

UCHWAŁA Nr LXX/2187/2010
RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z dnia 14 stycznia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu Starego Mokotowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLVI/1158/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 marca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa, po stwierdzeniu jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zatwierdzonym uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006r., Rada m. st. Warszawy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: południowa linia rozgraniczająca ul. Batorego na odcinku od ul. Chodkiewicza do ul. Wiśniowej, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Wiśniowej, południowa linia rozgraniczająca ul. Rakowieckiej, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Puławskiej, południowa pierzeja Placu Puławskiego, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Chocimskiej, południowa linia rozgraniczająca ul. Kujawskiej do ul. Spacerowej;
- 2) od wschodu: granica Dzielnicy Mokotów wzdłuż ul. Spacerowej do ul. Belwederskiej, oś ul. Belwederskiej do ul. Promenada;
- 3) od południa: północna linia rozgraniczająca ul. Promenada, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Konduktorskiej, oś ul. Huculskiej, połączenie ul. Ludowej z ul. Puławską biegnące po granicach władania, oś ul. Wiktorskiej, oś ul. Kazimierzowskiej, północna linia rozgraniczająca ul. Raławickiej do ul. Wołoskiej.
- 4) od zachodu: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Wołoskiej i ul. Chodkiewicza na odcinku od ul. Raławickiej do ul. Batorego.

3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są także rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

5. Przedmiotem planu są ustalenia zgodne z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 6) działce – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 7) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną lub zespół działek ewidencyjnych, które mogą być objęte jedną (w tym etapową) decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 8) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działkę lub zespół działek ewidencyjnych, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym, pozwoleniem na budowę;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, obejmujące co najmniej 60% powierzchni użytkowej zabudowy;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, nie przekraczające 40% powierzchni użytkowej zabudowy;
- 11) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, do powierzchni działki, którego wartość nie może być przekroczona;
- 12) maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć największy dopuszczalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki inwestycyjnej;
- 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojeżdżalnych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową;
- 14) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej, wyrażoną w procentach;
- 15) modernizacji - należy przez to rozumieć trwałe ulepszenie lub unowocześnienie istniejącego budynku lub lokalu, przez co zwiększa się wartość użytkową budynku lub lokalu.
- 16) rozbudowie lub przebudowie - należy przez to rozumieć zmianę charakterystycznych parametrów istniejącego budynku, jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość – z wyłączeniem ramp, schodów, zadaszeń, wejść lub innych temu podobnych. Rozbudowa istniejącego budynku nie jest traktowana jako wprowadzanie nowej zabudowy
- 17) nadbudowie - należy przez to rozumieć podniesienie budynku bez zwiększania jego obrysu poziomego;
- 18) odbudowie - należy przez to rozumieć odtworzenie budynku w jego kształcie pierwotnym lub przed rozbiórką;
- 19) nowej zabudowie - należy przez to rozumieć wykonanie nowego budynku lub zespołu budynków, rozbudowa, modernizacja, odbudowa oraz remonty istniejących budynków nie są traktowane jako wprowadzanie nowej zabudowy.
- 20) wymianie zabudowy - należy przez to rozumieć rozbiórkę obiektu będącego w złym stanie technicznym oraz jego odtworzenie w dotychczasowych gabarytach;
- 21) przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć przestrzenie o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 22) inwestycjach celu publicznego – należy przez to rozumieć inwestycje określone w ten sposób w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym działania o znaczeniu lokalnym, to znaczy gminnym i powiatowym w przypadku m.st. Warszawy i ponadlokalnym, to znaczy wojewódzkim i krajowym;
- 23) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²;
- 24) obiektach uciążliwych – należy przez to rozumieć obiekty, których oddziaływanie wykracza poza granice działki budowlanej i powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych, w tym obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 25) usługach celu publicznego – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wyodrębnione lub lokale usługowe wbudowane przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym (określo-

nym w przepisach szczególnych), zwłaszcza w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji, określenie „usługi celu publicznego” może również obejmować obiekty administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;

- 26) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, o ile ustalenia szczegółowe dla terenu dopuszczają lokalizację budynków garażowych i gospodarczych;
- 27) zabudowie o charakterze śródmiejskim – należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy wielofunkcyjnej, z wyłączeniem obiektów uciążliwych, tworzącej najczęściej ciągle pierzeje uliczne, w których partery budynków przeznaczane są dla ogólnodostępnych usług i dla której zgodnie z przepisami szczególnymi dopuszcza się możliwość zmniejszania odległości wynikających z warunków technicznych dotyczących sytuowania budynków;
- 28) zabudowie sąsiadującej – należy przez to rozumieć zabudowę na działce sąsiedniej posiadającej przynajmniej jedną wspólną granicę.
- 29) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające obowiązującą odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, w tym także zabudowy podziemnej;
- 30) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających w tym także zabudowy podziemnej;
- 31) obowiązujących liniach kształtowania pierzei ciągłej – należy przez to rozumieć obowiązek lokalizowania budynków na zasadzie stykania się ze sobą w jednej płaszczyźnie fasad budynków;
- 32) dominancie wysokościowej – należy przez to rozumieć budynek, jego część lub budowlę o wysokości większej o co najmniej 30% od wysokości otaczających obiektów lecz nie większej niż ustalona planem;
- 33) architektonicznych cechach obiektu - należy przez to rozumieć jego zasadniczą bryłę, podziały elewacyjne, wystrój elewacji, materiały stosowane na elewacji, rodzaj i kształt dachu oraz podziały stolarki okiennej;
- 34) kondygnacji naziemnej - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację,
- 35) obiektach chronionych planem – należy przez to rozumieć budynki i inne elementy zagospodarowania przestrzennego o wybitnych walorach kulturowych, dla których w planie określone są szczegółowe ograniczenia i zasady realizacyjne;
- 36) terenach zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć publiczne lub niepubliczne tereny, w zagospodarowaniu których przeważa szata roślinna, w większości z infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi funkcjonalnie z nimi związanymi, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłowne, głównie parki, zieleńce, skwery, ogrody, w tym jordanowskie i zabytkowe, arboreta, alpinaria, zarówno samodzielne jak i towarzyszące budynkom mieszkalnym, obiektom przemysłowym, usługowym i komunikacyjnym;
- 37) skwerach miejskich – należy przez to rozumieć obszar zieleni urządzonej pełniący funkcje rekreacyjne, na którym obowiązuje zasada, że szacie roślinnej mogą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, z zakazem wznoszenia innych obiektów budowlanych;
- 38) zieleni ulicznej – należy przez to rozumieć pasy zieleni wydzielone w obrębie terenów komunikacyjnych, dla których ustala się ochronę zieleni, a w szczególności ochronę cennego drzewostanu i dopuszcza się realizację elementów małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zakazuje się realizacji innych obiektów budowlanych;
- 39) szczególnym opracowaniu miejsc koncentracji ruchu pieszego - należy przez to rozumieć wykonanie przedprojektowych opracowań uwzględniających: rodzaj posadzki, małą architekturę, oświetlenie, aranżację zieleni towarzyszącej oraz dostępność dla osób niepełnosprawnych, w celu wybrania optymalnych rozwiązań;

- 40) bannerze – należy przez to rozumieć rodzaj reklamy będącej grafiką na nośniku tekstylnym lub wykonanym z tworzywa sztucznego, rozpiętej na niezależnej konstrukcji, z mocowaniem nośnika po jego obrzeżu;
- 41) Miejskim Systemie Informacji (MSI) – należy przez to rozumieć znaczenie zgodne z uchwałą Nr XIII/154/2003 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 czerwca 2003r. w sprawie nadania nowego statutu jednostce budżetowej pod nazwą Miejski System Informacji oraz oznakowanie nazwami ulic i numerami budynków na obszarach m.st. Warszawy, gdzie elementy MSI nie zostały jeszcze wdrożone;
- 42) małym obiekcie handlowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowo usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację naziemną o powierzchni użytkowej do 15m²;
- 43) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego np. tablicy, którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
- 44) obiekcie infrastruktury przystankowej – należy przez to rozumieć wiatę przystankową, kiosk biletowo - prasowy, słupek z oznaczeniem przystanku, ławkę, itp.;
- 45) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjny – reklamowy;
- 46) reklamie świetlnej – należy przez to rozumieć reklamę posiadającą własne wewnętrzne źródło światła;
- 47) reklamie podświetlanej – należy przez to rozumieć reklamę posiadającą własne zewnętrzne źródło światła;
- 48) reklamie remontowej – należy przez to rozumieć siatkę okrywającą rusztowanie budowlane. Stosowanie tej reklamy możliwe jest tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych. Dopuszczalna wielkość reklamy może wynosić od 10 do 90% powierzchni siatki. Wskazane jest, aby pozostała część siatki pokryta była grafiką odwzorowującą elewację;
- 49) słupie ogłoszeniowym – należy przez to rozumieć słup w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 150cm i wysokości od 270 - 400cm dla części ekspozycyjnej, służący do umieszczania materiałów promocyjno – informacyjnych o imprezach i wydarzeniach kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;
- 50) funkcji chronionej – należy przez to rozumieć obiekty związane ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży, szpitale, domy opieki społecznej, w których nakazuje się zapewnienie właściwych warunków akustycznych zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed hałasem.
- 51) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 52) szyldzie bannerowym – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu reklamowego, będącego grafiką na nośniku tekstylnym lub wykonanym z tworzywa sztucznego, z mocowaniem nośnika po jego obrzeżu;
- 53) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć rodzaj powiększonego szyldu, umieszczanego w sąsiedztwie witryny lub wejścia do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający grafikę informacyjno- reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 54) szyldzie semaforowym – należy przez to rozumieć szyld reklamowy zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;
- 55) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć wydzieloną na nośniku reklamy lub obiekcie płaszczyznę, na której naklejana jest lub mocowana reklama;

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) wskaźniki dotyczące zasad zagospodarowania terenów, tj.: maksymalne wysokości zabudowy w metrach, maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;

- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) linie kształtowania pierzei ciągłej;
- 8) określone odległości między liniami rozgraniczającymi oraz między liniami rozgraniczającymi i innymi liniami;
- 9) strefy zieleni osiedlowej do zachowania;
- 10) strefy wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków;
- 11) rejony lokalizacji dominant wysokościowych i ich nieprzekraczalna wysokość w metrach;
- 12) szpalery i skupiska cennej zieleni do zachowania;
- 13) strefa ochrony wszystkich parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-A;
- 14) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B;
- 15) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-C;
- 16) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E;
- 17) strefa ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 18) strefa ochrony liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-L;
- 19) strefa bezpośredniej ochrony stoku skarpy;
- 20) strefa pośredniej ochrony stoku skarpy;
- 21) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK);
- 22) obiekty chronione planem.
- 23) strefy ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu mające charakter informacyjny:

- 1) granica terenów zamkniętych
- 2) istniejąca zabudowa;
- 3) ochrona na mocy przepisów szczególnych: obiekty wpisane do Rejestru Zabytków;
- 4) ochrona na mocy przepisów szczególnych: obszary wpisane do Rejestru Zabytków;
- 5) obiekty objęte ochroną jako dobro kultury współczesnej
- 6) obszary znajdujące się w rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi
- 7) pomniki przyrody: drzewa wraz ze strefą ochronną;
- 8) pomniki przyrody: głazy wraz ze strefą ochronną;
- 9) kapliczki wpisane do rejestru zabytków wraz ze strefą ekspozycji
- 10) proponowany układ ciągów pieszych;
- 11) istniejący układ jezdni;
- 12) torowiska tramwajowe;
- 13) stacje metra;
- 14) istniejące i projektowane ścieżki rowerowe
- 15) istniejące ciągi pieszce
- 16) przystanki tramwajowe;
- 17) przystanki autobusowe;
- 18) wody powierzchniowe.

§ 4.1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolem literowym A, B, C, D, E, F, G, H, I oraz kolejnym numerem.

2. Symbole przeznaczenia terenów określone na rysunku planu oznaczają:

- 1) U – usługi;
- 2) U-A – usługi administracji;
- 3) U-K – usługi kultury;
- 4) U-KS – obiekty sakralne;
- 5) U-N – usługi nauki;
- 6) U-N/U – usługi nauki i /lub usługi;
- 7) U-N(U) – usługi nauki z usługami jako funkcją dopuszczalną;
- 8) U-O – usługi oświaty;
- 9) U-O/U – usługi oświaty i/lub usługi;
- 10) U-O(US) – usługi oświaty z usługami sportu i rekreacji jako funkcją dopuszczalną
- 11) U-Z – usługi zdrowia;
- 12) U-P – usługi opieki społecznej i socjalnej
- 13) U-A/MW/U – usługi administracji i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi;
- 14) U-A/MN – usługi administracji i/lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 15) U/MW – usługi i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 16) MW – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 17) MW/U – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługi;
- 18) MW/U/U-A – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługi i/lub usługi administracji;
- 19) MW(U) – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami jako funkcją dopuszczalną;
- 20) MW-Zw/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - obiekty zamieszkania zbiorowego – ośr. penitencyjne i/lub usługi;
- 21) MN - zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 22) MN(U) – zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami jako funkcją dopuszczalną;
- 23) MW/MN – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 24) MW/MN(U) – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami jako funkcją dopuszczalną;
- 25) MW/ZP – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub zieleni urządzonej
- 26) ZP – zieleni urządzonej;
- 27) KD – drogi i ulice publiczne wraz z oznaczeniem klasy drogi: G - główna, Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa oraz z oznaczeniem kategorii drogi: (k) - krajowa, (w) - wojewódzka, (p) - powiatowa, (g) - gminna;
- 28) KD-GP – tereny parkingów;
- 29) KD-Ts - tereny obiektów i urządzeń transportu samochodowego;
- 30) KP – tereny komunikacji pieszej.

3. Terenami przeznaczonymi dla realizacji inwestycji celu publicznego są tereny dróg i ulic publicznych wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonych symbolem KD;

4. Dopuszcza się dla realizacji celów publicznych tereny:

- 1) zieleni urządzonej ZP z wyłączeniem terenów zieleni osiedlowej;
- 2) parkingów KD-GP;
- 3) komunikacji pieszej KP.
- 4) tereny, na których zlokalizowane są obiekty usługowe wyodrębnione lub lokale usługowe wbudowane przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym, określonym w przepisach szczegól-

nych, zwłaszcza w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji, a także administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się wzdłuż niektórych ulic, zgodnie z rysunkiem planu, tereny zabudowy tworzącej pierzeje.
2. Ustala się strefę zabudowy śródmiejskiej dla całego obszaru objętego planem z wyjątkiem terenów: ZP, KD, KD-GP, KD-Ts, KP.
3. Zakazuje się na terenie objętym planem lokalizacji nowych obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów.
4. Ustala się dla ogrodzeń realizowanych przy ulicach, placach i ciągach pieszych następujące warunki:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość do 2,20m nad poziom terenu;
 - 2) lokalizacja wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczalnym, lokalnym wycofaniem do 1m w głąb działki;
 - 3) ażurowa struktura od wysokości 0,6m nad poziom terenu;
 - 4) zabrania się lokalizowania ogrodzeń na terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic, placów i ciągów pieszych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak: pacholki, słupki, pojemniki z zielenią i inne. Zakaz nie dotyczy urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu.
5. Ustala się zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno -plastycznych:
 - 1) Ustala się następujące wielkości powierzchni reklamowych:
 - a) typ A: do 3m² włącznie;
 - b) typ B: powyżej 3 do 9m² włącznie;
 - c) typ C: powyżej 9 do 18m² włącznie.
 - 2) Powierzchni reklam dwustronnych, przy równoległym usytuowaniu obu płaszczyzn ekspozycyjnych oraz reklam zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne.
 - 3) Reklamy świetlne i podświetlane oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników budynku, przechodniów i użytkowników jezdni.
 - 4) Nośniki reklamowe ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund, w tym obraz telewizyjny, mogą być umieszczane w odległości większej niż 50 metrów od krawędzi ulicy i 100m od skrzyżowania ulic, z zastrzeżeniem konieczności spełnienia pozostałych warunków wynikających z ustaleń planu.
 - 5) Ustala się dla wolno stojących reklam, nośników reklam i słupów:
 - a) możliwość sytuowania reklam wielkości A świetlnych lub podświetlanych oraz słupów ogłoszeniowych;
 - b) Ustala się następujące minimalne odległości od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej:

	1.	2.	3.	4.
	Obiekt sąsiadujący	Odległość minimalna, liczona od najbardziej wysuniętej płaszczyzny ekspozycyjnej [m]		Uwagi
		Reklama o wielkości typu A	Słupy ogłoszeniowe	
1.	Obiekt wpisany do rejestru zabytków, ujęty w gminnej ewidencji zabytków lub będący dobrem kultury współczesnej (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	50	2,5 dla słupów ogł. historycznych 20 dla pozostałych	
2.	Znaki drogowe i znaki MSI wolnostojące	10	10	

3.	Inne reklamy i słupy ogłoszeniowe	20	20	Odległości wzajemne (w zespole) mogą być mniejsze o 50% w wypadku zorganizowanych grup w zespołach o jednakowej wielkości i formie, będących przedmiotem jednego postępowania.
4.	Krawędź jezdni	2,5	2,5	Odległość minimalna, za zezwoleniem zarządzającego pasem drogowym.
5.	Skrzyżowanie ulic miejskich	20	20	Obszar wyznaczony wielobokiem, którego boki oddalone są równolegle do krawędzi jezdni o wskazaną odległość, bez względu na wielkość pasa drogowego określanego przez linie rozgraniczające. W wypadku skrzyżowań typu rondo, odległość należy liczyć od okręgu zewnętrznego ronda.
6.	Mosty, wiadukty, nasypy i inne punkty widokowe	20	20	Nie dotyczy elementów, które nie ograniczałyby dalekiego widzenia.
7.	Parki, zadrzewione skwery oraz inne tereny zieleni miejskiej	10	10	Odległość liczona od ogrodzenia, a w wypadku jego braku od granic wynikających z ewidencji geodezyjnej.
8.	Drzewo	2,5	2,5	Odległość mierzona od pnia na wysokości 1,3 m.

c) Ustala się sposób usytuowania nośnika reklamowego:

- płaszczyzny ekspozycyjne reklam winny nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie,
- umieszczanie reklam obok siebie na jednym nośniku możliwe jest dla nośników typu A, w formie zharmonizowanej - łączna powierzchnia takiego zestawu nie może przekraczać 8m²;

d) nie dopuszcza się umieszczania reklam i nośników reklamy:

- w pasie dzielącym jezdnie,
- w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub będące dobrem kultury współczesnej, a także pomniki, rzeźby i miejsca pamięci,
- w sposób powodujący przesłanianie innych wartościowych elementów krajobrazu, urbanistyki lub architektury,
- w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew lub zgrupowań zieleni;
- w parkach, zadrzewionych skwerach, cmentarzach oraz na innych terenach zieleni miejskiej,
- w szpalerach drzew,
- w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
- w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu.

6) Ustala się dla przystanków komunikacji miejskiej (bez metra):

- a) dopuszcza się umieszczanie na każdej wiacie maksymalnie dwóch dwustronnych pól reklamowych o powierzchni nie większej niż 3m² każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian,
- b) wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu.

7) Ustala się dla naziemnych części przystanków metra:

- a) w obrębie każdej klatki wejściowej- biegu schodów do metra dopuszcza się umieszczenie jednego dwustronnego pola reklamowego o powierzchni nie większej niż 3m².

8) Ustala się dla reklam i szyldów na małych obiektach handlowych:

a) dla reklam:

- dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 4m^2 , i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku,
- nie dopuszcza się reklam wystających poza obrys ściany o więcej niż 15cm,
- nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;

b) dla szyldów:

- ustala się umieszczanie szyldów wyłącznie na ścianach i attykach, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany,
- nie dopuszcza się umieszczania szyldów na dachach.

9) Ustala się dla nośników reklamy i reklam na innych obiektach budowlanych:

a) zakaz umieszczania nośników reklamy i reklam:

- na balustradach ażurowych balkonów i tarasów,
- na barierkach oddzielających jezdnie, torowiska i przystanki,
- na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych,
- na mostach, wiaduktach i kładkach,
- na latarniach ulicznych,
- na ogrodzeniach cmentarzy, parków i innych terenów zieleni,
- na innych ogrodzeniach w sposób, który przesłaniałby widok poprzez części ażurowe,
- na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, jak szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, itp.; o ile elementy te nie są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy,
- w sposób przesłaniający charakterystyczne widoki,
- na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub będących „dobrem kultury współczesnej”, z wyjątkiem reklam remontowych,
- w odległości mniejszej niż 120cm od znaków MSI, umieszczonych na obiekcie;

b) Ustala się możliwość umieszczania reklam i nośników reklamy tylko na ścianach mających nie więcej niż 5% powierzchni zajętej przez otwory okienne i drzwiowe, w sposób nie przesłaniający tych otworów oraz detali architektonicznych i innych charakterystycznych elementów ściany. Ustalenie nie dotyczy reklam remontowych;

c) Ustala się możliwość sytuowania na ścianach reklam tablicowych, wyklejanych, typu A, B i C jednak nie więcej niż 2 sztuki o łącznej powierzchni nie przekraczającej 36m^2 i nie częściej niż co 50m na jednej pierzei ulicy;

d) Ustala się aby nośniki reklamy i reklamy umieszczone na budynkach poza obrysem ścian nawiązywały płaszczyzną ekspozycyjną, formą nośników, kolorystyką do formy architektonicznej i charakteru budynku oraz budynków i obiektów pozostających w kontekście wizualnym;

e) Ustala się aby dla nośników reklamy i reklam umieszczanych na budynkach poza obrysem ścian:

- dla budynków o wysokości do 6 metrów, maksymalna wysokość reklam wynosiła 1/5 wysokości budynku, nie więcej niż 100 cm,
- dla budynków o wysokości od 6 do 12 metrów, maksymalna wysokość reklam wynosiła 1/6 wysokości budynku, nie więcej niż 150cm,
- dla budynków o wysokości od 12 do 25 metrów, maksymalna wysokość reklam wynosiła 1/8 wysokości budynku, nie więcej niż 250cm,
- dla budynków o wysokości większej niż 25 metrów, maksymalna wysokość reklam wynosiła 1/10 wysokości budynku (nie więcej niż 600cm),

przy czym reklamy w całości ażurowe, bez tła, mogą być proporcjonalnie wyższe maksymalnie do 20%.

10) Ustala się dla szyldów i szyldów reklamowych:

- a) dostosowanie kompozycji, wielkości, kolorystyki i grafiki szyldów umieszczanych na elewacjach budynków do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku, przekroju ulicy oraz aby pozostawały w funkcjonalnym związku z użytkowaniem budynku;
- b) zakaz umieszczania na obiektach wpisanych do rejestru zabytków szyldów semaforowych za wyjątkiem ażurowych form o historycznych odniesieniach;
- c) dla ulic o szerokości mniejszej niż 30 m przekroju między zabudową tworzącą pierzeję, wielkość szyldów semaforowych nie może przekraczać wielkości $2,5\text{m}^2$ a zakończenia tych szyldów nie mogą wystawać poza płaszczyznę ściany więcej niż 80 cm;
- d) dla ulic o szerokości większej niż 30m przekroju między zabudową tworzącą pierzeję, wielkość szyldów semaforowych nie może przekraczać wielkości $3,5\text{m}^2$ a zakończenia tych szyldów nie mogą wystawać poza płaszczyznę ściany więcej niż 120cm;
- e) szyldy bannerowe dopuszcza się wyłącznie jako tymczasowe, to jest do 120 dni - szyldy takie nie mogą przesłaniać otworów okiennych i wystawowych;
- f) ustala się, aby markizy były zharmonizowane z całością fasady i zawierały jedynie umieszczone na lambrekinach napisy informacyjne o prowadzonej działalności lub znak firmowy, bez reklam wyrobów.

§ 6.1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Wskazuje się teren Skarpy Warszawskiej jako obszar o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, dla którego ustala się strefy ochronne skarpy – zgodnie z rysunkiem planu.:
 - a) strefę pośredniej ochrony stoku;
 - b) strefę bezpośredniej ochrony stoku;
 - c) strefa obszarów, które znajdują się w rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
- 2) W strefie pośredniej ochrony stoku ustala się:
 - a) zakaz prowadzenia przedsięwzięć technicznych, gospodarczych i inwestycyjnych niekorzystnie wpływających na stosunki wodne lub zagrażające stabilności skarpy, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu odprowadzania na zbocza skarpy wód opadowych i roztopowych ujętych w system kanalizacyjny,
 - b) obowiązek wykonywania dla wszystkich przedsięwzięć inwestycyjnych; dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wraz z prognozą zmian w środowisku i wpływu na stateczność skarpy;
 - c) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność stoku, w szczególności przy realizacji inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
 - d) zakaz lokalizowania inwestycji liniowych równoległych do stoku, w sposób zagrażający stabilności skarpy;
 - e) nakaz zachowania istniejącej roślinności i wprowadzania nowej ograniczającej erozję stoku.
- 3) W strefie bezpośredniej ochrony stoku oraz w strefie obszarów, które znajdują się w rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi ustala się:
 - a) zakaz prowadzenia przedsięwzięć technicznych, gospodarczych i inwestycyjnych niekorzystnie wpływających na stosunki wodne lub zagrażające stabilności skarpy, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu odprowadzania na zbocza skarpy wód opadowych i roztopowych ujętych w system kanalizacyjny,
 - b) obowiązek wykonywania dla wszystkich przedsięwzięć inwestycyjnych dokumentacji geologiczno – inżynierskiej wraz z prognozą zmian w środowisku i wpływu na stateczność skarpy,
 - c) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność stoku, w szczególności przy realizacji inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych,
 - d) zakaz lokalizowania inwestycji liniowych równoległych do stoku, w sposób zagrażający stabilności skarpy,

- e) nakaz zachowania istniejącej roślinności i wprowadzania nowej ograniczającej erozję stoku,
 - f) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżające walory krajobrazowe, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoświsowym, z utrzymaniem, budową, odbudową i modernizacją obiektów zabytkowych, urządzeń wodnych oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkańców;
 - g) zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
 - h) zakaz wprowadzania nowych grodzień.
- 4) Wzdłuż ulicy Belwederskiej ustala się strefę szczególnego nadzoru urbanistycznego, obejmującego odcinek dawnego Traktu Królewskiego łączącego Stare Miasto z Pałacem w Wilanowie – wszelkie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.
- 5) W zakresie ochrony i kształtowania zieleni ustala się:
- a) ochronę szpalerów drzew wzdłuż ulic zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w obszarze objętym planem;
 - c) stopniową wymianę drzew o niedużej wartości przyrodniczej na gatunki długowieczne i wartościowe przyrodniczo;
 - d) zachowanie i ochronę zieleni wysokiej na terenie obiektów oświaty, obiektów sakralnych oraz zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej;
 - e) zachowanie i ochronę całego zespołu zieleni stanowiącej Park Promenada-Morskie Oko;
 - f) zachowanie i ochronę zespołu zieleni stanowiącej „Skwer Gwiazda Polski”
 - g) zachowanie i ochronę cennych zespołów zieleni, w szczególności drzewostanu, w liniach rozgraniczających ulic;
 - h) zachowanie funkcji zieleni urządzonej na terenach skweru im. Słonimskiego przy ul. Narbutta, skweru przy ul. Puławskiej między Różaną i ul. Dąbrowskiego, skweru przy ul. Puławskiej między ul. Małalińskiego a ul. Olesińską, skweru pomiędzy ul. Kazimierzowską i ul. Fałęcką;
 - i) zachowanie zieleni osiedlowej w strefach wyznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązuje zasada utrzymania i uzupełnienia zieleni oraz zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem elementów małej architektury takich jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku; dla wydzielonych terenów ZP obowiązuje zasada zachowania minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej.
- 6) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
- 7) Ustala się ochronę wód podziemnych poprzez:
- a) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan tych wód;
 - b) obowiązek podłączania do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych obiektów.
- 8) Ustala się ochronę zbiorników wodnych: Stawów Morskie Oko (górny i dolny) i Stawu Promenada poprzez:
- a) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych w rejonie Parku Promenada-Morskie Oko;
 - b) zakaz odprowadzania ścieków;
 - c) wprowadzanie i utrzymywanie odpowiedniej roślinności wokół zbiorników.
- 9) Ustala się obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki inwestycyjnej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. Dopuszcza się wspólne miejsca do selektywnej zbiórki odpadów dla zespołów zabudowy.
- 10) Przyjmuje się następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) wszystkie tereny MW, MW/(U), MW/U, MN/(U), MW/MN oraz tereny E17 U-Z, F26 U-Z i G7 U-Z należy traktować jako „tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska art. 113 i 114;
 - b) tereny MN należy traktować jako „tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska art. 113 i 114;
 - c) tereny U-O i U-N należy traktować jako „tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska art. 113 i 114;
 - d) tereny F4 U-Z i G3 U-Z „tereny przeznaczone pod szpitale i domy opieki” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska art. 113 i 114.
- 11) Określa się strefy ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulic: Puławskiej, al. Niepodległości, Raclawickiej, Boboli, Wołoskiej, Belwederskiej i Spacerowej o szerokości 60 m licząc od osi ulicy w każdą stronę w których obowiązuje:
- a) zakaz lokalizowania obiektów usług związanych ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży;
 - b) nakaz zapewnienia właściwych warunków akustycznych zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach.

2. Podlegają ochronie na mocy przepisów szczególnych wydanych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody wskazane na rysunku planu:

1) pomniki przyrody:

Nr rejestru	lokalizacja	opis
a) 35	ul. Puławska 59, park zabytkowy „Morskie Oko” obok Pałacu Szustra	dąb szypułkowy
b) 611	-„-	5 dębów szypułkowych
b) 3	Rakowiecka 4 przed Instytutem Geologicznym	głaz narzutowy – granit „Głaz podchorążych”
d) 493	-„-	głaz narzutowy – gnejs szary gruboziarnisty z granitami
e) 753	-„-	głaz narzutowy – granit szary
f) 899	-„- (od strony ul. Wiśniowej przed gmachem Muzeum Geologicznego)	głaz narzutowy – granit różowy gruboziarnisty z żyłą pegmatytową 5cm „Głaz Jana Czarnockiego”
g) 884	-„- (na zieleńcu pomiędzy blokami A i B)	2 dęby szypułkowe
h) 406	ul. Rakowiecka 26/30 w parku SGGW-AR	buk zwyczajny leszczyna turecka
i) 51	Al. Niepodległości przed wejściem do parku SGGW-AR	dąb szypułkowy
j) 407	Al. Niepodległości róg ul. Bruna	perelkowiec japoński
k) 492	Morskie Oko ul. Puławska	głaz narzutowy – gnejs biotytowy
l) 960	Belgijska 3 w ogrodzie, obok budynku mieszkalnego, na skraju skarpy wiślanej	wiąz polny
m) 1092	park Promenada – Morskie Oko w narożniku utworzonym przez ul. Belwederską i Promenady	głaz narzutowy granitoid czerwono – szary z wyglądem lodowcowymi
n) 1139	obok budynku SGGW-AR przy Al. Niepodległości w pobliżu skrzyżowania z ul. Rakowiecką	klon zwyczajny
o) 1163	w parku Morskie Oko w rejonie zbiegu ulic Promenada i Belwederska	lipa drobnolistna
p) 1084	na ogrodzonym zieleńcu przed blokiem mieszkalnym ul. Fałata 6	bluszcz pospolity pnący się do wys. 10m po pnium robinii akacjowej

2) zespół przyrodniczo-krajobrazowy Park SGGW.

§ 7. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się ochronę zespołów i obiektów:

1) wpisanych do rejestru zabytków;

- 2) historycznych – wskazanych planem, według ustaleń szczegółowych;
 - 3) uznanych za dobro kultury współczesnej, według ustaleń szczegółowych;
 - 4) w odniesieniu do obiektów, wymienionych w punkcie 1 ustala się, że wszelkie zmiany konstrukcji, wystroju, sposobu użytkowania, zagospodarowania terenu bezpośrednio wokół tych obiektów wymagają – przed przystąpieniem do realizacji tych zmian – uzyskania pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków;
 - 5) w odniesieniu do obiektów, wymienionych w punktach 2 i 3 ustala się, że, wszelkie prace remontowe i modernizacyjne muszą być przeprowadzane w sposób zapewniający zachowanie cech świadczących o ich wartościach kulturowych, w tym: detali architektonicznych, zastosowanych podziałów w elewacjach, układu okien i gzymsów, bryły
 - 6) w stosunku do obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków a objętych ochroną konserwatorską, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków
2. Podlegają ochronie na mocy przepisów szczególnych – wpis do rejestru zabytków:
- 1) układy urbanistyczne:
 - a) zespół zabudowy mieszkaniowej przy ul. Fałata – „Szare Domy”;
 - b) zespół zabudowy willowej między ulicami: Różaną - al. Niepodległości – Odolańską – Kazimierzowską.
 - 2) zespoły pałacowo-parkowe:

zespół pałacowo-parkowy Szustra – ob. Park „Promenada - Morskie Oko”.
 - 3) obiekty indywidualne wraz z terenem:

budynek mieszkalny Wedłów, ul. Puławska 28.
 - 4) obiekty:
 - a) przy ul. Akacjowej 2, 4, 6, 8,10, ul. Fałata 15 – „Szare domy”
 - b) przy al. Niepodległości 157 – dom
 - c) przy ul. Asfaltowej 8 - dom
 - d) przy ul. Chocimskiej 18 – willa z ogrodem;
 - e) przy ul. Chocimskiej 24 – Państwowy Zakład Higieny z zielenią, otaczającym murem i bramami;
 - f) przy ul. Fałata 4, 7, 9, 11, 13 - „Szare domy”;
 - g) przy ul. Fałata 2 - „Szare domy”;
 - h) ul. Łowickiej 51, 53 - „Szare domy”;
 - i) przy ul. Huculskiej 6 – budynek z zabudowaniami gospodarczo-warsztatowymi;
 - j) przy ul. Narbutta 30 – budynek i mur wraz z terenem posesji
 - k) przy ul. Narbutta 50 – budynek;
 - l) przy ul. Kieleckiej 33 – budynek;
 - m) przy ul. Madalińskiego 10/16 – Garaż Zakładu Oczyszczania Miasta wraz z otoczeniem w granicach działki 1/13
 - n) przy ul. Narbutta 50A – budynek;
 - o) przy Łowickiej 39A – willa z działką i ogrodem;
 - p) przy ul. Puławskiej 28 – budynek wraz z terenem;
 - q) przy ul. Puławskiej 55 – Domek Mauretański;
 - r) przy ul. Puławskiej 55/59 – Pałac Szustra, Domek Burgrabiego, Mauzoleum Szustrów;
 - s) przy ul. Puławskiej 59 – Gołębik z bramą;
 - t) przy ul. Rakowieckiej 2 - budynek

- u) przy ul. Rakowieckiej 4 – Instytut Geologiczny – budynki B i C;
- v) przy ul. Rakowieckiej 59/59A - „Szare domy”;
- w) przy ul. Sandomierskiej 23 – kamienica;
- x) przy ul. Wiśniowej 38 – budynek wraz z działką;
- y) przy ul. Dąbrowskiego 51 – budynek mieszkalny;
- z) przy ul. Słonecznej 50 – budynek wraz z gruntem w granicach fundamentowania
- ż) Rakowiecka 21

dla których wszelkie przekształcenia istniejącego zagospodarowania wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

3. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, których granice wyznaczono na rysunku planu:

- 1) Strefę ochrony wszystkich elementów układu urbanistycznego A, obejmującą:
 - a) Zespół Szkoły Głównej Handlowej;
 - b) w której:
 - c) zakazuje się zmiany historycznej kompozycji przestrzennej oraz zmiany formy architektonicznej obiektów zabytkowych;
 - d) ustala się ochronę sposobu użytkowania zespołu;
 - e) dopuszcza się zmiany zagospodarowania poza obiektami chronionymi, pod warunkiem dostosowania nowej zabudowy do historycznej struktury przestrzennej oraz form architektonicznych i materiału zastosowanego w obiekcie zabytkowym oraz uzyskania pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków;
 - f) wymagane jest zapewnienie ekspozycji zabytkowych obiektów przy wprowadzaniu nowej zieleni oraz nawiązywanie do stylowego charakteru sąsiadującej zabudowy przy wprowadzaniu elementów małej architektury.
- 2) Strefę ochrony istotnych elementów układu urbanistycznego B, obejmującą zespół ul. Chocimskiej, w której:
 - a) obowiązuje wymóg dostosowania nowo realizowanej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, a w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów zabytkowych także w zakresie ich form architektonicznych;
 - b) Ustala się realizację nowej zabudowy w powiązaniu z komponowaniem terenów zieleni urządzonej.
- 3) Strefę ochrony wybranych parametrów układu urbanistycznego, w tym krajobrazu, gabarytów C, obejmującą:

Stary Mokotów – układ urbanistyczny;

osiedle Dąbrowskiego SM „Mokotów”;

zespół Asfaltowa- Opoczyńska –Kielecka;

zespół zabudowy pomiędzy Św. A. Boboli, a Al. Niepodległości;

rejon ul. Grottgera;

rejon ul. Belgijska, ul. Wygoda;

rejon Raławicka wschodnia;

rejon Raławicka zachodnia;

 - a) obowiązuje zasada realizacji współczesnej zabudowy o jednolitej kompozycji przestrzennej, nie kolidującej z gabarytami zabudowy zabytkowej i jej wartościowym układem;
 - b) jeżeli w ustaleniach szczegółowych dla terenów położonych w tej strefie nie ma zakazu nadbudowy istniejącej zabudowy, to oznacza to, iż istnieje możliwość nadbudowy budynków do wysokości zabudowy znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, chyba że ustalenia szczegółowe dopuszczają inną wysokość nadbudowy.

- 4) Strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku E, obejmującą:
otoczenie (teren) Instytutu Geologicznego;
otoczenie zespołu pałacowo- parkowego Szustra, w której:
zagospodarowanie terenu nie powinno powodować przesłonięcia perspektyw widokowych, co wiąże się z ograniczeniem gabarytów zabudowy lokalizowanej w strefie oraz ograniczeniem wprowadzania zwartych nasadzeń wysoką roślinnością.
- 5) Strefę ochrony liniowych parametrów układu urbanistycznego L, obejmującą:
ul. Puławska;
al. Niepodległości;
ul. Madalińskiego, w której:
 - a) obowiązuje zasada ochrony przebiegu tras komunikacyjnych ważnych w strukturze miasta oraz zasada podkreślenia czytelności elementów liniowych kompozycji przestrzennej, w tym podziałów geodezyjnych;
 - b) dla zabudowy lokalizowanej wzdłuż ulic ustala się: uwzględnienie podziałów geodezyjnych przy kształtowaniu elewacji frontowych budynków oraz dostosowanie wysokości zabudowy, jak też podziałów poziomych do zabudowy sąsiednich działek.
- 6) Strefę ochrony dóbr kultury współczesnej, obejmującą
osiedle Bruna, w której:
 - a) obowiązuje zasada zachowania istotnych parametrów układu urbanistycznego i kompozycji przestrzennej;
 - b) wyklucza się lokalizowanie obiektów dysharmonizujących.
- 7) Strefę ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) obejmującą obszar pomiędzy ulicami: Puławską, Spacerową, Belwederską, Promenada, Huculską, w której:
 - a) obowiązuje ochrona historycznych elementów krajobrazu kulturowego i przyrodniczego;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania, rozbudowy i nadbudowy wszelkich obiektów produkcyjnych, urządzeń przemysłowych, budynków przeznaczonych na cele magazynowe, baz transportowych, masztów antenowych, składowisk odpadów.

§ 8.1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą:

- 1) tereny przeznaczone dla realizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) tereny dopuszczone dla realizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) wyznaczone na rysunku planu tereny ciągów pieszych wewnątrz terenów o różnym przeznaczeniu.
 2. Tereny, o których mowa ust. 1 wymagają szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury oraz starannej aranżacji zieleni towarzyszącej.
 3. Dla przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
 - 1) terenów komunikacji: ulic, placów, ciągów pieszych, przejść pieszych, przystanków komunikacji miejskiej, w tym poprzez likwidację progów wysokościowych;
 - 2) obiektów usługowych i mieszkalnych oraz terenów zieleni urządzonej.
 4. Ustala się zakaz tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów przestrzeni publicznych, z wyłączeniem możliwości grodzenia i zamykania parków w porze nocnej, o ile przepisy lokalne nie stanowią inaczej, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią i inne.
 5. Na terenach ulic oraz ciągów pieszych ustala się:
 - 1) zabezpieczenie pasów terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej;

- 2) dopuszczenie sytuowania urządzeń drogowych i urządzeń związanych z utrzymaniem oraz obsługą ruchu, a także urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczegółowych dotyczących dróg publicznych;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie wymienionych powyżej, z wyjątkiem kiosków z prasą i artykułami drobnymi oraz kwiatami, realizowanych jako obiekty nie związane trwale z podłożem, o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m², sytuowanych wyłącznie w rejonach przystanków autobusowych oraz ważniejszych skrzyżowań ulic w sposób nie ograniczający widoczności na skrzyżowaniu.

6. Ustala się strefy wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków zgodnie z rysunkiem planu.

7. We wschodniej części planu, na terenach związanych ze stokiem skarpy ustala się przebieg ponadlokalnego ciągu pieszego „Na skarpie” – zgodnie z rysunkiem planu, którego kontynuacja znajdzie odzwierciedlenie na obszarach sąsiadujących z planem.

§ 9. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 1) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) Wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej - według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, przy czym ustalenie to nie dotyczy ewentualnych nadbudów budynków istniejących w granicach dopuszczonych planem;
- 3) Wysokość zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) Linie zabudowy według rysunku planu;
- 5) Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy wymianie zabudowy istniejącej wskaźniki intensywności zabudowy ustalone planem dla całego terenu nie obowiązują lecz obowiązuje ustalona planem nieprzekraczalna wysokość budynków i wymóg dostosowania pozostałych gabarytów budynków do budynków bezpośrednio sąsiadujących;
- 6) Rozbudowa, modernizacja, odbudowa oraz remonty istniejących budynków nie są traktowane jako wprowadzanie nowej zabudowy.
- 7) ustala się następujące zasady realizacji małych obiektów handlowych:
 - a) całkowita wysokość nie może być większa niż 3,5m, chyba, że kiosk jest częścią innego obiektu a jego wysokość wynika z rozwiązań architektonicznych tego obiektu;
 - b) spód podłogi nie może być wyniesiony powyżej 15cm. Ponad poziom chodnika;
 - c) minimalna wysokość wnętrza nie może być mniejsza niż 2,2m;
 - d) musi mieć charakter bryły zwartej, bez przybudówek, aneksów i.t.p.;
 - e) dolne krawędzie wystających poza obrys daszków lub pergoli powinny być usytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4m ponad poziom chodnika.
 - f) Zakaz grupowania kiosków i małych obiektów handlowych

§ 10. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz rozbiórki obiektów chronionych planem, w uzasadnionych przypadkach obiekt taki może być rozebrany po wyrażeniu zgody organu ochrony zabytków;
- 2) nakaz stosowania do wykończenia elewacji zabudowy wznoszonej, rozbudowywanej, przebudowywanej i zachowywanej kolorystyki, która jest spójna w obrębie poszczególnych obiektów budowlanych i zespołów zabudowy, tj.: bez możliwości stosowania kontrastów kolorystycznych;
- 3) w odniesieniu do zabudowy historycznej oraz położonej w strefach ochrony konserwatorskiej nakaz stosowania rozwiązań materiałowych i kolorystycznych wynikających z uzyskanych zaleceń konserwatorskich;
- 4) w odniesieniu do elewacji zewnętrznych ustala się kolorystykę o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system barwny NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym walorze i nasyceniu oraz z dopuszczeniem

stosowania elementów w naturalnej kolorystyce materiałów takich jak: metal, szkło, drewno, kamień, ceramika. Odnosnie dachów spadzistych, dopuszczalna kolorystyka, to naturalne kolory takich materiałów jak: metal i ceramika oraz wszystkie odcienie szarości.

§ 11.1. Dla zapewnienia prawidłowości funkcjonowania układu komunikacyjnego: drogowego, komunikacji zbiorowej, pieszego i rowerowego ustala się zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami KD i KP.

2. Dla ulic układu podstawowego o klasie ulic głównych (G) ustala się ograniczenie dostępności wyłącznie do następujących skrzyżowań:

- ciąg ulic Boboli-Wołoska: ul. Rostafińskich (prawe skrzyż), ul. Rakowiecka, ul. Narbutta (prawe skrzyż), ul. Madalińskiego, ul. Dąbrowskiego, ul. Wiktorska (prawe skrzyż), ul. Raclawicka,
- Al. Niepodległości: ul. Batorego, ul. Rakowiecka, ul. Narbutta, ul. Ligocka (prawe skrzyż), ul. Madalińskiego, ul. Dąbrowskiego, ul. Wiktorska (prawe skrzyż), ul. Raclawicka,
- ul. Puławska: ul. Rakowiecka, ul. Olszewska (prawe skrzyż), ul. Reytana (prawe skrzyż), ul. Narbutta (prawe skrzyż), ul. Willowa (prawe skrzyż), ul. Madalińskiego, ul. Dworkowa (prawe skrzyż), ul. Olesińska (prawe skrzyż), ul. Grażyny (prawe skrzyż), ul. Różana (prawe skrzyż), ul. Dąbrowskiego, ul. Belgijska (prawe skrzyż), ul. Odolańska (prawe skrzyż), ul. Wiktorska (prawe skrzyż),
- ciąg ulic Spacerowa-Belwederska: ul. Słoneczna (prawe skrzyż), ul. Zajączkowska (prawe skrzyż), ul. Gagarina, ul. Grottgera (prawe skrzyż), ul. Promenada (prawe skrzyż),
- ul. Batorego: Al. Niepodległości, ul. Wiśniowa,
- ul. Raclawicka: ul. Wołoska, proj. ul. 26KDD (prawe skrzyż), Al. Niepodległości, ul. Kazimierzowska.

3. Ustala się obsługę transportem zbiorowym poprzez I linię metra (stacje „Pole Mokotowskie” i „Raclawicka”), tramwaj w ulicy Puławskiej, Al. Niepodległości (odc. ul. Batorego-Rakowiecka), Wołoskiej, Boboli, Rakowieckiej, Spacerowej i Belwederskiej oraz autobus w ulicach Puławskiej, Al. Niepodległości, Wołoskiej, Boboli, Rakowieckiej, Spacerowej, Belwederskiej, Raclawickiej, Madalińskiego, Łowickiej (na odc. ul. Rakowiecka-Madalińskiego), Kazimierzowskiej, Wiśniowej (odc. ul. Rakowiecka-Narbutta). Utrzymuje się pętlę autobusową i tramwajową przy ulicy Rakowieckiej.

4. Ustala się realizację ścieżek rowerowych w następujących ulicach układu podstawowego:

- ciąg ulic Boboli-Wołoska- na odcinku ul. Batorego-Raclawicka- po stronie zachodniej,
- Al. Niepodległości na odcinku ul. Batorego - Rakowiecka- po stronie zachodniej,
- ciąg ulic Spacerowa-Belwederska na odcinku północna granica planu – ul. Gagarina- po stronie południowej, oraz na odcinku ul. Gagarina - Promenada po stronie zachodniej,
- ul. Raclawicka na odcinku ul. Wołoska-Kazimierzowska - po stronie północnej,
- ul. Rakowiecka na odcinku Al. Niepodległości-Boboli - po stronie północnej,
- ul. Batorego ścieżka rowerowa: po stronie północnej na odcinku od Al. Niepodległości do ul. Wiśniowej.

5. Dopuszcza się realizację podziemnych przejść dla pieszych w miejscach uzasadnionych poziomem ruchu pieszego i kołowego.

6. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

- 1) w obszarze zawartym pomiędzy wschodnią linią rozgraniczającą ul. Puławskiej a zachodnią granicą planu oraz północną granicą Parku Promenada -Morskie Oko a północną granicą planu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 stanowisko/1 mieszkanie;
 - b) dla handlu i usług – 15 – 20 stanowisk/1000m²p.uż.;
 - c) dla biur i urzędów – 10 - 15 stanowisk/1000m²p.uż.;
 - d) dla przedszkoli - 3 stanowiska/1000m² p.uż.;
 - e) dla obiektów oświaty i nauki - 5 stanowisk/1000m² p.uż.
- 2) w obszarze zawartym pomiędzy wschodnią linią rozgraniczającą ul. Puławskiej i wschodnią granicą planu oraz północną granicą Parku Promenada - Morskie Oko a południową granicą planu:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 stanowisko/1 mieszkanie lecz nie mniej niż 1 stanowisko na pow. 60m² p.uż.;
- b) dla handlu i usług - 25-30 stanowisk/1000 m²p.uż.;
- c) dla biur i urzędów - 18-25 stanowisk/1000 m²p.uż.
- d) dla przedszkoli - 3 stanowiska/1000m² p.uż;
- e) dla obiektów oświaty i nauki - 5 stanowisk/1000m² p.uż.

7. Ustala się realizację miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych w ramach działek inwestycyjnych.

8. Dopuszcza się w celu podniesienia standardu parkowania dla mieszkańców starej zabudowy realizację parkingów podziemnych we wnętrzach osiedli mieszkaniowych lub wykorzystanie inwestycji typu obiekt sportowy dla szkoły dla wybudowania pod nim parkingu.

9. Ustala się, że w przypadku likwidacji miejsc parkingowych zrealizowanych i użytkowanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, związanej z realizacją nowej zabudowy, dostęp dotychczasowych użytkowników parkingów terenowych do nowych miejsc parkingowych nie może być gorszy od dotychczasowego.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1. W zakresie obsługi kanalizacyjnej ustala się:

- 1) Dla całego obszaru planu ustala się wymóg odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych poprzez miejską sieć ogólnospławną, z wyłączeniem terenów zieleni;
- 2) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z dachów do gruntu - z wyłączeniem stref ochrony stoku Skarpy;
- 3) Nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania. W sytuacji, gdy zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania jest technicznie nieuzasadnione, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ze wskazanego rejonu do przewodów miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- 4) Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów ulic, ulic wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, placów miejskich i parkingów do sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- 5) Ustala się zachowanie i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej; dopuszcza się przebudowę kolektorów głównych, sieci zbiorczej i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 6) Wyklucza się realizację i wykorzystywanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę obiektów na terenie objętym planem z istniejącej magistralnej i rozbiórczej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) Dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich, wyłącznie dla ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz ujęć związanych ze szpitalami i obiektami służącymi obronie cywilnej i wojskowej.

3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) Dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej;
- 2) Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci gazowej ustala się wyłącznie jako podziemnej;
- 3) Ustala się adaptację istniejącej stacji redukcyjno pomiarowej II-go stopnia przy ulicy Rakowieckiej u zbiegu z Al. Niepodległości.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) Dla całego obszaru ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;

- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o czynniki grzewcze czyste ekologicznie jak gaz przewodowy, baterie słoneczne i inne.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) Dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetyki zawodowej oraz dopuszcza się uzyskiwanie energii z baterii słonecznych;
 - 2) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej wyłącznie jako kablowej podziemnej;
 - 3) Dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych, w formie stacji wolnostojących, bądź podziemnych lub wbudowanych w projektowaną zabudowę.
6. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci telefonicznej jako kablowej podziemnej.
7. W zakresie dostępu do połączeń sieci telefonii komórkowej dopuszcza się instalacje urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli,
 - dopuszcza się sytuowanie urządzeń o wysokości nieprzekraczającej 3 m na budynkach w taki sposób, aby urządzenia te były niewidoczne z poziomu ulicy, przy której budynek jest usytuowany.

§ 13.1. Ustala się następujące stawki procentowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów usług z wyłączeniem usług publicznych – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 15%.

§ 14.1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Nie wyznacza się obszarów scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) Dopuszcza się łączenie lub podział nieruchomości mający na celu wydzielenie działek budowlanych oraz terenów komunikacji zgodnie z liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu;
- 3) Przeprowadzane przekształcenia geodezyjne nie mogą powodować powstawania sytuacji, które uniemożliwiałyby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących - zgodnie z funkcją i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w planie oraz przepisami szczególnymi;
- 4) Lokalizacja kiosków, reklam, elementów Miejskiego Systemu Informacji nie wymaga wydzielania osobnych działek budowlanych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A1 MW/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 40 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) dopuszcza się wymianę zabudowy a także lokalizację nowej zabudowy
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa konserwatorska C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Rakowieckiej, Bruna 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały

6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1 Obiekty w rejestrze zabytków	Brak
7.2. Obiekty chronione planem	budynek przy ul. Rakowieckiej 32
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obiektu postulowanego do wpis do ewidencji zabytków 2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy od strony ul. Rakowieckiej
7.4 Zasady kształtowania zieleni	w zagospodarowaniu zielenią terenu pomiędzy ul. Rakowiecką, a istniejącym budynkiem Instytutu należy uwzględnić, że jest on strefą ekspozycji zabytkowego budynku, co wymaga właściwej kompozycji zieleni
7.5 Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku Instytutu Budowy, Mechanizacji i Elektryfikacji Rolnictwa (ul. Rakowiecka 32) 2) nakaz zachowania detalu na elewacji Instytutu, w tym okładziny z piaskowca z zakazem jej tynkowania i malowania, nakaz zachowania charakteru stolarki okiennej 3) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacji budynku

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A2 U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy 30 m 5) ustala się ochronę szaty roślinnej o walorach przyrodniczo – krajobrazowych oraz zasadę odpowiedniego wyeksponowania przy realizacji programu 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu 7) zachowanie zwartej pierzei zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.2 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy oddziaływania uciążliwego al. Niepodległości - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa zabudowy śródmiejskiej 5) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 6) ochrona obiektu oznaczonego na rysunku planu – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Rakowieckiej, al. Niepodległości 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	1) ochrona pomników przyrody usytuowanych w sąsiedztwie terenu, w pasie Al. Niepodległości - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 2 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
8.1 Obiekty w rejestrze zabytków	Brak
8.2 Obiekty chronione planem	ul. Rakowiecka 26/30 - zespół akademicki SGGW
8.3 Zasady kształtowania zabudowy	1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy od strony ul. Rakowieckiej 2) zachowanie strefy ekspozycji obiektów od strony al. Niepodległości i od strony ul. Rakowieckiej 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów kubaturowych 4) zakaz sytuowania nośników reklamowych 5) dopuszcza się nową zabudowę na tyłach budynków istniejących z ogra-

	niczeniem wysokości do nie wyższej niż obiekty istniejące 6) zachowanie wejść głównych do budynków od strony ul. Rakowieckiej 7) zakaz przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektów chronionych planem
8.4 Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i ochrona cennej zieleni wysokiej towarzyszącej budynkom SGGW oraz stref zieleni osiedlowej 2) w zagospodarowaniu zielenią terenu pomiędzy ul. Rakowiecką a zabudową SGGW należy uwzględnić, że obszar ten jest strefą ekspozycji, co wymaga właściwej kompozycji zieleni
8.5 Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A3 ZP

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń urządzona (Arboretum)
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90% 2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi oraz ochronę istniejących zbiorników wodnych a także zasadę ich odpowiedniego wyeksponowania przy realizacji programu 3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) zakaz lokalizacji reklam
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Bruna, al.Niepodległości 2) zakaz lokalizacji parkingów
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	1) ochrona pomników przyrody - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 2 uchwały 2) zespół przyrodniczo-krajobrazowy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 2 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A4 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy 15 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę istniejących budynków do 3 kondygnacji naziemnych 8) zakaz zabudowy boiska szkoły
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) utrzymanie ogólnodostępnego ciągu pieszego zgodnie ze stanem istniejącym 2) strefa ochrony dóbr kultury współczesnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi

	nymi określonymi w § 7 ust. 3.6 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Bruna 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A5 KP

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: komunikacja piesza
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	zakaz grodzenia lub wprowadzania innych ograniczeń w użytkowaniu

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A6 U-N(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi nauki Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 7) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 3 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę do 5 kondygnacji naziemnych istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania charakteru zabudowy 9) ustala się ochronę istniejącej zieleni wysokiej, w szczególności topoli a także obowiązek uzupełnienia zieleni 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wymianę nawierzchni utwardzonej oraz realizację elementów małej architektury 11) w obrębie terenu, wydziela się obszar, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i dopuszczalne: usługi oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10% b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 5,0 c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60% d) maksymalna wysokość zabudowy - 32 m
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.2 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	dostępność komunikacyjna od ulic: Bruna, wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1 Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2 Obiekty chronione planem	ul. Rakowiecka 36 - budynek administracyjny Instytutu Biotechniki Przemysłu Wiejskiego
7.3 Zasady kształtowania zabudowy	1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy od strony ul. Rakowieckiej 2) zachowanie strefy ekspozycji obiektów od strony ul. Rakowieckiej - zakaz

	zabudowy i lokalizacji tymczasowych obiektów kubaturowych, zakaz lokalizacji nośników reklamowych
7.4 Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie terenu zagospodarowanego zielenią przed budynkiem Rakowiecka 36 2) w zagospodarowaniu zielenią terenu pomiędzy ul. Rakowiecką a budynkiem Instytutu należy uwzględnić, że obszar ten jest strefą ekspozycji, co wymaga właściwej kompozycji zieleni
7.5 Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektu chronionego planem 2) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A7 KD-Ts

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: tereny obiektów i urządzeń transportu samochodowego
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 3) maksymalna wysokość zabudowy 10 m 4) ustala się ochronę istniejącej zieleni wysokiej
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy ul. Boboli - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Rakowieckiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A8 KD-GP

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: parking terenowy
2. Zasady obsługi terenu komunikacyjne	dostępność komunikacyjna od ulicy Bruna
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A9 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 35% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 50 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowe obiekty będą nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących 8) zakaz realizacji odrębnych budynków garażowych 9) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) nadbudowy istniejących budynków b) rozbudowy c) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakompono-

	wania na nowo całej elewacji d) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić rewitalizację zieleni oraz istniejących elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy ul. Boboli - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Bruna 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A 10 MW

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni zgodnie z rysunkiem planu 7) zakaz realizacji odrębnych budynków garażowych 8) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, bez zmiany funkcji natomiast zakazuje się: a) nadbudowy istniejących budynków b) rozbudowy istniejących budynków c) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury, wymianę nawierzchni utwardzonych
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony dóbr kultury współczesnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.6 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Bruna 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A11 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,8 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 40m 5) dachy płaskie 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) ustala się ochronę zieleni wysokiej

	8) dopuszcza się wymianę zabudowy, ze zmianą funkcji i jednoczesnym zapewnieniem miejsc postojowych 9) dopuszcza się przekształcenie zabudowy usługowej odpowiednio dla śródmiejskiego charakteru skrzyżowania Al. Niepodległości z ul. Batorego 10) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) nadbudowy istniejących budynków b) rozbudowy istniejących budynków c) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji d) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury, wymianę nawierzchni oraz rewitalizację murów osłonowych z ceramicznymi okładzinami z okresu budowy zespołu
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony dóbr kultury współczesnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.6 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa zabudowy śródmiejskiej 5) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 6) zachowanie cech architektonicznych budynku przy ul. Bruna 2, wskazanego na rysunku planu jako obiekt objęty ochroną jako dobro kultury współczesnej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Bruna 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B1 U-O/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty i/lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy 12 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się, że cały teren jednostki powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	nie ustala się
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Batorego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B2 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 50 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się wymianę zabudowy, tj. realizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych, przy zachowaniu charakteru zabudowy oraz układu przestrzennego zespołu zabudowy 8) zakaz realizacji odrębnych budynków garażowych, 9) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) nadbudowy istniejących budynków b) rozbudowy c) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji d) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa zabudowy śródmiejskiej 2) utrzymanie ogólnodostępnego ciągu pieszego zgodnie ze stanem istniejącym
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Batorego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B2a MW/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 6,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70% 4) maksymalna wysokość zabudowy 55 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) zakaz realizacji odrębnych budynków garażowych, 8) nakaz zachowania ciągu pieszego wzdłuż południowej granicy obszaru oraz odległości między budynkami zgodnych z warunkami technicznymi. 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej 4) utrzymanie ogólnodostępnego ciągu pieszego zgodnie ze stanem istniejącym

	jącym 5) nakaz uwzględnienia ograniczenia technicznego zabudowy związanego z istniejącą linią metra.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Batorego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B3 U-N

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi nauki
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 35% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 6) zakaz lokalizacji nowej zabudowy 7) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy 8) zakaz nadbudowy istniejącej zabudowy 9) ustala się ochronę istniejącej zieleni wysokiej
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.4 uchwały 2) ochrona planem obiektu oznaczonego na rysunku – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Rakowieckiej, Wiśniowej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	1) ochrona pomników przyrody - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 2.1 uchwały 2) ochrona obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 i 2 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
8.1 Obiekty w rejestrze zabytków	Rakowiecka 4 - budynek administracyjny B i C, wpisany pod nr A/877 z dnia 20 listopada 1974r.
8.2 Obiekty chronione planem	ul. Rakowiecka 4 - budynek Nowego Gmachu Instytutu Geologicznego
8.3 Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków i chronionych planem 2) zachowanie obecnej funkcji obszaru 3) zachowanie układu zabudowy 4) nakaz zachowania parcelacji terenu 5) zakaz wprowadzania nowych podziałów 6) zachowanie ażurowej formy ogrodzenia wokół terenu 7) zakaz sytuowania nośników reklamowych na całym terenie oraz w strefie ekspozycji zabytków pomiędzy kwartałem a ulicami: Wiśniową i Rakowiecką 8) w otoczeniu zabytków dopuszczona lokalizacja małej architektury o formie i z materiału dostosowanego do charakteru zabudowy chronionej, ten sam wymóg w stosunku do nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych
8.4 Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie pomników przyrody, wprowadzenie stref ich ochrony o promieniu 15 m 2) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Rakowieckiej i ul. Wiśniowej

	3) uporządkowanie zieleni, zwłaszcza w strefie ekspozycji zabytków od strony ul. Rakowieckiej i ul. Wiśniowej z sanacją zieleni mało cennej, kolidującej z zabytkową zabudową oraz przysłaniającej zabytki 4) uczynienie kompozycji zieleni 5) w otoczeniu zabytków dopuszczona lokalizacja małej architektury o formie dostosowanej do charakteru zabytkowej zabudowy
8.5 Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych z zachowaniem detalu architektonicznego 2) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków objętych ochroną

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B4

Ustalenie planu	Teren zamknięty w rozumieniu Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.
-----------------	--

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B5 U-N(MW)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi nauki Dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 40 m 5) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 6) zakaz rozbudowy i nadbudowy zabudowy chronionej planem 7) zakaz lokalizacji nowej zabudowy 8) ustala się ochronę istniejącej zieleni wysokiej 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wymianę elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ochrona planem obiektów oznaczonych na rysunku – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej A - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.1 uchwały 3) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 4) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy al. Niepodległości - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 5) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od al. Niepodległości i ulicy Rakowieckiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1 Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2 Obiekty chronione planem	1) ul. Rakowiecka 24 - budynek SGH 2) Al. Niepodległości 162 - zespół akademicki, gmach główny - SGH, biblioteka, zakład doświadczalny
7.3 Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obiektów chronionych planem 2) zachowanie parcelacji terenu z zakazem wprowadzania nowych podziałów 3) zakaz wprowadzania nowej zabudowy od strony al. Niepodległości 4) dopuszczenie na tyłach zabudowy zabytkowej wymiany istniejącej zabudowy z ograniczeniem jej wysokości do nie wyższej niż zabudowa zabytkowa

	kowa 5) forma nowej zabudowy nie kolidująca z charakterem istniejącej zabudowy 6) w otoczeniu zabytków dopuszczona lokalizacja małej architektury o formie i z materiału dostosowanego do charakteru zabytkowej zabudowy, ten sam wymóg w stosunku do nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych 7) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz obiektów tymczasowych w strefie ekspozycji zabytków od strony al. Niepodległości oraz od ul. Rakowieckiej
7.4 Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Rakowieckiej 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej 3) uporządkowanie kompozycji zieleni z sanacją zieleni mało cennej 4) podporządkowanie jej kompozycji ekspozycji zabytków 5) zieleń we wnętrzu nie powinna zdominować zabudowy
7.5 Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego na elewacjach, charakteru materiału stolarki okiennej i drzwiowej, itp. 3) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C1 U-N

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi nauki
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę istniejącej zabudowy 7) możliwość lokalizacji nowej zabudowy 8) ochrona zieleni wysokiej 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Boboli - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały. 3) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Narbutta 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Narbutta 86 - budynek szkoły wyższej 2) ul. Narbutt 84 - budynek Wydziału Samochodów i Maszyn Rolniczych PW
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obiektów chronionych planem 2) dostosowanie charakteru nowej zabudowy w nawiązaniu do architektury modernistycznej 3) kształtowanie linii nowej zabudowy wzdłuż ulicy Narbutta, ulicy Boboli i ulicy Akacyjnej zgodnie z obecnymi liniami zabudowy 4) zachowanie strefy ekspozycji zabytkowych obiektów od strony ul. Narbutta i ul. Boboli 5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów kubaturowych 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych

	7) dopuszcza się odtworzenie ulicy Wrzosowej, której ślady pozostały na tyłach zabudowy Wydziałów PW z wjazdem od ulicy Akacjowej
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Narbutta i ul. Boboli 2) zachowanie terenu zieleni od strony ul. Narbutta przed budynkiem Wydziału Samochodów i Maszyn Rolniczych wraz z charakterystycznym rozplanowaniem 3) w zagospodarowaniu zieleni terenu od strony ul. Narbutta i ul. Boboli należy uwzględnić, że obszar ten jest strefą ekspozycji, co wymaga właściwej kompozycji zieleni - ograniczenie w stosowaniu zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) nakaz zachowania elewacji wraz z detalem architektonicznym, w tym okładziny z płyt kamiennych z zakazem ich tynkowania i malowania oraz zakazem tynkowania i malowania elewacji z cegły betonowej 3) nakaz zachowania charakteru stolarki okiennej 4) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków chronionych

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C2 U-KS

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: obiekty sakralne
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 7) dopuszcza się przebudowę oraz nadbudowę istniejącej zabudowy z ograniczeniem do III kondygnacji (do wysokości budynku Kolegium Bobolanum), przy zachowaniu układu przestrzennego zespołu 8) ustala się ochronę istniejącej zieleni wysokiej
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Boboli - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Rakowieckiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	kościół p.w. św. Andrzeja Boboli jako dobro kultury współczesnej
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektu chronionego planem 2) zakaz zabudowy terenu zieleni od strony ul. Rakowieckiej jako strefy ekspozycji zabytków 3) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie terenu zieleni od strony ul. Rakowieckiej jako strefy ekspozycji zabytkowej zabudowy 2) w zagospodarowaniu zieleni ww. terenu oraz od strony ul. Boboli należy uwzględnić, że obszar ten jest strefą ekspozycji zabytków, co wymaga właściwej kompozycji zieleni - ograniczenie w stosowaniu zieleni wysokiej

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C3 MW(MN)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 35% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy niewpisanej do rejestru zabytków, pod warunkiem pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	zakaz wprowadzania usług wymagających zapewnienia dojazdów dla samochodów dostawczych oraz organizacji odpowiednich parkingów
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Fałata, ul. Akacjowej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	obszar „Szare Domy” - zespół budowlany z zielenią (ul. Akacyjowa 2, 4, 6, 8, 10 - domy, ul. Fałata 7, 9, 11, 13, 15 -domy, ul. Rakowiecka 59, 59A-dom), wpisany pod Nr A/1530 z dn. 27.09.1992
7.2. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków 2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy 3) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 4) zakaz wprowadzania wygrodzeń na terenie zieleni urządzonej wewnątrz terenu pomiędzy budynkami z wyjątkiem ażurowych ogrodzeń dla ogrodów należących do jednopiętrowej zabudowy jednorodzinnej 5) zachowanie od strony ul. Rakowieckiej strefy otoczenia zabytku z zakazem sytuowania nośników reklamowych
7.3. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i ochrona zieleni urządzonej we wnętrzu zespołu i wzdłuż pierzei ulicznych 2) zachowanie układu zieleni wewnątrz zespołu wraz z układem komunikacyjnym i charakterystycznym materiałem
7.4. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zakaz tynkowania i malowania elewacji z cegły betonowej, zachowanie detalu architektonicznego oraz charakteru i materiału stolarki okiennej i drzwiowej (biała kolorystyka) 3) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C4 MW

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 35% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m 5) zachowanie zwartej pierzei zabudowy według rysunku planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) zakaz nadbudowy istniejących budynków 8) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem uzyskania zgody Konserwatora Zabytków 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy

	uwzględnić ochronę elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) zakaz wprowadzania usług wymagających zapewnienia dojazdów dla dużych samochodów dostawczych oraz organizacji odpowiednich parkingów
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Łowickiej, Narbutta 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	ochrona pomników przyrody - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 2 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
8.1. Obiekty w rejestrze zabytków	obszar „Szare Domy” - zespół budowlany z zielenią (ul. Łowicka 51, 53 - domy, ul. Fałata 2,4, ul. Narbutta 82/84), wpisany pod Nr A/1530 z dnia 27 września 1992r.
8.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Fałata 6 - dom 2) ul. Rakowiecka 57 - dom
8.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów wpisanych do rejestru zabytków 2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy 3) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 4) zakaz wprowadzania dodatkowych wygrodzeń na terenie zieleni urządzonej wewnątrz terenu 5) zachowanie latarni w formie pastorałek wzdłuż ul. Fałata
8.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ulicy Łowickiej i Narbutta 2) zachowanie układu zieleni wewnątrz zespołu wraz z układem komunikacyjnym i charakterystycznym materiałem
8.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zakaz tynkowania i malowania elewacji z cegły betonowej, zachowanie detalu architektonicznego oraz charakteru i materiału stolarki okiennej i drzwiowej (biała kolorystyka w przypadku Szarych Domów) 3) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C5 MW/MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 35% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) zachowanie zwartej pierzei zabudowy według rysunku planu 6) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu 7) dopuszcza się wymianę zabudowy oraz realizację nowej zabudowy, przy zachowaniu charakteru zabudowy oraz układu przestrzennego zespołu 8) dopuszcza się nadbudowę budynków do wysokości sąsiednich kamienic 9) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę elementów małej architektury, takich jak ogrodzenia, schodki, wyrażnie spójnych z architekturą budynków

	11) ustala się ochronę zieleni wysokiej
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od Kieleckiej, Łowickiej, Narbutta 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	ochrona obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 i 2 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
8.1. Obiekty w rejestrze zabytków	ul. Kielecka 33 - dom, wpisany pod Nr A-464 z dn.22.08.2005
8.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Kielecka 31 A, 33A, 35, - domy 2) ul. Łowicka 52, 56, 58, 60, 62 – domy 3) ul. Narbutta 78A - dom
8.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i chronionych planem 2) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 3) zachowanie obecnego układu zabudowy 4) zakaz wprowadzania nowej zabudowy 5) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy przy ograniczeniu jej gabarytów oraz nawiązaniu architekturą do charakteru istniejącej zabudowy
8.4. Zasady kształtowania zieleni	zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Łowickiej, ul. Kieleckiej i ul. Narbutta
8.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie wyglądu elewacji, dachów obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, charakteru i materiału stolarki okiennej itp., zakaz tynkowania i malowania elewacji z okładziną kamienną 3) zachowanie formy ogrodzeń - na podmurówce, ażurowego z murowanymi cokołami bramnymi 4) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków i chronionych planem

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C6 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 35% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy 20 m 5) zachowanie zwartej pierzei zabudowy według rysunku planu 6) dopuszcza się realizację nowej zabudowy 7) ustala się ochronę zieleni wysokiej
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od Kieleckiej, Łowickiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C7 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,8 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 20 m 5) zachowanie zwartej pierzei zabudowy według rysunku planu 6) w pierzei ulicy Rakowieckiej nakaz lokowania usług co najmniej w partach budynków 7) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wewnątrz terenu 8) zakaz lokalizacji odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 9) dopuszcza się remonty istniejących budynków garażowych i gospodarczych 10) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) ich rozbudowy b) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji c) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 11) dopuszcza się nadbudowę kamienic wyłącznie przy ul. Rakowieckiej i Narbutta do 5 kondygnacji naziemnych, z zastrzeżeniem ust. 7 12) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury oraz likwidację ogrodzeń wewnątrz terenów
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Kieleckiej, Rakowieckiej, Opoczyńskiej, Narbutta 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Narbutta 74, 76 - domy 2) ul. Kielecka 28, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48 - domy 3) ul. Opoczyńska 19 – dom 4) ul. Rakowiecka 47 - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy 3) dopuszcza się nadbudowę kamienic pod warunkiem: a) wycofania nadbudowy o min. 1m od elewacji b) niestosowania form lukarn
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Kieleckiej, ul. Opoczyńskiej i ul. Narbutta 2) zachowanie terenu zieleni wewnątrz terenu zabudowy z zakazem wprowadzania dodatkowych wygrodzeń i z postulatem likwidacji istniejących
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, charakteru i materiału stolarki okiennej itp. 2) zakaz tynkowania i malowania elewacji z okładziną kamienną 3) zachowanie przejazdów bramowych

4) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C8 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m 5) ochrona zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartej pierzei zabudowy według rysunku planu 7) w pierzei ulicy Rakowieckiej nakaz lokowania usług co najmniej w partach budynków 8) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wewnątrz terenu 9) zakaz lokalizacji odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 10) dopuszcza się remonty istniejących budynków garażowych i gospodarczych 11) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) ich rozbudowy b) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji c) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 12) dopuszcza się nadbudowę kamienic wyłącznie przy ul. Rakowieckiej i Narbutta do 5 kondygnacji naziemnych, z zastrzeżeniem ust. 7 13) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury a także likwidację ogrodzeń wewnątrz terenu
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Asfaltowej, Rakowieckiej, Opoczyńskiej, Narbutta 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Opoczyńska 2, 2A, 2B, 4, 4A, 4B, 6, 8, 10, 12 - domy 2) ul. Asfaltowa 1, 3, 5, 7, 7A, 9, 11, 13, 15, 17/19 - domy 3) ul. Rakowiecka 41 A, 41 B - domy 4) ul. Narbutta 70 - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy 3) dopuszcza się nadbudów kamienic do V kondygnacji naziemnych pod warunkiem: a) wycofania nadbudowy o min. 1m od elewacji b) niestosowania form lukarn
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Opoczyńskiej, ul. Asfaltowej i ul. Narbutta, zachowanie terenu zieleni wewnątrz terenu zabudowy z zakazem wprowadzania dodatkowych wygrodzeń i z postulatem likwi-

	dacji istniejących 2) postulowana modernizacja zieleni wewnątrz terenu (uporządkowanie, przeprojektowanie)
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, charakteru i materiału stolarki okiennej itp., zakaz tynkowania i malowania elewacji z okładziną kamienną 2) zachowanie przejazdów bramowych 3) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C9 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,8 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) zachowanie zwartej pierzei zabudowy według rysunku planu 6) ochrona zieleni wysokiej 7) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wewnątrz terenu 8) zakaz lokalizacji odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 9) dopuszcza się remonty istniejących budynków garażowych i gospodarczych 10) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) ich rozbudowy b) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji c) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 11) dopuszcza się nadbudowę kamienic wyłącznie przy ul. Rakowieckiej i Narbutta do 5 kondygnacji naziemnych, z zastrzeżeniem ust. 7 12) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury a także likwidację ogrodzeń wewnątrz terenu
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Asfaltowej, Rakowieckiej, al. Niepodległości, Narbutta 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	1) ul. Asfaltowa 8 - dom 2) al. Niepodległości 157 - dom
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Asfaltowa 2, 4, 6, 10, 12, 14, 16 - domy 2) ul. Rakowicka 41 - domy 3) al. Niepodległości 151, 153/155, 159, 163, 165, 167 - domy

7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 2) dopuszcza się nadbudów kamienic do V kondygnacji naziemnych pod warunkiem: a) wycofania nadbudowy o min. 1m od elewacji b) niestosowania form lukarn
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Asfaltowej, al. Niepodległości i ul. Narbutta 2) zachowanie i ochrona dziedzina ogrodowego pomiędzy ul. Asfaltową 8 i al. Niepodległości 157 wraz z jego rozplanowaniem 3) zachowanie terenu zieleni wewnątrz terenu zabudowy z zakazem wprowadzania dodatkowych wygrodzeń i z postulatem likwidacji istniejących 4) postulowana modernizacja zieleni wewnątrz terenu (uporządkowanie, przeprojektowanie)
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, charakteru i materiału stolarki okiennej itp. 2) zakaz tynkowania i malowania elewacji z okładziną kamienną 3) zachowanie przejazdów bramowych 4) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków chronionych planem.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C10 MW-Za/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zamieszkania zbiorowego – akademik i/lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m 5) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy 6) zachowanie zwartej pierzei zabudowy od strony al. Niepodległości - według rysunku planu 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 8) ustala się ochronę zieleni wysokiej 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa zabudowy śródmiejskiej 5) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Niepodległości, Narbutta, Ligockiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	budynki ul. Ligocka 8 oraz al. Niepodległości 145 i 147
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zakaz nadbudowy istniejących obiektów - ograniczenie wysokości zabu-

	dowy do VI kondygnacji od strony al. Niepodległości 3) kształtowanie linii zabudowy wzdłuż ul. Narbutta zgodnie z obecnymi liniami zabudowy
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż al. Niepodległości 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie wyglądu elewacji, dachów obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, charakteru stolarki okiennej, podcieni itp.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C11 U-O(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ochrona zieleni wysokiej 7) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, a także realizację nowej zabudowy 8) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Narbutta, Ligockiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Zasady kształtowania zabudowy	Dopuszczona wyłącznie rozbudowa przedszkola przy ul. Kieleckiej z ograniczeniem wysokości do III kondygnacji
7.3. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Narbutta i ul. Kieleckiej 2) utrzymanie terenu zieleni pomiędzy szkołą i przedszkolem a ul. Narbutta jako zieleni publicznej z zakazem wygradzania

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C12 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m 5) zachowanie zwartej pierzei zabudowy od strony al. Niepodległości - według rysunku planu 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) zakaz lokalizacji budynków garażowych 8) dopuszcza się remonty istniejących budynków garażowych 9) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się:

	a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa zabudowy śródmiejskiej 5) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Madalińskiego, ul. Ligockiej i Kieleckiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Kielecka 16 – dom 2) ul. Madalińskiego 80 – dom 3) układ urbanistyczny całego terenu
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 2) zakaz grodzenia przestrzeni między budynkami w ramach całego terenu z dopuszczeniem zachowania ogrodzeń istniejących
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Madalińskiego i ul. Kieleckiej 2) zachowanie wartościowego drzewostanu 3) zachowanie zieleni wewnątrz osiedlowej, 4) rewaloryzacja ww. zieleni osiedlowej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji dachów obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci balkonów, balustrad, charakteru i materiału stolarki okiennej itp. 3) zakaz tynkowania i malowania elewacji z okładziną kamienną 4) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków chronionych planem.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C13 MW/MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: a) dla zabudowy jednorodzinnej 1,5 b) dla zabudowy wielorodzinnej 3,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 55% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m – z zastrzeżeniem ust. 7.3. 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę bądź wymianę zabudowy – z zastrzeżeniem ust. 7

	8) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Madalińskiego, Kieleckiej, Łowickiej, Narbutta 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Madalińskiego 86 - dom 2) ul. Łowicka 40, 40A - domy 3) ul. Kielecka 17, 19/21, 25/27, 29/29A - domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 3) ograniczenie wysokości zabudowy do III kondygnacji, z wyjątkiem zabudowy na rogu ulic Narbutta i Łowickiej oraz na rogu ulic Narbutta i Kieleckiej gdzie dopuszcza się wysokość zabudowy do V kondygnacji i nie więcej niż 20m wysokości 4) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy nie chronionej planem przy ograniczeniu jej gabarytów oraz nawiązaniu architekturą do charakteru istniejącej zabytkowej zabudowy 5) kształtowanie linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z obecnymi liniami zabudowy
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Madalińskiego, ul. Narbutta i ul. Łowickiej 2) utrzymanie terenu zieleni pomiędzy zabudową a ul. Narbutta jako zieleni publicznej z zakazem wygradzania 3) na działkach z zabudową jednorodzinną zachowanie dotychczasowych proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią zieleni
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, charakteru i materiału stolarki okiennej itp. 3) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C14 MN(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) dopuszcza się nadbudowę budynków 2-kondygnacyjnych do 3 kondygnacji naziemnej, a także przebudowę oraz rozbudowę budynków 2,3-kondygnacyjnych, z zachowaniem charakteru zabudowy z wyłączeniem budynku przy ul. Łowickiej 39A. 8) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury oraz wymianę nawierzchni utwardzonych

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Madalińskiego, Łowickiej, Karłowicza 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	ochrona obiektu wpisanego do Rejestru Zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 i 2 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
8.1. Obiekty w rejestrze zabytków	ul. Łowicka 39A - willa, wpisana pod Nr 1506-A z dn.18.02.1992
8.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Karłowicza 18 – dom 2) ul. Karłowicza 20 - dom
8.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 3) zakaz wprowadzania nowej zabudowy 4) zakaz rozbudowy obiektów istniejących w celu utrzymania proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy i powierzchnią zieleni 5) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy przy ograniczeniu jej gabarytów oraz nawiązaniu architekturą do charakteru istniejącej zabytkowej zabudowy 6) kształtowanie linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z obecnymi liniami zabudowy
8.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Madalińskiego i ul. Łowickiej 2) na działkach z zabudową jednorodzinną zachowanie dotychczasowych proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią zieleni 3) zachowanie cennej zieleni wysokiej
8.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, charakteru, stolarki okiennej itp. 3) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków objętych ochroną

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C15 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,8 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, a także wymianę zabudowy – z zastrzeżeniem ust. 7 8) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury 9) dopuszcza się lokalizację wjazdów przez tereny zieleni urządzonej wzdłuż ulicy Madalińskiego.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi

	określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Boboli - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Madalińskiego, Karłowicza 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Madalińskiego 108 – dom 2) ul. Boboli 2 3) układ urbanistyczny całego terenu
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 3) zachowanie układu zabudowy z zakazem wprowadzania nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy obiektów chronionych planem 4) zakaz grodzenia przestrzeni między budynkami w ramach całego terenu z dopuszczeniem zachowania ogrodzeń istniejących
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Madalińskiego i ul. Boboli 2) zachowanie wartościowego drzewostanu 3) rewaloryzacja ww. zieleni osiedlowej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji dachów obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, charakteru i materiału stolarki okiennej oraz pokrycia dachowego itp. 3) zachowanie przejazdów bramowych od strony ul. Boboli

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C16 U-N

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi nauki
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej, w szczególności wzdłuż ulicy Narbutta 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 8) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, a także realizację nowej zabudowy, pod warunkiem iż nowe elementy i obiekty będą nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków - z zastrzeżeniem ust. 7 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę rzeźb - metaloplastyka przed bud. Narbutta 85
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Boboli - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Narbutta 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w

	§ 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Narbutta 85 - budynek Wydziału Inżynierii Produkcji PW 2) ul. Karłowicza 17 A – budynek oficyn Wydziału Inżynierii Produkcji PW
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	3) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 4) kształtowanie linii nowej zabudowy wzdłuż ulicy Narbutta i ulicy Boboli zgodnie z obecnymi liniami zabudowy 5) zachowanie strefy ekspozycji zabytkowych obiektów od strony ul. Narbutta i ul. Boboli 6) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów kubaturowych 7) zakaz lokalizacji nośników reklamowych 8) dopuszcza się odtworzenie ulicy Wrzosowej, której ślady pozostały na tyłach zabudowy Wydziałów PW
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Madalińskiego i ul. Narbutta 2) zachowanie terenu zieleni od strony ul. Narbutta jako zieleni publicznej z zakazem wygradzania 3) zachowanie charakterystycznego rozplanowania zieleni przed budynkiem Wydziału Inżynierii Produkcji 4) w zagospodarowaniu zielenią terenu od strony ul. Narbutta należy uwzględnić, że obszar ten jest strefą ekspozycji zabytków, co wymaga właściwej kompozycji zieleni - ograniczenie w stosowaniu zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, charakteru stolarki okiennej itp. 3) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków postulowanych do wpisu do ewidencji

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C17 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy 24 m 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ochrona zieleni wysokiej w pasie przy ul. Narbutta i ul. Łowickiej
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa zabudowy śródmiejskiej 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Łowickiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D1 MW-Zw/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - obiekty zamieszkania zbiorowego – ośr. penitencjarne lub/i usługi

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) zachowanie zwartej pierzei zabudowy od strony ul. Rakowieckiej według rysunku planu 6) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, a także realizację nowej zabudowy – z zastrzeżeniem ust. 7
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.12 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Rakowieckiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	budynek przy ul. Rakowieckiej 37 A
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie V-kondygnacyjnej wysokości pierzei ul. Rakowieckiej – zakaz nadbudowy budynków 3) ograniczenie wysokości zabudowy całego terenu do nie wyższej niż istniejąca wzdłuż ul. Rakowieckiej 4) zachowanie linii zabudowy wzdłuż ulicy Rakowieckiej zgodnie z linią zabudowy istniejącej
7.4. Zasady kształtowania zieleni	zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Rakowieckiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego na elewacjach

§ 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D2 MW/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) ochrona zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartej pierzei zabudowy od strony al. Niepodległości, ul. Kazimierzowskiej, ul. Narbutta – według rysunku planu 7) zakaz lokalizacji odrębnych garaży naziemnych i budynków gospodarczych 8) dopuszcza się remonty istniejących budynków garażowych i gospodarczych 9) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 8: a) nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przy czym: od strony ul. Narbutta - maksymalnie do 5 kondygnacji naziemnej, przy narożnikach z ul. Kazimierzowską i al. Niepodległości – do 6 kondygnacji naziemnej b) przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej c) wymianę zabudowy mieszkaniowo-usługowej
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi

wania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.12 uchwały 4) strefa zabudowy śródmiejskiej 5) strefa lokowania usług co najmniej w parterach budynków
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Narbutta, Kazimierzowskiej, Rakowieckiej, al. Niepodległości 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	ochrona obiektu wpisanego do Rejestru Zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 i 2 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
8.1. Obiekty w rejestrze zabytków	ul. Narbutta 50-dom, wpisany pod Nr 1370-Az dn. 5.01.1989
8.2. Obiekty chronione planem	1) al. Niepodległości 140, 142, 142A - domy 2) ul. Narbutta 48, 52 i 54 - domy
8.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków i postulowanych do wpisu do ewidencji zabytków 2) zachowanie układu parcelacyjnego działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 3) ograniczenie wysokości zabudowy w pierzei ul. Narbutta, ul. Kazimierzowskiej, al. Niepodległości do V kondygnacji, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy, a w przypadku wymiany zabudowy ograniczenie wysokości jak wyżej 4) utrzymanie obowiązującej linii zabudowy od strony al. Niepodległości, ul. Narbutta, ul. Kazimierzowskiej i ul. Rakowieckiej zgodnie z granicami terenu 5) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy 6) zachowanie istniejących przejść bramowych, zwłaszcza przejazdu bramnego w domu przy ul. Narbutta 44/46 7) w strefie ekspozycji zabytku wpisanego do rejestru zabytków od strony ul. Narbutta zakaz lokalizacji nośników reklamowych, obiektów tymczasowych oraz ograniczenie wprowadzania zieleni wysokiej
8.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż al. Niepodległości, ul. Rakowieckiej, ul. Narbutta i ul. Kazimierzowskiej 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej 3) uporządkowanie i rewaloryzacja zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową
8.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, nadokienników, balkonów, balustrad, pilastrów, charakteru i materiałów stolarki okiennej 3) zakaz malowania i tynkowania elewacji z okładziną kamienną 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach budynku wpisanego do rejestru zabytków

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D3 U-K

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi kultury
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 3) maksymalna wysokość zabudowy 8 m

	4) w ramach rewitalizacji obiektu dopuszcza się przebudowę budynku kina, a także zmiany mające na celu przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych 5) zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku kina, z wyjątkiem zmian określonych w punkcie 4
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Narbutta 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	ul. Narbutta 50A – kino numer w rejestrze zabytków A-713
7.2. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obiektu wpisanego do rejestru zabytków 2) charakter i materiał nawierzchni dróg oraz małej architektury dostosowany do charakteru obiektu zabytkowego
7.3. Zasady kształtowania zieleni	brak
7.4. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektu zabytkowego 2) zachowanie detalu architektonicznego 3) zakaz malowania i tynkowania elewacji z okładziną kamienną 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach budynku wpisanego do rejestru zabytków, z wyjątkiem ekspozycji związanych z funkcją obiektu

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D4 ZP

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń urządzone
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90% 2) ustala się, że teren jednostki ma być zagospodarowany jako skwer miejski 3) ustala się ochronę szaty roślinnej o walorach przyrodniczo – krajobrazowych oraz zasadę jej odpowiedniego wyeksponowania przy realizacji programu 4) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takie jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku 5) zakazuje się realizacji innych obiektów i urządzeń poza wymienionymi w pkt 5
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji reklam 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Narbutta 2) zakaz lokalizacji parkingów
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D5 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0

kształtowania ładu przestrzennego	3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m 5) ochrona zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartej pierzei zabudowy od strony ul. Kazimierzowskiej, ul. Narbutta, Madalińskiego i Kwiatowej – według rysunku planu 7) zakaz lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych 8) dopuszcza się remonty istniejących budynków garażowych i gospodarczych 9) dopuszcza się: a) nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, przy czym: od strony ul. Narbutta - maksymalnie do 5 kondygnacji naziemnej i przy narożniku z ul. Kazimierzowską do 6 kondygnacji naziemnej b) przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej c) wymianę zabudowy
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa lokowania usług co najmniej w parterach budynków
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Narbutta, Kazimierzowskiej, Kwiatowej, Madalińskiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Kwiatowa 24, 24A, 24B, 28 - domy 2) ul. Madalińskiego 42 - dom 3) ul. Narbutta 39 - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) ograniczenie wysokości zabudowy w pierzei ul. Narbutta, ul. Kwiatowej i ul. Kazimierzowskiej do V kondygnacji oraz VI kondygnacji w pierzei ul. Madalińskiego, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy 3) wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Narbutta, ul. Kazimierzowskiej, ul. Kwiatowej i ul. Madalińskiego zgodnie z granicami terenu 4) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy nie chronionej planem pod warunkiem ograniczenia wysokości zabudowy i utrzymania obowiązującej linii zabudowy 5) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Kwiatowej, ul. Madalińskiego, ul. Kazimierzowskiej i ul. Narbutta 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej we wnętrzu terenu 3) uporządkowanie i rewaloryzacja zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad itp.

§ 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D6 MW/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub/i usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 5,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%

	4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) ochrona zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartej pierzei zabudowy od strony al. Niepodległości, ul. Ligockiej – według rysunku planu 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunku planu 8) zakaz lokalizacji odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 9) dopuszcza się remonty istniejących budynków garażowych i gospodarczych 10) dopuszcza się: a) przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej b) wymianę zabudowy mieszkaniowo-usługowej
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa zabudowy śródmiejskiej 5) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Madalińskiego, ul. Ligockiej, Króżeńskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	al. Niepodległości 130 - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem, 2) zachowanie VII kondygnacyjnej wysokości zabudowy - zakaz nadbudowy obiektów 3) zachowanie obecnej linii zabudowy wzdłuż al. Niepodległości, ul. Ligockiej i ul. Madalińskiego, jako obowiązującej
7.4. Zasady kształtowania zieleni	zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż al. Niepodległości i ul. Madalińskiego
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, podcieni itp.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D7 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) ochrona zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartej pierzei zabudowy od strony al. Niepodległości, ul. Narbutta, ul. Kwiatowej, ul. Ligockiej, ul. Króżeńskiej i ul. Madalińskiego – według rysunku planu 7) zakaz lokalizacji odrębnych budynków garażowych gospodarczych 8) dopuszcza się remonty istniejących budynków garażowych i gospodarczych 9) dopuszcza się:

	a) nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, przy czym: od strony ul. Narbutta - maksymalnie do 5 kondygnacji naziemnej b) przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej c) wymianę zabudowy mieszkaniowej
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa zabudowy śródmiejskiej 5) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Ligockiej, Kwiatowej, Króżańskiej, Narbutta 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) al. Niepodległości 138 - dom 2) ul. Narbutta 53 - dom 3) ul. Kwiatowa 27/27A - domy 4) ul. Ligocka 4 - dom 5) ul. Madalińskiego 48 - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy w pierzei al. Niepodległości, ul. Narbutta, ul. Kwiatowej, ul. Ligockiej i ul. Madalińskiego zgodnie z granicami terenu 3) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy pod warunkiem ograniczenia wysokości zabudowy i utrzymaniem obowiązującej linii zabudowy 4) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż al. Niepodległości i ul. Madalińskiego 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej we wnętrzu terenu zgodnie z rysunkiem planu 3) uporządkowanie i rewaloryzacja zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, wykuszy, lukarn, balkonów, balustrad itp. 3) zakaz malowania i tynkowania elewacji z okładziną kamienną

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E1 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) ochrona zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) zachowanie zwartej pierzei zabudowy od strony: ul. Narbutta, ul. Wiśniowej i ul. Kazimierzowskiej – według rysunku planu

	8) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) rozbudowy istniejących budynków b) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji c) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Narbutta, ul. Kazimierzowskiej, ul. Wiśniowej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Narbutta 32 - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie obecnego układu zabudowy 3) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do IV kondygnacji 4) dopuszcza się wymianę lub nadbudowę istniejącej zabudowy nie objętej ochroną pod warunkiem ograniczenia wysokości zabudowy jak wyżej i utrzymania obowiązującej linii zabudowy w pierzejach ulic: Kazimierzowskiej, Narbutta i Wiśniowej 5) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Narbutta, ul. Kazimierzowskiej i ul. Wiśniowej 2) zachowanie dziedzina zagospodarowanego zielenią wewnątrz terenu wraz z jego rozplanowaniem 3) uporządkowanie i rewaloryzacja zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową 4) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad itp. 3) zakaz malowania i tynkowania elewacji z okładziną kamienną

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E2 ZP

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zielenie urządzone
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90% 2) ustala się ochronę szaty roślinnej o walorach przyrodniczo – krajobrazowych oraz zasadę jej odpowiedniego wyeksponowania przy realizacji programu 3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury, obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku 4) zakazuje się realizacji innych obiektów i urządzeń poza wymienionymi w pkt 3
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji reklam 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały

4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi terenu komunikacyjne	1) dostępność komunikacyjna od: ul. Wiśniowej i ul. Kazimierzowskiej 2) zakaz lokalizacji parkingów
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E3 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartej pierzei zabudowy od strony: ul. Wiśniowej, ul. Kazimierzowskiej, ul. Rakowieckiej - według rysunku planu 7) zakaz lokalizacji odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 8) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez za komponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego za komponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 9) dopuszcza się wymianę zabudowy 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej 3) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Rakowieckiej, ul. Kazimierzowskiej, ul. Wiśniowej, ul. Komedy 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Kazimierzowska 66 - dom 2) ul. Wiśniowa 57, 59, 61 - domy 3) ul. Kazimierzowska 70 -dom wraz z oficyną 4) oficyny przy ul. Wiśniowej 57 5) oficyny przy ul. Wiśniowej 59 6) ul. Rakowiecka 31 i 33 - domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy 3) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do IV kondygnacji, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach 4) wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy w pierzei ul. Rakowieckiej, ul. Kazimierzowskiej i ul. Wiśniowej, zgodnie z granicami terenu 5) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską pod warunkiem ograniczenia wysokości zabudowy i utrzymaniem obowiązującej linii zabudowy 6) dopuszcza się nadbudowę obiektów nie objętych ochroną planem 7) zakaz wprowadzania nowej zabudowy i wtórnych podziałów parcelacyj-

	nych 8) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Rakowieckiej, ul. Kazimierzowskiej i ul. Wiśniowej 2) uporządkowanie i rewaloryzacja zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) dopuszcza się rozbudowę poddasza budynku przy ul. Rakowieckiej 31, 33 poprzez podniesienie połaci dachowej od strony podwórka, przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej geometrii połaci dachowej od strony ulicy Rakowieckiej. 3) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad itp. 4) zachowanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej dla obiektu przy ul. Kazimierzowskiej 66 5) zakaz malowania i tynkowania elewacji o okładzinie kamiennej

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E4 U-A/MW/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi administracji i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartej pierzei zabudowy od strony: ul. Wiśniowej - według rysunku planu 7) zakaz lokalizacji odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 8) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zaadaptowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zaadaptowania na nowo całej elewacji parteru budynku c) nadbudowy istniejących budynków, za wyjątkiem budynków przy ul. Rakowieckiej 23,25, dla których dopuszcza się nadbudowę - do 5 kondygnacji naziemnej 9) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowe obiekty będą nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury, uzupełnienie zieleni
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Rakowieckiej, ul. Wiśniowej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1 Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2 Obiekty chronione planem	1) ul. Wiśniowa 42, 44, 46, 48 - domy 2) ul. Rakowiecka 25/27 – domy 3) ul. Wiśniowa 48 - oficyna

7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy 3) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do IV kondygnacji, z wyjątkiem budynku przy ul. Rakowieckiej 25/27, gdzie dopuszcza się V kondygnacji 4) wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy w pierzei ul. Rakowieckiej i ul. Wiśniowej, zgodnie z liniami istniejącej zabudowy 5) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy nie objętej ochroną planem pod warunkiem ograniczenia wysokości zabudowy i utrzymaniem obowiązującej linii zabudowy oraz nawiązaniu formą architektoniczną do cech modernistycznych i funkcjonalistycznych sąsiadującej zabudowy 6) dopuszcza się nadbudowę obiektów nie chronionych planem z ograniczeniem wysokości jak wyżej 7) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Rakowieckiej i ul. Wiśniowej 2) uporządkowanie i rewaloryzacja zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) dopuszcza się rozbudowę poddasza budynku przy ul. Wiśniowej 48 poprzez podniesienie połaci dachowej od strony podwórka, przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej geometrii połaci dachowej od strony ulicy Wiśniowej. 3) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad itp. 4) zakaz malowania i tynkowania elewacji z okładziną kamienną

§ 58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E5 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 35% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy 15 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę, z zachowaniem charakteru zabudowy 7) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, pod warunkiem iż nowe obiekty będą nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej A- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Rakowieckiej poprzez teren E4 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E6 U-A/MW/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi administracji i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 35% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 50 m

	5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Starościńskiej – według rysunku planu 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu 8) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku c) nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych za wyjątkiem budynku przy ul. Rakowieckiej 19, dla którego dopuszcza się nadbudowę - do 5 kondygnacji naziemnej 9) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem, iż nowe obiekty będą nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury, uzupełnienie zieleni
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej A - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.1 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Starościńskiej, ul. Rakowieckiej, ul. Wiśniowej i ul. Rejtana 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Rakowiecka 19 – dom 2) ul. Rakowiecka 21 - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w pierzei ul. Rakowieckiej, zachowanie cofniętej linii zabudowy 3) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do IV kondygnacji w pierzei ul. Narbutta i ul. Wiśniowej, V kondygnacji w pierzei ul. Starościńskiej i III w pierzei ul. Rakowieckiej (wysokość istniejącej zabudowy do zachowania) oraz do V kondygnacji we wnętrzu terenu, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy 4) wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy w pierzei ul. Wiśniowej, ul. Narbutta i ul. Starościńskiej zgodnie z liniami istniejącej zabudowy 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu od terenu od strony ul. Rakowieckiej strefy ekspozycji zabytków -ograniczenie zieleni wysokiej 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i nośników reklamowych 7) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Rakowieckiej, ul. Wiśniowej i ul. Starościńskiej 2) uporządkowanie zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową 3) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, nadokienników, boniowania, charakteru stolarki okiennej i drzwiowej itp., zachowanie formy i materiału pokryciowego dachu

	3) zakaz malowania i tynkowania elewacji z klinkieru
--	--

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E6a U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi opieki społecznej i socjalnej i/lub usługi administracji oraz i/lub usługi kultury Dopuszczalne: obiekty mieszkalnictwa zbiorowego
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury, uzupełnienie zieleni
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej A - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.1 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Rakowieckiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	Zespół zabudowań d. Domu Sierot Dziewcząt wraz z otoczeniem przy ul. Rakowieckiej 21
7.2. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obiektu wpisanego do rejestru zabytków 2) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektu zabytkowego 3) zachowanie detalu architektonicznego 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach budynku wpisanego do rejestru zabytków 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu od terenu od strony ul. Rakowieckiej strefy ekspozycji zabytków -ograniczenie zieleni wysokiej
7.3. Zasady kształtowania zieleni	1) uporządkowanie zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.4. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów w rejestrze zabytków 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, nadokienników, boniowania, charakteru stolarki okiennej i drzwiowej itp.

§ 60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E7 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 7) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, z zastrzeżeniem ust. 7
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w	1) ochrona planem obiektu oznaczonego na rysunku – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 uchwały

użytkowaniu	2) strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Narbutta, Sandomierskiej, Rejtana 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Narbutta 14 - obiekt, w tym budynek mieszkalny
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obiektów chronionych planem, 2) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do IV kondygnacji
7.4. Zasady kształtowania zieleni	zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Sandomierskiej i ul. Starościńskiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, boniowania, pilastrów itp.

§ 61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E8 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Narbutta i Wiśniowej – według rysunku planu 6) ochrona zieleni wysokiej 7) dopuszcza się wymianę lub przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku c) nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych 8) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków 9) ustala się ochronę dla historycznych wnętrz bram i klatek schodowych 10) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 11) dopuszcza się remonty istniejących budynków garażowych i gospodarczych 12) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) ochrona planem obiektu oznaczonego na rysunku – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Narbutta, Wiśniowej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały

6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	ochrona obiektu wpisanego do Rejestru Zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 i 2 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
8.1. Obiekty w rejestrze zabytków	1) ul. Wiśniowa 38 - dom, ogród, ogrodzenie, wpis pod nr 1309 z dnia 11 września 1987r. 2) ul. Narbutta 30 – budynek i mur wraz z terenem posesji
8.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Narbutta 18, 20, 22, - domy, oficyna 2) ul. Narbutta 26 - dom wraz z oficyną 3) ul. Narbutta 20 - oficyny
8.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i chronionych planem 2) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do IV kondygnacji, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy 3) wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy w pierzei ul. Narbutta i ul. Wiśniowej z wyjątkiem działek przy ul. Narbutta 18. 4) zakaz wprowadzania nowej zabudowy i wtórnych podziałów parcelacyjnych dla działek z zabudową chronioną jednorodziną przy ul. Narbutta 18. 5) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy nie objętej ochroną pod warunkiem ograniczenia wysokości zabudowy, utrzymaniem obowiązującej linii zabudowy oraz nawiązaniu formą architektoniczną do cech modernistycznych i funkcjonalistycznych sąsiadującej zabudowy 6) dopuszcza się nadbudowę obiektów nie objętych ochroną z ograniczeniem wysokości jak wyżej 7) zachowanie istniejących przejazdów bramowych 8) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu od strony ul. Narbutta i ul. Wiśniowej strefy ekspozycji zabytków-ograniczenie zieleni wysokiej, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i nośników reklamowych
8.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Wiśniowej 2) uporządkowanie zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową 3) zachowanie cennej zieleni wysokiej, zwłaszcza na działkach zabudowanych willami typu miejskiego
8.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad itp. 3) zakaz malowania i tynkowania elewacji z okładziną kamienną 4) zachowanie formy ogrodzenia działek z zabytkowymi willami typu miejskiego przy ul. Narbutta 18 i 30 5) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach budynku wpisanego do rejestru zabytków

§ 62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E9 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 35% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Sandomierskiej, Rejtana, Starościńskiej – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakompono-

	wania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku c) nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, za wyjątkiem kamienic przy ul. Rejtana, dla których ustala się możliwość nadbudowy do wysokości sąsiednich budynków 8) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 9) dopuszcza się remonty istniejących budynków garażowych i gospodarczych 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej 3) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Sandomierskiej, Rejtana, Starościńskiej, Rakowieckiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	ochrona obiektu wpisanego do Rejestru Zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 i 2 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
8.1. Obiekty w rejestrze zabytków	ul. Sandomierska 23 - kamienica, wpisana pod Nr A-46 z dn. 10.03.2003
8.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Rejtana 14, 14A - domy 2) ul. Sandomierska 21 – dom
8.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obiektów wpisanych do rejestru i chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy 3) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do V kondygnacji w pierzei ul. Starościńskiej, ul. Rejtana, ul. Sandomierskiej i ul. Rakowieckiej, z wyjątkiem istniejących obiektów wyższych, w stosunku do nich zakaz nadbudowy 4) wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy w pierzejach wszystkich ulic, zgodnie z granicami terenu 5) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy nie objętej ochroną pod warunkiem ograniczenia wysokości zabudowy i utrzymaniem obowiązującej linii zabudowy 6) zachowanie istniejących przejazdów bramowych 7) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i nośników reklamowych
8.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Rakowieckiej, ul. Sandomierskiej i ul. Starościńskiej 2) uporządkowanie i uczynienie kompozycji zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową
8.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zakaz rozbudowy, nadbudowy obiektów wpisanych do rejestru i chronionych planem 2) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektu zabytkowego i obiektów chronionych planem 3) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, boniowania itp. 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków

§ 63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E10 MW/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25%

wania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Puławskiej, Sandomierskiej – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 9) dopuszcza się remonty istniejących budynków garażowych i gospodarczych 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 5) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: ul. Puławskiej, Rakowieckiej, Sandomierskiej, Olszewskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Sandomierska 16 -dom 2) ul. Olszewska 14/20 - dom 3) ul. Puławska 10, 12-domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy - wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z granicami terenu 3) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do IV kondygnacji w pierzei ul. Sandomierskiej i ul. Olszewskiej oraz VI w pierzei ul. Rakowieckiej i VII w pierzei ul. Puławskiej, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy 4) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Rakowieckiej, ul. Puławskiej, ul. Sandomierskiej i ul. Olszewskiej 2) uporządkowanie i uczynienie kompozycji zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, formy okien (dotyczy zwłaszcza ul. Olszewskiej 14/20) itp. 3) zakaz tynkowania i malowania elewacji z klinkieru, zachowanie w niezmienionym kształcie przejazdów bramowych od strony ul. Puławskiej wraz z żeliwnymi odbojami

§ 64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E11 U-A/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi administracji i/lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m 5) ochrona zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ulic: Olszewskiej, Rejtana, Sandomierskiej – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji 8) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie zieleni, elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Olszewskiej, Rejtana, Sandomierskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E12 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Puławskiej, Olszewskiej, Rejtana – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 5) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały

5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Puławskiej, Olszewskiej, Rejtana 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Rejtana 4 - dom 2) ul. Olszewska 17 - dom 3) ul. Olszewska – kapliczka 4) oficyny przy ul. Rejtana 6
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy- wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z liniami istniejącej zabudowy 3) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do IV kondygnacji w pierzei ul. Olszewskiej i we wnętrzu terenu, V kondygnacji w pierzei ul. Rejtana oraz VII kondygnacji w pierzei ul. Puławskiej, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy 4) odpowiednie zagospodarowanie otoczenia kapliczki przy ul. Olszewskiej poprzez utworzenie strefy ekspozycji, 5) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Rejtana i ul. Puławskiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, wykuszy, ozdobnych wsporników itp.

§ 66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E13 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 36 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) ustala się ochronę kapliczki na rogu ulic Rejtana i Sandomierskiej 7) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Puławskiej, Rejtana, Narbutta – według rysunku planu 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunku planu 9) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 7, przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 10) dopuszcza się nadbudowę budynków w dostosowaniu do zabudowy w sąsiedztwie z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 3.3 11) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków 12) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych. 13) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi

	określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa wymaganego lokowania w parterach budynków 5) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Puławskiej, Rejtana, Narbutta, Sandomierskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Rejtana 3 - dom wraz z oficyną 2) ul. Puławska 20 - dom 3) ul. Narbutta 10 - dom 4) ul. Rejtana 1 - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy, z wyjątkiem działki przy ul. Narbutta 10 - wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z liniami istniejącej zabudowy 3) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do IV kondygnacji z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach 4) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Sandomierskiej, ul. Rejtana i ul. Puławskiej, uporządkowanie i uczynienie 2) zachowanie kompozycji zieleni wewnątrz terenu zabudowy z wyłączeniem zieleni kolidującej z zabudową
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, wykuszy, ozdobnych szczytów kamienic itp. 3) zachowanie podcieni w kamienicy przy ul. Puławskiej 20 4) zakaz malowania i tynkowania elewacji z okładziną kamienną

§ 67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E14 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) w obrębie terenu, wydziela się obszar działki przy ul. Puławskiej 22, dla którego ustala się: – minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20% – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 4,0 – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70% – maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Puławskiej, Sandomierskiej, Narbutta, Madalińskiego – według rysunku planu 8) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się:

	a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkujące zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 9) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków – z zastrzeżeniem ust. 8 10) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 11) dopuszcza się remonty istniejących budynków garażowych i gospodarczych 12) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury oraz częściową likwidację i wymianę nawierzchni utwardzonych
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 5) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Puławskiej, Sandomierskiej, Narbutta, Madalińskiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	ochrona obiektu wraz z terenem wpisanych do Rejestru Zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 i 2 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
8.1. Obiekty w rejestrze zabytków	1) ul. Puławska 28 - kamienica, wpisana pod Nr 1613-Az dn. 4.03.1996
8.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Puławska 24 -dom i oficyna 2) ul. Puławska 24A -dom i oficyna 3) ul. Puławska 24B - dom i oficyna 4) ul. Puławska 26, 26A - domy 5) ul. Sandomierska 4, 4A, 8 -domy 6) ul. Narbutta 3, 3A, 5, 9 – domy 7) ul. Narbutta 5A i 7 - dom 8) ul. Sandomierska 6 - dom
8.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków i chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy - wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z granicami terenu 3) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do IV kondygnacji w pierzei ul. Sandomierskiej, ul. Narbutta, ul. Madalińskiego i we wnętrzu terenu, VI kondygnacji w pierzei ul. Puławskiej, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy 4) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
8.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Sandomierskiej, ul. Narbutta, ul. Madalińskiego i ul. Puławskiej 2) uporządkowanie i uczynienie kompozycji zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową
8.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie podcieni w kamienicy przy ul. Puławskiej 28 3) zachowanie rzeźb na elewacjach i kolumnach podcieni oraz drzwi w

	parterach w budynkach przy ul. Puławskiej 28, 26, 26A 4) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów wraz ze wspornikami, balustrad itp. 5) zakaz malowania i tynkowania elewacji z okładziną kamienną 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków
--	---

§ 68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E15 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 12 m 5) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę z zachowaniem charakteru zabudowy 8) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, pod warunkiem iż nowe obiekty będą nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury, uzupełnienie zieleni
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Sandomierskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E16 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Narbutta, Łomnickiej, Melsztyńskiej – według rysunku planu 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 8) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 7, przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 9) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków – z zastrzeżeniem ust. 7

	10) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych. 12) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Narbutta, Łomnickiej, Melsztyńskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Narbutta 11, 15, 15A, 17
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy- wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z granicami terenu w części północnej i zgodnie z linią zabudowy budynku przy ul. Melsztyńskiej 2 3) w części południowej terenu, ograniczenie wysokości zabudowy terenu do IV kondygnacji, w stosunku do nich zakaz nadbudowy, a w przypadku wymiany zabudowy ograniczenie wysokości jak wyżej 4) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Sandomierskiej i ul. Narbutta 2) uporządkowanie i ucytlnienie kompozycji zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, wykuszy itp.

§ 70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E17 U-Z

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi zdrowia
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy 20 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Sandomierskiej - zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę obiektu 8) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury, uzupełnienie zieleni
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Sandomierskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E18 U-K(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi kultury Dopuszczalne: usługi i mieszkalnictwo zbiorowe
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu 6) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy 7) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Madalińskiego, Melsztyńskiej, Sandomierskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	ul. Madalińskiego 10/16 – Garaż Zakładu Oczyszczania Miasta wraz z otoczeniem w granicach działki 1/13
7.2. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obiektu wpisanego do rejestru zabytków 2) charakter i materiał nawierzchni dróg oraz małej architektury dostosowany do charakteru obiektu zabytkowego
7.3. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektu zabytkowego 2) zachowanie detalu architektonicznego 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach budynku wpisanego do rejestru zabytków, z wyjątkiem ekspozycji związanych z funkcją obiektu

§ 72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E19 KP

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: komunikacja piesza
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Zakaz grodzenia lub wprowadzania innych ograniczeń w użytkowaniu

§ 73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E20 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 4,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy 24 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) dopuszczenie zmiany funkcji poszczególnych lokali z zakazem: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe

	skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku c) nadbudowy i rozbudowy budynku 7) zakaz lokalizowania odrębnych garaży naziemnych i budynków gospodarczych
3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 4) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Melsztyńskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E21 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18m 5) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę budynków szkoły 8) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy od strony ulicy Madalińskiego 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury, uzupełnienie zieleni
3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Madalińskiego, Melsztyńskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E22 U-KS/MW/MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: obiekty sakralne i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3) dla zabudowy jednorodzinnej 1,5 4) dla zabudowy wielorodzinnej 2,5 5) dla zabudowy sakralnej 3,0 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 7) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m 8) ustala się ochronę istniejącej zieleni wysokiej

	9) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku c) nadbudowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Melsztyńskiej, Łomnickiej, Narbutta 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Narbutta 21 – dom 2) ul. Narbutta 19 – dwa obiekty
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie ekstensywnego układu zabudowy - zakaz wprowadzania nowej zabudowy 3) dopuszcza się nadbudowę obiektu położonego w południowej części terenu do V kondygnacji, w przypadku pozostałych obiektów zakaz nadbudowy 4) dopuszcza się wymianę zabudowy nie chronionej planem z wprowadzeniem obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Melsztyńskiej zgodnie z istniejącą linią zabudowy
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Narbutta 2) uporządkowanie i ucytelnienie kompozycji zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową 3) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad itp. 3) zachowanie formy ogrodzenia posesji korespondującej z charakterem zabudowy

§ 76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E23 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,3 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Narbutta, Wiśniowej, Melsztyńskiej – według rysunku planu 7) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 7, przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji

	b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku c) nadbudowy budynków mieszkalnych, z wyjątkiem budynków przy ul. Narbutta, dla których dopuszcza się nadbudowę do wysokości innych kamienic, tj. maksymalnie do 5 kondygnacji naziemnej, a przy narożniku z ul. Wiśniową maksymalnie do 6 kondygnacji naziemnej d) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	8) zakaz lokalizowania odrębnych garaży naziemnych i budynków gospodarczych 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	1) strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Narbutta 23, 25, 25A, 27, 27A – domy 2) ul. Narbutta 27A – oficyny 3) ul. Narbutta 29 – dom 4) ul. Melsztyńska 29 – dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy terenu - wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy zgodnie z granicami terenu 3) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do VI kondygnacji 4) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Narbutta 2) uporządkowanie i uczynienie kompozycji zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów z balustradami i ozdobnymi wspornikami, wykuszy, lukarn, boniowania, itp. 3) zakaz malowania i tynkowania elewacji z okładziną kamienną

§ 77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E24 U-O/US

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty i/lub usługi sportu i rekreacji
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Narbutta i Kazimierzowskiej – według rysunku planu 7) ustala się ochronę zieleni wysokiej 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę, z zachowaniem charakteru zabudowy 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy

	uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury, uzupełnienie zieleni
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Wiśniowej, Narbutta, Kazimierzowskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F1 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 36 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Puławskiej, Olszewskiej – zgodnie z rysunku planu 7) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 7, przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) dopuszcza się wymianę zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 7, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków oraz uwzględni naturalne walory krajobrazowe terenu 9) zakaz lokalizowania odrębnych garaży naziemnych i budynków gospodarczych 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 5) strefa zabudowy śródmiejskiej 6) tereny o specjalnych wymogach fundamentowania budynków 7) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Puławskiej, Olszewskiej, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak

7.2. Obiekty chronione planem	ul. Puławska 25A - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy, 3) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy i uzupełnienie pierzei ulicznych pod warunkiem ograniczenia wysokości zabudowy w pierzei ul. Olszewskiej do V kondygnacji 4) dopuszcza się nadbudowę obiektów niższych do ww. wysokości z wyłączeniem obiektu przy ul. Puławskiej 25A 5) kształtowanie obowiązującej linii zabudowy dla nowej zabudowy od strony ul. Puławskiej i ul. Olszewskiej zgodnie z granicami terenu 6) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Puławskiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, boniowania itp.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F1a

Ustalenie planu	Teren zamknięty w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.
-----------------	--

§ 79. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F2 MW/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Puławskiej, Olszewskiej, Willowej, Chocimskiej – zgodnie z rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 7, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) dopuszcza się wymianę zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 7, pod warunkiem, iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków oraz uwzględni naturalne walory krajobrazowe terenu 9) zakaz lokalizowania odrębnych garaży naziemnych i budynków gospodarczych 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 3) strefa ochrony konserwatorskiej B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.2 uchwały 4) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 5) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 6) strefa zabudowy śródmiejskiej 7) tereny o specjalnych warunkach fundamentowania

	8) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Puławskiej, Olszewskiej, Chocimskiej, Willowej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Chocimska 3 - dom 2) ul. Willowa 6, 8/10 - domy 3) ul. Puławska 33, 39 -domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy 3) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy i uzupełnienie pierzei ulicznych pod warunkiem ograniczenia wysokości zabudowy w pierzei ul. Olszewskiej do V kondygnacji, w pierzei ul. Chocimskiej i Puławskiej do VI kondygnacji 4) kształtowanie obowiązującej linii zabudowy dla nowej zabudowy od strony ul. Puławskiej, ul. Olszewskiej, ul. Chocimskiej i ul. Willowej zgodnie z granicami terenu 5) w przypadku wymiany zabudowy przy ul. Puławskiej 37 wprowadza się wymóg zastosowania boniowania w parterze 6) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Puławskiej, ul. Chocimskiej i ul. Willowej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad (dotyczy zwłaszcza ul. Puławska 33), pilastrów, boniowania, ul. Chocimska 7 - formy dachu i materiału pokrycia dachowego itp. 3) zachowanie elewacji z cegły cementowej (ul. Willowa 6) oraz elewacji z okładziną kamienną - zakaz tynkowania i malowania 4) ul. Chocimska 3 - do wymiany kolidujące z charakterem zabudowy obudowy balkonów 5) ul. Chocimska 7 - zachowanie formy ogrodzenia korespondującej z charakterem budynku

§ 80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F3 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10% 4) maksymalna wysokość zabudowy 6 m 5) ustala się ochronę szaty roślinnej o walorach przyrodniczo – krajobrazowych oraz zasadę jej odpowiedniego wyeksponowania przy realizacji programu 6) ustala się zasadę, że szacie roślinnej mogą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.2 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puław-

	skiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Olszewskiej poprzez teren F2 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 81. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F4 U-Z

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi zdrowia
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ulicy Chocimskiej – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zabudowy oraz jej wymianę, pod warunkiem iż będzie ona nawiązywać do istniejących budynków oraz uwzględni naturalne walory krajobrazowe terenu
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.2 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 3) tereny o specjalnych wymogach fundamentowania budynków 4) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Chocimskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	dom przy ul. Chocimskiej 5 łącznie z zabudową zabytkowej bramy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy, także gospodarczej 3) zakaz nadbudowy istniejących obiektów
7.4. Zasady kształtowania zieleni	uporządkowanie zieleni we wnętrzu terenu z sanacją zieleni kolidującej z zabudową
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego, wielkości i kształtu otworów okiennych oraz charakteru stolarki okiennej, zachowanie wejść itp. 3) zachowanie elewacji z cegły cementowej - zakaz tynkowania i malowania 4) zachowanie zabytkowej bramy wjazdowej na teren

§ 82. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F5 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0

	3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej, w szczególności na działce przy ul. Willowej 7 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Puławskiej, Willowej oraz od strony parku – według rysunku planu 8) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku c) nadbudowy oraz rozbudowy 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie i ochronę elementów małej architektury (w szczególności ul. Willowa)
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.2 uchwały 3) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 4) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 5) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 6) strefa zabudowy śródmiejskiej 7) tereny o specjalnych warunkach fundamentowania 8) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Puławskiej i Willowej, Chocimskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Puławska 41 - dom 2) ul. Willowa 7, 9, 11, 13 – domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy (także na tyłach działki przy ul. Willowej 7) 3) dopuszcza się wymianę istniejących obiektów, z ograniczeniem wysokości dla nowej zabudowy do VI kondygnacji 4) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Chocimskiej i ul. Willowej 2) uporządkowanie zieleni we wnętrzu terenu z sanacją zieleni kolidującej z zabudową 3) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci ozdobnych gzymsów, półkolumn, balkonów, balustrad itp., ul. Willowa 7 - formy dachu z lukarnami i pokrycia dachówką 3) ul. Puławska 41 - zachowanie formy ogrodzenia (ażurowe na podmurówce)

§ 83. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F6 U-A/MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi administracji i/lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej. 6) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem, iż przekształcenie nie zniszczy jej historycznej formy 7) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.2 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 3) tereny o specjalnych warunkach fundamentowania 4) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Willowej, Chocimskiej, Słonecznej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Willowa 1, 3, 5 – domy 2) ul. Słoneczna 15 - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie obecnej parcelacji działek, zakaz wprowadzania podziałów wtórnych 3) zakaz nadbudowy, rozbudowy istniejących obiektów 4) nowa zabudowa dopuszczona jedynie na działce zlokalizowanej na tyłach działki przy ul. Willowej 5 pod warunkiem ograniczenia wysokości zabudowy do II kondygnacji, wprowadzenia obowiązującej linii zabudowy od ul. Chocimskiej zgodnie z linią istniejącej zabudowy, ograniczeniem powierzchni zabudowy działki do 30%, nawiązanie architektura do stylu istniejącej zabudowy
7.4. Zasady kształtowania zieleni	zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Słonecznej i ul. Willowej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balustrad, kolumn itp. 3) zakaz tynkowania i malowania elewacji z okładziną kamienną (ul. Słoneczna 15)

§ 84. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F7 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) dopuszcza się mniejszy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, jeśli za względu na ochronę istniejącej lub wymienianej zabudowy pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej mogłoby stanowić zagrożenie

	zjawiskami osuwiskowymi 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej. 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 8) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem, iż przekształcenie nie zniszczy historycznej formy zabudowy 9) ustala się zakaz lokalizacji usług, w przypadku których uciążliwość wykracza poza lokal 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.2 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 3) tereny o specjalnych warunkach fundamentowania 4) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 uchwały 5) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Willowej, Chocimskiej, Słonecznej, Humańskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Willowa 2 - dom 2) ul. Chocimska 2, 4 - domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie obecnej parcelacji działek, zakaz wprowadzania podziałów wtórnych 3) zakaz nadbudowy, rozbudowy istniejących obiektów 4) nowa zabudowa dopuszczona jedynie na wolnej działce zlokalizowanej na rogu ul. Willowej i ul. Słonecznej pod warunkiem: ograniczenia wysokości zabudowy do III kondygnacji, usytuowania elewacji frontowej w linii równoległej do granicy terenu i odsuniętej od niej o 3 m, ograniczenia powierzchni zabudowy działki do 30% i nawiązania architekturą do stylu istniejącej zabudowy oraz od strony ul. Chocimskiej na działce pod nr 13 pod warunkiem: ograniczenia wysokości zabudowy do III kondygnacji, usytuowania elewacji frontowej w linii zabudowy zgodnie z granicami terenu, pozostawienia budynku przy ul. Chocimskiej 4 jako wolnostojącego i nawiązania architekturą do stylu istniejącej zabudowy zabytkowej
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Chocimskiej 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, boniowania, lukarn, formy i materiału pokrycia dachowego, zwłaszcza w przypadku zabudowy willowej itp. 3) zachowanie ogrodzeń i wjazdów bramowych na posesjach z zabytkową zabudową jednorodzinną o formie korespondującej charakterem zabytków

§ 85. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F8 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
-----------------	------------------

1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) dopuszcza się mniejszy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, jeśli za względu na ochronę istniejącej lub wymienianej zabudowy pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej mogłoby stanowić zagrożenie zjawiskami osuwiskowymi 5) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej. 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 8) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Chocimskiej 9) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 7, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem, iż przekształcenie nie zniszczy historycznej formy zabudowy 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę elementów małej architektury 11) ustala się zakaz lokalizacji usług, w przypadku których uciążliwość wykracza poza lokal
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.2 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 3) tereny o specjalnych warunkach fundamentowania 4) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 uchwały 5) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Chocimskiej, Słonecznej, Humańskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Chocimska 6, 8/10, 14 – domy 2) ul. Humańska 8 - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie obecnej parcelacji działek 3) zakaz wprowadzania podziałów wtórnych 4) zakaz wprowadzania nowej zabudowy z wyjątkiem wymiany istniejącej zabudowy 5) dla ww. nowej zabudowy ograniczenie wysokości do V kondygnacji w pierzei ul. Chocimskiej i do IV na rogu ul. Chocimskiej i ul. Humańskiej 6) wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ul. Chocimskiej zgodnie z granicami terenu 7) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na osi ul. Olszewskiej
7.4. Zasady kształtowania zieleni	zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Chocimskiej i ul. Słonecznej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, lukarn, formy i materiału pokrycia dachowego, zwłaszcza w przypadku zabudowy willowej itp. 3) zachowanie podcieni w kamienicy przy ul. Chocimskiej 14 4) zachowanie charakterystycznej formy zadaszenia tarasu w domu przy ul. Humańskiej 8 5) zakaz malowania i tynkowania elewacji z okładziną kamienną

§ 86. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F9 MW/U/U-A

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi i/lub usługi administracji
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) dopuszcza się mniejszy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, jeśli za względu na ochronę istniejącej lub wymienianej zabudowy pozostawienie Powierzchni biologicznie czynnej mogłoby stanowić zagrożenie zjawiskami osuwiskowymi 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 5) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej. 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 8) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Chocimskiej – według rysunku planu 9) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 8, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem, iż przekształcenie nie zniszczy historycznej formy zabudowy 10) ustala się zakaz wprowadzania usług, w przypadku których uciążliwość wykracza poza lokal 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.2 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Spacerowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) tereny o specjalnych warunkach fundamentowania 5) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały 6) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Kujawskiej, Chocimskiej Słonecznej, Olszewskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	ochrona obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 i 2 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
8.1. Obiekty w rejestrze zabytków	ul. Chocimską 18-willa, wpisana pod Nr 1508-A z dn. 17.02.1992
8.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Kujawska 1,3,5- domy i budynki gospodarcze 2) ul. Słoneczna 37 – hotel
8.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i chronionych planem 2) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy oraz do zabudowy istniejącej 3) dla ww. nowej zabudowy ograniczenie wysokości do V kondygnacji i nie wyższej niż zabudowa istniejąca 4) wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ul. Chocimskiej zgodnie z granicami terenu 5) zachowanie istniejącego przejazdu bramowego dla obiektu przy ul. Chocimskiej 18

	6) dla całego terenu utworzenie strefy ekspozycji zabytków z zakazem lokalizacji nośników reklamowych, tymczasowych obiektów kubaturowych oraz z ograniczeniem wprowadzania zieleni wysokiej
8.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Chocimskiej, ul. Słonecznej i ul. Kujawskiej 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej
8.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) dopuszcza się rozbiórkę lub przebudowę obiektu przy ul. Chocimskiej 20 po wykonaniu stosownej dokumentacji obiektu o cechach zabytkowych 2) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 3) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, ozdobnych wsporników, nadokienników itp.

§ 87. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F10 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,6 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) zakaz nadbudowy istniejącej zabudowy 8) ustala się zakaz wprowadzania usług, w przypadku których uciążliwość wykracza poza lokal 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.2 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Spacerowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Słonecznej, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	ul. Słoneczna 50 – budynek wraz z gruntem w granicach fundamentowania
7.2. Obiekty chronione planem	brak

§ 88. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F11 KP

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: komunikacja piesza
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	zakaz grodzenia lub wprowadzania innych ograniczeń w użytkowaniu

§ 89. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F12 MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
-----------------	------------------

1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę do 3 kondygnacji naziemnej dla istniejącej zabudowy, pod warunkiem iż nowe elementy zabudowy będą nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków – z zastrzeżeniem ust. 7 8) ustala się w zabudowie mieszkaniowej zakaz zmiany przeznaczenia lokali na usługowe, w przypadku uciążliwości wykraczającej poza lokal 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.2 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Spacerowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Słonecznej i ulicy Wybieg 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Słoneczna 20/22/24/26, 28/30, 32/34, 36/38, 40/42/44/46 - domy 2) ul. Wybieg 17/19/21/23 - domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem - z zastrzeżeniem pkt 6 2) zachowanie podziału parcelacyjnego działek 3) zakaz wprowadzania podziałów wtórnych 4) zachowanie układu zabudowy 5) zakaz wprowadzania nowej zabudowy, także gospodarczej 6) dopuszcza się zmiany w elewacji będące konsekwencją dotychczas zrealizowanych rozwiązań
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Słonecznej 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie detalu architektonicznego w postaci balkonów, balustrad, lukarn, kominów itp. 2) zachowanie form dachów 3) stosowanie jednakowej kolorystyki elewacji oraz kolorystyki i materiału pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna) dla poszczególnych obiektów w zabudowie bliźniaczej i szeregowej 4) zachowanie ażurowej formy ogrodzeń, częściowo włącznie z stanem technicznym - do wymiany

§ 90. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F13 MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8

kształtowania ładu przestrzennego	3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej. 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę do 3 kondygnacji naziemnej istniejącej zabudowy, pod warunkiem iż nowe elementy zabudowy będą nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków – z zastrzeżeniem ust. 7 8) ustala się w zabudowie mieszkaniowej zakaz zmiany przeznaczenia lokali na usługowe, w przypadku uciążliwości wykraczającej poza lokal 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Spacerowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.2 uchwały 3) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 4) tereny o specjalnych warunkach fundamentowania 5) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Wybieg 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Wybieg 2/4/6/8 - dom 2) ul. Wybieg 8A, 17/19/21/23, 18, 20/22/24, 10/12/14/16 - domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem - z zastrzeżeniem pkt 5 2) zachowanie podziału parcelacyjnego działek 3) zachowanie układu zabudowy 4) zakaz wprowadzania nowej zabudowy, także gospodarczej 5) dopuszcza się zmiany w elewacji będące konsekwencją dotychczas zrealizowanych rozwiązań
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) wprowadzenie kontynuacji szpaleru wzdłuż ul. Spacerowej 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) ujednolicenie kolorystyki elewacji oraz kolorystyki i materiału pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna) dla poszczególnych obiektów w zabudowie szeregowej 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, lukarn, komi-nów, balkonów itp.

§ 91. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F14 KP

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: komunikacja piesza
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	zakaz grodzenia lub wprowadzania innych ograniczeń w użytkowaniu

§ 92. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F15 MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę do 3 kondygnacji naziemnej dla istniejącej zabudowy, pod warunkiem iż nowe elementy zabudowy będą nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków – zastrzeżeniem ust. 7 8) ustala się w zabudowie mieszkaniowej zakaz zmiany przeznaczenia lokali na usługowe, w przypadku uciążliwości wykraczającej poza lokal 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.2 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 3) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Słonecznej i ulicy Wybieg 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Słoneczna 10,12/14/16/18 – domy 2) ul. Słoneczna 4/6/8 - domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem - z zastrzeżeniem pkt 6 2) zachowanie podziału parcelacyjnego działek 3) zakaz wprowadzania podziałów wtórnych 4) zachowanie układu zabudowy 5) zakaz wprowadzania nowej zabudowy, także gospodarczej 6) dopuszcza się zmiany w elewacji będące konsekwencją dotychczas zrealizowanych rozwiązań
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Słonecznej 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie detalu architektonicznego w postaci balkonów, balustrad, lukarn, kominów itp. 2) zachowanie form dachów 3) stosowanie jednakowej kolorystyki elewacji oraz kolorystyki i materiału pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna) dla poszczególnych obiektów w zabudowie bliźniaczej i szeregowej 4) zachowanie ażurowej formy ogrodzeń, częściowo wziętym stanie technicznym - do wymiany

§ 93. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F16 MW/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 15% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 4,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu

	7) zachowanie zwartych pierzei zabudowy m.in. od strony ul. Belwederskiej, Zajączkowskiej, Grottgera – według rysunku planu 8) dopuszcza się wymianę i uzupełnienie zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków 9) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 10) ustala się ochronę detalu architektonicznego 11) zakaz lokalizacji odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 12) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Belwederskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 4) ochrona planem obiektów oznaczonych na rysunku – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 uchwały 5) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic Grottgera, Pogodnej, Zajączkowskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Pogodna 4 – dom 2) ul. Grottgera 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 - domy 3) ul. Pogodna 2 i 6 - domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie układu zabudowy w południowej części terenu z zakazem wprowadzania zabudowy wewnątrz terenu, także zabudowy gospodarczej 3) dopuszcza się wymianę zabudowy chronionej planem pod warunkiem ograniczenia wysokości do V kondygnacji 4) zachowanie istniejących przejazdów bramowych 5) zachowanie nawierzchni brukowej dla ul. Zajączkowskiej i fragmentu ul. Pogodnej 6) zakaz wprowadzania wygrodzeń wewnątrz terenów istniejącej zabudowy
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Grottgera i ul. Belwederskiej 2) zachowanie dziedzińców zagospodarowanych zielenią wewnątrz terenów zabudowy 3) uporządkowanie zieleni wewnątrz terenu z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową 4) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, pilastrów, parapetów, formy ozdobnego szczytu itp.

§ 94. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F17 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 45% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Belwederskiej, Grottgera – według rysunku planu 7) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków – z zastrzeżeniem ust. 7 8) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 9) zakaz lokalizacji odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Belwederskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) ochrona planem obiektów oznaczonych na rysunku – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 uchwały 4) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic Grottgera, Belwederskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Grottgera 1, 3, 5, 7, 9, 9A, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 -domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie układu zabudowy z zakazem wprowadzania zabudowy wewnątrz terenu, także zabudowy gospodarczej 3) zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów 4) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania układu zabudowy oraz ograniczeniem wysokości zabudowy do V kondygnacji
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) wprowadzenie kontynuacji szpaleru wzdłuż ul. Belwederskiej 2) zachowanie dziedzińców zagospodarowanych zielenią wewnątrz terenów zabudowy 3) uporządkowanie zieleni wewnątrz terenu z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową 4) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem

	2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, pilastrów, parapetów, formy ozdobnego szczytu itp.
--	---

§ 95. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F18 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20% 4) maksymalna wysokość zabudowy 12 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem, iż przekształcenia nie zniszczą jej historycznej formy 7) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, pod warunkiem iż nowe obiekty będą nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków oraz uwzględnią naturalne walory krajobrazowe terenu 8) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 3) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic Grottgera, Pogodnej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 96. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F19 MW

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 36 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) zakaz lokalizacji nowej zabudowy 8) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy 9) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy 10) ustala się w zabudowie mieszkaniowej zakaz zmiany przeznaczenia lokali na usługowe, w przypadku uciążliwości wykraczającej poza lokal 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie zieleni, elementów małej architektury oraz wymianę nawierzchni utwardzonych
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.4 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 3) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic Dworkowej, Smetany

	2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Dworkowej 3 - dom i ogród
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektu chronionego planem 2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy, dla działki przy ul. Dworkowej 3 3) zakaz wprowadzania wtórnych podziałów parcelacyjnych i nowej zabudowy 4) utworzenie strefy ekspozycji obiektu chronionego z zakazem lokalizacji nośników reklamowych i tymczasowych obiektów kubaturowych na terenie pomiędzy zabudową przy ul. Dworkowej 3, a ulicami: Dworkową i Smetany
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Dworkowej 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektu chronionego 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, nadokienników, ozdobnego szczytu, balustrad na szczycie, boniowania w parterze itp.

§ 97. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F20 ZP

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń urządzone
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 95% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 1% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m 5) ustala się ochronę szaty roślinnej o walorach przyrodniczo – krajobrazowych oraz istniejących stawów oraz zasadę ich odpowiedniego wyeksponowania przy realizacji programu 6) ustala się zasadę, że szacie roślinnej i ciągowi wodnemu mogą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takie jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku 7) dopuszcza się lokalizowanie nisko-kubaturowych obiektów towarzyszących funkcji parkowej wyłącznie poza strefą ochrony stoku, z uwzględnieniem priorytetu ochrony zieleni i po przeprowadzeniu analiz urbanistyczno-architektonicznych, o łącznej powierzchni zabudowy dla wszystkich obiektów nie przekraczającej 1000 m ² i o powierzchni zabudowy dla 1 obiektu nie przekraczającej 500 m ² 8) dopuszcza się zachowanie leżnicy dla zwierząt w zaadaptowanym obiekcie przy ul. Promenada 4, 9) funkcjonowanie zabudowy nie może powodować konieczności wjazdu samochodów na teren parku
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulic: Puławskiej, Spacerowej, Belwederskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 uchwały 5) zakaz umieszczania reklam
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Dworkowej, Morskie Oko, Promenada

	2) zakaz lokalizacji parkingów
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	ochrona pomników przyrody - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 2.1 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
8.1. Obiekty w rejestrze zabytków	ul. Puławska 55/59 - zespół pałacu Szustra (ogród - park „Promenada” i park „Morskie Oko”, Domek Mauretański, Gołębnik z bramą, Mauzoleum Szustrów), wpisany pod Nr 454/1,3,4,6
8.2. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, zachowanie funkcji obiektów 2) dopuszczenie wzbogacenia programu rekreacyjno-wypoczynkowego parku, zwłaszcza w części położonej pod skarpą 3) zachowanie kompozycji obszaru wraz ze zbiornikami wodnymi, układem komunikacyjnym, kompozycją zieleni i ukształtowaniem powierzchni terenu 4) rewaloryzacja całości założenia parkowego wraz z rewaloryzacją zbiorników wodnych, poprzedzona pracami studialnymi i kompleksowym projektem rewaloryzacji, dopuszczona lokalizacja małej architektury, urządzeń i niewielkich obiektów kubaturowych związanych z rekreacyjnym wykorzystaniem parku, zwłaszcza w części podskarpowej - dostosowanie charakteru tych obiektów do zabytkowego charakteru obszaru 5) dopuszczone wprowadzenie ogrodzenia całości założenia parkowego w formie ażurowej, stylizowanej, dostosowanej do zabytkowego charakteru obiektów 6) zakaz wygrodzeń fragmentów obszaru 7) od strony ul. Puławskiej oraz ul. Spacerowej i ul. Belwederskiej pomiędzy granicą parku a ulicą zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów kubaturowych 8) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w strefie ekspozycji kubaturowych obiektów zabytkowych
8.3. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Belwederskiej i ul. Dworkowej 2) zachowanie pomników przyrody i wprowadzenie 15-metrowej strefy ich ochrony 3) zachowanie cennej zieleni wysokiej 4) systematyczna pielęgnacja zieleni oraz zbiorników wodnych

§ 98. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F21 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 5,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80% 4) maksymalna wysokość zabudowy 24 m, z wyłączeniem istniejącej dominanty wysokościowej przy ul. Dworkowej 2, dla której maksymalna wysokość wynosi 60m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali 8) dopuszcza się przebudowę istniejącego parterowego pawilonu handlowego bądź wymianę zabudowy na odpowiednią dla śródmiejskiego pierzejowego charakteru miejsca 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie zieleni, elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi

	określonymi w § 7 ust. 3.4 uchwały 3) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 4) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 5) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Dworkowej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 99. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F22 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Puławskiej, Dworkowej – zgodnie z rysunkiem planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: 8) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji 9) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 10) nadbudowy istniejącej zabudowy, za wyjątkiem zabudowy przy ul. Puławskiej 51, dla której dopuszcza się nadbudowę do 6 kondygnacji naziemnej 11) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w ramach wymiany małej zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków oraz uwzględni naturalne walory krajobrazowe terenu 12) zakaz lokalizowania odrębnych garaży naziemnych i budynków gospodarczych 13) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.4 uchwały 3) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 4) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 5) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 6) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Dworkowej, Smetany 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały

6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Dworkowa 5, 7, 9 – domy 2) ul. Puławska 49 – dom 3) ul. Smetany 1- dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy wzdłuż ul. Puławskiej i ul. Dworkowej 3) dopuszcza się wymianę obiektów chronionych planem 4) zachowanie istniejących przejść bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Dworkowej i ul. Puławskiej 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej 3) uporządkowanie zieleni we wnętrzu zabudowy z sanacją zieleni kolidującej z zabudową
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, pilastrów, boniowania, itp.

§ 100. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F23 U-K

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi kultury
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m 5) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 6) ustala się ochronę zieleni 7) zakazuje się zmiany historycznej kompozycji przestrzennej oraz zmiany formy architektonicznej obiektów zabytkowych 8) wymagane jest zapewnienie ekspozycji zabytkowych obiektów 9) wszelkie prace remontowe i modernizacyjne muszą być przeprowadzane w ten sposób, aby obiekt nie stracił cech, świadczących o jego wartościach zabytkowych
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Morskie Oko 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	ochrona zespołu pałacowo-parkowego i obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 i 2 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
8.1. Obiekty w rejestrze zabytków	ul. Puławska 55/59 - zespół pałacu Szustra (pałac, Domek Murgrabiego, ogród), wpisane pod Nr 454/1-2,5
8.2. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zakaz rozbudowy, nadbudowy obiektów wpisanych do rejestru zabytków 2) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 3) zachowanie detalu architektonicznego zabytkowych obiektów 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach budynków wpi-

§ 101. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F24 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: - dla pierzei ul. Puławskiej do VI kondygnacji i 24m, - dla pierzei ul. Belgijskiej do V kondygnacji i 18m - dla terenów przy ul. Morskie Oko 1, 3, 5 do III kondygnacji i 2 m - dla pozostałych części terenu – do 24m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) zachowanie zwartej pierzei zabudowy od strony ul. Puławskiej, Belgijskiej – według rysunku planu 8) dla zabudowy położonej przy ul. Morskie Oko ustala się utrzymanie funkcji mieszkalnych oraz zakaz lokalizowania zwartej zabudowy pierzejowej 9) dopuszcza się przekształcenia zabudowy pod warunkiem uwzględnienia ochrony historycznych elementów krajobrazu kulturowego i przyrodniczego (zespół pałacowo-parkowy, Skarpa Warszawska) 10) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w ramach wymiany zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków oraz uwzględni naturalne walory krajobrazowe terenu 11) ustala się ochronę małej architektury, w szczególności przy przedwojennej zabudowie przy ul. Belgijskiej 2, 2a, 4 na zboczu skarpy 12) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 13) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 4) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 5) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 6) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 7) strefa zabudowy śródmiejskiej 8) tereny o specjalnych warunkach fundamentowania 9) ochrona planem obiektów oznaczonych na rysunku – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Puławskiej, Morskie Oko, Belgijskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Belgijska 2, 2A, 6, 8 – domy

	2) ul. Morskie Oko 5
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy od strony ul. Puławskiej i ul. Belgijskiej z zakazem lokalizacji nowej zabudowy na działkach przy ul. Belgijskiej 2, 2A 3) dla działek przy ul. Belgijskiej 2, 2A zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących oraz zakaz wtórnej parcelacji działek 4) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy nie objętej ochroną planem 5) dopuszcza się nadbudowę istniejącej zabudowy nie chronionej planem 6) zachowanie ukształtowania powierzchni terenu
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Belgijskiej i ul. Puławskiej 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci lukarn, gzymsów, balkonów, balustrad, kominów itp. 3) przewrócenie oryginalnych otworów okiennych w dolnej kondygnacji domu przy ul. Belgijskiej 2 4) zachowanie formy dachu 5) zachowanie i rewitalizacja zagospodarowania otoczenia domów przy ul. Belgijskiej 2 i 2A (schody, ukształtowanie terenu, zieleni)

§ 102. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F25 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 4) - maksymalna wysokość zabudowy 24 m, - dla terenów przy ul. Wygoda 2, 2A, 3, 4, 5 i ul. Boryszewskiej 2A i 2B maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12 m - III kondygnacje 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) zachowanie zwartej pierzei zabudowy od strony ul. Puławskiej, Belgijskiej – według rysunku planu 8) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w ramach wymiany zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków oraz uwzględni naturalne walory krajobrazowe terenu 9) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia ochrony historycznych elementów krajobrazu kulturowego i przyrodniczego 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 4) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 5) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 6) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 7) strefa zabudowy śródmiejskiej

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Puławskiej, Belgijskiej, Wygody, Boryszewska 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	ochrona pomników przyrody - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 2.1 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
8.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
8.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Belgijska 3-dom 2) ul. Belgijska 13 i 15 - domy 3) ul. Puławskiej 65 - dom
8.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie układu zabudowy - pierzejowej wzdłuż ul. Boryszewskiej, ul. Puławskiej i ul. Belgijskiej oraz jednorodzinnej wolnostojącej pod skarpą - tereny przy ul. Wygoda 2, 2A, 3, 4, 5 i ul. Boryszewskiej 2A i 2B 3) dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ul. Puławskiej, ul. Boryszewskiej i ul. Belgijskiej zgodnie z granicami terenu 4) dopuszcza się nadbudowę zabudowy wielorodzinnej z wyłączeniem obiektów chronionych planem 5) zachowanie istniejących przejazdów bramowych 6) zachowanie ukształtowania powierzchni terenu
8.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Belgijskiej 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej, zwłaszcza na skarpie
8.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, zdobień na elewacjach itp. 3) zachowanie rozwiązań przestrzennych wnętrza podwórka i otoczenia budynku -tarasów, przejść, rzeźby terenu

§ 103. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F26 U-Z

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi zdrowia
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 15% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Boryszewskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak

7.2. Obiekty chronione planem	ul. Boryszewska 4 - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektu chronionego planem 2) zachowanie parcelacji terenu 3) zakaz wprowadzania podziałów wtórnych 4) zakaz wprowadzania nowej zabudowy
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Boryszewskiej 2) zachowanie cennej zielni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji bryły budynku 2) zachowanie formy dachu i materiału pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna) 3) zachowanie detalu architektonicznego w postaci tarasów, kominów itp.

§ 104. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F27 ZP

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń urządzona
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 5% 4) maksymalna wysokość zabudowy 10 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 8) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy 9) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Konduktorskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F27a U-P

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi opieki społecznej, edukacji pozaszkolnej i rekreacji
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy 10 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Konduktorskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w

	§ 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 105. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F28 MW/MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 36 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem, iż przekształcenie nie zniszczy cennej formy zabudowy – z zastrzeżeniem ust. 7 8) dopuszcza się realizację nowej zabudowy w ramach wymiany zabudowy 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie zieleni, elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Ludowej, Huculskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	ochrona obiektu wpisanego do Rejestru Zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 i 2 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	ul. Huculska 6 - dom i zabudowania warsztatowe, wpisany pod Nr 1332-A z dn.18.07.1988
7.2. Obiekty chronione planem	brak
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na działce przy ul. Huculskiej 6 2) zachowanie przy ul. Huculskiej 2/4 jednorodzinnej zabudowy do II kondygnacji wysokości o powierzchni zabudowy nie większej niż w stanie istniejącym, dopuszczona wymiany istniejącej zabudowy przy zachowaniu powyższych wymogów
7.4. Zasady kształtowania zieleni	brak
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów wpisanych do rejestru zabytków 2) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 3) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów ze wspornikami, balustrad, tympanonu, kominów itp. 4) zachowanie formy dachu i materiału pokrycia dachowego 5) zachowanie formy ogrodzenia - ażurowe na podmurówce, z mурowanymi słupkami 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach i na ogrodzeniu budynków wpisanych do rejestru zabytków

§ 106. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F29 MW

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%

	4) maksymalna wysokość zabudowy 30 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem, iż przekształcenie nie zniszczy cennej formy zabudowy 8) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Ludowej, Huculskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 107. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F30 MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 45% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy 15 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę do 3-ej kondygnacji naziemnej oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem, iż przekształcenie nie zniszczy cennej formy zabudowy 8) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków oraz uwzględni naturalne walory krajobrazowe terenu 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1 uchwały 2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Boryszewskiej, Wygoda 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 108. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F31 MW/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy 30 m 5) zachowanie zwartej pierzei od strony ul. Puławskiej – według rysunku planu 6) dopuszcza się wymianę, przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy 7) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budyn-

	ków oraz uwzględni naturalne walory krajobrazowe terenu 8) zakaz lokalizowania odrębnych garaży naziemnych i budynków gospodarczych 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury oraz wymianę nawierzchni
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały 4) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 5) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 6) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Boryszewskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 109. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G1 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 15 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 7) ustala się ochronę zieleni wysokiej 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Kazimierzowskiej, Różanej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 110. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G2 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,8 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej, w szczególności zieleni na działce

	przy ul. Kazimierzowskiej 46/48 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Madalińskiego, Kazimierzowskiej – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali 8) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków, z uwzględnieniem zachowania obudowy terenu 9) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 4) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Madalińskiego Kazimierzowskiej, Wiśniowej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 111. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G3 U-Z

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi zdrowia
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 55% 4) maksymalna wysokość zabudowy 23,5 m 5) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę szpitala z zachowaniem charakteru zabudowy i ochroną układu przestrzennego 7) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury i uzupełnienie zieleni
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Madalińskiego i Wiśniowej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 112. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G4 ZP

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń urządzone
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 5%

	4) ustala się ochronę szaty roślinnej o walorach przyrodniczo – krajobrazowych oraz zasadę jej odpowiedniego wyeksponowania przy realizacji programu 5) ustala się zasadę, że szacie roślinnej mogą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku 6) zakazuje się realizacji innych obiektów i urządzeń poza wymienionymi w pkt 6
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1. zakaz lokalizacji reklam 2. strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1. dostępność komunikacyjna od ulicy Różanej 2. zakaz lokalizacji parkingów
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 113. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G5 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 4,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 65% 4) maksymalna wysokość zabudowy 20 m 5) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy 6) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy 7) zakaz lokalizacji nowych budynków
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Olesińskiej, Madalińskiego, Grażyny, Bez nazwy 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 114. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G6 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy 8) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, w ramach wymiany tkanki, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków 9) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych

	10) dopuszcza się remonty istniejących budynków garażowych i gospodarczych 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury 12) w przypadku wymiany obiektu przy ul. Madalińskiego 19 – ograniczenie wysokości do IV kondygnacji
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 4) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Madalińskiego, Olesińskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 115. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G7 U-Z

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi zdrowia
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy 15 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy 8) zakaz nadbudowy istniejącej zabudowy 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury, uzupełnienie zieleni
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Sandomierskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 116. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G8 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy m.in. od strony ul. Madalińskiego, Olesińskiej – zgodnie z rysunkiem planu

	7) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy 8) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, w ramach wymiany tkanki, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do istniejących budynków 9) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 10) dopuszcza się remonty istniejących budynków garażowych i gospodarczych 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej 3) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Madalińskiego, Olesińskiej, Sandomierskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 117. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G9 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 65% 4) maksymalna wysokość zabudowy 20m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu 6) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do VI kondygnacji 7) ustala się ochronę zieleni zgodnie z rysunkiem planu
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Olesińskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 118. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G10 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 4,0 2) maksymalna wysokość zabudowy 15 m 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 100% 4) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, pod warunkiem, iż przekształcenie nie zniszczy cennej formy zabudowy 5) ustala się zakaz:

	a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali w parterach skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku c) nadbudowy
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej 4) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 5) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Puławskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 119. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G11 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ulic: Puławskiej Oleśińskiej, Grażyny – według rysunku planu 7) dopuszcza się remont, przebudowę budynków w ramach ich istniejących gabarytów 8) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 9) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących – z zastrzeżeniem ust. 7 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej 4) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 5) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały

5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Puławskiej Olesińskiej, Grażyny, Sandomierskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Olesińska 5, ul. Puławska 38, ul. Grażyny 4/6, 8, 10, 12A -domy 2) ul. Olesińska 7 – dom 3) oficyny przy ul. Grażyny 8
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy- wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z granicami terenu, ograniczenie wysokości zabudowy terenu do V kondygnacji w pierzei ul. Olesińskiej, ul. Sandomierskiej, ul. Grażyny i we wnętrzu terenu oraz VI kondygnacji w pierzei ul. Puławskiej, przy czym ustalenie nie dotyczy remontów, przebudów oraz adaptacji istniejących wyższych budynków w ramach ich istniejących gabarytów 3) zachowanie latarni wzdłuż ulicy Grażyny w formie stylizowanych na gazowe 4) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Sandomierskiej i ul. Olesińskiej 2) uporządkowanie i ucytlnienie kompozycji zieleni wewnątrz terenu zabudowy z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, wykuszy itp.

§ 120. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G12 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ulic: Olesińskiej, Grażyny i zachodniej części terenu – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących – z zastrzeżeniem ust. 7 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury 10) w obrębie terenu, wydziela się obszar, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi kultury i dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały

użytkowaniu	2) strefa zabudowy śródmiejskiej 3) ustala dla Laboratorium Dramatu przy ul. Olesińskiej 21 wyłącznie funkcję usług kultury uzupełnioną funkcją mieszkaniową na wyższych piętrach.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Olesińskiej, Grażyny, Sandomierskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Grażyny 16, 18, 20, 22, ul. Olesińską 19 -domy 2) ul. Olesińską 21 - budynek administracyjny
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy- wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z granicami terenu 3) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do V kondygnacji, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy, a w przypadku wymiany zabudowy ograniczenie wysokości jak wyżej 4) zachowanie latarni wzdłuż ulicy Grażyny w formie stylizowanych na gazowe 5) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Sandomierskiej i ul. Olesińskiej 2) uporządkowanie i uczynienie kompozycji zieleni w kwartale z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, boniowania itp. 3) zakaz malowania i tynkowania elewacji z okładziną kamienną

§ 121. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G13 U/MW

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) wytworzenie zwartych pierzei zabudowy od strony ulicy Grażyny i zachodniej części terenu – według rysunku planu 7) ustala się możliwość przebudowy istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem iż nowa zabudowa tworzyć będzie zwartą pierzeję także od strony ul. Grażyny i ul. Różanej, a przestrzeń wewnątrz terenu pozostanie wolna od zabudowy 8) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali w parterach skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących – z za-

	strzeżeniem ust. 7 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury 10) w obrębie terenu, wydziela się obszar, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi kultury i dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej 3) ochrona planem obiektu oznaczonego na rysunku – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 uchwały 4) ustala dla Teatru Lalek „Guliwer” przy ul. Różanej 16 wyłącznie funkcję usług kultury uzupełnioną funkcją mieszkaniową na wyższych piętrach.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Grażyny, Różanej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Grażyny 11 - dom 2) ul. Grażyny 13 - budynek administracyjny
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy- wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z granicami terenu 3) uzupełnienie pierzei zabudowy od strony ul. Różanej 4) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do IV kondygnacji
7.4. Zasady kształtowania zieleni	zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Grażyny i ul. Różanej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad itp. 3) zachowanie charakterystycznego wejścia do budynku przy ul. Grażyny 13 4) zakaz malowania i tynkowania elewacji z okładziną kamienną

§ 122. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G14 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ulic: Puławskiej, Grażyny, Różanej – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa

	będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących – z zastrzeżeniem ust. 7 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej 4) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 5) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Puławskiej, Grażyny, Różanej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Grażyny 3,7- domy 2) ul. Grażyny - kapliczka
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem – z zastrzeżeniem ust. 7.5 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy- wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z granicami terenu 3) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do IV kondygnacji w pierzei ul. Grażyny, V kondygnacji w pierzei ul. Różanej i VI w pierzei ul. Puławskiej, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy, a w przypadku wymiany zabudowy ograniczenie wysokości jak wyżej 4) odpowiednie zagospodarowanie otoczenia kapliczki przy ul. Grażyny, utworzenie strefy ekspozycji kapliczki 5) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Grażyny i ul. Różanej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) dopuszcza się nadbudowę budynku przy ul. Grażyny 7, który po nadbudowie nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Grażyny 9. 3) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, wykuszy itp. 4) zastosowanie stosownej formy ogrodzenia kapliczki przy ul. Grażyny

§ 123. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G15 ZP

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń urządzona
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 5% 4) maksymalna wysokość zabudowy 6m 5) ustala się, że teren jednostki ma być zagospodarowany jako skwer miejski 6) ustala się ochronę szaty roślinnej o walorach przyrodniczo – krajobrazowych oraz zasadę jej odpowiedniego wyeksponowania przy realizacji programu 7) ustala się zasadę, że szacie roślinnej mogą towarzyszyć w zależności od

	potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku 8) zakazuje się realizacji innych obiektów i urządzeń poza wymienionymi w pkt 7
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Różanej, Dąbrowskiego, Bez nazwy 2) zakaz lokalizacji parkingów
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 124. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G16 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 35% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej. 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ulic: Różanej, Dąbrowskiego, Bałuckiego, 42KDD – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) zakaz lokalizacji nowych budynków wewnątrz terenu 9) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących – z zastrzeżeniem ust. 7 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Różanej, Dąbrowskiego, Bałuckiego, Bez nazwy 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Dąbrowskiego 8, 10, 12, 14, 16 - domy 2) ul. Puławska 42A, 44, 46, 48 - domy 3) ul. Różana 5, 7, 9, 13, 15 – domy

	4) ul. Bałuckiego 30, 32, 34 - domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy- wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z granicami terenu 3) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do V kondygnacji w pierzei ul. Różanej, ul. Bałuckiego i ul. Dąbrowskiego oraz VI kondygnacji w pierzei od strony ul. Puławskiej 4) zachowanie wspólnej, nie wygradzonej przestrzeni zagospodarowanej zieleni we wnętrzu terenu 5) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Różanej i ul. Dąbrowskiego 2) uporządkowanie i uczynienie kompozycji zieleni w kwartale z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową 3) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, kominów itp. 3) do likwidacji zadaszenia balkonów

§ 125. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G17 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ulic: Różanej, Dąbrowskiego, Bałuckiego, Wiśniowej – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zaadaptowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zaadaptowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) zakaz lokalizacji nowych budynków wewnątrz terenu 9) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących – z zastrzeżeniem ust. 7 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Wiśniowej, Różanej, Dąbrowskiego, Bałuckiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak

7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Dąbrowskiego 18, ul. Bałuckiego 31, 33, 35 – domy 2) obiekty przy ul. Różanej 19, 21, 23, 25, ul. Wiśniowej 14 oraz ul. Dąbrowskiego 20, 20A, 22 i 24
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy - wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z granicami terenu, z wyjątkiem zabudowy od strony ul. Wiśniowej, dla której zgodnie z linią istniejącej zabudowy 3) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do IV kondygnacji, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy, a w przypadku wymiany zabudowy ograniczenie wysokości jak wyżej 4) zachowanie wspólnej, nie wygradzonej przestrzeni zagospodarowanej zielenią we wnętrzu terenu 5) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Różanej i ul. Dąbrowskiego 2) zachowanie terenu zieleni wzdłuż ul. Wiśniowej (poza granicami terenu) 3) uporządkowanie i ucytelnienie kompozycji zieleni w kwartale z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową 4) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad itp. 3) do likwidacji zadaszenia balkonów

§ 126. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G18 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m – z zastrzeżeniem ust. 7 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ulic: Dąbrowskiego, Wiśniowej, Odolańskiej, Bałuckiego – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali w parterach bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) zakaz lokalizacji nowych budynków wewnątrz terenu 9) ustala się możliwość nadbudowy zabudowy mieszkaniowej do 5 kondygnacji naziemnej – z zastrzeżeniem ust. 7 10) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących – z zastrzeżeniem ust. 7 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury oraz wymianę nawierzchni utwardzonych
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Dąbrowskiego, Wiśniowej, Odolań-

	skiej, Bałuckiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Bałuckiego 21, 25 - domy 2) ul. Odolańska 18A, 20 – domy 3) ul. Dąbrowskiego 19 - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy - wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z granicami terenu, z wyjątkiem zabudowy od strony ul. Wiśniowej, dla której zgodnie z linią istniejącej zabudowy 3) ograniczenie wysokości zabudowy terenu do IV kondygnacji – z wyjątkiem budynku przy ul. Dąbrowskiego 19, gdzie dopuszcza się V kondygnacji 4) postulowana likwidacja wygrodzeń we wnętrzu terenu i utworzenie wspólnej przestrzeni zagospodarowanej zielenią 5) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Dąbrowskiego i ul. Odolańskiej 2) zachowanie terenu zieleni od strony ul. Wiśniowej z zachowaniem cennej zielni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, wykuszy itp. 3) zakaz malowania i tynkowania fragmentów elewacji z okładziną kamienną

§ 127. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G19 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ulic: Puławskiej, Dąbrowskiego, Bałuckiego, Odolańskiej, – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali w parterach bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) zakaz lokalizacji nowych budynków wewnątrz terenu 9) ustala się możliwość nadbudowy zabudowy mieszkaniowej do 5 kondygnacji naziemnej – z zastrzeżeniem ust. 7 10) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących – z zastrzeżeniem ust. 7 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury oraz wymianę nawierzchni utwardzonych
3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały

użytkowaniu	2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej 4) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 5) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Puławskiej, Dąbrowskiego, Odolańskiej, Bałuckiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Dąbrowskiego 1, 3, 7, 15A, ul. Bałuckiego 22, 24, ul. Odolańska 10, 12, 14-domy 2) obiekty przy ul. Puławskiej 50, ul. Dąbrowskiego 13 i 15, ul. Bałuckiego 20 oraz ul. Odolańskiej 16
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy - wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z granicami terenu 3) ograniczenie wysokości zabudowy do IV kondygnacji w pierzei ul. Bałuckiego, w zachodniej części pierzei ul. Dąbrowskiego, w zachodniej części pierzei ul. Odolańskiej oraz we wnętrzu terenu, do V kondygnacji we wschodniej części pierzei ul. Dąbrowskiego i wschodniej części pierzei ul. Odolańskiej oraz VI kondygnacji w pierzei ul. Puławskiej 4) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Dąbrowskiego, ul. Odolańskiej i ul. Bałuckiego 2) uporządkowanie i ucytelnienie kompozycji zieleni w kwartale z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową 3) zachowanie kompozycji ogrodów przy ul. Odolańskiej 2/4 i ul. Bałuckiego 24 4) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, wykuszy itp. 3) zakaz malowania i tynkowania fragmentów elewacji z okładziną kamienną

§ 128. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G20 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,8 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 40 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ulic: Puławskiej, Wiktorskiej, Bałuckiego, Odolańskiej, – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji

	b) przebudowy lokali w parterach bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) zakaz lokalizacji nowych budynków wewnątrz terenu 9) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących – z zastrzeżeniem ust. 7 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej 4) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 5) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Puławskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Puławskiej, Wiktorskiej, Odolańskiej, Bałuckiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Odolańska 9A, 11 – domy 2) ul. Bałuckiego 18 – domy 3) ul. Wiktorska 12 i 14 – domy 4) ul. Odolańska 5 i 7 – domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy - wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z granicami terenu 3) ograniczenie wysokości zabudowy do V kondygnacji w pierzei ul. Bałuckiego, ul. Odolańskiej, w pierzei ul. Puławskiej i ul. Wiktorskiej zakaz nadbudowy istniejącej zabudowy, a w przypadku wymiany zabudowy ograniczenie wysokości do VI kondygnacji 4) uzupełnienie pierzei od strony ul. Wiktorskiej 5) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Odolańskiej i ul. Wiktorskiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, parapetów itp.

§ 129. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G21 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ulic: Wiktorskiej, Wiśniowej, Bałuckiego - według rysunku planu

	7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali w parterach bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) zakaz lokalizacji nowych budynków wewnątrz terenu 9) ustala się możliwość nadbudowy zabudowy mieszkaniowej do 5 kondygnacji naziemnej – z zastrzeżeniem ust. 7 10) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących – z zastrzeżeniem ust. 7 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Wiktorskiej, Wiśniowej Odolańskiej, Bałuckiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Odolańska 15, 19, 21 - domy 2) ul. Bałuckiego 19 – dom 3) ul. Wiktorska 16, 20, 22 – domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy - wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 3) zachowanie gabarytów zabudowy przy ul. Odolańskiej i Bałuckiego, ograniczenie wysokości zabudowy przy ul. Wiktorskiej 16 do V kondygnacji i przy ul. Wiktorskiej 20 i 22 do IV kondygnacji 4) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Odolańskiej i ul. Wiktorskiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, parapetów itp.

§ 130. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G22 MW/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy 20 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) ustala się możliwość wymiany zabudowy 7) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ulic: Odolańskiej, Wiśniowej, Kazimierzowskiej i Wiktorskiej – według rysunku planu
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Wiktorskiej, Wiśniowej Odolańskiej, Kazimierzowskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 131. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G23 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ulic: Odolańskiej, Wiśniowej, Dąbrowskiego, Kazimierzowskiej – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących 9) zakaz lokalizacji nowych budynków wewnątrz terenu 10) dopuszcza się nadbudowę istniejącej zabudowy - maksymalnie do 4 kondygnacji naziemnej (wyrównanie zabudowy) 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Kazimierzowskiej Wiśniowej, Odolańskiej, Dąbrowskiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Odolańska 22, 26 - domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy - wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z granicami terenu, zachowanie III-kondygnacyjnej wysokości zabudowy, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy, a w przypadku wymiany zabudowy ograniczenie wysokości do III kondygnacji 3) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Odolańskiej, ul. Dąbrowskiego i ul. Kazimierzowskiej 2) uporządkowanie i ucytelnienie kompozycji zieleni w kwartale z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem

	2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad itp.
--	---

§ 132. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G24 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 5% 4) maksymalna wysokość zabudowy 6 m 5) ustala się ochronę szaty roślinnej o walorach przyrodniczo – krajobrazowych wyeksponowania przy realizacji programu 6) ustala się zasadę, że szacie roślinnej mogą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku 7) zakazuje się realizacji innych obiektów i urządzeń poza wymienionymi w pkt 6
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Kazimierzowskiej poprzez teren G23 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 133. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G25 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ulic: Różanej, Wiśniowej – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących – z zastrzeżeniem ust. 7 9) zakaz lokalizacji nowych budynków wewnątrz terenu 10) zakaz nadbudowy istniejącej zabudowy, za wyjątkiem budynków przy ul. Różanej 31/33, ul. Wiśniowej 19 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę i uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Kazimierzowskiej Wiśniowej, Różanej, Dąbrowskiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	Dąbrowskiego 30, 34, ul. Kazimierzowska 34, 36 – domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy wzdłuż ul. Wiśniowej, ul. Różanej - wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy wzdłuż ul. Wiśniowej, ul. Różanej obowiązującej linii zabudowy zgodnie z linią istniejącej zabudowy, a wzdłuż ul. Dąbrowskiego zgodnie z granicą terenu, zachowanie III-kondygnacyjnej wysokości zabudowy, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Różanej, ul. Dąbrowskiego i ul. Kazimierzowskiej 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, kominów, charakteru i materiału stolarki okiennej itp.

§ 134. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H1 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 36 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony: al. Niepodległości, Króżeńskiej, Kwiatowej i Madalińskiego – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących – z zastrzeżeniem ust. 7 9) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych. 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż alei Niepodległości - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 5) strefa zabudowy śródmiejskiej

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Madalińskiego, Króżeńskiej, Kwiatowej, Różanej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Kwiatowa 7A, 9 - domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy - wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z granicami terenu 3) ograniczenie wysokości zabudowy do VII kondygnacji w pierzei al. Niepodległości, V w pierzei ul. Madalińskiego oraz we wnętrzu terenu, IV kondygnacji w pierzei ul. Króżeńskiej, ul. Różanej i ul. Kwiatowej, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy, dopuszcza się nadbudowę niższych obiektów nie zabytkowych do ww. wysokości, dopuszcza się uzupełnienie pierzei nową zabudową z zachowaniem wysokości jak wyżej 4) wprowadzenie dla nowej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż al. Niepodległości, ul. Kwiatowej, ul. Różanej zgodnie z granicami terenu, 5) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż al. Niepodległości i ul. Różanej 2) uporządkowanie zieleni we wnętrzu terenu z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową 3) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, boniowania itp.

§ 135. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H2 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 24 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony: ul. Madalińskiego, Kwiatowej – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących – z zastrzeżeniem ust. 7 9) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi

wania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków 4) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Różanej, Kwiatowej, Lewickiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Lewicka 13/15, - dom
7.2. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy - wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z rysunkiem planu 3) ograniczenie wysokości zabudowy do V kondygnacji w pierzei ul. Madalińskiego i IV kondygnacji w pierzejach ulic: Kwiatowej i Lewickiej, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy 4) zachowanie istniejących przejazdów bramowych 5) postulowana likwidacja ogrodzeń we wnętrzu terenu i utworzenie wspólnego dziedzińca zagospodarowanego zielenią
7.3. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Różanej 2) uporządkowanie zieleni we wnętrzu terenu z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową 3) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.4. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zakaz rozbudowy, nadbudowy obiektów chronionych planem 2) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 3) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad itp.

§ 136. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H3 MW/MN(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub jednorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ulicy Lewickiej – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) dopuszcza się nadbudowę kamienic - maksymalnie do 5 kondygnacji naziemnej – z zastrzeżeniem ust. 7 9) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury

	11) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących – z zastrzeżeniem ust. 7
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Madalińskiego, Różanej, Fałęckiej, Lewickiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Lewicka 8 - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektu chronionego planem 2) zachowanie i kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ulic: Lewickiej, Madalińskiego i Fałęckiej - wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z rysunkiem planu 3) od strony ul. Różanej zachowanie wolnostojącej zabudowy jednorodzinnej z zachowaniem układu parcelacyjnego i zakazem wprowadzania nowej zabudowy 4) zachowanie i ograniczenie wysokości zabudowy jednorodzinnej od strony ul. Różanej do II-kondygnacyjnej 5) w stosunku do pozostałej zabudowy ograniczenie wysokości do V kondygnacji w pierzei ul. Madalińskiego i ul. Lewickiej i IV kondygnacji w pierzei ul. Fałęckiej oraz we wnętrzu terenu, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy 6) zachowanie istniejących przejazdów bramowych 7) likwidacja ogrodzeń we wnętrzu terenu i utworzenie wspólnego dziedzińca zagospodarowanego zielenią
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Różanej 2) uporządkowanie zieleni we wnętrzu terenu z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową 3) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zakaz rozbudowy, nadbudowy obiektu chronionego planem 2) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektu chronionego planem 3) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad itp.

§ 137. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H4 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony: ul. Madalińskiego, Kazimierzowskiej, Fałęckiej – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji

	b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących – z zastrzeżeniem ust. 7 9) dopuszcza się nadbudowę kamienic - maksymalnie do 5 kondygnacji naziemnej – z zastrzeżeniem ust. 7 10) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej 4) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Madalińskiego, Kazimierzowskiej, Fałęckiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Kazimierzowska 51 –dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie pierzejowego układu zabudowy - wprowadzenie dla nowej i wymienianej zabudowy obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulic zgodnie z rysunkiem planu 3) ograniczenie wysokości zabudowy do IV kondygnacji, z wyjątkiem istniejących obiektów o wyższych gabarytach, w stosunku do nich zakaz nadbudowy 4) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Kazimierzowskiej 2) uporządkowanie zieleni we wnętrzu terenu z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową 3) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, kominów itp.

§ 138. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H5 ZP(U-O)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń urządzona Dopuszczalne: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 5% 4) maksymalna wysokość zabudowy 6 m 5) ustala się, że teren jednostki ma być zagospodarowany jako skwer miejski 6) ustala się ochronę szaty roślinnej o walorach przyrodniczo – krajobrazowych oraz zasadę jej odpowiedniego wyeksponowania przy realizacji programu 7) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od

	potrzeb elementy małej architektury, obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku 8) zakazuje się realizacji innych obiektów i urządzeń poza wymienionymi w pkt 8
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) zakaz lokalizacji reklam
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od: ul. Fałęckiej 2) zakaz lokalizacji parkingów
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 139. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H6 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy 15 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 8) dopuszcza się wymianę, przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę obiektu z zachowaniem charakteru zabudowy 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Fałęckiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 140. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H7 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy 30 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony: ul. Kazimierzowskiej i Różanej – według rysunku planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali w parterach skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku

	c) rozbudowy i nadbudowy obiektów 8) dopuszcza się wymianę zabudowy, pod warunkiem iż nowa zabudowa będzie nawiązywać formą i gabarytem do budynków istniejących 9) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Kazimierzowskiej i ul. Różanej, Falęckiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 141. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H8 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 75% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Kazimierzowskiej, ul. Dąbrowskiego i ul. Różanej 6) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem, iż przekształcenie nie zniszczy jej historycznej formy 7) dopuszcza się nadbudowę istniejącej zabudowy do 4 kondygnacji naziemnej, pod warunkiem, iż przekształcenie będzie nawiązywać do zabudowy w kwartale – z zastrzeżeniem ust. 7 8) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę elementów małej architektury, uzupełnienie zieleni
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od: ul. Kazimierzowskiej, ul. Dąbrowskiego i ul. Różanej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Dąbrowskiego 38, 40 – domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie i ograniczenie wysokości zabudowy w kwartale do IV-kondygnacyjnej 3) w przypadku wymiany istniejącej zabudowy zachowanie obowiązującej linii zabudowy od strony ulic zgodnej z granicami terenu oraz nawiązanie forma architektoniczną do cech zabytkowego otoczenia 4) zachowanie istniejących przejazdów bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Kazimierzowskiej, ul. Różanej i ul. Dąbrowskiego 2) uporządkowanie zieleni we wnętrzu terenu z sanacją zieleni mało cennej i kolidującej z zabudową

	3) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, lukarn, pilastrów, boniowania, tympanonów, kominów itp.

§ 142. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H9 MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem, iż przekształcenie nie zniszczy jej historycznej formy 8) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych 9) zakaz zmiany kompozycji przestrzennej 10) wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ekspozycji zabudowy mieszkaniowej 11) wszelkie przekształcenia zabudowy, prace remontowe i modernizacyjne muszą być przeprowadzane w sposób, aby obiekty nie zatraciły cech, świadczących o ich wartościach historycznych 12) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 3) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od: ul. Dąbrowskiego, ul. Różanej i al. Niepodległości 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	ochrona zespołu wpisanego do Rejestru Zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust 1 i 2 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
8.1. Obiekty w rejestrze zabytków	ul. Różana - al. Niepodległości - ul. Odolańska - ul. Dąbrowskiego - układ urbanistyczny i zespół budowlany, wpisany pod Nr 1435-A z dn. 04.07.1990
8.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Dąbrowskiego 48, 50, 52/54, 56, 58, 60, 62/64, 66/68, 70, 72 - domy 2) al. Niepodległości 112 – domy 3) ul. Różana 49, 53, 59/61, 63, 65, 67/69, 71/73, 75 - domy
8.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie układu parcelacyjnego działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 3) zachowanie nieregularnej linii zabudowy, jak w układzie istniejącym 4) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy - zachowanie skali i proporcji zabudowy 5) dopuszcza się wymianę istniejącej, nie chronionej planem zabudowy pod warunkiem zachowania lokalizacji zabudowy względem działki, zachowaniem powierzchni zabudowy (jak w stanie istniejącym lub mniejszej) i z dostosowaniem formy architektonicznej obiektu do charakteru obszaru (styl dworcowy)

	6) wprowadzenie dla obszaru wymogu stosowania białej lub jasnożółtej kolorystyki elewacji, spadzistych dachów oraz pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym lub blachy cynkowej (srebrnej) 7) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach budynków i ogrodzeniach
8.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż al. Niepodległości, ul. Różanej i ul. Dąbrowskiego 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej
8.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w tym oryginalnej formy stolarki okiennej, gzymsów, balkonów, balustrad, kolumn, lukarn, kominów itp.

§ 143. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H10 MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem, iż przekształcenie nie zniszczy jej historycznej formy 8) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych 9) zakaz zmiany kompozycji przestrzennej 10) wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ekspozycji zabudowy mieszkaniowej 11) wszelkie przekształcenia zabudowy, prace remontowe i modernizacyjne muszą być przeprowadzane w sposób, aby obiekty nie zatraciły cech, świadczących o ich wartościach historycznych 12) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 3) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Odolańskiej, ul. Dąbrowskiego i al. Niepodległości 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Informacje o obowiązujących przepisach szczególnych	ochrona zespołu i obiektu wpisanych do Rejestru Zabytków zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 2 uchwały
7. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
8. Zasady ochrony dóbr kultury	
8.1. Obiekty w rejestrze zabytków	1) ul. Dąbrowskiego 51 - dom Władysława Broniewskiego i ogród, wpisany pod Nr 894 z dn. 29.12.1976 2) ul. Różana - al. Niepodległości - ul. Odolańska - ul. Dąbrowskiego - układ urbanistyczny i zespół budowlany, wpisany pod Nr 1435-A z dn. 04.07.1990
8.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Odolańska 32, 34/36, 38/40, 42/44, 46, 48/50, 52/54, 56/58, 60 - domy 2) ul. Dąbrowskiego 37, 39, 41/43, 45, 47/49, 53/55, 57/59, 61/63, 65, 67 - domy 3) al. Niepodległości 106

8.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie układu zabudowy z zakazem wprowadzania nowej zabudowy 3) zachowanie układu parcelacyjnego działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 4) zachowanie nieregularnej linii zabudowy, jak w układzie istniejącym 5) nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy - zachowanie skali i proporcji zabudowy 6) dopuszcza się wymianę istniejącej, nie chronionej planem zabudowy pod warunkiem zachowania lokalizacji zabudowy względem działki, zachowaniem powierzchni zabudowy (jak w stanie istniejącym) i z dostosowaniem formy architektonicznej obiektu do charakteru obszaru (styl dworkowy) 7) wprowadzenie dla obszaru wymogu stosowania białej lub jasnożółtej kolorystyki elewacji, spadzistych dachów oraz pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym lub blachy cynkowej (srebrnej) 8) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach budynków i ogrodzeniach
8.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż al. Niepodległości, ul. Dąbrowskiego i ul. Odolańskiej 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej
8.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego obiektów, w tym oryginalnej formy stolarki okiennej, gzymsów, balkonów, balustrad, kolumn, lukarn, kominów itp.

§ 144. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H11 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m 5) zachowanie zwartych pierzei zabudowy od strony ul. Kazimierzowskiej, ul. Odolańskiej i ul. Różanej 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy 8) dopuszcza się nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do V kondygnacji naziemnych 9) dopuszcza się lokalizację nowych budynków, w ramach wymiany zabudowy, w tym narożnika ulicy Kazimierzowskiej i Odolańskiej, gdzie wskazana jest wymiana zabudowy garażowej na zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu i odpowiednią dla śródmiejskiego charakteru miejsca 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić ochronę elementów małej architektury, uzupełnienie zieleni
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Kazimierzowskiej, ul. Dąbrowskiego i ul. Odolańskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 145. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H12 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 7) ustala się możliwość lokalizacji nowej zabudowy 8) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury, placu zabaw, zieleni
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ul. Odolańskiej, Wiktorskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 146. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H13

Ustalenie planu	Teren zamknięty w rozumieniu Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.
-----------------	--

§ 147. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H14 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% maksymalna wysokość zabudowy: 30m 4) zachowanie zwartej zabudowy pierzejowej od strony ulic: al. Niepodległości i Racławickiej 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) nadbudowy istniejących budynków b) rozbudowy istniejących budynków c) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji d) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 9) dopuszcza się remonty istniejących garaży naziemnych i budynków gospodarczych 10) ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w ramach wymiany zabudowy, z zachowaniem układu przestrzennego

	11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości i ul. Raclawickiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków 5) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Wiktorskiej, Raclawickiej, al. Niepodległości, Piłkarskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Piłkarska 7 - dom 2) układ urbanistyczny terenu
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektu chronionego planem 2) zachowanie układu zabudowy z zakazem wprowadzania nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących 3) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 4) zakaz grodzenia przestrzeni między budynkami w ramach całego terenu, 5) zachowanie rozplanowania układu komunikacyjnego, zachowanie układu wejść do budynków 6) zachowanie istniejących przejść bramowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Wiktorskiej i ul. Raclawickiej oraz wprowadzenie szpaleru wzdłuż al. Niepodległości 2) zachowanie wartościowego drzewostanu 3) zachowanie dziedzińców zieleni wewnątrz osiedlowej jako wspólnej przestrzeni osiedlowej 4) zachowanie układu jej rozplanowania 5) zakaz lokalizacji parkingów na tych terenach 6) rewaloryzacja ww. zieleni osiedlowej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektu chronionego planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, wykuszy, pilastrów itp. całej zabudowy terenu 3) zachowanie form dachów i dachówkowego pokrycia w jednolitej kolorystyce

§ 148. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H15 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy 12 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę, obiektu z zachowaniem charakteru zabudowy 8) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy

	uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury, wymianę nawierzchni utwardzonych
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Raclawickiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od: ul. Wiktorskiej poprzez teren H14 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 149. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H16 MW/MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu 6) ochrona zieleni wysokiej 7) ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy, w ramach wymiany zabudowy, z uwzględnieniem charakterystycznego układu przestrzennego - z zastrzeżeniem ust. 7 8) dopuszcza się przekształcenia istniejącej zabudowy 9) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Raclawickiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Wiktorskiej, Drużynowej, Piłkarskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Drużynowa 5 - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektu chronionego planem 2) zachowanie układu zabudowy - pierzejowego od strony ul. Wiktorskiej oraz niskiej zabudowy jednorodzinnej od strony ul. Piłkarskiej i ul. Drużynowej 3) zachowanie podziału parcelacyjnego działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych (zakaz dogęszczania zabudowy) 4) dla zabudowy jednorodzinnej zachowanie i ograniczenie wysokości zabudowy do II kondygnacji, dla zabudowy wielorodzinnej w pierzei ul. Wiktorskiej zachowanie i ograniczenie wysokości zabudowy do IV kondygnacji
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Wiktorskiej i ul. Raclawickiej 2) zachowanie wartościowego drzewostanu
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych pla-

	nem 2) zachowanie detalu architektonicznego, zakaz malowania i tynkowania elewacji z okładziną kamienną
--	--

§ 150. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H17 MW/MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,3 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu 6) ochrona zieleni wysokiej 7) ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy, w ramach wymiany zabudowy, z uwzględnieniem charakterystycznego układu przestrzennego 8) dopuszcza się przekształcenia istniejącej zabudowy 9) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych – z zastrzeżeniem ust. 7 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Raclawickiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Wiktorskiej, Drużynowej, Kazimierzowskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Kazimierzowska 11 i 15/17 - domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie układu zabudowy - pierzejowego od strony ul. Wiktorskiej i ul. Kazimierzowskiej oraz niskiej zabudowy jednorodzinnej od strony ul. Drużynowej 3) zachowanie podziału parcelacyjnego działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych (zakaz dogęszczania zabudowy) 4) dla zabudowy jednorodzinnej zachowanie i ograniczenie wysokości zabudowy do II kondygnacji, dla zabudowy wielorodzinnej w pierzei ul. Wiktorskiej i ul. Kazimierzowskiej zachowanie i ograniczenie wysokości zabudowy do IV kondygnacji, z wyłączeniem ul. Kazimierzowskiej 15/17, gdzie dopuszcza się V kondygnacji
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Wiktorskiej, ul. Raclawickiej i ul. Kazimierzowskiej 2) zachowanie wartościowego drzewostanu
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, kominów itp. 3) zakaz malowania i tynkowania elewacji z okładziną kamienną

§ 151. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 1 U-K

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
-----------------	------------------

1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi kultury
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% 4) maksymalna wysokość zabudowy 20m 5) ograniczenie wysokości zabudowy do VI kondygnacji naziemnej; 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 8) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy 9) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa zabudowy śródmiejskiej 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Łowickiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 152. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 2 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę obiektu, z zachowaniem charakteru zabudowy oraz układu przestrzennego osiedla 7) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury oraz wymianę nawierzchni utwardzonych
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Dąbrowskiego, 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 153. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 3 MW

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 20m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych do wysokości IV kondygnacji naziemnej;

	7) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 9) dopuszcza się remonty istniejących garaży naziemnych i budynków gospodarczych 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Wołoskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Dąbrowskiego, Balladyny 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 154. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 4 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: VI kondygnacji i 20m - z wyłączeniem wyższych obiektów istniejących 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 7 przebudowę, rozbudowę, istniejącej zabudowy ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) nadbudowy budynków b) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji c) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 7) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 8) dopuszcza się remonty istniejących garaży naziemnych i budynków gospodarczych 9) ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Łowickiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	

7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Łowicka 21A – dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) kształtowanie linii zabudowy wzdłuż ul. Łowickiej zgodnie z rysunkiem planu
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Dąbrowskiego 2) zachowanie wartościowego drzewostanu
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	3) zachowanie parcelacji działek z obiektami chronionymi planem 4) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektu chronionego planem 5) zachowanie detalu architektonicznego w postaci charakteru i materiału stolarki okiennej i drzwiowej itp.

§ 155. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 5 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 24m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych b) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji c) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 9) ustala się iż maksymalna ilość kondygnacji naziemnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 6 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Wołoskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: ulic: Balladyny, Wrotkowej, Madalińskiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 156. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 6 MW/MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 35% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%

	4) maksymalna wysokość zabudowy: 20m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) dopuszcza się przebudowę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 10) ustala się iż maksymalna ilość kondygnacji naziemnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 5, a jednorodzinnej wynosi 3 11) dopuszcza się wymianę zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 7 12) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: ulic: Balladyny, Wrotkowej, Madalińskiego, Karłowicza 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Madalińskiego 89, 91, 93, 95, 101 – domy 2) domy szeregowe przy ul. Karłowicza 9/1 -5 i ul. Karłowicza 11/1-5 3) ul. Wrotkowa 10 - dom 4) układ urbanistyczny terenu
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie układu zabudowy z zakazem wprowadzania nowej zabudowy 3) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 4) zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów chronionych planem 5) dopuszcza się wymianę obiektów na obiekty o tych samych gabarytach i nawiązujących architekturą do charakteru istniejącej zabudowy - do cech funkcjonalizmu 6) zakaz wprowadzania wygradzeń przestrzeni pomiędzy zabudową wielorodzinną
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie dziedzińca wewnątrz osiedlowego pomiędzy budynkami przy ul. Madalińskiego 97 oraz 99 a i b 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej 3) rewaloryzacja ww. zieleni osiedlowej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci balkonów, balustrad, charakteru i materiału stolarki okiennej i drzwiowej itp.

§ 157. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 7 MN(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Dopuszczalne: usługi

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 35% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: - dla zabudowy jednorodzinnej- 1,5 - dla zabudowy wielorodzinnej- 2,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 55% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ochrony układu przestrzennego i walorów estetycznych zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 7 8) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w ramach wymiany zabudowy 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Madalińskiego, Karłowicza, Łowickiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) ul. Karłowicza 16, 18 - domy 2) ul. Łowicka 27, 29, 31 A, 33, 35/35A, 37 - domy 3) ul. Madalińskiego 83, 85, 87 - domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 3) zakaz wprowadzania nowej zabudowy 4) w zagospodarowaniu terenu od strony ul. Madalińskiego - ograniczenie w stosowaniu zieleni wysokiej i nośników reklamowych, które przysłaniałyby obiekty chronione planem 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) na działkach z zabudową jednorodziną zachowanie dotychczasowych proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią zieleni 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, charakteru i materiału stolarki okiennej itp. 3) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków chronionych planem

§ 158. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 8 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- 1,5 4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- 2,5 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70% 6) maksymalna wysokość zabudowy: 18m

	7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 8) ustala się ochronę zieleni wysokiej 9) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę do maksymalnie 4-ej kondygnacji naziemnej, z uwzględnieniem walorów estetycznych zabudowy 10) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w ramach wymiany zabudowy, w tym narożnika ulicy Łowickiej i Madalińskiego, gdzie wskazana jest wymiana zabudowy garażowej na zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu i odpowiednią dla śródmiejskiego charakteru miejsca. Lokalizacja nowej zabudowy zgodna z obowiązującymi liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Madalińskiego, Łowickiej, Kieleckiej, Różyckiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Madalińskiego 77/79 oraz ul. Madalińskiego 81 - domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) Zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych na działkach zabudowanych 3) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do IV kondygnacji 4) kształtowanie linii zabudowy wzdłuż ulicy Łowickiej zgodnie z istniejącą linią zabudowy terenu C13 5) w zagospodarowaniu terenu od strony ul. Madalińskiego należy uwzględnić, że jest on strefą ekspozycji zabytków - ograniczenie zieleni wysokiej i nośników reklamowych, które przystaniałyby zabytki 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Łowickiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, charakteru i materiału stolarki okiennej itp. 3) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków chronionych planem

§ 159. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 9 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,8 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, z zastrzeżeniem pkt 7

	8) zakazuje się: a) rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych b) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji c) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 9) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 10) dla przedwojennej zabudowy wielorodzinnej od strony ul. Madalińskiego ustala się zakaz nadbudowy 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury, wymianę nawierzchni
3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały. 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Madalińskiego, Kieleckiej, Łyżwiar-skiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	ul. Madalińskiego 71 i 73/75 – domy
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) zachowanie układu urbanistycznego terenu z zakazem wprowadzania nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących 3) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 4) zakaz wprowadzania nowych wygrodzeń przestrzeni między zabudową wielorodzinną 5) w zagospodarowaniu terenu od strony ul. Madalińskiego - ograniczenie w stosowaniu zieleni wysokiej i nośników reklamowych, które przysłaniałyby obiekty chronione planem 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie dziedzińca wewnątrz osiedlowego 2) zachowanie wartościowego drzewostanu 3) rewaloryzacja ww. zieleni osiedlowej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci pilastrów, gzymsów, balkonów, balustrad, charakteru i materiału stolarki okiennej itp. 3) zakaz tynkowania i malowania elewacji z okładziną kamienną w stosunku do wszystkich obiektów istniejących 4) zakaz sytuowania nośników reklamowych na elewacjach budynków chronionych planem

§ 160. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 10 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,8 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%

	4) maksymalna wysokość zabudowy: 24m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych do wysokości IV kondygnacji naziemnych; 8) dopuszcza się, - z zastrzeżeniem ust. 7 przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 9) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 3) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków 4) strefa zabudowy śródmiejskiej 5) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 6) teren zamknięty w rozumieniu Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zgodnie z rysunkiem planu
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Madalińskiego, al. Niepodległości, Łyżwiarskiej, Różyckiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) al. Niepodległości 129/131/133 – domy 2) układ urbanistyczny zabudowy osiedla SM „Mokotów” z lat 50-tych
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie cech architektonicznych obiektów chronionych planem 2) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych do wysokości IV kondygnacji naziemnej; 3) zachowanie układu zabudowy z zakazem wprowadzania nowej zabudowy 4) kształtowanie linii zabudowy zgodnie z linią zabudowy istniejącej 5) zakaz grodzenia przestrzeni między budynkami w ramach całego terenu 6) dopuszcza się zachowanie istniejących wygrodzeń od strony ul. Madalińskiego 7) zachowanie rozplanowania układu komunikacyjnego
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Łowickiej, ul. Dąbrowskiego i al. Niepodległości 2) zachowanie wartościowego drzewostanu 3) zachowanie dziedzińców zieleni wewnątrz osiedlowej jako wspólnej przestrzeni osiedlowej, zachowanie układu jej rozplanowania 4) zakaz lokalizacji parkingów na tych terenach 5) rewaloryzacja ww. zieleni osiedlowej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów chronionych planem 2) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 3) zachowanie detalu architektonicznego w postaci charakteru stolarki okiennej i drzwiowej itp. w stosunku do obiektów chronionych planem

	oraz zabudowy z lat 50-tych należącej do układu urbanistycznego osiedla SM „Mokotów” 4) zakaz tynkowania i malowania elewacji z okładziną kamienną w stosunku do wszystkich obiektów istniejących
--	---

§ 161. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 11 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m 5) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę budynku przedszkola, z zachowaniem charakteru zabudowy oraz układu przestrzennego osiedla 7) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury oraz wymianę nawierzchni utwardzonych
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Dąbrowskiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 162. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 12 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 35% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2 z wyjątkiem nieruchomości zabudowanej aktualnie budynkiem pawilonu handlowego w rejonie Al. Niepodległości i ul. Dąbrowskiego, dla której to nieruchomości maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się 2.0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych do wysokości IV kondygnacji naziemnej; 8) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 9) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 10) dopuszcza się nową zabudowę w miejscu pawilonu przy ul. Dąbrowskiego 69 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Dąbrowskiego, Kraushara, Wiktorskiej, Łowickiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	układ urbanistyczny osiedla SM „Mokotów” z lat 50-tych
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie układu zabudowy z zakazem wprowadzania nowej zabudowy oraz rozbudowy obiektów istniejących z wyłączeniem współczesnej zabudowy (ul. Wiktorska 80 i ul. Dąbrowskiego 69) 2) w stosunku do zabudowy współczesnej (ul. Wiktorska 80 i ul. Dąbrowskiego 69) dopuszcza się wymianę oraz rozbudowę i nadbudowę obiektów z ograniczeniem wysokości do V kondygnacji; kształtowanie linii zabudowy zgodnie z linią istniejącej zabudowy 3) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych do wysokości IV kondygnacji naziemnej;; 4) zakaz grodzenia przestrzeni między budynkami w ramach całego terenu 5) postulowana likwidacja ogrodzeń istniejących 6) zachowanie rozplanowania układu komunikacyjnego
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Łowickiej 2) zachowanie wartościowego drzewostanu 3) zachowanie dziedzińców zieleni wewnątrz osiedlowej jako wspólnej przestrzeni osiedlowej 4) zachowanie układu jej rozplanowania 5) zakaz lokalizacji parkingów na tych terenach 6) rewaloryzacja ww. zieleni osiedlowej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	zachowanie detalu architektonicznego w postaci charakteru stolarki okiennej i drzwiowej itp.

§ 163. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 13 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy 15 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę budynku, z zachowaniem charakteru zabudowy 8) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Wiktorskiej poprzez teren I 12 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 164. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 14 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy: 25m – z wyłączeniem istniejących wyższych budynków 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) zachowanie zwartej pierzei zabudowy od strony al. Niepodległości, ul. Dąbrowskiego i ul. Wiktorskiej 7) ustala się ochronę zieleni wysokiej 8) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 7 przebudowę istniejących budynków, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków b) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji c) przebudowy lokali w parterach skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków 5) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Dąbrowskiego, Kraushara, Wiktorskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	1) al. Niepodległości 121/123 – domy 2) ul. Dąbrowskiego 69 - dom
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących, 2) dopuszcza się nową zabudowę w ramach uzupełnienia pierzei ulicznej wzdłuż al. Niepodległości z ograniczeniem wysokości do równej wysokości zabudowy istniejącej (VI kondygnacji) 3) kształtowanie linii zabudowy zgodnie z linią zabudowy istniejącej
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż al. Niepodległości 2) zachowanie cennej zieleni wysokiej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów itp. 3) zakaz malowania i tynkowania elewacji z płyt kamiennych

§ 165. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 15 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,6 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% 4) maksymalna wysokość zabudowy 30m 5) zachowanie zwartej pierzei zabudowy od strony al. Niepodległości i ul. Raławickiej 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali w parterach skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały 3) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż al. Niepodległości i ul. Raławickiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 4) strefa wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków 5) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Wiktorskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 166. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 16 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 7) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę maksymalnie do 3 kondygnacji naziemnej, z zachowaniem charakteru zabudowy oraz układu przestrzennego 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury, placu zabaw
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Raławickiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały

niczną	
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Wiktorskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 167. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 17 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy 6 m 5) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami; ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Raclawickiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Wiktorskiej poprzez teren I 18 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 168. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 18 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,4 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 24m 5) zachowanie zwartych pierzei zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali w parterach skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury i podkreślenie osi kompozycyjnej układu zabudowy
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Raclawickiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Wiktorskiej, Projektowanej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w

	§ 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	układ urbanistyczny
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie układu zabudowy z zakazem wprowadzania nowej zabudowy oraz rozbudowy obiektów istniejących 2) zachowanie oraz zakaz zabudowy terenu zieleni pomiędzy dwoma pasami ul. Łowickiej jako części układu urbanistycznego 3) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 4) zakaz grodzenia przestrzeni między budynkami w ramach całego terenu 5) zachowanie rozplanowania układu komunikacyjnego, w tym parkingów 6) zachowanie układu wejść do budynków
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie terenu zieleni pomiędzy dwoma pasami ul. Łowickiej 2) zachowanie dziedzińców zieleni wewnątrzosiedlowej jako wspólnej przestrzeni osiedlowej 3) zakaz lokalizacji parkingów na tych terenach 4) rewaloryzacja ww. zieleni osiedlowej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	zachowanie przejazdów bramowych

§ 169. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 19 MW(U)

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,8 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 24m 5) zachowanie zwartych pierzei zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji b) przebudowy lokali w parterach skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) dla nowej zabudowy ustala się wytworzenie zwartej pierzei od strony ul. Wiktorskiej – w dostosowaniu do układu osiedla 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Racławickiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały 3) strefa zabudowy śródmiejskiej
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Wiktorskiej, Projektowanej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak

7.2. Obiekty chronione planem	układ urbanistyczny
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie układu zabudowy z zakazem wprowadzania nowej zabudowy oraz rozbudowy obiektów istniejących 2) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 3) zakaz grodzenia przestrzeni między budynkami w ramach całego terenu 4) zachowanie rozplanowania układu komunikacyjnego 5) zachowanie układu wejść do budynków
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Wołoskiej, zachowanie wartościowego drzewostanu 2) zachowanie dziedzińców zieleni wewnątrzosiedlowej jako wspólnej przestrzeni osiedlowej 3) zakaz lokalizacji parkingów na tych terenach 4) rewaloryzacja zieleni osiedlowej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji zabudowy oraz zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, wykuszy, pilastrów itp. 2) zachowanie przejazdów bramowych

§ 170. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 20 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 5% 4) maksymalna wysokość zabudowy 6 m 5) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 6) ustala się zasadę, że szacie roślinnej mogą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku 7) zakazuje się realizacji innych obiektów i urządzeń poza wymienionymi w pkt 6
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Wiktorskiej poprzez teren I 19 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 171. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 21 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) zachowanie zwartej pierzei od strony ulicy Wiktorskiej 7) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę, z zachowaniem charakteru zabudowy oraz układu przestrzennego 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy

	uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury, placu zabaw
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Raclawickiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Wiktorskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 172. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 22 U-O

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% 4) maksymalna wysokość zabudowy 15 m 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej 6) ustala się, że cały teren powinien być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno-przestrzenny 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę, z zachowaniem charakteru zabudowy oraz układu przestrzennego osiedla 8) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie elementów małej architektury, placu zabaw
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Wiktorskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

§ 173. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 23 MW

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,4 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18m 5) zachowanie zwartych pierzei zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) nadbudowy istniejących budynków b) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez za komponowania na nowo całej elewacji c) przebudowy lokali w parterach skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego za komponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodaro-	strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określ-

wania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	nymi w § 7 ust. 3.3 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Dąbrowskiego, Wiktorskiej, Łowickiej, Lipskiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	układ urbanistyczny zabudowy całego terenu
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie układu zabudowy z zakazem wprowadzania nowej zabudowy oraz rozbudowy obiektów istniejących 2) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 3) zakaz grodzenia przestrzeni między budynkami w ramach całego terenu 4) zakaz lokalizacji parkingów wewnątrz osiedla, zachowanie rozplanowania układu komunikacyjnego 5) zachowanie układu wejść do budynków
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie wartościowego drzewostanu 2) zachowanie dziedzica zieleni wewnątrzosiedlowej jako wspólnej przestrzeni osiedlowej 3) zachowanie układu jej rozplanowania 4) zakaz lokalizacji parkingów na tym terenie 5) rewaloryzacja ww. zieleni osiedlowej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów 2) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji oraz zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad itp.

§ 174. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I 24 MW

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% 4) maksymalna wysokość zabudowy 24m 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 6) ustala się ochronę zieleni wysokiej 7) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: a) rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych b) zmiany układu otworów (drzwi i okien), balkonów bez zakomponowania na nowo całej elewacji c) przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji – bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku 8) zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych 9) w ramach wymiany zabudowy dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w dostosowaniu do układu osiedla 10) dopuszcza się nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, maksymalnie do 5-ej kondygnacji naziemnej 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony konserwatorskiej C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych wzdłuż ulicy Wołoskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1.11 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały

niczną	
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Dąbrowskiego, Wiktorskiej, Lipskiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dóbr kultury	
7.1. Obiekty w rejestrze zabytków	brak
7.2. Obiekty chronione planem	układ urbanistyczny zabudowy całego terenu
7.3. Zasady kształtowania zabudowy	1) zachowanie układu zabudowy z zakazem wprowadzania nowej zabudowy oraz rozbudowy obiektów istniejących 2) zachowanie obecnej parcelacji działek z zakazem wprowadzania podziałów wtórnych 3) zakaz grodzenia przestrzeni między budynkami w ramach całego terenu 4) zakaz lokalizacji parkingów wewnątrz osiedla 5) zachowanie rozplanowania układu komunikacyjnego 6) zachowanie układu wejść do budynków
7.4. Zasady kształtowania zieleni	1) zachowanie zadrzewień alejowych wzdłuż ul. Wołoskiej 2) zachowanie dziedzińców zieleni wewnątrz osiedlowej jako wspólnej przestrzeni osiedlowej 3) zakaz lokalizacji parkingów na tych terenach 4) rewaloryzacja ww. zieleni osiedlowej
7.5. Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną	1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji 2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci balkonów, balustrad i charakteru stolarki okiennej i drzwiowej itp.

§ 175.1. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w § 11 ust. 1 ustala się warunki zagospodarowania terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami KD, KP i KPj zapisane w poniższej tabeli:

Symbol na rysunku planu	Klasa drogi	Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu ulicy	Informacja o drodze
1	2	3	4
1KD-G	główna	- wyznacza się wschodnią linię rozgraniczającą według rysunku planu - liczba jezdni: 2 - skrzyżowania: ul. Rostafińskich (prawe skrzyżowanie) - ul. Rakowiecka - ul. Narbutta (prawe skrzyżowanie) - ul. Madalińskiego - ul. Dąbrowskiego - ul. Wiktorska (prawe skrzyżowanie) - ul. Raclawicka - komunikacja zbiorowa: tramwaj, autobus - ścieżka rowerowa na odc. ul. Rakowiecka-Raclawicka po stronie zachodniej - chodniki: obustronne	ciąg ulic Chodkiewicza – Wołoska droga powiatowa
2KD-G	główna	- szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 42,5÷101,0m - liczba jezdni: 2 - skrzyżowania: ul. Batorego - ul. Rakowiecka - ul. Narbutta - ul. Ligocka (prawe skrzyżowanie) - ul. Madalińskiego - ul. Dąbrowskiego - ul. Wiktorska (prawe skrzyżowanie) - ul. Raclawicka - komunikacja zbiorowa: metro, autobus, tramwaj na odc. ul. Rakowiecka – ul. Batorego - ścieżka rowerowa na odcinku ul. Batorego - ul. Rakowiecka: po stronie zachodniej - chodniki: obustronne - parkingi: obustronne	Aleja Niepodległości droga powiatowa
3KD-G	główna	szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 41,5÷52,0m	ul. Puławska droga powiatowa

		– liczba jezdni: 2 – skrzyżowania: ul. Rakowiecka ul. Olszewska (prawe skręty) ul. Rejtana (prawe skręty) ul. Narbutta (prawe skręty) ul. Willowa (prawe skręty) ul. Madalińskiego ul. Dworkowa (prawe skręty) ul. Olesińska (prawe skręty) ul. Grażyny (prawe skręty) ul. Różana (prawe skręty) ul. Dąbrowskiego ul. Belgijska (prawe skręty) ul. Odolańska (prawe skręty) ul. Wiktorska (prawe skręty) – komunikacja zbiorowa: tramwaj, autobus – chodniki: obustronne	
4KD-G	główna	– wyznacza się południowo-zachodnią linię rozgraniczającą według rysunku planu – liczba jezdni: 2 – skrzyżowania: ul. Słoneczna (prawe skręty) ul. Zajączkowska (prawe skręty) ul. Grottgera (prawe skręty) ul. Promenada (prawe skręty) – komunikacja zbiorowa: tramwaj, autobus – ścieżka rowerowa: po stronie południowej na odcinku od północnej granicy planu do ul. Gagarina oraz po stronie zachodniej od ul. Gagarina do ul. Promenady – chodniki: obustronne	ciąg ulic: Spacerowa – Belwederska droga powiatowa
5KD-G	główna	– wyznacza się południową linię rozgraniczającą według rysunku planu – liczba jezdni: 2 – skrzyżowania: Al. Niepodległości ul. Wiśniowa – komunikacja zbiorowa: autobus na odc. ul. Boboli – al. Niepodległości – chodniki: obustronne – ścieżka rowerowa: po stronie północnej na odcinku od Al. Niepodległości do ul. Wiśniowej	ul. Batorego droga powiatowa
6KD-G	główna	– wyznacza się północną linię rozgraniczającą według rysunku planu – skrzyżowania: ul. Wołoska proj. ul. 26KDD (prawe skręty) Al. Niepodległości ul. Kazimierzowska – komunikacja zbiorowa: autobus – ścieżka rowerowa na odc. ul. Wołoska-Kazimierzowska po stronie północnej – chodniki: obustronne	ul. Racławicka droga powiatowa
7KD-Z	zbiorcza	– na odcinku od ulicy Wiśniowej do ulicy Puławskiej wyznacza się południową linię rozgraniczającą według rysunku planu – na odcinku od zachodniej granicy planu do ulicy Wiśniowej szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 29,5÷57,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Boboli ul. Bruna ul. Akacjowa ul. Fałata ul. Łowicka ul. Kielecka ul. Opoczyńska ul. Asfaltowa al. Niepodległości ul. Kazimierzowska ul. Wiśniowa ul. Starościńska ul. Sandomierska ul. Puławska – komunikacja zbiorowa: autobus, tramwaj, pętla autobusowa i pętla tramwajowa – ścieżka rowerowa na odc. Al. Niepodległości-Boboli po stronie północnej	ul. Rakowiecka droga powiatowa

		– chodniki: obustronne – ochrona cennych zespołów zieleni, w szczególności drzewostanu na wydzielonych w ramach podziałów wewnętrznych terenach ZP – według rysunku planu	
8KD-Z	zbiorcza	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 20,5÷30,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Wołoska - ul. Wrotkowa - ul. Karłowicza - ul. Łowicka - ul. Kielecka - ul. Łyżwiarska - al. Niepodległości - ul. Króżeńska - ul. Kwiatowa - ul. Lewicka - ul. Kazimierzowska - ul. Wiśniowa - ul. Sandomierska - ul. Puławska – komunikacja zbiorowa: autobus – chodniki: obustronne – ochrona cennych zespołów zieleni, w szczególności drzewostanu na wydzielonych w ramach podziałów wewnętrznych terenach ZP (według rysunku planu) oraz ochrona cennego drzewostanu poza terenami ZP	ul. Madalińskiego droga gminna
9KD-L	lokalna	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 10,0÷47,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Boboli - ul. Fałata - ul. Łowicka - ul. Kielecka - ul. Opoczyńska - ul. Asfaltowa - al. Niepodległości - ul. Kwiatowa - ul. Kazimierzowska - ul. Wiśniowa - ul. Sandomierska - ul. Puławska (prawe skrzyżowanie) – chodniki: obustronne – ochrona cennych zespołów zieleni, w szczególności drzewostanu na wydzielonych w ramach podziałów wewnętrznych terenach ZP (według rysunku planu) oraz ochrona cennego drzewostanu poza terenami ZP	ul. Narbutta droga gminna na odc. ulica Boboli – Aleja. Niepodległości; droga gminna na odc. Aleja. Niepodległości – ulica Puławska
10KD-L	lokalna	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 20,0÷36,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Wołoska - ul. Łowicka - al. Niepodległości - ul. Kazimierzowska - ul. Wiśniowa - ul. Bałuckiego - ul. Puławska – chodniki: obustronne – ochrona cennych zespołów zieleni, w szczególności drzewostanu na wydzielonych w ramach podziałów wewnętrznych terenach ZP (według rysunku planu) oraz ochrona cennego drzewostanu poza terenami ZP	ul. Dąbrowskiego droga powiatowa
11KD-L	lokalna	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 18,0÷24,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Rakowiecka - ul. Narbutta - ul. Madalińskiego - ul. Różyckiego - ul. Dąbrowskiego - ul. Wiktorska – komunikacja zbiorowa: autobus na odc. ul. Rakowiecka – ul. Madalińskiego	ul. Łowicka droga gminna

		– chodniki: obustronne – ochrona cennych zespołów zieleni, w szczególności drzewostanu na wydzielonych w ramach podziałów wewnętrznych terenach ZP – według rysunku planu	
12KD-L	lokalna	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 25,0÷32,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Rakowiecka ul. Narbutta ul. Madalińskiego ul. Różana ul. Dąbrowskiego ul. Odolańska ul. Wiktorska ul. Raclawicka – komunikacja zbiorowa: autobus – chodniki: obustronne	ul. Kazimierzowska droga gminna
13KD-L	lokalna	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 22,0÷27,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Batorego ul. Rakowiecka ul. Narbutta – komunikacja zbiorowa: autobus na odc. ul. Rakowiecka – ul. Narbutta – chodniki: obustronne	ul. Wiśniowa odc. ulica Narbutta – ulica Batorego droga gminna
14KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 10,5÷37,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: al. Niepodległości ul. Rakowiecka – chodnik: po stronie północnej i zachodniej	ul. Bruna droga gminna
15KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 10,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Rakowiecka – chodniki: obustronne	ul. Akacyjowa droga gminna
16KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 14,0÷15,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Rakowiecka ul. Narbutta – chodniki: obustronne	ul. Fałata droga gminna
17KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 8,0÷17,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Rakowiecka ul. Narbutta ul. Madalińskiego ul. Różyckiego – chodniki: obustronne	ul. Kielecka na odc. ulica Rakowiecka – ulica Różyckiego droga gminna
18KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 17,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Rakowiecka ul. Narbutta – chodniki: obustronne	ul. Opoczyńska droga gminna
19KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 17,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Rakowiecka ul. Narbutta – chodniki: obustronne	ul. Asfaltowa droga gminna
20KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 7,0÷10,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Wrotkowa ul. Karłowicza – chodniki: obustronne	ul. Balladyny droga gminna
21KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 9,0÷16,5m	ul. Karłowicza droga gminna

		– liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Madalińskiego – chodniki: po stronie południowej	
22KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 12,5÷17,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: al. Niepodległości ul. Króżeńska – chodniki: obustronne	ul. Ligocka droga gminna
23KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 10,0÷16,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Łowicka ul. Kielecka ul. Łyżwiarska – chodnik: po stronie północnej	ul. Różyckiego na odc. ul. Łowicka – ul. Łyżwiarska droga gminna
24KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 5,5÷8,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Madalińskiego ul. Różyckiego – chodnik: po stronie wschodniej	ul. Łyżwiarska droga gminna
25KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu na odc. ul. Wołoska – ul. Kazimierzowska 10,0÷22,0m – wyznacza się północną linię rozgraniczającą według rysunku planu na odc. ul. Kazimierzowska – ul. Puławska – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Wołoska ul. proj. 26KDD ul. Łowicka al. Niepodległości ul. Kazimierzowska – chodniki: obustronne – ochrona szpalców i skupisk cennej zieleni	ul. Wiktorska droga gminna
26KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 15,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Wiktorska ul. Raławicka – chodniki: obustronne	Projektowana droga gminna
27KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 12,5÷17,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Ligocka ul. Madalińskiego ul. Różana – chodniki: obustronne	ul. Króżeńska 1) odc. ul. Ligocka – ul. Madalińskiego 2) sięgacz od ul. Różanej droga gminna
28KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 12,5÷19,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Narbutta ul. Madalińskiego ul. Różana – chodniki: obustronne	ul. Kwiatowa droga gminna
29KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 13,5÷14,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Madalińskiego ul. Różana – chodniki: obustronne	ul. Lewicka droga gminna
30KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 10,0÷17,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Różana – chodniki: obustronne	ul. Fałęcka droga kategoria gminna
31KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 16,5÷21,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Króżeńska ul. Kwiatowa ul. Lewicka	ul. Różana droga gminna

		- ul. Fałęcka - ul. Kazimierzowska - ul. Wiśniowa - ul. Grażyny - ul. Bałuckiego - ul. Bez Nazwy - ul. Puławska (prawe skrzyżowania) – chodniki: obustronne – - ochrona cennego drzewostanu	
32KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 13,0÷20,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Kazimierzowska - ul. Wiśniowa - ul. Bałuckiego - ul. Puławska (prawe skrzyżowania) – chodniki: obustronne	ul. Odolańska droga gminna
33KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 10,0÷24,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Narbutta - ul. Melsztyńska - ul. Madalińskiego - ul. Różana - ul. Dąbrowskiego - ul. Odolańska - ul. Wiktorska – chodniki: obustronne	- ul. Wiśniowa 1) odc. - ul. Narbutta – - ul. Melsztyńska 2) sięgacz od - ul. Madalińskiego 3) odc. - ul. Różana – - ul. Wiktorska - droga kategoria gminna
34KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 15,0÷17,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Rakowiecka - ul. Rejtana – chodniki: obustronne	ul. Starościńska droga gminna
35KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 17,0÷19,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Rakowiecka - ul. Olszewska - ul. Rejtana - ul. Narbutta - ul. Melsztyńska - ul. Madalińskiego - ul. Olesińska – chodniki: obustronne	ul. Sandomierska odc. ul. Rakowiecka – ul. Olesińska droga gminna
36KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 13,0÷18,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Sandomierska - ul. Puławska (prawe skrzyżowania) - ul. Chocimska – chodniki: obustronne	ul. Olszewska odc. ul. Sandomierska – ul. Chocimska droga gminna
37KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 17,0÷18,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Starościńska - ul. Sandomierska - ul. Puławska (prawe skrzyżowania) – chodniki: obustronne	ul. Rejtana droga gminna
38KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 14,0÷20,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Wiśniowa - ul. Sandomierska – chodniki: obustronne	ul. Melsztyńska droga gminna
39KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 17,0÷21,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Sandomierska - ul. Puławska (prawe skrzyżowania) – chodniki: obustronne	ul. Olesińska droga gminna

40KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 16,0÷26,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Różana ul. Puławska (prawe skrzyty) – chodniki: obustronne	ul. Grażyny droga gminna
41KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 15,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Różana ul. Dąbrowskiego ul. Odolańska ul. Wiktorska – chodniki: obustronne	ul. Bałuckiego droga gminna
42KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 14,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Różana ul. Dąbrowskiego – chodniki: obustronne	ul. Bez Nazwy droga gminna
43KD-D	dojazdowa	– wyznacza się południową linię rozgraniczającą według rysunku planu – skrzyżowanie: ul. Chocimska – chodniki: obustronne	ul. Kujawska droga gminna
44KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 16,0÷18,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Kujawska ul. Olszewska ul. Humańska ul. Willowa – chodniki: obustronne	ul. Chocimska droga gminna
45KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 14,0÷22,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Spacerowa ul. Humańska ul. Willowa – chodniki: obustronne	ul. Słoneczna droga gminna
46KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 13,0÷14,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Chocimska ul. Słoneczna – chodniki: obustronne	ul. Humańska droga gminna
47KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 13,0÷17,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Puławska (prawe skrzyty) ul. Chocimska ul. Słoneczna – chodniki: obustronne	ul. Willowa droga gminna
48KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 11,0÷17,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Puławska (prawe skrzyty) ul. Smetany – chodniki: obustronne	ul. Dworkowa droga gminna
49KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 13,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Dworkowa – chodniki: obustronne	ul. Smetany droga gminna
50KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 10,5÷20,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Puławska (prawe skrzyty) – chodniki: obustronne	ul. Belgijska droga gminna
51KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 10,0÷11,0m	ul. Boryszewska odc. ul. Wygoda –

		– liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Ludowa – chodniki: obustronne	ul. Ludowa droga gminna
52KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 13,5÷21,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Boryszewska ul. Huculska – chodniki: obustronne	ul. Ludowa droga kategoria gminna
53KD-D	dojazdowa	– wyznacza się północną linię rozgraniczającą według rysunku planu – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Ludowa ul. Konduktorska – chodniki: obustronne	ul. Huculska droga gminna
54KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 23,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Promenada ul. Huculska – chodniki: obustronne	ul. Konduktorska droga gminna
55KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 10,5÷12,5m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Pogodna ul. Spacerowa (prawe skręty) – chodniki: obustronne	ul. Zajączkowska droga gminna
56KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 13,0÷15,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Zajączkowska ul. Grottgera – chodniki: obustronne	ul. Pogodna droga gminna
57KD-D	dojazdowa	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 17,0÷18,0m – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Pogodna ul. Belwederska – chodniki: obustronne	ul. Grottgera droga gminna
58KD-D	dojazdowa	– wyznacza się północną linię rozgraniczającą według rysunku planu – liczba jezdni: 1 – skrzyżowania: ul. Konduktorska ul. Włoska ul. Belwederska (prawe skręty) – chodniki: obustronne	ul. Promenada droga gminna
1KPj	ciąg pieszo-jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 9,0m	ul. Wrotkowa droga gminna
4KPj	ciąg pieszo-jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 13,0÷17,5m	ul. Lipskiego droga gminna
5KPj	ciąg pieszo-jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 12,0÷13,5m	ul. Kraushara droga gminna
6KPj	ciąg pieszo-jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 8,0÷16,0m	ul. Piłkarska droga gminna
7KPj	ciąg pieszo-jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 6,5÷11,0m	ul. Drużynowa
8KPj	ciąg pieszo-jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 12,5m	ul. Króżeńska sięgacz od ul. Madalińskiego droga gminna
9KPj	ciąg pieszo-jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 5,5÷6,0m	ul. Komedy droga kategoria gminna
10KPj	ciąg pieszo-jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 7,0m	Łącznik pomiędzy ul. Olesińską i ul. Grażyny droga gminna
11KPj	ciąg pieszo-jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 16,0-16,5m	ul. Sandomierska odc. ul. Olesińska – ul. Grażyny droga gminna

12KPj	ciąg pieszo-jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 9,5÷16,0m	ul. Łomnicka odc. ul. Narbutta – ul. Melsztyńska droga gminna
13KPj	ciąg pieszo-jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 14,0÷16,0m	ul. Olszewska odc. ul. Chocimska – ciąg pieszy 3KP droga gminna
14KPj	ciąg pieszo-jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 4,0÷8,0m	ul. Wybieg droga gminna
15KPj	ciąg pieszo-jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 5,0÷9,0m	ul. Morskie Oko droga gminna
16KPj	ciąg pieszo-jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 6,0÷11,5m	ul. Boryszewska sięgacz od ul. Puławskiej droga gminna
17KPj	ciąg pieszo-jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 8,0÷10,0m	ul. Wygoda droga gminna
1KP	ciąg pieszy	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 3,0÷23,5m	od ul. Rakowieckiej na północ chodnik kategoria gminna
2KP	ciąg pieszy	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 10,0m	ul. Łomnicka odc. ul. Melsztyńska – ul. Madaliń- skiego chodnik kategoria gminna
3KP	ciąg pieszy	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 25,0÷28,5m	ciąg ul. Olszewskiej odc. 15KP-J – ul. Spacerowa chodnik kate- goria gminna
4KP	ciąg pieszy	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 8,5÷16,5m	na odc. ul. Wybieg - ul. Spacerowa chodnik kate- goria gminna
5KP	ciąg pieszy	– szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu 8,0-11,5m	ul. Boryszewska odc. ul. Ludowa – ul. Konduktorska chodnik kategoria gminna

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 176. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 177. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

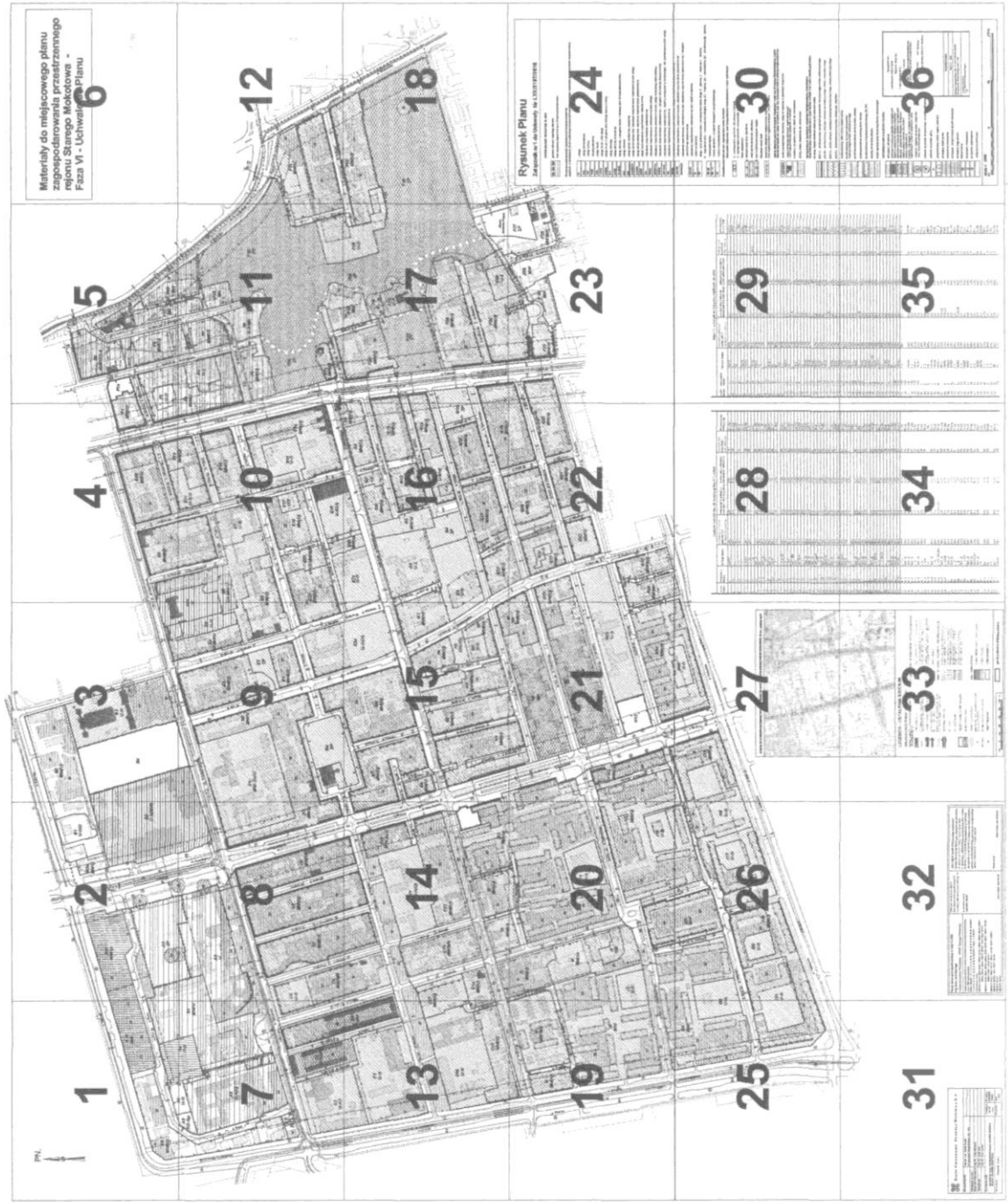
§ 178. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 179. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ewa Malinowska-Grupińska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa - Rysunek Planu zmniejszony do skali 1 : 2000

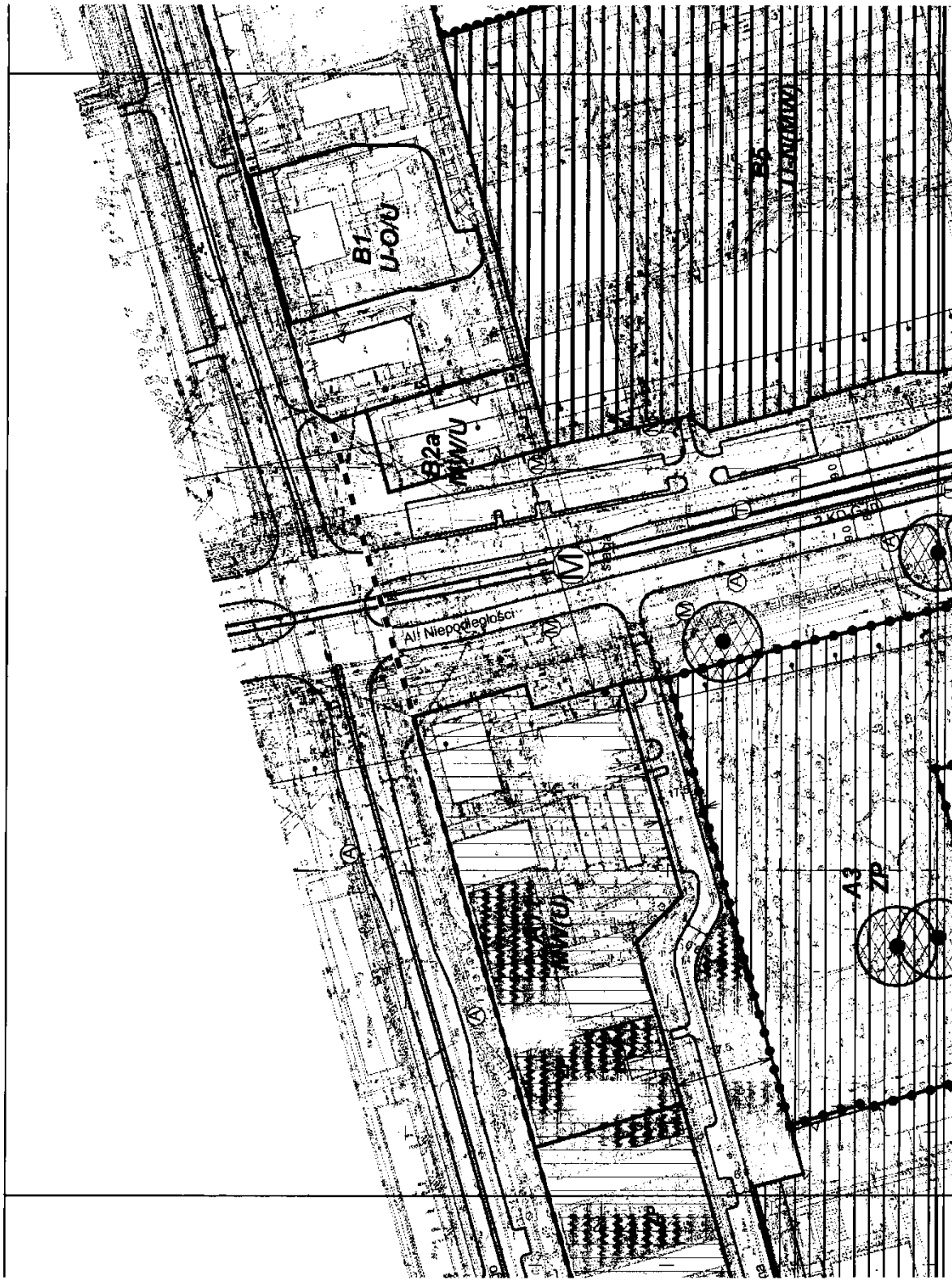
Podział na arkusze:

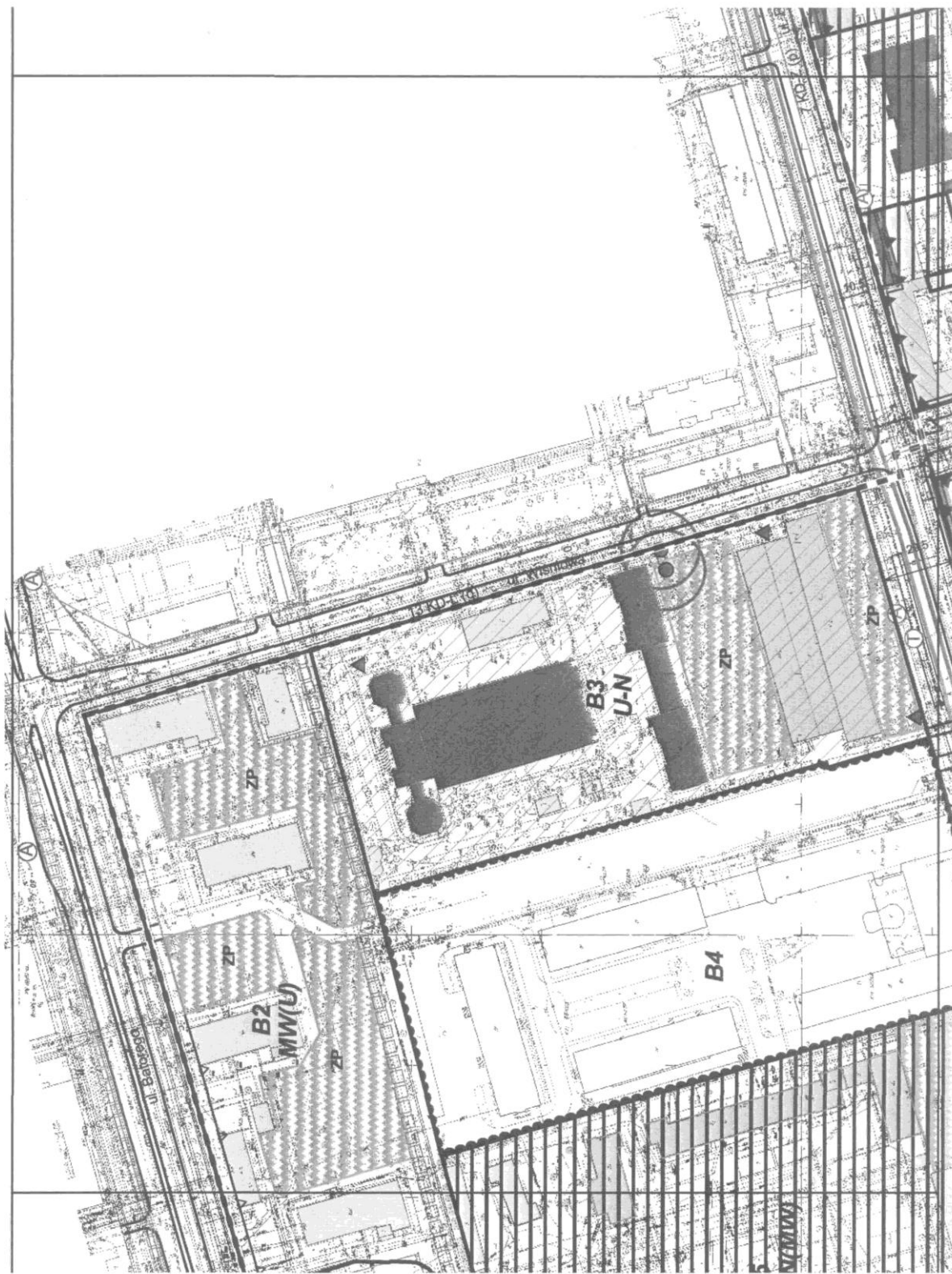


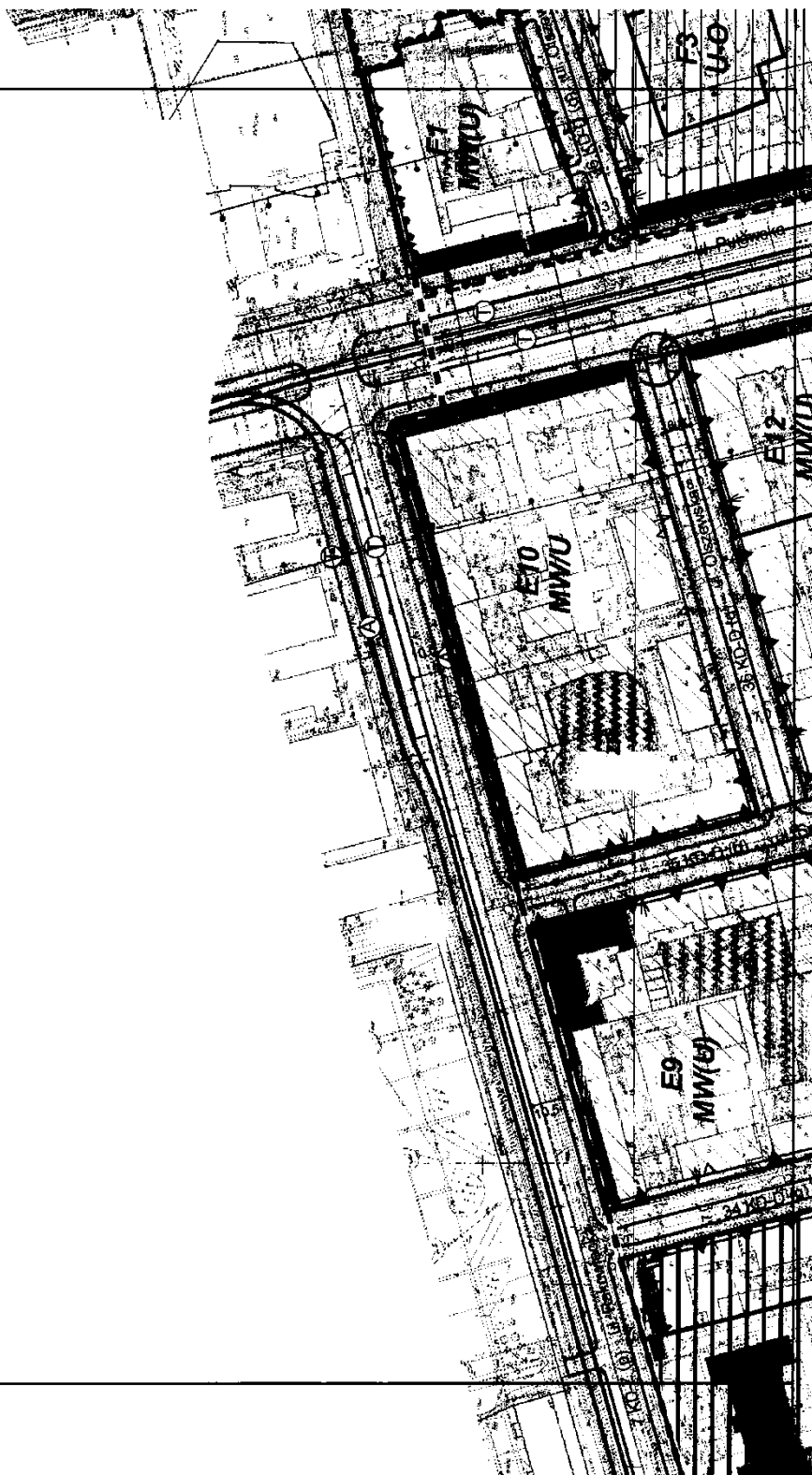
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa - Rysunek Planu zmniejszony do skali 1 : 2000

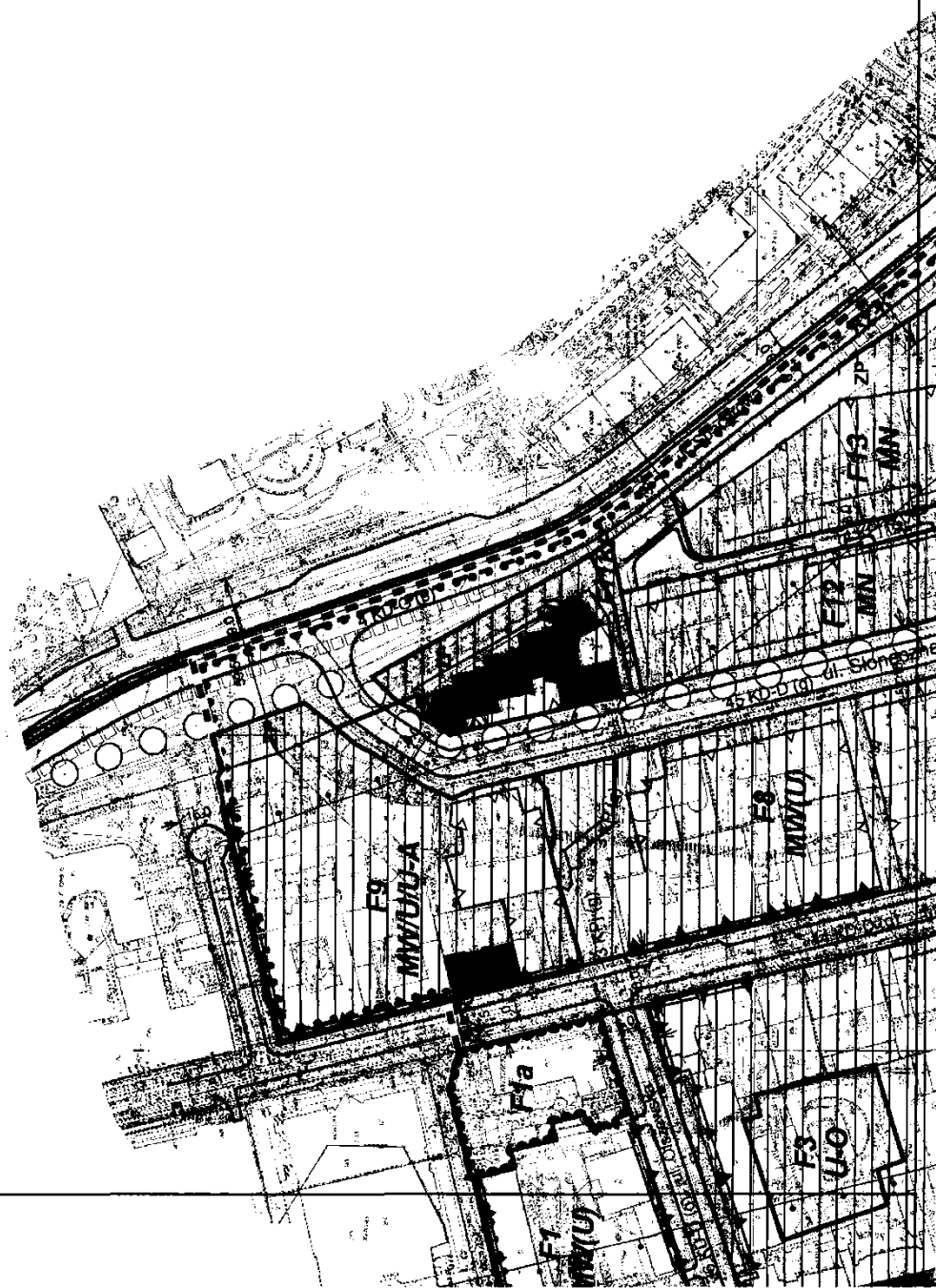
PN.





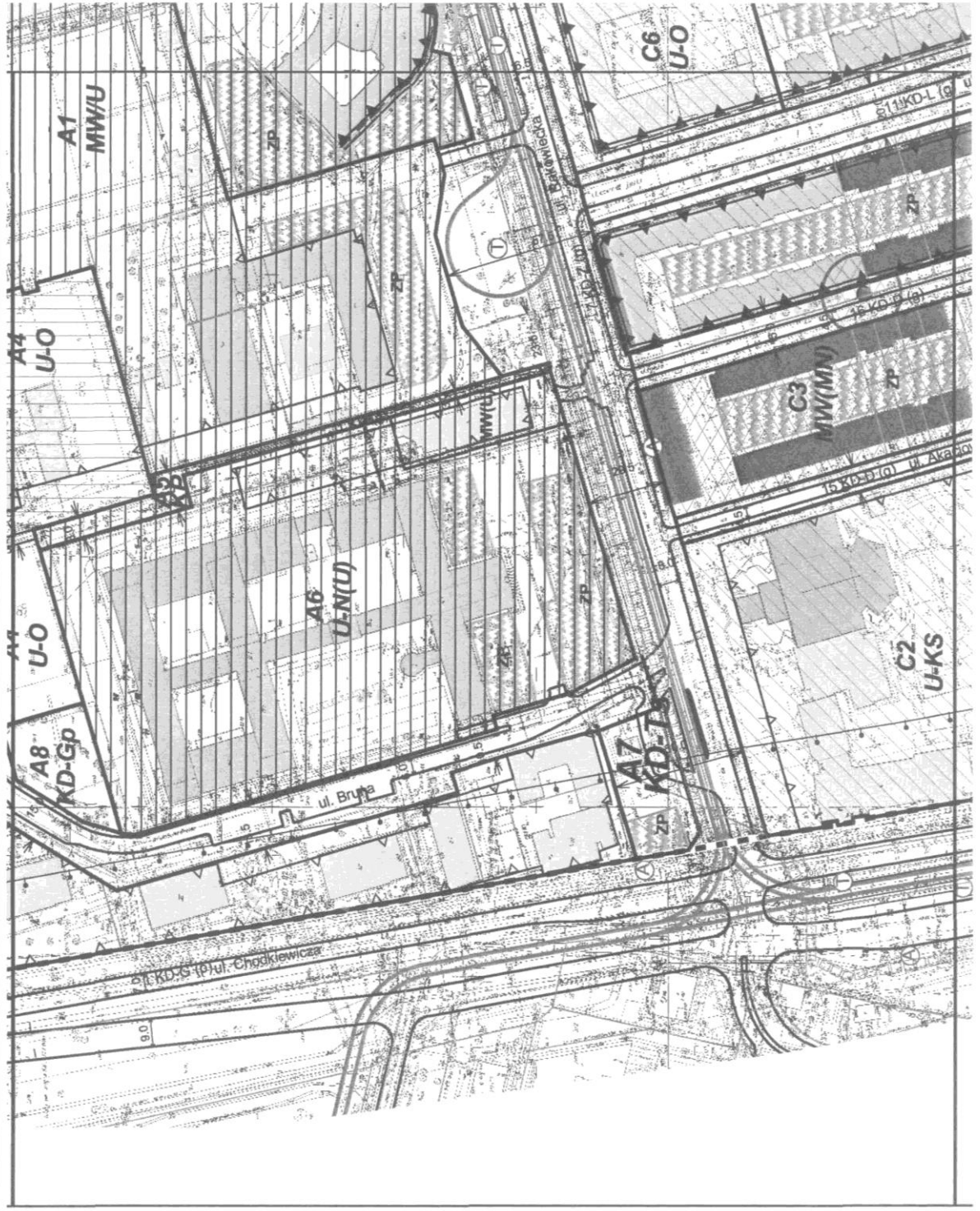


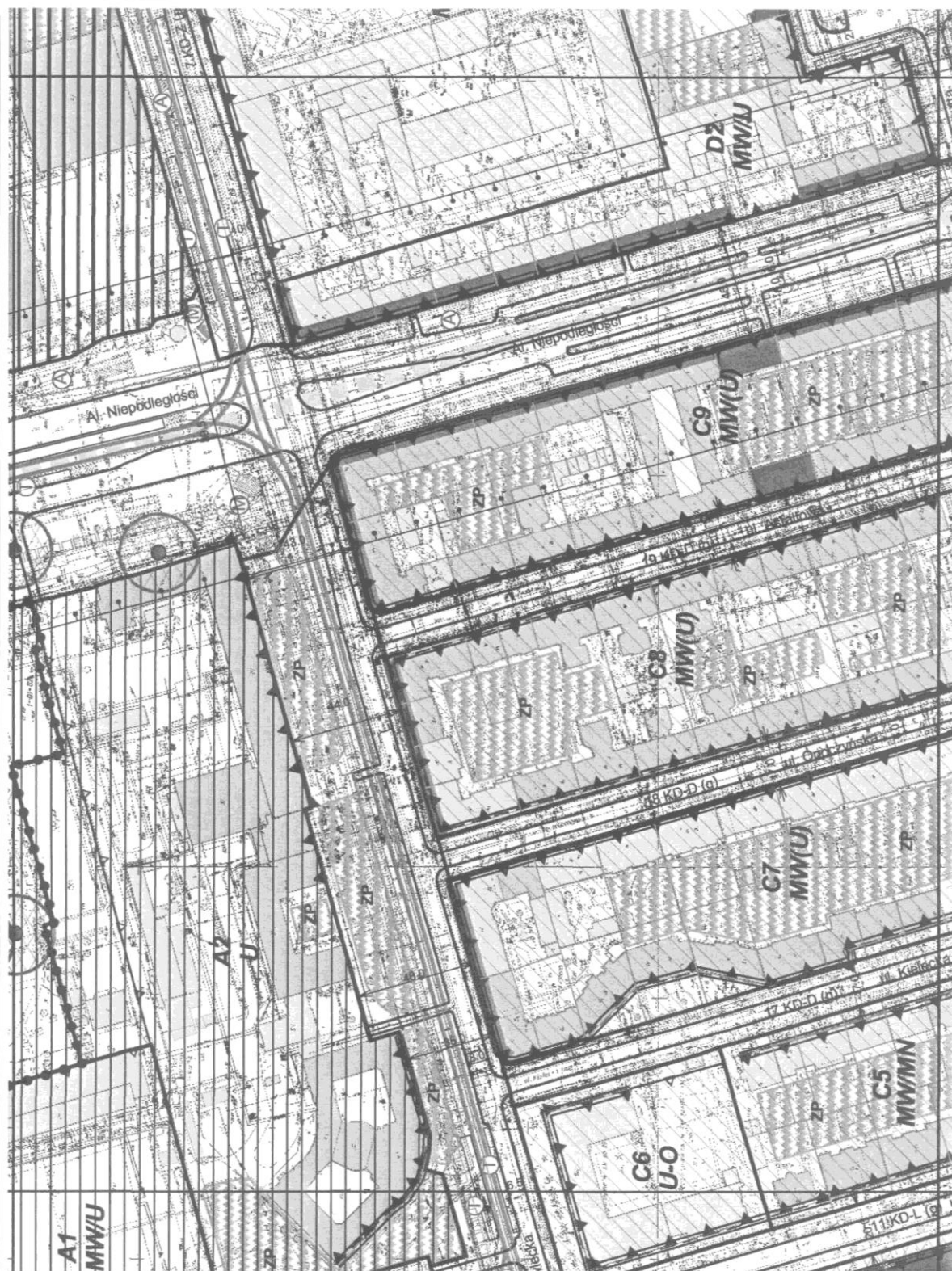


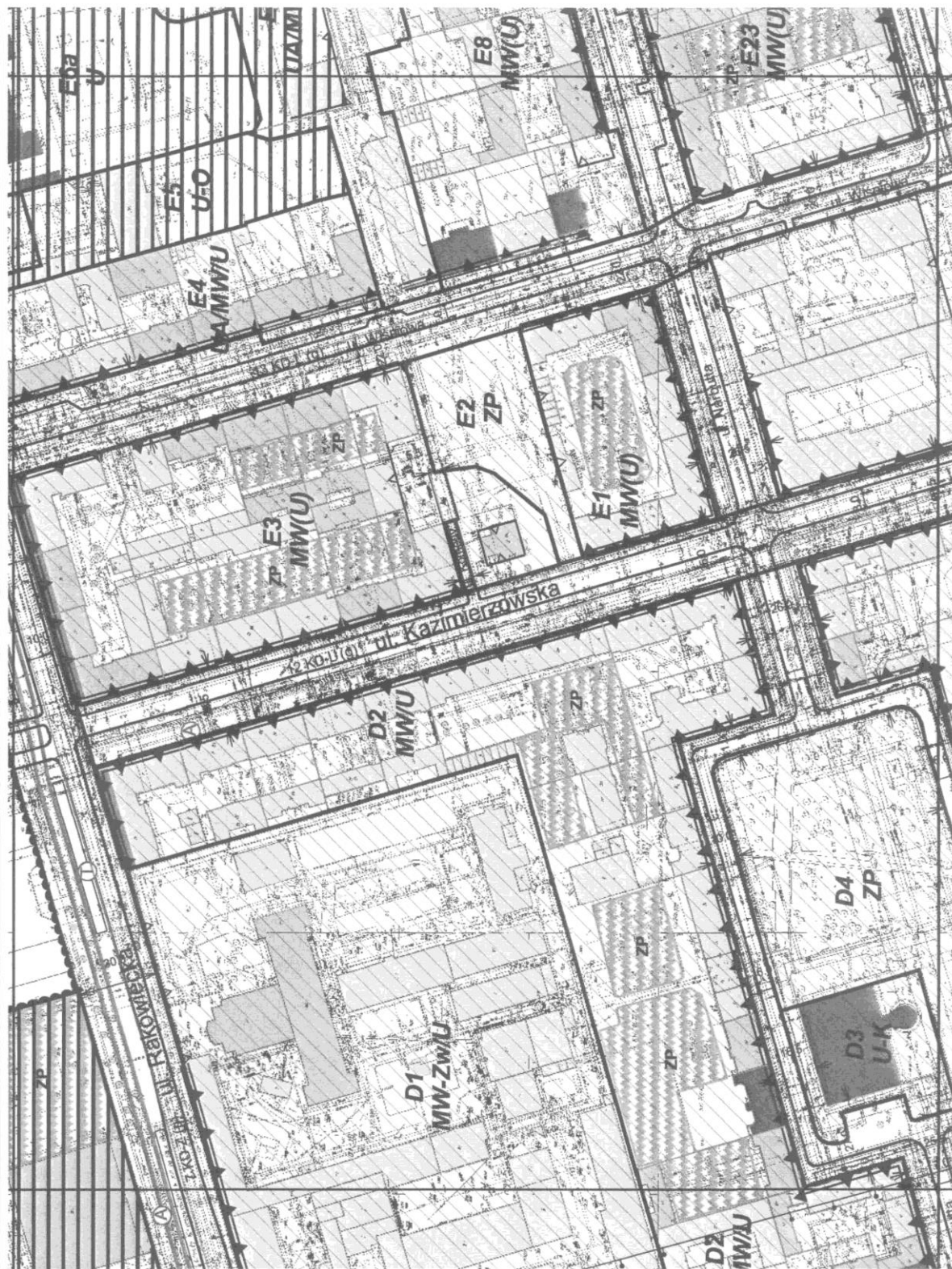


**Materiały do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
rejonu Starego Mokotowa -
Faza VI - Uchwalenie Planu**

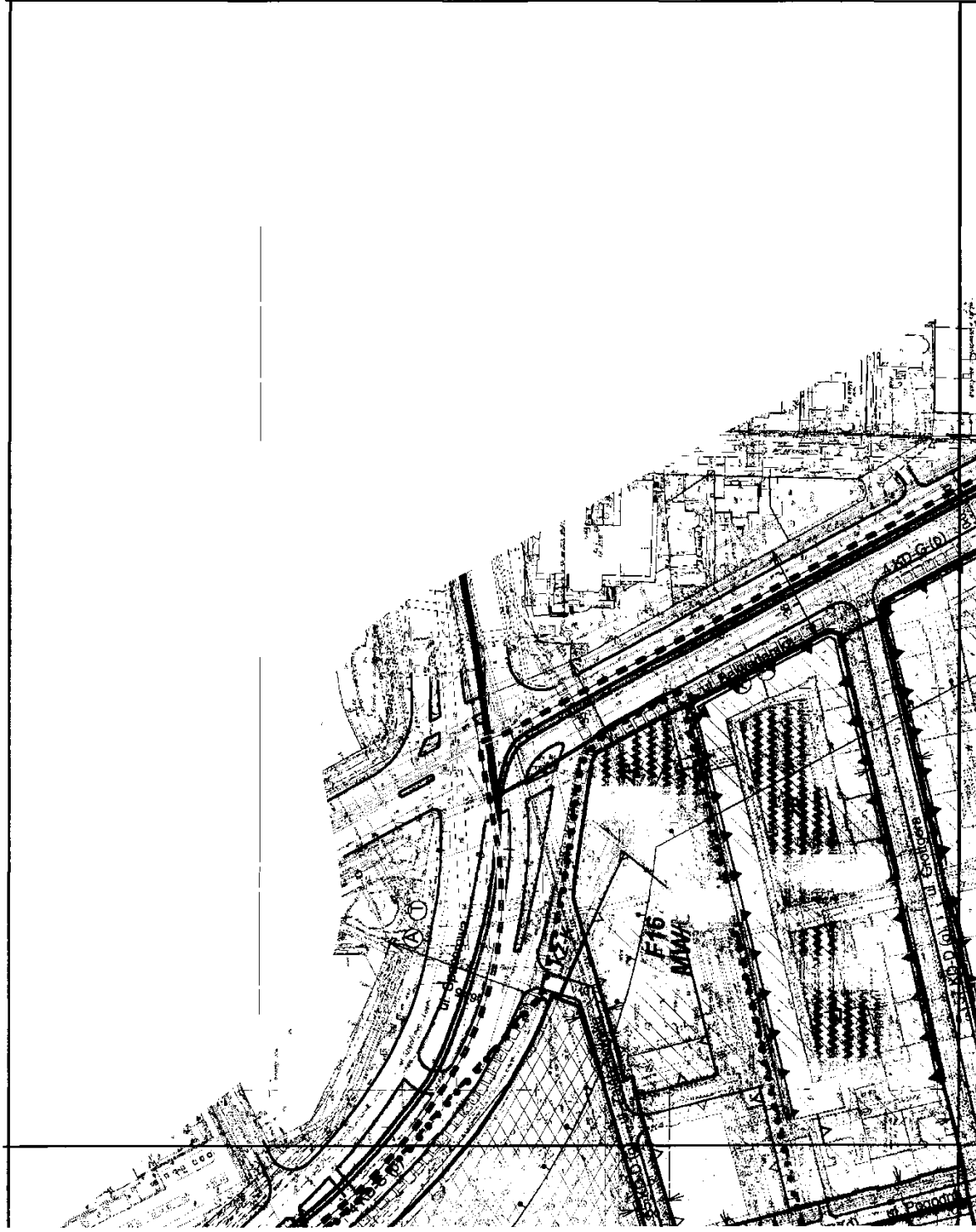
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa - Rysunek Planu zmniejszony do skali 1 : 2000

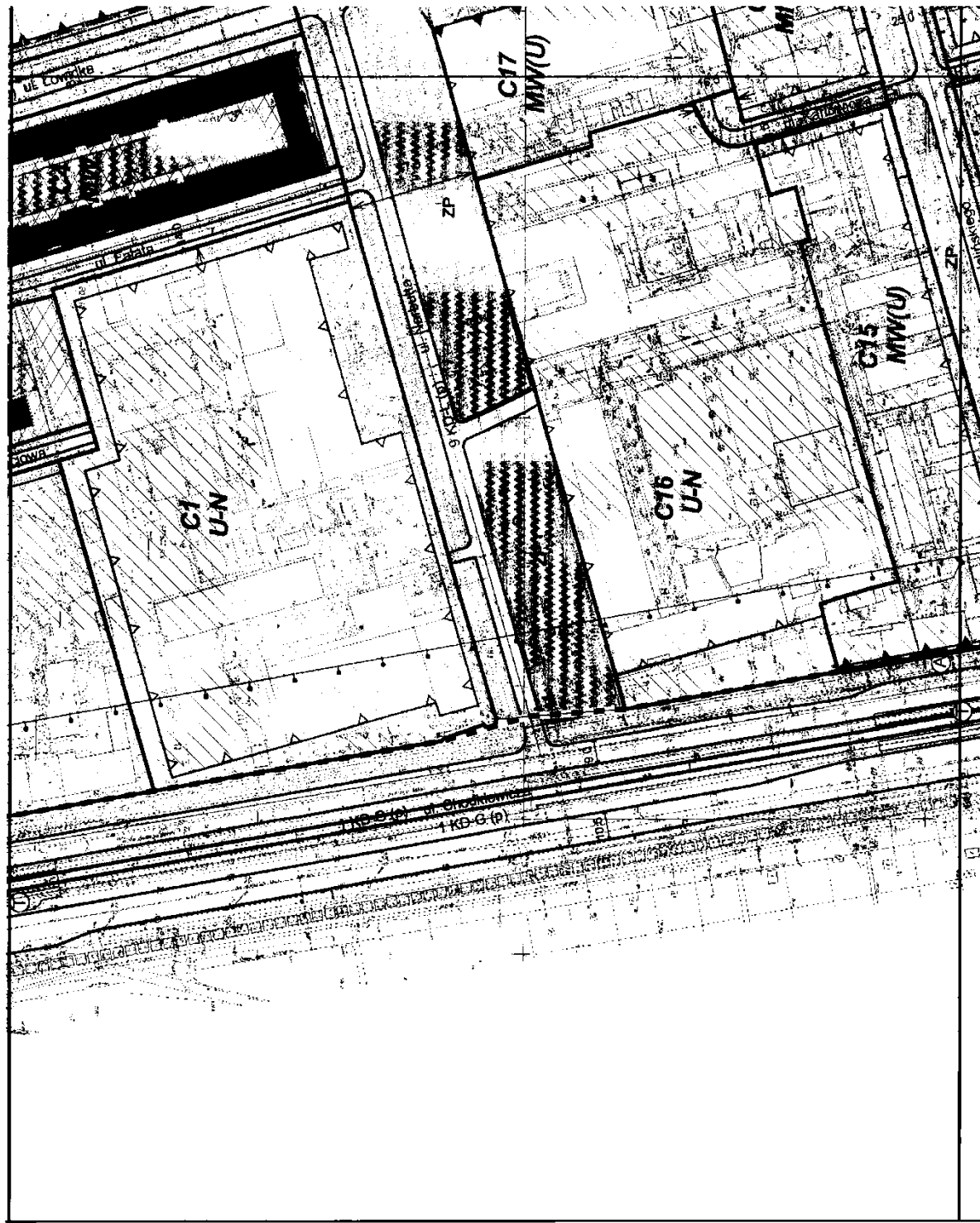


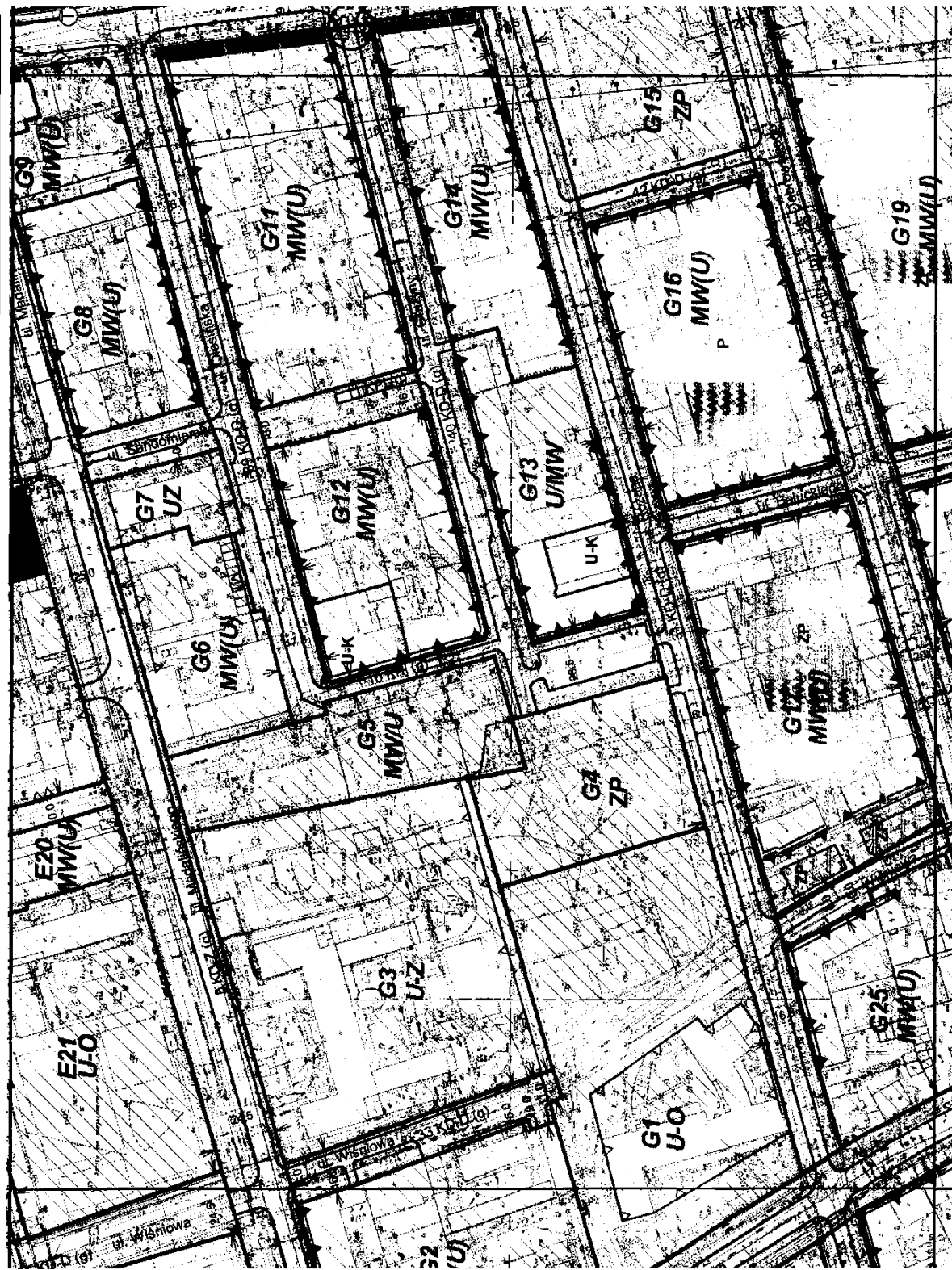


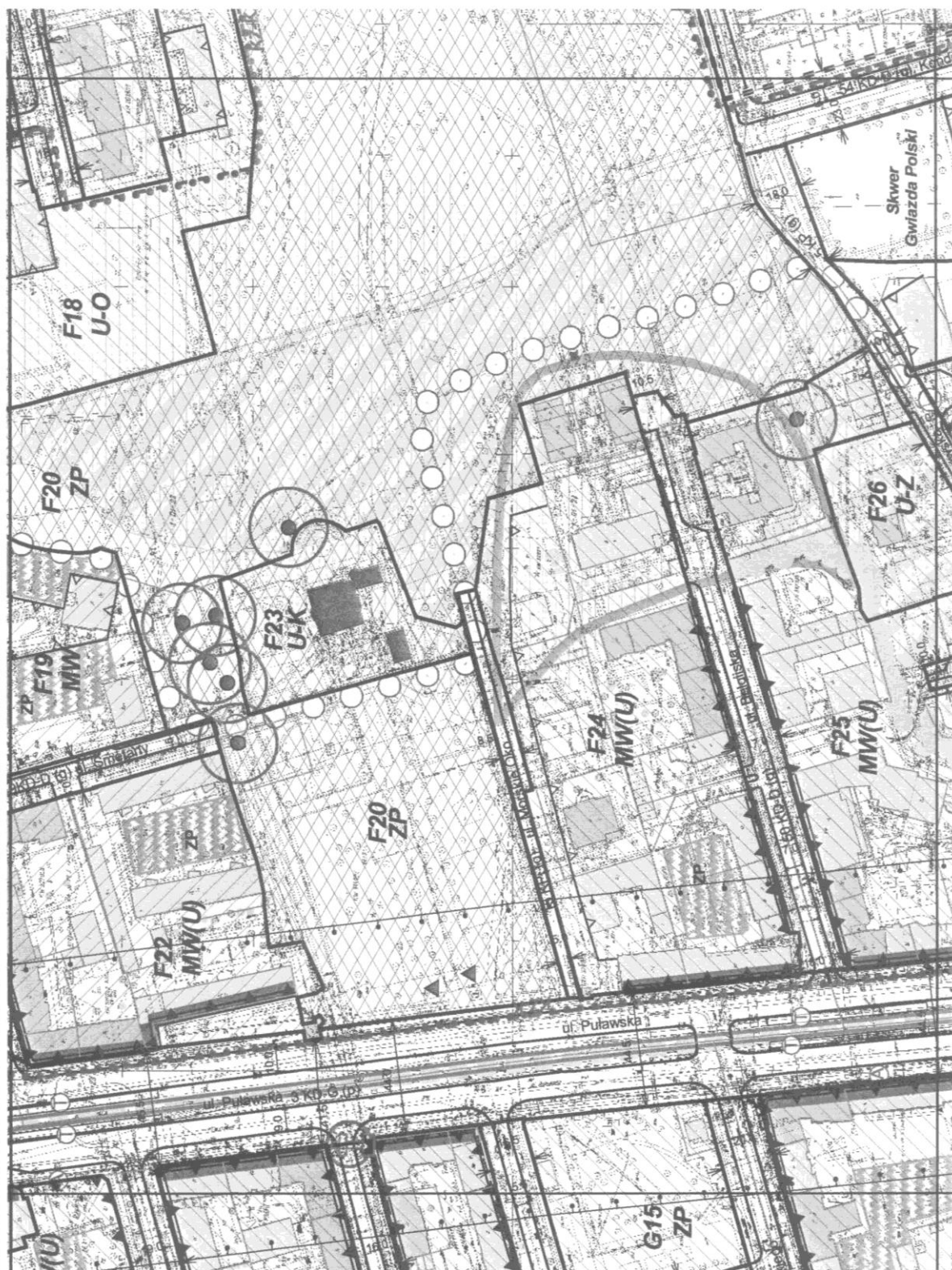


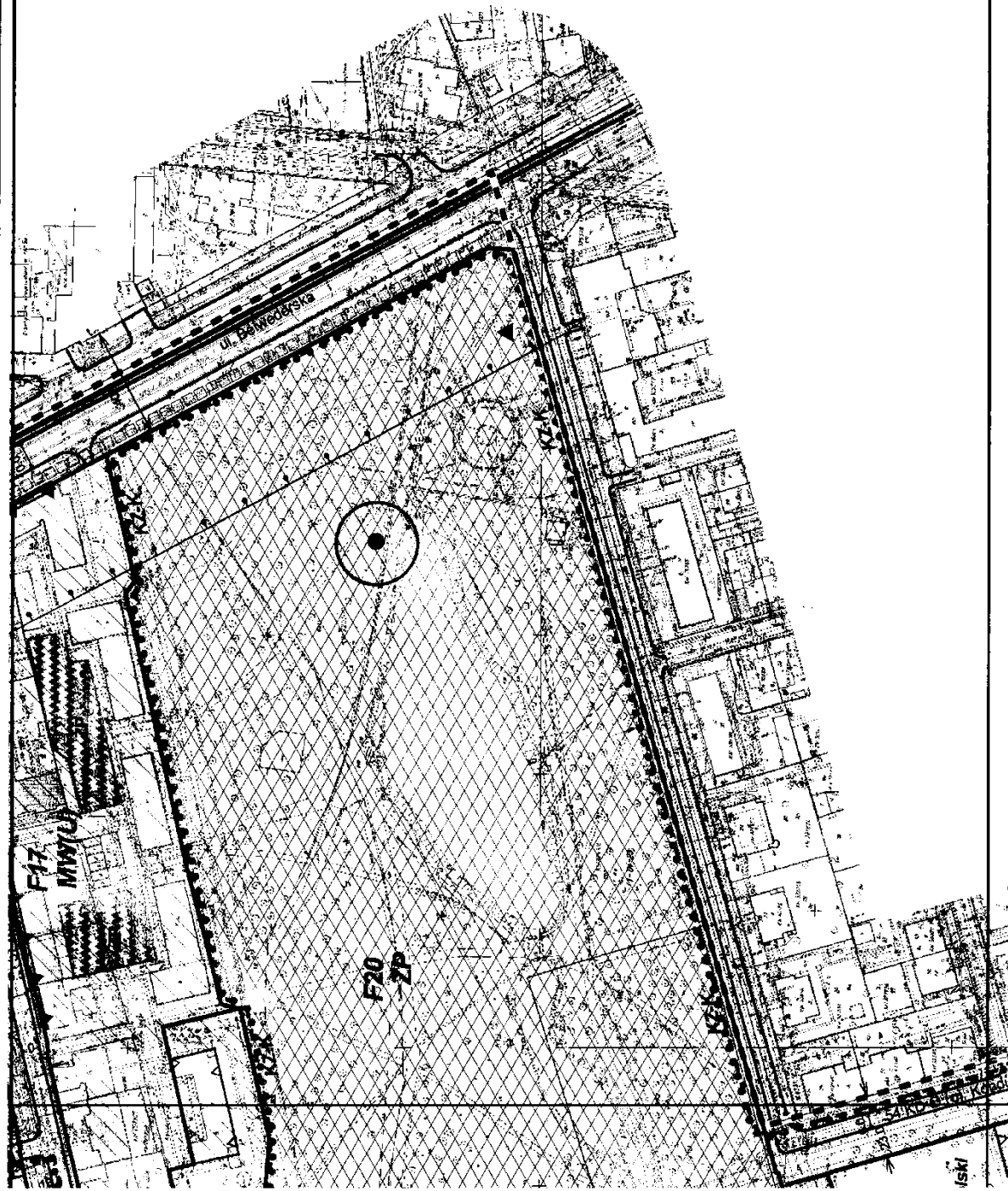




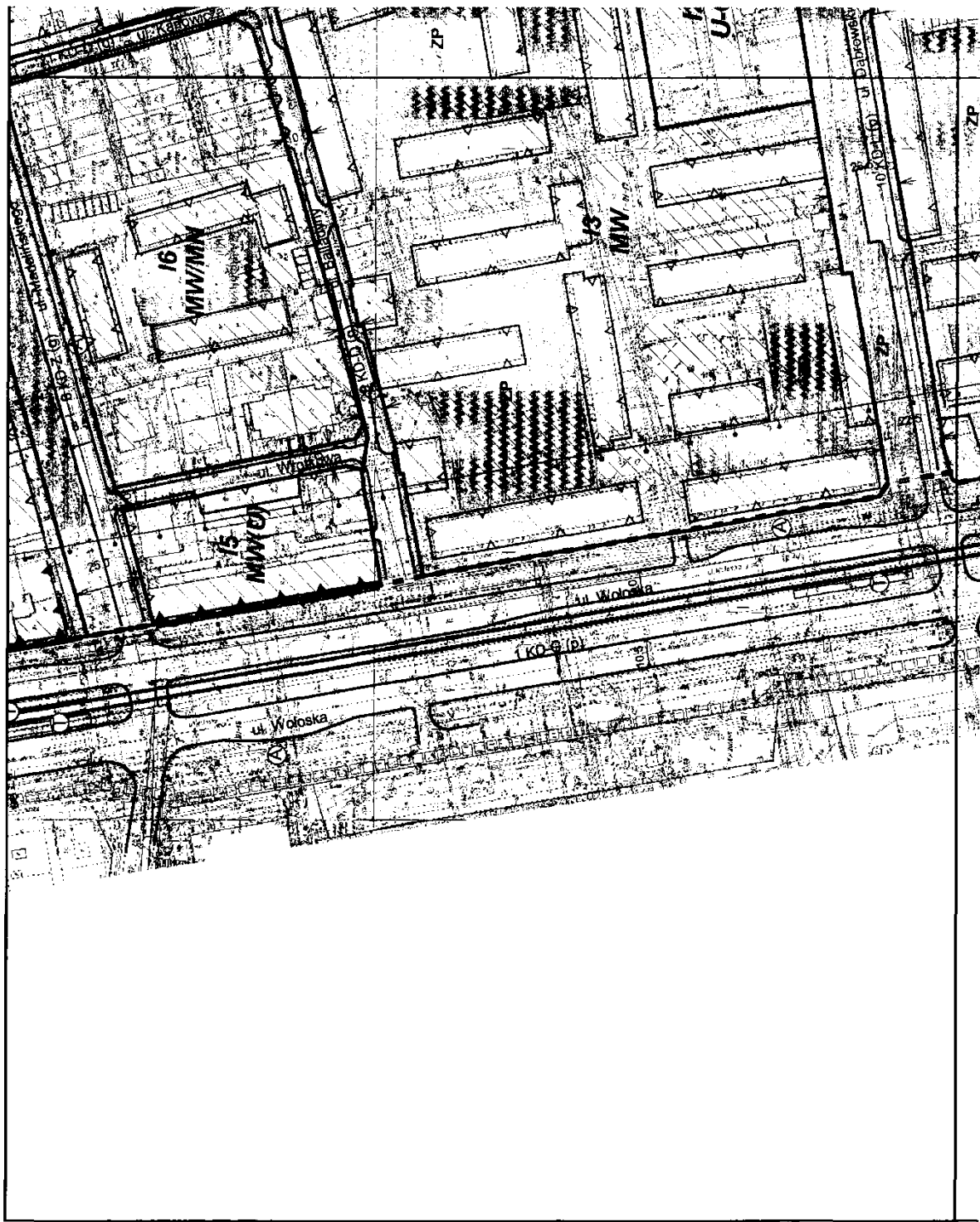


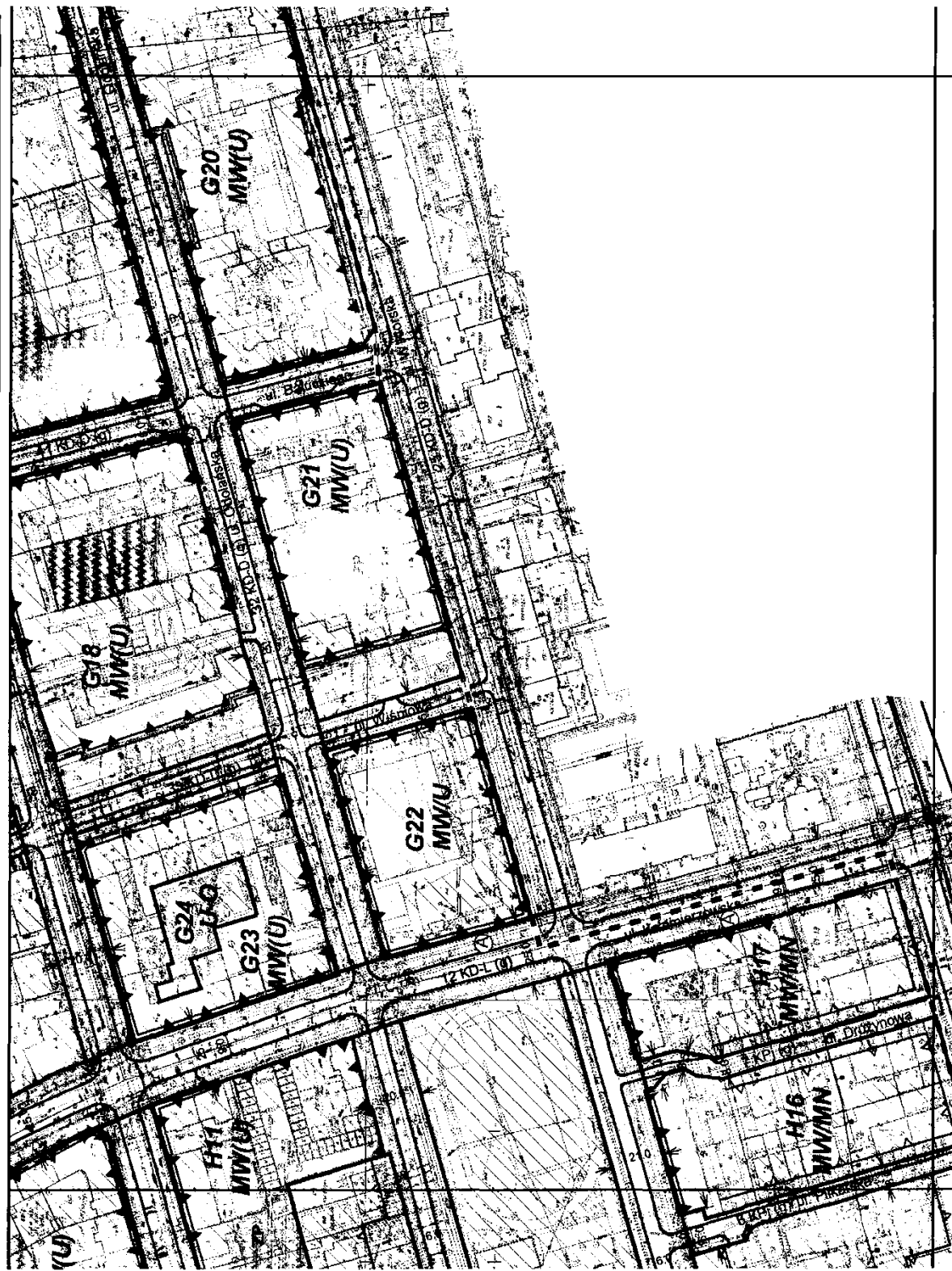




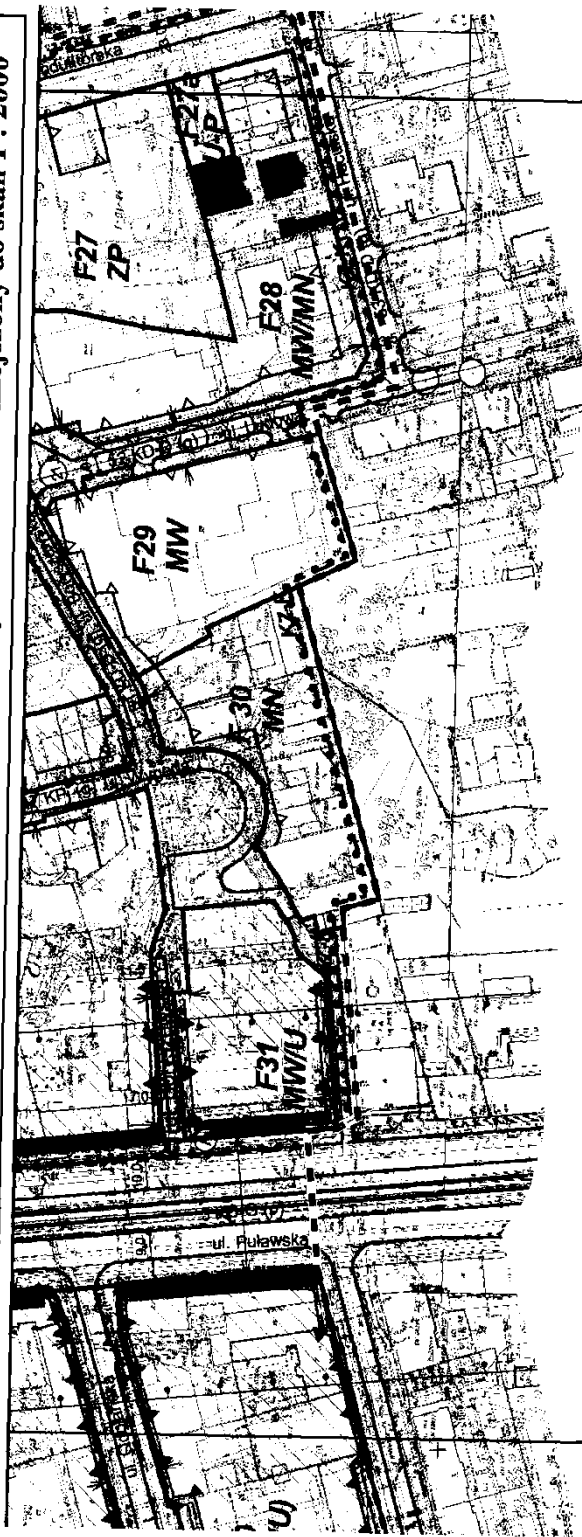


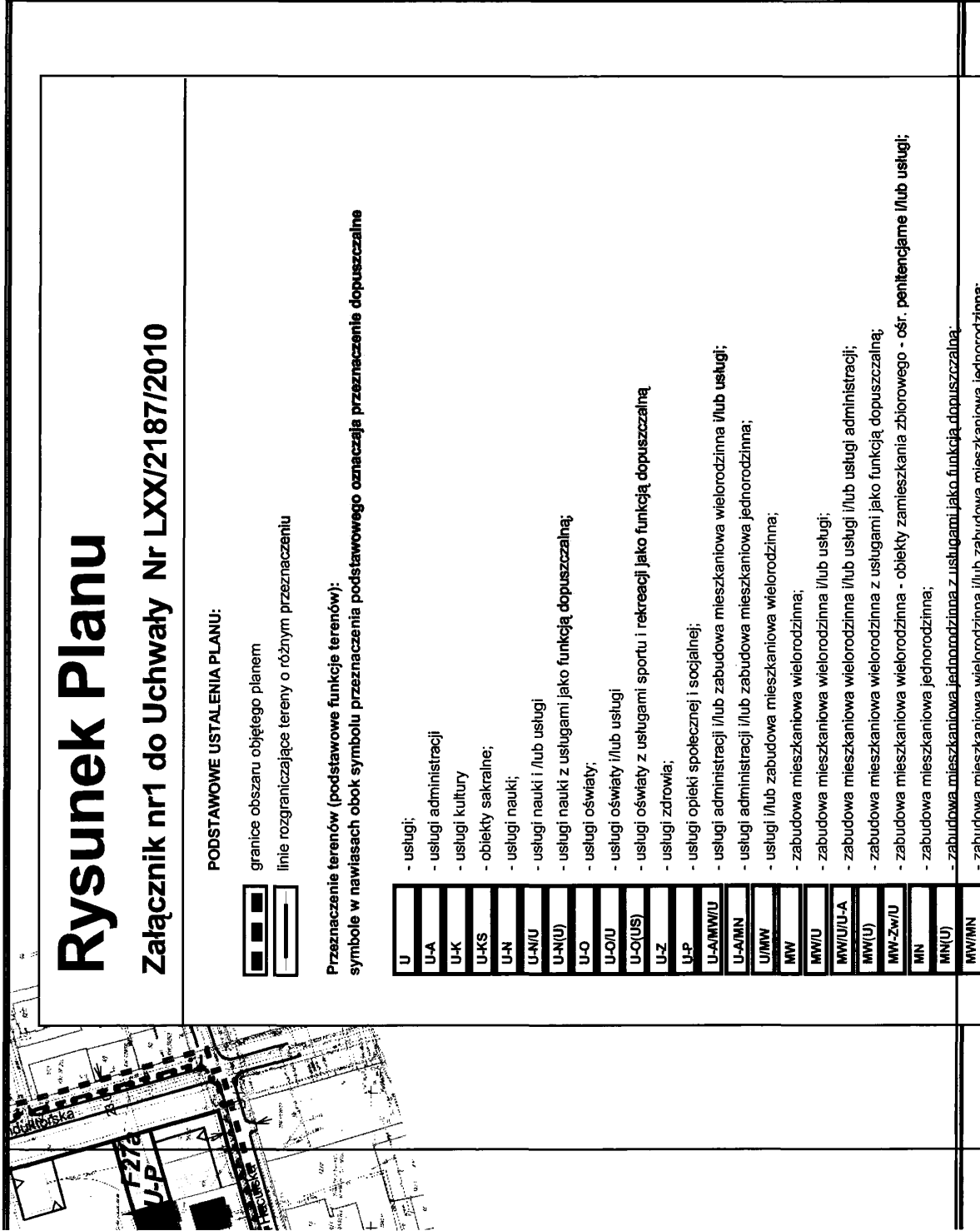
1:2000





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa - Rysunek Planu zmniejszony do skali 1 : 2000





Rysunek Planu

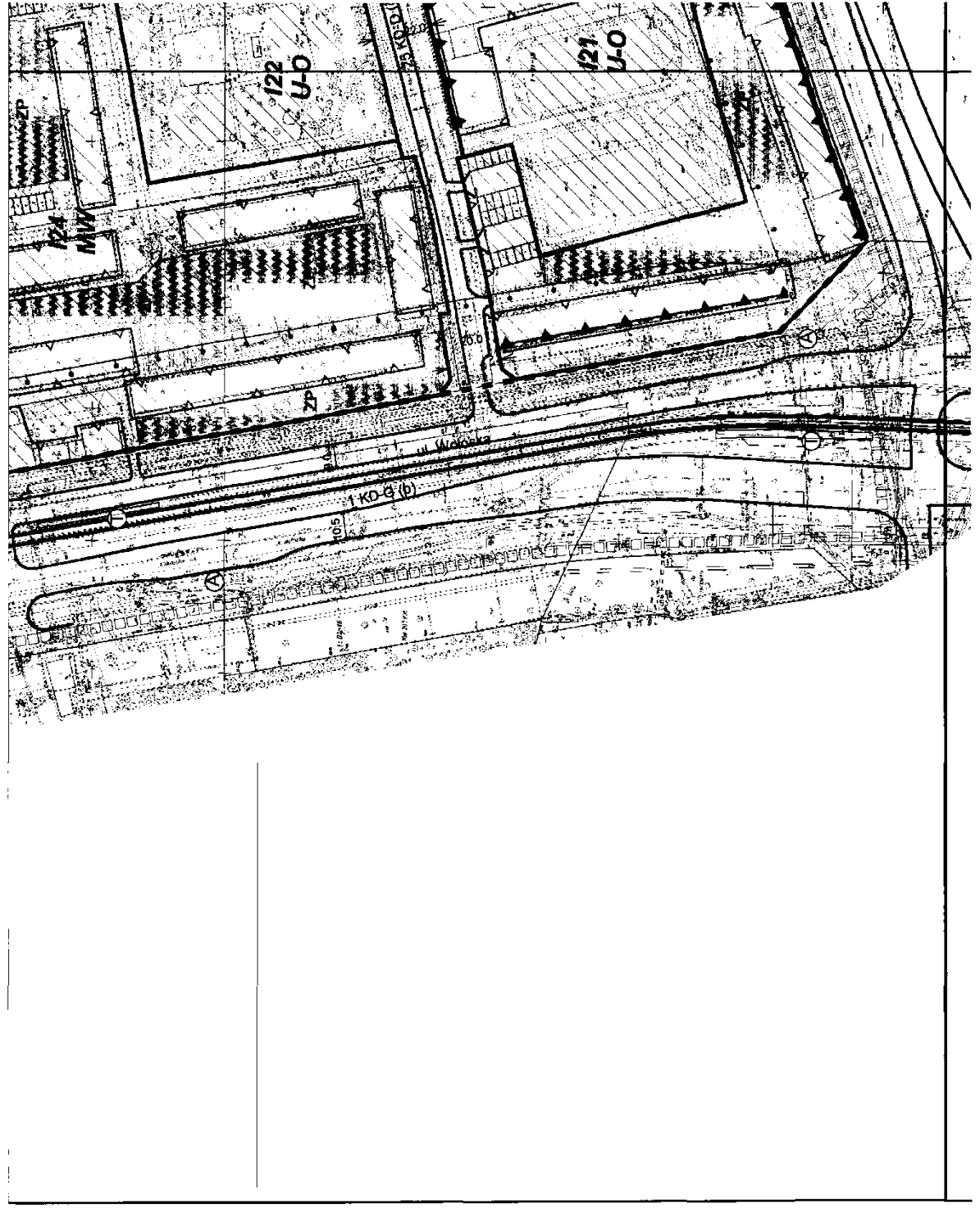
Załącznik nr1 do Uchwały Nr LXX/2187/2010

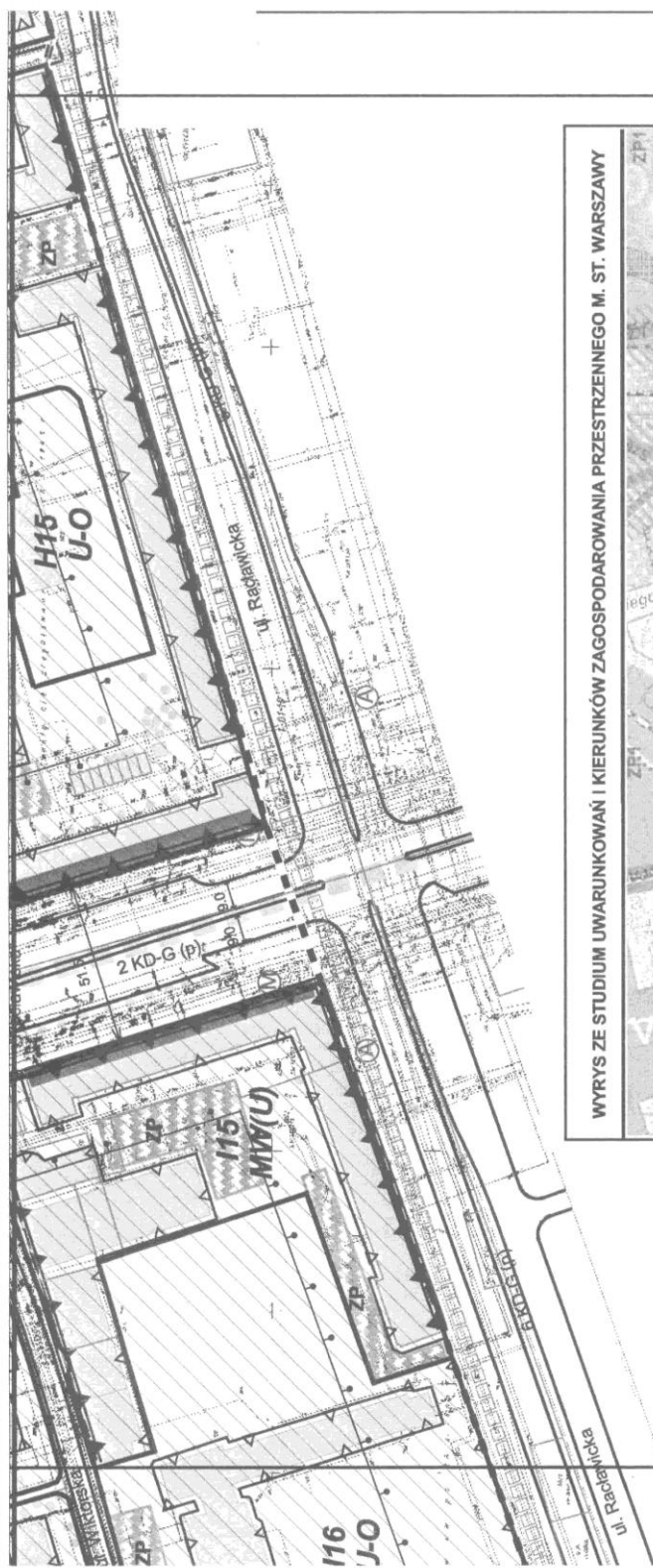
PODSTAWOWE USTALENIA PLANU:

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

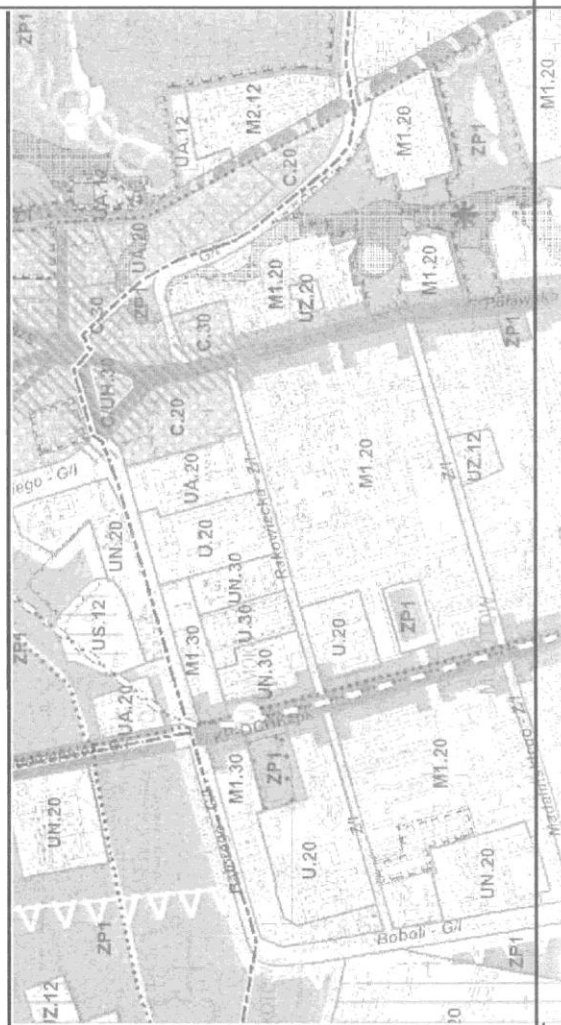
Przeznaczenie terenów (podstawowe funkcje terenów):
symbole w nawiasach obok symbolu przeznaczenia podstawowego oznaczają przeznaczenie dopuszczalne

- U - usługi;
- U-A - usługi administracji
- U-K - usługi kultury
- U-KS - obiekty sakralne;
- U-N - usługi nauki;
- U-N/U - usługi nauki i /lub usługi
- U-N(U) - usługi nauki z usługami jako funkcją dopuszczalną;
- U-O - usługi oświaty;
- U-O/U - usługi oświaty i/lub usługi
- U-O(US) - usługi oświaty z usługami sportu i rekreacji jako funkcją dopuszczalną;
- U-Z - usługi zdrowia;
- U-P - usługi opieki społecznej i socjalnej;
- U-AMW/U - usługi administracji i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi;
- U-AMN - usługi administracji i/lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- U/MW - usługi i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi;
- MW/U/A - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi i/lub usługi administracji;
- MW(U) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami jako funkcją dopuszczalną;
- MW-Zw/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - obiekty zamieszkania zbiorowego - ośr. penitencjarnie i/lub usługi;
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- MN(U) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami jako funkcją dopuszczalną;
- MW/MN - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

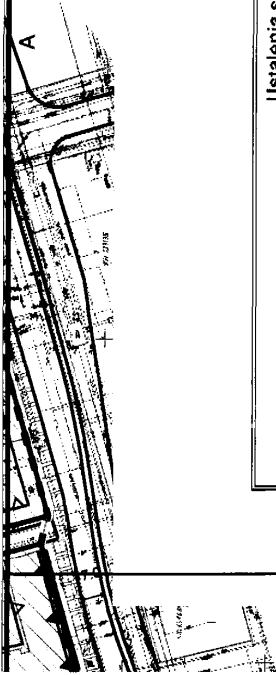




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa - Rysunek Planu zmniejszony do skali 1 : 2000



Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów									
numer terenu	oznaczenie terenu	funkcja terenu	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy [m]	powierzchnia terenu [m2]		
1	A1	MW/U	30%	2,0	60%	40	26734	8	8
2	A2	U	20%	2,5	60%	30	27252	8	8
3	A3	ZP	90%				16784	8	8
4	A4	U-O	30%	1,0	30%	15	8936	8	8
5	A5	KP					1035	8	8
6	A6	U-N(U)	30%	1,5	60%	18	24304	8	8
7	A7	KD-Ts	20%	1,0		10	1357	8	8
8	A8	KD-Gp					1214	9	9
9	A9	MW(U)	35%	2,5	40%	50	17996	9	9
10	A10	MW	30%	1,5	40%	18	10768	9	9
11	A11	MW(U)	25%	1,8	40%	40	11761	9	9
12	B1	U-O/U	40%	0,5	30%	12	4056	9	9
13	B2	MW(U)	40%	2,5	40%	50	24205	9	9
14	B2a	MW/U	25%	6,0	70%	55	2071	9	9
15	B3	U-N	35%	1,0	50%	24	21452	9	9
16	B4							9	9
17	B5	U-N(MW)	40%	1,5	40%	40	38113	9	9
18	C1	U-N	10%	3,5	40%	30	24779	11	11
19	C2	U-KS	25%	1,0	50%	24	15185	11	11
20	C3	MW(MN)	35%	2,0	40%	16	7015	11	11
21	C4	MW	35%	2,0	40%	16	12844	11	11
22	C5	MW/MN	35%	1,0	40%	18	12604	11	11
23	C6	U-O	35%	2,0	50%	20	5953	11	11
24	C7	MW(U)	25%	1,8	40%	20	18630	11	11
25	C8	MW(U)	25%	2,0	40%	20	18575	11	11
26	C9	MW(U)	25%	2,8	40%	24	15648	11	11
27	C10	MW-Za/U	30%	2,5	40%	30	5608	11	11
28	C11	U-O(U)	40%	1,0	40%	20	15948	11	11
29	C12	MW(U)	30%	1,5	40%	30	16368	11	11
30	C13	MW/MN	30%	1,5/3,0	55%	20	11791	11	11
31	C14	MN(U)	40%	0,8	40%	20	4177	11	11
32	C15	MW(U)	30%	1,8	50%	24	10119	11	11
33	C16	U-N	10%	3,0	60%	30	22280	11	11
34	C17	MW(U)	25%	3,0	60%	24	6889	11	11
35	D1	MW-Zw/U	30%	2,0	50%	24	32629	11	11

ZAWY
ZP1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa - Rysunek Planu zmniejszony do skali 1 : 2000

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów									
numer terenu	oznaczenie terenu	funkcja terenu	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy [m]	powierzchnia terenu [m2]		
83	F17	MW(U)	45%	2,0	40%	18	15631		
84	F18	U-O	60%	0,5	20%	12	12468		
85	F19	MW	40%	1,5	30%	36	7195		
86	F20	ZP	85%	0,01	1%	6	170696		
87	F21	MW(U)	20%	5,0	80%	24	2322		
88	F22	MW(U)	25%	2,5	40%	24	10926		
89	F23	U-K	50%	0,3	30%	10	4212		
90	F24	MW(U)	40%	1,5	40%	12do24	17215		
91	F25	MW(U)	25%	3,0	60%	24	17514		
92	F26	U-Z	80%	0,5	15%	12	3217		
93	F27	ZP	90%	0,1	5%	10	6407		
94	F27a	U-P		1,0	50%	10	397		
95	F28	MW/MN	30%	2,5	60%	36	6953		
96	F29	MW	30%	3,5	60%	30	4326		
97	F30	MN	45%	0,8	60%	15	3831		
98	F31	MW/U	30%	3,0	60%	30	3223		
99	G1	U-O	40%	0,6	40%	15	12596		
100	G2	MW(U)	25%	1,8	40%	18	8455		
101	G3	U-Z	25%	2,5	55%	23,5	13685		
102	G4	ZP	90%	0,05	5%		4577		
103	G5	MW/U	25%	4,0	65%	20	4895		
104	G6	MW(U)	30%	2,5	40%	18	3935		
105	G7	U-Z	30%	1,5	60%	15	1477		
106	G8	MW(U)	30%	2,5	40%	18	4402		
107	G9	MW(U)	30%	3,0	65%	20	2140		
108	G10	MW(U)		4,0	100%	15	427		
109	G11	MW(U)	20%	2,5	60%	24	8846		
110	G12	MW(U)	30%	2,5	40%	18	5851		
111	G13	U/MW	25%	2,5	60%	18	4809		
112	G14	MW(U)	25%	3,5	40%	30	5840		
113	G15	ZP	90%	0,05	5%	6	4911		
114	G16	MW(U)	35%	2,5	50%	20	7873		
115	G17	MW(U)	30%	2,0	50%	18	9682		
116	G18	MW(U)	25%	2,0	40%	18	10002		
117	G19	MW(U)	25%	2,0	40%	24	14794		

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa - Rysunek Planu zmniejszony do skali 1 : 2000

MW/MN	
MW/MN(U)	
MW/ZP	
ZP	
KD	
KD-GP	
KD-Ts	
KP	
Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów:	
Wskaźniki dotyczące zasad zagospodarowania terenów, w tym zabudowy:	
1 - maksymalna wysokość zabudowy w metrach	
2 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	
Linie zabudowy:	
obowiązujące linie zabudowy	
nieprzekraczalne linie zabudowy	
linie kształtowania pierzei ciągłej	
Wymiarowanie linii:	
określone odległości między liniami rozgraniczającymi	
oraz między liniami rozgraniczającymi i innymi liniami	
USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I KształTOWANIA ŚRODOWISKA, ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ POTRZEB KształTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
strefy wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków	
rejon lokalizacji dominant wysokościowych i ich nieprzekraczalna wysokość w metrach	
szpalery i skupiska cennej zieleni do zachowania	
strefy zieleni osiedlowej do zachowania	
USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej	
(KZ-A) - strefa ochrony wszystkich parametrów historycznego układu urbanistycznego	
(KZ-B) - strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego	
(KZ-C) - strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego	
(KZ-E) - strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków	
strefa ochrony dóbr kultury współczesnej	

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa - Rysunek Planu zmniejszony do skali 1 : 2000

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 w/g stanu archiwalnego miasto stołeczne Warszawa - MPZP Starego Mokotowa Niniejsza mapa sporządzona na podstawie zaskanowanej zasadniczej mapy miasta Warszawy w skali 1:500 obejmującej sekcje: 21S2O1, 25S2W1, 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24S3O1; 3, 4, 5, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 23, 24, 25 S3W1; 1, 2S4O1; 4, 5, 9S4W1 zaskanowane w dylach: 2005.06.13: 1S3O1, 6S3O1, 8S3O1, 11S3O1, 14S3O1, 16S3O1, 19S3O1, 20S3O1, 22S3O1, 23S3O1, 24S3O1, 15S3W1, 25S3W1, 1S4O1, 2S4O1, 5S4W1, 2005.06.14: 3S3O1, 9S3O1, 12S3O1, 21S3O1, 3S3W1, 8S3W1, 9S3W1, 13S3W1, 19S3W1, 20S3W1, 24S3W1, 4S4W1, 8S4W1, 2005.06.15: 7S3O1, 13S3O1, 17S3O1, 18S3O1, 14S3W1, 16S3W1, 23S3W1, 2005.06.16: 25S2W1, 4S3W1, 5S3W1, 10S3W1, 2005.06.17: 2S3O1, 2005.06.20: 21S2O1	Kalibrację i transformację wykonał: Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Batorego 16 na podstawie umowy: AM/003/16/126/2005 Warszawa dn (data i podpis wykonawcy)	PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zaświadczają, że zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) koncepcję programowo- przestrzenną sporządzoną z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z zamówieniem: Ks. Robót 18364/05 Warszawa dn (podpis osoby upoważnionej)
--	--	--



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY Kształtujące strukturę przestrzenną i krajobraz miasta

- CENTRUM MIASTA
- LOKALNE POWIĄZANIA ŁĄCZĄCE
- OBSZAR STAREGO MIASTA I PRĄGI
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE PRZEBIEGające
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZEBIEGających
- O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- CIĄGI WIELOFUNKCYJNE
- CENTRA DZIELNIC
- CENTRA LOKALNE
- WIELOFUNKCYJNE CENTRA HANDELOWE
- SKARPA WARSZAWSKA
- ŁUKI HYDROGRAFICZNE
- OBIĘTY Kształtujące historyczną sylwetkę warszawy
- WĄZKIŚCIE POWIĄZANIA OSIOWE
- PUNKTY WIDOKOWE

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

- ZASIEG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY
- GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNIONYCH W GÓW
- JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA
- GŁÓWNE POWIĄZANIA - KRAJOWE I MIĘDZYMIASTOWE
- OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- TERENY ZIELENI

MINIMALNY ŁUDZIALU POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNIELI

- TERENY O MINIMALNYM ŁUDZIALU F 40,3% %
- POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNIELI
- TERENY O MINIMALNYM ŁUDZIALU 60 %
- POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNIELI
- TERENY O MINIMALNYM ŁUDZIALU 70 %
- POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNIELI
- TERENY O MINIMALNYM ŁUDZIALU 80 %
- POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNIELI

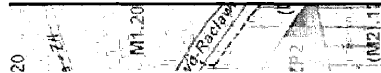
STREFY FUNKCYJNE

- STREFA ŚRODOWISKA FUNKCYJNEGO
- STREFA MIEJSKA
- STREFA PRZEDMIEŚC



granica obszaru objętego planem

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa - Rysunek Planu zmniejszony do skali 1 : 2000



35	D1	MW-Zw/U	30%	2,0	50%	24	32629
36	D2	MW/U	30%	2,0	40%	24	31099
37	D3	U-K		1,0	80%	8	2741
38	D4	ZP	90%				9659
39	D5	MW(U)	30%	3,0	40%	30	21341
40	D6	MW/U	20%	5,0	60%	24	2487
41	D7	MW(U)	30%	2,5	40%	24	15071
42	E1	MW(U)	30%	2,0	40%	18	4919
43	E2	ZP	90%				2762
44	E3	MW(U)	25%	2,0	40%	24	15722
45	E4	U-A/MW/U	25%	2,0	50%	20	7775
46	E5	U-O	35%	1,0	30%	15	3971
47	E6	U-A/MW/U	35%	2,0	40%	50	16790
48	E6a	U	40%	1,0	40%	15	8435
49	E7	U-O	25%	1,5	40%	18	6285
50	E8	MW(U)	30%	2,0	40%	18	11897
51	E9	MW(U)	35%	2,0	40%	30	14969
52	E10	MW/U	25%	2,5	40%	24	12818
53	E11	U-A/U	10%	2,5	50%	18	4751
54	E12	MW(U)	25%	3,0	40%	24	6202
55	E13	MW(U)	25%	3,0	40%	36	10394
56	E14	MW(U)	25%	2,0	40%	24	21204
57	E15	U-O	40%	1,0	40%	12	5741
58	E16	MW(U)	30%	2,5	40%	24	8603
59	E17	U-Z	30%	2,5	60%	20	1581
60	E18	U-K(U)	10%	2,0	80%	18	8809
61	E19	KP					734
62	E20	MW(U)	25%	4,0	50%	24	2074
63	E21	U-O	40%	1,5	40%	18	9393
64	E22	U-KS/MW/MN	25%	1,5/2,5/3,0	60%	15	3876
65	E23	MW(U)	30%	2,3	40%	20	10048
66	E24	U-O/US	20%	1,5	40%	18	17620
67	F1	MW(U)	25%	3,0	40%	36	6216
68	F2	MW/U	25%	2,5	50%	24	16676
69	F3	U-O	90%	0,1	10%	6	1959
70	F4	U-Z	10%	2,0	70%	24	4099
71	F5	MW(U)	25%	2,0	40%	18	5729
72	F6	U-A/MN	60%	0,8	30%	12	4791
73	F7	MW(U)	40%	1,5	40%	12	4609
74	F8	MW(U)	30%	2,0	50%	20	8762
75	F9	MW/U/UA	25%	3,5	60%	24	8502
76	F10	MW(U)	25%	2,6	40%	20	2687
77	F11	KP					198
78	F12	MN	25%	0,8	40%	12	4435
79	F13	MN	25%	0,8	40%	12	6566
80	F14	KP					408
81	F15	MN	25%	0,8	40%	12	2678
82	F16	MW/U	15%	4,0	80%	25	21941

ZAWY

MY

IZY

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa - Rysunek Planu zmniejszony do skali 1 : 2000

117	G19	MW(U)	25%	2,0	140%	24	14794
118	G20	MW(U)	40%	2,8	40%	40	10469
119	G21	MW(U)	25%	2,0	40%	18	6882
120	G22	MW(U)	30%	2,5	50%	20	4889
121	G23	MW(U)	30%	1,5	50%	18	5687
122	G24	UO	90%	0,05	5%	6	1133
123	G25	MW(U)	30%	1,5	40%	18	5786
124	H1	MW(U)	25%	2,5	50%	36	16039
125	H2	MW(U)	25%	3,0	50%	24	9398
126	H3	MW/MN(U)	25%	3,0	50%	30	7921
127	H4	MW(U)	30%	2,0	50%	18	7792
128	H5	ZP(U-O)	90%	0,1	5%	6	2116
129	H6	U-O	40%	1,0	50%	15	2219
130	H7	MW(U)	25%	3,5	50%	30	3345
131	H8	MW(U)	25%	2,5	75%	18	6629
132	H9	MN	50%	0,6	30%	12	18978
133	H10	MN	50%	0,6	30%	12	23844
134	H11	MW(U)	25%	2,5	50%	18	5737
135	H12	U-O	40%	1,0	30%	18	18195
136	H13						
137	H14	MW(U)	25%	2,0	40%	30	23816
138	H15	U-O	60%	0,5	30%	12	2933
139	H16	MW/MN	25%	1,5	50%	18	5767
140	H17	MW/MN	25%	1,3	50%	18	5177
141	I1	U-K	30%	2,0	60%	20	2469
142	I2	U-O	70%	0,5	20%	18	4400
143	I3	MW	40%	1,5	40%	20	38407
144	I4	MW(U)	25%	2,5	40%	20	13335
145	I5	MW(U)	25%	2,5	40%	24	3945
146	I6	MW/MN	35%	1,5	40%	20	15173
147	I7	MN(U)	35%	1,5/2,5	30%	18	8856
148	I8	MW(U)	25%	1,5/2,5	70%	18	4348
149	I9	MW(U)	30%	1,8	50%	18	6746
150	I10	MW(U)	30%	1,8	40%	24	67909
151	I11	U-O	60%	0,5	30%	18	6360
152	I12	MW(U)	35%	1,2(2,0)	40%	18	38648
153	I13	U-O	60%	0,5	30%	15	4152
154	I14	MW(U)	25%	1,5	40%	25	5157
155	I15	MW(U)	25%	2,6	40%	30	9850
156	I16	U-O	40%	0,5	30%	18	15076
157	I17	U-O	80%	0,5	30%	6	3407
158	I18	MW(U)	25%	1,4	40%	24	14969
159	I19	MW(U)	25%	1,8	40%	24	22883
160	I20	U-O	80%	0,05	5%	6	3074
161	I21	U-O	40%	0,5	30%	18	13645
162	I22	U-O	60%	0,5	30%	15	7057
163	I23	MW	25%	1,4	40%	18	14393
164	I24	MW	30%	1,2	40%	24	35880

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa - Rysunek Planu zmniejszony do skali 1 : 2000

[illegible]

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- istniejąca zabudowa
- ochrona na mocy przepisów szczególnych:
- obiekty wpisane do Rejestru Zabytków
- ochrona na mocy przepisów szczególnych:
- obszary wpisane do Rejestru Zabytków
- obiekty objęte ochroną jako dobro kultury współczesnej
- obszary znajdujące się w rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi
- kapliczek wpisane do rejestru zabytków wraz ze strefą ekspozycji
- poroniki przyrody: drzewa wraz ze strefą ochronną
- poroniki przyrody: gazy
- proponowany układ ciągów pieszych
- istniejący układ jezdni
- torowiska tramwajowe
- istniejące i projektowane ścieżki rowerowe
- istniejące ciągi piesze
- stacje metra
- przystanki tramwajowe
- przystanki autobusowe
- wody powierzchniowe

strefa ochrony dóbr kultury współczesnej
strefa ochrony liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego
strefa bezpośredniej ochrony stoku skarpy
strefa pośredniej ochrony stoku skarpy
strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK)
obiekty chronione planem
strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr LXX/2187/2010
Rady m.st. Warszawy
z dnia 14 stycznia 2010 r.

w sprawie

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO STAREGO MOKOTOWA**

w Dzielnicy..... Mokotów..... m.st. Warszawy

Przewodniczący Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

Główny Projektant Planu, mgr inż. Marcin Świątlik
Nr uprawnień: Izba Urbanistów WA - 209

Publikacja dokonana w:
Dz.U. Województwa Mazowieckiego Nr..
z dnia.....

skala 1: 1000
50



Załącznik nr 2
do uchwały nr LXX/2187/2010
Rady m.st Warszawy
Z dnia 14 stycznia 2010r.

ROSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU STAREGO MOKOTOWA NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA M.ST.WARSZAWY

l.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki, adres zgłaszającej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Prezydenta M. St. Warszawy	Rozstrzygnięcia Rady Miasta St. Warszawy		Uwagi
					Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	04.09.08	Witold Fedorski	Błędne oznaczenie terenu na tyłach budynku przy ul. Dąbrowskiego 38 jako niezabudowanego – są tam piwnice.	H8 MW(U)	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie dotyczy ustaleń planu
2.	09.09.08	Jan Lubomirski-Lanckoroński Dominika Kulczyk-Lubomirska	Możliwość rozbudowy zgodnie z koncepcją architektoniczno-przestrzenną	D2 MW/U	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powstałby dysonans przestrzenny
3.	08.09.08	Zastępca Prezydenta M. St. Warszawy	Przeznaczenia nieruchomości na cele inwestycyjne	E24 U-O	nieuwzględniona		nieuwzględniona	W przygotowaniu inwestycja publiczna „Orlik 2012”
4.	11.09.08	Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju	1) Wyznaczenie ścieżki rowerowej dla ul. Chocimskiej zgodnie ze studium	44 KD-D	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak technicznych możliwości wyznaczenia ścieżki
			2) Ujednolicenie i doprecyzowanie ustaleń dla skarpy warszawskiej zgodnie z innymi opracowaniami planistycznymi, w tym studium	Cały obszar	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przyjęte ustalenia są zgodne z obowiązującymi zasadami
5.	12.09.08	Urząd M. St. Warszawy, Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydział Estetyki Przestrzeni Publicznej	1) Ustalenie rodzaju i jakości materiałów, z jakich mogą być budowane te obiekty; dodanie zapisów z par. 9 ust. 6 do par. 8	Cały obszar	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie dotyczy problematyki planu miejscowego
6.			2) Rozszerzenie zapisów odnośnie małej architektury i urządzenia przestrzeni publicznej o wskazanie rodzaju i jakości używanych materiałów	Cały obszar	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie dotyczy problematyki planu miejscowego
			3) Wskazanie miejsca konkretnych lokalizacji wolnostojących, artystycznych form przestrzennych	Cały obszar	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wymagane byłoby wyprzedzające analizy wykraczające poza szczegółowość planu miejscowego
6.	15.09.08	Wspólnota Mieszkaniowa Wiśniowa 48 Front	Uwzględnienie możliwości rozbudowy poddasza budynku przy Wiśniowej 48.	E4 U-A/ MW/U	Częściowo nieuwzględniona		Częściowo nieuwzględniona	
7.	16.09.08	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa Pracowników „PROZAMET”	Przeznaczenie terenów wzdłuż ul. Morskie Oko na zabudowę willową, a nie na zabudowę wielorodzinną	F24 MW(U)	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia planu wynikają z wydanych zobowiązań formalno-prawnych
8.	18.09.08	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Rakowiecka 31	Wykreślenie budynku przy ul. Rakowieckiej 31 spośród obiektów chronionych planem (par. 56 ust 7.2 pkt 6)	E3 MW(U)	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ochrona dotyczy także obiektów współczesnych tworzących charakter miejsca
9.	18.09.08	Wspólnota Mieszkaniowa Rakowiecka 31 Wspólnota Mieszkaniowa Rakowiecka 33	Zmiana zapisu w par. 56 ust. 7.3 pkt 6 na: „Dopuszcza się nadbudowę obiektów objętych ochroną planem, na których występują częściowe nadbudowy. Dopuszcza się nadbudowę pozostałych obiektów nie objętych ochroną planem”	E3 MW(U)	Częściowo nieuwzględniona		Częściowo nieuwzględniona	
10.	18.09.08	Wspólnota Mieszkaniowa Rakowiecka 5 Oficina	Umożliwienie nadbudowy kondygnacji budynku przy Rakowieckiej 5	E10 MW(U)	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powstałby dysonans przestrzenny
11.	23.09.08	Urząd M. St. Warszawy, Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydział	Odniesienie zwiastunów i szyldów: należy wyłączyć z możliwości ustawiania zwiastunów szyldów, szyldów i wolnostojących nośników reklamowych obszary skwerów	G9 MW/ZP G15 ZP	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie jest uzasadniona

		Estetyki Przestrzeni Publicznej	wzdłuż ul. Puławskiej (tereny zieleni przy ul. Olesińskiej i ul. Dąbrowskiego)					
12.	29.09.08	„TORCA”	1) Zmienić wysokość zabudowy dla budynków przy ul. Morskie Oko 1, 3, 5 na odpowiednio 4, 5, 6 kondygnacji zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	F24 MW(U)	niewwzględniona		niewwzględniona	
			2) Zmienić wysokość j.w. w rysunku planu		niewwzględniona		niewwzględniona	
			3) Zrezygnować z utrzymania obiektu zabytkowego przy ul. Morskie Oko 5 zgodnie z wyrokiem NSA		niewwzględniona		niewwzględniona	
13.	30.09.08	LAB-TRONIK	Zmiana pojęcia powierzchni biologicznie czynnej na zgodną z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.02 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	I8 MW(U)	niewwzględniona		niewwzględniona	Definicja jest zgodna ze S.U. i K.Z.P m.st. Warszawy
14.	01.10.08	Dorota i Piotr Sawiccy	1) Poparcie wskaźników dot. zasad zagospodarowania terenu ustalone na rysunku planu (maksymalna wys. zab. – 6m, maksymalna intensywność terenu – 0,05)	G9 MW/ZP	niewwzględniona		niewwzględniona	Oznaczenia na rysunku planu były omyłkowe
			2) Poparcie ustaleń par. 6 ust. 1 pkt 6 lit. a)	G9 MW/ZP	niewwzględniona		niewwzględniona	Oznaczenia na rysunku planu były omyłkowe
			3) Poparcie ustaleń par. 6 ust. 1 pkt 6 lit. f)	G9 MW/ZP	niewwzględniona		niewwzględniona	Oznaczenia na rysunku planu były omyłkowe
			4) Zmiana przeznaczenia terenu z MW/ZP na ZP	G9 MW/ZP	niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenia planu są zgodne z wydanymi zobowiązaniami formalno-prawnymi
			5) Zmiana wskaźników w tekście planu (par. 117 ust. 2) na: – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90% – maksymalna intensywność zabudowy – 0,05 – maksymalna powierzchnia zabudowy – 5%, – maksymalna wysokość zabudowy – 6m	G9 MW/ZP	niewwzględniona niewwzględniona niewwzględniona		niewwzględniona niewwzględniona niewwzględniona	j.w. j.w. j.w. j.w.
			6) Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków w pierzei ul. Puławskiej do 7 kondygnacji	G9 MW/ZP	niewwzględniona		niewwzględniona	Uwaga nieaktualna wobec pozytywnego rozpatrzenia uwagi nr 7
			7) Wykreślenie par. 9 ust. 5	Cały obszar	niewwzględniona		niewwzględniona	Uwaga nieuzasadniona
			8) Wykreślenie par. 11 ust. 7	Cały obszar	niewwzględniona		niewwzględniona	Uwaga sprzeczna z polityką przestrzenną m.st. Warszawy
			9) Zmiana zapisu par. 119 ust. 2 pkt 7 lit. b) na „dopuszcza się przebudowę lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe pod warunkiem odpowiedniego zakomponowania elewacji”	G11 MW/U	niewwzględniona		niewwzględniona	Uwaga nieuzasadniona
			10) Zmiana stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości z 15% do 0%	G11 MW/U	niewwzględniona		niewwzględniona	Brak uzasadnienia dla odstąpienia od powszechnej reguły
			11) Dodanie zapisów: „ustala się przebudowę ul. Puławskiej w sposób ograniczający jej uciążliwość hałasową np. poprzez zastosowanie nawierzchni ci-chobieżnych na jezdniach i rozwiązań ograniczających poziom emisji hałasu na torowisku tramwajowym oraz wprowadzenie zieleni akustycznej w przekroju ul. Puławskiej”	3KDG	niewwzględniona		niewwzględniona	Uwaga wykracza poza sferę ustaleń planu miejscowego
			12) Dodanie do par. 11 ust. 4 możliwości realizacji ścieżki rowerowej w ul. Puławskiej	3KDG	niewwzględniona		niewwzględniona	Brak możliwości technicznych
			13) Wykreślenie zapisu par. 11 ust. 5	3KDG	niewwzględniona		niewwzględniona	Dopuszczenie nie oznacza zakazu
			14) Uproszczenie zapisów dot. Lokalizacji reklam oraz wprowadzenie następujących ograniczeń:	Cały obszar	niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenia planu są zgodne z polityką m.st. Warszawy
			15) dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych”	Cały obszar	niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenia planu są zgodne z polityką m.st. Warszawy
			16) dopuszcza się lokalizowanie reklam o powierzchniach nie większych niż 3m ² , w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3m ² , wyłącznie na terenach ulic, placów i alei pieszych, jak również na terenie działek budowlanych przylegających do tych terenów”	Cały obszar	niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenia planu są zgodne z polityką m.st. Warszawy
			17) zakazuje się lokalizowania reklam o powierzchni większej niż 3m ² ”	Cały obszar	niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenia planu są zgodne z polityką m.st. Warszawy
			18) zakazuje się sytuowania na ścianach reklam tablicowych o powierzchni	Cały obszar	niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenia planu są zgodne z polityką

			większej niż 3m ² (ustalenie nie dotyczy reklam malowanych bezpośrednio na ścianach)''					m.st. Warszawy
			19) dopuszcza się lokalizowania szyldów o powierzchniach nie większych niż 1m ² ''	Cały obszar	niewuważalna		niewuważalna	Ustalenia planu są zgodne z polityką m.st. Warszawy
			20) dopuszcza się lokalizowanie szyldów oraz reklam na budynkach wyłącznie na ścianie (pomiędzy 1. i 2. kondygnacją) lub na attyce''	Cały obszar	niewuważalna		niewuważalna	Ustalenia planu są zgodne z polityką m.st. Warszawy
			21) wyklucza się umieszczania reklam na budynkach poza obrysem ścian''	Cały obszar	niewuważalna		niewuważalna	Ustalenia planu są zgodne z polityką m.st. Warszawy
15.	01.10.08	Edward Włodarczyk	1) Zachowanie w całości istniejącego skweru między ul. Madalińskiego, Puławską i Olesińską	G9 MW/ZP	niewuważalna		niewuważalna	Ustalenia planu są zgodne z wydanymi zobowiązaniami formalno-prawnymi
			2) zmiana przeznaczenia terenu na ZP wraz z ustaleniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 90%	G9 MW/ZP	niewuważalna		niewuważalna	Ustalenia planu są zgodne z wydanymi zobowiązaniami formalno-prawnymi
			3) Zmiana zapisu dot. wzrostu wartości nieruchomości dla budynku Puławska 34 z 15% na %	G11 MW(U)	niewuważalna		niewuważalna	Brak uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa od powszechnej reguły
16.	02.10.08	Witold Fedorski	1) Skreślenie zapisu par. 141 ust. 2 pkt 8	H8 MW(U)	niewuważalna		niewuważalna	Brak uzasadnienia dla odstępstwa od powszechnej reguły utrzymywania zielonych wewnątrz osiedlowych
			2) Skreślenie zapisu par. 141 ust. 7.3 pkt 4		niewuważalna		niewuważalna	Uwaga sprzeczna z zasadą ochrony układu urbanistycznego
17.	03.10.08	Zofia Krawczyk	1) jak harmonizować cele planistyczne, prawo, społeczne, lokalny zwyczaj i historię?	F27 ZP(U-P)	niewuważalna		niewuważalna	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu
			2) Zapis par. 104 ust. 2 pkt 6 niszczy historycznie ukształtowane wartości kompozycyjne zachowanych przestrzeni planistycznych oraz narusza art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	F27 ZP(U-P)	niewuważalna		niewuważalna	Błędna interpretacja ustaleń planu.
			3) Dopuszczenie zabudowy spowoduje spiętrzenie wód gruntowych, co grozi zawaleniem innych budynków	F27 ZP(U-P)	niewuważalna		niewuważalna	Realizacja zabudowy nie spowoduje spiętrzenia wód podziemnych
			4) Zbyt ogólny zapis par. 104ust. 2 pkt 9	F27 ZP(U-P)	niewuważalna		niewuważalna	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego
18.	06.10.08	Aneta Porczyk oraz inni mieszkańcy - 15 uwag o identycznej treści	1) Zachowanie w całości istniejącego skweru między ul. Madalińskiego, Puławską i Olesińską	G9 MW/ZP	niewuważalna		niewuważalna	Ustalenia planu są zgodne z wydanymi zobowiązaniami formalno-prawnymi
			2) zmiana przeznaczenia terenu na ZP wraz z ustaleniem min. powierzchnia biologicznie czynnej na 90%	G9 MW/ZP	niewuważalna		niewuważalna	Ustalenia planu są zgodne z wydanymi zobowiązaniami formalno-prawnymi
			3) Zmiana zapisu dot. wzrostu wartości nieruchomości dla budynku Puławska 34 z 15% na 0%	G9 MW/ZP	niewuważalna		niewuważalna	Brak uzasadnienia dla zmiany ogólnej zasady
19.	06.10.08	Mieszkańcy budynku przy ul. Ligockiej 2	Obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do 15m w części terenu D7 od strony ul. Ligockiej naprzeciwko budynku przy ul. Ligockiej 2	D7 MW(U)	niewuważalna		niewuważalna	Warunki nasłonecznienia i przesłaniania ustalane są w procedurze pozwolenia na budowę
20.	07.10.08	Zgromadzenie Sióstr Najświętszego Imienia Jezus pod opieką Maryi Panny Wspomożenia Wiernych	Zmiana zapisu, tak aby dopuścić możliwość inwestowania i zagospodarowania, w szczególności poprzez dopuszczenie zabudowy zgodnej ze studium i postanowieniami ugody zawartej z Prezydentem m. st. Warszawy	E9 MW(U)	niewuważalna		niewuważalna	
21.	07.10.08	Barbara Chmielewska	1) Przywrócenie terenowi dawnej funkcji zabudowy wielorodzinnej	G3 U-Z	niewuważalna		niewuważalna	Ustalenia planu są zgodne z wydanymi zobowiązaniami formalno-prawnymi
			2) Wniosek o zwrot nieruchomości lub adekwatne do przeznaczenia odszkodowanie	G3 U-Z	niewuważalna		niewuważalna	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu
22.	07.10.08	Stowarzyszenie Lotników Polskich	Uwzględnienie postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków przedmiotowego terenu historii przemysłu lotniczego na Mokotowie	F27 ZP(U-P)	niewuważalna		niewuważalna	Plan nie antycypuje decyzji administracyjnych
23.	07.10.08	Cityboard media sp. z o. o.	Umożliwienie rozbudowy obiektów na działce 63 wg załącznika	E8 MW(U)	w części niewuważalna		w części niewuważalna	
24.	07.10.08	Witold Maksymilian Trylski, Joanna Dominika Trylska, Danuta Markiewicz - Tryska	Dopuszczenie usług w kwartale H16	H16 MW/MN	niewuważalna		niewuważalna	Brak możliwości obsługi komunikacyjnej funkcji usługowych

25.	07.10.08	Spółdzielnia Mieszkaniowa Bartory - Wschód	1) Wprowadzenie zapisu umożliwiającego realizację miejsc parkingowych i garażowych na terenie spółdzielni	B2 MW(U)	niewuważalna		niewuważalna	Uwaga sprzeczna z polityką przestrzenną m.st. Warszawy
			2) wyłączenie z obszaru B2 zespołu stacji trafo przy ul. Wiśniowej	B2 MW(U)	niewuważalna		niewuważalna	W planie nie wydziela się działek pod stację trafo
26.	08.10.08	Wspólnota mieszkaniowa ul. Rakowiecka 31	Zmiana zapisu w §11 ust. 7 na „ Ustala się realizację miejsc parkingowych dla obiektów nowych w ramach działek inwestycji”	Dotyczy całego obszaru Planu	niewuważalna		niewuważalna	Uwaga sprzeczna z polityką przestrzenną m.st. Warszawy
27.	08.10.08	Bulanda Mucha – Architekt Sp. z o. o.	Dopuszczenie rozbudowy siedziby PZMOT zgodnie z istniejącym użytkowaniem działki.	E2 ZP, E3 MW(U)	niewuważalna		niewuważalna	Rozbudowa spowodowałaby uszczuplenie terenów zielonych
28.	08.10.08	Marek Rytych	Korekta linii zabudowy	F 30	częściowo niewuważalna		częściowo niewuważalna	
29.	08.10.08	Barbara Drozd	Zmiana oznaczenia terenu z MW/ZP na U/MW/ZP	G9 MW/ZP	niewuważalna		niewuważalna	Ustalenia planu są zgodne z zobowiązaniami formalno-prawnymi
30.	08.10.08	27 mieszkańców ulic Wołoska, Balladyny, Dąbrowskiego	1) Określenie definicji terenów ZP	I10MW(U), I13 MW	niewuważalna		niewuważalna	W planie miejscowym nie określa się formy własności terenów
			2) Zweryfikowanie i ujednolicenie oznaczeń		niewuważalna		niewuważalna	W planie miejscowym nie określa się formy własności terenów
31.	08.10.08	Jan Pstrągowski, Paweł Mileszczyk,	1) Określenie czy ograniczenie wysokości zabudowy odnosi się do obiektów czy również do części obiektów	H1MW(U)	niewuważalna		niewuważalna	Pojęcie „wysokość zabudowy” zdefiniowane jest w przepisach odrębnych
			2) Obniżenie współczynnika miejsc parkingowych		niewuważalna		niewuważalna	Uwaga sprzeczna z polityką przestrzenną m.st. Warszawy
			3) Zmiana zapisu §11 ust. 7 na mniej rygorystyczny		niewuważalna		niewuważalna	Uwaga sprzeczna z polityką przestrzenną m.st. Warszawy
32.	08.10.08	Barbara Jagiello, Elżbieta Nawojka	1) Określenie definicji terenów ZP		niewuważalna		niewuważalna	W planie miejscowym nie określa się formy własności terenów
			2) Zweryfikowanie i ujednolicenie oznaczeń		niewuważalna		niewuważalna	W planie miejscowym nie określa się formy własności terenów
33.	08.10.08	Władysław Jóźwik	Włączenie terenu F-3-UO do obszaru F-2 i objęcie wspólnym przeznaczeniem MW/U	F-3 UO, F-2 MW(U)	niewuważalna		niewuważalna	Teren jest niezbędny dla funkcjonowania przedszkola
34.	08.10.08	Katarzyna Głębska-Ciesiolka	Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 3,0 zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy	C-13 MW/MN	w części niewuważalna		w części niewuważalna	
35.	08.10.08	Rada Dzielnicy Mokotów	1) brak ścieżek na rysunku planu	Cały teren	w części niewuważalna		w części niewuważalna	
			2) wprowadzić zakaz realizacji miejsc parkingowych na terenie zieleni ulicznej	Cały teren	niewuważalna		niewuważalna	Ustalenia planu wykluczają możliwość realizacji parkingów
			3) brak zasady kompensacji miejsc parkingowych	Cały teren	niewuważalna		niewuważalna	Brak podstaw prawnych dla ustalenia zasady kompensacji
			4) A1: - niewystarczająca obsługa komunikacyjna		niewuważalna		niewuważalna	Brak technicznych możliwości poprawy obsługi komunikacyjnej
			5) Prognoza nie uwzględnia problemów obsługi komunikacyjnej obiektów powodujących promieniowanie	Cały teren	niewuważalna		niewuważalna	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu
			6) G9: - zachować skwer wyłącznie jako teren ZP		niewuważalna		niewuważalna	Ustalenia planu są zgodne z zobowiązaniami formalno-prawnymi
			7) G4-ZP, G1 U-O: - wprowadzić zapisy umożliwiające realizację usług: oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji		niewuważalna		niewuważalna	Brak uzasadnienia dla zmiany funkcji obiektu
			8) F20 ZP: -wydzielić obszar z przeznaczeniem na funkcję oświaty i zdrowia		niewuważalna		niewuważalna	Sprzeczność z wymogami ochrony Skarpy Warszawskiej i parku Morskie Oko
			9) ustalić wyłącznie funkcję usług kultury uzupełnioną funkcją mieszkaniową: Teatr Lalek, Laboratorium Dramatu, planowany teatr na rogu ulic Madalińskiego i Sandomierskiej		Częściowo niewuważalna dla planowanego teatru na rogu ulic Madalińskiego i Sandomierskiej dopuszczamy także funkcję usług		Częściowo niewuważalna dla planowanego teatru na rogu ulic Madalińskiego i Sandomierskiej dopuszczamy także funkcję usług	

			10) doprecyzowanie zapisów dot. obiektów wpisanych do rejestru zabytków		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia dla obiektów zabytkowych podlegają przepisom odrębnym
			11) doprecyzowanie zapisów o wytyczne dla obiektów stanowiących dobro kultury współczesnej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie są zawarte odnośne ustalenia
			12) weryfikacja możliwości realizacji nowych miejsc parkingowych		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące parkingów są zgodne z polityką przestrzenną m.st. Warszawy
			13) uściślenie zapisów w słowniczku dot. sztyldów		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące sztyldów są zgodne z przepisami odrębnymi
			14) wyznaczyć dojazd do działek inwestycyjnych przy ul. Morskie Oko		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dojazd jest wyznaczony w planie
			15) F16: - wprowadzić zapis o zróżnicowaniu funkcji kwartału		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak uzasadnienia dla zróżnicowania funkcji terenów
			16) A1: - nie został naniesiony budynek istniejący - brak podstaw dla wysokości zabudowy 40m - brak działek inwestycyjnych - brak zapisów odnoszących się do istniejącego zagospodarowania		nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona		nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona	- Uwaga nie dotyczy ustaleń planu - Ustalona w planie nieprzekraczalna wysokość zabudowy nawiązuje do zabudowy istniejącej - W planie nie wyznacza się działek inwestycyjnych - Plan miejscowy nie ingeruje w stan istniejący
			17) A3: -brak informacji dot. zabudowy istniejącej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan miejscowy nie ingeruje w stan istniejący
			18) A4: -określenie, czy szkoła należy do strefy ochrony os. Bruna		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie planu jest jednoznaczne
			19) A7: - zmniejszenie maksymalnej wys. zabudowy		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak uzasadnienia dla obniżenia dopuszczalnej wysokości zabudowy
			20) A9: - kwartał ustala ochronę zieleni wysokiej prowadząc jednocześnie linię zabudowy na terenie tej zieleni		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy co nie eliminuje pozostałych ustaleń planu
			21) B2: - zmniejszyć wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskaźnik intensywności zabudowy uwzględnia stan istniejący
			22) B5: - wprowadzenie zapisu o utrwaleniu istniejącej zabudowy użytkowej oraz zakazu wprowadzania jakiegokolwiek nowej zabudowy		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Istniejąca zabudowa jest chroniona planem. Brak podstaw do wykluczenia nowej zabudowy
			23) C2: - objęcie ochroną części budynku seminarium		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Budynek seminarium nie posiada wybitnych cech architektonicznych
			24) C5: - weryfikacja współczynnika intensywności zabudowy na wyższy		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak uzasadnienia dla wzrostu intensywności zabudowy
			25) C6: - korekta współczynnika intensywności zabudowy		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak uzasadnienia dla korekty wskaźnika intensywności zabudowy
			26) C8: - dopuszczenie nadbudowy od ul. Opoczyńskiej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ul. Opoczyńska jest zbyt wąska aby dopuszczać nadbudowę istniejących obiektów
			27) C10: - korekta współczynnika intensywności zabudowy - objęcie ochroną planem obiektów przy Al. Niepodległości 145 i 147		nieuwzględniona nieuwzględniona		nieuwzględniona nieuwzględniona	-Brak uzasadnienia dla korekty intensywności zabudowy -Obiekty nie posiadają wybitnych cech architektonicznych
			28) C11:					Brak uzasadnienia

			- korekta współczynnika intensywności zabudowy		niewuzględniona		niewuzględniona	dla korekty intensywności zabudowy
			29) C13: - zaznaczenie zieleni publicznej		niewuzględniona		niewuzględniona	Na terenie nie ma zieleni publicznej
			30) C15: - wyższy wskaźnik intensywności zabudowy		niewuzględniona		niewuzględniona	Brak uzasadnienia dla wzrostu intensywności zabudowy
			31) C16: - w ust. 2 pkt 8 dodać, że ustalenia nie dotycząc obiektów chronionych planem		niewuzględniona		niewuzględniona	Takie ustalenie jest zawarte w planie
			32) D2: - sprecyzowanie zapisów planu		niewuzględniona		niewuzględniona	Ustalenia planu są precyzyjne
			33) E6: - zmienić zapis o linii zabudowy od ul. Narbutta		niewuzględniona		niewuzględniona	Linia zabudowy nawiązuje do otoczenia
			34) E18: - należy zmniejszyć wysokość zabudowy do wysokości budynku istniejącego garażu		niewuzględniona		niewuzględniona	Brak uzasadnienia dla większego ograniczenia wysokości zabudowy
			35) F16: - zmniejszenie maksymalnej intensywności zabudowy		niewuzględniona		niewuzględniona	Intensywność zabudowy wynika z zobowiązań formalno-prawnych
			36) F31: - za duży wskaźnik powierzchni zabudowy		niewuzględniona		niewuzględniona	Wskaźnik powierzchni zabudowy wynika z zobowiązań formalno-prawnych
			37) G22: - ustalenie warunków kształtowania zabudowy - ograniczenie wysokości zabudowy		niewuzględniona niewuzględniona		niewuzględniona niewuzględniona	-Plan ustala warunki kształtowania zabudowy -Wysokość zabudowy nawiązuje do zabudowy otaczającej
			38) I12: - wprowadzenie zapisu dopuszczającego wymianę zabudowy niezwiązanej z Osiedlem Dąbrowskiego, podniesienie dla w/w zabudowy wskaźnika intensywności zabudowy		W części niewuzględniona		W części niewuzględniona	niewuzględniona w części podniesienia wskaźnika intensywności zabudowy
36.	08.10.08	Stoleczny Konserwator Zabytków Ewa Nekanda-Trepka	1) § 11: wprowadzenie zapisu: „zakaz stosowania betonowych kostek brukowych na chodnikach, na wszystkich ulicach obszaru objętego niniejszym planem. Zaleca się płyty betonowe, a także kamienne w miejscach eksponowanych.”	Cały obszar	niewuzględniona		niewuzględniona	Byłaby to zbyt daleko idąca ingerencja planistyczna
			2) W pkt „zasady kształtowania zabudowy” wpisać: „zakaz nadbudowy obiektów chronionych planem (w ewidencji)”		niewuzględniona		niewuzględniona	Warunki przekształceń zabudowy chronionej planem są przedmiotem ustaleń planu
			3) § 29 B5(SGH) – zakaz nowej zabudowy oraz zakaz wymiany zabudowy na tyłach zespołu		niewuzględniona		niewuzględniona	Brak uzasadnienia dla wprowadzenia takiego zakazu
			4) § 79 uzupełnić ochronę obiektów chronionych planem o: Puławska 31 – oficyna, Puławska 33 – oficyna		niewuzględniona		niewuzględniona	Obiekty nie posiadają wybitnych cech architektonicznych
			5) § 142 H9 i § 143 H10 – niewłaściwe zapisy (bo dotyczą obszaru z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków): „dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem, iż przekształcenie nie zniszczy jej historycznej formy” oraz „wszelkie przekształcenia zabudowy, prace remontowe i modernizacyjne muszą być przeprowadzane w sposób, aby obiekty nie zatraciły cech świadczących o ich wartościach historycznych”		niewuzględniona		niewuzględniona	Ustalenia planu nie eliminują przepisów odrębnych
37.	09.10.08	Sródmiejska spółdzielnia mieszkaniowa	1) Zmiana przeznaczenia działki nr 10 z obrębu 146505_8.0102, teren A8 na funkcję mieszkalno usługową	A8 KD-GP działki nr 10 z obrębu 146505_8.0102	niewuzględniona		niewuzględniona	Działka nie ma możliwości zabudowy
			2) Określenie parametrów zabudowy: - minimalny wskaźnik PBC – 25% - maksymalnu wskaźnik intensywności zabudowy – 5,0 - maksymalna wysokość zabudowy – 40m		niewuzględniona niewuzględniona niewuzględniona		niewuzględniona niewuzględniona niewuzględniona	Działka niezabudowana j.w. j.w.
38.	09.10.08	Candela sp. z o.o.	Objęcie ochroną konserwatorską nieruchomości przy ul. Morskie Oko 1,3,5 jest nieuzasadnione poprzez: zaliczenie budynku przy ul. Morskie Oko 5 do obiektów chronionych planem Maksymalną wysokość zabudowy 12m - zakaz nadbudowy dla istniejącej zabudowy chronionej planem		niewuzględniona niewuzględniona niewuzględniona		niewuzględniona niewuzględniona niewuzględniona	- Plan nie ustala ochrony konserwatorskiej - Obiekt istotny dla dziedzictwa kulturowego - Wysokość zabudowy nawiązu-

								je do otaczającej - Sprzeczność z celem ochrony
39.	09.10.08	Wspólnota mieszkaniowa Odolańska 9A	Sprecyzowanie możliwości wjazdu na podwórze posesji przy ul. Odolańskiej 9A	ul. Odolańska 9A	nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie miejscowym nie wyznacza się ulic wewnętrznych
40.	09.10.08	Dominika Nawrocka, Marzena Zenowicz, Anna Zenowicz	1) Wskazanie w ustaleniach, że zabudowa F 12MN, F13MN, F15MN stanowi zespół o wspólnych cechach architektonicznych	F 12MN, F13MN, F15MN Ul. Słoneczna, ul. Wybieg	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie dotyczy problematyki planu miejscowego
			2) pkt 5 wskazanie możliwości realizacji miejsc garażowania		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Realizacja nowych garaży byłaby sprzeczna z celami ochrony
			3) ust. 7.5 zniesienie szczegółowych ustaleń z wyjątkiem punktów 3 i 5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia planu chronią unikalny charakter architektoniczno-urbanistyczny zabudowy
41.	09.10.08	Paweł Boguta, Jan Wagner	Przyjęcie definicji powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.02	F2 MW/U	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Definicja zgodna z S.U. i K.Z.P. m.st. Warszawy
42.	09.10.08	Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych PLATAN	1) Niesankcjonowanie planem samowoli budowlanej – domek fiński	F27ZP(UP)Skwer Gwiazda Polski	nieuwzględniona		nieuwzględniona	-Plan nie nakazuje zachowania obiektu
			2) Plan w zakresie F27ZP(U-P) nie jest zgodny ze Studium.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	-Niewłaściwa interpretacja Studium
43.	09.10.08	Ewa Malewicz	1) Zmiana wymogu wyznaczania nowych miejsc parkingowych w obrębie działki inwestycyjnej i dopuszczenie wskazania odpłatnych miejsc parkingowych w okolicy	E 10, F2	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Sprzeczność z polityką przestrzenną m.st. Warszawy
			2) Wprowadzenie zapisu, że wystarczająca jest liczba miejsc parkingowych stanowiąca aktualnie dolną granicę dla danego przeznaczenia		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Sprzeczność z polityką przestrzenną m.st. Warszawy
			3) Dopuszczenie lokowania nieuciążliwych usług w ramach funkcji MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan dopuszcza usługi jako funkcję uzupełniającą
44.	09.10.08	„Torca W”	1) Zwiększenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy przy ul. Morskie Oko 1,3,5 zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Decyzja o warunkach zabudowy wyekspirowała
			2) Wykreślenie budynku przy ul. Morskie Oko 5 z listy obiektów chronionych planem		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Obiekt istotny z punktu widzenia ochrony dziedzictwa kulturowego
45.	09.10.08	Biuro Gospodarki Nieruchomościami	1) Zmiana przeznaczenia terenu na U-O/U	F18U-O	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Obiekt oświatowy niezbędny dla obsługi mieszkańców
			2) Przeznaczenie nieruchomości na cele inwestycyjne	E24 U-O dz. ew. nr 136/3	nieuwzględniona		nieuwzględniona	W przygotowaniu inwestycja publiczna „Orlik 2012”
			3) Przeznaczenie działek na funkcje usług	A8 KD-Gp, A4 U-O dz. ew. nr 10, 11	nieuwzględniona		nieuwzględniona	(A8) Działka niebudowlana (A4) Boisko potrzebne dla obsługi mieszkańców
			4) Zmiana przeznaczenia wschodniej części działki na zabudowę mieszkaniową	G1 U-O, G4 ZP dz. ew. 15/2	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Usługi oświaty i zieleni są niezbędne dla obsługi mieszkańców
			5) Zmiana przeznaczenia frontowej części działki na zabudowę mieszkaniową	I22 U-O dz. ew. 18	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Sprzeczność z celami ochrony układu urbanistycznego
46.	09.10.08	Słoneczna Rezydencja sp z o.o.	1) Zmiana maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na 80%	F9 MW/U/U-A	Częściowo nieuwzględniona		Częściowo nieuwzględniona	uwzględniona w części- wskaźnik: 60%
			2) Zmiana definicji powierzchni biologicznie czynnej	Cały teren	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Definicja zgodna z S.U. i K.Z.P. m.st. Warszawy
			3) Zmiana przebiegu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy (jak w załączniku)	F9 MW/U/U-A	Częściowo nieuwzględniona		Częściowo nieuwzględniona	
			4) Zmiana zasięgu „strefy bezpośredniej ochrony stoku”	Cały teren	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Sprzeczność z S.U. i K.Z.P. m.st. Warszawy
47.	09.10.08	Słoneczna Rezydencja sp z o.o.	1) Zmiana zapisu par. 86 ust. 2 pkt 3 na „dla ww. nowej zabudowy ogranicza się wysokość do 24m i nie wyżej niż sąsiednia istniejąca zabudowa”	F9 MW/U/U-A	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak uzasadnienia dla zmiany ustaleń planu
			2) Zmiana zapisu par. 7 ust. 2 pkt 4 lit. c) na „ul. Chocimska – willa z dziedzińcem”	F9 MW/U/U-A	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Sformułowanie zgodne z wpisem na listę zabytków
48.	09.10.08	VISION FILM sp. z o.o.	1) Zmiana wskaźników na: - powierzchnia biologicznie czynna -	Dz. ewid. 27/2,27/4,				Ustalenia planu są zgodne z zobowią-

			15% przy definicji z rozporządzenia	obręb 10123 ul. Zajączkowska	niewwzględniona		niewwzględniona	zanimi formalno- prawnymi
			2) maksymalna intensywność zabudowy – 5,0		niewwzględniona		niewwzględniona	j.w.
			3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%		niewwzględniona		niewwzględniona	j.w.
			4) maksymalna wysokość zabudowy – 30m		niewwzględniona w części: maksymalna wysokość zabudowy – 25m		niewwzględniona w części: maksy- malna wysokość zabudowy – 25m	
			5) zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Spacerowej		niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenia planu są zgodne z zobowiązaniami formalno-prawnymi
49.	09.10.08	Wiktor Namysł	1) Możliwość zabudowy istniejących tarasów obiektami małej architektury	H9 MN, H10 MN	niewwzględniona		niewwzględniona	Sprzecznność z celami ochrony
			2) Ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji w promieniu 500m od zabytkowego układu urbanistycznego		niewwzględniona		niewwzględniona	Brak podstaw prawnych
			3) Nie dopuszczenie do ruchu pojazdów ciężkich i komunikacji miejskiej ul. Dąbrowskiego		niewwzględniona		niewwzględniona	Nie dotyczy problematyki planu miejscowego
			4) Wpisanie do obiektów chronionych planem wszystkich domów znajdujących się w układzie zabytkowym, w tym Różana 55/57 i 51		niewwzględniona		niewwzględniona	Chronione planem są tylko obiekty o wybitnych walorach architektonicznych
51.	09.10.08	Bogdan Żmijewski	1) W par. 5 ust. 3 wyjaśnienie słowa „nowych” (nowych lokalizacji czy nowych zakładów)	Cały obszar planu	niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenie planu jest jednoznaczne
			2) Zdefiniowanie historycznych elementów krajobrazu kulturowego i przyrodniczego podlegających ochronie (par. 6)		niewwzględniona		niewwzględniona	Stosowane pojęcia są zdefiniowane w przepisach odrębnych
			3) Określić warunki zagospodarowania wzdłuż ul. Belwederskiej (par. 6 ust. 1 pkt 5)		niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenia zgodne z polityką przestrzenną m.st. Warszawy
			4) Zmiana nakazu podłączania do kanalizacji wszystkich realizowanych obiektów (par. 6 ust. 1 pkt 8 pkt 6)		niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenie dotyczy obiektów wymagających obsługi kanalizacyjnej
			5) Doprecyzowanie zgodnie ze stanem faktycznym opisu zabudowy w kwartale ulic Różanej, Niepodległości, Podołańskiej, Kazimierzowskiej (par. 7 ust. 2)		niewwzględniona		niewwzględniona	Jest uwzględniony na rysunku planu
			6) Ustalić ponadlokalny ciąg pieszy na skarpie jako cel publiczny KP (par. 8 ust 7) i zdefiniować jego korytarz		niewwzględniona		niewwzględniona	Uszczegółowienie przebiegu ciągu nastąpi na etapie projektu technicznego
			7) Wykreślić zapis par. 11 ust. 5		niewwzględniona		niewwzględniona	Plan zawiera dopuszczenie a nie nakaz
52.	09.10.08	Pracownia architektoniczna ARCHITEKT Andrzej Baran	Umożliwienie budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi o wysokości 140m i powierzchnia zabudowy 1500m ²	E9 MW(U)	niewwzględniona		niewwzględniona	Realizacja pogorszyłaby warunki życia w tym rejonie
53.	09.10.08	Mieszkańcy Osiedla Dąbrowskiego	1) Wyodrębnić ogródki przydomowe z pozostałej części zieleni	I2 U-O, I3 MW, I10 MW(U), I11 U-O, I12 MW(U)	niewwzględniona		niewwzględniona	Plan nie określa form własności terenów
			2) Zielen wewnątrz osiedlowa nie jest wspólną przestrzenią osiedlową		niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenia planu odnoszą się do sposobu zagospodarowania terenu, a nie jego własności
			3) Dopasowanie wskaźnika powierzchnia biologicznie czynnej na terenie osiedla do terenów otaczających		niewwzględniona		niewwzględniona	Celem ustaleń planu jest przeciwdziałanie uszczupleniu terenów zieleni
			4) Krzywdzące wskaźniki maksymalnej wysokości zabudowy		niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenia planu mają na celu ochronę istniejącego układu urbanistycznego
			5) Krzywdzące wskaźniki maksymalnej intensywności zabudowy		niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenia planu mają na celu przeciwdziałanie intensyfikacji zabudowy
			6) Wykreślenie zakazu rozbudowy budynków		niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenia planu mają na celu przeciwdziałanie uszczupleniu terenów zieleni
			7) Usunięcie zakazu lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych		niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenia planu mają na celu ochronę istniejącego układu urbanistycznego
			8) Zniesienie nakazu dotyczącego małej		niewwzględniona		niewwzględniona	Brak uzasadnienia

			architektury (par. 160 ust. 2 pkt 9)					
			9) Zniesienie zakazu grodzienia przestrzeni między budynkami		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia planu mają na celu ochronę istniejącego układu urbanistycznego
			10) Wyjaśnienie zapisu par. 6 ust. 1 pkt 10 o pojemnikach na selektywną zbiórkę odpadów		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie planu wynikają z przepisów odrębnych
			11) Ustalenie mniej rygorystycznych zapisów dla reklam i szyldów		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia planu wynikają z polityki przestrzennej m.st. Warszawy
			12) Usunięcie zakazu lokalizacji szyldów na dachach, balkonach, latarniach		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia planu wynikają z polityki przestrzennej m.st. Warszawy
			13) Korekta granic działki 101/1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	j.w.
			14) Wykazanie dróg wewnątrz osiedlowych		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi wewnętrzne nie są ustaleniem planu
			15) zmiana ciągów pieszych na pieszojezdne wewnątrz osiedla (Balladyny, Kielecka, Różyckiego)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan nie ingeruje w wewnętrzny układ komunikacyjny
			16) Zniesienie opłat adiacenckich		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan nie ustala opłat adiacenckich
54.	09.10.08	Mirosława Elwira Sobczyk	Doprecyzowanie ustaleń co do pierzei dachowych	D5 MW(U)	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Kształtowanie dachu wykracza poza problematykę planu
55.	09.10.08	Spółdzielnia mieszkaniowa „Mokotów”	Oddzielenie ogródków przydomowych od zieleni o symbolu ZP	I3 MW, I10 MW(U), I12 MW(U) I4 MW(U)	nieuwzględniona		nieuwzględniona	
56.	09.10.08	Stowarzyszenie „Zielone Mazowsze”	W zakresie komunikacji rowerowej 1) Projekt planu nie przewiduje ścieżek rowerowych w ulicach Puławskiej i al. Niepodległości, w związku z czym jest sprzeczny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy. Wnosimy o uzupełnienie planu o nakaz lokalizacji obustronnych dróg dla rowerów w obu tych ulicach. Dopuszczalne jest zastosowanie dróg jednokierunkowych.	Cały obszar Planu	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak możliwości technicznych realizacji ścieżek rowerowych
			2) Wszystkie ulice jednokierunkowe w obszarze planu powinny zapewniać możliwość dwukierunkowego ruchu rowerów - w formie kontrapasów lub dopuszczenia ruchu „pod prąd” na zasadach ogólnych, w zależności od szerokości jezdni i natężenia ruchu samochodowego		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan miejscowy nie określa organizacji ruchu
			3) Wprowadzenie linii tramwajowej w ul. Rakowiecką na odcinku Al. Niepodległości -- Wiśniowa może się wiązać z jednokierunkową organizacją ruchu samochodowego. Po północnej stronie torów tramwajowych powinna być przewidziana droga dla rowerów, stanowiąca kontynuację tej na zachodnim odcinku ulicy (wraz z naziemnym przejazdem przez Al. Niepodległości).		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan miejscowy nie określa organizacji ruchu
			4) Projekt planu nie ustala wskaźników minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów, w związku z czym jest sprzeczny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy. Wnosimy o uzupełnienie planu o wymóg tworzenia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości co najmniej 10% liczby miejsc parkingowych dla samochodów.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia S.U. i K.Z.P. m.st. Warszawy w tym zakresie odnoszą się do opracowania norm parkingowych a nie planów miejscowych
			5) Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, ciągowi pieszemu wzdłuż skarpy warszawskiej powinien towarzyszyć ciąg rowerowy. W ulicach Chocimskiej i Smetany ruch rowerowy może się odbywać na zasadach ogólnych jezdnią pod warunkiem wyznaczenia w ul. Chocimskiej kontrapasa.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wprowadzenie ścieżki rowerowej do parku Morskie Oko byłoby sprzeczne z funkcją parku
			6) W przypadku wprowadzenia na tych ulicach środków uspokojenia ruchu (szczegóły w pkt 10.), a w przypadku ulic jednokierunkowych kontrapasów lub dopuszczenia ruchu rowerowego pod prąd na zasadach ogólnych, ścieżki rowerowe przy tych ulicach będą zbędne i zaoszczędzoną przestrzeń będzie można przeznaczyć np. na zielen miejską. Należy przy tym zwrócić uwagę na brak konsekwencji w traktowaniu ruchu rowerowego: w lokalnych ulicz-		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ograniczenie ruchu nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego

			kach projektant proponuje segregację ruchu rowerowego, a na głównych przewidziano ruch rowerowy na zasadach ogólnych ruchliwą jezdnią. Przykładowo, rowerzysta ma dojechać ścieżką rowerową przy ul. Narbutta do Puławskiej i wjechać na jezdnię, nawet bez możliwości przedostania się na drugą stronę. Zdecydowanie bezpieczniejszym wyjściem byłoby uspokojenie ruchu na ulicach poniżej klasy G, a przy ulicach klasy G wytyczenie ścieżek rowerowych.					
			W zakresie infrastruktury drogowej 7) Plan powinien ustalać nakaz likwidacji uliczek parkingowych w al. Niepodległości i zastąpienie ich miejscami parkingowymi z wjazdem bezpośrednio z jezdni lub parkingami podziemnymi. Jezdnie serwisowe to rozwiązanie właściwe dla obszarów peryferyjnych i nieprzystające do charakteru okolicy.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan miejscowy nie może zawierać ustaleń operacyjnych
			8) Cały obszar planu, za wyjątkiem ulic Puławskiej i al. Niepodległości, powinien zostać objęty obszarowym uspokojeniem ruchu (strefy „Tempo 30’’). Plan powinien zawierać nakaz wprowadzania w ramach modernizacji ulic środków uspokojenia ruchu takich jak podniesione tarcze skrzyżowań, wyniesione przejścia dla pieszych czy szczytany.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego
			9) Wnioskujemy o wykreślenie z treści planu § 11 ust. 5. Brak uzasadnienia dla spychania pieszych do podziemi w obszarze wielkomiejskim.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie zawiera nakazu realizacji przejść podziemnych
			10) Na ul. Puławskiej plan powinien przewidywać wprowadzenie ruchu autobusowego na torowiska tramwajowe oraz ograniczenie szerokości jezdni do 2 pasów ruchu w każdym kierunku (plus ewentualnie pas parkingowy), tak by wygospodarować miejsce na drogi rowerowe i szerokie chodniki.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego
			W zakresie komunikacji zbiorowej 11) Plan powinien przewidywać reorganizację układu przystanków autobusowych i tramwajowych w rejonie stacji metra Pole Mokotowskie. Układ przedstawiony na rysunku jest skrajnie niefunkcjonalny i niedogodny dla przesiadek (brak wspólnych przystanków dla linii jadących w tym samym kierunku, długie odległości przejścia).		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego
			12) 14. Plan przewiduje odmienne rozwiązanie w zakresie lokalizacji linii tramwajowej na ul. Belwederskiej niż projekt planu zagospodarowania przestrzennego Sielc, gdzie linia tramwajowa biegnie środkiem ulicy. Konieczne jest ustalenie jednolitej wersji. Postulujemy poprowadzenie ruchu tramwajowego i autobusowego na ul. Belwederskiej centralnym pasem autobusowo-tramwajowym.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego
57.	09.10.08	Wspólnota Mieszkaniowa „Rakowiecka 1/3 – FRONT”	1) Umożliwienie nadbudowy istniejącej zabudowy w pierzei ul. Rakowieckiej poprzez dodanie zapisu do par. 63 ust. 7.3 pkt 3 „Powyższy zakaz nie dotyczy realizacji nadbudów, stanowiących uzupełnienie pierzei poprzez wyrównanie wysokości budynków nadbudowywanych do gabarytów budynków sąsiednich, nie wyżej jednak niż do wysokości 7 kondygnacji oraz 24m npt”	E10 MW(U), Rakowiecka 1/3, dz. ewid. nr 5, obręb 10112	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ewentualna nadbudowa byłaby sprzeczna z celami ochrony układu urbanistycznego
			2) Zmiana zapisu par 11 ust. 6 pkt 1 lit. a) oraz ust. 7 (o potrzebach parkingowych) tak, aby nie odnosiły się do inwestycji polegających na nadbudowie istniejących budynków poprzez dodanie do ust. 7 zapisu „a dla obiektów nadbudowywanych dopuszcza się realizację potrzeb parkingowych poza terenem własnym inwestora, w sąsiedztwie inwestycji”		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Sprzeczność z polityką przestrzenną m.st. Warszawy
			3) Dodanie zapisu „z wyjątkiem inwestycji nadbudowy” do par. 63 ust. 2 pkt 1,2,3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spowodowałoby to zwiększenie deficytu parkingowego
58.	09.10.08	Wspólnota Mieszkaniowa „Rakowiecka 5 – FRONT” Rakowiecka 5, dz. ewid. nr 4,	1) Umożliwienie nadbudowy istniejącej zabudowy w pierzei ul. Rakowieckiej poprzez dodanie zapisu do par. 63 ust. 7.3 pkt 3 „Powyższy zakaz nie dotyczy realizacji nadbudów, stanowiących uzupełnienie pierzei poprzez wyrów-	E10 MW(U), Rakowiecka 5, dz. ewid. nr 4, obręb 10112	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ewentualna nadbudowa byłaby sprzeczna z celami ochrony układu urbanistycznego

		obręb 10112	nanie wysokości budynków nadbudowywanych do gabarytów budynków sąsiednich, nie wyżej jednak niż do wysokości 7 kondygnacji oraz 24m npt"					
			2) Zmiana zapisu par 11 ust. 6 pkt 1 lit. a) oraz ust. 7 (o potrzebach parkingowych) tak, aby nie odnosiły się do inwestycji polegających na nadbudowie istniejących budynków poprzez dodanie do ust. 7 zapisu „a dla obiektów nadbudowywanych dopuszcza się realizację potrzeb parkingowych poza terenem własnym inwestora, w sąsiedztwie inwestycji”		niewzględniona		niewzględniona	Sprzecznosc z polityką przestrzenną m.st. Warszawy
			3) Dodanie zapisu „z wyjątkiem inwestycji nadbudowy” do par. 63 ust. 2 pkt 1,2,3		niewzględniona		niewzględniona	Spowodowałoby to zwiększenie deficytu parkingowego

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXX/2187/2010
Rady m.st. Warszawy
z dnia 14 stycznia 2010r.

Sposób realizacji, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa obejmuje zainwestowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejących zespołów usługowych. Część terenów, około 20%, stanowią urządzone zespoły zieleni. Obydwie omawiane kategorie terenów są zagospodarowane w sposób trwały i nie zakłada się istotnych zmian w ich zagospodarowaniu.

Obszar objęty planem ma ukształtowaną sieć uliczną, tereny są uzbrojone i nie wymagają doposażenia w infrastrukturę techniczną.

Plan ma przeważnie charakter porządkujący i ochronny w stosunku do istniejącego porządku przestrzennego, co osiągnięto poprzez wyznaczenie podziału obszaru planu na: tereny zabudowane lub przewidziane pod zabudowę, w szczególności zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zieleni osiedlowej i tereny podwórek stanowiące system terenów otwartych nie podlegających zabudowie.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

- a) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005r.):
 - Cel operacyjny 1.5. – dotyczy zapewnienia wysokiej jakości usług infrastrukturalnych; program 1.5.1 dotyczy usprawnienia systemu wodociągowo – kanalizacyjnego.
 - Cel operacyjny 1.6. – dotyczy zapewnienia sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów; program 1.6.1 dotyczy rozwoju systemu drogowego m.st. Warszawy, a program 1.6.2 rozwoju systemu transportu publicznego.
- b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: mieszkaniową, zieleni urządzonej i usługową oraz funkcję dróg i ulic publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej.

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno - prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno -

prywatnego, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z dnia 6 września 2005r. Nr 169, poz. 1420).

2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych m.st. Warszawy.

W związku z uchwaleniem planu nie zaistnieje konieczność sfinansowania z budżetu miasta realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Ustalenia planu nie powodują również konieczności realizacji inwestycji lokalnych z zakresu ochrony środowiska związanych z ewentualnym przygotowaniem terenów do przekształceń zagospodarowania. Nie występuje także konieczność zorganizowania i sfinansowania postępowania scalania i podziału terenów na działki budowlane (a za tym obowiązek technicznego uzbrojenia wyznaczonego terenu).

Z opracowanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa wynika, że suma prognozowanych wpływów może wynieść:

- dla horyzontu czasowego krótkoterminowego – 5lat po uchwaleniu ok. 430 tys. zł.
- natomiast dla horyzontu długoterminowego – 15 lat po uchwaleniu ok. 5,0 mln. zł.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognoza skutków finansowych uchwalenia planu została sporządzona w 2006 roku przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień i opiniowania.

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ewa Malinowska-Grupińska