

UCHWAŁA Nr XCIII/2736/2010

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 21 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr LX/1635/2005 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 12 września 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006r. ze zm.³ - uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: północna linia rozgraniczająca Al. Solidarności na odcinku od granicy administracyjnej dzielnic Praga Północ i Śródmieście w nurcie Wisły do przedłużenia wschodniej ściany budynku mieszkalnego przy ul. Białostockiej 11;
- 2) od wschodu: wschodnia ściana budynku mieszkalnego przy ul. Białostockiej 11 i jej przedłużenie, na odcinku od północnej linii rozgraniczającej Al. Solidarności do południowej linii rozgraniczającej ul. Białostockiej, południowa linia rozgraniczająca ul. Białostockiej, na odcinku od przedłużenia wschodniej ściany budynku mieszkalnego przy ul. Białostockiej 11 do przedłużenia wschodniej ściany budynku przy ul. Wiosennej nr 3, wschodnia ściana budynku przy ul. Wiosennej nr 3 i jej przedłużenie, na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ul. Białostockiej do północnej linii rozgraniczającej ul. Radzymińskiej, północna linia rozgraniczająca ul. Radzymińskiej, na odcinku od przedłużenia wschodniej ściany budynku przy ul. Wiosennej nr 3 do południowej linii rozgraniczającej ul. Kawęczyńskiej, południowa linia rozgraniczająca ul. Kawęczyńskiej, na odcinku od północnej linii rozgraniczającej ul. Radzymińskiej do przedłużenia wschodniej ściany budynku mieszkalnego przy Al. Tysiąclecia, wschodnia ściana budynku mieszkalnego przy Al. Tysiąclecia i jej przedłużenie, na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ul. Kawęczyńskiej do linii, którą wyznacza zewnętrzna krawędź tarasu przed budynkiem przy ul. Kijowskiej 11;
- 3) od południa: linia, którą wyznacza zewnętrzna krawędź tarasu przed budynkiem przy ul. Kijowskiej 11, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Markowskiej, północna linia rozgraniczająca ul. Kijowskiej na odcinku od ul. Markowskiej do ul. Targowej, południowa linia rozgraniczająca ul. Targowej na odcinku od ul. Sprzecznej do ul. Okrzei, południowa linia rozgraniczająca ul. Okrzei do granicy administracyjnej dzielnic Praga Północ i Śródmieście w nurcie Wisły;
- 4) od zachodu: granica administracyjna dzielnic Praga Północ i Śródmieście w nurcie Wisły, na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ul. Okrzei do północnej linii rozgraniczającej Al. Solidarności.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowe wskaźniki terenów biologicznie czynnych;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych służących naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) kwartale - należy przez to rozumieć obszar wydzielony granicami w celach porządkowych i oznaczony symbolem literowym (od a do f) i cyfrowym;
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć „działkę budowlaną”, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważający na działce budowlanej, przy czym funkcja ta musi zajmować co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej; chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone w planie, przy czym dopuszczona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej, a w przypadku przeznaczenia dopuszczonego wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych ich sumaryczna powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży; chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;
- 8) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność; w planie miejscowym nie stosuje się pojęcia „terenu biologicznie czynnego” wg rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) wskaźniku minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć najmniejszy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej;
- 11) maksymalnej wysokości budynków - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od istniejącego poziomu terenu przy najniższej położonym

wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu;

- 12) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
- 13) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy, linii rozgraniczającej alei pieszej, linii rozgraniczającej placu, linii rozgraniczającej innego terenu, wnętrza podwórka lub innych obiektów i urządzeń; bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
- 14) maksymalnej długości elewacji frontowej budynku - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku wyrażony w metrach, mierzony między skrajnymi narożnikami budynku;
- 15) maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną liczbę kondygnacji użytkowych, nadziemnych budynku;
- 16) maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni zajętej przez wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej w stanie wykończonym wraz z podcieniami i bramami, bez tarasów, bez schodów zewnętrznych, bez ramp i podjazdów, bez okapów, bez nadwieszów, oraz bez części podziemnych budynków niewystających ponad poziom terenu, do powierzchni działki budowlanej;
- 17) miejscach i przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;
- 18) głównych miejscach i przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć miejsca i przestrzenie publiczne wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;
- 19) dominancie przestrzennej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu eksponowanym usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych oraz detalu architektonicznego lub publiczną funkcją;
- 20) usługach - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną w obiektach wolnostojących, lokalach użytkowych w budynkach lub na terenie, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²; przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność oraz powodować uciążliwości dla użytkowników sąsiednich lokali;
- 21) usługach w parterach budynków - należy przez to rozumieć lokale usługowe zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od ulicy, alei pieszej, placu lub drogi wewnętrznej;
- 22) obiektach lub budynkach tymczasowych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane nie połączone trwale z gruntem, z wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy;
- 23) kiosku - należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 15m²;
- 24) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, w tym przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
- 25) słupie ogłoszeniowym - należy przez to rozumieć słup w formie walca o średnicy od 120 do 150cm, wysokości od 270 do 350cm i powierzchni ekspozycyjnej do 8,4m² służący do umieszczania materiałów promocyjno - informacyjnych o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;

- 26) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników ulic, placów lub innych przestrzeni publicznych, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawianym przez gminę oraz elementem Miejskiego Systemu Informacji; w szczególności reklamy obejmują:
- a) tablice reklamowe - wydzielone na nośniku lub obiekcie płaszczyzny, na której są naklejane lub mocowane plakaty reklamowe,
 - b) reklamy remontowe - siatki okrywające rusztowanie budowlane, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 27) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, mogące zawierać: oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej; w tym także:
- a) szyldy semaforowe - szyldy zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku,
 - b) zwiastuny szyldów - zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, umieszczane poza nieruchomością, na której ta działalność jest wykonywana; zwiastun szyldu może zawierać informację kierującą do siedziby firmy i może być umieszczony poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100m (liczone wzdłuż drogi dojścia);
- 28) osi widokowej - należy przez to rozumieć wyobraźalną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu lub terenów;
- 29) osi kompozycyjnej - należy przez to rozumieć wyobraźalną prostą biegnącą przez środek jakiegoś układu elementów przestrzennych;
- 30) pierzejach usługowych - należy przez to rozumieć obowiązek lokalizowania lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność usługowa, w parterach budynków, dostępnych od drogi publicznej, alei pieszej lub terenu drogi wewnętrznej;
- 31) drogach lub ulicach dojazdowych o ruchu uspokojonym - należy przez to rozumieć wyznaczone w planie ulice, dla których należy zastosować organizację ruchu lub wprowadzić środków techniczne powodujące uspokojenie i spowolnienie ruchu kołowego;
- 32) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 33) elementach właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) - należy przez to rozumieć wyłącznie te elementy budynków i obiektów zabytkowych, które zostały ujęte w dokumentacji konserwatorskiej i wskazane do zachowania w zakresie uzgodnionym z właściwym konserwatorem zabytków;
- 34) meblach ulicznych - należy przez to rozumieć stałe i niestałe elementy wyposażenia ulic, placów, alei pieszych, parków, skwerów, zieleńców i innych przestrzeni publicznych, takie jak np.: ławki, słupki, pacholki, stojaki na rowery, budki telefoniczne, ogródki gastronomiczne (w tym: parasole, ogrodzenia, stoliki, krzesła, lady), informaty, automaty do sprzedaży biletów, produktów spożywczych lub napojów, kosze na śmieci (w tym małe pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów), zautomatyzowane toalety publiczne, wiaty przystankowe, latarnie, zegary, maszty uliczne, słupy sygnalizacji świetlnej, słupy trakcji tramwajowej i inne;
- 35) dominancie wysokościowej - należy przez to rozumieć budynek lub jego wyodrębniony fragment, wyróżniający się spośród otaczającej zabudowy wysokością, określoną w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 36) Miejskim Systemie Informacji (MSI) - należy przez to rozumieć tablice z nazwami ulic, z numerami adresowymi, wskazujące kierunki dojść i dojazdów do ważnych obiektów, informacje o obiektach zabytkowych, informujące o patronach ulic i placów, zawierające plany miasta lub jego rejonów.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nieujętych w par. 2 ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica obszaru wymagającego rehabilitacji;
- 3) granica obszaru wymagającego przekształceń;
- 4) linia wyznaczająca granicę systemu przyrodniczego miasta i strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią (informacja o granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru natura 2000 - Doliny Wisły);
- 5) granica strefy potencjalnego zagrożenia powodzią;
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) podziały wewnętrzne terenów komunikacji;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 10) oznaczenia literowo - cyfrowe terenów, w tym przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
 - c) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) tereny usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - e) tereny usług handlu i biur,
 - f) tereny usług oświaty,
 - g) tereny usług zdrowia,
 - h) tereny usług zdrowia, kultury, oświaty,
 - i) tereny usług administracji,
 - j) tereny usług łączności,
 - k) tereny usług kultury,
 - l) tereny obiektów sakralnych,
 - m) tereny usług opieki społecznej i socjalnej,
 - n) tereny garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług,
 - o) tereny zieleni urządzonej,
 - p) tereny zieleni urządzonej osiedlowej,
 - q) tereny nadrzecznej zieleni naturalnej,
 - r) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - s) tereny stacji redukcyjnej gazu,
 - t) tereny dworców kolejowych,
 - u) tereny dróg wewnętrznych,
 - v) tereny ulic (dróg publicznych),
 - w) tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich,
 - x) tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych;
- 11) klasyfikacja ulic:
 - a) drogi główne,
 - b) drogi zbiorcze,
 - c) drogi lokalne,
 - d) drogi dojazdowe,
 - e) drogi dojazdowe o ruchu uspokojonym;

- 12) szpalery drzew istniejące i projektowane;
- 13) budynki zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 14) granica terenu objętego ochroną konserwatorską w planie;
- 15) elewacje budynków objęte ochroną, do zachowania lub odtworzenia;
- 16) nawierzchnie brukowe do adaptacji;
- 17) nawierzchnie brukowe do odtworzenia;
- 18) podwórka i dziedzińce objęte ochroną;
- 19) granica strefy ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B);
- 20) granica strefy ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków (KZ-E);
- 21) granica obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków;
- 22) osie kompozycyjne;
- 23) osie widokowe;
- 24) dominanty wysokościowe;
- 25) strefa dopuszczalnej lokalizacji dominanty wysokościowej;
- 26) dominanty przestrzenne;
- 27) pomniki, miejsca pamięci, rzeźby;
- 28) wejścia główne do budynków i zespołów zabudowy;
- 29) ogrodzenia trwale kształtujące miejsca i przestrzenie publiczne;
- 30) przejścia bramowe;
- 31) pasaże piesze;
- 32) wydzielone ścieżki rowerowe;
- 1) wloty komunikacji kołowej na teren wybranych obiektów;
- 2) przejścia i pasaże podziemne;
- 3) przebieg linii metra oraz lokalizacja przystanków metra;
- 4) lokalizacja usług w parterach budynków - pierzeje usługowe;
- 5) place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki;
- 6) strefy dopuszczalnego sytuowania kiosków.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu

§ 4.1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami.

2. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych jako tereny MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, zamieszkanie zbiorowe, z zakresu hoteli i pensjonatów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zielen urządzona, usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali użytkowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi

pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;

- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

3. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonych jako tereny MW/U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu: handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), biur, administracji, usług, obsługi finansowej, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, turystyki, gastronomii, poczty i telekomunikacji, zamieszkania zbiorowego, z zakresu hoteli i pensjonatów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu oświaty, sportu i rekreacji, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), zieleni urządzona;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

4. Ustala się przeznaczenie terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych jako tereny U(MW):

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), obsługi finansowej, biur, administracji, turystyki, kultury, kultu religijnego oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo wielorodzinne;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny U(MW) do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

5. Ustala się przeznaczenie terenów przeznaczonych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oznaczonych jako tereny U-C:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), w szczególności obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m oraz usługi z zakresu obsługi finansowej, biur, administracji, rozrywki, turystyki, kultury;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji, oraz bytowe usługi rzemieślnicze;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, domów pogrzebowych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny U-C do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

6. Ustala się przeznaczenie terenów usług handlu i biur, oznaczonych jako tereny U-H/B:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), obsługi finansowej, biur, administracji, turystyki, kultury, kultu religijnego oraz zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), rozrywki, zdrowia, sportu i rekreacji, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, poczty i telekomunikacji;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny U-H/B do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

7. Ustala się przeznaczenie terenów usług oświaty, oznaczonych jako tereny U-O:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu oświaty - szkoły i przedszkola;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, biur, administracji oraz mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu internatów i hoteli pracowniczych;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UO do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

8. Ustala się przeznaczenie terenów usług zdrowia, oznaczonych jako tereny U-Z:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu zdrowia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu biur, administracji, gastronomii;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne na terenie zespołów szpitali: zamieszkanie zbiorowe oraz usługi z zakresu opieki społecznej i socjalnej;
- 4) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1, 2 i 3, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2 i 3, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
- 5) terenów U-Z nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej (w przypadku szpitali, domów opieki społecznej lub budynków zamieszkania zbiorowego).

9. Ustala się przeznaczenie terenów usług administracji, oznaczonych jako tereny U-A:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu administracji i biur;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, handlu detalicznego zdrowia (z wyjątkiem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyjątkiem domów opieki społecznej), kultury;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
- 4) terenów U-A nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

10. Ustala się przeznaczenie terenów usług łączności, oznaczonych jako tereny U-Ł:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu telekomunikacji, poczty, łączności;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, handlu detalicznego, biur, administracji;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;

4) terenów U-Ł nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

11. Ustala się przeznaczenie terenów usług kultury, oznaczonych jako tereny U-K:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu kultury;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, handlu detalicznego, biur i administracji;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;

4) terenów U-K nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

12. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów sakralnych, oznaczonych jako tereny U-Ks:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu usług kultu religijnego np. kościół, dom parafialny, zgromadzenie zakonne itp.;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, oświaty, biur, gastronomii, zamieszkania zbiorowego;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni;

4) terenów U-Ks nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

13. Ustala się przeznaczenie terenów usług opieki społecznej i socjalnej, oznaczonych jako tereny U-P:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu opieki społecznej i socjalnej oraz zamieszkania zbiorowego z zakresu pobytowych domów opieki;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu zdrowia (z wyjątkiem szpitali), biur, administracji, gastronomii;

3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;

4) terenów U-P nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

14. Ustala się przeznaczenie terenów garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług, oznaczonych jako tereny KD-G(U):

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa z zakresu garaży wielopoziomowych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego, biur i gastronomii, wyłącznie w formie lokali użytkowych wydzielonych w parterach budynków garażowych, przy czym powierzchnia użytkowa pomieszczeń usługowych nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej parteru budynku garażowego;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie garaży i placów parkingowych do czasu realizacji garażu wielopoziomowego;

4) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z

przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych;

- 5) terenów KD-G(U) nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, funkcjonowanie budynków garażowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane.

15. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni urządzonej, oznaczonych jako tereny ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona - miejskie skwery lub zieleńce;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury w formie urządzeń i obiektów terenowych stałych lub sezonowych (bez lokalizowania budynków), drogi dojazdowe do dróg publicznych oraz drogi pożarowe obsługujące budynki sąsiadujące z terenem zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, budynków, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane;
- 4) na terenach zieleni urządzonej ZP będą realizowane zadania własne gminy służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym, wymagające pozyskania do zasobów gruntowych gminy;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZP do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

16. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni urządzonej osiedlowej, oznaczonych jako tereny ZPo:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona - podwórka i zieleńce przy zabudowie mieszkaniowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, rekreacji i wypoczynku w formie urządzeń i obiektów terenowych stale związanych z gruntem lub sezonowych (bez lokalizowania budynków) oraz obiektów małej architektury, przy czym powierzchnia zajęta przez te obiekty nie może przekraczać 40% powierzchni danego terenu, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, budynków, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZPo do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

17. Ustala się przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów nadrzecznej zieleni naturalnej, oznaczonych jako tereny ZZ-ZR:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna, wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia wodne np. przystanie, pomosty, usługi z zakresu rekreacji, wypoczynku i kultury w formie urządzeń i obiektów terenowych (bez lokalizowania budynków); przy czym powierzchnia zajęta przez usługi nie może przekraczać 10% powierzchni terenu; realizacja obiektów i urządzeń zgodnie z Prawem Wodnym wymaga zgody dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej oraz musi być podporządkowana przedmiotowi i celom ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina środkowej Wisły”;
- 3) zakazuje się lokalizowania: zabudowy, funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, budynków, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane oraz negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności na gatunki i siedliska ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000.

18. Ustala się przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych jako tereny WS:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia wodne np. przystanie, pomosty; realizacja obiektów i urządzeń zgodnie z Prawem wodnym wymaga zgody dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej

oraz musi być podporządkowana przedmiotowi i celom ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina środkowej Wisły”;

- 3) zakazuje się lokalizowania: zabudowy, funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, budynków, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane oraz negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności na gatunki i siedliska ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000.

19. Ustala się przeznaczenie terenu stacji redukcyjnej gazu, oznaczonych jako tereny I-Gs

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji redukcyjnej gazu;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji redukcyjnej gazu jako wbudowanej w budynek.

20. Ustala się przeznaczenie terenów dworców kolejowych, oznaczonych jako tereny KKd:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa - dworzec, przystanek kolejowy, komunikacja piesza, usługi z zakresu obsługi podróżnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, handlu detalicznego, biur, obsługi finansowej, administracji, turystyki, opieki społecznej i socjalnej;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych.

21. Ustala się przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych jako tereny KDw:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa oraz komunikacji piesza - dojścia i dojazdy do działek położonych przy drodze wewnętrznej oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem drogi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna - sieci rozbiórce i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, garaże podziemne i parkingi podziemne wielopoziomowe obsługujące tereny przyległe, w tym garaże i parkingi będące częścią kondygnacji podziemnych zabudowy na terenach przyległych;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic i dojazdów, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń lub innych funkcji wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

22. Ustala się przeznaczenie terenów ulic (dróg publicznych), oznaczonych jako tereny KD:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa - autobusowa lub tramwajowa oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, zieleń urządzona, kioski;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń.

23. Ustala się przeznaczenie terenów ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, oznaczonych jako tereny KD-PM:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem placu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa -autobusowa lub tramwajowa oraz komunikacja rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, zieleń urządzona, kioski;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia placów, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń.

24. Ustala się przeznaczenie terenów ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, oznaczonych jako tereny KD-P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem alei pieszych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, zieleń urządzona, kioski;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic i dojazdów, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy granicy terenów budowlanych.

25. Ustala się przeznaczenie terenów usług zdrowia, kultury, oświaty, oznaczonych jako tereny U-Z/K/O:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, oświaty, kultury, sportu i rekreacji oraz administracji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu biur, gastronomii;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne na terenie zespołów szpitali: zamieszkanie zbiorowe;
- 4) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1, 2 i 3, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2 i 3, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
- 5) terenów U-Z/K/O nie zalicza się do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej (w przypadku szpitali, domów opieki społecznej lub budynków zamieszkania zbiorowego).

26. Oznaczenia literowe terenów na rysunku planu oddzielone ukośnikiem oznaczają przeznaczenia równorzędne obowiązujące dla danego terenu.

Rozdział 3

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 5.1. Obszar objęty planem w całości stanowi tereny zabudowy śródmiejskiej.

2. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez: wyznaczenie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę - kwartały zabudowy miejskiej, wyznaczenie zasięgu i kształtu miejsc i przestrzeni publicznych, wyznaczenie terenów zieleni, wód powierzchniowych rzeki Wiśły oraz szpalerów drzew na terenie ulic i placów oraz określenie zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

3. Ustala się obowiązek uzupełniania i kształtowania zwartej zabudowy miejskiej, poprzez:

- 1) zachowanie i uzupełnienie kwartałów zabudowy - zabudowa od strony miejsc i przestrzeni publicznych powinna tworzyć pierzeje ciągle;
- 2) lokalizowanie budynków bezpośrednio przy liniach rozgraniczających ulic lub placów miejskich oraz innych miejsc i przestrzeni publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ograniczenie ruchu kołowego, preferencje dla obsługi terenu przez komunikację publiczną: metro, tramwaj, autobus oraz zwiększanie przestrzeni dla ruchu pieszego;
- 4) zachowanie istniejącej lokalizacji dworca kolejowego „Warszawa – Wileńska” oraz jego powiązanie z przystankami komunikacji publicznej i ze stacją metra.

4. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) budowę nowych obiektów budowlanych, odbudowę, rozbudowę należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy (wykraczających poza linię zabudowy), wg stanu istniejącego, przy czym nadbudowa nie powinna przekraczać wyznaczonych linii zabudowy;
- 3) budynki z podcieniami w parterach:

- a) przy obowiązujących liniach zabudowy należy lokalizować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy,
 - b) przy nieprzekraczalnych liniach zabudowy należy lokalizować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia nie wystawała poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) linie zabudowy nie odnoszą się do:
- a) podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5m,
 - b) innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu; np. stacji metra, garaży podziemnych, przejść i pasaży podziemnych;
- 5) balkony, loggie, werandy, wykusze, okapy i nadwieszenia wystające poza obrys budynku nie mogą przekraczać 40% powierzchni elewacji budynku zlokalizowanej w obowiązującej linii zabudowy;
- 6) w pierzejach ulic ustala się realizację zabudowy zwartej o charakterze plombowym - lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, za wyjątkiem sytuacji, w których koliduje to z istniejącą zabudową;
- 7) jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy od strony ulic, placów lub alei pieszych należy lokalizować budynki w odległościach wynikających z prawa budowlanego, z uwzględnieniem pkt 6.

5. W ramach kształtowania elewacji zabudowy od strony miejsc i przestrzeni publicznych wyznacza się na rysunku planu pierzeje usługowe oraz ustala się dla nich następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) w parterach budynków ustala się lokalizację przede wszystkim lokali użytkowych dla usług oraz zachowanie, wymianę istniejących lokali usługowych użytkowych, w których prowadzona jest działalność usługowa; lokale użytkowe powinny być dostępne bezpośrednio od strony ulicy lub placu;
- 2) elewacje budynków powinny być wykonane ze szlachetnych materiałów wykończeniowych np. kamienia naturalnego, tynków szlachetnych, cegły elewacyjnej;
- 3) elewacje od strony ulic lub placów powinny mieć równą wysokość - linię gzymsu lub okapu dachu na jednakowej wysokości dla całej elewacji; ustalenie nie dotyczy wyznaczonych na rysunku planu dominant przestrzennych i wysokościowych oraz budynków istniejących;
- 4) od strony ulic lub placów należy kształtować elewacje pełne - okna i przeszklenie nie powinny przekraczać 30% powierzchni elewacji; nie dotyczy to budynków, o których mowa w pkt 5;
- 5) dla nowych budynków dopuszcza się stosowanie elewacji szklanych; w przypadku realizacji elewacji szklanej powierzchnia przeszklenia nie powinno być mniejsze niż 60% powierzchni elewacji;
- 6) ustalenia pkt 1-5 nie dotyczą budynków zabytkowych i budynków objętych ochroną w planie, których forma i kolorystyka elewacji zostanie określona w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

6. Ustala się zasadę lokalizowania głównych wejść do projektowanych budynków usługowych od strony przestrzeni publicznych.

7. Wyznacza się osie kompozycyjne i osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, na których osie są zlokalizowane:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: reklam i słupów ogłoszeniowych, drzew oraz zieleni wyższej niż 1m, ogrodzeń pełnych, kiosków oraz obiektów i budynków tymczasowych na wyznaczonych na rysunku planu osiach kompozycyjnych lub osiach widokowych oraz w odległości mniejszej niż 15m po każdej stronie linii wyznaczającej na rysunku planu oś kompozycyjną lub oś widokową; ustalenie nie dotyczy: istniejących budynków, budynków wyznaczonych na rysunku planu liniami zabudowy, terenu Bazaru Różyckiego, terenu byłej Wytwórni Wódek Koneser oraz lokalizacji pomników, miejsc pamięci i rzeźb;
- 2) osie kompozycyjne i osie widokowe należy uwzględniać w zagospodarowaniu terenu poprzez kształtowanie budynków, zieleni, układu i wzoru posadzek, ogrodzeń, obiektów małej architektury, mebli ulicznych i urządzeń terenowych;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zieleni przesłaniającej obiekty zabytkowe do czasu jej wymiany, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

8. Wyznacza się dominanty wysokościowe, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; dla terenu działek budowlanych, na których zlokalizowano dominanty wy-

sokościowe ustala się następujące warunki:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynku lub części budynku wyższych niż otaczająca zabudowa, maksymalna wysokość dominanty została określona w ustaleniach szczegółowych;
- 2) ustala się wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę np. poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, miejsce lokalizacji głównego wejścia do budynku itp.;
- 3) budynek lub część budynku stanowiącą dominantę należy lokalizować w ramach wyznaczonej na rysunku planu strefy dopuszczalnej lokalizacji dominanty wysokościowej; jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono strefy budynek lub część budynku stanowiącą dominantę należy lokalizować w ramach działki budowlanej;
- 4) reklamy i słupy ogłoszeniowe nie mogą zasłaniać dominanty i należy je lokalizować w sposób określony w par. 6.

9. Wyznacza się dominanty przestrzenne, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; dla terenu działek budowlanych, na których zlokalizowano dominanty przestrzenne ustala się następujące warunki:

- 1) ustala się wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę przestrzenną np. poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, miejsce lokalizacji głównego wejścia do budynku itp.;
- 2) wysokość budynku lub części budynku stanowiących dominantę przestrzenną nie może być większa niż maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) reklam i słupy ogłoszeniowe nie mogą zasłaniać dominanty i należy je lokalizować w sposób określony w par. 6.

10. Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb, zgodnie z rysunkiem planu; nie ogranicza się lokalizacji elementów rzeźbiarskich w formie płyt wbudowanych w posadzkę i tablic montowanych na ścianach budynków, nie stanowiących reklamy lub szyldu, o powierzchni nie większej niż 4m²; dopuszcza się zachowanie istniejących pomników, miejsc pamięci lub rzeźb; na obszarach dróg wewnętrznych (KDw) na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser lokalizacja pomników i rzeźb nie ma charakteru wiążącego, a oznaczenia na rysunku planu wskazują przestrzeń trzech wewnętrznych placów jako obszar, na którym dopuszcza się stosowanie form i obiektów artystycznych stałych i czasowych jako elementów przestrzeni wewnętrznej zespołu.

11. Na obszarze objętym planem należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.

12. W zakresie ograniczeń podziału nieruchomości:

- 1) ustala się wydzielanie działek tak, aby ich granice od strony ulic, placów lub innych miejsc i przestrzeni publicznych były zgodne z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) ustala się zakaz podziału nieruchomości na terenach:
 - a) zespołu zabudowań Szpitala Praskiego - kwartał b2,
 - b) zespołu zabudowań Katedry Praskiej - teren b6.3,
 - c) Domów Mieszkalnych Ministerstwa Komunikacji, mieszkania pracowników Centralnej Dyrekcji PKP przy ul. Targowej 70 - teren d1, które powinny stanowić jednolite zespoły, ustalenie nie dotyczy działek wydzielonych przed uchwaleniem planu, dopuszcza się scalenie terenów podzielonych;
- 3) zakazuje się wydzielania działek, które nie przylegają do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej; nie dotyczy to działek istniejących, do których zapewniona jest służebność dojazdu;
- 4) zakazuje się wydzielania jako samodzielnych działek terenów, które pełnią funkcję podwórek i dziedzińców przy zabudowie mieszkaniowej lub usługowej, nakazuje się połączenie już wydzielonych działek podwórek i dziedzińców z działkami zabudowanymi; ustalenie nie dotyczy podziału działki w celu lokalizacji nowej zabudowy;
- 5) lokalizacja kiosków, reklam, elementów Miejskiego Systemu Informacji nie wymaga wydzielania działek;
- 6) na obszarze byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser dopuszcza się wydzielenie samodzielnych

działek dla realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy o innym przeznaczeniu w obrysie budynku, za zgodą właściwego konserwatora zabytków.

Rozdział 4

Zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych

§ 6.1. Ze względu na zabytkowy charakter przestrzeni i zabudowy obszaru Starej Pragi wprowadza się ograniczenia w sytuowaniu reklam w przestrzeniach publicznych i na budynkach, w szczególności zakazuje się umieszczania reklam na budynkach zabytkowych oraz preferuje się stosowanie szyldów stylizowanych historycznie i nawiązujących do tradycji miejsca.

2. Na terenie planu dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) słupów ogłoszeniowych;
- 2) reklam o powierzchniach nie większych niż 3m^2 , w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3m^2 , wyłącznie na terenach: ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich i ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, jak również na terenie działek przylegających do tych terenów;
- 3) reklam kinowych umieszczanych na budynku kina, bez ograniczania ich powierzchni;
- 4) szyldów o powierzchniach nie większych niż 3m^2 , w szczególności szyldów stylizowanych historycznie; ograniczenie wielkości szyldu nie dotyczy szyldów zabytkowych;
- 5) znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI.

3. Określa się zasady sytuowania reklam i słupów ogłoszeniowych w miejscach i przestrzeniach publicznych:

- 1) ustala się następujące minimalne odległości reklam i słupów ogłoszeniowych od innych obiektów i elementów zagospodarowania:

Elementy zagospodarowania:	Reklamy o powierzchni nie większej niż 3m^2	Słupy ogłoszeniowe
Reklamy	50 m	20 m
Słupy ogłoszeniowe	20 m	50 m
Znaki drogowe i wolnostojące znaki Miejskiego Systemu Informacji	10 m	10m
Skrzyżowania ulic miejskich - krawędź jezdni przy skrzyżowaniu	20 m	10m
Krawędź jezdni poza skrzyżowaniem	2,5 m	2,5 m
Przeście dla pieszych	10 m	5 m
Barierki oddzielające jezdnie, torowiska i przystanki	2,5 m	2,5 m
Kładki dla pieszych	2,5 m	2,5 m
Latarnie uliczne	2,5 m	2,5 m
Pień drzewa	3 m	3 m
Oś szpaleru drzew	3 m	3 m
Korona drzewa	0,5 m	0,5 m
Granica terenu zieleni urządzonej lub ogrodzenie parku, skweru, terenu zieleni	20 m	10m
Pomniki przyrody	15 m	15m
Wyznaczony w planie osie widokowe i osie kompozycyjne	15 m	15m
Pomniki, miejsca pamięci, zabytki i budynki objęte ochroną w planie	50 m	20 m
Wyznaczony w planie budynek lub część budynku stanowiąca dominantę wysokościową lub dominantę przestrzenną	50 m	20 m
Kamery wizyjne systemu monitoringu	30 m	30 m

- 2) wymagania, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą reklam umieszczanych na kioskach i wiatkach przystankowych;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam i słupów ogłoszeniowych na terenach zieleni wyznaczonych w pla-

nie;

- 4) nie dopuszcza się umieszczania i reklam na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, oraz na obiektach małej architektury, chyba, że urządzenia i obiekty te są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy;
- 5) dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie 3m^2 na wejściach do przejść i pasaży podziemnych;
- 6) reklamy świetlne - posiadające własne wewnętrzne źródło światła i podświetlane -posiadające własne zewnętrzne źródło światła oraz oświetlenie wystaw nie mogą być uciążliwe dla użytkowników sąsiadujących budynków oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni; reklamy ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund, w tym obraz telewizyjny, mogą być umieszczane w odległości większej niż 50 metrów od krawędzi jezdni i 100m od skrzyżowania ulic;
- 7) dopuszcza się umieszczanie reklam wolnostojących; przy czym wysokość reklam wolnostojących o powierzchni do 3 m (w tym reklam dwustronnych) nie może przekraczać 3m od poziomu terenu; sytuowanie wolnostojących reklam musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.

4. Określa się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej - zbiorowej:

- 1) na wiatkach przystankowych dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch dwustronnych reklam o powierzchni reklamy nie większej niż 3m^2 każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;
- 2) wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu.

5. Określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na kioskach:

- 1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 3m^2 i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;
- 2) reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15cm;
- 3) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie szyldu wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany;
- 5) wyklucza się umieszczanie szyldów semaforowych oraz szyldów na dachach.

6. Określa się zasady sytuowania reklam na działkach budowlanych i na budynkach:

- 1) reklamy umieszczane na elewacjach budynków i działkach budowlanych od strony miejsc i przestrzeni publicznych należy lokalizować z zachowaniem odległości określonych w tabeli ust. 3 pkt 1;
- 2) ustala się następujące minimalne odległości reklam umieszczanych na elewacjach od elementów elewacji budynków:

Elementy elewacji budynków:	Reklamy o powierzchni nie większej niż 3m^2
Znaki Miejskiego Systemu Informacji na budynkach i obiektach	1,2 m
Balustrady ażurowych balkonów i tarasów	1,2 m
Okna	1,2 m

- 3) wyklucza się umieszczania reklam na budynkach poza obrysem ścian;
- 4) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania reklam o powierzchni do 3m^2 , bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

7. Dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie 3m^2 na terenie działki budowlanej, np. na ogrodzeniu, na ścianie budynku, przy wejściu na teren; na budynkach dopuszcza się umieszczanie szyldów, w tym szyldów semaforowych.

8. Określa się zasady sytuowania reklam:

- 1) płaszczyzny ekspozycyjne reklam należy sytuować prostopadle lub równolegle do elementów istnie-

- jącego zagospodarowania np. takich jak: oś lub krawędź jezdni, elewacje budynków, linia ogrodzenia;
- 2) w obrębie jednego skrzyżowania formaty reklam powinny być jednakowe, zawieszone na jednej wysokości;
 - 3) na terenie jednej ulicy lub placu, w obszarze podobnie zagospodarowanym, formaty reklam powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszone na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach.

Rozdział 5

Zasady lokalizowania ogrodzeń

§ 7.1. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych i terenów;
- 2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic (dróg publicznych) KD, ulic (dróg publicznych) - placów miejskich KD-PM, ulic (dróg publicznych) - alei pieszych KD-P i dróg wewnętrznych KDw;
- 3) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń na terenach wód otwartych śródlądowych - Wisły oraz na terenach nadrzecznej zieleni naturalnej - tereny zalewowe;
- 4) nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak pacholki, słupki, pojemniki z zielenią, okresowe ogródki kawiarniane.

2. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych działek budowlanych i terenów, lokalizowane od strony ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i dróg wewnętrznych, z wyjątkiem terenów zieleni urządzonej:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu terenu; ograniczenie wysokości nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;
- 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, w granicy działki budowlanej lub w linii zabudowy, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie większym niż 1,5m;
- 3) ustala się stosowanie ogrodzeń w formie:
 - a) ogrodzeń metalowych - ażurowych, co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu ulicy (drogi publicznej), ulicy (drogi publicznej) - placu miejskiego, ulicy (drogi publicznej) - alei pieszej lub drogi wewnętrznej; dopuszcza się przeszklenie ogrodzeń,
 - b) albo ogrodzeń pełnych, które od strony ulicy (drogi publicznej), ulicy (drogi publicznej) - placu miejskiego, ulicy (drogi publicznej) - alei pieszej lub drogi wewnętrznej będą posiadały wykończenie z płyt kamiennych, cegły elewacyjnej - licowane lub tynków szlachetnych;
- 4) ustalenia pkt 1-3 nie dotyczą istniejących ogrodzeń obiektów zabytkowych;
- 5) zakazuje się grodzienia terenów istniejących osiedli mieszkaniowych.

3. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia terenów zieleni urządzonej ZP oraz zieleni urządzonej osiedlowej:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,0m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń istniejących;
- 3) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie większym niż 1,5m;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń lub barier metalowych - ażurowych albo murków kamiennych, murków z okładziną kamienną lub murków ceglanych;
- 5) w ogrodzeniach powinny znajdować się wejścia: bramy, furtki lub wejścia niezamykane, nie mniej niż jedno od strony każdej przestrzeni publicznej.

4. Na rysunku planu wyznaczono istniejące ogrodzenia trwale kształtujące przestrzenie publiczne, w tym ogrodzenia obiektów i zespołów zabytkowych oraz ogrodzenia obiektów użyteczności publicznej:

- 1) ustala się obowiązek zachowania ogrodzeń trwale kształtujące przestrzenie publiczne;
- 2) dopuszcza się remont, konserwację lub przebudowę ogrodzeń, z zachowaniem ich wartości zabytko-

wych oraz dostosowanie istniejących wewnętrznych linii ogrodzeń w obszarze objętym ochroną do ustaleń planu, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

Rozdział 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 8.1. Wyznacza się granice terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz terenów zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo), dla których ustala się:

- 1) ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu;
- 2) nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, wymianę drzew chorych i zamierających na nowe;
- 3) obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych pokrytych roślinnością, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) obowiązek odprowadzania wód deszczowych bezpośrednio do gruntu.

2. Wyznacza się granice terenów wód otwartych śródlądowych - rzeki Wisły (WS) oraz terenów nadrzecznej zieleni naturalnej (ZZ-ZR) stanowiących tereny zalewowe położone pomiędzy rzeką a wałem przeciwpowodziowym, wchodzących w skład obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - „Dolina środkowej Wisły” (PLB 140008), Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Systemu Przyrodniczego Warszawy, dla których ustala się:

- 1) zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności na gatunki i siedliska ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000;
- 2) ochronę istniejących układów wodnych;
- 3) zachowanie istniejących i kształtowanie nowych miejsc i punktów widokowych na lewobrzeżną panoramę Warszawy, możliwość realizacji ciągów pieszych wzdłuż brzegu Wisły;
- 4) stosowanie nasadzeń kompensujących gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew lub krzewów z zadrzewień przydrożnych i nadwodnych przy kształtowaniu nowych miejsc i punktów widokowych na lewobrzeżną panoramę Warszawy oraz przy realizacji ciągów pieszych wzdłuż brzegu Wisły;
- 5) ochronę krajobrazu terenów nadrzecznych oraz ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej, która nie stanowi bariery dla przepływu wody powodziowej oraz nie przesłania widoków na obiekty zabytkowe;
- 6) zakaz lokalizowania zabudowy oraz innych form zagospodarowania stanowiących barierę dla przepływu wody powodziowej;
- 7) zakaz lokalizowania obiektów małej architektury w pasie 10m od linii brzegów rzeki oraz ogrodzeń;
- 8) obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 9) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi.

3. Dla terenów ulic i placów ustala się:

- 1) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe;
- 2) wydzielenie w posadzce chodnika trawników, pasów zieleni niskiej lub nawierzchni przepuszczalnych o szerokości nie mniejszej niż 2m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nie przekraczającej 40cm od poziomu chodnika;
- 3) zakaz lokalizowania innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew określonych w pkt 2;
- 4) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z jezdni i parkingów do miejskiej sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych po-

wierzchni, szczególnie z terenów zieleni ulicznej, do ziemi.

4. Dla terenów działek budowlanych ustala się:

- 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty i usług sportu i rekreacji; przy czym dopuszcza się możliwość wycinki drzew i krzewów kolidujących z zabudową; w przypadku wycinki drzew należy nasadzić nowe w ramach powierzchni biologicznie czynnej określonej dla działki budowlanej lub na terenach publicznych, w miejscach wyznaczonych przez organ gminy;
- 2) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z placów parkingowych i innych powierzchni przewidzianych do ruchu kołowego do miejskiej sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów biologicznie czynnych do ziemi;
- 3) zakaz lokalizowania usług, których działalność może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność;
- 4) nakaz stosowania urządzeń grzewczych zasilanych z miejskich sieci: ciepłej, elektroenergetycznej, gazowej lub ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych.

5. Na obszarze objętym planem ustala się realizację ulicy Nowo-Jagiellońskiej w tunelu.

6. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenach ulic Al. Solidarności, Wybrzeże Szczecińskie i Targowej, ustala się:

- 1) przy przebudowie ulic istniejących ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni na cichobieżną, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej - szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu;
- 2) na terenach działek sąsiadujących z ulicami dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych lub przeszklonych od strony ulicy; na terenach zabudowy śródmiejskiej nie dopuszcza się lokalizowania ekranów akustycznych w ulicach.

7. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii tramwajowych ustala się:

- 1) przy budowie nowych linii tramwajowych oraz przebudowie istniejących linii tramwajowych ustala się stosowanie rozwiązań technicznych torowiska tramwajowego ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań;
- 2) na terenach działek sąsiadujących z ulicami dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych lub przeszklonych od strony ulicy, w której znajduje się linia tramwajowa; na terenach zabudowy śródmiejskiej nie dopuszcza się lokalizowania ekranów akustycznych w ulicach.

8. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej ustala się:

- 1) przy budowie, przebudowie oraz rozbudowie linii kolejowych ustala się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie ekranów akustycznych wzdłuż linii kolejowych, przy czym ekrany powinny być przeszklone lub porośnięte zielenią przynajmniej na 50% swojej powierzchni.

9. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii metra ustala się przy budowie linii, tuneli i innych urządzeń podziemnych stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się drgań, a przy budowie urządzeń nadziemnych stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu.

10. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do ulic: Al. Solidarności, Wybrzeże Szczecińskie, Targowa, Kijowska i Al. Tysiąclecia, terenów położonych przy liniach tramwajowych oraz przy linii kolejowej ustala się:

- 1) realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ulic, linii tramwajowych i linii kolejowych, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o odpowiedniej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków (przeznaczonych na funkcje nie podlegające ochro-

nie akustycznej lub zabezpieczonych przed hałasem, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1) w pie-rezjach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustale-niami szczegółowymi;

- 3) dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez wprowadzenie okien o odpowiedniej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji.

11. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów położonych przy lub nad linią metra, po-wstałych w związku z eksploatacją tej linii:

- 1) ustala się realizację nowej zabudowy zlokalizowanej nad linią metra lub w odległości mniejszej niż 40m od zewnętrznej ściany tunelu lub stacji metra, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczysz-czenia związane z drganiami, między innymi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań kon-strukcyjno - budowlanych;
- 2) ustala się realizację nowej zabudowy zlokalizowanej nad linią metra lub w odległości mniejszej niż 40m od zewnętrznej ściany tunelu lub stacji metra, w sposób uwzględniający oddziaływanie posado-wienia budynków na prawidłowe funkcjonowanie obiektów metra;
- 3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy na obszarach c1, c2, d1, d2, e1, e2 zlokalizowanej nad linią metra lub w odległości większej niż 40m od zewnętrznej ściany tunelu lub stacji metra, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z drganiami, między innymi poprzez zasto-sowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych.

Rozdział 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 9.1. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków Zespół Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego oraz budynki: gmach A (od strony placu Weteranów 1863r., zrealizowany w latach 1934-36), zakład pogrzebowy (od strony ul. Sierakowskiego, zrealizowany ok. 1928r.), morga (na rogu ul. Siera-kowskiego i Jasińskiego, zrealizowana w 1908r.), budynek pralni i kotłowni (od strony ul. Jasińskiego, zrealizowany w 1926r.), budynek B (od strony ul. Panieńskiej, zrealizowany w 1900r.) - teren b2, decyzja nr A-447/2005 z dnia 11 lipca 2005r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; nakazuje się traktowanie zespołu szpitala jako całości i zakazuje się podziału terenu na działki (nie dotyczy to działek wydzielonych przed uchwaleniem planu).

2. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków zespół Domów Mieszkalnych Ministerstwa Komu-nikacji, mieszkania pracowników Centralnej Dyrekcji PKP przy ul. Targowej 70 - teren d1, decyzja nr 1310, 81/2002 z dnia 3 grudnia 1997r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody wła-ściwego konserwatora zabytków; nakazuje się traktowanie zespołu zabudowy jako całości i zakazuje się podziału terenu na działki.

3. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków Zespół zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” przy ul. Żąbkowskiej 27/31 - teren f1, decyzja nr 1320 z dnia 31 marca 1988r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; podział nieruchomości możliwy jest jedynie za zgodą właściwego konserwatora zabytków.

4. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków budynek Katedry Praskiej - kościół p.w. Świętych Michała i Floriana przy Placu Weteranów 1863r. (ul. Floriańska 3) - teren b6.3, decyzja nr 802 z dnia 1 lipca 1965r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwato-ra zabytków; wyznacza się zasięg terenu objętego ochroną konserwatorską Katedry Praskiej - teren b6.3; na wyznaczonym terenie znajdują się budynki zabytkowe objęte ochroną w planie - budynek plebanii (zrealizowany ok. 1927r.) i dom parafialny (zrealizowany ok. 1930r., obecnie siedziba Kurii Metropolitarnej Praskiej); dla budynków i terenu określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodaro-waniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym kon-serwatorem zabytków) brył budynków, formy elewacji, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
- 2) na terenie strefy zakazuje się lokalizowania zabudowy i innych obiektów przesłaniających budynki zabytkowe od strony Placu Weteranów 1863r., ul. Floriańskiej i ul. Sierakowskiego;
- 3) ustala się zachowanie i ochronę istniejącego ogrodzenia terenu Katedry Praskiej;
- 4) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni urządzonej;
- 5) nakazuje się traktowanie zespołu Katedry Praskiej jako całości i zakazuje się podziału terenu na dział-ki.

5. Podlegają ochronie wpisane do rejestru zabytków układy urbanistyczne ulic wraz z zabudową:

- 1) układ urbanistyczny ulicy Ząbkowskiej wraz z zabudową na odcinku od ul. Targowej do ul. Brzeskiej wpisany do rejestru zabytków, decyzja nr A 707 z dnia 22 maja 2006r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; w granicach strefy znajdują się budynki zabytkowe:
 - kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 2 - teren e2.4,
 - kamienica czynszowa z oficyną i stajnią przy ul. Ząbkowskiej 3 - teren e1.4,
 - kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 4 - teren e2.4,
 - oficyny dawnej kamienicy przy ul. Ząbkowskiej 5 - teren e1.4,
 - kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 6 - teren e2.4,
 - kamienica czynszowa z oficyną przy ul. Ząbkowskiej 7 - teren e1.4,
 - kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 9 - teren e1.2,
 - kamienica czynszowa z oficynami przy ul. Ząbkowskiej 11 -teren e1.3,
 - kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 12 - teren e2.4,
 - kamienica czynszowa i oficyna przy ul. Ząbkowskiej 13 - teren e1.3,
 - kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 14 - teren e2.4,
 - kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 16 - teren e2.4,
 - kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 29/31 - teren e2.4;
- 2) układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wraz z zabudową wpisany do rejestru zabytków, decyzja nr 538/2009 z dnia 25 maja 2009r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; w granicach strefy znajdują się budynki zabytkowe:
 - kamienica czynszowa przy ul. Targowej 32 - teren e2.3 (zrealizowanej w 1914r.),
 - kamienica czynszowa przy ul. Targowej 36 - teren e2.3 (zrealizowanej w 1915r.),
 - kamienica czynszowa przy ul. Targowej 38 - teren e2.3 (zrealizowanej w 1914r.),
 - kamienica czynszowa i oficyny przy ul. Targowej 40 - teren e2.3 (zrealizowanych w 1914r.),
 - kamienica czynszowa i oficyny przy ul. Targowej 44 - teren e2.3 (kamienica zrealizowana w 1913r., oficyna z końca XIX w.),
 - kamienica czynszowa przy ul. Targowej 46 - teren e2.3 (zrealizowanej w 1914r.),
 - kamienica czynszowa przy ul. Targowej 48 - teren e2.3 (zrealizowanej w 1914r.),
 - dom Rothblitha, dom Sokołowskiego, żydowski dom modlitwy i oficyna przy ul. Targowej 50/52 - teren e2.5, ustalenia zgodnie z ust. 16,
 - kamienica czynszowa z oficyną przy ul. Targowej 56 - teren e2.4 (kamienica zrealizowana w 1897r., oficyna na początku XX w.),
 - kamienica czynszowa przy ul. Targowej 62 - teren e1.4 (zrealizowanej w 1890r.),
 - kamienica czynszowa przy ul. Targowej 64 - teren e1.4 (zrealizowanej w 1910r.),
 - kamienica czynszowa przy ul. Targowej 66 - teren e1.4 (zrealizowanej ok. 1925r.),
 - zespół Domów Mieszkalnych Ministerstwa Komunikacji, mieszkania pracowników Centralnej Dyrekcji PKP przy ul. Targowej 70 - teren dl, ustalenia zgodnie z ust. 2,
 - kamienica z oficynami przy ul. Targowej 67 - teren c1.10 (zrealizowanej ok. 1900r.),
 - kamienica przy ul. Targowej 69 - budynek frontowy - teren c1.10, ustalenia zgodnie z ust. 15,
 - kamienica z oficynami przy ul. Targowej 63 - teren c1.1 (zrealizowanej w 1914r.),
 - kamienica z oficynami przy ul. Targowej 61 - teren c1.1 (zrealizowanej w 1896r.),
 - kamienica z oficynami przy ul. Targowej 59 - teren cli (zrealizowanej w 1914r.),

- budynek poczty przy ul. Targowej 73 - teren c1.6 (zrealizowanego w 1949r.),
- kamienica czynszowa przy ul. ks. Kłopotowskiego 38 i przy ul. Targowej 57 -teren c2.3, ustalenia zgodnie z ust. 23;

3) układ urbanistyczny ulicy Brzeskiej na odcinku od Ząbkowska - Kijowska wraz z zabudową wpisany do rejestru zabytków, decyzja nr 539/2009 z dnia 25 maja 2009r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; w granicach strefy znajdują się budynki zabytkowe:

- kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 4 - teren e4.5 (zrealizowanej ok. 1900r., 1911r.);
- kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 6 - teren e4.5 (zrealizowanej w. 1911r.);
- kamienica przy ul. Brzeskiej 12 - teren e4.1 (część zespołu szpitala kolejowego),
- kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 14 - teren e4.6 (zrealizowana ok. 1900r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 14a - teren e4.6 (zrealizowana ok. 1900r.),
- kamienica Menachema Rotlewiego przy ul. Brzeskiej 18 - teren e4.6 ustalenia zgodnie z ust. 10,
- kamienica przy ul. Brzeskiej 20 - teren e4.6,
- kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 5 - teren e2.2 (zrealizowanej przed 1908r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 7 - teren e2.2 (zrealizowanej w 1898r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 9 - teren e2.2 (zrealizowanej w 1990r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 11 - teren e2.2 (zrealizowanej w 1898r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 13 - teren e2.2 (zrealizowanej w 1897r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 15/17 - teren e2.2 (zrealizowanej w 1896r.) ,
- kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 17a - teren e2.2 (zrealizowanej pod koniec XIX w. i przebudowanej w 1904r. i w latach ok. 1930-38),
- kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 19 - teren e2.2 (zrealizowanej w 1898r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 21 - teren e2.2 (zrealizowanej w 1890r.)
- budynki wchodzące w skład zespołu Szpitala Kolejowego im. Okońskiego przy ul. Brzeskiej 12 i ul. Markowskiej 9 - teren e4.1 tj.: kamienica frontowa od strony ul. Brzeskiej (zrealizowana w 1873r. i 1900r.), Kaplica Najświętszego Serca Pana Jezusa (zrealizowana w 1900r.), Kaplica i Prosektorium (zrealizowane w 1934r.) - teren e4.1.

6. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków Komora wodna, później dom łaźiebny Teodozji Majewskiej, obecnie Urząd Stanu Cywilnego przy ul. ks. Kłopotowskiego 1/3 - teren a4.1, decyzja nr 547 z dnia 1 lipca 1965r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

7. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków budynek - Żydowski Dom Akademicki przy ul. Sie-rakowskiego 7 - teren b4.2, decyzja nr A-663 z dnia 16 grudnia 2005r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

8. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków kamienica wraz z oficynami przy Al. Solidarności 61 -teren b5.5, decyzja nr 1596 z dnia 1 lipca 1965r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

9. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków kamienica Cymermanów przy ul. Białostockiej 4 - teren el.4, decyzja nr 1447 z dnia 12 listopada 1990r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

10. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków kamienica Menachema Rotlewiego przy ul. Brzeskiej 18 - teren e4.6, decyzja nr 1436 z dnia 3 lipca 1990r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

11. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków Dom Weteranów Powstania Styczniowego 1863r. przy ul. Jagiellońskiej 17 i ul. Floriańskiej 2 - teren b5.4, decyzja nr 1543 z dnia 8 marca 1993r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; dla części budynków nie wpisanych do rejestru zabytków ustala się ochronę w planie oraz określa się następujące

ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
- 2) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) formy, sposobu urządzenia oraz posadzki podwórek i dziedzińców; przekształcenie podwórka takie, jak: przekrycie lub adaptacja podwórka, lokalizacja pomieszczeń pomocniczych, realizacji kondygnacji podziemnych, w tym parkingów podziemnych, wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
- 3) zakazuje się wykonania docieplenia elewacji budynku, jeżeli naruszałoby to formę i wystrój elewacji budynku, ewentualny zakres docieplenia w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) zakazuje się nadbudowy (za wyjątkiem adaptacji na cele użytkowe strychów i poddaszy) i rozbudowy istniejącego budynku; jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można jej odtworzyć, budynki zostały w znacznym stopniu przekształcone itp. dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 5) dopuszcza się adaptację na cele użytkowe strychów i poddaszy, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 6) zakazuje się wznoszenia nowych budynków i obiektów kubaturowych na działce.

12. Ustala się ochronę w planie zabytkowego budynku dawnego Izraelski Instytut Wydawniczy im. Matiasa Bergsona, budynku dawnego Zakładu Wychowawczego Gminy Starozakonnych im. M. Bergsona, po 1945 Teatr „Baj” przy ul. Jagiellońskiej 28 - teren c1.5, dla budynku i terenu określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
- 2) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) formy, sposobu urządzenia oraz posadzki dziedzińca od strony ul. Jagiellońskiej;
- 3) zakazuje się wykonania ocieplenia elewacji budynku;
- 4) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku;
- 5) zakazuje się wznoszenia nowych budynków i obiektów kubaturowych na działce.

13. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków Gimnazjum Władysława IV przy ul. Jagiellońskiej 38 - teren c1.4, decyzja nr 1228 z dnia 9 maja 1983r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

14. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków budynek mykwy - żydowska łaźnia rytualna przy ul. ks. Kłopotowskiego 31 - teren c1.3, decyzja nr 17 z dnia 5 października 1999r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

15. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków kamienica przy ul. Targowej 69 - budynek frontowy - teren c1.10, decyzja nr 745A z dnia 1 lipca 1965r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

16. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków dom Rothblitha, dom Sokołowskiego, żydowski dom modlitwy i oficyna przy ul. Targowej 50/52 - teren e2.5, decyzja nr A-64 z dnia 19 stycznia 2001r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

17. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków budynek biurowy urzędu pocztowego przy ul. Brzeskiej 24 - teren e3.1, decyzja nr 366A z dnia 9 lipca 2004r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

18. Ustala się ochronę w planie budynków zabytkowych oznaczonych na rysunku planu:

- kamienicy przy ul. Panieńskiej 5 - teren a4.2 (zrealizowanej w latach 1890-1910, dobudowa w latach 1920-1930),
- kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 8 - teren b4.1 (zrealizowanej w latach 1936-1937),

- kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 10 - teren b4.1 (zrealizowanej w latach 1936-1937),
- kamienicy czynszowej przy ul. Okrzei 29 - teren b7.3 (zrealizowana w latach 1886-1891),
- kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowskiego 28 - teren b7.3 (zrealizowana w latach 1891),
- kamienicy mieszkalnej i gmachu Kasy Chorych przy ul. Jagiellońskiej 34 - teren c1.8 (kamienica zrealizowana w latach 1898-99, gmach Kasy Chorych zrealizowany w latach 1927-28),
- kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowskiego 36 - teren c2.1 (zrealizowana w 1898r., hotel Hetman),
- kamienica przy ul. Okrzei 37 - teren c2.1 (hotel Hetman),
- kamienicy czynszowej przy ul. Żąbkowskiej 50 - teren f4.4 (zrealizowana w 1936r.),
- kamienicy czynszowej przy ul. Żąbkowskiej 50a - teren f4.4 (zrealizowana w 1936r.),
- kamienicy czynszowej przy ul. Żąbkowskiej 54 - teren f4.2 (zrealizowana w 1936r.),
- kamienicy czynszowej przy ul. Korsaka 7 - teren f4.2 (zrealizowana w 1936r.),
- kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 1 - teren f2.1 (zrealizowana w latach 1912-14),
- kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 5 - teren f2.1 (zrealizowana w latach 1912-14),
- kamienicy przy ul. Nieporęckiej 14 - teren f2.1 (zrealizowana w latach 1929-30), dla budynków i terenów określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych lub przejazdów bramowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
- 2) zakazuje się ocieplenia zewnętrznego ścian budynku, jeżeli naruszałoby to formę i wystrój elewacji budynku, ewentualny zakres docieplenia w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 3) zakazuje się nadbudowy (za wyjątkiem adaptacji na cele użytkowe strychów i poddaszy) i rozbudowy istniejącego budynku; jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można jej odtworzyć, budynki zostały w znacznym stopniu przekształcone itp. dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) dopuszcza się adaptację na cele użytkowe strychów i poddaszy, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 5) zakazuje się wznoszenia nowych budynków i obiektów kubaturowych na działce;
- 6) ustala się ochronę elewacji frontowych budynków, oznaczonych na rysunku planu, jako elewacje budynków objęte ochroną do zachowania lub odtworzenia poprzez: zachowanie, remont, konserwację elewacji lub części elewacji zachowanych zgodnie z pierwowzorem lub przywrócenie wyglądu elewacji zgodnego z pierwowzorem.

19. Ustala się ochronę w planie budynków zabytkowych oznaczonych na rysunku planu:

- kamienicy przy ul. Okrzei 5 - teren b4.1 (zrealizowanej pod koniec XIX w.),
- kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 6 - teren b4.1 (zrealizowanej pod koniec XIXw.),
- kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 14 - teren b4.1 (zrealizowanej w latach 1934-1935),
- kamienicy przy Al. Solidarności 53 - teren b5.3 (zrealizowanej w latach 30-tych XXw.),
- kamienicy przy Al. Solidarności 55 - teren b5.3 (zrealizowanej w latach 30-tych XX w.),
- kamienicy z oficynami przy ul. Jagiellońskiej 27 - teren b5.3 (zrealizowanej ok. 1913-1914r.),
- kamienicy mieszkalnej przy ul. Jagiellońskiej 32 - teren c1.2 (zrealizowanej w latach 1904-05),
- budynku produkcyjno - biurowego i magazynu przy ul. Białostockiej 22 - teren e3.3 (zrealizowanych ok. 1920r.),
- kamienicy przy ul. Białostockiej 20 - teren e3.7 (zrealizowanej ok. 1930r.),
- kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 3 - teren f2.1 (zrealizowanej w latach 1912-14),

- kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 11 - teren f2.1 (zrealizowanej w latach 1912-14),
- kamienicy przy ul. Nieporęckiej 4 - teren f2.1 (zrealizowanej w 1913r.),
- kamienicy z oficynami przy ul. Nieporęckiej 8 - teren f2.1 (zrealizowanej w latach 1928-32),
- kamienicy z oficynami przy ul. Nieporęckiej 10 - teren f2.1 (zrealizowanej w 1913r.),

dla budynków i terenów określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych lub przejazdów bramowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
- 2) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) formy, sposobu urządzenia oraz posadzki podwórek i dziedzińców; przekształcenie podwórka takie, jak: przekrycie lub adaptacja podwórka, lokalizacja pomieszczeń pomocniczych np. śmietnika, realizacji kondygnacji podziemnych, w tym parkingów podziemnych, wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
- 3) zakazuje się docieplenia zewnętrznego ścian budynku, jeżeli naruszałoby to formę i wystrój elewacji budynku, ewentualny zakres docieplenia w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku; jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można jej odtworzyć, budynki zostały w znacznym stopniu przekształcone itp. dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 5) dopuszcza się adaptację na cele użytkowe strychów i poddaszy z możliwością zmiany geometrii dachu, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 6) zakazuje się wznoszenia nowych budynków i obiektów kubaturowych na działce, za wyjątkiem pomieszczeń technicznych, np. śmietników, w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków;
- 7) ustala się ochronę elewacji frontowych budynków, oznaczonych na rysunku planu, jako elewacje budynków objęte ochroną do zachowania lub odtworzenia poprzez: zachowanie, remont, konserwację elewacji lub części elewacji zachowanych zgodnie z pierwowzorem lub przywrócenie wyglądu elewacji zgodnego z pierwowzorem;
- 8) dopuszcza się odbudowę zniszczonych fragmentów budynku, w tym fragmentów budynku zniszczonego w trakcie działań wojennych.

20. Ustala się ochronę w planie budynków zabytkowych oznaczonych na rysunku planu:

- zespołu zabudowań przemysłowych przy ul. ks. Kłopotowskiego 11 - teren b3.2 (zrealizowanego ok. 1910r.),
- kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 5 - teren b3.3 (zrealizowanej w latach 1903-1904),
- kamienicy przy ul. Jasińskiego 6 - teren b3.4 (zrealizowanej ok. 1905r.),
- kamienicy przy ul. Ząbkowskiej 37 i oficyny przy ul. Ząbkowskiej 35 - teren f1.8 (zrealizowanej w latach 1912-13),

dla budynków i terenów określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych lub przejazdów bramowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
- 2) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) formy, sposobu urządzenia oraz posadzki podwórek i dziedzińców; przekształcenie podwórka takie, jak: przekrycie lub adaptacja podwórka, lokalizacja pomieszczeń pomocniczych np. śmietnika, realizacji kondygnacji podziemnych, w tym parkingów podziemnych, wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
- 3) zakazuje się docieplenia zewnętrznego ścian budynku, jeżeli naruszałoby to formę i wystrój elewacji budynku, ewentualny zakres docieplenia w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku; jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można

jej odtworzyć, budynki zostały w znacznym stopniu przekształcone itp. dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;

- 5) dopuszcza się adaptację na cele użytkowe strychów i poddaszy, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 6) ustala się ochronę elewacji frontowych budynków, oznaczonych na rysunku planu, jako elewacje budynków objęte ochroną do zachowania lub odtworzenia poprzez: zachowanie, remont, konserwację elewacji lub części elewacji zachowanych zgodnie z pierwowzorem lub przywrócenie wyglądu elewacji zgodnego z pierwowzorem.

21. Ustala się ochronę w planie budynków zabytkowych oznaczonych na rysunku planu:

- kamienicy przy ul. Floriańskiej 8 - teren b5.7 (zrealizowanej w latach 1911-1912);
- kamienicy czynszowej z oficyną przy ul. ks. Kłopotowskiego 20 - teren b1l (zrealizowanej w latach 1890 - 1954);
- kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowskiego 30 - teren b7.3 (zrealizowanej w 1890r.);
- kamienicy mieszkalnej przy ul. Jagiellońskiej 30 - teren c1.2 (zrealizowanej w latach 1935-36);
- kamienicy czynszowej z oficyną przy ul. Białostockiej 6 - teren e1.4 (zrealizowanej w latach 1935-36);
- kamienicy czynszowej przy ul. Białostockiej 8 - teren e1.4 (zrealizowanej w latach 1935-36);
- kamienicy czynszowej z oficyną przy ul. Żąbkowskiej 28 - teren e4.2 (kamienica zrealizowana pod koniec XIX w. i w 1900r., oficyna na początku XX w.);
- kamienicy czynszowej i oficyny przy ul. Żąbkowskiej 30 - teren e4.2 (kamienica zrealizowana w 1900r., oficyna na początku XX w.);
- kamienicy czynszowej przy ul. Żąbkowskiej 36 - teren f4.4 (zrealizowanej w 1930r.),
- kamienicy czynszowej przy ul. Żąbkowskiej 38 - teren f4.4 (zrealizowanej w 1930r.),
- kamienicy czynszowej przy ul. Markowskiej 12 - teren f4.4 (zrealizowanej w 1931r.),
- kamienicy czynszowej przy ul. Markowskiej 14 - teren f4.4 (zrealizowanej w 1930r.),
- kamienicy czynszowej przy ul. Markowskiej 16 - teren f4.4 (zrealizowanej w 1930r.),
- kamienicy czynszowej przy ul. Kawęczyńskiej 4 - teren f5.2 (zrealizowanej w 1913r.),
- kamienicy z oficynami przy ul. Nieporęckiej 12 - teren f2.1 (zrealizowanej w latach 1926-29),
- oficyny dawnej kamienicy przy ul. Białostockiej 36 - teren f2.1 (zrealizowanej pod koniec XIX w.),
- kamienicy przy ul. Tarchomińskiej 6 - teren f3.5,
- kamienicy przy ul. Tarchomińskiej 8 - teren f3.5 (zrealizowanej w 1935r.),
- kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 12 - teren f3.5 (zrealizowanej w 1913r.),

dla budynków i terenów określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych lub przejazdów bramowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
- 2) zakazuje się docieplenia zewnętrznego ścian budynku, jeżeli naruszałoby to formę i wystrój elewacji budynku, ewentualny zakres docieplenia w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 3) zakazuje się nadbudowy istniejącego budynku; jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można jej odtworzyć, budynki zostały w znacznym stopniu przekształcone itp. dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) dopuszcza się adaptację na cele użytkowe strychów i poddaszy, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 5) ustala się ochronę elewacji frontowych budynków, oznaczonych na rysunku planu, jako elewacje budynków objęte ochroną do zachowania lub odtworzenia poprzez: zachowanie, remont, konserwację

cję elewacji lub części elewacji zachowanych zgodnie z pierwowzorem lub przywrócenie wyglądu elewacji zgodnego z pierwowzorem.

22. Ustala się ochronę w planie zabytkowej kamienicy z oficyną przy ul. Jagiellońskiej 25 - teren b5.3 (zrealizowana ok. 1881r.) oraz kamienicy z oficynami przy ul. Floriańskiej 12 - teren b5.2 (zrealizowanej ok. 1914r.), oznaczonych na rysunku planu; dla budynków i terenów określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych lub przejazdów bramowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
- 2) zakazuje się docieplenia zewnętrznego ścian budynku, jeżeli naruszałoby to formę i wystrój elewacji budynku, ewentualny zakres docieplenia w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 3) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącego budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

23. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków kamienica czynszowa przy ul. ks. Kłopotowskiego 38 i przy ul. Targowej 57 - teren c2.3, decyzja nr 1010/2007 z dnia 23 lipca 2007r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

24. Ustala się ochronę podwórek i dziedzińców oznaczonych na rysunku planu, w tym:

- 1) dla terenów dziedzińców i podwórek położonych przy obiektach lub budynkach nie objętych ochroną:
 - przy zespole budynków ul. ks. Kłopotowskiego 7 i 9 oraz ul. Jasińskiego 4 i 4a -teren b3.4,
 - przy kamienicy ul. Tarchomińskiej 7 - teren f2.1,
 - przy kamienicy ul. Tarchomińskiej 9 - teren f2.1,
 - przy kamienicach ul. Ząbkowska 39 i 39a - teren f2.1,
 - przy budynku szkoły ul. Kawęczyńska 2 - teren f5.1,

zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków): formy, sposobu urządzenia oraz posadzki; przekształcenie podwórka takie, jak: przekrycie lub adaptacja podwórka, lokalizacja pomieszczeń pomocniczych np. śmietnika, realizacji kondygnacji podziemnych, w tym parkingów podziemnych, wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;

- 2) dla pozostałych podwórek i dziedzińców oznaczonych na rysunku planu ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla budynków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków lub budynków objętych ochroną, przy których te podwórka lub dziedzińce są położone.

25. Wyznacza się granice stref ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B) obejmujące: tereny Starej Pragi - część Wschodnia, w skład której wchodzi obszary i tereny: e1, e2, e3, e4, e5, f4 wraz z miejscami i przestrzeniami publicznymi oraz tereny Starej Pragi - część Zachodnia, w skład której wchodzi obszary i tereny: b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, c1, c2 wraz z miejscami i przestrzeniami publicznymi, zgodnie z rysunkiem planu; dla terenów objętych strefami określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) ustala się ochronę ukształtowanego historycznie układu urbanistycznego: rozplanowania kwartałów zwartej zabudowy śródmiejskiej i gęstej sieci przestrzeni publicznych, przebiegu i ukształtowania ulic, placów, dróg wewnętrznych, skwerów i terenów zieleni urządzonej, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 2) ochrona budynków i obiektów zabytkowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami dla budynków i obiektów;
- 3) realizacja nowej zabudowy lub przekształcenia zabudowy istniejącej, powinna być dostosowana do zasady utrzymania lub odtworzenia kwartałów zwartej zabudowy o charakterze śródmiejskim zwarte pierzeje - zabudowa powinna tworzyć ciągłe pierzeje, z zachowaniem charakterystycznych podziałów budynków odpowiadających frontom działek;
- 4) ustala się zachowanie gabarytów istniejącej zabytkowej zabudowy kształtującej pierzeje miejsc i przestrzeni publicznych: szerokości działek od strony ulicy, szerokości elewacji frontowych budynków położonych przy ulicach, położenia gzymsu oraz wysokości elewacji frontowej, przy uwzględnieniu dopuszczonych w planie przebudów, nadbudów i uzupełnień istniejącej zabudowy;
- 5) ustala się zachowanie, uzupełnienie lub przywrócenie zieleni miejskiej i przyulicznej właściwej dla

pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) XIX wiecznego lub międzywojennego, a w szczególności szpalerów drzew.

26. Wyznacza się granice stref ochrony liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-L) obejmujących tereny ulic: Targowej, Żąbkowskiej i Okrzei - granice są wyznaczone poprzez linie rozgraniczające ulic, zgodnie z rysunkiem planu; dla terenów ulic objętych strefą ochrony określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) ustala się ochronę istniejącego rozplanowania: przebiegu zabytkowych ulic, ukształtowania przestrzeni ulic - linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się zachowanie gabarytów istniejącej zabudowy kształtującej pierzeje ulic: szerokości działek od strony ulicy, szerokości elewacji frontowych budynków położonych przy ulicach, położenia gzymsu oraz wysokości elewacji frontowej, przy uwzględnieniu dopuszczonych w planie nadbudów istniejących budynków;
- 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie zieleni przyulicznej, a w szczególności szpalerów drzew, właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków).

27. Wyznacza się granicę strefy ochrony otoczenia i ekspozycji zabytkowego układu urbanistycznego Starej Pragi (KZ-E) obejmującą obszary i tereny: a1, a2, a3, a4, a5 wraz z miejscami i przestrzeniami publicznymi, zgodnie z rysunkiem planu; dla terenów objętych strefą ustala się ochronę istniejącego widoku na panoramę Starej Pragi od strony lewobrzeżnej części Warszawy, poprzez określenie sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wprowadza się ograniczenia dopuszczalnych wysokości i intensywności zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, w szczególności ogranicza się lokalizowanie zabudowy wysokiej;
- 2) ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej przesłaniającej widoki na panoramę Starej Pragi - na budynki i obiekty zabytkowe, a przede wszystkim na budynek Katedry Praskiej; istniejąca zieleń wysoka przesłaniająca widoki na budynki i obiekty zabytkowe powinna być ograniczana, wymieniana na zieleń niską, krzewy lub gatunki drzew, których wysokość korony nie przekracza 8 m; dla terenów nadrzecznej zieleni naturalnej (ZZ-ZR) przy wymianie zieleni wysokiej przesłaniającej widoki na obiekty zabytkowe na zieleń niską, krzewy lub drzewa należy stosować nasadzenia zieleni gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk w granicach obszaru chronionego.

28. Wyznacza się granice terenów objętych ochroną w planie: otoczenie budynku Pałacu Ślubów (dawnej Komory wodnej, domu łaźniowego Teodozji Majewskiej) przy ul. ks. Kłopotowskiego 1/3, zespołu Katedry Praskiej oraz kwartału zabudowy pomiędzy ul. Nieporęcką a ul. Tarchomińską oraz pozostałych wskazanych na rysunku planu; dla terenów objętych strefą określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) ustala się ochronę ukształtowanych historycznie układów urbanistycznego: rozplanowania ulic, kwartałów zabudowy, pierzei zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 2) ustala się ochronę budynków i obiektów zabytkowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami dla budynków i obiektów;
- 3) w kwartale pomiędzy ul. Nieporęcką a ul. Tarchomińską ustala się zachowanie istniejących podziałów własnościowych charakterystycznych dla parcelacji z przełomu XIX i XX w. w zakresie szerokości działek od strony ulic oraz dostosowania podziałów elewacji budynków do podziałów własnościowych;
- 4) nowe budynki stanowiące uzupełnienie istniejącej zabytkowej zabudowy w pierzejach ul. Tarchomińskiej i ul. Nieporęckiej powinny być dostosowane w zakresie podziału elewacji frontowej do wysokości gzymsów sąsiadujących budynków zabytkowych;
- 5) ustala się ochronę istniejącego widoku na budynek Pałacu Ślubów (dawnej Komory Wodnej, domu łaźniowego Teodozji Majewskiej) w obszarze a4.1 U-A od strony ulicy Wybrzeże Szczecińskie, zakazuje się lokalizowania zabudowy i innych obiektów przesłaniających, takich jak: ogrodzenia, reklamy, za-
drzewienia i zieleń wyższe niż 1 m od poziomu terenu.

29. Ustala się ochronę, zachowanie w obecnym, historycznym kształcie i uzupełnienie istniejących zabytkowych kamiennych nawierzchni brukowych na terenie ulic: Floriańskiej (kostka ze szlifowanego bazaltu z kamieniołomów w Janowej Dolinie wraz z granitowymi obrzeżami i zjazdami typu ulicznego), ks. Kłopotowski ego (na odcinku pomiędzy Jagiellońską a Targową - skandynawska granitowa kostka rzędowa w układzie na "jaskółczy ogon" - w rzędach zbiegających się pod kątem 45°), Żąbkowskiej (skandynawski, rzędowy bruk granitowy w układzie poprzecznym, wraz z granitowymi obrzeżami i zjaz-

dami typu ulicznego) i Olszowej, zgodnie z rysunkiem planu, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

30. Ustala się odtworzenie kamiennych nawierzchni brukowych na terenie ulic: ks. Kłopotowski ego, Jagiellońskiej, Brzeskiej i Ząbkowskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków; przy czym należy adaptować istniejące granitowe obrzeża i zjazdy uliczne oraz dopuszcza się nawierzchnie z kostki granitowej lub bazaltowej, w układzie rzędownym lub wachlarzowym.

31. Na terenie pozostałych, niewyszczególnionych w par. 29 i 30 ulic, jak również na terenie placów oraz miejsc i przestrzeni publicznych, w szczególności towarzyszących zabudowie i obiektom zabytkowym:

- 1) dopuszcza się stosowanie nawierzchni jezdni np. z: kostki kamiennej brukowej równej lub cegły klinierowej;
- 2) dopuszcza się stosowanie nawierzchni chodników i innych przestrzeni przeznaczonych dla pieszych np. z: płyt kamiennych, kostki kamiennej oraz, poza wyznaczonymi na rysunku planu placami i miejscami wymagającymi specjalnego opracowania posadzki, z płyt chodnikowych, o wymiarach nie mniejszych niż 30cm na 30cm;
- 3) zakazuje się stosowania kostki betonowej, za wyjątkiem dużej kostki prostokątnej o wykończeniu imitującym kamień naturalny oraz płyt chodnikowych, o wymiarach nie mniejszych niż 30 cm na 30 cm.

32. Ustala się zachowanie istniejących elementów identyfikacji przestrzennej takich jak: pomniki, tablice pamiątkowe, kapliczki, krzyże.

33. Wyznacza się granicę obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z rysunkiem planu; dla obszaru ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania terenu określonego w planie, przebudowa, budowa części podziemnych budynków i obiektów, w tym uzbrojenia, powinna uwzględniać możliwość występowania oraz zabezpieczenie i ochronę obiektów zabytkowych pod powierzchnią terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

34. Wyznacza się granice obszaru wymagającego rehabilitacji – układu urbanistycznego miasta tradycyjnego wraz z kwartałami XIX wiecznej i międzywojennej zabudowy Starej Pragi, zgodnie z rysunkiem planu; dla obszaru wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) tereny wymagające rehabilitacji powinny zostać objęte kompleksowymi programami rewitalizacji zabudowy i przestrzeni publicznej, mającymi na celu zahamowanie i przeciwdziałanie degradacji, ożywienie społeczno - gospodarcze, poprawę jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, podniesienie jakości i estetyki przestrzeni publicznych oraz przywracania budynkom, obiektom i przestrzeniom zabytkowym utraconych wartości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz obiektów;
- 2) ustala się zachowanie zaznaczonej na rysunku planu ukształtowanej historycznie struktury przestrzennej obszaru pierzejowej zabudowy wyznaczonej poprzez kwartały zwartej zabudowy, miejsca i przestrzenie publiczne oraz tereny zieleni, zachowanie charakteru zabytkowego terenów przemysłowych, z wprowadzeniem na ich teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz funkcji centrowych, mających na celu zahamowanie i przeciwdziałanie degradacji, ożywienie społeczno - gospodarcze, poprawę jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, podniesienie jakości i estetyki przestrzeni publicznych oraz przywracania budynkom, obiektom i przestrzeniom zabytkowym utraconych wartości;
- 3) ustala się rehabilitację przestrzeni ul. Brzeskiej oraz terenów sąsiadujących, w szczególności przez remont i odnowę elewacji budynku oraz aktywizację programową parterów budynków przez lokalizację np.: galerii sztuki, ekspozycji lub innych obiektów kultury w obszarze;
- 4) ustala się rehabilitację przestrzeni pozostałych ulic z zabudową zabytkową oraz terenów sąsiadujących z tymi ulicami, w tym: ul. Ząbkowskiej, ul. Jagiellońskiej, ul. Okrzei, ul. ks. Kłopotowski ego, ul. Sierakowskiego;
- 5) ustala się rehabilitację terenu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” w powiązaniu z terenami sąsiadującymi, w szczególności poprzez wprowadzanie do obiektów historycznych nowych funkcji usługowych, biurowych, handlowych, kulturalnych i mieszkaniowych oraz uzupełnianie zabudowy o nowe obiekty usługowe, biurowe, handlowe i mieszkaniowe oraz poprzez zagospodarowanie wnętrza urbanistycznego zespołu z poszanowaniem przemysłowego charakteru przestrzeni.

35. Wyznacza się granice obszaru wymagającego przekształceń - osiedla mieszkaniowe niespełniające współczesnych standardów funkcjonalnych i przestrzennych, zgodnie z rysunkiem planu; dla obszaru

wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) tereny wymagające przekształceń powinny zostać objęte kompleksowymi programami rewitalizacji zabudowy, przestrzeni publicznej oraz wewnętrznych przestrzeni osiedlowych, mającymi na celu zahamowanie i przeciwdziałanie degradacji, ożywienie społeczno - gospodarcze, poprawę jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, podnoszenie jakości i estetyki przestrzeni publicznych i wewnątrzosiedlowych oraz poprawę stanu technicznego i funkcjonalnego budynków i obiektów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz obiektów;
- 2) na terenach istniejących osiedli mieszkaniowych dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych; w tym poprawę stanu instalacji i urządzeń technicznych w budynkach, zmianę układu funkcjonalnego mieszkań i pomieszczeń w budynkach, remonty lub przebudowę elewacji itp.;
- 3) dopuszcza się uzupełnianie zabudowy, jak również wymianę zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 4) ustala się kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni wewnątrz osiedlowych, poprzez urządzenie podwórek, terenów rekreacyjnych, placów zabaw, boisk sportowych, alejek pieszych, uliczek, podjazdów itp.

36. Zamieszczone w tekście planu dane z ewidencji i rejestru zabytków mają charakter informacyjny, tzn. że wprowadzanie zmian w ewidencji i rejestrze zabytków (które są niezależnym dokumentem), nie wymaga wprowadzania zmian w ustaleniach planu.

37. Kolorystykę w budynkach zabytkowych należy określać na podstawie badań konserwatorskich ustalających pierwotną kolorystykę obiektu.

38. Na terenie ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich oraz ulic (dróg publicznych) alei pieszych na obszarze objętym planem zakazuje się stosowania na chodnikach kostki betonowej; dopuszcza się stosowanie płyt betonowych.

39. Ustala się ochronę w planie schronu wartowniczo - bojowego z okresu II wojny światowej dostawionego do muru Szpitala Praskiego na rogu ulic Jasińskiego i Panieńskiej wraz z murem, który podlega ochronie w ramach wpisanego do rejestru zabytków zespołu Szpitala Praskiego, o którym mowa w ust. 1; w szczególności ustala się zachowanie schronu i konserwację, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

40. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków dom przy ul. Ząbkowskiej 27/31 - teren f1.8, decyzja nr 1320 z dnia 31 marca 1988r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

41. Ustala się ochronę i konserwację zachowanych żeliwnych odbojnic bramowych.

42. Przy docieplaniu budynków zabytkowych nie dopuszcza się: przykrywania warstwą ocieplającą zachowanych elementów wystroju obejmujących sztukaterie, okładziny ceramiczne i kamienne, zachowane tynki szlachetne z boniowaniem, zachowane znaki grup murarskich; dopuszcza się ocieplenie elewacji szczytowych kamienic, elewacji pozbawionych zachowanego wystroju architektonicznego lub posiadających jedynie wystrój obejmujący np. obramienia okienne i gzymsy pod warunkiem ich odtworzenia na warstwie ocieplenia, zakres zachowania lub odtworzenia elementów elewacji w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

43. Na obszarze objętym planem należy dążyć do ujednolicenia wzorów i typów stosowanych latarni ulicznych oraz słupów trakcyjnych i trakcyjno-oświetleniowych:

- 1) na terenie ulicy Floriańskiej należy zachować latarnie typu pastorał z ozdobną kanelowaną bazą warszawską według wzoru z 1923 roku, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 2) na terenie pozostałych ulic z zabudową zabytkową, za wyjątkiem ulic, na których zastosowano słupy trakcyjno-oświetleniowe, należy stosować latarnie typu pastorał, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 3) na terenie ulicy Targowej i Al. Solidarności oraz innych ulic, na których przewiduje się realizację trakcji tramwajowej (np. związanej z tramwajowymi liniami turystycznymi) należy stosować stylizowane warszawskie typy słupów trakcyjnych lub słupów trakcyjno - oświetleniowych, analogiczne do zastosowanych na ul. Marszałkowskiej, placu Konstytucji i w Al. Jerozolimskich.

Rozdział 8

Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych

§ 10.1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych w skład, którego wchodzi:

- 1) główne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny:
 - a) ulic: Wybrzeże Szczecińskie, Al. Solidarności, ul. Targowa, ul. Białostocka, ul. Ząbkowska, ul. ks. Kłopotowskiego, ul. Okrzei, ul. Markowska,
 - b) placów: 1KD-PM Plac Weteranów 1863r., 2KD-PM, 3KD-PM, 4KD-PM,
 - c) tereny nadrzecznej zieleni naturalnej ZZ-ZR;
- 2) lokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny pozostałych ulic i placów, nie wymienionych w pkt 2, tereny alei pieszych oraz tereny zieleni urządzonej ZP.

2. Zakazuje się lokalizowania na wszystkich terenach wymienionych w ust. 1: budynków, tymczasowych obiektów usługowo - handlowych z wyjątkiem kiosków, o których mowa w ust. 9, ogrodzeń wewnętrznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich jak pacholki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia tymczasowych ogródków kawiarnianych, urządzenia bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz ogrodzenia klombów i trawników.

3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych na drogach publicznych w formie ulic, placów miejskich oraz alei pieszych tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) meble miejskie lokalizowane w obszarze objętym planem muszą posiadać spójną formę estetyczną i stonowaną kolorystykę; nie dopuszcza się mebli w kolorach jaskrawych, za wyjątkiem oznaczeń dla osób słabowidzących;
- 2) dopuszcza się umieszczanie na meblach miejskich nie więcej niż jednej reklamy o powierzchni nie większej niż 3m², za wyjątkiem reklam na kioskach, o których mowa w par. 6 ust 5 i reklam na przystankach komunikacji miejskiej - zbiorowej, o których mowa w par. 6 ust 4;
- 3) meble metalowe lub z elementami metalowymi powinny być malowane przede wszystkim na kolory ciemne i stonowane np. czarny, szary, ciemnozielony;
- 4) nie dopuszcza się stosowania mebli betonowych lub z widocznymi elementami betonowymi;
- 5) na obszarach zabytkowych formy i kolorystykę mebli ulicznych należy uzgadniać z właściwym konserwatorem zabytków;
- 6) zabrania się lokalizowania przenośnych toalet, za wyjątkiem placów budowy i imprez czasowych;
- 7) latarnie i słupy trakcji tramwajowej powinny odpowiadać wymaganiom określonym w par. 9 ust. 43;
- 8) dopuszcza się określenie wzorów mebli przeznaczonych do stosowania na terenie Starej Pragi lub na terenach poszczególnych ulic.

4. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami par. 6.

5. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych na terenach określonych w ust. 1, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartościową zielenią, zgodnie z par. 15.

6. Określa się zasady lokalizowania zieleni na terenach określonych w ust. 1 w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej, zgodnie z par. 8 ust. 1, 2, 3.

7. W ramach przestrzeni publicznych wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, oznaczone na rysunku planu oraz wprowadza się zasady ich zagospodarowania:

- 1) przebudowa ulicy lub placu powinna być realizowana na podstawie projektu architektonicznego obejmującego co najmniej cały teren placu lub miejsca wyznaczonego w planie;
- 2) ustala się wydzielenie placów lub miejsc np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.;
- 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może przekraczać 20% powierzchni placów chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; ustalenie nie dotyczy zieleni w doniczkach i pojemnikach stanowiących elementy małej architektury;
- 4) ustala się lokalizację obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca.

8. W zakresie dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych i osób star-

szych ustala się kształtowanie: terenów ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich oraz ulic (dróg publicznych) - alei pieszych wyznaczonych w liniach rozgraniczających innych terenów, placów miejskich, dróg wewnętrznych, terenów zieleni urządzonej, terenów usług oświaty zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) chodniki, aleje piesze, aleje piesze wyznaczone w liniach rozgraniczających innych terenów oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną; na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1m;
- 2) jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną, szczególnie w rejonach przejść dla pieszych;
- 3) na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone - wtopione na całej szerokości przejścia oraz chodnik z łagodną rampą obniżoną do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku. W miejscach przecięć ulic, na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone - wtopione na długości nie mniejszej niż 1,5m oraz chodnik z łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową; na chodnikach przy przejściach dla pieszych należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;
- 4) miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomiernie, latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepiania; latarnie powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i ruchem rowerowym (poza skrajnią dróg rowerowych), w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni;
- 5) wszystkie meble uliczne: ławki, kioski, wiaty, tablice i słupy informacyjne itp. powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego; miejsca do wypoczynku - ławki należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
- 6) ogródki kawiarniane na chodnikach i w przestrzeniach publicznych powinny być dostępne również dla osób poruszających się na wózkach, powinny być zabezpieczone poprzez odpowiednie tymczasowe ogrodzenie i nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego i ruchem rowerowym;
- 7) rampy, pochylnie i podnośniki przy budynkach mogą być lokalizowane na terenie ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich oraz ulic (dróg publicznych) - alei pieszych lub dróg wewnętrznych, pod warunkiem zachowania pasa chodnika wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1m;
- 8) na całym obszarze objętym planem zakazuje się stosowania kostki betonowej, z uwzględnieniem ustaleń par. 9 ust. 30 i 31.

9. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków na terenach określonych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej; w jednym miejscu dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków, przy czym powinny one mieć jednakową formę architektoniczną i wystrój; kioski przy przystankach powinny znajdować się w odległości do 10 m wiaty lub słupka wyznaczającego miejsce przystanku;
- 2) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 15 m; rzut kiosku powinien być zwarty, bez przybudówek;
- 3) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5m; wysokość wewnątrz kiosku nie mniejsza niż 2,2m, spód podłogi kiosku nie powinien być wyniesiony wyżej niż 15 cm nad poziom terenu;
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych lub łukowatych o strzałce łuku nie przekraczającej 1/10 rozpiętości, dachy dwuspadowe lub wielospadowe przy wielokątnym rzucie obiektu, z uwzględnieniem ustaleń par. 11 ust. 2 pkt 2; okap dachu powinien zapewniać ochronę przed deszczem dla klientów i towarów bez stosowania dodatkowych daszków; przy czym dopuszcza się montaż daszku nad oknem sprzedaży, ruchomych markiz lub rolet; elementy wystające poza obrys kiosku takie, jak: okapy, daszki, markizy powinny być sytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4m nad poziomem ziemi; widoczna grubość dachu lub elementu maskującego dach nie powinna być większa

niż 20cm;

- 5) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego; zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej; widoczne profile konstrukcyjne powinny mieć szerokość nie większą niż 8cm; przeszklenie elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji;
- 6) umieszczanie reklam zgodnie z par. 6 ust. 8; dopuszcza się umieszczanie szyldów w pasie o szerokości ok. 20cm poniżej dolnej krawędzi dachu.

Rozdział 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11.1. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu:

- 1) ustala się maksymalną i minimalną wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; przy czym minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy budynków technicznych i gospodarczych (np. śmietników, budek strażniczych), zabudowy lub przekrycia podwórek i dziedzińców oraz części budynków np. kondygnacji parterowych wysuniętych w stosunku do elewacji budynku;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków dostosowaną do szerokości działek chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; parametry i wskaźniki nie dotyczą prac polegających wyłącznie na remoncie lub przebudowie istniejących budynków, w tym przeznaczenia strychów i poddaszy na cele użytkowe.

2. Ustala się zasady kształtowania geometrii dachu:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego i zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub zgodnie ze stanem istniejącym;
- 2) dla obiektów usługowych o wysokości nie przekraczającej 2 kondygnacji i powierzchni nie większej niż 15m², w tym kiosków, dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
- 3) zakazuje się zmiany geometrii dachu budynków zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną w planie, dla których nie dopuszcza się w planie nadbudowy; ustalenie nie dotyczy prac mających na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynku lub prac zmieniających geometrię dachu w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

3. Wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.

4. W zakresie likwidowania barier architektonicznych oraz dostępności publicznych budynków i obiektów usługowych dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: wejść do budynków i terenów oraz wewnątrz budynków:

- 1) główne wejścia do budynków należy sytuować w poziomie terenu przed wejściem bez progów i stopni tak, aby było ono dostępne dla osób poruszających się na wózkach, przy wejściach usytuowanych poniżej lub powyżej poziomu terenu należy stosować rampy, a jeżeli nie jest to możliwe windy lub podnośniki, dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach; jeżeli główne wejście do budynku istniejącego nie jest możliwe do przystosowania dla osób niepełnosprawnych dopuszcza się dostosowanie innego wejścia, pod warunkiem jego czytelnego oznakowania;
- 2) drzwi powinny otwierać się automatycznie, być wyposażone w urządzenia ułatwiające otwieranie lub być wyposażone w wygodne uchwyty; urządzenia, takie jak: domofon, dzwonek, klamka, uchwyt powinny znajdować się na wysokości umożliwiającej użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach;
- 3) budynki i tereny publiczne powinny być projektowane i realizowane w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poprzez: wprowadzanie wind łączących wszystkie kondygnacje budynku, zachowanie odpowiednich szerokości korytarzy, drzwi oraz zachowanie prze-

strzeni manewrowych, lokalizację toalet dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach;

- 4) w czasie przebudowy lub remontu istniejących budynków należy dostosować je w miarę możliwości do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rozdział 10

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12.1. Nie wyznacza się obszarów obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości.

2. Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się wydzielanie działek tak, aby ich granice od strony ulic, placów lub innych miejsc i przestrzeni publicznych były zgodne z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dopuszcza się połączenie istniejących działek oraz ponowny podział na działki budowlane;
- 3) w przypadku wydzielania nowych działek, za wyjątkiem działek przeznaczonych pod komunikację, elementy infrastruktury i tereny zieleni, należy spełnić następujące warunki:
 - a) kąt granicy działki w stosunku do ulicy powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem o 10°; ustalenie nie dotyczy działek narożnych,
 - b) fronty działek od strony ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich lub ulic (dróg publicznych) - alei pieszych nie powinien być mniejszy niż 25m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Rozdział 11

Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania

§ 13.1. Określa się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze planu:

- 1) ustala się układ dróg publicznych obejmujących: tereny ulic (dróg publicznych) oznaczonych na rysunku planu symbolami KD, tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-PM, tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych oznaczone na rysunku planu symbolami KD-P;
- 2) wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDw oraz dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach nowej zabudowy;
- 3) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt 1 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich lub ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) wyznaczone w planie ulice - aleje piesze zalicza się do dróg publicznych klasy dojazdowej lub dojazdów, z organizacją ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszego oraz rowerowy;
- 6) wyznaczone w planie ulice - place miejskie zalicza się do dróg publicznych o klasie zgodnej z klasą drogi, w której ciągu plac się znajduje, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) na terenach komunikacji - dróg, linii tramwajowych, linii kolejowych, linii metra itp. należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczające rozprzestrzenianie zanieczyszczeń, w szczególności hałasu.

2. W zakresie kształtowania komunikacji kołowej na terenie objętym planem:

- 1) ustala się układ komunikacji kołowej, w skład, którego wchodzi:
 - a) ulice główne: ul. Wybrzeże Szczecińskie - wyszczególniona w par. 24 ust. 1,
 - b) ulice zbiorcze: Al. Solidarności, ul. Targowa, ul. ks. Kłopotowskiego, ul. Okrzei, ul. Panieńska, ul. Białostocka, ul. Żąbkowska, ul. Markowska - wyszczególnione w par. 24 ust. 2,
 - c) ulica zbiorcza projektowana - ul. Nowo-Jagiellońska przechodząca w tunelu pod terenami b5.1. b6.1, b7.1 oraz pod terenami ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami par. 24 ust. 3 oraz par. 16 ust. 2,
 - d) ulice lokalne - wyszczególnione w par. 24 ust. 4,

- e) ulice dojazdowe - wyszczególnione w par. 24 ust. 5 oraz ulice dojazdowe o ruchu uspokojonym - wyszczególnione w par. 24 ust. 6,
 - f) drogi wewnętrzne;
- 2) ustala się na obszarze planu wprowadzanie zasad ruchu uspokojonego, np. poprzez wyznaczanie stref ograniczonej prędkości do 50 km/h, stref ograniczonej prędkości do 30 km/h oraz stref zamieszkania;
 - 3) na terenie ulic lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie należy wprowadzać fizyczne środki uspokajania ruchu np. takie jak: powierzchnie wyniesione, przejścia dla pieszych na powierzchniach wyniesionych do poziomu chodnika, podniesienie tarczy skrzyżowania, ostrzeżenia, bramy wjazdowe, miejscowe zwężenia jezdni lub miejscowe odgięcia jezdni;
 - 4) ustala się powiązania obszaru planu z terenami zewnętrznymi (połączenia międzydzielnicowe) poprzez ulice: Al. Solidarności, ul. Targową oraz projektowaną ul. Nowo-Jagiellońską;
 - 5) ustala się wielopoziomowe skrzyżowania:
 - a) przejście w tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej pod Al. Solidarności, ul. Floriańską, ul. ks. Kłopotowskiego i ul. Okrzei,
 - b) przejście Al. Solidarności na estakadzie nad ul. Wybrzeże Szczecińskie,
 - c) przejście w tunelu projektowanej ulicy zbiorczej 16KDZ łączącej ul. Białostocką z ul. Rzeszotarską pod Al. Solidarności i linią kolejową wraz z połączeniem pieszym i rowerowym; w przypadku przebudowy i zagłębienia linii kolejowej dopuszcza się realizację połączenia ulicy 16KDZ z ul. Rzeszotarską i skrzyżowania z Al. Solidarności w poziomie terenu;
 - 6) ustala się realizację skrzyżowań jednopoziomowych dla połączeń pozostałych ulic niewymienionych w pkt 3.

3. Ustala się zasady organizacji komunikacji pieszej na terenie objętym planem:

- 1) na terenach zabudowy śródmiejskiej ustala się preferencje dla obsługi terenów ruchem pieszym oraz komunikacją zbiorową; ruch pieszy powinien odbywać się przede wszystkim w poziomie terenu z wykorzystaniem naziemnych przejść dla pieszych przez jezdnie i torowiska tramwajowe;
- 2) ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na terenie objętym opracowaniem, w skład, którego wchodzi:
 - a) ulice (drogi publiczne) - aleje piesze oznaczone na rysunku planu symbolami KD-P,
 - b) chodniki w liniach rozgraniczających ulic (KD) w obszarze objętym opracowaniem planu,
 - c) tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami KDw; przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów dróg wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej, jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - d) ulice (drogi publiczne) - place miejskie oznaczona na rysunku planu symbolem KD-PM,
 - e) aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenach: zieleni urządzonej (ZP) i zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo);
- 3) pasaże i przejścia podziemne pod placem 4KD-PM i ul. Targową nie zastępują ruchu pieszego w poziomie terenu;
- 4) dopuszcza się realizację przejść dla pieszych w poziomie terenu lub przejść bezkolizyjnych łączących tereny miejskie z terenami położonymi nad Wisłą;
- 5) pasaże i przejścia podziemne powinny być wyposażone w rampy lub windy, dla potrzeb obsługi osób niepełnosprawnych, osób starszych, osób z dziećmi, rowerzystów itp.

4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na terenie objętym opracowaniem:

- 1) ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowerowego lub pasów dla ruchu autobusowo - rowerowego w liniach rozgraniczających ulic: Wybrzeże Szczecińskie, Al. Solidarności, Targowej, Okrzei, Ząbkowskiej, Sierakowskiego, Białostockiej, Markowskiej, Panieńskiej; dopuszcza się realizację dwustronnych lub dwukierunkowych ścieżek rowerowych;
- 2) dopuszcza się realizację ciągów pieszo - rowerowych w miejscach, w których nie ma technicznej możliwości realizacji wydzielonej ścieżki rowerowej, pasów dla ruchu rowerowego lub pasów dla ruchu

autobusowo - rowerowego oraz w miejscach, w których realizacja ścieżki rowerowej wymaga przebudowy ulicy, do czasu realizacji tej przebudowy;

- 3) realizacja ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowerowego lub pasów dla ruchu autobusowo - rowerowego i innych urządzeń dla ruchu rowerowego nie może kolidować z istniejącymi szpalerami drzew;
- 4) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych pasów dla ruchu rowerowego lub ciągów pieszo - rowerowych, dla pozostałych ulic (dróg publicznych) oraz ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, niewyszczególnionych w pkt 1;
- 5) na terenach o ruchu uspokojonym: ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) -placów miejskich i dróg wewnętrznych, ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub przestrzeni wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego (bez wydzielonej jezdni);
- 6) na ulicach o ruchu jednokierunkowym dopuszcza się zagospodarowanie przestrzeni ulicy umożliwiające prowadzenie ruchu rowerowego dwukierunkowego;
- 7) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP);
- 8) ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych - stojaków dla rowerów, w ilościach nie mniejszych niż 10 miejsc dla rowerów na 100 miejsc postojowych dla samochodów; dopuszcza się lokalizowanie stojaków dla rowerów na terenach komunikacji wyszczególnionych w ust. 2.

5. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową:

- 1) ustala się zagospodarowanie ulic: ul. Wybrzeże Szczecińskie, Al. Solidarności, ul. Targowej, ul. Ząbkowskiej, ul. Okrzei, ul. ks. Kłopotowski ego, ul. Panieńskiej (na odcinku pomiędzy ulicami Okrzei i ks. Kłopotowski ego), ul. Jagiellońskiej, ul. Markowskiej, ul. Białostockiej i ul. Sierakowskiego; w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej;
- 2) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących pasów i przystanków autobusowo - tramwajowych oraz realizację nowych pasów i przystanków autobusowo -tramwajowych w Al. Solidarności oraz w ul. Targowej;
- 4) dopuszcza się dojścia do obu krańców przystanku autobusowego lub tramwajowo - autobusowego, umieszczonego pomiędzy jezdniami, poprzez przejścia dla pieszych.

6. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację tramwajową:

- 1) ustala się rezerwy dla prowadzenia istniejących, przebudowywanych linii tramwajowych w ul. Targowej i Al. Solidarności oraz dopuszcza się przedłużenie linii tramwajowej w Al. Solidarności;
- 2) dopuszcza się odtworzenie linii tramwajowej w ul. Ząbkowskiej;
- 3) dopuszcza się na obszarze planu realizację turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego, w rejonach zabudowy zabytkowej, np. w ulicach Ząbkowskiej, Kawęczyńskiej, Okrzei, Kłopotowski ego, Jagiellońskiej;
- 4) rozwiązania techniczne torowiska tramwajowego powinny zapewniać ograniczenie uciążliwości związanej z hałasem i drganiami, tak, aby uciążliwość ta nie przekraczała poza linie rozgraniczające ulic;
- 5) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków tramwajowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków tramwajowych;
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejących pasów i przystanków autobusowo - tramwajowych oraz realizację nowych pasów i przystanków autobusowo -tramwajowych w Al. Solidarności;
- 7) dopuszcza się dojścia do obu krańców przystanku tramwajowego lub tramwajowo - autobusowego, umieszczonego pomiędzy jezdniami, poprzez przejścia dla pieszych.

7. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację kolejową -dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, remont lub budowę Dworca Kolejowego Warszawa - Wileńska.

8. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez metro - ustala się realizację linii metra, realizację stacji metra przy Dworcu Warszawa - Wileńska oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem metra; przewidywany przebieg linii metra oraz lokalizacji stacji metra wskazany na rysunku planu.

§ 14.1. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych:

- 1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji (tj. na działkach budowlanych oraz na terenie dróg publicznych i dróg wewnętrznych, jeżeli inwestycja je obejmuje) w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 2; ustalenia nie dotyczą budynków istniejących oraz przebudowy i nadbudowy budynków istniejących, w tym adaptacji strychów i poddaszy oraz działań zmierzających do ograniczenia parkowania na terenie małych, zabytkowych podwórek - studni;
- 2) dopuszcza się zachowanie lub realizację miejsc parkingowych na terenach ulic: zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD i KDD(d)), terenach dróg wewnętrznych (KDw); chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych na działkach budowlanych oraz w liniach rozgraniczających ulic: zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDw);
- 4) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej (ZP);
- 5) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo), za wyjątkiem parkingów podziemnych.

2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów:

- 1) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej - nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków oraz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m² powierzchni użytkowej budynków;
- 2) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: handlu detalicznego - nie więcej niż 15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m² powierzchni sprzedażowej budynków, nie mniej jednak niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów;
- 3) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - nie więcej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m² powierzchni sprzedażowej budynków, nie mniej jednak niż 35 miejsc parkingowych dla rowerów;
- 4) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych niewymienionych w pkt 1, 2, 3 i 5 - nie więcej niż 15 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m² powierzchni użytkowej budynków;
- 5) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia - nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
- 6) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego lub turystyki z zakresu: hoteli, internatów, domów studenckich, domów opieki społecznej - nie więcej niż 3 miejsca parkingowe oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 10 łóżek; przy czym dla internatów, domów studenckich nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 10 łóżek;
- 7) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych - nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na lokal mieszkalny.

Rozdział 12 Uzbrojenie terenu

§ 15.1. Określa się następujące zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze objętym opracowaniem:

- 1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych, alei pieszych oraz placów dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych i budowanych sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich na terenach działek budowlanych;
- 3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym planem z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla potrzeb ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
- 4) ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw), poza jezdnią.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, z uwzględnieniem pkt 4;
- 2) ustala się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów ulic i parkingów do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, a po ewentualnym zrealizowaniu kanalizacji deszczowej, w systemie kanalizacji rozdzielczej, do kanalizacji deszczowej; zaleca się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów, a w szczególności z terenów zieleni, do ziemi;
- 3) dla nowej zabudowy nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, nie dotyczy to zabudowy plombowej;
- 4) zaleca się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem;
- 5) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do budynków i obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);
- 6) wyklucza się realizację i stosowanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów na terenie planu z miejskiej sieci ciepłowniczej, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło nowych budynków i obiektów realizowanych na terenie planu w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci gazowej lub z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z odnawialnych źródeł energii, w szczególności kolektorów słonecznych montowanych na dachach budynków oraz z pomp ciepła, z wykorzystaniem kogeneracji rozproszonej;
- 4) zakazuje się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym;
- 5) ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z miejskiej sieci gazowej;
- 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);
- 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub wymianę istniejącej stacji redukcyjnej gazu na terenie oznaczonym symbolem f1.6;
- 4) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; w szczególności szafki gazowe umieszczane w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku i otwierane od strony ulicy, należy montować jako wbudowane w ogrodzenie lub wbudowane w ścianę budynku, tak, aby ich ścianki i drzwiczki nie wystawały poza obrys ogrodzenia lub obrys ściany od strony ulicy, alei pieszej lub placu.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na terenie objętym opracowaniem z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych;
- 3) ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);
- 4) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii elektroenergetycznych.

7. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym opracowaniem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);
- 3) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

8. W zakresie usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek wyposażania zabudowanych nieruchomości w odpowiednie urządzenia i miejsca służące do zbierania odpadów, w tym urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów;
- 2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących śmietników obsługujących kilka budynków, o ile administrowane są one przez jednego zarządcę;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania odpadów lub selektywnej zbiórki odpadów - kosze, pojemniki, na terenach ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, ulic (dróg publicznych) - placów miejskich placów, dróg wewnętrznych oraz na terenach zieleni.

9. W zakresie sieci radiokomunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń sieci radiokomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli,
 - b) dopuszcza się sytuowanie urządzeń o wysokości nie przekraczającej 3 metrów wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20m w sposób nie ograniczający zgodnego z ustaleniami planu zagospodarowania terenów sąsiednich i z obowiązkiem lokalizacji stacji obsługiwanym przez różnych operatorów na jednej konstrukcji nośnej, w taki sposób, aby urządzenia te były niewidoczne z poziomu ulicy, przy której budynek jest usytuowany.

Rozdział 13

Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 16.1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

2. Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania terenów położonych nad tunelem ulicy Nowo-Jagiellońskiej:

- 1) dla terenów b5.1. b6.1, b7.1 ustala się zakaz realizacji zabudowy do czasu realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2 i 3; dla terenu b5.1 dopuszcza się lokalizację tymczasowej drogi dojazdowej od serwisowej (zbiorczej) jezdni Al. Solidarności do posesji przy ul. Jagiellońskiej 23 do czasu realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej lub realizacji zabudowy terenu;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy wyprzedzającą w stosunku do realizacji trasy pod warunkiem, że konstrukcja budynków będzie uwzględniała możliwość późniejszej realizacji trasy pod budynkami; jak również dopuszcza się realizację zabudowy jednocześnie z realizacją tunelu;
- 3) zakaz realizacji zabudowy, o którym mowa w pkt 1 traci moc, jeżeli realizacja ul. Jagiellońskiej nie

zostanie rozpoczęta w terminie 15 lat od dnia wejścia planu w życie;

- 4) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków na terenie b6.1 do czasu realizacji ulicy Nowo-Jagiellońskiej;
- 5) dopuszcza się remonty, przebudowy ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD, pod warunkiem uwzględnienia możliwości realizacji trasy w tunelu pod ulicami; ustalenie dotyczy okresu 15 lat od dnia wejścia planu w życie.

Rozdział 14

Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

§ 17.1. Na rysunku planu wyznacza się granice stref obejmujących tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:

- 1) strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) strefa potencjalnego zagrożenia powodzią obejmującą tereny w zasięgu zalewu wodą stuletnią.

2. Dla terenów zlokalizowanych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią zakazuje się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Wodnego.

3. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią:

- 1) zakazuje się lokalizowania lub rozbudowy obiektów i zakładów wykorzystujących lub magazynujących substancje niebezpieczne, w szczególności substancje mogące zanieczyszczać wodę lub glebę;
- 2) zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów;
- 3) zakazuje się lokalizowania inwestycji związanych z prowadzeniem odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
- 4) zakazuje się lokalizowania cmentarzy;
- 5) zakazuje się lokalizowania obiektów, w których przechowuje się ruchome zabytki kultury, chyba, że obiekty te i przechowywane zbiory będą zabezpieczone przed skutkami powodzi.

Rozdział 15

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 18.1. Ustalenia dla kwartału a1:

- 1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a1.1 WS:

Symbol na rysunku	a1.1WS
Przeznaczenie terenu	- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z par. 4 ust. 18.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Zakazuje się wprowadzania zabudowy. - Zakazuje się wprowadzania ogrodzeń. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 90%.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. - Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. - Dla terenów zlokalizowanych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią zakazuje się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Wodnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

- 2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a1.2 ZZ-ZR:

Symbol na rysunku	a1.2 ZZ-ZR
Przeznaczenie terenu	- Tereny nadrzecznej zieleni naturalnej, zgodnie z par. 4 ust.

	17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Zakazuje się wprowadzania zabudowy. - Zakazuje się wprowadzania ogrodzeń. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 90%. - Dopuszcza się wyznaczanie ścieżek; przy czym realizacja obiektów i urządzeń zgodnie z Prawem Wodnym wymaga zgody dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. - Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. - Dla terenów zlokalizowanych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią zakazuje się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Wodnego. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia dla kwartału a2 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a2.1 ZP:

Symbol na rysunku	a2.1 ZP
Przeznaczenie terenu	- Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 15.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 80%. - Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni, przy ograniczeniu wysokości drzew wynikającej z wymogów położenia terenu w zasięgu strefy ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E oraz dopuszcza się zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej. - Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. - Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.
Zasady obsługi terenu -infrastruktura techniczna	- Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Ustalenia dla kwartału a3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a3.1 MW/U:

Symbol na rysunku	a3.1 MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,

	zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m, nie więcej niż 9 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. W szczególności ustala się zachowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż ul. Olszowej na nasypie Al. Solidarności. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Panieńskiej 1KDL, ul. Olszowej 1KDD lub ul. Blaszanego 1KDD(d).
	- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a3.2 MW/U:

Symbol na rysunku	a3.2 MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 17 m, nie więcej niż 5 kondygnacji. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 12 do 17 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla

	działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna: od strony ul. Olszowej 1KDD lub ul. Błaszanej 1KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a3.3 MW:

Symbol na rysunku	a3.3MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1,5, dla istniejącego budynku wysokiego - 12,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%, dla istniejącego budynku wysokiego - 100%. - Dla istniejącego budynku wysokiego powierzchnia ostatniej kondygnacji nie powinna być większa niż 50% powierzchni rzutu budynku. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; dla istniejącego budynku wysokiego – 12 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%, dla istniejącego budynku wysokiego - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.

kowaniu	- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 10. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	- Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna terenu od strony ul. Błazanej 1KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a3.4 ZPo:

Symbol na rysunku	a3.4 ZPo
Przeznaczenie terenu	- Tereny zieleni urządzonej osiedlowej zgodnie z par. 4 ust. 16.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 80%. - Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni, przy ograniczeniu wysokości drzew wynikającej z wymogów położenia terenu w zasięgu strefy ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E oraz dopuszcza się zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej. - Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. - Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	- Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4. Ustalenia dla kwartału a4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a4.1 U-A:

Symbol na rysunku	a4.1 U-A
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9. - Teren przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -1,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - wg stanu istniejącego. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie ze stanem istniejącym. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 10. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla budynku Komory Wodnej przy ul. ks. Kłopotowskiego 1/3 wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 6. - Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28 - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony placu 2KD-PM. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a4.2 MW/U:

Symbol na rysunku	a4.2 MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 13 do 20 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy przy ul. Panieńskiej 5, wg par. 9 ust. 18. - Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Panieńskiej 1KDL lub ul. Błaszanej 1KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a4.3MW:

Symbol na rysunku	a4.3MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1,5, dla istniejących budynków wysokich - 12,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%, dla istniejących budynków wysokich - 100%. - Dla istniejących budynków wysokich powierzchnia ostatniej kondygnacji nie powinna być większa niż 50% powierzchni rzutu budynku. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; dla istniejących budynków wysokich - 12 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%, dla istniejących budynków wysokich - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; dopuszcza się realizację reprezentacyjnego ogrodzenia, uzupełniającego pierzeję zieleni od strony ul. Wybrzeże Szczecińskie. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 10. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Błazanej 1KDD(d), ul. Panieńskiej 1KDL lub ul. ks. Kłopotowskiego 2KDD(d). - Nie dopuszcza się dojazdu od strony ul. Wybrzeże Szczecińskie 1KDG. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a4.4ZPo, a4.5ZPo:

Symbol na rysunku	a4.4ZPo, a4.5ZPo
Przeznaczenie terenu	- Tereny zieleni urządzonej osiedlowej zgodnie z par. 4 ust. 16.
Warunki zabudowy i zagospodarowania	- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni.

nia terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Zakazuje się lokalizowania zabudowy. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 70%. - Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3; dopuszcza się realizację reprezentacyjnego ogrodzenia, uzupełniającego pierzeję zieleni od strony ul. Wybrzeże Szczecińskie.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni, przy ograniczeniu wysokości drzew wynikającej z wymogów położenia terenu w zasięgu strefy ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E oraz dopuszcza się zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej. - Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. - Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Ustalenia dla kwartału a5 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a5.1MW:

Symbol na rysunku	a5.1MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1,5, dla istniejącego budynku wysokiego - 12,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%), dla istniejącego budynku wysokiego - 100%). - Dla istniejącego budynku wysokiego powierzchnia ostatniej kondygnacji nie powinna być większa niż 50% powierzchni rzutu budynku.
	- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; dla istniejącego budynku wysokiego - 12 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi widokowej na terenie a5.1 zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 10. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów,

	wg par. 6 ust. 1,2,6,7. - Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.
Zasady obsługi terenu -infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Panieńskiej 8KDZ, ul. Okrzei 9KDZ lub ul. ks. Kłopotowskiego 2KDD(d). - Nie dopuszcza się dojazdu od strony ul. Wybrzeże Szczecińskie 1KDG. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 19.1. Ustalenia dla kwartału b1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b1.1MW/U:

Symbol na rysunku	b1.1MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 100%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 29 m, nie więcej niż 7 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy czynszowej z oficyną przy ul. ks. Kłopotowskiego 20, wg par. 9 ust. 21. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg

	par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, ul. Okrzei 9KDZ lub ul. projektowanej 2KDL. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b1.2U-Ks:

Symbol na rysunku	b1.2U-Ks
Przeznaczenie terenu	- Teren obiektów sakralnych, zgodnie z par. 4 ust. 12
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, ul. Okrzei 9KDZ lub ul. Sierakowskiego 12KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia dla kwartału b2 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b2.1U-Z:

Symbol na rysunku	b2.1U-Z:
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług zdrowia, zgodnie z par. 4 ust. 8. - W zakresie ochrony przed hałasem zalicza się teren b2.1 do terenów szpitali w miastach. - Teren Szpitala Praskiego przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej lub terenu - 2,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej lub terenu - 60%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m; nie dotyczy to istniejących budynków zabytkowych. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej lub terenu - 30%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi widokowej i osi kompozycyjnych zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Zachowanie istniejących dominant przestrzennych - budynków szpitala, wg par. 5 ust. 9. - Dopuszcza się zachowanie, przebudowę istniejącego punktu poboru wody oligoceńskiej. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1,2,6,7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu Zespołu Szpitala Praskiego objętego ochroną konserwatorską i wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 1. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Ustala się zakaz podziału nieruchomości wchodzących w skład zabytkowego zespołu. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu -infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna: istniejące wjazdy na teren szpitala od strony placu Weteranów 1863r. 1KD-PM, ul. Sierakowskiego 11KDZ i ul. Jasińskiego 2KDD, przy realizacji nowych inwestycji dopuszcza się obsługę od ul. Panieńskiej 1KDL lub ul. Olszowej 1KDD.

	- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Ustalenia dla kwartału b3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b3.1U-O:

Symbol na rysunku	b3.1U-O
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7. - Teren szkoły przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -1,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 4 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Sierakowskiego od 15 do 20 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, ul. Sierakowskiego 11KDZ lub ul. Jasińskiego 2KDD. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu terenów b3.2MW/U:

Symbol na rysunku	b3.2MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 5 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 12 do 20 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę zabytkowego zespołu zabudowań poprzemysłowych przy ul. ks. Kłopotowskiego 11, wg par. 9 ust. 20. - Ustala się ochronę podwórek i dziedzińców przy zespole budynków ul. ks. Kłopotowskiego 11 wg par. 9 ust. 24. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ lub ul. Jasińskiego 2KDD. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu terenów b3.3MW/U:

Symbol na rysunku	b3.3MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 100%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 5 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.

	- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 12 do 20 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 5, wg par. 9 ust. 20. - Ustala się ochronę podwórek i dziedzińców przy zespole budynków ul. ks. Kłopotowskiego 5 wg par. 9 ust. 24. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, ul. Jasińskiego 2KDD lub od ul. Panieńskiej 1KDL - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b3.4MW:

Symbol na rysunku	b3.4MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 100%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 12 do 20 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.

	- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy przy ul. Jasińskiego 6, wg par. 9 ust. 20. - Ustala się ochronę podwórek i dziedzińców przy zespole budynków ul. ks. Kłopotowskiego 7 i 9 oraz ul. Jasińskiego 4 i 4a, wg par. 9 ust. 24. - Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.
	- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ lub ul. Jasińskiego 2KDD. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4. Ustalenia dla kwartału b4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b4.1MW/U:

Symbol na rysunku	b4.1MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0, nie dotyczy istniejącego budynku stanowiącego dominantę wysokościową. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 22 m, nie więcej niż 6 kondygnacji, maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - 50 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 22 m, nie dotyczy budynku stanowiącego dominantę wysokościową. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami

	par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Lokalizacja dominanty wysokościowej, wg par. 5 ust. 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 8, kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 10, wg par. 9 ust. 18. - Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 6, kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 14, kamienicy przy ul. Okrzei 5, wg par. 9 ust. 19. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, ul. Panieńskiej 8KDZ lub ul. Okrzei 9KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b4.2U-A:

Symbol na rysunku	b4.2U-A
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9. - Teren przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 25 m; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla

	budynku - Żydowski Dom Akademicki (dzisiejszy hotel Policyjny) przy ul. Sierakowskiego 7 wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, ul. Okrzei 9KDZ lub ul. Sierakowskiego 12KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Ustalenia dla kwartału b5:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b5.1MW/U/KDZ:

Symbol na rysunku	b5.1MW/U/KDZ
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3 oraz tereny komunikacji, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo-Jagiellońskiej jako ulicy zbiorczej w tunelu pod kwartałami zabudowy miejskiej, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5. - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Ustala się nakaz realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający uciążliwość ulicy Nowo-Jagiellońskiej, między innymi poprzez zastosowanie rozwią-

	zań konstrukcyjno-budowlanych odpornych na drgania. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. - Ustala się zachowanie lub realizację ogólnodostępnego przejścia bramowego.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony Al. Solidarności 4KDZ lub ul. Floriańskiej 3KDD. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Ustala się zakaz realizacji zabudowy do czasu realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, wg par. 16 ust. 2.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b5.2MW/U:

Symbol na rysunku	b5.2MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 7 kondygnacji; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych. - Minimalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 18 do 25 m; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy z oficynami przy ul. Floriańskiej 12, wg par. 9 ust. 22. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu

	terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony jezdni zbiorczej zlokalizowanej po wschodniej stronie jezdni głównych Al. Solidarności 4KDZ, od ul. Floriańskiej 3KDD lub placu Weteranów 1863r. 1KD-PM. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b5.3MW/U:

Symbol na rysunku	b5.3MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy przy Al. Solidarności 53, Al. Solidarności 55, kamienicy z oficynami przy ul. Jagiellońskiej 27, wg par. 9 ust. 19. - Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy z oficyną przy ul. Jagiellońskiej 25, wg par. 9 ust. 22. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Ustala się zachowanie lub realizację ogólnodostępnego przejścia bramowego.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony Al. Solidarności 4KDZ lub ul. Jagiellońskiej 3KDL. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b5.4U-H/B:

Symbol na rysunku	b5.4U-H/B
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - zgodnie ze stanem istniejącym. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - zgodnie ze stanem istniejącym. - Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie ze stanem istniejącym. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu Domu Weteranów Powstania Styczniowego 1863r. przy ul. Jagiellońskiej 17 i ul. Floriańskiej 2 w części wpisanego do rejestru zabytków, w pozostałej części objętego ochroną w planie, wg par. 9 ust. 11. - Ustala się ochronę dziedzica przy Domu Weteranów Powstania Styczniowego 1863r. przy ul. Jagiellońskiej 17 i ul. Floriańskiej 2 wg par. 9 ust. 24. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34 - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jagiellońskiej 3KDL, ul. Floriańskiej 3KDD lub placu 3KD-PM. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc par-

	kingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b5.5U-H/B:

Symbol na rysunku	b5.5U-H/B
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu kamienicy wraz z oficynami przy Al. Solidarności 61 wpisanej do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 8. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony Al. Solidarności 4KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b5.6U-A:

Symbol na rysunku	b5.6U-A
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9. - Teren przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -3,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej

	- nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 16 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Floriańskiej 3KDD. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b5.7MW/U:

Symbol na rysunku	b5.7MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - zgodnie ze stanem istniejącym. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie ze stanem istniejącym. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.

	- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy przy ul. Floriańskiej 8, wg par. 9 ust. 21. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Floriańskiej 3KDD. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b5.8MW/U:

Symbol na rysunku	b5.8MW/U
Przeznaczenie terenu	
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3 - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 30 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jagiellońskiej 3KDL lub ul. Floriańskiej 3KDD. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.

6. Ustalenia dla kwartału b6:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b6.1MW/U/KDZ:

Symbol na rysunku	b6.1MW/U/KDZ
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3 oraz tereny komunikacji, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo-Jagiellońskiej jako ulicy zbiorczej w tunelu pod kwartałami zabudowy miejskiej, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5. - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Ustala się nakaz realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający uciążliwość ulicy Nowo-Jagiellońskiej, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych odpornych na drgania. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych

	ných oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ lub ul. Floriańskiej 3KDD. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Ustala się zakaz realizacji zabudowy do czasu realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, wg par. 16 ust. 2.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b6.2U-A:

Symbol na rysunku	b6.2U-A
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9. - Teren Urzędu Dzielnicy Praga Północ przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 29 m, nie więcej niż 8 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony ul. ks. Kłopotowskiego od 20 do 29 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ lub ul. Sierakowskiego 11KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b6.3U-Ks:

Symbol na rysunku	b6.3U-Ks
Przeznaczenie terenu	- Teren obiektów sakralnych, zgodnie z par. 4 ust. 12
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 0,8. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym, dla nowych budynków -12 m nie więcej niż 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%. - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m od budynku Katedry Praskiej. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi kompozycyjnej i osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Zachowanie istniejącej dominanty wysokościowej, wg par. 5 ust. 8 i dominanty przestrzennej, wg par. 5 ust. 9 - Katedry Praskiej. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zespołu zabudowań Katedry Praskiej - kościoła p.w. Świętych Michała i Floriana, budynku plebanii i domu parafialnego, wpisanych do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 4. - Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Ustala się zakaz podziału nieruchomości wchodzących w skład zabytkowego zespołu. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Sierakowskiego 11KDZ lub ul. Floriańskiej 3KDD oraz okolicznościowe dojazdy do katedry od strony placu 1KD-PM - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b6.4MW/U:

Symbol na rysunku	b6.4MW/U
-------------------	----------

Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 12 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Floriańskiej 3KDD. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b6.5 ZP:

Symbol na rysunku	b6.5 ZP
Przeznaczenie terenu	- Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 15.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 80%. - Ogrodzenia - zakazuje się realizacji ogrodzenia terenu. - Dopuszcza się lokalizację pomnika lub zachowanie istniejącego pomnika.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej. - Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie

	elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki. - Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb - wg par. 5 ust. 10. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. - Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

7. Ustalenia dla kwartału b7:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b7.1MW/U/KDZ:

Symbol na rysunku	b7.1MW/U/KDZ
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3 oraz tereny komunikacji, zgodnie z par. 4 ust. 22. - Dopuszcza się przeznaczenie terenu w całości lub części pod budowę garażu wielopoziomowego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo-Jagiellońskiej jako ulicy zbiorczej w tunelu pod kwartałami zabudowy miejskiej, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5. - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Lokalizacja dominanty przestrzennej, wg par. 5 ust. 9. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Ustala się nakaz realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający uciążliwość ulicy Nowo-Jagiellońskiej, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych odpornych na drgania. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów,

	wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, ul. Okrzei 9KDZ lub ulicy projektowanej 2KDL. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Ustala się zakaz realizacji zabudowy do czasu realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, wg par. 16 ust. 2.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b7.2U-H/B:

Symbol na rysunku	b7.2U-H/B
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6
Warunki zabudowy i zagospodarowania	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0.
terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 30 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.

Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Okrzei 9KDZ oraz od placu 3KD-PM(od strony ul. ks. Kłopotowskiego i Jagiellońskiej). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b7.3MW/U:

Symbol na rysunku	b7.3MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania wg par. 9 ust. 31 terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Okrzei 29, kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowski ego 28, wg par. 9 ust. 18. - Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowskiego 30, wg par. 9 ust. 21. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ lub ul. Okrzei 9KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 20.1. Ustalenia dla kwartału c1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.IMW/U:

Symbol na rysunku	c1.IMW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienicy z oficynami przy ul. Targowej 63, kamienicy z oficynami przy ul. Targowej 61 i kamienicy z oficynami przy ul. Targowej 59, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 7KDZ lub dojazdu 3KDD(d) (dojazd od ul. ks. Kłopotowskiego). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospoda-	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

rowania	
---------	--

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.2MW/U:

Symbol na rysunku	c1.2MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy mieszkalnej przy ul. Jagiellońskiej 32, wg par. 9 ust. 19. - Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy mieszkalnej przy ul. Jagiellońskiej 30, wg par. 9 ust. 21. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jagiellońskiej 3KDL lub dojazdu 3KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.3 U(MW):

Symbol na rysunku	C1.3 U(MW)
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6

	kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu budynku mykwy - żydowskiej łaźni rytualnej przy ul. ks. Kłopotowskiego 31 wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 14. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 7KDZ lub, dojazdu 3KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.4 U-O:

Symbol na rysunku	c1.4 U-O
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7. - Teren szkoły przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 22 m. - Wysokość elewacji frontowej od strony Al. Solidarności i ul. Jagiellońskiej zgodnie ze stanem istniejącym. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par.

	5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zachowanie istniejącej dominanty przestrzennej -budynku Liceum, wg par. 5 ust. 9. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10 - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu Gimnazjum Władysława IV przy ul. Jagiellońskiej 38 wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 13. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony Al. Solidarności 4KDZ, ul. Jagiellońskiej 3KDL lub dojazdu 3KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.5 U-K/U-O:

Symbol na rysunku	c1.5 U-K/U-O
Przeznaczenie terenu	- Terenów usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11 lub usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7. - Teren przeznaczony jest pod inwestycje celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2, nie dotyczy rekonstrukcji budynku dawnej synagogi. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Dopuszcza się odbudowę, rekonstrukcję dawnej Synagogi Gminy Żydowskiej na Pradze, zrealizowanej według projektu Józefa Grzegorza Lessla oraz zachowanie i przywrócenie pierwotnego wyglądu kutego ogrodzenia na podmurówce wzdłuż ulic Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego, z uwzględnieniem zachowanych reliktyw fundamentów, w uzgodnieniu w właściwym konserwatorze zabytków; realizacja zabudowy, w tym odbudowa dawnej Synagogi, powinna być zgod-

	na obowiązujących przepisami w zakresie użytkowania i dostępności obiektów użyteczności publicznej. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu budynku dawnego „Izraelskiego Instytutu Wydawniczego im. Matiasa Bergsona (budynek dawnego Zakładu Wychowawczego Gminy Starozakonnych im. M. Bergsona), po 1945r. Teatr „Baj” przy ul. Jagiellońskiej 38 wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 12. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.
	- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 7KDZ, ul. Jagiellońskiej 3KDL, placu 3KD-PM lub dojazdu 3KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.6U-Ł:

Symbol na rysunku	c1.6U-Ł
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług łączności, zgodnie z par. 4 ust. 10. - Teren przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m. - Wysokość elewacji frontowej od strony Al. Solidarności i ul. Targowej zgodnie ze stanem istniejącym. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych - budynku poczty przy ul. Targowej 73, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony Al. Solidarności 4KDZ lub ul. Targowej 1KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.7 MW/U:

Symbol na rysunku	c1.7 MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.
	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów,

	wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się zachowanie istniejącego wystroju elewacji frontowej budynku, dopuszcza się jej remont i konserwację. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony Al. Solidarności 4KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.8U-Z:

Symbol na rysunku	c1.8U-Z
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług zdrowia, zgodnie z par. 4 ust. 8.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy mieszkalnej i gmachu Kasy Chorych przy ul. Jagiellońskiej 34, wg par. 9 ust. 18. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jagiellońskiej 3KDL

	lub dojazdu 3KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.9 MW/U:

Symbol na rysunku	c1.9 MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jagiellońskiej 3KDL lub dojazdu 3KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.10MW/U:

Symbol na rysunku	c1.10MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.

	- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5. - Dopuszcza się realizację pasaży pieszych łączących ul. Targową z ulicą 3KDD(d) wewnątrz kwartału.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienicy z oficynami przy ul. Targowej 67, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu kamienicy przy ul. Targowej 69 - budynek frontowy wpisanej do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 15. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ lub dojazdu 3KDD(d) (dojazd od ul. ks. Kłopotowski ego). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

11) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.11U-A:

Symbol na rysunku	c1.11U-A
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9. - Teren przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.

kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ lub dojazdu 3KDD(d) (dojazd od ul. ks. Kłopotowski ego). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2. - Dopuszcza się zachowanie miejsc parkingowych w ulicy 3KDD(d).
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia dla kwartału c2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c2.1U-H/B:

Symbol na rysunku	c2.1U-H/B
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowski ego 36, kamienicy czynszowej przy ul. Okrzei 37, wg par. 9 ust. 18. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 7KDZ lub ul. Okrzei 10KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c2.2U-K:

Symbol na rysunku	c2.2U-K
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11. - Dopuszcza się zachowanie istniejących funkcji biurowych. - Dopuszcza się przeznaczenie na funkcje dopuszczalne biur nie więcej niż 80% powierzchni użytkowej budynku, przy czym powierzchnia przeznaczona na funkcje kultury nie może być mniejsza niż 20% powierzchni użytkowej budynku.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 30 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Lokalizacja dominanty przestrzennej, wg par. 5 ust. 9. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 7KDZ, ul. Okrzei 10KDZ lub placu 3KD-PM. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c2.3 MW/U:

Symbol na rysunku	c2.3 MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - zgodnie ze stanem istniejącym. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym. - Minimalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.

	- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrózenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zabytkowej kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowskiego 38 i przy ul. Targowej 57, wpisanej do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 23. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych - kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowskiego 38 i przy ul. Targowej 57, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 7KDZ lub ul. Okrzei 10KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 21.1. Ustalenia dla kwartału d1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d1.1MW/U:

Symbol na rysunku	d1.1MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -wg stanu istniejącego. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - wg stanu istniejącego. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie ze stanem istniejącym. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.

	- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu Domów Mieszkalnych Ministerstwa Komunikacji przy ul. Targowej 70 wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 2. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych - zespół Domów Mieszkalnych Ministerstwa Komunikacji, mieszkania pracowników Centralnej Dyrekcji PKP przy ul. Targowej 70, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Ustala się ochronę podwórek i dziedzińców przy terenie Domów Mieszkalnych Ministerstwa Komunikacji przy ul. Targowej 70, wg par. 9 ust. 24. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ, ul. Białostocka 15KDZ, ulicy bez nazwy 4KDD lub placu 4KD-PM. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia dla kwartału d2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d2.1U-C/KKd:

Symbol na rysunku	d2.1U-C/KKd
Przeznaczenie terenu	- Tereny przeznaczone pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m, zgodnie z par. 4 ust. 5 oraz tereny dworca kolejowego, zgodnie z par. 4 ust. 20.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m; wysokość dominantowej - 30 m.

	- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m; nie dotyczy dominanty wysokościowej. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5. - Ustala się realizację wewnętrznego pasażu pieszego w partee zabudowy lub zadaszonoego pasażu pieszego w poziomie terenu, zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Lokalizacja dominanty wysokościowej, wg par. 5 ust. 8. - Dopuszcza się przebudowy związane z ewentualną przebudową linii kolejowej i stacji kolejowej Warszawa - Wileńska np. poprzez ich realizację w kondygnacji podziemnej. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony Al. Solidarności 5KDZ, ul. Białostockiej 15KDZ, ulicy 4KDD oraz ulicy 5KDD. - Dopuszcza się podjazd dla taksówek od strony placu 4KD-PM. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Ustalenia dla kwartału d3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d3.1MW/U:

Symbol na rysunku	d3.1MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 25%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.

	- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii kolejowej, wg par. 8 ust. 10. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostocka 15KDZ, ulicy projektowanej 16KDZ, ulicy bez nazwy 5KDD. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d3.2ZPo, d3.3ZPo:

Symbol na rysunku	d3.2ZPo, d3.3ZPo
Przeznaczenie terenu	- Tereny zieleni wewnątrzosiedlowej, zgodnie z par. 4 ust. 16.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%. - Ogrodzenia - zakazuje się realizacji ogrodzeń terenu oraz ogrodzeń wewnętrznych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej. - Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Ustala się lokalizację szpaleru drzew wzdłuż ul. Białostockiej na terenie d3.3ZPo. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4 wzdłuż ul. Białostockiej. - Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4. Ustalenia dla kwartału d4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d4.1MW/U, d4.2MW/U, d4.3MW/U:

Symbol na rysunku	d4.1MW/U, d4.2MW/U, d4.3MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 25%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii kolejowej, wg par. 8 ust. 10. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 6KDL, dojazdu 4KDD(d), dojazdu 5KDD(d), dojazdu 6KDD(d) lub od strony ul. Nowej. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d4.4KD-G(U):

Symbol na rysunku	d4.4KD-G(U)
Przeznaczenie terenu	- Tereny garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług, zgodnie z par. 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki
ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.

	- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony dojazdu 6KDD(d) lub od strony ul. Nowej. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d4.5ZPo, d4.6ZPo, d4.7ZPo, d4.8ZPo, d4.9ZPo, d4.10ZPo:

Symbol na rysunku	d4.5ZPo, d4.6ZPo, d4.7ZPo, d4.8ZPo, d4.9ZPo, d4.10ZPo
Przeznaczenie terenu	- Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z par. 4 ust. 16.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%. - Ogrodzenia - zakazuje się realizacji ogrodzeń terenu oraz ogrodzeń wewnętrznych;
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej. - Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki. - Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb - wg par. 5 ust. 10. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. wzdłuż ul. Białostockiej. - Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Ustalenia dla kwartału d5 - obszar d5 jest terenem zamkniętym - kolejowym, w skład którego wchodzi linia kolejowa, dworzec kolejowy Warszawa - Wileńska (część północna), planowane przejście ulicy zbiorczej 16KDZ do połączenia z ul. Rzeszotarską np. w tunelu pod torami kolejowymi oraz tereny usługowe wzdłuż Al. Solidarności.

6. Ustalenia dla kwartału d6:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d6.1MW/U/KD-G(U):

Symbol na rysunku	d6.1MW/U/KD-G(U)
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3 lub tereny garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług, zgodnie z par. 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. - Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostocka 6KDL lub dojazdu 4KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.

§ 22.1. Ustalenia dla kwartału e1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e1.1U-O:

Symbol na rysunku	e1.1U-O
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7. - Teren szkoły przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 25%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.

	- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 15KDZ lub ul. Brzeskiej 4KDL. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e1.2 U-O/U(MW):

Symbol na rysunku	E1.2 U-O/U(MW)
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7 lub tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4. - Teren szkoły przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 16 m. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 8 do 16 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Ząbkowskiej wraz z zabudowaną odcinku od ul. Targowej do ul. Brzeskiej wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynku zabytkowego - kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 9, wg par. 9 ust. 5 pkt 1. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 13KDZ; w przypadku rozbudowy szkoły dopuszcza się dojazd od strony terenu e1. 1U-0. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e1.3MW:

Symbol na rysunku	e1.3MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,2. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 16 m, nie więcej niż 4 kondygnacje. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 8 do 16 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Ząbkowskiej wraz z zabudową na odcinku od ul. Targowej do ul. Brzeskiej wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienica czynszowa z oficynami przy ul. Ząbkowskiej 11 i kamienica czynszowa i oficyna przy ul. Ząbkowskiej 13, wg par. 9 ust. 5 pkt 1. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 13KDZ lub ul. Brzeskiej 4KDL. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e1.4 MW/U:

Symbol na rysunku	e1.4 MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej: od strony ul. Targowej od 20 do 25 m, od strony ul. Ząbkowskiej od 15 do 18 m, od strony ul. Białostockiej od 15 do 17 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu kamienicy Cymermanów przy ul. Białostockiej 4 wpisanej do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 9. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Ząbkowskiej wraz z zabudową na odcinku od ul. Targowej do ul. Brzeskiej wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienica czynszowa z oficyną i stacją przy ul. Ząbkowskiej 3, oficyny dawnej kamienicy przy ul. Ząbkowskiej 5 i kamienica czynszowa z oficyną przy ul. Ząbkowskiej 7, wg par. 9 ust. 5 pkt 1. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 62, kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 64 i kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 66, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej z oficyną przy ul. Białostockiej 6, kamienicy czynszowej przy ul. Białostockiej 8, wg par. 9 ust. 21. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ, ul. Ząbkowskiej 13KDZ lub ul. Białostockiej 15KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia dla kwartału e2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.1U(MW):

Symbol na rysunku	e2.1U(MW)
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4. - Dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącego ga-

	rażu wielopoziomowego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 22 m, nie dotyczy istniejących budynków wyższych. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 18 do 22 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. - Ustala się zachowanie lub realizację ogólnodostępnych przejść bramowych.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ, ul. Kijowskiej lub dojazdu HKDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.2MW:

Symbol na rysunku	e2.2MW
-------------------	--------

Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 18 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku od Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 5, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 7, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 9, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 11, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 13, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 15/17, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 17a, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 19 i kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 21, wg par. 9 ust. 5 pkt 3. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Brzeskiej 5KDL, dojazdu 10KDD(d) lub dojazdu 11KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.

Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.
---------------------------------------	---

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.3MW/U:

Symbol na rysunku	e2.3MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 18 do 25 m; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5. - Ustala się realizację wewnętrznego pasażu pieszego w parterze zabudowy lub zadaszono pasażu pieszego w poziomie terenu, zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 32, kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 36, kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 38, kamienicy czynszowej i oficyny przy ul. Targowej 40, kamienicy czynszowej i oficyny przy ul. Targowej 44, kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 46, kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 48, wg par. 9 ust. 5 pkt 2 - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagro-

	żenia powodzą, wg par. 17 ust. 3. - Ustala się zachowanie lub realizację ogólnodostępnego przejścia bramowego. - Ustala się realizację wewnętrznego pasażu pieszego w parterze zabudowy lub zadaszonoego pasażu pieszego w poziomie terenu, zgodnie z rysunkiem planu.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	- Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ, dojazdu 9KDD(d), dojazdu 10KDD(d) lub dojazdu 11KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.4 MW/U:

Symbol na rysunku	e2.4 MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 22 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 16 do 22 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Ząbkowskiej wraz z zabudową na odcinku od ul. Targowej do ul. Brzeskiej wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 2, kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 4, kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 6, kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 12, kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 14, kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 16 i kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 29/31, wg par. 9 ust. 5 pkt 1. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych - kamienicy czynszowej z oficyną przy ul. Targowej 56, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. ust. 3. - Ustala się realizację pasażu lub przejścia pieszego pomiędzy ul. Ząbkowską a terenem Bazaru Różyckiego.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 13KDZ, ul. Targowej 1KDZ lub ul. Brzeskiej 5KDL. - Ustala się realizację dojazdu do oficyny posesji Targowa 56 od strony ul. Ząbkowskiej np. poprzez przejazd bramowy na posesji Ząbkowską 10. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.5 U-K:

Symbol na rysunku	e2.5 U-K
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11. - Teren przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m. - Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Targowej od 10 do 15 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu grupy budynków: dom Rothblitha, dom Sokołowskiego, żydowski dom modlitwy i oficyna przy ul. Targowej 50/52wpisanej do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 16. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: dom Rothblitha, dom Sokołowskiego, żydowski dom modlitwy i oficyna przy ul. Targowej 50/52, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Możliwość adaptacji budynku zabytkowego przy ul. Targowej 50/52 na muzeum historyczne miasta stołecznego Warszawy. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ lub dojazdu 9KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.6 KD-PM/U-H/B/U-K:

Symbol na rysunku	e2.6 KD-PM/U-H/B/U-K (Obszar Bazaru Różyckiego)
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 22, tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6 lub tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m, przy czym od strony ul. Brzeskiej oraz od strony ul. Targowej dopuszcza się wysokość zabudowy do 22 m (w pasie terenów nie większym niż 50 m od linii rozgraniczających ulic). - Minimalna wysokość zabudowy - nie określa się. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych - nie określa się. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się zagospodarowanie obszaru Bazaru Różyckiego zgodnie z tradycją miejsca oraz z uwzględnieniem handlowego charakteru obszaru, dopuszcza się zachowanie lub wyznaczenie dostępnego publicznie placu, ustala się zachowanie istniejących bram wejściowych i wjazdowych; w szczególności dopuszcza się zagospodarowanie całości lub części obszaru, jako otwartego placu targowego z dopuszczeniem wolnostojących straganów. - Wyznacza się oś kompozycyjną łączącą główne wejścia do Obszaru Bazaru Różyckiego pomiędzy ul. Targową i ul. Brzeską. - Na terenie od strony ul. Targowej dopuszcza się rekonstrukcję pierwotnego ogrodzenia bazaru Różyckiego, historycznej bramy i kiosku-syfonu, będącego w latach 1901 - 1938 znakiem tożsamości tego miejsca. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych, wg par. 9 ust. 5 pkt 3. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ, ul. Brzeskiej 5KDL lub dojazdu 9KDD(d). - Ustala się ukształtowanie dojazdu dojścia dostępnego publicznie od ul. Brzeskiej, poprzez teren e2.6, do dojazdu 10KDD(d). Zakazuje się lokalizowania zabudowy lub zagospodarowania terenu w sposób kolidujący z dojazdem do terenu 10KDD(d). - Dopuszcza się realizację połączenia komunikacyjne przez teren Bazar Różyckiego dróg 9KDD(d) i 10KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc

	parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu, za wyjątkiem wolnostojących straganów.

3. Ustalenia dla kwartału e3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.1U-Ł:

Symbol na rysunku	e3.1U-Ł
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług łączności, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wpisanego do rejestru zabytków budynku urzędu pocztowego przy ul. Brzeskiej 24 wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej, wg par. 9 ust. 17. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Brzeskiej 4KDL lub placu 6KD-PM. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.2U-Z/U-O:

Symbol na rysunku	e3.2U-Z/U-O
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7 lub tereny

	usług zdrowia, zgodnie z par. 4 ust. 8. - Teren przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -1,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 10 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 15KDZ lub ul. Markowskiej 17KDZ poprzez teren e3.6 MW. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.3U(MW):

Symbol na rysunku	e3.3U(MW)
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - wg stanu istniejącego. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - wg stanu istniejącego. - Minimalna wysokość zabudowy - wg stanu istniejącego. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych - wg stanu istniejącego. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę zabytkowego budynku produkcyjno - biurowego i magazynu przy ul. Białostockiej 22, wg par. 9 ust. 19. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 15KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.4 MW/U:

Symbol na rysunku	e3.4 MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji.
	- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla

	działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. - Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejącej stacji paliw.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Markowskiej 17KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.5MW/U:

Symbol na rysunku	e3.5MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 27 m, nie więcej niż 8 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.
	- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 27 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.

	- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Żąbkowskiej 14KDZ lub ul. Markowskiej 17KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.6MW:

Symbol na rysunku	e3.6MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m, nie więcej niż 9 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 18 do 30 m.
	- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 10%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych

	nich oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 15KDZ lub ul. Markowskiej 17KDZ. - Ustala się zachowanie dojazdów do terenu e3U-0. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.7MW:

Symbol na rysunku	e3.7MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -wg stanu istniejącego. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - wg stanu istniejącego. - Minimalna wysokość zabudowy - wg stanu istniejącego. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych - wg stanu istniejącego. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.
	- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy przy ul. Białostockiej 20 budynku produkcyjno - biurowego i magazynu przy ul. Białostockiej 22, wg par. 9 ust. 19. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 15KDZ lub ul. Brzeskiej 4KDL. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.8ZPo:

Symbol na rysunku	e3.8ZPo
Przeznaczenie terenu	- Tereny zieleni wewnątrzsiedlowej, zgodnie z par. 4 ust. 16.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%. - Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej. - Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placów, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1 i 4. - Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4. Ustalenia dla kwartału e4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.1U-Z/K/O:

Symbol na rysunku	e4.1U-Z/K/O
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług zdrowia, kultury, oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 25. - W zakresie ochrony przed hałasem przy zachowaniu funkcji szpitala zalicza się teren e4.1 do terenów szpitali w miastach.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m. - Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Brzeskiej od 15 do 20 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych - kamienicy przy ul. Brzeskiej 12 oraz budynków wchodzących w skład zespołu Szpitala Kolejowego im. Okońskiego przy ul. Brzeskiej 12 i ul. Markowskiej 9 tj.: kamienicy frontowej od strony ul. Brzeskiej, Kaplicy Najświętszego Serca Pana Jezusa, Kaplicy i Prosektorium, wg par. 9 ust. 5 pkt 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Markowskiej 18KDZ lub ul. Brzeskiej 5KDL. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.2MW/U:

Symbol na rysunku	e4.2MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.

nia terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej z oficyną przy ul. Ząbkowskiej 28, kamienicy czynszowej i oficyny przy ul. Ząbkowskiej 30, wg par. 9 ust. 21. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 14KDZ lub ul. Markowskiej 18KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.3U-Z/MW:

Symbol na rysunku	e4.3U-Z/MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług zdrowia, zgodnie z par. 4 ust. 8 lub tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.

	- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Brzeskiej 5KDL lub dojazdu 12KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.4MW/U, e4.5MW/U:

Symbol na rysunku	e4.4MW/U, e4.5MW/U:
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku od Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 4 i kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 6, wg par. 9 ust. 5 pkt 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg

	par. 9 ust. 25. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Markowskiej 18KDZ, ul. Brzeskiej 5KDL, ul. Wieczorkiewicza 6KDD lub dojazdu 12KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.6MW/U:

Symbol na rysunku	e4.6MW/U:
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 27 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 27 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Żąbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 14, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 14a, kamienicy Menachema Rotlewskiego przy ul. Brzeskiej 18 i kamienicy przy ul. Brzeskiej 20, wg par. 9 ust. 5 pkt 3. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu kamienicy Menachema Rotlewskiego przy ul. Brzeskiej 18 wpisanej do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.

	- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Brzeskiej 5KDL. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.7MW:

Symbol na rysunku	e4.7MW:
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 27 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 27 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu

	dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 14KDZ lub ul. Brzeskiej 5KDL. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Ustalenia dla kwartału e5:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e5.1U(MW):

Symbol na rysunku	e5.1U(MW)
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.
	- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elek-

techniczna	tryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Markowskiej 18KDZ, ul. Brzeskiej 5KDL lub ul. Wieczorkiewicza 6KDD; nie dopuszcza się dojazdu od strony ul. Kijowskiej. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 23.1. Ustalenia dla kwartału f1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.1MW/U-H/B:

Symbol na rysunku	f1.1MW/U-H/B
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2 lub tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od istniejącej wysokości do 22 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 10%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. - Dopuszcza się realizację przejścia pomiędzy terenami f1.1MW/U-H/B i f1.12ZP np. poprzez przejścia bramowe w parterach zabudowy. - Kształtowanie zabudowy, przekształcenia zabudowy zabytkowej oraz podziały nieruchomości w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7; przy czym dla nowej zabudowy dopuszcza się stosowanie elementów komunikacji wizualnej i reklam bez ograniczeń wielkości, będących integralną częścią elewacji budynku lub zaprojektowanym elementem kompozycji bryły budynku, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych. - Dopuszcza się zabudowę w ostrej granicy nieruchomości i/lub przy ślepej ścianie budynku sąsiedniego.

	- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 15KDZ, ul. Markowskiej 17KDZ, ul. Białostockiej 6KDL lub drogi wewnętrznej fi. 1 IKDw. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2; przy czym dla zespołu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser dopuszcza się: dla biur, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000 m powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60m powierzchni mieszkalnej. - Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.2MW/U:

Symbol na rysunku	f1.2MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3. - Dopuszcza się zachowanie istniejącego w parterze budynku przedszkola lub lokalizację innej funkcji celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się, dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy w stosunku do stanu istniejącego w przypadku adaptacji poddasza budynku Markowska 18a na cele użytkowe. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. - Przekształcenia zabudowy zabytkowej oraz podziały nieruchomości w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zakazuje się umieszczania reklam. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Markowskiej 17KDZ przez teren f1. 12ZP. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.3U-H/B:

Symbol na rysunku	f1.3U-H/B
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 100%. - Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu
	dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej f1. 1

	1KDw lub od strony ul. Markowskiej 17KDZ poprzez teren f1. 12ZP. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000 m powierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m powierzchni mieszkalnej. - Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.4U-H/B/MW:

Symbol na rysunku	f1.4U-H/B/MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6 lub tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 3,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 100%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych do 22 m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 5%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. - Dopuszcza się lokalizację wielopoziomowych parkingów nadziemnych i parkingów podziemnych. - Kształtowanie zabudowy oraz podziały nieruchomości w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7; przy czym dla nowej zabudowy dopuszcza się stosowanie elementów komunikacji wizualnej i reklam bez ograniczeń wielkości, będących integralną częścią elewacji budynku lub zaprojektowanym elementem kompozycji bryły budynku, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości wspólnot miesz-

	kaniowych. - Dopuszcza się zabudowę w ostrej granicy nieruchomości i/ lub przy ślepej ścianie budynku sąsiedniego. - Dopuszcza się lokalizację wielu obiektów handlowych stanowiących całość techniczno użytkową, z których każdy będzie posiadał powierzchnię sprzedaży nieprzekraczającą 2000 m². - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 6KDL lub drogi wewnętrznej f1.11KDw. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2; przy czym dla zespołu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser dopuszcza się: dla biur, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000 m powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m powierzchni mieszkalnej. - Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.5U-H/B/MW/U/I-Gs:

Symbol na rysunku	f1.5U-H/B/MW/U/I-Gs
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3 lub tereny stacji redukcyjnej gazu, zgodnie z par. 4 ust. 19.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 3,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu -100%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych do 22 m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 5%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. - Kształtowanie zabudowy, przekształcenia zabudowy zabytkowej oraz podziały nieruchomości w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7; przy czym dla nowej zabudowy dopuszcza się stosowanie elementów komunikacji wizualnej i reklam bez ograniczeń wielkości, będących integralną częścią elewacji budynku lub zaprojektowanym elementem kompozycji bryły budynku, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych. - Dopuszcza się zabudowę w ostrej granicy nieruchomości i/lub przy ślepej ścianie budynku sąsiedniego. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej fl.HKDw. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2; przy czym dla zespołu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się: dla biur, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000 m powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m powierzchni mieszkalnej. - Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.6MW/U:

Symbol na rysunku	f1.6MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się zachowanie lub przeniesienie w ramach obszaru stacji redukcyjnej gazu. - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 100%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych do 22 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 5%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. - Kształtowanie zabudowy oraz podziały nieruchomości w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7; przy czym dla nowej zabudowy dopuszcza się stosowanie elementów komunikacji wizualnej i reklam bez ograniczeń wielkości, będących integralną częścią elewacji budynku lub zaprojektowanym elementem kompozycji bryły budynku, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. - Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych. - Dopuszcza się zabudowę w ostrej granicy nieruchomości i/ lub przy ślepej ścianie budynku sąsiedniego.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Nieporęckiej 7KDD lub drogi wewnętrznej f1.11KDw. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2; przy czym dla zespołu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się: dla biur, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000 m powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60m powierzchni mieszkalnej. - Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser”

	dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.7U-K/U-H/B:

Symbol na rysunku	f1.7U-K/U-H/B
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11 lub tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - zgodnie ze stanem istniejącym. - Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości w obrysie budynku zabytkowego. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.

Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej f1.11KDw. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2; przy czym dla zespołu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się: dla biur, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m powierzchni mieszkalnej. - Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.8MW/U:

Symbol na rysunku	f1.8MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 90%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zabudowanego domu przy ul. Żąbkowskiej 33 wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 40. - Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy kamienicy przy ul. Żąbkowskiej 37 i oficyny przy ul. Żąbkowskiej 35, wg par. 9 ust. 20. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 14KDZ, ul. Nieporęckiej 7KDD lub drogi wewnętrznej f1.12KDw. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2, w szczególności dla funkcji mieszkaniowych, wg par. 14 ust. 2 pkt 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.9U-K/U-H/B:

Symbol na rysunku	f1.9U-K/U-H/B
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11 lub tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 90%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych wg stanu istniejącego. - Dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków, w uzgodnieniu w właściwym konserwatorze zabytków. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 10%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. - Przekształcenia zabudowy zabytkowej oraz podziały nieruchomości w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Dopuszcza się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew. - Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki. - Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb wg par. 5 ust. 10. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. - Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser”, wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. - Dopuszcza się zabudowę w ostrej granicy nieruchomości i/lub przy ślepej ścianie budynku sąsiedniego.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej f1.11KDw lub od strony ul. Żąbkowskiej 14KDZ. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2; przy czym dla zespołu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się: dla biur, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000 m powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60m powierzchni mieszkalnej. - Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.10U-K/U-H/B:

Symbol na rysunku	f1.10U-K/U-H/B
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11 lub tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 2,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – zgodnie ze stanem istniejącym. - Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. - Kształtowanie zabudowy, przekształcenia zabudowy zabytkowej oraz podziały nieruchomości w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości w obrysie budynku zabytkowego. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej f1.11KDw. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2; przy czym dla zespołu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się: dla biur, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000m powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m powierzchni mieszkalnej. - Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

11) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.11KDw:

Symbol na rysunku	f1.11KDw
-------------------	----------

Przeznaczenie terenu	- Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 21.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Zakazuje się wprowadzania zabudowy. - Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10%. - Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z drogą wewnętrzną.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb - wg par. 5 ust. 10. - Dopuszcza się zagospodarowanie terenu elementami małej architektury, w uzgodnieniu w właściwym konserwatorze zabytków - Dopuszcza się realizację podziemnych garaży wielopoziomowych. - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb wg par. 5 ust. 10, w uzgodnieniu w właściwym konserwatorze zabytków. - Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser”, wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Dojazd do drogi wewnętrznej od strony ul. Żąbkowskiej 14KDZ, ul. Białostockiej 6KDL lub ul. Nieporęckiej 7KDD. - Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

12) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.12ZP:

Symbol na rysunku	f1.12ZP
Przeznaczenie terenu	- Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 15.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 60%. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej.

	- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placików, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki, w uzgodnieniu w właściwym konserwatorze zabytków. - Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb - wg par. 5 ust. 10, w uzgodnieniu w właściwym konserwatorze zabytków. - Dopuszcza się zachowanie, przebudowę istniejącego punktu poboru wody oligoceńskiej. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. - Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser”, wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. - Dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub budowę dojazdów (w tym dróg pożarowych) i chodników obsługujących istniejącą zabudowę na terenach sąsiadujących. - Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących ogrodzeń i placu zabaw.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia dla kwartału f2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f2.1MW:

Symbol na rysunku	f2.1MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 1, kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 5 oraz kamienicy przy ul. Nieporęckiej 14, wg par. 9 ust. 18. - Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 3, kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 11, kamienicy przy ul. Nieporęckiej 4, kamienicy z oficynami przy ul. Nieporęckiej 8 oraz kamienicy z oficynami przy ul. Nieporęckiej 10, wg par. 9 ust. 19. - Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy z oficynami przy ul. Nieporęckiej 12, oficyny dawnej kamienicy przy ul. Białostockiej 36, wg par. 9 ust. 21. - Ustala się ochronę podwórek i dziedzińców przy kamienicach ul. Żąbkowska 39 i 39a, przy kamienicy ul. Tarchomińskiej 7, przy kamienicy ul. Tarchomińskiej 9, wg par. 9 ust. 24. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Żąbkowskiej 14KDZ, ul. Białostockiej 6KDL, ul. Nieporęckiej 7KDD lub ul. Tarchomińskiej 8KDD. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Ustalenia dla kwartału f3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.1U-O:

Symbol na rysunku	f3.1U-O
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7. - Teren szkoły przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Tarchomińskiej 8KDD, ul. Radzywińskiej lub dojazdu 7KDD(d) ul. Wiosenna. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.2 U(MW):

Symbol na rysunku	f3.2 U(MW)
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 6KDL lub ul. Tarchomińskiej 8KDD. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc par-

	kingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.3 MW:

Symbol na rysunku	f3.3MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 17 m, nie więcej niż 5 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 12 do 17 m. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 6KDL lub drogi wewnętrznej f3.12KDw. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.4 MW:

Symbol na rysunku	f3.4MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 17 m, nie więcej niż 5 kondygnacji.

	- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony dojazdu 7KDD(d) ul. Wiosenna lub drogi wewnętrznej f 3.12KDw - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.5MW:

Symbol na rysunku	f3.5MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 22 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 22 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy przy ul. Tarchomińskiej 6, kamienicy przy ul. Tarchomińskiej 8, kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 12, wg par. 9

	ust. 21. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Tarchomińskiej 8KDD lub dojazdu 7KDD(d) ul. Wiosenna - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.6MW/KD-G(U):

Symbol na rysunku	f3.6MW/KD-G(U)
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2 lub tereny garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług, zgodnie z par. 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 10 do 20 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Radzywińskiej lub dojazdu 7KDD(d) ul. Wiosenna - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.

Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.
---------------------------------------	---

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.7MW:

Symbol na rysunku	f3.7MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony dojazdu 7KDD(d) ul. Wiosenna - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.8MW:

Symbol na rysunku	f3.8MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -4,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 24 m, nie więcej niż 7 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 24 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla

	działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 14KDZ lub ul. Tarchomińskiej 8KDD. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.9ZPo, f310ZPo, f3.11ZPo:

Symbol na rysunku	f3.9ZPo, f310ZPo, f3.11ZPo
Przeznaczenie terenu	- Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z par. 4 ust. 16.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%. - Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej. - Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. - Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.12KDw:

Symbol na rysunku	f3.12KDw
-------------------	----------

Przeznaczenie terenu	- Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 20.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Zakazuje się wprowadzania zabudowy. - Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się. - Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z drogą wewnętrzną. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4. Ustalenia dla kwartału f4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f4.1U-O:

Symbol na rysunku	f4.1U-O
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7. - Teren przedszkola przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 0,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 10 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony dojazdu 13KDD(d) lub dojazdu 14KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

rowania	
---------	--

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f4.2MW/U:

Symbol na rysunku	f4.2MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Żąbkowskiej 54, kamienicy czynszowej przy ul. Korsaka 7, wg par. 9 ust. 18. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Żąbkowskiej 14KDZ, ul. Korsaka 9KDD lub dojazdu 14KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f4.3MW/U:

Symbol na rysunku	f4.3MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.

	- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony dojazdu 14KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f4.4MW/U:

Symbol na rysunku	f4.4MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 21 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 50, kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 50a, wg par. 9 ust. 18. - Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 36, kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 38, kamienicy czynszowej przy ul. Markowskiej 12, kamienicy czynszowej przy ul. Markowskiej 14, kamienicy czynszowej przy ul. Markowskiej 16, wg par. 9 ust. 21. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 14KDZ, ul. Markowskiej 18KDZ, placu 5KD-PM, dojazdu 13KDD(d) lub dojazdu 14KDD(d). - Ustala się zachowanie dojścia i dojazdu od placu 5KD-PM do budynków ul. Ząbkowska 38 i 38a przez teren działek. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f4.5MW/U-O:

Symbol na rysunku	f4.5MW/U-O
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 3 oraz tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7. - Ustala się obowiązek lokalizacji usług oświaty (np. przedszkola), jako inwestycji celu publicznego, przynajmniej w kondygnacji parterowej.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - nie określa się. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych

	budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Markowskiej 18KDZ lub dojazdu 13KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f4.6MW/U:

Symbol na rysunku	f4.6MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Markowskiej 18 KDZ, ul. Korsaka 9KDD, dojazdu 13KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: f4.7MW i f4.8MW:

Symbol na rysunku	f4.7MW, f4.8MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna terenu: f4.7MW od strony ul. Korsaka 9KDD, terenu f4.8MW od strony dojazdu 13KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów f4.9ZPo/U-O:

Symbol na rysunku	f4.9ZPo/U-O
Przeznaczenie terenu	- Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z par. 4 ust. 16 oraz tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się przeznaczenie części terenu na ogród przedszkolny. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%. - Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3, dopuszcza się ogrodzenie terenu przeznaczonego na ogród przedszkolny.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej. - Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielanie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. - Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i

	szyldów. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów f4.10ZPo, f4.11ZPo:

Symbol na rysunku	f4.10ZPo, f4.11ZPo
Przeznaczenie terenu	- Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z par. 4 ust. 16.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%. - Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej. - Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. - Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Ustalenia dla kwartału f5:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.1U-O:

Symbol na rysunku	f5.1U-O
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7. - Teren szkoły przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.

nia terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę podwórek i dziedzińców przy budynku szkoły przy ul. Kawęczyńskiej 2, wg par. 9 ust. 24. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Kawęczyńskiej i ul. Korsaka 9KDD. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.2MW:

Symbol na rysunku	f5.2MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -3,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 22 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 22 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy czynszowej przy ul. Kawęczyńskiej 4, wg par. 9 ust. 21. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Kawęczyńskiej. - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.

Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.
---------------------------------------	---

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.3U-P:

Symbol na rysunku	f5.3U-P
Przeznaczenie terenu	- Tereny usług opieki społecznej i socjalnej, zgodnie z par. 4 ust. 13.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 25 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Kawęczyńskiej lub dojazdu 16KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.4MW:

Symbol na rysunku	f5.4MW
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -3,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony dojazdu 16KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.5MW/U-K:

Symbol na rysunku	f5.5MW/U-K
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2 lub tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Korsaka 9KDD, dojazdu 15KDD(d) lub dojazdu 16KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.6MW/U:

Symbol na rysunku	f5.6MW/U
Przeznaczenie terenu	- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji. - Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%. - Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. - Ustala się zachowanie ogólnodostępnego przejścia bramowego na przedłużeniu ul. Korsaka w kierunku Dworca Kolejowego Warszawa Wschodnia.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu -komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Korsaka 9KDD lub dojazdu 16KDD(d). - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.7ZPo:

Symbol na rysunku	f5.7ZPo
Przeznaczenie terenu	- Tereny zieleni wewnątrzsiedlowej, zgodnie z par. 4 ust. 16.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 80%. - Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej. - Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. - Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział 16

Ustalenia szczegółowe dla dróg publicznych

§ 24.1. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic głównych (KDG) - określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDG:

Symbol na rysunku	1KDG
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Wybrzeże Szczecińskie
Klasa ulicy	droga główna
Informacja o kategorii	droga krajowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Ustala się szerokość jezdni nie większą niż 2 jezdnie po 2 pasy ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10%. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. - Dopuszcza się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych - kładek lub przejść podziemnych. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5; przystanki autobusowe należy lokalizować w rejonie estakady Al. Solidarności oraz w rejonie ul. Okrzei.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. - Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg

	par. 9 ust. 28. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb wg par. 5 ust. 10. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.
Zasady obsługi terenu -infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic zbiorczych (KDZ):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDZ:

Symbol na rysunku	1KDZ
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Targowa
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	droga wojewódzka
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Ustala się szerokość jezdni nie większą niż 2 jezdnie po 2 pasy ruchu, w przypadku wydzielenia wspólnych pasów dla ruchu tramwajowego i autobusowego szerokość jezdni nie większą niż 2 jezdnie po 2 pasy ruchu i pas tramwajowo - autobusowy. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10%. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację 3 lub 4 szpalerów drzew. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach. - Ustala się lokalizację wydzielonych ścieżek rowerowych po obu stronach ulicy, wg par. 13 ust. 4. - Dopuszcza się realizację bezkolizyjnych podziemnych przejść i pasaży dla pieszych przy stacji metra, przy zachowaniu przejść naziemnych. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5 i tramwajową, wg par. 13 ust. 6; przystanki autobusowe i tramwajowe należy lokalizować przede wszystkim w rejonie Al. Solidarności i wyjść ze stacji metra, w rejonie ul. Żąbkowskiej i w rejonie ul. Kijowskiej.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Wyznacza się zasięg strefy ochrony liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego, wg par. 9 ust. 26. - Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające

	szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust 7. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDZ:

Symbol na rysunku	2KDZ/WS
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	Most Śląsko-Dąbrowski
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	droga wojewódzka
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni 4 pasy ruchu w tym 2 pasy tramwajowo - autobusowe. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5 i tramwajową, wg par. 13 ust. 6; dopuszcza się zachowanie istniejących pasów autobusowo - tramwajowych w Al. Solidarności.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10 - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 2;
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ:

Symbol na rysunku	3KDZ, 4KDZ, 5KDZ
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	Al. Solidarności
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	droga wojewódzka

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni na odcinku 3KDZ nie więcej niż 1 jezdni 2-4 pasy ruchu lub 2 jezdnie po 2 pasy ruchu, na odcinku 4KDZ i 5KDZ nie więcej niż 2 jezdnie po 2-3 pasy ruchu oraz dopuszcza się jezdnie odbarzeniowe (zbiorcze). - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10%, nie dotyczy odcinka ulicy na estakadzie. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację, co najmniej 2 lub 3 szpalerów drzew na odcinku 4KDZ pomiędzy placem Weteranów 1863 r. 1KD-PM a ul. Jagiellońską oraz co najmniej 1 lub 2 szpalerów drzew na odcinku 5KDZ. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. - Dopuszcza się realizację bezkolizyjnych podziemnych przejść dla pieszych; dopuszcza się realizację kładek na odcinku 5KDZ. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5 i tramwajową, wg par. 13 ust. 6; przystanki autobusowe należy lokalizować przede wszystkim w rejonie przecięcia z ul. Wybrzeże Szczecińskie, w rejonie placu Weteranów 1863r. 1KD-PM, w rejonie skrzyżowania z ul. Targową i w rejonie ul. Szwedzkiej; dopuszcza się zachowanie istniejących pasów autobusowo - tramwajowych w Al. Solidarności. - Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo-Jagiellońskiej, jako ulicy zbiorczej w tunelu pod terenem ulicy, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 2 oraz strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3;
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu. - Remont, przebudowa ulicy w rejonie planowanej realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, wg par. 16 ust. 2.

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6KDZ, 7KDZ:

Symbol na rysunku	6KDZ, 7KDZ
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. ks. Kłopotowskiego
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	droga powiatowa

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdnia z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację, co najmniej 2 szpalerów drzew; ustalenie nie dotyczy odcinka ulicy przy budynku kina Praha (c2.2); na odcinku pomiędzy ul. Sierakowskiego do placu 3KD-PM ustala się zachowanie 4 szpalerów drzew. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5; przystanki autobusowe dopuszcza się w rejonie ul. Targowej i w rejonie ul. Sierakowskiego. - Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo - Jagiellońskiej, jako ulicy zbiorczej w tunelu pod terenem ulicy, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Ustala się zachowanie i ochronę istniejących nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu oraz odtworzenie nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu. - Remont, przebudowa ulicy w rejonie planowanej realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, wg par. 16 ust. 2.

5) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 8KDZ:

Symbol na rysunku	8KDZ
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Panieńska (odcinek pomiędzy ul. ks. Kłopotowskiego i ul. Okrzei)
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodaro-	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem

wania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2-4 pasami ruchu lub 2 jezdnie z 1-2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

6) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9KDZ, 10KDZ:

Symbol na rysunku	9KDZ, 10KDZ
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Okrzei
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	droga powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 1-2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację 1 lub 2 szpalerów drzew. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4; przy czym przebieg ścieżki nie może kolidować z istniejącym zadrzewieniem. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5; przystanki autobusowe dopuszcza się w rejonie ul. Targowej, w rejonie ul. Sierakowskiego i w rejonie ul. Wybrzeże Szczecińskie. - Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo-Jagiellońskiej, jako ulicy zbiorczej w tunelu pod terenem ulicy, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5.
Szczegółne warunki zagospodarowania	- Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i

nia terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	wg par. 5 ust. 7. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Wyznacza się zasięg strefy ochrony liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego, wg par. 9 ust. 26. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu. - Remont, przebudowa ulicy w rejonie planowanej realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, wg par. 16 ust. 2.

7) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 11KDZ, 12KDZ:

Symbol na rysunku	11KDZ, 12KDZ
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Sierakowskiego
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację, co najmniej 2 szpalerów drzew. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4; przy czym przebieg ścieżki nie może kolidować z istniejącym zadrzewieniem. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5; przystanki autobusowe dopuszcza się w rejonie ul. ks. Kłopotowskiego.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg

	par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

8) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 13KDZ, 14KDZ:

Symbol na rysunku	13KDZ, 14KDZ
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Ząbkowska
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	droga powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdnia z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację, co najmniej 2 szpalerów drzew na odcinku 14KDZ. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni lub w zatokach na odcinku 14KDZ. - Ustala się realizację ścieżki rowerowej wg par. 13 ust. 4; przy czym na odcinku 13KDZ dopuszcza się prowadzenie wspólnego ruchu pieszego, kołowego i rowerowego, a na odcinku 14KDZ przebieg ścieżki nie może kolidować z istniejącym zadrzewieniem. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5; przystanki autobusowe dopuszcza się w rejonie ul. Markowskiej i w rejonie ul. Radzywińskiej. - Dopuszcza się odtworzenie linii tramwajowej w ul. Ząbkowskiej.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się rewitalizację odtworzenie zabytkowego charakteru przestrzeni ul. Ząbkowskiej, np. poprzez wprowadzenie stylowych mebli ulicznych – wiat przystankowych, ławek, śmietników, kwietników, latarni ulicznych, odtworzenie linii tramwajowej dla ruchu turystycznego. Dopuszcza się przekształcenie odcinka ul. Ząbkowskiej 13KDZ lub jego części w deptak z ograniczonym ruchem kołowym. - Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Wyznacza się zasięg strefy ochrony liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego, wg par. 9 ust. 26. - Ustala się zachowanie i ochronę istniejących nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu oraz odtworzenie nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu; ustala się zachowanie torów tramwajowych w nawierzchni brukowej jezdni. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Ząbkowskiej wraz z zabudowaną odcinka od ul. Targowej do ul. Brzeskiej wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 1. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

9) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 15KDZ:

Symbol na rysunku	15KDZ
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Białostocka
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	droga gminna

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2-4 pasami ruchu lub 2 jezdnie z 1-2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew, z wyjątkiem odcinków, na których kolidowałoby to z uzbrojeniem terenu lub przebiegiem jezdni. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

10) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 16KDZ:

Symbol na rysunku	16KDZ
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	projektowana - ulica pomiędzy 15KDZ ul. Białostocką a ul. Rzeszotarską (poza terenem opracowania)
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	droga gminna

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Ustala się tunelu projektowanej ulicy zbiorczej 16KDZ łączącej ul. Białostocką z ul. Rzeszotarską pod Al. Solidarności i linią kolejową wraz z połączeniem pieszym i rowerowym; w przypadku przebudowy i zagłębienia linii kolejowej dopuszcza się realizację połączenia ulicy 16KDZ z ul. Rzeszotarską i skrzyżowania z Al. Solidarności w poziomie terenu. - Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

11) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 17KDZ, 18 KDZ:

Symbol na rysunku	17KDZ, 18 KDZ
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Markowska
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg

	par. 17. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla ulicy zbiorczej Nowo-Jagiellońskiej przechodzącej w tunelu pod terenami b5.1, b6.1, b7.1 oraz pod terenami ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD:

Nazwa ulicy	projektowana - ul. Nowo-Jagiellońska
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Dopuszcza się realizację ulicy wyłącznie w formie tunelu pod terenami b5.1, b6.1, b7.1 oraz pod terenami ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD; jako części ulicy łączącej ul. Zamoyskiego w rejonie skrzyżowania z ul. Marcinkowskiego z ulicą Jagiellońską w rejonie skrzyżowania z ul. Ratuszową. - Dopuszcza się szerokość jezdni w tunelu - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu. - Zakazuje się realizacji miejsc parkingowych. - Zakazuje się realizacji połączeń ul. Nowo-Jagiellońskiej z ulicami na obszarze objętym planem; nie dotyczy to włączenia łącznic ul. Nowo-Jagiellońskiej po północnej stronie Al. Solidarności do Al. Solidarności oraz włączenie łącznic ul. Nowo-Jagiellońskiej po południowej stronie ul. Okrzei do ul. Okrzei. - Ustala się zagospodarowanie terenów nad tunelem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów: b5.1, b6.1, b7.1 oraz dla terenów ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD; w szczególności ustala się realizację zabudowy nad tunelem.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3 i 5. - Ulica Nowo-Jagiellońska nie stanowi przestrzeni publicznej w rozumieniu ustaleń planu. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu -infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Tymczasowe zagospodarowania terenów położonych nad trasą, wg par. 16 ust. 2 oraz zgodnie z ustaleniami dla terenów b5.1, b6.1, b7.1 oraz dla terenów ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD.

4. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic lokalnych (KDL):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDL:

Symbol na rysunku	1KDL
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Panieńska (pomiędzy ul. ks. Kłopotowskiego a ul. Olszową)
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew. - Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej wg par. 13 ust. 4. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w	- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.
użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Ustala się ochronę schronu wartowniczo - bojowego z okresu II wojny światowej dostawionego do muru Szpitala Praskiego na rogu ulic Jasińskiego i Panieńskiej wg par. 9 ust. 39. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDL:

Symbol na rysunku	2KDL
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	projektowana ulica pomiędzy ul. ks. Kłopotowskiego i ul. Okrzei przy kwartałach b 1 i b7
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu lub 2 jezdnie po 1 pasie ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Dopuszcza się nasadzenia szpalerów drzew.

	- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDL:

Symbol na rysunku	3KDL
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Jagiellońska
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	droga powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Ustala się odtworzenie nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.
--	---

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KDL, 5KDL:

Symbol na rysunku	4KDL, 5KDL
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Brzeska
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację, co najmniej 2 szpalerów drzew dla odcinka 4KDL oraz co najmniej 1 szpaleru drzew dla odcinka 5KDL. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach. - Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Ustala się odtworzenie nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6KDL:

Symbol na rysunku	6KDL
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Białostocka

Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach. - Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb - pomnik na Osi Tarchomińskiej wg par. 5 ust. 10. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic dojazdowych (KDD):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDD:

Symbol na rysunku	1KDD
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Olszowa
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach. - Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Ustala się zachowanie i uzupełnienie zieleni na nasypie

	Al. Solidarności. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDD:

Symbol na rysunku	2KDD
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Jasińskiego
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Ustala się ochronę schronu wartowniczo - bojowego z okresu II wojny światowej dostawionego do muru Szpitala Praskiego na rogu ulic Jasińskiego i Panieńskiej wg par. 9 ust. 39. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDD:

Symbol na rysunku	3KDD
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Floriańska
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew za wyjątkiem odcinka ulicy pomiędzy placem Weteranów 1863r. 1KD-PM a budynkiem Kurii przy ul. Floriańskiej 3. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach. - Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo-Jagiellońskiej jako ulicy zbiorczej w tunelu pod terenem ulicy, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi kompozycyjnej i osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Ustala się zachowanie i ochronę istniejących nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu. - Remont, przebudowa ulicy w rejonie planowanej realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, wg par. 16 ust. 2.

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KDD:

Symbol na rysunku	4KDD
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ulica pomiędzy ul. Białostocką i placem 4KD-PM
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.

	- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach. - Ustala się lokalizację szpaleru drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5KDD:

Symbol na rysunku	5KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ulica pomiędzy ul. Białostocką i dworcem Warszawa -Wileńska)
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

6) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6KDD:

Symbol na rysunku	6KDD
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Wieczorkiewicza (pomiędzy ul. Markowską i ul. Brzeska)

Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

7) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 7KDD:

Symbol na rysunku	7KDD
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Nieporęcka
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 16 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

8) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 8KDD:

Symbol na rysunku	8KDD
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Tarchomińska
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Dopuszcza się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

9) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9KDD:

Symbol na rysunku	9KDD
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Korsaka
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

kształtowania ładu przestrzennego	- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

6. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic dojazdowych o ruchu uspokojonym (KDD(d)):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDD(d):

Symbol na rysunku	1KDD(d)
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Błaszana - dojazd do posesji w kwartałach a3 i a4.
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Dopuszcza się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu. - Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDD(d):

Symbol na rysunku	2KDD(d)
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. ks. Kłopotowskiego (dojazd do USC - odcinek ulicy pomiędzy ul. Panieńską i ul. Wybrzeże Szczecińskie - dojazd pomiędzy kwartałami a4 i a5)
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Wyznacza się zasięg strefy ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego, wg par. 9 ust. 25. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDD(d):

Symbol na rysunku	3KDD(d)
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	dojazd w kwartale c1
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt

	2 i 4. - Ustala się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami. - Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu. - Dopuszcza się wydzielenie 18 miejsc parkingowych dla potrzeb obsługi terenu c1.11U-A (obecnie Głównego Inspektoratu Sanitarnego). - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B, wg par. 9 ust. 25. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KDD(d), 5KDD(d), 6KDD(d):

Symbol na rysunku	4KDD(d), 5KDD(d), 6KDD(d)
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	dojazdu w kwartale d4 i d6
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Wyznacza się zasięg strefy ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego, wg par. 9 ust. 25. - Dopuszcza się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu. - Dopuszcza się użytkowanie istniejącego boiska do czasu realizacji ulicy 6KDD(d).

5) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 7KDD(d):

Symbol na rysunku	7KDD(d)
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	ul. Wiosenna - dojazd w kwartale f3
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Dopuszcza się lokalizację 1 lub 2 szpalerów drzew. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Dopuszcza się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

6) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9KDD(d), 10KDD(d), 11KDD(d):

Symbol na rysunku	9KDD(d), 10KDD(d), 11KDD(d)
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	dojazdy w kwartale e2
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

kształtowania ładu przestrzennego	- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew w ulicach 8KDD(d), 9KDD(d), 10KDD(d) i 11KDD(d). - Ustala się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku od Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B, wg par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

7) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 12KDD(d):

Symbol na rysunku	12KDD(d)
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	dojazd w kwartale e4
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew. - Ustala się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu	- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np.

nia terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku od Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B, wg par. 9 ust. 25. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

8) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 13KDD(d), 14KDD(d):

Symbol na rysunku	13KDD(d), 14KDD(d)
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	dojazdy w kwartale f4
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Dopuszcza się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

9) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 15KDD(d), 16KDD(d):

Symbol na rysunku	15KDD(d), 16KDD(d)
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.
Nazwa ulicy	dojazdy w kwartale f5
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	droga gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się. - Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4. - Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew. - Dopuszcza się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

7. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów alej pieszych (KD-P):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KD-P:

Symbol na rysunku	1KD-P
Nazwa terenu	aleja projektowana (w kwartale e4)
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, zgodnie z par. 4 ust. 24.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się. - Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z aleją.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku od Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KD-P, 3KD-P:

Symbol na rysunku	2KD-P, 3KD-P
Nazwa terenu	aleja projektowana (w kwartale f4)
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, zgodnie z par. 4 ust. 24.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się. - Zakazuje się grodzienia terenu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KD-P:

Symbol na rysunku	4KD-P
Nazwa terenu	aleja projektowana (w kwartale f3)
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, zgodnie z par. 4 ust. 24.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie

	określa się. - Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z aleją.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5KD-P:

Symbol na rysunku	5KD-P
Nazwa terenu	aleja projektowana (w kwartale a3 i a4)
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, zgodnie z par. 4 ust. 24.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się. - Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z aleją.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

8. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów placów miejskich (KD-PM):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KD-PM:

Symbol na rysunku	1KD-PM
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 23.
Klasa ulicy (placu)	Plac położony przy al. Solidarności
Informacja o kategorii	wojewódzka
Nazwa	Plac Weteranów 1863r.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i	- Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego -

kształtowania ładu przestrzennego	60%, z wyłączeniem z bilansu terenów placu przeznaczonych pod jezdnie, pasy autobusowo - tramwajowe oraz przystanki. - Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z placem. - Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust 7. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6. - Dopuszcza się okazjonalny dojazd do katedry.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi kompozycyjnych zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych, wg par. 6. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb - wg par. 5 ust. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Obszar objęty ochroną w planie wg par. 9 ust. 28.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KD-PM:

Symbol na rysunku	2KD-PM
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 23.
Klasa ulicy (placu)	Plac położony w ciągu ul. ks. Kłopotowskiego (dojazdowej)
Informacja o kategorii	gminna
Nazwa	Plac położony na zakończeniu ul. ks. Kłopotowskiego przed budynkiem USC
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się. - Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z placem. - Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust. 7. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. - Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych, wg par. 6. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Ustala się lokalizację wejścia do bezkolizyjnego przejścia dla pieszych (podziemne lub kładka) przez 1KDG ul. Wybrzeże Szczecińskie na teren al.2Z-ZR. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w - Strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. - Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KD-PM:

Symbol na rysunku	3KD-PM
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 23.
Klasa ulicy (placu)	Plac położony w ciągu ul. Jagiellońskiej (droga lokalna) między ul. Okrzei i ks. Kłopotowskiego (drogi zbiorcze)
Informacja o kategorii	gminna
Nazwa	Plac w ciągu ul. Jagiellońskiej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się. - Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z placem. - Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust 7. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7. - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych, wg par. 6. - Ustala się zachowanie i ochronę istniejących nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu oraz odtworzenie nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu

	terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KD-PM:

Symbol na rysunku	4KD-PM
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 23.
Klasa ulicy (placu)	Plac położony na skrzyżowaniu ul Targowej i al. Solidarności (ulice zbiorcze)
Informacja o kategorii	gminna
Nazwa	Plac przy Centrum Wileńska
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	- Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się. - Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z placem. - Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust 7. - Dopuszcza się lokalizację stacji „Wileńska” II linii metra pod powierzchnią placu oraz przewiduje wyjścia z metra na powierzchnię placu. - Dopuszcza się lokalizację przejść podziemnych. - Dopuszcza się realizację parkingu podziemnego. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5 oraz komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

5) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5KD-PM:

Symbol na rysunku	5KD-PM
-------------------	--------

Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 23.
Klasa ulicy (placu)	Plac położony wzdłuż ul. Ząbkowskiej
Informacja o kategorii	powiatowy
Nazwa	Plac przy ul. Ząbkowskiej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%, ustalenie nie dotyczy istniejących parkingów. - Dopuszcza się zachowanie istniejącej zieleni izolacyjnej pomiędzy ul. Ząbkowską a zabudową mieszkaniową. - Zakazuje się grodzenia terenu. - Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust 7. - Ustala się lokalizację co najmniej 1 szpaleru drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych, wg par. 6. - Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

6) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6KD-PM:

Symbol na rysunku	6KD-PM
Przeznaczenie terenu	- Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 23.
Klasa ulicy (placu)	Plac położony na skrzyżowaniu ul. Brzeskiej (ulica lokalna) i ul. Ząbkowskiej (ulica zbiorcza)
Informacja o kategorii	powiatowa
Nazwa	Plac przy ul. Ząbkowskiej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 20%. - Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z placem. - Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust 7. - Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. - Ustala się lokalizację szpalerów drzew. - Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych, wg par. 6. - Ustala się odtworzenie nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu.

	- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Żąbkowskiej wraz z zabudową na odcinku od ul. Targowej do ul. Brzeskiej wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 1. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Żąbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3. - Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25. - Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33. - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział 17

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości.

§ 25. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na 20% dla terenów objętych planem.

Rozdział 18

Ustalenia końcowe

§ 26. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 27. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

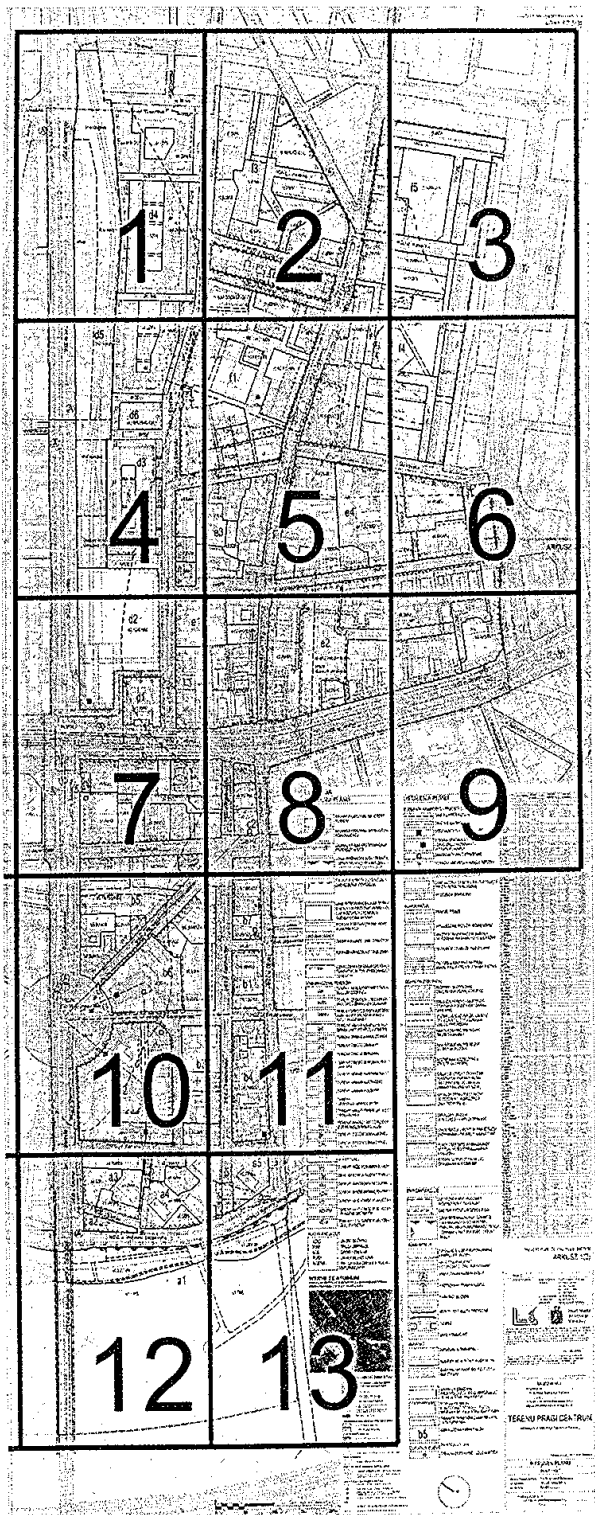
¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124.

³ Zmiany Studium: uchwała nr L/1521/2009 z dn. 26.02.2009r., uchwała nr LIV/1631/2009 z dn. 28.04.2009r., uchwała nr XCII/2689/2010 z dn. 7.10.2010r.

Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy:
Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XCIII/2736/2010
Rady m.st. Warszawy
z dnia 21 października 2010 r.



Rysunek planu
- podział na arkusze

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

GRANICE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO REHABILITACJI
	GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCEN
	LINIA WYZNACZAJĄCA GRANICĘ: - SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA - STREFY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	GRANICA STREFY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PODZIAŁY WEWNĄTRZNE TERENÓW KOMUNIKACJI

LINIE ZABUDOWY:

	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

b5.1 MW	OZNACZENIA LITEROWO-CYFROWE TERENÓW, W TYM PRZEZNACZENIE TERENÓW
---------	--

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U(MW)	TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U-C	TERENY USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
U-H/B	TERENY USŁUG HANDLU I BIUR
U-O	TERENY USŁUG OŚWIATY
U-Z	TERENY USŁUG ZDROWIA
U-Z/K/O	TERENY USŁUG ZDROWIA, KULTURY, OŚWIATY
U-A	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI

U-Ł	TERENY USŁUG ŁĄCZNOŚCI
U-K	TERENY USŁUG KULTURY
U-Ks	TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH
U-P	TERENY USŁUG OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ
KD-G(U)	TERENY GARAŻY WIELOPOZIOMOWYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZPo	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OSIEDLOWEJ
ZZ-ZR	TERENY NADRZECZNEJ ZIELENI NATURALNEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
I-GS	TERENU STACJI REDUKCYJNEJ GAZU
KKd	TERENY DWORCÓW KOLEJOWYCH
KDw	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KD	TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH)
KD-PM	TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH) - PLACÓW MIEJSKICH
KD-P	TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH) - ALEI PIESZYCH

KLASYFIKACJA ULIC:

KDG	- DROGI GŁÓWNE
KDZ	- DROGI ZBIORCZE
KDL	- DROGI LOKALNE
KDD	- DROGI DOJAZDOWE
KDD(d)	- DROGI DOJAZDOWE O RUCHU USPOKOJONYM

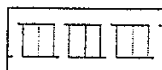
ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:

	OSIE KOMPOZYCYJNE
	OSIE WIDOKOWE
	DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE
	STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI DOMINANTY WYSOKOŚCIOWEJ
	DOMINANTY PRZESTRZENNE
	POMNIKI, MIEJSCA PAMIĘCI, RZEZBY
	WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW LUB ZESPOŁÓW ZABUDOWY
	OGRODZENIA TRWAŁE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ PUBLICZNĄ
	PRZEJŚCIA BRAMOWE

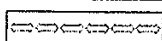
Rysunek planu - legenda

USTALENIA PLANU:

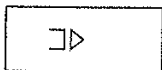
KOMUNIKACJA:



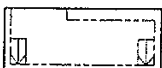
PASAŻE PIESZE



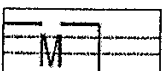
WYDZIELONE ŚCIEŻKI ROWEROWE



WŁOТЫ KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
NA TERENY WYBRANYCH OBIEKTÓW



PRZEJŚCIA I PASAŻE PODZIEMNE

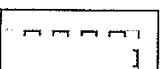


PRZEBIEG LINII METRA ORAZ
LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW METRA

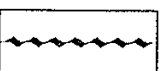
OCHRONA ZABYTKÓW:



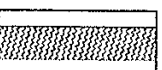
BUDYNKI ZABYTKOWE
OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE



GRANICA TERENU OBJĘTEGO
OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
W PLANIE



ELEWACJE BUDYNKÓW OBJĘTE
OCHRONĄ DO ZACHOWANIA
LUB ODTWORZENIA



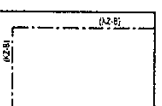
NAWIERZCHNIE BRUKOWE
DO ZACHOWANIA



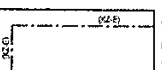
NAWIERZCHNIE BRUKOWE
DO ODTWORZENIA



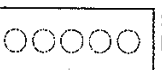
PODWÓRKA I DZIEDZINCE
OBJĘTE OCHRONĄ



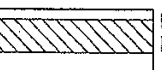
GRANICA STREFY OCHRONY
ISTOTNYCH PARAMETRÓW
HISTORYCZNEGO UKŁADU
URBANISTYCZNEGO (KZ-B)



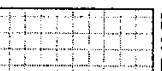
GRANICA STREFY OCHRONY
OTOCZENIA I EKSPOZYCJI
ZABYTKÓW (KZ-E)



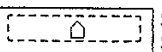
SZPALERY DRZEW
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE



LOKALIZACJA USŁUG W PARTERACH
BUDYNKÓW - PIERZEJE USŁUGOWE

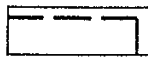


PLACE I MIEJSCA WYMAGAJĄCE
SPECJALNEGO OPRACOWANIA
POSADZKI

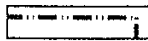


STREFY DOPUSZCZALNEGO
SYTUOWANIA KIOSKÓW

INFORMACJE:



PROPONOWANE PODZIAŁY
WEWNĘTRZNE TERENÓW

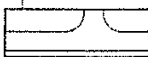


OBSZAR BAZARU RÓŻYCKIEGO

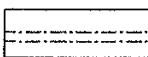


LINIA WYZNACZAJĄCA GRANICĘ:
- WARSZAWSKIEGO OBSZARU
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WOCK)
- OBSZARU NATURA 2000 - DOLINY
WISŁY

KOMUNIKACJA:



ISTNIEJĄCE LUB PROPONOWANE
KRAWĘDZIE JEZDNI



LINIE TRAMWAJOWE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE



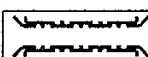
PRZYSTANKI AUTOBUSOWE



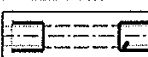
PRZYSTANKI TRAMWAJOWE



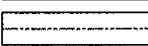
PARKINGI ULICZNE



MOSTY, ESTAKADY DROGOWE

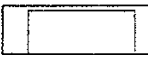


TUNELE

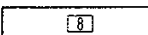


LINIE KOLEJOWE

BUDYNKI:



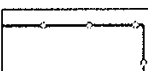
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA



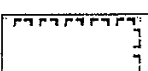
NUMERY ADRESOWE BUDYNKÓW



BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU
ZABYTKÓW



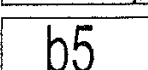
GRANICA OBSZARU
ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO
DO REJESTRU ZABYTKÓW



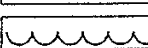
STREFA OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ - TEREN
WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW



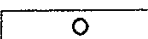
GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- KOLEJOWYCH



OZNACZENIA KWARTAŁÓW

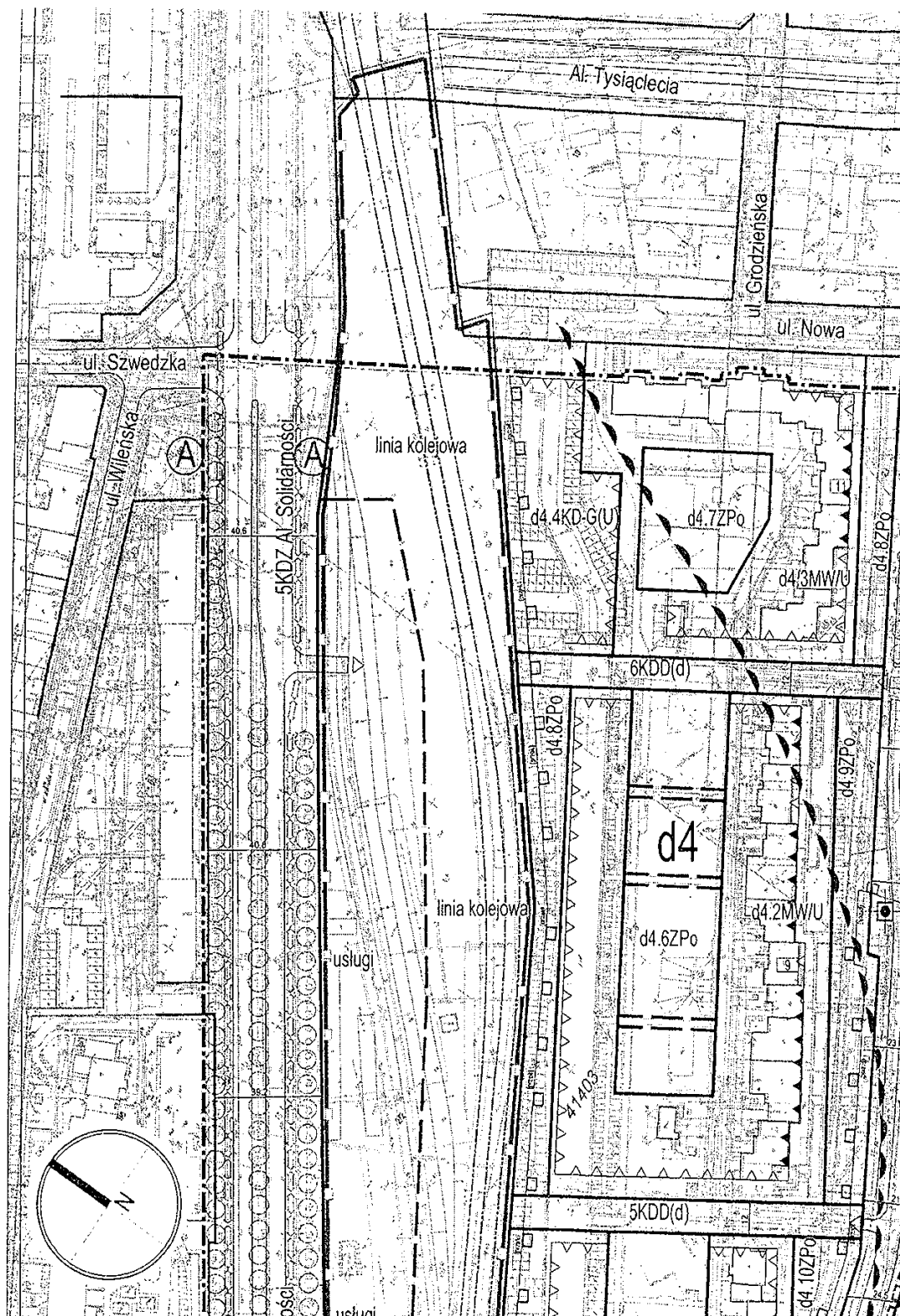


PIERZEJE ZIELENI

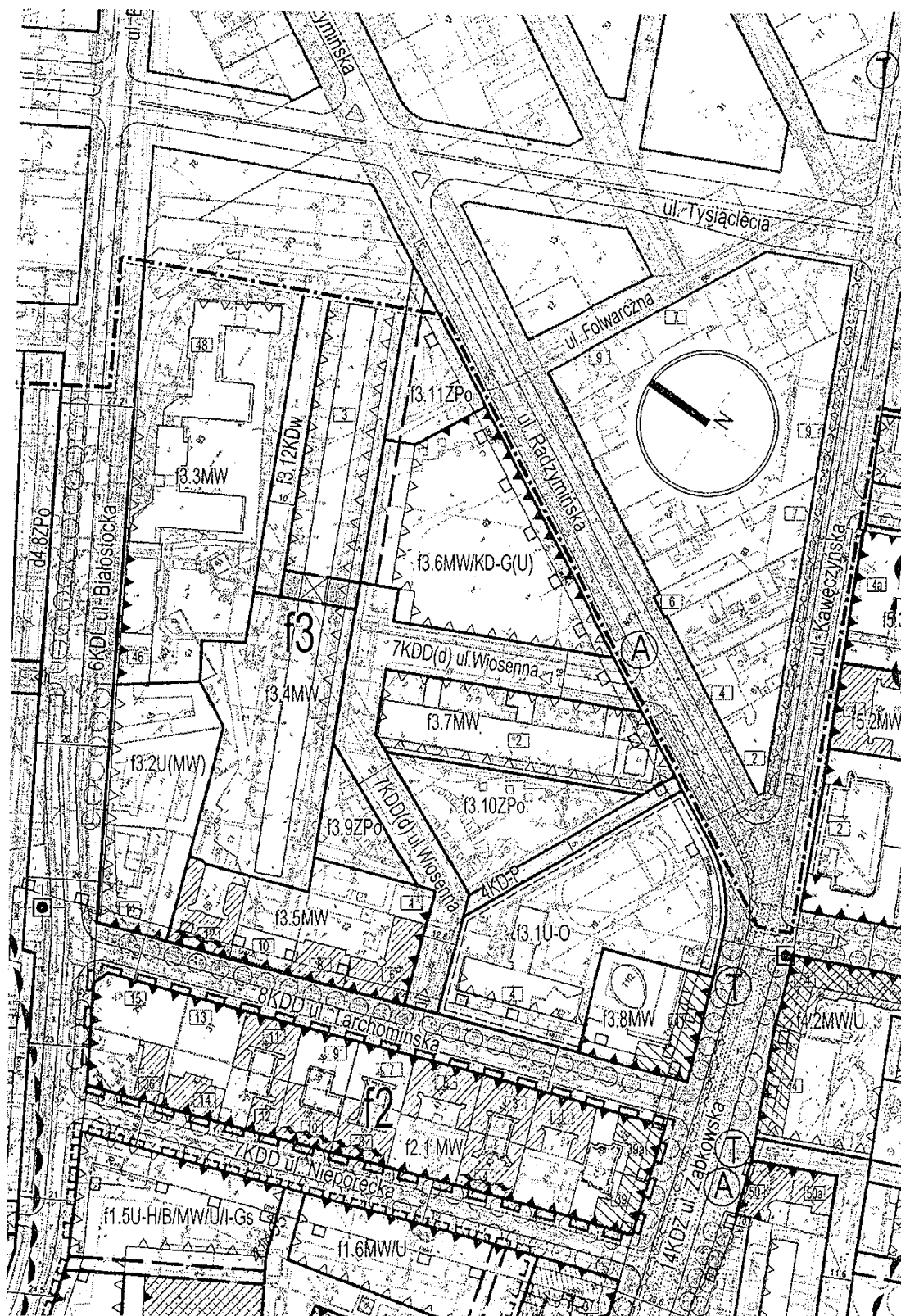


OGÓLNODOSTĘPNE UJĘCIA WODY

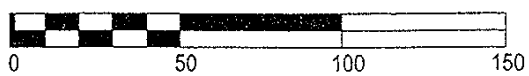
Rysunek planu - legenda



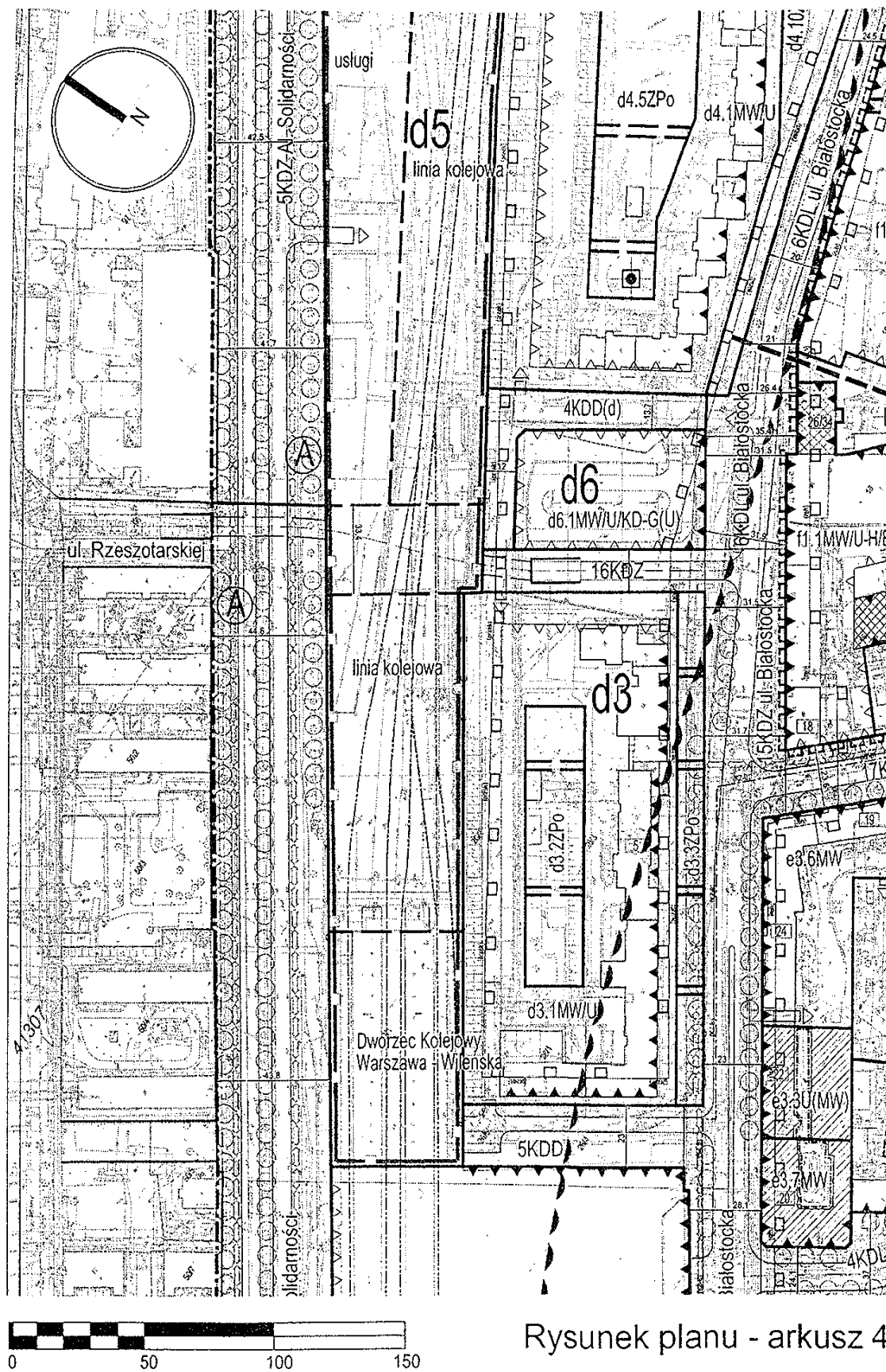
Rysunek planu - arkusz 1



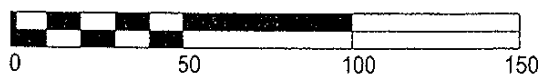
Rysunek planu - arkusz 2



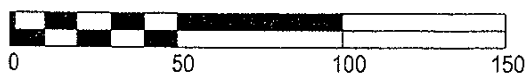
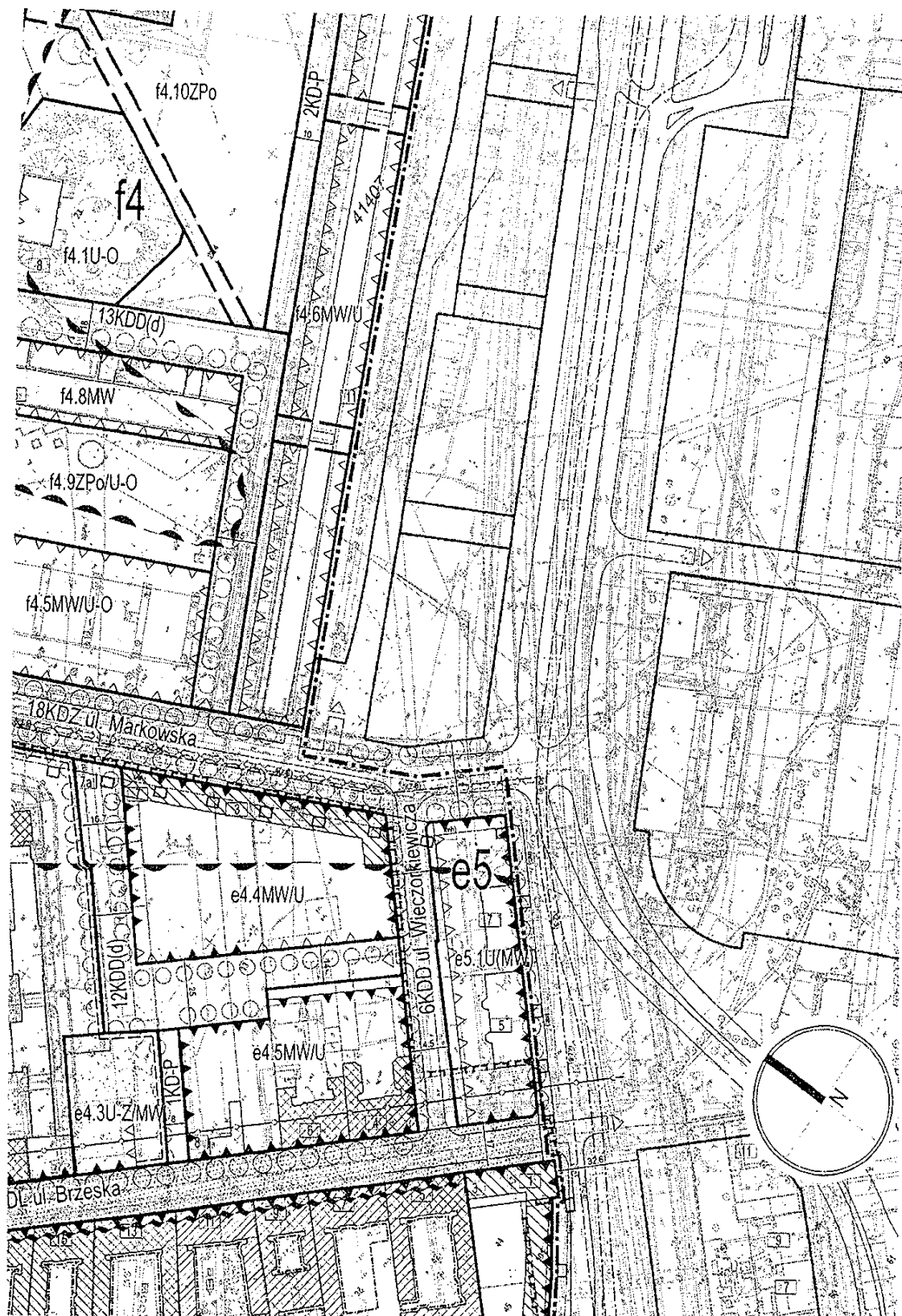
Rysunek planu - arkusz 3



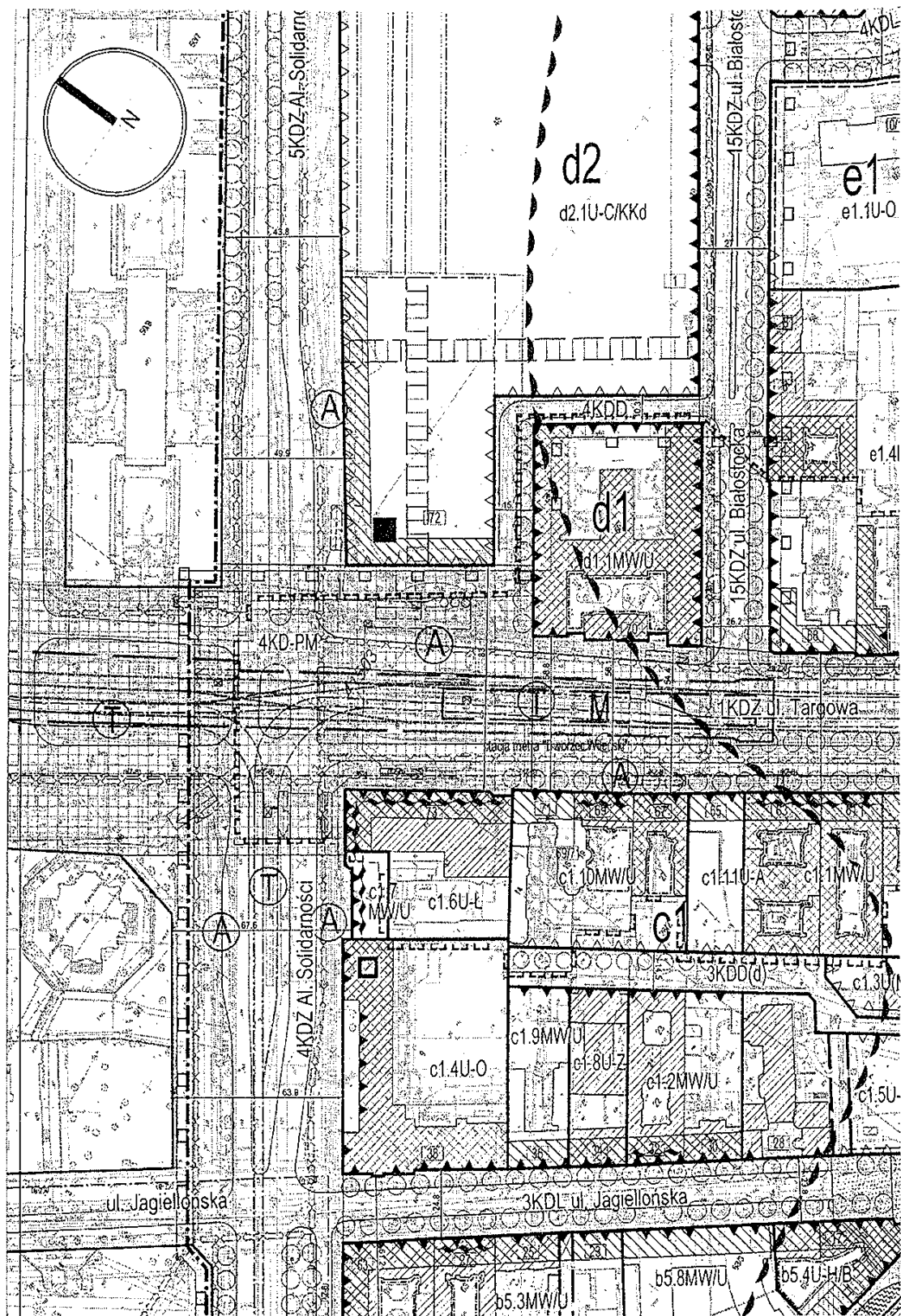
Rysunek planu - arkusz 4



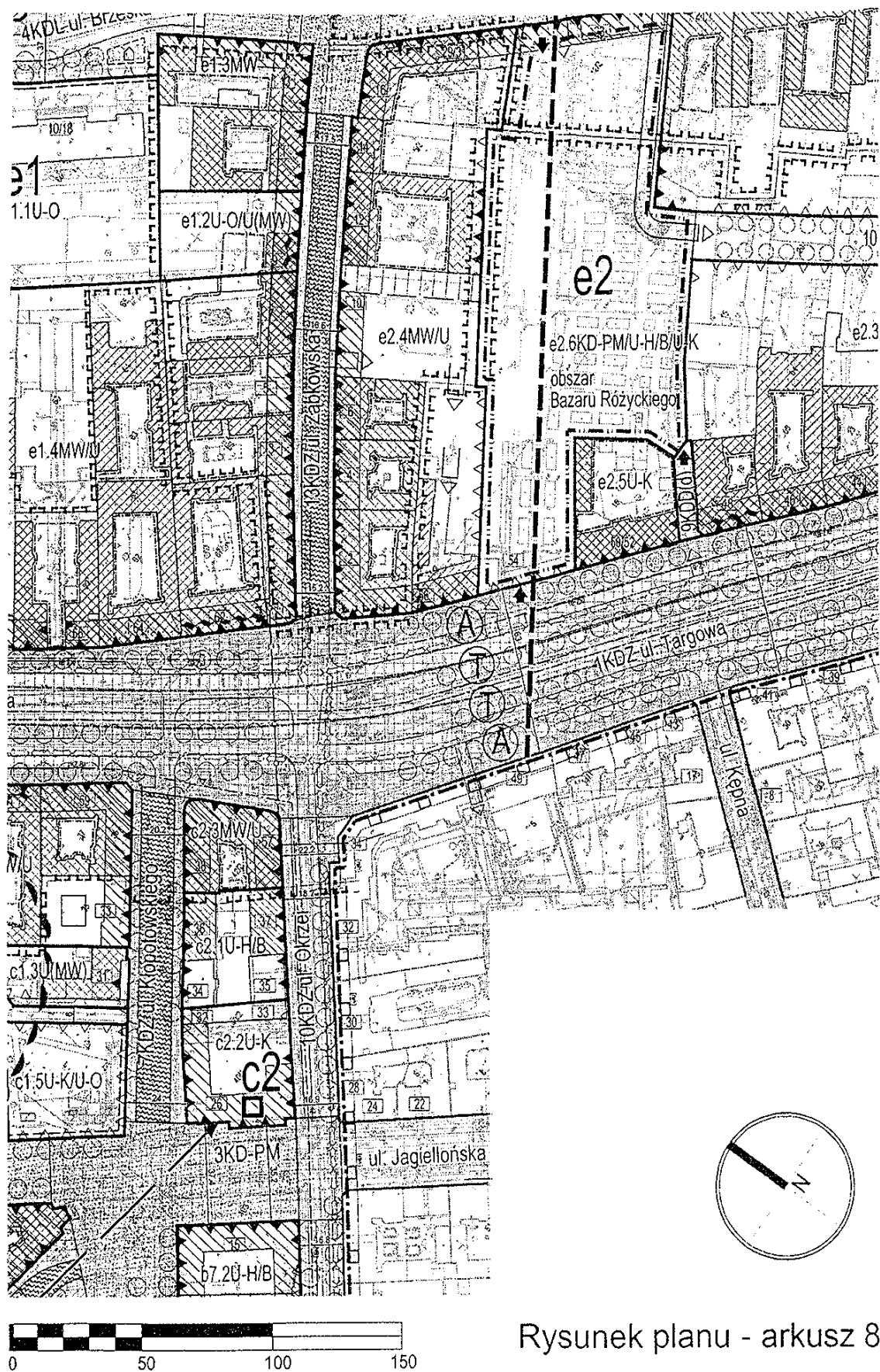
Rysunek planu - arkusz 5



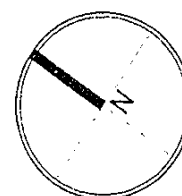
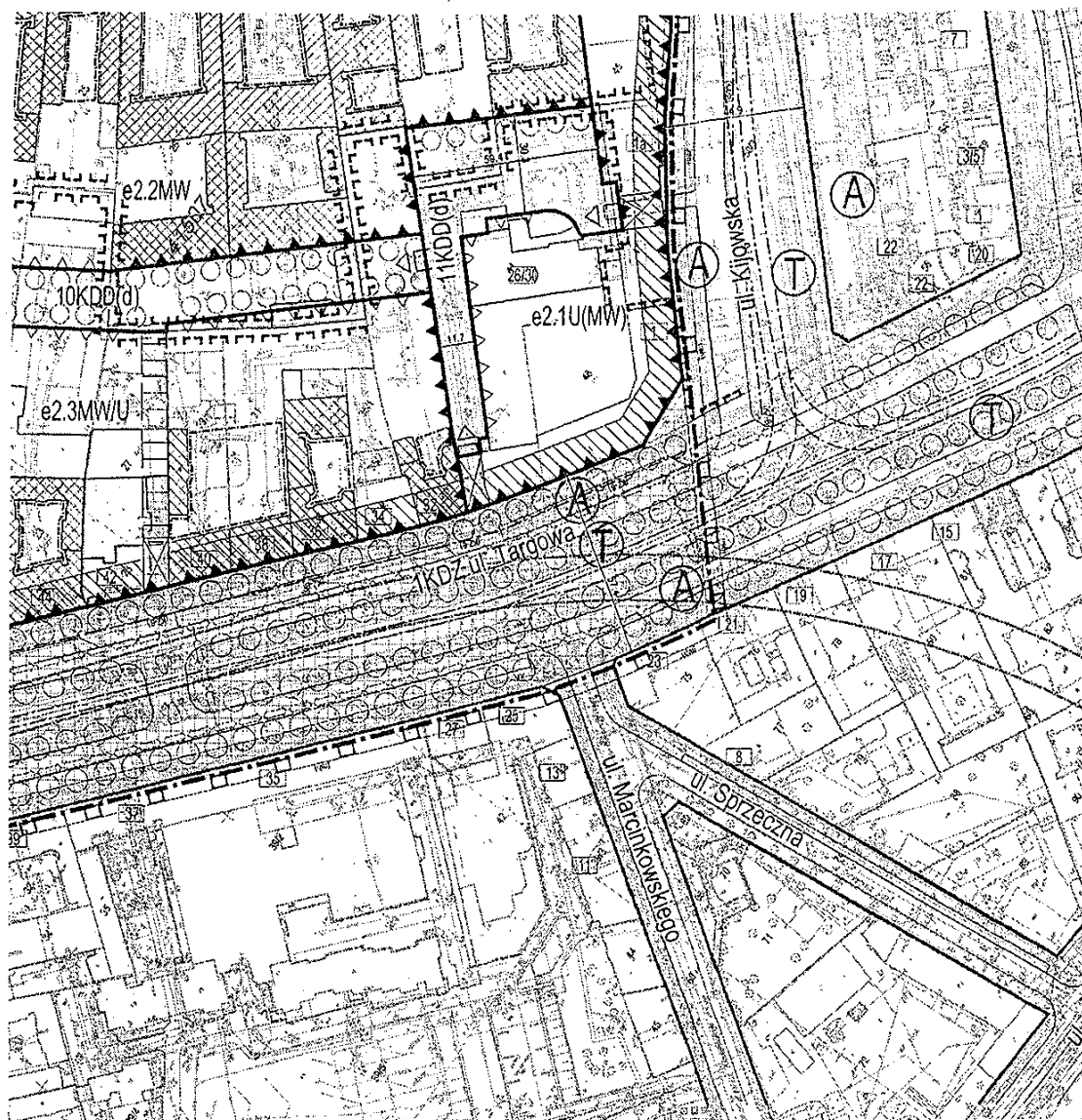
Rysunek planu - arkusz 6



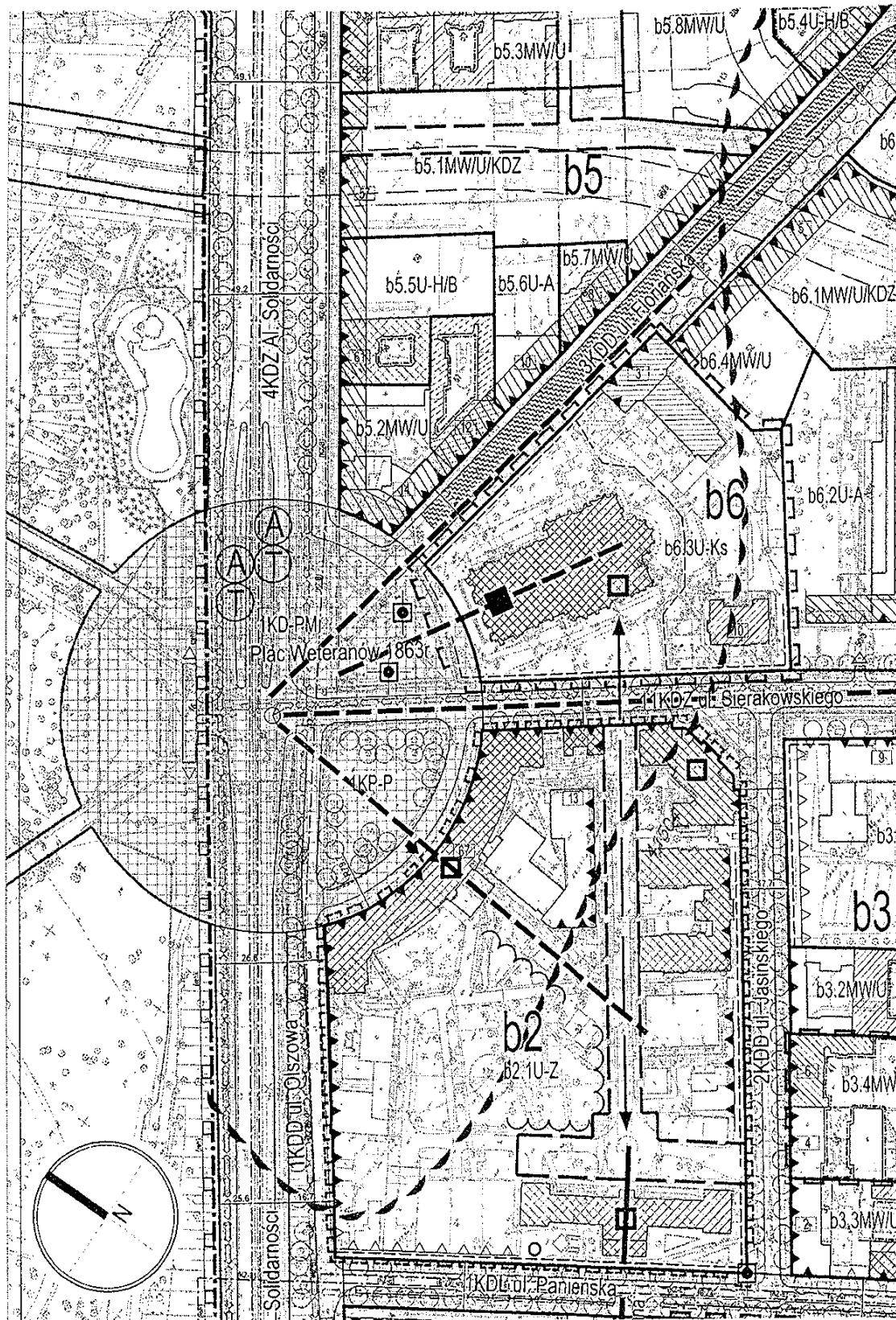
Rysunek planu - arkusz 7



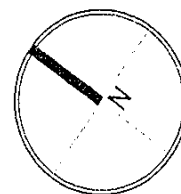
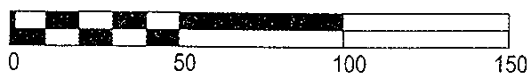
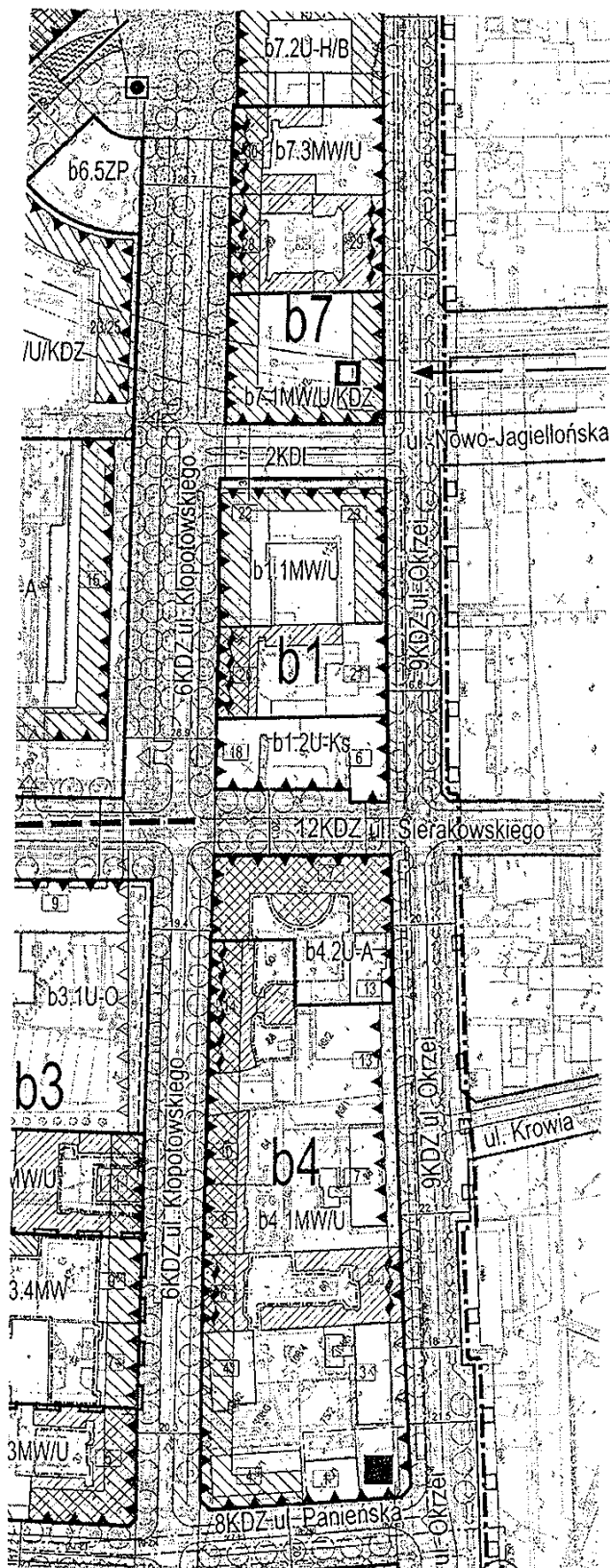
Rysunek planu - arkusz 8



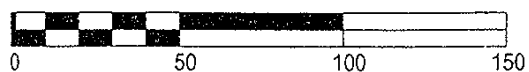
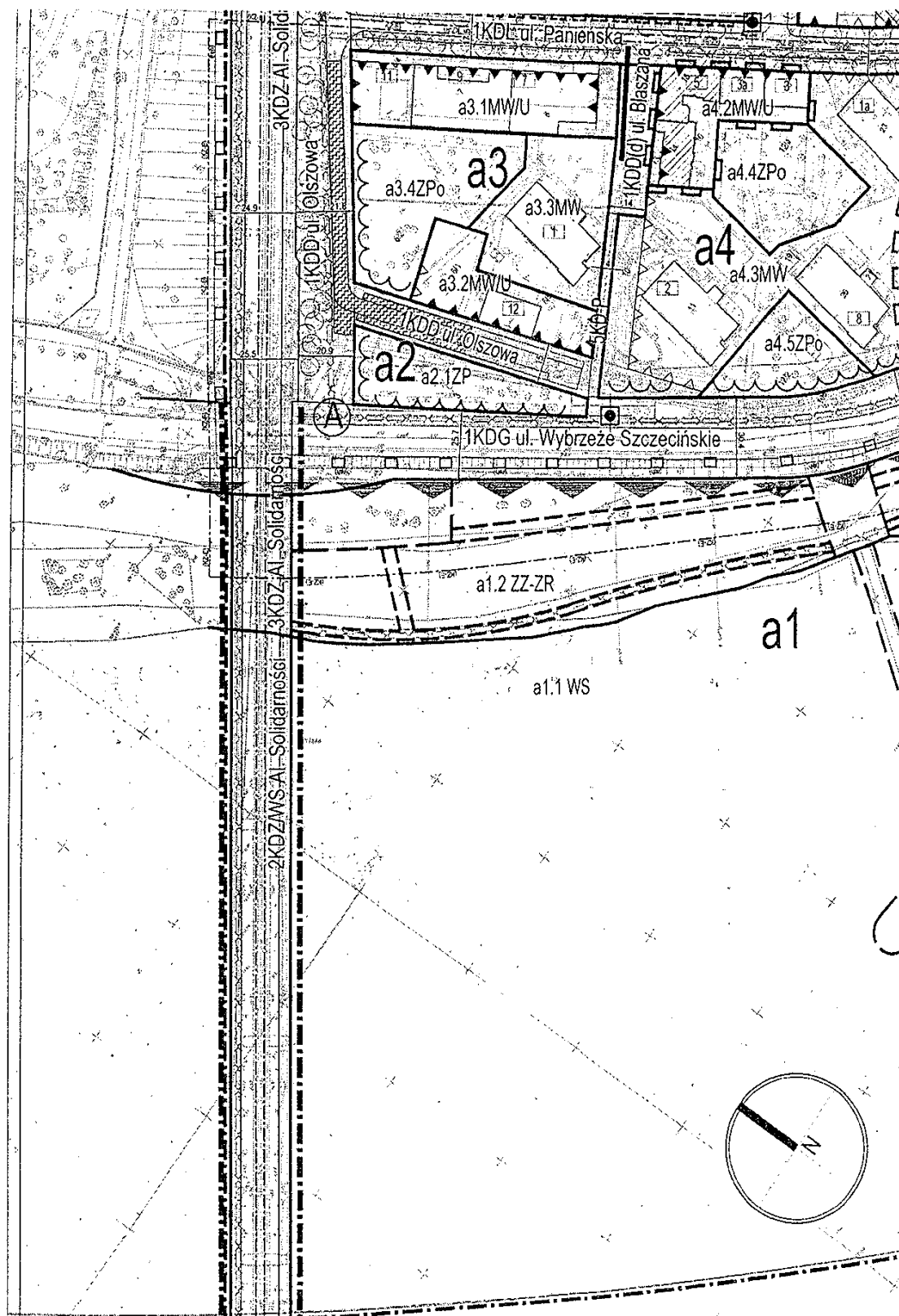
Rysunek planu - arkusz 9



Rysunek planu - arkusz 10



Rysunek planu - arkusz 11



Rysunek planu - arkusz 12

Załącznik nr 2
do uchwały nr XCIII/2736/2010
Rady m.st. Warszawy
z dnia 21 października 2010r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu Pragi Centrum nieuwzględnionych przez Prezydenta m.st. Warszawy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga/ oznaczenie nieruchomości	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	31.03.2010	Wspólnota Mieszkańców ul. Korsaka 6 04-744 Warszawa	Postulat likwidacji tymczasowego parkingu strzeżonego przy ulicach Korsaka i al. Tysiąclecia i przeznaczenia terenu pod zieleni.	f5.5MW/U-K	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren objęty uwagą jest częścią obszaru spółdzielni mieszkaniowej „Praga” i został przewidziany w planie pod zabudowę. Teren, na którym zrealizowano budynek ul. Korsaka 6 był w koncepcji projektu planu przewidziany pod realizację zieleni i boiska szkolnego. W związku z realizacją budynku konieczne było odstąpienie od realizacji funkcji publicznych. Ze względu na lokalizację budynku Korska 6 w rejonie śródmiejskim (zwartej zabudowy miejskiej) na terenie inwestycji nie przewidziano terenów zieleni, a budynek intensywnie wykorzystuje działkę. W projekcie planu przewidziano utrzymanie terenów zieleni osiedlowej w rejonie ul. Korsaka – f5.7ZPo, f4.11ZPo i f4.10ZPo.
2.	14.04.2010	Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy	1. Rozszerzyć terenu a3.2MW/U przy ul. Olszowej o całą działkę ew. nr 6/1 z obrębu 4-15-04. Działka przewidziana jest do zbycia. Wniosek o wprowadzenie zabudowy na obszarze całej działki, zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 8 kond. oraz zastąpienie istniejącego budynku 3 kond. wyższym.	Dz. nr 6/1 z obrębu 4-15-04. a3.2MW/U	nieuwzględniona w zakresie zwiększenia intensywności i wysokości zabudowy		nieuwzględniona w zakresie zwiększenia intensywności i wysokości zabudowy	Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia całej działki ewidencyjnej pod zabudowę mieszkaniową – usługową. Zgodnie z projektem planu, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wytycznymi Konserwatora Zabytków teren a3.2MW/U znajduje się w zasięgu strefy ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków (KZ-E). Projekt planu został uzgodniony z Konserwatorem Zabytków. W związku z tym nie należy zwiększać wysokości i intensywności zabudowy. W planie dla terenu a3.2MW/U przewidziano maksymalną intensywność zabudowy – 3,0 oraz maksymalną wysokość zabudowy – 17 m, nie więcej niż 5 kondygnacji.
3.	21.04.2010	Lewant Sp. z o.o.	1. Proszę zdefiniować powierzchnię całkowitą nadziemną, bo są różne normy. 2. W zakresie części podziemnych wnoszę by wprowadzić cenzurę wysokości np. ponad 0,5 m. 3. Wykreślić 4. Wykreślić. Ciąg pieszo-rowerowy, droga wewnętrzna czy ścieżka rowerowa itp. nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. 5. W pierwszym zdaniu po słowie "usług" postawić przecinek. 6. Wykreślić zapis. Jest niezgodny z prawem. Plan może tylko określać przebieg dróg celu publicznego. 7. Zmienić słowa "wystają" na "wnoszą się". 8. Wody zgodnie z prawem wodnym odprowadza się do gruntu lub na powierzchnię gruntu (zmienić).	§ 2 ust. 1 pkt 9 ad. § 2 ust. 1 pkt 17 § 3 ust. 1 pkt 10 ppkt "u" § 3 ust. 1 pkt 31 i 32 § 4 ust. 6 § 4 ust. 21 § 5 ust. 4 pkt 4 § 8	nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona		nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona	Uchwała nie posługuje się pojęciem powierzchni całkowitej nadziemnej. Części podziemne wystające ponad poziom terenu powinny być zaliczane do powierzchni zabudowy. Wskaźniki powierzchni zabudowy określone w planie zostały ustalone zgodnie z tą zasadą. W zakresie przeznaczenia terenów projekt planu wyznacza tereny dróg wewnętrznych, jako sposób przeznaczenie i zagospodarowania terenu. W projekcie planu wyznaczono miejsca lokalizacji pasaży pieszych w parterach zabudowy oraz ulice w których powinny znaleźć się wydzielone ścieżki rowerowe jako ustalenia planu oznaczone na rysunku planu. Nazwa terenu ma na celu zasygnalizowania przede wszystkim przeznaczenia handlowego i biurowego. Dokładne przeznaczenie terenów określa tekst planu, nie ma konieczności zawierania wszystkich funkcji w umownej nazwie czy symbolu terenu. W projekcie planu określa się przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów. Jedną z kategorii przeznaczenia terenu są tereny dróg wewnętrznych, które zgodnie z planem nie podlegają zabudowie i zapewniają dostęp do budynków wewnątrz kwartałów i nie są drogami publicznymi. Podziemne części budynków wystają ponad poziom terenu. Zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Art. 2 pkt 8) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Art. 9 ust. 1 pkt 14) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.

								Prawo Ochrony Środowiska (Art. 3 pkt 38) - ścieki (w tym wody opadowe i roztopowe) są wprowadzane do wód lub do ziemi.
			9. Zapis planu dotyczy gospodarki wodami deszczowymi zablokują wszelkie budownictwo do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej – zmienić.	§ 8	niewuzgłędiona		niewuzgłędiona	Plan przewiduje odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji miejskiej. Na obszarze planu istnieje kanalizacja ogólnospławna, budowa kanalizacji deszczowej nie jest warunkiem realizacji zabudowy.
			10. Zmienić słowo "zanieczyszczeń" na "emisji".	§ 8 ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11	niewuzgłędiona		niewuzgłędiona	Określenie zanieczyszczenia zostało użyte w projekcie planu w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska – Art. 3 pkt 49: „zanieczyszczenie – rozumie się przez to emisję, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, może powodować szkodę w dobrach materialnych, może pogarszać walory estetyczne środowiska lub może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska”.
			11. Skreślić „wyznacza się tereny dróg wewnętrznych KDW”.	§ 13 ust. 1 pkt 2	niewuzgłędiona		niewuzgłędiona	W zakresie przeznaczenia terenów projekt planu wyznacza tereny dróg wewnętrznych, jako sposób przeznaczenie i zagospodarowania terenu.
			12. Zmienić „do ziemi” na “do gruntu” lub „na powierzchnię gruntu”.	§ 15 ust. 3 pkt 2	niewuzgłędiona		niewuzgłędiona	Zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Art. 2 pkt 8) oraz ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Art. 9 ust. 1 pkt 14) ścieki (w tym wody opadowe i roztopowe) są wprowadzane do wód lub do ziemi.
			13. Dopuszczenie tylko stacji wbudowanych w inne obiekty jest błędny. Wnoszę o trafostacje wolno stojące obudowane – kontenerowe, bo obecny zapis ograniczy rozwój obszaru.	§ 15 ust. 6	niewuzgłędiona		niewuzgłędiona	W strefie zabudowy śródmiejskiej nie powinno stosować się wolnostojących stacji transformatorowych, jedynie stacje wbudowane w inne budynki.
			14. Drogi KD szczególnie nowe to nie są drogi publiczne tylko drogi stanowiące inwestycje celu publicznego np. gminy. Niektóre z istniejących dróg na terenie planu nie są drogami publicznymi do dziś. Wnoszę by wprowadzić stosowne zapisy.	Cały plan	niewuzgłędiona		niewuzgłędiona	Należy utrzymać zapisy zawarte w projekcie planu. W projekcie planu określa się przeznaczenie terenów. Tereny służące obsłudze komunikacyjnej zostały w projekcie planu przeznaczone pod drogi publiczne – w tym już istniejące drogi publiczne i tereny, które w przyszłości powinny być drogami publicznymi. Na podstawie planu drogi mogą zostać zaliczone do poszczególnych kategorii określonych w ustawie o drogach publicznych np. dróg gminnych. Jednocześnie zgodnie z ustawą drogi publiczne stanowią inwestycje celu publicznego.
4.	28.04.2010	Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie ul. Twarda 6	4. Przesunięcie linii zabudowy dla działki nr 29 od strony ul. Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego do granicy działki ewidencyjnej likwidując zarazem istniejące tam ogrodzenie i przeniesienie je na działkę 34 w celu ogrodzenia budynku mykwy od strony ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDD(d)	Dz. nr 29,26/1,34 z obrębu 4–15–03 C 1,3 U(MW), 3 KDD (d)	niewuzgłędiona w zakresie likwidacji ogrodzenia.		niewuzgłędiona w zakresie likwidacji ogrodzenia.	Nie dopuszcza się przeniesienia istniejącego zabytkowego ogrodzenia, za wyjątkiem prac uzgodnionych przez właściwego konserwatora zabytków.
5.	29.04.2010	Dyrektor Generalny Głównego Inspektoratu Sanitarnego Piotr Kulpa	3. Utrzymanie terenu 3KDD(d) jako dojazdu do Głównego Inspektoratu Sanitarnego i nie przeznaczanie go pod drogę publiczną.	3KDD(d)	niewuzgłędiona		niewuzgłędiona	Należy zrealizować dojazd publiczny – drogę publiczną do działek położonych wewnątrz kwartału. Umożliwi to zgodnie z założeniami projektu planu realizację zabudowy uzupełniającej wewnątrz kwartału, który znajduje się w strefie zabudowy śródmiejskiej (zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawa jest to obszar centrum miasta) i w bezpośrednim sąsiedztwie stacji metra „Wilńska”
6.	29.04.2010	Anna Maj	Wniosek o: 1. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do: – 20% dla terenów b4.1 MW/U, b5.1 MW/U/KDZ, b6.1 MW /U/KDZ, e2.3 MW/U – 15% dla terenów b5.8 MW/U, b5.8 MW/U, e1.4 MW /U/KDZ, e2.3 MW/U – 10% dla terenów d1.1 MW/U, e3.4 MW/U, e3.5 MW/U	b4.1 MW/U, b5.1 MW/U/KDZ, b6.1 MW /U/KDZ, e2.3 MW/U, b5.8 MW/U, e1.4 MW /U/KDZ, e2.3 MW/U, e1.2 U–O/U(MW), e2.2 MW, e4.2 U(MW), e4.7 MW, d1.1 MW/U, e3.4 MW/U, e3.5 MW/U	niewuzgłędiona		niewuzgłędiona	W planie określono udział powierzchni biologicznie czynnej biorąc pod uwagę śródmiejski charakter obszaru – wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jest to obszar centrum miasta. Jednocześnie obszar objęty planem jest położony w sąsiedztwie terenów zieleni publicznej - Parku Praskiego, Parku Skaryszewskiego, Łęgów Nadwiślańskich, bloni Stadionu Narodowego. Na terenach śródmiejskich uzasadnione jest zwiększenie intensywności zabudowy i efektywności wykorzystania terenów. W projekcie planu wydzielono oraz przewidziano zachowanie i ochronę szeregu terenów zieleni osiedlowej. Projekt planu operuje wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – nie wyklucza wprowadzania i realizacji zieleni. Należy też zwrócić uwagę, że zgodnie z obowiązującymi przepisami powierzchnie podwórek, zieleńców, kwietników o powierzchni poniżej 10m ² nie są wliczane do powierzchni biologicznie czynnej chociaż

			2. W związku ze zwiększeniem liczby mieszkańców i ilości zabudowy mieszkaniowej należy przewidzieć nowe tereny usług publicznych i zieleni zgodnie z wymogami Studium m. st. Warszawy.	Obszar planu	bezzasadna		bezzasadna	występują na obszarze planu np. w podwórkach zabudowy kamienicznej.
			3. Przeznaczenie terenu f5.5 wyłącznie pod usługi kultury z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej 50%.	f5.5	niewuważalna		niewuważalna	Obszar Pragi centrum jest położony w sąsiedztwie terenów parkowych, rekreacyjnych i sportowych Parku Praskiego, Parku Skaryszewskiego, Stadionu Narodowego. Na obszarze planu zachowano lokalizację np. obiektów oświaty i zdrowia oraz przewidziano możliwość ich rozbudowy.
			4. W ramach realizacji Praskiej Starówki należy przekształcić ulicę Żąbkowską w deptak i nie przewidywać linii tramwajowej.	ul. Żąbkowska	niewuważalna w zakresie obowiązku przeznaczenia ulicy w deptak i rezygnacji z możliwości lokalizacji linii tramwajowej		niewuważalna w zakresie obowiązku przeznaczenia ulicy w deptak i rezygnacji z możliwości lokalizacji linii tramwajowej	Tereny objęte uwagą jest częścią obszaru spółdzielni mieszkaniowej „Praga” i został przewidziany w planie pod zabudowę. Na terenie dopuszczono lokalizowanie usług kultury, ale nie ma uzasadnienia dla rezerwowania terenu o powierzchni ponad 6500m ² na usługi kultury. Na terenie planu i w jego sąsiedztwie planowana jest realizacja Muzeum Pragi przy ul. Targowej, Domu Kultury przy pl. Weteranów oraz zgłaszane w uwagach przeznaczenie terenu dawnej Synagogi Lessla na usługi kultury. W projekcie planu przewidziano utrzymanie terenów zieleni osiedlowej w rejonie ul. Korsaka – f5.7ZPo, f4.11ZPo i f4.10ZPo.
			5. Granica strefy potencjalnego zagrożenia powodzią, linia wyznaczająca WOCK i Obszar Natura 2000 nie są ustaleniami planu i powinny być ujęte w legendzie jako informacja.	granica strefy potencjalnego zagrożenia powodzią, linia wyznaczająca WOCK i Obszar Natura 2000	niewuważalna w części dot. granica strefy potencjalnego zagrożenia powodzią		niewuważalna w części dot. granica strefy potencjalnego zagrożenia powodzią	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej rewitalizacji ul. Żąbkowskiej. Ulica Żąbkowska zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jest ulicą zbiorczą przeznaczoną dla ruchu kołowego. Dopuszcza się na terenie ulicy linię tramwajową w jezdni (np. linię turystyczną). Ulica Żąbkowska powinna zostać poddana rewitalizacji, dopuścić przekształcenie odcinka ulicy w deptak.
7.	29.04.2010	Wspólnota Mieszkańców ul. Korsaka 6 04–744 Warszawa	Wniosek o: 1. Zagospodarowania terenu tymczasowego parkingu strzeżonego między al. Tysiąclecia a ul. Korsaka f5.5 MW/U–K pod tereny zielone; minimalna powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić 40%	f5.5MW/U–K	niewuważalna		niewuważalna	Uwzględniono w planie informacyjny charakter zapisów dotyczących WOCK i Obszaru Natura 2000. Wyznaczenie w planie granicy strefy potencjalnego zagrożenia powodzią wynika z uzgodnień projektu planu oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			2. Stworzenie odpływów kanalizacyjnych oraz naniesienie znaków poziomych w jezdni na ul. Korsaka 9KDD – 15KDD(d)	9KDD – 15KDD(d)	bezzasadna		bezzasadna	Tereny objęte uwagą jest częścią obszaru spółdzielni mieszkaniowej „Praga” i został przewidziany w planie pod zabudowę. Teren, na którym zrealizowano budynek ul. Korsaka 6 był w koncepcji projektu planu przewidziany pod realizację zieleni i boiska szkolnego. W związku z realizacją budynku konieczne było odstąpienie od realizacji funkcji publicznych. Ze względu na lokalizację budynku Korsaka 6 w rejonie śródmiejskim (zwartej zabudowy miejskiej) na terenie inwestycji nie przewidziano terenów zieleni, a budynek intensywnie wykorzystuje działkę. W projekcie planu przewidziano utrzymanie terenów zieleni osiedlowej w rejonie ul. Korsaka – f5.7ZPo, f4.11ZPo i f4.10ZPo
			3. Zmianę klasyfikacji i kategorii drogi 16KDD(d); przedmiotowa droga powinna być drogą gminną, a w ślad za tym należałoby uporządkować oświetlenie uliczne i nawierzchnie jezdni wraz z jej oznakowaniem	16KDD(d)	bezzasadna		bezzasadna	Plan nie określa szczegółowych rozwiązań technicznych dla poszczególnych ulic.
			5. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu na tyłach sklepu „Pelcowna” przy ul. Żąbkowskiej 44 f4.2MW(U) poprzez rewitalizację terenów zielonych, wyłożenie polbruki i stworzenie miejsc parkingowych oraz wprowadzenie zapisu o konieczności zachowania terenu biologicznie czynnego o wartości minimalnej 40%	f4.2MW(U)	niewuważalna		niewuważalna	Ulica 16KDD(d) zgodnie z zapisami planu jest drogą gminną klasy dojazdowej.
			6. Zagroźenie od strony jezdni terenów zielonych i placu przy ul. Żąbkowskiej od numeru 40 do 54 (f4.2MW(U))	5KD–PM	niewuważalna		niewuważalna	W projekcie planu teren jest przewidziany pod zabudowę.
8.	29.04.2010	Wspólnota Mieszkaniowa Markowska 18A ul. Markowska 18a, 03–742 Warszawa	2. Wprowadzić zapis „Gmina na zasadach rynkowych zgodnie z obowiązującym prawem dokona wykupu gruntów zaplanowanych pod zieleni urządzoną w kwartale f1.13ZP”.	f1.13ZP	niewuważalna		niewuważalna	Plac 5KD–PM z zielenią został przewidziany w planie jako teren ogólnodostępny i nie powinien być ogradzany.
			5. Wykreślić zapisy o osi kompozycyjnej na terenie zieleni f1.13ZP.	f1.13ZP	niewuważalna		niewuważalna	Zasady wykupu terenów oraz przyznawania odszkodowań w przypadku obniżenia wartości nieruchomości są regulowane przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie stanowią zapisu planu.
								Utrzymać wyznaczenie na rysunku planu osi kompozycyjnej zabytkowego budynku Markowska 18a. W ustaleniach dla osi kompozycyj-

								nich i widokowych uwzględnić istniejącą zieleni do czasu jej wymiany. Elewacja budynku powinna zostać wyeksponowana a układ zieleni dostosowany do zabudowy zabytkowej.
9.	29.04.2010	Wspólnota Mieszkaniowa Ząbkowska 37 ul. Ząbkowska 37, 03-736 Warszawa	8. Wykreślić zapisy dotyczące ochrony budynków – kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 37 i oficyny kamienicy przy ul. Ząbkowskiej 35, wg § 9 ust. 20. Zakazy i nakazy w przedstawionej formie projektu planu praktycznie uniemożliwiają prowadzenie gospodarki remontowej nieruchomości bez udziału opinii konserwatora zabytków, w tym uniemożliwienie docieplania elewacji.	f1.8MW/U, § 9 ust. 20	nieuwzględniona w części dot. całkowitej rezygnacji z ochrony zabytkowych kamienic.		nieuwzględniona w części dot. całkowitej rezygnacji z ochrony zabytkowych kamienic.	Zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków sporządzonymi do planu miejscowego terenu Pragi Centrum budynki kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 37 i oficyny kamienicy przy ul. Ząbkowskiej 35 znajdują się w ewidencji zabytków i zostały wskazane do objęcia ochroną w planie miejscowym. W zapisach dot. ochrony konserwatorskiej budynków uwzględniono możliwość remontowi docieplania budynków. W związku z wejściem w życie w dniu 5 czerwca 2010r. ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków będą podlegały uwzględnieniu konserwatora zabytków na etapie pozwolenia na budowę.
10.	30.04.2010	Wspólnota Mieszkaniowa Rezydencji Symfonia ul. Okrzei 23, 03-715 Warszawa	Wniosek o przesunięcie planowanej drogi 2 KDL na przedłużeniu zarezerwowanej trasy dla ul. Nowo-Jagiellońskiej na terenie Portu Praskiego oraz odstąpienie od realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej.	2 KDL, ul. Nowo-Jagiellońska	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie realizacji ul. Nowo-Jagiellońskiej zbiorczej w tunelu. Ulica 2KDL jest planowana jako lokalne połączenie pomiędzy jednokierunkowymi ulicami Okrzei i ks. Kłopotowskiego – rezerwa terenu znajduje się na terenie komunalnym i nie koliduje z istniejącą zabudową.
11.	30.04.2010	Juvenes Symfonia spółka z o.o. Al. Jerozolimskie 133, 02-304 Warszawa	2. Wniosek o przesunięcie planowanej drogi 2 KDL na przedłużeniu zarezerwowanej trasy dla ul. Nowo-Jagiellońskiej na terenie Portu Praskiego oraz odstąpienie od realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej.	2 KDL, ul. Nowo-Jagiellońska			nieuwzględniona	Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie realizacji ul. Nowo-Jagiellońskiej zbiorczej w tunelu. Ulica 2KDL jest planowana jako lokalne połączenie pomiędzy jednokierunkowymi ulicami Okrzei i ks. Kłopotowskiego – rezerwa terenu znajduje się na terenie komunalnym i nie koliduje z istniejącą zabudową.
12.	30.04.2010	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "PRAGA" ul. Białostocka 11, 03-748 Warszawa	Wniosek o: 1. Zmianę przeznaczenie terenów f3.6MW, f4.5MW/U oraz części f5.5MW/U-K na tereny garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług. Obecnie są tam parkingi naziemne obsługujące budynki z lat 80-tych, które nie mają garaży w podziemiach. W pobliżu nie ma garaży, ani miejsc parkingowych, które w należyty sposób zabezpieczałyby potrzeby parkingowe tych mieszkańców. 2. Na części terenów d4.6ZPo i 6KDD(d) znajduje się ogrodzone i urządzone boisko sportowe. Wnosimy o dostosowanie odpowiedniej funkcji w planie i pozostawienie boiska. 3. 15KDD(d) i 16KDD(d) – w związku z organizacją ruchu drogowego, jako jednokierunkowego od ul. Ząbkowskiej przez ul. Korsaka 9KDD, następnie przez drogę 15DD(d) i al. Tysiąclecia 16KDD(d) do ul. Kawęczyńskiej, uważa my, że drogi 15KDD(d) i 16KDD(d) powinny mieć taki sam charakter jak ul. Korsaka 9KDD.	f3.6MW, f4.5MW/U, f5.5MW/U-K d4.6ZPo i 6KDD(d) 15KDD(d) i 16KDD(d)	nieuwzględniona w części dot. terenu f4.5mw/u i f5.5mw/u-k nieuwzględniona nieuwzględniona		nieuwzględniona w części dot. terenu f4.5mw/u i f5.5mw/u-k nieuwzględniona nieuwzględniona	W planie dopuszczono przeznaczenie pod realizację garaży wielopoziomowych i usług terenu f3.6MW. Teren f4.5 została przeznaczony pod realizację przedszkola publicznego. Rozważyć dopuszczenie parkingu w części terenu nie kolidującej z planowanym przedszkolem. Teren f5.5MW/U-K sąsiaduje ze zwartą zabudową mieszkaniową przy ul. Korsaka nie będącą częścią spółdzielni. Mieszkańcy wspólnoty protestują przeciwko utrzymywaniu funkcji parkingowych. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że tereny objęte planem wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy są położone w strefie śródmiejskiej podstrefa 1b obsługi parkingowej, w podstrefie tej nie ma obowiązku realizacji miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczenie ulicy dojazdowej ma na celu obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych oraz zespołów garażowych na położonych w północnej części osiedla przy linii kolejowej. Na terenie osiedla zarezerwowano znaczne tereny, na których można lokalizować obiekty sportowe i rekreacyjne – d4.5ZPo, d4.6ZPo, d4.7ZPo. Dopuszczyć w planie czasowe użytkowanie boiska – do czasu realizacji nowej zabudowy i realizacji drogi dojazdowej.
13.	30.04.2010	Realty 3 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 6 Spółka Komandytowo-Akcyjna ul. Emilii Plater 28, 00-688 Warszawa reprezentowana przez Pełnomocnika Krzysztofa Tyszkiewicza ul. ks. Kłopotowskiego 22, 03-717 Warszawa	1. W przeznaczeniu dopuszczalnym dla terenów KD-G(U) dopisać w pkt 2: „garażowego w przypadku garaży wielopoziomowych naziemnych;” oraz dodać jako następny pkt 3: „w przypadku garaży wielopoziomowych podziemnych dopuszcza się zagospodarowanie części naziemnej zgodnie z dopuszczonymi funkcjami	Teren byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek "Koneser" ul. Ząbkowska 27/31, działki nr 16, 18, 19/3, 19/4, obręb 4-15-05,	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Kategoria przeznaczenia terenu garaży wielopoziomowych (KD-G(U)) została wydzielona w związku z wyznaczeniem w planie miejsc służących budowie garaży wielopoziomowych naziemnych. Plan nie ogranicza budowy garaży podziemnych pod terenami o innym przeznaczeniu, w związku z tym zgłoszone w uwadze zapisy nie zmieniają ustaleń planu. Dla wskazanych w uwadze terenów w zespole Konesera dopuścić realizację

			podstawowymi dla terenu;"					garaży wielopiętrowych nadziemnych. Natomiast wprowadzenie zgłoszonego w urzędzie zapisu że „w przypadku garaży wielopiętrowych podziemnych dopuszcza się zagospodarowanie części nadziemnej zgodnie z dopuszczonymi funkcjami podstawowymi dla terenu” jest pozbawione sensu ponieważ dla terenu KD–G(U) jedyną funkcją podstawową są garaże.
			2. Proponujemy zastąpienie zapisów dotyczących zasad sytuowania reklam na budynkach kompleksową propozycją zapisów. opartą na Zarządzeniu Prezydenta m. st. Warszawy Nr 96/2007 z 14 listopada 2007 w sprawie określenia szczegółowych wskazań umieszczania reklam..., z niewielkimi zmianami uwzględniającymi specyfikę obszaru.		nieuwzględniona w zakresie zastąpienia zapisów planu przez zarządzenie prezydenta		nieuwzględniona w zakresie zastąpienia zapisów planu przez zarządzenie prezydenta	W projekcie planu zostały w § 6 zostały zawarte ustalenia w zakresie zasad lokalizowania reklam, sztyldów i słupów ogłoszeniowych zgodnie z wytycznymi Urzędu m.st. Warszawy. Zasady te zostały dostosowane do warunków lokalnych obszaru objętego planem stanowiącego część obszarów śródmiejskiego wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy nr 961/2007 z 14 listopada 2007 w sprawie określenia szczegółowych wskazań umieszczania reklam i informacji wizualnej w Warszawie na nieruchomościach i innych obiektach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m.st. Warszawy odnosi się do całego obszaru miasta lecz z wyłączeniem obiektów i terenów prywatnych. Dlatego zasadne jest zawarcie ustaleń dot. miejscowych warunków zagospodarowania w zakresie lokalizowania reklam w planie miejscowym – uchwale Rady Gminy m.st. Warszawy. Wprowadzono korektę zapisów w zakresie uwzględnienia zwiększenie powierzchni sztyldów dla lokalnych przedsiębiorców, w tym sztyldów historycznych i stylizowanych.
			3.Wnioskowana zmiana wewnętrznych linii rozgraniczających i linii zabudowy w obszarze Konesera, w nawiązaniu do opracowanych projektów – wariant 2 zapisu rysunku planu.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z uwzględnieniem wariantu 1 rozwiązania zaproponowanego w punkcie 14–tym uwagi, zmiana rysunku wg wariantu 2 staje się bezzasadna.
			4.Wnioskowana zmiana ustaleń szczegółowych – wariant 2 zapisu rysunku planu.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z uwzględnieniem wariantu 1 rozwiązania zaproponowanego w punktach od 15–go do 23–go uwagi, zmiana rysunku wg wariantu 2 staje się bezzasadna.
14.		Barbara Golda	Nie zgadzam się na żadne przebudowania.	Obszar ograniczony ulicami Olszową, Panieńską, Wybrzeże Szczecińskie i Kłopotowskiego	kwartaly a2, a3, a4, a5		nieuwzględniona	Projekt planu określa przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz warunki realizacji inwestycji. na obszarze wskazanym we wniosku nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zakazu przebudowy.
15.	29.04.2010	Wspólnota Mieszkaniowa Panieńska 3A ul. Panieńska 3A, 03–704 Warszawa	3. Objęcia XIX–wiecznego budynku przy ul. Olszowej 12 strefą ochrony konserwatorskiej oraz utrzymanie powierzchni zabudowy i wysokości zgodnie ze stanem istniejącym	Budynek przy ul. Olszowej 12	a3.2mw/u		nieuwzględniona	Projekt planu został opracowany zgodnie z wytycznymi Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynek przy ul. Olszowej 12 został zakwalifikowany jako „pozostałe obiekty zbudowane przed 1945r.” i nie jest wskazany do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
16.	28.04.2010	Zarząd i mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Błazana 1 Walentyna Bąk ul. Błazana 1 m 2, 03–703 Warszawa, w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych na osiedlu Panieńska Uwaga zbiorowa: 1. Małgorzata Getka 2. Małgorzata Taraszczyk 3. Waldemar, Mariola i Adrian Wackowscy 4. Krzysztof Jenc 5. Bolesław Kobielski 6. Walentyna Bąk 7. Piotr Steńczuk 8. Teresa Seroka 9. Agnieszka Stecyk 10. Krystyna Kaczowska 11. Zofia i Jan Stefańscy 12. Jadwiga Jodłowska 13. Dariusz Galimsk 14. Barbara Siemieniacka, Stefan Siemieniacki 15. Henryka i Stanisław Smoliński 16. Bogumiła Niewiadomska 17. Elżbieta Dymek 18. Maria Garwacka 19. Stanisław i Krystyna	2. Zachowania istniejącego przebiegu ul. Olszowej i rezygnacji z jej przedłużania w kierunku ul. Wybrzeże Szczecińskie, a w szczególności rezygnacji z włączenia ul. Olszowej do ul. Wybrzeże Szczecińskie 4. Objęcia XIX–wiecznego budynku przy ul. Olszowej 12 strefą ochrony konserwatorskiej oraz utrzymanie powierzchni zabudowy i wysokości zgodnie ze stanem istniejącym	ul. Olszowa 1KDD Budynek przy ul. Olszowej 12 a3.2MW/U	nieuwzględniona w zakresie przedłużenia ul. Olszowej dla obsługi zabudowy. nieuwzględniona		nieuwzględniona w zakresie przedłużenia ul. Olszowej dla obsługi zabudowy. nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie niełączenia ul. Olszowej z ul. Wybrzeże Szczecińskie – zachowano ślepe zakończenie ul. Olszowej bez połączenia z ul. Wybrzeże Szczecińskie. Projekt planu nie przewiduje włączenia jezdni ul. Olszowej (ulica dojazdowa) do ul. Wybrzeże Szczecińskie (ulica główna). Zachować dojazd do terenu a3.2MW/U. Projekt planu został opracowany zgodnie z wytycznymi Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynek przy ul. Olszowej 12 został zakwalifikowany jako „pozostałe obiekty zbudowane przed 1945r.” i nie jest wskazany do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

		Kieliszczuk 20. Stanisława i Ryszard Sobajowie 21. Irena Balaż 22. Marcin Książkowski i Anna Książkowska 23. Czesława Ziółkowska 24. Regina Sienkiewicz 25. Kazimierz Galster 26. Hanna Jolanta Dzieżbińska 27. Włodzimierz Nowak 28. Teresa Smulko 29. Janina Zawadzka 30. Wacława Kobus 31. Irena i Andrzej Godławscy 32. Bożena Maciążek 33. Krystyna Zielińska 34. Beata Matyjasik 35. Barbara Korylak 36. Maria Ceraticka 37. Małgorzata Porzeczyńska 38. Kazimiera Plachta 39. Jan i Helena Knyż 40. Marian i Zofia Jaworscy 41. Wiesława Salamucha 42. Lech Ziębicki i Jadwiga Ziębicka 43. Maria Kamińska 44. Magdalena Marta Florianowicz 45. Urszula i Marek Piotrkowicz 46. Beata Kolodziejczyk 47. Jan Zygmunt 48. Barbara Banna 49. Małgorzata Murat 50. Lucyna i Zdzisław Łojewscy 51. Maria Skórka 52. Janina Baczewska 53. Jolanta Cichecka 54. Teresa Bialecka 55. Danuta Brzozowska 56. Jolanta Raszyńska 57. Jadwiga Żółtowska, Paweł Wróblewski 58. Maria Yang 59. Jarosław Marski 60. Ignacy Paderewski i Anna Paderewska 61. Ewa i Adam Wolszy 62. Wiktoria Pomianowska 63. Danuta Sternicka 64. Anna i Marek Siwek 65. Irena Gryncewicz – Sieniarska 66. Rafał Rudnicki 67. Wojciech Kasprzyca 68. Sabina i Zbigniew Salus 69. Józefa Miara						
17.	30.04.2010	Monika Kolodyńska – Couderg	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
18.	30.04.2010	Marcin Cieślirski	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
19.	30.04.2010	Małgorzata Cieślirska	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
20.	30.04.2010	Krystyna Demihniuk	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
21.	30.04.2010	Piotr Kraska	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
22.	30.04.2010	Pierre Couderg	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
23.	30.04.2010	Marcin Farkowska	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
24.	30.04.2010	Lech Bolikowski	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
25.	30.04.2010	Eugeniusz Marszałkowski	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
26.	30.04.2010	Magdalena Wawrzekiewicz	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
27.	30.04.2010	Krzysztof Gierałtowski	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
28.	30.04.2010	Liu Dan	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
29.	30.04.2010	Ewa Przybylska – Ziółkowska	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
30.	30.04.2010	Andrzej Chwedczuk	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
31.	30.04.2010	Jacek Franek	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
32.	30.04.2010	Leonarda Gault	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
33.	30.04.2010	Halina Wojsz	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
34.	29.04.2010	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Błazana 2, 03-703 Warszawa	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
35.	29.04.2010	Jadwiga Zadrużna	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
36.	29.04.2010	Wiesław Węgrzyn i Maria Węgrzyn	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
37.	29.04.2010	Adam i Marzena Kunicy	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
38.	29.04.2010	Longin Butkiewicz	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
39.	29.04.2010	Regina Dzwonkowska	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
40.	29.04.2010	Kinga Radzyńska	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
41.	29.04.2010	Andrzej Gawron	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
42.	29.04.2010	Ewa Kuboń	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16

43.	29.04.2010	Andrzej Hibs	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
44.	29.04.2010	Walter i Teresa Borscy	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
45.	29.04.2010	Pelagia Urbańczyk	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
46.	29.04.2010	Anna Cichoćka	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
47.	29.04.2010	Krystyna Szenik	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
48.	29.04.2010	Tadeusz i Krystyna Czerniak	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
49.	29.04.2010	Eugeniusz Sobkowiak	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
50.	29.04.2010	Kazimierz Szewczyk	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
51.	29.04.2010	Marianna i Feliks Koszorek	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
52.	29.04.2010	Natalia Soroka	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
53.	29.04.2010	Eugeniusz i Irena Hącel	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
54.	29.04.2010	Jerzy Waldemar Chlopiski	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
55.	29.04.2010	Jadwiga Kotlińska	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
56.	29.04.2010	Kazimierz Gloc	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
57.	29.04.2010	Zbigniew Kamiński	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
58.	29.04.2010	Apolonia Mazurek	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
59.	29.04.2010	Marian Płowenc	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
60.	29.04.2010	Mariusz Chłodnicki	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
61.	29.04.2010	Witold Wolongiewicz	1. Zachowania istniejącego przebiegu ul. Olszowej i jej przedłużenia w kierunku ul. Wybrzeże Szczecińskie. W kierunku na most wykorzystać deptak obok parku, w kierunku na most Śląsko Dąbrowski wykorzystywać odcinek parku. 2. Obiecia XIX-wiecznego budynku przy ul. Olszowej 12 strefa ochrony konserwatorskiej oraz utrzymanie powierzchni zabudowy i wysokości zgodnie ze stanem istniejącym	ul. Olszowa 1KDD Budynek przy ul. Olszowej 12 a3.2MW/U	niewuważniona w zakresie połączenia ul. olszowej z ul. Wybrzeże Szczecińskie. niewuważniona		niewuważniona w zakresie połączenia ul. Olszowej z ul. Wybrzeże Szczecińskie. niewuważniona	Zachowano ślepe zakończenie ul. Olszowej bez połączenia z ul. Wybrzeże Szczecińskie. Projekt planu przewiduje przedłużenie ul. Olszowej dla potrzeb obsługi zabudowy, ale nie przewiduje włączenia jezdni ul. Olszowej (ulica dojazdowa) do ul. Wybrzeże Szczecińskie (ulica główna). Zachowano dojazd do terenu a3.2MW/U. Projekt planu został opracowany zgodnie w wytycznymi Stolecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynek przy ul. Olszowej 12 został zakwalifikowany jako „pozostałe obiekty zbudowane przed 1945r.” i nie jest wskazany do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
62.	29.04.2010	Józef Jabłoński	1. Zachowania istniejącego przebiegu ul. Olszowej i jej przedłużenia w kierunku ul. Wybrzeże Szczecińskie. 2. Obiecia XIX-wiecznego budynku przy ul. Olszowej 12 strefa ochrony konserwatorskiej oraz utrzymanie powierzchni zabudowy i wysokości zgodnie ze stanem istniejącym	ul. Olszowa 1KDD Budynek przy ul. Olszowej 12 a3.2MW/U	niewuważniona w zakresie połączenia ul. olszowej z ul. Wybrzeże Szczecińskie. niewuważniona		niewuważniona w zakresie połączenia ul. Olszowej z ul. Wybrzeże Szczecińskie. niewuważniona	Zachowano ślepe zakończenie ul. Olszowej bez połączenia z ul. Wybrzeże Szczecińskie. Projekt planu przewiduje przedłużenie ul. Olszowej dla potrzeb obsługi zabudowy, ale nie przewiduje włączenia jezdni ul. Olszowej (ulica dojazdowa) do ul. Wybrzeże Szczecińskie (ulica główna). Zachowano dojazd do terenu a3.2MW/U. Projekt planu został opracowany zgodnie w wytycznymi Stolecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynek przy ul. Olszowej 12 został zakwalifikowany jako „pozostałe obiekty zbudowane przed 1945r.” i nie jest wskazany do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
63.	29.04.2010	Kolankiewicz Barbara	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
64.	29.04.2010	Bogdan Urbańczyk	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
65.	29.04.2010	Tadeusz Noga	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
66.	4.05.2010 wysłane 30.04.2010	Dominika Zubowicz	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
67.	4.05.2010 wysłane 30.04.2010	Lech Wasilewski	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
68.	30.04.2010	Maria Schirmer	1. Zapisy dot. ochrony budynku zawarte w § 9 ust. 7 należy rozwinąć analogicznie jak zapisy ust. 12 – należy dążyć do przywrócenia pierwotnego wyglądu zarówno wnętrza jak i dachu po przebudowie. 2. Budynek Kijowska 5 należy objąć ochroną w planie w związku z postępowaniem konserwatorskim z 2009r. dot. wpisania budynku do rejestru zabytków. Należy również zmienić zapisy o możliwości inwestowania w tym kwartał w związku z ochroną.	§ 9 ust. 7, Żydowski Dom Akademicki przy ul. Sierakowskiego 7, teren b4.2 e5.1U/MW	niewuważniona niewuważniona		niewuważniona niewuważniona	Budynek – Żydowski Dom Akademicki przy ul. Sierakowskiego 7 podlega ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków – decyzja nr A-663 z dnia 16 grudnia 2005r. Zapis planu jest jedynie informacją. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami decyzje w zakresie prac budowlanych przy budynku, w tym nakaz przywrócenia pierwotnego wyglądu po przebudowie, podejmuje właściwy konserwator zabytków. W wytycznych konserwatorskich do planu miejscowego terenu Pragi Centrum budynek Kijowska 5 nie został wskazany do objęcia ochroną w planie i nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Dlatego nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w planie. Postępowanie w sprawie wpisania budynku do rejestru zabytków oraz ochrona budynku na wpisane do rejestru zabytków należy do zadań właściwego konserwatora zabytków i jest nadrzędna w stosunku do ustaleń planu miejscowego.
69.	30.04.2010	Wydział Ochrony	1. Niedopuszczalna wartość	Obszar planu	niewuważniona w		niewuważniona	Uwaga została częściowo uwzględniona

		Srodowiska dla Dzielnicy Praga-Północ ul. ks. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa 0% minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działkach MW – (np. b6.1; b7.1. – działka nad tunelem Nowo-Jagiellońskiej; b4.2.U–A działka przy ul. Sierakowskiego – policja; a3.2 MW/U – wieżowce przy ul Olszowej, Blaszaney); Plac Weteranów – nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej; plac przy ul. Żąbkowskiej 6KD–PM – brak zapisu o minimalnej powierzchni biologicznie czynnej) oraz na większości terenów z historyczną zabudową – studnie z przypisaną funkcją zieleńca.		zakresie zwiększenia wymogów dot. powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy śródmiejskiej	w zakresie zwiększenia wymogów dot. powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy śródmiejskiej	niona poprzez zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach publicznych. W planie określono udział powierzchni biologicznie czynnej biorąc pod uwagę śródmiejski charakter obszaru – wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jest to obszar centrum miasta. Jednocześnie obszar objęty planem jest położony w sąsiedztwie terenów zieleni publicznej – Parku Praskiego, Parku Skaryszewskiego, Łęgów Nadwiślańskich, bloni Stadionu Narodowego. Na terenach śródmiejskich uzasadnione jest zwiększenie intensywności zabudowy i efektywności wykorzystania terenów. W projekcie planu wydzielono oraz przewidziano zachowanie i ochronę szeregu terenów zieleni osiedlowej. Projekt planu operuje wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – nie wyklucza wprowadzania i realizacji zieleni. Należy też zwrócić uwagę, że zgodnie z obowiązującymi przepisami powierzchnie podwórek, zieleńców, kwietników o powierzchni poniżej 10 m² nie są wliczane do powierzchni biologicznie czynnej chociaż występują na obszarze planu np. w podwórkach zabudowy kamienicznej.
		2. Powinien zostać wprowadzony zapis zakazujący parkowania we wnętrzach zabudowy historycznej – studniach	Obszar planu	niewuważalna w części dot. wprowadzenia zakazu parkowania.		niewuważalna w części dot. wprowadzenia zakazu parkowania. Wprowadzono w planie zapisy ograniczające możliwość parkowania na małych podwórkach studniach. Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zakazu parkowania na terenie prywatnych posesji,
		3. Na terenie a3.1MW/U ustalić 30% powierzchni biologicznie czynnej.	a3.1MW/U	niewuważalna		niewuważalna Teren wzdłuż ul. Panińskiej jest zabudowany. W sąsiedztwie wyznaczono teren zieleni osiedlowej a3.4ZPo.
		4. Na terenie a3.2MW/U ustalić 30% powierzchni biologicznie czynnej.	a3.2MW/U	niewuważalna		niewuważalna Teren wzdłuż ul. Olszowej wyznaczono w formie pasa pod zabudowę. W sąsiedztwie wyznaczono teren zieleni osiedlowej a3.4ZPo.
		5. Objęcie opieką konserwatorską budynku przy ul. Olszowej 12.	a3.2MW/U	niewuważalna		niewuważalna Projekt planu został opracowany zgodnie w wytycznymi Stolecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynek przy ul. Olszowej 12 został zakwalifikowany jako „pozostałe obiekty zbudowane przed 1945r.” i nie jest wskazany do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
		6. Powiększenie terenu a4.1U–A o tereny zieleni towarzyszącej zabytkowemu budynkowi komory wodnej.	a4.1U–A	niewuważalna		niewuważalna Teren a4.1U–A został wyznaczony zgodnie z granicami działki ewidencyjnej na której znajduje się zabytkowy budynek komory wodnej. Zielen za budynkiem znajduje się na terenie osiedla mieszkaniowego.
		7. Na terenach a4.3MW, a5.1MW zmniejszyć powierzchnię zabudowaną do 30% i zwiększyć powierzchnię biologicznie czynną do 60%.	a4.3MW, a5.1MW	niewuważalna		niewuważalna Na terenach a4.3MW, a5.1MW przewidziano w planie możliwość wymiany lub uzupełnienia zabudowy, w związku z tym ustalone proporcje terenów przeznaczonych i terenów zieleni są właściwe. Z terenu osiedla wydzielono również teren zieleni osiedlowej a4.4ZPo
		8. Na terenach b3.2MW/U, b3.3MW/U, b3.4MW/U, b4.1MW/U, b6.1MW/U/KDZ zmienić minimalną powierzchnię biologicznie czynną z 0% na 40%.	b3.2MW/U, b3.3MW/U, b3.4MW/U, b4.1MW/U, b6.1MW/U/KDZ	niewuważalna		niewuważalna W planie określono udział powierzchni biologicznie czynnej biorąc pod uwagę śródmiejski charakter obszaru – wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jest to obszar centrum miasta. Jednocześnie obszar objęty planem jest położony w sąsiedztwie terenów zieleni publicznej – Parku Praskiego, Parku Skaryszewskiego, Łęgów Nadwiślańskich, bloni Stadionu Narodowego.
		9. Na terenach b6.4MW/U, c1.3 U/MW zmienić minimalną powierzchnię biologicznie czynną z 20% na 30%.	b6.4MW/U, c1.3 U(MW)	niewuważalna		niewuważalna Na terenach śródmiejskich uzasadnione jest zwiększenie intensywności zabudowy i efektywności wykorzystania terenów. W projekcie planu wydzielono oraz przewidziano zachowanie i ochronę szeregu terenów zieleni osiedlowej. Projekt planu operuje wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – nie wyklucza wprowadzania i realizacji zieleni. Należy też zwrócić uwagę, że zgodnie z obowiązującymi przepisami powierzchnie podwórek, zieleńców, kwietników o powierzchni poniżej 10m² nie są wliczane do powierzchni biologicznie czynnej chociaż występują na obszarze planu np. w podwórkach zabudowy kamienicznej.
		10. Na terenach: b7.3MW/U/KDZ, b5.3MW/U, kwartał c1 (zabudowa mieszk.), kwartał d1, e1.2U–O/U(MW), e1.3MW, e1.4MW, e2.2MW, e2.3MW/U, e2.4MW/U, e3.3U(MW), e3.4MW/U, e3.5MW/U, e4.6MW, e4.7MW, f2.1MW. f4.2MW/U, f4.4MW/U, f5.2MW, f5.4MW – zmienić minimalną powierzchnię biologicznie czynną z 0% na 30%. e3.6MW – zmienić minimalną powierzchnię biologicznie czynną z 10% na 30%.	b7.3MW/U/KDZ, b5.3MW/U, kwartał c1 (zabudowa mieszk.), kwartał d1, e1.2U–O/U(MW), e1.3MW, e1.4MW, e2.2MW, e2.3MW/U, e2.4MW/U, e3.3U(MW), e3.4MW/U, e3.5MW/U, e4.6MW, e4.7MW, f2.1MW. f4.2MW/U, f4.4MW/U, f5.2MW, f5.4MW	niewuważalna		niewuważalna
		11. na terenie e3.1U–Ł zmienić minimalną powierzchnię biologicznie czynną z 0% na 20%.	e3.1U–Ł	niewuważalna		niewuważalna
		12. Niezbędna jest szczegółowa analiza proponowanego układu komunikacyjnego dla terenu objętego ulicami: Wybrzeże Szczecińskie, Olszowa,	układ komunikacyjny	niewuważalna		niewuważalna Sporządzenie projektu planu zostało poprzedzone sporządzeniem analiz układu komunikacyjnego. Projekt planu został uzgodniony w tym zakresie.

			Sierakowskiego, Okrzei oraz Tarchomińska, Białostocka, Radzywińska.					
			13. Ponowna analiza przebiegu komunikacyjnego – poszerzenie trasy likwiduje po obu stronach tereny biologicznie czynne. Od strony Wisły jest to znaczący fragment obszaru chronionego Natura 2000 od strony osiedla następuje znaczne okrojenie terenu zieleni osiedlowej.	ul. Wybrzeże Szczecińskie 1KDG	ul. Wybrzeże Szczecińskie 1kdg		niewuważalna	Projektowane poszerzenie ul. Wybrzeże Szczecińskie jest zgodne z klasą ulicy głównej ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Projektanci ograniczyli poszerzenie ulicy w kierunku terenów nadwiślańskich podlegających ochronie.
70.	30.04. 2010	Michał Suliborski Wiceprzewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy ul. Grochowska 274 03–841 Warszawa	1. W § 24 ust. 1 oraz w części rysunkowej planu wprowadzić następujące zmiany – dla 1KDG Wybrzeże Szczecińskie zwiększyć minimalną szerokość w liniach rozgraniczających do co najmniej 32 metrów, na odcinku od 3KDGZ Mostu Śląsko Dąbrowskiego do 2KDD(d) ul. ks. Kłopotowskiego. 2. W § 24 ust. 3 oraz w części rysunkowej planu wprowadzić następujące zmiany – dla – dla projektowanej ulicy Nowo–Jagiellońskiej rozważyć możliwość realizacji ulicy na powierzchni jako zbiorczej o przekroju 2x2, z miejscami parkingowymi, powiązanej skrzyżowaniami z al. Solidarności i ul. ks. Kłopotowskiego/ Okrzei. W przypadku, gdyby ww. uwaga nie mogła być uwzględniona: – w części tekstowej oraz rysunkowej (legenda) planu projektowany tunel wpisać jako ustalenie planu (a nie informację), jednocześnie bezwzględnie utrzymać pozostałe zapisy w części tekstowej przedstawionego projektu planu.	ul. Wybrzeże Szczecińskie 1KDG	niewuważalna		niewuważalna	Ulica Wybrzeże Szczecińskie przebiega pomiędzy terenami podlegającymi ochronie (System Przyrodniczy Warszawy, Wojewódzki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Natura 2000) a terenami zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym nie ma możliwości poszerzenia ulicy.
				ul. Nowo–Jagiellońska	niewuważalna w zakresie prowadzenia ul. Nowo–Jagiellońskiej w poziomie terenu		niewuważalna w zakresie prowadzenia ul. Nowo–Jagiellońskiej w poziomie terenu	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Nowo–Jagiellońskiej została zaplanowana w tunelu pod terenami zabudowy śródmiejskiej. Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie realizacji ul. Nowo–Jagiellońskiej w tunelu.
71.	29.04.2010	Burmistrz Dzielnicy Praga-Północ Miasta Stołecznego Warszawy Jolanta Kaczorowska ul. ks. Kłopotowskiego 15, 03–708 Warszawa	1. W § 1 ust. 3 dodać pkt 4 o treści "Postanowienia dotyczące umieszczania reklam i informacji wizualnej na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Pragi Centrum" stanowiące załącznik nr 4" (w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych uwag); Z tekstu Uchwały wykreślić wszystkie regulacje dotyczące reklam i szyldów to jest § 2 ust. 1 pkt 24, 26, 27, 28, całą treść rozdziału 4, oraz wszystkie odwołania do powyższych regulacji zawarte w ustaleniach dla poszczególnych terenów.	Zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych § 6	niewuważalna w zakresie całkowitej zmiany ustaleń planu w zakresie reklam i szyldów		niewuważalna w zakresie całkowitej zmiany ustaleń planu w zakresie reklam i szyldów	W projekcie planu zostały w par. 6 zawarte ustalenia w zakresie zasad lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych zgodnie z wytycznymi Urzędu m.st. Warszawy. Zasady te zostały dostosowane do warunków lokalnych obszaru objętego planem stanowiącego część obszarów śródmiejskiego wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy nr 961/2007 z 14 listopada 2007 w sprawie określenia szczegółowych wskazań umieszczania reklam i informacji wizualnej w Warszawie na nieruchomościach i innych obiektach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m.st. Warszawy odnosi się do całego obszaru miasta lecz z wyłączeniem obiektów i terenów prywatnych. Dlatego zasadne jest zawarcie ustaleń dot. miejscowych warunków zagospodarowania w zakresie lokalizowania reklam w planie miejscowym – uchwale Rady Gminy m.st. Warszawy. Przewidzieć korektę zapisów np. w zakresie uwzględnienia zwiększenie powierzchni szyldów dla lokalnych przedsiębiorców, w tym szyldów historycznych i stylizowanych.
			2. W § 1 ust. 3 dodać pkt 5 o treści "Postanowienia dotyczące wyglądu i umieszczania mebli miejskich na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Pragi Centrum" stanowiące załącznik nr 5" (w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych uwag).	Mebel miejskie Rozdział 8 – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych	niewuważalna w zakresie dołączania do planu dodatkowego załącznika		niewuważalna w zakresie dołączania do planu dodatkowego załącznika	Uwzględniono w tekście planu, w rozdziale 8 – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wprowadzenie ustaleń dla mebli miejskich, w dostosowaniu do charakteru obszaru objętego planem.
			3. W § 5 ust. 5 pkt 7 – proponuje się wprowadzić zapis: "forma i kolorystyka elewacji frontowej budynku znajdującego się w linii zabudowy pierzejowej musi być zbliżona i nawiązywać do formy i kolorystyki elewacji frontowych budynków bezpośrednio sąsiadujących."; 2.2. § 5 ust. 5 pkt 8 – proponuje się wprowadzić zapis: "forma i kolorystyka elewacji frontowej budynku znajdującego się w linii zabudowy pierzejowej sąsiadującego z budynkiem	Kolorystyka elewacji	niewuważalna za wyjątkiem obiektów zabytkowych		niewuważalna za wyjątkiem obiektów zabytkowych.	Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie uzgadniania przez konserwatora zabytków formy i kolorystyki budynków zabytkowych lub znajdujących się w zasięgu obszarów ochrony konserwatorskiej. Projekt planu nie może nakładać obowiązku uzgadniania z konserwatorem zabytków formy i kolorystyki elewacji budynków nie objętych formami ochrony, jeżeli nie jest to uregulowane w powszechnie obowiązującym prawie.

			chronionym w planie lub położonego na obszarze chronionym planem musi być oparta o wytyczne konserwatorskie właściwego konserwatora zabytków i z nimi zgodna";					
			4. W § 5 ust. 12 pkt 2 – dotychczasową treść proponuje się skreślić i wprowadzić zapis: ustala się zakaz wygradzania działek na terenach: a) zespołu zabudowań Szpitala Praskiego – kwartał b2, b) zespołu zabudowań Katedry Praskiej – teren b6.3 (z zastrzeżeniem zapisów w § 9 ust. 4), c) zespołu Warszawskiej Wytwórni Wódek "Kone-ser" – kwartał f1, d) domów mieszkalnych Ministerstwa Komunikacji, mieszkania pracowników Centralnej Dyrekcji PKP przy ul. Targowej 70 – teren d1, które powinny stanowić jednolite zespoły; dopuszcza się scalenie terenów podzielonych.	§ 5 ust. 12 pkt 2	niewzględniona		niewzględniona	Odnosny paragraf dotyczy zakazu podziału zespołów zabytkowych, które powinny stanowić całość, a nie jak stosowania ogrodzeń.
			5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej (rozdz. 7): – § 9 ust. 1 – w ostatnim zdaniu proponuje się po wyrazie "całości" postawić kropkę, a pozostałą treść zdania skreślić; – § 9 ust. 2 - uwaga jak wyżej; – § 9 ust. 3 – uwaga jak wyżej; – § 9 ust. 4 pkt 5 – po wyrazie "całości" proponuje się postawić kropkę a pozostałą treść zdania skreślić; – § 9 ust. 22 – kamienica z oficyną przy ul. Jagiellońskiej 25 – proponuje się wykreślić słowa "z oficyną"; – § 9 ust. 24 pkt 1 – proponuje się skreślić cały zapis; – § 9 ust. 24 pkt 2 – proponuje się skreślić wyraz "pozostałych"	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	niewzględniona		niewzględniona	Zakres ochrony konserwatorskiej obszaru planu został opracowany na podstawie wytycznych konserwatora zabytków. Projekt planu został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W szczególności dotyczy to wskazania budynków, dziedziców i zespołów do objęcia ochroną planie. Dopuszczyć w planie wprowadzenie przekształceń w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
			6. § 10 ust. 9 pkt 2 – dotychczasową pow. kiosku "nie większa niż 15 m ² " – proponuje się zastąpić "nie większa niż 20 m ² ".	§ 10 ust. 9 pkt 2	§ 10 ust. 9 pkt 2		niewzględniona	Na terenach zabudowy śródmiejskiej należy stosować kioski uliczne mniejsze, dostosowane do zabytkowej przestrzeni. Przy dopuszczeniu powierzchni kiosku do 20 m front kiosku mógłby mieć ok. 8 m długości.
			7. Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania (rozdz. 11) – § 13 ust. 5 pkt 1 – w wykazie ulic proponowanych do objęcia komunikacją autobusową proponuje się wykreślić ul. Panieńską i ul. Brzeską; – § 13 ust. 6 pkt 2 – proponuje się skreślić cały zapis, który dotyczy odtworzenia linii tramwajowej w ul. Żąbkowskiej (została ona zlikwidowana na prośbę mieszkańców).	Komunikacja publiczna	niewzględniona za wyjątkiem rezygnacji z komunikacji autobusowej w ul. Brzeskiej		niewzględniona za wyjątkiem rezygnacji z komunikacji autobusowej w ul. brzeskiej	Zrezygnowano z prowadzenia komunikacji autobusowej w ul. Brzeskiej. W związku ze zmianą organizacji ruchu – zamknięcie wylotu ul. ks. Kłopotowskiego do ul. Wybrzeże Szczecińskie, przebudowa skrzyżowania ul. Okrzei z ul. Wybrzeże Szczecińskie zapewniające wjazdy na planowany most lokalny oraz utrzymaniem ruchu jednokierunkowego na ulicach Okrzei i ks. Kłopotowskiego konieczne jest wykorzystanie odcinka ul. Panieńskiej o klasie zbiorczej do prowadzenia jednokierunkowego ruchu autobusowego. Na terenach zabudowy śródmiejskiej zasadne jest utrzymanie istniejących i odtwarzanie dawnych linii tramwajowych oraz innych form komunikacji publicznej mających ograniczyć udział komunikacji indywidualnej. Należy przewidzieć na obszarze planu możliwość realizacji turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego.
			8. W § 19 ust. 5 pkt 1 – teren o symbolu b5.1 MW/U/KDZ – proponuje się zmienić przebieg linii zabudowy od strony ul. Floriańskiej do końca muru posesji Floriańska 8, pozostałą część terenu leżącego pomiędzy posesją Floriańska 8 – Floriańska 4 przeznaczyć na zielen miejską – ZP.	b5.1 MW/U/KDZ	niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy uzupełniać pierzeję zabudowy wzdłuż ul. Floriańskiej. Istniejący tymczasowy skwerek ulegnie likwidacji w czasie realizacji ul. Nowo-Jagiellońskiej, a nowa zabudowa jest planowana nad tunelem ulicy.
			9. W § 19 ust. 6 pkt 1 – teren o symbolu b6.1 MW/U/KDZ – proponuje się wydzielić część północno-wschodnią z granicą przebiegającą wzdłuż południowo-zachodniej linii rozgraniczającej ul. Nowo-Jagiellońskiej i tę część przeznaczyć na zielen urządzoną – ZP; na pozostałej części terenu	b6.1 MW/U/KDZ	niewzględniona		niewzględniona	Na terenie wskazanym w uwadze znajduje się obecnie zabudowa niska. Istniejący teren zieleni został w planie ujęty jako teren b6.5ZP przeznaczony pod zielen urządzoną.

			wyznaczyć linię zabudowy tworzącą półkoliste zamknięcie placu utworzonego przez tereny b6.5 i b6.1.					
			10. § 22 ust. 2 pkt 6 – teren oznaczony symbolem e2.6.KD-PM/U-H/B/U-K (Bazar Różyckiego) – określić w rysunku planu granice przestrzenne otwartego placu targowego z dopuszczeniem wolnostojących straganów; w zapisie planu ustalić obowiązki (a nie dopuścić) zachowania lub wyznaczenia publicznie dostępnego placu zgodnie z tradycją miejsca; określić maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu na poziomie gwarantującym zachowanie historycznego charakteru. Uwzględnić wjazd od strony ul. Brzeskiej i jego połączenie z terenem drogi wewnętrznej 10KDD(d); zapewnić dojazd od strony ul. Targowej do wnętrza posesji Targowa 56.	e2.6.KD-PM/U-H/B/U-K Bazar Różyckiego	niewuważalna w wyjątkiem dopuszczenia zagospodarowania w formie straganów na placu oraz dojazdu od strony ul. Brzeskiej oraz dopuszczenia dojazdów.		niewuważalna w wyjątkiem dopuszczenia zagospodarowania w formie straganów na placu oraz dojazdu od strony ul. Brzeskiej oraz dopuszczenia dojazdów.	Zgodnie z ustaleniami projektu planu „Ustala się zagospodarowanie obszaru Bazaru Różyckiego zgodnie z tradycją miejsca oraz z uwzględnieniem handlowego charakteru obszaru, dopuszcza się zachowanie lub wyznaczenie dostępnego publicznie placu, ustala się zachowanie istniejących bram wejściowych i wjazdowych”. Zgodnie z projektem planu możliwe są różne rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zagospodarowania terenu Bazaru Różyckiego, przy poszanowaniu przytoczonych powyżej zasad. W projekcie planu nie należy przesądzać o konkretnym rozwiązaniu. Wytypowanie najlepszego rozwiązania jest możliwe np. poprzez organizację konkursu architektonicznego. Dopuszczono w planie zagospodarowania w formie straganów na placu. Uwzględnić wjazd od strony ul. Brzeskiej w kierunku drogi publicznej 10KDD(d) zgodnie z ustaleniami planu.
			11. § 22 ust. 4 pkt 1 – teren d. Szpitala Kolejowego oznaczony symbolem e4.1U-Z dopuścić możliwość przeznaczenia terenu także na usługi oświaty, administracji, kultury, opieki społecznej, sportu i rekreacji; wyznaczyć od ul. Markowskiej linię zabudowy pierzeiowej;	e4.1U-Z	niewuważalna w zakresie obowiązku ukształtowania ciągłej pierzei zabudowy ul. Markowskiej.		niewuważalna w zakresie obowiązku ukształtowania ciągłej pierzei zabudowy ul. Markowskiej.	Uwzględniono w planie rozszerzenie przeznaczenia terenu. Na rysunku wprowadzić linię zabudowy nieprzekraczalnej w pierzei ul. Markowskiej. Na terenie dawnego Szpitala Kolejowego nie występowała zabudowa pierzeiowa od strony ul. Markowskiej.
			12. § 22 ust. 3 pkt 4 – wykreślić dopuszczenie zachowania stacji paliw; wzdłuż posesji Markowska 15 wyznaczyć dojazd do żłobka.	e3.4MW/U	niewuważalna		niewuważalna	Plan dopuszcza wymianę zabudowy na terenie istniejącej stacji benzynowej. Utrzymanie istniejącej funkcji do czasu realizacji nowej zabudowy jest zgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dojazd do żłobka został zapewniony zgodnie ze stanem istniejącym poprzez teren e3.6MW. Proponowany dojazd przez teren e3.4MW/U prowadziłby na teren ogrodu z zielenią położonego na tyłach budynku żłobka.
			13. § 24 ust. 2 pkt 5 – ul. Panieńska (odcinek pomiędzy ul. ks. Kłopotowskiego i ul. Okrzei) – negatywnie opiniuje się uwzględnienie możliwości realizacji komunikacji autobusowej.	Par. 24 ust. 2 pkt 5	niewuważalna		niewuważalna	W związku ze zmianą organizacji ruchu – zamknięcie wylotu ul. ks. Kłopotowskiego do ul. Wybrzeże Szczecińskie, przebudowa skrzyżowania ul. Okrzei z ul. Wybrzeże Szczecińskie zapewniające wjazdy na planowany most lokalny oraz utrzymaniem ruchu jednokierunkowego na ulicach Okrzei i ks. Kłopotowskiego konieczne jest wykorzystanie odcinka ul. Panieńskiej o klasie zbiorczej do prowadzenia jednokierunkowego ruchu autobusowego.
			14. § 24 ust. 2 pkt 8 – ul. Żąbkowska – negatywnie opiniuje się odtworzenie linii tramwajowej w ul. Żąbkowskiej.	§ 24 ust. 2 pkt 8	niewuważalna		niewuważalna	Na terenach zabudowy śródmiejskiej zasadne jest utrzymanie istniejących i odtwarzanie dawnych linii tramwajowych oraz innych form komunikacji publicznej mających ograniczyć udział komunikacji indywidualnej. Należy przewidzieć na obszarze planu możliwość realizacji turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego. Przebudowa i realizacja linii tramwajowych powinna następować z wykorzystaniem urządzeń technicznych ograniczających hałas i drgania.
			15. § 24 ust. 4 pkt 1 – ul. Panieńska (pomiędzy ul. Kłopotowskiego a ul. Olszową) – negatywnie opiniuje się uwzględnienie możliwości realizacji komunikacji autobusowej.	ul. Panieńska	niewuważalna		niewuważalna	W związku ze zmianą organizacji ruchu – zamknięcie wylotu ul. ks. Kłopotowskiego do ul. Wybrzeże Szczecińskie, przebudowa skrzyżowania ul. Okrzei z ul. Wybrzeże Szczecińskie zapewniające wjazdy na planowany most lokalny oraz utrzymaniem ruchu jednokierunkowego na ulicach Okrzei i ks. Kłopotowskiego konieczne jest wykorzystanie odcinka ul. Panieńskiej o klasie zbiorczej do prowadzenia jednokierunkowego ruchu autobusowego.
72.	29.04.2010	Pełnomocnik Prezydenta m.st. Warszawy do spraw koordynacji inwestycji i remontów w pasie drogowym ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa	Uwagi Komisji Dialogu Społecznego: 1. Komisja wnioskuje o ustalenie docelowego prowadzenia linii kolejowej 21 na poziomie –1 na całym obszarze planu. Wnosimy o dopuszczenie realizacji dwóch wariantów lokalizacji dworca Warszawa Wileńska: przebudowa dworca w obecnej lokalizacji na poziom –1 oraz lokalizacja w pasie drogowym al. Solidarności pod jezdnią. W tym zakresie składamy następujące uwagi szczegółowe do tekstu planu: a) § 4 ust. 20 pkt 2 dodać	Komunikacja kolejowa	niewuważalna		niewuważalna	Uwagi dotyczą terenów komunikacji kolejowej, które są terenami zamkniętymi. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym wyznacza się granice terenów zamkniętych i nie wprowadza się ustaleń dla tych terenów. Dla terenów sąsiadujących z linią kolejową dopuszczono możliwość innego zagospodarowania w przypadku realizacji linii kolejowej w poziomie –1.

			zapis dopuszcza się realizację funkcji komunikacji kolejowej, jeśli nie będzie to kolidowało z funkcjonowaniem komunikacji kolejowej; b) § 4 ust. 22 pkt 2 dodać zapis dopuszcza się funkcję komunikacji kolejowej w tym funkcje dworców kolejowych i infrastruktury kolejowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, jeśli zostaną zrealizowane na innym poziomie niż infrastruktura kolejowa; c) § 13 ust. 2 pkt 7 zmienić treść punktu na: Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem prze: komunikację kolejową – ustala się przebudowę linii kolejowej nr 21 wraz z głowicą rozjazdową stacji Warszawa Wileńska oraz torami odstawczymi na poziomie –1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub budowę Dworca Kolejowego Warszawa–Wileńska zarówno w obecnej lokalizacji jak i w nowej lokalizacji pod aleją "Solidarności" na północ od ulicy Targowej (5KDZ). Przebudowę przeprowadzić w taki sposób, aby możliwe było zagospodarowanie i zabudowa przestrzeni nad torami; d) § 21 ust. 5 – zamienić istniejący tekst ustępu planowane przejście ulicy zbiorczej 16KDZ do połączenia z ul. Rzeszotarską w tunelu pod torami kolejowymi oraz tereny usługowe wzdłuż al. Solidarności na tekst planowana ulica 16KDZ do połączenia z ul. Rzeszotarską, skrzyżowanie z al. Solidarności w poziomie terenu; e) § 24 ust. 2 pkt 3 (tabela dla 3KDZ, 4KDZ, SKDZ) – w szóstym wierszu, drugiej kolumny tabeli dodać tiret o treści Dopuszcza się funkcję komunikacji kolejowej w tym funkcje dworców kolejowych i infrastruktury kolejowej na poziomie –1.					
			2. Uwagi Komisji zmierzają w kierunku zmiany zapisów planu w taki sposób, aby możliwa była realizacja nowej linii tramwajowej przechodzącej przez obszar planu. Uwagi szczegółowe: a) § 13 ust. 6 pkt Po punkcie 2 dodać nowy punkt o treści: dopuszcza się prowadzenie linii tramwajowej w ul. Okrzei oraz na przeprawie mostowej przez Wisłę będącej przedłużeniem ul. Okrzei - informacja planu. b) § 24 ust 2 pkt 6 (tabela dla 9KDZ, 10KDZ) wiersz szósty, kolumna 2, dodać tiret następującej treści : Dopuszcza się realizację torowiska tramwajowego w jezdni.	ul. Okrzei 9KDZ, 10KDZ	niewuwzględniona		niewuwzględniona	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie przewiduje się realizacji linii tramwajowej na ciągu ul. Okrzei i na moście. Ulica Okrzei jest ulicą jednokierunkową i nie powinna prowadzić dwukierunkowego ruchu tramwajowego. Przewidzieć na obszarze planu możliwość realizacji turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego.
			3. Grupa uwag szczegółowych zmierzająca do usunięcia z projektu planu ul. Nowo-Jagiellońskiej i zmiany Studium w tym zakresie: – § 13 ust 2 pkt 1 usunąć trzecie tiret; – § 13 ust. 2 pkt 4 – wykreślić tekst "oraz projektowaną ul. Nowo-Jagiellońską"; – § 13 ust. 2 pkt 5 - usunąć pierwsze tiret; – § 16 ust. 2 – usunąć cały ustęp; – § 19 ust. 5 pkt 1 (ustalenia dla b5.1MW/U/KOZ – tabela): drugi wiersz druga kolumna tabeli usunąć pierwsze tiret; drugi wiersz druga kolumna tabeli usunąć trzecie tiret; szósty wiersz drugiej kolumny tabeli zamienić istniejącą treść na tekst "Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu." – § 19 ust. 7 pkt 1 (ustalenia	ul. Nowo-Jagiellońska	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Proponowana zmiana jest niezgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które przewiduje realizację ul. Nowo-Jagiellońskiej w tunelu. Nie przewiduje się zmiany Studium w tym zakresie. Ponieważ Wieloletni Plan Inwestycyjny m.st. Warszawy do 2014 roku nie przewiduje środków na projektowanie i realizację ul. Nowo-Jagiellońskiej, realizacja ul. Nowo-Jagiellońskiej przewidywana jest po 2020 roku, należy wydłużyć okres ochrony przed zagospodarowaniem i zabudową korytarza trasy do 15 lat.

			dla b7.1 MW/U/KDZ – tabela): trzeci wiersz druga kolumna tabeli usunąć pierwsze tiret; czwarty wiersz druga kolumna tabeli usunąć trzecie tiret; szósty wiersz druga kolumna tabeli zamienić istniejącą treść na „Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.”; – § 22 ust. 2 pkt 3 (tabela dla 3KOZ, 4KDZ, 5KDZ): szósty wiersz, druga kolumna tabeli usunąć dziewiąte tiret; dziewiąty wiersz druga kolumna tabeli usunąć drugie tiret; – § 24 ust. 2 pkt 4 (tabela dla 6KDZ, 7KDZ): szósty wiersz, druga kolumna tabeli usunąć ósme tiret; dziewiąty wiersz drugiej kolumny tabeli usunąć drugie tiret; – § 24 ust. 5 pkt 3 (tabela dla 3KDD): szósty wiersz, druga kolumna tabeli usunąć siódme tiret; dziewiąty wiersz drugiej kolumny usunąć drugie tiret; – § 24 ust. 2 pkt 6 (tabela dla 9KDZ, 10KDZ) wiersz szósty, kolumna 2, usunąć dziewiąte tiret; oraz wiersz dziewiąty kolumna druga – usunąć drugie tiret. – § 24 ust. 3 – usunąć ustęp w całości.					
			4. Grupa uwag do zaproponowanego rozwiązania ul. Nowo–Jagiellońskiej; – § 16 ust. 2 dodać pkt 6 dopuszcza się realizację lub przebudowę skrzyżowania ul. Okrzei z ul. Wrzesińską w projektowanym korytarzu ul. Nowo–Jagiellońskiej. – § 24 ust. 2 pkt 6 (tabela dla 9KDZ, 10KDZ) wiersz dziewiąty kolumna druga dodać tiret „dopuszcza się przebudowę, rozbudowę skrzyżowania z ul. Wrzesińską w korytarzu ul. Nowo–Jagiellońskiej. – Na rysunku projektu planu zmienić położenie ulicy 2KDL w taki sposób aby oś tej ulicy znalazła się korytarzu rezerwowanym pod Nowo–Jagiellońską lub w osi ul. Wrzesińskiej.	ul. Nowo–Jagiellońska, 9KDZ, 10KDZ, 2KDL	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Ulica Nowo–Jagiellońska zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została poprowadzona w tunelu z zabudową nad tunelem. Projektowana ulica 2KDL stanowi lokalne połączenie pomiędzy ul. Okrzei i ul. ks. Kłopotowskiego i została zaprojektowana wzdłuż elewacji budynku mieszkalno – usługowego ul. Okrzei 23 tak aby było możliwe wydzielanie terenów inwestycyjnych nad ul. Nowo–Jagiellońską, w związku z powyższym nie należy przesuwac ulicy w 2KDL w ciąg ul. Nowo–Jagiellońskiej. Powiązania ul. Nowo–Jagiellońskiej zostały przewidziane poza obszarem planu.
			5. Uwagi dotyczące ulicy 16KDZ łączącej ul. Białostocką z ul. Rzeszotarską, będące konsekwencją uwag dotyczących schowania linii kolejowej pod ziemią -na poziomie –1: – § 13 ust. 2 pkt 5 – usunąć trzecie tiret – § 21 ust. 5 – zmienić istniejący tekst planowane przejście ulicy zbiorczej 16KDZ do połączenia z ul. Rzeszotarską w tunelu pod torami kolejowymi oraz tereny usługowe wzdłuż al. Solidarności na tekst „planowana ulica 16KDZ do połączenia z ul. Rzeszotarską skrzyżowanie z Al. Solidarności w poziomie terenu. – Na rysunku projektu planu u sunąć oznaczenie tunelu, wrysować ulicę 16KOZ na poziomie terenu.	16KDZ	niewuwzględniona w zakresie rezygnacji z tunelu i obowiązku realizacji ulicy 16kdz w poziomie terenu w przypadku przebudowy linii kolejowej		niewuwzględniona w zakresie rezygnacji z tunelu i obowiązku realizacji ulicy 16kdz w poziomie terenu w przypadku przebudowy linii kolejowej	W planie dopuszczono realizację ulicy 16KDZ w poziomie terenu w przypadku przebudowy linii kolejowej.
			6. Na rysunku planu na skrzyżowaniu z al. Solidarności wrysować układ torów, przystanków tramwajowych zgodnie z koncepcją AECOM opracowaną na zlecenie ZTM.	al. Solidarności	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Uwaga dotyczy warstwy informacyjnej planu, krawężniki jezdni, układ torów i przystanków tramwajowych nie są ustaleniami planu. Koncepcja proponowana do uwzględnienia w planie nie uwzględnia warunków prowadzenia ruchu pieszego w poziomie terenu oraz kształtowania przestrzeni przed dworcem Wileńskim jako placu miejskiego.
			7. Uwagi do warstwy informacyjnej planu, oraz do zagospodarowania terenów poza granicą planu: a) Uaktualnić część rysunkową w warstwie informacyjnej o aktualny projekt alei Tysiąclecia biegnącej wzdłuż wschodniej granicy projektu planu. W szczególności uaktualnić w zakresie powiązań, rozwiązań	Obszar planu	bezzasadna		bezzasadna	Uwagi dotyczą terenów położonych poza granicami lub terenów kolejowych zamkniętych. W pozostałym zakresie informacji uwagi zostały niewuwzględnione zgodnie z rozstrzygnięciem powyżej.

			ruchu pieszego, rowerowego i lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej. b) Uaktualnić część rysunkową planu w warstwie informacyjnej o aktualny projekt Trasy Świętokrzyskiej biegnącej wzdłuż południowej granicy projektu planu. W szczególności uaktualnić w zakresie powiązań, rozwiązań ruchu pieszego, rowerowego i lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej. c) Uzupełnić część rysunkową planu, w warstwie informacyjnej o możliwość prowadzenia linii tramwajowej w ciągu ul. Okrzei oraz na moście Karowa. d) Wrysować jako informację planu stację Warszawa Wileńska na poziomie „ – 1” pod al. Solidarności, oraz powiązania podziemnymi ciągami pieszymi z antresolą projektowanej stacji metra. Zaproponować zagospodarowanie obszaru d5 (teren zamknięty) i obszarów przyległych po przebudowie linii kolejowej nr 21 i schowaniu jej pod ziemią. W szczególności układ komunikacyjny, projektowane linie zabudowy, funkcje obszaru. Zapisy i rysunek będą wyłącznie informacją (niewiążącym ustaleniem planu) do czasu przebudowy linii kolejowej i otwarcia obszaru.					
73.	29.04.2010	Związek Stowarzyszeń Praskich ul. Zabkowska 27/31, 00–987 Warszawa Praskie Stowarzyszenie Mieszkańców "Michałów" ul. Otwocka 8, 03–759 Warszawa,	1. Brak jednoznacznego zdefiniowania (§ 2 pkt 18) i wyodrębnienia w planie obszarów miejsc i przestrzeni publicznej. W § 5 ust. 1 tekstu uchwały mówi się o "wyznaczeniu w planie zasięgu i kształtu miejsc i przestrzeni publicznych" jednak takie wyznaczenie na planie nie zostało dokonane. 2. Brak jednoznacznego wyodrębnienia w planie obszarów definiowanych jako "główne obszary miejsc i przestrzeni publicznych" (§ 2 pkt 19) 3. Z terenu B6.1 wydzielić część północno–wschodnią z granicą przebiegającą wzdłuż południowo–zachodniej linii rozgraniczającej projektowanej ulicy Nowo–Jagiellońskiej. Wydzieloną część terenu przeznaczyć na zieleni miejską ZP. 4. Na pozostałej części terenu b6.1 wyznaczyć linię zabudowy tworzącą półkolistę zamknięcie placu utworzonego przez tereny B6.5 i północno–wschodnią część obecnego terenu B6.1. 5. Dla terenu b6.1 przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową wyznaczyć minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie co najmniej 15%. 6. Zmienić przebieg linii zabudowy na obszarze b5.1. Zabudowę należy poprowadzić na tym obszarze wzdłuż obecnej linii muru ograniczającego plac. 7. Na terenie c1.3 wprowadzić jako obowiązujący układ zabudowy przewidujący odtworzenie budynku Synagogi Lessla z przeznaczeniem na funkcje kultury i/ lub edukacji z zachowaniem na pozostałym obszarze zieleni miejskiej.	Miejsca i przestrzenie publiczne § 10 ust. 1 Główne miejsca i przestrzenie publiczne § 10 ust. 1 pkt 1 b6.1 MW/U/KDZ b6.1 MW/U/KDZ b6.1 MW/U/KDZ b5.1 MW/U/KDZ c1.3U(MW)	bezzasadna bezzasadna nieuwzględniona bezzasadna nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona w zakresie obowiązku odbudowy synagogi	bezzasadna bezzasadna nieuwzględniona bezzasadna nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona w zakresie obowiązku odbudowy synagogi	W § 2 pkt 18 zawarta jest definicja „miejsc i przestrzeni publicznych”. W § 10 ust. 1 zostały wyznaczone miejsca i przestrzenie publiczne. (Rozdział 8 – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych) W związku z powyższym uwaga jest bezzasadna. W – 2 pkt 19 zawarta jest definicja „głównych miejsc i przestrzeni publicznych”. W § 10 ust. 1 pkt 1 zostały wyznaczone główne miejsca i przestrzenie publiczne. (Rozdział 8 – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych) W związku z powyższym uwaga jest bezzasadna. Na terenie wskazanym w uwadze znajduje się obecnie zabudowa niska. Istniejący teren zieleni został w planie ujęty jako teren b6.5ZP przeznaczony pod zieleni urządzoną. W projekcie planie została wyznaczona półkolistą linią zabudowy od strony placu i terenu zieleni przy zbiegu ulic Floriańskiej i ks. Kłopotowskiego Teren b6.1MW/U/KDZ jest terenem inwestycyjnym wskazanym w projekcie planu znajdującym się nad projektowanym tunelem ulicy Nowo-Jagiellońskiej. Realizacja zabudowy nad tunelem wraz z parkingami podziemnymi stanowi przedsięwzięcie trudne technicznie. Projektowana zabudowa znajduje się w strefie centrum miasta wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Biorąc pod uwagę powyższe nie ma uzasadnienia dla wprowadzania obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy uzupełniać pierzeję zabudowy wzdłuż ul. Floriańskiej. Istniejący tymczasowy skwerek ulegnie likwidacji w czasie realizacji ul. Nowo–Jagiellońskiej, a nowa zabudowa jest planowana nad tunelem ulicy. Projekt planu umożliwia odbudowę synagogi oraz uwzględnia przeznaczenie terenu również na usługi kultury – nie ma przeciwwskazań do realizacji „makiety” synagogi. Zapisy planu odnoszą się do wniosku o "uwzględnienie w planie przywrócenia świetności i nadania funkcji publicznym zespołowi budynków na narożniku Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego oraz odbudowy	

							zburzonej synagogi" zgłoszonego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum. W związku z częściowym uwzględnieniem uwagi w projekcie planu dopuszczono odbudowę – rekonstrukcję dawnej Synagogi Lessla oraz przeznaczenie terenu na usługi kultury lub oświaty, bez uwzględniania jako funkcji dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej. Realizacja nowej zabudowy (w tym przywrócenie dawnej zabudowy w przypadku Synagogi Lessla) powinna odpowiadać współczesnym standardom. Należy zwrócić szczególną uwagę na wymogi funkcjonalne, bezpieczeństwa itp., stawiane w obowiązujących przepisach tego rodzaju obiektom użyteczności publicznej. Należy również przewidzieć możliwość realizacji funkcji towarzyszących i dodatkowych powierzchni użytkowych.
		8. Na terenie e2.6 określić w rysunku planu granice przestrzenne otwartego placu targowego z dopuszczeniem wolnostojących straganów, w zapisie planu ustalić obowiązki (a nie dopuścić) zachowania lub wyznaczenia publicznie dostępnego placu zgodnie z tradycją miejsca. Określić maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu na poziomie gwarantującym zachowanie historycznego charakteru.	Bazar Różycykiego e2.6	niewuważlędniona z wyjątkiem dopuszczenia zagospodarowania w formie straganów na placu.			Zgodnie z ustaleniami projektu planu „Ustala się zagospodarowanie obszaru Bazaru Różycykiego zgodnie z tradycją miejsca oraz z uwzględnieniem handlowego charakteru obszaru, dopuszcza się zachowanie lub wyznaczenie dostępnego publicznie placu, ustala się zachowanie istniejących bram wejściowych i wjazdowych”. Zgodnie z projektem planu możliwe są różne rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zagospodarowania terenu Bazaru Różycykiego, przy poszanowaniu przytoczonych powyżej zasad. W projekcie planu nie należy przesądzać o konkretnym rozwiązaniu. Wytypowanie najlepszego rozwiązania jest możliwe np. poprzez organizację konkursu architektonicznego. Dopuszczono w planie zagospodarowania w formie straganów na placu.
		9. Na terenie e4.1 dopuścić inne usługi niż wyłącznie usługi zdrowia – czyli usługi oświaty, administracji, kultury, opieki społecznej, sportu i rekreacji. Od strony ul. Markowskiej wyznaczyć na tym terenie linię zabudowy pierzejowej.	e4.1U–Z	niewuważlędniona w zakresie wyznaczenia linii zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. Markowskiej		niewuważlędniona w zakresie wyznaczenia linii zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. markowskiej	Uwzględniono w planie rozszerzenie przeznaczenia terenu. Na rysunku wprowadzić linię zabudowy nieprzekraczalnej w pierzei ul. Markowskiej. Na terenie dawnego Szpitala Kolejowego nie występowała zabudowa pierzejowa od strony ul. Markowskiej.
		10. Przesunąć projektowaną ulicę 2KDL na obszar b7.1. tak aby stanowiła przedłużenie projektowanej ulicy Nowo–Jagiellońskiej. Rozszerzoną przestrzeń ulic w części zachodniej przeznaczyć na zieleni przyuliczną w formie szpalerów.	2 KDL	niewuważlędniona		niewuważlędniona	Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie realizacji ul. Nowo Jagiellońskiej zbiorczej w tunelu. Projektowana ulica 2KDL w poziomie terenu nie może stanowić przedłużenia projektowanej ulicy Nowo–Jagiellońskiej w tunelu. Ulica 2KDL jest planowana jako lokalne połączenie pomiędzy jednokierunkowymi ulicami Okrzei i ks. Kłopotowskiego i jest wyznaczona pomiędzy istniejącym zespołem zabudowy a projektowanym budynkiem nad tunelem ul. Nowo–Jagiellońskiej. Dopuszczę realizację szpalerów drzew w ulicy 2KDL.
		11. Wprowadzenie zapisów: – w § 5 ust. 5 pkt 7: "forma i kolorystyka elewacji frontowej budynku znajdującego się w linii zabudowy pierzejowej musi być zbliżona i nawiązywać do formy i kolorystyki elewacji frontowych budynków bezpośrednio sąsiadujących." – § 5 ust. 5 pkt 8 "forma i kolorystyka elewacji frontowej budynku znajdującego się w linii zabudowy pierzejowej sąsiadującego z budynkiem chronionym w planie lub położonego na obszarze chronionym planem musi być oparta o wytyczne konserwatorskie właściwego konserwatora zabytków i z nimi zgodna". – § 5 ust. 5 pkt 9 : "nakaz określony w § 5 ust. 5 pkt 8 dotyczy także budynków istniejących w dniu uchwalenia planu. Dostosowanie do tego wymogu powinno nastąpić w okresie 2 lat od dnia uchwalenia planu. – § 5 ust. 5 pkt 10 – "na poziomie pierzei usługowych do wysokości 3 m nie dopuszcza się stosowania elewacji frontowej oraz elewacji wejść	Kolorystyka elewacji	niewuważlędniona za wyjątkiem uzgadniania przez konserwatora zabytków formy i kolorystyki budynków zabytkowych lub znajdujących się w zasięgu obszarów ochrony konserwatorskiej		niewuważlędniona za wyjątkiem uzgadniania przez konserwatora zabytków formy i kolorystyki budynków zabytkowych lub znajdujących się w zasięgu obszarów ochrony konserwatorskiej	Projekt planu nie może nakładać obowiązku uzgadniania z konserwatorem zabytków formy i kolorystyki elewacji budynków nie objętych formami ochrony, jeżeli nie jest to uregulowane w powszechnie obowiązującym prawie. Kolorystyka budynków zabytkowych powinna przede wszystkim nawiązywać do rozwiązań oryginalnych. Obecnie wiele kamienic na terenie planu nie było poddanych rewitalizacji i ich kolorystyka będzie ulegała zmianie. Zatem obecna forma i kolorystyka budynków nie może stanowić podstawy do określania formy i kolorystyki budynków sąsiadujących, szczególnie w proponowanym w uwadze okresie 2 lat. Można dopuścić w planie realizację wykończenia części parterowej elewacji frontowych budynków oraz przejść bramowych z materiałów szlachetnych.

			bramnych wykonanej w technologii ocieplenia zewnętrznego styropianem lub wełną mineralną, pokrytego tynkiem." – § 5 ust. 5 pkt 11 "nakaz określony w § 5 ust. 5 pkt 10 dotyczy także budynków istniejących w dniu uchwalenia planu. Dostosowanie do tego wymogu powinno nastąpić w okresie 2 lat od dnia uchwalenia planu."					
			12. Z tekstu uchwały wykreślić wszystkie regulacje dotyczące reklam i sztyldów to jest: § 2 ust. 1 pkt 24, 26, 27, 28, całą treść rozdziału 4, oraz wszystkie odwołania do powyższych regulacji zawarte w ustaleniach dla poszczególnych terenów. Do § 1 ust. 3 dodać pkt 4 o treści "Postanowienia dotyczące umieszczania reklam i informacji wizualnej na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Pragi Centrum" stanowiące załącznik nr 4. Wprowadzić załącznik nr 4 do uchwały o treści przytaczającej Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy nr 961/2007 z 14 listopada 2007 w sprawie określenia szczegółowych wskazań umieszczania reklam i informacji wizualnej w Warszawie na nieruchomościach i innych obiektach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m.st. Warszawy.	Zasady lokalizowania reklam, sztyldów i słupów ogłoszeniowych § 6	niewuwzględniona w zakresie całkowitej zmiany ustaleń planu w zakresie reklam i sztyldów		niewuwzględniona w zakresie całkowitej zmiany ustaleń planu w zakresie reklam i sztyldów	W projekcie planu zostały w § 6 zostały zawarte ustalenia w zakresie zasad lokalizowania reklam, sztyldów i słupów ogłoszeniowych zgodnie z wytycznymi Urzędu m.st. Warszawy. Zasady te zostały dostosowane do warunków lokalnych obszaru objętego planem stanowiącego część obszarów śródmiejskiego wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy nr 961/2007 z 14 listopada 2007 w sprawie określenia szczegółowych wskazań umieszczania reklam i informacji wizualnej w Warszawie na nieruchomościach i innych obiektach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m.st. Warszawy odnosi się do całego obszaru miasta lecz z wyłączeniem obiektów i terenów prywatnych. Dlatego zasadne jest zawarcie ustaleń dot. miejscowych warunków zagospodarowania w zakresie lokalizowania reklam w planie miejscowym – uchwale Rady Gminy m.st. Warszawy. Przewidziano korektę zapisów w zakresie uwzględnienia zwiększenie powierzchni sztyldów dla lokalnych przedsiębiorców, w tym sztyldów historycznych i stylizowanych.
			13. Do § 1 ust. 3 Uchwały dodać pkt 5 o treści "Postanowienia dotyczące wyglądu i umieszczania mebli miejskich na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Pragi Centrum" stanowiące załącznik m 5" Wprowadzić załącznik m 5 do Uchwały o treści: "Postanowienia dotyczące wyglądu i umieszczania mebli miejskich na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Pragi Centrum.	Mebel miejskie Rozdział 8 – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych	niewuwzględniona w zakresie umieszczania w projekcie dodatkowych załączników		niewuwzględniona w zakresie umieszczania w projekcie dodatkowych załączników	Uwzględniono w tekście planu w rozdziale 8 – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wprowadzenie ustaleń dla mebli miejskich, w dostosowaniu do charakteru obszaru objętego planem.
			14. Dostosować zapisy planistyczne do planów zagospodarowania terenów dawnej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser na terenie f1. Teren ten, tak jak w obecnym zapisie teren Bazaru Różyckiego, powinien być traktowany jako jeden teren inwestycyjny bez tak szczegółowego określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w rozbiciu na małe jednostki i z wyznaczeniem ścisłych linii zabudowy i wskaźników urbanistycznych w oparciu o jedną koncepcję. W przypadku zachowania podziału na wiele terenów inwestycyjnych powinny one zostać dostosowane do aktualnych planów inwestycyjnych inwestora.	Kwartał f1	niewuwzględniona w zakresie rezygnacji ze szczegółowych ustaleń dla poszczególnych części zespołu dawnej warszawskiej wytwórni wódek koneser		niewuwzględniona w zakresie rezygnacji ze szczegółowych ustaleń dla poszczególnych części zespołu dawnej warszawskiej wytwórni wódek koneser	Zapisy planu zostaną skorygowane zgodnie z rozpatrzeniem uwag właściciela terenu i inwestora.
			15. Dopuszczyć na terenie f1 powstanie zespołu wielofunkcyjnego z udziałem handlu powyżej 2000 m2	Kwartał f1	niewuwzględniona		niewuwzględniona	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy na terenie F1 nie przewidziano możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² można lokalizować wyłącznie na terenach wskazanych w Studium.
74.	29.04.2010	Stowarzyszenie Zespołu Opiekunów Kulturowego Dziedzictwa Warszawy „ZOK” ul. Grójecka, Warszawa	Wniosek o: 1. Likwidację istniejącego zapisu dla terenu c1.3U(MW) i dokonania zapisu nakazującego: – odtworzenie synagogi Gminy Żydowskiej na Pradze autorstwa Józefa Grzegorza Lessla, w formie sprzed 1939 roku – zarezerwowanie dla terenu funkcji oznaczonej jako U–K (teren usługi	c1.3U(MW)	niewuwzględniona za wyjątkiem zmiany przeznaczenia terenu oraz dopuszczenia rekonstrukcji synagogi i ogrodzenia.		niewuwzględniona za wyjątkiem zmiany przeznaczenia terenu oraz dopuszczenia rekonstrukcji synagogi i ogrodzenia.	Projekt planu umożliwia odbudowę synagogi oraz uwzględnia przeznaczenie terenu również na usługi kultury – nie ma przeciwwskazań do realizacji „makiety” synagogi. Zapisy planu odnoszą się do wniosku o "uwzględnienie w planie przywrócenia świetności i nadania funkcji publicznych zespołowi budynków na narożniku Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego oraz odbudowy zburzonej synagogi" zgłoszonego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu

			kultury) wraz z ZP (zielenią urządzoną) z ewentualną możliwością U–Ks (teren obiektu sakralnego) także z ZP (zielenią urządzoną) – uzupełnienie zapisu nakazującego zachowanie i odtworzenie pierwotnego wyglądu, historycznego kutego ogrodzenia na podmurówce tworzącego pierzeję narożnikową ulic Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego.				zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum. W wyniku uwzględnienia częściowego uwagi w projekcie planu dopuszczono odbudowę – rekonstrukcję dawnej Synagogi Lessla, dopuścić zachowanie i przywrócenie pierwotnego wyglądu ozdobnemu ogrodzeniu oraz przeznaczenie terenu na usługi kultury lub oświaty, bez uwzględniania jako funkcji dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej. Realizacja nowej zabudowy (w tym przywrócenie dawnej zabudowy w przypadku Synagogi Lessla) powinna odpowiadać współczesnym standardom. Należy zwrócić szczególną uwagę na wymogi funkcjonalne, bezpieczeństwa itp., stawiane w obowiązujących przepisach tego rodzaju obiektom użyteczności publicznej. Należy również przewidzieć możliwość realizacji funkcji towarzyszących i dodatkowych powierzchni użytkowych.	
			2. Dokonania zapisu chroniącego kamienicę przy ul. Olszowej 12.	Budynek przy ul. Olszowej 12 a3.2MW/U	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Projekt planu został opracowany zgodnie w wytycznymi Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynek przy ul. Olszowej 12 został zakwalifikowany jako „pozostałe obiekty zbudowane przed 1945r.” i nie jest wskazany do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
			3. Dokonania zapisu jednoznacznie wskazującego, że cały teren zajmowany obecnie przez bazar Różyckiego – historyczne, zabytkowe targowisko, ma pozostać placem targowym, przeznaczonym do prowadzenia handlu detalicznego w wolnostojących kramach.	Bazar Różyckiego e2.6KP–P/U–H/B/U–K	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami projektu planu „Ustala się zagospodarowanie obszaru Bazaru Różyckiego zgodnie z tradycją miejsca oraz z uwzględnieniem handlowego charakteru obszaru, dopuszcza się zachowanie lub wyznaczenie dostępnego publicznie placu, ustala się zachowanie istniejących bram wejściowych i wjazdowych”. Zgodnie z projektem planu możliwe są różne rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zagospodarowania terenu Bazaru Różyckiego, przy poszanowaniu przytoczonych powyżej zasad. W projekcie planu nie należy przesądzać o konkretnym rozwiązaniu. Wytypowanie najlepszego rozwiązania jest możliwe np. poprzez organizację konkursu architektonicznego.
			4. Wykluczenia możliwości zabudowy pierzei ul. Targowej na odcinku pomiędzy południową granicą posesji nr 56 a północną granicą posesji nr 50/52. Miejsce to należy przeznaczyć na rekonstrukcję pierwotnego ogrodzenia bazaru Różyckiego, historycznej bramy i kiosku–syfonu, będącego w latach 1901 – 1938 znakiem tożsamości tego miejsca.	Bazar Różyckiego e2.6KP–P/U–H/B/U–K	niewuwzględniona w zakresie obowiązku rekonstrukcji historycznych obiektów		niewuwzględniona w zakresie obowiązku rekonstrukcji historycznych obiektów	W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi dopuszczono w planie rekonstrukcję pierwotnego ogrodzenia bazaru Różyckiego, historycznej bramy i kiosku–syfonu zgodnie z uwagą. Zrezygnowano z wyznaczania obowiązującej pierzei zabudowy oraz pierzei usługowej od strony ul. Targowej.
75.	30.04.2010	Stowarzyszenie Integracji Stołecznej Komunikacji Siskom ul. Mroczna 5/23, 01–456 Warszawa	1. Stowarzyszenie wnioskuję o ustalenie docelowego prowadzenia linii kolejowej 21 na poziomie –1 na całym obszarze planu. Wnosimy o dopuszczenie realizacji dwóch wariantów lokalizacji dworca Warszawa Wileńska: przebudowa dworca w obecnej lokalizacji na poziom –1 oraz lokalizacja w pasie drogowym al. Solidarności pod jezdnią. W tym zakresie składamy następujące uwagi szczegółowe do tekstu planu: a) § 4 ust. 20 pkt 2 dodać zapis dopuszcza się realizację funkcji komunikacji kolejowej, jeśli nie będzie to kolidowało z funkcjonowaniem komunikacji kolejowej; Uwaga! Brak strony nr 2.	komunikacja kolejowa	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Uwaga! Treść uwag i rozstrzygnięcia identyczna jak w uwadze nr 79. Uwagi dotyczą terenów komunikacji kolejowej, które są terenami zamkniętymi. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym wyznacza się granice terenów zamkniętych i nie wprowadza się ustaleń dla tych terenów. Dla terenów sąsiadujących z linią kolejową dopuszczono możliwość innego zagospodarowania w przypadku realizacji linii kolejowej w poziomie –1.
			2. Uwagi Stowarzyszenia zmierzają w kierunku zmiany zapisów planu w taki sposób, aby możliwa była realizacja nowej linii tramwajowej przechodzącej przez obszar planu. Uwagi szczegółowe: a) § 13 ust. 6 pkt Po punkcie 2 dodać nowy punkt o treści: dopuszcza się prowadzenie linii tramwajowej w ul. Okrzei oraz na przeprawie mostowej przez Wisłę będącej przedłużeniem ul. Okrzei – informacja planu. b) § 24 ust 2 pkt 6 (tabela dla 9KDZ, 10KDZ) wiersz	ul. Okrzei 9KDZ, 10KDZ	niewuwzględniona		niewuwzględniona	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie przewiduje się realizacji linii tramwajowej na ciągu ul. Okrzei i na moście. Ulica Okrzei jest ulicą jednokierunkową i nie powinna prowadzić dwukierunkowego ruchu tramwajowego. Przewidziano na obszarze planu możliwość realizacji turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego.

			szósty, kolumna 2, dodać tiret następującej treści : Dopuszcza się realizację torowiska tramwajowego w jezdni.					
			3. Grupa uwag szczegółowych zmierzająca do usunięcia z projektu planu ul. Nowo-Jagiellońskiej i zmiany Studium w tym zakresie: – § 13 ust. 2 pkt 1 usunąć trzecie tiret; – § 13 ust. 2 pkt 4 – wykreślić tekst "oraz projektowaną ul. Nowo-Jagiellońską"; – § 13 ust. 2 pkt 5 – usunąć pierwsze tiret; – § 16 ust. 2 – usunąć cały ustęp; – § 19 ust. 5 pkt 1 (ustalenia dla b5.1MW/U/KOZ – tabela): drugi wiersz druga kolumna tabeli usunąć pierwsze tiret; drugi wiersz druga kolumna tabeli usunąć trzecie tiret; szósty wiersz drugiej kolumny tabeli zamienić istniejącą treść na tekst "Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu." – § 19 ust. 7 pkt 1 (ustalenia dla b7.1 MW/U/KDZ – tabela): trzeci wiersz druga kolumna tabeli usunąć pierwsze tiret; czwarty wiersz druga kolumna tabeli usunąć trzecie tiret; szósty wiersz druga kolumna tabeli zamienić istniejącą treść na „Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.”; – § 22 ust. 2 pkt 3 (tabela dla 3KOZ, 4KDZ, 5KDZ): szósty wiersz, druga kolumna tabeli usunąć dziewiąte tiret; dziewiąty wiersz druga kolumna tabeli usunąć drugie tiret; – § 24 ust. 2 pkt 4 (tabela dla 6KDZ, 7KDZ): szósty wiersz, druga kolumna tabeli usunąć ósme tiret; dziewiąty wiersz drugiej kolumny tabeli usunąć drugie tiret; – § 24 ust. 5 pkt 3 (tabela dla 3KDD): szósty wiersz, druga kolumna tabeli usunąć siódme tiret; dziewiąty wiersz drugiej kolumny usunąć drugie tiret; – § 24 ust. 2 pkt 6 (tabela dla 9KDZ, 10KDZ) wiersz szósty, kolumna 2, usunąć dziewiąte tiret; oraz wiersz dziewiąty kolumna druga – usunąć drugie tiret. – § 24 ust. 3 – usunąć ustęp w całości.	ul. Nowo-Jagiellońska	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Proponowana zmiana jest niezgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które przewiduje realizację ul. Nowo-Jagiellońskiej w tunelu. Nie przewiduje się zmiany Studium w tym zakresie. Ponieważ Wieloletni Plan Inwestycyjny m.st. Warszawy do 2014 roku nie przewiduje środków na projektowanie i realizację ul. Nowo-Jagiellońskiej, realizacja ul. Nowo-Jagiellońskiej przewidywana jest po 2020 roku, należy wydłużyć okres ochrony przed zagospodarowaniem i zabudową korytarza trasy do 15 lat.
			4. Grupa uwag do zaproponowanego rozwiązania ul. Nowo-Jagiellońskiej: – § 16 ust. 2 dodać punkt 6 dopuszcza się realizację lub przebudowę skrzyżowania ul. Okrzei z ul. Wrzesińską w projektowanym korytarzu ul. Nowo-Jagiellońskiej. – § 24 ust. 2 pkt 6 (tabela dla 9KDZ, 10KDZ) wiersz dziewiąty kolumna druga dodać tiret „dopuszcza się przebudowę, rozbudowę skrzyżowania z ul. Wrzesińską w korytarzu ul. Nowo-Jagiellońskiej. – Na rysunku projektu planu zmienić położenie ulicy 2KDL w taki sposób aby oś tej ulicy znalazła się korytarzu rezerwowanym pod Nowo-Jagiellońską lub w osi ul. Wrzesińskiej.	ul. Nowo-Jagiellońska, 9KDZ, 10KDZ, 2KDL	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ulica Nowo-Jagiellońska zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została poprowadzona w tunelu z zabudową nad tunelem. Projektowana ulica 2KDL stanowi lokalne połączenie pomiędzy ul. Okrzei i ul. ks. Kłopotowskiego i została zaprojektowana wzdłuż elewacji budynku mieszkalno – usługowego ul. Okrzei 23 tak aby było możliwe wydzielanie terenów inwestycyjnych nad ul. Nowo-Jagiellońską, w związku z powyższym nie należy przesunąć ulicy w 2KDL w ciąg ul. Nowo-Jagiellońskiej. Powiązania ul. Nowo-Jagiellońskiej zostały przewidziane poza obszarem planu.
			5. Uwagi dotyczące ulicy 16KDZ łączącej ul. Białostocką z ul. Rzeszotarską, będące konsekwencją uwag dotyczących schowania linii kolejowej pod ziemią -na poziomie –1: – § 13 ust. 2 pkt 5 – usunąć trzecie tiret – § 21 ust. 5 – zmienić istniejący tekst planowane przejście ulicy zbiorczej 16KDZ do połączenia z ul. Rzeszotarską w tunelu pod torami kolejowymi oraz	16KDZ	nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z tunelu i obowiązku realizacji ulicy 16kdz w poziomie terenu w przypadku przebudowy linii kolejowej		nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z tunelu i obowiązku realizacji ulicy 16kdz w poziomie terenu w przypadku przebudowy linii kolejowej	W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi w planie dopuszczono realizację ulicy 16KDZ w poziomie terenu w przypadku przebudowy linii kolejowej.

			tereny usługowe wzdłuż al. Solidarności na tekst „planowana ulica 16KDZ do połączenia z ul. Rzeszotarską skrzyżowanie z al. Solidarności w poziomie terenu. – Na rysunku projektu planu u sunąć oznaczenie tunelu, wrysować ulicę 16KOZ na poziomie terenu.					
			6. Na rysunku planu na skrzyżowaniu z al. Solidarności wrysować układ torów, przystanków tramwajowych zgodnie z koncepcją AECOM opracowaną na zlecenie ZTM.	al. Solidarności, Plac 4KD–PM	niewuzględniona		niewuzględniona	Uwaga dotyczy warstwy informacyjnej planu, krawężniki jezdni, układ torów i przystanków tramwajowych nie są ustaleniami planu. Koncepcja proponowana do uwzględnienia w planie nie uwzględnia warunków prowadzenia ruchu pieszego w poziomie terenu oraz kształtowania przestrzeni przed dworcem Wileńskim jako placu miejskiego.
			7. Uwagi w zakresie komunikacji rowerowej a) § 10 ust. 8 pkt 4 po słowach latarnie powinny być lokalizowane w sposób niekolidujący z ruchem pieszym dodać „i ruchem rowerowym, oraz poza skrajnią dróg rowerowych” dalsze brzmienie punktu bez zmian; b) § 10 ust. 8 pkt 6 po słowach nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego dodać „i ruchem rowerowym;” e) § 13 ust 3 pkt 4 – wykreślić zapis Okrzei, Żąbkowskiej, Sierakowskiego, Białostockiej, Markowskiej, Panieńskiej; d § 24 ust. 2 pkt I (tabela dla 1KDZ) – szósty wiersz, druga kolumna tabeli siódme tiret zmienić treść na „Ustala się lokalizację wydzielonych ścieżek rowerowych po obu stronach ulicy, wg par. 13 ust. 4; e) § 24 ust. 4 pkt 1 (tabela dla 1KDL) wiersz siódmy, kolumna druga – o usunąć – szóste tiret; f) § 24 ust. 4 pkt 5 (tabela dla 4KDL, 5KDL) wiersz szósty, kolumna druga – siódme tiret zmienić treść na „Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej wg par. 13 ust 4;” g) § 24 ust. 5 pkt 1 (tabela dla 1KDD) wiersz szósty, kolumna druga – usunąć szóste tiret; h) § 24 ust 6 pkt 2 (tabela dla 2KDD) wiersz szósty, kolumna druga – usunąć szóste tiret; i) Usunąć z rysunku projektu planu ścieżki rowerowe na obszarach 4KDL, 1KDL, SKDL, 6KDL, 1KDD, 2KDD(d).	komunikacja rowerowa	niewuzględniona z przypadku rezygnacji ze ścieżek rowerowych lub ruchu rowerowego w ulicach wskazanych w studium miasta		niewuzględniona z przypadku rezygnacji ze ścieżek rowerowych lub ruchu rowerowego w ulicach wskazanych w studium miasta	W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi skorygowano zapisy w tekście i na rysunku planu dotyczące ruchu rowerowego. Zachowano oznaczenia ścieżek rowerowych w ulicach wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przy czym dopuszczono np. realizację ścieżek rowerowych w jezdni lub w ulicach niższych klas wspólny ruch kołowy i rowerowy.
			8. Uwagi do warstwy informacyjnej planu, oraz do zagospodarowania terenów poza granicą planu: a) Uaktualnić część rysunkową w warstwie informacyjnej o aktualny projekt alei Tysiąclecia biegnącej wzdłuż wschodniej granicy projektu planu. W szczególności uaktualnić w zakresie powiązań, rozwiązań ruchu pieszego, rowerowego i lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej. b) Uaktualnić część rysunkową planu w warstwie informacyjnej o aktualny projekt Trasy Świętokrzyskiej biegnącej wzdłuż południowej granicy projektu planu. W szczególności uaktualnić w zakresie powiązań, rozwiązań ruchu pieszego, rowerowego i lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej. c) Uzupełnić część rysunkową planu, w warstwie informacyjnej o możliwość prowadzenia linii tramwajowej w ciągu ul. Okrzei oraz na moście Karowa. d) Wrysować jako informację planu stację Warszawa Wileńska na poziomie,, –	Obszar planu	bezzasadna		bezzasadna	Uwagi dotyczą terenów położonych poza granicami lub terenów kolejowych zamkniętych. W pozostałym zakresie informacji uwagi zostały niewzględnione zgodnie z rozstrzygnięciem powyżej.

			1" pod al. Solidarności, oraz powiązania podziemnymi ciągami pieszymi z antresolą projektowanej stacji metra. Zaproponować zagospodarowanie obszaru d5 (teren zamknięty) i obszarów przyległych po przebudowie linii kolejowej nr 21 i schowaniu jej pod ziemią. W szczególności układ komunikacyjny, projektowane linie zabudowy, funkcje obszaru. Zapisy i rysunek będą wyłącznie informacją (niewiążącym ustaleniem planu) do czasu przebudowy linii kolejowej i otwarcia obszaru.					
76.	5.05.2010 list 29.04.2010	Beata Kerntopf–Slusarczyk	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15
77.	5.05.2010 list 29.04.2010	Pawel Kerntopf	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15
78.	5.05.2010 list 29.04.2010	Ewa Kerntopf	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15
79.	5.05.2010 list 29.04.2010	Franciszek Jackl	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15
80.	5.05.2010 list 29.04.2010	Agnieszka Gawron – Smater	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
81.	5.05.2010 list 29.04.2010	Wiesława i Wit Drewniak	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15	jak w pkt 15
82.	5.05.2010 list 29.04.2010	Pawel Kerntopf Andrzej Kerntopf	Wniosek o zmianę przeznaczenia części obszaru a4.4ZPo na "Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U)", podobnie jak położony w pobliżu obszar "a4.3MW", który niewiele różni się od a4.4ZPo.	Dz. nr 12/4 z obrębu 4–15–04 przy budynku Panieńska 3 4.4ZPo	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Obecnie teren a4.4ZPo pełni funkcję zieleni osiedlowej – podwórka przy zabudowie mieszkaniowej, wskazane jest zachowanie istniejącej funkcji zgodnie z ustaleniami planu. Działka nr 12/4 nie przylega do drogi publicznej i nie ma samodzielnego dojazdu.
83.	7.05.2010 list 30.04.2010	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej "Białostocka 5" w Warszawie ul. Białostocka 5 lok. 216, 03–741 Warszawa,	Protest przeciwko urzędzeniu wylotu z tunelu pomiędzy kwartałami d3 i d6 z dojazdem do ulicy Białostockiej, jako rozwiązaniu, które niczego nie ułatwi i spowoduje paraliż komunikacyjny na kolejnych ulicach.	16 KDZ	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiązanie ul. Białostockiej z ul. Rzeszotarską ma charakter lokalny – dzielnicowy. Ze względu na istniejącą linię kolejową na obszarze planu na wschód od ul. Targowej nie ma lokalnych powiązań komunikacyjnych. Wprowadzenie rozwiązania tunelowego (lub bezkolizyjnego w stosunku do linii kolejowej) pozwoli w części na przyszłe odciążenie ul. Targowej.
84.	7.05.2010 list 30.04.2010	Magdalena Softysiak Siwiec	1. Dla terenu c1.3 U(MW) należy wprowadzić zapis zobowiązujący do rekonstrukcji Synagogi Gminy Żydowskiej na Pradze, zrealizowanej według projektu Józefa Grzegorza Lessla. Odtworzenie należy zrealizować z uwzględnieniem, zachowanych relikwów fundamentów i według stanu sprzed 1939 roku	c1.3U(MW)	nieuwzględniona w zakresie obowiązku rekonstrukcji synagogi.		nieuwzględniona w zakresie obowiązku rekonstrukcji synagogi.	Projekt planu umożliwia odbudowę synagogi oraz uwzględnia przeznaczenie terenu również na usługi kultury – nie ma przeciwwskazań do realizacji „makiety” synagogi. Zapisy planu odnoszą się do wniosku o "uwzględnienie w planie przywrócenia świetności i nadania funkcji publicznych zespołowi budynków na narożniku Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego oraz odbudowy zburzonej synagogi" zgłoszonego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum.
			2. Należy wprowadzić zapis rezerwujący teren c1.3 dla funkcji oznaczonej jako U–K (teren usługi kultury) wraz z ZP (zielenią urządzoną).	c1.3U(MW)	nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu pod zieleni.		nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu pod zieleni.	W projekcie planu dopuszczono odbudowę – rekonstrukcję dawnej Synagogi Lessla, dopuścić zachowanie i przywrócenie pierwotnego wyglądu ozdobnemu ogrodzeniu oraz przeznaczenie terenu na usługi kultury lub oświaty, bez uwzględniania jako funkcji dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej.
			3. Należy wprowadzić zapis nakazujący zachowanie i przywrócenie pierwotnego wyglądu ozdobnemu ogrodzeniu, towarzyszącemu Synagodze Gminy Żydowskiej na Pradze wzdłuż ulic Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego	c1.3U(MW)	nieuwzględniona w zakresie obowiązku zachowania i przywrócenia pierwotnego wygląd u ozdobnemu ogrodzeniu.		nieuwzględniona w zakresie obowiązku zachowania i przywrócenia pierwotnego wygląd u ozdobnemu ogrodzeniu.	Realizacja nowej zabudowy (w tym przywrócenie dawnej zabudowy w przypadku Synagogi Lessla) powinna odpowiadać współczesnym standardom. Należy zwrócić szczególną uwagę na wymogi funkcjonalne, bezpieczeństwa itp., stawiane w obowiązujących przepisach tego rodzaju obiektom użyteczności publicznej. Należy również przewidzieć możliwość realizacji funkcji towarzyszących i dodatkowych powierzchni użytkowych.
			4. Należy wprowadzić zapis chroniący kamienicę przy ul. Olszowej 12, z możliwością włączenia jej w pierzeję nowej zabudowy. Kamienica ta jest jednym z najstarszych zachowanych murowanych domów na Pradze. Zaznaczam że budynek ten jest widoczny na wszystkich zachowanych dagerotypach i fotografiach przedstawiających panoramę Pragi i pomimo niewielkiej wartości artystycznej ma on wartość jako charakterystyczny element kulturowego krajobrazu miejskiego Pragi. Włączenie kamienicy w	Budynek przy ul. Olszowej 12 a3.2MW/U	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu został opracowany zgodnie w wytycznymi Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynek przy ul. Olszowej 12 został zakwalifikowany jako „pozostałe obiekty zbudowane przed 1945r.” i nie jest wskazany do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

			nową zabudowę pierzejową będzie jedyną szansą na poprawienie jej stanu technicznego. Jednocześnie uzupełniając zabudowę w sąsiedztwie budynku przy ul. Olszowej 12 podkreśli się obraz przemian i nawarstwień w kulturowym krajobrazie miejskim prawobrzeżnej Warszawy.					
85.	7.05.2010 list 30.04.2010	Stowarzyszenie Kupców Warszawskich Bazaru Różycznego	Wniosek dokonanie korekty obszaru zabytkowego Bazaru Różycznego o część obszaru e2.4MW/U, który winien być włączony do obszaru całości Bazaru Różycznego, nawiązując do pierwotnego obszaru jaki zajmował bazar w okresie międzywojennym.	e2.4MW/U	e2.4mw/u	nieuwzględniona	W projekcie planu przewidziano zabudowę i zagospodarowanie terenów w otoczeniu obecnego Bazaru Różycznego. Zasadne jest uzupełnienie zabudowy pomiędzy ślepyimi ścianami kamienic przy ul. Żąbkow- skiej 2, 4 i 6, a placem bazarowym. Obecnie na części tego terenu znajduje się parking. Ustalenia planu nie likwidują zabudowy bazarowej i nie kolidują z nią. Zgodnie z zapisami planu dla terenu e2.4MW/U jednym z przeznaczeń podstawowych są usługi handlu.	
86.	7.05.2010 list 30.04.2010	Stowarzyszenie Forum Warszawskich ul. Budy 7/10, 01–466 Warszawa	Wniosek o: 1. Zapisanie w planie dla obszaru 3.4 funkcji: zabudowa usługowa (U), usługowa mieszkaniowa (U/MW), lub mieszkaniowa (MW), wraz z obowiązującą linią zabudowy od ulicy Olszowej (1KDD).	a3.4ZPo	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren a3.4ZPo pełni obecnie funkcję zieleni osiedlowej z placem zabaw dla dzieci w sąsiedztwie intensywnie i wysokiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uzasadnione jest przeznaczenie terenu w planie pod zieleni osiedlową.
			2. Wytyczne pd. linii zabudowy w formie linii obowiązujących, wzdłuż pd. linii rozgraniczającej obszarów d4.1, d4.2, d4.3.	d4.1MW/U, d4.2MW/U, d4.3MW/U	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczona w planie linia zabudowy uwzględnia istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz sposób zagospodarowania przestrzeni przed budynkami od strony ul. Białobrzelskiej, w tym zieleni i dojścia do budynków i lokali usługowych w parterach.
			3. Wytyczne obowiązujących linii zabudowy po obrysie istniejących budynków osiedla "Panieńska" oraz wyznaczenie wokół nich terenów zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo).	a3, a4, a5	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z projektem planu możliwa jest docelowo wymiana istniejącej wysokiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę niższą do 20 m wysokości, która nie zakłócałaby historycznej panoramy Pragi. Jednocześnie w projekcie planu wyznaczono tereny zieleni, które powinny być zachowane.
			4. Wpisanie do planu postulatu odbudowy synagogi Lessla oraz wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy c1.3 po obrysie historycznego budynku.	c1.3U	nieuwzględniona w zakresie zmiany linii zabudowy		nieuwzględniona w zakresie zmiany linii zabudowy	Projekt planu umożliwia odbudowę synagogi oraz uwzględnia przezna- czenie terenu również na usługi kultury – nie ma przeciwwskazań do realizacji „makiety” synagogi. Zapisy planu odnoszą się do wniosku o "uwzględnienie w planie przywrócenia świetności i nadania funkcji publicznych zespołowi budynków na narożniku Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego oraz odbudowy zburzonej synagogi" zgłoszonego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum. W projekcie planu dopuszczono odbudowę – rekonstrukcję dawnej Synagogi Lessla oraz przeznaczenie terenu na usługi kultury lub oświaty, bez uwzględniania jako funkcji dopuszczalnej zabudowy mieszkano- wej. Realizacja nowej zabudowy (w tym przywrócenie dawnej zabudowy w przypadku Synagogi Lessla) powinna odpowiadać współczesnym standardom. Należy zwrócić szczególną uwagę na wymogi funkcjonalne, bezpieczeństwa itp., stawiane w obowiązujących przepisach tego rodzaju obiektom użyteczności publicznej. Należy również przewidzieć możliwość realizacji funkcji towarzyszących i dodatkowych powierzchni użytkowych.
			5. Zapisanie w planie ogólnodostępnego przejścia (bramne, ciąg pieszy itp.) umożliwiającego komunika- cję pieszo – rowerową pomiędzy ulicą 3KDD(d) a 1 KDZ (ul. Targową)	c1.3KDD(d)	nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia przejścia pieszo – rowerowego.		nieuwzględniona w zakresie wyznacze- nia przejścia pieszo – rowerowego.	Teren jest zabudowany ew. przejścia mogą powstawać w ramach przekształceń istniejącej zabudowy. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi dopuszczono w tekście planu powstawanie przejść i pasaży pieszych pieszego.
			6. Wyznaczenie terenu usług sportu (US) lub zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo) umożliwiającego lokalizację obiektów infrastruktury sportowej.	e4.4MW/U, e4.5MW/U, 12KDD(d)	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Tereny zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków zostały przeznaczone pod zabudowę z obowiązkiem wykształcenia pierzei wzdłuż ul. Markowskiej. Dla części terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkano- wą. W planie jako przeznaczenie dopuszczalne przewidzieć funkcje sportu i rekreacji.
			7. dla terenów d1–6 w części informacyjnej planu: – Zapisać jako stan docelowy zagłębienie linii kolejowe nr 21 na pozio- mie –1, – Poprowadzić w poziomie terenu ponad zagłębio-	komunikacja kolejowa	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwagi dotyczą terenów komunikacji kolejowej, które są terenami zamkniętymi. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym wyznacza się granice terenów zamkniętych i nie wprowadza się ustaleń dla tych terenów.

			nymi torami kolejowymi i włączyć w al. Solidarności na prawe skrzyżowanie: 5KDD, 4KDD(d), 5KDD(d), 6KDD(d), – Zrezygnować z tunelu na przedłużeniu ul. Rzeszotarskiej, zamiast tego wykształcić skrzyżowanie z Al Solidarności w poziomie. – Zapisać zabudowę pierzejową nad zagłębionymi torami kolejowymi linii 2 1. Jako obowiązujące i jako przedłużenie linii z obszaru d2.					Dla terenów sąsiadujących z linią kolejową dopuścić możliwość innego zagospodarowania w przypadku realizacji linii kolejowej w poziomie – 1.
			8. Zapisanie w części informacyjnej planu postulatu poprowadzenia linii tramwajowej na ul. Okrzei i dalej w stronę Wisły do planowanego mostu Karowa.	ul. Okrzei 9KDZ, 10KDZ	nieuwzględniona w zakresie linii tramwajowej w ul. Okrzei		nieuwzględniona w zakresie linii tramwajowej w ul. Okrzei	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie przewiduje się realizacji linii tramwajowej na ciągu ul. Okrzei i na moście. Ulica Okrzei jest ulicą jednokierunkową i nie powinna prowadzić dwukierunkowego ruchu tramwajowego. Przewidzieć na obszarze planu możliwość realizacji turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego.
			9. Wprowadzenie zapisu o zakazie grodzenia osiedli mieszkaniowych	obszar planu	nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu określono dopuszczalne formy ogrodzeń terenów. Zgodnie z obowiązującym powszechnie prawem nie można zakazać ogrodzenia terenu prywatnej nieruchomości.
87.	30.04.2010	Zielone Mazowsze ul. Nowogrodzka 46/6 00–695 Warszawa	1. Proponujemy uwzględnić w planie kładki pieszo – rowerowej łączącej ul. ks. Kłopotowskiego z ul. Bednarską.	kładki pieszo – rowerowa a1.1WS, a1.2ZZ–ZR	nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano realizację połączenia mostowego w ciągu ulic Okrzei – Karowa. Realizacja dodatkowego mostu pieszo rowerowego w odległości mniejszej niż 100 m od planowanej przeprawy jest nieuzasadniona. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy most pieszo – rowerowy planowany jest na przedłużeniu ul. Ratuszowej poza obszarem planu. Chodniki dla pieszych i ścieżki rowerowe mogą być zrealizowane w projektowanym moście na przedłużeniu ul. Okrzei.
			2. Wnosimy o dostosowanie treści planu w sposób umożliwiający w przyszłości realizację linii tramwajowej wschód-zachód przez obszar śródmiejski. Proponowany przebieg tej linii to ulice: Świętokrzyska (jako ciąg dalszy linii w ul. Prostej, Plater, Twarda, pl. Grzybowski, Królewska, tunel, Karowa, most tramwajowo – pieszo – rowerowy, Okrzei, Żąbkowska, Kawczyńska. Zgodnie ze Strategią Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy, podstawą systemu komunikacyjnego Warszawy powinna być komunikacja szynowa. Budowa nowej linii tramwajowej znacząco przyczyni się do realizacji tego celu.	ul. Okrzei 9KDZ, 10KDZ	nieuwzględniona		nieuwzględniona	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie przewiduje się realizacji linii tramwajowej na ciągu ul. Okrzei i na moście. Ulica Okrzei jest ulicą jednokierunkową i nie powinna prowadzić dwukierunkowego ruchu tramwajowego. Przewidzieć na obszarze planu możliwość realizacji turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego.
			3. Należy rozważyć przeprowadzenie linii tramwajowej w ciągu mostu Karowa – ks. Kłopotowskiego – Żąbkowska – Radzyńska do nasypu kolejowego. Linia ta będzie linią lokalną doskonale uzupełniającą system komunikacji szynowej. Łączyłaby po lewej stronie Wisły Powiśle, stację metra Powiśle, Solec i dalej Mokotów Dolny do planowanej linii tramwajowej w ul. Gagarina.	ul. Okrzei 9KDZ, 10KDZ	nieuwzględniona w zakresie linii tramwajowej w ul. Okrzei		nieuwzględniona w zakresie linii tramwajowej w ul. Okrzei	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie przewiduje się realizacji linii tramwajowej na ciągu ul. Okrzei i na moście. Ulica Okrzei jest ulicą jednokierunkową i nie powinna prowadzić dwukierunkowego ruchu tramwajowego. Przewidziano na obszarze planu możliwość realizacji turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego.
			4. Wnosimy o objęcie ochroną przedwojennych budynków: przy ul. Olszowej 12 i ul. Targowej 71. Budynki te jako jedyne przedwojenne nie zostały objęte ochroną planu.	Budynki przy ul. Olszowej 12 i Targowej 71, a3.2MW/U, c1.1MW/U	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu został opracowany zgodnie w wytycznymi Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynki przy ul. Olszowej 12 i Targowej 71 nie zostały wskazane do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 i ul. Targowa 71 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W wytycznych konserwatorskich wskazano szereg budynków przedwojennych, które nie są wskazane do objęcia ochroną.
			5. Wnosimy o analizę urbanistyczną rejonu osiedla Panieńska. Obecnie osiedle to wpisuje się niekorzystnie	Osiedle Panieńska Kwartały a3, a4, a5	nieuwzględniona w zakresie zabudowy na terenie		nieuwzględniona w zakresie obowiązku wymiany zabudowy	W projekcie planu dopuszcza się możliwość wymiany istniejącej zabudowy dysharmonizującej z historyczną panoramą Pragi – w

			w krajobraz Pragi oraz w pierzeję nadbrzeżną. Jest to miejsce niezwykle eksponowane w krajobrazie miasta i powinno się cechować wyjątkową architekturą i niebanalną funkcją. Negatywną cechą jest 5 dominant położonych skośnie do ulic i Wisły. Należy więc rozważyć – wymianę tej zabudowy (z zachowaniem i wkomponowaniem budynku przy ul. Olszowej 12).		osiedla.		na terenie osiedla.	przypadku realizacji nowej zabudowy uwzględniona zmianą skali zabudowy w związku z sąsiedztwem z Wisłą. Ze względu na istniejące zagospodarowanie obszaru – osiedle mieszkaniowe wielorodzinne, nie ma uzasadnienia dla wprowadzenia nakazu wymiany zabudowy.
88.	7.05.2010 list 30.04.2010	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie ul. Armatnia 14, 01–246 Warszawa	Wniosek o: – odstąpienie od lokalizacji na przedmiotowej działce drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu jako 16KDZ.	dz. nr 3/3 z obrębu 4–14–03	niewuważalna		niewuważalna	Planowana ulica 16KDZ będzie stanowiła ważne połączenie komunikacyjne pomiędzy terenami Pragi Centrum i Nowej Pragi rozdzielonymi obecnie linią kolejową. Planowana ulica przebiega pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną a planowaną zabudową
89.	11.05.2010 list 30.04.2010	Halina Wężyk	Wniosek o obniżenie wysokości zabudowy z 20 do 12 m na terenie f3.6MW oraz o oddalenie nowej zabudowy od budynków Wiosenna 2 i 3 o co najmniej 10m w stosunku do zaproponowanej w projekcie planu linii, celem zapewnienia dostępu światła słonecznego w tych budynkach.	f3.6MW	niewuważalna		niewuważalna	Teren f3.6MW znajduje się w strefie centrum miasta wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Na działce wyznaczono linie zabudowy odsunięte w stosunku do istniejącej zabudowy o 23 m od budynku Wiosenna 3 i 29 m od budynku Wiosenna 2. Planowana zabudowa znajduje się w sąsiedztwie budynków o wysokości 5 kond. i 11 kond. Wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy od strony budynku ul. Wiosenna 2.
90.	11.05.2010 list 30.04.2010	p. Pietrusiewicz	Tereny f3.11ZPo i f3.6MW w całości przeznaczyć pod zieleń osiedlową.	f3.11ZPo i f3.6MW	niewuważalna w zakresie przeznaczenia terenu f3.6mw pod zieleń osiedlową.		niewuważalna w zakresie przeznaczenia terenu f3.6mw pod zieleń osiedlową.	Teren f3.6MW położony przy ul. Radzymińskiej został przeznaczony w planie pod zabudowę. Obecnie jest to teren parkingu naziemnego. Zgodnie z rozpatrzeniem uwag spółdzielni mieszkaniowej „Praga” dopuszcza się realizację garaży wielopokojowych dla potrzeb istniejących osiedli.
91.	11.05.2010 list 30.04.2010	Michał Świtalski	W zakresie wysokości zabudowy w kwartale b5: - b5.1 – zmienić z „25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji”, na 20 m, nie więcej niż 6 - b5.5 – zmienić z „25 m” na 20 m - b5.6 – zmienić z „25 m” na 20 m - b5.8 – zmienić z „30 m” na 20 m Na części terenu nad tunelem ul. Nowo–Jagiellońskiej wprowadzić przeznaczenie pod zieleń osiedlową.	kwartał b5	niewuważalna		niewuważalna	Maksymalne wysokości projektowanej zabudowy w kwartale b5 zostały dostosowane do wysokości istniejącej zabudowy oraz możliwości nadbudowy budynków istniejących.
92.	11.05.2010 list 30.04.2010	Katarzyna Rokicka Miller	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
93.	11.05.2010 list 30.04.2010	Krzysztof Miller	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16
94.	18.05.2010 list 29.04.2010	Hanna Nowakowska	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16	jak w pkt 16

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 3
do uchwały nr XCIII/2736/2010
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 21 października 2010r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

- I. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum obejmuje tereny śródmiejskie, o zwartej zabudowie kwartałowej charakterystycznej dla Starej Pragi oraz zabudowie osiedlowej.

Nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą obejmowały:

- budowę ulicy Nowo-Jagiellońskiej w tunelu;
- budowę mostu lokalnego na połączeniu ulic Okrzei i Karowej;
- budowę linii metra i stacji metra „Wileńska”
- realizację wyznaczonych w planie nowych publicznych dróg - ulic, dojazdów, alei pieszych i pieszo-jezdnych;
- przebudowa, modernizację lub remonty istniejących dróg publicznych: ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, w tym przebudowę linii tramwajowych (drogi publiczne na terenie planu mają kategorie wojewódzkie, powiatowe lub gminne i pozostają w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich lub Urzędu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy);
- budowę, przebudowę i remonty odcinków sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będących w zarządzie MPWIK.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

- a) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005r.):
 - Cel operacyjny 1.5. - dotyczy zapewnienia wysokiej jakości usług infrastrukturalnych; program 1.5.1 dotyczy usprawnienia systemu wodociągowo -kanalizacyjnego.
 - Cel operacyjny 1.6. - dotyczy zapewnienia sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów; program 1.6.1 dotyczy rozwoju systemu drogowego m.st. Warszawy, a program 1.6.2 rozwoju systemu transportu publicznego.
- b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: mieszkaniowe, usługowe, usług sportu i zieleni urządzonej oraz funkcję dróg i ulic publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej.

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno - prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno - prywatnego, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z dnia 6 września 2005r. Nr 169, poz. 1420).

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania.

II. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m. st. Warszawy:

Z opracowanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum wynika, że suma prognozowanych wpływów dla przyjętego okresu prognozy 10 lat wyniesie 144.172 tys. zł, natomiast skumulowany bilans skutków finansowych planu jest dodatni i wynosi 118.204 tys. zł. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognoza skutków finansowych uchwalenia planu została sporządzona w 2007 roku przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień i opiniowania.

Projektowane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego na kwotę rzędu 25.968 tys. zł, w tym orientacyjnie: wykup terenów na cele publiczne - 16.830 tys.zł, koszt budowy dróg wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną - 9.138 tys. zł. Przy czym koszty realizacji inwestycji wynikających bezpośrednio z ustaleń planu miejscowego nie uwzględniały kosztów realizacji budowy linii metra i stacji metra „Dworzec Wileński”, ulicy Nowo-Jagiellońskiej w tunelu, mostu lokalnego na połączeniu ulic Okrzei i Karowej. Realizacja tych inwestycji nie jest wynikiem decyzji planistycznej wynikającej bezpośrednio z planu terenu Pragi Centrum.

W Wieloletnim Planie Inwestycyjnym m. st. Warszawy na lata 2010 - 2014 uwzględnione zostały:

- Projekt i budowa II linii metra - odcinek centralny: od stacji „Rondo Daszyńskiego” do stacji „Dworzec Wileński” w latach 2002-2014 (przewidywana całkowita wysokość wydatków na inwestycji: 100.000.000zł).
- Modernizacja ul. Białostockiej w latach 2010-2012 (przewidywana całkowita wysokość wydatków na inwestycji: 4.900.000zł).
- Rewitalizacja ul. Ząbkowskiej, w tym: prace związane z renowacją pozostałych nieruchomości w latach 2010-2014 (przewidywana wysokość wydatków na inwestycji: 1.300.000zł).
- Budowa przedszkola przy ul. Markowskiej 2010-2014 (przewidywana wysokość wydatków na inwestycji: 1.300.000zł).
- Przebudowa Placu Weteranów 1863r. z budową Domu Kultury i sali widowiskowej poza obszarem planu (w 2010 roku 100.000zł, po 2014 roku 24.737.002zł).

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ewa Malinowska-Grupinska