dz. ew. nr 14 został zawężony z uwagi na wydane pozwolenie na budowę. Ponadto działka ew. nr 13 powinna zostać podzielona w sposób zapewniający możliwość racjonalnego zagospodarowania z uwzględnieniem ustaleń planu (w tym terenu zieleni d2.3ZP), gdyż w momencie podziału były one już znane.
Przesunąć nieprzekraczalną linię zabudowy o 1m w stronę terenu d2.3 ZP.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii zabudowy.
Nieuwzględniona w pozostałej części.
Ciąg pieszo- jezdno- rowerowy został wyznaczony w liniach rozgraniczających terenu zieleni urządzonej d2.3ZP. Ciąg ten zapewnia dojazd do działek położonych wzdłuż Kanału Zagoździańskiego. Dojazd do ciągu

odbywać się będzie od strony ulicy Zwoleńskiej, poprzez ulicę 42 KDD. Dojazd od strony ul. 41 KDD będzie możliwy dopiero w dalszej perspektywie, po zrealizowaniu Trasy Olszynki Grochowskiej.
W konsekwencji uwzględnienia uwag do wyłożonego w 2010 roku do publicznego wglądu projektu planu, zlikwidowano możliwość dojścia i dojazdu do terenu d2.3 ZP od strony ulicy 43 KDD. Konieczne jest zatem utrzymanie na wysokości dz. ew. nr 13 ciągu pieszo- jezdno- rowerowego, a nie tylko ścieżki rowerowej, co nie może odbyć się kosztem zawężenia terenów zieleni d2.3 ZP.
Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy* wzdłuż Kanału Zagoździańskiego (stanowiącego główne powiązanie przyrodnicze pomiędzy obszarami Systemu Przyrodniczego) wyznaczono tereny zieleni urządzonej . Ustalone w projekcie planu (uzgodnione w zakresie ochrony środowiska) granice terenu zieleni urządzonej należy pozostawić.
Teren d4.2 ZP na wysokości dz. ew. nr 14 został zawężony z uwagi na wydane pozwolenie na budowę. Ponadto działka ew. nr 13 powinna zostać podzielona w sposób zapewniający możliwość racjonalnego zagospodarowania z uwzględnieniem ustaleń planu (w tym terenu zieleni d2.3ZP), gdyż w momencie podziału były one już znane.
Przesunąć nieprzekraczalną linię zabudowy o 1 m w stronę terenu d2.3 ZP.

**UWAGA NR 101. (139)**
Data wpływu uwagi: Brak - źle odbita pieczątka
Uwaga zgłoszona przez: Robert Kazimierczak
**Treść uwagi:** Wnioski o :
1.przeniesienie osi ul. Arktycznej 45KDD i proporcjonalne jej poszerzenie zarówno z prawej, jak i z lewej strony oraz o zawężenie ul. Arktycznej do szer. 6 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-42, dz. ew. 31/1.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 45KDD ul. Arktyczna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Jak uwaga nr 62. (100).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Jak uwaga nr 62. (100).

**UWAGA NR 102. (142)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Leszek Baraniewski
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1.zlikwidowanie zwężenia w drogach 27KDD, 13 KDL (w miejscu włączenia do 14 KDL), 12KDD (przy włączeniu do 1KDL), 59 KDD, 61 KDD, tak aby na całej długości była jednakowa szerokość
3.połączyć drogę 32KDD z 37KDD oraz 3KDD z 4KDL
4.ujednolicenia wymaga włączenie ulicy 6KDD do 3KDZ oraz 1KDD do 2KDD
5.zmiana kategorii drogi wewnętrznej b10.3KDw na drogę publiczną KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: układ komunikacyjny planu.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1. 27KDD, 13 KDL (w miejscu włączenia do 14 KDL), 12KDD (przy włączeniu do 1KDL), 59 KDD, 61 KDD.
3. 32KDD, 3KDD
4. 6KDD, 1KDD, 2KDD
5. b10.3KDw
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
1. Zróżnicowane szerokości wymienionych ulic są wynikiem istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz konsekwencją uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu w kwietniu/maju 2010 r.
Przesunąć linie rozgraniczające ulic 59 KDD i 61 KDD do granic dz. ew. nr 63/1.
3. – nie ma możliwości połączenia ulic 32 KDD z 37 KDD z uwagi na istniejącą zabudowę; pozostawić połączenie pieszo-rowerowe;
- połączenie ulic 3 KDD z 4 KDL zostało zlikwidowane na wniosek mieszkańców złożony podczas wyłożenia do publicznego wglądu w kwietniu/maju 2010 r.
5. Jak uwaga nr 4. (7).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.

1. Zróżnicowane szerokości wymienionych ulic są wynikiem istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz konsekwencją uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu w kwietniu/maju 2010 r.
Przesunąć linie rozgraniczające ulic 59 KDD i 61 KDD do granic dz. ew. nr 63/1.
3. – nie ma możliwości połączenia ulic 32 KDD z 37 KDD z uwagi na istniejącą zabudowę; pozostawić połączenie pieszo- rowerowe;
- połączenie ulic 3 KDD z 4 KDL zostało zlikwidowane na wniosek mieszkańców złożony podczas wyłożenia do publicznego wglądu w kwietniu/maju 2010r.
5. Jak uwaga nr 4. (7).

**UWAGA NR 103. (143)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jakub Świtluk
**Treść uwagi:** 1. Wniosek o zmniejszenie szerokości ul. Jeziorowej; strona nieparzysta,
2. Wniosek o zmniejszenie szerokości ul. Masłowieckiej; strona nieparzysta.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Jeziorowa 71, ul. Jeziorowa, ul. Masłowiecka.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 5KDl ul. Jeziorowa, a2.2MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Jak uwaga nr 79. (117).
2. Jak uwaga 142. (181).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Jak uwaga nr 79. (117).
2. Jak uwaga 142. (181).

**UWAGA NR 104. (144)**
Data wpływu uwagi: 30.01.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Radosław Witold Gwadera
**Treść uwagi:** 1.Projektowane poszerzenie ulicy Zwoleńskiej do 32 m i nadanie jej kategorii drogi głównej wojewódzkiej spowoduje likwidacje istniejących zjazdów z istniejących i zagospodarowanych posesji. Nie uwzględniono, że np. działki ew. 35/2 i 17/2 nie będą miały żadnego dostępu do drogi publicznej
2.Postulat o obniżenie klasy drogi do kategorii „Z" i zmniejszenie szerokości do 30 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska odcinek od ul. Źródlanej do ul. Mrówczej, ob. 3-11-54, 3-11-42, dz. ew. 1, 9.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 5KDG ul. Zwoleńska
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 67. (105).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 67. (105).

**UWAGA NR 105. (147)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Janusz Kasak
**Treść uwagi:** Wniosek o:
2.skrócenie oraz zwężenie drogi 19KDD
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Motylkowa 25, ob.3-13-40, dz. ew. 39/1.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 19KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona w zakresie zawężenia ulicy do 5 m.
Uwzględniona w zakresie likwidacji fragmentu ulicy 19KDD na terenie dz. ew. 37/1, 38/1, 39/1 oraz fragmentu ulicy od strony Nowo-Zwoleńskiej.
Uwzględniona w zakresie częściowego zawężenia ulicy.
Jak uwaga nr 25. (42).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona w zakresie zawężenia ulicy do 5 m.
Uwzględniona w zakresie likwidacji fragmentu ulicy 19KDD na terenie dz. ew. 37/1, 38/1, 39/1 oraz fragmentu ulicy od strony Nowo-Zwoleńskiej.
Uwzględniona w zakresie częściowego zawężenia ulicy.

Jak uwaga nr 25. (42).

**UWAGA NR 106. (149)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Dariusz i Elżbieta Sandach
**Treść uwagi:** Wnioskodawcy otrzymali informację o konieczności przesunięcia ogrodzenia o kolejny metr. Dotyczy to południowej granicy planowanej ulicy 26KDD i posesji terenu b10.2MN oraz ulicy 25KDD i terenu b5.1MN/U. Wnioskodawcy nie wyrażają zgody na oddanie drugiego metra i informują, że po stronie północnej jest niezagospodarowany plac który łatwiej jest wykorzystać. Przesunięcie ogrodzenia spowoduje między innymi niemożność parkowania samochodów.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Wiązana 3-13-37, dz. ew. 56/16.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 25KDD, 26KDD, b5.1MN/U, b10.2MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Bezzasadna.
Południowa linia rozgraniczająca ul. 26KDD i części 25KDD (gdzie ogrodzenia zostały już wycofane względem własności) pokrywa się z linią istniejących ogrodzeń.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Bezzasadna.
Południowa linia rozgraniczająca ul. 26KDD i części 25KDD (gdzie ogrodzenia zostały już wycofane względem własności) pokrywa się z linią istniejących ogrodzeń.

**UWAGA NR 107. (150)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mieszkańcy i właściciele terenów
**Treść uwagi:** Wniosek dotyczy:
1.Brak zgody na zlokalizowanie ul. Nowo-Zwoleńskiej. Do planu nie zostały wykonane warianty głównych dróg,
2.Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem źle opracowanym,
3.Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko nie dają najważniejszych informacji jakich oczekują mieszkańcy,
4.Plan powinien zostać zmieniony,
5.Bezwzględnie konieczne jest poddanie przez ekspertów głębokiej analizie dotychczasowych ustaleń dotyczących lokalizacji ww. ul. Nowo-Zwoleńskiej i zastąpienie jej innym rozwiązaniem komunikacyjnym.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Nowo-Zwoleńska.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 3,4KDG ul. Nowo-Zwoleńska, 5KDG ul. Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1,2,3,5. Nieuwzględniona.
1, 5. Sporządzenie projektu planu zostało poprzedzone analizami układu komunikacyjnego. Przedstawiono między innymi warianty przebiegu ulicy Nowo Zwoleńskiej. Do opracowania projektu planu został skierowany wariant zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
2,3. Projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko zostały opracowane zgodnie z przepisami planowania przestrzennego i ochrony środowiska w 2008r. Dokumenty zostały uzgodnione i dwukrotnie wyłożone do publicznego wglądu.
4. Nieuwzględniona – nie dotyczy ustaleń planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1,2,3,5. Nieuwzględniona.
1, 5. Sporządzenie projektu planu zostało poprzedzone analizami układu komunikacyjnego. Przedstawiono między innymi warianty przebiegu ulicy Nowo-Zwoleńskiej. Do opracowania projektu planu został skierowany wariant zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
2,3. Projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko zostały opracowane zgodnie z przepisami planowania przestrzennego i ochrony środowiska w 2008 r. Dokumenty zostały uzgodnione i dwukrotnie wyłożone do publicznego wglądu.
4. Nieuwzględniona – nie dotyczy ustaleń planu.

**UWAGA NR 108. (151)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wiesław Paszotta
**Treść uwagi:** Wniosek o:
1.całkowitą likwidację planowanej drogi gminnej łączącej Trakt Lubelski z planowaną trasą Bora Komorowskiego przebiegającą przez działkę 10/4,
2.w przypadku braku innej możliwości wniosek o wykorzystanie istniejącej drogi komunikacyjnej do posesji przy ul. Trakt Lubelski 206 która w sposób naturalny połączy się z trasą B. Komorowskiego. Wspomniana droga istnieje, choć nie ma jej na mapie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-37, dz. ew. 10/3, 10/4.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 6KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona.
Zrezygnowano z wyznaczania ulicy 6 KDD Zachować dojazdy do działek.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona.
Zrezygnowano z wyznaczania ulicy 6 KDD Zachować dojazdy do działek.

**UWAGA NR 109. (152)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Puchalski
**Treść uwagi:** Wniosek o:
3.zmianę parametrów wysokościowych do 12 m dla kwartału g3.3 i g3.2,
4.wniosek o zmianę parametrów wysokościowych do 12m dla obszaru g4.1.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Mrówcza 98, ob. 3-11-57, dz. ew. 10/6.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: g3.2U/ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
3. Uwzględniona częściowo w zakresie terenu g3.2. Nieuwzględniona w pozostałej części.
Zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy do 15 m na terenie g3.2 z uwagi na zmianę przeznaczenia terenu na MN/U (jak na terenie g4.1 MN/U).
Pozostawiono dotychczasową wysokość zabudowy na terenie g3.3.
4. Nieuwzględniona.
Teren ten w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy* został wyznaczony jako fragment centrum dzielnicy Wawer.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
3. Uwzględniona częściowo w zakresie terenu g3.2. Nieuwzględniona w pozostałej części.
Zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy do 15m na terenie g3.2 z uwagi na zmianę przeznaczenia terenu na MN/U (jak na terenie g4.1 MN/U).
Pozostawiono dotychczasową wysokość zabudowy na terenie g3.3.
4. Nieuwzględniona.
Teren ten w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy* został wyznaczony jako fragment centrum dzielnicy Wawer.

**UWAGA NR 110. (153)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Janusz Morawski
**Treść uwagi:** Wniosek o:
2. pozostawienie linii rozgraniczającej od strony ul. Jeżynowej zgodnie ze stanem istniejącym,
3. zmianę przeznaczenia kwartału g3.3 z MW/MN/U na MN/U oraz zmianę parametrów wysokościowych do 12 m,
4. zmianę parametrów wysokościowych do 12m dla kwartału g4.1,
5. zmianę przeznaczenia kwartału g3.2 z U/ZP na MN/U oraz zmianę parametru wysokościowego do 12 m,
6. zmianę w tekście planu –
Dotyczy Rozdziału 3, par. 5, pkt. 3 ust. 6- wniosek o likwidację lub zmianę zapisu „dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną”. Należy sprecyzować zapis o szczegółowe warunki lokalizacji takich budynków

ponieważ proponowany zapis umożliwia zabudowę niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Jeżynowa 1, ob. 3-11-57, dz. ew. 41, 11/4.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: g4.1MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona.
W wyniku uwzględnienia częściowego uwagi z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w 2010 r., wyrównano linię rozgraniczającą ul. Jeżynowej z linią ogrodzenia dz. ew. nr 34/5, zmniejszając tym samym poszerzenie ulicy na wys. dz. nr 41. Ulicę Jeżynową pozostawiono drogą dojazdową o szerokości 8 m.
3. Nieuwzględniona.
Teren ten w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy* oznaczono jako C.20, czyli tereny wielofunkcyjne o max. wysokości zabudowy – 20 m i max. intensywności zabudowy – 1,5. Tereny te mają tworzyć centrum dzielnicy Wawer.
4. Nieuwzględniona.
Teren ten w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy* został wyznaczony jako fragment centrum dzielnicy Wawer.
5. Nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany wysokości.
Uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia.
Z uwagi na istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny na dz. ew. nr 10/6 (teren g3.2), zmieniono przeznaczenie terenu z U/ZP na MN/U oraz zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy do 15m (jak na terenie g4.1 MN/U).
6. Nieuwzględniona.
Zapis ten umożliwia budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona.
W wyniku uwzględnienia częściowego uwagi z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w 2010 r., wyrównano linię rozgraniczającą ul. Jeżynowej z linią ogrodzenia dz. ew. nr 34/5, zmniejszając tym samym poszerzenie ulicy na wys. dz. nr 41. Ulicę Jeżynową pozostawiono drogą dojazdową o szerokości 8 m.
3. Nieuwzględniona.
Teren ten w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy* oznaczono jako C.20, czyli tereny wielofunkcyjne o max. wysokości zabudowy – 20 m i max. intensywności zabudowy – 1,5. Tereny te mają tworzyć centrum dzielnicy Wawer.
4. Nieuwzględniona.
Teren ten w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy* został wyznaczony jako fragment centrum dzielnicy Wawer.
5. Nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany wysokości.
Uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia.
Z uwagi na istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny na dz. ew. nr 10/6 (teren g3.2), zmieniono przeznaczenie terenu z U/ZP na MN/U oraz zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy do 15 m (jak na terenie g4.1 MN/U).
6. Nieuwzględniona.
Zapis ten umożliwia budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

**UWAGA NR 111. (156)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maciej Kulesza
**Treść uwagi:** Wniosek o ograniczenie projektowanej szerokości ulicy Północnej do ok 9 m w liniach rozgraniczających pomiędzy ulicami 5KDG a ulicą 14KDL.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ulicy Północna pomiędzy ulicami 5KDG a ulicą 14KDL.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 13KDL ul. Północna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Ulica Północna jest ulicą lokalną, której szerokość powinna wynosić co najmniej 12 m (zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie)*. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto lokalne zawężenia (z uwagi na istniejącą zabudowę), jednakże zmniejszanie szerokości całej ulicy do 9 m nie jest możliwe.

Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Ulica Północna jest ulicą lokalną, której szerokość powinna wynosić co najmniej 12 m (zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie)*. W wyjątkowych wypadkach można tę szerokość zmniejszyć, dlatego w projekcie planu przyjęto lokalne zawężenia (z uwagi na istniejącą zabudowę), jednakże zmniejszanie szerokości całej ulicy do 9 m nie jest możliwe.

**UWAGA NR 112. (157)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maciej Kulesza
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu e7.2MW/MN/U, a w szczególności działki 71 graniczącej z działką wnioskodawcy (68/1) z MW/MN/U na MN/U oraz ograniczenie niezwykle zawyżonych parametrów dotyczących zabudowy powyższej działki. Wniosek o ograniczenie parametrów zabudowy działki 71 do tych, które znajdują się na terenie e7.3.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Rogatkowa 50, ob. 3-11-43, dz. ew. 71.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: e7.3MN, e7.2MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Budynki usługowe zlokalizowane na dz. ew. nr 71 i dz. ew. nr 41/2 wyznaczają granicę bardziej intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej od strony ulicy Zwoleńskiej. Obszar E7 graniczy bezpośrednio z centrum Międzylesia po zachodniej stronie ulicy Patriotów, co uzasadnia przyjęcie wyższych parametrów zabudowy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Budynki usługowe zlokalizowane na dz. ew. nr 71 i dz. ew. nr 41/2 wyznaczają granicę bardziej intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej od strony ulicy Zwoleńskiej. Obszar E7 graniczy bezpośrednio z centrum Międzylesia po zachodniej stronie ulicy Patriotów, co uzasadnia przyjęcie wyższych parametrów zabudowy.

**UWAGA NR 113. (159)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Paweł Kulesza
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 112. (157).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Rogatkowa 50, ob. 3-11-43, dz. ew. 71.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: e7.3MN, e7.2MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 112. (157).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 112. (157).

**UWAGA NR 114. (160)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Alicja Kulesza
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 112. (157).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Rogatkowa 50, ob. 3-11-43, dz. ew. 71.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: e7.3MN, e7.2MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 112. (157).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 112. (157).

**UWAGA NR 115. (162)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Bochen
**Treść uwagi:** Wniosek w sprawie:
2.z rysunku MPZP należy usunąć linię wymiarową 10 zlokalizowaną pomiędzy obszarami a7.1MN i a8.1MN oznaczającą szerokość pasa terenu pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy tych obszarów. Przedmiotowy pas obszarów włączyć do obszaru a8.1MN

3.zmienić przebieg projektowanej drogi 3KDD w celu poprawy niewłaściwej obsługi komunikacyjnej obszarów a7.2MW/MN/U oraz a8.3MW/MN/U
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Masłowiecka 4a, 4d, 4e, ob. 3-13-31, dz. ew. 11/4.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a7.1MN a8.1MN, 3KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona w części dotyczącej włączenia pasa dz. ew. nr 8 i 9 do terenu a8.1MN.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji linii zabudowy.
3. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 70. (108).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona w części dotyczącej włączenia pasa dz. ew. nr 8 i 9 do terenu a8.1MN.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji linii zabudowy.
3. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 70. (108).

**UWAGA NR 116. (163)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Maciej Jesionowski, Monika Jabłońska-Jesionowska
**Treść uwagi:** Wniosek w sprawie:
2.z rysunku MPZP należy usunąć linię wymiarową 10 zlokalizowaną pomiędzy obszarami a7.1MN i a8.1MN oznaczającą szerokość pasa terenu pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy tych obszarów. Przedmiotowy pas obszarów włączyć do obszaru a8.1MN,
3.zmienić przebieg projektowanej drogi 3KDD w celu poprawy niewłaściwej obsługi komunikacyjnej obszarów a7.2MW/MN/U oraz a8.3MW/MN/U.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Masłowiecka 4a, 4d, 4e, ob. 3-13-31, dz. ew. 11/4.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a7.1MN, a8.1MN, 3KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona w części dotyczącej włączenia pasa dz. ew. nr 8 i 9 do terenu a8.1MN.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji linii zabudowy.
3. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 70. (108).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona w części dotyczącej włączenia pasa dz. ew. nr 8 i 9 do terenu a8.1MN.
Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji linii zabudowy.
3. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 70. (108).

**UWAGA NR 117. (165)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Mirosława Łowczykowska
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę nazwy strefy KZ-W na określającą jej prawdziwy charakter, czyli - przybliżone granice potencjalnego występowania znalezisk archeologicznych i przeniesienie tego oznaczenia do części informacyjnej oznaczeń na rysunku.
Jako sprzeciw co do ustalenia ograniczeń w zainwestowaniu działki.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Trakt Lubelski 183, ob. 3-13-31, dz. ew. 28.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a8.3MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Wprowadzone zapisy dot. stanowisk archeologicznych umieszczonych w ewidencji zabytków jest zgodne z uzgodnieniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i w związku z powyższym muszą być objęte ochroną w planie miejscowym.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Wprowadzone zapisy dot. stanowisk archeologicznych umieszczonych w ewidencji zabytków jest zgodne z uzgodnieniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i w związku z powyższym muszą być objęte ochroną w planie miejscowym.

**UWAGA NR 118. (166)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Maciejewska

**Treść uwagi:** Sprzeciw w związku z planowaniem budowy drogi przez posesję wnioskodawcy. Wniosek o przesunięcie planowanej drogi w „drugą stronę” (ku Wiśle) gdzie jest działka bez budynków mieszkalnych.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Zwoleńska 15, ob. 3-13-37, dz. ew. 44.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Teren pod ulicę Nowo-Bora Komorowskiego rezerwowany był od wielu lat we wszystkich opracowaniach planistycznych i jej przebieg nie był zmieniany.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Teren pod ulicę Nowo-Bora Komorowskiego rezerwowany był od wielu lat we wszystkich opracowaniach planistycznych i jej przebieg nie był zmieniany.

**UWAGA NR 119. (167)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Janusz Maksent, Ewa Trąbicka, Tomasz Bogucki
**Treść uwagi:** Sprzeciw wobec poszerzenia ulicy Północnej w sposób uwidoczniony w projekcie, kosztem działki 18/8.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Północna 23, ob. 3-11-42, dz. ew. 18/8.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 13KDL ul. Północna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Bezzasadna. Linia rozgraniczająca ulicy Północnej na wysokości przedmiotowej działki znajduje się w linii własności.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Bezzasadna. Linia rozgraniczająca ulicy Północnej na wysokości przedmiotowej działki znajduje się w linii własności.

**UWAGA NR 120. (170)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Monika i Mirosław Gotowiec
**Treść uwagi:** Jak uwaga 40. (71).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Wiązana 35, ob. 3-13-32, dz. ew. 32/2.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: B3-B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).

**UWAGA NR 121. (171)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jolanta i Krzysztof Siemińscy
**Treść uwagi:** Jak uwaga 40. (71).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 43, ob. 3-13-32 oraz cały obszar planu.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: B3-B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).

**UWAGA NR 122. (172)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Halina i Grzegorz Karaś
**Treść uwagi:** Jak uwaga 40. (71).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 46, ob. 3-13-32 oraz cały obszar planu.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: B3-B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).

Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).

**UWAGA NR 123. (173)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Wojciech Figura
**Treść uwagi:** Jak uwaga 40. (71).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 24, ob. 3-13-32 oraz cały obszar planu.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: B3-B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).

**UWAGA NR 124. (174)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Karol Bryd
**Treść uwagi:** Jak uwaga 40. (71).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 20/3, ob. 3-13-32 oraz cały obszar planu.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: B3-B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).

**UWAGA NR 125. (175)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Wędziński
**Treść uwagi:** Jak uwaga 40. (71).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 26, ob. 3-13-32 oraz cały obszar planu.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: B3-B10.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga 40. (71).

**UWAGA NR 126. (177)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Anna Maksymiuk-Dziuban i Cezary Dziuban
**Treść uwagi:** Wnioski o:
1. Zmianę przebiegu drogi 3KDG na następujący: 7KDL Bronowska z wykorzystaniem istniejącej już ulicy następnie do 8KDL Kombajnistów do 1 KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej. Jest to najkrótszy, ekonomiczny prosty sposób poprowadzenia tej trasy z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury drogowej w Dzielnicy. Dalej może 14KDL lub 1 KDGP do 5 KDG Zwoleńska. Obecnie przyjęty w planie wariant mostu na Zaporze, ze względów na ustanowienie Natury 2000 na Wiśle, nigdy nie zostanie zrealizowany.
2. W przypadku jeśli nadal trasa 1 KDZ Nowo-Bora Komorowskiego zostanie podtrzymana wnosimy o zmianę przebiegu planowanej ul. 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego, tj. do skrzyżowania z istniejącą ul. 3KDZ Trakt Lubelski, dalej do 2KDZ Trakt Lubelski.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Układ komunikacyjny w obszarze planu.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 3KDG ul. Nowo-Zwoleńska, 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1,2. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 143. (182).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1,2. Nieuwzględniona. Jak uwaga nr 143. (182).

**UWAGA NR 127. (178)**

Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Gacyk
**Treść uwagi:** Wniosek o zachowanie krzyża przydrożnego na skrzyżowaniu ulic Masłowieckiej i Jeziorowej oraz wydzielenie wokół niego obszaru ochronnego.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: skrzyżowanie ulic Masłowieckiej i Jeziorowej.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 5KDL ul. Jeziorowa.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie ustalenia strefy ochronnej.
Uwzględniona w zakresie zachowania krzyża.
Oznaczono na rysunku planu istniejący krzyż przydrożny jako miejsce lokalizacji pomników (w tym krzyży i kapliczek), rzeźb, fontann oraz ustalić zachowano krzyż w ustaleniach szczegółowych dla ulicy Jeziorowej 5 KDL.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w zakresie ustalenia strefy ochronnej.
Uwzględniona w zakresie zachowania krzyża.
Oznaczono na rysunku planu istniejący krzyż przydrożny jako miejsce lokalizacji pomników (w tym krzyży i kapliczek), rzeźb, fontann oraz ustalić zachowano krzyż w ustaleniach szczegółowych dla ulicy Jeziorowej 5 KDL.

**UWAGA NR 128. (179)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Gacyk
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę odległości linii zabudowy od granicy terenu z 8,5 m do 5 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 4, ob. 3-13-36.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a3.1MN.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia odległości linii zabudowy.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia odległości linii zabudowy do 6,5 m.
W wyniku uwzględnienia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w 2010 r. ulica Masłowiecka została zawężona, zaś linie zabudowy pozostały zgodnie z linią istniejących budynków.
Przesunięto linię zabudowy do 6,5 m od linii rozgraniczającej ulicę – analogicznie jak na sąsiadującym terenie a3.1 MN.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia odległości linii zabudowy.
Uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia odległości linii zabudowy do 6,5 m.
W wyniku uwzględnienia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w 2010 r. ulica Masłowiecka została zawężona, zaś linie zabudowy pozostały zgodnie z linią istniejących budynków.
Przesunięto linię zabudowy do 6,5 m od linii rozgraniczającej ulicę – analogicznie jak na sąsiadującym terenie a3.1 MN.

**UWAGA NR 141. (180)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Gacyk
**Treść uwagi:** Wniosek o zawężenie terenu zieleni d2.3ZP z 23,5 m do 15 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-33, dz. ew. 6/7.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: d2.3ZP.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy* wzdłuż Kanału Zagoździańskiego (stanowiącego główne powiązanie przyrodnicze pomiędzy obszarami Systemu Przyrodniczego) wyznaczono tereny zieleni urządzonej . Ustalone w projekcie planu (uzgodnione w zakresie ochrony środowiska) granice terenu zieleni urządzonej należy pozostawić bez zmian.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st . Warszawy* wzdłuż Kanału Zagoździańskiego (stanowiącego główne powiązanie przyrodnicze pomiędzy obszarami Systemu Przyrodniczego) wyznaczono tereny zieleni urządzonej . Ustalone w projekcie planu (uzgodnione w zakresie ochrony środowiska) granice terenu zieleni urządzonej należy pozostawić bez zmian.

**UWAGA NR 142. (181)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Gacyk
**Treść uwagi:** Wniosek o zmniejszenie szerokości ulicy 3KDL z 10 m do 8 m. Zgodnie z wykazem uwag wniesionym do MPZP. rej. ul. Zwoleńskiej prezydent m.st. Warszawy przyjął sugestię zmiany szerokości drogi 3KDL do 8 m (patrz wykaz uwag, pozycja 538).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Przygodna.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 3KDL ul. Przygodna.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
W wyniku częściowego rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie poprzedniego wyłożenia planu do publicznego wglądu zwężono ulicę 3KDL z planowanych 12 m do 10 m. Dalsze zmniejszenie szerokości ulicy ze względu na klasę lokalną jest nieuzasadnione.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
W wyniku częściowego rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie poprzedniego wyłożenia planu do publicznego wglądu zwężono ulicę 3KDL z planowanych 12 m do 10 m. Dalsze zmniejszenie szerokości ulicy ze względu na klasę lokalną jest nieuzasadnione.

**UWAGA NR 143. (182)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Jerzy Łempicki
**Treść uwagi:** Wnioski o:
1. Ulica klasy GP -Trasa Olszynki Grochowskiej - pozostawienie węzła z ul. G Nowo-Zwoleńską oraz rezygnację z projektowanych dodatkowych węzłów komunikacyjnych jako niezgodnych ze Studium.
2. Ulica klasy G – Zwoleńska:
– modyfikacja węzła z ul. Nowo – Zwoleńską polegającą na podłączeniu do niego proj. ul. 43 i 65, ze zmianą ich klasyfikacji na drogi klasy L.
- zlikwidowanie skrzyżowania ul. Zwoleńskiej z ulicami Żonkilową i Północną, gdyż kwartały obsługiwane przez te ulice mają dostęp do dróg klasy G – poprzez ul. Mrówczą i projektowane ul. L 43 i 65.
3. Przekształcenie skrzyżowania ul. Bronowskiej z ul. Trakt Lubelski i zmianę klasyfikacji ul. Bronowskiej na Z, z powodu nie uwzględnienia w projekcie planu w należyty sposób powiązania pomiędzy ul. Wał Miedzeszyński i Płowiecką.
4. Zmiana klasyfikacji ulic:
- ul. Cylichowskiej na odcinku przylegającym do ul. GP Trasa Olszynki Grochowskiej – na D lub/i Dw,
- ul. Żonkilowa, ul. Północna na całym odcinku na D lub/i Dw,
- ul. Kombajnistów pomiędzy ul. Trakt Brzeski i ul. L Wiązaną oraz na odcinkach przylegających do ul. GP Trasa Olszynki Grochowskiej – na D lub/i Dw,
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: cały obszar planu.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: cały obszar planu.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Układ drogowy oraz klasyfikacja dróg istniejących i projektowanych została opracowana zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Studium na obszarze planu wskazuje ulice zbiorcze, główne i główne ruchu przyspieszonego. Studium miasta nie wyznacza ulic lokalnych i dojazdowych.
Projektowany układ komunikacyjny został dostosowany do istniejącego i planowanego sposobu zagospodarowania obszaru, z uwzględnieniem etapowej realizacji planowanych dróg i został uzgodniony w ramach uzgodnień projektu planu, w związku z powyższym nie ma uzasadnienia dla zmiany układu drogowego i jego klasyfikacji.
W projekcie planu określono linie rozgraniczające terenów komunikacji, rozwiązania techniczne skrzyżowań nie są ustaleniami planu i mogą podlegać modyfikacji.

Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Układ drogowy oraz klasyfikacja dróg istniejących i projektowanych została opracowana zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Studium na obszarze planu wskazuje ulice zbiorcze, główne i główne ruchu przyspieszonego. Studium miasta nie wyznacza ulic lokalnych i dojazdowych.
Projektowany układ komunikacyjny został dostosowany do istniejącego i planowanego sposobu zagospodarowania obszaru, z uwzględnieniem etapowej realizacji planowanych dróg i został uzgodniony w ramach uzgodnień projektu planu, w związku z powyższym nie ma uzasadnienia dla zmiany układu drogowego i jego klasyfikacji.
W projekcie planu określono linie rozgraniczające terenów komunikacji, rozwiązania techniczne skrzyżowań nie są ustaleniami planu i mogą podlegać modyfikacji.

**UWAGA NR 144. (183)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Szetyński
**Treść uwagi:** Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej ul. Nowo- Zwoleńskiej oraz linii zabudowy na nieruchomości o 5 m w kierunku północnym.
W związku z tak zaprojektowanymi w projekcie planu liniami rozgraniczającymi działka traci wartość, jako działka budowlana.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 25, ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: c7.1MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwzględniona w części dotyczącej przesunięcia linii zabudowy o 2 m.
Nieuwzględniona w pozostałej części.
Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona jako droga główna w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.*
Plan, z projektem ulicy Zwoleńskiej w przedstawionej formie, uzyskał niezbędne uzgodnienia, stąd nie ma możliwości zawężenia ulicy, a przesunięcie całej ulicy w kierunku północnym, wiązałoby się z wyburzeniem budynku mieszkalnego na działce po północnej stronie planowanej ulicy.
Uwaga uwzględniona częściowo - przesunięto linię zabudowy o 2 m w kierunku północnym.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Uwzględniona w części dotyczącej przesunięcia linii zabudowy o 2 m.
Nieuwzględniona w pozostałej części.
Ulica Zwoleńska KDG jest planowana od wielu lat jako element Trasy Mostu na Zaporze – drogi o charakterze dzielnicowym łączącej Wawer z terenami po zachodniej stronie Wisły. Została ona wyznaczona jako droga główna w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.*
Plan, z projektem ulicy Zwoleńskiej w przedstawionej formie, uzyskał niezbędne uzgodnienia, stąd nie ma możliwości zawężenia ulicy, a przesunięcie całej ulicy w kierunku północnym, wiązałoby się z wyburzeniem budynku mieszkalnego na działce po północnej stronie planowanej ulicy.
Uwaga uwzględniona częściowo- przesunięto linię zabudowy o 2 m w kierunku północnym.

**UWAGA NR 145. (184)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Szetyński
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę Studium U.iK.Z.P. M. St. Warszawy w zakresie:
- zmiany klasyfikacji ul. Nowo–Zwoleńskiej z klasy drogi głównej na drogę zbiorczą,
- zmianę szerokości pasa drogowego ul. Nowo–Zwoleńskiej z zakresu 31-35 m na 20-25 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 25, ob. 3-13-39.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 3KDG, ul. Nowo-Zwoleńska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Uwaga dotyczy wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Uwaga dotyczy wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**UWAGA NR 146. (185)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Emilia Pałczyńska
**Treść uwagi:** Wniosek przeciwko przekształceniu w przelotową ulicy 16KDD, pozostawienie zgodnie ze stanem istniejącym jako drogi wewnętrznej zamkniętej o szerokości 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-39, dz. ew. 14/3.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 16KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 68. (98).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 68. (98).

**UWAGA NR 147. (186)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Teresa i Krzysztof Łopacińscy
**Treść uwagi:** Wniosek przeciwko przekształceniu w przelotową ulicy 16KDD, pozostawienie zgodnie ze stanem istniejącym jako drogi wewnętrznej zamkniętej o szerokości 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-39, dz. ew. 14/13.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 16KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 68. (98).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 68. (98).

**UWAGA NR 148. (187)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka i Michał Szczepańscy
**Treść uwagi:** Wniosek przeciwko przekształceniu w przelotową ulicy 16KDD, pozostawienie zgodnie ze stanem istniejącym jako drogi wewnętrznej zamkniętej o szerokości 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-39, dz. ew. 14/8.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 16KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 68. (98).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 68. (98).

**UWAGA NR 149. (189)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Grzegorz Rusin
**Treść uwagi:** Wniosek przeciwko przekształceniu w przelotową ulicy 16KDD, pozostawienie zgodnie ze stanem istniejącym jako drogi wewnętrznej zamkniętej o szerokości 8 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-39, dz. ew. 14/12.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 16KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 68. (98).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 68. (98).

**UWAGA NR 150. (190)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Czopek
**Treść uwagi:** Wnioski o :
1. Pozostawienie ul. Przygodnej i Jeziorowej w obecnej szerokości,
2. Przesunięcie linii rozgraniczającej obydwu ulic do istniejącego ogrodzenia działki nr 3 ob. 3-13-36,
3. Zachowanie działki nr 3 w istniejącym kształcie.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-36, dz. ew. 3.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a3.1MN, 3KDL, 5KDL.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona.
W wyniku częściowego rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie poprzedniego wyłożenia planu do publicznego wglądu zwężono ulicę 3KDL Przygodną z planowanych 12 m do 10 m. Dalsze zmniejszenie szerokości ulicy ze względu na klasę lokalną jest nieuzasadnione. Ul. Jeziorowa pełni obecnie ważne połączenie komunikacyjne, dopuszczona jest zmiana klasy ulicy na dojazdową, natomiast konieczne jest zachowanie szerokości 10 m.
2,3. Nieuwzględniona w części dotyczącej przesunięcia linii rozgraniczającej ul. Jeziorowej -bezzasadna w pozostałej części.
Linia rozgraniczająca ulicy Przygodnej pokrywa się z linią własności przedmiotowej działki.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona.
W wyniku częściowego rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie poprzedniego wyłożenia planu do publicznego wglądu zwężono ulicę 3KDL Przygodną z planowanych 12 m do 10 m. Dalsze zmniejszenie szerokości ulicy ze względu na klasę lokalną jest nieuzasadnione. Ul. Jeziorowa pełni obecnie ważne połączenie komunikacyjne, dopuszczona jest zmiana klasy ulicy na dojazdową, natomiast konieczne jest zachowanie szerokości 10 m.
2,3. Nieuwzględniona w części dotyczącej przesunięcia linii rozgraniczającej ul. Jeziorowej -bezzasadna w pozostałej części.
Linia rozgraniczająca ulicy Przygodnej pokrywa się z linią własności przedmiotowej działki.

**UWAGA NR 151. (192)**
Data wpływu uwagi: 03.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Halina Żurawska
**Treść uwagi:** Wniosek o przeprojektowanie układu komunikacyjnego z pozostawieniem domu przy ul. Żegańskiej 4. Budynek został wybudowany w latach 1938-45 i jest w dobrym stanie technicznym. W parterze budynku znajduje się lokal usługowy, który stano źródło utrzymania właścicielki.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Żegańska 4, ob. 3-11-58, dz. ew. 12.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Poza obszarem planu.

**UWAGA NR 152. (193)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Danuta Jaworska
**Treść uwagi:** Wniosek o zmianę nazwy strefy KZ-W na określającą jej prawdziwy charakter, czyli - przybliżone granice potencjalnego występowania znalezisk archeologicznych i przeniesienie tego oznaczenia do części informacyjnej oznaczeń na rysunku.
Jako sprzeciw co do ustalenia ograniczeń w zainwestowaniu działki.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 29, ob. 3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a8.3 MW/MN/U.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 129. (165).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 129. (165).

**UWAGA NR 153. (194)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Andrzej Kaczmarczyk
**Treść uwagi:** Wnioski o:
2. Rozważenie możliwości przesunięcia planowanego skrzyżowania ulic Bronowskiej i Trakt Lubelski w kierunku północnym tak, aby było usytuowane na osi ul. Bronowskiej.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 16/7, ob. 3-13-31.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: b1.1MW/MN/U.

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona.
Dostosowano południową linię rozgraniczającą placu 3KD-P (skrzyżowanie ulic Bronowskiej i Trakt Lubelski) do projektu drogowego ronda.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
2. Nieuwzględniona.
Dostosowano południową linię rozgraniczającą placu 3KD-P (skrzyżowanie ulic Bronowskiej i Trakt Lubelski) do projektu drogowego ronda.

**UWAGA NR 154. (196)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Skoczek
**Treść uwagi:** Wnioski o :
1. Pozostawienie dotychczasowej szerokości ul. Włodzickiej na odcinku przylegającym do posesji,
2. Zachowanie niezmienionej odległości krawędzi ul. Włodzickiej od obecnej granicy posesji i ściany budynku.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-55, dz. ew. 76, dz. ew. 20/1.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 56KDD ul. Włodzicka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Bezzasadna.
Ulica pozostaje ulicą dojazdową i nie jest poszerzana kosztem dz. ew. nr 76.
Linia rozgraniczająca ulicy Włodzickiej znajduje się w granicy dz. ew. nr 76.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Bezzasadna.
Ulica pozostaje ulicą dojazdową i nie jest poszerzana kosztem dz. ew. nr 76.
Linia rozgraniczająca ulicy Włodzickiej znajduje się w granicy dz. ew. nr 76.

**UWAGA NR 155. (197)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Jankowska
**Treść uwagi:** Jak uwaga nr 154. (196).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-11-55, dz. ew. 76, dz. ew. 20/1.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 56KDD ul. Włodzicka.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 154. (196).
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Jak uwaga nr 154. (196).

**UWAGA NR 156. (203)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia N.M.P., pełnomocnik: ks. Krzysztof Waligóra
**Treść uwagi:** Wniosek o pozostawienie obszaru a5.4 ZP w zespoleniu z a5.2 UKS.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-36, dz. ew. 15.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: a5.4ZP a5.2UKS.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Tereny zieleni urządzonej (ZP) zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Projekt planu jest zgodny ze Studium. Ustalone w projekcie planu (uzgodnione w zakresie ochrony środowiska) granice terenu zieleni urządzonej należy pozostawić bez zmian. Projekt planu określa przeznaczenie terenów, natomiast nie przesądza o ich własności - teren zieleni urządzonej może pozostać terenem należącym do kompleksu kościoła.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Tereny zieleni urządzonej (ZP) zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Projekt planu jest zgodny ze Studium. Ustalone w projekcie planu (uzgodnione w zakresie ochrony środowiska) granice terenu zieleni urządzonej należy pozostawić bez zmian.

Projekt planu określa przeznaczenie terenów, natomiast nie przesądza o ich własności - teren zieleni urządzonej może pozostać terenem należącym do kompleksu kościoła.

**UWAGA NR 157. (204)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia N.M.P., pełnomocnik: ks. Krzysztof Waligóra
**Treść uwagi:** Wniosek o usunięcie terenu 4KD-Pj lub zawężenie go do 6m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-36, dz. ew. 15.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 4KD-Pj.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Aleja pieszo- jezdna 4KD-Pj została poszerzona z uwagi na zachowanie drzew rosnących po północnej stronie terenu. Zawężenie terenu alei spowoduje konieczność wycięcia drzew, aby można było na niej zrealizować ciąg pieszo-jezdny.
Aleja 4KD-Pj umożliwia dojście do terenów zieleni urządzonej a4.2ZP.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Aleja pieszo- jezdna 4KD-Pj została poszerzona z uwagi na zachowanie drzew rosnących po północnej stronie terenu. Zawężenie terenu alei spowoduje konieczność wycięcia drzew, aby można było na niej zrealizować ciąg pieszo- jezdny.
Aleja 4KD-Pj umożliwia dojście do terenów zieleni urządzonej a4.2ZP.

**UWAGA NR 158. (205)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Parafia Wniebowzięcia N.M.P., pełnomocnik: ks. Krzysztof Waligóra
**Treść uwagi:** Wniosek o zmniejszenie szerokości drogi 3KDL do obecnej szerokości 10 m.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-36, dz. ew. 15.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 3KDL, a5.2UKS.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Projektowane poszerzenie ulicy umożliwi wykonanie szerszego chodnika zapewniającego dzieciom bezpieczne dojście do szkoły, jak również na teren kościelny.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Projektowane poszerzenie ulicy umożliwi wykonanie szerszego chodnika zapewniającego dzieciom bezpieczne dojście do szkoły, jak również na teren kościelny.

**UWAGA NR 159. (207)**
Data wpływu uwagi: 01.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Ryszard Borowski
**Treść uwagi:** 1.Wniosek o zachowanie aktualnej szerokości – 8 m - ulic Przygodnej i Masłowieckiej.
2.Protest do MPZP Kuligów.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Poza obszarem planu.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona.
W wyniku częściowego rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie poprzedniego wyłożenia planu do publicznego wglądu zwężono ulicę 3KDL Przygodną z planowanych 12 m do 10 m. Dalsze zmniejszenie szerokości ulicy ze względu na klasę lokalną jest nieuzasadnione. Ul. Jeziorowa pełni obecnie ważne połączenie komunikacyjne, dopuszczona jest zmiana klasy ulicy na dojazdową, natomiast konieczne jest zachowanie szerokości 10 m.
2. Nie dotyczy. Dotyczy mpzp obszaru Kuligów.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
1. Nieuwzględniona.
W wyniku częściowego rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie poprzedniego wyłożenia planu do publicznego wglądu zwężono ulicę 3KDL Przygodną z planowanych 12 m do 10 m. Dalsze zmniejszenie szerokości ulicy ze względu na klasę lokalną jest nieuzasadnione. Ul. Jeziorowa pełni obecnie ważne

połączenie komunikacyjne, dopuszczona jest zmiana klasy ulicy na dojazdową, natomiast konieczne jest zachowanie szerokości 10 m.
2. Nie dotyczy. Dotyczy mpzp obszaru Kuligów.

**UWAGA NR 160. (208)**
Data wpływu uwagi: 01.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Bogucki
**Treść uwagi:** Wniosek o rezygnację z projektowanej na działce nr 21 ob. 3-13-40 drogi 9KD-Pj.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-40, dz. ew. 21.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 9KD-Pj.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Ciąg pieszo-jezdny 9 KD-Pj pełni rolę ulicy dojazdowej do terenów d6.1 ZP/US i d9.4 U/ZP oddzielając jednocześnie te dwie funkcje. Jest to jedyny możliwy dojazd do działki ew. nr 21. Stanowi również dojście do terenów zieleni urządzonej.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona. Ciąg pieszo-jezdny 9 KD-Pj pełni rolę ulicy dojazdowej do terenów d6.1 ZP/US i d9.4 U/ZP oddzielając jednocześnie te dwie funkcje. Jest to jedyny możliwy dojazd do działki ew. nr 21. Stanowi również dojście do terenów zieleni urządzonej.

**UWAGA NR 161. (209)**
Data wpływu uwagi: 02.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: „Plastoma" Michał Żydek
**Treść uwagi:** Wniosek o utrzymanie linii rozgraniczających ul. Cylichowskiej z projektu z 25.10.1996 r. Poszerzenie ul. Cylichowskiej w kierunku południowym jest niemożliwe, gdyż budynki przy ul. Cylichowskiej 6 zostały pobudowane i oddane do użytku.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-44, dz. ew. 2/1 (poza obszarem planu).
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 17KDL ul. Cylichowska.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Południowa linia rozgraniczająca ulicy Cylichowskiej 17 KDL znajduje się poza obszarem opracowania – jest wiec informacją a nie ustaleniem planu.
Zmieniono linię wymiarową na pokazującą odległość od północnej linii rozgraniczającej ulicę do granicy obszaru planu.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nie dotyczy. Południowa linia rozgraniczająca ulicy Cylichowskiej 17 KDL znajduje się poza obszarem opracowania – jest wiec informacją a nie ustaleniem planu.
Zmieniono linię wymiarową na pokazującą odległość od północnej linii rozgraniczającej ulicę do granicy obszaru planu.

**UWAGA NR 162. (210)**
Data wpływu uwagi: 01.02.2012 r.
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Bogucki
**Treść uwagi:** Wniosek o ustalenie szerokości drogi 24KDD na 5 m na odcinku od projektowanej drogi 27KDD w kierunku projektowanej ulicy Nowo – Bora Komorowskiego, na działce ew. nr 5/15, ob. 3-13-37.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ob. 3-13-37, dz. ew. 5/15.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 24KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Ulica 24 KDD będzie miała połączenie z jezdnią odbarczeniową ul. Nowo- Bora Komorowskiego 1 KDZ.
*Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej wynoszącą 1 0m.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.
Ulica 24 KDD będzie miała połączenie z jezdnią odbarczeniową ul. Nowo- Bora Komorowskiego 1 KDZ.
*Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* określa najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej wynoszącą 10 m.

**UWAGA NR 163. (59)**
Data wpływu uwagi: 18.01. 2012
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Liszcz
**Treść uwagi:** Wniosek o zwężenie 32KDD do szerokości 5 m na wysokości działki 22/5. Wniosek o zachowanie istniejącej legalnej zabudowy na działce w trzymetrowym pasie przyszłej 32KDD.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Wiązana 6D ob. 3-13-33, dz. ew. 22/5.
Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: 32KDD.
Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:
Uwzględniona w zakresie zwężenia ulicy.
Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy:
Nieuwzględniona.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

**Ewa Malinowska-Grupińska**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXXXIV/2139/2014
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 26 czerwca 2014 r.

**Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Zwoleńskiej - część I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, rejonu ul. Zwoleńskiej zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych m.st. Warszawy zapisano w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Remonty, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

1) Budowa Trasy Olszynki Grochowskiej – w klasie ulicy głównej ruchu przyspieszonego KDGP – o projektowanym przekroju 2x3 pasy, z wyspą dzielącą. Plan ustala:
- realizację skrzyżowań bezkolizyjnych (z ulicami Nowo-Zwoleńską i Zwoleńską)
- realizację skrzyżowania w jednym poziomie (z ul. Kombajnistów)
- realizację jezdni serwisowych lub przestrzeni dla dojazdów odbarczeniowych bez wydzielania jezdni na całej długości projektowanego odcinka ulicy, w liniach rozgraniczających Trasy Olszynki Grochowskiej;
2) Rozbudowa ulicy Szpotańskiego – w klasie ulicy głównej KDG – o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą. Plan ustala realizację skrzyżowania w jednym poziomie (z projektowaną ulicą klasy lokalnej 15KDL) oraz dopuszcza realizację jezdni serwisowej na całej długości, w liniach rozgraniczających ul. Szpotańskiego;
3) Rozbudowa ulicy Patriotów – w klasie ulicy głównej KDG - o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą. Plan ustala realizację skrzyżowania w jednym poziomie (z ul. Odeską) oraz dopuszcza realizację jezdni serwisowej na całej długości, w liniach rozgraniczających ul. Patriotów;
4) Budowa ul. Nowo-Zwoleńskiej - w klasie ulicy głównej KDG – o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą. Plan ustala:
- realizację skrzyżowanie bezkolizyjnego (z Trasą Olszynki Grochowskiej)
- realizację skrzyżowań w jednym poziomie (z projektowanymi ulicami: Nowo-Bora Komorowskiego 1KDZ, 11KDL, 10KDL oraz 10KDD)
- realizację jezdni serwisowych lub przestrzeni dla dojazdów odbarczeniowych bez wydzielania jezdni na całej długości, w liniach rozgraniczających ul. Nowo-Zwoleńskiej;
5) Rozbudowa ul. Zwoleńskiej - w klasie ulicy głównej KDG – o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą. Plan ustala realizację skrzyżowań w jednym poziomie (z ul. Żonkilową i ul. Północną) oraz realizację skrzyżowania w poziomie terenu na zasadzie prawo skrętów (z ul. Rogatkową);
6) Budowa ul. Nowo-Bora Komorowskiego - w klasie ulicy zbiorczej KDZ. Plan ustala realizację jezdni serwisowych lub przestrzeni dla dojazdów odbarczeniowych bez wydzielania jezdni na całej długości, w liniach rozgraniczających ul. Nowo-Bora Komorowskiego;
7) Rozbudowa ul. Trakt Lubelski – w klasie ulicy zbiorczej KDZ – z poszarzeniem na całym odcinku znajdującym się w obrębie planu;
8) Rozbudowa ul. Mrówczej – w klasie ulicy zbiorczej KDZ – z poszarzeniem na całym odcinku znajdującym się w obrębie planu;
9) Rozbudowa ul. Odeskiej – w klasie ulicy zbiorczej KDZ – z poszarzeniem po północnej stronie na całym odcinku znajdującym się w obrębie planu;

10) Układ drogowy lokalny obejmuje ulice (drogi publiczne) klasy lokalnej oznaczone jako KDL oraz ulice (drogi publiczne) klasy dojazdowej oznaczone jako KDD;
11) Budowa i remonty alei pieszo-jezdnych jako dróg publicznych w klasie ulicy dojazdowej przeznaczonej do ruchu pieszego i kołowego – KD-Pj;
12) Budowa placów miejskich (dróg publicznych) KP-P położonych w ciągach dróg publicznych, na których wyznaczono powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki;
13) Budowa ścieżek rowerowych.
Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń przyuliczną, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

II. Sposób realizacji zadań należących do zadań własnych Gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Zwoleńskiej.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:
a) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku. (Uchwała Nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005 roku):
- Cel operacyjny 1.5. – dotyczy zapewnienia wysokiej jakości usług infrastrukturalnych; program 1.5.1 dotyczy usprawnienia systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.
- Cel operacyjny 1.6. – dotyczy zapewnienia sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów; program 1.6.1 dotyczy rozwoju systemu drogowego m. st. Warszawy, program 1.6.2 rozwoju systemu transportu publicznego, a program 1.6.5. dotyczy stworzenia warunków do bezpiecznego korzystania z rowerów.
b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: zabudowy usługowej wzbogacone o tereny wielofunkcyjne w rejonie skrzyżowania ulic Zwoleńskiej i Mrówczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach leśnych w północno- wschodniej części planu miejscowego.

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno-prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno - prywatnego, zgodnie z Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. Nr 19, poz. 100).

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania.

III. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m. st. Warszawy.
Z opracowanej w 2007 roku do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozy skutków finansowych uchwalenia m.p.z.p. rejonu ul. Zwoleńskiej wynika, że suma prognozowanych wpływów dla przyjętego okresu prognozy 10 lat wyniesie 142 906 tys. złotych, wydatków wyniesie 281 660 tys. złotych, natomiast skumulowany bilans skutków finansowych planu jest ujemny i wynosi - 138 754 tys. zł., co daje średnio ok. 13,8 mln zł. rocznie.
Finansowanie kosztów ponoszonych przy realizacji zadań odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych Miasta oraz środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi.
Projektowane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego na kwotę rzędu 281 660 tys. zł *, w tym orientacyjnie:
- wykup gruntów pod cel publiczny – 144 431 tys. zł;
- koszt budowy dróg wł. z utwardzeniem i nawierzchnią – 61 552 tys. zł (bez uwzględniania kosztów realizacji Trasy Olszynki Grochowskiej, która jest inwestycją ponadlokalną, niewynikającą z ustaleń planu);
- koszt budowy sieci wodociągowej – 20 656 tys. zł;
- koszt budowy sieci kanalizacyjnej – 55 021 tys. zł .
Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

Dysproporcja pomiędzy wydatkami Miasta a przyszłymi, spodziewanymi dochodami wynika głównie z wysokich kosztów budowy infrastruktury technicznej (obszar jest słabo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej) oraz wykupu gruntów pod nowe drogi i poszerzenie istniejących. Ustalenia planu, mimo iż generują duże koszty, są bardzo istotne dla rozwoju nie tylko samego obszaru objętego planem (rejonu ulicy Zwoleńskiej), ale również dla prawidłowego rozwoju dużej części dzielnicy Wawer. Jednocześnie, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna generuje znacznie mniejsze dochody uzyskiwane z podatków od nieruchomości, w porównaniu z zabudową mieszkaniową wielorodzinną czy usługową.

Zmniejszenie kosztów budowy dróg oraz infrastruktury wodnej i kanalizacyjnej można uzyskać poprzez każdorazowe pobieranie opłat adiacenckich lub partycypację inwestorów w kosztach budowy infrastruktury. Zaleca się etapowanie inwestycji drogowych oraz infrastruktury wodno- kanalizacyjnej, co spowoduje równomierne obciążenie budżetu Miasta w kolejnych latach realizacji planu.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

**Ewa Malinowska-Grupińska**