

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie obejmują:
 - 1) wybudowanie nowych odcinków ulic, zmiana przebiegu na niektórych odcinkach ulic istniejących w stosunku ustaleń w dotychczas obowiązującym planie miejscowym z 2006 r., zachowanie rezerwy terenu pod tunel pod torami PKP;
 - 2) wybudowanie placów z parkingami i zielenią publiczną;
 - 3) uzupełnienie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
 - 4) budowę i rozbudowę obiektów dla publicznej oświaty.
3. Dla obszaru planu nie uwzględnia się inwestycji, realizowanych zgodnie z obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XLV/517/06 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 31 sierpnia 2006 r.

§ 2.

1. Realizacja inwestycji wskazanych w § 1 przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawy Prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej, ustawy Prawo ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w ustawie Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami), o ile nie będzie to naruszać ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepłej realizowane będą w sposób określony przez przepisy ustawy Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625 z późn. zmianami).

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241 z późn. zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej i wprowadzone do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2014.

§ 4.

Realizując inwestycje wyszczególnione w § 1, ust. 2 należy uwzględnić przede wszystkim:

- 1) możliwości wykupienia niezbędnych dla ich realizacji gruntów; rozpoczęcie prac powinno być poprzedzone pozyskaniem wszystkich terenów;
- 2) kompleksowość realizacji budowy ulic i budowy sieci uzbrojenia (w tym sieci budowanych przez podmioty zewnętrzne w stosunku do miasta);
- 3) minimalizację uciążliwości dla mieszkańców, szczególnie wynikająca z zamykania dla ruchu poszczególnych odcinków ulic – teren objęty planem jest w znacznej części już zabudowany, przede wszystkim domami mieszkalnymi;
- 4) koordynację czasową prac finansowanych z budżetu miasta (ulice i parkingi, ich oświetlenie, odwodnienie, sieci wodociągowe i kanalizacyjne) i ze środków podmiotów zewnętrznych (sieci elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne);
- 5) w związku z koniecznością stosowania wyżej wymienionych zasad dopuszcza się możliwość powołania instytucji inwestora zastępczego dla całości prac oraz zaleca się wprowadzenie inwestycji należących do zadań własnych gminy do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2014.

§ 5.

Sposób finansowania zadań własnych określa się następująco:

- 1) wykupy terenów, budowa gminnych ulic i parkingów wraz oświetleniem i odwodnieniem będzie finansowana z budżetu miasta;
- 2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będzie finansowana z budżetu miasta;
- 3) dopuszcza się współfinansowanie:
 - a) środkami zewnętrznymi (poprzez budżet miasta),
 - b) środkami innych inwestorów w ramach porozumień cywilno-prawnych lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego,
 - c) środkami właścicieli nieruchomości.