

Załącznik nr 3
Do uchwały Nr 89/VI/2011
Rady Miasta Józefowa
z dnia 6 października 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Józefowa – obejmującego tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Etap IIIA, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Józefów oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Józefowa:

1. teren działki nr ew. 31 w obr. 59 przy ul. Kard. Wyszyńskiego 99,
2. teren działki nr ew. 34 w obr. 89 przy ul. Wiązowskiej 95,
3. teren działki nr ew. 35 w obr. 89 przy ul. Wiązowskiej,
4. teren działek nr ew. 39 (obecnie działki nr ew. 39/1 i 39/2), nr ew. 41/1 (obecnie działki nr 41/5, 41/6 i 41/7), nr ew. 44/2 i 44/1 w obr. 23 przy ul. Rejtana, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Józefów:
 1. Podstawa prawną realizacji zadań własnych Gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w fragmencie miasta Józefów są zapisy:
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr 330/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lipca 2010r.
 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych Gminy obejmują:
 - a) poszerzenie ulicy Rejtana – 3.KD-D (wydzielone są działki nr ew. 39/1, 41/5 i 41/6 w obr. 23 o łącznej powierzchni 126 m²)

- b) wydzielenie ½ drogi dojazdowej – 2.KD-D (część działki nr ew. 34 w obr. 89 o powierzchni 388 m²)

Koszt przebudowy istniejących ulic i budowa ciągów pieszo-jezdnych – ok. 98 000 zł

Koszty wykupu gruntu – brak kosztów wykupu z uwagi na własność gminy

Powyższe dane finansowe zostały podane na podstawie prognozy finansowej skutków uchwalenia przedmiotowego planu. Podane koszty są szacunkowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowych projektów technicznych.

Z punktu widzenia ekonomicznego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego zmianę terenów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Etap IIIA, umożliwiającą realizację gminnej zabudowy wielorodzinnej (socjalnej, TBS) na przestrzeni kilku kolejnych lat przyniesie spodziewane korzyści, wynikające z jego uchwalenia, nie tylko poprzez podniesienie wartości w aspekcie estetyki, uporządkowania terenów już zainwestowanych zdekapitalizowaną zabudową wielorodzinną oraz ładu przestrzennego obszaru, lecz także w zakresie zwiększenia dochodów miasta po realizacji tej zabudowy (nowi podatnicy).

§2

Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Gminy Józefów

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 będą:
 - 1) dochody własne Gminy,
 - 2) dotacje,
 - 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne.
 - 4) kredyty, pożyczki preferencyjne;

2. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych, nie wymienionych w §2 ust. 1, w tym również finansowania inwestycji za pomocą: kredytów i pożyczek komercyjnych, emisji obligacji komunalnych oraz środków prywatnych.

§3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska