



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TERESIN OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO PAPROTNIA RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały nr XI/80/2011 Rady Gminy Teresin z dnia 16 września 2011 skala 1: 1000



## OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

## SYMBOLE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU

- PU** teren produkcyjno- usługowy
- MN/U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- E** teren infrastruktury technicznej- stacja transformatorowa 15kV
- KDD** tereny komunikacji- tereny części dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej

## OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- przeznaczenie terenów w obowiązującym mpsp Uchwała Nr 1/6/06 R.G. Teresin z dnia 5 grudnia 2006
- linia rozgraniczająca tereny dróg publicznych poza obszarem planu
- istniejący rów melioracyjny - w ewidencji WZMUN
- ośce dróg publicznych
- teren zmeliorowany
- istniejące budynki

BILANS TERENU			
Lp.	Symbol terenu	Powierzchnia terenu	Całkowita powierzchnia terenu
1	1PU	5,39ha	5,39ha
2	1MN/U	0,11ha	0,11ha
3	1KDD-2KDD	0,13ha	0,13ha
SUMA		5,63ha	

Plan opracowano na kopii mapy ewidencyjnej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu znajduje się na oryginale mapy.

skala liniowa



PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDYGMINNEGO  
'MAZOWSZE ZACHODNIE'

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

główny projektant:

mgr inż. arch. Ewa Grzesiak

upr.ub/nr WA 283

inż. arch. kraj. Dagmara Łysoniewska

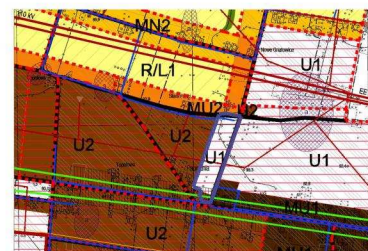
mgr inż. Jadwiga Jeznach

WRZESIEŃ 2011

## LOKALIZACJA TERENU OPRAWOWANIA



## STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TERESIN



- granica obszaru objętego planem
- obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, w tym pod obiekty produkcyjne i usługowe, składy i magazyny z możliwością rozbud. zabud. zagrodowej i mieszkaniowej
- obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych i mieszkaniowych, usług użyteczności publicznej, sportu i rekreacji z możliwością lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej z możliwością zalesień
- obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, tłąk
- obszary rolne z możliwością zalesień z zabudowy rekreacyjnej i zagrodowej

