

**ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XVIII/183/2011
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2011 R.**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI WOJCIECHOWICE – CZĘŚĆ PÓLNOČNA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NIEUWZGLĘDNIONE UWAGI PO PIERWSZYM WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU										
1	08/06/2010	Matyjasiak Zofia ul. Strubiczów 5/23 02 – 136 Warszawa	Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną.	dz. nr ewid. 22/1	- teren oznaczony symbolem 34ZL - teren oznaczony symbolem 38DZL	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Niezgodność ze studium i przepisami odrębnymi.
2	08/06/2010	Wichowska Alina ul. Leyka 43/63 12 - 100 Szczytno	Indywidualny plan zabudowy dla działki.	dz. nr ewid. 22/8	- teren oznaczony symbolem 7MNe - teren oznaczony symbolem 23MN	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Niezrozumiała uwaga co do indywidualnego planu zabudowy. MPZP reguluje kwestie zabudowy.
3	23/06/2010	Fabisiak Waldemar ul. Główna 44 Czachówek 05 – 530 Góra Kalwaria	Brak zgody na drogę biegnącą w pobliżu zabudowań gospodarskich.	dz. nr ewid. 82/2	- teren oznaczony symbolem 19MNe - teren oznaczony symbolem 20MNe - teren oznaczony symbolem 21MNe - teren oznaczony symbolem 27MN - teren oznaczony symbolem 32ZN	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Droga pozostała, jednakże została przesunięta w kierunku zachodnim od zabudowań gospodarskich.

4	16/07/2010	Piotrowska Anna Piotrowski Tomasz ul. J. Zamoyskiego 49 m 26 03 – 801 Warszawa Madej Katarzyna	Obniżenie wymogu obszarowego dla działki budowlanej w terenie 3MNe do 1000 m ² .	- dz. nr ewid. 27 - dz. nr ewid. 28 - dz. nr ewid. 29/1	- teren oznaczony symbolem 3MNe - teren oznaczony symbolem 34ZL	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Niezgodność ze studium i przepisami odrębnymi.
			Wprowadzenie do mpzp możliwości dojazdu do działki 29/1 z drogi 2KDL na zasadzie zwyczajowej służebności drogowej.			-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Zapisy dotyczące służebności przejazdu nie mogą stanowić ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5	16/07/2010	Kryśpiak Tadeusz Wojciechowice ul. Lipowa 53 05 – 530 Góra Kalwaria	Zmiana minimalnej wielkości nowo wydzielonych działek dla terenu 4MNe na 2000 m ² .	dz. nr ewid. 36	- teren oznaczony symbolem 4MNe - teren oznaczony symbolem 8MNe - teren oznaczony symbolem 23MN - teren oznaczony symbolem 1KDL - teren oznaczony symbolem 4KDD - teren oznaczony symbolem 29KDW	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Niezgodność ze studium i przepisami odrębnymi.
6	16/07/2010	Stolarek Teresa ul. Berezyńska 27A m 1 03 – 908 Warszawa adres do doreczeń ul. Klonowa 4 00 – 591 Warszawa	Sprzeciw poszerzeniu drogi 1KDL kosztem działki nr ewid. 17.	dz. nr ewid. 17	- teren oznaczony symbolem 1KDL	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o drogach (Dz. U. z 2000 r., Nr 71, poz 838) droga lokalna musi mieć szerokość 12 m.
7	19/07/2010	Hermanowska Natalia Wojciechowice ul. Lipowa 69 05 – 530 Góra Kalwaria	Uznanie działki o nr ewid. 20/3 jako działki samodzielnej bez konieczności połączenia się z działką sąsiednią.	dz. nr ewid. 20/3	- teren oznaczony symbolem 2MNe - teren oznaczony symbolem 4KDD	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Działka ma szerokość 12 m, co nie stwarza warunków do jej zagospodarowania, polegającego na wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

			Możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez zachowania określonych prawem budowlanym odległości.			-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Niezgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
8	19/07/2010	Suwała Grażyna i Józef ul. Karolinki 18 05 – 500 Piaseczno	Brak zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę.	dz. nr ewid. 20/4	- teren oznaczony symbolem 7MNe - teren oznaczony symbolem 4KDD	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej opracowywanego terenu.
9	19/07/2010	Hermanowska Anna i Andrzej ul. Lipowa 69 05 – 530 Wojciechowice	Uznanie działki jako działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. nr ewid. 20/2	- teren oznaczony symbolem 2MNe - teren oznaczony symbolem 34ZL - teren oznaczony symbolem 2KLD	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyłączenia lasów w terenie Otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
10	19/07/2010	Gostkowska Krystyna Czachówek ul. Główna 112 05 -530 Góra Kalwaria	Brak zgody na przebieg dróg 4KDD oraz 8KDD.	dz. nr ewid. 15/2	- teren oznaczony symbolem 22Mn	-	uwaga częściowo nieuwzględniona	-	uwaga częściowo nieuwzględniona	Droga 4KDD jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej opracowywanego terenu. Zrezygnowano z drogi 8KDD.
11	20/07/2010	Jurzak Jakub ul. Lipowa 2A 05 – 530 Wojciechowice	Utrzymanie obecnego rozwiązania dla działek o nr ewid. 80/1 i 81/2.	dz. nr ewid. 80/1 i 81/2	- teren oznaczony symbolem 27Mn - teren oznaczony symbolem 32Zn	-	uwaga częściowo nieuwzględniona	-	uwaga częściowo nieuwzględniona	Ze względu na zmianę przeznaczenia sąsiedniego terenu ZN pod MNe nie można utrzymać rozwiązania dla całych działek zaproponowanego na pierwszym wyłożeniu.

12	20/07/2010	Zawistowska Wanda ul. Podleśna 33 Wojciechowice adres do korespondencji ul. Zabłocińska 2 m 43 01 – 697 Warszawa	Brak zgody na: przyjętą koncepcję zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów pełniących rolę pasa ochronnego dla terenów leśnych Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.	dz. nr ewid. 6	- teren oznaczony symbolem 1MNe - teren oznaczony symbolem 2KDL	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria.
			Brak zgody na: zmianę dotychczasowej drogi (ul. Podleśna) typu „dukt leśny” na drogę lokalną oznaczoną w planie symbolem 2KDL oddzielającą tereny leśne od terenów posesji działek i terenów rolnych.			-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Droga zapewnia obsługę komunikacyjną nowo tworzonych terenów zabudowy mieszkaniowej.
13	20/07/2010	Sałek Andrzej ul. Podleśna 35 Wojciechowice	Brak zgody na przyjętą koncepcję zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów pełniących rolę pasa ochronnego dla terenów leśnych Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.	dz. nr ewid. 4	- teren oznaczony symbolem 1MNe - teren oznaczony symbolem 2KDL	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria.
			Brak zgody na zmianę dotychczasowej drogi (ul. Podleśna) typu „dukt leśny” na drogę lokalną oznaczoną w planie symbolem 2KDL oddzielającą tereny leśne od terenów posesji działek i terenów rolnych.			-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Droga zapewnia obsługę komunikacyjną nowo tworzonych terenów zabudowy mieszkaniowej.

14	21/07/2010	Molak Irena ul. Lipowa 49 Wojciechowice 05 – 530 Góra Kalwaria pełnomocnik córka Soszka Zofia	Likwidacja projektowanego ciągu drogowego o symbolu 4KDD i 9KDD.	dz. nr ewid. 39	- teren oznaczony symbolem 8MNe - teren oznaczony symbolem 23MN - teren oznaczony symbolem 34ZL - teren oznaczony symbolem 41DZL - teren oznaczony symbolem 2KDL - teren oznaczony symbolem 4KDD - teren oznaczony symbolem 9KDD	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Drogi są niezbędne z punktu widzenia całego układu komunikacyjnego.
15	21/07/2010	Borowska Agnieszka Wojciechowice ul. Podleśna 36 05 – 530 Góra Kalwaria	Brak zgody na drogę 2KDL.	- dz. nr ewid. 3/1 - dz. nr ewid. 3/2	- teren oznaczony symbolem 1MNe - teren oznaczony symbolem 2KDL	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Droga zapewnia obsługę komunikacyjną nowo tworzonych terenów zabudowy mieszkańcowej.
			Zmniejszenie wielkości podziałowej dla działek do wielkości 1500 – 1600m ² .			-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Niezgodność ze Studium i przepisami odrębnymi.

NIEUWZGLĘDNIONE UWAGI PO DRUGIM WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

16	08/02/2011	Jakub Jurzak Wojciechowice 05-530 Góra Kalwaria ul. Lipowa 2a	Zmiana przebiegu dróg oznaczonych symbolami 5KDD i 7KDD poprzez ich zakończenie na linii dróg 23KDW i 24 KDW. Likwidacje odcinków dróg pomiędzy terenami 18 MNe i 19MNe oraz pomiędzy 33US i 19MNe.	dz. nr ewid. 80/1, 81/2	- tereny oznaczone symbolami: 5KDD i 7KDD	-	uwaga częściowo nieuwzględniona	-	uwaga częściowo nieuwzględniona	Rezygnacja z przebiegu drogi 7KDD wyłącznie w przypadku pozostawienia terenów działek obsługiwanych komunikacyjnie z tych dróg w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym. Droga 5KDD pozostaje w dotychczasowym przebiegu.
			Zmiana przebiegu projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych jako: 25KDW, 26KDW, 27KDW poprzez przesunięcie ich poza obręb nieruchomości o nr ewid. 80/1 i 81/2.		- tereny oznaczone symbolami: 25KDW, 26KDW, 27KDW	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Realizacja dróg wewnętrznych nie jest obligatoryjna. W przypadku realizacji w przyszłości zabudowy mieszkaniowej zachowana jest rezerwa terenu pod obsługę komunikacyjną.
			Ograniczenie przyjętego pasa zieleni izolacyjnej do 1m.		- tereny oznaczone symbolami 32US i 33US	-	uwaga częściowo nieuwzględniona	-	uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi polegające na ograniczeniu szerokości pasa zieleni do 1 m wokół całego terenu. Odrzucenie uwagi polegające na utrzymaniu 5 m szerokości pasa zieleni izolacyjnej wokół płyt gnojowych.

17	21/02/2011	Izabela Sielecka Wojciechowice ul. Podleśna 32b	Brak zgody na zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu leżącego w WOChk oraz w otulinie ChPK.	dz. nr ewid. 9	- teren oznaczony symbolem 1MNe	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu zostało ustalone w zgodzie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
			Brak zgody na przebieg drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL.		- teren oznaczony symbolem 2KDL	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Droga oznaczona symbolem 2KDL jest układem podstawowym w całym założeniu komunikacyjnym planu.
18	21/02/2011	Irena Krowicka Wojciechowice ul. Podleśna 31	Brak zgody na zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu leżącego w WOChk oraz w otulinie ChPK.	dz. nr ewid. 10	- teren oznaczony symbolem 1MNe	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu zostało ustalone w zgodzie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
			Brak zgody na pozostawienie terenów leśnych ZL w dotychczasowym użytkowaniu leśnym i nie przekształcenie ich jak pozostałych terenów w obszary o przeznaczeniu mieszkaniowym (MNe i MN).		- teren oznaczony symbolem 35ZL	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu leśnego zostało ustalone w zgodzie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w zgodzie z ewidencją gruntów.
			Brak zgody na przebieg drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL.		- teren oznaczony symbolem 2KDL	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Droga oznaczona symbolem 2KDL jest układem podstawowym w całym założeniu komunikacyjnym planu.

			Wniosek o pozostawienie działki o nr ewid. 10 w Wojciechowicach jako działki niezalesionej i uwzględnienie podziału działki zgodnie z parametrami ustalonymi dla działek budowlanych na danym terenie		- teren oznaczony symbolem 35ZL	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu zostało ustalone w zgodzie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w zgodzie z ewidencją gruntów.
--	--	--	---	--	---------------------------------	---	-----------------------	---	-----------------------	---

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Bugno