UCHWAŁA Nr LXX/2188/2010

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 14 stycznia 2010 r.

zmieniająca załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/1371/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pól Karolińskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1.1. W załączniku nr 1 do uchwały nr XLIV/1371/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 listopada 2008r. stanowiącym rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pól Karolińskich, wprowadza się następujące zmiany;

a) wykreśla się symbol „15ZP-I";

b) dopisuje się literę „a" do symbolu „16ZP-I" położonego w rejonie dróg oznaczonych symbolami „4KDL" i „7KDL",

c) do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w rejonie terenu „11U", oznaczonego symbolem graficznym drogi wewnętrznej, dopisuje się oznaczenie literowe „KDW".

2. Dotychczasowy załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/1371/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 listopada 2008r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pól Karolińskich (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 218, poz. 9289 z dnia 17 grudnia 2008r.) zastępuje się załącznikiem uwzględniającym zmiany, o których mowa w pkt 1, któremu nadaje się brzmienie „załącznik nr 1" do niniejszej uchwały.

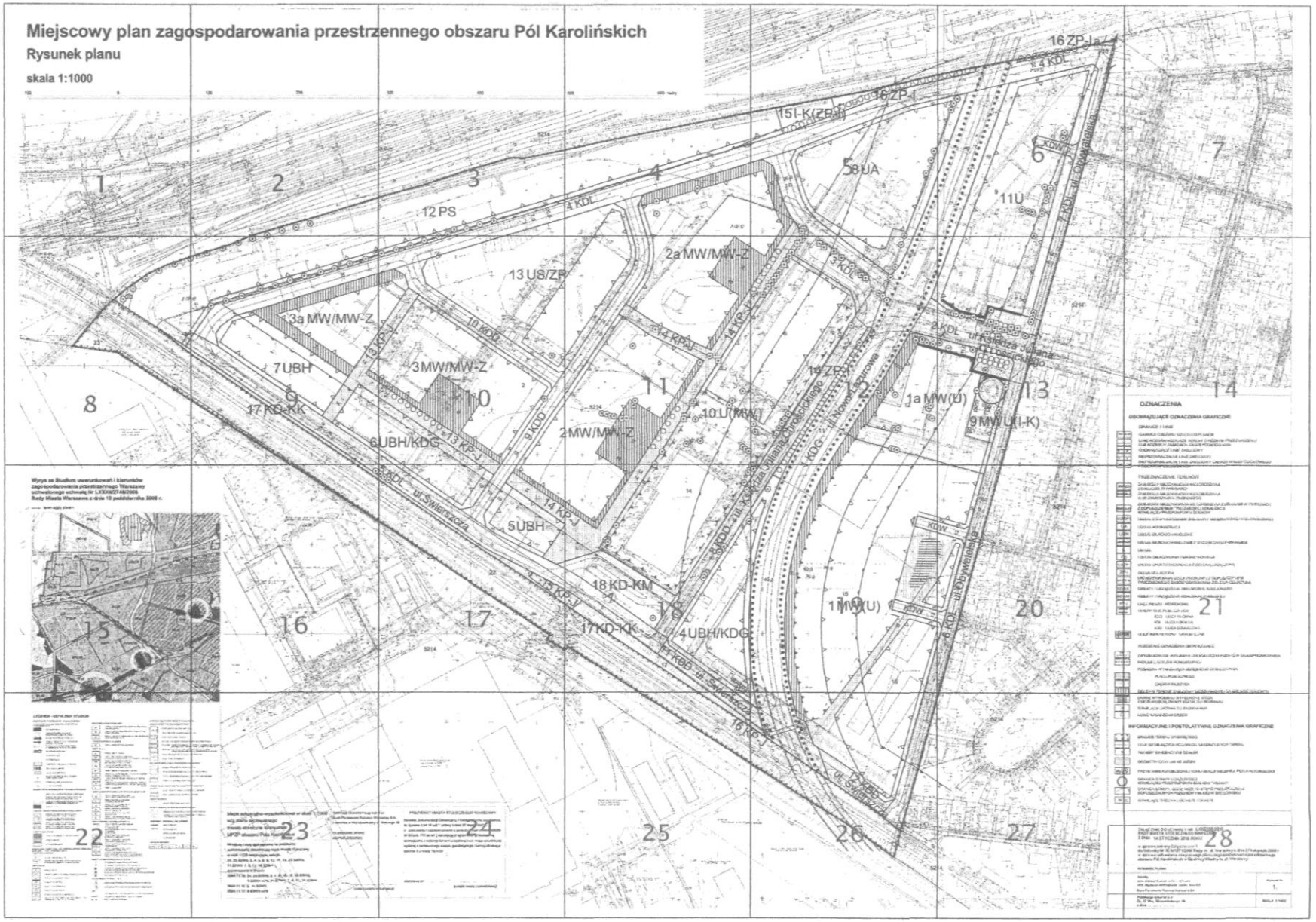
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w formie obwieszczenia oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ewa Malinowska-Grupińska

SCHEMAT PODZIAŁU ZAŁĄCZNIKA DO UCHWAŁY NA SEKCJE

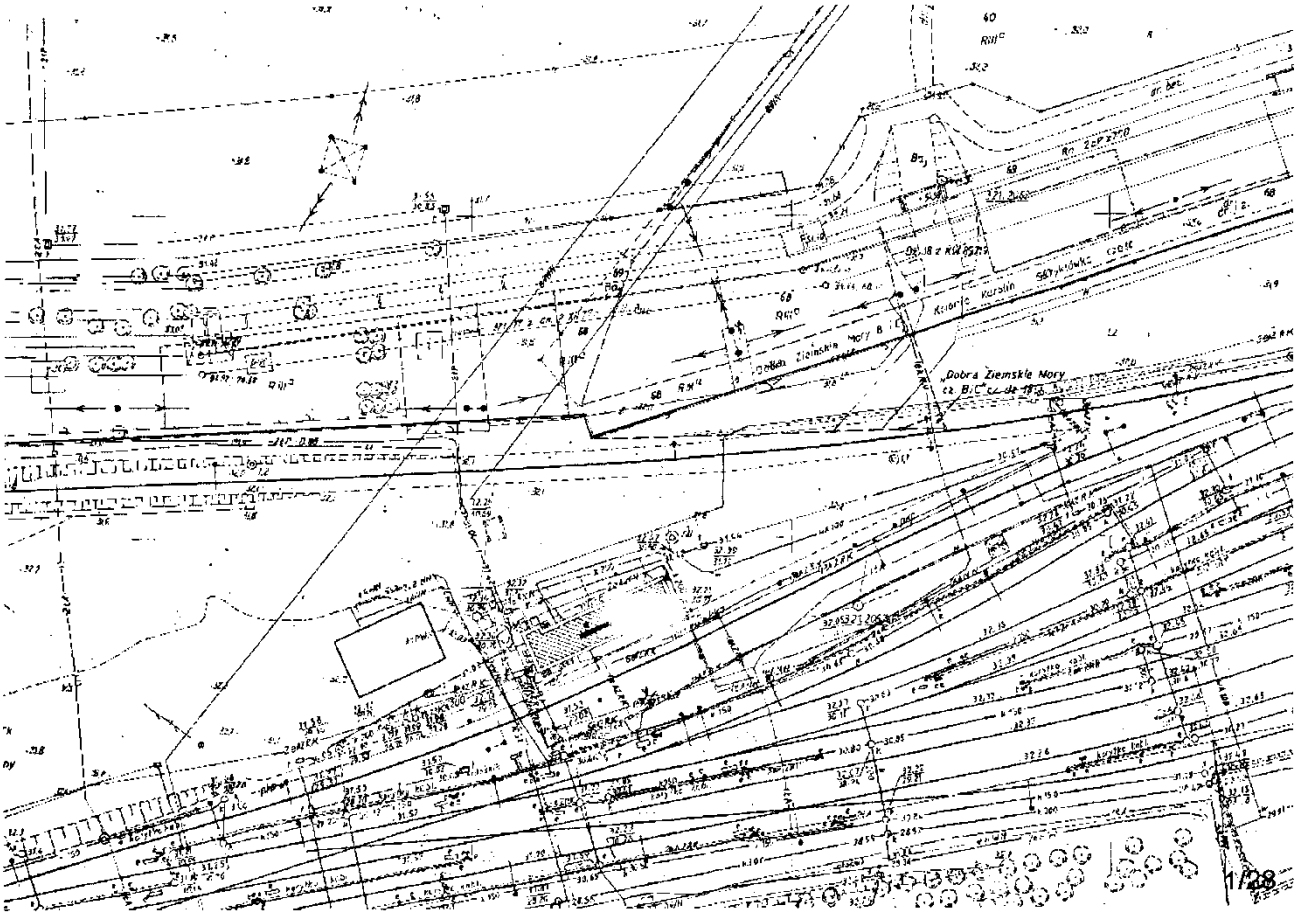


Miejscowy plan zagos

Rysunek planu

skala 1:1000

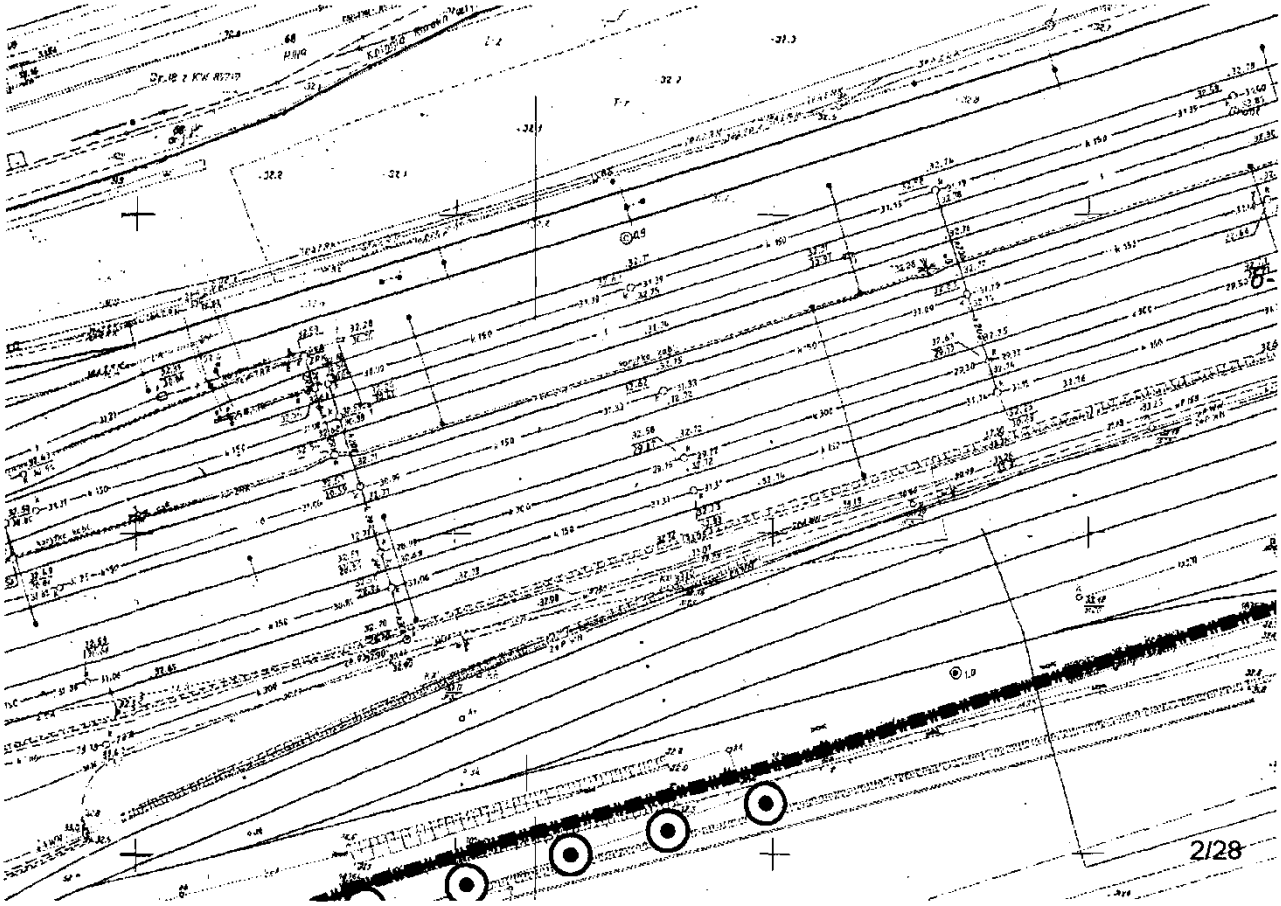
100 0



1/28

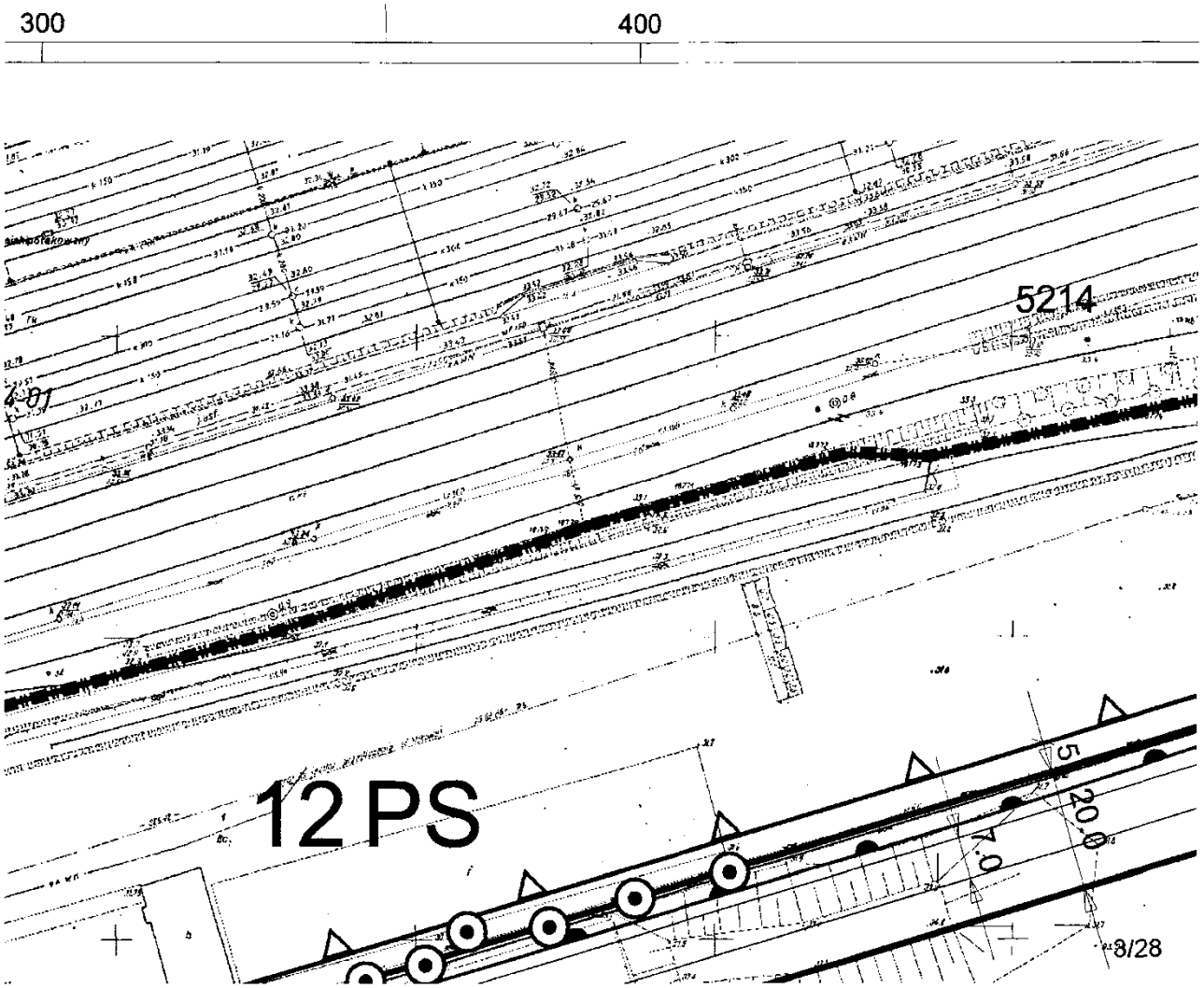
spodarowania przestrze

100 200



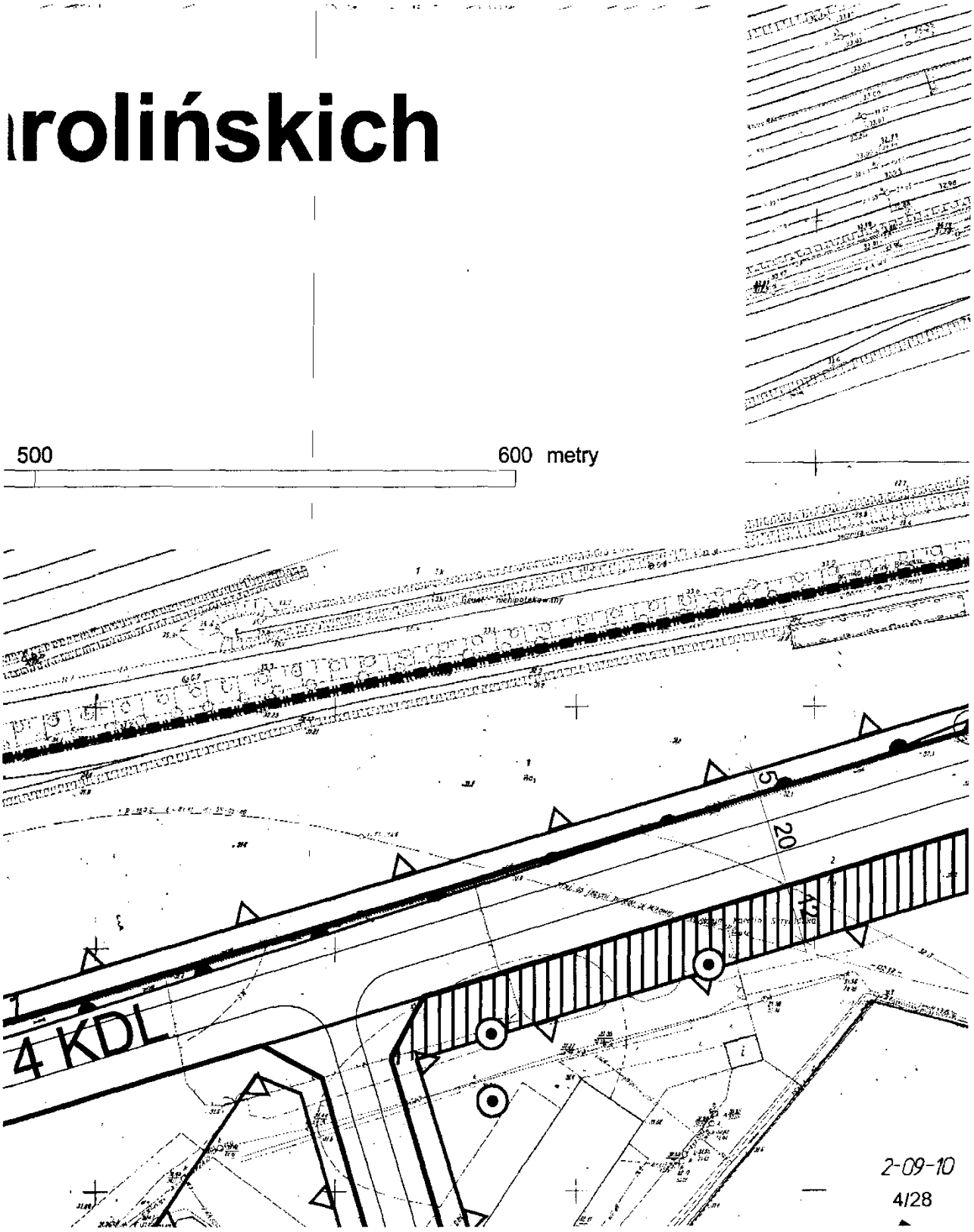
2/28

ennego obszaru Pól Ka



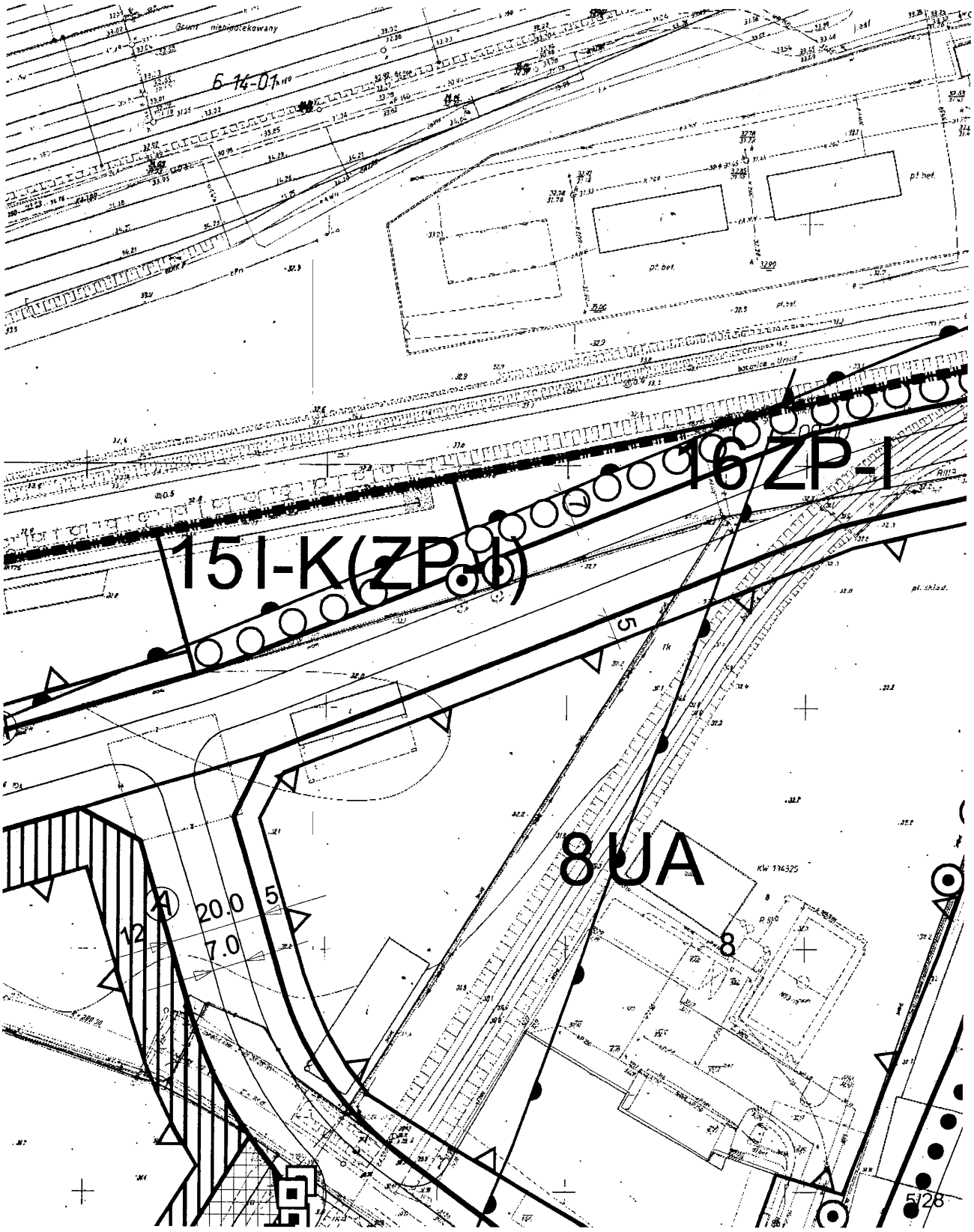
rolińskich

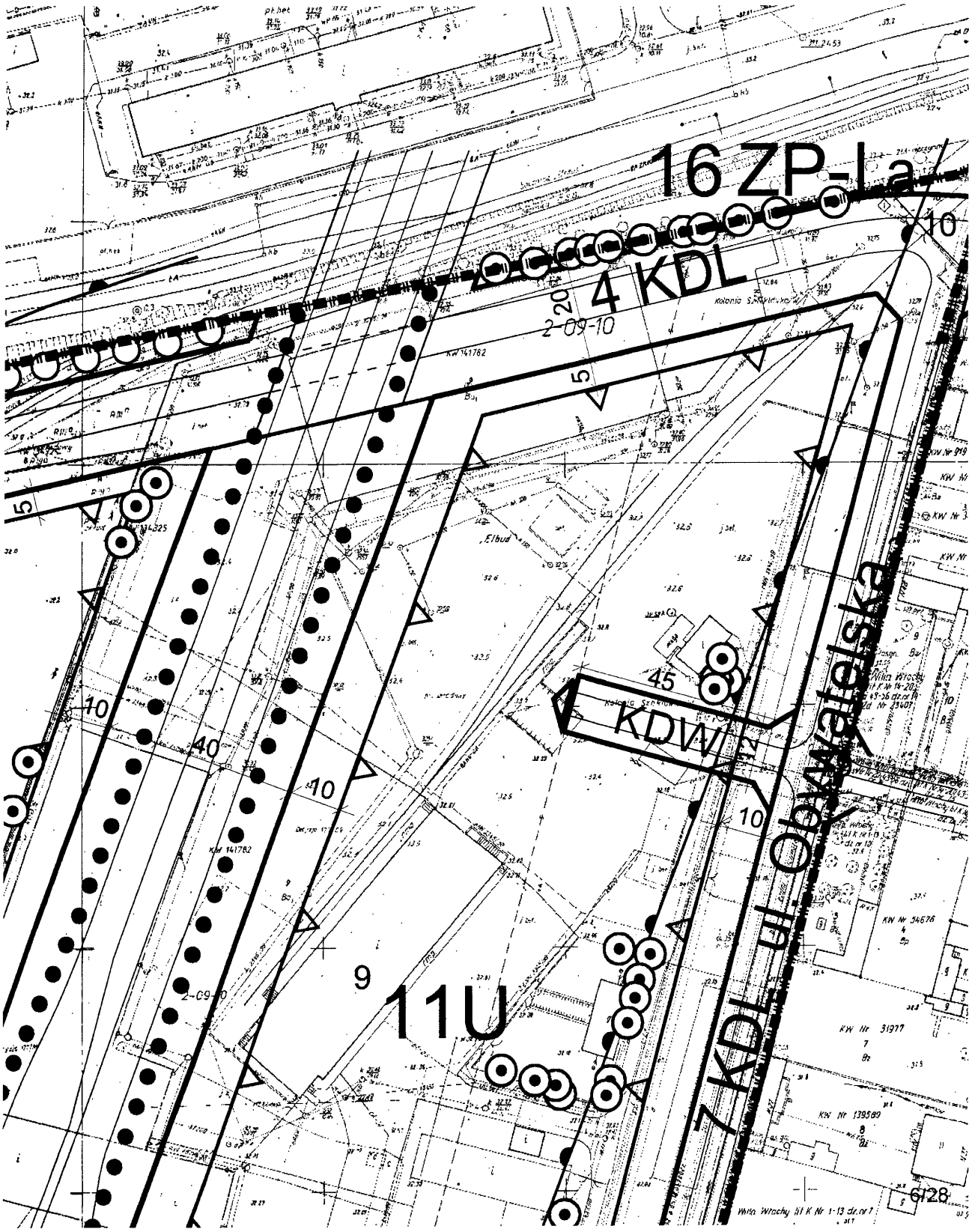
500 600 metry



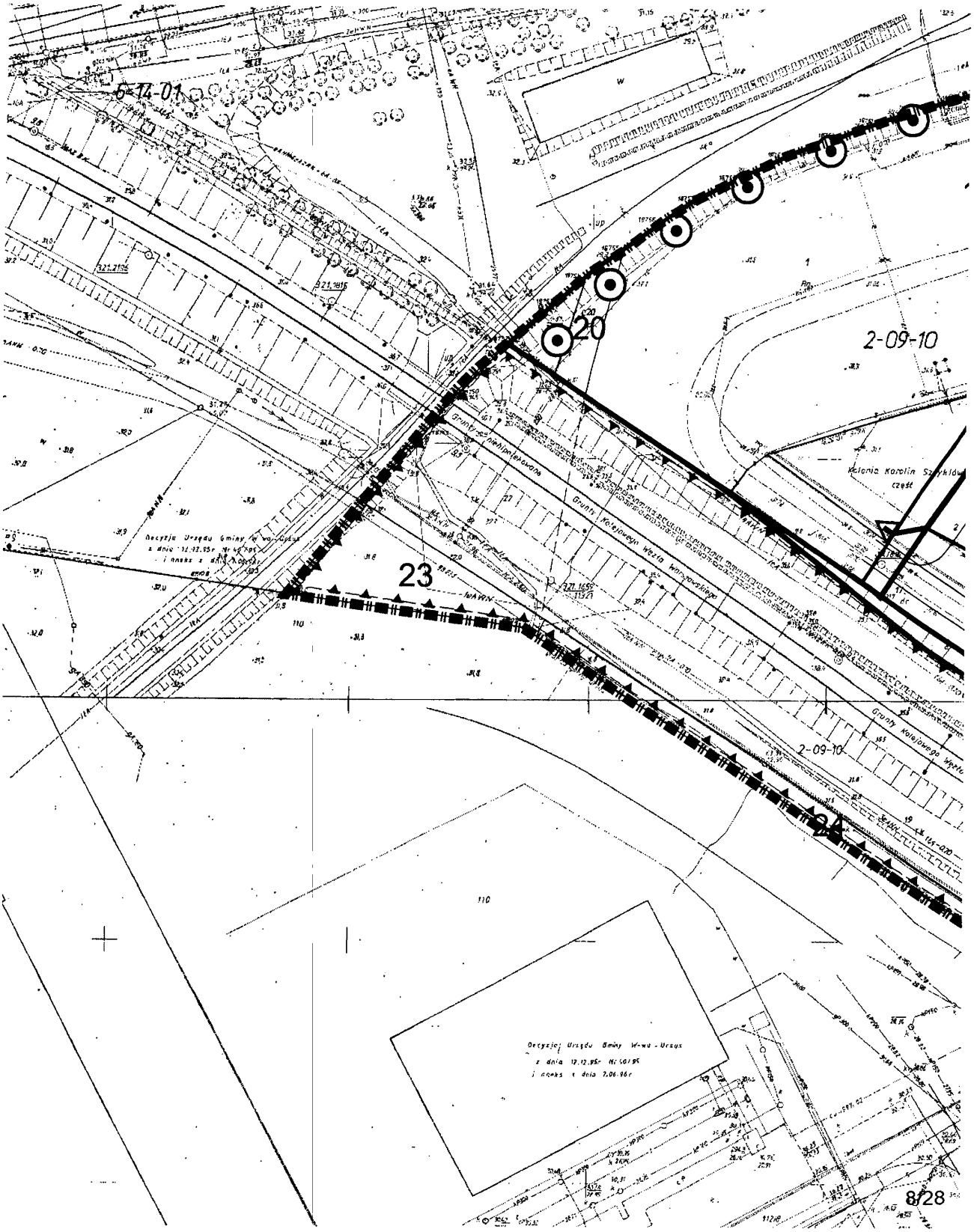
2-09-10

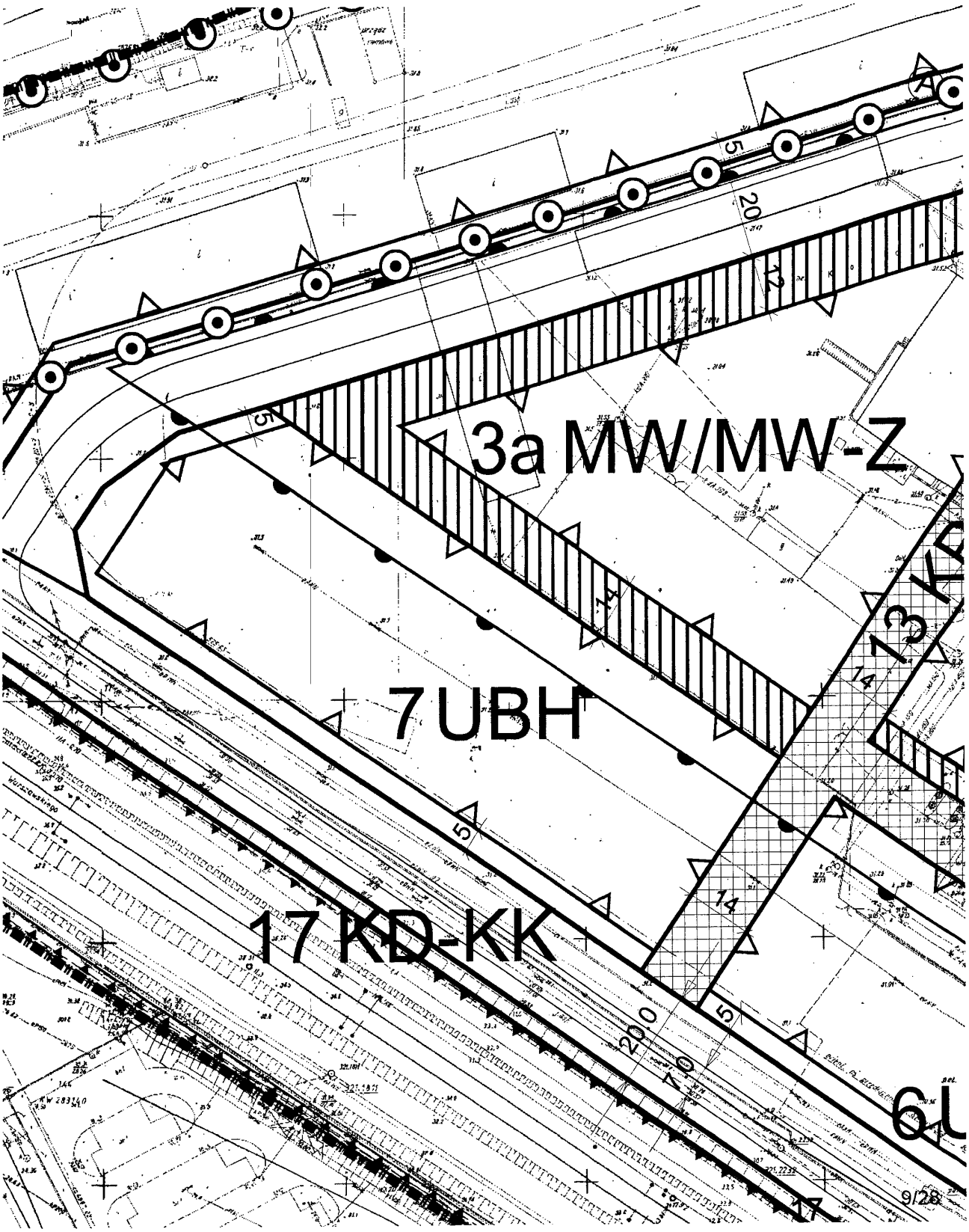
4/28

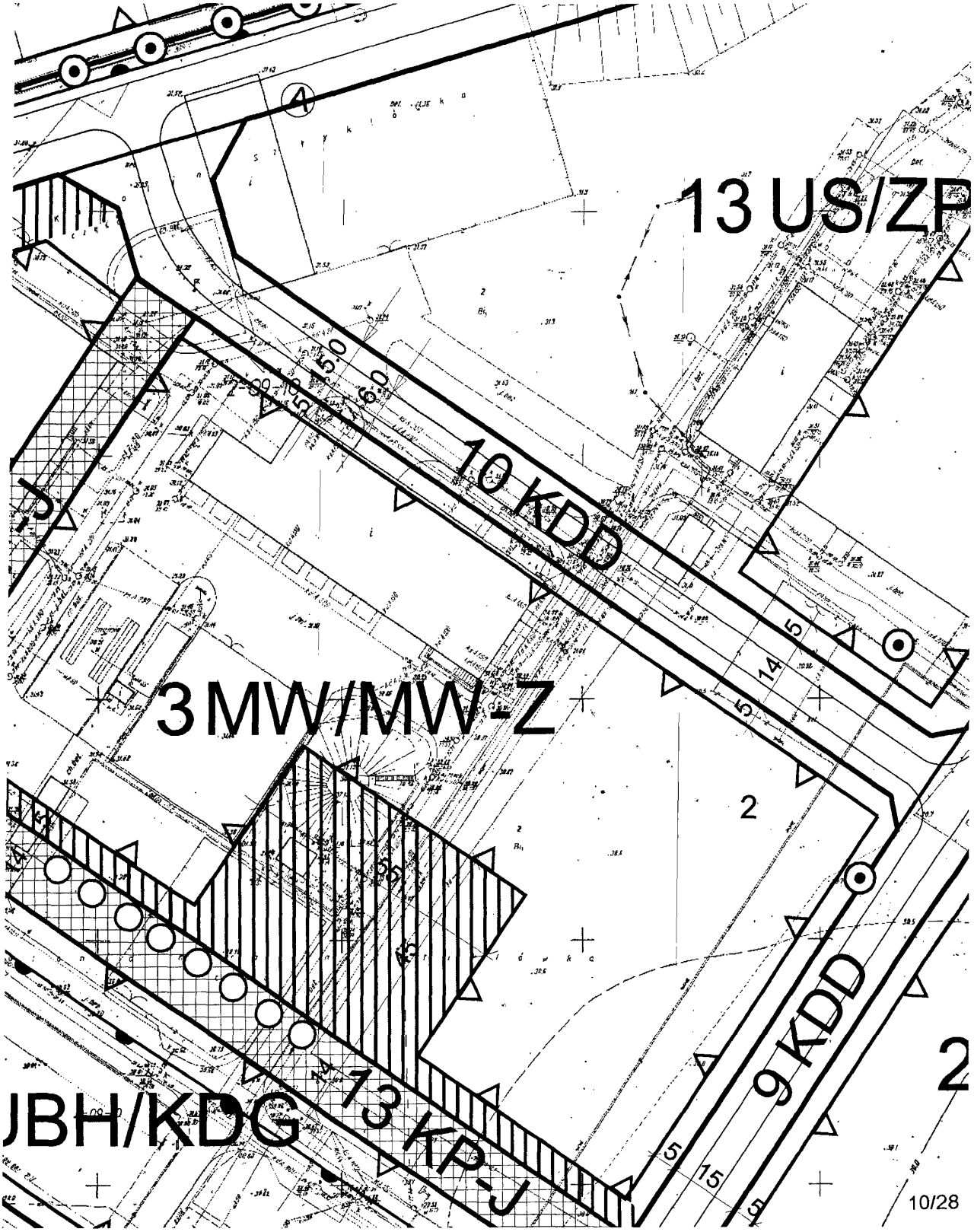

Grunt niezlokalizowany
6-14-01
16 ZP-I
151-K(ZP-I)
8 UA
20.0
7.0
12
5
8
KW 134325
pl. bet.
pl. skład.

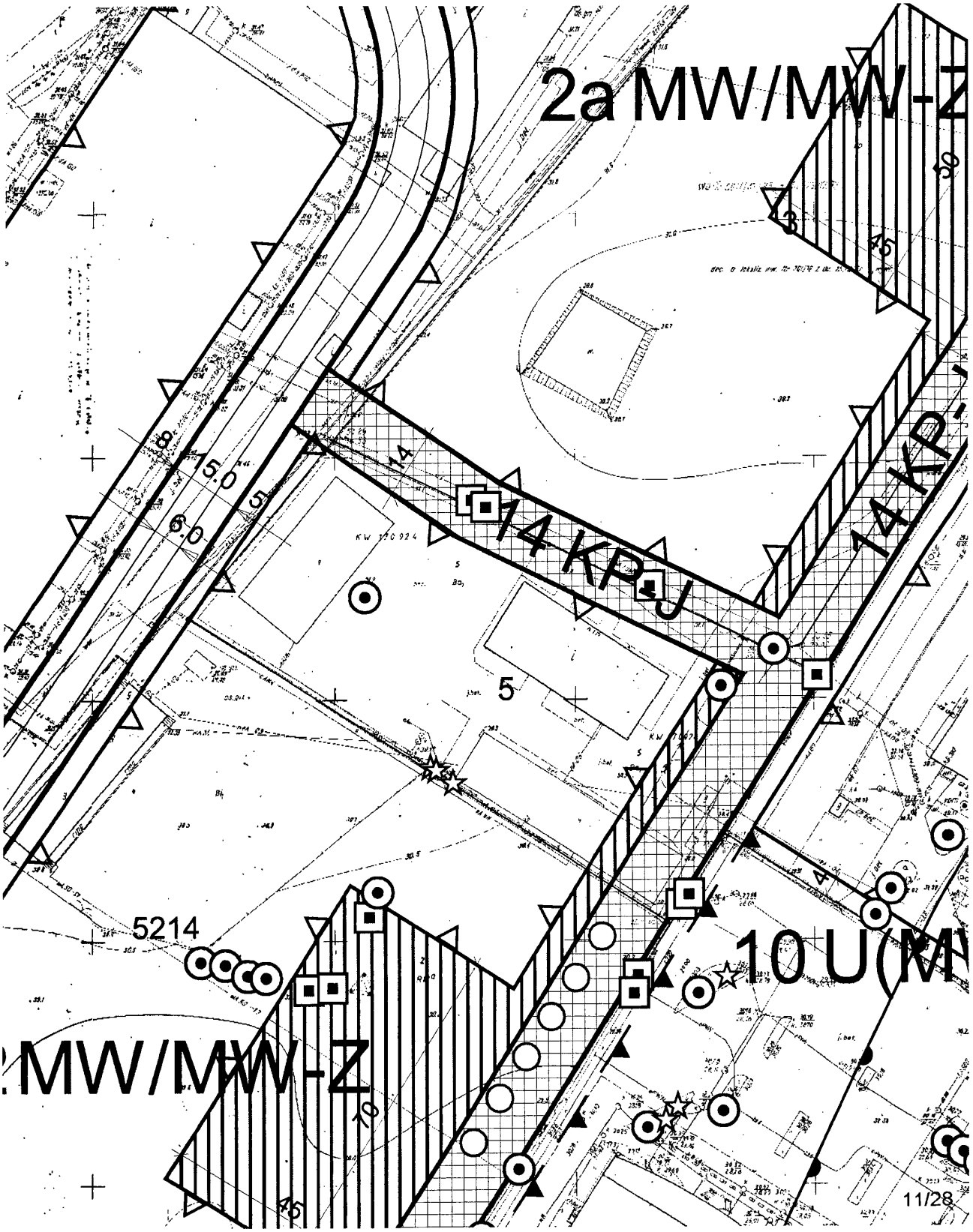

16 ZP-Ia
4 KDL
2-09-10
KW 141782
KDW
7 KDL ul. Obywatelska
11U
9
10
40
45
5
20
6128

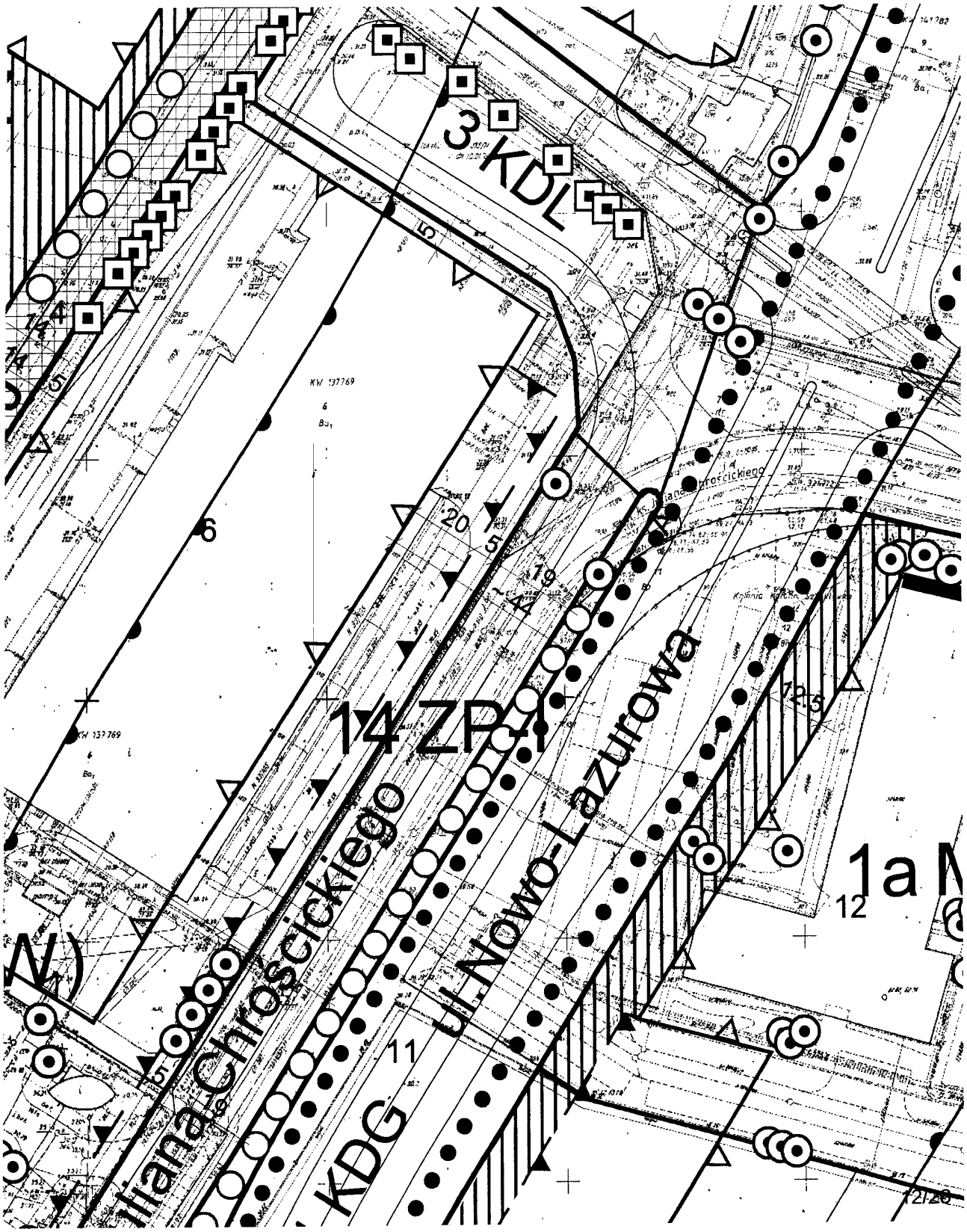
2-08-01
2-08-04
5214
2-08-04
7128

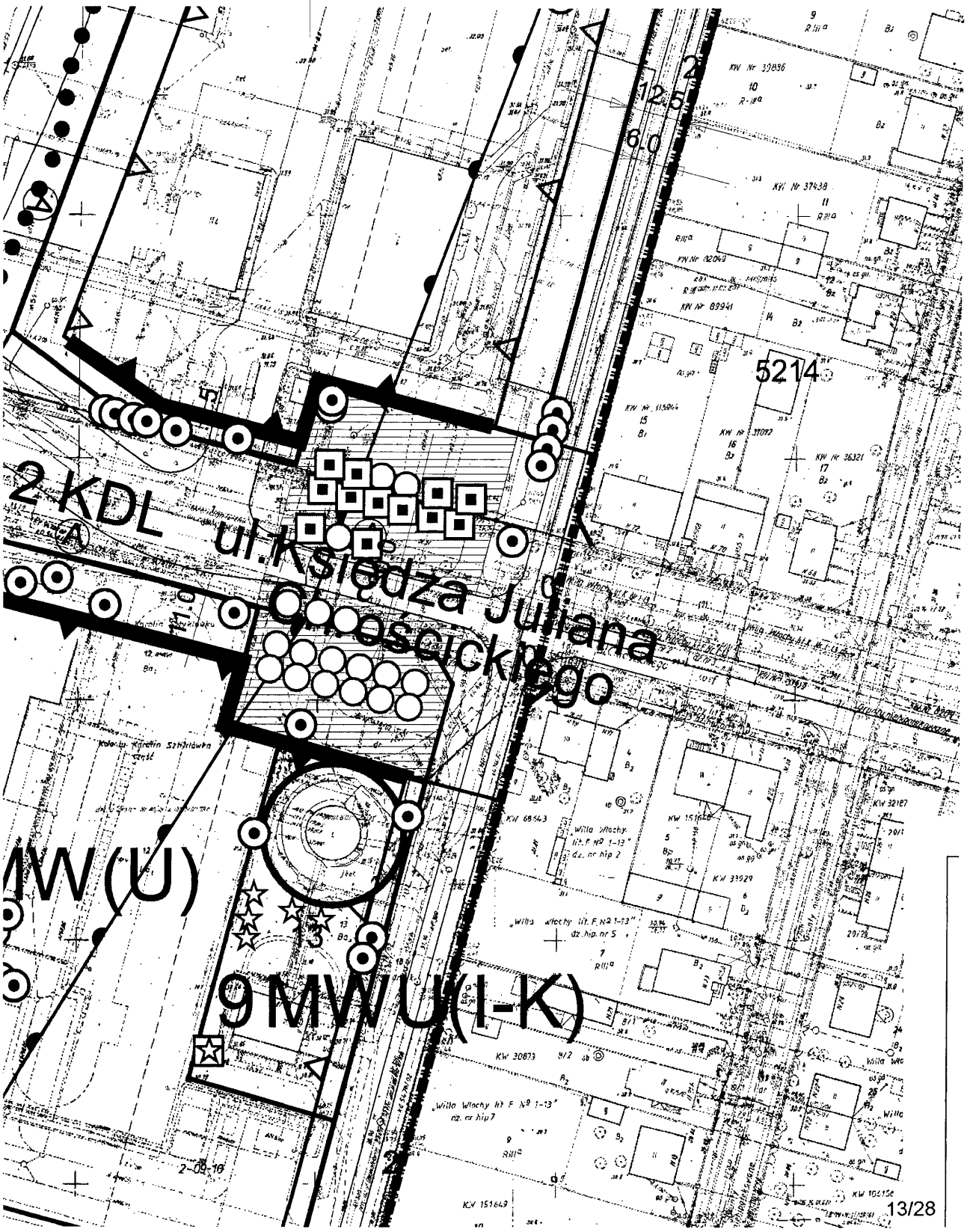

6-14-01
2-09-10
20
23
Grunty nieotaksowane
Grunty Kolejowego Węzła Inwestycyjnego
Decyzja Urzędu Gminy W-wa - Ursus
z dnia 12.12.95r Nr 601/95
i aneks z dnia 7.06.96r
2-09-10
8/28


3a MW/MW-Z
7 UBH
17 KD-KK
13 KP
20
14
5
9/28


13 US/ZP
10 KDD
3 MW/MW-Z
9 KDD
13 KP-J
JBH/KDG
2
10/28


2a MW/MW-Z
14 KP-J
14 KP-
5
5214
10 U(M
MW/MW-Z
11/28


3 KDL
14 ZP-1
ul. Nowo-Lazurowa
KDG
11
12
1a
6
20
19
72,5
KW 137769


2
12.5
6.0
5214
2 KDL
ul.Księdza Juliana
Ossickiego
MW(U)
9MWU(I-K)

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE

GRANICE I LINIE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

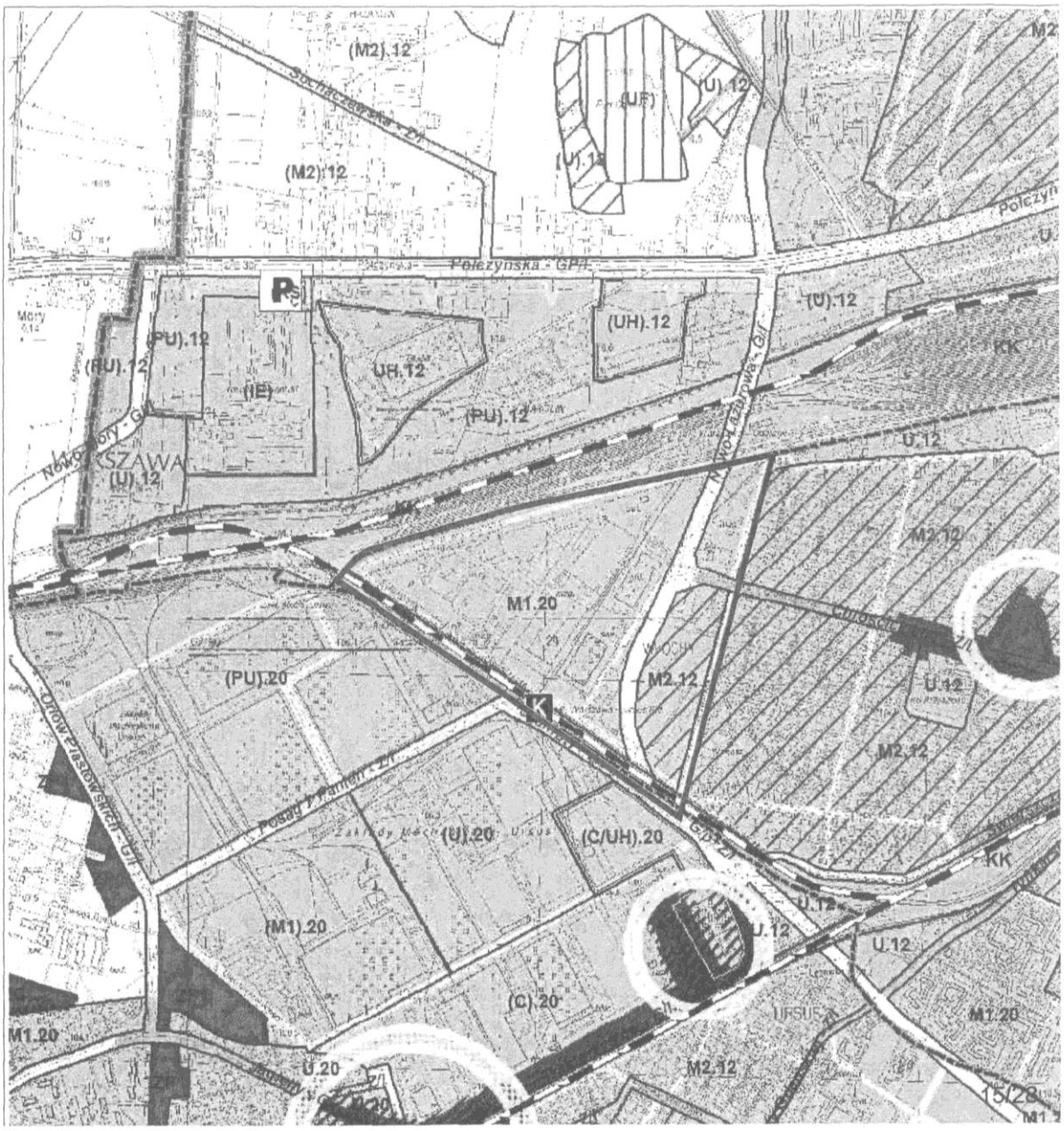
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

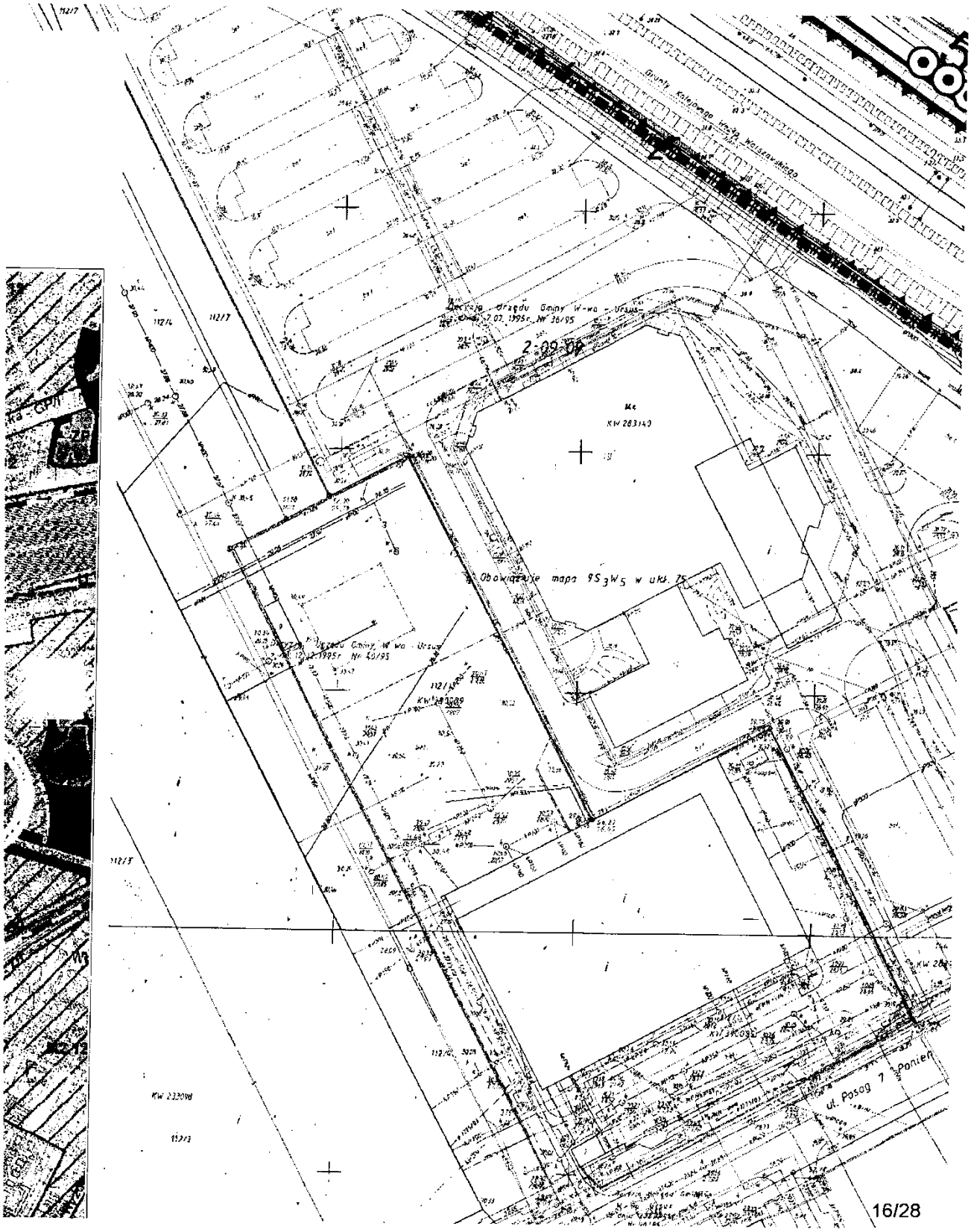
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

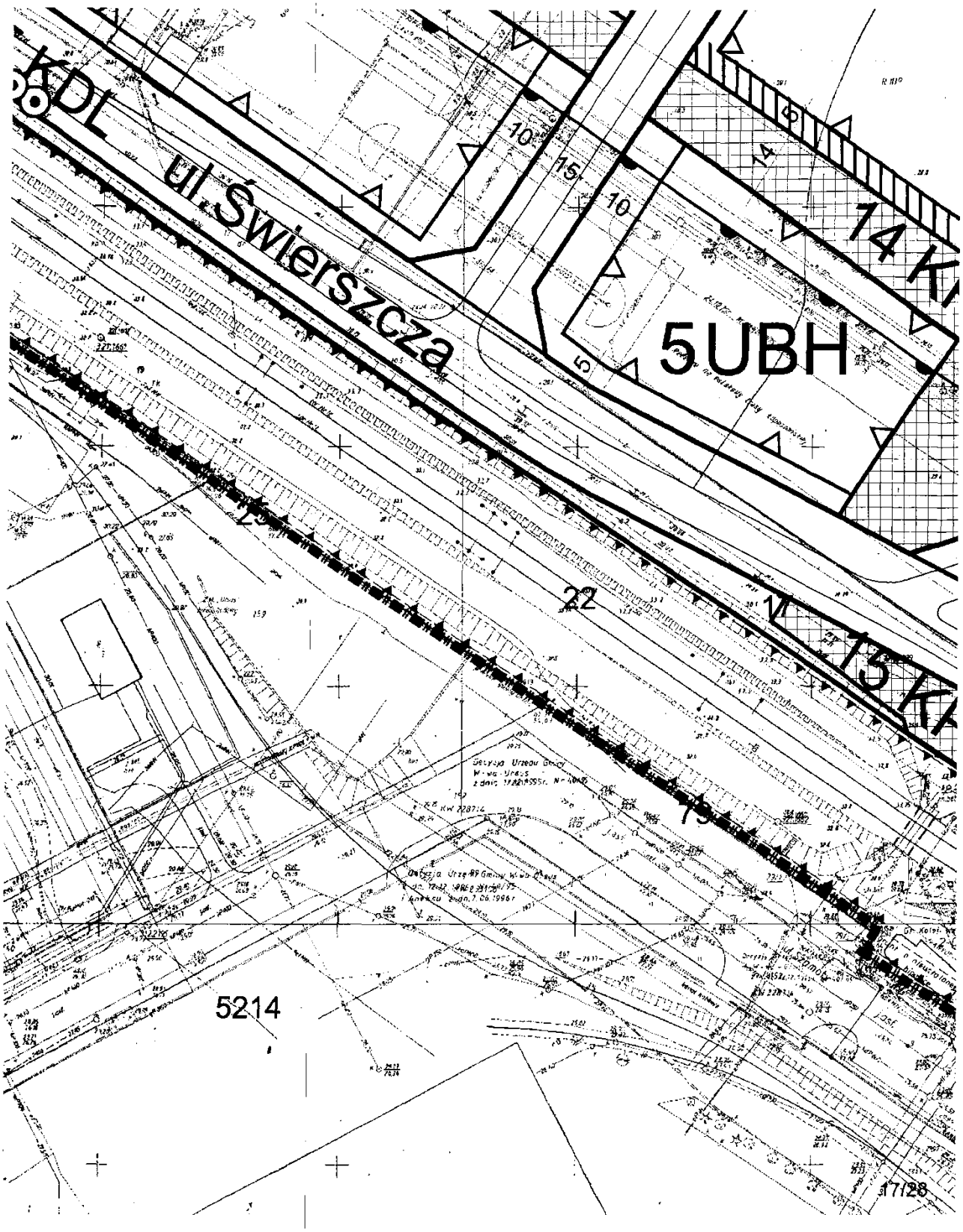
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO

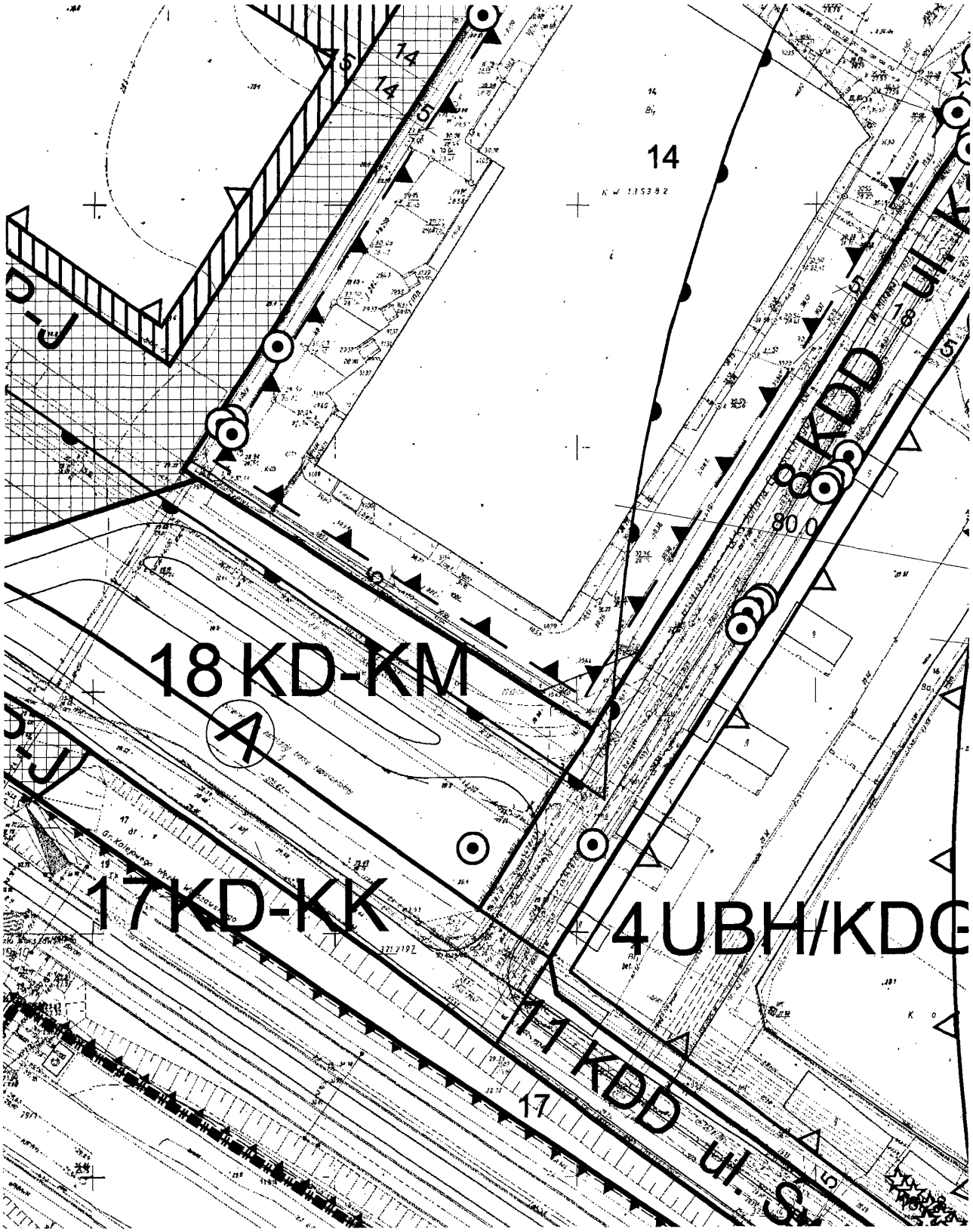
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Warszawy uchwalonego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady Miasta Warszawa z dnia 10 października 2006 r.

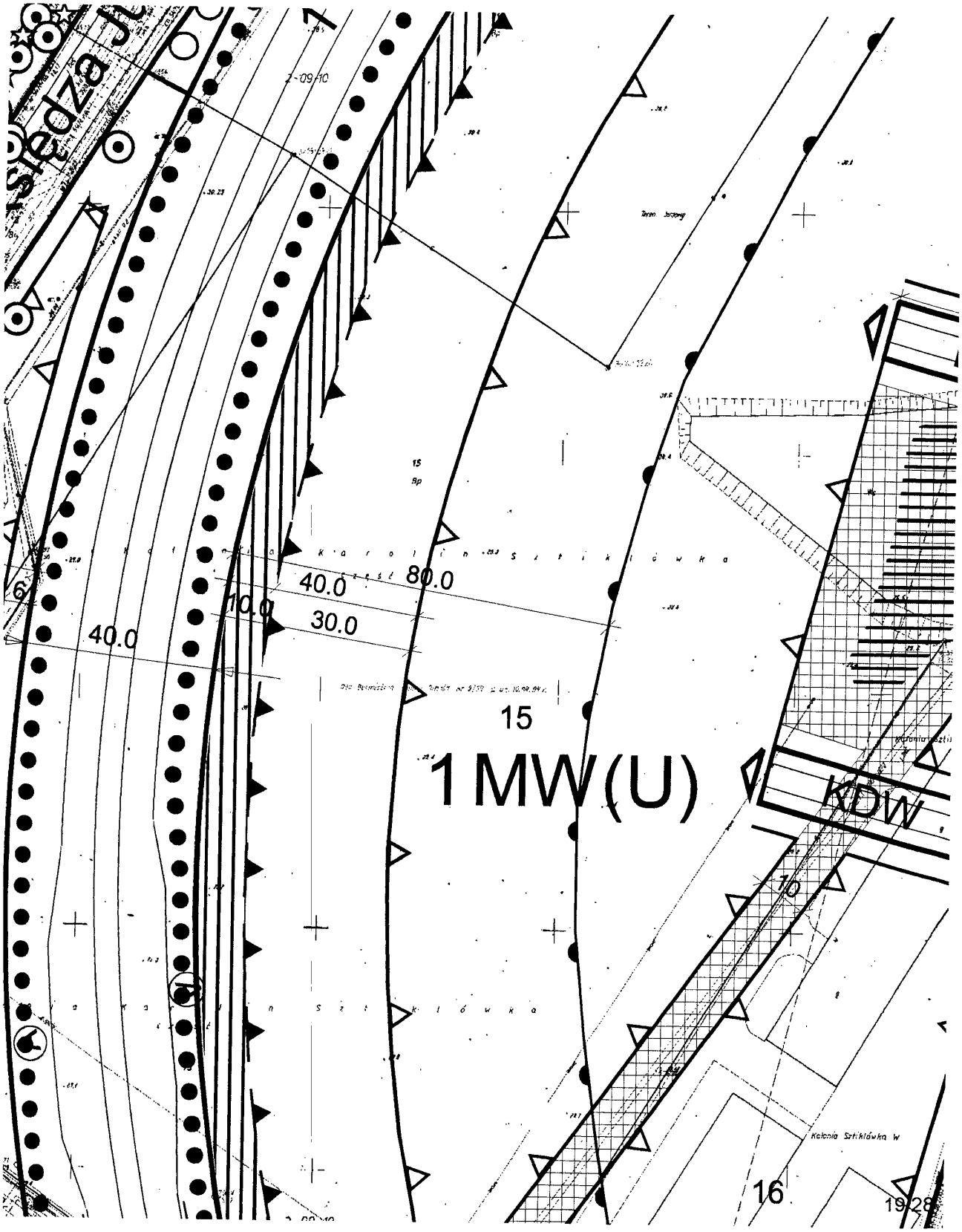
—— teren objęty planem

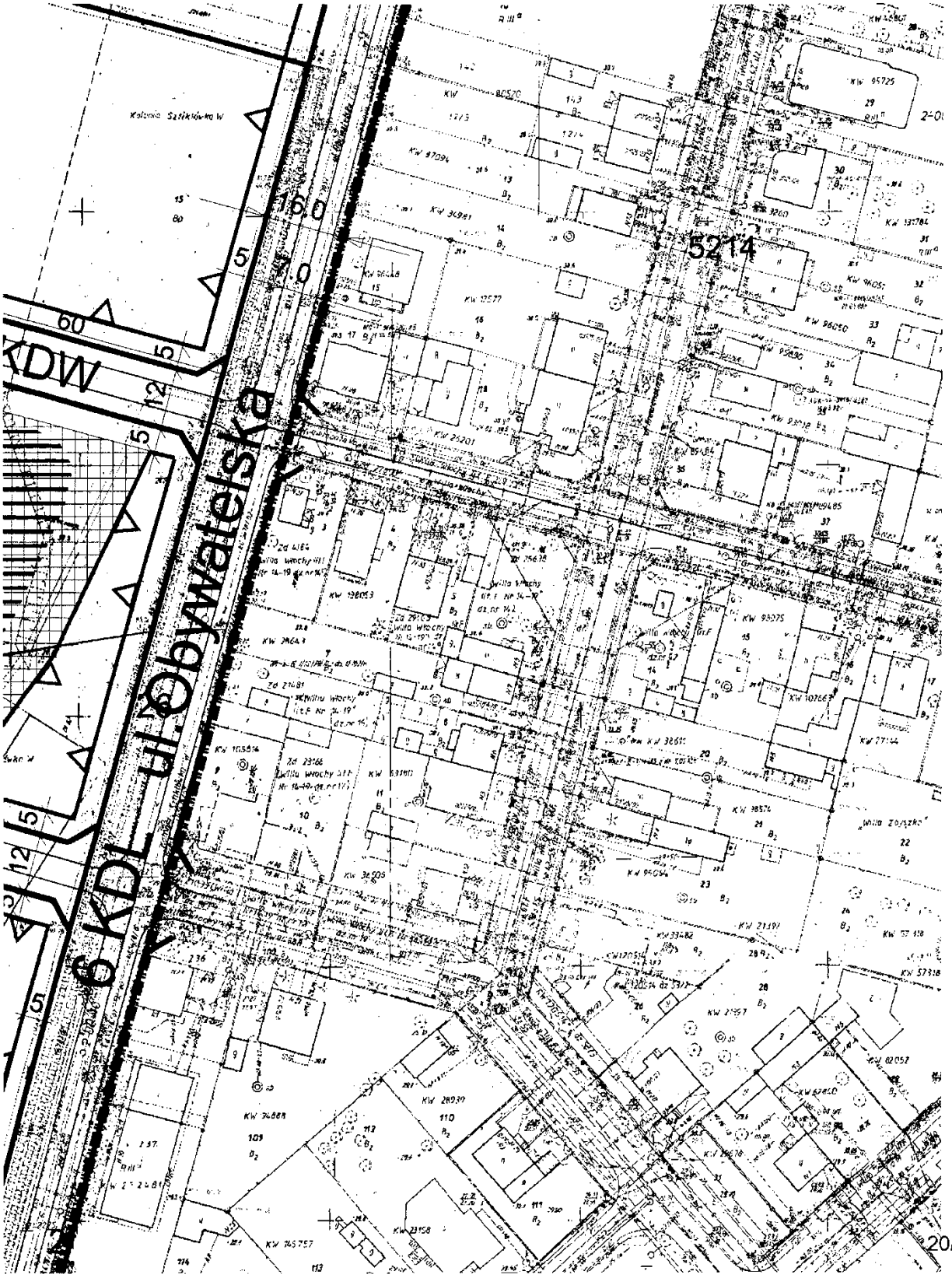



2-09-DP
KW 283143
Obowiązuje mapa 9S3W5 w ukł. 75
ul. Posąg 7 Panien
16/28


KDL
ul.Świerszcza
5UBH
14 K
15 K
22
5214
17/28


14
14
14
18 KD-KM
A
17 KD-KK
4 UBH/KDG
11 KDD ul. S
17
8 KDD ul. K
80
5-J
5-J


siedza
2-09/10
Teren Zielony
15
Bp
Karolin Szkółka
40.0
80.0
10.0
30.0
40.0
15
1 MW(U)
KDW
70
Kolonia Szkółka W
16
19/28


6 KDL
ul. Obywatelska
KDW
5214
16.0
7.0
60
5
12

I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MW(U)	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z USŁUGAMI W PARTERACH
MW/MW-Z	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I/LUB ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
MWU(I-K)	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z USŁUGAMI W PARTERACH Z DOPUSZCZENIEM TYMCZASOWEJ LOKALIZACJI ISTNIEJĄCEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
U(MW)	USŁUGI Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
UA	USŁUGI ADMINISTRACJI
UBH	USŁUGI BIUROWO-HANDLOWE
UBH/KDG	USŁUGI BIUROWO-HANDLOWE Z WYDZIELONYM PARKINGIEM
U	USŁUGI
PS	USŁUGI SKŁADOWANIA I MAGAZYNOWANIA
US/ZP	USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
ZP-I	ZIELEŃ IZOLACYJNA
I-K (ZP-I)	URZĄDZENIA KANALIZACJI ZBIOROWEJ Z DOPUSZCZENIEM TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIĄ IZOLACYJNĄ
KD-KK	OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU KOLEJOWEGO
KD-KM	OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
KP-J	CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
	TERENY ULIC PUBLICZNYCH: KDG - ULICA GŁÓWNA KDL - ULICA LOKALNA KDD - ULICA DOJAZDOWA
KDW	ULICE WEWNĘTRZNE, NIEPUBLICZNE

POZOSTAŁE OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

25	ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
	PRZEBIEG ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
	POSADZKA WYMAGAJĄCA ODRĘBNEGO OPRACOWANIA:
	PLACU PUBLICZNEGO
	CIĄGÓW PIESZYCH

LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- CENTRUM MIASTA
- LOKALNE POWIĄZANIA ŁĄCZĄCE OBSZAR STAREGO MIASTA - PRAGI
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- CIĄG WIELOFUNKCYJNY
- CENTRA DZIELNIC
- CENTRA LOKALNE
- WIELOFUNKCYJNE CENTRA HANDLOWE
- SKARPA WARSZAWSKA
- UKŁAD HYDROGRAFICZNY
- OBIEKTY KSZTAŁTUJĄCE HISTORYCZNĄ SYLWETĘ WARSZAWY
- WAŻNIEJSZE POWIĄZANIA OSIOWE
- PUNKTY WIDOKOWE

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

- ZASIĘG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY
- GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNIONYCH WSPÓW JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA
- GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- TERENY ZIELONE

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-80 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 80% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

STREFY FUNKCJONALNE

- STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO
- STREFA MIEJSKA
- STREFA PRZEDMIEŚCIA

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY WIELOFUNKCYJNE

C	TERENY WIELOFUNKCYJNE
C/UH	TERENY WIELOFUNKCYJNE Z DOPUSZCZENIEM POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

TERENY USŁUG

U	TERENY USŁUG
UH	TERENY USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
UA	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
UN	TERENY USŁUG NAUKI
UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA
UK	TERENY USŁUG KULTURY
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UF	TERENY USŁUG W RAMACH SYSTEMU FORTECZNEGO XIX-WIECZNEJ TWIERDZY WARSZAWA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M1	TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
M2	TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
M3	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA GRUNTACH LEŚNYCH

TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

PU	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

TERENY ZIELENI

ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ
ZW1	TERENY ZIELENI NADWIŚLAŃSKIEJ W STREFIE ŚRODMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO - PBC 90%
ZW2	TERENY ZIELENI NADWIŚLAŃSKIEJ W STREFIE MIEJSKIEJ - PBC 60%
ZW3	TERENY ZIELENI NADWIŚLAŃSKIEJ W STREFIE PRZEDMIEŚCIA - PBC 90%
ZP1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PBC 90%
ZP2	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z UDZIAŁEM TERENÓW SPORTU I REKREACJI - PBC 70%
ZP/ZL	TERENY PARKÓW HISTORYCZNYCH NA GRUNTACH LEŚNYCH
ZF	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ W RAMACH SYSTEMU FORTECZNEGO XIX-WIECZNEJ TWIERDZY WARSZAWA - PBC 50
ZC	TERENY CMENTARZY

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY INŻYNIERYJNEJ

IW	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ
IK	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACJI ZBIOROWEJ
IE	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
IC	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ENERGETYKI CIEPLNEJ
IG	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
IO	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SKŁADOWANIA I UTYLIZACJI ODPADÓW

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH KLASY D (DG - ULIC: S - EKSPRESOWA, GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, G - GŁÓWNA, Z - ZBIORCZA)

KM	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
KK	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO
KC	TERENY CENTRÓW OBSŁUGI RUCHU TOWAROWEGO
KL	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TRANSPORTU LOTNICZEGO
KS	WYDZIELONE OBSZARY PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I CIĘŻAROWYCH W RAMACH SYSTEMU PARKINGÓW PARKI I JEDŹ

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DWORCE AUTOBUSOWE KOMUNIKACJI DALEKOBIEŻNEJ I REGIONALNEJ
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
- ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI WKD

SYSTEM PARKINGÓW "PARKI I JEDŹ"

P_c	LOKALIZACJA PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
P_c	LOKALIZACJA PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH

INNE

- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE CIĄGI ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TUNELE DROGOWE
- TRASY TRAWSAŁU WODNEGO

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

- KP-PN - KAMPINOSKI PARK NARODOWY
- KP-PK - MAZOWIECKI PARK KRAJOBRAZOWY
- KP-RP - REZERWATY PRZYRODY
- KP-OCHK - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO K
- KP-OCHKe - STREFA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKO WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO
- KP-OCHKu - STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ K WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO
- KP-zpk - ZESPOŁY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE
- KP-use - UŻYTKI EKOLOGICZNE

OTULINY OBSZARÓW OBJĘTYCH PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

- KP-uteu - OTULINA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- KP-PNe - OTULINA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- KP-PKo - OTULINA MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- KP-RPo - OTULINA REZERWATU PRZYRODY

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ KONSERWATORA ZABYTKÓW

- KZ-RZ - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KZ-PH - OBSZAR UZNANY ZA POMNIK HISTORII

TERENY ZAMKNIĘTE

- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

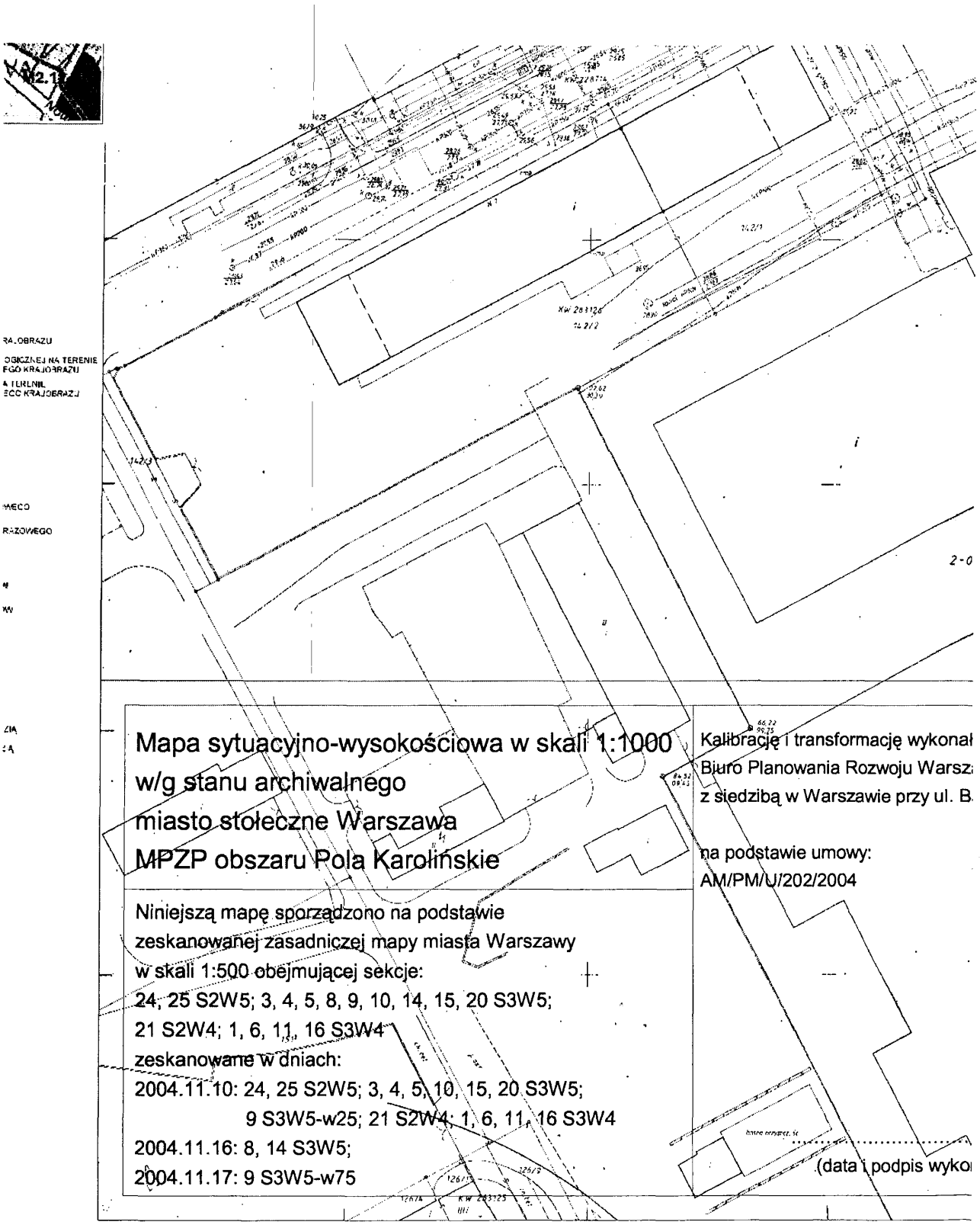
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ PRZY STANIE WÓD STULETNICH

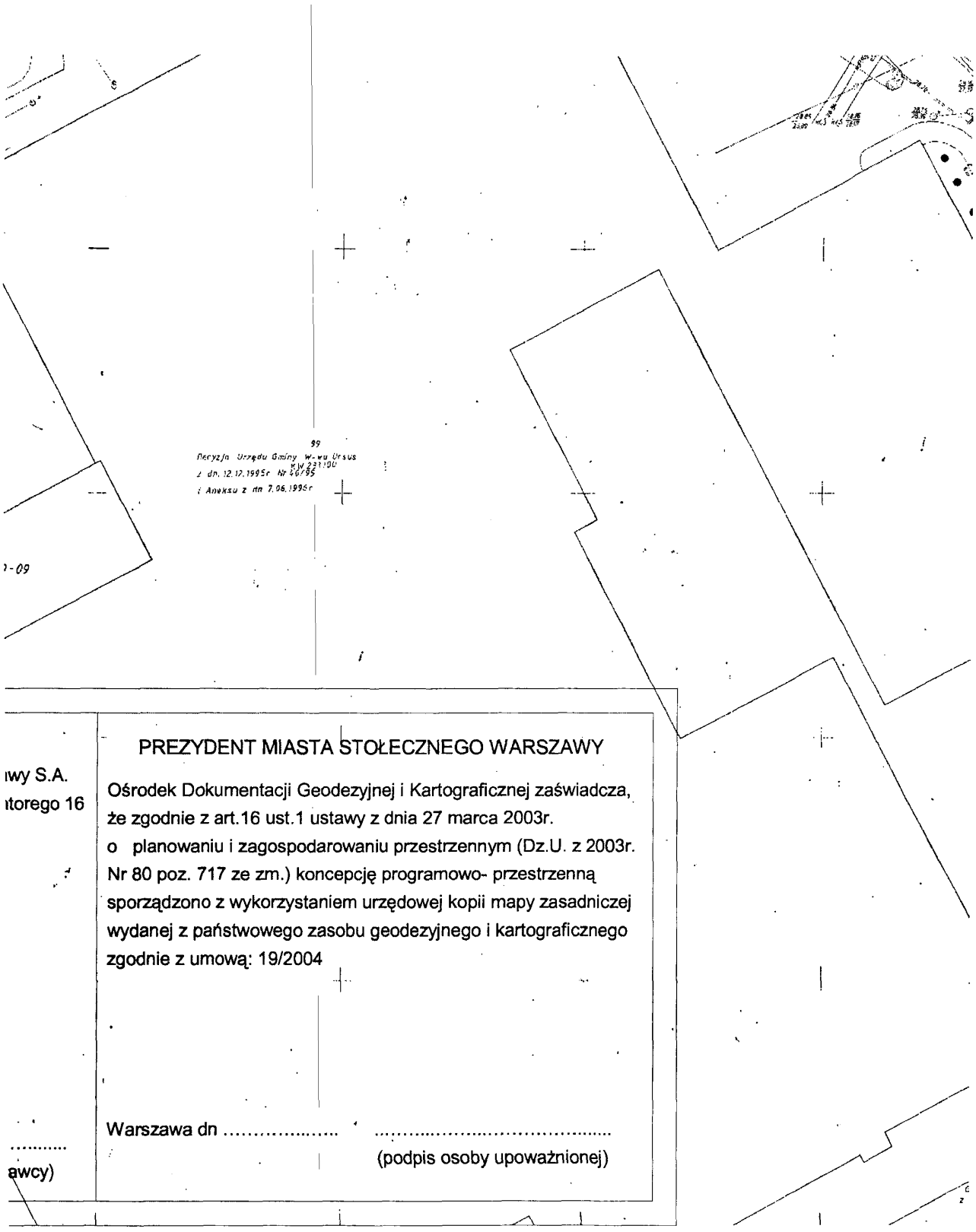
ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

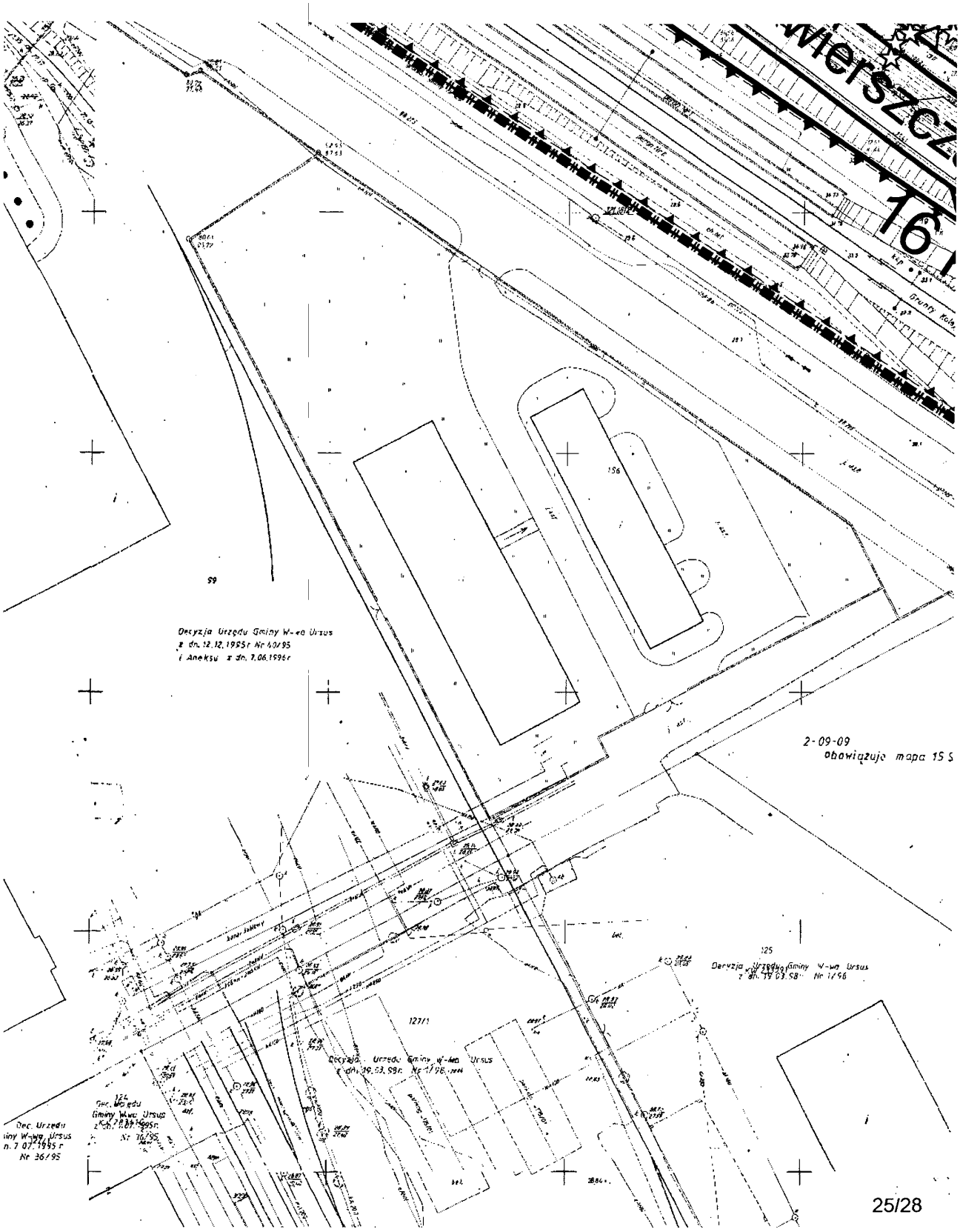
- GRANICE MIASTA
- GRANICE DZIELNIC
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE
- PLAŻE MIEJSKIE

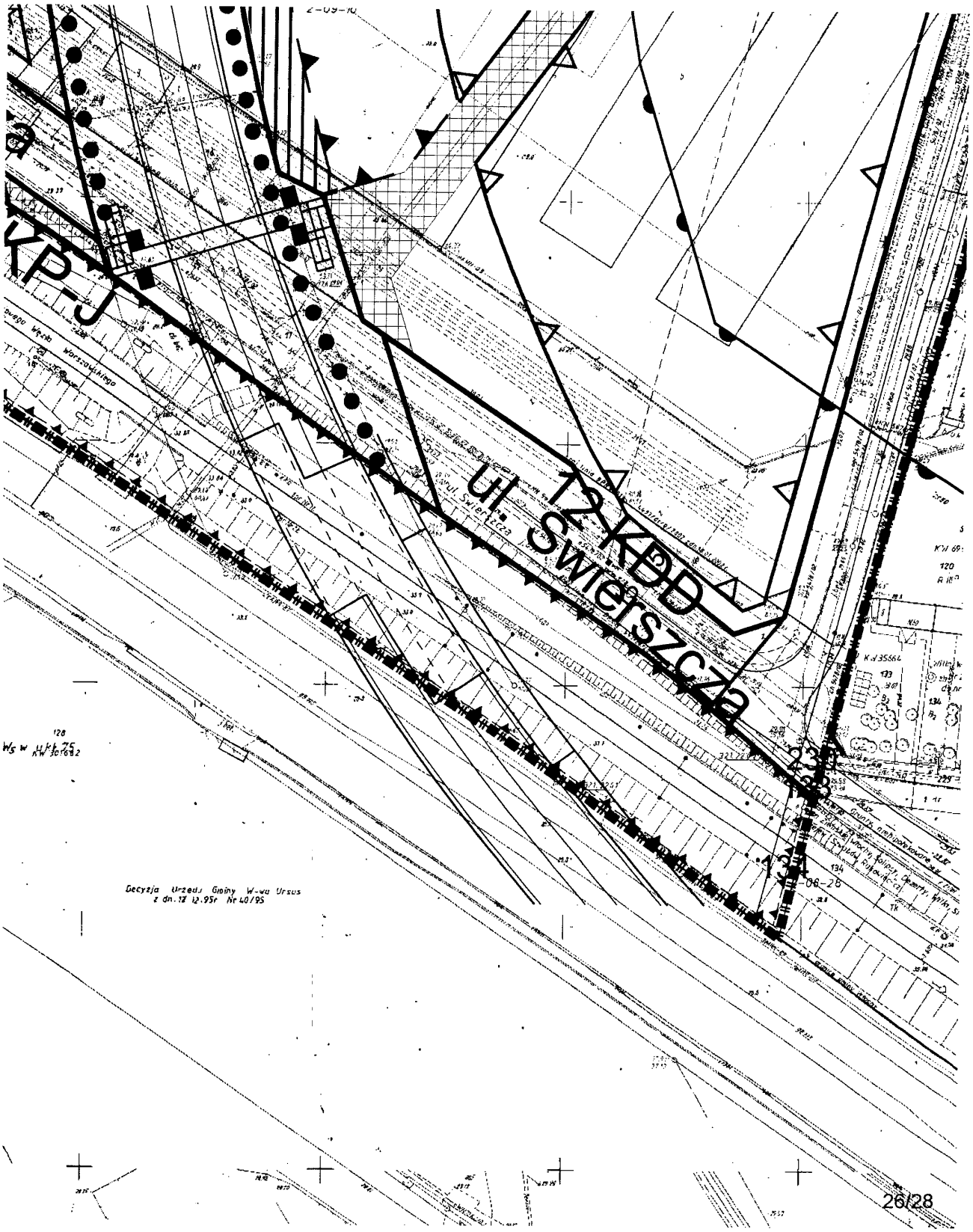
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

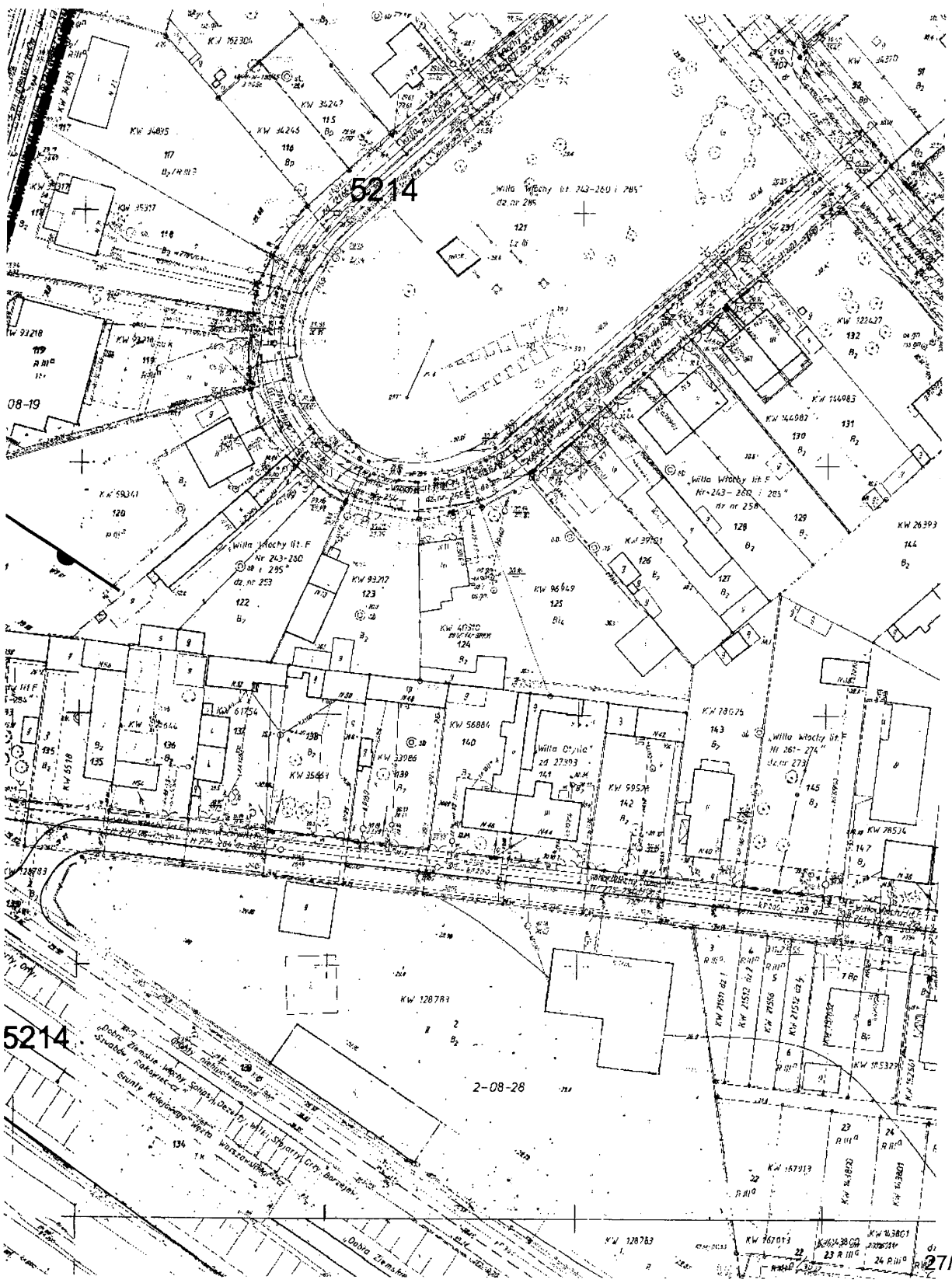
WYSOKOŚĆ	6	12	20	50	>50


Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
w/g stanu archiwalnego
miasto stołeczne Warszawa
MPZP obszaru Pola Karolińskie
Niniejszą mapę sporządzono na podstawie
zeskanowanej zasadniczej mapy miasta Warszawy
w skali 1:500 obejmującej sekcje:
24, 25 S2W5; 3, 4, 5, 8, 9, 10, 14, 15, 20 S3W5;
21 S2W4; 1, 6, 11, 16 S3W4
zeskanowane w dniach:
2004.11.10: 24, 25 S2W5; 3, 4, 5, 10, 15, 20 S3W5;
9 S3W5-w25; 21 S2W4; 1, 6, 11, 16 S3W4
2004.11.16: 8, 14 S3W5;
2004.11.17: 9 S3W5-w75
Kalibrację i transformację wykonał
Biuro Planowania Rozwoju Warsz
z siedzibą w Warszawie przy ul. B
na podstawie umowy:
AM/PM/U/202/2004
(data i podpis wyko


99
Decyzja Urzędu Gminy W-wa Ursus
z dn. 12.12.1995r Nr 50/95
i Aneksu z dn 7.06.1996r
PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zaświadcza, że zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) koncepcję programowo- przestrzenną sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z umową: 19/2004
Warszawa dn .....
.....
(podpis osoby upoważnionej)
ıwy S.A.
ıtorego 16
.....
awcy)


Wierszczy
16
Decyzja Urzędu Gminy W-wa Ursus
z dn. 12.12.1995r Nr 40/95
i Aneksu z dn. 7.06.1996r
2-09-09
obowiązuje mapa 15 S
Decyzja Urzędu Gminy W-wa Ursus
z dn. 19.03.98r Nr 1/98
Decyzja Urzędu Gminy W-wa Ursus
Dec. Urzędu
Gminy W-wa Ursus
Nr 36/95


KP-J
12-KDD
ul. Świerszcza
Decyzja Urzędu Gminy W-wa Ursus
z dn. 12.12.95r Nr 40/95


5214
5214
„Willa Włochy lit. F
Nr 243-260 i 285"
dz. nr 285
„Willa Włochy lit. F
Nr 243-260 i 285"
dz. nr 253
„Willa Włochy lit. F
Nr 261-274"
dz. nr 273
„Willa Ostoja"
dz. 27393
08-19
2-08-28
Dobra Ziemskie Włochy, Schosch, Decerty, Wilki, Stharty, Grzy, Borzejak,
Swabów, Rakowicze
Gruntu Kolejowego Węzła Warszawskiego
„Dobra Ziemskie

ZIELEŃ W TERENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA GRUNCIE RODZIMYM

DAWNE WYROBISKO WYPEŁNIONE WODĄ
Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY KSZTAŁTU I ROZMIARU

ISTNIEJĄCE DRZEWA DO ZACHOWANIA

NOWE NASADZENIA DRZEW

INFORMACYJNE I POSTULATYWNE OZNACZENIA GRAFICZNE

GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO

LINIE ISTNIEJĄCYCH PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH TERENU

16 NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

GEOMETRYCZNY UKŁAD JEZDNI

PRZYSTANKI AUTOBUSOWEJ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ, PĘTLA AUTOBUSOWA

GRANICA STREFY UCIĄŻLIWOŚCI
ISTNIEJĄCEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW "WŁOCHY"

GRANICA STREFY, GDZIE MOŻE NASTĄPIĆ PRZEKROCZENIE
DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU W ŚRODOWISKU

ISTNIEJĄCE DRZEWA LIŚCIASTE I IGLASTE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXX/2188/2010
RADY M. ST. WARSZAWY Z DNIA 14 stycznia 2010 r.
ZMIENIAJĄCEJ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/1371/2008 Rady m. st. Warszawy
z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie uchwalenia

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU PÓL KAROLIŃSKICH**

RYSUNEK PLANU

Autorzy: arch. Bartosz Rosłan, WOIU WA-344 arch. Rajmund Andrzejewski, WOIU WA-001 Biuro Planowania Rozwoju Warszawy SA	Rysunek Nr 1.
Publikacja dokonana w: Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr..... z dnia.....	SKALA 1:1000