

UCHWAŁA NR XXIX/624/2011
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 15 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Ursynowa Północnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.²) w związku z uchwałą nr LXXV/2272/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 maja 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Ursynowa Północnego, Rada Miasta Stołecznego Warszawy, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy uchwalonym uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r. (z późn. zm.³) uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Ursynowa Północnego, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: granica Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy wzdłuż ul. Dolina Służewiecka 1KD-GP na odcinku od ul. Puławskiej do wschodniej granicy obrębu 1-10-01 w al. Komisji Edukacji Narodowej;
- 2) od wschodu: wschodnia granica obrębów 1-10-01 i 1-10-08 wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej do południowo - wschodniej granicy obrębu 1-10-08 w ul. Herbsta;
- 3) od południa: południowo - wschodnia granica obrębów 1-10-08 i 1-10-11 wzdłuż ul. Herbsta oraz południowa granica obrębu 1-10-11 wzdłuż ul. rtm. Pileckiego do zachodniej granicy tego obrębu w ul. Puławskiej;
- 4) od zachodu: zachodnia granica obrębów 1-10-11 i 1-10-01 w ul. Puławskiej do granicy Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z .2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z .2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457,Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009r Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241; Dz.U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, Dz.U. z 2011r., Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 21 poz.113, Nr 217 poz.1281.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz.1492, Dz.U. z 2005,Nr .113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008r Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz.U z 2010 Nr 24 poz. 124; Nr 75 poz. 474; Nr 106 poz. 675; Nr 119 poz. 804; Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz.U.z 2011r Nr 32 poz.159, Nr 153 poz.901.

³ Zmiana studium wprowadzona uchwałą Nr L/1521/ 2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009r., uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009., Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07.10.2010.r.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, przedstawia sporządzony w skali 1:1000 rysunek planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta m. st. Warszawy złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

4. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów prawa;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) wymagania szczególne przy inwestowaniu i zagospodarowywaniu terenów;
- 9) zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji;
- 10) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu i zabudowie jest przeważający – tj. obejmuje minimum 60% powierzchni terenu lub powierzchni sumarycznej obiektów budowlanych;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 4) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie łąc ścian frontowych budynków, przy czym dopuszczalne jest:
 - a) wycofanie w stosunku do wyznaczonych linii zabudowy łąc ściany frontowej budynku na odcinkach, których suma nie przekracza 1/3 całej jej długości,
 - b) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,50 m, elementów nadwiesz takich jak: balkony, loggie, wykusze,
 - c) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,50 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające teren, na którym możliwe jest wznoszenie budynków, przy czym dopuszczalne jest:

- a) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,50 m, elementów nadwiesz takich jak: balkony, loggie, wykusze,
 - b) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,50 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie;
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały; parametry ustalone dla działek budowlanych dla poszczególnych terenów dotyczą także działek już zabudowanych, chyba że w ustaleniach szczegółowych zapisano inaczej;
 - 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki budowlanej;
 - 8) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu jego konstrukcji przekrycia, nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej;
 - 9) dominancie przestrzennej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego wyodrębniony fragment, wyróżniający się spośród otoczenia gabarytami, formą lub wystrojem;
 - 10) wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej lub terenu zieleni oznaczonego symbolem literowym ZP, ZPo i ZI, stanowiącego nawierzchnię ziemną urządzoną w sposób umożliwiający naturalną roślinność do całkowitej powierzchni działki budowlanej lub odpowiednio terenu zieleni oznaczonego symbolem literowym ZP, ZPo i ZI;
 - 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez naziemną część wykończonych obiektów budowlanych, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi obiektu budowlanego na powierzchnię tej działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych (schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego);
 - 12) powierzchni całkowitej budynku- należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku w obrysie zewnętrznym ścian w tym również poddasza, kondygnacji technicznych i magazynowych oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę obiektu tj. tarasów, schodów zewnętrznych, balkonów, podcieni, zjazdów do garaży. Mierzona jest na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem grubości ścian, tynków, okładzin i balustrad. Powierzchnia całkowita kondygnacji składa się z powierzchni kondygnacji netto oraz powierzchni zajętej przez konstrukcję;
 - 13) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć działalność usługową, której zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów, realizowana w niedużych lokalach o powierzchni użytkowej nie większej niż 500 m², typu: sklepy, oddziały bankowe, urzędy pocztowe, apteki, kwiaciarnie, bary, restauracje, punkty pralnicze, zakłady szewskie, zakłady fryzjerskie, zakłady fotograficzne, poradnie lekarskie, solaria, punkty kserograficzne, wypożyczalnie video, biura podróży;

- 14) niekubaturowych obiektach rekreacyjnych - należy przez to rozumieć obiekty małej architektury takie jak altanki, siedziska, zadaszenia oraz niezwiązane trwale z gruntem drobne gastronomiczne niekubaturowe obiekty o konstrukcji niemurowanej, służące obsłudze terenów rekreacyjnych i zieleni parkowej, boiska sportowe, bieżnie;
- 15) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, w której odbywa się bezpośrednią sprzedaż towarów - bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, itp.;
- 16) znakach miejskiego systemu informacji (MSI) – należy przez to rozumieć tablice zawierające nazwy ulic i numery adresowe, wskazujące kierunki dojść i dojazdów do ważnych obiektów, informujące o obiektach zabytkowych, informujące o patronach ulic i placów, zawierające plany miasta lub jego rejonów itp.;
- 17) reklamie – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach, w jakiegokolwiek wizualnej formie, eksponowany za pomocą:
 - a) specjalnych nośników takich jak: billboardu, - tablicy, plakatu, banneru - płachty materiału, gabloty, słupa ogłoszeniowego, masztu, pylonu,
 - b) grafik naniesionych bezpośrednio na budynki lub inne elementy zagospodarowania terenu, np. malowane lub naklejane grafiki na ścianach i oknach budynków, na chodnikach, na ogrodzeniach;
- 18) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności;
- 19) reklamie remontowej – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowaną wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 20) kiosku – należy przez to rozumieć wolnostojący obiekt o funkcji usługowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej nie większej niż 35 m²;
- 21) systemie NCS – należy przez to rozumieć jeden z najpowszechniej stosowanych światowych systemów opisu barwy, umożliwiający opisanie kolorów poprzez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów podstawowych (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru, gdzie dwie pierwsze cyfry z zapisu numerycznego barwy świadczą o procentowej domieszce czerni, dwie kolejne o stopniu chromatyczności;
- 22) wykuszu- należy przez to rozumieć nadwieszoną, wystającą część lica elewacji, której powierzchnia nie może stanowić więcej niż 10 procent udziału powierzchni tejże elewacji;
- 23) istniejącej zabudowie, istniejących budynkach, istniejących działkach, istniejących urządzeniach infrastruktury technicznej i innych istniejących elementach zagospodarowania – należy przez to rozumieć zabudowę, budynki, działki, urządzenia infrastruktury technicznej i inne elementy zagospodarowania, istniejące w dniu uchwalenia planu;
- 24) parkingu „parkuj i jedź” - należy przez to rozumieć parking dla samochodów osobowych lokalizowany w miejscu umożliwiającym pozostawienie samochodu w celu przesiadki na środki transportu zbiorowego;
- 25) Warszawskim Rowerze Miejskim - należy przez to rozumieć rodzaj transportu w mieście realizowany ogólnodostępnymi (publicznymi) rowerami udostępnianymi w wypożyczalniach.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia porządkowe przeznaczeń terenów;
- 4) wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (zawarte w tabelach odpowiadających poszczególnym terenom):
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w metrach),
 - b) minimalna wysokość zabudowy (w metrach),
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (w procentach),
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy;
- 5) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące,
 - b) nieprzekraczalne;
- 6) usługi w parterach budynków;
- 7) dominanty przestrzenne;
- 8) rejon lokalizacji niekubaturowych obiektów rekreacyjnych;
- 9) strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze;
- 10) ścieżki rowerowe;
- 11) ciągi piesze;
- 12) bezkolizyjne przejścia dla pieszych;
- 13) strefy lokalizacji parkingów przyulicznych (zatoki);
- 14) parking strategiczny „parkuj i jedź”;
- 15) kierunki obsługi komunikacyjnej;
- 16) wartościowe drzewa do zachowania;
- 17) strefa występowania gruntów o słabej nośności;
- 18) granice obszarów służących organizacji imprez masowych;
- 19) przebiegi napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia przewidziane do skablowania lub przełożenia;
- 20) wymiary.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny, w tym oznaczenia pomników przyrody i granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§ 4. Poszczególnym przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe:

- 1) MN - przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie szeregową;
- 2) MW - przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 3) MW/U- przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług;
- 4) MW/U(KS)- przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usług i parkingów wielopoziomowego;
- 5) U - przeznaczeniu pod zabudowę usługową;
- 6) UO - przeznaczeniu pod usługi oświaty i sportu;
- 7) UKr – przeznaczeniu pod usługi kultury religijnej;
- 8) UZ - przeznaczeniu pod usługi zdrowia, administracji i oświaty;
- 9) UKS - przeznaczeniu pod usługi motoryzacyjne i usługi podstawowe;
- 10) BB - przeznaczeniu pod obiekty związane z bezpieczeństwem państwa;
- 11) IE - przeznaczeniu pod obsługę infrastruktury elektroenergetycznej;
- 12) IW - przeznaczeniu pod obsługę infrastruktury wodociągowej i ujęć wody;
- 13) IG - przeznaczeniu pod obsługę infrastruktury gazowej;

- 14) ZP - przeznaczaniu pod zielen parkową;
- 15) ZPo - przeznaczaniu pod zielen urzadzona, osiedlowa;
- 16) ZI - przeznaczaniu pod zielen urzadzona, izolacyjna;
- 17) KPP - przeznaczaniu pod place publiczne;
- 18) KS - przeznaczaniu pod parkingi;
- 19) KDW - przeznaczaniu pod drogi wewnetrzne;
- 20) KPJ- przeznaczaniu pod ciagi pieszo-jezdne;
- 21) KP- przeznaczaniu pod ciagi piesze;
- 22) KD- przeznaczaniu pod drogi publiczne:
 - a) KD-GP glowne ruchu przyspieszonego,
 - b) KD-G glowne,
 - c) KD-Z zbiorcze,
 - d) KD-L lokalne,
 - e) KD-D dojazdowe.

§ 5. Wskazuje się, że następujące tereny stanowią przeznaczenie pod inwestycje celu publicznego:

- 1) tereny dróg publicznych;
- 2) tereny placów publicznych;
- 3) tereny usług oświaty i sportu;
- 4) tereny usług zdrowia, administracji i oświaty;
- 5) tereny obsługi infrastruktury wodociągowej i ujęć wody;
- 6) tereny obsługi infrastruktury elektroenergetycznej;
- 7) tereny obsługi infrastruktury gazowej;
- 8) tereny wynikające z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:

- 1) w zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ustalenie nakazu ochrony kościoła, plebanii i dzwonnicy położonych na terenie oznaczonym symbolem C.4.2 UKr jako Dobra Kultury Współczesnej;
- 2) w zakresie kompozycji funkcjonalno-przestrzennej:
 - a) zachowanie układu zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie jednostek terenowych oznaczonych symbolem MW,
 - b) zachowanie zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie jednostek terenowych oznaczonych symbolem MN,
 - c) zachowanie układu dróg publicznych w obrębie jednostek terenowych oznaczonych symbolem KD,
 - d) zachowanie zieleni parkowej w obrębie jednostek terenowych A.1.2 ZP, A.1.8 ZP, C.1.2 ZP, C.3.10 ZP, C.4.5 ZP;
- 3) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) zachowanie parametrów zabudowy, podanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów: intensywności, wysokości,
 - c) realizację dominant przestrzennych we wskazanych na rysunku planu miejscach,
 - d) stosowanie dachów o geometrii określonej w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
 - e) stosowanie kolorystyki budynków, zgodnej z zasadami ustalonymi w ust. 5;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenu:

- a) realizację ogrodzeń zgodnie z zasadami ustalonymi w ust.2,
- b) rozmieszczanie reklam i szyldów zgodnie z zasadami ustalonymi w ust.3,
- c) lokalizację kiosków zgodnie z zasadami ustalonymi w ust.4,
- d) ochronę i kształtowanie zieleni zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7,
- e) zachowanie zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze zgodnie z zasadami ustalonymi w § 10.

2. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) zakazuje się realizacji ogrodzeń na terenach oznaczonych symbolami KPP, KP, KPJ, ZPo, ZI, MW, MW/U za wyjątkiem realizacji ogrodzeń ogródków jordanowskich i placów zabaw dla dzieci o maksymalnej dopuszczalnej wysokości ogrodzenia 1,40 m;
- 2) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych, terenów dróg wewnętrznych, terenów parkingów, terenów ciągów pieszych, terenów zieleni publicznej powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 3) dopuszcza się realizację ogrodzeń wewnątrz poszczególnych terenów pod warunkiem zachowania wszelkich niezbędnych wewnętrznych powiązań komunikacyjnych jako ogólnodostępnych;
- 4) zakazuje się przegradzania (realizacji ogrodzeń w poprzek) wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, ciągów pieszych oraz w strefach zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze oznaczonych na rysunku planu;
- 5) ustala się realizację przejść ekologicznych w formie otworów w ogrodzeniach umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, realizowanych jako:
 - a) otwory o średnicy minimum 15 cm wykonane w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m,
 - b) prześwity o szerokości 15 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;
- 6) nakazuje się cofnięcie bram wjazdowych usytuowanych w ogrodzeniach przy drogach i ciągach o szerokości mniejszej niż 10 m o co najmniej 1 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie;
- 7) nakazuje się, aby ogrodzenia od strony ulic spełniały następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,80 m od poziomu terenu,
 - b) dla terenów mieszkaniowych i usługowych zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń, części pełne ogrodzeń (nieażurowe) nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni ogrodzenia oraz zakazuje się realizacji betonowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych.

3. Ustala się generalne zasady rozmieszczania reklam i szyldów:

- 1) ustala się podział na następujące formaty powierzchni ekspozycyjnej reklam:
 - a) format mały – do 3 m² włącznie (np. city light poster o formacie 120 x 180 cm),
 - b) format średni – od 3 do 9 m² włącznie,
 - c) format standard – od 9 do 18 m² włącznie (np. format 504 x 38 cm, 400 x 300 cm i 600 x 300 cm),
 - d) format wielki – od 18 do 48 m² włącznie (np. formaty 800 x 400 cm, 1200 x 300 cm i 1200 x 400 cm),
 - e) słup ogłoszeniowo – reklamowy – szczególny rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości od 270 do 360 cm dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 470 cm, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam,

przy czym:

- powyższy podział nie dotyczy reklam remontowych,
 - powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się;
- 2) zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących o formacie średnim, standard i wielkim na całym obszarze objętym planem, za wyjątkiem bannerów wieszanych na rusztowaniach lub ścianach budynków na czas ich remontu;
 - 3) zakazuje się rozmieszczania reklam w granicach terenów ZP, ZPo, ZI, KPP;
 - 4) zakazuje się umieszczania reklam i nośników reklamowych w granicach terenów przeznaczonych pod drogi publiczne, z wyjątkiem:
 - a) kiosków,
 - b) słupów ogłoszeniowych zlokalizowanych w drodze 4KD-Z- AL. KEN,
 - c) nośników reklam formatu małego;
 - 5) w zakresie umieszczania reklam na budynkach ustala się:
 - a) umieszczanie reklam na elewacjach nowo realizowanych budynków dopuszcza się wyłącznie w miejscach specjalnie na ten cel wyznaczonych w projektach budowlanych uwzględniających prawa autorskie autora pierwotnego projektu budowlanego,
 - b) reklamy na markizach muszą być zharmonizowane z całością fasady i mogą zawierać jedynie napisy zawierające informację o prowadzonej działalności lub znak firmowy (bez reklam wyrobów);
 - 6) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej,
 - b) na obiektach małej architektury, z wyjątkiem obiektów specjalnie w tym celu zaprojektowanych,
 - c) na drzewach, w zasięgu ich koron lub w sposób mogący spowodować pogorszenie warunków ich wegetacji,
 - d) na ogrodzeniach;
 - 7) w zakresie rozmieszczania szyldów ustala się:
 - a) umieszczanie szyldów dopuszcza się wyłącznie w obrębie nieruchomości stanowiącej miejsce lokalizacji obiektu, którego dotyczy szyld i tylko wyłącznie na:
 - budynkach,
 - ogrodzeniach,
 - obiektach małej architektury, specjalnie w tym celu zaprojektowanych,
 - b) szyldy na budynkach mogą być umieszczane wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru, przy czym dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w przypadku szyldów typu „logo” – tj. znaku lub nazwy firmy, przy czym na jednej elewacji może być umieszczone wyłącznie jedno „logo”,
 - c) umieszczanie szyldów na elewacjach nowo realizowanych budynków dopuszcza się wyłącznie w miejscach specjalnie na ten cel wyznaczonych w projektach budowlanych,
 - d) umieszczanie szyldów na ogrodzeniach dopuszcza się wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość wynosi po 2 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu,
 - e) szyldy nie mogą wystawać ponad ogrodzenie.
4. Ustala się następujące zasady lokalizacji kiosków:
- 1) zakazuje się sytuowania kiosków na obszarze planu, z wyjątkiem terenów przeznaczonych pod drogi publiczne;
 - 2) sytuowanie kiosków w obrębie terenów przeznaczonych pod drogi publiczne dopuszcza się wyłącznie w rejonie przystanków komunikacji publicznej, w promieniu 50 m od przystanku, licząc od najdalej wysuniętego elementu przystanku tj. końca zatoki autobusowej lub końca wysepki tramwajowej, przy czym w rejonie jednego przystanku

komunikacji publicznej lub zespołu przystanków obsługujących ten sam kierunek ruchu pojazdów, możliwa jest lokalizacja wyłącznie jednego kiosku (dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w przypadku dwu kiosków o całkowicie odmiennym asortymencie towarów (np. kiosku z prasą i kiosku z kwiatami lub kiosku z prasą i kiosku z napojami).

5. Ustala się następujące zasady kolorystyki budynków:

- 1) ustala się stosowanie systemu NCS przy określaniu kolorystyki elewacji noworealizowanych, rozbudowywanych lub remontowanych budynków, przy czym określanie kolorów w oparciu o w/w system nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych – np. aluminium, cegły, kamienia, miedzi, stali nierdzewnej, nie barwionego szkła, drewna, betonu itp.;
- 2) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów o odcieniach wg systemu NCS, mieszczących się w przedziale od 0000 do 2020 (czyli maksymalnie o 20% czerni i 20% chromatyczności), przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni z przedziału powyżej 2020, lecz wyłącznie na niewielkich fragmentach ścian budynku, tj. nie przekraczających 10% ich powierzchni;
- 3) obowiązuje stosowanie pokryć dachów spadzistych, stolarki oraz ślusarki okiennej i drzwiowej, detali architektonicznych (balustrad balkonów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych itp.) w kolorach:
 - a) tradycyjnych, tj.:
 - brązie, szarości, czerwieni lub zieleni (z dopuszczeniem różnych odcieni) w przypadku pokryć dachowych,
 - bieli lub brązie, szarości w przypadku stolarki i ślusarki,
 - bieli, brązie, szarości lub czerni w przypadku balustrad,
 - bieli, szarości lub brązie w przypadku rynien i rur spustowych,
 - b) dostosowanych do kolorystyki ścian budynku, tj. tych samych co kolory ścian lub do nich zbliżonych (z dopuszczeniem różnych odcieni).

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, objętego ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych - Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) Wskazuje się na rysunku planu obiekty, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych: głązy narzutowe pomniki przyrody nieożywionej.

2. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni:

- 1) ustala się wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wartości których podano w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) nakazuje się:
 - a) zachowanie i ochronę istniejących pojedynczych drzew, rzędów oraz skupisk drzew, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa do zachowania, przy czym dopuszcza się wycinkę drzew chorych i obumarłych lub przesadzenie w sytuacji, w której drzewo kolidować będzie z projektowanymi elementami miejskiej infrastruktury komunikacyjnej bądź inżynierskiej lub z drogami wewnętrznymi,
 - b) w przypadku wskazanych do zachowania drzew nasadzenie drzew nowych w miejsce wycinanych drzew chorych i obumarłych,
 - c) lokowanie zieleni w pasach drogowych, po zagospodarowaniu urządzeniami i obiektami służącymi ich obsłudze.
3. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - 1) wskazuje się strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego wzdłuż linii wysokiego napięcia 110 kV – po 19 m w każdą stronę od jej osi;

- 2) w zasięgu stref wymienionych w pkt. 1, w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację pomieszczeń przewidzianych na stały pobyt ludzi, lecz tylko w przypadku wykazania na podstawie aktualnej dokumentacji z pomiarów terenowych, że w miejscach lokalizacji tych pomieszczeń nie jest przekroczony dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego;
- 3) wszelkie urządzenia radiokomunikacyjne (i ewentualnie radionawigacyjne i radiolokacyjne), w tym stacje bazowe telefonii komórkowej, należy sytuować w takich miejscach lub na takiej wysokości, by ewentualny obszar o promieniowaniu elektromagnetycznym przekraczającym dopuszczalny poziom, wystąpił w miejscach niedostępnych dla ludzi.

4. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) ustala się ochronę akustyczną, przyjmując dopuszczalne poziomy hałasu z przepisów odrębnych, w związku z czym wymienionym w nich:
 - a) przeznaczeniu, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, odpowiadają tereny oznaczone w planie symbolami: MN,
 - b) przeznaczeniu, określonym jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, odpowiadają tereny oznaczone w planie symbolami: UO,
 - c) przeznaczeniu, określonym w rozporządzeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, odpowiadają tereny oznaczone w planie symbolami: MW,
 - d) przeznaczeniu, określonym jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, odpowiadają tereny oznaczone w planie symbolami: ZP, ZPo,
 - e) przeznaczeniu, określonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe, odpowiadają tereny oznaczone w planie symbolami: MW/U, MW/U(KS);
- 2) dopuszcza się sytuowanie ekranów akustycznych - nieprzezroczystych obustronnie obsadzonych roślinnością lub przezroczystych oznakowanych w sposób chroniący ptaki, na terenach dróg publicznych oznaczonych w planie symbolami 1 KD-GP - ul. Dolina Służewska, 2 KD-GP - ul. Puławska i 3KD-G - ul. Pileckiego- od strony 8KD-L- ul. Janowskiego;
- 3) w obrębie obszaru planu obowiązują regulacje w zakresie ochrony przed hałasem, ustanowione na mocy przepisów odrębnych i dotyczące obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.

5. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia do sieci miejskich wszystkich obiektów po ich realizacji.

6. W zakresie ochrony powietrza ustala się nakaz ogrzewania pomieszczeń z sieci miejskiej lub gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub z alternatywnych niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii.

7. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki.

8. Plan określa minimalną wielkość działki budowlanej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów - nie dotyczy działek istniejących.

9. Plan określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

10. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- 1) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej;
- 2) obiektów i terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych, w tym parkingów

wielopoziomowych.

11. Oddziaływanie przedsięwzięcia oddziałującego na środowisko i powodującego przekroczenie dopuszczalnych standartów, poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej na której realizowane będzie to przedsięwzięcie.

§ 8. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są:
 - a) tereny dróg publicznych,
 - b) tereny placów publicznych,
 - c) tereny ciągów pieszych, pieszo-jezdných, dróg wewnętrznych,
 - d) tereny zieleni parkowej, urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i izolacyjnej;
- 2) na terenach stanowiących przestrzenie publiczne, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - a) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takiego jak ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatnikowe, barierki, słupki itp,
 - b) nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego i pieszego na terenach dróg publicznych,
 - c) nakaz realizacji ścieżek rowerowych w technologii nawierzchni gładkiej bezspoinowej,
 - d) dopuszczenie lokalizacji publicznych stacji Warszawskiego Roweru Miejskiego (WRM),
 - e) dopuszczenie na terenach dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 10 m parkowania w formie zatok postojowych,
 - f) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego (chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnie) do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 9. Na terenach objętych planem obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, przy czym włącza się do wysokości zabudowy takie elementy budynków, jak czerpnie powietrza czy maszynownie wind;
- 3) ustala się minimalną wysokość nowej zabudowy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 4) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 10. Na terenach objętych planem obowiązują następujące zasady szczególne przy inwestowaniu i zagospodarowywaniu terenów:

- 1) ustala się strefę występowania gruntów o słabej nośności, oznaczoną na rysunku planu;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt. 1 ustala się nakaz wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla każdej zamierzonej inwestycji kubaturowej wymagającej fundamentowania;
- 3) ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych, oznaczone na rysunku planu, dla których nakazuje się:
 - a) zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych,

- b) dostosowanie powierzchni całego terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- c) wyposażenie terenu w urządzenia techniczne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników imprez masowych, takich jak hydranty przeciwpożarowe czy instalacja zdalnego monitoringu,
- d) używanie materiałów o wysokiej odporności na zniszczenie;
- 4) ustala się strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze oznaczone na rysunku planu;
- 5) w strefach, o których mowa w pkt. 4 ustala się:
 - a) nakaz ochrony istniejących drzew i zadrzewień,
 - b) zakaz realizacji zabudowy,
 - c) dopuszczenie realizacji niekubaturowych obiektów rekreacyjnych oraz wiat śmietnikowych,
 - d) zachowanie urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością dopuszczenia zjazdów dla jej obsługi,
 - e) nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - f) zachowanie lub wytworzenie ogólnodostępnych ciągów pieszych o jednorodnie zakomponowanej posadzce z wykorzystaniem materiałów szlachetnych,
 - g) nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - h) zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.);
- 6) ustala się nakaz stosowania konstrukcji i technologii minimalizujących wpływ drgań mechanicznych podziemnej infrastruktury komunikacyjnej na zabudowę oraz zabezpieczeń stabilności konstrukcji tuneli dla wszystkich nowych obiektów budowlanych realizowanych w odległości do 40 m od skrajnej ściany tunelu metra i nad tunelem, którego przebieg wskazano na rysunku planu;
- 7) obiekty uznane za przeszkody lotnicze, na podstawie przepisów odrębnych, podlegają oznakowaniu oraz zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego;
- 8) na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje nieprzekraczalna wysokość zabudowy wraz z sytuowanymi na niej urządzeniami technicznymi, wysokość budowli oraz wysokość obiektów naturalnych do 150 m nad poziom morza;
- 9) na obszarze planu w przypadku lokalizacji obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza znajdujących się w rejonie podejścia lotniska, obowiązują przepisy odrębne;
- 10) na obszarze planu, na podstawie przepisów odrębnych, zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

§ 11. Na terenach objętych planem obowiązują następujące zasady tworzenia działek budowlanych:

- 1) przy tworzeniu nowych działek budowlanych obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych oraz:
 - a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej – bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) uwzględnianie ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających;
- 2) ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) ustalenia o których mowa w pkt. 1) i 2) nie dotyczą działek istniejących;
- 4) dopuszcza się na każdym terenie wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych wyłącznie:

- a) pod obiekty infrastruktury technicznej,
- b) pod drogi do nowoprojektowanych działek budowlanych;
- 5) w przypadku prowadzenia w obszarze planu procedury kompleksowych przekształceń własnościowych dla poszczególnych terenów, tj. scaleń i podziałów w celu uzyskania powierzchni działek geodezyjnych zgodnych z parametrami działek budowlanych zawartych w ustaleniach szczegółowych, ustala się, że kąt nachylenie granic działek ewidencyjnych do linii rozgraniczającej dróg będzie się mieścił w przedziale $75^{\circ} - 105^{\circ}$, a szerokość nowych wydzielanych dróg do obsługi działek budowlanych będzie wynosiła minimum 10 m;
- 6) Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów do scaleń i podziałów.

§ 12. 1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:

- 1) Ustala się, że układ drogowo-uliczny w obszarze planu stanowią:
 - a) drogi: główne ruchu przyspieszonego (GP) i główne (G) będące elementami podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego, zapewniające powiązania międzydzielnicowe oraz pełniące funkcje ponad lokalne w stosunku do obszaru objętego planem. Dostępność do wyżej wymienionych dróg ograniczona, jedynie poprzez skrzyżowania,
 - b) drogi zbiorcze (Z) zapewniające powiązania, poprzez skrzyżowania, układu lokalnego z ulicami podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego,
 - c) ulice lokalne (L) i dojazdowe (D) zapewniające obsługę istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze objętym planem, przedstawione w tabeli i wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

Oznaczenie według rysunku planu	klasa drogi	nazwa drogi /informacja/
1 KD-GP	główna ruchu przyspieszonego	Dolina Służewiecka
2 KD-GP	główna ruchu przyspieszonego	Puławska
3 KD-G	główna	Pileckiego
4 KD-Z	zbiorcza	Komisji Edukacji Narodowej
5KD-L	lokalna	Herbsta
6 KD-L	lokalna	Romera
7 KD-L	lokalna	Surowieckiego
8 KD-L	lokalna	Janowskiego
9 KD-D	dojazdowa	Zaorskiego
10 KD-D	dojazdowa	Bez nazwy 1
11 KD-D	dojazdowa	dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka
12 KD-D	dojazdowa	Melodyjna
13 KD-D	dojazdowa	Dzwonnicza
14 KD-D	dojazdowa	Pasaż Ursynowski
15 KD-D	dojazdowa	dojazd do szkoły przy ul. Cybisa

16 KD-D	dojazdowa	Bez nazwy 2
---------	-----------	-------------

- ;
- 2) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania wielopoziomowe, węzły, dróg stanowiących elementy podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego:
 - a) poza obszarem planu, Doliny Służewieckiej (GP) z Puławską (GP),
 - b) Doliny Służewieckiej (GP) z al. Komisji Edukacji Narodowej (Z),
 - c) Puławskiej (GP) z Pileckiego (G);
 - 3) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania jednopoziomowe, dróg lokalnych (L) z drogami podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego:
 - a) Romera z Puławską (GP),
 - b) Herbsta i Surowieckiego z al. Komisji Edukacji Narodowej (Z),
 - c) Herbsta z Pileckiego (G);
 - 4) ustala się powiązania pozostałych dróg: lokalnych (L) i dojazdowych (D) poprzez skrzyżowania jednopoziomowe.
 2. W zakresie ścieżek rowerowych:
 - 1) ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających następujących dróg publicznych: Doliny Służewieckiej, Puławskiej, Pileckiego, al. Komisji Edukacji Narodowej, Herbsta, Romera i Surowieckiego, według rysunku planu;
 - 2) ustala się przebieg publicznej ścieżki rowerowej przez tereny: Parku im. R. Kozłowskiego – A.1.2 ZP, C.1.2 ZP, C.3.10 ZP oraz na fragmencie po zachodniej stronie ul. Melodyjnej przez teren C.3.7 MW według rysunku planu;
 - 3) ustala się minimalną szerokość ścieżek rowerowych, dwukierunkowych, wynoszącą 2 m;
 - 4) dopuszcza się możliwość poprowadzenia innych lokalnych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic lub poza nimi.
 3. W zakresie ciągów pieszych:
 - 1) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, w liniach rozgraniczających dróg publicznych według następujących zasad:
 - a) wzdłuż podstawowego miejskiego układu drogowo – ulicznego – GP, G, Z- po obu stronach dróg,
 - b) wzdłuż dróg lokalnych – L i dojazdowych – D co najmniej po jednej stronie drogi;
 - 2) ustala się minimalną szerokość ciągu pieszego, chodnika, wynoszącą 2 m;
 - 3) ustala się lokalizację bezkolizyjnych, przejść dla pieszych:
 - a) pod al. Komisji Edukacji Narodowej, na północnej i południowej głowicy stacji metra „Ursynów” i północnej głowicy stacji „Stokłosy”,
 - b) pod Doliną Służewiecką, Herbsta, Romera i Surowieckiego w miejscach wskazanych na rysunku planu;
 - 4) szerokość bezkolizyjnego, podziemnego przejścia dla pieszych nie powinna być mniejsza niż 4,50 m
 4. W zakresie transportu zbiorowego:
 - 1) wskazuje się obsługę obszaru planu następującym transportem zbiorowym:
 - a) metrem, poprzez istniejącą podziemną I linię, przebiegającą w liniach rozgraniczających al. Komisji Edukacji Narodowej wraz ze stacjami „Ursynów” i „Stokłosy”,
 - b) autobusowym przebiegającym w liniach rozgraniczających dróg: Doliny Służewieckiej, Puławskiej, Pileckiego, al. Komisji Edukacji Narodowej, Herbsta, Romera i Surowieckiego;
 - 2) wskazuje się miejsca wejść i wyjść ze stacji metra według rysunku planu;
 - 3) wskazuje się rejony lokalizacji przystanków autobusowych według rysunku planu.

5. W zakresie parkowania:

- 1) ustala się obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowo realizowanych, istniejących, rozbudowanych lub zmieniających sposób użytkowania, na terenie działki budowlanej, na której będzie znajdował się obiekt chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) ustala się, że minimum 20% obliczonych potrzeb parkingowych należy zrealizować jako parkingi ogólnodostępne;
- 3) nakazuje się realizację na potrzeby osób niepełnosprawnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości stanowiącej 10% ogólnej liczby miejsc postojowych na parkingach lub w garażach ogólnodostępnych;
- 4) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 5) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych, wartości których podano w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 6) ustala się lokalizację parkingu jednopoziomowego z systemu „Parkuj i jedź” (P&R) w pasie dzielącym al. Komisji Edukacji Narodowej, według rysunku planu;
- 7) ustala się lokalizacje parkingów terenowych oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:
 - a) wielopoziomowych - C.1.5 KS, C.3.4 KS, C.3.14 KS, C.4.11 KS i A 1.6 MW/U(KS), C. 2.1 MW/U(KS),
 - b) z dopuszczeniem spiętrzenia - A.2.3 KS, A.2.7 KS, D.2.15 KS,
 - c) z nakazem spiętrzenia - D.2.4 KS, D.3.13 KS i D.3.16 KS;
- 8) ustala się lokalizację garaży, pomiędzy ulicami: Pileckiego i Herbsta, oznaczonych na rysunku planu D.3.17 KS;
- 9) dopuszcza się parkowanie przyuliczne w formie zatok postojowych, na terenach dróg publicznych, lokalnych i dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum:
 - a) 12,50 m - przy parkowaniu równoległym,
 - b) 15 m - przy parkowaniu prostopadłym.

§ 13. 1. Ustala się rezerwy terenu pod liniowe elementy infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu.

3. Dopuszcza się sytuowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się, że zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem rozdzielczej sieci miejskiej i osiedlowej zasilanej z:
 - a) magistrali w 1 KD-GP - ul. Dolina Służewiecka od komory wodnej w ul. Doliny Służewieckiej do komory wodnej w 4 KD-Z - al. KEN,
 - b) magistrali od komory na skrzyżowaniu 1 KD-GP - ul. Dolina Służewiecka z 4 KD-Z - al. KEN w kierunku południowym wzdłuż 4 KD-Z - al. KEN (poza wschodnią

- granicą obszaru planu) aż do ul. Bartoka, ze skretem w kierunku wschodnim,
- c) magistrali stanowiącej odgałężenie od ww. magistrali na wysokości połowy ul. Koński Jar w kierunku zachodnim do magistrali przebiegającej wschodnim krańcem Parku Kozłowskiego,
 - d) magistrali w 2 KD-GP - ul. Puławska, od skrzyżowania 2 KD-GP - ul. Puławska z 1 KD-GP - ul. Dolina Służewiecka – do 3 KD-G - ul. W. Pileckiego,
 - e) magistrali, od magistrali w 1 KD-GP - ul. Dolina Służewiecka w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy parku im. R. Kozłowskiego w drodze polnej, dalej w 12 KD-D - ul. Melodyjna i 6 KD-L - ul. Romera do południowo-wschodniej granicy obszaru planu – (do ul. Herbsta),
 - f) przewodu w 3 KD-G - ul. Pileckiego wzdłuż południowo-zachodniej granicy obszaru planu, lecz poza tym obszarem – od 2 KD-GP - ul. Puławska do 5 KD-L - ul. Herbsta;
- 2) Ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę obiektów na obszarze objętym planem z istniejącej magistralnej i rozbiorczej miejskiej sieci wodociągowej w momencie realizacji tych obiektów, pokrywając pełne zapotrzebowanie na wodę;
 - 3) Dopuszcza się zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
 - 4) Ustala się rezerwy terenu dla projektowanych sieci wodociagowych w liniach rozgraniczających ulic – poza jezdnią, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) Dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich, wyłącznie dla ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz dla obiektów służby zdrowia.

§ 15. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) Ustala się, że docelowo odprowadzanie ścieków odbywać się będzie z wykorzystaniem następujących elementów istniejącej miejskiej sieci kanalizacji:
 - a) kolektora biegnącego od 5 KD-L - ul. Herbsta w kierunku północnym w 6 KD-L - ul. Romera do 7 KD-L - ul. Surowieckiego, na zachód od ul. Koński Jar do 1 KD-GP - ul. Dolina Służewiecka,
 - b) kolektora biegnącego w 8 KD-L - ul. Janowskiego i 15 KD-D - ul. Cybisa od 3 KD-G - ul. Pileckiego do 6 KD-L - ul. Romera, skracającego w 6 KD-L - ul. Romera w kierunku wschodnim z ujściem do kolektora,
 - c) kanału ściekowego biegnącego wzdłuż ul. Pileckiego (poza obszarem planu) od południowo-wschodniej granicy obszaru planu w kierunku zachodnim, z ujściem w 15 KD-D - ul. Cybisa,
 - d) kanału ściekowego biegnącego wzdłuż 3 KD-G - ul. Pileckiego od ul. Bekasów w kierunku wschodnim (poza obszarem opracowania);
- 2) Dla całego obszaru planu ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez miejską sieć kanalizacji rozdzielczej ze wszystkich obiektów zaopatrywanych w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub źródeł własnych w momencie ich realizacji;
- 3) Ustala się zachowanie i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) Ustala się rezerwy terenu dla projektowanych sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających ulic – poza jezdnią, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Dopuszcza się przebudowę kolektorów głównych, sieci zbiorczej i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 6) Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej za pośrednictwem istniejących lub projektowanych przewodów;
- 7) Ścieki przemysłowe przed zrzutem do kanalizacji miejskiej winny być podczyszczone w lokalnych urządzeniach, zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 16. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) Ustala się, że odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie:
 - a) dla istniejących obiektów budowlanych wody opadowe lub roztopowe będą zagospodarowane w sposób dotychczasowy lub zgodnie z ustaleniami pkt.b),
 - b) dla nowo projektowanej zabudowy wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w granicach działki budowlanej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do powierzchniowych cieków wodnych na warunkach uzgodnionych z ich zarządcą,
 - c) z innych nawierzchni utwardzonych oraz z dachów – do gruntu lub na powierzchnie gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) z terenów zieleni odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub na powierzchnie gruntu;
- 2) Ustala się, że docelowo odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie z wykorzystaniem następujących elementów istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej:
 - a) kolektora biegnącego od 5 KD-L - ul. Herbsta w kierunku północnym do 1 KD-GP - ul. Dolina Służewiecka trasą równoległą do kolektora kanalizacji sanitarnej i skręcającego w kierunku wschodnim w 1 KD-GP - ul. Dolina Służewiecka (część ul. Dolina Służewiecka - poza obszarem planu),
 - b) kolektora biegnącego równoległe do wschodniej granicy obszaru planu na odcinku od 1 KD-GP - ul. Dolina Służewiecka do ul. Bartoka i skręcający w ul. Bartoka w kierunku wschodnim (ul. Bartoka - poza obszarem planu),
 - c) kolektora biegnącego w 4 KD-Z - al. KEN równoległe do wschodniej granicy obszaru planu na odcinku od 1 KD-GP - ul. Dolina Służewiecka do 7 KD-L - ul. Surowieckiego i dalej w kierunku południowym jako (poza obszarem planu),
 - d) przewodu biegnącego w 6 KD-L - ul. Romera od 2 KD-GP - ul. Puławska w kierunku wschodnim z ujściem do kolektora deszczowego,
 - e) przewodu w 3 KD-G - ul. Pileckiego na odcinku od 2 KD-GP - ul. Puławska do ul. Bekasów,
 - f) przewodu biegnącego w 3 KD-G - ul. Pileckiego i 5 KD-L - ul. Herbsta wzdłuż południowej granicy obszaru planu od ul. Bekasów w kierunku wschodnim z ujściem do kolektora 4 KD-Z - al. KEN,
 - g) przewodu biegnącego w 8 KD-L - ul. Janowskiego, i dalej do przewodu w 6 KD-L - ul. Romera,
 - h) przewodu biegnącego w 7 KD-L - ul. Surowieckiego od 6 KD-L - ul. Romera w kierunku północnym z ujściem do kolektora w 4 KD-Z - al. KEN,
 - i) przewodu w ul. Zaolziańskiej w kierunku południowym, dalej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego po jej stronie zachodniej, podłączonego do przewodu w 7 KD-L - ul. Surowieckiego w kierunku wschodnim z ujściem do kolektora;
- 3) Ustala się nakaz wyposażenia instalacji służących dla odprowadzania i zrzutów wód opadowych w urządzenia podczyszczające;
- 4) Nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z miejskiej sieci gazowej

średniego ciśnienia, zasilanej ze stacji redukcyjno-pomiarowych I stopnia: „Piaseczno” i „Konstancin”;

- 2) ustala się, że doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozbudowywaną rozdzielczą sieć gazową niskiego lub średniego ciśnienia;
- 3) ustala się, że gaz dostarczany będzie na potrzeby uzyskania ciepłej wody, przygotowania posiłków i ewentualnie grzewcze.

§ 18. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się, że zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV: istniejących RPZ „Służewiec” i „Ursynów” (poza obszarem planu), za pośrednictwem modernizowanych i rozbudowywanych linii i stacji transformatorowych;
- 2) ustala się, że nowe linie elektroenergetyczne realizowane będą jako kablowe a nowe stacje transformatorowe jako wewnętrzne;
- 3) dopuszcza się zopatrzenie w energię elektryczną z alternatywnych niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii (OZE) jak np. ogniwa fotowoltaniczne i źródła wodorowe;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł kogeneracji rozproszonej do 5 MegaW.

2. W zakresie tranzytowego przesyłu energii elektrycznej:

- 1) ustala się docelowe skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV, w sposób i na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci;
- 2) ustala się, że nowoprojektowane linie kablowe 110 kV i 220 kV będą sytuowane w liniach rozgraniczających ulic.

§ 19. W zakresie sieci teletechnicznych:

- 1) ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywa się będzie z:
 - a) sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych magistral i przewodów telekomunikacyjnych,
 - b) sieci komórkowej za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych stacji bazowych telefonii komórkowej położonych na i poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej na obszarze planu z wyłączeniem terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami MW/U, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
 - b) zieleni parkowej oznaczonych symbolami ZP,
 - c) zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oznaczonych symbolami ZPo, i pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, że zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z sieci miejskiej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii OZE jak np. kolektory słoneczne i źródła wodorowe;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł kogeneracji rozproszonej do 5 MegaW;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów realizowanych na obszarze planu w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci gazowej.

§ 21. W zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednie urządzenia (oraz

miejsca) służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie oraz ustala się obowiązek zbierania tych odpadów zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;

- 2) ustala się wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów wytwarzanych na terenie obszaru objętego opracowaniem przez uprawnione firmy wywozowe.

§ 22. 1. Na całym obszarze objętym planem zabrania się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

2.

Dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

3. Dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych w granicach obszarów służących organizacji imprez masowych na terenie oznaczonym w planie symbolem A.1.2 ZP.

§ 23. Ustala się stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu, określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 24. Dla terenu A.1.1 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków,
 - b) usługi z zakresu administracji, biur, turystyki,
 - c) garaże dla samochodów osobowych dla obsługi potrzeb całego terenu,
 - d) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1500 m²,
 - c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - f) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 10 m, dla garaży- 3 m,
 - g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) ustala się realizację dachów płaskich lub dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°, z dopuszczeniem realizacji dachów mansardowych,
 - i) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,

- j) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- k) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²,
 - b) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy budynków garażowych z prawem do działań remontowych, nadbudowy i rozbudowy,
 - d) ustala się realizację zabudowy garaży i usług zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w ust.1 pkt.2) ppkt.b) i ppkt.c) w pasie szerokości maksymalnie 25 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu,
 - e) zakazuje się realizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi w obrębie strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego od linii 110 kV – do czasu jej skablowania lub przesunięcia poza teren,
 - f) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
 - g) ustala się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 9 KD-D - ul. Zaorskiego, ul. Zaolziańskiej (w terenie), ul. Paszkiewicza (w terenie);
 - 2) woda - z sieci w 9 KD-D - ul. Zaorskiego, ul. Zaolziańskiej (w terenie), ul. Paszkiewicza (w terenie);
 - 3) odprowadzenie ścieków - do sieci miejskiej w 9 KD-D - ul. Zaorskiego, ul. Zaolziańskiej (w terenie), ul. Paszkiewicza (w terenie), bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 9 KD-D - ul. Zaorskiego, ul. Zaolziańskiej (w terenie), ul. Paszkiewicza (w terenie);
 - 5) gaz z sieci w 9 KD-D - ul. Zaorskiego, ul. Zaolziańskiej (w terenie), ul. Paszkiewicza (w terenie);
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazdy na teren z dróg publicznych: 9 KD-D - ul. Zaorskiego oraz jezdni serwisowej - Projektowana 1, przebiegającej w liniach rozgraniczających ulicy 2 KD-GP - ul. Puławska;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) co najmniej 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług, z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży podziemnych, zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 25. Dla terenu A.1.2 ZP ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi sportu, rekreacji i wypoczynku realizowane jako obiekty niekubaturowe (boiska, ogrody jordanowskie, place zabaw itp.).
2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się rejon lokalizacji niekubaturowych obiektów rekreacyjno-sportowych, oznaczony na rysunku planu,
 - b) ustala się zachowanie Kopy Cwyla jako formy eksponowanej w krajobrazie,
 - c) ustala się urządzenie ogólnodostępnego terenu zieleni, poprzez:
 - realizację alejek i placów pieszych,
 - wyposażenie w obiekty małej architektury typu: ławki, urządzenia oświetleniowe itp,
 - d) dopuszcza się realizację placów zabaw dla dzieci przy wykorzystaniu niekubaturowych urządzeń rekreacyjnych,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - f) dopuszcza się realizację obiektu kubaturowego związanego z funkcją podstawową terenu, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 200 m² i maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - g) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - h) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nakazuje się realizację ścieżki rowerowej o szerokości 2 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) nakazuje się realizację oświetlenia na całym terenie,
 - e) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu rowerowego i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - f) ustala się zakaz wszelkich działań budowlanych i inwestycyjnych na części terenu położonej w promieniu 5,0 m od pomników przyrody,
 - g) wszelkie działania inwestycyjne planowane nad istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej i w przylegających do niego pasach terenu o szerokości 5 m należy uzgadniać z zarządcami sieci,
 - h) ustala się, że część terenu będzie terenem organizacji imprez masowych - obowiązują ustalenia § 10,
 - i) dopuszcza się lokalizację okazjonalnego parkingu na potrzeby obsługi imprez masowych, w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - j) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności - obowiązują ustalenia § 10,
 - k) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 1 KD-GP - ul. Dolina Służewiecka, 7 KD-L - ul. Surowieckiego, 4 KD-Z - al. KEN i w terenie;
- 2) woda z sieci w 1 KD-GP - ul. Dolina Służewiecka, 7 KD-L - ul. Surowieckiego, 4 KD-Z - al. KEN i w terenie;
- 3) odprowadzenie ścieków - do sieci miejskiej w 1 KD-GP - ul. Dolina Służewiecka, 7 KD-L - ul. Surowieckiego, 4 KD-Z - al. KEN;
- 4) odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo w teren, do gruntu lub na powierzchnie gruntu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej - jezdni serwisowej - Projektowana 1, przebiegającej w liniach rozgraniczających 2 KD-D - ul. Puławska;
- 2) dopuszcza się zjazdy awaryjne na teren z dróg wewnętrznych:
 - a) A.1.5 KDW posiadającą powiązania z drogą publiczną 9 KD-D – ul. Zaorskiego,
 - b) A.2.2 KDW posiadającą powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z – al. KEN.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 26. Dla terenu A.1.3 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:

a) droga wewnętrzna.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem A1.4 IW,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,
 - b) nakazuje się realizację przebiegu ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m przebiegającego w poprzek przedmiotowego terenu i przez teren A.1.2 ZP, wskazanego na rysunku planu,
 - c) nakazuje się realizację przebiegu ścieżki rowerowej o szerokości 2 m przebiegającej w poprzek przedmiotowego terenu i przez teren A.1.2 ZP, wskazanego na rysunku planu,
 - d) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - e) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna w terenie;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 4 KD-Z - al. KEN bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej A.2.2 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z- al. KEN.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 27. Dla terenu A.1.4 IW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) teren urządzeń wodociągowych (przepompownia).
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącego na terenie obiektu technicznego z prawem do działań remontowych i wymiany w istniejącym obrysie, bez prawa rozbudowy i nadbudowy,
 - b) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: maksymalnie 6,50 m,
 - e) ustala się obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) ustala się zasady kolorystyki budynków i obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - g) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - h) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu.
 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 1 KD-GP - ul. Dolina Służewiecka lub 4 KD-Z - al. KEN;
 - 2) woda z sieci w 1 KD-GP - ul. Dolina Służewiecka;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 1 KD-GP - ul. Dolina Służewiecka, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) zjazd na teren z drogi wewnętrznej A.1.3 KDW, posiadającej poprzez drogę wewnętrzną A.2.2 KDW powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z – al. KEN.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 28. Dla terenu A.1.5 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolami A.1.1 MW, A.1.2 ZP, A.1.6 MW/U(KS), A.1.7 MW, A.1.8 ZP, A.1.9 U i A.2.8 MW,
- b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
- c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,
 - c) nakazuje się realizację przebiegu ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m przebiegającego w poprzek przedmiotowego terenu i przez teren A.1.2 ZP, wskazanego na rysunku planu,
 - d) nakazuje się realizację przebiegu ścieżki rowerowej o szerokości 2 m przebiegającej w poprzek przedmiotowego terenu i przez teren A.1.2 ZP, wskazanego na rysunku planu,
 - e) edopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - f) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - g) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - h) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - i) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 9 KD-D - ul. Zaorskiego.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 29. Dla terenu A.1.6 MW/U(KS) ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi administracji, biur, handlu, gastronomii, turystyki, rekreacji,
 - c) parking wielopoziomowy pod powierzchnią terenu dla samochodów osobowych;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków.
- 2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 20 m,
 - c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy wielorodzinnej: 20 m,
 - dla zabudowy usługowej: 16 m,
 - f) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - g) ustala się odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) ustala się realizację parkingu wielopoziomowego pod powierzchnią terenu dla potrzeb obsługi terenów A1.7 MW, A1.6 MW/U(KS) oraz realizację zieleni urządzonej na dachu parkingu,
 - i) ustala się realizację dachów płaskich,
 - j) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - k) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2;
- 2) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - d) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;
 - 2) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 4) gaz z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;
 - 5) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej A.1.5 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 9 KD-D - ul. Zaorskiego;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

25%.

§ 30. Dla terenu A.1.7 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków,
 - b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - d) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - f) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy: 20 m,
 - g) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) ustala się realizację dachów płaskich,
 - j) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - k) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - l) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²,
 - b) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - e) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej A.1.5 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 9 KD-D - ul. Zaorskiego;

- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
- a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca parkingowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 31. Dla terenu A.1.8 ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.
2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się urządzenie ogólnodostępnego terenu zieleni, poprzez:
 - realizację alejek i placików pieszych,
 - wyposażenie w obiekty małej architektury typu: ławki, urządzenia oświetleniowe itp,
 - b) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych,
 - c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - d) ustala się zakaz grodzenia terenu,
 - e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) ustala się konieczność zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - c) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) nakazuje się realizację ścieżki rowerowej o szerokości 2 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych bez nawierzchni itd.).
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L - ul.

Surowieckiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej A.1.5 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 9 KD-D - ul. Zaorskiego.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 32. Dla terenu A.1.9 U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:

a) zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, biur i innych usług podstawowych.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,

b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 150 m²,

c) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 15 m,

d) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,

g) ustala się lokalizację dominanty przestrzennej o maksymalnej wysokości zabudowy: 15 m,

h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,

i) ustala się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 10° do 35° lub płaskich,

j) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,

k) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

l) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,

b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;

- 2) woda z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;

- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;

- 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;

- 5) gaz z sieci w drodze 7 KD-L - ul. Surowieckiego;

- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej A.1.5 KDW, posiadającej powiązania z

- drogą publiczną 9 KD-D - ul. Zaorskiego;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
- a) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 33. Dla terenu A.2.1 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
 - b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.
2. ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²,
 - b) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i boksów garażowych,
 - e) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,

f) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i terenie;
- 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i terenie;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 4 KD-Z - al. KEN;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 4 KD-Z - al. KEN, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej A.2.2 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z – al. KEN;
- 2) Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 34. Dla terenu A.2.2 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) droga wewnętrzna.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem A2.1 MW, A.2.3 KS, A.2.7 KS, A.2.5 U,

b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,

c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,

b) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,

c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,

d) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

e) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,

f) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak

- chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
- g) ustala się zakaz wszelkich działań budowlanych i inwestycyjnych prowadzonych na części terenu położonej w promieniu 1 m od pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
 - 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 4 KD-Z - al. KEN, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 4 KD-Z - al. KEN.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 35. Dla terenu A.2.3 KS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) parking dla samochodów osobowych.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację parkingu jako obiektu otwartego, o maksymalnie II kondygnacjach - 3 m nad poziom terenu, z których dolna musi być zagłębiona poniżej poziomu terenu rodzimego,
 - b) zakazuje się realizacji kubatur (w tym zadaszeń) nad II poziomem parkingowym,
 - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) nakazuje się w przypadku realizacji parkingu w poziomie terenu realizację nawierzchni parkingu jako ażurowej,
 - e) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - f) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - c) zakazuje się realizacji boksów garażowych,
 - d) ustala się w zakresie oddziaływania metra na projektowaną zabudowę ochronę zgodnie z § 10.
 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
 - 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 4 KD-Z - al. KEN bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej A.2.2 KDW, posiadającej powiązania z

drogą publiczną 4 KD-Z - al. KEN.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
15%.

§ 36. Dla terenu A.2.4 ZI ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) zieleń urządzona, izolacyjna.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 80%,

b) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

c) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

b) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,

- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej),

c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;

2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;

3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się zjazd techniczny na teren z drogi wewnętrznej A.2.2 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z - al. KEN.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
0%.

§ 37. Dla terenu A.2.5 U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) zabudowa usługowa z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty (niepubliczne) i innych usług podstawowych.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,

b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1100 m²,

c) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 10 m,

d) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

- f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
- h) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 10° do 35° lub płaskich,
- i) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
- j) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- k) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 10,
 - b) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
 - c) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w drodze A.2.2 KDW;
 - 2) woda z sieci w drodze A.2.2 KDW;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w drodze A.2.2 KDW;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w drodze A.2.2 KDW, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w drodze A.2.2 KDW;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazdy na teren z dróg wewnętrznych : A.2.2 KDW i A.2.9 KDW, posiadających powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z – al. KEN;
 - 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 38. Dla terenu A.2.6 ZI ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzona, izolacyjna.
- 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - b) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - c) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do

zapewnienia funkcjonowania terenu,

b) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej);

3) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
- 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
- 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazdy techniczne na teren z dróg wewnętrznych: A.2.2 KDW i A.2.9 KDW, posiadających powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z – al. KEN.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 39. Dla terenu A.2.7 KS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:

a) parking dla samochodów osobowych.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się realizację parkingu jako obiektu otwartego, o maksymalnie II kondygnacjach - 3 m nad poziom terenu, z których dolna musi być zagłębiona poniżej poziomu terenu rodzimego,

b) zakazuje się realizacji kubatur (w tym zadaszeń) nad II poziomem parkingowym,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,

d) nakazuje się realizację nawierzchni parkingu jako ażurowej, w przypadku realizacji parkingu w poziomie terenu,

e) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

f) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

b) zakazuje się realizacji boksów garażowych,

c) ustala się w zakresie oddziaływania metra na projektowaną zabudowę ochronę zgodnie z § 10.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
- 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 4 KD-Z - al. KEN bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazdy na teren z dróg wewnętrznych : A.2.2 KDW i A.2.9 KDW, posiadających powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z – al. KEN.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 40. Dla terenu A.2.8 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
 - b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i boksów garażowych,
 - d) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - e) ustala się zakaz wszelkich działań budowlanych i inwestycyjnych na części terenu położonej w promieniu 1 m od pomników przyrody,
 - f) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN, 7 KD-L - ul. Surowieckiego i w terenie;

- 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN, 7 KD-L - ul. Surowieckiego i w terenie;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 4 KD-Z - al. KEN, 7 KD-L - ul. Surowieckiego;
- 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 4 KD-Z - al. KEN, 7 KD-L - ul. Surowieckiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 4 KD-Z - al. KEN, 7 KD-L - ul. Surowieckiego i w terenie;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazdy na teren z dróg wewnętrznych:
 - a) A.1.5 KDW posiadającej powiązania z drogą publiczną 9 KD-D – ul. Zaorskiego,
 - b) A.2.9 KDW posiadającej powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z – al. KEN;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 41. Dla terenu A.2.9 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:

a) droga wewnętrzna.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem A.2.5 U, A.2.8 MW, A.2.10 U, A.2.7 KS,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,
 - c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych na rysunku planu jako „wartościowych drzew do zachowania”,
 - e) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - f) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,

- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
- 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 4 KD-Z - al. KEN.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 4 KD-Z - al. KEN.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 42. Dla terenu A.2.10 U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi z zakresu administracji, biur, kultury, gastronomii;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 500 m²,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10 m,
 - f) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 6 m,
 - g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) ustala się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 10° do 35° lub płaskich,
 - i) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - j) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego i 4 KD-Z - al. KEN;
- 2) woda z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego i 4 KD-Z - al. KEN;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego i 4 KD-Z - al. KEN;
- 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego i 4 KD-Z - al. KEN, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;

- 5) gaz z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego i 4 KD-Z - al. KEN;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej A.2.9 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z – al. KEN;
 - 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 43. Dla terenu B.1.1 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków,
 - b) usługi z zakresu administracji, biur, turystyki,
 - c) garaże dla samochodów osobowych dla obsługi potrzeb całego terenu,
 - d) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.
2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 10 m, dla garaży: 3 m,
 - i) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich lub dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się realizację lokali usługowych w parterach budynków wzdłuż 7 KD-L - ul. Surowieckiego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się realizację zabudowy garaży i usług zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w ust.1 pkt.2) ppkt.b) i ppkt.c) w pasie szerokości maksymalnie 25 m od zachodniej

linii rozgraniczającej terenu,

- c) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- d) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
- e) zakazuje się realizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi w obrębie strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego od linii 110 kV - do czasu jej skablowania lub przesunięcia poza teren,
- f) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
- g) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10,
- h) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych na rysunku planu jako „wartościowych drzew do zachowania”,
- i) dopuszcza się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego, ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D lub 9 KD-D - ul. Zaorskiego;
- 2) woda z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego, ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D lub 9 KD-D - ul. Zaorskiego;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego, ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D lub 9 KD-D - ul. Zaorskiego;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego, ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D lub 9 KD-D - ul. Zaorskiego, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego, ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D lub 9 KD-D - ul. Zaorskiego;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren:
 - a) z drogi wewnętrznej B.1.2 KDW i B.1.3 KDW posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 9 KD-D – ul. Zaorskiego oraz 10 KD-D- Bez nazwy 1;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
- c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 44. Dla terenu B.1.2 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:

a) droga wewnętrzna.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem B1.1 MW,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,
 - c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - e) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego i rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 9 KD-D - ul. Zaorskiego i drogi oznaczonej symbolem 10 KD-D.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 45. Dla terenu B.1.3 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) parkingi dla samochodów osobowych zlokalizowane pod powierzchnią terenu.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem B.1.1 MW,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,

c) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,

e) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego i rowerowego) i pieszego,
- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) energia elektryczna z sieci w 9 KD-D - ul. Zaorskiego i ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D;

2) woda z sieci w 9 KD-D - ul. Zaorskiego i ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D;

3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 9 KD-D - ul. Zaorskiego i ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 9 KD-D - ul. Zaorskiego i drogi oznaczonej symbolem 10 KD-D.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 46. Dla terenu B.2.1 MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) usługi administracji, handlu, turystyki, biur, gastronomii, zdrowia;

2) uzupełniające:

- a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²,

b) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,

c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,

e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,

f) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 12 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,

h) dopuszcza się realizację dachów płaskich lub spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,

i) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

j) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i

parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

- b) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
- c) zakazuje się realizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi w obrębie strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego od linii 110 kV - do czasu jej skablowania lub przesunięcia poza teren,
- d) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
- e) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10,
- f) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- g) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D;
- 2) woda z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D;
- 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren:
 - a) z drogi publicznej 10 KD-D – Bez nazwy 1,
 - b) z drogi wewnętrznej B.2.8 KDW posiadającej powiązania z drogami publicznymi : 10 KD-D - Bez nazwy 1 i 16 KD-D - Bez nazwy 2;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

25%.

§ 47. Dla terenu B.2.2 MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi administracji, handlu, turystyki, biur, gastronomii;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.
2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy – istniejącego obiektu usługowego budynku kwaciarni z prawem do działań remontowych, przebudowy oraz wymiany bez prawa do rozbudowy i nadbudowy,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - d) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - g) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - h) ustala się nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) ustala się realizację dachów płaskich lub dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,
 - j) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - k) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - l) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakazuje się realizację lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków oraz wzdłuż 7 KD-L - ul. Surowieckiego i zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - d) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10,
 - e) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - f) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - g) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego lub ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D;
 - 2) woda z sieci w ulicy 7 KD-L - ul. Surowieckiego lub ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego lub ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego lub ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego lub ulicy oznaczonej symbolem 10 KD-D;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 10 KD-D – Bez nazwy 1;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

- a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
- b) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
- c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

§ 48. Dla terenu B.2.3 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków,

b) usługi z zakresu administracji, biur, turystyki,

c) garaże dla samochodów osobowych dla obsługi potrzeb całego terenu,

d) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,

b) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,

c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.5,

e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,

f) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 10 m, dla garaży 3 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,

h) ustala się realizację dachów płaskich lub dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,

i) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,

j) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

k) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

b) ustala się realizację zabudowy garaży i usług zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w ust.1 pkt.2) ppkt.b) i ppkt.c) w pasie szerokości maksymalnie 25 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu,

c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,

d) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,

e) zakazuje się realizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi w obrębie strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania pola

elektromagnetycznego od linii 110 kV - do czasu jej skablowania lub przesunięcia poza teren,

f) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10,

g) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,

h) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) energia elektryczna z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 16 KD-D;

2) woda z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 16 KD-D;

3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego poprzez ulicę oznaczoną symbolem 16 KD-D;

4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L - ul. Surowieckiego poprzez ulicę oznaczoną symbolem 16 KD-D, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;

5) gaz z sieci w ulicy w 7 KD-L - ul. Surowieckiego poprzez ulicę oznaczoną symbolem 16 KD-D;

6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się zjazd na teren:

a) z drogi publicznej 16 KD-D – Bez nazwy 2,

b) z drogi wewnętrznej B.2.8 KDW posiadającej powiązania z drogami publicznymi : 10 KD-D - Bez nazwy 1 i 16 KD-D - Bez nazwy 2;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,

b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,

c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

15%.

§ 49. Dla terenu B.2.4 U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, turystyki, biur i administracji;

2) uzupełniające:

a) usługi zdrowia i usługi z zakresu usług podstawowych.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,

b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 3000 m²,

c) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 50,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,

e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,

- f) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 12 m,
- g) ustala się nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
- h) w przypadku wymiany istniejącej zabudowy i restrukturyzacji zagospodarowania nakazuje się realizację pierzei usługowej wzdłuż 7 KD-L – ul. Surowieckiego - zgodnie z rysunkiem planu,
- i) nakazuje się realizację dachów płaskich, dopuszcza się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,
- j) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- k) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - c) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10,
 - d) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1500 m².
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej B.2.5 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 2) ustala się minimalny wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 50. Dla terenu B.2.5 KDW ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
- 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem B.2.3 MW, B.2.4 U, B.2.7 UKS,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

- d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,
 - c) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - e) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - naraz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - f) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 7 KD-L – ul. Surowieckiego.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 51. Dla terenu B.2.6 ZI ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzona, izolacyjna.
 - 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - b) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - c) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej),
 - c) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 16 KD-D;

- 2) woda z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 16 KD-D;
- 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazdy techniczne na teren z drogi publicznej 16 KD-D – Bez nazwy 2 oraz drogi wewnętrznej B.2.5 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 7 KD-L – ul. Surowieckiego.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami §7 i §10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 52. Dla terenu B.2.7 UKS ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:
 - a) usługi motoryzacyjne,
 - b) usługi z zakresu usług podstawowych,
 - c) usługi z zakresu handlu, gastronomii, turystyki i administracji;
- 2) uzupełniające:
 - a) wielostanowiskowe obiekty garażowe.
- 2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 50 m,
 - d) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - g) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 6 m,
 - h) ustala się nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) w przypadku wymiany istniejącej zabudowy i restrukturyzacji zagospodarowania nakazuje się realizację pierzei usługowej wzdłuż 7 KD-L – ul. Surowieckiego – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) nakazuje się realizację dachów płaskich, dopuszcza się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,
 - k) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - l) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
- 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 16 KD-D – Bez Nazwy 2 oraz drogi wewnętrznej B.2.5 KDW posiadającej powiązania z drogą publiczną 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 2) ustala się następujące minimalny wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 53. Dla terenu B.2.8 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) parkingi dla samochodów osobowych zlokalizowane pod powierzchnią terenu.
2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem B2.1 MW/U i B.2.3 MW,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,
 - c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - e) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego i rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 2 KD-GP – ul. Puławska i drodze oznaczonej symbolem 10 KD-D oraz drodze oznaczonej symbolem 16 KD-D;
 - 2) woda z sieci w 2 KD-GP – ul. Puławska GP i drodze oznaczonej symbolem 10 KD-D oraz drodze oznaczonej symbolem 16 KD-D;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 2 KD-GP – ul. Puławska i drodze oznaczonej symbolem 10 KD-D oraz drodze oznaczonej symbolem 16 KD-D.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10 KD-D i 16 KD-D.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 54. Dla terenu B.3.1 U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi z zakresu administracji, biur, wystawiennictwa, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, turystyki, gastronomii, motoryzacji (salony samochodowe);
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, bez prawa do nadbudowy, przebudowy, rozbudowy lub wymiany,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 50 m,
 - d) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,5,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 25 m,
 - g) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) ustala się realizację dachów płaskich,
 - j) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - k) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - l) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią,
 - c) nakazuje się realizację lokali usługowych w parterach budynków wzdłuż 6 KD-L – ul. Romera,
 - d) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - e) zakazuje się realizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi w obrębie strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego od linii 110 kV - do czasu jej skablowania lub przesunięcia poza teren,
 - f) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - g) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;

- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 6 KD-L – ul. Romera, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź z własnego źródła pod warunkiem wykorzystania źródeł energii ekologicznie czystych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 16 KD-D – Bez nazwy 2 oraz dopuszcza się zjazd na teren z drogi publicznej 6 KD-L – ul. Romera;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa, nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 55. Dla terenu B.3.2 MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi administracji, handlu, turystyki, gastronomii;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - f) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - g) ustala się nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) ustala się realizację dachów płaskich lub dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,
 - i) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - j) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - k) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się realizację lokali usługowych w parterach budynków wzdłuż 7 KD-L – ul. Surowieckiego i zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią,
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów

garażowych,

e) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego lub 6 KD-L – ul. Romera;
- 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego lub 6 KD-L – ul. Romera;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego lub 6 KD-L – ul. Romera;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego lub 6 KD-L – ul. Romera;
- 5) gaz z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego lub 6 KD-L – ul. Romera;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 16 KD-D – Bez nazwy 2;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

§ 56. Dla terenu C.1.1 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
 - b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci,
 - c) parkingi dla samochodów osobowych zlokalizowane pod powierzchnią terenu.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) dopuszcza się realizację parkingów kubaturowych dla samochodów osobowych zlokalizowane pod powierzchnią terenu z nakazem realizacji zieleni urządzonej na dachu parkingu, zgodnie z rejonem ich lokalizacji wskazanym na rysunku planu,
 - d) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - e) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - f) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,

- h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
- i) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
- j) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
- k) ustala się realizację dachów płaskich,
- l) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
- m) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- n) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - b) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i boksów garażowych,
 - d) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - e) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego i terenie;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego i terenie;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego i terenie;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazdu na teren:
 - a) z drogi publicznej 11 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka,
 - b) z dróg wewnętrznych:
 - C.1.3 KDW, posiadając powiązania z drogami publicznymi : 7 KD-L - Surowieckiego i 11 KD-D,
 - C.1.6 KDW, posiadając powiązania z drogą 11 KD-D,
 - C.1.8 KDW, posiadając powiązania z drogą publiczną 7 KD-L;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 57. Dla terenu C1.2 ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zielen parkowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi sportu, rekreacji i wypoczynku realizowane jako obiekty niekubaturowe, (boiska, ogrody jordanowskie, place zabaw dla dzieci itp.),
 - b) usługi gastronomii (cukiernia).
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się rejon lokalizacji niekubaturowych obiektów rekreacyjnych, oznaczony na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy usług gastronomii z prawem do przebudowy, bez prawa do rozbudowy, w miejscu wyznaczonym liniami zabudowy na rysunku planu,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla usług gastronomii: 10 m,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) ustala się urządzenie ogólnodostępnego terenu zieleni, poprzez:
 - realizację alejek i placyków pieszych,
 - wyposażenie w obiekty małej architektury typu: ławki, urządzenia oświetleniowe itp., zachowanie istniejących drzew,
 - f) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - g) ustala się zakaz grodzenia terenu, z wyłączeniem działki usług gastronomii, dla której dopuszcza się realizację ogrodzenia o maksymalnej wysokości 1,80 m,
 - h) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) dopuszcza się realizację maksymalnie 60 miejsc postojowych dla potrzeb obsługi obiektów niekubaturowych,
 - c) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną przy wykorzystaniu elementów małej architektury,
 - d) ustala się nakaz realizacji oświetlenia na terenie,
 - e) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) nakazuje się realizację ścieżki rowerowej o szerokości 2 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego i rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - h) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - i) wszelkie działania inwestycyjne planowane nad istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej i w przylegających do niego pasach terenu o szerokości 5 m należy uzgadniać z zarządcami sieci.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
- 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
- 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren, do gruntu lub na powierzchnię gruntu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazdy techniczne na teren z dróg wewnętrznych:
 - a) C.1.6 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 11 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka,
 - b) C.1.7 KDW, posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 7 KD-L – Surowieckiego oraz 11 KD-D.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 58. Dla terenu C.1.3 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:

a) droga wewnętrzna.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem C.1.1 MW, C.1.5 KS,

b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,

c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,

b) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,

c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,

e) w przypadku budowy zatok postojowych nakazuje się realizację miejsc postojowych przerywanych zielenią,

f) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,

- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,

- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),

g) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,

h) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;

- 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazdy na teren z dróg publicznych: 7 KD-L – ul. Surowieckiego oraz 11KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 59. Dla terenu C.1.4 ZI ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzona, izolacyjna.
- 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - b) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - c) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej),
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd techniczny na teren z drogi publicznej 11 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka oraz drogi wewnętrznej C.1.3 KDW, posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 7 KD-L – ul. Surowieckiego i 11 KD-D.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 60. Dla terenu C.1.5 KS ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) parking dla samochodów osobowych.
- 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,

- b) ustala się realizację parkingu jako obiektu otwartego, o maksymalnie III kondygnacjach - maksymalnie 6 m nad poziom terenu, z których dolna musi być zagłębiona poniżej poziomu terenu rodzimego,
- c) zakazuje się realizacji kubatur (w tym zadaszeń) nad III poziomem parkingowym,
- d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
- e) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- f) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych - do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, lub do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazdy na teren z drogi publicznej 11 KD-D oraz drogi wewnętrznej C.1.3 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 7 KD-L – ul. Surowieckiego.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 61. Dla terenu C.1.6 KDW ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
- 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem C.1.1 MW i C.1.2.ZP,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,
 - c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych

- do zapewnienia funkcjonowania terenu,
- d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
- e) w obrębie terenu obowiązuje:
- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
- f) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10,
- g) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w terenie;
 - 2) woda z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D i terenie;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych - do sieci miejskiej w ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D i terenie.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 11 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 62. Dla terenu C.1.7 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem C.1.2 ZP, C.2.1 MW/U(KS), C.2.2 MW, C.2.6 UZ, C.3.2 MW, C.3.11 KDW,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni wynoszącą 5 m,
 - c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - e) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób

- niepełnosprawnych,
- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
- f) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
- g) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazdy na teren z dróg publicznych: 7 KD-L – ul. Surowieckiego oraz 11 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 63. Dla terenu C.1.8 KDW ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
- 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem C.1.1 MW i C.1.10 MW,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni wynoszącą 5 m,
 - c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - e) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - f) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - g) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 7 KD-L - Surowieckiego.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 0%.

§ 64. Dla terenu C.1.9 ZI ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzona, izolacyjna.
2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - b) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - c) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej),
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazd techniczny na teren z drogi wewnętrznej C.1.8 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 7 KD-L – ul. Surowieckiego.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 0%.

§ 65. Dla terenu C.1.10 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
 - b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1500 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 20,0 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i boksów garażowych,
 - d) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - e) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego i terenie;
- 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego i terenie;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
- 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego i terenie;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazdy na teren:
 - a) z drogi wewnętrznej C.1.8 KDW, posiadającą powiązania z drogą publiczną 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni

- użytkowej garaży podziemnych,
- b) 2 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
- c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 66. Dla terenu C.2.1 MW/U(KS) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi administracji, biur, handlu, gastronomii i kultury,
 - c) parking wielopoziomowy dla samochodów osobowych;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy wielorodzinnej: 30 m,
 - dla zabudowy usługowej: 10 m,
 - dla zabudowy parkingu wielopoziomowego: 20 m,
 - f) ustala się lokalizację dominanty przestrzennej o maksymalnej wysokości zabudowy: 43 m,
 - g) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 10 m,
 - h) ustala się odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) ustala się realizację parkingu wielopoziomowego dla potrzeb obsługi terenów C1.1 MW, C2.1 MW/U(KS), C.2.2 MW i C.1.10 MW, w zakresie miejsc parkingowych odtwarzanych na terenie inwestycji minimalnie w liczbie 110 miejsc postojowych na terenie inwestycji,
 - j) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) ustala się realizację dachów płaskich,
 - l) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - m) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - n) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się realizację lokali usługowych w dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wzdłuż 7 KD-L – ul. Surowieckiego, 4 KD-Z - al. KEN i zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nakazuje się zachowanie co najmniej dotychczasowego zakresu usług kultury - domu kultury o minimalnej powierzchni użytkowej usług kultury 800 m²,
 - c) dopuszcza się realizację usług kultury w części podziemnej nowoprojektowanych

- objektów, do poziomu minus dwa włącznie,
- d) dopuszcza się realizację podziemnego wielopoziomowego parkingu,
 - e) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - f) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.5 ppkt. e), ppkt.f)ppkt.g),
 - g) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - h) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - i) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1500 m².

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego lub 4 KD-Z - al. KEN;
- 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego lub 4 KD-Z - al. KEN;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego lub 4 KD-Z - al. KEN;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego lub 4 KD-Z - al. KEN bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego lub 4 KD-Z - al. KEN;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej C.1.7 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

§ 67. Dla terenu C.2.2 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków,
 - b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków

wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,

- c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i boksów garażowych,
 - d) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - e) nakazuje się realizację ciągów pieszych, o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i w terenie;
 - 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i w terenie;
 - 3) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i w terenie;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 4 KD-Z - al. KEN, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i w terenie;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazdy na teren z dróg wewnętrznych:
 - a) C.1.7 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 7 KD-L – ul. Surowieckiego,
 - b) C.2.4 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z - al. KEN,
 - c) C.3.11 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 12 KD-D – ul. Melodyjna;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 68. Dla terenu C.2.3 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 25 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - i) ustala się nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się realizację lokali usługowych w parterach budynków wzdłuż 4 KD-Z - al. KEN, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - e) ustala się w zakresie oddziaływania metra na projektowaną zabudowę ochronę zgodnie z § 10.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i terenie;
 - 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i terenie;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 4 KD-Z - al. KEN;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 4 KD-Z - al. KEN, bądź

- do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej C.2.4 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z – al. KEN;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 69. Dla terenu C.2.4 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
 2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem C.2.3 MW, C.2.5 MW, C.2.9 IE, C.2.2 MW, C.2.7 U, C.2.8 MW,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,
 - c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - e) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - f) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - g) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
- 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 4 KD-Z - al. KEN bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 4 KD-Z - al. KEN.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 70. Dla terenu C.2.5 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²,
 - d) ustala się minimalną wysokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,5,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 25 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - i) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się realizację lokali usługowych parterach budynków wzdłuż 4 KD-Z - al. KEN, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - e) ustala się w zakresie oddziaływania metra na projektowaną zabudowę ochronę

zgodnie z § 10.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i terenie;
- 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i terenie;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 4 KD-Z - al. KEN;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 4 KD-Z - al. KEN, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej C.2.4 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z – al. KEN;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 71. Dla terenu C.2.6 UZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi zdrowia, administracji i oświaty;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych wbudowane w bryły budynków o funkcji podstawowej.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zespołu żłobka z prawem do działań remontowych, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - d) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - g) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 6 m,
 - h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) ustala się realizację dachów płaskich lub dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,
 - j) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - k) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - l) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego i 4 KD-Z - al. KEN, poprzez drogi wewnętrzne;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego i 4 KD-Z - al. KEN, poprzez drogi wewnętrzne;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego i 4 KD-Z - al. KEN, poprzez drogi wewnętrzne;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, 4 KD-Z - al. KEN w bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego i 4 KD-Z - al. KEN, poprzez drogi wewnętrzne;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej C.1.7 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 72. Dla terenu C.2.7 U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi administracji, handlu, turystyki, biur, gastronomii , oświaty i sportu (niepubliczne);
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi kultury, usługi opieki społecznej i socjalnej,
 - b) usługi podstawowe wbudowane w bryły budynków o funkcji podstawowej.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 20 m,
 - c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) kształtu dachów nie ustala się,
 - h) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - i) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - b) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - e) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m².
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci z 4 KD-Z - al. KEN lub drodze oznaczonej symbolem C.2.4 KDW;
 - 2) woda z sieci w z 4 KD-Z - al. KEN lub drodze oznaczonej symbolem C.2.4 KDW;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej z 4 KD-Z - al. KEN, lub drodze oznaczonej symbolem C.2.4 KDW;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 4 KD-Z - al. KEN, lub drodze oznaczonej symbolem C.2.4 KDW bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 4 KD-Z - al. KEN, lub drodze oznaczonej symbolem C.2.4 KDW;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej C.2.4 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z - al. KEN;
 - 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 73. Dla terenu C.2.8 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
 - b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,

- d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakazuje się realizację lokali usługowych parterach budynków wzdłuż 4 KD-Z - al. KEN, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i boksów garażowych,
 - e) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - f) ustala się w zakresie oddziaływania metra na projektowaną zabudowę ochronę zgodnie z § 10,
 - g) nakazuje się realizację ciągów pieszych, o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i w terenie;
 - 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i w terenie;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 4 KD-Z - al. KEN;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 4 KD-Z - al. KEN bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i w terenie;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazdu na teren:
 - a) z drogi publicznej 12 KD-D – ul. Melodyjna,
 - b) z dróg wewnętrznych:
 - C.3.11 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 12 KD-D,
 - C.2.4 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z - al. KEN;
 - 2) ustala się następujące wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 74. Dla terenu C.2.9 IE ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) urządzenia obsługi systemu elektroenergetycznego (elektroenergetyczna stacja transformatorowa);
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty usług administracji towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu,
 - b) obiekty i sieci innej infrastruktury technicznej.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącego na terenie obiektu technicznego z prawem do działań remontowych i wymiany w istniejącym obrysie, bez prawa rozbudowy i nadbudowy,
 - b) ustala się, że cała powierzchnia terenu jest równa powierzchni całej działki budowlanej,
 - c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m,
 - f) ustala się odległości obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) ustala się realizację dachów płaskich,
 - h) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - i) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - j) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
- 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 4 KD-Z - al. KEN;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej 4 KD-Z - al. KEN bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej C.2.4 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 4 KD-Z - al. KEN;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 1 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej budynków zrealizowanych na terenie.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 75. Dla terenu C.3.1 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
 - b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i boksów garażowych,
 - d) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - e) nakazuje się realizację ciągów pieszych, o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D i terenie;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L - ul. Surowieckiego, ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D i terenie;

- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D i terenie;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 11 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

15%.

§ 76. Dla terenu C.3.2 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
 - b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej

architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,

l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,

b) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

c) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i boksów garażowych,

d) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,

e) nakazuje się realizację ciągów pieszych, o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D i terenie;

2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D i terenie;

3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D;

4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;

5) gaz z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D i terenie;

6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się zjazdy na teren z drogi publicznej 11 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka oraz drogi wewnętrznej C.1.7 KD-W, posiadającej powiązania z drogami publicznymi 11 KD-D oraz 7 KD-L – ul. Surowieckiego;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,

b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,

c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

15%.

§ 77. Dla terenu C.3.3 U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, biur i administracji, zdrowia (niepubliczne);

2) uzupełniające:

a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,

b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,

c) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,

d) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,

f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,

g) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 6 m,

h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,

i) nakazuje się realizację dachów płaskich,

j) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

k) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,

b) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze wskazaną na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,

c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,

e) nakazuje się realizację ciągów pieszych, o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu,

f) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;

2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;

3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;

4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w ulicy 7 KD-L – ul. Surowieckiego, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;

5) gaz z sieci w ulicy 7 KD-L – ul. Surowieckiego;

6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej C.3.6 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 7 KD-L - ul. Surowieckiego;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchnia użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,

b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

20%.

§ 78. Dla terenu C.3.4 KS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) parking dla samochodów osobowych.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - b) ustala się realizację parkingu jako obiektu otwartego o maksymalnie III kondygnacjach - maksymalnie 6 m nad poziom terenu, z których dolna musi być zagłębiona poniżej poziomu terenu rodzimego,
 - c) zakazuje się realizacji kubatur (w tym zadaszeń) nad III poziomem parkingowym,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - f) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) dopuszcza się realizację naziemnych miejsc postojowych, poza obiektem parkingu,
 - c) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - e) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych - do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, lub do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej C.3.6 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 7 KD-L – ul. Surowieckiego.
 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 79. Dla terenu C.3.5 ZI ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzona, izolacyjna.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego:

- a) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - b) ustala się zakaz grodzenia terenu,
 - c) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,
 - d) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej),
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazd techniczny na teren z drogi wewnętrznej C.3.6 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 7 KD-L – ul. Surowieckiego.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 80. Dla terenu C.3.6 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowaniaładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem C.3.3 U, C.3.7 MW, C.3.12 MW, C.3.4 KS, C.3.13 KDW,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zakaz grodzenia terenu,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,
 - c) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - e) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób

- niepełnosprawnych,
- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
- f) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
- g) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 7 KD-L – ul. Surowieckiego.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 81. Dla terenu C.3.7 MW ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
 - b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.
- 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 25 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym

- charakterze wskazanych na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
- b) nakazuje się realizację ścieżki rowerowej o szerokości 2 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i boksów garażowych,
 - e) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - f) nakazuje się realizację ciągów pieszych, o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, 6 KD-L – ul. Romera i terenie;
 - 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, 6 KD-L – ul. Romera i terenie;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, 6 KD-L – ul. Romera, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, 6 KD-L – ul. Romera i terenie;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazdy na teren:
 - a) z drogi publicznej 12 KD-D – ul. Melodyjna,
 - b) z dróg wewnętrznych:
 - C.3.6 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 7 KD-L – ul. Surowieckiego,
 - C.3.8 KDW, posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 11 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka oraz 12 KD-D – ul. Melodyjna,
 - C.3.13 KDW, posiadającą powiązania z drogą publiczną 6 KD-L – ul. Romera;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 82. Dla terenu C.3.8 KDW ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
 - 2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg

publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem C.3.7 MW, C.3.9 UO,

- b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,
 - c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - e) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - f) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - g) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 12 KD-D – ul. Melodyjna i oznaczonej symbolem 11 KD-D;
 - 2) woda z sieci w 12 KD-D – ul. Melodyjna i oznaczonej symbolem 11 KD-D;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 12 KD-D – ul. Melodyjna i oznaczonej symbolem 11 KD-D, bądź do ziemi.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazdy na teren z dróg publicznych: 11 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka oraz 12 KD-D – ul. Melodyjna.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 83. Dla terenu C.3.9 UO ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:
 - a) usługi oświaty i sportu;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi kultury,
 - b) usługi administracji, usługi opieki społecznej i socjalnej oraz usługi podstawowe towarzyszące obiektom oświaty, sportu i kultury,
 - c) parkingi dla samochodów osobowych zlokalizowane pod powierzchnią terenu.
2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4000 m²,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 40 m,

- c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- d) ustala się maksymalny procent powierzchni zabudowy: 30%,
- e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
- h) kształtu dachów nie ustala się,
- i) dopuszcza się realizację parkingów kubaturowych dla samochodów osobowych zlokalizowane pod powierzchnią terenu zgodnie z rejonem ich lokalizacji wskazanym na rysunku planu,
- j) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- k) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D, lub drodze oznaczonej symbolem C.3.8 KDW;
 - 2) woda z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D, lub drodze oznaczonej symbolem C.3.8 KDW;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D, lub drodze oznaczonej symbolem C.3.8 KDW;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D, lub drodze oznaczonej symbolem C.3.8 KDW bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 11 KD-D, lub drodze oznaczonej symbolem C.3.8 KDW;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazdy na teren z drogi publicznej 11 KD-D oraz z drogi wewnętrznej C.3.8 KDW, posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 11 KD-D i 12 KD-D – ul. Melodyjna;
 - 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 84. Dla terenu C.3.10 ZP ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające:

a) usługi rekreacji i wypoczynku realizowane jako obiekty niekubaturowe, (boiska, ogrody jordanowskie itp.).

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się rejon lokalizacji niekubaturowych obiektów rekreacyjnych, oznaczony na rysunku planu,

b) ustala się urządzenie ogólnodostępnego terenu zieleni poprzez:

- realizację alejek i placyków pieszych,
- wyposażenie w obiekty małej architektury typu: ławki, urządzenia oświetleniowe itp,
- zachowanie istniejących drzew,

c) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych,

d) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 70%,

e) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

f) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

b) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną przy wykorzystaniu elementów małej architektury,

c) ustala się nakaz realizacji oświetlenia na terenie,

d) nakazuje się realizację ścieżki rowerowej o szerokości 2 m - zgodnie z rysunkiem planu,

e) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
- nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego i rowerowego) i pieszego,
- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,

f) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,

g) wszelkie działania inwestycyjne planowane nad istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej i w przylegających do niego pasach terenu o szerokości 5 m należy uzgadniać z zarządcami sieci,

h) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) energia elektryczna z sieci w 12 KD-D – ul. Melodyjna i terenie;

2) woda z sieci w 12 KD-D – ul. Melodyjna i terenie;

3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w terenie.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się zjazdy awaryjne na teren z drogi publicznej 12 KD-D – ul. Melodyjna oraz z dróg wewnętrznych C.3.8 KDW, C.3.11 KDW, posiadających powiązania z drogą publiczną 12 KD-D.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 85. Dla terenu C.3.11 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) droga wewnętrzna.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem C.2.6 UZ, C.2.2 MW, C.2.8 MW, C.1.7 KDW,

b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,

c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,

b) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,

c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,

e) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,

- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,

- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),

f) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,

g) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) energia elektryczna z sieci w 12 KD-D – ul. Melodyjna;

2) woda z sieci w 12 KD-D – ul. Melodyjna;

3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 12 KD-D – ul. Melodyjna, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 12 KD-D – ul. Melodyjna oraz dopuszcza się zjazd na teren z drogi wewnętrznej C.1.7 KDW, posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 7 KD-L – ul. Surowieckiego i 10 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 86. Dla terenu C.3.12 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

- a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
- b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej, dotyczy nowo tworzonych działek budowlanych: 2000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej, dotyczy nowo tworzonych działek budowlanych: 30 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się realizację lokali usługowych w parterach budynków wzdłuż 7 KD-L – ul. Surowieckiego i 6 KD-L - ul. Romera, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10,
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i boksów garażowych,
 - e) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - f) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) energia elektryczna z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, 6 KD-L – ul. Romera;
- 2) woda z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, 6 KD-L – ul. Romera;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, 6 KD-L – ul. Romera;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w ulicy 7 KD-L – ul. Surowieckiego, 6 KD-L – ul. Romera, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 7 KD-L – ul. Surowieckiego, 6 KD-L – ul. Romera;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazdy na teren z dróg wewnętrznych: C.3.6 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 7 KD-L – ul. Surowieckiego oraz z C.3.13 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 6 KD-L – ul. Romera;
- 2) dla istniejących działek stanowiących samodzielne działki budowlane i mających bezpośredni dostęp do drogi publicznej 6 KD-L - ul. Romera, ustala się zjazdy z 6 KD-L – ul. Romera;
- 3) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 87. Dla terenu C.3.13 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) droga wewnętrzna.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem C.3.12 MW, C.3.7 MW, C.3.14 KS, C.3.6 KDW,

b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,

c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,

b) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,

c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,

e) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),

f) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,

g) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
- 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 6 KD-L – ul. Romera oraz dopuszcza się zjazd z drogi wewnętrznej C.3.6 KDW, osiadającej powiązania z drogą publiczną 7 KD-L – ul. Surowieckiego.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 88. Dla terenu C.3.14 KS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:

a) parking dla samochodów osobowych.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,

b) ustala się realizację parkingu jako obiektu otwartego, o maksymalnie III kondygnacjach - maksymalnie 6 m nad poziom terenu, z których dolna musi być zagłębiona poniżej poziom terenu rodzimego,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,

d) zakazuje się realizacji kubatur (w tym zadaszeń) nad III poziomem parkingowym,

e) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

f) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3;

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

b) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,

- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,

- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),

c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,

d) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w ulicy 6 KD-L – ul. Romera;

- 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;

- 3) odprowadzanie wód opadowych - do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera, lub do gruntu lub na powierzchnię gruntu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 6 KD-L – ul. Romera oraz dopuszcza się zjazd z drogi wewnętrznej C.3.13 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 6 KD-L.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 89. Dla terenu C.3.15 ZI ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleni urządzona, izolacyjna.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - b) ustala się zakaz grodzenia terenu,
 - c) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej),
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd techniczny na teren z drogi wewnętrznej C.3.13 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 6 KD-L – ul. Romera.
 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 90. Dla terenu C.4.1 U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi z zakresu administracji, biur, kultu religijnego,
 - b) usługi podstawowe.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 20 m,

- d) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10 m,
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
- h) ustala się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 10° do 35° lub płaskich,
- i) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
- j) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- k) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - d) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²,
 - e) ustala się w zakresie oddziaływania metra na projektowaną zabudowę ochronę zgodnie z § 10.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
 - 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 4 KD-Z - al. KEN;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 4 KD-Z - al. KEN;
 - 5) gaz z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej C.4.19 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 12 KD-D – ul. Melodyjna;
 - 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 91. Dla terenu C.4.2 UKr ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi kultu religijnego;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty zamieszkania zbiorowego związane z funkcją podstawową (domy parafialne, zakonne, domy pielgrzyma),
 - b) obiekty administracji związane z funkcją podstawową – siedziby fundacji, organizacji pozarządowych itp,
 - c) usługi oświaty (niepubliczne).

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany z wyłączeniem budynku kościoła, plebanii i dzwonnicy, dla których dopuszcza się wyłącznie działania remontowe,
 - b) ustala się ochronę budynku kościoła, plebanii i dzwonnicy poprzez zakaz zmiany wystroju elewacji,
 - c) ustala się, że cały teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 90 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m, z wyjątkiem obiektu kościoła, dla którego dopuszcza się maksymalną wysokość 30 m, zgodnie z oznaczeniem dominanty przestrzennej na rysunku planu,
 - h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) ustala się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20° do 40°,
 - j) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - k) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami §6 ust.2,
 - l) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - d) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²,
 - f) ustala się w zakresie oddziaływania metra na projektowaną zabudowę ochronę zgodnie z § 10.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i 13 KD-D - ul. Dzwonnicza;
- 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i 13 KD-D - ul. Dzwonnicza;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 4 KD-Z - al. KEN i 13 KD-D - ul. Dzwonnicza;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej 4 KD-Z - al. KEN i 13 KD-D - ul. Dzwonnicza, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 4 KD-Z - al. KEN i 13 KD-D - ul. Dzwonnicza;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazdy na teren z drogi publicznej 13 KD-D – ul. Dzwonnicza oraz drogi wewnętrznej C.4.19 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 12 KD-D – ul. Melodyjna;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa

- o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
15%.

§ 92. Dla terenu C.4.3 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) nakazuje się realizację lokali usługowych w parterach budynków zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - d) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1500 m²,
 - e) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - f) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,
 - h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - i) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 10 m,
 - j) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) ustala się zasady realizacji dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°,
 - l) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - m) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - n) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 12 KD-D – ul. Melodyjna;
 - 2) woda z sieci w 12 KD-D – ul. Melodyjna;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 12 KD-D – ul. Melodyjna;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 12 KD-D – ul. Melodyjna, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;

- 5) gaz z sieci w 12 KD-D – ul. Melodyjna;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazd na teren drogi publicznej 12 KD-D – ul. Melodyjna i drogi wewnętrznej C.4.19 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 12 KD-D – ul. Melodyjna;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 93. Dla terenu C.4.4 KPP ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) plac publiczny.
 - 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się, że powierzchnia całego terenu stanowi powierzchnię jednej działki budowlanej,
 - b) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - c) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,
 - d) ustala się zakaz realizacji zabudowy;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się nakaz realizacji placu jako ogólnodostępnego,
 - b) ustala się nakaz realizacji przestrzeni jako reprezentacyjnej, o nawierzchni utwardzonej, z wykorzystaniem materiałów szlachetnych, elementów małej architektury, siedzisk oraz nasadzeń zieleni,
 - c) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń instalacji wodnych (fontanny, zbiorniki wodne, itp),
 - e) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 13 KD-D – ul. Dzwonnicza;
 - 2) woda z sieci w 13 KD-D – ul. Dzwonnicza;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych - do sieci miejskiej w 13 KD-D – ul. Dzwonnicza lub do gruntu lub na powierzchnię gruntu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 13 KD-D – ul. Dzwonnicza.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 94. Dla terenu C.4.5 ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zielen parkowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi sportu, rekreacji i wypoczynku realizowane jako obiekty niekubaturowe, (boiska, ogrody jordanowskie, urządzenia wodne, itp.).
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się rejon lokalizacji niekubaturowych obiektów rekreacyjnych, oznaczony na rysunku planu,
 - b) ustala się urządzenie ogólnodostępnego terenu zieleni, poprzez:
 - realizację alejek i placyków pieszych,
 - wyposażenie w obiekty małej architektury typu: ławki, urządzenia oświetleniowe itp,
 - zachowanie istniejących drzew,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem dopuszczenia zabudowy usługowej związanej z funkcją terenu (typu: usługi sportu, rekreacji, gastronomii), w miejscu wskazanym na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) ustala się dla zabudowy usługowej związanej z funkcją terenu maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - e) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 6 m,
 - f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - h) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - i) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się realizację ogólnodostępnych ciągów pieszych o szerokości minimum 3 m, o nawierzchni ziemnej bądź wykonanej z materiałów naturalnych (kamień, drewno), zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nakazuje się realizację oświetlenia wzdłuż ciągów pieszych,
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - d) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),

- e) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
- f) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera i 12 KD-D – ul. Melodyjna;
- 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera i 12 KD-D – ul. Melodyjna;
- 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren, do kanalizacji deszczowej w 6 KD-L – ul. Romera bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 4) gaz z sieci w ulicy 6 KD-L – ul. Romera;
- 5) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 12 KD-D – ul. Melodyjna;
- 2) dopuszcza się zjazd na teren z drogi publicznej 6 KD-L – ul. Romera do obsługi zabudowy wskazanej na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 95. Dla terenu C.4.6 IW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) teren obsługi infrastruktury wodociągowej i ujęć wody (ujęcie wody oligoceńskiej).

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) ustala się, że cała powierzchnia terenu jest równa powierzchni całej działki budowlanej,
 - c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m,
 - f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) zakazuje się realizacji utwardzonych nawierzchni o jednolitej powierzchni większej niż 250 m²,
 - h) ustala się zasady kolorystyki budynków i obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - i) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - j) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;

- 2) woda przy wykorzystaniu ujęcia własnego, bądź z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 6 KD-L – ul. Romera.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 96. Dla terenu C.4.7 MW ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.
- 2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) nakazuje się realizację lokali usługowych w parterach budynków wzdłuż 14 KD-D - ul. Pasaż Ursynowski i zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1500 m²,
 - e) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - f) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,
 - h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - i) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 10 m,
 - j) ustala się nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) ustala się zasady realizacji dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°,
 - l) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - m) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - n) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - d) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują

ustalenia § 10,

e) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu,

f) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
- 2) woda z sieci w 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 97. Dla terenu C.4.8 MW/U (KS) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi z zakresu administracji, biur, turystyki, gastronomii, handlu, zdrowia,
 - c) parking wielopoziomowy dla samochodów osobowych;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakazuje się realizację lokali usługowych w parterach budynków wzdłuż 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski, 4 KD-Z - Al. KEN i zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 900 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 20 m,
 - d) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej: 16 m, przy czym ostatnia kondygnacja realizowana jako poddasze użytkowe,
 - dla zabudowy parkingu wielopoziomowego: 16 m,
 - g) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - h) ustala się nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy w odległości od linii

rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,

- i) ustala się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40° dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla pozostałych funkcji dopuszcza się realizację dachów płaskich,
 - j) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - k) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - l) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - d) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
 - e) ustala się w zakresie oddziaływania metra na projektowaną zabudowę ochronę zgodnie z § 10.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 13 KD-D - ul. Dzwonnicza i 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
- 2) woda z sieci w 13 KD-D - ul. Dzwonnicza i 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 13 KD-D - ul. Dzwonnicza i 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 13 KD-D - ul. Dzwonnicza i 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 13 KD-D - ul. Dzwonnicza i 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazdy na teren z dróg publicznych: 13 KD-D – ul. Dzwonnicza oraz 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski oraz drogi oznaczonej symbolem C.4.17 KD-D posiadające powiązania z drogami publicznymi: 4 KD-Z – Al. KEN, 13 KD-D – ul. Dzwonnicza oraz 14 KD-D- ul. Pasaż Ursynowski;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

25%.

§ 98. Dla terenu C.4.9 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.
- 2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) nakazuje się realizację lokali usługowych w parterach budynków wzdłuż 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski, 4 KD-Z - al. KEN, terenów C.4.17 KDW , C.4.16 KPJ i zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1500 m²,
 - e) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - f) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - i) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - j) ustala się odległości obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) ustala się zasady realizacji dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°,
 - l) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - m) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - n) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - c) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10,
 - d) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
 - e) ustala się w zakresie oddziaływania metra na projektowaną zabudowę ochronę zgodnie z § 10.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
 - 2) woda z sieci w 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren:
 - a) z drogi publicznej 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski,
 - b) z drogi wewnętrznej C.4.17 KDW, posiadającej powiązania z drogami publicznymi:
4 KD-Z – al. KEN, 13 KD-D – ul. Dzwonnicza oraz 14 KD-D - ul. Pasaż Ursynowski;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 99. Dla terenu C.4.10 MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi z zakresu administracji, handlu;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach oraz na pierwszym piętrze budynków o funkcjach podstawowych.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację zamianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) nakazuje się realizację lokali usługowych w parterach budynków oraz na pierwszym piętrze budynków wzdłuż 5 KD-L - ul. Herbsta, 4 KD-Z - al. KEN zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: cały teren,
 - e) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 20 m,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 10,0,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 30 m, dla dominanty przestrzennej zaznaczonej na rysunku planu ustala się wysokość 45 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - i) ustala się odległości obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) nakazuje się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do

zapewnienia funkcjonowania terenu,

- b) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
- c) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10,
- d) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²,
- e) ustala się w zakresie oddziaływania metra na projektowaną zabudowę ochronę zgodnie z § 10.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 5 KD-L – ul. Herbsta, 4 KD-Z - al. KEN;
- 2) woda z sieci w 5 KD-L – ul. Herbsta, 4 KD-Z - al. KEN;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 5 KD-L – ul. Herbsta, 4 KD-Z - al. KEN;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 5 KD-L – ul. Herbsta, 4 KD-Z - al. KEN bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 5 KD-L – ul. Herbsta, 4 KD-Z - al. KEN;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren:
 - a) z drogi publicznej 5 KD-L – ul. Herbsta,
 - b) drogi wewnętrznej C.4.17 KDW posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 4 KD-Z – al. KEN, 13 KD-D – ul. Dzwonnicza oraz 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski,
 - c) dopuszcza się zjazd z ciągu pieszo-jezdnego C.4.16 KPJ;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami paragrafu 7 i 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

25%.

§ 100. Dla terenu C.4.11 KS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) parkingi dla samochodów osobowych (garaż wielostanowiskowy);
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu handlu, administracji, gastronomii, parkingi naziemne.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) zachowuje się istniejący parking kubaturowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 3000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 50 m,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0,

- f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m i jednocześnie maksymalnie 6 kondygnacji,
- g) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 12 m,
- h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
- i) nakazuje się realizację dachów płaskich,
- j) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
- k) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- l) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 5 KD-L – ul. Herbsta;
 - 2) woda z sieci w 5 KD-L – ul. Herbsta;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 5 KD-L – ul. Herbsta;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 5 KD-L – ul. Herbsta, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 5 KD-L – ul. Herbsta;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazdy na teren z dróg publicznych: 5 KD-L – ul. Herbsta oraz 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
 - 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 101. Dla terenu C.4.12 MW ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
 - b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.
- 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali

usługowych,

- c) nakazuje się realizację lokali usługowych w parterach budynków zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - e) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - f) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - i) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - j) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) ustala się realizację dachów płaskich,
 - l) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - m) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - n) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i boksów garażowych,
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - d) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10,
 - e) nakazuje się realizację ciągu pieszego, o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 5 KD-L – ul. Herbsta, 6 KD-L - ul. Romera, 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski i terenie;
- 2) woda z sieci w 5 KD-L – ul. Herbsta, 6 KD-L - ul. Romera, 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski i terenie;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 5 KD-L – ul. Herbsta, 6 KD-L - ul. Romera, 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski i terenie;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 5 KD-L – ul. Herbsta, 6 KD-L - ul. Romera, 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 5 KD-L – ul. Herbsta, 6 KD-L - ul. Romera, 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski i terenie;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazdy na teren z dróg publicznych: 5 KD-L – ul. Herbsta, 6 KD-L – ul. Romera oraz 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,

- b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
- c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 102. Dla terenu C.4.13 UZ ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi zdrowia, administracji i oświaty;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.
- 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zespołu przychodni zdrowia z prawem do działań remontowych, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 20 m,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - f) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 9 m,
 - g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) ustala się realizację dachów płaskich,
 - i) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - j) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - k) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - c) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera i drodze oznaczonej symbolem C.4.15 KDW;
 - 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera i drodze oznaczonej symbolem C.4.15 KDW;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera i drodze oznaczonej symbolem C.4.15 KDW;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 6 KD-L – ul. Romera i drodze oznaczonej symbolem C.4.15 KDW bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 6 KD-L – ul. Romera i drodze oznaczonej symbolem C.4.15 KDW;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej C.4.15 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 6 KD-L – ul. Romera;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 103. Dla terenu C.4.14 ZPo ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzona, osiedlowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się adaptację istniejącego obiektu usługowego (kwaciarnia) z prawem do remontów, bez prawa do rozbudowy i nadbudowy, z możliwością zmiany profilu usług na usługi związane z funkcją terenu,
 - b) ustala się urządzenie ogólnodostępnego terenu zieleni, poprzez:
 - realizację alejek i placików pieszych,
 - wyposażenie w obiekty małej architektury typu: ławki, urządzenia oświetleniowe itp,
 - zachowanie istniejących drzew,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych,
 - d) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - e) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 2, z dopuszczeniem realizacji ogrodzeń ogródków jordanowskich i placu zabaw dla dzieci o maksymalnej wysokości ogrodzenia 1,40 m,
 - f) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - c) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd awaryjny na teren z drogi wewnętrznej C.4.15 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 6 KD-L – ul. Romera.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 104. Dla terenu C.4.15 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem C.4.13 UZ,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna, o minimalnej szerokości jezdni 5m,
 - b) ustala się realizację ciągu pieszego o minimalnej szerokości 2 m,
 - c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - e) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego i rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 6 KD-L – ul. Romera.
 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 105. Dla terenu C.4.16 KPJ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) ciąg pieszo-jezdny.
 2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie ciągu pieszo-jezdnego, stanowiącego dojazd techniczny od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem C.4.9. MW, C.4.10 MW/U,
 - b) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - c) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się realizację ciągu pieszego o utwardzonej nawierzchni minimalnej szerokości 3 m,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego i rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
 - 2) woda z sieci w 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 106. Dla terenu C.4.17 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem C.4.8 MW/U(KS), C.4.9 MW, C.4.10 MW/U,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna o minimalnej szerokości jezdni 5 m,
 - b) ustala się realizację ciągu pieszego o minimalnej szerokości 2 m,
 - c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych

- do zapewnienia funkcjonowania terenu,
- d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
- e) w obrębie terenu obowiązuje:
- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego i rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
- f) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
 - 2) woda z sieci w 4 KD-Z - al. KEN;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 4 KD-Z - al. KEN bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazdy na teren z dróg publicznych: 4 KD-Z - al. KEN, 13 KD-D – ul. Dzwonnicza oraz 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 107. Dla terenu C.4.18 KP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) ciąg pieszy.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie ciągu pieszego, stanowiącej dojście od strony drogi publicznej 5 KD-L - ul. Herbsta do terenu oznaczonego symbolem C.4.16 KPJ,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by ciąg pieszy był ogólnodostępny o minimalnej szerokości 2 m,
 - b) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) dopuszcza się realizację zieleni,
 - d) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 5 KD-L - ul. Herbsta;
- 2) woda z sieci w 5 KD-L - ul. Herbsta;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 5 KD-L - ul. Herbsta bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd awaryjny na teren z ciągu pieszo-jezdnego C.4.16 KPJ, posiadającego powiązania z drogą publiczną 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 108. Dla terenu C.4.19 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:

a) droga wewnętrzna.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem C.4.3 MW, C.4.1 U, C.4.2 UKr,

b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,

c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna o minimalnej szerokości jezdni 5 m,

b) ustala się realizację ciągu pieszego o minimalnej szerokości 2 m,

c) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,

e) dopuszcza się realizację zatok parkingowych wzdłuż pasa drogowego,

f) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
- nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego i rowerowego) i pieszego,
- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 12 KD-D - ul. Melodyjna;

- 2) woda z sieci w 12 KD-D - ul. Melodyjna;

- 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 12 KD-D - ul. Melodyjna, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 12 KD-D - ul. Melodyjna.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 109. Dla terenu D.1.1 UKS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

- a) usługi motoryzacyjne (stacje diagnostyczne, salony sprzedaży, warsztaty samochodowe),
- b) usługi z zakresu usług podstawowych.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
- b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej - cały teren,
- c) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 20 m,
- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- f) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 6 m,
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
- h) ustala się realizację dachów płaskich,
- i) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
- j) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- k) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
- b) zakazuje się realizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi w obrębie strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego od linii 110 kV - do czasu jej skablowania lub przesunięcia poza teren,
- c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera i 2 KD-GP – ul. Puławska;
- 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera i 2 KD-GP – ul. Puławska;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera i 2 KD-GP – ul. Puławska;
- 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 6 KD-L – ul. Romera i 2 KD-GP – ul. Puławska, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 6 KD-L – ul. Romera i 2 KD-GP – ul. Puławska;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej D.1.2 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 6 KD-L – ul. Romera;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa

- o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
20%.

§ 110. Dla terenu D1.2 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem D.1.1 UKS, D.1.3 MW,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna o minimalnej szerokości jezdni 5 m,
 - b) ustala się realizację ciągu pieszego o minimalnej szerokości 2 m,
 - c) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - e) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego i rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - f) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 6 KD-L – ul. Romera.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
0%.

§ 111. Dla terenu D.1.3 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.
2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 10 m,
 - i) ustala się odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich lub dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się realizację lokali usługowych w parterach budynków wzdłuż 6 KD-L – ul. Romera, 8 KD-L – ul. Janowskiego i zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi w obrębie strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego od linii 110 kV - do czasu jej skablowania lub przesunięcia poza teren,
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - e) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10,
 - f) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych na rysunku planu jako „wartościowych drzew do zachowania”,
 - g) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera lub 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera lub 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera lub 8 KD-L – ul. Janowskiego;

- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 6 KD-L – ul. Romera lub 8 KD-L – ul. Janowskiego, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 6 KD-L – ul. Romera lub 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazdy na teren:
 - a) z dróg publicznych: 6 KD-L – ul. Romera i 8 KD-L – ul. Janowskiego,
 - b) drogi wewnętrznej D.1.2 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 6 KD-L – ul. Romera;
- 2) ustala się wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 112. Dla terenu D.1.4 BB ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) teren związany z bezpieczeństwem państwa – obiekty komisariatu policji.
2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - d) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej: 20%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - g) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 10 m,
 - h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) ustala się realizację dachów płaskich,
 - j) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - k) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi w obrębie strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego od linii 110 kV - do czasu jej skablowania lub przesunięcia

poza teren.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 2) woda z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 8 KD-L – ul. Janowskiego, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 2) ustala się wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 113. Dla terenu D.1.5 MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi z zakresu administracji, biur, turystyki;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
 - b) urzędnictwo obsługi systemu elektroenergetycznego.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 20 m,
 - c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,8,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, przy czym dopuszcza się realizację w pasie zabudowy wzdłuż 2 KD-GP – ul. Puławska wysokości do 25 m,
 - f) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) ustala się nakaz realizacji wzdłuż 2 KD-GP – ul. Puławska i 3 KD-G – ul. Pileckiego zabudowy usługowej w pasie szerokości minimum 20 m od nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - i) ustala się szerokość elewacji frontowej: do 75 m od strony ul. Janowskiego - 8KD-L i do 85 m od strony ul. Puławskiej- 2 KD-GP,
 - j) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy urządzeń obsługi systemu elektroenergetycznego z możliwością przebudowy jako obiektu wbudowanego w bryłę budynku o innej funkcji, w granicy z działką sąsiednią,
 - k) ustala się nakaz realizacji ciągu pieszego ogólnodostępnego o minimalnej szerokości 2 m zgodnie z rysunkiem planu,

- l) nakazuje się realizację dachów płaskich,
- m) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
- n) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- o) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi w obrębie strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego od linii 110 kV - do czasu jej skablowania lub przesunięcia poza teren.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 2) woda z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 8 KD-L – ul. Janowskiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

§ 114. Dla terenu D.1.6 IG ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) urządzenia obsługi infrastruktury gazowej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty i sieci innej infrastruktury technicznej.
- 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, rozbudowy, nadbudowy oraz wymiany,
 - b) ustala się, że cały teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,

- e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m,
- f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
- g) ustala się realizację dachów płaskich,
- h) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
- i) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- j) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 3 KD-G – ul. Pileckiego;
 - 2) woda z sieci w 3 KD-G – ul. Pileckiego;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 3 KD-G – ul. Pileckiego;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 3 KD-G – ul. Pileckiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 3 KD-G – ul. Pileckiego;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd techniczny na teren z drogi publicznej 3 KD-G – ul. Pileckiego;
 - 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) 1 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej budynków zrealizowanych na terenie.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 115. Dla terenu D.1.7 MW ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
 - b) parkingi dla samochodów osobowych zlokalizowane pod powierzchnią terenu.
- 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,

- g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
- h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
- i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
- j) dopuszcza się realizację parkingów kubaturowych dla samochodów osobowych zlokalizowane pod powierzchnią terenu z nakazem realizacji zieleni urządzonej na dachu parkingu, zgodnie z rejonem ich lokalizacji wskazanym na rysunku planu,
- k) ustala się realizację dachów płaskich,
- l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - d) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - e) nakazuje się realizację ciągu pieszego o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 2) woda z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 8 KD-L – ul. Janowskiego, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazdy na teren z drogi publicznej 8 KD-L – ul. Janowskiego oraz drogi wewnętrznej D.2.9 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

15%.

§ 116. Dla terenu D.1.8 U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi z zakresu handlu i administracji.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 500 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - d) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - g) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 6 m,
 - h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) ustala się nakaz realizacji ciągu pieszego ogólnodostępnego o minimalnej szerokości 2 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - l) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - e) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 2) woda z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 8 KD-L – ul. Janowskiego, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

20%.

§ 117. Dla terenu D.1.9 MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie szeregowej.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków o funkcji usługowej, z możliwością zmiany profilu usług na inne usługi podstawowe,
 - c) ustala się, że na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden segment w zabudowie szeregowej,
 - d) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 200 m²,
 - e) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 8 m - nie dotyczy działek istniejących,
 - f) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - i) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 7,50 m,
 - j) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) ustala się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,
 - l) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - m) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - n) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc,
 - c) składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) w przypadku realizacji zgodnie z prawem budowlanym w budynkach mieszkalnych usług należy ograniczyć ich uciążliwość do działki, na której są realizowane,
 - e) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 2) woda z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren;
- 5) gaz z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazdy na teren z drogi publicznej 8 KD-L – ul. Janowskiego oraz drogi wewnętrznej D.2.9 KDW i D.2.10 KDW posiadających powiązania z drogą publiczną 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / budynek mieszkalny,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 118. Dla terenu D.1.10 KP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) ciąg pieszy.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zachowanie ciągu pieszego, stanowiącego dojście od strony drogi publicznej 8 KD-L - ul. Janowskiego do drogi publicznej 2 KD-GP - ul. Puławska,

b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,

c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) nakazuje się, by ciąg pieszy był ogólnodostępny o minimalnej szerokości 2 m,

b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

c) dopuszcza się realizację zieleni,

d) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,

- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,

- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L - ul. Janowskiego;

2) woda z sieci w 8 KD-L - ul. Janowskiego;

3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 8 KD-L - ul. Janowskiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się zjazd awaryjny na teren z drogi publicznej 8 KD-L - ul. Janowskiego.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 119. Dla terenu D.2.1 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,

b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy wolnostojącej usług handlu z prawem do działań remontowych, bez prawa do rozbudowy, nadbudowy,
 - d) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - e) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - f) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - i) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - j) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) ustala się realizację dachów płaskich,
 - l) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - m) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - n) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakazuje się realizację lokali usługowych w parterach budynków wzdłuż 6 KD-L – ul. Romera, 8 KD-L – ul. Janowskiego, 15 KD-D i zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²,
 - c) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze wskazaną na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - d) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - e) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i boksów garażowych,
 - f) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - g) nakazuje się realizację ciągów pieszych o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera i ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D i terenie;
 - 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera i ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D i terenie;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera i ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D i terenie;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w 6 KD-L – ul. Romera i ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D i terenie, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 6 KD-L – ul. Romera i ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D i terenie;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z paragrafem 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazdy na teren:
 - a) z dróg publicznych: 6 KD-L – ul. Romera, 8 KD-L – ul. Janowskiego oraz 15 KD-D

- djazd do szkoły przy ul. Cybisa,
- b) z drogi wewnętrznej D.2.3 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 6 KD-L – ul. Romera;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 3 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 120. Dla terenu D.2.2 ZI ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleni urządzona, izolacyjna.
 - 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - b) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - c) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej),
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
 - 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo w teren.
 - 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd techniczny na teren z drogi wewnętrznej D.2.3 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 6 KD-L – ul. Romera.
 - 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
 - 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 121. Dla terenu D.2.3 KDW ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem D.2.1 MW,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni, wynoszącą 5 m,
 - c) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - e) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - f) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - g) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
- 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu zgodnie z ustaleniami § 12 oraz:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 6 KD-L – ul. Romera.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 122. Dla terenu D.2.4 KS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:

a) parking dla samochodów osobowych.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - b) ustala się realizację parkingu jako obiektu otwartego, o maksymalnie III kondygnacjach - maksymalnie 6 m nad poziom terenu, z których dolna musi być zagłębiona poniżej poziomu terenu rodzimego,
 - c) zakazuje się realizacji kubatur (w tym zadaszeń) nad III poziomem parkingowym,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej

- zgodnie z rysunkiem planu,
- e) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- f) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
- b) w obrębie terenu obowiązuje:
- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwiatników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylne, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
- c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w ulicy 6 KD-L – ul. Romera;
- 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
- 3) odprowadzanie wód opadowych - do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera, lub do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu zgodnie z ustaleniami § 12 oraz:
- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 6 KD-L – ul. Romera.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 123. Dla terenu D.2.5 UO ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:
- a) usługi oświaty i sportu;
- 2) uzupełniające:
- a) usługi kultury,
- b) usługi administracji, usługi opieki społecznej i socjalnej oraz usługi podstawowe towarzyszące obiektom oświaty, sportu i kultury, w tym usługi rekreacji i wypoczynku realizowane jako obiekty niekubaturowe,
- c) parkingi dla samochodów osobowych zlokalizowane pod powierzchnią terenu.
2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4000 m²,
- b) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 40 m,
- c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- d) ustala się maksymalny procent powierzchni zabudowy: 30%,
- e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
- h) dopuszcza się realizację parkingów kubaturowych dla samochodów osobowych zlokalizowane pod powierzchnią terenu zgodnie z rejonem ich lokalizacji

- wskazanym na rysunku planu,
- i) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - j) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D;
 - 2) woda z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu zgodnie z ustaleniami § 12 oraz:
- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 15 KD-D - dojazd do szkoły przy ul. Cybisa;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 124. Dla terenu D.2.6 ZPo ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzona, osiedlowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) place zabaw dla dzieci, ogródki jordanowskie,
 - b) usługi z zakresu sportu, rekreacji i wypoczynku realizowane jako obiekty niekubaturowe.
2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się urządzenie ogólnodostępnego terenu zieleni, poprzez:
 - realizację alejek i placików pieszych,
 - wyposażenie w obiekty małej architektury typu: ławki, urządzenia oświetleniowe itp,
 - zachowanie istniejących drzew,
 - b) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych,
 - c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - d) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

b) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D;
- 2) woda z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D;
- 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu zgodnie z ustaleniami § 12 oraz:

- 1) ustala się zjazdy awaryjne na teren z drogi publicznej 15 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Cybisa oraz z drogi wewnętrznej D.2.11 KDW, posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 15 KD-D oraz 6 KD-L - ul. Romera.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 125. Dla terenu D.2.7 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
 - b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - l) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się lokalizację stefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych na rysunku

planu zgodnie z ustaleniami § 10,

- b) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
- c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
- d) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
- e) nakazuje się realizację ciągu pieszego o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D i terenie;
- 2) woda z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D i w terenie;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D i terenie;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu zgodnie z ustaleniami § 12 oraz:

- 1) ustala się zjazd na teren:
 - a) z drogi publicznej 15 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Cybisa,
 - b) dróg wewnętrznych: D.2.9 KDW i D.2.11 KDW, posiadających powiązania z drogami publicznymi: 6 KD-L – ul. Romera, 8 KD-L – ul. Janowskiego oraz 15 KD-D;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

15%.

§ 126. Dla terenu D.2.8 UZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi zdrowia, administracji i oświaty;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.
2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy w całości lub w części na inne funkcje zgodnie z ustaleniami ust.2,

- c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²,
- d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
- e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
- h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 6 m,
- i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
- j) ustala się realizację dachów płaskich,
- k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
- l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D poprzez drogę D.2.11 KDW;
 - 2) woda z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D poprzez drogę D.2.11 KDW;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D poprzez drogę D.2.11 KDW;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D poprzez drogę D.2.11 KDW bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D poprzez drogę D.2.11 KDW;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej D.2.11 KDW, posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 6 KD-L – ul. Romera oraz 15 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Cybisa;
 - 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 127. Dla terenu D.2.9 KDW ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
- 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem D.1.7 MW, D.1.9 MN, D.2.7 MW, D.2.10 KDW, D.3.1 MN, D.2.11 KDW,
- b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
- c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna o minimalnej szerokości jezdni 5 m,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - d) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - e) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D i 8 KD-L – ul. Janowskiego oraz poprzez drogi D.2.10 KDW i D.2.11 KDW;
 - 2) woda z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D i 8 KD-L – ul. Janowskiego oraz poprzez drogi D.2.10 KDW i D.2.11 KDW;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D i 8 KD-L – ul. Janowskiego oraz poprzez drogi D.2.10 KDW i D.2.11 KDW, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) Ustala się zjazdy na teren z drogi publicznej: 15 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Cybisa.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 128. Dla terenu D.2.10 KDW ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
- 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem D.1.9 MN, D.3.1 MN,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna o minimalnej szerokości jezdni 3 m,
 - b) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - d) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 2) woda z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 8 KD-L – ul. Janowskiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren wyłącznie z drogi publicznej 8 KD-L – ul. Janowskiego.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 129. Dla terenu D.2.11 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem D.2.7 MW, D.2.9 KDW, D.3.2 KDW, D.3.3 MW, D.2.5 UO, D.3.4 MN, D.3.10 MW, D.3.18 MW, D.2.14 MW, D.3.16 KS, D.3.14 KDW,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna o minimalnej szerokości jezdni 5 m,
 - b) dopuszcza się możliwość docelowego przekształcenia terenu drogi wewnętrznej D.2.11 KDW w drogę publiczną na odcinku od drogi 15 KD-D do terenu D.2.12 ZPo po zrealizowaniu parkingu podziemnego zlokalizowanego pod powierzchnią terenu na terenie D.2.5 UO,
 - c) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - e) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
- f) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D i 6 KD-L – ul. Romera;
 - 2) woda z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D i 6 KD-L – ul. Romera;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D i 6 KD-L – ul. Romera bądź do ziemi.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazdy na teren z dróg publicznych: 6 KD-L – ul. Romera i 15 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Cybisa.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 130. Dla terenu D.2.12 ZPo ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzona, osiedlowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) place zabaw dla dzieci, ogródki jordanowskie,
 - b) usługi z zakresu sportu, rekreacji i wypoczynku realizowane jako obiekty niekubaturowe.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się urządzenie ogólnodostępnego terenu zieleni, poprzez:
 - realizację alejek i placików pieszych,
 - wyposażenie w obiekty małej architektury typu: ławki, urządzenia oświetleniowe itp,
 - zachowanie istniejących drzew,
 - b) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych,
 - c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - d) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody) do potrzeb osób niepełnosprawnych,

- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D, poprzez drogę D.2.11 KDW;
- 2) woda z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D poprzez drogę D.2.11 KDW;
- 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd awaryjny na teren z drogi wewnętrznej D.2.11 KDW, posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 6 KD-L – ul. Romera oraz 15 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Cybisa.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 131. Dla terenu D.2.13 ZPo ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleni urządzona, osiedlowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) place zabaw dla dzieci, ogródki jordanowskie.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się urządzenie ogólnodostępnego terenu zieleni, poprzez:
 - realizację alejek i placyków pieszych,
 - wyposażenie w obiekty małej architektury typu: ławki, urządzenia oświetleniowe itp,
 - zachowanie istniejących drzew,
 - b) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych,
 - c) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - d) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - d) nakazuje się realizację ciągów pieszych o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) ustala się zakaz wszelkich działań budowlanych i inwestycyjnych prowadzonych na części terenu położonej w promieniu 5 m od pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu,

f) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera i poprzez drogę D.2.11 KDW;
- 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera i poprzez drogę D.2.11 KDW;
- 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd awaryjny na teren z drogi wewnętrznej D.2.11 KDW, posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 6 KD-L – ul. Romera oraz 15 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Cybisa.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 132. Dla terenu D.2.14 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
 - b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) nakazuje się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - c) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym

- charakterze na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
- d) nakazuje się realizację ciągu pieszego o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu,
- e) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera poprzez drogę D.2.11 KDW;
 - 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera poprzez drogę D.2.11 KDW;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera poprzez drogę D.2.11 KDW;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 6 KD-L – ul. Romera poprzez drogę D.2.11 KDW bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w 6 KD-L – ul. Romera poprzez drogę D.2.11 KDW;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej D.2.11 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 6 KD-L – ul. Romera;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 133. Dla terenu D.2.15 KS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) parking dla samochodów osobowych.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - b) ustala się realizację parkingu jako obiektu otwartego o maksymalnie II kondygnacjach - maksymalnie 3 m nad poziom terenu, z których dolna musi być zagłębiona poniżej poziomu terenu rodzimego,
 - c) zakazuje się realizacji kubatur (w tym zadaszeń) nad II poziomem parkingowym,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - f) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich

- jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
- c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych - do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera lub do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu zgodnie z ustaleniami § 12 oraz:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 6KD-L - ul. Romera.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 134. Dla terenu D.3.1 MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie szeregowej.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków o funkcji usługowej, z możliwością zmiany profilu usług na inne usługi podstawowe,
 - c) ustala się, że na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden segment w zabudowie szeregowej,
 - d) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 200 m²,
 - e) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 8 m - nie dotyczy działek istniejących,
 - f) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - i) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 7,50 m,
 - j) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) ustala się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,
 - l) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - m) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - n) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do

zapewnienia funkcjonowania terenu,

- b) w przypadku realizacji zgodnie z prawem budowlanym w budynkach mieszkalnych usług, należy ograniczyć ich uciążliwość do działki, na której są realizowane,
- c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
- d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
- e) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 2) woda z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 4) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren;
- 5) gaz z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren:
 - a) z drogi publicznej 8 KD-L – ul. Janowskiego,
 - b) z dróg wewnętrznych: D.2.9 KDW, D.2.10 KDW oraz D.3.2 KDW, posiadających powiązania z drogą publiczną 8 KD-L - ul. Janowskiego i poprzez drogę wewnętrzną D.2.11 KDW powiązania z drogami publicznymi: 6 KD-L – ul. Romera oraz 15 KD-L – dojazd do szkoły przy ul. Cybisa;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / budynek mieszkalny,
 - b) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

15%.

§ 135. Dla terenu D.3.2 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
- 2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem D.3.1 MN, D.3.3 MW, D.3.4 MN, D.3.5 MN, D.3.7 KDW, D.2.11 KDW,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna o minimalnej szerokości jezdni 3 m,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,

d) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 2) woda z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 8 KD-L – ul. Janowskiego, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 8 KD-L – ul. Janowskiego oraz dopuszcza się zjazd z drogi wewnętrznej D.2.11 KDW, posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 6 KD-L – ul. Romera i 15 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Cybisa.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 136. Dla terenu D.3.3 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²,
 - d) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 20 m,
 - e) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
 - g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - h) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich bądź dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - d) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D lub drodze oznaczonej symbolem D.2.11 KDW;
 - 2) woda z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D lub drodze oznaczonej symbolem D.2.11 KDW;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D lub drodze oznaczonej symbolem D.2.11 KDW;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D lub drodze oznaczonej symbolem D.2.11 KDW bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
 - 5) gaz z sieci w ulicy oznaczonej symbolem 15 KD-D lub drodze oznaczonej symbolem D.2.11 KDW;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej D.2.11 KDW, posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 6 KD-L – ul. Romera oraz 15 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Cybisa;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 137. Dla terenu D.3.4 MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie szeregowej.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków o funkcji usługowej, z możliwością zmiany profilu usług na inne usługi podstawowe,

- c) ustala się, że na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden segment w zabudowie szeregowej,
- d) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 200 m²,
- e) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 8 m - nie dotyczy działek istniejących,
- f) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- i) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 7,50 m,
- j) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
- k) ustala się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,
- l) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
- m) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- n) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w przypadku realizacji zgodnie z prawem budowlanym w budynkach mieszkalnych usług, należy ograniczyć ich uciążliwość do działki, na której są realizowane,
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - e) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 2) woda z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo w teren;
 - 5) gaz z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazdy na tereny z dróg publicznych: D.3.2 KDW oraz D.3.7 KDW, posiadających powiązania z drogą publiczną 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / budynek mieszkalny,
 - b) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami paragrafu 7 i 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 138. Dla terenu D.3.5 MN ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie szeregowej.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
- b) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków o funkcji usługowej, z możliwością zmiany profilu usług na inne usługi podstawowe,
- c) ustala się, że na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden segment w zabudowie szeregowej,
- d) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 200 m,
- e) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 8 m - nie dotyczy działek istniejących,
- f) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- i) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 7,50 m,
- j) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
- k) ustala się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,
- l) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
- m) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- n) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
- b) w przypadku realizacji zgodnie z prawem budowlanym w budynkach mieszkalnych usług, należy ograniczyć ich uciążliwość do działki, na której są realizowane,
- c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
- d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
- e) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 2) woda z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 4) odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo w teren;
- 5) gaz z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazdy na teren z dróg wewnętrznych: D.3.2 KDW i D.3.7 KDW, posiadających powiązania z drogą publiczną 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / budynek mieszkalny,
 - b) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,

- c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
15%.

§ 139. Dla terenu D.3.6 MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie szeregowej.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków o funkcji usługowej, z możliwością zmiany profilu usług na inne usługi podstawowe,
 - c) ustala się, że na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden segment w zabudowie szeregowej,
 - d) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 200 m²,
 - e) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 8 m - nie dotyczy działek istniejących,
 - f) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - i) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 7,50 m,
 - j) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) ustala się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,
 - l) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - m) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - n) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w przypadku realizacji zgodnie z prawem budowlanym w budynkach mieszkalnych usług, należy ograniczyć ich uciążliwość do działki, na której są realizowane,
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych,
 - e) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10.
 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 2) woda z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren;

- 5) gaz z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazdy na teren z dróg wewnętrznych: D.3.7 KDW i D.3.8 KDW, posiadających powiązania z drogą publiczną 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / budynek mieszkalny,
 - b) 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

15%.

§ 140. Dla terenu D.3.7 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem D.3.5 MN, D.3.6 MN, D.3.4 MN,
 - b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
 - c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się by droga wewnętrzna była ogólnodostępna, o minimalnej szerokości jezdni 3 m,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
 - d) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.).
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 2) woda z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 8 KD-L – ul. Janowskiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 8 KD-L – ul. Janowskiego.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 141. Dla terenu D.3.8 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) droga wewnętrzna.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem D.3.6 MN, D.3.10 MW, D.3.9 U,

b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,

c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna o minimalnej szerokości jezdni 3 m,

b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

c) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,

d) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,

- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,

- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),

e) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;

2) woda z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;

3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 8 KD-L – ul. Janowskiego bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 8 KD-L – ul. Janowskiego.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 142. Dla terenu D.3.9 U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) zabudowa usługowa z zakresu kultury, biur, oświaty i administracji, zdrowia, turystyki;

2) uzupełniające:

a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej, wynoszącą 1000 m²,
 - b) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
 - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) ustala się realizację dachów płaskich bądź dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,
 - g) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - h) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - i) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
 - b) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10,
 - d) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego i 5 KD-L – ul. Herbsta;
 - 2) woda z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego i 5 KD-L – ul. Herbsta;
 - 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 8 KD-L – ul. Janowskiego i 5 KD-L – ul. Herbsta;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren;
 - 5) gaz z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego i 5 KD-L – ul. Herbsta;
 - 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej D.3.8 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe / każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3, 4.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 143. Dla terenu D.3.10 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
 - b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany,
 - b) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy wolnostojącej usług handlu z prawem do działań remontowych, bez prawa do rozbudowy, nadbudowy,
 - d) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - e) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - f) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 25 m,
 - i) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - j) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) ustala się realizację dachów płaskich,
 - l) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,
 - m) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - n) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się lokalizację strefy zieleni międzyblokowej i ciągów pieszych o jednorodnym charakterze wskazaną na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 10,
 - b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i boksów garażowych,
 - d) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - e) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10,
 - f) nakazuje się realizację ciągu pieszego o szerokości minimum 3 m - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 5 KD-L - ul. Herbsta, 6 KD-L – ul. Romera i terenie;
- 2) woda z sieci w 5 KD-L - ul. Herbsta, 6 KD-L – ul. Romera i terenie;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 5 KD-L - ul. Herbsta, 6 KD-L – ul. Romera i terenie;
- 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 5 KD-L - ul. Herbsta, 6 KD-L – ul. Romera i terenie, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 5 KD-L - ul. Herbsta, 6 KD-L – ul. Romera i terenie;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazdy na teren z dróg wewnętrznych:
 - a) D.2.11 KDW i D.3.14 KDW, posiadających powiązania z drogą publiczną 6 KD-L –

ul. Romera,

b) D.3.11 KDW posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 5 KD-L - ul. Herbsta oraz 8 KD-L - Janowskiego;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,

b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,

c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

15%.

§ 144. Dla terenu D.3.11 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) droga wewnętrzna.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem D.3.10 MW, D.3.13 KS,

b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,

c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,

d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna o minimalnej szerokości jezdni 5 m,

b) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,

c) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,

d) w obrębie terenu obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,

- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,

- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),

e) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) energia elektryczna z sieci w 5 KD-L – ul. Herbsta;

2) woda z sieci w 5 KD-L – ul. Herbsta;

3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 5 KD-L – ul. Herbsta bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 5 KD-L – ul. Herbsta oraz 8 KD-L – ul. Janowskiego.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 145. Dla terenu D.3.12 ZI ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzone, izolacyjna.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - b) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - c) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej),
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 5 KD-L – ul. Herbsta;
 - 2) woda z sieci w 5 KD-L – ul. Herbsta;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazd techniczny na teren z drogi wewnętrznej D.3.11 KDW, posiadającej powiązania z drogą publiczną 5 KD-L – ul. Herbsta oraz 8 KD-L – ul. Janowskiego.
 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 146. Dla terenu D.3.13 KS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) parking dla samochodów osobowych.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - b) ustala się realizację parkingu jako obiektu otwartego o maksymalnie III kondygnacjach - maksymalnie 6 m nad poziom terenu, z których dolna musi być zagłębiona poniżej poziomu terenu rodzimego,
 - c) zakazuje się realizacji kubatur (w tym zadaszeń) nad III poziomem parkingowym,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej

- zgodnie z rysunkiem planu,
- e) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- f) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami §6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
- b) w obrębie terenu obowiązuje:
- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
- c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 5 KD-L – ul. Herbsta;
- 2) woda z sieci w 5 KD-L – ul. Herbsta;
- 3) odprowadzanie wód opadowych - do sieci miejskiej w 5 KD-L – ul. Herbsta lub do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazdy na teren z drogi publicznej 8 KD-L – ul. Janowskiego oraz drogi wewnętrznej D.3.11 KDW, posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 5 KD-L – ul. Herbsta oraz 8 KD-L – ul. Janowskiego.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami z § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 147. Dla terenu D.3.14 KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:
- a) droga wewnętrzna.
2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się zachowanie drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd od strony dróg publicznych do działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem D.3.10 MW, D.3.16 KS,
- b) nakazuje się realizację nawierzchni jako utwardzonej,
- c) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- d) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakazuje się, by droga wewnętrzna była ogólnodostępna o minimalnej szerokości jezdni 5 m,
- b) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
- c) dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym,
- d) w obrębie terenu obowiązuje:
- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich

- jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
- e) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazdy na teren z drogi publicznej 6 KD-L – ul. Romera oraz drogi wewnętrznej D.2.11 KDW, posiadającej powiazania z drogą publiczną 6 KD-L – ul. Romera.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
- 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 148. Dla terenu D.3.15 ZI ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleni urządzona, izolacyjna.
- 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - b) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - c) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej),
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu.
- 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w teren.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazdy na teren z dróg wewnętrznych: D.2.11 KDW i D.3.14 KDW, posiadających powiazania z drogą publiczną 6 KD-L – ul. Romera.
- 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 149. Dla terenu D.3.16 KS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) parking dla samochodów osobowych.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - b) ustala się realizację parkingu jako obiektu otwartego o maksymalnie III kondygnacjach - maksymalnie 6 m nad poziom terenu, z których dolna musi być zagłębiona poniżej poziom terenu rodzimego,
 - c) zakazuje się realizacji kubatur (w tym zadaszeń) nad III poziomem parkingowym,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - f) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) w obrębie terenu obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.
 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych - do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) ustala się zjazdy na teren z dróg wewnętrznych: D.2.11 KDW i D.3.14 KDW, posiadających powiązania z drogą publiczną 6 KD-L – ul. Romera.
 5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
 6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 150. Dla terenu D. 3.17 KS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) parking dla samochodów osobowych (garaże).
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego:

- a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu,
 - b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 3 m,
 - c) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - d) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
 - e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) zakazuje się realizacji wolnostojących boksów garażowych,
 - c) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) energia elektryczna z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 2) woda z sieci w 8 KD-L – ul. Janowskiego;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych – do sieci miejskiej w 8 KD-L – ul. Janowskiego lub do gruntu lub na powierzchnię gruntu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) ustala się zjazd na teren z drogi publicznej 8 KD-L – ul. Janowskiego.
5. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.
6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 151. Dla terenu D.3.18 MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu usług podstawowych w parterach budynków o funkcjach podstawowych,
 - b) ogródki jordanowskie i place zabaw dla dzieci.
2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych oraz zmianę profilu istniejących lokali usługowych,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m²,
 - c) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - d) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - g) ustala się minimalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) ustala się szerokość elewacji frontowej do 50m,
 - j) ustala się realizację dachów płaskich,
 - k) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków oraz kolorystyki obiektów małej architektury zgodnie z ustaleniami § 6 ust.5,

- l) ustala się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami § 6 ust.2,
- m) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych oraz miejsc składowania odpadów, niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - b) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i boksów garażowych,
 - c) ustala się nakaz zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych drzew do zachowania” na rysunku planu,
 - d) teren znajduje się w strefie występowania gruntów o słabej nośności, obowiązują ustalenia § 10.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera, 5 KD-L – ul. Herbsta, drogi D.2.11 KDW i terenie;
- 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera, 5 KD-L – ul. Herbsta, drogi D.2.11 KDW i terenie;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera i 5 KD-L – ul. Herbsta;
- 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 6 KD-L – ul. Romera, drogi D.2.11 KDW i 5 KD-L – ul. Herbsta, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 6 KD-L – ul. Romera, drogi D.2.11 KDW, 5 KD-L – ul. Herbsta i terenie;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

4. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna z sieci w 6 KD-L – ul. Romera, 5 KD-L – ul. Herbsta, drogi D.2.11 KDW i terenie;
- 2) woda z sieci w 6 KD-L – ul. Romera, 5 KD-L – ul. Herbsta, drogi D.2.11 KDW i terenie;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w 6 KD-L – ul. Romera i 5 KD-L – ul. Herbsta;
- 4) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w 6 KD-L – ul. Romera, drogi D.2.11 KDW i 5 KD-L – ul. Herbsta, bądź do gruntu lub na powierzchnię gruntu;
- 5) gaz z sieci w 6 KD-L – ul. Romera, drogi D.2.11 KDW, 5 KD-L – ul. Herbsta i terenie;
- 6) ciepło z sieci miejskiej bądź zgodnie z § 19.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się zjazd na teren z drogi wewnętrznej D.2.11 KDW, posiadającej powiązania z drogami publicznymi: 6 KD-L – ul. Romera oraz 15 KD-D – dojazd do szkoły przy ul. Cybisa;
- 2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynków wielorodzinnych, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - b) 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej usług, powierzchnia użytkowa o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami § 12 ust.5 pkt 1, 2, 3.

6. Zasady i warunki ochrony środowiska: zgodnie z ustaleniami § 7 i § 10.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

15%.

§ 152. Dla terenu 1 KD-GP – ul. Dolina Służewiecka ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Warunki urbanistyczne:

1) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 72 m, według rysunku planu,

b) ustala się przekrój drogi dwujezdniowy z pasem dzielącym,

c) ustala przedłużenie 4 KD-Z - al. Komisji Edukacji Narodowej, droga o przekroju dwujezdniowym z pasem dzielącym, w kierunku Wałbrzyskiej, droga poza planem,

d) ustala się powiązania drogi z 4 KD-Z - al. Komisji Edukacji Narodowej poprzez skrzyżowanie wielopoziomowe,

e) powiązania ul. Dolina Służewiecka z 2 KD-GP- ul. Puławska przez skrzyżowanie wielopoziomowe, skrzyżowanie poza obszarem planu,

f) ustala się przebieg ścieżki rowerowej po północnej stronie drogi według rysunku planu,

g) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach drogi,

h) ustala się miejsce lokalizacji bezkolizyjnego powiązania pieszo-rowerowego, w poziomie terenu, pod ul. Dolina Służewiecka (droga na poziomie +1), według rysunku planu;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nośniki reklamowe i kioski handlowe,

b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,

c) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
- nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, rowerowego) i pieszego,
- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),

d) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,

e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,

f) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust.4,

g) dopuszcza się sytuowanie ekranów akustycznych.

3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 153. Dla terenu 2 KD-GP – ul. Puławska ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się wschodnią linię rozgraniczającą na odcinku 1 KD-GP – ul. Dolina Służewiecka – 3 KD-G – ul. Pileckiego, według rysunku planu,
 - b) ustala się przekrój ul. Puławskiej dwujezdniowy z pasem dzielącym,
 - c) ustala się przekrój jednojezdniowy drogi serwisowej – ul. Projektowana 1, przebiegającej po wschodniej stronie ul. Puławskiej, niezbędnej do obsługi od strony zachodniej i północnej terenów rekreacyjnych oznaczonych na rysunku planu A.1.2 ZP - Park im. Kozłowskiego,
 - d) ustala się powiązania ul. Puławskiej z 3 KD-G – ul. Pileckiego poprzez skrzyżowanie wielopoziomowe,
 - e) ustala się powiązania ul. Puławskiej z 6 KD-L – ul. Romera poprzez skrzyżowanie,
 - f) wskazuje się powiązania ul. Puławskiej z 1 KD-GP – ul. Dolina Służewiecka poprzez skrzyżowanie wielopoziomowe, skrzyżowanie poza obszarem planem,
 - g) ustala się rejon lokalizacji przystanku autobusowego, według rysunku planu,
 - h) dopuszcza się możliwość poprowadzenia linii tramwajowej do Piaseczna w liniach rozgraniczających ul. Puławskiej,
 - i) ustala się przebieg ścieżki rowerowej, dwukierunkowej po wschodniej stronie drogi na odcinku 1 KD-GP – ul. Dolina Służewiecka – 3 KD-G – ul. Pileckiego, według rysunku planu,
 - j) ścieżka rowerowa dwukierunkowa, po zachodniej stronie drogi przebiego poza planem,
 - k) ustala się prowadzenie ciągu pieszego, chodnika, po wschodniej stronie drogi,
 - l) dopuszcza się realizację bezkolizyjnego przejścia pieszego- rowerowego, kładki w rejonie ulicy 10 KD-D i na odcinku pomiędzy sprzyżowaniami ul. Puławskiej z ul. Pileckiego- 3 KD-G i z ul. Romera- 6 KD-L;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nosniki reklamowe i kioski handlowe,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
 - c) nakazuje się realizację zabezpieczeń akustycznych zapewniających ochroną akustyczną na dla terenów MW, MW/U,
 - d) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, tramwajowego, rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - e) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - f) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,
 - g) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust.4,
 - h) dopuszcza się sytuowanie ekranów akustycznych.

3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
0%.

§ 154. Dla terenu 3 KD-G – ul. Pileckiego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) droga publiczna klasy głównej.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się północną linię rozgraniczającą na odcinku 2 KD-GP- ul. Puławska – 5 KD-L – ul. Herbsta, według rysunku planu,

b) ustala się przekrój drogi dwujezdniowy z pasem dzielącym,

c) ustala się powiązania drogi z 5 KD-L – ul. Herbsta, poprzez skrzyżowanie,

d) powiązania drogi z 2 KD-GP- ul. Puławska według § 153,

e) ustala się rejon lokalizacji przystanku autobusowego, według rysunku planu,

f) ustala się prowadzenie ciągu pieszego, chodnika, po północnej stronie drogi,

g) ścieżka rowerowa, dwukierunkowa, przebiega poza obszarem planu, po południowej stronie drogi;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nosniki reklamowe i kioski handlowe,

b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidujących z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,

c) nakazuje się realizację zabezpieczeń akustycznych zapewniających ochroną akustyczną na dla terenów MW, MW/U,

d) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,

- nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, rowerowego) i pieszego,

- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,

- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),

e) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,

f) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,

g) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust.4,

h) dopuszcza się sytuowanie ekranów akustycznych na wysokości 8KD-L- ul. Janowskiego.

3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
0%.

§ 155. Dla terenu 4 KD-Z - al. Komisji Edukacji Narodowej ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zachodnią linię rozgraniczającą, według rysunku planu,
 - b) ustala się przekrój drogi dwujezdniowy z pasem dzielącym,
 - c) ustala się powiązania drogi poprzez skrzyżowania z następującymi drogami:
 - 5 KD-L – ul. Herbsta – ul. Jastrzębowski, droga poza planem,
 - 7 KD-L – ul. Surowieckiego – ul. Bartoka, droga poza planem,
 - 3 KD-D – Dzwonnicza,
 - d) powiązania drogi z 1 KD-GP – ul. Dolina Służewiecka według § 152,
 - e) ustala się przebieg tunelu I linii metra wraz z miejscami lokalizacji stacji Ursynów i stacji Stokłosy oraz z rejonami wejść / wyjść z metra, w liniach rozgraniczających 4 KD-Z - al. Komisji Edukacji Narodowej,
 - f) ustala się rejon lokalizacji przystanków autobusowych, według rysunku planu,
 - g) ustala się przebieg ścieżki rowerowej, dwukierunkowej, na odcinku 5 KD-L – ul. Herbsta – 7 KD-L – ul. Surowieckiego po zachodniej stronie drogi, według rysunku planu,
 - h) na odcinku 7 KD-L - ul. Surowieckiego – 1 KD-GP – ul. Dolina Służewiecka, ścieżka rowerowa, dwukierunkowa, przebiega poza obszarem planu, po wschodniej stronie drogi,
 - i) ustala się prowadzenie ciągu pieszego, chodnika, po zachodniej stronie drogi,
 - j) ustala się miejsca lokalizacji bezkolizyjnych, podziemnych, przejść dla pieszych, według rysunku planu:
 - na północnej i południowej głowicy stacji metra Ursynów,
 - na północnej głowicy stacji metra Stołosy,
 - k) ustala się lokalizację, w pasie dzielącym 4 KD-Z - al. Komisji Edukacji Narodowej, po północnej stronie skrzyżowania z ciągiem dróg: 7 KD-L – ul. Surowieckiego – ul. Bartoka, droga poza planem, jednopoziomowego parkingu strategicznego z systemu „Parkuj i jedź”, według rysunku planu,
 - l) ustala się parkowanie przyuliczne, w formie zatok postojowych, po zachodniej stronie ulicy, w miejscach wskazanych na rysunku planu;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nosniki reklamowe i kioski handlowe,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
 - c) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - d) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,
 - f) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust.4.

3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 156. Dla terenu 5 KD-L – ul. Herbsta ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga publiczna klasy lokalnej.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się północno-zachodnią linię rozgraniczającą na odcinku 4 KD-Z - al. Komisji Edukacji Narodowej – 3 KD-G – ul. Pileckiego, według rysunku planu,
 - b) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi,
 - c) ustala się powiązania drogi poprzez skrzyżowanie z następującymi drogami:
 - 6 KD-L – ul. Romera,
 - 14 KD-D- ul. Pasaż Ursynowski,
 - d) powiązania drogi z 3 KD-G – ul. Pileckiego według § 154,
 - e) powiązania drogi z 4 KD-Z - al. Komisji Edukacji Narodowej, według § 155,
 - f) ustala się rejon lokalizacji przystanków autobusowych, według rysunku planu,
 - g) ustala się przebieg ścieżki rowerowej, dwukierunkowej po północno-zachodniej stronie drogi na odcinku 3 KD-G- ul. Pileckiego – 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski, według rysunku planu,
 - h) ścieżka rowerowa, dwukierunkowa, na odcinku 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski - 4 KD-Z - al. Komisji Edukacji Narodowej przebiega po południowo-wschodniej stronie drogi, poza obszarem planu,
 - i) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach drogi,
 - j) ustala się miejsce okalizacji bezkolizyjnego, podziemnego, przejścia dla pieszych pod 5 KD-L – ul. Herbsta, według rysunku planu,
 - k) ustala się parkowanie przyuliczne, w formie zatok postojowych, po północno-zachodniej stronie drogi równoległe do jezdni , w miejscach wskazanych na rysunku planu;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz organiczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nosniki reklamowe i kioski handlowe,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
 - c) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - d) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,
 - f) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust.4.

3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 157. Dla terenu 6 KD-L – ul. Romera ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) droga publiczna klasy lokalnej.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 26,50 m, według rysunku planu,

b) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi,

c) ustala się powiązania drogi poprzez skrzyżowania z następującymi drogami:

- 7 KD-L – ul. Surowieckiego – 8 KD-L – ul. Janowskiego,

- 12 KD-D – ul. Melodyjna,

d) powiązania drogi z 2 KD-GP – ul. Puławska według § 153,

e) powiązania drogi z 5 KD-L – ul. Herbsta według § 156,

f) ustala się rejon lokalizacji przystanków autobusowych, według rysunku planu,

g) ustala się przebieg ścieżki rowerowej, dwukierunkowej:

- po południowej stronie drogi na odcinku 2 KD-GP – ul. Puławska ~ 120 m w kierunku wschodnim za 8 KD-L – ul. Janowskiego,

- po północnej i wschodniej stronie drogi, na odcinku ~120 m w kierunku wschodnim za 8 KD-L – ul. Janowskiego – 5 KD-L – ul. Herbsta, według rysunku planu,

h) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach drogi,

i) ustala się miejsce lokalizacji bezkolizyjnego, podziemnego, przejścia dla pieszych pod 6 KD-L – ul. Romera, według rysunku planu,

j) ustala się parkowanie przyuliczne, w formie zatok postojowych w miejscach wskazanych na rysunku planu;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nosniki reklamowe i kioski handlowe,

b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,

c) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,

- nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, rowerowego) i pieszego,

- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,

- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),

d) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,

e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,

f) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 4.

3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 158. Dla terenu 7 KD-L – ul. Surowieckiego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) droga publiczna klasy lokalnej.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 29 m, według rysunku planu,

b) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi,

c) ustala się powiązania drogi poprzez skrzyżowania z następującymi drogami:

- 9 KD-D – ul. Zaorskiego,
- 10 KD-D - Bez nazwy 1,
- 11 KD-D - dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka,
- 16 KD-D - Bez nazwy 2,

d) powiązania drogi z 4 KD-Z - al. Komisji Edukacji Narodowej według § 155,

e) powiązania ulicy z 6 KD-L – ul. Romera według § 157,

f) ustala się rejon lokalizacji przystanków autobusowych, według rysunku planu,

g) ustala się przebieg ścieżki rowerowej, dwukierunkowej, po południowej stronie drogi na odcinku 4 KD-Z - al. Komisji Edukacji Narodowej – dojście piesze do Parku im. Kozłowskiego, pod Surowieckiego,

h) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach drogi,

i) ustala się miejsce lokalizacji bezkolizyjnego przejścia pieszo–rowerowego, w poziomie terenu pod 7 KD-L – ul. Surowieckiego (droga na poziomie +1), zapewniającego powiązania terenów A.1.2 ZP i C.1.2 ZP, według rysunku planu,

j) ustala się parkowanie przyuliczne, w formie zatok postojowych, po wschodniej stronie drogi, w miejscach wskazanych na rysunku planu;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nosniki reklamowe i kioski handlowe,

b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,

c) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
- nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, rowerowego) i pieszego,
- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,

d) zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),

e) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,

f) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,

g) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust.4.

3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
0%.

§ 159. Dla terenu 8 KD-L – ul. Janowskiego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga publiczna klasy lokalnej.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 14 m, według rysunku planu,
 - b) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi,
 - c) ustala się powiązania drogi z 15 KD-D - dojazd do szkoły przy ul. Cybisa poprzez skrzyżowanie,
 - d) powiązania drogi z 5 KD-L – ul. Herbsta według § 156,
 - e) powiązania drogi z 6 KD-L – ul. Romera według § 157,
 - f) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach drogi,
 - g) ustala się parkowanie przyuliczne, w formie zatok postojowych, po obu stronach drogi, w miejscach wskazanych na rysunku planu;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nosniki reklamowe i kioski handlowe,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidujące z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
 - c) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - d) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,
 - f) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami §6 ust.4.

3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
0%.

§ 160. Dla terenu 9 KD-D – ul. Zaorskiego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga publiczna klasy dojazdowej.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 21 m, według rysunku planu,

- b) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi,
 - c) powiązania drogi z 7 KD-L – ul. Surowieckiego według § 158,
 - d) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach drogi,
 - e) dopuszcza się parkowanie przyuliczne, w formie zatok postojowych po obu stronach drogi;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nosniki reklamowe i kioski handlowe,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
 - c) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - d) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,
 - f) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust.4.
3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 161. Dla terenu 10 KD-D – ul. Bez nazwy 1 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:
- a) droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 16,50 m, według rysunku planu,
 - b) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi,
 - c) powiązania drogi z 7 KD-L – ul. Surowieckiego według § 158,
 - d) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach drogi,
 - e) ustala się parkowanie przyuliczne, w formie zatok postojowych, po północnej stronie drogi, w miejscach wskazanych na rysunku planu;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nosniki reklamowe i kioski handlowe,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
 - c) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich

- jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
- d) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
- e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,
- f) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust.4.
3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 162. Dla terenu 11 KD-D - dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga publiczna klasy dojazdowej.
 2. Warunki urbanistyczne:
- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, według rysunku planu,
 - b) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi,
 - c) ustala się zakończenie drogi placem do zawracania w rejonie szkoły,
 - d) powiązania drogi z 7 KD-L – ul. Surowieckiego według § 158,
 - e) ustala się prowadzenie ciągu pieszego, chodnika, co najmniej po jednej stronie drogi;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nosniki reklamowe i kioski handlowe,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
 - c) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - d) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,
 - f) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust.4.
3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 163. Dla terenu 12 KD-D – ul. Melodyjna ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga publiczna klasy dojazdowej.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, według rysunku planu,
 - b) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi,
 - c) ustala się zakończenie drogi placem do zawracania,
 - d) powiązania drogi z 6 KD-L – ul. Romera według § 157,
 - e) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, co najmniej po jednej stronie drogi,
 - f) ustala się parkowanie przyuliczne, w formie zatok postojowych, w miejscach wskazanych na rysunku planu;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nosniki reklamowe i kioski handlowe,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
 - c) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - d) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,
 - f) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust.4.
 3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 164. Dla terenu 13 KD-D – ul. Dzwonnicza ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga publiczna klasy dojazdowej.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m; według rysunku planu,
 - b) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi,
 - c) powiązania drogi z 4 KD-Z - al. Komisji Edukacji Narodowej według § 155,
 - d) ustala się prowadzenie ciągu pieszego, chodnika, po południowej stronie drogi;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nosniki reklamowe i kioski handlowe,

- b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
 - c) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwiatników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - d) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,
 - f) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust.4.
3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 165. Dla terenu 14 KD-D – ul. Pasaż Ursynowski ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) droga publiczna klasy dojazdowej.
 2. Warunki urbanistyczne:
 - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 11,50 m, według rysunku planu,
 - b) ustala się jednojezdniowy przekrój ulicy,
 - c) ustala się powiązania drogi z 5 KD-L – ul. Herbsta według § 156,
 - d) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach drogi,
 - e) ustala się parkowanie przyuliczne, w formie zatok postojowych, po wschodniej stronie drogi, w miejscach wskazanym na rysunku planu;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nosniki reklamowe i kioski handlowe,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
 - c) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwiatników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - d) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,

- e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,
 - f) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust.4.
3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 166. Dla terenu 15 KD–D - dojazd do szkoły przy ul. Cybisa ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, według rysunku planu,

b) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi,

c) ustala się zakończenie drogi placem do zawracania; w rejonie szkoły,

d) powiązania drogi z 8 KD-L – ul. Janowskiego według § 159,

e) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, co najmniej po jednej stronie drogi,

f) ustala się parkowanie przyuliczne, w formie zatok postojowych, po obu stronach drogi, w miejscach wskazanych na rysunku planu;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nosniki reklamowe i kioski handlowe,

b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,

c) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:

- nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
- nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, rowerowego) i pieszego,
- nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),

d) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,

e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,

f) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust.4.

3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

0%.

§ 167. Dla terenu 16 KD–D – ul. Bez nazwy 2 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Warunki urbanistyczne:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, według rysunku

- planu,
- b) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi,
 - c) ustala się zakończenie drogi placem do zawracania,
 - d) powiązania drogi z 7 KD-L – ul. Surowieckiego według § 158,
 - e) ustala się prowadzenie ciągu pieszego, chodnika, po północnej stronie drogi,
 - f) ustala się parkowanie przyuliczne, w formie zatok postojowych, po obu stronach drogi, w miejscach wskazanych na rysunku planu;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej, nosniki reklamowe i kioski handlowe,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
 - c) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:
 - nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp,
 - nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego (samochodowego, rowerowego) i pieszego,
 - nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego (takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię) do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zakaz pozostawiania powierzchni nieurządzonych (tj. zieleni nieurządzonej, ciągów pieszych i jezdnych bez nawierzchni itd.),
 - d) do czasu realizacji na terenie zagospodarowania zgodnego w ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - e) ustala się zasady realizacji reklam zgodnie z ustaleniami § 6 ust.3,
 - f) ustala się zasady realizacji kiosków handlowych zgodnie z ustaleniami § 6 ust.4.
3. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 168. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 169. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 170. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie miasta.

§ 171. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca
Rady m. st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIX/624/2011
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 15 grudnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady m. st. Warszawy
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zachodniej części obszaru Ursynowa Północnego**

1. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Krzysztośiak Zbigniewa:

1.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

2. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Czerwonogrodzką Lidię :

2.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

3. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Brzozowską Annę :

3.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

4. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Szymańską (imię nieczytelne) :

4.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

5. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Lenarczyk Leszka :

5.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

6. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kowara Katarzynę :

6.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

7. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Sawczuk Teresę :

7.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

8. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Skubiszewskiego Piotra :

8.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

9. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Drelsner-Kowalik (nazwisko nieczytelne) Katarzynę :

9.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

10. Uwaga z dnia 27.05.2011r. złożona przez Dziemidowicz Janinę :

10.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

11. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Glajzner Annę :

11.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

12. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Skalińską Małgorzatę :

12.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

13. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Pataj Magdalenę :

13.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

14. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Siuchta Agnieszkę :

14.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

15. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Ciecinską Elżbietę :

15.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

16. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Domagalską Agnieszkę :

16.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

17. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Zięciak Hannę :

17.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

18. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Rzeczkowską Janinę :

18.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

19. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Kosińską Elżbietę :

19.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW

Nic nie zmieniać !!

Mają tu być tereny zielone!!!!;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

20. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Zakrockiego Patryka :

20.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

21. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Rychcik Martę :

21.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

22. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Teodorczuk Annę :

22.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

23. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Lenarczyka Pawła :

23.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

24. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Głowacz (nazwisko nieczytelne) Damiana :

24.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

25. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Skowrońską Joannę :

25.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

26. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kurek Marię :

26.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

27. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Wiatrowską Agnieszkę :

27.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

28. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Cygańską Ewę :

28.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

29. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Rozel-Kicińską Annę :

29.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

30. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Wiśniakowską Beatę :

30.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

31. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Ruzpel Aleksandrę :

31.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

32. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Rychter Paulę :

32.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

33. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Rakowską Elżbietę :

33.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

34. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Skarżyńskiego Zbigniewa :

34.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

35. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Wierzbowskiego Ziemowita :

35.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

36. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Bigińską (nazwisko nieczytelne) Henrykę :

36.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

37. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Brajta Ewę :

37.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

38. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Danaburską (nazwisko nieczytelne) Lucynę :

38.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

39. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Jurkiewicz Ewę :

39.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

40. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Paczkowską Magdę :

40.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

41. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Zając-Małys Izę :

41.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

42. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Wierzbicką Małgorzatę :

42.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

43. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Kostuch Tomasza :

43.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

44. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Kostrowiecką Annę i Kostrowiecką Marzenę :

44.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

45. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Górecką Ewelinę :

45.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

46. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Koc Irenę :

46.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

47. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Kostuch-Górecką Małgorzatę :

47.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

48. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Banasiak Halinę :

48.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

49. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Lubańską Wandę :

49.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

50. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Michalika Jerzego :

50.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

51. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Michalik Jadwigę :

51.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

52. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Kłós Roberta :

52.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

53. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Staniszewską Dorotę :

53.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

54. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Staniszewskiego Norberta :

54.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

55. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Kowalczyk Marzenę :

55.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

56. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Szulczyńskiego Edmunda :

56.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

57. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Iwaniuk Annę :

57.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

58. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Romanowskiego Janusza :

58.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

59. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Sajko Ewę :

59.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

60. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Bursiak Wandę :

60.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

61. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Czwarno (nazwisko nieczytelne) Marię :

61.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

62. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Bursiak Rafała :

62.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

63. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Dąbrowską Bogumiłę :

63.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

64. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Pawlikowską Celinę :

64.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

65. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Brajta Agatę :

65.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

66. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Mierzejewską-Horbaty Jolanę :

66.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

67. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Zakrocką Elżbietę :

67.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

68. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Wawerską Wandę :

68.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

69. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Petruczenko Macieja :

69.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

70. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Barzym Małgorzatę :

70.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

71. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Misiek Annę i Misiek Jana :

71.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

72. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Sokołowską Magdalenę :

72.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

73. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Jurchyńską-Owczarek Teresę :

73.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

74. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Marszałek Stanisławę :

74.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

75. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Kalata Ewę :

75.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

76. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Horbaty Jerzego :

76.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

77. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Horbaty Stanisława :

77.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

78. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Drabek Zofię :

78.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

79. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Gołąbek Sylwestra :

79.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może

decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

80. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Zakrockiego Patryka :

80.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

81. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Redziak Wiesławę :

81.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

82. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Kostuch Tomasza :

82.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

83. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Motyka Agnieszkę :

83.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

84. Uwaga z dnia 25.05.2011r. złożona przez Rodecką Lidię :

84.1. treść uwagi: wnosi o utrzymanie stanu istniejącego (stanu własności i władania) przebiegu i parametrów ciągów komunikacyjnych m.in. drogi wewnętrznej A.2.2 KDW;

ustalenie projektu planu: A.2.2 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ustalania stanu własności i władania-bezprzedmiotowa- nie dotyczy problematyki planu ze względu na fakt iż plan nie może

decydować w odniesieniu do terenu drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną o stanie własności i władania;

85. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Rosel- Kicińską Annę :

85.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejacej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

86. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kolarz Katarzynę :

86.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejacej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

87. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Drelsner-Kowalik Katarzynę :

87.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejacej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

88. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Czerwonogrodzką Lidę :

88.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejacej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

89. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Popiel Sabinę :

89.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

90. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Jurkiewicz Ewę :

90.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

91. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Pluta Andrzeja :

91.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

92. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kurczewskich Donatę i Andrzeja :

92.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego

kontakty dla dzieci i dorosłych, rehabilitacje, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

93. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Jurczyńską- Owczarek Teresę :

93.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitacje, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

94. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Sokołowską Magdalenę :

94.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitacje, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

95. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Stawickiego Krzysztofa :

95.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitacje, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

96. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Szulczyńskiego Edmunda :

96.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu

Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

97. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Drabek Zofię :

97.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

98. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Skalińską Małgorzatę :

98.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

99. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Glajzner Annę :

99.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

100. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Puchalską Joannę :

100.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitacje, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

101. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Budziak Mirosławę :

101.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitacje, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

102. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kuchanik (nazwisko nieczytelne) Annę :

102.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitacje, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

103. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Pawłowską Wiesławę :

103.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitacje, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

104. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Zielińską Barbarę :

104.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

105. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Lenarczyka Pawła :

105.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

106. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Rychcik Martę :

106.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

107. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Teodorczuk Annę :

107.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

108. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Pataj Magdalenę :

108.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

109. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Siuchta Agnieszkę :

109.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

110. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Ciecierską Elżbietę :

110.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

111. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Piątek Sylwię :

111.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

112. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Domagalską Agnieszkę :

112.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

113. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Sawczuk Teresę :

113.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

114. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Skowrońską Joannę :

114.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

115. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kurek Marię :

115.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na

lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitacje, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

116. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kozik Alicję :

116.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitacje, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

117. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Zjawinską Mariannę :

117.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitacje, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

118. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Studzińską Hannę :

118.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitacje, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

119. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Janusz Iwonę :

119.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla

mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

120. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Koniarczyk Stefana :

120.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

121. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Dziwirek Aleksandrę :

121.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

122. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Grzelak Izabelę :

122.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

123. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Błesznowską Annę :

123.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

124. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Atłas Grażynę :

124.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

125. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Bąk Teresę :

125.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

126. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Brdulak Izabellę :

126.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

127. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Błaszowską Marię :

127.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

128. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kilińską Annę :

128.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

129. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Cygańską Ewę :

129.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

130. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Brzozowską Annę :

130.1. treść uwagi: wnosi o zmianę (przeznaczenia terenu) działki z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę w celu powstania ośrodka zdrowia (usług zdrowia) dla mieszkańców terenu Puszczyka, Pięciolinii, Wiolinowa, Surowieckiego, Koński Jar, Nutki. Dla starzejącej się społeczności tego terenu budowa ośrodka zdrowia z przeznaczeniem na lekarza pierwszego kontaktu dla dzieci i dorosłych, rehabilitację, ambulatorium badań podstawowych i lekarzy specjalistów...

ustalenie projektu planu: B.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona ze względu na pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U.

131. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Sokołowską Magdalenę :

131.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

132. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Rosel-Kicińską Annę :

132.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

133. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Jabłońską Marianę :

133.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

134. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Sułkowską Mariannę :

134.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

135. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Rychcik Martę :

135.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

136. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Subisyk (nazwisko nieczytelne) Piotra :

136.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

137. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Michaluk (nazwisko nieczytelne) Annę :

137.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

138. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Sawczuk Teresę :

138.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

139. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Drelsner-Kowalik Katarzynę :

139.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

140. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Drabek Zofię :

140.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

141. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Budziak Mirosławę :

141.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

142. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Lenarczyka Pawła :

142.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby

starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

143. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Jurczyńską-Owczarek Teresę :

143.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

144. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Piątek Sylwię :

144.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

145. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Popiel Sabinę :

145.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana

integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

146. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Skalię Małgorzatę :

146.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

147. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Czerwonogrodzką Lidę :

147.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

148. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Szymańską (imię nieczytelne) :

148.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki

kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

149. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Głowacz (nazwisko nieczytelne) Damiana :

149.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

150. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Głajner Annę :

150.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

151. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Dziemidowicz Janinę :

151.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych,

których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

152. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kurczewskich Donatę i Andrzeja :

152.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

153. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Jurkiewicz Ewę :

153.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

154. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Pluta Andrzeja :

154.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W

placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

155. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Bach Mirosławę :

155.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

156. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Wiśniewską Ewę :

156.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

157. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Posłoz (nazwisko nieczytelne) Stanisława :

157.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu

polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

158. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Jęcha (nazwisko nieczytelne) Piotra :

158.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

159. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Brdulak Izabellę :

159.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

160. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Brdulak Izabellę :

160.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

161. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Bielecką–Ambroziak Barbarę :

161.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

162. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Skowrońską Joannę :

162.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

163. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kurek Marię :

163.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

164. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kozik Alicję :

164.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

165. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Zjawinską Mariannę :

165.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

166. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Studzińską Hannę :

166.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

167. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Janusz Iwonę :

167.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

168. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Koniarczyk Stefana :

168.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części

niewwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

169. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kołacz Katarzynę :

169.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo niewwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części niewwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

170. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Jasman Pawła :

170.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo niewwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części niewwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

171. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Teodorczuk Annę :

171.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo niewwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

172. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Aniołkowską Teresę :

172.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

173. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Pawłowską Wiesławę :

173.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

174. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Zielińską Barbarę :

174.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

175. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kozajda Zdzisława :

175.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

176. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Lerk Beatę :

176.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

177. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kowalską Marianę :

177.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

178. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Pataj Magdalenę :

178.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

179. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Cygańską Ewę :

179.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

180. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Bąk Teresę :

180.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby

starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

181. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Szulczyńskiego Edmunda :

181.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

182. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Rożej Mariannę :

182.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

183. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Jaczyńską Teresę :

183.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana

integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

184. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Daszeską Annę :

184.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

185. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kołodziejczyk Joannę :

185.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

186. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kaczmarek Danutę :

186.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki

kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

187. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Ismer Marię :

187.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

188. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Roloff Krystynę :

188.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

189. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Odolińską-Sarnecką Alinę :

189.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych,

których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

190. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kuchanik (nazwisko nieczytelne) Annę :

190.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

191. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Puchalską Joannę :

191.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

192. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Dziwerek Aleksandrę :

192.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W

placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

193. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Grzelak Izabelę :

193.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

194. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Besznowską (nazwisko nieczytelne) Annę :

194.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

195. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Atłas Grażynę :

195.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu

polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

196. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Błaszowską Marię :

196.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

197. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kilińską Annę :

197.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

198. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Siuchta Agnieszkę :

198.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

199. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Domagalską (nazwisko nieczytelne) Agnieszkę :

199.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

200. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Stawickiego Krzysztofa :

200.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

201. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Kowara Katarzynę :

201.1. treść uwagi: wnosi o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkę przeznaczoną na potrzeby infrastrukturalne mieszkańców z zakresu polityki społecznej poprzez utworzenie w tym miejscu Centrum Aktywności Lokalnej ... W placówce powinien znaleźć się dom interwencji kryzysowej dla osób niepełnosprawnych, których rodzina kresowo nie może sprawować nad nimi opieki. Tzw. placówka opieki kryzysowej... Głównym celem działalności Centrum powinna być szeroko rozumiana integracja i interdyscyplinarność. Dobrze zaplanowany obiekt powinien spełniać potrzeby starszych i młodszych, tych którzy okresowo potrzebują opieki, działań wolontarystycznych i wspierania organizacji pozarządowych.

ustalenie projektu planu: C.4.8 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie zapisu dotyczącego zakresu usług w przeznaczeniu podstawowym dla przedmiotowego terenu o usługi zdrowia; w części nieuwzględniona poprzez pozostawienie pozostałych, dotychczasowych projektowanych funkcji MW/U(KS).

202. Uwaga z dnia 04.05.2011r. złożona przez RWE Stoen Operator Sp.z o.o. :

202.1. treść uwagi: Paragraf 18, punkt 2, ustęp 2. Z uwagi na konieczność rezerwowania szerszego pasa dla linii kablowej WN (wynika o chociażby z większej średnicy samych kabli używanych budowy linii), znalezienie trasy linii w terenie pomiędzy liniami rozgraniczenia ulic jest trudniejsze niż w przypadku linii niższych napięć i tego powodu, w trakcie projektowania linii 110kV częściej pozyskuje się prawo drogi o właścicieli terenów leżących poza liniami rozgraniczenia dróg. Często spotykanym w Warszawie zjawiskiem jest skablowanie linii napowietrznych WN przez właścicieli terenów. Właściciel terenu doprowadza zwykle do skablowania linii, godząc się na ułożenie nowopowstałych linii kablowych na swoim terenie. Niejednokrotnie w trakcie skablowania konieczne jest dojście liniami kablowymi do istniejącego słupa, stojącego poza linią rozgraniczenia drogi. Włączenie terenów o innym przeznaczeniu z możliwości budowy nowych linii kablowych 110kV w praktyce zablokuje możliwość skablowania istniejących linii, o których mowa w ustępie 1). Z tego powodu proponujemy, aby budowa linii kablowych WN kierowała tą samą zasadą, co budowa innych obiektów liniowych. Zasada ta została opisana w paragrafie 13, punkcie 2. Ze swojej strony wnioskujemy o usunięcie w całości paragrafu 18, punktu 2, ustępu 2). z treści projektu planu.

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona, z powodu nie usunięcia całości zapisu, lecz zmiany jego treści (korekta zapisu).

Linie wysokiego napięcia -nowoprojektowane, powinny przebiegać:

-po terenach publicznych, czyli w liniach rozgraniczających dróg - brak konfliktów.

Zmiana treści paragrafu 18, punkt 2, ustęp 2 słowo „nowe” na „nowoprojektowane”

203. Uwaga z dnia 04.05.2011r. złożona przez Mirosława Basistę i Marcina Słupczyńskiego :

203.1. treść uwagi: Prosimy o zrównanie linii zabudowy z działką nr 8 w obrębie 1-10-11, tj. budynku mieszkalnego Janowskiego 5 (załącznik nr 1) lub przynajmniej utrzymanie jej zgodnie z wcześniej wydanym pozwoleniem na budowę.

ustalenie projektu planu: D.1.5MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Linia zabudowy w planie została wyznaczona jako kontynuacja linii zabudowy dla terenu sąsiedniego D.1.4 BB w odległości od linii rozgraniczającej ul. Janowskiego tak, aby możliwa była realizacja zatok postojowych ogólnodostępnych wzdłuż tej ulicy, na terenie D.1.5 MW/U i aby utrzymać na przedmiotowym odcinku ul. Janowskiego zbliżony przekrój i szerokość ulicy w pierzejach zabudowy.

203.2. treść uwagi: Wprowadzenie do planu nowego dodatkowego bezpośredniego połączenia ulicy Janowskiego z ulicą Pileckiego (załącznik numer 2).

ustalenie projektu planu: D.1.5MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż proponowane połączenie ulicy Janowskiego i Pileckiego znalazłoby się w bezpośrednim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego ul. Pileckiego i ul. Puławskiej, ponadto ul. Pileckiego jest drogą klasy głównej i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 roku nr 43, pozycja 430) odległość pomiędzy skrzyżowaniami powinna wynosić min. 500m w terenie zabudowanym.

203.3. treść uwagi: Utrzymanie wysokości zabudowy do 35 metrów dla całej działki.

ustalenie projektu planu: D.1.5MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na to, iż: w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi 20m. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy komisariatu policji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (gdzie wysokości istniejących budynków nie przekraczają 12m n.p.t.), maksymalna wysokość zabudowy dla terenu D.1.5.MW/U powinna wynosić ok. 20m z dopuszczonymi lokalnymi zwyczajami od strony węzła komunikacyjnego w ul. Puławskiej i ul. Pileckiego - maksymalnie do 25m.

Teren ten położony jest w strefie płaszczyzny podejścia do lądowania (wznoszenia) - płaszczyzna ograniczeń wysokości zabudowy, wyznaczonej wokół lotniska Okęcie- wysokość zabudowy wymaga uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego - plan uzyskał takie uzgodnienie na wysokość max. 25m dla tego terenu.

Ponadto odrzucone zostały uwagi złożone do niniejszego planu dotyczące obniżenia wysokości zabudowy na przedmiotowym terenie.

204. Uwaga z dnia 06.05.2011r. złożona przez Witolda Kossakowskiego :

204.1. treść uwagi: Wnoszę o zmianę przeznaczenia tych jednostek terenowych (A.1.5 KDW, A.1.3 KDW, A.2.2 KDW, A.2.9 KDW) z obecnego przeznaczenia pod drogi wewnętrzne KDW na jednostki terenowe z przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne KPJ.

ustalenie projektu planu: A.1.5 KDW, A.1.3 KDW, A.2.2 KDW, A.2.9 KDW

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona - wydzielone w planie drogi wewnętrzne nie mają wprowadzonego zapisu nakazującego rozgraniczenia ruchu kołowego i pieszego w ustaleniach szczegółowych i mogą nadal funkcjonować jako ciągi pieszo-jezdne.

205. Uwaga z dnia 10.05.2011r. złożona przez Bożenę Smętkowską :

205.1. treść uwagi: „...list, dot. zagospodarowania terenu u podnóża Kopy Cwila.

Ponieważ temat ten znowu powraca proponuję **zniwelowanie góry**. Nie będzie góry, nie będzie problemu. Wiem, że jest to pomysł debilowaty... A teraz moje propozycje niedebilowate. (...)”

ustalenie projektu planu: A.1.2.ZP

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona - Kopa Cwila jest formą eksponowaną w krajobrazie, plan ustala jej zachowanie.

206. Uwaga z dnia 18.05.2011r. złożona przez SM „Wyścigi” ul. Cybisa 40, 02-784 Warszawa :

206.1. treść uwagi: „ ... Reasumując , wnosimy o utrzymanie dotychczasowego stanu, czyli niewydzielanie drogi jako D.2.10.KDW lecz pozostawienie jej jak części składowej D.1.10, czyli teren zabudowy jednorodzinnej (...)”

ustalenie projektu planu: D.2.10.KDW, D.1.10 MN

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Część działki ew. nr 10/9 stanowiąca w stanie istniejącym drogę wewnętrzną została wydzielona w liniach rozgraniczających na teren drogi wewnętrznej D.2.10 KDW aby utrzymać wewnętrzną komunikację pieszą i kołową.

206.2. treść uwagi: „ ... wydzielenie kwartału zabudowy jednorodzinnej SM „ Wyścigi” wraz z drogą D.2.10.KDW, jak miało to miejsce do tej pory.”

ustalenie projektu planu: D.2.10.KDW, D.1.10 MN

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Mpzp nie rozstrzyga spraw dotyczących własności terenu, lecz określa jego przeznaczenie w liniach rozgraniczających, stąd plan nie musi sankcjonować własności terenu lecz przede wszystkim ustanawia tereny o odmiennym sposobie przeznaczenia i zagospodarowania. W planie przeznaczeniem terenu D.2.10 KDW jest droga wewnętrzna i jest to przeznaczenie zgodne ze stanem istniejącym, natomiast w stosunku do terenów będących własnością SM Wyścigi nie ma konieczności rozgraniczenia ich, gdyż tereny z nimi sąsiadujące mają identyczne przeznaczenie t.j. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie szeregowej - częściowe nieuwzględnienie z powodu nie wydzielenia odrębnego kwartału zabudowy SM „Wyścigi”.

207. Uwaga z dnia 23.05.2011r. złożona przez Spółdzielnię Budownictwa Mieszkaniowego „Ursynów” Al. Komisji Edukacji Narodowej 98, 02-777 Warszawa :

207.1. treść uwagi: wnosimy o przesunięcie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem B.1.3.KDW, znajdującej się na gruncie stanowiącym współużytkowanie wieczyste SBM „Ursynów” oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych, w strefę pasa drogowego ul. Puławskiej w śladzie istniejącej drogi parkingowej. Droga wewnętrzna w przypadku budowy garażu zostałaby poprowadzona bliżej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obecnymi przepisami ppoż.

ustalenie projektu planu: B.1.3KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Droga wewnętrzna B.1.3.KDW zapewnia dostęp do terenu B.1.1. MW dla obsługi dopuszczonej w planie i zlokalizowanej wzdłuż ul. Puławskiej pierzei usługowej.

207.2. treść uwagi: wnosimy o włączenie terenu opisanego obecnie na planie symbolem B.1.3.KDW do terenu B.1.1.MW i wprowadzenie do tekstu projektu planu zapisu o możliwości budowy garażu wielopoziomowego pomiędzy linią rozgraniczającą ul. Puławskiej a istniejącą zabudową mieszkaniową,

ustalenie projektu planu: B.1.3KDW; B.1.1 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie włączenia terenu B.1.3 KDW do terenu B1.1. MW; -j.w.

uwzględniona w zakresie realizacji garaży dla samochodów osobowych- zapis taki istnieje w uchwale planu - przeznaczenie uzupełniające terenu- w par. 42 ust.1 pkt. 2) ppkt.c) oraz dopuszczenia możliwości realizacji parkingów pod powierzchnią terenu w drodze wewnętrznej B.1.3 KDW.

207.3. treść uwagi: wnosimy o przesunięcie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem B.2.8.KDW, znajdującej się na gruncie stanowiącym współużytkowanie wieczyste SBM „Ursynów” oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych, w strefę pasa drogowego ul. Puławskiej. Droga wewnętrzna w przypadku budowy garażu zostałaby poprowadzona bliżej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obecnymi przepisami ppoż.

ustalenie projektu planu: B.2.8KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Droga wewnętrzna B.2.8.KDW zapewnia dostęp do terenu B.2.3.MW dla obsługi dopuszczonej w planie i zlokalizowanej wzdłuż ul. Puławskiej pierzei usługowej.

207.4. treść uwagi: wnosimy o włączenie terenu opisanego obecnie na planie symbolem B.2.8.KDW do terenu B.2.3.MW i wprowadzenie do tekstu projektu planu zapisu o możliwości budowy garażu wielopoziomowego pomiędzy linią rozgraniczającą ul. Puławskiej a istniejącą zabudową mieszkaniową,

ustalenie projektu planu: B.2.8KDW; B.2.3MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie włączenia terenu B.2.8 KDW do terenu B2.3. MW;

uwzględniona w zakresie realizacji garaży dla samochodów osobowych- zapis taki istnieje w uchwale planu - przeznaczenie uzupełniające terenu- w par. 47 ust.1 pkt. 2) ppkt.c) oraz dopuszczenia możliwości realizacji parkingów pod powierzchnią terenu w drodze wewnętrznej B.2.8 KDW.

207.5. treść uwagi: wnosimy o wprowadzenie dla terenu D.1.3. MW zapisu o możliwości budowy obiektów usługowych, biurowych z linią zabudowy w granicach działki po skablowaniu istniejącej linii 110 kV lub przesunięciu jej poza teren,

ustalenie projektu planu: D.1.3MW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona - Dla terenu D.1.3 MW plan dopuszcza realizację usług z zakresu usług podstawowych w parterach budynków; od strony ulicy Puławskiej występuje duża ilość drzew do zachowania o bardzo wysokich walorach przyrodniczych.

208. Uwaga z dnia 23.05.2011r. złożona przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Biuro Polityki Zdrowotnej, Ul. Niecała 2, 00-098 Warszawa :

208.1. treść uwagi: „... zwracam się z prośbą o ponowne rozpatrzenie możliwości rozszerzenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ursynowa Północnego, terenu usług zdrowia wokół przychodni przy ul. Romera 4, o teren północy do ciągu pieszego drugiego z uwzględnieniem aktualnego pasa zieleni, zgodnie z załączonym szkicem. Pozyskanie ww. terenu na rzecz SPZOZ Warszawa- Ursynów jest istotne w przypadku planowania rozbudowy istniejącego budynku przychodni.”

ustalenie projektu planu: C.4.13UZ

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Załączony do uwagi szkic odnosi się do rysunku planu z pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego. W obecnie wykładanym planie, na rysunku (drugie wyłożenie) - teren przychodni został poszerzony ze względu na odległość między budynkami nie do ciągu pieszego a jedynie do linii drzew wskazanych do zachowania.

209. Uwaga z dnia 24.05.2011r. złożona przez Krystynę Dąbrowską :

209.1. treść uwagi: „ W sytuacji, gdy zielen miejska jest dobrem deficytowym, podtrzymywanie planu wyrównania zachodniej strony al. KEN przez obszerną dobudowę do bloku – Wiolinowa 2 i podniesienia położonego między nimi a kościołem - al. KEN 101 pawilonu świadczy o nieuwzględnieniu potrzeb mieszkańców min. Al. KEN, których okna wychodzą tylko na tę ulicę, zgłaszanych już przeze mnie jako przedstawicielkę Wspólnoty KEN 94 do pierwotnego projektu... Realizacja projektów o których wyżej mowa, spowoduje wycięcie lub obumieranie wielu starych drzew będących dziś ozdobą tego miejsca. Reasumując, bardzo proszę o taką korektę planu, która nie przyniesie uszczerbku tej oazie zieleni. ”

ustalenie projektu planu: 4 KD-Z – Al. KEN, C.2.8 MW, C.4.1 U;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Zapis w planie nakazuje zachowanie wartościowych drzew zaznaczonych na rysunku planu n. in. drzewa zaznaczone do zachowania na terenie drogi - Al. KEN

Nieuwzględnienie w części uwagi - na terenie wskazanym do rozbudowy nie występują drzewa o szczególnych wartościach.

210. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Krystynę i Wojciecha Pogródko :

210.1. treść uwagi: Wnosi o: Konieczność zapewnienia zjazdu z drogi publicznej dojazdowej 16 KD-D na działką nr ew. 31/1 w obrębie 1-10-01.

ustalenie projektu planu: 16 KD-D; B.3.1U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Działka ewidencyjna 31/1 obręb 1-10-01 nie przylega bezpośrednio do terenu drogi oznaczonej w planie 16KD-D. Przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym w planie symbolem B.3.1U, dla którego plan ustala zjazd na teren z drogi publicznej 16KD-D oraz dopuszcza zjazd na teren z drogi publicznej 6KD-L ul. Romera. Przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do ulicy Romera i w związku z tym ma zapewniony zjazd z drogi publicznej - ul. Romera.

211. Uwaga z dnia 31.05.2011r. złożona przez Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów, Al. KEN 61, 02-777 Warszawa :

211.1. treść uwagi: § 6 ust. 3 pkt 7 b) – plan dopuszcza umieszczenie na jednej elewacji tylko jednego logo firmy – zapis ten oznacza, że w budynku usługowym, w którym znajduje się wiele lokali usługowych (lub w lokalach usługowych usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych) swoje logo może umieścić tylko jeden z użytkowników ww. lokali,

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Zapis w planie mówi, iż szyldy wg definicji Par. 2 pkt.17) - czyli również logo firm usługowych- mogą być umieszczane wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru.

211.2. treść uwagi: § 6 ust. 5 pkt 3 a) pojęcie „kolorów tradycyjnych” jest nieprecyzyjne – w różnych opracowaniach, w tym również planach, obejmuje listę odmiennych kolorów,

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Kolory zostały dalej w opisie wyszczególnione.

211.3. treść uwagi: § 10 pkt 10 –brak wyjaśnienia pojęcia „źródło żerowania ptaków”,

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Pojęcie „źródło żerowania ptaków” i zapis z nim związany zaczerpnięte jest z przepisów odrębnych.

211.4. treść uwagi: § 12 ust. 5 pkt 1 – warunek jest niemożliwy do zrealizowania w przypadku istniejącej zabudowy lub obiektów znajdujących się na działkach wydzielonych po obrysie budynku; uniemożliwia dokonanie zmiany sposobu użytkowania niepowodującej wzrostu zapotrzebowania na miejsca postojowe (np. oddział banku na salon kosmetyczny lub gabinet lekarski),

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Plan zakłada rygorystyczne warunki dotyczące bilansu miejsc parkingowych, -w przypadku gdy działka budowlana wyznaczona jest po obrysie budynku (na obszarze planu raczej tego typu działki nie występują) inwestor może wystąpić do zarządcy drogi dzierżawę miejsc postojowych.

211.5. treść uwagi: dla terenów zieleni parkowej zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych, co uniemożliwia wyposażenie tych terenów w budynki mieszczące sanitariaty (jedynie dla terenu A 1.2. ZP dopuszcza się realizację jednego obiektu kubaturowego o max. powierzchni zabudowy do 200m²)

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Parki na obszarze planu mają w przeważającej części charakter parków osiedlowych, których użytkownikami będą przede wszystkim mieszkańcy osiedla- sanitariaty mogą być zlokalizowane na terenie A.1.2.ZP, w obiektach usług uzupełniających (na terenie np. C.1.2.ZP-cukiernia), jak również na terenach sąsiednich usług publicznych UO, UZ).

211.6. treść uwagi: plan nie przewiduje stałych miejsc postojowych dla użytkowników parków,

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Parki na obszarze planu mają w przeważającej części charakter parków osiedlowych, których użytkownikami będą przede wszystkim mieszkańcy osiedla; w zasięgu dojścia znajdują się również przystanki transportu publicznego.

211.7. treść uwagi: plan przewiduje budowę parkingów dla samochodów osobowych jako garaże otwarte, wykluczając realizację zadaszeń nad ostatnim poziomem garażu – większość dotychczas wybudowanych garaży, tzw. etażerek, po kilku latach eksploatacji została zadaszona, co ma na celu ułatwienie utrzymania ostatniej kondygnacji garażu w stanie używalności, szczególnie zimą (wskazany byłoby danie inwestorowi możliwości wyboru formy realizacji ostatniej kondygnacji garażu- zadaszonej lub nie),

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Plan nakazuje lub dopuszcza spiętrzenie parkingów do 3 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja ma być otwarta- ma to wpływ na wysokość zabudowy realizowanych obiektów.

212. Uwaga z dnia 30.05.2011r. złożona przez Daniela Dżaman DWD Energia, Al. Niepodległości 119/13, 02-585 Warszawa :

212.1. treść uwagi: Na stronie 73 projektu Uchwały nr ... Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia ... w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Ursynowa Północnego - strona 23, §93. „, Dla terenu C.4.5. ZP ustala się: „, pkt. 2. 1) d) dla zabudowy usługowej związanej z funkcją terenu maksymalną wysokość zabudowy: jest w projekcie: 10 m, zgłaszam konieczność zmiany na: 16 m.

ustalenie projektu planu: C.4.5.ZP

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy,

niewwzględniona w części, z powodu podwyższenia wysokości zabudowy jedynie do wysokości 12m- w ślad za wydanym pozwoleniem na budowę, a nie do 16m.

212.2. treść uwagi: Na stronie 74 projektu Uchwały nr ... Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia ... w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Ursynowa Północnego: pkt 2.1.g) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: jest 70% zgłaszam konieczność zmiany na 90%. W tym punkcie pragnę zwrócić Państwu uwagę na niekonsekwencję zapisu przedmiotowego planu, a mianowicie: w mapie „Proгноza oddziaływania na środowisko ... - aneks, skala 1:1000 zmniejszona do 1:2000 „Tereny zieleni urządzonej” - zapisano: „ZP fragment C.4.5-zielen publiczna, parkowa z dopuszczeniem zabudowy usługowej z zakresem biur, handlu, gastronomii z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 90%”. Ten zapis – w naszym rozumieniu jest właściwy. Wnoszę o zmianę cytowanego zapisu na proponowany.

ustalenie projektu planu: C.4.5.ZP

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo niewwzględniona;

Zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nastąpiła w ślad za zmianą w tym zakresie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy uchwalone uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006r.z późn. zmianami, gdzie współczynniki powierzchni biologicznie czynnej zostały urealnione dla terenów zieleni urządzonej istniejącej. Park im. Jana Pawła II jest parkiem zagospodarowanym i współczynnik 70% jest realnym współczynnikiem obrazującym stan zagospodarowania tego terenu. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera kilka aneksów i ostatni z kwietnia 2011r. odnosi się do zmiany powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zieleni urządzonej.

212.3. treść uwagi: Na stronie 74 projektu ... pkt. 4.3.a - wnioskuję o zmianę zapisu na: 1 miejsce postojowe/ 100 m2 powierzchni użytkowej usług.

ustalenie projektu planu: C.4.5.ZP

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo niewwzględniona;

Plan zakłada rygorystyczne warunki dotyczące bilansu miejsc parkingowych.

213. Uwaga z dnia 31.05.2011r. złożona przez Frączek Danutę i Stefana Kamińskiego + Podpisy 8 osób fizycznych (Komitet Domowy Ul. Cybisa 3) :

213.1. treść uwagi: Wnoszą o - zapisanie w planie zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Ursynowa przeznaczenie i wykorzystanie tych terenów (tereny określone w Planie jako: D.2.6.ZPo; D.2.5.UO; D.2.12ZPo; D.3.18MW) dla rozwoju inwestycji oświatowych, sportowo-rekreacyjnych w odpowiednim otoczeniu lokalnych terenów zieleni z zachowaniem 70% biologicznie czynnych obszarów. Należy uwzględnić i zachować wartość ciągu biologicznie czynnych obszarów zieleni Doliny Służewieckiej do Jeziora Imielińskiego. Dla całości obszaru objętego planem ważny jest zrównoważony rozwój, bez akcentowania jednej tylko funkcji tych terenów. Dla całego obrębu 1.10.11 należy wprowadzić zakaz realizacji ogrodzeń obszarów budownictwa wielorodzinnego gdyż ogrodzenia są sprzeczne z zasadą pierwotnego planu zrównoważonego rozwoju dla tego terenu.

ustalenie projektu planu: D.2.6.ZPo; D.2.5.UO; D.2.12ZPo; D.3.18MW

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo niewwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona – zachowanie ustaleń dotychczas proponowanych w planie dla większości terenów wskazanych w uwadze; zakaz realizacji ogrodzeń wprowadzony jest dla terenów m. in.: ZPo, MW na całym obszarze planu, zgodnie z par.6 ust.2 pkt.1.

Uwaga częściowo niewwzględniona z uwagi na zachowanie w planie dla terenu D.3.18 MW przeznaczenia podstawowego zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

214. Uwaga z dnia 01.06.2011r. złożona przez Dubiel Eugeniusza+ podpisy 11 osób fizycznych :

214.1. treść uwagi: Wnoszą o - zapisanie w planie zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Ursynowa przeznaczenie i wykorzystanie tych terenów (tereny określone w Planie jako: D.2.6.ZPo; D.2.5.UO; D.2.12ZPo; D.3.18MW) dla rozwoju inwestycji oświatowych, sportowo-rekreacyjnych w odpowiednim otoczeniu lokalnych terenów zieleni z zachowaniem 70% biologicznie czynnych obszarów. Należy uwzględnić i zachować wartość ciągu biologicznie czynnych obszarów zieleni Doliny Służewieckiej do Jeziora Imielińskiego. Dla całości obszaru objętego planem ważny jest zrównoważony rozwój, bez akcentowania jednej tylko funkcji tych terenów. Dla całego obrębu 1.10.11 należy wprowadzić zakaz realizacji ogrodzeń obszarów budownictwa wielorodzinnego gdyż ogrodzenia są sprzeczne z zasadą pierwotnego planu zrównoważonego rozwoju dla tego terenu.

ustalenie projektu planu: D.2.6.ZPo; D.2.5.UO; D.2.12ZPo; D.3.18MW

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona – zachowanie ustaleń dotychczas proponowanych w planie dla większości terenów wskazanych w uwadze; zakaz realizacji ogrodzeń wprowadzony jest dla terenów m. in.: ZPo, MW na całym obszarze planu, zgodnie z par.6 ust.2 pkt.1.

Uwaga częściowo nieuwzględniona z uwagi na zachowanie w planie dla terenu D.3.18 MW przeznaczenia podstawowego zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

215. Uwaga z dnia 01.06.2011r. złożona przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Wydział Estetyki Przestrzeni Publicznej, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa :

215.1. treść uwagi: Zapisy §6, ust.3, a także definicje zakresie problematyki reklamowej wskazane byłoby zastosować wg wzoru z załącznika. Proponujemy ponadto aby nie dopuszczać wolnostojących nośników reklamy w pasach drogowych ulic za wyjątkiem nośników formatu małego i słupów ogłoszeniowych w pasie drogowym Alei Komisji Edukacji Narodowej.

Reklamy dopuścić tylko na terenach i budynkach U z wyłączeniem: U-O, U-Kr, U-Z.

Szyldy dopuścić na wszystkich terenach poza ZP i pasami dróg innych graniczącymi z terenami MN, z zastrzeżeniem innych ustaleń par.7

Szyldy kierunkowe dopuścić tylko na obszarach U i w pasach drogi przylegających do terenu U

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Korekta części zapisów- zakaz reklam wolnostojących i - ust.3 pkt.2), 3), 4) Nieuwzględniona w części z powodu możliwości lokalizowania słupów ogłoszeniowych również i w innych drogach; reklamy (mały format) i szyldy dopuszczone są również na innych terenach, z ograniczeniami, gdyż dopuszczona jest tam realizacja usług.

215.2. treść uwagi: Odnośnie zasad lokalizowania i kształtowania kiosków (§6, ust.4)

Projekt planu nie przewiduje budowy linii tramwajowej, dziwi sformułowanie sytuujące kioski w odległości wyznaczonej od wysepki tramwajowej.

Sugerujemy aby maksymalną odległość kiosku od przystanku komunikacji miejskiej wyznaczyć na 50 m licząc od znaku D15, jednak po przeanalizowaniu rysunku planu i wskazaniu konkretnych miejsc, gdzie kioski są niezbędne. Lepszym rozwiązaniem jest lokalizowanie usług realizowanych przez kioski w parterach budynków.

Kiosk- wg definicji słownikowej zawartej w projekcie planu (§2 projektu planu) może mieć do 35 m 2 powierzchni użytkowej, a jest to stanowczo za dużo Proponujemy ograniczyć tę powierzchnię do 15 m2.

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Projekt zakłada dopuszczenie przebiegu linii tramwajowej w drodze 2KD-GP – ul. Puławska, stąd pojawiają się zapisy w odniesieniu do wysepki tramwajowej. Plan umożliwia realizację tylko jednego kiosku w obrębie zespołu przystanków; definicja kiosku, a co za tym idzie i powierzchnia (do 35m²), jest spójna z zamieszczonymi w załączniku do niniejszej uwagi definicjami.

215.3. treść uwagi: Odnosnie zasad kolorystyki budynków (§6, ust.4) proponujemy wprowadzenie zapisu w następującym brzmieniu:

„ Na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% chromatyczności barwy. Dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji.

Obowiązek określenia kolorów w oparciu o ww. system nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych – np. aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia.”

Zapisy można uzupełnić o określenie dopuszczalnych przedziałów kolorystycznych w oparciu o krąg kolorów systemu NCS.

Definicję słownikową (§2 projektu planu) pojęcia systemu NCS należy przy tym uzupełnić o wyjaśnienie, że dwie pierwsze cyfry z zapisu numerycznego barwy świadczą o procentowej domieszce czerni, zaś dwie kolejne o stopniu chromatyczności.

Za chybiony uważamy zapis o konieczności stosowania koloru zielonego dla elementów konstrukcyjnych i elewacji kiosków. Sankcjonuje on niekorzystną sytuację obecną, gdy większość kiosków, m.in. przez swoją kolorystykę, odznacza się niską estetyką i brakiem powiązania z innymi elementami wyposażenia miasta, jak np. z wiatami przystankowymi.

Zapis określający kolorystykę pokryć dachowych proponujemy sformułować w oparciu o system NCS. Pozwoli to uniknąć trudności w interpretacji.

Zwracamy też uwagę, że cechą charakterystyczną zabudowy na obszarze planu jest tworzenie zgrupowań budynków. Autorzy planu powinni po wykonaniu inwentaryzacji zaproponować zasady kolorystyki – w zespołach, tak aby osiedla mogły stanowić całości (zgodnie z pierwotnym zamysłem) a nie zbiór odrębnych budynków, z których każdy malowany jest indywidualnie.

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Zasady kolorystyki ustalone są w podobny sposób w oparciu o system NCS, korekta zapisu nastąpi w odniesieniu do kolorystyki kiosków i definicji NCS; Nieuwzględnione z uwagi na fakt, iż na obszarze planu nie proponuje się zasad kolorystyki dla poszczególnych zespołów.

215.4. treść uwagi: Odnosnie zasad kształtowania przestrzeni publicznych (§8, ust.2):

W lit. C sugerujemy zmianę nakazywanej nawierzchni asfaltowej na gładką. Sformułowanie lit. F mówi, że chodniki, schody itd. są „urządzeniami służącymi do ruchu pieszego” i każde z nich musi być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Należałoby raczej zadbać o to, by zapewnić niepełnosprawnym dostosowane do ich potrzeb dojście do określonych miejsc lub przejście przez określone tereny, nie zaś same ustroje. Na przykład gdy jest dostępna pochylnia lub winda nie ma już potrzeb dostosowywać schodów.

Ustalenia lit. G są niezrozumiałe z uwagi na brak definicji pojęć: „urządzona powierzchnia” i „zieleń nie urządzona”, proponujemy ustalenia skreślić.

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Nieuwzględnione z uwagi na fakt, iż dostosowanie obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych regulują przepisy odrębne; w planie nakazuje się dostosowanie urządzeń do potrzeb wszystkich, a nie tylko wybranych- osób niepełnosprawnych- mając na myśli

schody, czy chodniki można dostosować je do potrzeb np. osób słabo widzących a nie tylko osób o ograniczonej mobilności. *Uwzględniona zmiana zapisu powierzchni asfaltowej i skreślenia zapisu o pozostawieniu powierzchni nieurządzonych.*

215.5. treść uwagi: Ustalenie §10, ust. 9 jest zbędne, jak bowiem słusznie zauważają autorzy planu jest ono regulowane obowiązującymi przepisami odrębnymi.

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Zapisy w planie pojawiły się jako konieczne na wniosek Urzędu Lotnictwa Cywilnego w trakcie ustawowych uzgodnień planu. Pojęcie „źródło żerowania ptaków” i zapis z nim związany zaczerpnięte jest wprost z przepisów odrębnych.

215.6. treść uwagi: Nie zrozumiała jest zapis §10, ust.10, gdzie zakazuje się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków. Nie przypuszczamy, aby intencją autorów planu było pozbycie się ptaków z obszaru planu, nie wiemy też, co mieli na myśli używając słowa „żerowanie”. Sugerujemy wykreślenie tego zapisu.

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Zapisy w planie pojawiły się jako konieczne na wniosek Urzędu Lotnictwa Cywilnego w trakcie ustawowych uzgodnień planu. Pojęcie „źródło żerowania ptaków” i zapis z nim związany zaczerpnięte jest wprost z przepisów odrębnych.

216. Uwaga z dnia 01.06.2011r. złożona przez Krzysztofa Zgierskiego :

216.1. treść uwagi: Objęcie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ochroną ostatnich dwóch przedwojennych budynków na Ursynowie Północnym:

a) Na terenie C.3.12 MW- budynek mieszkalny z zachowaną elewacją z czerwonej cegły – dawny budynek mieszkalny wielorodzinny, następnie komisariat MO, obecnie nieużytkowany,

b) Na terenie D.2.1 MW- budynek mieszkalny wielorodzinny ze sklepem zlokalizowanym na parterze budynku.

ustalenie projektu planu: C.3.12 MW, D.2.1 MW, C.3.8 KDW

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwzględniona – zapisy ustaleń szczegółowych dla terenów C.3.12 MW i D.2.1 MW planu dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany; nieuwzględniona w części- plan nie wprowadza szczególnej ochrony tych budynków- nie figurują one ani w ewidencji, ani w rejestrze konserwatora zabytków.

216.2. treść uwagi: Postuluję również poszerzenie drogi C.3.8 KDW do 12 m w liniach rozgraniczających – głównie na teren szkoły C.3.9 UO oraz proponuję rozważenie możliwości zmiany jej kategorii na drogę gminną klasy dojazdowej (oczywiście po jej uprzednim poszerzeniu).

ustalenie projektu planu: C.3.12 MW, D.2.1 MW, C.3.8 KDW

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Korekta rysunku; nieuwzględniona w części- poszerzenie drogi do szerokości max. 10m a nie 12m, droga C.3.8.KDW nie będzie przekształcona na drogę publiczną (tylko dojazd do usług publicznych - usług oświaty w tym rejonie obszaru planu został przekształcony na drogę publiczną).

217. Uwaga z dnia 02.05.2011r. złożona przez S.A.M.I. ARCHITEKCI Mariusz Lewandowski i Wspólnicy Sp. z o.o. :

217.1. treść uwagi: Wnosi się o wykreślenie w § 12.3 pkt. 3b i zapisu z rysunku planu odnośnie bezkolizyjnego podziemnego przejścia pieszego pod ul. Surowieckiego i oznaczonego na rysunku planu jako ciąg zlokalizowany pomiędzy istniejącym ciągiem pieszym i rowerowym pod ul. Surowieckiego i skrzyżowaniem Al. KEN i ul. Surowieckiego. Przejście to, choć było w pierwotnych planach projektantów Ursynowa, w chwili obecnej nie ma realizacyjnego uzasadnienia ze względu na brak podstaw ekonomicznych takiego rozwiązania (kolizja z istniejącą infrastrukturą techniczną pod ulicą), bliską odległością od istniejącego ciągu bezkolizyjnego i przejścia naziemnego dla pieszych zlokalizowanego bezpośrednio przy skrzyżowaniu i wygodniejszego budowy dodatkowej infrastruktury do pokonywania różnic wysokości.

ustalenie projektu planu: Dotyczy całego obszaru planu; C.1.7.KDW; C.2.1.MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przejście bezkolizyjne pod ul. Surowieckiego zaznaczone jest na rysunku planu w miejscu istniejącego od lat połączenia terenów zieleni publicznej i stanowi niezbędne powiązanie przestrzenne i funkcjonalne. Podobnie, w stosunku do wyznaczonych w planie ciągów pieszych - są one niezbędnymi powiązaniami wewnątrzosiedlowymi, wnioskowany do usunięcia ciąg pieszego pełni dodatkowo funkcję dojścia do przystanków transportu publicznego, w tym metra i jest niezbędny do zachowania.

217.2. treść uwagi: Wnosi się o wykreślenie w § 12.5 pkt. 3 dotyczącego ilości realizowanych miejsc parkingowych na potrzeby niepełnosprawnych i wprowadzenie indywidualnych współczynników do ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Duże tereny, zawierające głównie funkcję mieszkaniową o znacznej ilości miejsc parkingowych, wyliczonych wg przyjętych w planie współczynników parkingowych nie wymagają aż tak wysokiego wskaźnika miejsc na potrzeby osób niepełnosprawnych (10% daje niekiedy kilkadziesiąt stanowisk dla osób niepełnosprawnych!), jak np. małe zespoły handlowo-usługowe, w przypadku których ilość stanowisk dla niepełnosprawnych. Zaznaczyć również należy, że stanowiska parkingowe dla osób niepełnosprawnych nie mogą być zajmowane przez pozostałych użytkowników, w związku z powyższym nie powinno się ich wliczać takiej ilości do bilansu miejsc parkingowych.

ustalenie projektu planu: Dotyczy całego obszaru planu; C.1.7.KDW; C.2.1.MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Plan zakłada rygorystyczne warunki dotyczące bilansu miejsc postojowych, również w odniesieniu do realizacji miejsc postojowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Na obszarze planu występuje obecnie deficyt takich miejsc, nowe inwestycje powinny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych nie tylko w zakresie realizacji budynku ale również i potrzeb parkingowych.

217.3. treść uwagi: Dot. § 61 projektu planu- terenu C.1.7.KDW

- Wnosi się o korektę położenia drogi wewnętrznej i przesunięcie pasa drogowego, w północnej jego części położonej na działce Ew. nr 34 z obrębu 1-10-08, na wschód kosztem terenu C.2.1 MW/U (KS) (wg załącznika graficznego nr 1 d niniejszego pisma). Proponowana zmiana, z uwagi na względy własnościowe, pozytywnie wpłynie na możliwość obsługi komunikacyjnej terenu C.2.1 MW/U (KS) oraz pozwoli na wygospodarowanie dodatkowej powierzchni zieleni miejskiej na terenie C.1.2 ZP.

ustalenie projektu planu: Dotyczy całego obszaru planu; C.1.7.KDW; C.2.1.MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona przez Prezydenta m.st. Warszawy, uwzględniona przez Radę m.st. Warszawy;

Drogi wewnętrzne to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementami kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów. Wnioskowana droga

poprowadzona została w planie po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej i poszerzona , tak aby była możliwość realizacji wzdłuż niej zatok postojowych.

217.4. treść uwagi: Dot. § 61 projektu planu- terenu C.1.7.KDW

- Wnosi się wyłącznie z nakazu zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych do zachowania” drzew kolidujących z infrastrukturą oraz układem komunikacyjnym drogi i budynku (droga pożarowa), jak również drzew wskazanych w projekcie gospodarki drzewostanem jako chore, obumarłe zniekształcone, niebezpieczne. (zgodnie z zapisami § 7.2 pkt. 2 projektu planu).

ustalenie projektu planu: Dotyczy całego obszaru planu; C.1.7.KDW; C.2.1.MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Ustalenia ogólne obowiązują na obszarze całego planu i zgodnie z zapisem par.7 ust.2 pkt.2 dopuszczone jest przesadzenie drzew jeżeli koliduje to z m.in.drogami wewnętrznymi; nieuwzględniona w części dotyczącej wyłączenia nakazu zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych do zachowania” drzew kolidujących z infrastrukturą oraz układem komunikacyjnym drogi i budynku.

217.5. treść uwagi: Dot. § 65 projektu planu - terenu C.2.1.MW/U (KS)

- Wnosi się o pełne przeniesienie zapisów decyzji o warunkach zabudowy obowiązujących dla danego obszaru odnośnie kształtowania wysokości, linii zabudowy i dostosowanie do niniejszej decyzji wskaźników inwestycji zawartych w planie.

ustalenie projektu planu: Dotyczy całego obszaru planu; C.1.7.KDW; C.2.1.MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Plan w znacznej części uwzględnia zapisy decyzji o warunkach zabudowy obowiązujących dla danego terenu odnośnie kształtowania wysokości, linii zabudowy, ale równocześnie uwzględnia interesy osób trzecich w tym dotychczasowych użytkowników niniejszego terenu i terenów sąsiadujących, stąd ustalenia dla terenu zawierają pewne modyfikacje w stosunku do wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

217.6. treść uwagi: Dot. § 65 projektu planu - terenu C.2.1.MW/U (KS)

- Wnosi się o zniesienie podstawowego przeznaczenia terenu w zakresie usług kultury.(...)

ustalenie projektu planu: Dotyczy całego obszaru planu; C.1.7.KDW; C.2.1.MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na: przeznaczenie terenu pod usługi kultury spowodowane jest koniecznością zapewnienia możliwości realizacji obiektu usług kultury w miejsce istniejącego obecnie „Domu Sztuki”. Wnioski o pozostawienie w tym miejscu takiej funkcji były składane w toku prac nad planem (m.in. opinia Komisji Ładu Przestrzennego Rady m.st. Warszawy).

217.7. treść uwagi: Dot. § 65 projektu planu - terenu C.2.1.MW/U (KS)

- Wnosi się o nakaz realizacji parkingu wielopoziomowego podziemnego nowoprojektowanych obiektów. Proponowane rozwiązanie nie wpłynie negatywnie na dążenie do wygospodarowania dodatkowych miejsc postojowych (zgodnie z propozycją zapisu § 65 ust. 2 pkt. 1 lit. i) Pozytywne rozpatrzenie wniosku umożliwi zastosowanie korzystniejszych rozwiązań urbanistycznych niezależnych od odległości budynku garażu od okien pomieszczeń mieszkalnych.

ustalenie projektu planu: Dotyczy całego obszaru planu; C.1.7.KDW; C.2.1.MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Korekta zapisu o dopuszczenie realizacji parkingu wielopoziomowego podziemnego, nieuwzględnienie dotyczy zmiany z „nakazu” na „dopuszczenie” parkingu podziemnego.

217.8. treść uwagi: Dot. § 65 projektu planu - terenu C.2.1.MW/U (KS)

- Wnosi się o uzupełnienie zapisu § 65.2 pkt 1i do treści o brzmieniu: *ustala się realizację parkingu wielopoziomowego dla potrzeb obsługi terenów C1.1.MW, C2.1. MW/U(KS), C2.2.MW i C1.10MW z zakresie miejsc parkingowych odtwarzanych na terenie inwestycji.*

ustalenie projektu planu: Dotyczy całego obszaru planu; C.1.7.KDW; C.2.1.MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Rozszerzenie zapisu, częściowe nieuwzględnienie uwagi z powodu doprecyzowania niniejszej treści zamiast: „w zakresie miejsc parkingowych odtwarzanych na terenie inwestycji” na: „w zakresie miejsc parkingowych odtwarzanych min. w liczbie 110 miejsc na terenie inwestycji”.

217.9. treść uwagi: Dot. § 65 projektu planu - terenu C.2.1.MW/U (KS)

- Wnosi się o możliwość wycinki i przesadzeń istniejących na terenie drzew (oznaczonych w projekcie planu jako „do zachowania”), kolidujących z planowanymi inwestycjami oraz drzew chorych i zagrażających bezpieczeństwu, pod warunkiem zrekompensowania ubytków drzewostanu w postaci nowych nasadzeń.

ustalenie projektu planu: Dotyczy całego obszaru planu; C.1.7.KDW; C.2.1.MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Zgodnie z zapisem par.7 ust.2 pkt.2 uchwały planu możliwa jest wycinka i przesadzenia istniejących na terenie drzew (oznaczonych w projekcie planu jako „do zachowania”), kolidujących z planowanymi inwestycjami oraz drzew chorych i zagrażających bezpieczeństwu, pod warunkiem zrekompensowania ubytków drzewostanu w postaci nowych nasadzeń., lecz w ograniczonym zakresie- t.j. tylko w odniesieniu do realizacji dróg wewnętrznych- z powodu zawężenia ww. zakresu uwaga jest częściowo nieuwzględniona.

217.10. treść uwagi: Dot. § 65 projektu planu - terenu C.2.1.MW/U (KS)

- Wnosi o zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10%, w przypadku odrzucenia uwagi z punktu 1 powyższego pisma. Ze względu na przypisane w planie przeznaczenie terenu z intensywnymi funkcjami centro twórczymi, przestrzenią placu i głównych osi komunikacyjnych terenu i w związku z powyższym koniecznością zbilansowania miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych, nie jest możliwe zachowanie tak wysokiego wskaźnika zieleni na gruncie rodzimym.

ustalenie projektu planu: Dotyczy całego obszaru planu; C.1.7.KDW; C.2.1.MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Korekta zapisu- nieuwzględnienie części uwagi z powodu obniżenia współczynnika pbc z 20 % na 15% , a nie na wnioskowane 10%.

217.11. treść uwagi: Dot. § 65 projektu planu - terenu C.2.1.MW/U (KS)

- Wnosi się o wykreślenie zapisu § 65.2 pkt 2g obnośnie zakazu realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m².

ustalenie projektu planu: Dotyczy całego obszaru planu; C.1.7.KDW; C.2.1.MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Korekta zapisu- nieuwzględnienie części uwagi z powodu zmiany zapisu z „zakazu realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m²” na „powyżej 1500m²”, a nie wnioskowanego całkowitego usunięcia.

218. Uwaga z dnia 02.06.2011r. złożona przez Cempel- Zgierską Małgorzatę :

218.1. treść uwagi: Wnosi o rozważenie poszerzenia drogi C.3.6.KDW np. kosztem terenu C.3.5 ZI uwzględniając możliwość organizacji miejsc postojowych w zatokach parkingowych.

ustalenie projektu planu: C.3.4 KS; C.3.6.KDW; C.3.5 ZI, C.3.8 KDW; C.3.9.UO

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż istniejąca droga wewnętrzna została już w planie poszerzona do ok. 11,5m szerokości w liniach rozgraniczających i zgodnie z zapisami planu par.8 pkt. e) jest możliwość realizacji zatok postojowych.

218.2. treść uwagi: Wnosi o poszerzenie drogi C.3.8 KDW do 12m zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uwagi oraz zmianę na drogę publiczną klasy dojazdowej (KD-D).

ustalenie projektu planu: C.3.4 KS; C.3.6.KDW; C.3.8 KDW; C.3.9.UO

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Korekta rysunku; nieuwzględniona w części, z powodu poszerzenia drogi jedynie do szerokości 10m w liniach rozgraniczających i pozostawienia jako drogi wewnętrznej.

218.3. treść uwagi: Wnosi o dopuszczenie realizacji parkingu naziemnego dla samochodów nad projektowanym parkingiem podziemnym na terenie C.3.9.UO z możliwością dojazdu od ulicy Melodyjnej zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uwagi.

ustalenie projektu planu: C.3.4 KS; C.3.6.KDW; C.3.8 KDW; C.3.9.UO

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż w planie nie zakłada się uszczuplania terenów, które mogą służyć realizacji obiektów sportowych towarzyszących usługom oświaty typu boiska , stąd dopuszczenie jest realizacji parkingów , ale pod boiskami szkolnymi.

219. Uwaga z dnia 02.06.2011r. złożona przez 1. Koszlaga Beatę, 2. Ochman Janinę, 3. Ochman Sławomira, 4. Sankowskiego Apolinarego, 5. Sankowską Halinę, 6. Sankowskiego Piotra, reprezentowanych przez pełnomocnika Adw. Ociepka Dominika Kancelaria Adwokacka, ul. Marszałkowska 83, 00-683 Warszawa :

219.1. treść uwagi: Zastrzeżenia dotyczą - niezgodności projektu planu z uchwałą Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 roku nr LXXXII/2746/2006 w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Warszawy;

ustalenie projektu planu: D.2.12 ZPo

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Zgodność projektu planu z ustaleniami Studium weryfikują w trakcie procedury sporządzania planu organy uzgadniające i opiniujące plan. Przedmiotowy plan w trakcie procedury planistycznej uzyskał stosowne opinie i uzgodnienia w tym zakresie. Przeznaczenia określone w studium, na etapie sporządzania planu są uszczegółowiane – Studium sporządzane jest w skali 1: 10000, natomiast plany miejscowe w skali 1:1000. Strefa miejska M1.20 w Studium nie oznacza jedynie terenów mieszkaniowych, lecz również tereny towarzyszące, obsługujące i współtworzące strukturę i infrastrukturę społeczną zabudowy mieszkaniowej takie jak: usługi oświaty, usługi zdrowia, zieleni urządzona, itp.

219.2. treść uwagi: Zastrzeżenia dotyczą – nieuwzględnienia w procesie sporządzania projektu planu dotychczasowego przeznaczenia gruntu określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

ustalenie projektu planu: D.2.12 ZPo

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Zgodnie z Art. 87 ust.3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.(Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.) przywoływany plan z 1992 roku utracił moc 31 grudnia 2003 roku. Ponadto, w ustaleniach planu ogólnego przez przedmiotowy teren przebiegała „strefa niezbędnych powiązań terenów zieleni” łącząca tereny zieleni parkowej od Doliny Służewieckiej, poprzez rejon Jeziorka Imielińskiego z Lasem Kabackim.

219.3. treść uwagi: Zastrzeżenia dotyczą – nie dołożenia należytej staranności w przestrzeganiu zasad obowiązujących przy podejmowaniu działań planistycznych, polegających na nie rozważeniu innych wariantów zrealizowania zamierzenia planistycznego w ramach przyjętej koncepcji;

ustalenie projektu planu: D.2.12 ZPo

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Plan miejscowy był poddany ponownemu, drugiemu wyłożeniu do wglądu publicznego po wcześniejszym uwzględnieniu uwag. W trakcie procedury planistycznej, która trwa od 2006 roku, plan miał wykonaną koncepcję , a następnie projekt planu. Projekt, będący przedmiotem obecnego wyłożenia do wglądu publicznego jest efektem wielu konsultacji, wnikliwych analiz, opinii i uzgodnień.

219.4. treść uwagi: Zastrzeżenia dotyczą – narażenia m.st. Warszawa na powstanie wielomilionowej odpowiedzialności odszkodowawczej wynikającej z treści art.36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ustalenie projektu planu: D.2.12 ZPo

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Kwestie związane z odszkodowaniami są uregulowane w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwalenie planu bezpośrednio nie wywołuje skutków finansowych, jednak w wyniku jego uchwalenia mogą się pojawić roszczenia wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla powstania po stronie właściciela nieruchomości uprawnienia do rekompensaty niezbędne będzie ujawnienie, że uchwalony plan wprowadza w porównaniu z dotychczas obowiązującym planem takie zmiany w sferze wykonywania prawa własności, które uniemożliwiają wykorzystanie nieruchomości w sposób dotychczasowy, albo istotnie je ograniczają. W wyniku uchwalenia miejscowego planu Miasto będzie zobowiązane do realizacji zadań z zakresu inwestycji celu publicznego, co wynika także z ustawy o samorządzie gminnym (art. 7 ww. ustawy). Koszty na realizację ww. zadań powinny być przewidziane w przyszłym Wieloletnim Planie Inwestycyjnym m. st. Warszawy. Proces realizacji ustaleń planu jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym. Zarówno wydatki jak również wpływy do budżetu mogą rozkładać się na przestrzeni wielu lat.

220. Uwaga z dnia 03.06.2011r. złożona przez Spółdzielnię Mieszkaniowo-Budowlaną „JARY”, Ul. Surowieckiego 12, 02-785 Warszawa :

220.1. treść uwagi: Dot. § 48 Projektu planu- terenu B.2.4 U - wnosi się o rozszerzenie funkcji podstawowej terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW/U) z możliwością budowy garaży podziemnych oraz dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy 20m.

ustalenie projektu planu: B.2.4 U;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy uchwalone uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006r., zgodnie z którym teren B.2.4U położony jest w strefie U.20, gdzie dla całej strefy bilans terenów przeznaczonych pod usługi wynosi min. 60%. Zabudowa mieszkaniowa nie może przekraczać 40%. Ze względu na istniejącą już zabudowę wielorodzinną w tej strefie niemożliwe jest dalsze rozszerzanie funkcji mieszkaniowej ponad to, które zostało zaproponowane.

220.2. treść uwagi: Dot. § 55 Projektu planu- terenu C. 1.1 MW - wnosi się ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy:35 m. (...) W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku, wnosi się o dopisanie, że przedmiotowe rozwiązanie projektu planu dotyczy jedynie nowej zabudowy.

ustalenie projektu planu: C.1.1 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m, *częściowo uwaga jest uwzględniona, gdyż ustalenia szczegółowe dla terenów dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany.*

220.3. treść uwagi: Dot. § 57 Projektu planu- terenu C. 1.3 KDW - wnosi się o zniesienie nakazu ogólnodostępności drogi (...)

ustalenie projektu planu: C.1.3 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowe drogi wewnętrzne położone są w bezpośrednim otoczeniu terenów istniejących od lat osiedli mieszkaniowych (zabudowy wielorodzinnej). Aby utrzymać wewnętrzną komunikację pieszą i kołową w zabudowie wielorodzinnej konieczne jest ustanowienie ciągów pieszych, dróg wewnętrznych jako ogólnodostępnych. Wnioskowane drogi są to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementami kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów, służące usprawnieniu komunikacji wewnątrz osiedlowej, świadomie ustalone i nakazane w planie, nie ingerujące jako elementy zagospodarowania w prawo własności, natomiast tereny wydzielonej drogi wewnętrznej przesądzają o sposobie przeznaczenia terenu i generalnie sankcjonują stan istniejący.

220.4. treść uwagi: Dot. § 60 Projektu planu- terenu C. 1.6 KDW - wnosi się o zniesienie nakazu ogólnodostępności drogi (...)

ustalenie projektu planu: C.1.6 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowe drogi wewnętrzne położone są w bezpośrednim otoczeniu terenów istniejących od lat osiedli mieszkaniowych (zabudowy wielorodzinnej). Aby utrzymać wewnętrzną komunikację pieszą i kołową w zabudowie wielorodzinnej konieczne jest ustanowienie ciągów pieszych, dróg wewnętrznych jako ogólnodostępnych. Wnioskowane drogi są to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementami kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów, służące usprawnieniu komunikacji wewnątrz osiedlowej, świadomie ustalone i nakazane w planie, nie ingerujące jako elementy zagospodarowania w prawo własności, natomiast tereny wydzielonej drogi wewnętrznej przesądzają o sposobie przeznaczenia terenu i generalnie sankcjonują stan istniejący.

220.5. treść uwagi: Dot. § 61 Projektu planu - terenu C. 1.7 KDW

- Wnosi się o korektę położenia drogi wewnętrznej i przesunięcia pasa drogowego, w północnej jego części położonej na działce Ew. nr 34 z obrębu 1-10-08, na wschód kosztem terenu C.2.1 MW/U (KS) (wg załącznika graficznego nr 1 do niniejszego pisma).

ustalenie projektu planu: C.1.7 KDW, C.2.1. MW/U (KS);

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona przez Prezydenta m.st. Warszawy, uwzględniona przez Radę m.st. Warszawy;

Drogi wewnętrzne to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementami kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów. Wnioskowana droga poprowadzona została w planie po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej i poszerzona, tak aby była możliwość realizacji wzdłuż niej zatok postojowych.

220.6. treść uwagi: Dot. § 61 Projektu planu - terenu C. 1.7 KDW

- Droga wewnętrzna usytuowana pomiędzy terenem C.2.1 MW/U (KS) i C1.2 ZP winna być poprowadzona również na zachód (dz. ew. nr 34 z obrębu 1-10-08), przecinać teren C.1.2. ZP i obsługiwać teren C.1.1 MW i C.1.10 MW. Obsługa terenu C.1.1 MW i C.1.10 MW jedynie od strony ul. Surowieckiego jest niewystarczająca.

ustalenie projektu planu: C.1.7 KDW, C.1.2 ZP;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Obsługę terenów C.1.1 MW i C.1.10MW zapewnia się w planie poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych C. 1.8 KDW i C.1.9 KDW (droga C.1.8 KDW została przedłużona w kierunku południowym i dalej zachodnim (po istniejącym ciągu pieszym) do rejonu lokalizacji parkingu podziemnego pomiędzy budynkami ul. Puszczyka 18A i ul. Puszczyka 20.

220.7. treść uwagi: Dot. § 61 Projektu planu - terenu C. 1.7 KDW

- Wnosi się o zniesienie nakazu ogólnodostępności drogi.

ustalenie projektu planu: C.1.7 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowe drogi wewnętrzne położone są w bezpośrednim otoczeniu terenów istniejących od lat osiedli mieszkaniowych (zabudowy wielorodzinnej). Aby utrzymać wewnętrzną komunikację pieszą i kołową w zabudowie wielorodzinnej konieczne jest ustanowienie ciągów pieszych, dróg wewnętrznych jako ogólnodostępnych. Wnioskowane drogi są to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementami kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów, służące usprawnieniu komunikacji wewnątrz osiedlowej, świadomie ustalone i nakazane w planie, nie ingerujące jako elementy zagospodarowania w prawo własności, natomiast tereny wydzielonej drogi wewnętrznej przesadzają o sposobie przeznaczenia terenu i generalnie sankcjonują stan istniejący.

220.8. treść uwagi: Dot. § 61 Projektu planu - terenu C. 1.7 KDW

- Wnosi się wyłączenie z nakazu zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych do zachowania” drzew kolidujących z infrastrukturą o raz układem komunikacyjnym drogi i budynku (droga pożarowa), jak również drzew wskazanych w projekcie gospodarki drzewostanem jako chore, obumarłe, zniekształcone, niebezpieczne. (zgodnie z zapisami § 7 ust.2 pkt. 2 projektu planu)

ustalenie projektu planu: Dotyczy całego obszaru planu; C.1.7 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Ustalenia ogólne obowiązują na obszarze całego planu i zgodnie z zapisem par.7 ust.2 pkt.2 dopuszczone jest przesadzenie drzew jeżeli koliduje to z m.in. drogami wewnętrznymi; nieuwzględniona w części dotyczącej wyłączenia nakazu zachowania drzew oznaczonych jako „wartościowych do zachowania” drzew kolidujących z infrastrukturą oraz układem komunikacyjnym drogi i budynku.

220.9. treść uwagi: Dot. § 61 Projektu planu - terenu C. 1.7 KDW

- Wnosi się o wykreślenie w § 12 ust.3 pkt. 3b zapisu oraz oznaczenia rysunku projektu planu dotyczących bezkolizyjnego podziemnego przejścia pieszego pod ul. Surowieckiego i zaznaczonego na rysunku projektu planu jako ciąg zlokalizowanym pomiędzy istniejącym ciągiem pieszym i rowerowym pod ul. Surowieckiego i skrzyżowaniem Al.. KEN i ul. Surowieckiego .

ustalenie projektu planu: C.1.7 KDW, ul. Surowieckiego 7KD-L

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przejście bezkolizyjne pod ul. Surowieckiego zaznaczone jest na rysunku planu w miejscu istniejącego od lat połączenia terenów zieleni publicznej i stanowi niezbędne powiązanie przestrzenne i funkcjonalne. Podobnie , w stosunku do wyznaczonych w planie ciągów pieszych- są one niezbędnymi powiązaniami wewnątrzosiedłowymi, wnioskowany do usunięcia ciąg pieszy pełni dodatkowo funkcję dojścia do przystanków transportu publicznego, w tym metra i jest niezbędny do zachowania.

220.10. treść uwagi: Dot. § 62 Projektu planu - terenu C. 1.8 KDW - wnosi się o zniesienie nakazu ogólnodostępności drogi.

ustalenie projektu planu: C.1.8 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowe drogi wewnętrzne położone są w bezpośrednim otoczeniu terenów istniejących od lat osiedli mieszkaniowych (zabudowy wielorodzinnej). Aby utrzymać wewnętrzną komunikację pieszą i kołową w zabudowie wielorodzinnej konieczne jest ustanowienie ciągów pieszych, dróg wewnętrznych jako ogólnodostępnych. Wnioskowane drogi są to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementami kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów, służące usprawnieniu komunikacji wewnątrz osiedlowej,

świadomie ustalone i nakazane w planie, nie ingerujące jako elementy zagospodarowania w prawo własności, natomiast tereny wydzielonej drogi wewnętrznej przesądzają o sposobie przeznaczenia terenu i generalnie sankcjonują stan istniejący.

220.11. treść uwagi: Dot. § 64 Projektu planu - terenu C. 1.10 MW - wnosi się o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy: 38m. (...) W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku, wnosi się o dopisanie, że przedmiotowe rozwiązanie projektu planu dotyczy nowej zabudowy.

ustalenie projektu planu: C.1.10 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m, *częściowo uwaga jest uwzględniona, gdyż ustalenia szczegółowe dla terenów dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany.*

220.12. treść uwagi: Dot. § 65 Projektu planu- terenu C. 2.1 MW/U (KS)

- Wnosi się o pełne przeniesienie zapisów decyzji o warunkach zabudowy nr: 410/URN/07 z dnia 11.10.2007 r., 36/URN/08 z dnia 04.02.2008 r., 11/URN/10 z dnia 19.01.2010 r. oraz 102/URN/11 z dnia 31.05.2011 r. odnośnie kształtowania wysokości, linii zabudowy i dostosowanie do niniejszych decyzji wskaźników inwestycji zawartych w planie.

ustalenie projektu planu: C.2.1 MW/U (KS);

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Plan w znacznej części uwzględnia zapisy decyzji o warunkach zabudowy obowiązujących dla danego terenu odnośnie kształtowania wysokości, linii zabudowy, ale równocześnie uwzględnia interesy osób trzecich w tym dotychczasowych użytkowników niniejszego terenu i terenów sąsiadujących, stąd ustalenia dla terenu zawierają pewne modyfikacje w stosunku do wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

220.13. treść uwagi: Dot. § 65 Projektu planu - terenu C. 2.1 MW/U (KS)

- Wnosi się o zniesienie podstawowego przeznaczenia terenu w zakresie usług kultury. (...) Zdaniem Spółdzielni, zapis o obowiązkowym odtworzeniu „Domu Sztuki” jest na tyle ważny, że winien zostać wprowadzony dopiero po szerokich konsultacjach, w tym rozmowach ze Spółdzielnią, przy stuprocentowej pewności, że znajdują się środki na realizację takiego zapisu.

ustalenie projektu planu: C.2.1 MW/U (KS);

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na: przeznaczenie terenu pod usługi kultury spowodowane jest koniecznością zapewnienia możliwości realizacji obiektu usług kultury w miejsce istniejącego obecnie „Domu Sztuki”. Wnioski o pozostawienie w tym miejscu takiej funkcji były składane w toku prac nad planem (m.in. opinia Komisji Ładu Przestrzennego Rady m.st. Warszawy).

220.14. treść uwagi: Dot. § 65 Projektu planu - terenu C. 2.1 MW/U (KS)

- Wnosi się o możliwość wycinki i przesadzeń istniejących na terenie drzew (oznaczonych w projekcie planu jako „do zachowania”), kolidujących z planowanymi inwestycjami oraz drzew chorych i zagrażających bezpieczeństwu, pod warunkiem zrekompensowania ubytków drzewostanu w postaci nowych nasadzeń.

ustalenie projektu planu: Dotyczy całego obszaru planu; C.2.1 MW/U (KS);

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Zgodnie z zapisem par.7 ust.2 pkt.2 uchwały planu możliwa jest wycinka i przesadzenia istniejących na terenie drzew (oznaczonych w projekcie planu jako „do zachowania”), kolidujących z planowanymi inwestycjami oraz drzew chorych i zagrażających bezpieczeństwu, pod warunkiem zrekompensowania ubytków drzewostanu w postaci nowych nasadzeń, lecz w ograniczonym zakresie- t.j. tylko w odniesieniu do realizacji dróg wewnętrznych- z powodu zawężenia ww. zakresu uwaga jest częściowo nieuwzględniona

220.15. treść uwagi: Dot. § 65 Projektu planu - terenu C. 2.1 MW/U (KS)

- Wnosi się o zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10% w przypadku odrzucenia uwagi z punktu 1 niniejszego pisma.

ustalenie projektu planu: C.2.1 MW/U (KS);

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Korekta zapisu- nieuwzględnienie części uwagi z powodu obniżenia współczynnika pbc z 20 % na 15% , a nie na wnioskowane 10%.

220.16. treść uwagi: Dot. § 65 Projektu planu - terenu C. 2.1 MW/U (KS)

- Wnosi się o wykreślenie zapisu § 65 ust. 2 pkt. 2g odnośnie realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m².

ustalenie projektu planu: C.2.1 MW/U (KS);

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Korekta zapisu- nieuwzględnienie części uwagi z powodu zmiany zapisu z „zakazu realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m²”

na „powyżej 1500m²”, a nie wnioskowanego całkowitego usunięcia.

220.17. treść uwagi: Dot. § 66 projektu planu – teren C.2.2 MW - Wnosi się o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy:35 m. (...) W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku, wnosi się o dopisani, że przedmiotowe rozwiązanie projektu planu dotyczy jedynie nowej zabudowy.

ustalenie projektu planu: C.2.2 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m, *częściowo uwaga jest uwzględniona, gdyż ustalenia szczegółowe dla terenów dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany.*

220.18. treść uwagi: Dot. § 67 projektu planu – teren C.2.3 MW - Wnosi się o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy:32m. (...) W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku, wnosi się o dopisanie, że przedmiotowe rozwiązanie projektu planu dotyczy jedynie nowej zabudowy.

ustalenie projektu planu: C.2.3 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m, *częściowo uwaga jest uwzględniona, gdyż ustalenia szczegółowe dla terenów dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany.*

220.19. treść uwagi: Dot. § 68 projektu planu – terenu C.2.4 KDW - Wnosi się o zniesienie nakazu ogólnodostępności drogi.

ustalenie projektu planu: C.2.4 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowe drogi wewnętrzne położone są w bezpośrednim otoczeniu terenów istniejących od lat osiedli mieszkaniowych (zabudowy wielorodzinnej). Aby utrzymać wewnętrzną komunikację pieszą i kołową w zabudowie wielorodzinnej konieczne jest ustanowienie ciągów pieszych, dróg wewnętrznych jako ogólnodostępnych. Wnioskowane drogi są to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementami kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów, służące usprawnieniu komunikacji wewnątrz osiedlowej, świadomie ustalone i nakazane w planie, nie ingerujące jako elementy zagospodarowania w prawo własności, natomiast tereny wydzielonej drogi wewnętrznej przesadzają o sposobie przeznaczenia terenu i generalnie sankcjonują stan istniejący.

220.20. treść uwagi: Dot. § 71 projektu planu – terenu C.2.7 U

- Wnosi się o:

- zmianę funkcji podstawowej terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami administracji, handlu, oświaty (niepubliczne) (MW/U) oraz garażem podziemnym,
- dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 5 kondygnacji (20m),
- ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0.

ustalenie projektu planu: C.2.7 U;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględnione z uwagi na : Osiedle Ursynów jest osiedlem o świadomie ukształtowanym układzie urbanistycznym, na który składają się: rozmieszczenie budynków, gradacja ich wysokości oraz rozmieszczenie funkcji terenów i obiektów z uwzględnieniem ich gabarytów. Mppz ma za zadanie m.in. ochronę całościową kompozycji funkcjonalno - przestrzennej - opinia ustawowa do mppz Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Obiekty usługowe (również usługi oświaty) na obszarze planu są świadomie zaprojektowane jako obiekty o znacznie niższej wysokości w stosunku do otaczającej zabudowy (ok. 2 kondygnacji) położone w sąsiedztwie terenów zieleni i zwrócone w kierunku tychże terenów.

220.21. treść uwagi: Dot. § 71 projektu planu – terenu C.2.7 U

- W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku z pkt. a wnosi się o:

- zmianę funkcji podstawowej terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami administracji, handlu oświaty (niepubliczne) (MW/U) oraz garażem podziemnym,
- dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 4 kondygnacji (16m),
- ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0.

ustalenie projektu planu: C.2.7 U;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględnione z uwagi na : Osiedle Ursynów jest osiedlem o świadomie ukształtowanym układzie urbanistycznym, na który składają się: rozmieszczenie budynków, gradacja ich wysokości oraz rozmieszczenie funkcji terenów i obiektów z uwzględnieniem ich gabarytów. Mppz ma za zadanie m.in. ochronę całościową kompozycji funkcjonalno - przestrzennej - opinia ustawowa do mppz Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Obiekty usługowe (również usługi oświaty) na obszarze planu są świadomie zaprojektowane jako obiekty o znacznie niższej wysokości w stosunku do otaczającej zabudowy (ok. 2 kondygnacji) położone w sąsiedztwie terenów zieleni i zwrócone w kierunku tychże terenów.

220.22. treść uwagi: Dot. § 71 projektu planu – terenu C.2.7 U

- W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosków z pkt. 220.20. i 220.21., wnosi się o:

- rozszerzenie funkcji podstawowej terenu o usługi administracji, handlu, turystyki, biur i gastronomi oraz usług z zakresu usług podstawowych,
 - o ponowną analizę wysokości stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- Proponowane przeznaczenie terenu nie odbiega od dotychczasowej istniejącej zabudowy, w związku z czym proponowany wzrost wartości o 20% jest nieuzasadniony.

ustalenie projektu planu: C.2.7 U;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie rozszerzenia zakresu usług- korekta zapisu

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie stawki procentowej z powodu bezprzedmiotowości- stawka procentowa jest liczona od wzrostu wartości nieruchomości, jeżeli wartość nieruchomości nie wzrasta nie zachodzi konieczność pobierania opłat za wzrost tejże nieruchomości.

220.23. treść uwagi: Dot. § 72 projektu planu – terenu C.2.8 MW - Wnosi się o ustalenie wysokości zabudowy: 35 m. (...) W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku, wnosi się o dopisanie, że przedmiotowe rozwiązanie projektu planu dotyczy jedynie nowej zabudowy.

ustalenie projektu planu: C.2.8 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m, *częściowo uwaga jest uwzględniona, gdyż ustalenia szczegółowe dla terenów dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany.*

220.24. treść uwagi: Dot. § 74 projektu planu – teren C.3.1 MW - Wnosi się o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy: 38 m (...) W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku, wnosi się o dopisanie, że przedmiotowe rozwiązanie projektu planu dotyczy jedynie nowej zabudowy.

ustalenie projektu planu: C.3.1 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m, *częściowo uwaga jest uwzględniona, gdyż ustalenia szczegółowe dla terenów dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany.*

220.25. treść uwagi: Dot. § 75 projektu planu – teren C.3.2 MW - Wnosi się o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy: 35 m. (...) W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku, wnosi się o dopisanie, że przedmiotowe rozwiązanie projektu planu dotyczy jedynie nowej zabudowy.

ustalenie projektu planu: C.3.2 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m, *częściowo uwaga jest uwzględniona, gdyż ustalenia szczegółowe dla terenów dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany.*

220.26. treść uwagi: Dot. § 76 projektu planu – teren C.3.3 U

- Wnosi się o:

- zmianę funkcji podstawowej terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami z zakresu handlu, gastronomii, biur i administracji, służby zdrowia (niepubliczne) (MW/U) oraz garażem podziemnym,

- dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 5 kondygnacji (20m),

- ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0.

ustalenie projektu planu: C.3.3 U;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględnione z uwagi na : Osiedle Ursynów jest osiedlem o świadomie ukształtowanym układzie urbanistycznym, na który składają się: rozmieszczenie budynków, gradacja ich wysokości oraz rozmieszczenie funkcji terenów i obiektów z uwzględnieniem ich gabarytów. Mppz ma za zadanie m.in. ochronę całościową kompozycji funkcjonalno - przestrzennej - opinia ustawowa do mppz Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Obiekty usługowe (również usługi oświaty) na obszarze planu są świadomie zaprojektowane jako obiekty o znacznie niższej wysokości w stosunku do otaczającej zabudowy (ok. 2 kondygnacji) położone w sąsiedztwie terenów zieleni i zwrócone w kierunku tychże terenów.

220.27. treść uwagi: Dot. § 76 projektu planu – teren C.3.3 U

- W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosków z pkt. a wnosi się o :

- zmianę funkcji podstawowej terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami z zakresu handlu, gastronomii, biur i administracji, służby zdrowia (niepubliczne) (MW/U) oraz garażem podziemnym,

- dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 4 kondygnacji (16m),

- ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0.

ustalenie projektu planu: C.3.3 U;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględnione z uwagi na : Osiedle Ursynów jest osiedlem o świadomie ukształtowanym układzie urbanistycznym, na który składają się: rozmieszczenie budynków, gradacja ich wysokości oraz rozmieszczenie funkcji terenów i obiektów z uwzględnieniem ich gabarytów. Mppz ma za zadanie m.in. ochronę całościową kompozycji funkcjonalno - przestrzennej - opinia ustawowa do mppz Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Obiekty usługowe (również usługi oświaty) na obszarze planu są świadomie zaprojektowane jako obiekty o znacznie niższej wysokości w stosunku do otaczającej zabudowy (ok. 2 kondygnacji) położone w sąsiedztwie terenów zieleni i zwrócone w kierunku tychże terenów.

220.28. treść uwagi: Dot. § 76 projektu planu – teren C.3.3 U

- W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosków z pkt a i b, wnosi się o:
- rozszerzenie funkcji podstawowej terenu o usługi służby zdrowia (niepubliczne),
- o ponowną analizę wysokości stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Proponowane przeznaczenie terenu nie odbiega od dotychczasowej istniejącej zabudowy, w związku z czym proponowany wzrost wartości o 20% jest nieuzasadniony.

ustalenie projektu planu: C.3.3 U;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie rozszerzenia zakresu usług- korekta zapisu

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie stawki procentowej z powodu bezprzedmiotowości- stawka procentowa jest liczona od wzrostu wartości nieruchomości, jeżeli wartość nieruchomości nie wzrasta nie zachodzi konieczność pobierania opłat za wzrost tejże nieruchomości.

220.29. treść uwagi: Dot. § 76 projektu planu – teren C.3.3 U

- Wnosi się o ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 4%. Proponowany w projekcie planu wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% i jest wielokrotnie wyższy od faktycznie istniejącego obecnie, którego wysokość wynosi ok. 4%.

ustalenie projektu planu: C.3.3 U;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Korekta zapisu

Uwaga częściowo nieuwzględniona z powodu obniżenia współczynnika pbc z 30 % na 10%

220.30. treść uwagi: Dot. § 79 projektu planu- terenu C.3.6 KDW

- Wnosi się o poszerzenie pasa drogi wewnętrznej na całej długości do 15 m (poszerzenie w stronę zachodnią) umożliwiający lokalizację prostopadłych i równoległych miejsc postojowych oraz chodnika wzdłuż drogi celem obsługi terenu C.3.3 U, C.3.7 MW, C.3.12 MW, C.3.13 KDW. Realizacja wniosku zapewni należyty, bezkolizyjny dojazd dla Straży Pożarnej oraz służb miejskich oraz spowoduje podniesienia bezpieczeństwa pieszych.

ustalenie projektu planu: C.3.6 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż istniejąca droga wewnętrzna została już w planie poszerzona w liniach rozgraniczających w stosunku do stanu obecnego i zgodnie z zapisami planu par.8 pkt. e) jest możliwość realizacji zatok postojowych.

220.31. treść uwagi: Dot. § 79 projektu planu- terenu C.3.6 KDW

- Wnosi się o zniesienie nakazu ogólnodostępności drogi

ustalenie projektu planu: C.3.6 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowe drogi wewnętrzne położone są w bezpośrednim otoczeniu terenów istniejących od lat osiedli mieszkaniowych (zabudowy wielorodzinnej). Aby utrzymać wewnętrzną komunikację pieszą i kołową w zabudowie wielorodzinnej konieczne jest ustanowienie ciągów pieszych, dróg wewnętrznych jako ogólnodostępnych. Wnioskowane drogi są to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy

mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementami kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów, służące usprawnieniu komunikacji wewnątrz osiedlowej, świadomie ustalone i nakazane w planie, nie ingerujące jako elementy zagospodarowania w prawo własności, natomiast tereny wydzielonej drogi wewnętrznej przesądzają o sposobie przeznaczenia terenu i generalnie sankcjonują stan istniejący.

220.32. treść uwagi: Dot. § 80 projektu planu- terenu C.3.7 MW - Wnosi się o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy: 41m; W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku, wnosi się o dopisanie, że przedmiotowe rozwiązanie projektu planu dotyczy jedynie nowej zabudowy.

ustalenie projektu planu: C.3.7 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m, *częściowo uwaga jest uwzględniona, gdyż ustalenia szczegółowe dla terenów dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany.*

220.33. treść uwagi: Dot. § 81 projektu planu- terenu C.3.8 KDW

- Wnosi się o poszerzenie pasa drogi wewnętrznej na całej długości min. Do 15 m (przesunięcie ogrodzenia szkoły i nieznaczna redukcja powierzchni trawników) umożliwiającą lokalizację prostopadłych lub równoległych miejsc postojowych oraz chodnika wzdłuż drogi celem obsługi terenu C.3.7 MW i C.3.9.UO.

ustalenie projektu planu: C.3.8 KDW, C.3.9 UO;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Korekta rysunku; nieuwzględniona w części, z powodu poszerzenia drogi jedynie do szerokości 10m w liniach rozgraniczających i pozostawienia jako drogi wewnętrznej.

220.34. treść uwagi: Dot. § 81 projektu planu- terenu C.3.8 KDW

- Wnosi się o zniesienie nakazu ogólnodostępności drogi.

ustalenie projektu planu: C.3.8 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowe drogi wewnętrzne położone są w bezpośrednim otoczeniu terenów istniejących od lat osiedli mieszkaniowych (zabudowy wielorodzinnej). Aby utrzymać wewnętrzną komunikację pieszą i kołową w zabudowie wielorodzinnej konieczne jest ustanowienie ciągów pieszych, dróg wewnętrznych jako ogólnodostępnych. Wnioskowane drogi są to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementami kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów, służące usprawnieniu komunikacji wewnątrz osiedlowej, świadomie ustalone i nakazane w planie, nie ingerujące jako elementy zagospodarowania w prawo własności, natomiast tereny wydzielonej drogi wewnętrznej przesądzają o sposobie przeznaczenia terenu i generalnie sankcjonują stan istniejący.

220.35. treść uwagi: Dot. § 84 projektu planu- terenu C.3.11 KDW

- Wnosi się o poszerzenie pasa drogi wewnętrznej na całej długości do 15 m (poszerzenie w stronę zachodnią) umożliwiającą lokalizację prostopadłych i równoległych miejsc postojowych oraz chodnika wzdłuż drogi celem obsługi terenu C.3.10 ZP, C.2.8 MW, C.2.2 MW, C.2.6. UZ.

ustalenie projektu planu: C.3.11 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż istniejąca droga wewnętrzna została już w planie poszerzona w liniach rozgraniczających w stosunku do stanu obecnego i zgodnie z zapisami planu par.8 pkt. e) jest możliwość realizacji zatok postojowych.

220.36. treść uwagi: Dot. § 84 projektu planu- terenu C.3.11 KDW

- Wnosi się o zniesienie nakazu ogólnodostępności drogi.

ustalenie projektu planu: C.3.11 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowe drogi wewnętrzne położone są w bezpośrednim otoczeniu terenów istniejących od lat osiedli mieszkaniowych (zabudowy wielorodzinnej). Aby utrzymać wewnętrzną komunikację pieszą i kołową w zabudowie wielorodzinnej konieczne jest ustanowienie ciągów pieszych, dróg wewnętrznych jako ogólnodostępnych. Wnioskowane drogi są to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementami kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów, służące usprawnieniu komunikacji wewnątrz osiedlowej, świadomie ustalone i nakazane w planie, nie ingerujące jako elementy zagospodarowania w prawo własności, natomiast tereny wydzielonej drogi wewnętrznej przesadzają o sposobie przeznaczenia terenu i generalnie sankcjonują stan istniejący.

220.37. treść uwagi: Dot. § 86 projektu planu- terenu C.3.13 KDW

- Wnosi się poszerzenia pasa drogi wewnętrznej na całej długości do 15 m umożliwiając lokalizację prostopadłych i równoległych miejsc postojowych oraz chodnika wzdłuż drogi celem obsługi terenu C.3.12 MW, C.3.7 MW, C.3.6 KDW.

ustalenie projektu planu: C.3.13 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż istniejąca droga wewnętrzna została już w planie poszerzona w liniach rozgraniczających w stosunku do stanu obecnego i zgodnie z zapisami planu par.8 pkt. e) jest możliwość realizacji zatok postojowych.

220.38. treść uwagi: Dot. § 86 projektu planu- terenu C.3.13 KDW

- Wnosi się o zniesienie nakazu ogólnodostępności drogi.

ustalenie projektu planu: C.3.13 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowe drogi wewnętrzne położone są w bezpośrednim otoczeniu terenów istniejących od lat osiedli mieszkaniowych (zabudowy wielorodzinnej). Aby utrzymać wewnętrzną komunikację pieszą i kołową w zabudowie wielorodzinnej konieczne jest ustanowienie ciągów pieszych, dróg wewnętrznych jako ogólnodostępnych. Wnioskowane drogi są to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementami kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów, służące usprawnieniu komunikacji wewnątrz osiedlowej, świadomie ustalone i nakazane w planie, nie ingerujące jako elementy zagospodarowania w prawo własności, natomiast tereny wydzielonej drogi wewnętrznej przesadzają o sposobie przeznaczenia terenu i generalnie sankcjonują stan istniejący.

220.39. treść uwagi: Dot. § 100 projektu planu- terenu C.4.12 MW - Wnosi się o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy: 35m. W przypadku negatywnego rozpatrzenie wniosku, wnosi się o dopisanie, że przedmiotowe rozwiązanie projektu planu dotyczy jedynie nowej zabudowy.

ustalenie projektu planu: C.4.12 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m, częściowo uwaga jest uwzględniona, gdyż ustalenia szczegółowe dla terenów dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany.

220.40. treść uwagi: Dot. § 115 projektu planu- teren D.1.8 MW - Wnosi się o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy: 26 m. W przypadku negatywnego rozpatrzenie wniosku, wnosi się o dopisanie, że przedmiotowe rozwiązanie projektu planu dotyczy jedynie nowej zabudowy.

ustalenie projektu planu: D.1.8 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m, *częściowo uwaga jest uwzględniona, gdyż ustalenia szczegółowe dla terenów dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany.*

220.41. treść uwagi: Dot. § 116 Projektu planu- terenu D.1.9 U

- Wnosi się o:

- zmianę funkcji podstawowej terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami z zakresu handlu, biur i administracji (MW/U) oraz garażem podziemnym,
- dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 5 kondygnacji (20m)
- ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0

ustalenie projektu planu: D.1.9 U;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględnione z uwagi na : Osiedle Ursynów jest osiedlem o świadomie ukształtowanym układzie urbanistycznym, na który składają się: rozmieszczenie budynków, gradacja ich wysokości oraz rozmieszczenie funkcji terenów i obiektów z uwzględnieniem ich gabarytów. Mppz ma za zadanie m.in. ochronę całościową kompozycji funkcjonalno - przestrzennej - opinia ustawowa do mppz Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Obiekty usługowe (również usługi oświaty) na obszarze planu są świadomie zaprojektowane jako obiekty o znacznie niższej wysokości w stosunku do otaczającej zabudowy (ok. 2 kondygnacji) położone w sąsiedztwie terenów zieleni i zwrócone w kierunku tychże terenów.

220.42. treść uwagi: Dot. § 116 Projektu planu- terenu D.1.9 U

- W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosków z pkt. a, wnosi się o:

- zmianę funkcji podstawowej terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami z zakresu handlu, biur i administracji (MW/U) oraz garażem podziemnym,
- dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 4 kondygnacji (16m)
- ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0.

ustalenie projektu planu: D.1.9 U;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględnione z uwagi na : Osiedle Ursynów jest osiedlem o świadomie ukształtowanym układzie urbanistycznym, na który składają się: rozmieszczenie budynków, gradacja ich wysokości oraz rozmieszczenie funkcji terenów i obiektów z uwzględnieniem ich gabarytów. Mppz ma za zadanie m.in. ochronę całościową kompozycji funkcjonalno - przestrzennej - opinia ustawowa do mppz Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Obiekty usługowe (również usługi oświaty) na obszarze planu są świadomie zaprojektowane jako obiekty o znacznie niższej wysokości w stosunku do otaczającej zabudowy (ok. 2 kondygnacji) położone w sąsiedztwie terenów zieleni i zwrócone w kierunku tychże terenów.

220.43. treść uwagi: Dot. § 116 Projektu planu- terenu D.1.9 U

- W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosków z pkt. a. ib., wnosi się o:

- ponowną analizę wysokości stawki procentowej z tytułu wzrostu własności nieruchomości. Proponowane przeznaczenie terenu nie odbiega od dotychczasowej istniejącej zabudowy, w związku z czym proponowany wzrost wartości o 20% jest nieuzasadniony.

ustalenie projektu planu: D.1.9 U;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona w zakresie stawki procentowej z powodu bezprzedmiotowości- stawka procentowa jest liczona od wzrostu wartości nieruchomości, jeżeli wartość nieruchomości nie wzrasta nie zachodzi konieczność pobierania opłat za wzrost tejże nieruchomości.

220.44. treść uwagi: Dot. § 119 projektu planu- teren D.2.1 MW - wnosi o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy: 35 m; W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku,

wnosi się o dopisanie, że przedmiotowe rozwiązanie projektu planu dotyczy jedynie nowej zabudowy.

ustalenie projektu planu: D.2.1 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m, *częściowo uwaga jest uwzględniona, gdyż ustalenia szczegółowe dla terenów dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany.*

220.45. treść uwagi: Dot. § 121 projektu planu- teren D.2.3 KDW

- wnosi się o poszerzenie pasa drogi wewnętrznej na całej długości do 15 m umożliwiając lokalizację prostopadłych i równoległych miejsc postojowych oraz chodnika wzdłuż drogi celem obsługi terenu D.2.1 MW.

ustalenie projektu planu: D.2.3 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona, gdyż teren przebiega tuż obok wyznaczonego w planie terenu parkingu do spiętrzenia dla samochodów osobowych.

220.46. treść uwagi: Dot. § 121 projektu planu- teren D.2.3 KDW

- wnosi się o zniesienie nakazu ogólnodostępności drogi.

ustalenie projektu planu: D.2.3 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowe drogi wewnętrzne położone są w bezpośrednim otoczeniu terenów istniejących od lat osiedli mieszkaniowych (zabudowy wielorodzinnej). Aby utrzymać wewnętrzną komunikację pieszą i kołową w zabudowie wielorodzinnej konieczne jest ustanowienie ciągów pieszych, dróg wewnętrznych jako ogólnodostępnych. Wnioskowane drogi są to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementami kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów, służące usprawnieniu komunikacji wewnątrz osiedlowej, świadomie ustalone i nakazane w planie, nie ingerujące jako elementy zagospodarowania w prawo własności, natomiast tereny wydzielonej drogi wewnętrznej przesądzają o sposobie przeznaczenia terenu i generalnie sankcjonują stan istniejący.

220.47. treść uwagi: Dot. § 125 projektu planu- teren D.2.7 MW

- wnosi się o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy: 35 m. W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku, wnosi się o dopisanie, że przedmiotowe rozwiązanie projektu planu dotyczy jedynie nowej zabudowy.

ustalenie projektu planu: D.2.7 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m, *częściowo uwaga jest uwzględniona, gdyż ustalenia szczegółowe dla terenów dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany.*

220.48. treść uwagi: Dot. § 129 projektu planu- teren D.2.11 KDW

- wnosi się o poszerzenie pasa drogi wewnętrznej na całej długości do 15 m umożliwiając lokalizację prostopadłych i równoległych miejsc postojowych oraz chodnika wzdłuż drogi celem obsługi terenów sąsiednich.

ustalenie projektu planu: D.2.11 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż istniejąca droga wewnętrzna została już w planie poszerzona w liniach rozgraniczających w stosunku do stanu obecnego i zgodnie z zapisami planu par.8 pkt. e) jest możliwość realizacji zatok postojowych.

220.49. treść uwagi: Dot. § 129 projektu planu- teren D.2.11 KDW

- wnosi się o zniesienie nakazu ogólnodostępności drogi.

ustalenie projektu planu: D.2.11 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowe drogi wewnętrzne położone są w bezpośrednim otoczeniu terenów istniejących od lat osiedli mieszkaniowych (zabudowy wielorodzinnej). Aby utrzymać wewnętrzną komunikację pieszą i kołową w zabudowie wielorodzinnej konieczne jest ustanowienie ciągów pieszych, dróg wewnętrznych jako ogólnodostępnych. Wnioskowane drogi są to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementami kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów, służące usprawnieniu komunikacji wewnątrz osiedlowej, świadomie ustalone i nakazane w planie, nie ingerujące jako elementy zagospodarowania w prawo własności, natomiast tereny wydzielonej drogi wewnętrznej przesadzają o sposobie przeznaczenia terenu i generalnie sankcjonują stan istniejący.

220.50. treść uwagi: Dot. § 132 projektu planu- teren D.2.14 MW - wnosi się o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy: 41 m. W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku, wnosi się o dopisanie, że przedmiotowe rozwiązanie projektu planu dotyczy jedynie nowej zabudowy.

ustalenie projektu planu: D.2.14 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m, *częściowo uwaga jest uwzględniona, gdyż ustalenia szczegółowe dla terenów dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany.*

220.51. treść uwagi: Dot. § 142 projektu planu- teren D.3.9 U

- Wnosi się o:

- zmianę funkcji podstawowej terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami z zakresu handlu, biur, administracji, zdrowia, turystyki (MW/U) oraz garażem podziemnym,
- dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 5 kondygnacji (20m),
- ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0.

ustalenie projektu planu: D.3.9 U;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględnione z uwagi na : Osiedle Ursynów jest osiedlem o świadomie ukształtowanym układzie urbanistycznym, na który składają się: rozmieszczenie budynków, gradacja ich wysokości oraz rozmieszczenie funkcji terenów i obiektów z uwzględnieniem ich gabarytów. Mppz ma za zadanie m.in. ochronę całościową kompozycji funkcjonalno - przestrzennej - opinia ustawowa do mppz Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Obiekty usługowe (również usługi oświaty) na obszarze planu są świadomie zaprojektowane jako obiekty o znacznie niższej wysokości w stosunku do otaczającej zabudowy (ok. 2 kondygnacji) położone w sąsiedztwie terenów zieleni i zwrócone w kierunku tychże terenów.

220.52. treść uwagi: Dot. § 142 projektu planu- teren D.3.9 U

- w przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosków z pkt. a, wnosi się o:

- zmianę funkcji podstawowej terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami z zakresu handlu, biur, administracji, zdrowia, turystyki (MW/U) oraz garażem podziemnym,
- dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 4 kondygnacji (16m),
- ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0.

ustalenie projektu planu: D.3.9 U;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględnione z uwagi na : Osiedle Ursynów jest osiedlem o świadomie ukształtowanym układzie urbanistycznym, na który składają się: rozmieszczenie budynków, gradacja ich wysokości oraz rozmieszczenie funkcji terenów i obiektów z uwzględnieniem ich gabarytów.

Mppz ma za zadanie m.in. ochronę całościową kompozycji funkcjonalno - przestrzennej - opinia ustawowa do mppz Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Obiekty usługowe (również usługi oświaty) na obszarze planu są świadomie zaprojektowane jako obiekty o znacznie niższej wysokości w stosunku do otaczającej zabudowy (ok. 2 kondygnacji) położone w sąsiedztwie terenów zieleni i zwrócone w kierunku tychże terenów.

220.53. treść uwagi: Dot. § 142 projektu planu- teren D.3.9 U

- W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosków z pkt. a. i b., wnosi się o:
- o ponowną analizę wysokości stawki procentowej z tytułu wzrost wartości nieruchomości.

ustalenie projektu planu: D.3.9 U;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona w zakresie stawki procentowej z powodu bezprzedmiotowości- stawka procentowa jest liczona od wzrostu wartości nieruchomości, jeżeli wartość nieruchomości nie wzrasta nie zachodzi konieczność pobierania opłat za wzrost tejże nieruchomości.

220.54. treść uwagi: Dot. § 143 projektu planu- teren D.3.10 MW - Wnosi się o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy:41 m. W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku, wnosi się o dopisanie, że przedmiotowe rozwiązanie projektu planu dotyczy jedynie nowej zabudowy.

ustalenie projektu planu: D.3.10 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m, *częściowo uwaga jest uwzględniona, gdyż ustalenia szczegółowe dla terenów dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy oraz wymiany.*

220.55. treść uwagi: Dot. § 144 projektu planu- teren D.3.11 KDW

- wnosi się o poszerzenie pasa drogi wewnętrznej na całej długości o min. 15 m umożliwiający lokalizację prostokątnych i równoległych miejsc postojowych oraz chodnika wzdłuż drogi celem obsługi terenu D.3.10 MW.

ustalenie projektu planu: D.3.11 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona, gdyż teren przebiega tuż obok wyznaczonego w planie terenu parkingu do spiętrzenia dla samochodów osobowych.

220.56. treść uwagi: Dot. § 144 projektu planu- teren D.3.11 KDW

- wnosi się o zniesienie nakazu ogólnodostępności drogi

ustalenie projektu planu: D.3.11 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowe drogi wewnętrzne położone są w bezpośrednim otoczeniu terenów istniejących od lat osiedli mieszkaniowych (zabudowy wielorodzinnej). Aby utrzymać wewnętrzną komunikację pieszą i kołową w zabudowie wielorodzinnej konieczne jest ustanowienie ciągów pieszych, dróg wewnętrznych jako ogólnodostępnych. Wnioskowane drogi są to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementami kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów, służące usprawnieniu komunikacji wewnątrz osiedlowej, świadomie ustalone i nakazane w planie, nie ingerujące jako elementy zagospodarowania w prawo własności, natomiast tereny wydzielonej drogi wewnętrznej przesądzają o sposobie przeznaczenia terenu i generalnie sankcjonują stan istniejący.

220.57. treść uwagi: Dot. § 147 projektu planu- teren D.3.14 KDW

- wnosi się o poszerzenie pasa drogi wewnętrznej na całej długości o min. 15 m umożliwiający lokalizację prostokątnych i równoległych miejsc postojowych oraz chodnika wzdłuż drogi celem obsługi terenu D.3.10 MW.

ustalenie projektu planu: D.3.14 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona, gdyż teren przebiega tuż obok wyznaczonego w planie terenu parkingu do spiętrzenia dla samochodów osobowych.

220.58. treść uwagi: Dot. § 147 projektu planu- teren D.3.14 KDW

- wnosi się o zniesienie nakazu ogólnodostępności drogi

ustalenie projektu planu: D.3.14 KDW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowe drogi wewnętrzne położone są w bezpośrednim otoczeniu terenów istniejących od lat osiedli mieszkaniowych (zabudowy wielorodzinnej). Aby utrzymać wewnętrzną komunikację pieszą i kołową w zabudowie wielorodzinnej konieczne jest ustanowienie ciągów pieszych, dróg wewnętrznych jako ogólnodostępnych. Wnioskowane drogi są to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementami kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów, służące usprawnieniu komunikacji wewnątrz osiedlowej, świadomie ustalone i nakazane w planie, nie ingerujące jako elementy zagospodarowania w prawo własności, natomiast tereny wydzielonej drogi wewnętrznej przesadzają o sposobie przeznaczenia terenu i generalnie sankcjonują stan istniejący.

221. Uwaga z dnia 03.06.2011r. złożona przez Prawo Podatki Kancelarię Radcy Prawnego Grzegorza Fedorczyka Doradztwo Prawne i Podatkowe :

221.1. treść uwagi: Projekt powinien przewidywać dopuszczenie:

- reklam o powierzchni do 9 m² (średni),
- reklam o powierzchni do 18 m² (standard)
- wolnostojących reklam na meblach miejskich (stojaki rowerowe, ławki)
- możliwości umieszczania reklam w wiatach przystankowych; dwóch dwustronnych o formacie nie większym niż 2,2 m²

z zastrzeżeniem zachowania minimalnej odległości pomiędzy urządzeniami reklamowymi.

ustalenie projektu planu: KD i tereny sąsiadujące; Tereny: MW, MWU, MWU(KS), U, UO, UZ, UKS, KS, KPJ, KP

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Zagadnienia dotyczące rozmieszczania reklam były w trakcie procedury planistycznej, która trwa od 2006 roku wielokrotnie przedmiotem analiz, konsultacji i opinii. Zapisy planu w obecnej formie są wynikiem tych prac i opinii.

221.2. treść uwagi: Projekt powinien przewidywać dopuszczenie:

- reklam o powierzchni do 9 m² (średni),
- reklam o powierzchni do 18 m² (standard)
- wolnostojących reklam na meblach miejskich (stojaki rowerowe, ławki)
- możliwości umieszczania reklam w wiatach przystankowych; dwóch dwustronnych o formacie nie większym niż 2,2 m²

z zastrzeżeniem zachowania minimalnej odległości pomiędzy urządzeniami reklamowymi.

ustalenie projektu planu: KD i tereny sąsiadujące; Tereny: MW, MWU, MWU(KS), U, UO, UZ, UKS, KS, KPJ, KP

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Zagadnienia dotyczące rozmieszczania reklam były w trakcie procedury planistycznej, która trwa od 2006 roku wielokrotnie przedmiotem analiz, konsultacji i opinii. Zapisy planu w obecnej formie są wynikiem tych prac i opinii.

222. Uwaga z dnia 03.06.2011r. złożona przez Spółdzielnię Domków Jednorodzinnych „Janowskiego- Baszta”, Ul. Janowskiego 2, 02-784 Warszawa :

222.1. treść uwagi: Zgłaszam następujące uwagi:

- Teren D.1.5 MW/U - Plan przewiduje możliwość zabudowy do 20 m wysokości. Stanowi ok. 6- kondygnacji. Uważamy, iż maksymalna wysokość budynków na tym terenie, to max. 4 kondygnacje.

ustalenie projektu planu: D.1.5 MW/U;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona z powodu podtrzymania w planie max. wysokości zabudowy 20m z dopuszczeniem do 25 m od strony ul. Puławskiej dla terenu D.1.5 MW/U - teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego. Planowana zabudowa usługowa do 25 m wzdłuż ul. Puławskiej jest zabudową izolującą istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową od uciążliwości skrzyżowania ul. Puławskiej i ul. Pileckiego jednocześnie jest to wysokość nie wprowadzająca dysharmonii z zabudową na terenach sąsiednich.

223. Uwaga z dnia 03.06.2011r. złożona przez Kaczorowskiego Andrzeja W. :

223.1. treść uwagi: Zgłasza:

- sprzeciw wobec przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze. (...) Drzewostan wymaga zachowania, a cały teren należy przeznaczyć na trwałą zieleń o charakterze parkowym, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem

ustalenie projektu planu: C.3.12 MW

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Teren C.3.12 MW przylega bezpośrednio do skrzyżowania dwóch dróg lokalnych osiedla, pozostałe narożniki są od lat intensywnie zagospodarowane i zabudowane, dlatego projekt zakłada uzupełnienie i wprowadzenie nowej zabudowy w rejonie skrzyżowania. Na rysunku planu zaznaczone zostały wartościowe drzewa, które są w planie wskazane do zachowania.

224. Uwaga z dnia 03.06.2011r. złożona przez Warchlewską Marię :

224.1. treść uwagi: Wnosi o zmianę funkcji terenu zabudowy usługowej A.2.5.U przy ul. Koński Jar 6 na teren zabudowy mieszkaniowej z usługami i parkingiem ...

ustalenie projektu planu: A.2.5 U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na : Osiedle Ursynów jest osiedlem o świadomie ukształtowanym układzie urbanistycznym, na który składają się: rozmieszczenie budynków, gradacja ich wysokości oraz rozmieszczenie funkcji terenów i obiektów z uwzględnieniem ich gabarytów. Mppz ma za zadanie m.in. ochronę całościową kompozycji funkcjonalno - przestrzennej - opinia ustawowa do mppz Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Obiekty usługowe (również usługi oświaty) na obszarze planu są świadomie zaprojektowane jako obiekty o znacznie niższej wysokości w stosunku do otaczającej zabudowy (ok. 2 kondygnacji) położone w sąsiedztwie terenów zieleni i zwrócone w kierunku tychże terenów.

225. Uwaga z dnia 03.06.2011r. złożona przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Pl.Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa (oryginał) :

225.1. treść uwagi: Działki ewidencyjne nr 36 i nr 8/15 z obrębu 1-10-08 stanowiące własność m.st. Warszawy położone w strefie C.2.1 MW/U (KS) znalazły się poza możliwością zabudowy co w sposób nieuzasadniony obniża ich wartość. (...) Biuro Gospodarki Nieruchomościami wnioskuję o rozszerzenie linii zabudowy również o działkę nr 36 oraz 8/15.

ustalenie projektu planu: C.2.1 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Na działce 8/15- korekta linii zabudowy na rysunku. Nieuwzględniona częściowo, gdyż na działce ew. nr 36 znajduje się duża ilość wartościowych drzew do zachowania.

225.2. treść uwagi: Droga – 16 KDD - (...) wnoszę o zmianę kategorii 16 KDD na drogę wewnętrzną.

ustalenie projektu planu: 16 KDD

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż droga 16KDD oprócz terenów zabudowy mieszkaniowej B.2.3.MW zapewnia również obsługę komunikacyjną innych terenów przyległych do niej: B.3.1.U, B.3.2.MW/U, B2.7.UKS, (obsługa terenów nie bezpośrednio z ul. Surowieckiego (droga lokalna z komunikacją publiczną).

225.3. treść uwagi: Przychodnia zdrowia przy ul. Romera 4 – C.4.13. UZ - (...) konieczne jest powiększenie terenu oznaczonego jako C.4.13 UZ w kierunku północnym o część terenu C.4.5 ZP na dz.ew.nr 11/41 do granicy ciągu pieszego.

ustalenie projektu planu: C.4.13. UZ

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Poszerzenie terenu w stronę północną nastąpiło po rozpatrzeniu uwag z pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego, ale w zawężonym zakresie- nie do ciągu pieszego, lecz do linii drzew wskazanych do zachowania (ze względu na odległości między budynkami).

225.4. treść uwagi: Teren pomiędzy ulicami Janowskiego i Cybisa – D.1.8. MW - (...) wnoszę o zmianę projektu mpzp dla obszaru D.1.8.MW w sposób umożliwiający przeznaczenie części przedmiotowego terenu zgodnie z wcześniej przesłanym opracowaniem na parking i drogę dojazdową wewnętrzną.

ustalenie projektu planu: D.1.8. MW

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Plan podtrzymuje zapis, który umożliwia realizację parkingu podziemnego, (a nie jak było w uwadze wielopoziomowego naziemnego) z nakazem realizacji zieleni na dachu parkingu.

225.5. treść uwagi: Teren pomiędzy ul. Cybisa i 15 KDD- D.2.7. MW - Dla przedmiotowego terenu nie zostały uwzględnione wniesione uprzednio uwagi. Zgodnie z wykonanym opracowaniem urbanistycznym j.w. ustalono, że ze względu na niewystarczającą liczbę miejsc parkingowych dla istniejących budynków, tak jak w przypadku terenu D.1.8. MW i D.2.1. MW (dla którego uwzględniono zgłoszone uwagi do. Parkingu) konieczne jest wyznaczenie obszarów, na których spółdzielnie powinny urządzić parking dla swoich mieszkańców. Obszary takie zostały ustalone i wskazane na mapie opracowania. (...) wnoszę o zmianę projektu mpzp dla obszaru D.2.7.MW w sposób umożliwiający przeznaczenie części przedmiotowego terenu zgodnie z powyższymi ustaleniami na parkingi zgodnie z przesłanym wcześniej opracowaniem.

ustalenie projektu planu: 15 KDD- D.2.7. MW

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona z powodu, iż na terenach przyległych wskazane są rejony lokalizacji parkingów podziemnych (D.2.5UO, D.1.8.MW).

225.6. treść uwagi: Ul. Cybisa- D.2.9.KDW, D.2.10.KDW, D.2.11.KDW - (...) proszę o rozważenie możliwości zmiany kategorii w/w dróg na publiczne.

ustalenie projektu planu: D.2.9.KDW, D.2.10.KDW, D.2.11.KDW

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona z uwagi na to, iż minimalna szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających powinna wynosić 10m - wskazane drogi wewnętrzne D.2.9.KDW i D.2.11.KDW na niektórych fragmentach swojego przebiegu nie mogą zostać poszerzone ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów do nich przyległych.

Uwzględnienie uwagi w części polega na zapisie w ustaleniach szczegółowych planu „ o możliwości docelowego przekształcenia drogi wewnętrznej D.2.11 KDW w drogę publiczną, na odcinku od 15KD-D do terenu D.2.12 ZPo, po zrealizowaniu parkingu podziemnego pod boiskiem szkoły”.

226. Uwaga z dnia 02.06.2011r. złożona przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Koński Jar Nutki”, Ul. Nutki 2/2, 02-785 Warszawa :

226.1. treść uwagi: Wnosi o zmianę z funkcji usługowej na mieszkaniowo- usługową z parkingiem podziemnym. Część usług (np. parter) z przeznaczeniem na usługę oświatową – przedszkole, żłobek.

ustalenie projektu planu: A.2.5 U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwzględniona poprzez rozszerzenie przeznaczenia podstawowego o usługi oświaty (niepubliczne); Nieuwzględniona w zakresie zmiany funkcji na zabudowę mieszkaniową. Osiedle Ursynów jest osiedlem o świadomie ukształtowanym układzie urbanistycznym, na który składają się: rozmieszczenie budynków, gradacja ich wysokości oraz rozmieszczenie funkcji terenów i obiektów z uwzględnieniem ich gabarytów. Mppz ma za zadanie m.in. ochronę całościową kompozycji funkcjonalno - przestrzennej - opinia ustawowa do mppz Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Obiekty usługowe (również usługi oświaty) na obszarze planu są świadomie zaprojektowane jako obiekty rozmieszczone pomiędzy zabudową mieszkaniową, o znacznie niższej wysokości w stosunku do otaczającej zabudowy (ok. 2 kondygnacje) położone w sąsiedztwie terenów zielonych i zwrócone w kierunku tyłże terenów.

227. Uwaga z dnia 03.06.2011r. złożona przez Daniela Dżaman DWD Energia, Al. Niepodległości 119/13, 02-585 Warszawa :

227.1. treść uwagi: Uzupełnienie do uwag złożonych w dniu 30.05.2011

- Na stronie 73 projektu Uchwały nr ... Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia ... w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Ursynowa Północnego - strona §93. „ Dla terenu C.4.5. ZP ustala się: „ pkt. 2. 1) d) dla zabudowy usługowej związanej z funkcją terenu maksymalną wysokość zabudowy: jest w projekcie: 10 m, zgłaszam konieczność zmiany na: 16 m.

ustalenie projektu planu: C.4.5.ZP

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy

nieuwzględniona w części, z powodu podwyższenia wysokości zabudowy jedynie do wysokości 12m- w ślad za wydanym pozwoleniem na budowę , a nie do 16m.

228. Uwaga z dnia 03.06.2011r. złożona przez Odolańską Mieczysławę - członka Sp-ni MB „JARY” :

228.1. treść uwagi: Wnoszę o:

- Ad C.3.6. KDW

Wnoszę o poszerzenie drogi C.3.6. KDW Kosztem terenu C.3.5 ZI, uwzględniając możliwość realizacji i organizacji miejsc postojowych dla pojazdów w zatokach parkingowych.

ustalenie projektu planu: C.3.6.KDW, C.3.5 ZI;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż istniejąca droga wewnętrzna została już w planie poszerzona w liniach rozgraniczających w stosunku do stanu obecnego i zgodnie z zapisami planu par.8 pkt. e) jest możliwość realizacji zatok postojowych.

229. Uwaga z dnia 03.06.2011r. złożona przez Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy :

229.1. treść uwagi: W § 24, ust. 2, pkt 1, ppkt e) dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu A.1.2. ZP powinien wynosić 70%, gdyż jego zwiększenie uniemożliwi realizację założonego programu parku (boiska, place zabaw, skatepark i inne).

ustalenie projektu planu: A.1.2 ZP

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Zmiana zapisów, ale częściowo nieuwzględniona uwaga z powodu zmiany z 85 % na 80% a nie na 70%.

229.2. treść uwagi: W § 30, ust. 2, pkt 1, ppkt c) dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu A.1.8. ZP powinien wynosić 70%, gdyż jego zwiększenie uniemożliwi realizację założonego programu parku (boiska, place zabaw, skatepark i inne).

ustalenie projektu planu: A.1.8 ZP

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Zmiana zapisów, ale częściowo nieuwzględniona uwaga z powodu zmiany z 85 % na 80% a nie na 70%.

229.3. treść uwagi: W §156, ust. 2, pkt 1, ppkt g) należy zmienić zapis dotyczący przebiegu ścieżki rowerowej „na odcinku od 3 KD-G ul. Pieckiego” na odcinku od 6 KD-L ul. Romera”, gdyż na pozostałym odcinku ul. Herbsta ścieżka musiałaby przebiegać poprzez istniejące linie postojowe.

ustalenie projektu planu: 5 KD-L ul. Herbsta

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Zmiana zapisu dotyczącego miejsc postojowych z prostopadłych na równoległe do jezdni, tak aby była możliwość poprowadzenia ścieżki rowerowej; uwaga częściowo nieuwzględniona z powodu nie korygowania przebiegu tej ścieżki.

229.4. treść uwagi: W §167 należy zmienić oznaczenie terenu z „16 KD-D” na „16 KD-W” (na odcinku ul. Surowieckiego w kierunku ul. Puławskiej), gdyż na tym odcinku ulica ta jest wykorzystywana jedynie przez kilku użytkowników.

ustalenie projektu planu: 16 KD-D

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż droga 16KDD oprócz terenów zabudowy mieszkaniowej B.2.3.MW zapewnia również obsługę komunikacyjną innych terenów przyległych do niej: B.3.1.U, B.3.2.MW/U, B2.7.UKS, (obsługa terenów nie bezpośrednio z ul. Surowieckiego (droga lokalna z komunikacją publiczną).

229.5. treść uwagi: W §65 dotyczącym terenu C 2.1 MW/U należy pozostawić zapisy dotyczące zachowania usług z zakresu kultury, w dotychczasowym brzmieniu.

ustalenie projektu planu: C.2.1 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Częściowe nieuwzględnienie uwagi dotyczy rozszerzenia zapisu o możliwość lokalizowania usług kultury w podziemiu oraz dopisanie iż lokalizacja usług w parterze nie dotyczy usług kultury

229.6. treść uwagi: W §112 dla terenu D.1.5MW/U, w ust. 2, pkt 1, ppkt e) dopuszcza się lokalizację dominanty przestrzennej o maksymalnej wysokości analogicznej do proponowanych w planie.

ustalenie projektu planu: D.1.5 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy komisariatu policji, a w szczególności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (gdzie wysokości istniejących budynków nie przekraczają 12m n.p.t.) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu D.1.5.MW/U powinna wynosić ok. 20m z dopuszczonymi lokalnymi zwyczajami od strony węzła komunikacyjnego w ul. Puławskiej i ul. Pileckiego - maksymalnie do 25m.

Teren ten położony jest w strefie płaszczyzny podejścia do lądowania (wznoszenia) - płaszczyzna ograniczeń wysokości zabudowy, wyznaczonej wokół lotniska Okęcie- wysokość zabudowy wymaga uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego.

Ponadto odrzucone zostały uwagi złożone do niniejszego planu dotyczące obniżenia wysokości zabudowy na przedmiotowym terenie.

229.7. treść uwagi: W § 36 dla terenu A2.5 U, w § 48 dla terenu B 2.4 U, w §65 dla terenu C.2.1 MW/U, w § 71 dla terenu C 2.7 U, w § 76 dla terenu C3.3 U oraz w § 96 dla terenu C 4.8 MW/U należy dopisać jako uzupełniające przeznaczenie terenu- usługi z zakresu zdrowia.

ustalenie projektu planu: A.2.5 U, B.2.4 U, C.2.1 MW/U (KS), C.2.7 U, C.3.3 U, C.4.8 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Dotychczasowe zapisy dotyczące usług podstawowych(patrz definicja w ustaleniach ogólnych) umożliwiają realizację usług zdrowia (poradnie lekarskie); częściowe nieuwzględnienie uwagi ze względu nie rozszerzania zapisów dla wszystkich wymienionych terenów

230. Uwaga z dnia 02.06.2011r. złożona przez Przewodniczącego Rady Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy, Al.KEN 61, 02-777 Warszawa, w imieniu Komisji Architektury, Budownictwa, Strategii Rozwoju i Ekologii Rady Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy :

230.1. treść uwagi: dla terenu C 2.1. MW/U (KS) –w rozdziale 2 § 65 pkt 2 – (szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu) – lit. b: zastąpić wyraz „nakazuje się” wyrazem „dopuszcza się”. Zapis lit b. uwzględniający proponowaną zmianę przedstawia się następująco: „b) dopuszcza się zachowanie co najmniej dotychczasowego zakresu usług kultury- domu kultury o minimalnej powierzchni użytkowej usług kultury 800 m²”.

ustalenie projektu planu: C 2.1. MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na: przeznaczenie terenu pod usługi kultury- zapis o zachowaniu - spowodowane jest koniecznością zapewnienia możliwości realizacji obiektu usług kultury w miejsce istniejącego obecnie „Domu Sztuki”. Wnioski o pozostawienie w tym miejscu takiej funkcji były składane w toku prac nad planem (m.in. opinia Komisji Ładu Przestrzennego Rady m.st. Warszawy).

230.2. treść uwagi: dla terenu C 2.1. MW/U (KS) komisja zwraca się o zachowanie co najmniej dotychczasowego zakresu usług kultury- domu kultury o minimalnej powierzchni użytkowej 800 m².

ustalenie projektu planu: C 2.1. MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Częściowe nieuwzględnienie uwagi dotyczy rozszerzenia zapisu o możliwość lokalizowania usług kultury w podziemiu oraz dopisanie, iż lokalizacja usług w parterze nie dotyczy usług kultury.

230.3. treść uwagi: dla terenu C.2.1. MW/U (KS)- Komisja wnosi o przeznaczenie terenu pomiędzy blokami pomiędzy ul. Wiolinową 11 i 13, pod zieleń parkową (ZP).

ustalenie projektu planu: C 2.1. MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowy teren graniczy z dużym kompleksem terenów przeznaczonych w planie pod zieleń urządzoną, natomiast linie zabudowy wyznaczone są w taki sposób ,aby w maksymalnym stopniu chronić wartościowe drzewa wskazane do zachowania.

230.4. treść uwagi: dla terenu B.2.4 U – Komisja wnosi o uwzględnienie uwagi polegającej na przeznaczeniu uzupełniającym terenu pod usługi zdrowia (UZ) oraz pozwolenie realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

ustalenie projektu planu: B.2.4 U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Rozszerzenie zakresu usług, uwaga częściowo nieuwzględniona z powodu pozwolenia realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży do 1500m² , a nie 2000 m².

231. Uwaga z dnia 03.06.2011r. złożona przez Bogdana Żmijewskiego Dyrektora firmy „Lewant” Sp. z o.o., Ul. Wiertnicza 38, 02-985 Warszawa :

231.1. treść uwagi: Ad. §2 pkt 2 zmienić definicję na właściwszą, bo ta jest nieprecyzyjna - subiektywna. Sugeruję definicję z planów Domaradzkiego.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Definicja określa zasady w jaki należy określać przeznaczenie podstawowe terenu, czyli takie które ma przeważać na terenie- stąd wprowadzony procentowy udział.

231.2. treść uwagi: Ad. §2 pkt 4 dopisać warstwy ocieplenia budynku do 20cm.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona ze względu na zbyt dużą szczegółowość- zgodnie z przepisami wykonawczymi Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym skala rysunku planu to 1:1000 , gdzie przy takiej skali 20cm rzeczywistych na rysunku odpowiada 0,2 mm- czyli mniej niż grubość linii.

231.3. treść uwagi: Ad. §4 ust. 1 pkt 19; 20 i 21 wykreślić. Zapis niezgodny z prawem. Ciąg pieszo-rowerowy, droga wewnętrzna czy ścieżka rowerowa itp. nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Kilka wyroków WSA i NSA uchylało plany z takimi ustaleniami. Ostatnio uchylono część planu „Pod Skoczną” właśnie z uwagi na taki zapis. (*Zacytowany fragment wyroku z 21 lutego 2007r. WSA w Warszawie IV SA/Wa 1538/06*). Uznać, że wydzielone ciągi KPJ i KP lub KPP to drogi publiczne z zakazem ruchu kołowego lub ograniczonym ruchem kołowym.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na bezzasadność- §4 ust.1 pkt 19, 20 i 21 drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne oraz ciągi pieszce w przedmiotowym planie nie są wskazane jako drogi publiczne lecz jako tereny o odpowiednim przeznaczeniu.

231.4. treść uwagi: Ad. §7 ust. 1 pkt 1 podać sygnaturę Rozp. Wojewody o utworzeniu WOOK, bo tylko to prawo obowiązuje, a nie każde przyszłe.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona . Zapis utrzymuje się w dotychczasowym brzmieniu. Jego dość ogólny charakter (nie podawanie sygnatury Rozporządzenia) ma na celu elastyczne dostosowanie się planu (uchwalonego na wiele lat) do wciąż zmieniających się przepisów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu. Odwołanie się do konkretnego rozporządzenia ma zapobiec sytuacji braku zgodności zapisów planu z obowiązującymi przepisami. Ponadto granice Obszaru Chronionego Krajobrazu są jedynie informacją, ze względu na to , iż już ustanowione w przepisach prawa.

231.5. treść uwagi: Ad. §8 pkt 1 ppkt „c” wykreślić całość lub co najmniej słowo „tereny”, bo takich terenów nie wolno w planie wydzielać.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na bezzasadność- §4 ust.1 pkt 19, 20 i 21 drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne oraz ciągi pieszce w przedmiotowym planie nie są wskazane jako drogi publiczne lecz jako tereny o odpowiednim przeznaczeniu stąd nie zachodzi sprzeczność zapisu.

231.6. treść uwagi: Ad. §8 pkt 2 ppkt „b” jest sprzeczny z ustaleniem ciągów pieszo jezdnych!

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na bezzasadność- §4 ust.1 pkt 19, 20 i 21 drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne oraz ciągi piesze w przedmiotowym planie nie są wskazane jako drogi publiczne lecz jako tereny o odpowiednim przeznaczeniu stąd nie zachodzi sprzeczność zapisu.

231.7. treść uwagi: Ad. §10 pkt 5 ppkt „a” zdefiniować co oznacza nakaz ochrony istniejących drzew i krzewów. Czy chodzi o usuwanie czy o zwalczanie chorób i szkodników itp.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona – nakaz ochrony zgodnie z intencją oznacza pełną ochronę w każdym zakresie.

231.8. treść uwagi: Ad. §10 ust. 1 pkt 5 ppkt „a” zdefiniować co oznacza „nakaz ochrony istniejących drzew i zadrzewień” i co to są zadrzewienia (czym się różnią od drzew)- może chodzi o zakrzewienia.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż w uchwale planu używa się słownictwa powszechnie używanego w j. polskim-zadrzewienia to skupiska drzew nie będące lasem.

231.9. treść uwagi: Ad. §11 ust. 1 pkt 5 ustalenia planu żądają by nowe drogi wewnętrzne miały 10m. Jest to nierealne co prowadzi do uniemożliwienia dokonywania podziałów z wydzieleniami dróg dojazdowych. Ponadto zakładanie, że granice działek będą dochodziły do tych dróg pod kątem 75 – 105° jest nierealne przy meandrującej zabudowie Ursynowa. To zbędne utrudnianie przekształceń własnościowych.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, iż przeważającym przeznaczeniem terenów na obszarze planu jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stąd szerokości dróg wewnętrznych powinny wynosić min. 10m ze względu na natężenie ruchu jakie może na nich występować.

Graniczne wartości kąta nachylenia granic działek do linii rozgraniczających dróg określone w planie są wystarczające do utworzenia nowych wydzieleni terenowych (podziałów).

231.10. treść uwagi: Ad. §12 ust. 1 tekst i rysunek planu są niespójne, bo w tym § nie ma KDW, KPP, KPJ itp., które są w tekście i na rysunku.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona - bezzasadna- paragraf 12 dotyczy układu drogowego, a drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne oraz ciągi piesze w przedmiotowym planie nie są wskazane jako drogi publiczne lecz jako tereny o odpowiednim przeznaczeniu

231.11. treść uwagi: Ad. §12 ust. 2 pkt 1 i 2 plan nie powinien ustalać przebiegu ścieżek rowerowych na rys. planu tylko ustalać, że ścieżki te mają być w danych ulicach. Jak przebieg będzie określony w projekcie. Na planie może być tylko informacja. Niedopuszczalnym prawnie jest ustalenie przebiegu ścieżki rowerowej przez np. teren C.3.7 MW i inne. Powyższa uwaga dotyczy też pasaży pieszych czy dróg wewnętrznych. Można w planie określić jedynie miejsca obowiązkowego włączenia pasaży pieszych czy dróg wewnętrznych do dróg publicznych ale nie można projektować ich przebiegu na czyimś terenie (a w szczególności wydzielając terenowo), bo to nie są cele publiczne. Jest orzecznictwo które informuje, że takie ustalenia są podstawą do unieważnienia planu. Powyższe nie neguje

określenia ogólnych zasad lokalizacji takich jak np. szerokości nawierzchni i innych parametrów.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż ciągi piesze i ścieżki rowerowe są to istniejące od lat elementy zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące elementem kompozycji urbanistycznej całego układu przestrzennego osiedla Ursynów, służą usprawnieniu komunikacji pieszej i rowerowej wewnątrz osiedlowej, świadomie ustalone i nakazane w planie, nie ingerują jako elementy zagospodarowania w prawo własności, natomiast tereny wydzielonych dróg wewnętrznych przesądzają o sposobie przeznaczenia terenu i generalnie sankcjonują stan istniejący.

231.12. treść uwagi: Ad. §14 ust. 1 pkt 5 dopisać „i pleistocénskich”. Odwierty oligocénskie to ok. 263m, takich w Warszawie jest tylko kilka, reszta to plejstocénskie 40-80m.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona z uwagi na to, w §14 ust. 1 pkt 5 intencją planu jest ochrona tylko złóż wody oligocénskich - czyli możliwość dokonywania odwiertów dla tych złóż tylko do wskazanych w planie celów. Plan nie odnosi się do zasobów złóż wody pleistocénskich.

231.13. treść uwagi: Ad. §19 ust. 3 zapis prowadzi do dopuszczenia lokalizacji na terenie Ursynowa elektrociepłowni gazowej o mocy 5 MW. Jest duża przesada. Ta moc wystarczy na prawie połowę Ursynowa Północnego. Jeśli jednak jest intencją by stosować takie rozwiązanie to trzeba jednoznacznie dopuścić, że taki obiekt nie pracuje tylko na potrzeby własne budynku ale oddaje nadwyżki do sieci, bo inaczej to nie działka. To nie agregat.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona z uwagi na to iż, zaopatrzenie ze źródeł kogeneracji rozproszonej jest w planie dopuszczeniem zaopatrzenia w energię elektryczną a nie ustaleniem, określone wartości podane są jako wartości graniczne (do 5MegaW) a nie konkretne.

231.14. treść uwagi: Jeśli w planie dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z jej przebudową, rozbudową to należy konsekwentnie uznać w planie, że dla takiej zabudowy linie zabudowy określone w planie nie są przeszkodą do adaptacji poprzez przebudowę wewnętrzną, a rozbudowę można czynić tylko w zakresie zgodnym z liniami zabudowy (tak jest w planie Praga Centrum i innych) gdzie nowe linie kolidują z istniejącą zabudową.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona z uwagi na brak linii zabudowy na rysunku planu kolidujących z istniejącą zabudową.

231.15. treść uwagi: Drogi w planie (szczególnie nowe) to nie drogi publiczne tylko drogi celu publicznego gminy w rozumieniu art.6 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Publiczną staje się droga po odrębnej uchwale Rady Gminy podjętej po jej wybudowaniu.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona - termin „drogi publiczne” stanowi zwrot stosowany w normatywnych aktach prawnych (np. w ustawie o drogach publicznych). Rozbudowywanie nazwy przeznaczenia terenu nie znajduje więc żadnych podstaw merytorycznych. Ustalenie, że tereny dróg publicznych stanowią inwestycje celu publicznego zawarto w paragrafie 5.

231.16. treść uwagi: Zdefiniować inne cele publiczne w planie.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona - bezzasadna- ustalenia terenów stanowiących inwestycje celu publicznego zawarto w paragrafie 5.

231.17. treść uwagi: Niektóre szerokości dróg są absurdalne np. 0,9m (D2.11.KDW).

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowa droga ma podany wymiar na rysunku planu 6,9 m- wynika to jej przekroju w największym miejscu.

231.18. treść uwagi: Wyznaczenie terenów KDW nie ma sensu. Można je wyznaczyć pośrednio liniami zabudowy.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Wyodrębnienie terenów liniami rozgraniczającymi stanowi znaczącą różnicę w skutkach prawnych w stosunku do wyznaczenia terenu liniami zabudowy; gdyż stanowi o innym przeznaczeniu terenu i sposobie zagospodarowania.

231.19. treść uwagi: Plan należy poprawić i ponownie wyłożyć.

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Jeżeli poprawki wprowadzone po uwzględnionych uwagach nie powodują istotnego naruszenia ustaleń planu, nie ma konieczności ponownego wyłożenia planu.

231.20. treść uwagi: Określić linie zabudowy od linii 110kV (ew. 220kV).

ustalenie projektu planu: dla całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Linia 110 kV wskazana jest w planie do skablowania.

232. Uwaga z dnia 02.06.2011r. złożona przez KAPSCH IMMOBILIEN POLEN Sp. z o.o.,
Ul. Francuska 32/3, 03-902 Warszawa :

232.1. treść uwagi: Wnosi o przesunięcie na rysunku planu linii zabudowy od strony zachodniej i południowej na działkach ew. 31/2 oraz 32 z obrębu 1-10-01, zgodnie z wydaną decyzją nr 133/06 o warunkach zabudowy z dn. 06.04.2006r.

ustalenie projektu planu: B 3.2 MW/U, B.3.1.U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Linia zabudowy wyznaczona w planie celowo jest linią obowiązującą na całej długości ulicy Surowieckiego. Zabudowa zlokalizowana na działkach przylegających do tej ulicy ma tworzyć spójną pierzeję usługową na jej ciągłości.

232.2. treść uwagi: Wnosi o zmianę wskaźników dot. obszaru B 3.2 MW/U w treści projektu uchwały par.54:

- zmiana wskaźnika urbanistycznego linii zabudowy zgodnie z pkt. 1. powyżej.

ustalenie projektu planu: B 3.2 MW/U, B.3.1.U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Linia zabudowy wyznaczona w planie celowo jest linią obowiązującą na całej długości ulicy Surowieckiego. Zabudowa zlokalizowana na działkach przylegających do tej ulicy ma tworzyć spójną pierzeję usługową na jej ciągłości.

232.3. treść uwagi: Wnosi o zmianę wskaźników dot. obszaru B 3.2 MW/U w treści projektu uchwały par.54:

- zmiana wskaźnika intensywności zabudowy określonego w pkt. 2.1.d poprzez jego podniesienie do 3.5.

ustalenie projektu planu: B 3.2 MW/U, B.3.1.U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Korekta zapisu, ale częściowo nieuwzględniona -podwyższenie współczynnika do 3,0 a nie do 3,5.

232.4. treść uwagi: Wnosi o zmianę wskaźników dot. obszaru B 3.2 MW/U w treści projektu uchwały par.54:

- zmiana maksymalnej wysokości zabudowy określonej w pkt. 2.1.e do 25m.

ustalenie projektu planu: B 3.2 MW/U, B.3.1.U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego 20m. Ze względu na wysokość zabudowy wzdłuż ul. Surowieckiego oraz w rejonie skrzyżowania, nieprzekraczającą 16-20m, dla przedmiotowego terenu utrzymuje się wysokość 20m.

232.5. treść uwagi: Wnosi o zmianę wskaźników dot. obszaru B 3.2 MW/U w treści projektu uchwały par.54:

- zmiana minimalnego wskaźnika miejsc postojowych określonych w pkt. 4.2.a na: 1 m.p. / każde rozpoczęte 60m² pow. użytkowej / sprzedażowej mieszkań i usług w budynkach wielorodzinnych, powierzchnia o której mowa nie obejmuje powierzchni użytkowej garaży podziemnych i nadziemnych.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Plan zakłada rygorystyczne warunki dotyczące bilansu miejsc postojowych, również w odniesieniu do realizacji miejsc postojowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Na obszarze planu występuje obecnie deficyt takich miejsc, nowe inwestycje powinny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych nie tylko w zakresie realizacji budynku ale również i potrzeb parkingowych.

232.6. treść uwagi: Wnosi o zmianę wskaźników dot. obszaru B 3.2 MW/U w treści projektu uchwały par.54:

- zmiana zasad obsługi komunikacyjnej terenu tj. dopuszczenie wjazdu / obsługi komunikacyjnej od ul. Surowieckiego.

ustalenie projektu planu: B 3.2 MW/U, B.3.1.U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Ze względu na fakt, iż ul. Surowieckiego jest drogą lokalną na której poprowadzony jest transport publiczny oraz na niewielką odległość terenu od skrzyżowania plan ogranicza zjazdu na teren z ul. Surowieckiego.

232.7. treść uwagi: Wnosi o zmianę wskaźników dot. obszaru B 3.2 MW/U w treści projektu uchwały par.54:

- zmiana par. 12.5 projektu planu „w zakresie parkowania”:

- dot. minimalnego udziału miejsc parkingowych, jako parkingi ogólnodostępne, obniżenie udziału do 10%;

- dot. realizacji miejsc dla osób niepełnosprawnych w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na parkingach lub w garażach ogólnodostępnych w zakresie obniżenia udziału do 5%.

ustalenie projektu planu: B 3.2 MW/U, B.3.1.U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Plan zakłada rygorystyczne warunki dotyczące bilansu miejsc postojowych, również w odniesieniu do realizacji miejsc postojowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Na obszarze planu występuje obecnie deficyt takich miejsc, nowe inwestycje powinny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych nie tylko w zakresie realizacji budynku ale również i potrzeb parkingowych.

232.8. treść uwagi: Wnosi o zmianę wskaźników dot. obszaru B 3.2 MW/U w treści projektu uchwały par.54:

- dopuszczenie dominanty o wysokości VIII kondygnacji (28m) w narożniku ulic Romera i Surowieckiego do szerokości 1/3 elewacji od tych ulic.

ustalenie projektu planu: B 3.2 MW/U, B.3.1.U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego 20m. Ze względu na wysokość zabudowy wzdłuż ul. Surowieckiego oraz w rejonie skrzyżowania, nieprzekraczającą 16-20m, dla przedmiotowego terenu utrzymuje się wysokość 20m.

232.9. treść uwagi: Wnosi o zmianę wskaźników dot. obszaru B 3.2 MW/U w treści projektu uchwały par.54:

- zmiana stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości do 0%

ustalenie projektu planu: B 3.2 MW/U, B.3.1.U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Stawka procentowa jest liczona od wzrostu wartości nieruchomości, jeżeli wartość nieruchomości nie wzrasta nie zachodzi konieczność pobierania opłat za wzrost tejże nieruchomości.

232.10. treść uwagi: Rozszerzenie przynależności działki ew. 32/2 i 32 z obecnego obszaru B 3.2 MW/U do obszaru B 3.2 MW/U i B.3.1.U łącznie..

ustalenie projektu planu: B 3.2 MW/U, B.3.1.U

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy uchwalone uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006r., zgodnie z którym tereny przedmiotowe położone są w strefie U.20, gdzie dla całej strefy bilans terenów przeznaczonych pod usługi wynosi min. 60%. Zabudowa mieszkaniowa nie może przekraczać 40%. Ze względu na istniejącą już zabudowę wielorodzinną w tej strefie niemożliwe jest dalsze rozszerzanie funkcji mieszkaniowej ponad to, które zostało zaproponowane.

Częściowe uwzględnienie uwagi przez rozszerzenie zapisu planu o możliwość realizacji zabudowy na granicy działki sąsiedniej

233. Uwaga z dnia 26.05.2011r. złożona przez Spółdzielnię Budownictwa Mieszkaniowego „Ursynów”, Al. KEN 98, 02-777 Warszawa :

233.1. treść uwagi: Wnosi o przesunięcie drogi wewnętrznej oznaczonej na rys. planu symbolem B.1.3.KDW, znajdującej się na gruncie stanowiącym współużytkowanie wieczyste SBM „Ursynów” oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych, w strefę pasa drogowego ul. Puławskiej w śladzie istniejącej drogi parkingowej. Droga wewnętrzna w przypadku budowy garażu zostałaby poprowadzona bliżej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obecnymi przepisami ppoż.

ustalenie projektu planu: B .1.3KDW; B.1.1 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Droga wewnętrzna B.1.3.KDW zapewnia dostęp do terenu B.1.1. MW dla obsługi dopuszczonej w planie i zlokalizowanej wzdłuż ul. Puławskiej pierzei usługowej.

233.2. treść uwagi: Wnosi o włączenie terenu opisanego obecnie na planie symbolem B.1.3.KDW do terenu B.1.1.MW i wprowadzenie do tekstu projektu planu zapisu o możliwości budowy garażu wielopoziomowego pomiędzy linią rozgraniczającą ul. Puławskiej a istniejącą zabudową mieszkaniową.

ustalenie projektu planu: B .1.3KDW; B.1.1 MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie włączenia terenu B.1.3 KDW do terenu B1.1. MW; -j.w.

uwzględniona w zakresie realizacji garaży dla samochodów osobowych- zapis taki istnieje w uchwale planu - przeznaczenie uzupełniające terenu- w par. 42 ust.1 pkt. 2) ppkt.c) oraz dopuszczenia możliwości realizacji parkingów pod powierzchnią terenu w drodze wewnętrznej B.1.3 KDW.

233.3. treść uwagi: Wnosi o przesunięcie drogi wewnętrznej oznaczonej na rys. planu symbolem B.2.8.KDW, znajdującej się na gruncie stanowiącym współużytkowanie wieczyste SBM „Ursynów” oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych, w strefę pasa drogowego ul. Puławskiej. Droga wewnętrzna w przypadku budowy garażu zostałaby poprowadzona bliżej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obecnymi przepisami ppoż.

ustalenie projektu planu: B.2.8KDW; B.2.3MW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Droga wewnętrzna B.2.8.KDW zapewnia dostęp do terenu B.2.3.MW dla obsługi dopuszczanej w planie i zlokalizowanej wzdłuż ul. Puławskiej pierzei usługowej.

233.4. treść uwagi: Wnosi o włączenie terenu opisanego obecnie na planie symbolem B.2.8.KDW do terenu B.2.3.MW i wprowadzenie do tekstu projektu planu zapisu o możliwości budowy garażu wielopoziomowego pomiędzy linią rozgraniczającą ul. Puławskiej a istniejącą zabudową mieszkaniową.

ustalenie projektu planu: B.2.8KDW; B.2.3MW;

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie włączenia terenu B.2.8 KDW do terenu B.2.3. MW;

uwzględniona w zakresie realizacji garaży dla samochodów osobowych- zapis taki istnieje w uchwale planu - przeznaczenie uzupełniające terenu- w par. 47 ust.1 pkt. 2) ppkt.c) oraz dopuszczenia możliwości realizacji parkingów pod powierzchnią terenu w drodze wewnętrznej B.2.8 KDW.

233.5. treść uwagi: Wnosi o wprowadzenie dla terenu D.1.3.MW zapisu o możliwości budowy obiektów usługowych, biurowych z linią zabudowy w granicy działki po skablowaniu istniejącej linii 110kV lub przesunięciu jej poza teren.

ustalenie projektu planu: D.1.3MW;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona- Dla terenu D.1.3 MW plan dopuszcza realizację usług z zakresu usług podstawowych w parterach budynków; od strony ulicy Puławskiej występuje bardzo występuje duża ilość drzew do zachowania o bardzo wysokich walorach przyrodniczych.

234. Uwaga z dnia 06.06.2011r. złożona przez „Włodarzewska” S.A., Al. Komisji Edukacji Narodowej 93/B3, 02-777 Warszawa :

234.1. treść uwagi: Wnosi o zmianę na teren pod zabudowę mieszkaniową o wysokości od 16 do 34 m.

ustalenie projektu planu: D.2.5 UO

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Osiedle Ursynów jest osiedlem o świadomie ukształtowanym układzie urbanistycznym, na który składają się: rozmieszczenie budynków, gradacja ich wysokości oraz rozmieszczenie funkcji terenów i obiektów z uwzględnieniem ich gabarytów. Mppz ma za zadanie m.in. ochronę całościową kompozycji funkcjonalno - przestrzennej - opinia ustawowa do mppz Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Tereny zieleni publicznej, osiedlowej, tereny rekreacji, usług oświaty i zdrowia, na obszarze planu są świadomie zaprojektowane jako tereny centralnie położone w stosunku do otaczającej zabudowy mieszkaniowej. Nadmierne zubożanie i zawężanie zasięgu tych terenów wpłynie w znacznym stopniu na pogorszenie warunków bytowych - lokalnie warunków klimatycznych i warunków życia mieszkańców istniejącego osiedla oraz zubożenie infrastruktury społecznej (Usługi zdrowia, usługi oświaty, kultury, itp.) , którą plan musi chronić lub zapewnić, szczególnie w rejonach osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

235. Uwaga z dnia 06.06.2011r. złożona przez „Włodarzewska” S.A., Al. Komisji Edukacji Narodowej 93/B3, 02-777 Warszawa :

235.1. treść uwagi: Wnosi o zmianę wysokości zabudowy przy ul. Janowskiego z proponowanych 20m na 35m.

ustalenie projektu planu: D.1.5 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy komisariatu policji, a w szczególności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (gdzie wysokości istniejących budynków nie przekraczają 12m n.p.t.) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu D.1.5.MW/U powinna wynosić ok. 20m z dopuszczonymi lokalnymi zwyczajami od strony węzła komunikacyjnego w ul. Puławskiej i ul. Pileckiego - maksymalnie do 25m.

Ponadto teren ten położony jest w strefie płaszczyzny podejścia do lądowania (wznoszenia) - płaszczyzna ograniczeń wysokości zabudowy, wyznaczonej wokół lotniska Okęcie- wysokość zabudowy wymaga uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego.

235.2. treść uwagi: Wnosi o zmianę wysokości wzdłuż ul. Puławskiej z proponowanych 25 m na 26,5 m.

ustalenie projektu planu: D.1.5 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium 20m. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy komisariatu policji, a w szczególności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (gdzie wysokości istniejących budynków nie przekraczają 12m n.p.t.) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu D.1.5.MW/U powinna wynosić ok. 20m z dopuszczonymi lokalnymi zwyczajami od strony węzła komunikacyjnego w ul. Puławskiej i ul. Pileckiego - maksymalnie do 25m.

Ponadto teren ten położony jest w strefie płaszczyzny podejścia do lądowania (wznoszenia) - płaszczyzna ograniczeń wysokości zabudowy, wyznaczonej wokół lotniska Okęcie- wysokość zabudowy wymaga uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego.

236. Uwaga z dnia 06.06.2011r. złożona przez „Włodarzewska” S.A., Al. Komisji Edukacji Narodowej 93/B3, 02-777 Warszawa :

236.1. treść uwagi: Wnosi o zmianę kwalifikacji działek.

ustalenie projektu planu: D.2.11 KDW

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Wprowadzona droga jest konieczna do zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla nowo projektowanego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Istniejąca obecnie droga wewnętrzna ze względu na zagospodarowanie i istniejące budynki mieszkalne nie może być poszerzona, poszerzenie jej uszczuplałoby tereny przeznaczone do zabudowy.

237. Uwaga z dnia 06.06.2011r. złożona przez „Włodarzewska” S.A., Al. Komisji Edukacji Narodowej 93/B3, 02-777 Warszawa :

237.1. treść uwagi: Wnosi o zmianę terenu pod zabudowę mieszkaniową o wysokości od 16 do 34 m.

ustalenie projektu planu: D.2.12ZPo

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Osiedle Ursynów jest osiedlem o świadomie ukształtowanym układzie urbanistycznym, na który składają się: rozmieszczenie budynków, gradacja ich wysokości oraz rozmieszczenie funkcji terenów i obiektów z uwzględnieniem ich gabarytów. Mppz ma za zadanie m.in. ochronę całościową kompozycji funkcjonalno - przestrzennej - opinia ustawowa do mppz Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Tereny zieleni publicznej, osiedlowej,

tereny rekreacji, usług oświaty i zdrowia, na obszarze planu są świadomie zaprojektowane jako tereny centralnie położone w stosunku do otaczającej zabudowy mieszkaniowej. Nadmierne zubożanie i zawężanie zasięgu tych terenów wpłynie w znacznym stopniu na pogorszenie warunków bytowych - lokalnie warunków klimatycznych i warunków życia mieszkańców istniejącego osiedla oraz zubożenie infrastruktury społecznej (Usługi zdrowia, usługi oświaty, kultury, itp.) , którą plan musi chronić lub zapewnić, szczególnie w rejonach osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

238. Uwaga z dnia 06.06.2011r. złożona przez Włodarzewska” S.A., Al. Komisji Edukacji Narodowej 93/B3, 02-777 Warszawa :

238.1. treść uwagi: Wnosi o zmianę wysokości zabudowy z 16 m – 20 m na 16 – 34 m.

ustalenie projektu planu: D.3.18 MW

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Maksymalna wysokość uśredniona dla tego obszaru wynosi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego 20m. Ponadto teren ten położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie strefy płaszczyzny podejścia do lądowania (wznoszenia) - płaszczyzna ograniczeń wysokości zabudowy, wyznaczonej wokół lotniska Okęcie- zmiana wysokości zabudowy wymaga uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego.

239. Uwaga z dnia 06.06.2011r. złożona przez Ceraco UBP Sp. z o.o. Ursynów Business Park, Ul. Puławska 303, 02-785 Warszawa :

239.1. treść uwagi: Wnosi zastrzeżenie do postanowienia dla terenu B.3.1 pkt. 7 odnoszącego się do „wysokości stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%”.

ustalenie projektu planu: B.3.1. U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona w zakresie stawki procentowej z powodu bezprzedmiotowości- stawka procentowa jest liczona od wzrostu wartości nieruchomości, jeżeli wartość nieruchomości nie wzrasta nie zachodzi konieczność pobierania opłat za wzrost tejże nieruchomości.

240. Uwaga z dnia 03.06.2011r. złożona przez SISKOM Stowarzyszenie Integracji Stołecznej Komunikacji, Ul. Mroczna 5/23, 01-456 Warszawa:

240.1. treść uwagi: Wnosi o zmianę w części tekstowej ustaleń nakazujących dostosowanie urządzeń przeznaczonych do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych na dostosowanie do potrzeb osób o ograniczonej mobilności.

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż w planie nakazuje się dostosowanie urządzeń do potrzeb nie tylko wybranych grup osób niepełnosprawnych ale do potrzeb wszystkich osób niepełnosprawnych- mając na myśli schody, czy chodniki można dostosować je do potrzeb np. osób słabo widzących lub niewidomych a nie tylko osób z problemami o ograniczonej mobilności.

240.2. treść uwagi: Wnosi o w części tekstowej oraz rysunkowej ustalenie realizacji drogi rowerowej po zachodniej stronie al. Komisji Edukacji Narodowej od ul. Surowieckiego, pod ul. Dolina Służewiecka w kierunku Mokotowa, zgodnie z projektem Alei KEN (obecnie w budowie).

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Rozwiązania zawarte w planie są zgodne z projektem realizacyjnym rozbudowy Al. KEN; nie ma konieczności poszerzania Al. Ken- zaproponowana ścieżka rowerowa przebiega i jest zrealizowana w niedużej odległości od Al. KEN przez tereny parkowe.

240.3. treść uwagi: Wnosi o w części tekstowej oraz rysunkowej poszerzenie linii rozgraniczających al. KEN tak, aby możliwe było poszerzenie jezdni zachodniej na wlocie skrzyżowania z ul. Surowieckiego.

ustalenie projektu planu: dotyczy całego obszaru planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Rozwiązania zawarte w planie są zgodne z projektem realizacyjnym rozbudowy Al. KEN; nie ma konieczności poszerzania Al. Ken- zaproponowana ścieżka rowerowa przebiega i jest zrealizowana w niedużej odległości od Al. KEN przez tereny parkowe.

241. Uwaga z dnia 02.06.2011r. złożona przez Jurkiewicz Ewę:

241.1. treść uwagi: Wnosi o uzupełnienie punktu C.2 w części „szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu”:

- dodać nakaz dotyczący zachowania części terenu C.2.1.1 przylegającego do budynków Wiolinowa 13 i Wiolinowa 11 jako terenu zielonego o szczególnych walorach przyrodniczych.

ustalenie projektu planu: C.2.1 MW/U(KS)

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Przedmiotowy teren graniczy z dużym kompleksem terenów przeznaczonych w planie pod zieleń urządzoną, natomiast linie zabudowy wyznaczone są w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu chronić wartościowe drzewa wskazane do zachowania.

242. Uwaga z dnia 02.06.2011r. złożona przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Pl.Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa (fax):

242.1. treść uwagi: Działki ewidencyjne nr 36 i nr 8/15 z obrębu 1-10-08 stanowiące własność m.st. Warszawy położone w strefie C.2.1 MW/U (KS) znalazły się poza możliwością zabudowy co w sposób nieuzasadniony obniża ich wartość. (...) Biuro Gospodarki Nieruchomościami wnioskuję o rozszerzenie linii zabudowy również o działkę nr 36 oraz 8/15.

ustalenie projektu planu: C.2.1 MW/U (KS)

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Na działce 8/15- korekta linii zabudowy na rysunku. Nieuwzględniona częściowo, gdyż na działce ew. nr 36 znajduje się duża ilość wartościowych drzew do zachowania.

242.2. treść uwagi: Droga – 16 KDD - (...) wnoszę o zmianę kategorii 16 KDD na drogę wewnętrzną.

ustalenie projektu planu: 16 KDD

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż droga 16KDD oprócz terenów zabudowy mieszkaniowej B.2.3.MW zapewnia również obsługę komunikacyjną innych terenów przyległych do niej: B.3.1.U, B.3.2.MW/U, B2.7.UKS,(obsługa terenów nie bezpośrednio z ul. Surowieckiego (droga lokalna z komunikacją publiczną).

242.3. treść uwagi: Przychodnia zdrowia przy ul. Romera 4 – C.4.13. UZ - (...) konieczne jest powiększenie terenu oznaczonego jako C.4.13 UZ w kierunku północnym o część terenu C.4.5 ZP na dz.ew.nr 11/41 do granicy ciągu pieszego.

ustalenie projektu planu: C.4.13. UZ

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Poszerzenie terenu w stronę północną nastąpiło po rozpatrzeniu uwag z pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego, ale w zawężonym zakresie- nie do ciągu pieszego, lecz do linii drzew wskazanych do zachowania (ze względu na odległości między budynkami).

242.4. treść uwagi: Teren pomiędzy ulicami Janowskiego i Cybisa – D.1.8. MW - (...) wnoszę o zmianę projektu mpzp dla obszaru D.1.8.MW w sposób umożliwiający przeznaczenie części przedmiotowego terenu zgodnie z wcześniej przesłanym opracowaniem na parking i drogę dojazdową wewnętrzną.

ustalenie projektu planu: D.1.8. MW

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Plan podtrzymuje zapis, który umożliwia realizację parkingu podziemnego, (a nie jak było w uwadze wielopoziomowego naziemnego) z nakazem realizacji zieleni na dachu parkingu.

242.5. treść uwagi: Teren pomiędzy ul. Cybisa i 15 KDD- D.2.7. MW - (...) wnoszę o zmianę projektu mpzp dla obszaru D.2.7.MW w sposób umożliwiający przeznaczenie części przedmiotowego terenu zgodnie z powyższymi ustaleniami na parkingi zgodnie z przesłanym wcześniej opracowaniem.

ustalenie projektu planu: 15 KDD- D.2.7. MW

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga nieuwzględniona z powodu, iż na terenach przyległych wskazane są rejony lokalizacji parkingów podziemnych (D.2.5UO, D.1.8.MW).

242.6. treść uwagi: Ul. Cybisa- D.2.9.KDW, D.2.10.KDW, D.2.11.KDW - (...) proszę o rozważenie możliwości zmiany kategorii w/w dróg na publiczne.

ustalenie projektu planu: D.2.9.KDW, D.2.10.KDW, D.2.11.KDW

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Uwaga częściowo nieuwzględniona z uwagi na to, iż minimalna szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających powinna wynosić 10m - wskazane drogi wewnętrzne D.2.9.KDW i D.2.11.KDW na niektórych fragmentach swojego przebiegu nie mogą zostać poszerzone ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów do nich przyległych.

Uwzględnienie uwagi w części polega na zapisie w ustaleniach szczegółowych planu „ o możliwości docelowego przekształcenia drogi wewnętrznej D.2.11 KDW w drogę publiczną, na odcinku od 15KD-D do terenu D.2.12 ZPo, po zrealizowaniu parkingu podziemnego pod boiskiem szkoły”.

243. Uwaga z dnia 02.06.2011r. złożona przez Łukowskiego Piotra:

243.1. treść uwagi: Wnosi o wprowadzenie zalecenia dla całego planu (chodzi o obszar ul. Surowieckiego / ul. Wiolinowej), by nie realizowano w tym samym czasie dwóch inwestycji tj. zabudowy części, gdzie znajduje się „Megasam” oraz „Dom Sztuki”.

ustalenie projektu planu: B.2.2 MW/U

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uwaga bezprzedmiotowa- wykraczająca poza władztwo planistyczne

244. Uwaga z dnia 02.06.2011r. złożona przez Marszał Michała:

244.1. treść uwagi: Wnosi o zapis o konieczności budowy tuneli dźwiękochłonnych nad obiema jezdniami Doliny Służewieckiej, przynajmniej od skraju istniejących ogródków działkowych do al. Komisji Edukacji Narodowej.

ustalenie projektu planu: 1KD-GP

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona;

Plan w paragrafie 7 ust.4 pkt.2 dopuszcza sytuowanie ekranów akustycznych na terenie drogi publicznej ul. Dolina Służewiecka

Częściowo odrzucona z powodu zapisu o dopuszczeniu a nie konieczności budowy.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy
Ewa Malinowska-Grupińska**

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIX/624/2011
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 15 grudnia 2011 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Ursynowa Północnego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy:

Za podstawę prawną przyjęcia do realizacji zadań określonych w § 5 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się zapisy Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku. (Uchwała Nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005 roku) dotyczące:

-Program 1.6.1. Rozwój systemu drogowego m.st. Warszawy, w tym:

Zadanie 1.6.1.4. Budowy i modernizacje pozostałych dróg

-Program 1.6.5. Stworzenie warunków do bezpiecznego korzystania z rowerów, w tym:

Zadanie 1.6.5.1. Rozwój infrastruktury systemu rowerowego – budowa spójnej sieci dróg rowerowych (także 1.1.4.3.)

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Dzielnice Ursynów oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania.

2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m. st. Warszawy

1) Zasady finansowania zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:

a) pełny udział środków budżetowych miasta,

b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:

- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- kredytów i pożyczek bankowych,

- innych środków zewnętrznych,

2) Projektowane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Ursynowa Płn. na kwotę 8 900 000 zł, w tym 5 700 000 zł powinno być przeznaczone na wykupu gruntów prywatnych, które w wyniku poszerzenia i modernizacji istniejących dróg znalazły się w ich liniach rozgraniczających. Wymienione powyżej koszty mogą być sfinansowane ze spodziewanych dochodów, ze sprzedaży gruntów będących własnością m. st. Warszawy oraz podatku od nieruchomości. Dochód ten oszacowano na kwotę 9 600 000 zł. Biorąc pod uwagę szacowane koszty realizacji przewidzianych ustaleniami planu inwestycji infrastruktury technicznej należących

do zadań własnych m.st. Warszawy oraz wynikające z realizacji ustaleń planu przyszłe dochody można stwierdzić, iż dochody miasta znacznie przewyższą spodziewane koszty.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy
Ewa Malinowska-Grupińska