



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 października 2013 r.

Poz. 10884

UCHWAŁA Nr XXI/166/12

RADY GMINY IZABELIN

z dnia 24 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Laski dla ul. Cyklistów wraz z terenem przyległym, Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w związku z Uchwałami Rady Gminy Izabelin:

- Nr VII/44/2007 z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany części „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Laski część „B”” zatwierdzonego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XLIV / 285 / 2001 z dnia 07 listopada 2001 roku i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 263 z dnia 06 grudnia 2001 roku poz. 6212;
- Nr VIII/62/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie: sprostowania błędu pisarskiego w Uchwale Nr VII/44/2007;
- Nr XI/79/2007 z dnia 24 października 2007 r. w sprawie: sprostowania błędu pisarskiego w Uchwale Rady Gminy Izabelin Nr VII / 44 / 2007 z dnia 30 maja 2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Laski część „B”” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XLIV / 285 / 2001 z dnia 07 listopada 2001 roku i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 263 z dnia 06 grudnia 2001 roku poz. 6212;
- Nr XXI/177/08 z dnia 22 października 2008 r. w sprawie: zmiany w uchwale Rady Gminy Izabelin Nr VII/44/2007 z dnia 30 maja 2007 roku, z uwzględnieniem uchwał Nr VIII/62/2007 z dnia 27 czerwca 2007 roku oraz Nr XI/79/2007 z dnia 24 października 2007 roku po stwierdzeniu zgodności projektowanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Izabelin” przyjętym zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XVIII/159/08 z dnia 2 lipca 2008 r.

Rada Gminy Izabelin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Laski dla ul. Cyklistów wraz z terenem przyległym, Etap I*, zwany dalej planem, wraz z załącznikami, oznaczonymi kolejnymi numerami od 1 do 3, o których mowa w ust. 2, 3 i 4.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

3. Stanowisko Rady Gminy Izabelin rozstrzygające o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowi załącznik numer 2 do niniejszej uchwały.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567

4. Stanowisko Rady Gminy Izabelin rozstrzygające o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik numer 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Obszar objęty planem odnosi się do granic ewidencyjnych działek oznaczonych następującymi numerami ewidencyjnymi: 1888, 1889, 1965, 2390/1, 2390/3, 2390/4, 2390/10, 2390/11, 2390/12, 2390/13, 2390/14, 2390/15, 2390/16, 2390/17, 2390/18, 2390/19, 2390/20, 2390/26, 2390/27, 2390/28, 2390/29, 2390/30, 2390/31, 2390/32, 2391/1 oraz częściowo wschodni pas działek oznaczonych numerami 1885, 1886 i część działki numer 2585 pochodzących z obrębu Laski, jednostka ewidencyjna Izabelin.

2. Granice obszaru, o których mowa w ust. 1 zostały naniesione na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

§ 3. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Izabelin;
- 3) **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;
- 4) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną sporządzoną w skali 1:1000, stanowiącą załącznik numer 1 do niniejszej uchwały;
- 6) **obszarze** - należy przez to rozumieć tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 3 uchwały;
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym jego ustaleniami przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną kolejnymi liczbami i symbolami literowymi;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz;
- 9) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wysokość budynku, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji naziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny itp.
- 10) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 12) **przeznaczeniu towarzyszącym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej obejmujących 100% powierzchni działek, lecz nie więcej niż 50% powierzchni terenu, w obrębie którego zostaną zlokalizowane;
- 13) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia; dla gruntów ewidencyjnie leśnych powierzchnia zabudowy jest tożsama z powierzchnią wyłączoną z produkcji leśnej;

- 14) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć, w przypadku terenu oznaczonego symbolem 2 UT i 3 UT powierzchnię leśną, w przypadku terenu oznaczonego symbolem 1 UT - grunt rodzimy niezabudowany oraz wodę powierzchniową;
- 15) **maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i projektowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni całkowitej tejże działki;
- 16) **froncie działki** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, ulicy, bądź ciągu pieszo – jezdni z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 17) **gospodarstwie agroturystycznym** - należy przez to rozumieć prywatne, wiejskie zasoby mieszkaniowe udostępniane rekreantom i turystom zrealizowane w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej o maksymalnie dwóch lokalach mieszkalnych położonych na terenie wsi i częściowo udostępnianie w celu prowadzenia wielorakich rodzajów aktywności rekreacyjnych związanych z przyrodą, wędrówką, turystyką zdrowotną, krajoznawczą, kulturową i etniczną;
- 18) **skrót literowy KPN** - należy przez to rozumieć Kampinoski Park Narodowy;
- 19) **Kampinoskim Parku Narodowym** - należy przez to rozumieć obszar określony w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 roku w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 132 poz. 876);

§ 4. Na obszarze, o którym mowa w § 2, plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów pod:
 - a) zabudowę usługową dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego, oznaczoną symbolem planistycznym - **UT**,
 - b) modernizację, rozbudowę i budowę systemów komunikacji, oznaczonych symbolami literowymi **KDL** – oznaczającymi ulice lokalne klasy „L” z indeksem cyfrowym; a także linii rozgraniczających tych terenów, zasady oraz warunki ich zagospodarowania i zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wynikające z położenia w granicach KPN, w obrębie obszaru objętego programem NATURA 2000;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę,
 - b) odprowadzania ścieków sanitarnych,
 - c) odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
 - d) zasilania w energię elektryczną,
 - e) łączności telefonicznych,
 - f) doprowadzania energii cieplnej,
 - g) zasilania w gaz przewodowy,
 - h) gospodarki odpadami stałymi.
- 9) stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Ze względu na występujące uwarunkowania plan nie określa:

- 1) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, granic terenów górniczych;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów (symbole UT, KDL).

3. Na rysunku planu znajdują się następujące oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej bez prawa lokalizacji obiektów usługowych, oznaczone symbolem **2.MN**;
- 2) ulica lokalna, ul. Brzozowa, oznaczona symbolem **1.KDL ½**;
- 3) ulica lokalna, ul. 3 Maja, oznaczona symbolem **KU_L**;
- 4) tereny ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego symbolem **KP_J**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, oznaczone symbolem **ME**;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych, oznaczone symbolem **ME/RL**;
- 7) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem **ZI**;
- 8) teren przepompowni ścieków, oznaczony symbolem **NO_p**.

DZIAŁ II.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Na terenach objętych planem, ustala się następujące zasady i warunki realizacji ogrodzeń:

- 1) linia ogrodzeń nie może przekroczyć granicy działki i linii rozgraniczającej dróg i ulic, przy czym plan dopuszcza możliwość miejscowego wycofania ogrodzenia względem linii rozgraniczających;
- 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych płyt i elementów prefabrykowanych;
- 3) ogrodzenie powinno być ażurowe od wysokości nie większej niż 0,4 m od poziomu urządzonego terenu działki;
- 4) ażur, o którym mowa w pkt 3, pomiędzy przęsłami, winien wynosić minimum 75%;
- 5) wypełnienia pomiędzy przęsłami winno zawierać elementy drewniane;
- 6) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki;
- 7) linia ogrodzeń winna przebiegać minimum 0,5 metra od gazociągu;
- 8) dopuszcza się umieszczanie w ogrodzeniach szafek gazowych i energetycznych z zapewnionym dostępem od strony ulicy.

DZIAŁ III.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Tereny przeznaczone pod zabudowę

§ 8. Dla terenów zabudowy usługowej dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UT** ustala się:

1. przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) ośrodki wypoczynkowe,
 - b) hotele,
 - c) motele,
 - d) pensjonaty,
 - e) gospodarstwa agroturystyczne,
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
- a) gastronomia;
 - b) garaże;
 - c) miejsca postojowe;
 - d) zieleń urządzona;
 - e) obiekty małej architektury;
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej na jednej działce budowlanej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w:
 - a) ust. 1 pkt 1 uchwały: 2 kondygnacje nadziemne, dodatkowo 3 kondygnacja, jako poddasze użytkowe, nie więcej jednak niż 11 metrów;
 - b) ust. 1 pkt 2 lit. a, b i c: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej jednak niż 5 metrów;
- 3) nachylenie połaci dachu, dla budynków o których mowa w ust. 1 pkt 1, w granicach 25⁰ - 45⁰;
- 4) usytuowanie poziomu 0.00 poziomu podłogi budynku maksimum 0,5 m nad poziomem istniejącego terenu;
- 5) zakaz podnoszenia terenu;
- 6) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 7) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
- 8) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych;
- 9) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych i blach;
- 10) ustala się kolor elewacji: biały, jasny szary, jasny beżowy i jasny brązowy, z dopuszczeniem stosowania szkła, drewna, cegły licowej lub kamienia;
- 11) ustala się kolor dachu: odcienie klasycznej dachówki ceramicznej (czerwieni) z dopuszczeniem stosowanych odcieni grafitu i brązów; ustalenie nie dotyczy połaci dachu z przekryciem z drewna, bądź strzechy;
- 12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25;
- 13) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% działki, nie więcej jednak, niż 500 m²;
- 14) powierzchnia biologicznie czynna: 90% działki, nie mniej jednak niż 4500 m²;
- 15) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, tj:
 - a) 5 m od drogi 1 KDL;
 - b) 10 m od wschodniej granicy obszaru objętego planem;
 - c) 20 m od północnej granicy obszaru objętego planem;
- 16) bezpośrednia obsługa komunikacyjna z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 1 – KDL.

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) obowiązek posadowienia budynku z zachowaniem istniejącego drzewostanu;
- 3) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę: 5000 m²;
- 4) zakaz realizacji zabudowy na działkach nie spełniających normatywu powierzchniowego określonego w ust. 3 pkt 3 oraz ust. 5 pkt 1;
- 5) zakaz lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 6) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 7) zakaz odprowadzania do gleby i wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków;
- 8) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków i tzw. szamb ekologicznych;
- 9) plan wyklucza odprowadzanie z działek prywatnych ścieków deszczowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej oraz rowów przydrożnych;
- 10) zakaz lokalizacji reklam, nośników reklamowych, szyldów, szyldów reklamowych i bannerów nie związanych bezpośrednio z działalnością wykonywaną na danej działce;
- 11) przyjmuje się kwalifikację, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

4. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru NATURA 2000;
- 3) obowiązują zakazy oraz ograniczenia o których mowa w ust. 3;

5. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę: 5000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę: 40 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110°;

6. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej, poza obiektami niezbędnymi na czas budowy planowanego zainwestowania;
- 2) do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 9. Dla terenów zabudowy usługowej dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **2 UT** i **3 UT** ustala się:

1. przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ośrodki wypoczynkowe,
 - b) hotele,
 - c) motele,
 - d) pensjonaty,

- e) gospodarstwa agroturystyczne,
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) gastronomia;
 - b) garaże;
 - c) miejsca postojowe;
 - d) zieleń urządzona;
 - e) obiekty małej architektury;
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej na jednej działce budowlanej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w:
 - a) ust. 1 pkt 1 uchwały: 2 kondygnacje nadziemne, dodatkowo 3 kondygnacja, jako poddasze użytkowe, nie więcej jednak niż 11 metrów;
 - b) ust. 1 pkt 2 lit. a, b i c: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej jednak niż 5 metrów;
- 3) nachylenie połaci dachu, dla budynków o których mowa w ust. 1 pkt 1, w granicach 25° - 45° ;
- 4) usytuowanie poziomu 0.00 poziomu podłogi budynku maksimum 0,5 m nad poziomem istniejącego terenu;
- 5) zakaz podnoszenia terenu;
- 6) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 7) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
- 8) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych;
- 9) ustala się kolor elewacji: biały, jasny szary, jasny beżowy i jasny brązowy, z dopuszczeniem stosowania szkła, drewna, cegły licowej lub kamienia;
- 10) ustala się kolor dachu: odcienie klasycznej dachówki ceramicznej (czerwieni) z dopuszczeniem stonowanych odcieni grafitu i brązów; ustalenie nie dotyczy połaci dachu z przekryciem z drewna, bądź strzechy;
- 11) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych i blach;
- 12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;
- 13) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% działki, nie więcej jednak niż 400 m²;
- 14) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 80% działki, nie mniej jednak niż 1600 m²;
- 15) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) bezpośrednia obsługa komunikacyjna z ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) 1 – KDL, 2 – KDL i 3 – KDL, dla terenu oznaczonego symbolem 2 UT;
 - b) 2 – KDL, dla terenu oznaczonego symbolem 3 UT;

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązek zachowania charakteru leśnego działek w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) obowiązek posadowienia budynku z zachowaniem najcenniejszego drzewostanu;
- 3) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę: 2000 m²;

- 4) zakaz realizacji zabudowy na działkach nie spełniających normatywu powierzchniowego określonego w ust. 3 pkt 3 oraz ust. 5 pkt 1;
- 5) zakaz lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 6) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 7) zakaz odprowadzania do gleby i wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków;
- 8) plan wyklucza odprowadzanie z działek prywatnych ścieków deszczowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej oraz rowów przydrożnych;
- 9) zakaz lokalizacji reklam, nośników reklamowych, szyldów, szyldów reklamowych i bannerów nie związanych bezpośrednio z działalnością wykonywaną na danej działce;
- 10) przyjmuje się kwalifikację, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

4. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru NATURA 2000;
- 3) obowiązują zakazy oraz ograniczenia o których mowa w ust. 3;

5. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę: 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110°;

6. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej, poza obiektami niezbędnymi na czas budowy planowanego zainwestowania;
- 2) do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 2.

Tereny przeznaczone pod modernizację, rozbudowę i budowę systemów komunikacji

§ 10. 1. Ustala się parametry techniczne dróg, ulic i innych urządzeń komunikacji, o których mowa w § 4 pkt 1 litera b) oraz warunki ich zagospodarowania i zasady obsługi terenów przyległych w oparciu o **ulice lokalne**, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym – **KDL stanowiące lokalny cel publiczny** :

1) nazewnictwo -

- a) **ul. Brzozowa**, oznaczona symbolem **1 KDL**;
- b) **ul. Cyklistów**, oznaczona symbolem **2 KDL**;
- c) **ul. Pomidorowa**, oznaczona symbolem **3 KDL**;

2) kategoria -

- a) **ul. Brzozowa**, kategoria gminna;
- b) **ul. Cyklistów**, kategoria gminna;
- c) **ul. Pomidorowa**, kategoria gminna;

3) parametry techniczne -

- a) minimalna szerokość pasów ulicznych w liniach rozgraniczających: 12,0 m dla ul. Brzozowej oznaczonej symbolem 1 KDL i ul. Cyklistów oznaczonej symbolem 2 KDL oraz 10,0 m dla ul. Pomidorowej oznaczonej symbolem 3 KDL;
- b) szerokość jezdni – nie mniej niż 5,0 m o dwóch pasach ruchu;
- c) skrzyżowania z ulicą lokalną – 3 Maja (znajdującą się poza zakresem opracowania planu) oznaczoną symbolem KU_L - dla wszystkich relacji skrzyżnych, zapewniające pełną możliwość wyboru kierunku jazdy;

4) warunki zagospodarowania –

- a) dopuszczalne sytuowanie chodników bezpośrednio przy jezdniach,
- b) lokalizowanie ciągów infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
- c) możliwość realizacji nawierzchni jednoprzestrzennej z uwzględnieniem pasa dla rowerów;
- d) możliwość sytuowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa drogowego z uwzględnieniem przebiegu infrastruktury technicznej;

5) obsługa komunikacyjna terenów przyległych - bezpośrednia, dla wszystkich działek i terenów;**6) ochrona wartości przyrodniczych –** szczegółowe projektowanie ulic winno uwzględniać istniejące zadrzewienia z ich maksymalną ochroną;

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez:

- 1) ul. 3 Maja, drogę kategorii powiatowej, stanowiącej powiązanie przestrzenne i funkcjonalne z Warszawą oraz pozostałymi wsiami;
- 2) ul. Brzozową, drogę kategorii gminnej, stanowiącej powiązanie przestrzenne i funkcjonalne z zachodnią częścią wsi Laski.

3. Ustala się, iż miejsca parkingowe winny być zlokalizowane w obrębie posesji własnych inwestorów według minimalnego wskaźnika określonego na:

- 1) 4 miejsca postojowe (garażowe) na każde gospodarstwo agroturystyczne;
- 2) 2 miejsca postojowe (garażowe) na każde 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku zabudowy usługowej.

4. Dopuszcza się umieszczanie wolnostojących znaków informacyjnych, reklam i innych nośników reklamowych w ramach pasa drogowego, pod warunkiem, iż są one zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego, przepisami Prawa budowlanego, oraz nie spowodują utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej.

5. Reklamy oraz inne nośniki reklamowe nawiązywać mają swym charakterem do znaków informacyjnych Kampinoskiego Parku Narodowego oraz zawierać będą elementy drewniane (m.in. charakterystyczne daszki).

6. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

7. Plan nie dopuszcza na terenach projektowanego układu komunikacyjnego lokalizacji zabudowy tymczasowej.

Rozdział 3.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 11. 1. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej oraz odbiór ścieków w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociągową,
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej lub ewentualnie deszczowej,

- c) sieć gazową,
- d) sieci elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
- e) indywidualny system zaopatrzenia w ciepło,
- f) sieci telefoniczne.

2. W stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów ustala się:

- 1) adaptację z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem,
- 2) możliwość likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji.

3. Ustala się, iż podziemna infrastruktura techniczna prowadzona będzie w płytkich wykopach tj. do głębokości 5 m, nie naruszając stosunków wodnych. Kanalizacja sanitarna winna być wykonana w sposób zapewniający szczelność przewodów, studzienek i przepompowni.

4. Ustala się, iż prowadzenie prac budowlanych winno odbywać się poza sezonem lęgowym ptaków.

5. Projektowane urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy do budynków i do poszczególnych obiektów, winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, z zachowaniem wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do przepisów odrębnych.

6. Dopuszcza się sytuowanie sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi ulic, jedynie w przypadku braku technicznych możliwości lokalizacji ich w ramach układu drogowego, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie normatywnych odległości.

7. Plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę :

- a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo-gospodarczych i ochrony przeciwpożarowej z gminnej sieci wodociągowej na warunkach i zasadach określonych przez zarządcę sieci,
- b) rozbudowę sieci wodociągowej, w układach rozgałęźnych,
- c) zakaz sytuowania własnego ujęcia wody,
- d) wyposażenie sieci w hydranty p. pożarowe zewnętrzne wg zasad określonych w przepisach odrębnych,

2) odprowadzanie ścieków:

- a) docelowe odprowadzanie ścieków w oparciu o gminny system kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni „MOKRE ŁĄKI” w Truskawiu (poza zakresem opracowania planu),
- b) sukcesywna rozbudowa sieci kanalizacji,
- c) ustanawia się obowiązek bezzwłocznego podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach i zasadach określonych przez zarządcę sieci,
- d) do czasu realizacji kanalizacji plan dopuszcza możliwość budowy oraz eksploatacji szczelnych zbiorników bezodpływowych posiadających atest ITB na stosowanie,
- e) wprowadza się zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz tzw. szamb ekologicznych, wykonanych np. z tworzyw sztucznych czy innych materiałów.

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych :

- a) dopuszczalne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulic i powierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, w układzie zlewniowym, bądź do rowów chłonnych, odparowywanych itp.;
- b) w przypadku realizacji kanalizacji deszczowej zakończonej odpływem do cieków wodnych bądź rowów chłonnych, odparowywanych itp., na wylotach kanałów należy sytuować urządzenia służące do podczyszczania ścieków, wypełniając warunki oraz normy wskazane w przepisach szczególnych,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę woda opadowa winna zostać odprowadzana powierzchniowo w teren,

4) zasilanie w energię elektryczną :

- a) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej wyposażonej w istniejące stacje transformatorowe oraz stacje projektowane,
- b) przyłącza do budynków winny być realizowane wyłącznie w formie kablowej podziemnej,
- c) budowa sieci oświetlenia zewnętrznego zapewniającej zachowanie wymaganych parametrów oświetleniowych dla dróg publicznych,

5) zasilanie w gaz przewodowy :

- a) docelowe zasilanie odbiorców z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej w ul. 3 Maja (poza obszarem objętym planem miejscowym) o przekroju \varnothing 200 mm oraz zlokalizowane w ciągu ulicy: Pomidorowej \varnothing 65 mm oraz Brzozowej (poza obszarem objętym planem miejscowym),
- b) głównym źródłem zasilania jest stacja redukcyjno – pomiarowa I^o „ARKUSZOWA” zlokalizowana poza obszarem objętym planem miejscowym,
- c) sukcesywna rozbudowa sieci gazowej,

6) zaopatrzenie w ciepło :

- a) do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw „ekologicznych” tj. gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki oraz pochodzących z odnawialnych źródeł energii,
- b) zakaz stosowania paliw stałych za wyjątkiem kominków;

7) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne:

- a) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i planowaną rozbudowę sieci telekomunikacyjnej;

6) W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- a) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
- b) ustala się, iż wywóz nieczystości stałych odbywać się będzie poza obszar objęty planem miejscowym,

8. Na obszarze objętym planem dopuszcza się: lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, stacje telekomunikacyjne, jak również inne urządzenia, na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże urządzeń ograniczona będzie do granic działki do której inwestor posiada tytuł prawny.

DZIAŁ IV.**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 12. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę w wysokości 30 %.

§ 13. W granicach objętych Planem traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Laski część „B” zatwierdzony zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XLIV / 285 / 2001 z dnia 07 listopada 2001 roku i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 263 z dnia 6 grudnia 2001 poz. 6212.

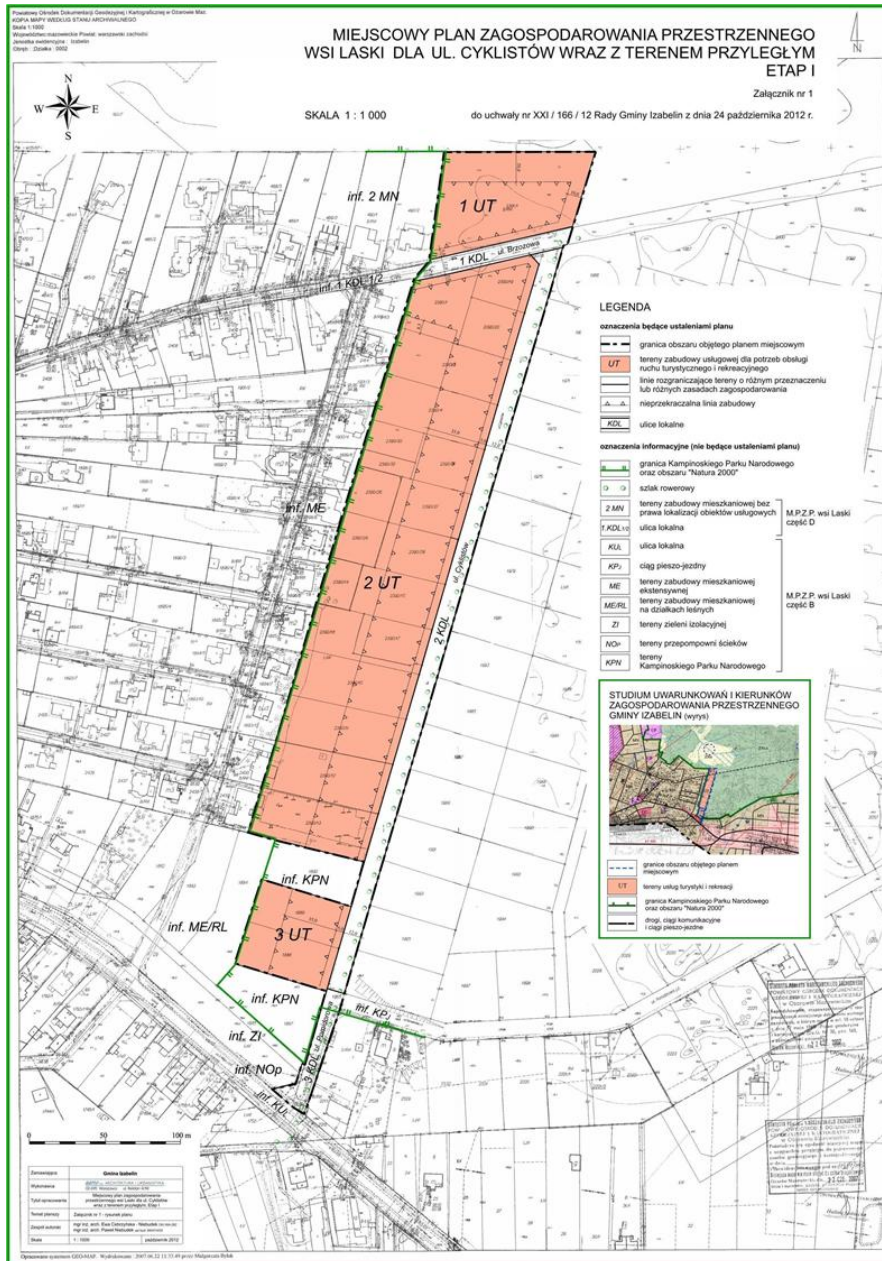
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

Przewodniczący Rady Gminy Izabelin:
Jerzy Pietrzak

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI / 166 / 12
Rady Gminy Izabelin
z dnia 24 października 2012 r.

Rysunek MPZP wsi Laski ul. Cyklistów wraz z terenem przyległym, Etap I



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI / 166 / 12
Rady Gminy Izabelin
z dnia 24 października 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI LASKI DLA UL. CYKLISTÓW WRAZ Z TERENEM PRZYŁĘGLYM, ETAP I

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
II WYŁOŻENIE W DNIACH OD 27.04.2012 – 29.05.2012 r.							
1	19.06.2012	Stowarzyszenie Koccham Kampinos	Ustalenia projektu planu naruszają przepisy ustawy o ochronie przyrody w szczególności zaś jej art. 15 ust. 1 pkt 1; wskazano na rozbieżności pomiędzy celami parku narodowego oraz ustaleniami projektu planu, które wyznaczają teren pod realizację hoteli, moteli, pensjonatów oraz prowadzeniu usług gastronomicznych; w uwadze szczegółowo przywołano zapisy projektu Planu Ochrony KPN w tym w szczególności punkt I załącznika nr 7 w którym zawarto wytyczne do uwzględnienia w procesie sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; złożono wniosek o zawieszenie postępowania zmierzającego do uchwalenia planu miejscowego do czasu wejścia w życie ustalen Planu Ochrony KPN, oraz na czas trwania nadzwyczajnych procedur administracyjnych zmierzających do	1888,1889,1965,2390/1, 2390/3,2390/4,2390/10, 2390/11,2390/12,2390/13, 2390/14,2390/15,2390/16, 2390/17,2390/18,2390/19, 2390/20,2390/26,2390/27, 2390/28,2390/29,2390/30, 2390/31,2390/32,2391/1 Oraz częściowo wschodni pas działek oznaczonych numerami 1885, 1886 i część działki numer 2585	Projekt planu przewiduje tereny przeznaczone pod zabudowę usługową dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego (teren UT) oraz teren drogi publicznej, klasy lokalnej (ul. Brzozowa, Cyklistów i Pomidorowa - teren KDL).	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona

4	19.06.2012	Mieszkańcy ulicy Pomidorowej w formie zbiorowej	Tak, jak wyżej	1888,1889,1965,2390/1, 2390/3,2390/4,2390/10, 2390/11,2390/12,2390/13, 2390/14,2390/15,2390/16, 2390/17,2390/18,2390/19, 2390/20,2390/26,2390/27, 2390/28,2390/29,2390/30, 2390/31,2390/32,2391/1 Oraz częściowo wschodni pas działek oznaczonych numerami 1885, 1886 i część działki numer 2585	Projekt planu przewiduje tereny przeznaczone pod zabudowę usługową dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego (teren oznaczony symbolem UT) oraz teren drogi publicznej, klasy lokalnej (ul. Brzozowa, Cyklistów i Pomidorowa - teren KDL).	uwaga nieuwzględniona	
5	18.06.2012	Urszula Wójcik i inni w formie zbiorowej	Tak, jak wyżej	1888,1889,1965,2390/1, 2390/3,2390/4,2390/10, 2390/11,2390/12,2390/13, 2390/14,2390/15,2390/16, 2390/17,2390/18,2390/19, 2390/20,2390/26,2390/27, 2390/28,2390/29,2390/30, 2390/31,2390/32,2391/1 Oraz częściowo wschodni pas działek oznaczonych numerami 1885, 1886 i część działki numer 2585	Projekt planu przewiduje tereny przeznaczone pod zabudowę usługową dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego (teren oznaczony symbolem UT) oraz teren drogi publicznej, klasy lokalnej (ul. Brzozowa, Cyklistów i Pomidorowa - teren KDL).	uwaga nieuwzględniona	

6	18.06.2012	Robert Bobrowicz	<p>Tak jak wyżej</p> <p>Ponadto podkreślono nierówność traktowania podmiotów przy ustaleniach planu w celu <i>zaspokojenia interesów wybranej grupy mieszkańców</i></p>	<p>1888,1889,1965,2390/1, 2390/3,2390/4,2390/10, 2390/11,2390/12,2390/13, 2390/14,2390/15,2390/16, 2390/17,2390/18,2390/19, 2390/20,2390/26,2390/27, 2390/28,2390/29,2390/30, 2390/31,2390/32,2391/1</p> <p>Oraz częściowo wschodni pas działek oznaczonych numerami 1885, 1886 i część działki numer 2.585</p>	<p>Projekt planu przewiduje tereny przeznaczone pod zabudowę usługową dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego (teren oznaczony symbolem UT) oraz teren drogi publicznej, klasy lokalnej (ul. Brzozowa, Cyklistów i Pomidorowa - teren KDL).</p>	uwaga nieuwzględniona	
7	18.06.2012	Marek Słoń	<p>Projekt planu narusza przepisy ustawy o ochronie przyrody (w szczególności art. 15 ust. 1 pkt 1). Przeznaczenie tych terenów to fikcja mająca stworzyć pozory legalności planu. Legalizacja zabudowy stanowić będzie precedens dla zabudowy tzw. osiedla Opalen. Degradacja obszarów przeznaczonych pod zabudowę.</p>	<p>1888,1889,1965,2390/1, 2390/3,2390/4,2390/10, 2390/11,2390/12,2390/13, 2390/14,2390/15,2390/16, 2390/17,2390/18,2390/19, 2390/20,2390/26,2390/27, 2390/28,2390/29,2390/30, 2390/31,2390/32,2391/1</p>	<p>Projekt planu przewiduje tereny przeznaczone pod zabudowę usługową dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego (teren oznaczony symbolem UT) oraz teren drogi publicznej, klasy lokalnej (ul. Brzozowa, Cyklistów i Pomidorowa - teren KDL).</p>	uwaga nieuwzględniona	

I WYŁOŻENIE W DNIACH OD 24.11.2008 r. do 15.12.2008 r.						
8	29.12.2008	Zhtorowa Ryszard Kirejczyk, Maria Kirejczyk – Bulała, Bożena Dykiel, Tomasz Bulała, Tamara Czajkowska i Andrzej Czajkowski	Sprzeciw wobec projektu planu i przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego realizowanych w formie ośrodków szkoleniowych, wypoczynkowych, lecznicza, konferencji, centrów wystawienniczych, instytucji finansowych. Powołanie się na art. 15 ustawy o ochronie przyrody. Kwestia de wstacji terenów leśnych, ich zbycia oraz dokonywanych uzgodnień z KPN	1884,2390/1, 2390/3,2390/4,2390/10, 2390/11,2390/12,2390/13, 2390/14,2390/15,2390/16, 2390/17,2390/18,2390/19, 2390/20,2390/26,2390/27, 2390/28,2390/29,2390/30, 2390/31,2390/32,2391/1	Projekt planu przewiduje tereny przeznaczone pod zabudowę usługową dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego (teren oznaczony symbolem UT) oraz teren drogi publicznej, klasy lokalnej (ul. Brzozowa, Cyklistów i Pomidorowa - teren KDL).	uwaga nieuwzględniona
9	22.12.2008	Zhtorowa Jan Maj, Elżbieta Lukaszewicz-Richter, Piotr Juzepczak, Mirosław Dąbrowski, Małgorzata Dargiewicz, Paweł Bedynski, Katarzyna Królak, Aleksandra Wójtowicz, Urszula Wójcik, Joanna Russek, Jan Wartałowicz, Dariusz Juzepczak, Jadwiga Sulewska, Elżbieta Smoczyńska, Wanda Szejewska, Łukasz Banasiak, Bogdan Zapert, Ewa Roszczyk, Ewa Fedorowicz, Kamińska, Anna Cichocka, Krystyna Kibalczyk, Małgorzata Szacherek, Ewa Witwicka, Agnieszka Grabowska, Monika Sawicka, Henryk Gładek, Ewelina Wasilewska, Andrzej Górka,	Sprzeciw wobec projektu planu i przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego realizowanych w formie ośrodków szkoleniowych, wypoczynkowych, lecznicza, konferencji, centrów wystawienniczych, instytucji finansowych, . Powołanie się na art. 15 ustawy o ochronie przyrody. Kwestia de wstacji terenów leśnych, ich zbycia oraz dokonywanych uzgodnień z KPN	1884,2390/1, 2390/3,2390/4,2390/10, 2390/11,2390/12,2390/13, 2390/14,2390/15,2390/16, 2390/17,2390/18,2390/19, 2390/20,2390/26,2390/27, 2390/28,2390/29,2390/30, 2390/31,2390/32,2391/1	Projekt planu przewiduje tereny przeznaczone pod zabudowę usługową dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego (teren oznaczony symbolem UT) oraz teren drogi publicznej, klasy lokalnej (ul. Brzozowa, Cyklistów i Pomidorowa - teren KDL).	uwaga nieuwzględniona

10	24.12.2008	<p>Tomasz Dopadko, Hubert Wasniewski, Jakub Niemiecki, Elżbieta Brzostek, Roma Luczek, Ilona Morawska, podpis nieczytelny, Emilia Kumikowska, Zygmunt Grzegorzczak, Wiesława Przygoda, Barbara Malarowska, Wacława Majkusiak, Henryk Majkusiak, Anna Małkowska, Stanisław Oleczak, Maria Oleczak, Tomasz Wozniak, Agnieszka Wozniak</p> <p>Zbiórowa Joanna Ziemiecka, Jakub Niemiecki, Tomasz Wozniak, Agnieszka Wozniak, Krystyna Kibalczyk, Roman Luczak, Jadwiga Luczak, Elżbieta Łukaszewicz, Urszula Wójcik, Robert Wójcik, Irena Zawadzka, Maria Oleczak, Stanisław Oleczak, Paulina Księżopolska, Joanna Radzińska, Tomasz Dopadło, Hubert Wasniewski, Paweł Radziński</p>	<p>Sprzeciw wobec projektu planu i przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego realizowanych w formie ośrodków szkoleniowych, wypoczynkowych. Poruszono kwestię art. 72 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W opinii wnoszących uwagę proponowane zmiany naruszają równowagę przyrodniczą i walory krajobrazowe. Zwiększona zostanie emisja spalin w związku z realizacją parkingów i zwiększonym ruchem pojazdów, jak również hałasem. Należy to, zdaniem wnoszących uwagę, obszary NATURA 2000, Dyrektywę Rady 92/43/EWG, ustawa o ochronie przyrody oraz rozporządzenia wykonawcze. Wnoszący uwagę wnioskują o przedstawienie wiarygodnych opinii na temat wpływu projektowanych zamierzeń na środowisko (Wojewódzki Konserwator Przyrody). Wskazując na kumulatywność planowanych</p>	<p>1884, 2390/1, 2390/3, 2390/4, 2390/10, 2390/11, 2390/12, 2390/13, 2390/14, 2390/15, 2390/16, 2390/17, 2390/18, 2390/19, 2390/20, 2390/26, 2390/27, 2390/28, 2390/29, 2390/30, 2390/31, 2390/32, 2391/1</p>	<p>Projekt planu przewiduje tereny przeznaczone pod zabudowę usługową dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego (teren i rekreacyjny (teren oznaczony symbolem UT) oraz teren drogi publicznej, klasy lokalnej (ul. Brzozowa, Cyklistów i Pomidorowa - teren KDL).</p>	<p>uwaga nieuwzględniona</p>	
----	------------	---	--	---	--	------------------------------	--

zamierzeń inwestycyjnych. Wskazano także na obciążenie obowiązków w dacie wnoszenia uwagi przepisów oraz negatywny wpływ na okolicznych mieszkańców. Złożono wniosek o uznanie za stronę w postępowaniu dotyczącym udzielanych pozwoleń na budowę.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI / 166 / 12
Rady Gminy Izabelin
z dnia 24 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego wsi Laski dla ul. Cyklistów wraz z terenem przyległym, Etap I” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji zadań należących do zadań własnych Gminy zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w § 10 i § 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy przyjmuje się zapisy zadań inwestycyjnych wieloletnich realizowanych przez Gminę Izabelin a określonych m.in. w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2012 – 2023 przyjętej zgodnie z uchwałą Nr XIII/113/11 Rady Gminy Izabelin z dnia 21 grudnia 2011 r. oraz w jej zmianach, w tym m.in. określonych w uchwale Nr XX/159/12 z dnia 26 września 2012 r. oraz zawartych w uchwałach budżetowych w tym m.in. w Uchwale Nr XIII/113/11 Rady Gminy Izabelin z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie uchwał budżetowej na rok 2012 Gminy Izabelin oraz w jej zmianach, w tym m.in. uchwale Nr XVIII/149/12 z dnia 27 czerwca 2012 r., oraz innych uchwałach Rady z tego zakresu.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu oraz modyfikacji wieloletniego programu inwestycyjnego.

2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Gminy zapisanych w ustaleniach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Finansowanie kosztów ponoszonych przy realizacji zadań odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych. Środki poza budżetowe pochodzić będą m.in. z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu IV „Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka” działanie 4.1. „Gospodarka wodno-ściekowa” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.