

UCHWAŁA Nr XC/2662/2010
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 23 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Gocławka Północnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr LX/1636/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 września 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gocławka Północnego oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Zakres obowiązywania planu:

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Gocławka Północnego w dzielnicy Warszawa Praga Południe, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:
 - 1) od zachodu: zachodnia granica działki nr ewid. 66/1 z obrębu 3-04-13 na odcinku od przedłużenia południowej granicy działki nr ewid. 80/3 z obrębu 3-04-13 do południowej granicy torów linii kolejowej PKP Warszawa - Gocławek;
 - 2) od północy: południowa granica torów linii kolejowej PKP Warszawa - Gocławek na odcinku od przedłużenia zachodniej granicy działki nr ewid. 66/1 z obrębu 3-04-13 do przedłużenia wschodniej granicy działki nr ewid. 11/2 z obrębu 3-07-14;
 - 3) od wschodu: wschodnia granica działki nr ewid. 11/2 i 12 z obrębu 3-07-14 i jej przedłużenie, oś ulicy Murmańskiej na odcinku od wschodniej granicy działki nr ewid. 12 z obrębu 3-07-14 do osi ulicy Morgowej, oś ulicy Morgowej na odcinku od osi ulicy Murmańskiej do osi ulicy Jordanowskiej, oś ulicy Jordanowskiej na odcinku od osi ulicy Morgowej do północnej linii rozgraniczającej ulicy Grochowskiej;
 - 4) od południa: północna linia rozgraniczająca ulicy Grochowskiej na odcinku od osi ulicy Jordanowskiej do wschodniego brzegu Kanału Kawęczyńskiego, wschodni brzeg Kanału Kawęczyńskiego na odcinku od północnej linii rozgraniczającej ulicy Grochowskiej do południowej granicy działki nr ewid. 226 z obrębu 3-04-16, oś ul. Styrskiej na odcinku od południowej granicy działki nr ewid. 226 z obrębu 3-04-16 do południowej granicy działki nr ewid. 79 z obrębu 3-04-16, zachodnia granica działki nr ewid. 79 z obrębu 3-04-16, południowa granica działki nr ewid. 47, 45, 46/2, 43 z obrębu 3-04-16, oś ulicy Styrskiej i jej przedłużenie na odcinku od południowej granicy działki nr ewid. 43 z obrębu 3-04-16 do wschodniej granicy działki nr ewid. 81 z obrębu 3-04-14, południowa granica działki nr ewid. 81 i 80 z obrębu 3-04-14, oś ulicy Kwatery Głównej na odcinku od południowej granicy działki nr ewid. 81 z obrębu 3-04-14 do osi ulicy Osowskiej, oś ulicy Osowskiej na odcinku od osi ulicy Kwatery Głównej do osi ulicy Trembowelskiej, oś ulicy Trembowelskiej na odcinku od osi ulicy Osowskiej do osi ulicy Pokuckiej, oś ulicy Pokuckiej na odcinku od osi ulicy Trembowelskiej do osi ulicy Hetmańskiej, oś ulicy Hetmańskiej na odcinku od osi ulicy Pokuckiej do południowej granicy działki nr ewid. 86 z obrębu 3-04-13, południowa granica działki nr ewid. 86, 80/4, 80/3 z obrębu 3-04-13 i jej przedłużenie do zachodniej granicy działki nr ewid. 66/1 z obrębu 3-04-13.
2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są również:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Przedmiotem planu są ustalenia zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.
- § 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 4) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 5) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 6) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 7) działce - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
 - 8) działce inwestycyjnej - należy przez to rozumieć jedną działkę lub zespół działek ewidencyjnych, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym, pozwoleniem na budowę;
 - 9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i ustaleń niniejszego planu;
 - 10) przeznaczeniu terenu lub obiektu - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie; w planie określa się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne;
 - 11) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie działki budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej z wyłączeniem garaży podziemnych;
 - 12) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na warunkach określonych planem;
 - 13) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczoną w planie wartość liczoną jako iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym wszystkich obiektów zlokalizowanych na danej działce lub terenie, do powierzchni tej działki lub terenu ;
 - 14) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
 - 15) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię terenu biologicznie czynną na działce budowlanej wyrażoną w procentach w odniesieniu do powierzchni tejże działki;
 - 16) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu zajętego przez wszystkie budynki zlokalizowane na terenie (w stanie wykończonym bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i podjazdów) do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
 - 17) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (z wyłączeniem terenu 74MW(U) dla którego obowiązuje ustalenie w Rozdziale 2 § 20 ust. 6);

- 18) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr oraz elementów wejścia do budynku jak schody, podesty, daszki, pochylnie dla niepełnosprawnych, a także ociepleń do 20cm grubości dla budynków istniejących;
- 19) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej ulicy, ciągu pieszego lub innych obiektów i terenów bez uwzględniania ociepleń do 20cm grubości dla budynków istniejących;
- 20) miejscach i przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w planie system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem, o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 21) głównych miejscach i przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć miejsca i przestrzenie publiczne wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania posadzek, mebli miejskich, obiektów małej architektury, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;
- 22) inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 23) budynku użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek biurowy lub socjalny;
- 24) budynku mieszkalnym jednorodzinnym - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 25) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 26) zabudowie wielorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny wielorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią rekreacyjną i przydomową;
- 27) kamienicze - należy przez to rozumieć wielorodzinny dom mieszkalny, z jedną klatką schodową, o nie mniej niż 4 i nie więcej niż 8 mieszkaniach, zlokalizowany na wydzielonej działce budowlanej;
- 28) dominancie przestrzennej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się czymś niezwykłym w stosunku do pozostałej zabudowy oraz pozostałego zagospodarowania terenu lub obszaru planu, publiczną funkcją, reprezentacyjnym charakterem, wybitną jakością architektury w rozumieniu jakości formy, użytych materiałów i detali;
- 29) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m²;
- 30) uciążliwości - należy przez to rozumieć wywoływany w następstwie emisji substancji lub energii stan środowiska uniemożliwiający korzystanie z nieruchomości w sposób przewidziany w planie, utrudniający życie lub powodujący zagrożenie dla życia lub zdrowia oraz uszkodzenie lub zniszczenie środowiska;
- 31) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, w których prowadzona jest działalność powodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność i dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny;

- 32) usługach w parterach budynków - należy przez to rozumieć lokale usługowe zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od ulicy, ciągu pieszo-jezdnego lub ciągu pieszego;
- 33) pierzejach usługowych - należy przez to rozumieć ciągi lokali usługowych o łącznej długości elewacji frontowych co najmniej 30m dla jednego ciągu, znajdujących się w dolnych kondygnacjach budynków usytuowanych wzdłuż ulic;
- 34) urządzeniach i obiektach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne z wyłączeniem przyłączy do budynków;
- 35) Miejskim Systemie Informacji (MSI) - należy przez to rozumieć tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numerację porządkową nieruchomości, obejmujące obszar m.st. Warszawy;
- 36) meblach miejskich - należy przez to rozumieć elementy wyposażenia ulicy, takie jak np. kiosk o powierzchni do 12m², budka telefoniczna, format mały, kosz na śmieci, ławka, parkometr, słup ogłoszeniowy, stojak na rowery, toaleta publiczna, wiatra przystankowa i inne;
- 37) kiosku - należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną o powierzchni użytkowej nie większej niż 12m² i wysokości nie większej niż 3,5m;
- 38) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną (nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną) przeznaczone do eksponowania reklamy i nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem MSI lub pojazdem samobieżnym, przy czym do nośników reklamy zalicza się m.in.:
- a) format mały - podświetlony nośnik reklamy (format 120x180cm);
 - b) format średni - nośnik reklamy o powierzchni powyżej formatu małego i do 9m² włącznie;
 - c) format standard - nośnik reklamy o powierzchni od 9 do 18m² włącznie (np. format 504x238cm, 400x300cm, 600x300cm);
 - d) słup ogłoszeniowo - reklamowy — nośnik reklamy w formie walca o średnicy od 120cm do 150cm, wysokości od 360cm do 440cm i powierzchni ekspozycyjnej do 8,4m²;
- 39) powierzchni ekspozycyjnej- należy przez to rozumieć część nośnika reklamy, przeznaczonej do eksponowania reklamy;
- 40) reklamie - należy przez to rozumieć powiadamianie w jakiegokolwiek wizualnej formie i przy wykorzystaniu nośnika reklamy o towarach i usługach, w tym m.in.:
- a) banner -rodzaj reklamy będącej grafiką na nośniku tekstylnym lub pcv, rozpiętej na niezależnej konstrukcji, z mocowaniem nośnika na jego obrzeżu;
 - b) reklama remontowo - budowlana - którą jest reklama umieszczona na rusztowaniu lub stanowiąca elementy ogrodzenia i wyposażenia placu budowy, stosowana tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 41) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej, w tym m.in.:
- a) szyld bannerowy -rodzaj szyldu będącego grafiką na nośniku tekstylnym lub pcv, z mocowaniem nośnika na jego obrzeżu;
 - b) szyld reklamowy - rodzaj powiększonego szyldu, umieszczonego przy witrynie lub wejściu do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności oraz logo firmowe;
 - c) szyld semaforowy - szyld reklamowy zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczoną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;
- 42) zwiastunie szyldu - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, nie umieszczone na nieruchomości na której ta działalność jest wykonywana, zawierającą informację kierującą do siedziby firmy zlokalizowanej nie da-

lej niż 100m (liczone wzdłuż drogi dojścia), którego maksymalna wielkość nie może przekraczać wielkości formatu małego (za wyjątkiem indywidualnie projektowanych pylonów);

- 43) bilansie miejsc parkingowych - należy przez to rozumieć liczbę potrzebnych miejsc parkingowych dla pokrycia potrzeb w tym zakresie wynikających z przeznaczenia terenu i charakterystycznych wskaźników jego zagospodarowania, w tym zabudowy, liczonych w odniesieniu dla danej działki budowlanej;
- 44) zieleni ogólnodostępnej - należy przez to rozumieć tereny biologicznie czynne, wyposażone w zielenią wysoką i niską, zagospodarowane i wydzielone jako niezależne tereny ogólnodostępne;
- 45) pawilonie parkowym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji: sportowej, rekreacyjnej, wystawienniczej, gastronomicznej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 4m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 30m²;
- 46) zielonych szpalerach - należy przez to rozumieć szereg nasadzeń zielenią wysoką i średnią, tworzących wizualnie ciąg drzew lub krzewów;
- 47) drzewach o wysokich walorach przyrodniczych do zachowania i ochrony - należy przez to rozumieć drzewa wskazane na rysunku planu, wobec których obowiązuje nakaz ich szczególnej ochrony i ich zachowania w niezmienionej postaci z dopuszczeniem jedynie ich pielęgnacji, ewentualnie do odtworzenia;
- 48) ogólnodostępności - należy przez to rozumieć taki sposób użytkowania obiektu (albo jego części) lub terenu, w którym umożliwiające jest publiczne korzystanie z niego w godzinach dziennych, a zamknięcie go w celach bezpieczeństwa możliwe jest wyłącznie w godzinach nocnych;
- 49) wtórnej parcelacji - należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze;
- 50) obiektach lub budynkach tymczasowych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, z wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy;
- 51) dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej w przedziale 25°-45°;
- 52) budynku jednoraktowym - należy przez to rozumieć budynek, w którym belki stropowe wspierają się wyłącznie na ścianach zewnętrznych - bez podpór (ścian lub słupów) wewnętrznych.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie, a nieujętych w ust. 1 należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami, aktami prawnymi i ze słownikiem języka polskiego.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenia terenów symbolami cyfrowo-literowymi, według tekstu planu;
- 6) przeznaczenie terenów;
- 7) klasyfikacja ulic;
- 8) przebieg ścieżek rowerowych;
- 9) przebieg ciągów pieszych;
- 10) przebieg ciągów pieszko-jezdných;
- 11) projektowany most drogowy nad ciekim wodnym;
- 12) przejścia trasy komunikacyjnej w dwóch poziomach, górą lub dołem;
- 13) dominanty przestrzenne;
- 14) pierzeje usługowe;

- 15) granice stref ochrony konserwatorskiej do objęcia przez właściwego Konserwatora Zabytków:
 - a) liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-L);
 - b) wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-C1, KZ-C2 i KZ-C3);
 - 16) budynki zabytkowe wpisane w Gminną Ewidencję Zabytków, do objęcia ochroną Konserwatorską;
 - 17) obiekty o walorach zabytkowych, do objęcia ochroną Konserwatorską przez właściwego Konserwatora Zabytków;
 - 18) budynki o wartościach kulturowych;
 - 19) ciekі wodne;
 - 20) istniejące drzewa o wysokich walorach przyrodniczych do zachowania i ochrony;
 - 21) szpalery drzew na terenach ulic i przy ciągach pieszych, projektowane i istniejące do uzupełnienia;
 - 22) istniejąca zieleń wysoka i niska na terenach usług oświaty i osiedla mieszkaniowego do zachowania i uzupełnień;
 - 23) rzeźba lub pomnik - projektowane;
 - 24) miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki;
 - 25) urządzenia informacji historycznej;
 - 26) tabele parametrów dla terenów, z których obowiązującymi ustaleniami są wartości podane na schemacie umieszczonym na rysunku planu w polach numerowanych: 3) przeznaczenie terenu, 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy, 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, 6) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy, 7) maksymalna wysokość zabudowy w metrach.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem cyfrowo-literowym.
2. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określanych dalej jako tereny MN:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne z zakresu domów wolnostojących, domów bliźniaczych, domów szeregowych lub domów atrialnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w domach mieszkalnych z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, obsługi finansowej, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji;
 - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki budowlanej; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.
3. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań, określanych dalej jako tereny MN/MW:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci domów jednorodzinnych: wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych zawierających 1-2 lokale mieszkalne lub 1 lokal mieszkalny i 1 lokal usługowy o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, jak i domy wielorodzinne w typie kamieniczek zawierających co najmniej 4 do maksymalnie 8 mieszkań i lokale usługowe w parterach o łącznej powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, obsługi finansowej, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w domach mieszkalnych jednorodzinnych albo w parterach domów mieszkalnych wielorodzinnych z wyjątkiem terenu 17MN/MW dla którego obowiązują ustalenia szczegółowe w Rozdziale 2 § 18 ust. 5 pkt 2h;
 - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki budowlanej lub lokalu usługowego; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej innej niż określonej w § 2 ust. 1 pkt 28 oraz obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN/MW do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.
4. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określanych dalej jako tereny MW:
- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne; zielen osiedlowa;
 - 2) zakazuje się lokalizowania: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych;
 - 3) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.
5. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, określanych dalej jako tereny MW (U):
- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne; zielen osiedlowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych z zakresu handlu detalicznego, administracji, obsługi finansowej, kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji oraz rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);
 - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW(U) do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.
6. Ustala się przeznaczenie terenów usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określanych dalej jako tereny U/MW:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu administracji, bankowości, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), obsługi finansowej, zdrowia, kultury, oświaty, nauki oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów;
 - 2) przeznaczenie podstawowe równorzędne: mieszkalnictwo wielorodzinne;
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, turystyki, rozrywki, sportu i rekreacji, opieki społecznej i socjalnej, poczty i telekomunikacji oraz rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych) wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych lub usługowych, a także pokoje gościnne w domach prywatnych;
 - 4) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1, 2 i 3, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 5) zakazuje się lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych ogródków kawiarnianych, pawilonów wystawienniczych i gastronomicznych o powierzchni użytkowej nie większej niż 12m²;
 - 6) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny U/MW do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

7. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, określanych dalej, jako tereny MN(U):
 - 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne z zakresu domów wolnostojących;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi - tak w formie lokali usługowych w budynkach mieszkalnych jak i odrębnych budynkach dla usług - z zakresu administracji, obsługi finansowej, handlu detalicznego, gastronomii, kultury oraz rzemiosła;
 - 3) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą na działkach nie mniejszych niż 400m²;
 - 4) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji;
 - 5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN(U) do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.
8. Ustala się przeznaczenie terenów usług oświaty - określanych dalej jako tereny UO:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu oświaty - szkoły i przedszkola, zieleń urządzona, urządzenia sportowe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, sportu i rekreacji;
 - 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej (ustalenie nie dotyczy pomieszczeń mieszkalnych służbowych) oraz obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UO do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym pobytem dzieci i młodzieży.
9. Ustala się przeznaczenie terenów usług sportu w zieleni - określanych dalej jako tereny US/Z:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji, zieleń urządzona;
 - 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 3) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny US/Z do terenów przeznaczonych na cele usługowe.
10. Ustala się przeznaczenie terenów usług kultury religijnej i mieszkalnictwa zbiorowego, określanych dalej jako tereny UKr/MZ:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultury religijnej (kościół, kaplica);
 - 2) przeznaczenie podstawowe równorzędne: mieszkalnictwo zbiorowe takie jak dom zakonny, klasztor, dom pomocy społecznej;
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń i usługi związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 4) zakazuje się: lokalizowania funkcji usługowych innych niż określone w pkt 1, 2 i 3, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (ustalenie nie dotyczy pokoi gościnnych i pomieszczeń mieszkalnych służbowych), usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych;
 - 5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UKr/MZ do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe oraz odrębne dla domu opieki społecznej.
11. Ustala się przeznaczenie terenów usług zdrowia z dopuszczeniem usług administracji, określanych dalej jako tereny UZ(A):
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi zdrowia publiczne i niepubliczne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi administracji, obsługi finansowej, oświaty, nauki i kultury;
 - 3) zakazuje się: lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;

- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UZ(A) do terenów przeznaczonych na cele usługowe.
12. Ustala się przeznaczenie terenów usług administracji z dopuszczeniem usług produkcyjnych, określanych dalej jako tereny UA(UP):
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi administracji, obsługi finansowej, handlu, wystawiennictwa a także obsługi szkoleń i konferencji wraz z miejscami noclegowymi;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi produkcyjne stosujące nowoczesne technologie;
 - 3) zakazuje się: lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej a także usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych;
 - 4) zakazuje się: lokalizacji obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UA(UP) do terenów przeznaczonych na cele usługowe.
13. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni ogólnodostępnej - określanych dalej jako tereny ZP:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, ogólnodostępna;
 - 2) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej, a w szczególności istniejącego drzewostanu;
 - 3) zakazuje się: lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1, reklam, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych oraz parkingów.
14. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni ogólnodostępnej z dopuszczeniem usług - określanych dalej jako tereny ZP(U):
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, ogólnodostępna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rekreacji i kultury w formie urządzeń i obiektów terenowych lub pawilonów parkowych określonych w § 2 ust. 1 pkt 46; przy czym powierzchnia zajęta przez usługi nie może przekraczać 30% powierzchni terenu;
 - 3) zakazuje się: lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, reklam (za wyjątkiem szyldów na obiektach usługowych), obiektów i urządzeń uciążliwych, stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów i myjni samochodowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem tymczasowych ogródków kawiarnianych i sezonowych scen i podestów.
15. Ustala się przeznaczenie terenów parkingów samochodowych naziemnych - określanych dalej jako tereny KS:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi samochodowe naziemne;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1.
16. Ustala się przeznaczenie terenu garaży, określanego dalej jako teren KDG:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: garaże;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: garaże wielopoziomowe;
 - 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2 oraz tymczasowych obiektów budowlanych.
17. Ustala się przeznaczenie terenu urządzeń komunikacji miejskiej - publicznej, określanego dalej jako teren KDM:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: pętla miejskiej komunikacji autobusowej;
 - 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji innej niż określona w pkt 1 oraz tymczasowych obiektów budowlanych.
18. Ustala się przeznaczenie terenów ulic - dróg publicznych (będących inwestycjami celu publicznego zgodnie z ust. 21 pkt.4) - określanych dalej jako tereny KD:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa -autobusowa, komunikacja piesza i rowerowa oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic - zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, zieleni urządzona;
 - 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej;
 - 4) dopuszcza się urządzenie terenu m.in. poprzez: wprowadzenie obiektów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych, zachowanie i uzupełnienie zieleni;
 - 5) zakazuje się lokalizowania: funkcji innej niż określona w pkt 1 i 2, zabudowy - z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń - z wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy granicy terenów budowlanych;
 - 6) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia ulic.
19. Ustala się przeznaczenie terenów ciągów pieszo-jezdnych (będącymi inwestycjami celu publicznego zgodnie z ust. 21 pkt.5) - określanymi dalej jako tereny KPJ:
- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza i rowerowa oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ciągu;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja kołowa - dojazdy do terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego wraz z przyłączami do budynków, a także zieleni urządzona;
 - 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni;
 - 4) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia ciągu;
 - 5) zakazuje się lokalizowania: funkcji innej niż określona w pkt 1 i 2, zabudowy - z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ciągu, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń - z wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy granicy terenów budowlanych.
20. Teren oznaczony symbolem 1KD-GP i 2KD-GP jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzka) tj. Trasa Olszynki Grochowskiej klasy GP jak i projektowana w jej liniach rozgraniczających magistrala ciepłownicza;
21. Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenach:
- 1) usług oznaczonych symbolami 68UO-p, 69UO-p, 70UO-p, 71US/Z-p;
 - 2) zieleni ogólnodostępnej oznaczonych symbolami 78ZP-p, 79ZP-p, 80 ZP(U)-p, 81ZP(U)-p;
 - 3) parkingów i urządzeń komunikacji miejskiej oznaczonych symbolami 82KS-p i 84KDM-p;
 - 4) ulic oznaczonych symbolami: 3KD-Z (zbiorczej), od 4KD-L do 14KD-L (lokalnych), od 15KD-D do 36KD-D i od 38KD-D do 43KD-D (dojazdowych);
 - 5) ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami od 44KPJ do 48 KPJ;
 - 6) oznaczonych graficznie na rysunku planu - projektowanego mostu drogowego nad ciekiem wodnym oraz ciągów pieszych przebiegających na terenach 7MN i 8 MN.
22. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie 73UZ(A) oraz tych ciągów pieszo-jezdnych, których przebieg został oznaczony graficznie na rysunku planu.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W obszarze planu nie występują tereny zabudowy śródmiejskiej.
2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze planu polegające na:
 - 1) zachowaniu istniejących obiektów o walorach zabytkowych oraz wyznaczeniu zasięgu stref ochrony konserwatorskiej;
 - 2) utrzymaniu terenów usług oświaty oraz utrzymaniu i ochronie charakterystycznych zespołów zabudowy mieszkaniowej;
 - 3) wprowadzeniu wzdłuż wyodrębnionych ciągów komunikacyjnych pierzei usługowych - w dolnych kondygnacjach budynków;
 - 4) wyznaczeniu terenów zieleni ogólnodostępnej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP;

- 5) wyznaczeniu terenów dla zaplecza turystyki do rezerwatu „Olszynka Grochowska” oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP(U), na których wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją terenu;
- 6) urządzeniu ciągów zieleni wysokiej - w formie szpalerów drzew:
 - a) jako zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu - na odcinkach ulic wyznaczonych na rysunku planu;
 - b) na terenach przeznaczonych pod usługi oświaty w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
 - c) utrzymaniu i uzupełnieniu wartościowej zieleni na terenach usług oświaty i osiedlach mieszkaniowych;
- 7) wyznaczeniu miejsc usytuowania dominant przestrzennych na terenach zabudowy oraz akcentu plastycznego (rzeźby lub pomnika) na terenie zieleni ogólnodostępnej ZP;
- 8) wykluczeniu lokalizacji obiektów o łącznej powierzchni pomieszczeń sprzedażowych przekraczającej 400m² na całym obszarze planu;
- 9) wyznaczeniu linii zabudowy nieprzekraczalnych i obowiązujących dla sytuowania budynków w obrębie terenów tak, aby nie przekraczały wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy; a w przypadku istniejących obiektów przekraczających linie zabudowy dopuszczenie wyłącznie remontów bez prawa rozbudowy i nadbudowy poza linie zabudowy;
- 10) stosowaniu dachów płaskich lub o maksymalnym spadku połaci dachowych do 35°, z wyłączeniem: terenów, dla których ustalenia szczegółowe w rozdziale 2 stanowią inaczej oraz budynków objętych ochroną Konserwatora Zabytków;
- 11) stosowaniu wykończenia elewacji w tynku o kolorze białym, jasnym szarym, jasnym beżowym i jasnym brązowym oraz dopuszczeniu stosowania szkła, drewna, cegły klinkierowej lub kamienia w wykończeniu elewacji (powyższe nie dotyczy tej części budynku, na której prezentowane jest logo firmy wraz z właściwą dla niego kolorystyką);
- 12) dopuszczeniu modernizacji i nadbudowy do wysokości budynków sąsiadujących lub do wysokości określonych w ustaleniach szczegółowych oraz przebudowy i wymiany istniejących budynków celem doprowadzenia do wymogów zabudowy zgodnej z ustaleniami planu (poza budynkami objętymi ochroną Konserwatora Zabytków);
- 13) na terenach przylegających bezpośrednio do ponadlokalnych tras komunikacyjnych oraz terenów kolejowych ustala się w strefie potencjalnej uciążliwości akustycznej:
 - a) realizację zabudowy usługowej;
 - b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania zabezpieczeń hałasowych zapewniających w pomieszczeniach standard akustyczny wymagany przepisami, w tym poprzez taką lokalizację zabudowy mieszkaniowej, aby zabudowa usługowa stanowiła dla niej przesłonę akustyczną;
 - c) obsadzenie granicy terenów od strony tras komunikacyjnych szpalerami zieleni izolacyjnej w postaci drzew i krzewów.

3. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń polegające na:

- 1) dopuszczeniu realizacji ogrodzeń poszczególnych terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, z wyjątkiem terenów komunikacji: ulic KD, ciągów pieszo-jezdných KPJ oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych przebiegających po terenach o innych przeznaczeniach (oznaczonych na planie symbolem graficznym), z uwzględnieniem ustaleń pkt 2 do 6;
- 2) zakazie lokalizacji ogrodzeń wewnętrznych na terenach komunikacji: ulic KD, ciągów pieszo-jezdných KPJ oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych przebiegających po terenach o innych przeznaczeniach (oznaczonych na planie symbolem graficznym) za wyjątkiem urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu takich jak: wygrożenia pasa wewnętrznego, barierki ochronne;
- 3) zakazie realizacji ogrodzeń od strony ulic, dla których wyznaczono pierzeje usługowe w dolnych kondygnacjach budynków oraz miejsc wymagających specjalnego opracowania posadzki (oznaczonych graficznie na rysunku planu);
- 4) zakazie realizacji ogrodzeń wewnętrznych w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedlowej, mających wspólny plac zabaw i wspólną obsługę komunikacyjną;

- 5) nakazie realizacji ogrodzeń ażurowych w linii ochrony Kanału Kawęczyńskiego;
 - 6) nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich, jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, wydzielania tymczasowych ogródków kawiarnianych;
 - 7) ustaleniu warunków ogrodzeń dla terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, jednorodzinnej oraz wielorodzinnej (z zakresu domów w typie kamieniczek) - MN/MW, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW i MW(U), usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - U/MW, zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - MN(U), usług oświaty - UO i usług sportu w zieleni - US/Z:
 - maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,8m od poziomu terenu przy czym ograniczenie wysokości nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;
 - ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej terenu, przy czym dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb terenu;
 - ogrodzenie powinno być ażurowe, co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu;
 - b) terenów zieleni urządzonej ZP i ZP(U):
 - maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,2m od poziomu terenu;
 - ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej terenu, przy czym dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb terenu;
 - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych bez podmurówki o wysokości nie przekraczającej 1,2m od poziomu terenu, murków pełnych o wysokości nie większej niż 0,6m od poziomu terenu albo żywopłotów o wysokości nie przekraczającej 1,2m od poziomu terenu;
 - w ogrodzeniach należy lokalizować furtki lub wejścia od strony miejsc i przestrzeni publicznych;
 - 8) zakazie realizacji ogrodzeń pełnych na całym obszarze planu, z wyłączeniem terenów, dla których ustalenia szczegółowe w rozdziale 2 stanowią inaczej.
4. Określa się zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych (informacji wizualnej):
- 1) na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących nośników reklamowych wyłącznie na terenie KS;
 - 2) ogranicza się wielkości nośników reklam i informacji wizualnej (za wyjątkiem słupa ogłoszeniowego - reklamowego oraz sytuacji, gdy ściana szczytowa budynku wykorzystywana jest w całości przez jedną kompozycję graficzną), do formatów nie większych niż standard 18m², a wysokość wolnostojących nośników reklamowych (łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną) nie może przekraczać 6m liczonych od poziomu terenu;
 - 3) realizację reklam i znaków informacyjno-plastycznych dopuszcza się na warunkach ustalonych w punkcie 2, gdy nie jest to sprzeczne ze szczegółowymi ustaleniami dla konkretnych terenów;
 - 4) plan wyklucza umieszczanie nośników reklamy, reklam i szyldów:
 - a) na elewacjach budynków mieszkalnych (z wyjątkiem sytuacji, gdy pozbawiona okien ściana szczytowa budynku wykorzystywana jest w całości przez jedną kompozycję graficzną);
 - b) na elewacjach obiektów oświaty;
 - c) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
 - d) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla oznakowania MSI lub w sposób utrudniający jego odczytanie;
 - e) na pomnikach i miejscach pamięci narodowej;
 - f) w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na obiekty będące dobrem kultury współczesnej, a także rzeźby i miejsca pamięci;
 - g) na barierkach oddzielających jezdnie i przystanki;
 - h) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych;
 - i) na mostach, wiaduktach, kładkach;

- j) na urządzeniach i obiektach infrastruktury technicznej;
 - k) na obiektach urzędów administracji rządowej i samorządowej, za wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych;
 - l) na ażurowych balustradach balkonów i tarasów, za wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych;
 - m) na ogrodzeniach terenów zieleni miejskiej oraz na ogrodzeniach obiektów sakralnych;
 - n) na pomnikach przyrody i w odległości nie mniejszej niż 50m od nich;
 - o) na drzewach, a także w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacji drzew lub przycinanie gałęzi;
 - p) w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego;
- 5) ustala się minimalne odległości między wolnostojącymi nośnikami reklamy i elementami informacji wizualnej, które nie tworzą zorganizowanych zespołów oraz usytuowane są po tej samej stronie drogi:
- a) minimum 100m między obiektami o powierzchni większej niż format średni;
 - b) minimum 50m między obiektami o powierzchni typu format mały a formatem średnim;
 - c) minimum 20m pomiędzy obiektami o powierzchni typu format mały i mniejszymi oraz słupami ogłoszeniowo-reklamowymi;
- 6) ustala się minimalne odległości między wolnostojącymi nośnikami reklamy i elementami informacji wizualnej, a innymi obiektami:
- a) minimum 50m od pomników i miejsc pamięci;
 - b) minimum 20m od znaków drogowych i znaków MSI (po tej samej stronie drogi);
 - c) minimum 2,5m od krawężników jezdni;
 - d) dla wszystkich nośników minimum 120m od oznakowania MSI na tej samej płaszczyźnie ścian budynków;
- 7) ustala się minimalne odległości usytuowania nośników reklam i informacji wizualnej od skrzyżowań (licząc od linii zatrzymania):
- a) minimum 20m dla reklam typu format mały i mniejszych oraz słupów ogłoszeniowych;
 - b) minimum 50m dla pozostałych reklam, z uwzględnieniem przepisów właściwych ustaw;
- 8) powierzchnie ekspozycyjne wolnostojących nośników reklamy winny nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie;
- 9) umieszczenie nośników reklam, reklam oraz szyldów i markiz na ścianach lub poza obrysem ścian budynków może nastąpić pod warunkiem odniesienia formy i wielkości reklam do całej powierzchni elewacji, jej kompozycji, kolorystyki i podziałów architektonicznych, oraz do budynków i obiektów pozostających w kontekście wizualnym a nośniki reklam i reklamy umieszczane na ścianach nie mogą przesłaniać okien oraz detali architektonicznych i innych charakterystycznych elementów ścian;
- 10) umieszczanie powierzchni ekspozycyjnych obok siebie na jednym nośniku reklamy możliwe jest jedynie w formie spójnej pod względem formy, proporcji i grafiki;
- 11) określa się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej (zbiorowej):
- a) dopuszcza się umieszczanie na wiacie przystanku komunikacji miejskiej dwustronnych nośników reklamy formatu małego zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty;
 - b) wyklucza się umieszczanie reklam na dachu wiaty;
- 12) określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na małych obiektach handlowych i kioskach:
- a) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy do formatu małego, o łącznej powierzchni nie większej niż 15% łącznej powierzchni ścian obiektu;

- b) nie dopuszcza się stosowania nośników reklamy wystających poza obrys ściany o więcej niż 15 cm, w tym reklam i sztyldów semaforowych;
 - c) nie dopuszcza się umieszczanie reklam na dachu obiektu;
 - d) maksymalna wysokość sztyldu umieszczanego na attyce nie może przekraczać wysokości attyki;
- 13) określa się zasady sytuowania reklam i nośników reklam na budowlach i budynkach (ustalenie nie dotyczy reklam remontowo-budowlanych):
- a) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy i reklam tylko na elewacjach mających nie więcej niż 15% powierzchni zajętej przez otwory okienne i drzwiowe.
Ograniczenie nie dotyczy formatu małego, umieszczanego w obrębie kondygnacji parteru;
 - b) dopuszcza się reklamy i informacje wizualne umieszczone na budynkach poza obrysem ścian (ustalenie nie dotyczy reklam remontowo-budowlanych), przy czym:
 - zaleca się stosowanie reklam podświetlanych, reklam ażurowych i neonowych;
 - nośnik reklamy nie może stanowić bezpośredniego przedłużenia ściany a wielkość przeswitu między reklamą a ścianą nie powinna być mniejsza niż 0,2 wysokości reklamy w wypadku umieszczenia reklamy powyżej ściany i 0,2 szerokości reklamy w wypadku umieszczenia reklamy z boku ściany;
 - dopuszcza się, aby maksymalna szerokość reklam umieszczanych poza obrysem ściany z boku i sztyldów semaforowych wynosiła: do 80 cm dla ulic o szerokości mniejszej niż 30m między zabudową tworzącą pierzeje (powierzchnia nie może być większa niż $2,5m^2$) i 120cm dla ulic szerszych (powierzchnia nie może być większa niż $3,5m^2$);
 - c) zakazuje się umieszczania powyżej ścian budynków systemowych nośników reklamy typu format mały, format średni, format standard lub większych;
 - d) dopuszcza się, aby maksymalna wysokość innych reklam umieszczanych powyżej ścian wynosiła:
 - $1/5$ wysokości budynku (nie więcej niż 100cm) dla budynków o wysokości do 6m;
 - $1/6$ wysokości budynku (nie więcej niż 150cm) dla budynków o wysokości 6 do 12m;
 - $1/8$ wysokości budynku (nie więcej niż 250cm) dla budynków o wysokości od 12 do 25m;
 - e) dopuszcza się, aby reklamy w całości ażurowe (bez tła) mogły być proporcjonalnie wyższe lub szersze maksymalnie do 20% wskazanych wartości;
- 14) ustalenia dla sztyldów i sztyldów reklamowych:
- a) sztyldy powinny być umieszczane w obrębie kondygnacji parteru;
 - b) sztyldy bannerowe mogą być umieszczane wyłącznie okazjonalnie i krótkotrwale, sztyldy takie nie mogą przesłaniać otworów okiennych i wystawowych;
 - c) markizy mogą zawierać jedynie umieszczone na lambrekinach napisy informacyjne o prowadzonej działalności lub znak firmowy;
- 15) ustalenia dla zwiastunów sztyldów:
- a) dopuszcza się umieszczanie zwiastunów sztyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie $3m^2$ na terenie działki budowlanej (na ogrodzeniu, na ścianie budynku, przy wejściu na teren);
 - b) na jednym nośniku powinny być skupione zwiastuny sztyldów różnych podmiotów;
- 16) ustala się usytuowanie urządzeń informacji historycznej w miejscach wyznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu;
- 17) dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI.
5. Szczegółowe wymagania i warunki ochrony i kształtowania ład przestrzennego są określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów w rozdziale 2.
- § 6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska i przyrody:
1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska i przyrody:

- 1) ustala się zachowanie na obszarze objętym planem układu cieków wodnych, obejmujących Kanał Kawęczyński i jego rozgałęzienia przy granicy terenów kolejowych:
 - a) zagospodarowanie obrzeży cieków zielenią publiczną w pasach 10-cio metrowych po obu stronach Kanału Kawęczyńskiego;
 - b) zakazuje się inwestycji, które mogłyby zakłócić przepływ mas powietrza wzdłuż Kanału Kawęczyńskiego;
 - c) zakazuje się lokalizacji obiektów emitujących zanieczyszczenia do atmosfery, ziemi lub wody;
- 2) ustala się dla poszczególnych terenów minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, obowiązujący na każdej działce budowlanej w przypadku nowej inwestycji; określony w ramach ustaleń szczegółowych w rozdziale 2.
2. W zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego terenów ustala się, że w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska:
 - 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MN, MN/MW, MW, MW(U) i MN(U) należy traktować jako tereny przeznaczone „na cele mieszkaniowe”;
 - 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U/MW i UKr/MZ należy traktować jako tereny przeznaczone „na cele mieszkaniowo-usługowe” oraz odrębne dla domu opieki społecznej zlokalizowanego na terenie UKr/MZ;
 - 3) tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem UO należy traktować jako tereny przeznaczone „pod budynki związane ze stałym pobytem dzieci i młodzieży”.
3. W zakresie przeciwdziałania oddziaływaniom uciążliwych obiektów komunikacji, a w szczególności ograniczeniu rozprzestrzeniania hałasu i drgań oraz emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) realizację projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej - ulica główna ruchu przyśpieszonego- w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu i drgań oraz emisji zanieczyszczeń np. poprzez realizację trasy w wykopie i zastosowanie ekranów akustycznych pionowych rozmieszczonych w południowej części trasy oznaczonej symbolem 1KD-GP w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu oraz w tunelu - na odcinku od przedłużenia linii południowej granicy terenu 71US/Z-p do przedłużenia linii północnej granicy terenu 80ZP(U)-p w północnej części trasy oznaczonej symbolem 2KD-GP lub zastosowanie na tym odcinku półprzekryć akustycznych ochronnych przy przebiegu trasy górą nad ulicą 3KD-Z (Szaserów);
 - 2) zastosowanie nawierzchni cichobieżnych;
 - 3) dopuszcza się realizację ekranów akustycznych na południowej linii rozgraniczającej terenów kolejowych stanowiącej północną granicę planu, na odcinku: od wschodniej linii rozgraniczającej ulicy 5KD-L (Żółkiewskiego) do przedłużenia wschodniej granicy terenu oznaczonego symbolem 1MN;
 - 4) zabezpieczenia przed hałasem i zanieczyszczeniami pochodzącymi z ulic określone w pkt 1-3 nie wykluczają realizacji innych zabezpieczeń, jeśli ich zastosowanie zostanie ustalone w wyniku przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko, analizy porealizacyjnej lub będzie wynikiem wdrożenia programu ochrony przed hałasem.
4. Ustala się ochronę wód podziemnych poprzez:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan tych wód;
 - 2) obowiązek podłączania do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych obiektów, w których ma być instalacja wodociągowa i kanalizacyjna;
 - 3) nakaz odprowadzania wód opadowych do gruntu po ich podczyszczeniu, lub na powierzchnię gruntu zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) zastosowanie nawierzchni nie przepuszczalnych na dojazdach do budynków w granicach działek budowlanych oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Ustala się obowiązek utrzymania i uzupełnienia istniejących oraz urządzenia nowych ciągów zieleni wysokiej (szpalerów) wzdłuż ulic i ciągów pieszych w miejscach wyznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym oraz na terenach: 68UO-p, 69UO-p, 70UO-p, 71US/Z-p, 78ZP-p, 79ZP-p, 80ZP(U)-p, 81ZP(U)-p i 38MW.

6. Zasady ochrony zieleni i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zielen są określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów w rozdziale 2.
7. Informuje się, że na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. W zakresie ochrony dóbr kultury, ustala się zasięg terenów i wskazuje obiekty o walorach zabytkowych i kulturowych - do objęcia ochroną konserwatorską przez właściwego Konserwatora Zabytków:
 - 1) ustala się zasięg strefy ochrony liniowych parametrów układu przestrzennego, rozplanowania i nazwy ulicy Pabianickiej 8KD-L, stanowiącej część tzw. Starego Traktu do Okuniewa sięgającego XVI wieku - oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ-L;
 - 2) ustala się zasięg stref ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego:
 - a) oznaczona na rysunku planu symbolem KZ-C1 - obejmująca część zabudowy wzdłuż ulicy Hetmańskiej, na terenie wyznaczonym poprzez granice: od zachodu -zachodnie granice działek o nr ewid.76, 78/3 i 80/4 z obrębu 3-04-13, od północy -wzdłuż linii rozgraniczającej pomiędzy działkami o nr ewid.72 i 76 z obrębu 3-04-13, od wschodu - linia rozgraniczająca ul. Hetmańskiej, od południa - wzdłuż linii rozgraniczającej pomiędzy działkami o nr ewid.89 i 86 z obrębu 3-04-13; na której terenie znajdują się zabytki wpisane do GEZ: kamienice nr 9, 11 i 21 oraz obiekty o wartościach kulturowych: dom nr 15 i kamienice nr 19 i 23;
 - b) oznaczone na rysunku planu symbolami KZ-C2 i KZ-C3 - obejmujące zabudowę położoną po wschodniej stronie ul. Olszynki Grochowskiej, na terenie wyznaczonym poprzez granice: od zachodu - linia rozgraniczająca ul. Olszynki Grochowskiej na odcinku od przedłużenia osi ul. Styrskiej na południu, do linii rozgraniczających terenu 78ZP-p na północy i na wschodzie; na terenie których znajduje się zespół 7 domów szeregowych z lat 50-tych XX wieku (z adresem przy ul. Olszynki Grochowskiej nr: 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64);
 - 3) na terenach stref KZ-C1, KZ-C2 i KZ-C3:
 - a) ustala się utrzymanie obecnej funkcji terenu, rozplanowania parceli i historycznej linii zabudowy oraz zachowanie, utrzymanie i konserwację zabytków i innych obiektów o wartościach kulturowych bez naruszenia ich wartości kulturowych;
 - b) zakazuje się:
 - rozbiórki, rozbudowy i przebudowy zabytków i innych obiektów o wartościach kulturowych;
 - lokalizowania nowej zabudowy;
 - zmiany dyspozycji elewacji zabytków i innych obiektów o wartościach kulturowych;
 - docieplania i szalowania elewacji zabytków i innych obiektów o wartościach kulturowych a w przypadku wymiany tynków stosowania wypraw o fakturze i kolorystyce innej niż pierwotne;
 - montażu na zabytkach i innych obiektach o wartościach kulturowych oraz w ich sąsiedztwie nośników reklam i urządzeń technicznych, które mogłyby naruszać ich wartości kulturowe;
 - c) nakazuje się:
 - zachowanie ogrodzeń i bram o charakterze zabytkowym;
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zachowanie oraz przywrócenie ich pierwotnych podziałów;
 - zachowanie i uporządkowanie zieleni na terenie strefy.
2. Ustala się objęcie ochroną konserwatorską budynków zabytkowych wpisanych w Gminną Ewidencję Zabytków:
 - 1) kamienica, ul. Biskupia 4;
 - 2) kamienica, ul. Hetmańska 8;
 - 3) kamienica, ul. Hetmańska 9;
 - 4) kamienica, ul. Hetmańska 11;

- 5) kamienica, ul. Hetmańska 21.
3. Ustala się objęcie ochroną konserwatorską obiektów o walorach zabytkowych:
- 1) dom, ul. Bakaliowa 4;
 - 2) kamienica, ul. Bakaliowa 6;
 - 3) dom, ul. Łysogórska 8;
 - 4) willa, ul. Podolska 12;
 - 5) willa, ul. Trembowelska 5;
 - 6) dom, ul. Trembowelska 26.
4. Ustala się ogólny program ochrony zabytków wymienionych w ust. 2 i 3 poprzez:
- 1) zachowanie, utrzymanie i konserwację bez naruszenia ich wartości kulturowych;
 - 2) zakaz ich rozbiórki, rozbudowy i przebudowy;
 - 3) zakaz montażu na obiektach lub w ich sąsiedztwie nośników reklam i urządzeń technicznych;
 - 4) szczegółowy program ochrony tych zabytków opisano w rozdziale 2 w ustaleniach szczegółowych dla terenów, w których są one położone.
5. Ustala się ochronę budynków o wartościach kulturowych lecz mogących podlegać przekształceniom, pod warunkami opisanymi w rozdziale 2 w ustaleniach szczegółowych dla terenów, w których położone są wymienione budynki:
- 1) dom, ul. Jordanowska 5A;
 - 2) kamienica, ul. Naddnieprzańska 1A;
 - 3) dom, ul. Naddnieprzańska 3;
 - 4) dom, ul. Hetmańska 15;
 - 5) kamienica, ul. Hetmańska 19;
 - 6) kamienica, ul. Hetmańska 23;
 - 7) budynek Liceum Ogólnokształcącego nr XXIII, ul. Naddnieprzańska 2/4;
 - 8) zespół 7 domów szeregowych każdy z 4 mieszkaniami przy ul. Olszynki Grochowskiej nr: 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64;
 - 9) Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Bożego, ul. Hetmańska 44.

§ 8. Zasady ochrony dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się zachowanie:
- 1) charakterystycznego dla lat 70-tych XX wieku osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego przy ulicy Biskupiej oznaczonego na rysunku planu symbolem 38MW, poprzez:
 - a) zachowanie zagospodarowania osiedla i jego kompozycji przestrzennej;
 - b) zachowanie i ochronę towarzyszącej zabudowie cennej zieleni o charakterze parkowym;
 - 2) charakterystycznego dla przełomu XX i XXI wieku zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7MN poprzez:
 - a) zachowanie geometrii dachów oraz ich pokrycia i koloru;
 - b) zachowanie ogrodzeń trwałych w linii rozgraniczającej ulicy Biskupiej oznaczonej w planie symbolem 11KD-L.

§ 9. Zasady kształtowania miejsc i przestrzeni publicznych:

1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych obejmujący tereny dróg publicznych, dla których obowiązują ustalenia § 4 ust. 18 oraz § 27 stanowiące powiązania głównych przestrzeni publicznych o charakterze reprezentacyjnym: ulica Szaserów (3KD-Z) oraz ciąg ulic: 8KD-L (Pabianickiej), 9KD-L (Naddnieprzańskiej) i 12KD-L (Jordanowskiej):
- 1) ulica 3KD-Z (Szaserów) jest główną przestrzenią publiczną w zachodniej części obszaru, a w jej liniach rozgraniczających ustala się:

- a) lokalizację ścieżki rowerowej - po północnej stronie jezdni;
 - b) wprowadzenie komunikacji publicznej autobusowej wraz z wiatami przystankowymi orazioskami lokalizowanymi zgodnie z ustaleniem § 13 ust. 8 pkt 3, dla których ustala się jednolitą formę i kolorystykę;
 - c) po północnej stronie ciąg pieszy - wymagający specjalnego opracowania posadzki zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) pierzeje uliczne po obu stronach wysokości 18m o dachach płaskich i jasnej kolorystyce elewacji (kolory: biały, beżowy, jasno-brązowy);
 - e) w dolnych kondygnacjach budynków od strony ulicy lokalizacja usług i handlu z bezpośrednim dostępem od strony ulicy;
 - f) dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscu nie kolidującym z urządzeniami i przewodami podziemnej miejskiej infrastruktury technicznej;
- 2) ciąg ulic: 8KD-L (Pabianicka) dla której obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 pkt 1, oraz ulice: 9KD-L (Naddnieprzańska) i 12KD-L (Jordanowska), dla których wyznacza się na rysunku planu pierzeje usługowe oraz ustala się dla nich następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- a) ustala się lokalizację lokali usługowych w parterach budynków albo zachowania istniejących lokali usługowych; lokale usługowe powinny być dostępne bezpośrednio od strony ulicy;;
 - b) elewacje budynków powinny być wykonane ze szlachetnych materiałów wykończeniowych np. kamienia naturalnego, tynków szlachetnych, cegły klinkierowej;
 - c) elewacje od strony ulic powinny mieć równą wysokość, bez uskoków;; d) dla nowych budynków dopuszcza się stosowanie elewacji szklanych; w przypadku realizacji elewacji szklanej powierzchnia przeszklenia nie powinna być mniejsza niż 80% powierzchni elewacji;; e) ustala się zasadę lokalizowania głównych wejść do projektowanych budynków usługowych od strony ulicy.
2. Wyznacza się przestrzenie publiczne, do których należą:
- 1) tereny zieleni ogólnodostępnej oznaczone na rysunku planu symbolami ZP;
 - 2) tereny zieleni ogólnodostępnej z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolami ZP(U);
 - 3) tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolami UO oraz teren usług sportu w zieleni oznaczony symbolem US/Z;
 - 4) dopuszcza się włączenie do układu miejsc i przestrzeni publicznych: terenu usług zdrowia oznaczonego symbolem UZ(A), terenu parkingów naziemnych samochodowych oznaczonego symbolem KS, a także ścieżek rowerowych i ciągów pieszych przebiegających po terenach o innym przeznaczeniu oraz ciągów pieszo-jezdnym;
 - 5) za przestrzenie publiczne uznaje się również nie wygrodzone części terenów przed obiektami usługowymi, jeśli prowadzona w nich działalność usługowa ma charakter ogólnodostępny.
3. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury i ogrodzeń:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury na terenach zieleni;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (nie będących budynkami) o powierzchni zabudowy nie większej niż 5m²;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, kiosków, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych KD i ciągów pieszo-jezdnym KPJ tak, aby nie powodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i przesłaniania znaków i sygnalizatorów drogowych;
 - 4) zakazuje się lokalizowania na wszystkich terenach wymienionych w ust. 1: budynków, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych (za wyjątkiem kiosków, o których mowa w ust. 7), ogrodzeń wewnętrznych (przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzeń tymczasowych ogródków kawiarnianych) za wyjątkiem urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu;
 - 5) zasady lokalizowania ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3.

4. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4;.
5. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej zieleni, w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej, zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5;.
6. Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
 - 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na całej jego szerokości ale nie mniejszej niż 1,5m w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
 - 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni anty-poślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
 - 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku, na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
 - 4) wyposażenie przejścia z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;
 - 5) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, wiat, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych (ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami ruchu pieszego);
 - 6) lokalizowanie przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach miejsc do wypoczynku (ławki), obok których należy przewidywać miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
 - 7) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, wiat, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych, ewentualnie tymczasowych ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
 - 8) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
 - 9) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic;
 - 10) rampy, pochylnie i podnośniki przy budynkach mogą być lokalizowane na terenie ulic lub dróg wewnętrznych, pod warunkiem zachowania pasa chodnika wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1m.
7. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie w sąsiedztwie przystanków komunikacji publicznej i w odległości nie większej niż 20m od przystanku; w sąsiedztwie jednego przystanku nakazuje się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków o jednakowej architekturze i wystroju;
 - 2) powierzchnia użytkowa kiosku nie może być większa niż 12m², rzut kiosku powinien być zwarty, bez przybudówek;
 - 3) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5m; wysokość wewnątrz kiosku nie mniejsza niż 2,2m, spód podłogi kiosku nie powinien być wyniesiony wyżej niż 15cm nad poziom terenu;
 - 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych lub łukowatych (o strzałce łuku nie przekraczającej 1/10 rozpiętości), dachy dwuspadowe lub wielospadowe (przy wielokątnym rzucie obiektu), okap dachu powinien zapewniać ochronę przed deszczem dla klientów i towarów bez stosowania dodatkowych daszków; przy czym dopuszcza się montaż daszku nad oknem sprzedaży, ruchomych markiz lub rolet; elementy wystające poza obrys kiosku takie, jak: okapy, daszki, markizy powinny być sytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4m nad poziomem ziemi, widoczna grubość dachu lub elementu maskującego dach nie powinna być większa niż 20cm;
 - 5) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego; zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej. Widoczne profile konstrukcyjne powinny mieć szerokość nie większą niż 8 cm; przeszklenie elewacji kiosku nie powinno być mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej nie powinno być mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji;
 - 6) umieszczanie reklam zgodnie z § 5 ust. 4 pkt 12.
8. Wymagania dodatkowe dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych na terenach komunikacji są zawarte w przepisach dla tych terenów w § 13 oraz w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 2.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenu w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu, poprzez:
 - 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej;
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy w metrach;
 - 5) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne, dla których ustala się następujące zasady:
 - a) obowiązującą linię zabudowy ustala się i wyznacza na rysunku planu w celu wytworzenia wyraźnej pierzei zabudowy na określonych odcinkach ulic;
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się na rysunku planu od strony ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych również w przypadkach uzasadnionych potrzebą odpowiedniego odsunięcia zabudowy od określonego elementu przestrzennego.
2. Dopuszcza się sytuowanie nowo wznoszonego budynku w układzie bliźniaczym - tzn. przybudowania go do budynku sąsiada - w sytuacji, gdy w bocznej granicy działki, na której ma być realizowana nowa lub odtwarzana zabudowa, znajduje się już budynek mieszkalny lub usługowy.
3. W bocznej lub tylnej granicy działki nie dopuszcza się budowy jednotraktowych budynków mieszkalnych przylegających dłuższym bokiem do granicy działki.
4. Wymagania szczegółowe kształtowania zabudowy są określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów w rozdziale 2.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów:

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) dla obszaru planu - z wyjątkiem fragmentów w północno-zachodniej i północno - wschodniej części obszaru wskazanych graficznie na rysunku planu - ze względu na potencjalne zagrożenie powodziowe tzw. woda stuletnia, ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji obiektów mogących zanieczyszczać glebę;
 - b) lokalizacji obiektów, w których przechowuje się ruchome zabytki kultury;
 - 2) w pasie przebiegu istniejącej magistrali ciepłowniczej w ulicach 44KPJ i 17KD-L oznaczonej graficznie na rysunku planu oraz projektowanej magistrali ciepłowniczej w 1KD-GP i 2KD-GP (po śladzie ulicy Podolskiej), nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej w odległości bliższej niż 5m po każdej stronie od krawędzi rury;
 - 3) dla terenów położonych w strefach potencjalnego oddziaływania tras komunikacyjnych, ustala się:
 - a) dla istniejącej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwy klimat akustyczny wewnątrz pomieszczeń jak okna i drzwi balkonowe o zwiększonej izolacyjności, ściany kurtynowe, wyciszenia stropodachów;
 - b) dla zabudowy lokalizowanej, obowiązek realizacji w strefie potencjalnej uciążliwości ulicy zabudowy usługowej, a w ich cieniu akustycznym budynków o funkcji chronionych, w których poprzez rozplanowanie funkcji pomieszczeń jak wykluczenie lokalizacji sypialni od strony ulic oraz stosowanie rozwiązań projektowych i technicznych takich jak rozglifienia elewacji, ściany kurtynowe, stolarkę o podwyższonej izolacyjności, zapewni się właściwy klimat akustyczny wewnątrz pomieszczeń;
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolami 42MW(U) i 53U/MW, na których wody gruntowe występują płycej niż 2 metry pod poziomem terenu ustala się obowiązek wykonania badań geologicznych w celu ustalenia warunków technicznych posadowienia budynków.
2. Informuje się, że w granicach terenu objętego planem nie występują obszary:
 - 1) bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - 2) zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 3) terenów górniczych.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Ustala się zasady scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenów;
- 3) dopuszcza się łączenie istniejących działek oraz wtórny podział na działki budowlane, dla których ustala się minimalną powierzchnię (z zastrzeżeniem pkt 5):
 - a) dla terenów MN: wolnostojąca - 400m², bliźniacza - 350m², szeregowa - 210m²;
 - b) dla terenów MN/MW:
 - dla zabudowy jednorodzinnej - tak jak w terenach MN;
 - dla budynków wielorodzinnych w typie kamieniczek - 1000m²;
 - c) dla terenów U/MW, MW(U) i MW - 1500m²;
- 4) w przypadku wydzielania nowych działek, za wyjątkiem działek przeznaczonych pod komunikację i tereny zieleni, należy spełnić następujące warunki (z zastrzeżeniem pkt 5):
 - a) kąt granicy działki w stosunku do ulicy powinien wynosić 90° przy dopuszczalnym odchyleniu 10° (ustalenie nie dotyczy działek narożnych);
 - b) front działki od strony ulicy lub ciągu pieszo-jezdnego nie powinien być mniejszy niż:
 - dla zabudowy jednorodzinnej: wolnostojącej 18m, bliźniaczej 12m, szeregowej 8m;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 25m, a dla budynków w typie kamieniczek 20m;
- 5) dopuszcza się inne wielkości powierzchni minimalnej i szerokości frontu działek budowlanych:
 - uzasadnione stanem istniejącym i specyfiką terenu;
 - określone w rozdziale 2 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 6) lokalizacja kiosków, reklam i elementów Miejskiego Systemu Informacji nie wymaga wydzielania działek.

§ 13. Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania:

1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze planu:

- 1) ustala się układ dróg publicznych obejmujący: tereny ulic zlokalizowanych na obszarze planu (oznaczone na rysunku planu symbolami KD), tereny ciągów pieszo-jezdnych (oznaczone na rysunku planu symbolami KPJ), tereny komunikacji wewnętrznej (oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi);
- 2) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt 1 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic i ciągów pieszo-jezdnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty planem, w skład, którego wchodzi:

- 1) ulice stanowiące elementy podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego oraz pełniące funkcje ponadlokalne w stosunku do obszaru objętego planem:
 - a) projektowana Trasa „Olszynki Grochowskiej” (zwana dalej TOG) - klasa ulicy: główna ruchu przyspieszonego - oznaczona na rysunku planu symbolami 1KD-GP i 2KD-GP, dla której wyznacza się linie rozgraniczające i określa ich szerokość: od 45,0m przy północnej granicy planu do 82,0m przy południowej granicy planu zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) informuje się, że Trasa Olszynki Grochowskiej będzie realizowana w przyszłości zgodnie z zapisem w Planie Województwa Mazowieckiego (uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 65/2004r. z dnia 7 czerwca 2004r.);
 - c) ul. Szaserów - klasa ulicy: zbiorcza - oznaczona na rysunku planu symbolem 3KD-Z, dla której wyznacza się linie rozgraniczające i określa ich szerokość od 30,0m przy 5KD-L (Żółkiewskiego) do 37,0m przy 2KD-GP (TOG) zgodnie z rysunkiem planu;

- d) ustala się przejścia trasy komunikacyjnej 2KD-GP (TOG) w dwóch poziomach (górną lub dolną) w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
- e) dla ulicy zbiorczej 3KD-Z, ustala się skrzyżowania z ulicami poprzecznymi w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
- f) realizację nowego zjazdu na działkę z ulicy głównej i zbiorczej dopuszcza się tylko w przypadku braku możliwości innego rozwiązania obsługi tej działki;

2) układ ulic lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych obsługujących obszar planu:

- a) ul. Szaserów - od wschodniej granicy 2KD-GP (TOG) do 10KD-L (Olszynki Grochowskiej) - oznaczona na rysunku planu symbolem 4KD-L, szer. w 1.r. na całej długości 37,0m;
- b) ul. Żółkiewskiego od północnej do południowej granicy obszaru objętego planem - oznaczona na rysunku planu symbolem 5KD-L, szer. w 1.r. 12,0m do 15,0m zgodnie z rysunkiem planu;
- c) ul. Sztabowa od wschodniej granicy 1KD-GP (TOG) do 10KD-L (Olszynki Grochowskiej) - oznaczona na rysunku planu symbolem 6KD-L, szer. w 1.r. 11,0m do 24,0m zgodnie z rysunkiem planu;
- d) ul. Makowska (od ul. Olszynki Grochowskiej do granicy obszaru objętego planem) - oznaczona na rysunku planu symbolem 7KD-L, szer. w 1.r. od 17,0m do 23,0m zgodnie z rysunkiem planu;
- e) ul. Pabianicka (od granicy obszaru opracowania do ul. Kresowej)- oznaczona na rysunku planu symbolem 8KD-L, szer. w 1.r. 15,0 i 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu, która jest objęta strefą ochronną KZ-L;
- f) ul. Naddnieprzańska (od ul. Pabianickiej do ul. Murmańskiej)- oznaczona na rysunku planu symbolem 9KD-L, szer. w 1.r. 13,0m;
- g) ul. Olszynki Grochowskiej - oznaczona na rysunku planu symbolem 10KD-L, szer. w 1.r. 10,0m;
- h) ul. Biskupia (od ul. Makowskiej do ul. Pabianickiej) - oznaczona na rysunku planu symbolem 11KD-L, szer. w 1.r. 14,0m;
- i) ul. Jordanowska (od ul. Naddnieprzańskiej do ul. Czechowickiej)- oznaczona na rysunku planu symbolem 12KD-L, szer. w 1.r. 10,0 i 13,0m zgodnie z rysunkiem planu;
- j) ul. Czechowicka (od ul. Pabianickiej do ul. Jordanowskiej)- oznaczona na rysunku planu symbolem 13KD-L, szer. w 1.r. 11,0 i 12,5m zgodnie z rysunkiem planu;
- k) ul. Styrska (od ul. Podolskiej do ul. Olszynki Grochowskiej) - oznaczona na rysunku planu symbolem 14KD-L, szer. w 1.r. 11,0 do 13,0m zgodnie z rysunkiem planu;
- l) ul. Kresowa (od ul. Pabianickiej do ul. Murmańskiej) - oznaczona na rysunku planu symbolem 39KD-L szer. w 1.r. 12,0m do 13,0m zgodnie z rysunkiem planu,
- m) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-D, dla których ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m;
- n) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami KPJ, dla których ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0m.

3. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na obszarze planu, w skład, którego wchodzi:

- 1) chodniki w liniach rozgraniczających ulic (KD) w obszarze planu;
- 2) tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu graficznie; przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów ulic wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami KPJ, przy czym ustala się wykorzystanie terenów ciągów pieszo-jezdnych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach;
- 4) ciągi piesze realizowane na terenach o innym przeznaczeniu, a przede wszystkim na terenach zieleni ogólnodostępnej (ZP) i usług sportu w zieleni (US/Z);
- 5) przejścia dla pieszych przez jezdnie.

4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na obszarze planu:

- 1) ustala się prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: 3KD-Z i 4KD-L (Szaserów), 7KD-L (Makowskiej) i 39KD-L (Kresowej) a także w terenie 78ZP-p - wzdłuż Kanału Kawęczyńskiego oraz na całym odcinku 44KPJ (Makowskiej) wzdłuż torów PKP;
 - 2) ustala się szerokość wydzielonych dwukierunkowych ścieżek rowerowych prowadzonych jak w pkt 1 oraz oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi, na minimum 2m;
 - 3) ponadto ścieżki rowerowe są projektowane wzdłuż Trasy Olszynki Grochowskiej oznaczonej w planie symbolem 1KD-GPi 2KD-GP w jej liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.
5. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez komunikację zbiorową-autobusową:
- 1) ustala się zagospodarowanie ulic: 1KD-GP i 2KD-GP (TOG), 3KD-Z i 4KD-L (Szaserów) na odcinku od 5KD-L (Żółkiewskiego) do 10KD-L (Olszynki Grochowskiej) oraz 7KD-L (Makowskiej) - w sposób umożliwiający poprowadzenie komunikacji autobusowej;
 - 2) ustala się lokalizację: mostu drogowego nad Kanałem Kawęczyńskim w miejscu oznaczonym graficznie na rysunku planu oraz pętli autobusowej (84KDM-p) na zamknięciu 7KD-L (Makowskiej) w rejonie ulic: 8KD-L (Pabianickiej) i 39KD-L (Kresowej);
 - 3) dopuszcza się budowę pętli autobusowej tymczasowej, do czasu realizacji mostu drogowego nad Kanałem Kawęczyńskim na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu w liniach rozgraniczających 4KD-L (Szaserów).
6. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych:
- 1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki inwestycyjnej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 7, z wyjątkiem terenów ZP, na których nie dopuszcza się lokalizowania miejsc parkingowych;
 - 2) dopuszcza się urządzenie zatok parkingowych ogólnodostępnych w obrębie terenów ulic:
 - a) w 3KD-Z i 4KD-L (Szaserów) w miejscach wskazanych orientacyjnie na rysunku planu;
 - b) ulicach lokalnych (KD-L) i dojazdowych (KD-D), pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego - w formie zespołów stanowisk prostopadłych do jezdni lub pasów stanowisk równoległych do jezdni, w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu.
7. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla terenów i obiektów:
- 1) dla biur i urzędów minimum 18 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 2) dla handlu i usług minimum 25 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m powierzchni użytkowej mieszkania.
8. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych:
- 1) zabezpiecza się pasy terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń drogowych i urządzeń związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych,
 - 3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1 i 2, z wyjątkiem kiosków handlowo-usługowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 12m i wysokości nie przekraczającej 3,5m; sytuowanych w rejonach przystanków komunikacji publicznej w odległości do 20m od wiaty lub słupka przystankowego oraz ważniejszych skrzyżowań ulic, w sposób nie ograniczający widoczności na skrzyżowaniach,;
 - 4) ustala się, że chodniki oraz miejsca przejść przez jezdnie dla pieszych muszą być przystosowane do poruszania się osób niepełnosprawnych.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się:

- 1) utrzymanie zasady prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic;
 - 2) dopuszcza się odejście od zasady, o której mowa w pkt 1 tylko jeśli w pasie ulicznym nie ma warunków dla realizacji danego przewodu;
 - 3) dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia technicznego na odcinkach przebiegających przez tereny przeznaczone dla nowych inwestycji;
 - 4) ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszo-jezdných i dróg wewnętrznych dla istniejących, remontowanych i przebudowywanych (modernizowanych) i nowo realizowanych sieci uzbrojenia terenu oraz dopuszcza się lokalizowanie przyłączy i urządzeń inżynierskich na terenach działek budowlanych za zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 5) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego.
3. Ustala się zaopatrzenie w wodę całego obszaru planu z miejskiej sieci wodociągowej zasilanej z istniejącego głównego przewodu magistralnego ułożonego w ulicy Grochowskiej (poza obszarem planu) i istniejących przewodów sieci rozdzielczej:
- 1) dopuszcza się zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla potrzeb ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
 - 3) ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), ciągów pieszo-jezdných (KPJ) i terenów dróg wewnętrznych;
 - 4) dopuszcza się wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków.
4. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z całego obszaru planu:
- 1) ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych z terenów ulic, parkingów, ciągów pieszych i pieszo-jezdných na powierzchnię gruntu (z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 3) lub do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, a po ewentualnym zrealizowaniu kanalizacji deszczowej (w systemie kanalizacji rozdzielczej) do kanalizacji deszczowej;
 - 3) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki;
 - 4) dopuszcza się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem;
 - 5) ustala się rezerwy terenu dla sieci kanalizacyjnych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), ciągów pieszo-jezdných (KPJ) i terenów dróg wewnętrznych;
 - 6) wyklucza się realizację i stosowanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych.
5. Ustala się zaopatrzenie w ciepło dla całego obszaru planu z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z wykorzystaniem miejskiej sieci gazowej:
- 1) dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej do celów grzewczych a także zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z odnawialnych źródeł energii oraz źródeł niekonwencjonalnych w szczególności kolektorów słonecznych i pomp ciepła;
 - 2) zakazuje się zaopatrzenia istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym;
 - 3) ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), ciągów pieszo-jezdných (KPJ) i terenów dróg wewnętrznych;
 - 4) dopuszcza się zagłębienie istniejącej magistrali ciepłowniczej „PS” biegnącej po terenie ciągu pieszo-jezdného 44KPJ (Makowskiej);
 - 5) ustala się rezerwę dla nowoprojektowanej magistrali „PG”, w przebiegu od przejścia pod torami kolejowymi na północy - do 2KD-G (Grochowskiej) na południu w liniach rozgraniczających 1KD-GP (TOG).
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:
- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na obszarze planu z miejskiej sieci gazowej;

- 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), ciągów pieszo-jezdnych (KPJ) i terenów dróg wewnętrznych;
 - 3) nie przewiduje się na obszarze planu lokalizacji urządzeń gazowniczych wymagających szczególnych stref bezpieczeństwa;
 - 4) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; w szczególności: linie ogrodzeń powinny przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu, w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku należy umieszczać szafkę gazową otwieraną od strony ulicy.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na obszarze planu z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wewnętrznych stacji transformatorowych wbudowanych w budynki i obiekty, wolnostojących i podziemnych;
 - 3) ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), ciągów pieszo-jezdnych (KPJ) i terenów dróg wewnętrznych;
 - 4) zabrania się lokalizowania na obszarze planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.
8. W zakresie systemu telekomunikacyjnego obszar w granicach planu jest obsługiwany z kablowej sieci magistralnej zasilanej z centrali CA „Szembeka”:
- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), ciągów pieszo-jezdnych (KPJ) i terenów dróg wewnętrznych;
 - 3) zabrania się lokalizowania na terenie objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych.
9. W zakresie usuwania odpadów stałych:
- 1) ustala się: wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów wytwarzanych na terenie obszaru objętego planem. Firmy świadczące ww. usługi winny posiadać stosowne decyzje;
 - 2) ustala się obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów.
10. W zakresie sieci radiokomunikacyjnych:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń sieci radiokomunikacyjnych;
 - 2) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli;
 - b) nie dopuszcza się sytuowania urządzeń na budynkach zabytkowych objętych ochroną w planie;
 - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń o wysokości nie przekraczającej 3m na budynkach nie wymienionych w lit. b w taki sposób, aby urządzenia te były niewidoczne z poziomu ulicy lub ciągu pieszo-jezdnego, przy których budynek jest usytuowany na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 50U/MW, 56 U/MW, 58U/MW, 59U/MW, 67MN(U), 75UA(UP), 76UA(UP).

§ 15. Warunki tymczasowego zagospodarowania:

1. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- 1) jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenu w rozdziale 2 stanowią inaczej;
 - 2) niezgodne z planem istniejące obiekty nie mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacyjnym jeżeli nie służy to ich dostosowaniu do ustaleń planu, z wyłączeniem zabudowy jedno-

rodzinnej oraz budynków użyteczności publicznej o charakterze niekomercyjnym wyposażanym w urządzenia techniczne niezbędne dla ich prawidłowego funkcjonowania ale bez prawa powiększania kubatury budynku;

- 3) dopuszcza się realizację tymczasowej pętli autobusowej w liniach rozgraniczających ulicy 4KD-L (Szaserów) w miejscu wskazanym na rysunku planu i jej funkcjonowanie do czasu oddania do użytku projektowanego mostu drogowego na Kanałem Kawęczyńskim;
 - 4) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie miejscami parkingowymi terenu 84KDM-p do czasu rozpoczęcia budowy pętli autobusowej na tym terenie.
2. Zabrania się lokalizowania budynków i obiektów w tym również tymczasowych, na terenach komunikacji w ich liniach rozgraniczających wyznaczonych graficznie na rysunku planu z wyłączeniem obiektów stanowiących zaplecza placów budów oraz tymczasowych obiektów realizowanych na czas imprez jak sceny, estrady, obiekty rekreacji i podobne:
- 1) terenie 1KD-GP i 2KD-GP (TOG);
 - 2) terenie ulicy 4KD-L (Szaserów) z zastrzeżeniem ustalenia ust. 1 pkt 3;
 - 3) terenie pętli autobusowej oznaczonej w planie symbolem 84KDM-p.
3. Zabrania się tymczasowego zagospodarowania terenów: 68UO-p, 69UO-p, 70UO-p, 71US/Z-p, 78ZP-p, 79ZP-p, 80ZP(U)-p i 81ZP(U)-p, z wyłączeniem obiektów stanowiących zaplecza placów budów oraz tymczasowych obiektów realizowanych na czas imprez jak sceny, estrady, obiekty rekreacji i podobne.

§ 16. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17. Ustalenia dla terenów MN (od 1MN do 12MN):

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,9; d) maksymalna wysokość zabudowy - 10m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) dopuszcza się utrzymanie zabudowy atrialnej istniejącego osiedla z lat 60-tych; g) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych bez prawa ich nadbudowy i rozbudowy lecz z warunkiem dotrzymania ustaleń § 6 ust. 2 pkt 1; h) dopuszcza się przebudowę istniejących garaży, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy oraz zakazuje się realizacji nowych budynków gospodarczych i garaży oraz odrębnych budynków usługowych; i) obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 11; j) dopuszcza się możliwość remontów i wymiany istniejących ogrodzeń bez zmiany ich wysokości i lokalizacji za wyjątkiem północnej granicy, na której dopuszcza się podwyższenie ogrodzenia północnego lub montowanie ekranów akustycznych;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dla budynków położonych do 60m na południe od północnej granicy terenu, w strefie oddziaływania kolei, obowiązuje ustalenie § 11 ust. 1 pkt 3a i b; b) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; c) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; d) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; e) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 5KD-L (Żółkiewskiego) i 44KPJ (Makowskiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych według § 13 ust. 6 i 7.

5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 5KD-L (Żółkiewskiego) i 44KPJ (Makowskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 5KD-L (Żółkiewskiego) i 44KPJ (Makowskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 5KD-L (Żółkiewskiego) i 44KPJ (Makowskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 5KD-L (Żółkiewskiego) i 44KPJ (Makowskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 5KD-L (Żółkiewskiego) i 44KPJ (Makowskiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 5KD-L (Żółkiewskiego) i 44KPJ (Makowskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 MN ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 35%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,8; d) maksymalna wysokość zabudowy -lim; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy obowiązujące - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9; g) działki budowlane o powierzchni minimum 210m²; h) szerokość frontu działki minimum 8,0m; i) nie dopuszcza się budowy odrębnych budynków usługowych oraz garaży i budynków gospodarczych oraz obowiązuje ustalenie § 5 ust. 2 pkt 8; j) zakazuje się zmiany układu otworów (drzwi i okien) oraz faktury i kolorytu elewacji - bez zakomponowania na nowo ciągu elewacji całego zespołu; k) ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 13c; l) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt.10; m) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; n) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1 i 5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren działek z ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D

	(Trembowelskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami 3 MN i 4MN ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 35%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,8; d) maksymalna wysokość zabudowy - 11m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) działki budowlane o powierzchni minimum 240m²; h) szerokość frontu działki minimum 8,0m; i) nie dopuszcza się budowy odrębnych budynków usługowych oraz garaży i budynków gospodarczych ponadto obowiązuje § 10 ust. 3; j) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; k) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; l) ustala się, że ogrodzeniem działek od strony ulicy 6KD-L (Sztabowej) będą żywopłoty, a furtki i bramy wykonane z prętów metalowych będą miały jednolity charakter dla całego zespołu;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1 i 5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren działek z ulicy 6KD-L (Sztabowej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 6KD-L (Sztabowej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 6KD-L (Sztabowej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 6KD-L (Sztabowej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulicy 6KD-L (Sztabowej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicy 6KD-L (Sztabowej);

	- obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 6KD-L (Sztabowej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1;

4. Dla terenów oznaczonych symbolami 5 MN i 6MN ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustala się zasięg strefy ochrony konserwatorskiej. a) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego oznaczone na rysunku planu symbolami KZ-C2 i KZ - C3 - obejmujące zabudowę położoną po wschodniej stronie ul. Olszynki Grochowskiej, na terenie których znajduje się zespół 7 domów szeregowych z 4 mieszkaniami każdy (z adresem przy ul. Olszynki Grochowskiej nr: 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64); b) ustala się utrzymanie obecnej funkcji terenu, rozplanowania parceli i historycznej linii zabudowy oraz zachowanie, utrzymanie i konserwację zabytków i innych obiektów o wartościach kulturowych bez naruszenia ich wartości kulturowych zgodnie z ustaleniem § 7 ust. 1 pkt 3 a, b, c;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - § 6 ust. 1 pkt 1 b i c, ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; c) w strefie ochrony układu urbanistycznego obowiązują ustalenia § 7 ust. 2, 3, 4, 5; d) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren działek z ulicy 10KD-L (Olszynki Grochowskiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 10KD-L (Olszynki Grochowskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 10KD-L (Olszynki Grochowskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 10KD-L (Olszynki Grochowskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulicy 10KD-L (Olszynki Grochowskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicy 10KD-L (Olszynki Grochowskiej); - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 10KD-L (Olszynki Grochowskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1;

5. Dla terenów oznaczonych symbolami 7MN i 8MN ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2 oraz ust. 21 pkt 6;
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 45%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,8; d) maksymalna wysokość zabudowy - 11m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) dla terenu 7MN obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 pkt 2; h) geometria dachów według § 8 ust. 1 pkt 2a; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 8 ust. 1 pkt 2b od 11KD-L (Biskupia) oraz § 5 ust. 3 pkt 5 od strony Kanału Kawęczyńskiego;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4 oraz § 6 ust. 1 pkt 1b i c; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1 i 5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren działek z ulicy 11KD-L (Biskupiej) dla terenu 7MN i ulicy 29KD-D (Biskupiej) dla terenu 8MN; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 11KD-L (Biskupiej) oraz ulicy 29KD-D (Biskupiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 11KD-L (Biskupiej) oraz ulicy 29KD-D (Biskupiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 11KD-L (Biskupiej) oraz ulicy 29KD-D (Biskupiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 11KD-L (Biskupiej) oraz ulicy 29KD-D (Biskupiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 11KD-L (Biskupiej) oraz ulicy 29KD-D (Biskupiej); - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 11KD-L (Biskupiej) oraz ulicy 29KD-D (Biskupiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt. 1;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 9MN ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 40%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,8; d) maksymalna wysokość zabudowy - 10m;

	e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linia zabudowy nieprzekraczalna w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ulic 7KD-L (Makowskiej) i 33KD-D (Gorzelniczej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) działki budowlane o powierzchni minimum 217m²; h) szerokość frontu działki minimum 6,0m; i) dopuszcza się łączenie 2 lub maksimum 3-ch działek, pod warunkiem zgodności z ustaleniem § 5 ust. 2 pkt 12 i dostosowania gabarytów i charakteru zabudowy do istniejącej zabudowy działek sąsiadujących oraz utrzymania mieszkaniowego charakteru działki i zabudowy; j) nie dopuszcza się budowy odrębnych budynków usługowych, gospodarczych i garaży; k) ogrodzenia od strony ulic: 33KD-D (Gorzelniczej) i 7KD-L (Makowskiej) zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 7a; l) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; m) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; n) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt.7a oraz dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych w linii rozgraniczającej 7KD-L (Makowska);
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dla północnego zespołu działek - położonego w strefie oddziaływania terenów kolejowych obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 3a; b) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; c) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; d) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; e) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1 i 5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren działek z ulicy 33KD-D (Gorzelniczej) - do południowego zespołu działek oraz z ulicy 7KD-L (Makowskiej) - do północnego zespołu działek; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 33KD-D (Gorzelniczej) - do południowego zespołu działek oraz od ulicy 7KD-L (Makowskiej) - do północnego zespołu działek; - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 33KD-D (Gorzelniczej) - do południowego zespołu działek oraz od ulicy 7KD-L (Makowskiej) - do północnego zespołu działek; - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 33KD-D (Gorzelniczej) - do południowego zespołu działek oraz w ulicy 7KD-L (Makowskiej) - do północnego zespołu działek; - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulicy 33KD-D (Gorzelniczej) - do południowego zespołu działek oraz z ulicy 7KD-L (Makowskiej) - do północnego zespołu działek; - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicy 33KD-D (Gorzelniczej) - do południowego zespołu działek oraz w ulicy 7KD-L (Makowskiej) - do północnego zespołu działek; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 33KD-D (Gorzelniczej) - do południowego zespołu działek oraz z ulicy 7KD-L (Makowskiej) - do północnego zespołu działek; b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczas. zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 10MN ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,9; d) maksymalna wysokość zabudowy -11m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i podziałów terenu; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren działek z ulicy 8KD-L (Pabianickiej) i ulicy 29KD-D (Biskupiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 8KD-L (Pabianickiej) oraz ulicy 29KD-D (Biskupiej) - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 8KD-L (Pabianickiej) oraz ulicy 29KD-D (Biskupiej) - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 8KD-L (Pabianickiej) oraz ulicy 29KD-D (Biskupiej) z ulic: 8KD-L - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej (Pabianickiej) oraz ulicy 29KD-D (Biskupiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 8KD-L (Pabianickiej) oraz ulicy 29KD-D (Biskupiej); - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 8KD-L (Pabianickiej) oraz ulicy 29KD-D (Biskupiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 11MN ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 50%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,7; d) maksymalna wysokość zabudowy -11m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne w odległościach: 4,0m od linii rozgraniczającej ulicy 36KD-D (Bakaliowej), 3,0m od linii rozgraniczającej ulicy 12KD-L (Jordanow-

	skiej) oraz obowiązujące od ulicy 34KD-D (Osada Ojców) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) obowiązują ustalenia § 4 ust. 2 pkt 3; h) dla sytuowania nowo wznoszonych budynków obowiązują ustalenia § 10 ust. 1 pkt 1 do 5 oraz ust. 2 i 3; i) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; j) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; k) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 13c przy granicy z ulicą 8KD - L (Pabianicką); c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren działek z ulic: 36KD-D (Bakaliowej), 12KD-L (Jordanowskiej) i 34KD - D (Osada Ojców); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 36KD-D (Bakaliowej) i 34KD-D (Osada Ojców); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 36KD-D (Bakaliowej) i 34KD-D (Osada Ojców); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 36KD-D (Bakaliowej) i 34KD-D (Osada Ojców); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulicy 36KD-D (Bakaliowej) i 34KD-D (Osada Ojców); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicy 36KD-D (Bakaliowej) i 34KD-D (Osada Ojców); - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 36KD-D (Bakaliowej) i 34KD-D (Osada Ojców); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem 12MN ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 35%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,9; d) maksymalna wysokość zabudowy - 11m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od ulicy 13KD-L (Czechowickiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) ustala się minimalną szerokość frontu działek: - dla zabudowy szeregowej 6,0m; - dla zabudowy bliźniaczej 10,0m; h) nie dopuszcza się realizacji wolnostojących garaży, zespołów garażowych budynków gospodarczych; i) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10;

	j) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; k) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1 i 5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulicy: 13KD-L (Czechowickiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy: 13KD-L (Czechowickiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy: 13KD-L (Czechowickiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy: 13KD-L (Czechowickiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulicy: 13KD-L (Czechowickiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicy: 13KD-L (Czechowickiej); - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy: 13KD-L (Czechowickiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

§ 18. Ustalenia dla terenów MN/MW (od 13MN/MW do 28MN/MW oraz 35MN/MW, 36MN/MW, 39MN/MW, 40MN/MW, a także od 43MN/MW do 45MN/MW i 65MN/MW):

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 13MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 35%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,5; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej ulicy 15KD-D (Boremłowskiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) ustala się, że zabudowa wielorodzinna w typie kamieniczek może być realizowana w północnej części terenu; h) nie dopuszcza się realizacji wolnostojących garaży, zespołów garażowych i budynków gospodarczych oraz usługowych; i) w sytuacji gdy budynek usytuowany jest szczytem do ulicy, zakazuje się realizacji szczytu bez otworów okiennych lub drzwiowych; j) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; k) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; l) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4;

ograniczenia w użytkowaniu	b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 5KD-L (Żółkiewskiego) i 15KD-D (Boremlowskiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic 5KD-L (Żółkiewskiego) i 15KD-D (Boremlowskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic 5KD-L (Żółkiewskiego) i 15KD-D (Boremlowskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulic 5KD-L (Żółkiewskiego) i 15KD-D (Boremlowskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic 5KD-L (Żółkiewskiego) i 15KD-D (Boremlowskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic 5KD-L (Żółkiewskiego) i 15KD-D (Boremlowskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 14MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 35%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,9; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od ulic: 17KD-D (Trembowelskiej) i 22KD-D (Biłgorajskiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) obowiązuje ustalenie § 7 ust. 3; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjnych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; c) ustala się ochronę konserwatorską zgodnie z § 7 ust. 4,5; d) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; e) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 17KD-D (Trembowelskiej) i 22KD-D (Biłgorajskiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;

5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 17KD-D (Trembowelskiej) i 22KD-D (Biłgorajskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 17KD-D (Trembowelskiej) i 22KD-D (Biłgorajskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 17KD-D (Trembowelskiej) i 22KD-D (Biłgorajskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 17KD-D (Trembowelskiej) i 22KD-D (Biłgorajskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 3KD-Z (Szaserów), 18KD-D (Osowskiej) oraz 17KD-D (Trembowelskiej) i 22KD-D (Biłgorajskiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 3KD-Z (Szaserów), 18KD-D (Osowskiej) oraz 17KD-D (Trembowelskiej) i 22KD-D (Biłgorajskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 15MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się zasięg strefy ochrony konserwatorskiej: a) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego oznaczona na rysunku planu symbolem KZ-C1 - obejmująca część zabudowy wzdłuż ulicy Hetmańskiej na której terenie znajdują się zabytki wpisane do GEZ: kamienice nr 9, 11 i 21 oraz obiekty o wartościach kulturowych: dom nr 15 i kamienice nr 19 i 23; b) ustala się utrzymanie obecnej funkcji terenu, rozplanowania parceli i historycznej linii zabudowy oraz zachowanie, utrzymanie i konserwację zabytków i innych obiektów o wartościach kulturowych bez naruszenia ich wartości kulturowych zgodnie z ustaleniem § 7 ust. 1 pkt 3 a,b,c;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dla kamienicy przy ul. Hetmańskiej 9: - ustala się utrzymanie obecnej funkcji; - zakazuje się zmiany dyspozycji elewacji, zmiany bryły dachu, docieplania i szalowania elewacji; - nakazuje się zachowanie w niszy elewacji figurki Matki Boskiej; b) dla kamienicy przy ul. Hetmańskiej 11: - ustala się utrzymanie obecnej funkcji; - zakazuje się zmiany dyspozycji elewacji, zmiany bryły dachu, docieplania i szalowania elewacji; - nakazuje się zachowanie oryginalnego ogrodzenia z bramą wjazdową od strony ulicy Hetmańskiej oraz zachowanie w niszy elewacji figurki Matki Boskiej; c) dla kamienicy przy ul. Hetmańskiej 21: - ustala się utrzymanie obecnej funkcji; - zakazuje się zmiany dyspozycji elewacji, zmiany bryły dachu, docieplania, tynkowania i szalowania elewacji; d) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; e) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; f) w strefie ochrony układu urbanistycznego obowiązują ustalenia § 7

	ust. 2, 3, 4, 5; g) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren działek z ulicy 16KD-D (Hetmańskiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 16KD-D (Hetmańskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 16KD-D (Hetmańskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 16KD-D (Hetmańskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulicy 16KD-D (Hetmańskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicy 16KD-D (Hetmańskiej); - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 16KD-D (Hetmańskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 16MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 50%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,7; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne w liniach rozgraniczających ulic: 17KD-D (Trembowelskiej) oraz w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ulicy 15A (Pokuckiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) dla sytuowania nowo wznoszonych budynków obowiązują ustalenia § 10 ust. 1-3; h) ustala się zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 11: i) w sytuacji, gdy budynek usytuowany jest szczytem do ulicy, zakazuje się realizacji szczytu bez otworów okiennych lub drzwiowych; j) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; k) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; l) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) Dla kamienicy przy ul. Hetmańskiej 8: - ustala się utrzymanie obecnej funkcji; - zakazuje się zmiany dyspozycji elewacji, zmiany bryły dachu, docieplania i szalowania elewacji; - nakazuje się zachowanie w niszy elewacji figurki Matki Boskiej; b) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; c) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; d) ustala się ochronę konserwatorską zgodnie z § 7 ust. 2 i ust. 4 pkt 1-4; e) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu

	obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; f) zasady scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren działek z ulic otaczających; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 17MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,6; d) maksymalna wysokość zabudowy - 16m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: nieprzekraczalne od strony ulicy 4KD-L (Szaserów) i obowiązujące od ulic: 25KD-D (Beskidzkiej) i 23KD-D (Wiarusów) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) ustala się, że na działkach położonych wzdłuż ulicy 4KD-L (Szaserów) może być realizowana zabudowa wielorodzinna w typie kamieniczek, natomiast na działkach położonych przy ulicy 23KD-D (Wiarusów) może być realizowana zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza; h) dopuszcza się lokalizację usług hotelarsko - gastronomicznych na dz. ew. 27/4, 27/5, 27/6 i 30/4 obręb 3-04-15; i) nie dopuszcza się realizacji wolnostojących garaży, zespołów garażowych i budynków gospodarczych oraz usługowych; j) w sytuacji, gdy budynek usytuowany jest szczytem do ulicy, zakazuje się realizacji szczytu bez otworów okiennych lub drzwiowych; k) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; l) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; m) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjnych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4 oraz dla działek położonych w zachodniej części terenu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1

	pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulicy 23KD-D (Wiarusów) dla działek położonych od strony południowej i z ulicy 4KD-L (Szaserów) dla działek położonych po stronie północnej oraz 25KD-D; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 4KD-L (Szaserów) dla działek położonych po stronie północnej i 23KD-D (Wiarusów) dla działek położonych na południu; - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 4KD-L (Szaserów) dla działek położonych po stronie północnej i 23KD-D (Wiarusów) dla działek położonych na południu; - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 4KD-L (Szaserów) dla działek położonych po stronie północnej i 23KD-D (Wiarusów) dla działek położonych na południu; - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach: 4KD-L (Szaserów) dla działek położonych po stronie północnej i 23KD-D (Wiarusów) dla działek położonych na południu; - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 4KD-L (Szaserów) dla działek położonych po stronie północnej i 23KD-D (Wiarusów) dla działek położonych na południu; b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 18MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,6; d) maksymalna wysokość zabudowy - 16m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy obowiązujące od ulic: 23KD-D (Wiarusów), 25KD-D (Beskidzkiej) i 27KD-D (Koprzywiańskiej) oraz nieprzekraczalne od 4KD-L (Szaserów) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) ustala się, że na działkach położonych wzdłuż ulicy 4KD-L (Szaserów) może być realizowana zabudowa wielorodzinna w typie kamieniczek, natomiast na działkach położonych przy ulicy 23KD-D (Wiarusów) może być realizowana zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza; h) nie dopuszcza się realizacji wolnostojących garaży, zespołów garażowych i budynków gospodarczych oraz usługowych; i) w sytuacji, gdy budynek usytuowany jest szczytem do ulicy, zakazuje się realizacji szczytu bez otworów okiennych lub drzwiowych, j) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; k) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11;

	l) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady scalania i podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 4KD-L (Szaserów), 23KD-D (Wiarusów) oraz 25KD-D i 27KD-D; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 4KD-L (Szaserów) i 23KD-D (Wiarusów); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 4KD-L (Szaserów) i 23KD-D (Wiarusów); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 4KD-L (Szaserów) i 23KD-D (Wiarusów); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 4KD-L (Szaserów) i 23KD-D (Wiarusów); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 4KD-L (Szaserów) i 23KD-D (Wiarusów) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 4KD-L (Szaserów) i 23KD-D (Wiarusów); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 19MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z §4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 35%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,5; d) maksymalna wysokość zabudowy - 16m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: nieprzekraczalne od ulicy 23KD-D (Wiarusów) i obowiązujące od strony ulic: 26KD-D (Liwieckiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej) i 6KD-L (Sztabowej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt g) ustala się zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - obowiązek realizacji dachu spadzistego; - w sytuacji, gdy budynek usytuowany jest szczytem do ulicy, zakazuje się realizacji szczytu bez otworów okiennych lub drzwiowych; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu

	obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady scalania i podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, zakaz wjazdu z ulicy 23KD-D (Wiarusów); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic 6KD-L (Sztabowej), 26KD-D (Liwieckiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic 6KD-L (Sztabowej), 26KD-D (Liwieckiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach 6KD-L (Sztabowej), 26KD-D (Liwieckiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach 6KD-L (Sztabowej), 26KD-D (Liwieckiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic 6KD-L (Sztabowej), 26KD-D (Liwieckiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 20MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 35%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,5; d) maksymalna wysokość zabudowy - 16m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy obowiązujące od strony otaczających ulic - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) ustala się, że zabudowa wielorodzinna w typie kamieniczek może być realizowana w północnej części terenu h) nie dopuszcza się realizacji wolnostojących garaży, zespołów garażowych i budynków gospodarczych oraz usługowych; i) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; j) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; k) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady scalania i podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren działek z ulic otaczających: 6KD-L (Sztabowej), 10KD-L (Olszynki Grochowskiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;

5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 6KD-L (Sztabowej), 10KD-L (Olszynki Grochowskiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 6KD-L (Sztabowej), 10KD-L (Olszynki Grochowskiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 6KD-L (Sztabowej), 10KD-L (Olszynki Grochowskiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 6KD-L (Sztabowej), 10KD-L (Olszynki Grochowskiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 6KD-L (Sztabowej), 10KD-L (Olszynki Grochowskiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem 21MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 35%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,5; d) maksymalna wysokość zabudowy - 16m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od ulic: Podolskiej, 6KD-L (Sztabowej) i 28KD-D (Łysogórskiej) zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) zakazuje się realizacji odrębnych budynków gospodarczych i garażowych; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dla domu przy ul. Łysogórskiej 8: - ustala się utrzymanie obecnej funkcji; - zakazuje się zmiany dyspozycji elewacji, zmiany bryły dachu i szalowania elewacji; b) dla willi przy ul. Podolskiej 12: - ustala się utrzymanie obecnej funkcji; - zakazuje się usuwania z elewacji budynku tablicy pamiątkowej; - nakazuje się zachowanie na posesji budynku wartościowego drzewa wskazanego na rysunku planu; - dopuszcza się montaż na budynku lub w jego sąsiedztwie urządzeń systemu informacji historycznej; c) dla obiektów wymienionych w pkt 3 a i b ustala się objęcie ochroną konserwatorską zgodnie z § 7 ust. 3 i 4; d) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; e) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 3a i b; f) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu

	obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; g) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulicy 28KD-D (Łysogórskiej) i 6KD-L (Sztabowej) oraz 25KD-D; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w §14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: Podolskiej i 6KD-L (Sztabowej) oraz 28KD-D; - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: Podolskiej i 6KD-L (Sztabowej) oraz 28KD-D; - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: Podolskiej i 6KD-L (Sztabowej) oraz 28KD-D; - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach: Podolskiej i 6KD-L (Sztabowej) oraz 28KD-D; - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: Podolskiej i 6KD-L (Sztabowej) oraz 28KD-D, a także dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: Podolskiej i 6KD-L (Sztabowej) oraz 28KD-D; b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem 22MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 55%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,5; d) maksymalna wysokość zabudowy - 16m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od ulic: 42KD-D i 14KD-L (Styrskiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy od strony ulicy 14KD-L (Styrskiej) oraz jej uzupełnienie zespołem budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w układzie szeregowym zlokalizowanych pomiędzy istniejącymi zespołami budynków szeregowych, z warunkiem zharmonizowania formy architektonicznej tych zespołów; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 14KD-L (Styrskiej), 26KD-D (Liwieckiej) i 42KD-D oraz 25KD-D; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;

5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 14KD-L (Styrskiej), 26KD-D (Liwieckiej) i 25KD-D (Beskidzkiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 14KD-L (Styrskiej), 26KD-D (Liwieckiej) i 25KD-D (Beskidzkiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 14KD-L (Styrskiej), 26KD-D (Liwieckiej) i 25KD-D (Beskidzkiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 14KD-L (Styrskiej), 26KD-D (Liwieckiej) i 25KD-D (Beskidzkiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach 14KD-L (Styrskiej), 26KD-D (Liwieckiej) i 25KD-D (Beskidzkiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 14KD-L (Styrskiej), 26KD-D (Liwieckiej) i 25KD-D (Beskidzkiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem 23MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,6; d) maksymalna wysokość zabudowy - 16m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od strony otaczających ulic - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) nie dopuszcza się realizacji wolnostojących garaży, zespołów garażowych i budynków gospodarczych oraz usługowych; h) w sytuacji, gdy budynek usytuowany jest szczytem do ulicy, zakazuje się realizacji szczytu bez otworów okiennych lub drzwiowych; i) dla sytuowania nowo wznoszonych budynków obowiązują ustalenia § 10 ust. 1-3; j) ustala się zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 11; k) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; l) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; m) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 7, ust. 3 pkt 3 i 4 oraz § 10 ust. 3; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady scalania i podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren działek z ulic otaczających: 14KD-L (Styrskiej), 26KD-D (Liwieckiej) i 27KD-D (Koprzywiańska);

	b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 14KD-L (Styrskiej), 26KD-D (Liwieckiej) i 27KD-D (Koprzywiańskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 14KD-L (Styrskiej), 26KD-D (Liwieckiej) i 27KD-D (Koprzywiańskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 14KD-L (Styrskiej), 26KD-D (Liwieckiej) i 27KD-D (Koprzywiańskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 14KD-L (Styrskiej), 26KD-D (Liwieckiej) i 27KD-D (Koprzywiańskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 14KD-L (Styrskiej), 26KD-D (Liwieckiej) i 27KD-D (Koprzywiańskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem 24MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z §4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 35%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,5; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od strony otaczających ulic - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) ustala się, że zabudowa wielorodzinna w typie kamieniczek może być realizowana w północnej części terenu; h) nie dopuszcza się realizacji wolnostojących garaży, zespołów garażowych i budynków gospodarczych oraz usługowych; i) w sytuacji, gdy budynek usytuowany jest szczytem do ulicy, zakazuje się realizacji szczytu bez otworów okiennych lub drzwiowych; j) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; k) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; l) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjnych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady scalania i podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren działek z ulic otaczających: 27KD-D (Koprzywiańskiej) i 10KD-L (Olszynki Grochowskiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 14KD-L (Styrskiej), 10KD-L (Olszynki Grochowskiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej) i 6KD-L (Sztabowej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 14KD-L (Styrskiej), 10KD-L (OI-

	szynki Grochowskiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej) i 6KD-L (Sztabowej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 14KD-L (Styrskiej), 10KD-L (Olszynki Grochowskiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej) i 6KD-L (Sztabowej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 14KD-L (Styrskiej), 10KD-L (Olszynki Grochowskiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej) i 6KD-L (Sztabowej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 14KD-L (Styrskiej), 10KD-L (Olszynki Grochowskiej), 27KD-D (Koprzywiańskiej) i 6KD-L (Sztabowej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem 25MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 35%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,5; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od strony otaczających ulic - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) ustala się, że zabudowa wielorodzinna w typie kamieniczek może być realizowana w północnej części terenu; h) nie dopuszcza się realizacji wolnostojących garaży, zespołów garażowych i budynków gospodarczych oraz usługowych; i) w sytuacji, gdy budynek usytuowany jest szczytem do ulicy, zakazuje się realizacji szczytu bez otworów okiennych lub drzwiowych; j) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; k) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; l) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady scalania i podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren działek z ulic otaczających: 8KD-L (Pabianickiej) 33KD-D (Gorzelnicej), 30KD-D (Rożnowskiej) i 32KD-D (Ludwisarskiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 8KD-L (Pabianickiej) 33KD-D (Gorzelnicej), 30KD-D (Rożnowskiej) i 32KD-D (Ludwisarskiej); w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 8KD-L (Pabianickiej) 33KD-D (Gorzelnicej), 30KD-D (Rożnowskiej) i 32KD-D (Ludwisarskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 8KD-L (Pabianickiej) 33KD-D (Gorzelnicej), 30KD-D (Rożnowskiej) i 32KD-D (Ludwisarskiej);

	- zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 8KD-L (Pabianickiej) 33KD-D (Gorzelniczej), 30KD-D (Rożnowskiej) i 32KD-D (Ludwisarskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 8KD-L (Pabianickiej) 33KD-D (Gorzelniczej), 30KD-D (Rożnowskiej) i 32KD-D (Ludwisarskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

14. Dla terenu oznaczonego symbolem 26MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,5; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące od strony otaczających ulic - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) ustala się, że zabudowa wielorodzinna w typie kamieniczek może być realizowana w północnej części terenu; h) dopuszcza się kontynuację istniejących funkcji usługowych z wykluczeniem usług uciążliwych według § 2 ust. 1 pkt 31; i) dopuszcza się usługi hotelowe na działce ew. nr 157 z obrębu 3-07-13; j) nie dopuszcza się realizacji wolnostojących garaży, zespołów garażowych i budynków gospodarczych oraz usługowych; k) w sytuacji, gdy budynek usytuowany jest szczytem do ulicy, zakazuje się realizacji szczytu bez otworów okiennych lub drzwiowych; l) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; m) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; n) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4 oraz ust. 5; c) ustala się ochronę zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 2 oraz 3; d) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; e) zasady scalania i podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według §13 ust. 2-5, wjazd na teren działek z ulic otaczających: 8KD-L (Pabianickiej) 47KPJ (Tarnobrzeskiej) i 9KD-L (Naddnieprzańskiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 8KD-L (Pabianickiej) 47KPJ (Tarnobrzeskiej) i 9KD-L (Naddnieprzańskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 8KD-L (Pabianickiej) 47KPJ (Tarnobrzeskiej) i 9KD-L (Naddnieprzańskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 8KD-L (Pabianickiej) 47KPJ (Tarnobrzeskiej) i 9KD-L (Naddnieprzańskiej);

	- zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 8KD-L (Pabianickiej) 47KPJ (Tarnobrzeskiej) i 9KD-L (Naddnieprzańskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 8KD-L (Pabianickiej) 47KPJ (Tarnobrzeskiej) i 9KD-L (Naddnieprzańskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2 c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem 27MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 45%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,2; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od strony otaczających ulic 9KD-L (Naddnieprzańskiej) na linii rozgraniczającej, 12KD-L (Jordanowskiej) w odległości 3,0m od 1.r. oraz 5,0m od granicy ogrodzenia działki szkolnej (ozn. na rysunku planu symbolem 69UO-p) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) ustala się, że zabudowa wielorodzinna w typie kamieniczek może być realizowana w północnej części terenu; h) nie dopuszcza się realizacji wolnostojących garaży, zespołów garażowych i budynków gospodarczych oraz usługowych; i) w sytuacji, gdy budynek usytuowany jest szczytem do ulicy, zakazuje się realizacji szczytu bez otworów okiennych lub drzwiowych; j) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; k) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; l) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; c) ustala się ochronę zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 1; d) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; e) zasady scalania i podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 9KD-L (Naddnieprzańskiej) i 12KD-L (Jordanowskiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w §14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 9KD-L (Naddnieprzańskiej) i 12KD-L (Jordanowskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 9KD-L (Naddnieprzańskiej) i 12KD-L (Jordanowskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 9KD-L (Naddnieprzańskiej) i 12KD-L (Jordanowskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 9KD-L (Naddnieprzańskiej)

	i 12KD-L (Jordanowskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 9KD-L (Naddnieprzańskiej) i 12KD-L (Jordanowskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem 28MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,9; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące od linii rozgraniczających ulic: 12KD-L (Jordanowskiej), wewnętrznej (Kicińskiego) oraz 3,0m od zachodniej granicy terenu oznaczonego symbolem 70UO-p - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) ustala się, że zabudowa wielorodzinna w typie kamieniczek może być realizowana w północnej części terenu; h) w sytuacji, gdy budynek usytuowany jest szczytem do ulicy, zakazuje się realizacji szczytu bez otworów okiennych lub drzwiowych i) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; j) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; k) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8; l) ustala się obowiązek urządzenia wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego według przebiegu oznaczonego graficznie na rysunku planu;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dla domu przy ul. Bakaliowej 4: - ustala się utrzymanie obecnej funkcji oraz dopuszczenie usług nieuciążliwych; - zakazuje się zmiany dyspozycji elewacji, zmiany bryły dachu, usuwania z elewacji tablicy pamiątkowej; - dopuszcza się montaż na budynku lub w jego sąsiedztwie urządzeń systemu informacji historycznej; b) dla kamienicy przy ul. Bakaliowej 6: - ustala się utrzymanie obecnej funkcji; - zakazuje się zmiany dyspozycji elewacji, zmiany bryły dachu, docieplania i szalowania elewacji; c) dla obiektów wymienionych w pkt. 3 a i b ustala się objęcie ochroną konserwatorską zgodnie z § 7 ust. 3; d) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; e) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; f) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; g) zasady scalania i podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-5;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren działek z ulic 36KD-D (Bakaliowej), 12KD-L (Jordanowskiej) oraz wewnętrzna (Kicińskiego);

	b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 12KD-L (Jordanowskiej), 36KD-D (Bakaliowej) i wewnętrzna (Kicińskiego); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 12KD-L (Jordanowskiej), 36KD-D (Bakaliowej) i wewnętrzna (Kicińskiego); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 12KD-L (Jordanowskiej), 36KD-D (Bakaliowej) i wewnętrzna (Kicińskiego); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 12KD-L (Jordanowskiej), 36KD-D (Bakaliowej) i wewnętrzna (Kicińskiego); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 12KD-L (Jordanowskiej), 36KD-D (Bakaliowej) i wewnętrzna (Kicińskiego); - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 12KD-L (Jordanowskiej), 36KD-D (Bakaliowej) i wewnętrzna (Kicińskiego); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem 35MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 35%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,5; d) maksymalna wysokość zabudowy - 14m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od ulic: 24KD-D (Zapalczanej), 23KD-D (Wiarusów), 25KD-D (Beskidzkiej) i 6KD-L (Sztabowej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według §13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 24KD-D (Zapalczanej), 23KD-D (Wiarusów), 25KD-D (Beskidzkiej) i 6KD-L (Sztabowej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 24KD-D (Zapalczanej), 23KD-D (Wiarusów), 25KD-D (Beskidzkiej) i 6KD-L (Sztabowej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 24KD-D (Zapalczanej), 23KD-D (Wiarusów), 25KD-D (Beskidzkiej) i 6KD-L (Sztabowej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanaliza-

	cyjnej ogólnospławnej w ulicach: 24KD-D (Zapałczanej), 23KD-D (Wiarusów), 25KD-D (Beskidzkiej) i 6KD-L (Sztabowej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 24KD-D (Zapałczanej), 23KD-D (Wiarusów), 25KD-D (Beskidzkiej) i 6KD-L (Sztabowej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 24KD-D (Zapałczanej), 23KD-D (Wiarusów), 25KD-D (Beskidzkiej) i 6KD-L (Sztabowej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 24KD-D (Zapałczanej), 23KD-D (Wiarusów), 25KD-D (Beskidzkiej) i 6KD-L (Sztabowej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem 36MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 40%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,5; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od ulic: 25KD-D (Beskidzkiej), 23KD-D (Wiarusów) i 26KD-D (Liwieckiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, zakaz wjazdu z ulicy 23KD-D (Wiarusów); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic 25KD-D (Beskidzkiej) i 26KD-D (Liwieckiej) i 23KD-D (Wiarusów); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic 25KD-D (Beskidzkiej) i 26KD-D (Liwieckiej) i 23KD-D (Wiarusów); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach 25KD-D (Beskidzkiej) i 26KD-D (Liwieckiej) i 23KD-D (Wiarusów); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach 25KD-D (Beskidzkiej) i 26KD-D (Liwieckiej) i 23KD-D (Wiarusów); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach 25KD-D (Beskidzkiej) i 26KD-D (Liwieckiej) i 23KD-D (Wiarusów);

	- obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic 25KD- D (Beskidzkiej) i 26KD- D (Liwieckiej) i 23KD-D (Wiarusów); b) dopuszcza się - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt. I i 2;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem 39MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,9; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: a) obowiązujące od ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej), b) nieprzekraczalne od ulicy 13KD-L (Czechowickiej) i 34KD-D (Osada Ojców) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) w pierzei ulicy 35KD-D (Zawierciańskiej) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie kamieniczek z usługami w parterach budynków zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 32 z zastrzeżeniem ustalenia § 5 ust. 2 pkt 8; h) dopuszcza się remonty i rozbudowę istniejących garaży oraz realizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych; i) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; j) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; k) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej), 34KD-D (Osada Ojców) i 13KD-L (Czechowickiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej), 34KD-D (Osada Ojców) i 13KD-L (Czechowickiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej), 34KD-D (Osada Ojców) i 13KD-L (Czechowickiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 35KD-D (Zawierciańskiej), 34KD-D (Osada Ojców) i 13KD-L (Czechowickiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej), 34KD-D (Osada Ojców) i 13KD-L (Czechowickiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 35KD-D (Zawierciańskiej), 34KD-D (Osada Ojców) i 13KD-L (Czechowickiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej), 34KD-D (Osada Ojców) i 13KD-L (Czechowickiej);

	b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem 40MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0.9; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: a) obowiązujące od ulicy 36KD-D (Bakaliowej) oraz w północnym fragmencie ulicy 34KD-D (Osada Ojców), b) nieprzekraczalne od ulic: 34KD-D (Osada Ojców) i 12KD-L (Jordanowskiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) w pierzei ulic: 34KD-D (Osada Ojców) i 36KD-D (Bakaliowej) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie kamieniczek z usługami w partach budynków zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 32 z zastrzeżeniem ustalenia § 5 ust. 2 pkt 8; h) dopuszcza się podział dz. ewid. nr 132/2 z obrębu 3-07-13 na dwie działki (po ok. 765m ²) oraz wybudowanie kamieniczki (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 27) na każdej z nich; i) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; j) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; k) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 36KD-D (Bakaliowej), 34KD-D (Osada Ojców) i 12KD-L (Jordanowskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 36KD-D (Bakaliowej), 34KD-D (Osada Ojców) i 12KD-L (Jordanowskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 36KD-D (Bakaliowej), 34KD-D (Osada Ojców) i 12KD-L (Jordanowskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 36KD-D (Bakaliowej), 34KD-D (Osada Ojców) i 12KD-L (Jordanowskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 36KD-D (Bakaliowej), 34KD-D (Osada Ojców) i 12KD-L (Jordanowskiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 36KD-D (Bakaliowej), 34KD-D (Osada Ojców) i 12KD-L (Jordanowskiej);

	b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

21. Dla terenu oznaczonego symbolem 43MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,9; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od strony otaczających ulic - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5 oraz obowiązującą w pierzei 9KD-L (Naddnieprzańskiej); g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) w pierzei ulicy 9KD-L (Naddnieprzańskiej) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie kamieniczek z usługami w parterach budynków zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 32 z zastrzeżeniem ustalenia § 5 ust. 2 pkt 8; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 1 pkt 3 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 i ust. 5 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 9KD-L (Naddnieprzańskiej), 38KD-D (Jordanowskiej), 39KD-L (Kresowej) i 47KPJ (Tarnobrzeskiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 9KD-L (Naddnieprzańskiej), 38KD-D (Jordanowskiej), 47KPJ (Tarnobrzeskiej) i 39KD-L (Kresowej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 9KD-L (Naddnieprzańskiej), 38KD-D (Jordanowskiej), 47KPJ (Tarnobrzeskiej) i 39KD-L (Kresowej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 9KD-L (Naddnieprzańskiej), 38KD-D (Jordanowskiej), 47KPJ (Tarnobrzeskiej) i 39KD-L (Kresowej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 9KD-L (Naddnieprzańskiej), 38KD-D (Jordanowskiej), 47KPJ (Tarnobrzeskiej) i 39KD-L (Kresowej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulic: 9KD-L (Naddnieprzańskiej), 38KD-D (Jordanowskiej), 47KPJ (Tarnobrzeskiej) i 39KD-L (Kresowej); - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 9KD-L (Naddnieprzańskiej), 38KD-D (Jordanowskiej), 47KPJ (Tarnobrzeskiej) i 39KD-L (Kresowej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1;

	- instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem 44MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,9; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy obowiązujące od ulic: 8KD-L (Pabianickiej), 30KD-D (Rożnowskiej), 11KD-L (Biskupiej) i nieprzekraczalna w ciągu 48KPJ- zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5a; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) dopuszcza się usługi w parterach budynków dostępne od ulicy 8KD-L (Pabianickiej) - zgodnie § 2 ust. 1 pkt 32 z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 8; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic otaczających (30KD-D, 11KD-L, 8KD-L i 48KPJ); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 30KD-D (Rożnowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 30KD-D (Rożnowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 30KD-D (Rożnowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach: 30KD-D (Rożnowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 30KD-D (Rożnowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 30KD-D (Rożnowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej) b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;
--	----------------------------------

23. Dla terenu oznaczonego symbolem 45MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,9; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: a) obowiązujące od strony ulicy 34KD-D (Osada Ojców) w odległości 4,5m od linii rozgraniczającej i na linii rozgraniczającej ulicy 8KD-L (Pabianickiej); b) nieprzekraczalne od strony ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej) w odległości 6,0 m od jej linii rozgraniczającej oraz 13KD-L (Czechowickiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) w pierzei ulicy 8KD-L (Pabianickiej) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie kamieniczek z usługami w parterach budynków zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 32 z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 8; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 9 ust. 1 pkt 2a do e; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 3 i 6 oraz pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic otaczających: 35KD-D (Zawierciańskiej), 34KD-D (Osada Ojców), 8KD-L (Pabianickiej) i 13KD-L (Czechowickiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej), 34KD-D (Osada Ojców), 8KD-L (Pabianickiej) i 13KD-L (Czechowickiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej), 34KD-D (Osada Ojców), 8KD-L (Pabianickiej) i 13KD-L (Czechowickiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 35KD-D (Zawierciańskiej), 34KD-D (Osada Ojców), 8KD-L (Pabianickiej) i 13KD-L (Czechowickiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej), 34KD-D (Osada Ojców), 8KD-L (Pabianickiej) i 13KD-L (Czechowickiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 35KD-D (Zawierciańskiej), 34KD-D (Osada Ojców), 8KD-L (Pabianickiej) i 13KD-L (Czechowickiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wnetrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej), 34KD-D (Osada Ojców), 8KD-L (Pabianickiej) i 13KD-L (Czechowickiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;
--	----------------------------------

24. Dla terenu oznaczonego symbolem 65MN/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 55%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,2; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy - nieprzekraczalne od strony otaczających ulic zgodnie z rysunkiem planu g) obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 12 i 13 h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10 i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11 j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 7;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa komunikacyjna z otaczających ulic według § 13 ust. 2-5; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ulicy 7KD-L (Makowskiej), 33KD-D (Gorzelniczej) i 32KD-D; - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej z ulicy 7KD-L (Makowskiej) 33KD-D (Gorzelniczej) i 32KD-D; - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2, 3 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej 7KD-L (Makowskiej) 33KD-D (Gorzelniczej) i 32KD-D; - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulicy 7KD-L (Makowskiej) 33KD-D (Gorzelniczej) i 32KD-D; - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej 7KD-L (Makowskiej) 33KD-D (Gorzelniczej) i 32KD-D; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z 7KD-L (Makowskiej) 33KD-D (Gorzelniczej) i 32KD-D; b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

§ 19. Ustalenia dla terenów MW (od 29MW do 34MW oraz 37MW i 38MW):

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 29MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
-----------------	------------------

1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 70%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,8; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: a) obowiązujące od ulicy 3KD-Z (Szaserów), b) nieprzekraczalne od ulic 18KD-D (Osowskiej), 5KD-L (Żółkiewskiego) i 16KD-D (Hetmańskiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) dopuszcza się na dz. ew. 129 i 130 obrębu 3-04-10 funkcję usług nieuciążliwych oraz ustala na tych działkach wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 70%; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa komunikacyjna z otaczających ulic z wykluczeniem 3KD-Z (Szaserów) z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 1f; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 5KD-L (Żółkiewskiego) i 16KD-D (Hetmańskiej), 3KD-Z (Szaserów), 18KD-D (Osowskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 5KD-L (Żółkiewskiego) i 16KD-D (Hetmańskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 5KD-L (Żółkiewskiego) i 16KD-D (Hetmańskiej), 3KD-Z (Szaserów), 18KD-D (Osowskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 5KD-L (Żółkiewskiego) i 16KD-D (Hetmańskiej), 3KD-Z (Szaserów), 18KD-D (Osowskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 3KD-Z (Szaserów), 18KD-D (Osowskiej) oraz 5KD-L (Żółkiewskiego) i 16KD-D (Hetmańskiej); - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 3KD-Z (Szaserów), 18KD-D (Osowskiej) oraz 5KD-L (Żółkiewskiego) i 16KD-D (Hetmańskiej); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 30MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,8; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: a) nieprzekraczalne od ulic: 17KD-D (Trembowelskiej) i 18KD-D

	(Osowskiej), b) obowiązujące od ulicy 16KD-D (Hetmańskiej) zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) ustala się dla zabudowy wielorodzinnej: utrzymanie budynku wielorodzinnego w pierzei ulicy 3KD-Z (Szaserów), realizację pierzei wzdłuż ulicy 16KD-D (Hetmańskiej) oraz przebudowę i rozbudowę parteru budynku w pierzei ulicy 18KD-D (Osowskiej); h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa komunikacyjna z otaczających ulic z wykluczeniem 3KD-Z (Szaserów) z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 1f; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 3KD-Z (Szaserów), 18KD-D (Osowskiej) oraz 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 3KD-Z (Szaserów), 18KD-D (Osowskiej) oraz 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 31MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,8; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od ulic: 17KD-D (Trembowelskiej) i 22KD-D (Biłgorajskiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) dopuszcza się utrzymanie budynku wielorodzinnego w pierzei ulicy 3KD-Z (Szaserów) h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10;

	i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa komunikacyjna z otaczających ulic z wykluczeniem 3KD-Z (Szaserów) z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 1f; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 17KD-D (Trembowelskiej), 22KD-D (Biłgorajskiej) oraz 3KD-Z (Szaserów); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 17KD-D (Trembowelskiej), 22KD-D (Biłgorajskiej) oraz 3KD-Z (Szaserów); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 17KD-D (Trembowelskiej), 22KD-D (Biłgorajskiej) oraz 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 17KD-D (Trembowelskiej), 22KD-D (Biłgorajskiej) oraz 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 3KD-Z (Szaserów), 17KD-D (Trembowelskiej) i 22KD-D (Biłgorajskiej); - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 17KD-D (Trembowelskiej), 22KD-D (Biłgorajskiej) oraz 3KD-Z (Szaserów); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 32MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,8; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od ulic: 17KD-D (Trembowelskiej), 18KD-D (Osowskiej) i 22KD-D (Biłgorajskiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) dopuszcza się utrzymanie budynku oraz przebudowę i rozbudowę jego parteru w pierzei ulicy 18KD-D (Osowskiej); h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;

4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa komunikacyjna z otaczających ulic: 17KD-D (Trembowelskiej), 22KD-D (Biłgorajskiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 17KD-D (Trembowelskiej), 22KD-D (Biłgorajskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 17KD-D (Trembowelskiej), 22KD-D (Biłgorajskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 17KD-D (Trembowelskiej), 22KD-D (Biłgorajskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 17KD-D (Trembowelskiej), 22KD-D (Biłgorajskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 18KD-D (Osowskiej) oraz 17KD-D (Trembowelskiej) i 22KD-D (Biłgorajskiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 18KD-D (Osowskiej) oraz 17KD-D (Trembowelskiej) i 22KD-D (Biłgorajskiej); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 33MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 40%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,5; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od ulic: 18KD-D (Osowskiej), 5KD-L (Żółkiewskiego) i 16KD-D (Hetmańskiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulicy 5KD-L (Żółkiewskiego) i 16KD-D (Hetmańskiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 5KD-L (Żółkiewskiego) i 16KD-D (Hetmańskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 5KD-L (Żółkiewskiego) i 16KD-D (Hetmańskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 5KD-L (Żółkiewskiego) i 16KD-D (Hetmańskiej);

	- zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach: 5KD-L (Żółkiewskiego) i 16KD-D (Hetmańskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulic: 5KD-L (Żółkiewskiego), i 16KD-D (Hetmańskiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 5KD-L (Żółkiewskiego), i 16KD-D (Hetmańskiej); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 34MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 40%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,5; d) maksymalna wysokość zabudowy - 14m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od ulic: 18KD-D (Osowskiej), 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5; b) zakaz wjazdu z ulicy 18KD-D (Osowskiej); c) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 17KD-D (Trembowelskiej); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania:

	- kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 37MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,8; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od ulic: 26KD-D (Liwieckiej), 6KD-L (Sztabowej), 27KD-D (Koprzywiańskiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, zabrania się wjazdu z ulicy 6KD-L (Sztabowej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w §14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 26KD-D (Liwieckiej), 6KD-L (Sztabowej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 26KD-D (Liwieckiej), 6KD-L (Sztabowej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 26KD-D (Liwieckiej), 6KD-L (Sztabowej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 26KD-D (Liwieckiej), 6KD-L (Sztabowej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 26KD-D (Liwieckiej), 6KD-L (Sztabowej), 27KD-D (Koprzywiańskiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 26KD-D (Liwieckiej), 6KD-L (Sztabowej), 27KD-D (Koprzywiańskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 38MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 20%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 60%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,9; d) maksymalna wysokość zabudowy - 25m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) ustala się zachowanie charakterystycznego dla lat 70-tych XX wieku osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego przy ulicy Biskupiej zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1: - zachowanie zagospodarowania osiedla i jego kompozycji przestrzennej oraz gabarytów budynków; - zachowanie i ochronę towarzyszącej zabudowie cennej zieleni o charakterze parkowym; g) zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i usługowych; h) zakazuje się lokalizacji nowych budynków gospodarczych i garaży; i) dopuszcza się modernizację lub wymianę istniejącej zabudowy, bez zwiększania powierzchni zabudowy; j) ustala się zachowanie wartościowych drzew pojedynczych i w skupiskach oraz ich uzupełnienia nowymi nasadzeniami; k) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 4 i pkt 6;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1, ust. 4 pkt 1-4 i ust. 5 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 11KD-L (Biskupiej) i 31KD-D (Cukrowniczej); b) obsługa komunikacyjna osiedla z istniejącej wewnętrznej drogi pieszo-jezdnej oznaczonej graficznie na rysunku planu z wjazdem z ulicy Biskupiej wskazanym na rysunku planu; c) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7 przy czym ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych osiedla na terenie 83KDG;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 11KD-L (Biskupiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 11KD-L (Biskupiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 11KD-L (Biskupiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicy 11KD-L (Biskupiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 11KD-L (Biskupiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 11KD-L (Biskupiej); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

§ 20. Ustalenia dla terenów MW(U) : 41MW(U), 42MW(U), 44A MW(U), 46MW(U), 47MW(U) i 74MW(U):

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 41MW(U) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
-----------------	------------------

1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 5.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 2-2; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: a) obowiązujące od ulicy: 3KD-Z (Szaserów), b) nieprzekraczalne od ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 19KD-D (Tyśmienickiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 5, ust. 3 pkt 5 i ust. 6 oraz zastrzeżenie z § 5 ust. 2 pkt 8; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 3 i 6 oraz pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 16KD-D (Hetmańskiej) i 19KD-D (Tyśmienickiej) oraz drogi wewnętrznej jednokierunkowej wytworzonej w 6-cio metrowym pasie przy północnej granicy terenu oznaczonej graficznie na rysunku planu; b) wyklucza się obsługę komunikacyjną z ulicy 3KD-Z (Szaserów) z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 1f; c) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ulicy 3KD-Z (Szaserów); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej z ulicy 3KD-Z (Szaserów); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulicy 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 3KD-Z (Szaserów) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 3KD-Z (Szaserów); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 42MW(U) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 5.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 35%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 2,0; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m;

	e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: a) obowiązujące od ulicy: 3KD-Z (Szaserów); b) nieprzekraczalne od ulicy: 20KD-D (Podhajeckiej) i 19KD-D (Tyśmienickiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) obowiązuje § 9 ust. 2 pkt 5 i ust. 6 z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 8; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 3 i 6 oraz pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4; e) ustala się obowiązek wykonania badań geologicznych w promieniu 15 metrów od południowo-wschodniego narożnika terenu - zgodnie z ustaleniem § 11 ust. 1 pkt 4.
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa komunikacyjna z ulicy 3KD-Z (Szaserów) z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 1f; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 3KD-Z (Szaserów); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 3KD-Z (Szaserów); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicy 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 3KD-Z (Szaserów) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 3KD-Z (Szaserów); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 44A MW (U) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 5.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 2,0; d) maksymalna wysokość zabudowy - 16m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linia zabudowy nieprzekraczalna od ciągu 48KPJ (Ludwisarska) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5b; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) dopuszcza się usługi w parterze budynku dostępne od ulicy 8KD-L (Pabianickiej) - zgodnie § 2 ust. 1 pkt 32 z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 8; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 3 i 6 oraz pkt 8;
3) Szczególne warunki zago-	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycz-

spodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	nych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic otaczających 30KD-D (Rożnowskiej) i 48 KPJ; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 30KD-D (Rożnowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 30KD-D (Rożnowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 30KD-D (Rożnowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach: 30KD-D (Rożnowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 30KD-D (Rożnowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 30KD-D (Rożnowskiej) b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 46MW(U) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 5.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 35%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,7; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: a) obowiązujące od ulic: 8KD-L (Pabianickiej), 13KD-L (Czechowickiej) i 35KD-D (Zawierciańskiej), b) nieprzekraczalne od ulicy: 29KD-D (Biskupiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) pierzeja usługowa w ulicy 8KD-L (Pabianickiej) - z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 8; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11 oraz § 9 ust. 1 pkt 2a do e; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 3 i 6 oraz pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 8KD-L (Pabianickiej), 13KD-L (Czechowickiej), 35KD-D (Zawierciańskiej) i 29KD-D (Biskupiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;

5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 8KD-L (Pabianickiej), 13KD-L (Czechowickiej), 35KD-D (Zawierciańskiej) i 29KD-D (Biskupiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 8KD-L (Pabianickiej), 13KD-L (Czechowickiej), 35KD-D (Zawierciańskiej) i 29KD-D (Biskupiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 8KD-L (Pabianickiej), 13KD-L (Czechowickiej), 35KD-D (Zawierciańskiej) i 29KD-D (Biskupiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 8KD-L (Pabianickiej), 13KD-L (Czechowickiej), 35KD-D (Zawierciańskiej) i 29KD-D (Biskupiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 8KD-L (Pabianickiej), 13KD-L (Czechowickiej), 35KD-D (Zawierciańskiej) i 29KD-D (Biskupiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 8KD-L (Pabianickiej), 13KD-L (Czechowickiej), 35KD-D (Zawierciańskiej) i 29KD-D (Biskupiej); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 47MW(U) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 5.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 35%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,5; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: a) obowiązujące od ulicy 35KD-D (Zawierciańskiej), b) nieprzekraczalne od ulicy: 29KD-D (Biskupiej) i 13KD-L (Czechowickiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej), 29KD-D (Biskupiej) i 13KD-L (Czechowickiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej), 29KD-D (Biskupiej) i 13KD-L (Czechowickiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej), 29KD-D (Biskupiej) i 13KD-L (Czechowickiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 35KD-D (Zawierciańskiej), 29KD-D (Biskupiej) i 13KD-L (Czechowickiej);

	- zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej), 29KD-D (Biskupiej) i 13KD-L (Czechowickiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 35KD-D (Zawierciańskiej), 29KD-D (Biskupiej) i 13KD-L (Czechowickiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 35KD-D (Zawierciańskiej), 29KD-D (Biskupiej) i 13KD-L (Czechowickiej); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 74MW(U) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z §4 ust. 5.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 70%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,9; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m *; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy - nieprzekraczalne: w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ulicy 20KD-D (Podhajeckiej) przy zachodniej granicy działki i linii rozgraniczającej 2KD-GP (TOG) przy wschodniej granicy działki, oraz w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej 44KPJ (Makowskiej) przy północnej granicy działki - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5b; g) geometria dachów: dachy płaskie lub ze spadkiem; h) elewacje budynków różnicowane; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 7;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują warunki ustalone w Decyzji nr 1069/OŚ/2007 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 13 lipca 2007r. znak OŚ-II-WE-DŚ-JF/7624/907/10651/06/07 oraz „Ekspertyza akustyczna” wykonana przez „Noise Projekt” we wrześniu 2006r. będąca załącznikiem znak: AM-BU7353/434/do decyzji o pozwoleniu na budowę nr. 872/A/PPd?2007 z 12.10.2007r.; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości: nie określa się;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulicy 21KD-D (Kwatery Głównej) oraz dopuszcza się dodatkowy wjazd przeciwpożarowy z 44KPJ (Makowska); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w §14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 3KD-Z (Szaserów); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej z komory w 44KPJ (Makowska); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 3KD-Z (Szaserów) lub 20KD-D (Podhajeckiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicy 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 3KD-Z (Szaserów) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 3KD-Z (Szaserów); b) dopuszcza się:

	- zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	nie określa się.

§ 21. Ustalenia dla terenów usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW (od 48U/MW do 59U/MW i 75A U/MW):

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 48U/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z § 4 ust. 6
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,8; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: a) obowiązujące od ulic 3KD-Z (Szaserów), 15KD-D (Boremlowskiej) i 5KD-L (Żółkiewskiego), b) nieprzekraczalne od ulicy 16KD-D (Hetmańskiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków od strony ulic: 3KD-Z (Szaserów) i 5KD-L (Żółkiewskiego) – jako ogólnodostępnych; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11 oraz obowiązuje § 9 ust. 1 pkt 1e i f; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 3 i 6 oraz pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa komunikacyjna z otaczających ulic z wykluczeniem ul. Szaserów 3KD-Z (według § 13 ust. 2 pkt 1f); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ulicy 3KD-Z (Szaserów) i 5KD-L (Żółkiewskiego); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej z ulicy 3KD-Z (Szaserów) i 5KD-L (Żółkiewskiego); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 3KD-Z (Szaserów) i 5KD-L (Żółkiewskiego); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulicy 3KD-Z (Szaserów) i 5KD-L (Żółkiewskiego); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej oraz dopuszcza się stacje transformatorowe wewnętrzne typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 3KD-Z (Szaserów) i 5KD-L (Żółkiewskiego); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych;

	- napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 49U/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z § 4 ust. 6
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 55%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,9; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: a) nieprzekraczalne od ulic: Podolskiej i 24KD-D (Zapalczanej) oraz 6KD-L i 23KD-D - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących budynków jednorodzinnych; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4; e) w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną zgodnie z PN-87B-02151 „Akustyka budowlana”;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 23KD-D (Wiarusów), 24KD-D (Zapalczanej) i 6KD-L (Sztabowej) b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 23KD-D (Wiarusów), 6KD-L (Sztabowej) i 24KD-D (Zapalczanej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 23KD-D (Wiarusów), 6KD-L (Sztabowej) i 24KD-D (Zapalczanej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach 23KD-D (Wiarusów), 6KD-L (Sztabowej) i 24KD-D (Zapalczanej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicy 23KD-D (Wiarusów), 6KD-L (Sztabowej) i 24KD-D (Zapalczanej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic 23KD-D (Wiarusów), 6KD-L (Sztabowej) i 24KD-D (Zapalczanej). b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizacji i realizacji: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 50U/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z § 4 ust. 6
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej -1,5; d) maksymalna wysokość zabudowy - 16m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od ulic: Podolskiej, 14KD-L (Styrskiej) oraz 42KD-D i 28KD-D - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących budynków jednorodzinnych; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 14KD-L (Styrskiej) i 42KD-D) i 28KD-D; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 42KD-D, 14KD-L (Styrskiej) i 28KD-D; - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 14KD-L (Styrskiej), 28KD-D i 42KD-D; - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulic: 14KD-L (Styrskiej), 28KD-D i 42KD-D; - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulic: 14KD-L (Styrskiej), 28KD-D i 42KD-D; - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicy 14KD-L (Styrskiej) , 28KD-D i 42KD-D oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 14KD-L (Styrskiej), 28KD-D i 42KD-D; b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizacji i realizacji: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 51 U/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z § 4 ust. 6
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej -2,2 d) maksymalna wysokość zabudowy - 20m;

	e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od ulic: 25KD-D (Beskidzkiej), 28KD-D i 42KD-D - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa komunikacyjna z otaczających ulic wg § 13 ust. 2-5; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 14KD-L (Styrskiej), 28KD-D i 42KD-D; - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 14KD-L (Styrskiej), 28KD-D i 42KD-D; - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 14KD-L (Styrskiej), 28KD-D i 42KD-D; - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach: 14KD-L (Styrskiej), 28KD-D i 42KD-D; - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 14KD-L (Styrskiej), 42KD-D i 28KD-D oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 14KD-L (Styrskiej), 42KD-D i 28KD-D; b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizacji i realizacji: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 52U/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z § 4 ust. 6
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 2,2- d) maksymalna wysokość zabudowy - 20m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: a) obowiązujące od ulicy 6KD-L (Sztabowej), b) nieprzekraczalne od pozostałych ulic otaczających teren - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu

	obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 26KD-D (Beskidzkiej) i 27KD-D (Liwieckiej) oraz dopuszcza się wjazd z ulicy 5KD-L (Sztabowej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 6KD-L (Sztabowej), 26KD-D (Liwieckiej), 25KD-D; - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 6KD-L (Sztabowej), 26KD-D (Liwieckiej), 25KD-D; - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt.2 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 6KD-L (Sztabowej), 26KD-D (Liwieckiej), 25KD-D; - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach: 6KD-L (Sztabowej), 26KD-D (Liwieckiej), 25KD-D; - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 6KD-L (Sztabowej), 26KD-D (Liwieckiej), 25KD-D; b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizacji i realizacji: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 53U/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z § 4 ust. 6
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 2,2 d) maksymalna wysokość zabudowy - 20m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy obowiązujące od ulicy 11KD-L (Biskupiej) i nieprzekraczalne od ulicy 31KD-D (Cukrowniczej) oraz ulicy wewnętrznej - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 3 i 6; j) ustala się obowiązek wprowadzenia pierzei usługowych według § 5 ust. 2 pkt 3 od ulicy 11KD-L (Biskupiej) z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4; e) ustala się obowiązek wykonania badań geologicznych w promieniu 15 metrów od południowo-wschodniego narożnika terenu - zgodnie z ustaleniem § 11 ust. 1 pkt 4.
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 30KD-D (Różnowskiej) i 31KD-D (Cukrowniczej) a obsługa кварталу ulicą wewnętrzną (oznaczoną graficznie na rysunku planu);

	b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w §14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 11KD-L (Biskupiej), 30KD-D (Rożnowskiej) i 31KD-D (Cukrowniczej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 11KD-L (Biskupiej), 30KD-D (Rożnowskiej) i 31KD-D (Cukrowniczej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 11KD-L (Biskupiej), 30KD-D (Rożnowskiej) i 31KD-D (Cukrowniczej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach: 11KD-L (Biskupiej), 30KD-D (Rożnowskiej) i 31KD-D (Cukrowniczej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci; b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizacji i realizacji: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 54U/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z § 4 ust. 6
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej-1,8; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od ulic: 30KD-D (Rożnowskiej) i 32KD-D (Ludwisarskiej) i 31KD-D (Cukrowniczej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt.1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic otaczających; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 30KD-D (Rożnowskiej), 31KD-D (Cukrowniczej) i 32KD-D (Ludwisarskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 7KD-L (Makowskiej), 30KD-D (Rożnowskiej), 31KD-D (Cukrowniczej) i 32KD-D (Ludwisarskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach 30KD-D (Rożnowskiej), 31KD-D (Cukrowniczej) i 32KD-D (Ludwisarskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach: 32KD-D (Ludwisarskiej), 30KD-D (Rożnowskiej) i 31KD-D (Cukrowniczej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej oraz

	dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 30KD-D (Rożnowskiej), 31KD-D (Cukrowniczej) i 32KD-D (Ludwisarskiej); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizacji i realizacji: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 55U/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z § 4 ust. 6
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 2,0; d) maksymalna wysokość zabudowy - 20m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne od strony otaczających ulic - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 3 i 6 oraz pkt 8; j) ustala się obowiązek wprowadzenia pierzei usługowych według § 5 ust. 2 pkt 3 w miejscach wyznaczonych graficznie na rysunku planu z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic otaczających: 9KD-L (Naddnieprzańskiej), 38KD-D (Jordanowskiej), 39KD-L (Kresowej) i 40KD-D (Murmańskiej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 9KD-L (Naddnieprzańskiej), 38KD-D (Jordanowskiej), 39KD-L (Kresowej) i 40KD-D (Murmańskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 9KD-L (Naddnieprzańskiej), 38KD-D (Jordanowskiej), 39KD-L (Kresowej) i 40KD-D (Murmańskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 9KD-L (Naddnieprzańskiej), 38KD-L (Jordanowskiej), 39KD-L (Kresowej) i 40KD-D (Murmańskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic: 9KD-L (Naddnieprzańskiej), 38KD-D (Jordanowskiej), 39KD-L (Kresowej) i 40KD-D (Murmańskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 9KD-L (Naddnieprzańskiej), 38KD-D (Jordanowskiej), 39KD-L (Kresowej) i 40KD-D (Murmańskiej); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizacji i realizacji:

	- kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem 56U/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z § 4 ust. 6
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej -2,2- d) maksymalna wysokość zabudowy - 25m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy obowiązujące od ulic: 12KD-L (Jordanowskiej) i 9KD-L (Nadnieprzańska) oraz nieprzekraczalne od ulic: 36KD-D (Bakaliowej) i 40KD-D (Murmańskiej)- zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 3 i 6 oraz pkt 8; j) ustala się obowiązek wprowadzenia pierzei usługowych według § 5 ust. 2 pkt 3 w miejscach wyznaczonych graficznie na rysunku planu z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według §13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulic: 12KD-L (Jordanowskiej), 9KD-L (Nadnieprzańskiej) oraz 36KD-D i 40KD-D; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 12KD-L (Jordanowskiej), 9KD-L (Nadnieprzańskiej) oraz 36KD-D i 40KD-D; - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 12KD-L (Jordanowskiej), 9KD-L (Nadnieprzańskiej) oraz 36KD-D i 40KD-D; - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach 12KD-L (Jordanowskiej), 9KD-L (Nadnieprzańskiej) oraz 36KD-D i 40KD-D; - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach 12KD-L (Jordanowskiej), 9KD-L (Nadnieprzańskiej) oraz 36KD-D i 40KD-D; - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 12KD-L (Jordanowskiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 12KD-L (Jordanowskiej), 9KD-L (Nadnieprzańskiej) oraz 36KD-D i 40KD-D; b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizacji i realizacji: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem 57U/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z § 4 ust. 6
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,8; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy obowiązujące i nie przekraczalne od ulicy 12KD-L (Jordanowskiej) i 40KD-D (Murmańskiej) oraz od ulicy 36KD-D (Bakaliowej) i 41KD-D (Morgowej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt.3 i 6 oraz pkt 8; j) ustala się obowiązek wprowadzenia pierzei usługowych według § 5 ust. 2 pkt 3 w miejscach wyznaczonych graficznie na rysunku planu z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt5 oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulicy 12KD-L (Jordanowskiej) oraz pozostałych otaczających teren; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 12KD-L (Jordanowskiej) oraz pozostałych otaczających teren; - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 12KD-L (Jordanowskiej) oraz pozostałych otaczających teren; - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 12KD-L (Jordanowskiej) oraz pozostałych otaczających teren; - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicy 12KD-L (Jordanowskiej) oraz pozostałych otaczających teren; - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 12KD-L (Jordanowskiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 12KD-L (Jordanowskiej) oraz pozostałych otaczających teren; b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizacji i realizacji: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem 58U/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z § 4 ust. 6
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu prze-	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej – 2,2;

strzeżnego	d) maksymalna wysokość zabudowy - 20m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy - obowiązujące od ulic: 34KD-D (Osada Ojców) i 12KD-L (Jordanowskiej), oraz nieprzekraczalne od ulicy 13KD-L (Czechowickiej) - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i §10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 3 i 6 oraz pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa komunikacyjna z otaczających ulic według §13 ust. 2-5; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 34KD-D (Osada Ojców), 12KD-L (Jordanowskiej) i 13KD-L (Czechowickiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 34KD-D (Osada Ojców), 12KD-L (Jordanowskiej) i 13KD-L (Czechowickiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 34KD-D (Osada Ojców), 12KD-L (Jordanowskiej) i 13KD-L (Czechowickiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach: 34KD-D (Osada Ojców), 12KD-L (Jordanowskiej) i 13KD-L (Czechowickiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulic: 34KD-D (Osada Ojców), 12KD-L (Jordanowskiej) i 13KD-L (Czechowickiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 34KD-D (Osada Ojców), 12KD-L (Jordanowskiej) i 13KD-L (Czechowickiej); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizacji i realizacji: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem 59U/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z § 4 ust. 6
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 60%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej – 2,2 d) maksymalna wysokość zabudowy - 20m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: obowiązujące od ulicy Grochowskiej i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i §10 ust. 1 pkt 5; g) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 3 i 6 oraz pkt 8; j) ustala się obowiązek wprowadzenia pierzei usługowych według § 5 ust. 2 pkt 3 w miejscach wyznaczonych graficznie na rysunku planu wzdłuż ulicy Grochowskiej z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 8;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dla kamienicy przy ul. Biskupiej 4: - ustala się utrzymanie obecnej funkcji; - zakazuje się zabudowy przejazdu bramnego, zmiany dyspozycji elewacji, zmiany bryły dachu a w przypadku wymiany tynków stosowania wypraw o fakturze i kolorystyce innej niż pierwotne; b) ustala się ochronę konserwatorską zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1-4; c) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; d) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6c oraz § 11 ust. 1 pkt 3a i b; e) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; f) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa komunikacyjna z otaczających ulic 13KD-L i 29KD-D oraz jezdni odbarczeniowej ulicy Grochowskiej (poza granicami planu); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: Grochowskiej, 13KD-L (Czechowickiej) i 29KD-D (Biskupiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: Grochowskiej, 13KD-L (Czechowickiej) i 29KD-D (Biskupiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: Grochowskiej, 13KD-L (Czechowickiej) i 29KD-D (Biskupiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach: Grochowskiej, 13KD-L (Czechowickiej) i 29KD-D (Biskupiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: Grochowskiej, 13KD-L (Czechowickiej) i 29KD-D (Biskupiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 13KD-L (Czechowickiej) i 29KD-D (Biskupiej); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizacji i realizacji: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem 75A U/MW ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z § 4 ust. 6
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,5; d) maksymalna wysokość zabudowy - 15m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu; g) obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 12 i 13; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 7;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu

	obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulicy 21KD-D (Kwatery Głównej); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w §14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 3KD-Z (Szaserów); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 3KD-Z (Szaserów); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicy 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 3KD-Z (Szaserów) oraz dopuszcza się stacje transformatorowe wewnętrzne typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 3KD-Z (Szaserów); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

§ 22. Ustalenia dla terenów MN(U) (od 60MN(U) do 64MN(U) oraz 66MN(U) i 67MN(U):

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 60MN(U) i 61MN(U) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 7
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,0; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy: nieprzekraczalne od strony otaczających ulic zgodnie z rysunkiem planu dla terenu 61MN(U); g) obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 12 i 13; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 7;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa komunikacyjna z otaczających ulic według § 13 ust. 2-5; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ulicy 16KD-D (Hetmańskiej) oraz otaczających ulic; - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej z ulicy 16KD-D (Hetmańskiej) oraz otaczających ulic; - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2, 3 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w 16KD-D (Hetmań-

	skiej) oraz otaczających ulic; - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulicy 16KD-D (Hetmańskiej) oraz otaczających ulic; - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej 16KD-D (Hetmańskiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 16KD-D (Hetmańskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 62MN(U) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 7
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 55%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,2; d) maksymalna wysokość zabudowy - 15m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy - nie określa się; g) obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 12 i 13; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 7;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa komunikacyjna z otaczających ulic według § 13 ust. 2-5; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ulic 19KD-D (Tyśmienickiej) i 20KD-D (Podhajeckiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej z ulic 19KD-D (Tyśmienickiej) i 20KD-D (Podhajeckiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2, 3 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w 19KD-D (Tyśmienickiej) i 20KD-D (Podhajeckiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic 19KD-D (Tyśmienickiej) i 20KD-D (Podhajeckiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej 19KD-D (Tyśmienickiej) i 20KD-D (Podhajeckiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic 19KD-D (Tyśmienickiej) i 20KD-D (Podhajeckiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków;

	- zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 63MN(U) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 7
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 35%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,2; d) maksymalna wysokość zabudowy - 15m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy - nieprzekraczalne od strony otaczających ulic zgodnie z rysunkiem planu; g) obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 12 i 13; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 7;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa komunikacyjna z otaczających ulic według § 13 ust. 2-5; b) ulica wewnętrzna zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; c) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w §14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ulic 4KD-L (Szaserów) i 44KPJ (Makowskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej z ulic 4KD-L (Szaserów) i 44KPJ (Makowskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2, 3 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w 4KD-L (Szaserów) i 44KPJ (Makowskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic 4KD-L (Szaserów) i 44KPJ (Makowskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej 4KD-L (Szaserów) i 44KPJ (Makowskiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic 4KD-L (Szaserów) i 44KPJ (Makowskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

zagospodarowania	
------------------	--

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 64MN(U) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 7
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 40%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,0; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy - nieprzekraczalne od strony otaczających ulic zgodnie z rysunkiem planu; g) obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 12 i 13; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 7;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa komunikacyjna z otaczających ulic według § 13 ust. 2-5; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ulicy 7KDL (Makowskiej); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej z ulicy 7KD-L (Makowskiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2, 3 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej 7KD-L (Makowskiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulicy 7KD-L (Makowskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej 7KD-L (Makowskiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z 7KD-L (Makowskiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 66MN(U) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 7
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,0; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu;

	f) linie zabudowy - nieprzekraczalne w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej 7KD-L (Makowskiej) i 5,0m 8KD-L (Pabianickiej); g) obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 12 i 13; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 7;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa komunikacyjna z otaczających ulic według § 13 ust. 2-5; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w §14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ulic 7KD-L (Makowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej) - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej z ulic 7KD-L (Makowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2, 3 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej 7KD-L (Makowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic 7KD-L (Makowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej 7KD-L (Makowskiej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z 7KD-L (Makowskiej) i 8KD-L (Pabianickiej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 67MN(U) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 7
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 40%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,0; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy - nie określa się; g) obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 12 i 13; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 7;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują

	ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) wjazd na teren z ulicy 39KD-L (Kresowej) oraz dla działek położonych przy północnej granicy planu z ulicy eksploatacyjnej na terenie kolei (poza obszarem planu) - według § 13 ust. 2-5; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ulicy 39KD-L (Kresowej) - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej z ulicy 39KD-L (Kresowej); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 2, 3 i 4 do miejskiej sieci kanalizacyjnej 39KD-L (Kresowej); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulicy 39KD-L (Kresowej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej 39KD-L (Kresowej) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z 39KD-L (Kresowej); b) dopuszcza się: - wodę z ujęć własnych do podlewania ogródków; - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

§ 23. Ustalenia dla terenów usług:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 68UO-p ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 8 oraz ust. 21 pkt 1
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - utrzymanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,0; d) maksymalna wysokość zabudowy - 20m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku szkolnego oraz jego rozbudowę i przebudowę bez zmiany funkcji, w celu zapewnienia właściwego klimatu akustycznego wewnątrz pomieszczeń, zgodnego z Polską Normą PN-87B-02151; g) dopuszcza się modernizację budynku bez zmiany funkcji oraz doposażenie szkoły w terenowe urządzenia sportowe; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) obowiązują zasady lokalizowania i rozmieszczania: małej architektury, zieleni, reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4 i § 9 ust. 2 i 3; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 i ust. 5, a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6 oraz § 10 ust. 3; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulicy 18KD-D (Osowska); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;

5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 18KD-D (Osowska) i 3KD-Z (Szaserów); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic 18KD-D (Osowska) i 3KD-Z (Szaserów); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 18KD-D (Osowska) i 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic 18KD-D (Osowska) i 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 18KD-D (Osowska) i 3KD-Z (Szaserów) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 18KD-D (Osowska) i 3KD-Z (Szaserów); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 3;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 69UO-p ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 8 oraz ust. 21 pkt 1.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - utrzymanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej -1,0; d) maksymalna wysokość zabudowy - 20m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) ustala się utrzymanie istniejącego budynku szkolnego o wartościach kulturowych zgodnie z ustaleniem § 7 ust. 5 pkt 7; g) ustala się, że budynek szkolny stanowi dominantę przestrzenną; h) dopuszcza się modernizację budynku oraz doposażenie szkoły w urządzenia sportowe z warunkiem uzgodnienia zakresu inwestycji z Konserwatorem Zabytków; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) obowiązują zasady lokalizowania i rozmieszczania: małej architektury, zieleni, reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4 i § 9 ust. 2 i 3; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 i ust. 5, a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt.6 oraz § 10 ust. 3; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulicy 9KD-L (Naddnieprzańska); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 9KD-L (Naddnieprzańska); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 9KD-L (Naddnieprzańska); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 9KD-L (Naddnieprzańska); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicy 9KD-L (Naddnieprzańska) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 9KD-L (Naddnieprzańska);

	b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 3;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 70UO-p ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 8 oraz ust. 21 pkt 1.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - utrzymanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej -0,6; d) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku przedszkolnego oraz zagospodarowania działki; g) dopuszcza się doposażenie przedszkola w urządzenia rekreacyjne; h) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) obowiązują zasady lokalizowania i rozmieszczania: małej architektury, zieleni, reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4 i § 9 ust. 2 i 3; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 i ust. 5, a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6 oraz § 10 ust. 3; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulicy 12KD-L (Jordanowska); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 12KD-L (Jordanowska); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 12KD-L (Jordanowska); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 12KD-L (Jordanowska); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicy 12KD-L (Jordanowska) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 12KD-L (Jordanowska); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 3;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 71US/Z-p ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu w zieleni zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 9 oraz ust. 21 pkt 1.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 16%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 30%;

nia ładu przestrzennego	c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 0,2; d) maksymalna wysokość zabudowy - 8m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) nie dopuszcza się realizacji garaży wolnostojących i budynków gospodarczych; g) dopuszcza się lokalizację podziemnych parkingów z wyjazdem od ul. Osowskiej (18KD-D); h) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7a i pkt 8; i) ustala się przebieg ciągu pieszego wzdłuż zachodniej granicy działki zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; j) dopuszcza się możliwość przyłączenia działki do działki szkolnej o symbolu 68UO-p
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) obowiązują zasady lokalizowania i rozmieszczania: małej architektury, zieleni, reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4 i § 9 ust. 2 i 3; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 i ust. 5, a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6 oraz § 10 ust. 3; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulicy 18KD-D (Osowska); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według §13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 18KD-D (Osowska) i 3KD-Z (Szaserów); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic 18KD-D (Osowska) i 3KD-Z (Szaserów); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 18KD-D (Osowska) i 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej z ulic 18KD-D (Osowska) i 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicach: 18KD-D (Osowska) i 3KD-Z (Szaserów) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego;; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 18KD-D (Osowska) i 3KD-Z (Szaserów); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 3;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 72UKr/MZ ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego i mieszkalnictwa zbiorowego zgodnie z § 4 ust. 10
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 40% c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,4; d) maksymalna wysokość zabudowy - 20m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) ustala się utrzymanie istniejącego zespołu budynków kultu religijnego o wartości kulturowej zgodnie z ustaleniem § 7 ust. 5 pkt 9; g) linia zabudowy nieprzekraczalna od strony terenów kolejowych zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5b; h) ustala się, że budynek oznaczony graficznie na rysunku planu stanowi domi-

	nantę przestrzenną; i) dopuszcza się rozbudowę zespołu w kierunku wschodniej granicy działki; j) dopuszcza się utrzymanie gospodarstwa ogrodniczego, możliwość modernizacji istniejących budynków gospodarczych oraz ich rozbudowę wyłącznie w kierunku północnej granicy działki; k) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 1 i 6 oraz pkt 7 w linii rozgraniczającej 15KD-D (Boremlowskiej), a w linii rozgraniczającej 44KPJ (Makowskiej) ogrodzenie pełne wysokości minimum 2,4m obsadzone od strony działki pnąciami zimnolubnymi;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) obowiązują zasady lokalizowania i rozmieszczania: małej architektury, zieleni, reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4 i § 9 ust. 2 i 3; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 i ust. 5, a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6 oraz § 10 ust. 3; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulicy 15KD-D (Boremlowska); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 15KD-D (Boremlowska); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 15KD-D (Boremlowska); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 15KD-D (Boremlowska); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ulicy 15KD-D (Boremlowska) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 15KD-D (Boremlowska); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 73UZ(A) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren usług zdrowia z dopuszczeniem usług administracji, zgodnie z § 4 ust. 11 oraz ust. 22.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - 25%; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,6; d) maksymalna wysokość zabudowy - 20m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy a) nieprzekraczalne w odległości 3,0m od granicy terenu 74MW(U) oraz 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 20KD-D (Podhajeckiej) i 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 21KD-D (Kwatery Głównej) b) obowiązujące od ulicy 3KD-Z (Szaserów) zgodnie z rysunkiem planu oraz według § 5 ust. 2 pkt 9 i § 10 ust. 1 pkt 5; d) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; h) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; i) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 3 i 6 od strony ulicy 3KD-Z (Szaserów), oraz § 5 ust. 3 pkt 1 i pkt 7a w pozostałych granicach działki; j) ustala się lokalizację specjalnej posadzki zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 3 i rysunkiem planu.
3) Szczególne warunki zago-	a) obowiązują zasady lokalizowania i rozmieszczania: małej architektury, zieleni,

spodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	reklam i znaków informacyjno-plastycznych - według § 5 ust. 4 i § 9 ust. 2 i 3; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 i ust. 5, a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 6 oraz § 10 ust. 3; c) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; d) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulicy 20KD-D (Podhajeckiej) miejscu oznaczonym orientacyjnie graficznie na rysunku planu oraz z ulicy 21KD-D (Kwatery Głównej) b) wyklucza się wjazdy z ulicy 3KD-Z (Szaserów); c) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 3KD-Z (Szaserów); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 3KD-Z (Szaserów); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicy 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 3KD-Z (Szaserów) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 3KD-Z (Szaserów); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

§ 24. Ustalenia dla terenów UA(UP): 75UA(UP), 76UA(UP) i 77UA(UP):

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 75UA(UP) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny usług administracji z dopuszczeniem usług produkcyjnych, zgodnie z § 4 ust. 12.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - nie określa się; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,0; d) maksymalna wysokość zabudowy - 15m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu; g) obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 1 2 i 13; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 7;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów prawnych wielkości na granicy działki zajmowanej przez ten rodzaj działalności; d) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; e) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według §13 ust. 2-5, wjazd na teren z ulicy 21KD-D (Kwatery Głównej) miejscu oznaczonym orientacyjnie graficznie na ry-

	sunku planu; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 3KD-Z (Szaserów); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 3KD-Z (Szaserów); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicy 3KD-Z (Szaserów); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 3KD-Z (Szaserów) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 3KD-Z (Szaserów); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 76UA(UP) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny usług administracji z dopuszczeniem usług produkcyjnych, zgodnie z § 4 ust. 12.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - nie określa się; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej - 1,4; d) maksymalna wysokość zabudowy - 18m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy - nie wyznacza się; g) obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 12 i 13; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 7;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów prawnych wielkości na granicy działki zajmowanej przez ten rodzaj działalności; d) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; e) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) warunki obsługi komunikacyjnej według § 13 ust. 2-5, wjazd na teren z ciągu pieszo-jezdnego 45KPJ; b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulic: 4KD-L (Szaserów) i 44KPJ (Makowska); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulic: 4KD-L (Szaserów) i 44KPJ (Makowska); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicach: 4KD-L (Szaserów) i 44KPJ (Makowska); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicach: 4KD-L (Szaserów) i 44KPJ (Makowska); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulic:

	4KD-L (Szaserów) i 44KPJ (Makowska) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulic: 4KD-L (Szaserów) i 44KPJ (Makowska); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 77UA(UP) ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny usług administracji z dopuszczeniem usług produkcyjnych, zgodnie z § 4 ust. 12.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - nie określa się; c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej -1,2; d) maksymalna wysokość zabudowy - 15m; e) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; f) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu; g) obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 1 2 i 13; h) geometria dachów według § 5 ust. 2 pkt 10; i) elewacje budynków - według § 5 ust. 2 pkt 11; j) ogrodzenia - według § 5 ust. 3 pkt 7
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 3a i b; c) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów prawnych wielkości na granicy działki zajmowanej przez ten rodzaj działalności; d) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; e) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) wyklucza się wjazd na teren z ulicy 4KD-L (Szaserów); b) wskaźniki miejsc parkingowych - według § 13 ust. 6 i 7;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w §14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 23KD-D (Wiarusów) i 4KD-L (Szaserów); - w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej od ulicy 23KD-D (Wiarusów) i 4KD-L (Szaserów); - odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 23KD-D (Wiarusów) i 4KD-L (Szaserów); - zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej w ulicy 23KD-D (Wiarusów) i 4KD-L (Szaserów); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 23KD-D (Wiarusów) i 4KD-L (Szaserów) oraz dopuszcza się stację transformatorową wewnętrzną typu miejskiego; - obsługa telekomunikacyjna z miejskiej sieci z ulicy 23KD-D (Wiarusów) i 4KD-L (Szaserów); b) dopuszcza się: - zaopatrzenie w ciepło według § 14 ust. 5 pkt 1; - instalację urządzeń radiokomunikacyjnych według § 14 ust. 10 pkt 2; c) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych;

	- napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

§ 25. Ustalenia dla terenów zieleni ogólnodostępnej:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 78ZP-p i 79ZP-p ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni ogólnodostępnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 13 oraz ust. 21 pkt 2.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - dla 78ZP-p 90% dla 79ZP-p 100%; b) maksymalna wysokość zabudowy - mała architektura dla 78ZP-p; c) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; d) ustala się, że teren ma być zagospodarowany, jako ciąg zieleni ogólnodostępnej stanowiący otoczenie cieków wodnych Kanału Kawęczyńskiego (powiązanego z Rezerwatem Olszynki Grochowskiej), zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 pkt 1; e) ustala się prowadzenie ciągów pieszych zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, przy czym obowiązuje zachowanie dwóch istniejących kładek dla pieszych nad kanałem; f) na zamknięciu ulicy 6KD-L (Sztabowej) ustala się lokalizację akcentu plastycznego (rzeźby lub pomnika) zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; g) ogrodzenia - dopuszcza się stosowanie żywopłotów o wysokości 1,2m;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) nie dopuszcza się lokalizacji reklam i znaków informacyjno - plastycznych; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 pkt 1, ust. 5; c) obowiązuje ustalenie § 5 ust. 2 pkt 4 i 7 oraz ust. 3 pkt 5; d) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; e) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) nie dopuszcza się komunikacji kołowej na teren; b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych na terenie.
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 10KD-L (Olszynki Grochowskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 10KD-L (Olszynki Grochowskiej); b) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 3;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 80ZP(U)-p ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni ogólnodostępnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 14 oraz ust. 21 pkt 2.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki - 30%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 60% c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki- 0,3; d) maksymalna wysokość zabudowy - 3,5m; e) ustala się, że teren ma być zagospodarowany zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 2 jako skwer miejski z elementami małej architektury i uzupełniony pawilonami parkowymi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii i rekreacji; f) ogrodzenia - dopuszcza się stosowanie żywopłotów o wysokości 1,2m;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu	a) nie dopuszcza się lokalizacji reklam i znaków informacyjno - plastycznych; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują

oraz ograniczenia w użytkowaniu	ustalenia § 6 ust. 1 pkt 1, ust. 5; c) obowiązuje ustalenie § 5 ust. 2 pkt 4, 5 i 8; d) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; e) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa terenu z ulicy 45KPJ; b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych na terenie przy dopuszczeniu wykorzystywania zatok parkingowych ulicy 4KD-L (Szaserów).
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 4KD-L (Szaserów); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 4KD-L (Szaserów); - odprowadzenie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 4KD-L (Szaserów). b) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 3;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 81ZP(U)-p ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni ogólnodostępnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 14 oraz ust. 21 pkt 2.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki - 30%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50% c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki - 0,3; d) maksymalna wysokość zabudowy - 3,5m; e) ustala się, że teren ma być zagospodarowany zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 2 jako skwer miejski z elementami małej architektury i uzupełniony pawilonami parkowymi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii i rekreacji. f) ogrodzenia - dopuszcza się stosowanie żywopłotów o wysokości 1,2m;
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) nie dopuszcza się lokalizacji reklam i znaków informacyjno - plastycznych; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 a ponadto obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 pkt 1, ust. 5; c) obowiązuje ustalenie § 5 ust. 2 pkt 4, 5 i 8; d) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; e) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	a) obsługa terenu z ulicy 27KD-D (Koprzywiańskiej); b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych na terenie.
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 23KD-D (Wiarusów) i 27KD-D (Koprzywiańskiej); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 23KD-D (Wiarusów) i 27KD-D (Koprzywiańskiej); - odprowadzenie ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 23KD-D (Wiarusów) i 27KD-D (Koprzywiańskiej). b) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 3;

§ 26. Ustalenia dla terenów obsługi komunikacji:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 82KS-p ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny parkingów samochodowych naziemnych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 15 oraz ust. 21 pkt 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Parkingi naziemne samochodowe.
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Nie określa się.
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	Wjazdy z ulicy 7KD-L (Makowska);
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 7KD-L (Makowska); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 7KD-L (Makowska); - odprowadzenie ścieków i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 7KD-L (Makowska). b) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 83KDG ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Tereny garaży, zgodnie z § 4 ust. 16.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki - 80%; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - nie określa się; c) maksymalna wysokość zabudowy - 12m; d) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; e) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu f) dopuszcza się lokalizacje garaży wielopoziomowych (w tym podziemnych).
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) nie dopuszcza się lokalizacji reklam i znaków informacyjno - plastycznych; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 i ust. 5, a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 7, ust. 3 pkt 3 i 4 oraz § 10 ust. 3; c) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów prawnych wielkości na granicy działki zajmowanej przez ten rodzaj działalności, a ponadto obowiązuje § 6 ust. 4 pkt od 1 do 4 oraz ust. 5; d) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; e) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu; f) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1-4;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	Wjazdy z ulic: 7KD-L (Makowska) i 46KPJ;
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w § 14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 7KD-L (Makowska); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 7KD-L (Makowska); - odprowadzenie ścieków i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 7KD-L (Makowska). b) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego	zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2;

zagospodarowania	
------------------	--

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 84KDM-p ustala się:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1) Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń komunikacji miejskiej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 17 oraz ust. 21 pkt 3.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) budowa pętli miejskiej komunikacji autobusowej; b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - nie określa się; c) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; d) ustala się lokalizacje przystanku autobusowego - wiaty, kiosków i mebli ulicznych zgodnie z ustaleniem § 9 ust. 1, 2, 6 i 7.
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) zasady lokalizowania i rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych - według § 5 ust. 4; b) zasady ochrony środowiska - według § 6 ust. 4 pkt 1-4 i ust. 5, a ponadto obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 pkt 7, ust. 3 pkt 3 i 4 oraz § 10 ust. 3; c) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów prawnych wielkości na granicy działki zajmowanej przez ten rodzaj działalności, a ponadto obowiązuje § 6 ust. 4 pkt od 1 do 4 oraz ust. 5; d) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1; e) zasady podziału nieruchomości według § 12 ust. 1 pkt 1;
4) Zasady komunikacyjnej obsługi terenu	Wjazd z ulicy 7KD-L (Makowska);
5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	a) z mediów miejskich na warunkach określonych w §14 ust. 1-10: - w wodę z miejskiej sieci wodociągowej od ulicy 7KD-L (Makowska); - zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ulicy 7KD-L (Makowska); - odprowadzenie ścieków i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej w ulicy 7KD-L (Makowska). b) zakazuje się lokalizowania: - kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych; - napowietrznych linii elektroenergetycznych; - napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania	a) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu miejscami parkingowymi zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2; b) nie dopuszcza się lokalizacji budynków i obiektów zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 3;

§ 27. Tereny dróg publicznych zgodnie z § 4 ust. 18.

Oznaczenie na rysunku planu	Funkcja drogi	Zasady zagospodarowania	Informacja
(1)	(2)	(3)	(4)
1KDGP, 2KD-GP	Główna ruchu przyspieszonego	1) wyznacza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: a) 1KD-GP - część trasy na odcinku od południowej granicy planu do północnej linii rozgraniczającej 18KD-D (Osowskiej): szer. od 82,0 do 70,0m b) 2KD-GP część trasy na odcinku od północnej linii rozgraniczającej ulicy 18KD-D (Osowskiej) do północnej granicy planu: szer. od 70,0 do 45,0m; 2) ustala się przejście TOG w dwóch poziomach (górz lub dołem) w miejscach wyznaczonych na rysunku planu; 3) obowiązuje ustalenie § 13 ust. 2 pkt 2a; 4) ustala się zagospodarowanie TOG w sposób umożliwiający: a) poprowadzenie komunikacji autobusowej oraz ścieżek rowerowych;	Nazwa: Trasa Olszynki Grochowskiej (TOG) kategoria: wojewódzka zapisana w Planie Województwa Mazowieckiego (uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 65/2004 z dnia 7 czerwca 2004r.)

		b) zachowanie jezdni istniejących ulic (Podolskiej i Kwatery Głównej) położonych w liniach rozgraniczających TOG jako jezdni odbarczeniowych; c) lokalizację magistrali ciepłowniczej zgodnie z ustaleniem § 14 ust. 5 pkt 5 oraz kolektora sanitarnego; 5) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 15 ust. 2 pkt 1; 6) ustala się likwidację istniejącej zabudowy zlokalizowanej w liniach rozgraniczających trasy (TOG); 7) dopuszcza się łączenie i podziały nieruchomości dla wydzielienia terenu trasy (TOG); 8) dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie;	
3KD-Z	zbiorcza	1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: a) na odcinku od ulicy 5KD-L (Żółkiewskiego) do ulicy 19KD-D (Tyśmienickiej) - szer. 30,0m, b) na odcinku od ulicy 19KD-D (Tyśmienickiej) i dalej do wschodniej linii rozgraniczającej TOG - szer. 37,0m ; 2) ustala się zagospodarowanie ulicy dla prowadzenia komunikacji autobusowej zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 1; 3) jezdnia na całej długości ulicy -szer. min. 7,0m / 2 pasy ruchu, skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu; 4) dopuszcza się możliwość budowy drugiej jezdni; 5) ścieżka rowerowa: dwukierunkowa - szer. min. 2,0m, po północnej stronie na całej długości w liniach rozgraniczających ulicy - zgodnie z rysunkiem planu, 6) po obu stronach ulicy: a) chodniki szer. min. 2,0m z obowiązkiem specjalnego opracowania posadzki na odcinku wskazanym na rysunku planu, b) dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscu nie kolidującym z urządzeniami i przewodami podziemnej miejskiej infrastruktury technicznej; 7) dopuszcza się zatoki przystankowe dla autobusów oraz zatoki parkingowe postojowe (na rysunku planu jako propozycje lokalizacji), 8) ogrodzenia zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 1 oraz pkt 3 (z wyłączeniem linii rozgraniczających terenów 68UO-p i 71US/Z-p oraz 75UA(UP), 9) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 pkt 1, 10) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych, kiosków i obiektów małej architektury, przy czym obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 oraz ust. 7; 11) ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z § 9 ust. 6 pkt 1 do 9; 12) ponadto obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4	Nazwa ulicy: Szaserów kategoria: powiatowa
4KD-L	lokalna	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 37,0m - zgodnie z rysunkiem planu; 2) ustala się zagospodarowanie dla prowadzenia komunikacji autobusowej zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 1 3) jezdnia szer. min. 7,0m / 2 pasy ruchu oraz po obu stronach ulicy chodniki szer. min. 2,0m; 4) dopuszcza się możliwość budowy drugiej jezdni; 5) ścieżka rowerowa: dwukierunkowa - szer. min. 2,0m, po północnej stronie na całej długości w liniach rozgraniczających ulicy - zgodnie z rysunkiem planu, 6) dopuszcza się zatoki przystankowe dla autobusów oraz zatoki parkingowe postojowe (na rysunku planu	Nazwa ulicy: Szaserów kategoria: gminna

		jako propozycje lokalizacji), 7) dopuszcza się: - realizację jezdni odbarczeniowej szer. min. 5,0m po północnej stronie ulicy (na rysunku planu jako propozycja lokalizacji); - dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscu nie kolidującym z urządzeniami i przewodami podziemnej miejskiej infrastruktury technicznej; 8) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 i § 9 ust. 2, 3, 4, 6 i 7 oraz § 5 ust. 4; 9) zagospodarowanie czasowe zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 pkt 2: pętla autobusowa przy północnej granicy planu	
5KD-L	lokalna	1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: a) na odcinku a/ od ul. Makowskiej do ul. Boremlowskiej szer. od min. 10,0 do 15,0m, b) na odcinku b/ od ul. Boremlowskiej do południowej granicy planu szer. 15,0m, 2) jezdnia szerokości min. 6,0m / 2 pasy ruchu na całej długości ulicy, 3) chodniki: po zachodniej stronie na całej długości ulicy szerokości do 2,0m oddzielone od jezdni pasem zieleni szer. 2,5m ze szpalerem drzew istniejących - do zachowania i uzupełnienia, 4) na odcinku a/ po wschodniej stronie ulicy na długości terenu 13MN/MW: chodnik szer. do 2,0m, 5) ponadto obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 12 ust. 1 pkt 2, 4 i 5, 6) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3 pkt 1-5 ust. 4,5 i 6 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Żółkiewskiego kategoria: gminna
6KD-L	lokalna	1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: a) na odcinku od ul. Podolskiej do ul. Beskidzkiej szer. min. od 11,0 do 15,0m, b) na odcinku od ul. Beskidzkiej do ul. Olszynki Grochowskiej od 22,0 do 24,0m, 2) jezdnia szer. min. 6,0m / 2 pasy ruchu na całej długości ulicy, 3) chodniki obustronne na całej długości ulicy szer. do 2,0m, 4) na odcinku od ulicy Koprzywiańskiej do ul. Olszynki Grochowskiej obustronne szpalery drzew oraz ciąg pieszy po północnej stronie ulicy oznaczony graficznie na rysunku planu, 5) ponadto obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1-4 § 5 ust. 4, 6) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3 pkt 1-5 ust. 4, 5 i 6 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Sztabowa kategoria: gminna
7KD-L	lokalna	1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 17,0 do 22,0m, 2) jezdnia szerokości min. 7,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodnik szerokości do 2,0m po południowej stronie ulicy, 4) dwukierunkowa ścieżka rowerowa szerokości min. 2,0m po północnej stronie ulicy, 5) ustala się zagospodarowanie ulicy dla prowadzenia komunikacji autobusowej zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 1, 6) ustala się lokalizację mostu drogowego na przejściu nad Kanałem Kawęczyńskim zgodnie z rysunkiem planu oraz § 4 ust. 21 pkt 6,	nazwa ulicy: Makowska kategoria: gminna

		7) dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych w miejscach wskazanych na rysunku planu, 8) obowiązuje § 13 ust. 8 pkt 1-4 oraz § 5 ust. 4, 9) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3 pkt 1-5 ust. 4, 5 i 6 oraz § 5 ust. 4.	
8KD-L	lokalna	1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: a) na odcinku od ul. Biskupiej do ul. Rożnowskiej min. 15,0m, b) na odcinku od ul. Rożnowskiej do ul. Kresowej min. 11,0m, 2) jezdnia na całej długości ulicy szerokości min. 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki na całej długości ulicy obustronne szer. do 2,0m, 4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, 4, 5, 6 i 7 a także § 5 ust. 4, 5) ustala się strefę ochrony liniowej KZ-L dla całej ulicy w granicy wyznaczonej na rysunku planu - zgodnie z ustaleniem § 7 ust. 1 pkt 1 oraz § 5 ust. 4 pkt 16 ze specjalnym ukształtowaniem miejsc wskazanych na rysunku planu i wyeksponowaniem urządzeń informacyjnej historycznej, 6) ustala się lokalizację kolektora sanitarnego, 7) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4.	nazwa ulicy: Pabianicka kategoria gminna
9KD-L	lokalna	1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 13,0m od ul. Pabianickiej do Jordankowskiej oraz 10,0m do ul. Murmańskiej, 2) jezdnia szer. min. 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki obustronne; szerokości do 2,0m po stronie północnej oraz z obowiązkiem specjalnego opracowania posadzki po stronie południowej na odcinku wskazanym na rysunku planu, 4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, 4, 6 i 7, 5) ustala się lokalizację kolektora sanitarnego, 6) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4.	nazwa ulicy: Naddnieprzańska kategoria gminna
10KD-L	lokalna	1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 10m przy ul. Styrskiej do 13m przy ul. Makowskiej, 2) jezdnia szerokości min. 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodnik po zachodniej stronie ulicy szer. min 1,5m oddzielony od jezdni pasem zieleni szer. do 2,0m ze szpalerem drzew, 4) ustala się lokalizację kolektora sanitarnego, 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 pkt 1,2 i 3 oraz ust. 3, 4, 5, 6 i 7, 6) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Olszynki Grochowskiej kategoria gminna
11KD-L	lokalna	1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 14,0m do min. 13,0m 2) jezdnia szerokości 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodnik: a) po zachodniej stronie ulicy szer. 2,0m, b) po stronie wschodniej szerokości do 2,0m oddzielony od jezdni pasem zieleni szer. 4,0m ze szpalerami drzew, z wyjątkiem odcinka wzdłuż terenu 53U/MW, na którym chodnik sięgający jezdni ma szerokość 6,0m, umożliwiające parkowanie samochodów osobowych, 4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgod-	nazwa ulicy: Biskupia kategoria: gminna

		nie z ustaleniami § 9 ust. 2 pkt 1,2 i 3 oraz ust. 3, 4, 5, 6 i 7, 5) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4, 6) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających ulicy ścieżki rowerowej zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.	
12KD-L	lokalna	1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: a) na odcinku od ul. Naddnieprzańskej do ul. Bakaliowej szer. 10,0m, b) na odcinku od ul. Bakaliowej do ul. Morgowej szer. min. 13,0m, c) na odcinku od ul. Morgowej do ul. Czechowickiej od zachodniej linii rozgraniczającej do osi jezdni będącej granicą planu - szer. od 8,0 do 7,0m, 2) jezdnie na całej długości ulicy szer. 6,0m, 3) chodniki na całej długości ulicy obustronne szer. do 2,0m, 4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 oraz ust. 3, 4, 6 i 7, 5) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4.	nazwa ulicy: Jordanowska kategoria: gminna
13KD-L	lokalna	1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: a) na odcinku od ul. Pabianickiej do ul. Zawierciańskiej szer. 12,5m, b) na odcinku od ul. Zawierciańskiej do ul. Jordanowskiej szer. 11,0m, 2) jezdnie na całej długości ulicy szer. 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki obustronne na całej długości ulicy szer. do 2,0m, 4) dopuszcza się zatoki parkingowe postojowe w miejscach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu, 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 oraz ust. 3, 4, 5, 6 i 7 6) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Czechowicka kategoria: gminna
14KD-L	lokalna	1) szerokość od północnej linii rozgraniczającej ulicy do osi jezdni, będącej granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu: a) na odcinku od ul. Podolskiej do 42KD-D szer. 8,0m, b) na odcinku od 42KD-D na długości ok. 120,0m w kierunku ul. Liwieckiej szer. 6,0m, c) na odcinku od ul. Liwieckiej do ul. Olszynki Grochowskiej szer. 6,0m, 2) szerokość do osi jezdni na odcinkach a, b i c min. 3,0m, 3) chodniki na odcinku b/ po północnej stronie ulicy szer. do 2,0m, 4) dopuszcza się zatoki parkingowe postojowe na odcinku a/ po północnej stronie ulicy, 5) szpalery drzew na odcinku c/ po północnej stronie ulicy, 6) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 oraz ust. 3, 4, 5, 6 i 7 7) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Styrska kategoria: gminna
39KD-L	lokalna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m do 13,0m,	nazwa ulicy: Kresowa

		2) jezdnia szer. 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) po północnej stronie ulicy ścieżka rowerowa wraz z chodnikiem szer. do 4,0m, po stronie południowej chodnik szer. 1,5m, 4) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	kategoria: gminna
15KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających: a) na istniejącym odcinku od ul. Żółkiewskiego do ul. Hetmańskiej: do 21,0m, b) na projektowanym odcinku od ul. Hetmańskiej do ul. Tyśmienickiej: od 10,0m, 2) jezdnia: 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodnik jednostronny: do 2,0m po stronie południowej, 4) dopuszcza się zatoki parkingowe postojowe w miejscach wskazanych na rys. planu, 5) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Boremlowska kategoria: gminna
16KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających: a) na odcinku od ul. Boremlowskiej do ul. Szaserów: od 13,0m, b) na odcinku od ul. Szaserów do ul. Pokuckiej: 15,0m, 2) jezdnia: 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki obustronne szer. do 2,0m, 4) po wschodniej stronie ulicy szpaler drzew do obowiązującego zachowania i uzupełnienia nie kolidującego z wyjazdami do posesji 5) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Hetmańska kategoria: gminna
17KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających: a) na odcinku od ul. Szaserów do ul. Osowskiej: 12,0m, b) na odcinku od ul. Osowskiej do ul. Pokuckiej do osi jezdni, będącej granicą planu: 7,5m, 2) jezdnia na odcinku a/: 6,0m / 2 pasy ruchu i na odcinku b/: 2,5m do osi jezdni, 3) chodniki na odcinku a/: obustronne szer. do 2,0m, na odcinku b/: jednostronny po zachodniej stronie ulicy szer. do 2,0m, 4) dopuszcza się zatoki parkingowe postojowe w miejscach wskazanych na rys. planu po wschodniej stronie na odcinku b/, 5) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Trembowelska kategoria: gminna
18KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających: a) na odcinku od ul. Żółkiewskiego do ul. Hetmańskiej: od 20,0m, b) na odcinku od ul. Hetmańskiej do ul. Trembowelskiej: do 23,0m, c) na odcinku od ul. Trembowelskiej do osi jezdni ul. Kwatery Głównej, będącej granicą planu: 9,5m, 2) jezdnia: 6,0m / 2 pasy ruchu na odcinkach a/ i b/; a na odcinku c) do osi jezdni 3,0m, 3) chodniki: na odcinku a/ po północnej stronie ulicy szer. 4,0m i po południowej stronie szer. do 3,0m oddzielone od jezdni i linii rozgraniczającej pasami zieleni ze szpalerami drzew, na odcinku b/ po północnej stronie ulicy chodnik szer. do 4,0m oddzielony od jezdni szpalerem drzew. Po stronie południowej - chodnik szer. do 3,0m oddzielony od jezdni i linii rozgraniczającej pasami zieleni ze szpa-	nazwa ulicy: Osowska kategoria: gminna

		lerami drzew, na odcinku c/ po północnej stronie chodnik szer. do 4,0m oddzielony od jezdni pasem zieleni ze szpalerem drzew, 4) dopuszcza się zatoki parkingowe postojowe w miejscach wskazanych na rys. planu, 5) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	
19KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0m, 2) jezdnia: 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki obustronne szer. do 2,0m, 4) zielen: 2,0m po zachodniej i do 3,0m po wschodniej stronie ulicy, 5) ponadto obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Tyśmienicka kategoria: gminna
20KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 11,5m, 2) jezdnia: 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki obustronne szer. 3,5m po stronie zachodniej i do 2,0m po wschodniej stronie, 4) ponadto obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4,	nazwa ulicy: Podhajecka kategoria: gminna
21KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy 15,0m, wlot na północ od ul. Szaserów zakończony „zawrotką” 14m x 14m, 2) jezdnia 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodnik obustronny szer. od 1,5m 4) obowiązują ponadto obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Kwatery Głównej kategoria: gminna
22KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających min.10,0m, 2) jezdnia: min 5,5m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki obustronne szer. do 3,0m po stronie wschodniej i 2,0m po zachodniej, 4) ponadto obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4	nazwa ulicy: Biłgorajska kategoria: gminna
23KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających 11,5m do 25KD-D i dalej 11,0m, 2) jezdnia szer. min. 5,5m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki obustronne szer. 2,0m , 4) ponadto obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4	nazwa ulicy: Wiarusów kategoria: gminna
24KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających min.10,0m, 2) jezdnia szer. min. 5,5m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki obustronne szer. 2,0m, 4) ponadto obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4	nazwa ulicy: Zapalczana kategoria: gminna
25KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających: a) odcinek od ul. Szaserów do ul. Wiarusów min. 10,0m, b) odcinek od ul. Wiarusów do ul. Sztabowej do 11,5m do 11,0m, c) odcinek od ul. Sztabowej do zawrotki po stronie południowej min. 10,0m i zawrotki szer. 15,0m, 2) jezdnia szerokości: na odcinku a/: min. 5,5m / 2 pasy ruchy, na odcinku b/: min. 5,5m / 2 pasy ruchu, na odcinku c/: min. 5,5m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki obustronne: na odcinku a/ po stronie zachodniej szer. od 1,5m, a po stronie wschodniej szer. 2,0m, na odcinku b/ po stronie zachodniej szer.2,0m, a po stronie wschodniej szer. od 1,5m, 4) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5	nazwa ulicy: Beskidzka kategoria: gminna

		ust. 4.	
26KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających: a) odcinek od ul. Wiarusów do ul. Sztabowej min.10,0m, b) odcinek od ul. Sztabowej do ul. Styrskiej do 14,0m, 2) jezdnia szerokości 5,5m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki szerokości: na odcinku a/: 2,0m po obu stronach, na odcinku b/: 2,0m po stronie wschodniej oraz do 3,0m po stronie zachodniej, 4) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Liwiecka kategoria: gminna
27KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających: a) odcinek od ul. Wiarusów do ul. Sztabowej min.10,0m, b) odcinek od ul. Sztabowej do ul. Styrskiej 11,5m, 2) jezdnia szerokości 5,5m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki obustronne szerokości: na odcinku a/: jednostronne po wschodniej stronie jezdni 2,0m, na odcinku b/: obustronnie szer. 2,0m, 4) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Koprzywiańska kategoria: gminna
28KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających min.10,0m, 2) jezdnia szer. min. 5,5m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki obustronne szer. 2,0m, 4) dopuszcza się zatoki parkingowe postojowe przy terenie 50U/MW zgodnie z rysunkiem planu, 5) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Łysogórska kategoria: gminna
29KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających 14,0m, 2) jezdnia szer. 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki obustronne szer. do 2,0m, 4) szpaler drzew po wschodniej stronie ulicy, 5) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Biskupia kategoria: gminna
30KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m, 2) jezdnia szer. 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki obustronne szer. do 2,0m, 4) szpaler drzew na odcinku zgodnie z rysunkiem planu, 5) zatoka parkingowa zgodnie z rysunkiem planu, 6) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Rożnowska kategoria: gminna
31KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, 2) jezdnia szer. 5,50m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki po wschodniej stronie szer. 3,0m, po zachodniej stronie do 2,0m, 4) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Cukrownicza kategoria: gminna
32KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m, 2) jezdnia szer. 6,0m zakończona zawrotką przy ul. Pabianickiej / 2 pasy ruchu, 3) chodniki po wschodniej stronie ulicy szer. 4,0m, po zachodniej szer. do 2,0m, 4) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Ludwisarska kategoria: gminna
33KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m, 2) jezdnia szer. 5,5m / 2 pasy ruchu, 3) chodnik szer. do 2,0m, po stronie południowej ulicy,	nazwa ulicy: Gorzelnicza kategoria:

		4) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	gminna
34KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m: a) odcinek od ul. Pabianickiej do ul. Zawierciańskiej 10,0m, b) odcinek od ul. Zawierciańskiej do ul. Jordanowskiej 10,0m, 2) jezdnia szerokości: na odcinku a/: min. 5,5m / 2 pasy ruchu, na odcinku b/: 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki szerokości: na odcinku a/ jednostronny po zachodniej stronie ulicy szer.2,0m, na odcinku b/ obustronne szer. 2,0m, 4) obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Osada Ojców kategoria: gminna
35KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających od 11 do 12,0m zgodnie z rysunkiem planu, 2) jezdnia szer. min. 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodnik obustronny po stronie północnej szer. min. 2,0m, po południowej szer. min. 3,0m, 4) zatoka parkingowa zgodnie z rys. planu, 5) obowiązują ustalenia § 3 ust. 1 i 2 pkt 2L oraz ust. 8 pkt 1 do 4.	nazwa ulicy: Zawierciańska kategoria: gminna
36KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających: a) odcinek od ul. Osada Ojców do ul. Kicińskiego min. 14,0m i do Jordanowskiej 11,0m, b) odcinek od ul. Jordanowskiej do ul. Murmańskiej min.10,0m, 2) jezdnia szer. min. 6,0m / 2 pasy ruchu, 3) chodniki obustronne szerokości szer. do 2,0m 4) obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 i 2 pkt 2L oraz ust. 8 pkt 1 do 4.	nazwa ulicy: Bakaliowa kategoria: gminna
38KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m, 2) jezdnia szer. min. 5,5m / 2 pasy ruchu, 3) chodnik jednostronny po wschodniej stronie ulicy szer. 2,0m, 4) ponadto obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4	nazwa ulicy: Jordanowska kategoria: gminna
40KD-D	dojazdowa	1) szerokość do osi jezdni będącej granicą planu min.4,0m, 2) po zachodniej stronie ulicy chodnik szer. do 1,5m, 3) ponadto obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 i 2 pkt 2L oraz ust. 8 pkt 1 do 4.	nazwa ulicy: Murmańska kategoria: gminna
41KD-D	dojazdowa	1) szerokość do osi jezdni będącej granicą planu min. 4,5m, 2) chodnik szer. do 2,0m, po północnej stronie ulicy, 3) obowiązują ustalenia §13 ust. 1 i 2 pkt 2L oraz ust. 8 pkt 1 do 4.	nazwa ulicy: Morgowa kategoria: gminna
42KD-D	dojazdowa	1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m 2) jezdnia szer. min. 5,5m 3) obowiązują ustalenia §13 ust. 8 pkt 1 do 4.	Bez nazwy kategoria: gminna
43KD-D	dojazdowa	1) szerokość od północnej linii rozgraniczającej do osi jezdni będącej granicą planu: min. 5,5m 2) chodnik szer. 3,0m po północnej stronie ulicy, 3) ponadto obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 4.	nazwa ulicy: Pokucka kategoria: gminna

§ 28. Tereny ciągów pieszo-jezdných zgodnie z § 4 ust. 19.

Oznaczenie na rysunku	Funkcja drogi	Zasady zagospodarowania	
-----------------------	---------------	-------------------------	--

planu			
(1)	(2)	(3)	(4)
44KPJ	pieszo -jezdna	1) szerokość w liniach rozgraniczających: a) na odcinku od ul. Żółkiewskiego (5KD-L) do 45KPJ szer.min.10,0m, b) na odcinku od 45KPJ do ul. Szaserów 4KD-L szer. 20,0m, 2) jezdnia - chodnik szer. min. 5,0m oraz ścieżka rowerowa oznaczona graficznie na rysunku planu, 3) obowiązuje utrzymanie istniejącej magistrali ciepłowniczej, 4) dla fragmentu północnej linii rozgraniczającej w części zachodniej ulicy obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3, 5) dopuszcza się zagłębienie istniejącej magistrali ciepłowniczej pod powierzchnią terenu, 6) dopuszcza się wjazd i wyjazd z terenów oznaczonych symbolem: 1MN i 74MW(U), 7) ponadto obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4 oraz § 5 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 pkt 17.	nazwa: Makowska ciąg pieszo-jezdny wzdłuż północnej granicy planu - stanowiącej południową granicę terenów kolejowych kategoria: gminna
45KPJ	pieszo -jezdna	1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od około 10,0m do 13,0m, 2) jezdnia - chodnik szer. min. 5,5m, 3) obowiązuje zjazd w ulicę wewnętrzną (Dynowską) oznaczoną graficznie na rysunku planu; 4) ponadto obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4.	Bez nazwy. Ciąg pieszo-jezdny położony po wschodniej stronie Trasy Olszynki Grochowskiej łączący 44KPJ z ul. Szaserów kategoria: gminna
46KPJ	pieszo -jezdna	1) szerokość w liniach rozgraniczających 13,0m, 2) jezdnia - szer. min. 5,5m, 3) obowiązuje utrzymanie po południowej stronie szpaleru drzew, zgodnie z § 9 ust. 5, 4) ponadto obowiązują ustalenia § 13 ust. 8 pkt 1 do 4.	Bez nazwy Ciąg pieszo-jezdny z dostępem do kompleksu garaży, kategoria: gminna
47KPJ	pieszo -jezdna	szerokość w liniach rozgraniczających średnio 8,0m, jezdnia - chodnik szer. min. 5,5m.	nazwa: Tarnobrzeska kategoria: gminna
48KPJ	pieszo -jezdna	szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m zakończona zawrotką szer. do 12,0m, jezdnia - chodnik szer. min. 5,5m.	nazwa: Ludwisarska kategoria: gminna.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 29. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

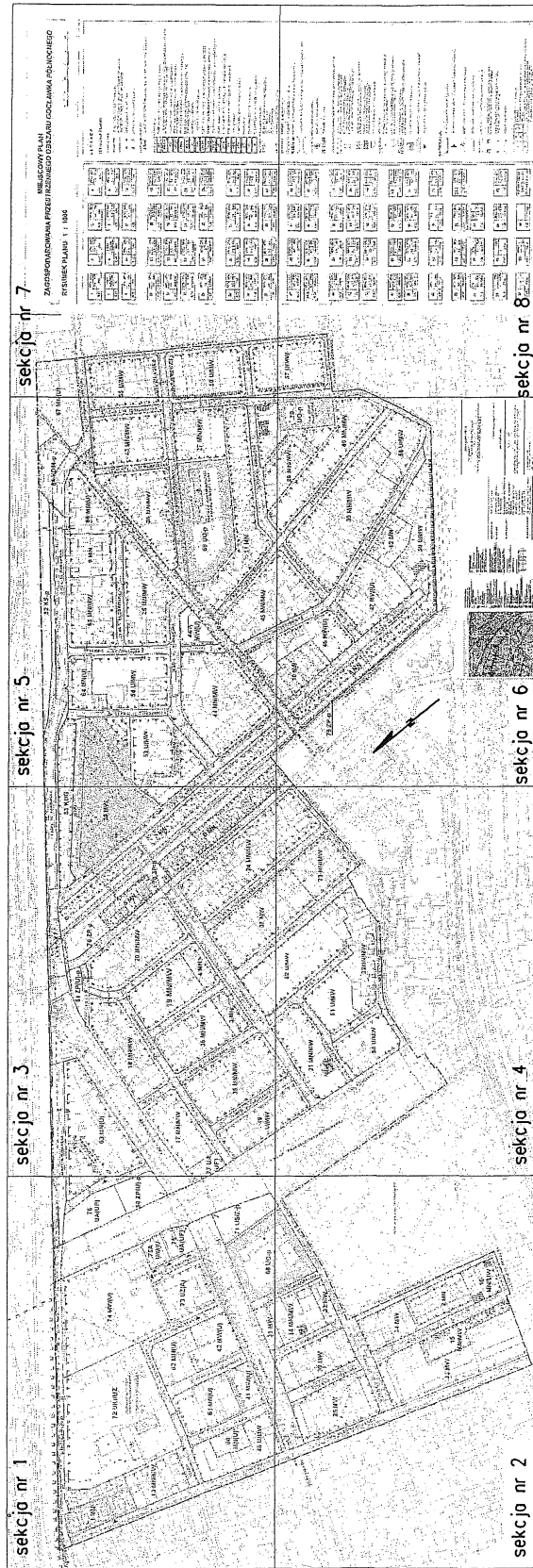
§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

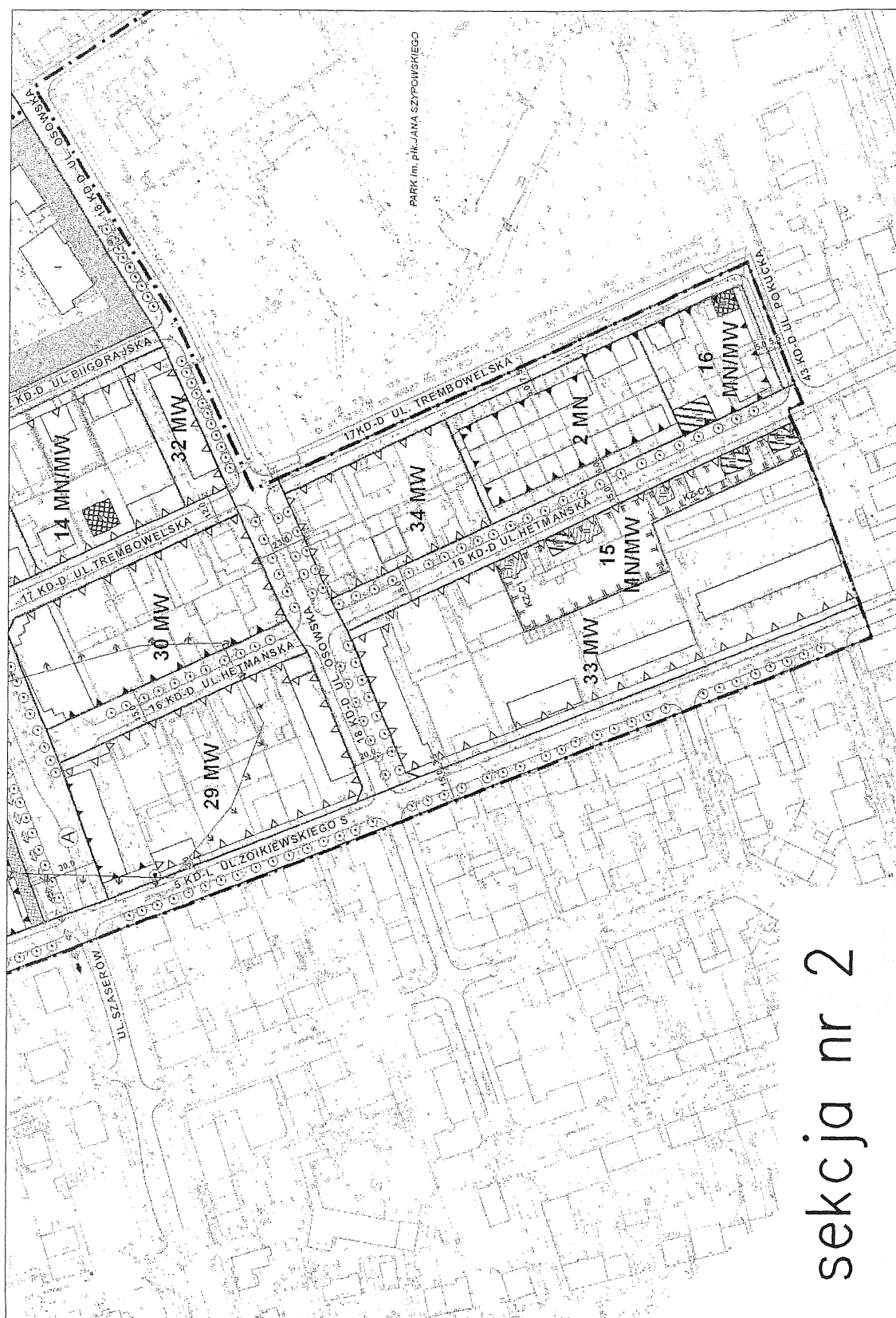
§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

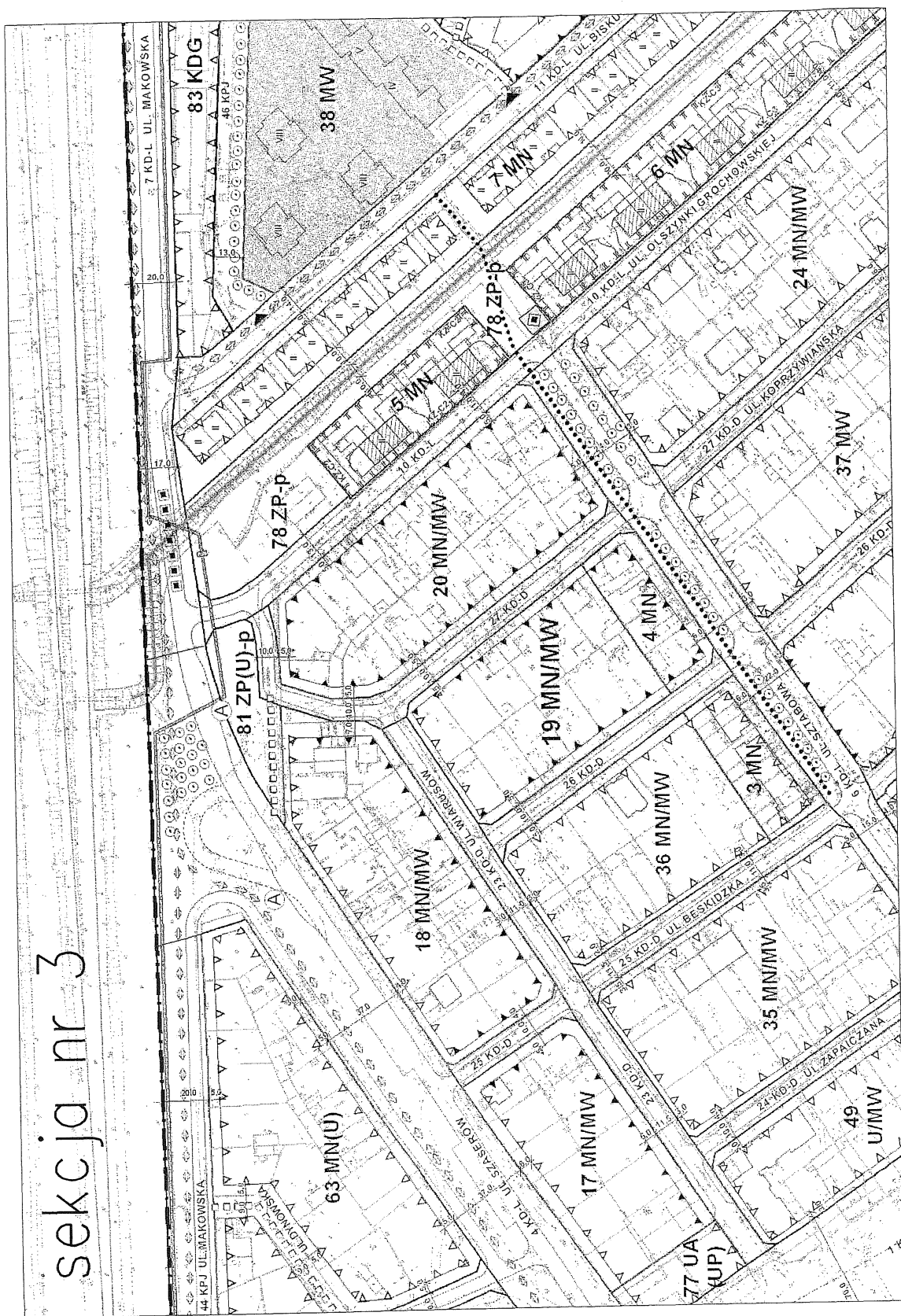
¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180 poz. 1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675.

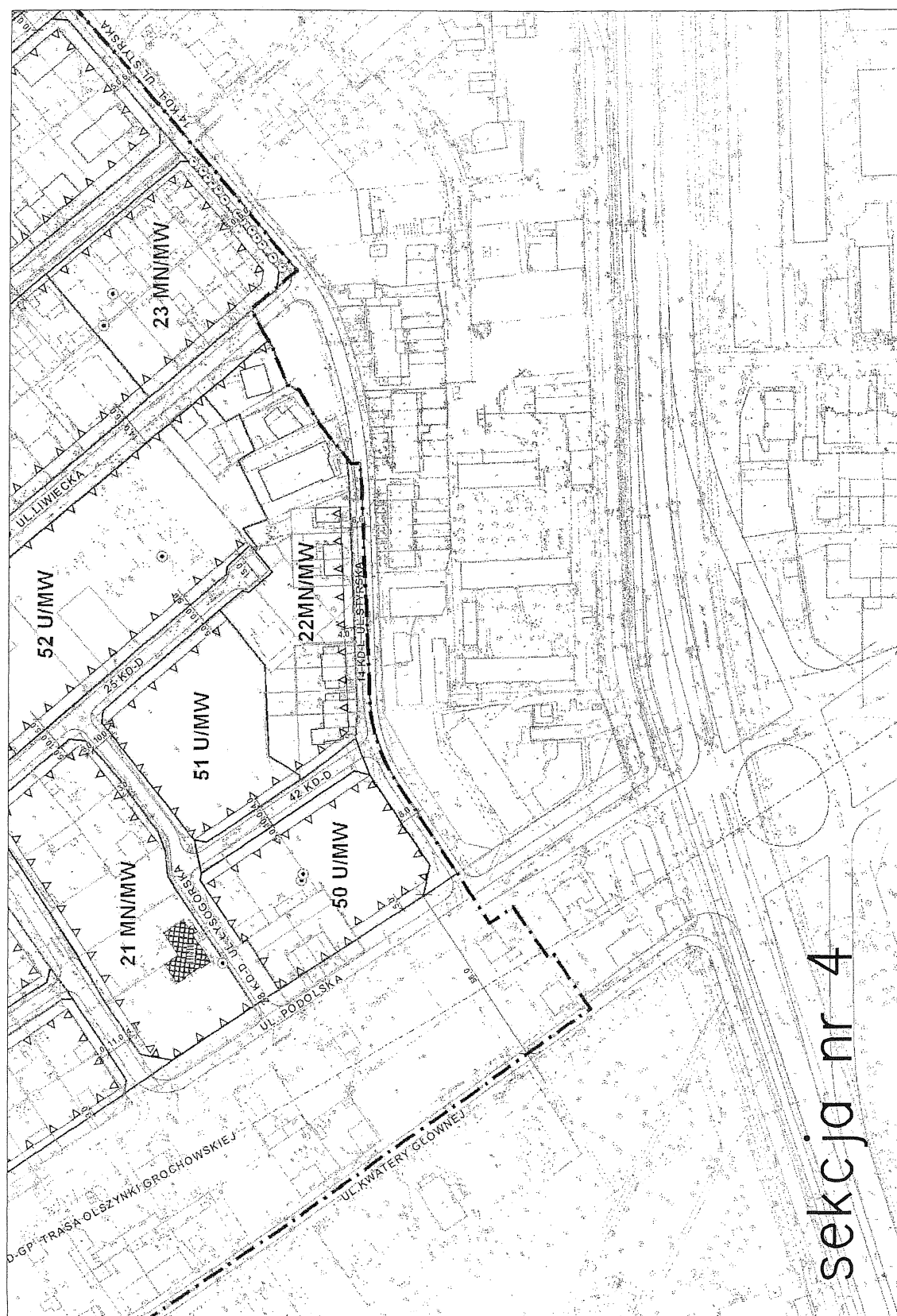
² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz.U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804.





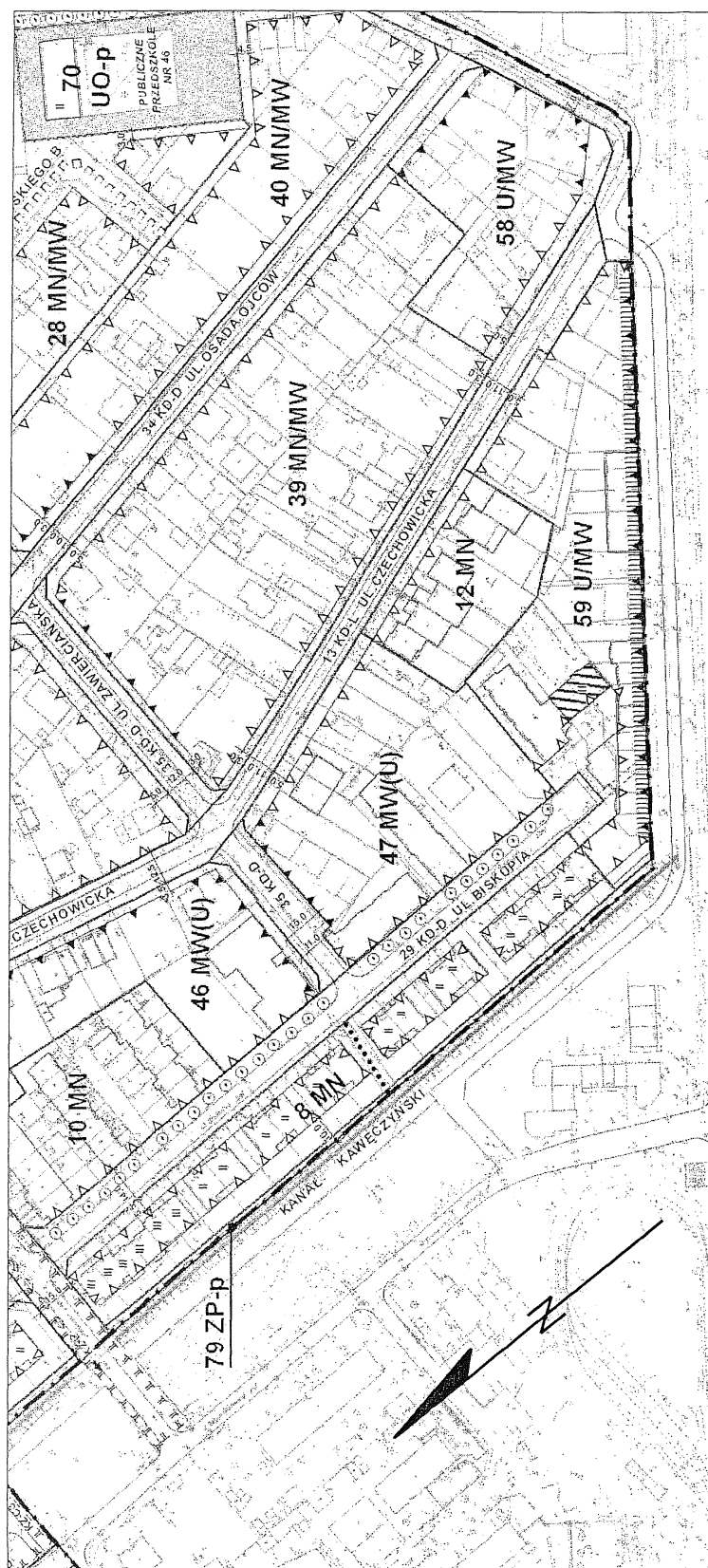
PARK im. PIŁJANA SZYPOWSKIEGO





sekcja nr 4

[illegible]

[illegible][illegible]

This is a high-contrast, black and white aerial photograph of a coastal region, possibly a harbor or a large bay. The image shows a dense network of roads, buildings, and other structures along the shoreline. A large body of water occupies a significant portion of the right side of the image. The photograph is oriented horizontally, with the top of the image on the left side of the page. The image is framed by a thick black border.



RYSUNEK PLANU 1 : 1000

[illegible]

USTALENIA PLANU:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— **OPRÓWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY.**

A..A

OZNACZENIA TERENÓW

4 MW

PRZEFNACZENIE TERENÓW:

MI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNIW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OŚCĄZ WIELORODZINNEJ (DOMY W TYPIE KAMIECZNEJ ZANIEKALACTWA 2 - 3 WIEZDZIAK
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPOWIERZANIEM USŁUG
UJW	TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
M/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPOWIERZANIEM USŁUG
U	TERENY USŁUG OSOBY
UJ	TERENY USŁUG SPORTU W ZIELENI
USZ	TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ I MIESZKAŁOWNIA ZABOROWEGO
UKiM	TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ I MIESZKAŁOWNIA ZABOROWEGO
UZA	TERENY USŁUG ZGRÓWIA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG ADMINISTRACJI
UA(U)	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PRODUKCYJNYCH
ZP	TERENY ZIELENI OSŁOCHODZKOTĘPNEJ
ZP(U)	TERENY ZIELENI OSŁOCHODZKOTĘPNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
KS	TERENY PARKINGOWO SANOCHOLOWYCH NAZIENNYCH
KDG	TERENY GARAZU
KDM	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
KD	TERENY ULIC
KPJ	TERENY CIĄGOWO PIESZO - JEZDNYCH
-P	TERENY PRZ. INWESTYCYJ. OF. UL. PUBLICZNEGO

KLASYFIKACJA ULIC, KOMUNIKACJA;
 KD-SP - GŁÓWNA RIUCHU PRZYSZESZNEGO
 KDG - GŁÓWNA
 KDL - LOKALNA
 KOD - DOJAZDOWA

PRZEBIEG SZCZĘKŁOWYCH

**Wykaz uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Gocławka północnego obejmujący uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta m.st. Warszawy
oraz sposób rozpatrzenia tych uwag przez radę m.st. Warszawy**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy	
						uwagi nieuwzględnione	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	02.06.2009	Compart. Spółka z o.o.	Zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na działce do min. 80% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 0 - 10%.	dz. ew. nr 129 obręb 3-04-10	29 MW	Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy na działce, zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej		Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy na działce, zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej
2.	02.06.2009	Marek Kaluźny	Zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na działce do min. 80% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 0 - 10%.	dz. ew. nr 130 obręb 3-04-10	29 MW	Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy na działce i zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej		Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy na działce i zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej
3.	15.06.2009	Mieszkańcy Gocławia Północnego ul. Zawierciańska, Bakaliowa, Osada Ojców, Czechowicka i Kicińskiego	Postulat o ustalenie w planie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do 8 mieszkań, jak w terenach MN/MW	Teren ograniczony ulicami Czechowicką, Pabianicką, Naddnieprzańską i Jordanowską w obrębie 3-07-13	28MN/MW 11MN 40MW 45MW(U) 39MW	Dla terenu 11MN uwaga nieuwzględniona, istniejące zagospodarowanie terenu predestynuje go do funkcji zabudowy jednorodzinnej		Dla terenu 11MN uwaga nieuwzględniona, istniejące zagospodarowanie terenu predestynuje go do funkcji zabudowy jednorodzinnej
4.	24.06.2009	Wiesława Skorupka	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej do 12m o symbolu MN/MW na terenach 28MN/M 11MN, 40MW, 45MW(U), 39MW	Dz. ew. 203 obręb 3-07-13 oraz tereny przyległe	28MN/MW 11MN 40MW 45MW(U) 39MW	Dla terenu 11MN uwaga nieuwzględniona, istniejące zagospodarowanie terenu predestynuje go do funkcji zabudowy jednorodzinnej		Dla terenu 11MN uwaga nieuwzględniona, istniejące zagospodarowanie terenu predestynuje go do funkcji zabudowy jednorodzinnej
5.	24.06.2009	Krzemiński Bogdan	Protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej z powierzchnią handlowo usługową.	Rejon ul. Czechowickiej	46MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
6.	24.06.2009	Alina Wieczorek	Protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej wys. 18m w rejonie ul. Czechowickiej	Dz. ew. 65 i 66 obręb 3-07-13	46MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
7.	24.06.2009	Janusz Kosiba	Dopuszczenie funkcji usługowej: stacji obsługi samochodów i myjni samochodowej	Dz. ew. 152 obręb 3-04-15	4KD-L 10KD-L 81ZP(U)-część 78ZP - część	Uwaga nieuwzględniona: - projekt planu ustala na działce inwestycje celu publicznego zgodnie z §4 ust. 21 pkt.2 i 4 (4KD-L, 10KD-L, 81ZP(U) - część i 78ZP - część. przy czym: - droga publiczna 4KD-L warunkuje obsługę komunikacją publiczną (autobusową) centralnej i wschodniej części Gocławka; - droga publiczna 10KD-L stanowi niezbędne połączenie komunikacyjne północnej i centralnej części obszaru Gocławka do ulicy Grochowskiej; - istniejąca magistrala ciepłownicza zasilająca miasto przebiega przez środkową część działki.		Uwaga nieuwzględniona: - projekt planu ustala na działce inwestycje celu publicznego zgodnie z §4 ust. 21 pkt.2 i 4 (4KD-L, 10KD-L, 81ZP(U) - część i 78ZP - część. przy czym: - droga publiczna 4KD-L warunkuje obsługę komunikacją publiczną (autobusową) centralnej i wschodniej części Gocławka; - droga publiczna 10KD-L stanowi niezbędne połączenie komunikacyjne północnej i centralnej części obszaru Gocławka do ulicy Grochowskiej; - istniejąca magistrala ciepłownicza zasilająca miasto przebiega przez środkową część działki
8.	24.06.2009	Aleksandra Drewnowska	Dopuszczenie jedynie zabudowy mieszkaniowej w typie kamieniczek (4-8 mieszk.) max do 12m wysokości	Dz. ew. 67 obręb 3-07-13 oraz cały obszar planu	45MW(U) i inne	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
9.	24.06.2009	Agnieszka Hulas	Zmiana parametrów wysokościowych zabudowy jedno i wielorodzinnych do 12m na terenach: 30MW, 29 MW, 41MW, 45MW(U), 39MW, 45MW(U)	Dz. ew. 58 obręb 3-07-13	30MW 29 MW 41MW 45MW(U) 39MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie 30MW i 29MW		Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie 30MW i 29MW
10.	24.06.2009	Marek Drewnowski	Dopuszczenie jedynie zabudowy mieszkaniowej w typie kamieniczek (4-8 mieszkań) max do 12m wysokości	Dz. ew. 67 obręb 3-07-13 oraz cały obszar planu	45MW(U) i inne	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
11.	24.06.2009	Krzysztof Krzemiński	Protest przeciwko zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z powierzchniami handlowo-usługowymi	Dz. ew. 13 obręb 3-07-13 oraz rejon ulicy Czechowickiej	46MW(U) 45MW(U) 39MW 47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie 46MW(U) i 47MW(U)		Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie 46MW(U) i 47MW(U)
12.	24.06.2009	Zbigniew Kowalik	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu 28MN/MW do wys. 12m	Dz. ew. 16 obręb 3-07-13 oraz rejon ulic: Czechowicka, Pabianicka, Osada Ojców, Jordanowska	40MW 45MW(U) 58U/MW	Uwaga nieuwzględniona częściowo dla kwartału 58U/MW		Uwaga nieuwzględniona częściowo dla kwartału 58U/MW
13.	24.06.2009	Edward Hulas	Protest przeciwko zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej o wys. 18-20m oraz żądanie zmiany typu zabudowy na MN/MW wys. do 12m	Dz. ew. 130 obręb 3-07-13 oraz rejon ulic: Czechowicka, Pabianicka, Osada Ojców, Jordanowska	29MW, 30MW, 41MW(U), 39MW, 40MW, 45MW(U)	Uwaga nieuwzględniona częściowo dla kwartałów 29MW, 30MW, 41MW(U),		Uwaga nieuwzględniona częściowo dla kwartałów 29MW, 30MW, 41MW(U),

14.	24.06.2009	Zofia Hulas-Rokita	Wprowadzenie dla całego obszaru zabudowy o symbolu 28MN/MW	Czechowicka Pabianicka Jordanowska	45MW(U) 58U/MW 39MW 40MW 28MN/MW 27MN/MW 55U/MW 56U/MW 57U/MW 67MN/U 26MN/MW 43MW(U) 69(UO) 70(UO)	Uwaga nieuwzględniona dla kwartałów 58U/MW, 55U/MW, 56U/MW, 57U/MW, 67MN/U, 69(UO) i 70(UO)		Uwaga nieuwzględniona dla kwartałów 58U/MW, 55U/MW, 56U/MW, 57U/MW, 67MN/U, 69(UO) i 70(UO)
15.	24.06.2009	Zygfryd Hulas Elżbieta Hulas	Wprowadzenie dla całego obszaru zabudowy o symbolu 28MN/MW	Czechowicka Pabianicka Jordanowska	45MW(U) 58U/MW 39MW 40MW 28MN/MW 27MN/MW 55U/MW 56U/MW 57U/MW 67MN/U 26MN/MW 43MW(U) 69(UO) 70(UO)	Uwaga nieuwzględniona częściowo dla kwartałów 58U/MW, 55U/MW, 56U/MW, 57U/MW, 67MN/U, 69(UO) i 70(UO)		Uwaga nieuwzględniona częściowo dla kwartałów 58U/MW 55U/MW 56U/MW 57U/MW 67MN/U 69(UO) 70(UO)
16.	24.06.2009	Anna Polawska	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową w typie kamieniczek (4-8 mieszkań) do 12 m wys	Dz. ew. 67 obręb 3-07-13 oraz cały obszar planu	45MW(U)	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
17.	24.06.2009	Jadwiga Pióro	Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna o parametrach jak w obszarze 28MN/MW	Dz. ew. 130 obręb 3-07-13 oraz rejon ulic: Czechowicka, Pabianicka, Osada Ojców, Jordanowska	40MW 45MW(U) 58U/MW	Uwaga nieuwzględniona częściowo dla kwartału 58U/MW		Uwaga nieuwzględniona częściowo dla kwartału 58U/MW
18.	24.06.2009	Jadwiga Drewnowska	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową w typie kamieniczek (4-8 mieszkań) do 12 m wys.	Dz. ew. 67 obręb 3-07-13 oraz cały obszar	45MW(U)	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
19.	24.06.2009	Marek Polawski	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową w typie kamieniczek (4-8 mieszkań) do 12 m wys.	Dz. ew. 67 obręb 3-07-13 oraz cały obszar planu	45MW(U)	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
20.	02.07. 2009	Wacław Adaśko	Zabudowa do trzech kondygnacji lub do 11m wys. dla obszaru 36MW	Dz. ew. 113 obręb 3-04-15	19MN/MW 36MW	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wysokości do 11 m		Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wysokości do 11 m.
21.	02.07.2009	Bożena Ryczkowska	Zabudowa tylko do trzech kondygnacji	Obręb 3-04-15 dz. ew. 117 oraz prostokąt ulic Zapalczana, Sztabowa Biskupia i Wiarusów	19MN/MW 35 MW 36MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ograniczenia liczby kondygnacji dla kwartałów 19MN/MW i 35MW		Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie ograniczenia liczby kondygnacji dla kwartałów 19MN/MW i 35MW
22.	01.07.2009	Hanna Charuba-Graziotti	Włączenie wskazanych działek do obszaru funkcjonalnego 52U/MW	Dz. ew. 44 obręb 3-04-16 dz. ew. 45 obręb 3-04-16	22MN/MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie wąskiego pasa działki między działkami 46/1 i 47		Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie wąskiego pasa działki między działkami 46/1 i 47
23.	01.07.2009	Jacek Charuba	Włączenie wskazanych działek do obszaru funkcjonalnego 52U/MW	Dz. ew. 44 obręb 3-04-16 dz. ew. 45 obręb 3-04-16	22MN/MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie wąskiego pasa działki między działkami 46/1 i 47		Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie wąskiego pasa działki między działkami 46/1 i 47
24.	02.07.2009	Beata Chrościcka	Brak zgody na zabudowę wielorodzinną wys. 20m	Dz. ew. 71 obręb 3-07-13 oraz cały obszar planu	45MW(U)	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
25.	02.07.2009	Marta Wopaleńska, Piotr Wopaleński	Zabudowa max do 12m wys. lub trzy kondygnacje	Dz. ew. 98/1 obręb 3-04-15 oraz rejon ulic Sztabowa, Zapalczana, Wiarusów, Biskupia	36MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia liczby kondygnacji i wysokości dla kwartałów 19MN/MW i 35MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia liczby kondygnacji i wysokości dla kwartałów 19MN/MW i 35MW
26.	02.07.2009	Janusz Pliszka	Zabudowa mieszkalna do 12m wys. w obszarze planu - w obrębie 3-04-15 dz. ew. 99/5 zabudowa mieszkaniowa tylko do dwóch kondygnacji	Obręb 3-04-15 dz. ew. 108 dz. ew. 99/5	36MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
27.	02.07.2009	Mateusz Wodejko	W 36MW dopuszczenie zabudowy do 11m wysokości	Obręb 3-04-15	36MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie obniżenia wysokości do 11 m		Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie obniżenia wysokości do 11m
28.	02.07.2009	Jacek Talarek	W obszarze funkcjonalnym 36MW zabudowa mieszkaniowa do 10m wys. - na dz. ew. 99/5 dopuszczalne dwie kondygnacje	Obręb 3-04-15	36MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie obniżenia wysokości do 10 m		Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie obniżenia wysokości do 10m
29.	02.07.2009	Grzegorz Tomaszewski	Zakaz zabudowy mieszkaniowej wysokiej na całym obszarze Gocławka Północnego - na dz. ew. 99/5 dopuszczalne tylko dwie kondygnacje - w obszarze funkcjonalnym 36MW zabudowa do 11m wys.	Dz. ew. 83 obręb 3-04-15 dz. ew. 99/5 obr.3-04-15 oraz cały obszar planu	35MW 36MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie obniżenia wysokości do 11 m. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie obniżenia wysokości do 11m. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
30.	02.07.2009	Henryk Wodejko	1.Jednokierunkowy ruch ul. Olszynki Grochowskiej w kierunku południowym oraz ul. Koprzywiańska w kierunku północnym 2.Na terenach oznaczonych numerem: 35, 36, 19, 20, 24, 37 zabudowa mieszkaniowa do wys. 12m	Ulice: Olszynki Grochowskiej, Koprzywiańska	10KD-L 27KD-D 35MW 36MW 19MN/MW 20MN/MW 24MN/MW 37MW	1. Uwaga dotycząca ulic nie została uwzględniona, ponieważ organizacja ruchu nie jest przedmiotem planu; 2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenów: 19MN/MW, 20MN/MW i 37MW oraz częściowo dla terenu 35MW (obniżenie wysokości do 14 m)		1. Uwaga dotycząca ulic nie została uwzględniona, ponieważ organizacja ruchu nie jest przedmiotem planu; 2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenów: 19MN/MW, 20MN/MW i 37MW oraz częściowo dla terenu 35MW (obniżenie wysokości do 14 m)
31	02.07.2009	Mirosław Kowalewski	1. Dopuszczenie na terenie proj. planu zabudowy mieszkaniowej do wys. 12m 2. Na dz. ew. 99/5 z ob. 3-04-15	Obszar proj. planu oraz dz. ew. 104 i 99/5 obręb 3-04-15	3MN 36MW	1 i 3. Uwaga częściowo nieuwzględniona Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i		1 i 3. Uwaga częściowo nieuwzględniona Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednako-

			dopuszczenie dwóch kondygnacji 3. Protest przeciw intensyfikacji zabudowy, która spowoduje kolizje w układzie komunikacyjnym, trudności w poruszaniu się po chodnikach, pozbawienie światła słonecznego istniejących budynków, zwiększenie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury społecznej, ubytek terenów zieleni, , zwiększenie poziomu hałasu.			jednakowych parametrów na obszarze całego planu 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo-obniżenie wysokości do 12 m.		wych parametrów na obszarze całego planu 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo-obniżenie wysokości do 12 m.
32.	02.07.2009	Jolanta Wójcik	1. Dopuszczenie na terenie proj. planu zabudowy mieszkaniowej do wys. 12m 2. Na dz. ew. 99/5 z ob. 3-04-15 dopuszczenie dwóch kondygnacji 3. Protest przeciw intensyfikacji zabudowy, która spowoduje kolizje w układzie komunikacyjnym, trudności w poruszaniu się po chodnikach, pozbawienie światła słonecznego istniejących budynków, zwiększenie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury społecznej, ubytek terenów zieleni, , zwiększenie poziomu hałasu. 4. Budowa kolektorów kanalizacyjnych	Obszar proj. planu oraz dz. ew. 99/5 obręb 3-04-15	3MN 36MW	1 i 3. Uwaga częściowo nieuwzględniona Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo-obniżenie wysokości do 12 m. 4. Uwaga dotycząca budowy kolektorów kanalizacyjnych nie została uwzględniona ponieważ dotyczy zagadnień, które nie są regulowane zapisami w planach miejscowych.		1 i 3. Uwaga częściowo nieuwzględniona Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo-obniżenie wysokości do 12 m. 4. Uwaga dotycząca budowy kolektorów kanalizacyjnych nie została uwzględniona ponieważ dotyczy zagadnień, które nie są regulowane zapisami w planach miejscowych.
33.	02.07.2009	Marianna Pliszka	1. Dopuszczenie w rejonie ulic: Sztabowa, Wiarusów, Koprzywiańska, Liwiecka, Beskidzka zabudowy mieszkaniowej do wys. 12m 2. Na dz. ew. 99/5 z ob. 3-04-15 dopuszczenie dwóch kondygnacji	Dz. 99/5 obręb 3-04-15 oraz rejon ulic: Sztabowa, Wiarusów, Koprzywiańska, Liwiecka, Beskidzka	36MW 19MN/MW 3MN 4MN	1.Uwaga nieuwzględniona dla terenu 19MN/MW 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia do dwóch kondygnacji		1.Uwaga nieuwzględniona dla terenu 19MN/MW 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia do dwóch kondygnacji
34.	02.07.2009	Dariusz Banaszek Maria Banaszek Anna Banaszek Henryk Banaszek	Dopuszczenie w rejonie ulic: Liwiecka, Beskidzka, Wiarusów i Koprzywiańska zabudowy mieszkaniowej do wys. 12m (3 kondygnacje)	Rejon ulic: Liwiecka, Beskidzka, Wiarusów i Koprzywiańska	36MW 19MN/MW 3MN 4MN	Uwaga nieuwzględniona dla terenu 19MN/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenu 19MN/MW
35.	02.07.2009	Stefania Pietrasik	1. Dopuszczenie na terenie proj. planu zabudowy mieszkaniowej do wys. 12m 2. Na dz. ew. 99/5 z ob. 3-04-15 dopuszczenie dwóch kondygnacji 3. Protest przeciw intensyfikacji zabudowy, która spowoduje kolizje w układzie komunikacyjnym, trudności w poruszaniu się po chodnikach, pozbawienie światła słonecznego istniejących budynków, zwiększenie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury społecznej, ubytek terenów zieleni, , zwiększenie poziomu hałasu. 4. Budowa kolektorów kanalizacyjnych 5. Zakaz usług	Obszar proj. planu, w szczególności dz. 99/5 z ob. 3-04-15	36MW	1 i 3. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo-obniżenie wysokości do 12 m. 4. Uwaga dotycząca budowy kolektorów kanalizacyjnych nie została uwzględniona ponieważ dotyczy zagadnień, które nie są regulowane zapisami w planach miejscowych. 5. Uwaga nieuwzględniona		1 i 3. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo-obniżenie wysokości do 12 m. 4. Uwaga dotycząca budowy kolektorów kanalizacyjnych nie została uwzględniona ponieważ dotyczy zagadnień, które nie są regulowane zapisami w planach miejscowych. 5. Uwaga nieuwzględniona
36.	02.07.2009	Halina Wojnarowicz	1. Dopuszczenie w rejonie ulic: Liwiecka, Beskidzka, Wiarusów i Koprzywiańska zabudowy mieszkaniowej do wys. 12m 2. Na dz. ew. 99/5 z ob. 3-04-15 dopuszczenie dwóch kondygnacji 3. Protest przeciw intensyfikacji zabudowy, która spowoduje kolizje w układzie komunikacyjnym, trudności w poruszaniu się po chodnikach, pozbawienie światła słonecznego istniejących budynków, zwiększenie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury społecznej, ubytek terenów zieleni, zwiększenie poziomu hałasu.	Obszar proj. planu, w szczególności rejon ulic: Liwiecka, Beskidzka, Wiarusów i Koprzywiańska, w tym dz. 99/5 z ob. 3-04-15.	3MN 4MN 19MN/MW 36MW	1.Uwaga nieuwzględniona dla terenu 19MN/MW 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia do dwóch kondygnacji 3. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1.Uwaga nieuwzględniona dla terenu 19MN/MW 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia do dwóch kondygnacji 3. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
37.	03.07.2009	Karolina Tymińska	Na obszarze proj. planu zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna , max do 8 mieszkań do 12m wys.	Obszar proj. planu, w szczególności rejon pomiędzy ulicą Bakaliową, Osadą Ojców i Jordanowską	28MN/MW 40MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
38.	03.07.2009	Jadwiga Zalewska	Na obszarze proj. planu zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna , max do 8 mieszkań do 12m wys.	Obszar proj. planu, w szczególności rejon pomiędzy ulicą Bakaliową, Osadą Ojców i Jordanowską	28MN/MW 40MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
39.	03.07.2009	Adam Tymiński	Na obszarze proj. planu zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna , max do 8 mieszkań do 12m wys.	Obszar proj. planu, w szczególności rejon pomiędzy ulicą Bakaliową, Osadą Ojców i Jordanowską	28MN/MW 40MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
40.	03.07.2009	Jan Arkadiusz	Na obszarze proj. planu zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna , max do 8 mieszkań do 12m wys.	Obszar proj. planu, w szczególności rejon pomiędzy ulicą Bakaliową, Osadą Ojców i Jordanowską	28MN/MW 40MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
41.	03.07.2009	Danuta Tymińska	Na obszarze proj. planu zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna , max do 8 mieszkań do 12m wys.	Obszar proj. planu, w szczególności rejon pomiędzy ulicą Bakaliową, Osadą Ojców i Jordanowską	28MN/MW 40MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
42.	03.07.2009	Krzysztof Chwiejczak	Dla obszaru pomiędzy ulicą	Na obszarze	39MW 40MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona w

			Bakaliową, Osadą Ojców Jordanowską i Czechowicką ustalenie wskaźników jak dla obszaru 28MN/MW	między ulicami Osada Ojców, Jordanowska, Czechowicka i Pabianicka oraz dz. 81 z ob. 137	45MW(U) 58U/MW	w zakresie obszaru 58U/MW		zakresie obszaru 58U/MW
43.	03.07.2009	Anna Chwiejczak	Dla obszaru pomiędzy ulicą Bakaliową, Osadą Ojców i Jordanowską i Czechowicką ustalenie wskaźników jak dla obszaru 28MN/MW	Na obszarze między ulicami Osada Ojców, Jordanowska, Czechowicka i Pabianicka oraz dz. 81 z ob. 137	39MW 40MW 45MW(U) 58U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW
44.	03.07.2009	Juliana Chwiejczak	Dla obszaru pomiędzy ulicą Bakaliową, Osadą Ojców i Jordanowską i Czechowicką ustalenie wskaźników jak dla obszaru 28MN/MW	Na obszarze między ulicami Osada Ojców, Jordanowska, Czechowicka i Pabianicka oraz dz. 81 z ob. 137	39MW 40MW 45MW(U) 58U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW
45.	03.07.2009	Elżbieta Jonas	Na obszarze proj. planu zabudowa mieszkaniowa jedno wielorodzinna , max do 8 mieszkań do 12m wys	Obszar proj. planu, w szczególności rejon pomiędzy ulicą Bakaliową, Osadą Ojców Jordanowską	28MN/MW 40MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
46.	03.07.2009	Marta Jonas	Na obszarze proj. planu zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna , max do 8 mieszkań do 12m wys	Obszar proj. planu, w szczególności rejon pomiędzy ulicą Bakaliową, Osadą Ojców i Jordanowską	28MN/MW 40MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
47.	02.07.2009	Marek Chrościcki	Zakaz wysokiej zabudowy mieszkaniowej do 20 m	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
48.	10.07.2009	Andrzej Jurczewski	Protest przeciwko zabudowie wyższej niż 12m na obszarach: 39MW, 40MW, 45MW(U), 46MW(U), 47MW(U), 58U/MW i 59U/MW	Obręb 3-07-13	39 MW 40 MW 45 MW(U) 46MW(U) 47MW(U) 58 U/MW 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszarów 58U/MW,59U/MW, 46MW(U) i 47MW(U)		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszarów 58U/MW,59U/MW,46MW(U) i 47MW(U)
49.	10.07.2009	Wiesława Boruc	Protest przeciwko zabudowie wyższej niż 12m na obszarach: 34MW, 47MW(U), 12MN, 59U/MW	Obręb 3-07-13	34 MW 47MW(U) 12MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 34MW, 59U/MW i 47MW(U)		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 34MW, 59U/MW i 47MW(U)
50.	10.07.2009	Jan Samsel	Protest przeciwko zabudowie wyższej niż 12m na obszarach: 34MW, 47MW(U), 12MN, 59U/MW	Obręb 3-07-13	34 MW 47MW(U) 12MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 34MW, 59U/MW i 47MW(U)		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 34MW, 59U/MW i 47MW(U)
51.	10.07.2009	Sławomir Boruc	Protest przeciwko zabudowie wyższej niż 12m na obszarach: 34MW, 47MW(U), 12MN, 59U/MW	Obręb 3-07-13	34 MW 47MW(U) 12MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 34MW, 59U/MW i 47MW(U)		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 34MW, 59U/MW i 47MW(U)
52.	10.07.2009	Mariusz Kowalski Artur Kowalski	1. Zmiana terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną z dopuszczeniem usług; 2.Przyjęcie dla terenu 65MN(U) wskaźników: - max pow. zabudowy: 60% - min. procent pow. biologicznie czynnej: 25% - max intensywność zabudowy: 1,6 - max wysokość zabudowy: 16 m. 3. dopuszczenie w południowej części terenu 65MN(U), wzdłuż ul. Gorzelniczej, możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej w postaci kamieniczek.	Dz. ew. 69 Obręb 3-07-12	65MN(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
53.	10.07.2009	Barbara Jurczewska	Protest przeciwko zabudowie wyższej niż 12m na obszarach: 39MW, 40MW, 45MW(U), 46MW(U), 47MW(U), 58U/MW i 59U/MW	Obręb 3-07-13	39 MW 40 MW 45 MW(U) 46MW(U) 47MW 58 U/MW 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszarów: 46MW(U), 47MW(U), 58U/MW i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszarów: 46MW(U), 47MW(U), 58U/MW i 59U/MW
54.	10.07.2009	Marian Sterniczuk	Protest przeciwko zabudowie wyższej niż 12m na obszarach: 39MW, 40MW, 45MW(U), 46MW(U), 47MW(U), 58U/MW i 59U/MW	Obręb 3-07-13	39 MW 40 MW 45 MW(U) 46MW(U) 47MW 58 U/MW 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszarów: 46MW(U), 47MW(U), 58U/MW i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszarów: 46MW(U), 47MW(U), 58U/MW i 59U/MW
55.	10.07.2009	Iwona Samsel	Protest przeciwko intensyfikacji zabudowy na obszarach: 34MW, 47MW(U), 12MN i 59U/MW	Obręb 3-07-13	34 MW 47MW 12MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszarów: 34MW, 47MW(U) i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszarów: 34MW, 47MW(U) i 59U/MW
56.	09.07.2009	Małgorzata Losiewicz	Protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej 6-7 kondygnacyjnej o wys. 20 m na obszarach:	Obręb 3-07-13	29MW 30MW 39MW 40MW 41MW 45MW(U)	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszarów: 29MW, 30MW, 41MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszarów: 29MW, 30MW, 41MW
57.	09.07.2009	Sławomir Retyński	Przystosowanie zabudowy mieszkaniowej do już istniejącej tj. wys. 6-9 m	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
58.	09.07.2009	Hubert i Bożena Ostrowscy	Dla obszaru pomiędzy ulicą Jordanowską, Czechowicką i Pabianicką ustalenie wskaźników jak dla obszaru 28MN/MW	Obszar pomiędzy ulicą Jordanowską, Czechowicką i Pabianicką, w tym dz. ew. 128 obręb 137	43 MW(U) 26 MN/MW 27 MN/MW 69 UO 11 MN 45 MW(U) 28 MN/MW 70 UO 40MW 39 MW 58 U/MW	Uwaga nieuwzględniona 43 MW(U), 69 UO, 70 UO, 58 U/MW		Uwaga nieuwzględniona 43 MW(U), 69 UO, 70 UO, 58U/MW
59.	09.07.2009	Małgorzata Dmowska	Dla obszaru pomiędzy ulicą Czechowicką, Osadą Ojców, Pabianicką i Jordanowską ustalenie wskaźników jak dla obszaru 28MN/MW	Obręb 3-07-13 pomiędzy ulicami Osada Ojców, Czechowicką, Pabianicką i Jordanowską	39MW 45MW(U) 58U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW
60.	09.07.2009	Waldemar Matuszak	Dla obszaru pomiędzy ulicą	Obszar pomiędzy	43 MW(U) 26	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona

			Jordanowską, Czechowicką i Pabianicką ustalenie wskaźników jak dla obszaru 28MN/MW	ulicami Jordanowską, Czechowicką i Pabianicką	MN/MW 27 MN/MW 69 UO 11 MN 45 MW(U) 28 MN/MW 70 UO 40MW 39 MW 58 U/MW	69UO, 70UO i 58U/MW		69UO, 70UO i 58U/MW
61.	09.07.2009	Marcin Wróbel	Zakaz lokalizowania budynków na granicy lub w bezpośredniej bliskości z dz. nr 82	Dz. ew. 82, ob. 3-07-13	39MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
62.	09.07.2009	Barbara Pleszko	Zabudowa mieszkaniowa nie wyższa niż 12m	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
63.	09.07.2009	Romuald Radziwonka	Zabudowa mieszkaniowa wys. maks. do 9m	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
64.	09.07.2009	Sławomir Kowerski	Na wymienionych terenach tylko zabudowa jednorodzinna niska, ponieważ teren Gocławka Północnego jest do takiej zabudowy przystosowany, a działki są własnością prywatną.	Obwód 3-07-13	46MW(U) 11MN 28MN/MW 39 MW 40 MW 45 MW(U)	Uwaga nieuwzględniona dla terenu 46MW(U)		Uwaga nieuwzględniona dla terenu 46MW(U)
65.	09.07.2009	Janina Winiarska	Dla obszaru pomiędzy ulicą Czechowicką, Osadą Ojców, Pabianicką i Jordanowską ustalenie wskaźników jak dla obszaru 28MN/MW	Obszar pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką	39MW 45MW(U) 58U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW
66.	09.07.2009	Teresa Polawska	Dla obszaru pomiędzy ulicą Czechowicką, Osadą Ojców, Pabianicką i Jordanowską ustalenie wskaźników jak dla obszaru 28MN/MW	Obszar pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką	39MW 45MW(U) 58U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW
67.	09.07.2009	Rafał Polawski	Dla obszaru pomiędzy ulicą Czechowicką, Osadą Ojców, Pabianicką i Jordanowską ustalenie wskaźników jak dla obszaru 28MN/MW	Obszar pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką	39MW 45MW(U) 58U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW
68.	09.07.2009	Woźniak Daniel	Dla obszaru pomiędzy ulicą Czechowicką, Osadą Ojców, Pabianicką i Jordanowską ustalenie wskaźników jak dla obszaru 28MN/MW	Obszar pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką	39MW 45MW(U) 58U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW
69.	09.07.2009	Zofia Czarkowska Izabella i Andrzej Janowscy	Dla obszaru pomiędzy ulicą Czechowicką, Osadą Ojców, Pabianicką i Jordanowską ustalenie wskaźników jak dla obszaru 28MN/MW	Obszar pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką	39MW 45MW(U) 58U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW
70.	09.07.2009	Agata Knopińska	Zabudowa mieszkaniowa w obszarze objętym planem do 12m	Obszar objęty proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
71.	09.07.2009	Włodzimierz Budzyński	Dla obszaru pomiędzy ulicą Jordanowską, Czechowicką i Pabianicką ustalenie wskaźników jak dla obszaru 28MN/MW	Obszar pomiędzy ulicą Jordanowską, Czechowicką i Pabianicką	43 MW(U) 26 MN/MW 27 MN/MW 69 UO 11 MN 45 MW(U) 28 MN/MW 70 UO 40MW 39 MW 58 U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla kwartałów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla kwartałów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW
72.	09.07.2009	Paweł Zychowicz	Zabudowa mieszkaniowa w obrębie ul. Osada Ojców do 12 m	Rejon ul. Osada Ojców	11MN 45MW(U) 39MW 40MW 58U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW
73.	09.07.2009	Witold Zychowicz	Zabudowa mieszkaniowa w obrębie ul. Osada Ojców do 12 m	Rejon ul. Osada Ojców	11MN 45MW(U) 39MW 40MW 58U/MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obszaru 58U/MW
74.	09.07.2009	Rada Osiedla Grochów Północny	Zabudowa mieszkaniowa w obszarze objętym planem do 12 m	Obszar objęty proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
75.	09.07.2009	Bogdan Knopiński	Zabudowa mieszkaniowa w obszarze objętym planem do 12 m	Obszar objęty proj. planu, w tym dz. nr 8 z ob. 3-07-13		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
76.	09.07.2009	Dorota M. Wangrat-Nawrocka Ryszard E. L. Nawrocki	Wprowadzenie dla obszarów MW-39 oraz MW-40 wskaźników zabudowy takich jak w MN/MU	Dz. ew. 101 obręb 3-07-13	39 MW 40 MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na MN/MU, teren przeznaczony będzie pod MN/MW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na MN/MU, teren przeznaczony będzie pod MN/MW
77.	09.07.2009	Hanna Melnik	Zabudowa mieszkaniowa w obszarze objętym planem do 11-12 m	Obszar objęty proj. planu, w tym dz. ew. 205 obręb 3-07-13		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
78.	09.07.2009	Piotr Jan Melnik	Zabudowa mieszkaniowa w obszarze objętym planem do 12 m, tak jak w obszarze 28MN/MW	Obszar objęty proj. planu, w tym dz. ew. 205 obręb 3-07-13		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
79.	09.07.2009	Dariusz Szymański	Zabudowa jedno i wielorodzinna max do 8 mieszkań do 12m na całym obszarze objętym projektem planu. Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej, która drastycznie	Rejon ulic Bakaliowej, Osady Ojców oraz Jordanowskiej w tym dz. ew. 196 obręb 3-07-14	28MN/MW 40MW 70UO	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu

			naruszyłaby istniejący ład urbanistyczny okolicy; układ ulic oraz ich szerokość a także obecna infrastruktura nie są przystosowane do obsługi kilkudziesięciu nowych rodzin					
80.	09.07.2009	Grażyna Stolarczyk	Zabudowa jedno i wielorodzinna max do 8 mieszkań do 12m na całym obszarze objętym projektem planu. Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej, która drastycznie naruszyłaby istniejący ład urbanistyczny okolicy; układ ulic oraz ich szerokość a także obecna infrastruktura nie są przystosowane do obsługi kilkudziesięciu nowych rodzin	Rejon ulic Bakaliowej, Osady Ojców oraz Jordanowskiej w tym dz. ew. 196 obręb 3-07-14	28MN/MW 40MW 70UO	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
81.	09.07.2009	Jacek Stolarczyk	2. Zabudowa jedno i wielorodzinna max do 8 mieszkań do 12m na całym obszarze objętym projektem planu. Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej, która drastycznie naruszyłaby istniejący ład urbanistyczny okolicy; układ ulic oraz ich szerokość a także obecna infrastruktura nie są przystosowane do obsługi kilkudziesięciu nowych rodzin	Rejon ulic Bakaliowej, Osady Ojców oraz Jordanowskiej w tym dz. ew. 196 obręb 3-07-14	28MN/MW 40MW 70UO	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
82.	09.07.2009	Ewa Zalewska	Zabudowa jedno i wielorodzinna max do 8 mieszkań do 12m na całym obszarze objętym projektem planu. Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej, która drastycznie naruszyłaby istniejący ład urbanistyczny okolicy; układ ulic oraz ich szerokość a także obecna infrastruktura nie są przystosowane do obsługi kilkudziesięciu nowych rodzin	Rejon ulic Bakaliowej, Osady Ojców oraz Jordanowskiej w tym dz. ew. 196 obręb 3-07-14	28MN/MW 40MW 70UO	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
83.	09.07.2009	Kazimierz Lipczyński	1. Na obszarze pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką wniosek o przyjęcie symbolu 28 MN/MW. 2. Zabudowa jednorodzinna oraz wielorodzinna do 12m wys. I max do 8 mieszkań; wysoka zabudowa narusza ład urbanistyczny okolicy, istniejąca infrastruktura nie jest przystosowana do obsługi kilkudziesięciu nowych rodzin	Rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Osady Ojców i Pabianickiej w tym dz. ew. 109 obręb 3-07-13	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 58U/MW, 70 UO 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 58U/MW, 70 UO 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
84.	09.07.2009	Elżbieta Siekut	1. Na obszarze pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców, Zawierciańską i Pabianicką wniosek o przyjęcie symbolu 28 MN/MW 2. Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej wys. 20m; Tylko zabudowa mieszkaniowa do 12m	Rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Osady Ojców, Zawierciańskiej i Pabianickiej w tym dz. ew. 86/4 obręb 3-07-13	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 58U/MW, 70 UO 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 58U/MW, 70 UO 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
85.	09.07.2009	Maciej Siekut	1. Na obszarze pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców, Zawierciańską i Pabianicką wniosek o przyjęcie symbolu 28 MN/MW 2. Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej wys. 20m; Tylko zabudowa mieszkaniowa do 12m	Rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Osady Ojców, Zawierciańskiej i Pabianickiej w tym dz. ew. 86/4 obręb 3-07-13	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 58U/MW, 70 UO 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 58U/MW, 70 UO 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
86.	09.07.2009	Andrzej Siekut	1. Na obszarze pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców, Zawierciańską i Pabianicką wniosek o przyjęcie symbolu 28 MN/MW 2. Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej wys. 20m; Tylko zabudowa mieszkaniowa do 12m	Rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Osady Ojców, Zawierciańskiej i Pabianickiej w tym dz. ew. 86/4 obręb 3-07-13	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 58U/MW, 70 UO 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 58U/MW, 70 UO 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
87.	09.07.2009	Albin Suchenek	Zabudowa mieszkaniowa na obszarze objętym planem do 2 m	Dz. ew. 207 obręb 3-07-13 oraz cały obszar planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
88.	09.07.2009	Magdalena Kuczyńska	1. Na obszarze pomiędzy ulicami Bakaliową, Osadą Ojców i Jordanowską niedopuszczalne ustalenie dwóch różnych symboli zabudowy; wniosek o przyjęcie symbolu 28 MN/MW 2. Zabudowa jedno i wielorodzinna do 12 m wys. I max 8 mieszkań na całym obszarze objętym projektem planu	Rejon ulic Bakaliowej, Osady Ojców i Jordanowskiej w tym dz. ew. 196 obręb 3-07-14	28MN/MW 40MW 70UO	1. Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie oznaczenia terenu jednym symbolem 28MN/MW 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1. Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie oznaczenia terenu jednym symbolem 28MN/MW 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
89.	09.07.2009	Andrzej Kuczyński	1. Na obszarze pomiędzy ulicami Bakaliową, Osadą Ojców i Jordanowską niedopuszczalne ustalenie dwóch różnych symboli zabudowy; wniosek o przyjęcie symbolu 28 MN/MW 2. Zabudowa jedno i wielorodzinna do 12 m wys. I max 8 mieszkań na całym obszarze objętym projektem planu	Rejon ulic Bakaliowej, Osady Ojców i Jordanowskiej w tym dz. ew. 196 obręb 3-07-14	28MN/MW 40MW 70UO	1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie oznaczenia terenu jednym symbolem 28MN/MW 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1. Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie oznaczenia terenu jednym symbolem 28MN/MW 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
90.	09.07.2009	Ewa Kuczyńska	1. Na obszarze pomiędzy ulicami Bakaliową, Osadą Ojców i Jordanowską niedopuszczalne ustalenie dwóch różnych symboli zabudowy; wniosek o przyjęcie	Rejon ulic Bakaliowej, Osady Ojców i Jordanowskiej w tym dz. ew. 196	28MN/MW 40MW 70UO	1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie oznaczenia terenu jednym symbolem 28MN/MW 2. Uwaga częściowo		1. Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie oznaczenia terenu jednym symbolem 28MN/MW 2. Uwaga częściowo

			symbolu 28 MN/MW 2. Zabudowa jedno i wielorodzinna do 12 m wys. I max 8 mieszkań na całym obszarze objętym projektem planu	obręb 3-07-14		niewuzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		niewuzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
91.	09.07.2009	Krzysztof Domżański	Protest przeciwko wysokiej zabudowie w okolicy ul. Liwieckiej, Beskidzkiej i Sztabowej; brak odpowiedniej infrastruktury oraz miejsc parkingowych	Rejon ulic Beskidzkiej, Liwieckiej i Sztabowej	52 U/MW	Uwaga niewuzględniona		Uwaga niewuzględniona
92.	09.07.2009	Sylvia Twardo	Planowana zabudowa pomiędzy ul. Beskidzką i Liwiecką max do 3 kondygnacji. Zakaz lokalizowania wysokiej zabudowy wielorodzinnej ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i braku możliwości lokalizacji parkingów podziemnych, ponadto niewystarczająca infrastruktura techniczna	Rejon ulic Beskidzkiej, Liwieckiej i Sztabowej	52 U/MW	Uwaga niewuzględniona		Uwaga niewuzględniona
93.	09.07.2009	Alicja Zychowicz	Zabudowa mieszkaniowa tylko do wys. 12 m, wyższa niedopuszczalna ze względu na zbyt wąskie ulice	Rejon ulicy Osada Ojców w tym dz. ew. 142 obręb 3-07-13	45 MW(U) 40MW 39 MW 58 U/MW	Uwaga niewuzględniona dla terenu 58U/MW		Uwaga niewuzględniona dla terenu 58U/MW
94.	09.07.2009	Magdalena Wysocka	1. Pomiedzy ul. Osada Ojców, Jordanowską i Czechowicką propozycja przeznaczenia o symbolu 28MN/MW 2. Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna do 12 m i max 8 mieszkań; układ i szerokość ulic nie przystosowane do obsługi większej ilości mieszkań	Rejon ulic Osada Ojców, Jordanowską i Czechowicką w tym dz. ew. 96/4 obręb 3-07-13	39 MW 58 U/MW	Uwaga niewuzględniona dla terenu 58U/MW		Uwaga niewuzględniona dla terenu 58U/MW
95.	09.07.2009	Witold Figoń	1. Pomiedzy ul. Jordanowską, Czechowicką i Pabianicką propozycja przeznaczenia o symbolu 28MN/MW 2. Zabudowę mieszkaniowa jedno i wielorodzinna do 12 m i max 8 mieszkań na całym obszarze objętym projektem planu	Rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej i Pabianickiej w tym dz. ew. 133 obręb 3-07-13	43 MW(U) 26 MN/MW 27 MN/MW 69 UO 11 MN 45 MW(U) 28 MN/MW 70 UO 40MW 39 MW 58 U/MW	Uwaga niewuzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW		Uwaga niewuzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW
96.	09.07.2009	Marcin Wysocki	1. Pomiedzy ul. Osada Ojców, Jordanowską i Czechowicką propozycja przeznaczenia o symbolu 28MN/MW 2. Na całym obszarze objętym planem zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna do 12 m i max 8 mieszkań	Cały obszar objęty projektem planu w szczególności rejon ulic Osada Ojców, Jordanowska i Czechowicka w tym dz. ew. 96/4 obręb 3-07-13	39 MW 58 U/MW	1. Uwaga niewuzględniona dla terenu 58U/MW 2. Uwaga częściowo niewuzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1. Uwaga niewuzględniona dla terenu 58U/MW 2. Uwaga częściowo niewuzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
97.	09.07.2009	Janusz Budzyński	Pomiedzy ulicami Jordanowską Pabianicką i Czechowicką propozycja przeznaczenia o symbolu 28MN/MW	Rejon ulic Jordanowskiej, Pabianickiej i Czechowickiej w tym dz. ew. 12 obręb 3-07-13	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	Uwaga niewuzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW		Uwaga niewuzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW
98.	09.07.2009	Paweł Grzywnowicz	Protest przeciwko wysokiej zabudowie;	Rejon ulicy Bakaliowej w tym dz. ew. 196 obręb 3-07-14	56 U/MW 57 U/MW 28 MN/MW 40 MW 39 MW 45 MW(U)	Uwaga niewuzględniona dla terenów 56 U/MW i 57 U/MW		Uwaga niewuzględniona dla terenów 56 U/MW i 57 U/MW
99.	09.07.2009	Iwona Najgrodzka	1. Pomiedzy ul. Jordanowską, Czechowicką i Pabianicką propozycja przeznaczenia terenu o symbolu 28MN/MW 2. Na całym obszarze Gocławka Północnego zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna do 12 m i max 8 mieszkań	Cały obszar objęty projektem planu w szczególności rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej i Pabianickiej w tym dz. ew. 195/1 obręb 3-07-13	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	1. Uwaga niewuzględniona dla terenu 58U/MW 2. Uwaga częściowo niewuzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1. Uwaga niewuzględniona dla terenu 58U/MW 2. Uwaga częściowo niewuzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
100.	09.07.2009	Ryszard Aniolkowski	1. Na obszarze pomiędzy ulicami Bakaliową, Osada Ojców i Jordanowską niedopuszczalne ustalenie dwóch różnych symboli zabudowy; wniosek o przyjęcie symbolu 28 MN/MW, 2. Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna na całym obszarze Gocławka Północnego do 12 m i max 8 mieszkań	Cały obszar objęty projektem planu w szczególności rejon ulic Jordanowskiej, Bakaliowej i Osady Ojców w tym Dz. ew. 100 obręb 3-07-13	28 MN/MW 40 MW 70 UO	1. Uwaga niewuzględniona dla terenu 70UO 2. Uwaga częściowo niewuzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1. Uwaga niewuzględniona dla terenu 70UO 2. Uwaga częściowo niewuzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
101.	09.07.2009	Grażyna Szeląg	1. Na obszarze pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką i Pabianicką wniosek o przyjęcie symbolu 28 MN/MW, 2. Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna na całym obszarze Gocławka Północnego do 12 m i max 8 mieszkań	Cały obszar objęty projektem planu w szczególności rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej i Pabianickiej w tym Dz. ew. 195/1 obręb 3-07-13	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	1. Uwaga niewuzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW 2. Uwaga częściowo niewuzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1. Uwaga niewuzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW 2. Uwaga częściowo niewuzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze
102.	09.07.2009	Teresa Kowalczyk	1. Na obszarze pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką i Pabianicką wniosek o przyjęcie symbolu 28 MN/MW, 2. Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna na całym obszarze Gocławka Północnego do 12 m i max 8 mieszkań	Cały obszar objęty projektem planu w szczególności rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej i Pabianickiej w tym dz. ew. 195/1 obręb 3-07-13	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	1. Uwaga niewuzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW 2. Uwaga częściowo niewuzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1. Uwaga niewuzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW 2. Uwaga częściowo niewuzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
103.	09.07.2009	Teresa Józefa Zielińska	Protest przeciwko zabudowie powyżej 12 m w obszarze ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Osady Ojców i Pabianickiej	Rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Osady Ojców i Pabianickiej w tym dz. ew. 107 obręb 3-07-13	39MW 47MW 12 MN 59 U/MW	Uwaga niewuzględniona dla terenów 47MW(U) i 59U/MW		Uwaga niewuzględniona dla terenów 47MW(U) i 59U/MW
104.	09.07.2009	Sławomir Zygmunt Zieliński	Protest przeciwko zabudowie powyżej 12 m w obszarze ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Osady Ojców i Pabianickiej	Rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Osady Ojców i Pabianickiej w tym dz. ew. 107 obręb 3-07-13	39MW 47MW 12 MN 59 U/MW	Uwaga niewuzględniona dla terenów 47MW(U) i 59U/MW		Uwaga niewuzględniona dla terenów 47MW(U) i 59U/MW

105.	09.07.2009	Biedrzycka Bożena	Protest przeciwko zabudowie powyżej 12 m	Rejon ulicy Czechowickiej w tym dz. ew. 87 obręb 3-07-13	39MW 47MW 12 MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MW(U) i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MW(U) i 59U/MW
106.	09.07.2009	Paweł Biedrzycki	Protest przeciwko zabudowie powyżej 12 m	Rejon ulicy Czechowickiej w tym dz. ew. 87 obręb 3-07-13	39MW 47MW 12 MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MW(U) i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MW(U) i 59U/MW
107.	09.07.2009	Jakub Biedrzycki	Protest przeciwko zabudowie powyżej 12 m	Rejon ulicy Czechowickiej w tym dz. ew. 87 obręb 3-07-13	39MW 47MW 12 MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MW(U) i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MW(U) i 59U/MW
108.	09.07.2009	Jadwiga Markowska	Protest przeciwko zabudowie powyżej 12 m	Rejon ulicy Czechowickiej w tym dz. ew. 87 obręb 3-07-13	39MW 47MW 12 MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MW(U) i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MW(U) i 59U/MW
109.	09.07.2009	Kazimierz Markowski	Protest przeciwko zabudowie powyżej 12 m	Rejon ulicy Czechowickiej w tym dz. ew. 87 obręb 3-07-13	39MW 47MW 12 MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MW(U) i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MW(U) i 59U/MW
110.	09.07.2009	Justyna i Marek Wysoccy	Zabudowa mieszkaniowa max do 9 m wys.	Dz. ew. 28 obręb 3-04-15 oraz sąsiedztwo	17 MN/MW	Uwaga nie uwzględniona		Uwaga nie uwzględniona
111.	09.07.2009	Andrzej Zychalak	1. Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej 20m wys. W sąsiedztwie wskazanej nieruchomości, zmiana na zabudowę od 4 do 8 mieszkań i wys. do 12 m 2. Obszar pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką zabudowany zgodnie z oznaczeniem 28MN/MW	Dz. ew. 73 obręb 3-07-13 oraz sąsiedztwo tj. obszar pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	1. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu 2. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW		1. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu 2. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW
112.	09.07.2009	Stefan Zychalak	1. Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej 20m wys. W sąsiedztwie wskazanej nieruchomości, zmiana na zabudowę od 4 do 8 mieszkań i wys. do 12 m 2. Obszar pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką zabudowany zgodnie z oznaczeniem 28MN/MW	Dz. ew. 57 obręb 3-07-13 oraz sąsiedztwo tj. obszar pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	1. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu 2. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW		1. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu 2. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW
113.	09.07.2009	Sylvia Wróbel	1. Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej 20m wys. W sąsiedztwie wskazanej nieruchomości, zmiana na zabudowę od 4 do 8 mieszkań i wys. do 12 m 2. Obszar pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką zabudowany zgodnie z oznaczeniem 28MN/MW	Dz. ew. 82 obręb 3-07-13 oraz sąsiedztwo tj. obszar pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	1. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu 2. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW		1. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu 2. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW
114.	09.07.2009	Wiesława Wróbel Feliksa Maciąg	1. Zabudowa mieszkaniowa oznaczona symbolem 28 MN/MW 2. Pomiedzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Pabianicką i Osadą Ojców zabudowa do 12 m i max 4-8 mieszkań	Rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Osady Ojców i Pabianickiej w tym dz. ew. 82 obręb 3-07-13	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW
115.	09.07.2009	Agnieszka Wróbel	Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej 20 m wys. zabudowa mieszkaniowa do 12 m wys. i max 8 mieszkań	Dz. ew. 82 obręb 3-07-13 oraz sąsiedztwo	45 MW(U) 39 MW 46 MW(U) 47 MW(U)	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 46MW(U) i 47MW(U)		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 46MW(U) i 47MW(U)
116.	09.07.2009	Robert Wróbel	Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej 20 m wys. zabudowa mieszkaniowa do 12 m wys. i max 8 mieszkań	Dz. ew. 82 obręb 3-07-13 oraz sąsiedztwo	45 MW(U) 39 MW 46 MW(U) 47 MW(U)	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 46MW(U) i 47MW(U)		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 46MW(U) i 47MW(U)
117.	09.07.2009	Stanisława Zychalak	1. Obszar pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką zabudowany zgodnie z oznaczeniem 28MN/MW 2. Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej 20 m wys.; zabudowa mieszkaniowa do 12 m wys. i max 8 mieszkań	Rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Osady Ojców i Pabianickiej dz. ew. 57 obręb 3-07-13	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
118.	09.07.2009	Bożena Kowerska	Tylko zabudowa jednorodzinna niska, ponieważ teren Gocława Północnego jest do takiej zabudowy przystosowany	Cały obszar objęty projektem planu w tym dz. ew. 122 obręb 3-07-13	11 MN 28 MN/MW 39 MW 40 MW 45 MW(U)	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
119.	09.07.2009	Anna Kesner	1. Obszar pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką zabudowany zgodnie z oznaczeniem 28MN/MW 2. Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej 20 m wys	Rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Osady Ojców i Pabianickiej w tym dz. ew. 81 obręb 3-07-13	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
120.	09.07.2009	Henryka Leszczyńska	1. Obszar pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką zabudowany zgodnie z oznaczeniem 28MN/MW 2. Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej 20 m wys	Rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Osady Ojców i Pabianickiej w tym dz. ew. 81 obręb 3-07-13	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
121.	09.07.2009	Ewa Sobierajska	1. Obszar pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką, Osadą Ojców i Pabianicką zabudowany zgodnie z oznaczeniem 28MN/MW 2. Protest przeciwko wysokiej zabudowie wielorodzinnej 20 m	Rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Osady Ojców i Pabianickiej w tym dz. ew. 81 obręb 3-07-13	26 MN/MW 43 MW(U) 27 MN/MW 11MN 69 UO 45MW(U) 39MW 58U/MW 40 MW 28MN/MW 70 UO	1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy		1. Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69 UO, 70 UO, 58 U/MW 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednako-

			wys			i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		wych parametrów na obszarze całego planu
122.	09.07.2009	Maria Kalczyńska	Protest przeciwko zabudowie powyżej 12 m	Rejon ulicy Czechowickiej w tym Dz. ew. 97/1 obręb 3-07-13	39 MW 47 MN/MW 12 MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW
123.	09.07.2009	Mieczysław Brzostowski	Protest przeciwko zabudowie powyżej 12 m	Rejon ulicy Czechowickiej w tym Dz. ew. 26 obręb 3-07-13	39 MW 47 MN/MW 12 MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW
124.	09.07.2009	Maria Brzostowska	Protest przeciwko zabudowie powyżej 12 m	Rejon ulicy Czechowickiej w tym Dz. ew. 26 obręb 3-07-13	39 MW 47 MN/MW 12 MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW
125.	09.07.2009	Katarzyna Brzostowska	Protest przeciwko zabudowie powyżej 12 m	Rejon ulicy Czechowickiej w tym Dz. ew. 26 obręb 3-07-13	39 MW 47 MN/MW 12 MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW
126.	09.07.2009	Krzysztof Kalczyński	Protest przeciwko zabudowie powyżej 12 m	Rejon ulicy Czechowickiej w tym Dz. ew. 97/1 obręb 3-07-13	39 MW 47 MN/MW 12 MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW
127.	09.07.2009	Halina Rowicka-Kalczyńska	Protest przeciwko zabudowie powyżej 12 m	Rejon ulicy Czechowickiej w tym Dz. ew. 97/1 obręb 3-07-13	39 MW 47 MN/MW 12 MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW
128.	09.07.2009	Filip Kalczyński	Protest przeciwko zabudowie powyżej 12 m	Rejon ulicy Czechowickiej w tym Dz. ew. 97/1 obręb 3-07-13	39 MW 47 MN/MW 12 MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW
129.	09.07.2009	Agnieszka Brzostowska	Protest przeciwko zabudowie powyżej 12 m	Rejon ulicy Czechowickiej w tym Dz. ew. 26 obręb 3-07-13	39 MW 47 MN/MW 12 MN 59 U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 47MN/MW i 59U/MW
130.	09.07.2009	Janina Mazurczak	1. Obszar pomiędzy ulicami Bakaliową, Osadą Ojców i Jordanowską wniosek o zabudowę oznaczoną symbolem 28MN/MW 2. Cały teren Gocławka Północnego z zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną do 12 m max do 8 mieszkań	Cały obszar objęty projektem planu w szczególności rejon ulic Bakaliowej Osady Ojców i Jordanowskiej w tym Dz. ew. 196 obręb 3-07-13	28 MN/MW 40 MW 70 UO	1. Uwaga nieuwzględniona dla terenu 70UO 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		1. Uwaga nieuwzględniona dla terenu 70UO 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
131.	08.07.2009	Krzysztof Michałowski Anna Michałowska	1. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 20 m 2. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 1,7	Dz. ew. 229, 29/1, 29/2	47 MW(U)	Uwagi nieuwzględnione ze względu na liczne protesty mieszkańców		Uwagi nieuwzględnione ze względu na liczne protesty mieszkańców
132.	10.07.2009	Rafał Kuczyński	Zabudowa mieszkaniowa z symbolem MN do 11m, wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej 30%, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50%	Cały obszar objęty projektem planu w tym dz. ew. 83 obręb 3-07-13	39 MW 40 MW 45 MW(U)	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
133.	10.07.2009	Andrzej Ciborowski	W obrębie ulic Osada Ojców, Bakaliowa, Jordanowska, Morgowa, Murmańska wyłącznie symbol 28 MN/MW, max wys. zabudowy 12 m	Rejon ulic Osada Ojców, Bakaliowa, Jordanowska, Morgowa, Murmańska w tym dz. ew. 89 obręb 3-07-14	56 U/MW 57 U/MW 28 MN/MW 40 MW 70 UO	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 56 U/MW, 57 U/MW i 70UO		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 56 U/MW, 57 U/MW i 70UO
134.	10.07.2009	Zofia Kuczyńska	Zabudowa mieszkaniowa do 11m, wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej 30%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%	Dz. ew. 83 obręb 3-07-13	39 MW 40 MN 45 MN(U)	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
135.	10.07.2009	Elżbieta Witek	We wskazanym obrębie zabudowa do 12 m wys	obręb 3-07-14 w tym dz. ew. 84/1	67 MN(U) 55 U/MW 56 U/MW 57 U/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
136.	10.07.2009	Mirosław Sobstel	1. We wskazanym obrębie zabudowa mieszkaniowa do 16 m wys. (4 kondygnacje) 3. Brak uzasadnienia dla konieczności stosowania dachów płaskich lub o spadku do 35 st. 4. Nie ma potrzeby lokalizacji skweru 5. Brak dominanty 6. W kwartale 56 U/MW zabudowa do 25 m sprzeczna ze studium, przekroczona pojemność parkingowa 7. Zapotrzebowanie na parkingi przyuliczne, nie podziemne 8. W obszarze 57 U/MW konflikt funkcjonalno-przestrzenny z istniejącym przedszkolem	obręb 3-07-13 w tym Dz. ew. 220	39MW 56 U/MW 57U/MW 40 MW	1. i 3. Uwagi nieuwzględnione 4. Uwaga bezprzedmiotowa – na wskazanym obszarze nie istnieje projektowany teren o przeznaczeniu na zieleni urządzoną 5. i 6. Uwagi nieuwzględnione. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa wysokość uśrednioną dla danego obszaru a więc nie wyklucza zabudowy o wys. 25 m, jednocześnie tak wysoka zabudowa będzie stanowiła wskazaną dominantę 7. Uwaga bezprzedmiotowa - § 13 zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania ustala zasady lokalizacji parkingów oraz wskaźniki parkingowe 8. Uwaga nieuwzględniona		1. i 3. Uwagi nieuwzględnione 4. Uwaga bezprzedmiotowa – na wskazanym obszarze nie istnieje projektowany teren o przeznaczeniu na zieleni urządzoną 5. i 6. Uwagi nieuwzględnione. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa wysokość uśrednioną dla danego obszaru
137.	10.07.2009	Aniela Hornberger	1. We wskazanym obrębie zabudowa mieszkaniowa do 16 m wys. (4 kondygnacje) 3. Brak uzasadnienia dla konieczności stosowania dachów płaskich lub o spadku do 35 st. 4. Nie ma potrzeby lokalizacji skweru 5. Brak dominanty 6. W kwartale 56 U/MW zabudowa do 25 m sprzeczna ze studium, przekroczona pojem-	obręb 3-07-14 w tym Dz. ew. 112	39MW 56 U/MW 57U/MW 40 MW	1. i 3. Uwagi nieuwzględnione 4. Uwaga bezprzedmiotowa – na wskazanym obszarze nie istnieje projektowany teren o przeznaczeniu na zieleni urządzoną 5. i 6. Uwagi nieuwzględnione. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa		1. i 3. Uwagi nieuwzględnione 4. Uwaga bezprzedmiotowa – na wskazanym obszarze nie istnieje projektowany teren o przeznaczeniu na zieleni urządzoną 5. i 6. Uwagi nieuwzględnione. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa

			ność parkingowa 7. Zapotrzebowanie na parkingi przyuliczne, nie podziemne 8. W obszarze 57 U/MW konflikt funkcjonalno-przestrzenny z istniejącym			wysokość uśrednioną dla danego obszaru a więc nie wyklucza zabudowy o wys. 25 m, jednocześnie tak wysoka zabudowa będzie stanowiła wskazaną dominantę 7. Uwaga bezprzedmiotowa - §13 zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania ustala zasady lokalizacji parkingów oraz wskaźniki parkingowe 8. Uwaga nieuwzględniona		a więc nie wyklucza zabudowy o wys. 25 m, jednocześnie tak wysoka zabudowa będzie stanowiła wskazaną dominantę 7. Uwaga bezprzedmiotowa - §13 zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania ustala zasady lokalizacji parkingów oraz wskaźniki parkingowe 8. Uwaga nieuwzględniona
138.	10.07.2009	Roman Gadowski	We wskazanym obrębie zabudowa do 12 m	Dz. ew. 108 obręb 3-07-14	39MW 56 U/MW 57U/MW 40 MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
139.	10.07.2009	Krzysztof Brodacki	Dla obszaru Godławka Północnego zabudowa do 12 m, zwłaszcza w okolicy ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Morgowej, Osady Ojców, Murmańskiej, Bakaliowej, Zawierciańskiej	Cały obszar objęty projektem planu szczególnie rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Morgowej, Osady Ojców, Murmańskiej, Bakaliowej, Zawierciańskiej Dz. ew. 82 obręb 3-07-14	12 MN 59 U/MW 55 U/MW 56 U/MW 57 U/MW 28 MN/MW 70 UO 40 MW 39 MW 58 U/MW 45 MW(U) 10 MN 46 MW(U) 47 MW(U)	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 59 U/MW, 55U/MW, 56 U/MW, 57 U/MW, 58 U/MW, 45 MW(U), 46 MW(U) i 47 MW(U)		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 59 U/MW, 55U/MW, 56 U/MW, 57 U/MW, 58 U/MW, 45 MW(U), 46 MW(U) i 47 MW(U)
140.	10.07.2009	Robert Gadowski	Dla obszaru Godławka Północnego zabudowa do 12 m, zwłaszcza w okolicy ulic Jordanowskiej, Czechowickiej, Morgowej, Osady Ojców, Murmańskiej, Bakaliowej, Zawierciańskiej	Rejon ulic Jordanowskiej, Morgowej, Murmańskiej, Bakaliowej, Zawierciańskiej Osady Ojców oraz Czechowicką w tym Dz. ew. 108 obręb 3-07-14	12 MN 59 U/MW 55 U/MW 56 U/MW 57 U/MW 28 MN/MW 70 UO 40 MW 39 MW 58 U/MW 45 MW(U) 10 MN 46 MW(U) 47 MW(U)	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 59 U/MW, 55U/MW, 56 U/MW, 57 U/MW, 58 U/MW, 46 MW(U) i 47 MW(U)		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 59 U/MW, 55U/MW, 56 U/MW, 57 U/MW, 58 U/MW, 46 MW(U) i 47 MW(U)
141.	13.07.2009	Anna Zalewska	§ 20 ust. 4 pkt 2 i) należy wykreślić,	Dz. ew. 45 obręb 3-07-12	44 MW(U)	Uwaga częściowo nieuwzględniona, zmiana lokalizacji usług z ustalenia na dopuszczenie		Uwaga częściowo nieuwzględniona, zmiana lokalizacji usług z ustalenia na dopuszczenie
142.	13.07.2009	Anna Zalewska	Na rysunku planu granicę terenu 44MW(U) należy poprawdzić wzdłuż istniejących linii rozgraniczających ulic Biskupiej i Pabianickiej	Dz. ew. 45 obręb 3-07-12	44 MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
143.	14.07.2009	Joanna Nowak	1. Zwiększenie wskaźnika zabudowy do poziomu 2,5 2. Zniesienie zapisu o dozwolonej ilości mieszkań	Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarze objętym projektem planu w tym Dz. ew. 27/8 obręb 3-04-15	Tereny zabudowy mieszkaniowej (MN i MW)	Uwagi nieuwzględnione		Uwaga nieuwzględniona
144.	14.07.2009	Stowarzyszenie Integracji Stolecznej Komunikacji	1. W § 21 pkt 2 (49 U/MW) ppkt 2 dodać literę f) w brzmieniu: w częściach budynków, umiejscowionych od strony 1 KDGP, (Trasa Olszynki Grochowskiej), nie dopuszcza się lokali o charakterze mieszkalnym 2. W § 21 pkt 3 (obszar 50 U/MW) ppkt 2 dodać literę e) w brzmieniu: w częściach budynków, umiejscowionych od strony 1 KDGP, (trasa Olszynki Grochowskiej), nie dopuszcza się lokali o charakterze mieszkalnym 5. Utrzymać przeznaczenie terenu 73UZ(A), 74UA(UP), 75UA(UP), 76UA(UP), wykluczając lokalizację w tych obszarach	Cały obszar objęty projektem planu		1. i 2. Uwagi nieuwzględnione 5. Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie 74UA (UP), ponieważ zmiana przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną – rozpoczęta budowa		1. i 2. Uwagi nieuwzględnione 5. Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie 74UA (UP), ponieważ zmiana przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną – rozpoczęta budowa
145.	14.07.2009	Hanna Barwicka	Ograniczenie zabudowy mieszkaniowej do wys. 10-12 m , budynki o liczbie lokali mieszkalnych 4-8	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wys. 20m Dz. ew. 85 obręb 3-07-13	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wys. 20m	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
146.	14.07.2009	Artur Marczak	Ograniczenie wys. zabudowy do 12 m na obszarze objętym projektem planu	Cały obszar objęty projektem planu w tym Dz. ew. 90 obręb 3-07-13	39 MW 40 MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
147.	14.07.2009	Elżbieta i Wiesław Chlebowscy	Protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej o wys. 16 – 20 m	Obszar projektu planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
148.	14.07.2009	Janina Saganowska	Protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej o wys. 16 – 20 m	Obszar projektu planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
149.	14.07.2009	Cezariusz Figoń	Wniosek o przyjęcie zabudowy o symbolu 28 MN/MW na obszarze pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką i Pabianicką	Rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej i Pabianickiej w tym Dz. ew. 133 obręb 3-07-13	43 MW(U) 27 MN/MW 26 MN/MW 69 UO 11 MN 45 MW(U) 39 MW 58U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69UO i 58U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69UO i 58U/MW
150.	14.07.2009	Barbara Suchewek	Protest przeciwko zabudowie wielorodzinnej o wys. Powyżej 12 m	Dz. ew. 207 obręb 3-07-13	Obszar projektu planu	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
151.	14.07.2009	Jakub Cezary Figoń	Wniosek o przyjęcie zabudowy o symbolu 28 MN/MW na obszarze pomiędzy ulicami Jordanowską, Czechowicką i Pabianicką	Rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej i Pabianickiej w tym Dz. ew. 133 obręb	43 MW(U) 27 MN/MW 26 MN/MW 69 UO 11 MN 45 MW(U)	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69UO i 58U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69UO i 58U/MW

				3-07-13	39 MW 58U/MW			
152.	14.07.2009	Ewa i Krzysztof Marczak	Ograniczenie wys. zabudowy do 12 m na wskazanym obszarze	Dz. ew. 90 obręb 3-07-13	39 MW 40 MW	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
153.	14.07.2009	Małgorzata Doron	W obszarze pomiędzy ulicami Czechowicką, Pabianicką i Jordanowską zabudowa do 12 m	Rejon ulic Jordanowskiej, Czechowickiej i Pabianickiej w tym Dz. ew. 113 obręb 3-07-13	43 MW(U) 27 MN/MW 26 MN/MW 69 UO 11 MN 45 MW(U) 39 MW 58U/MW	Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69UO i 58U/MW		Uwaga nieuwzględniona dla terenów 69UO i 58U/MW
154.	14.07.2009	Andrzej Lis	Ograniczenie wys. zabudowy do 12 m na obszarze objętym projektem planu	Dz. ew. 112 obręb 3-07-13	Obszar projektu planu	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
155.	14.07.2009	Jan i Janina Pawelec	Zakaz zabudowy wielorodzinnej i wysokiej od 16 do 20 m.	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
156.	14.07.2009	Elżbieta Jasińska	Zakaz zabudowy wielorodzinnej i wysokiej od 16 do 20 m.	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
157.	14.07.2009	Bożena i Andrzej Dzikoski	Zakaz zabudowy wielorodzinnej i wysokiej od 16 do 20 m.	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
158.	14.07.2009	Łukasz Jasiński	Zakaz zabudowy wielorodzinnej i wysokiej od 16 do 20 m.	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
159.	14.07.2009	Jolanta i Jerzy Mrówka	Zakaz zabudowy wielorodzinnej i wysokiej od 16 do 20 m.	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
160.	14.07.2009	Mirosława i Henryk Sobota	Zakaz zabudowy wielorodzinnej i wysokiej od 16 do 20 m.	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
161.	14.07.2009	Bożena Ryczkowska	Zakaz zabudowy wielorodzinnej i wysokiej od 16 do 20 m.	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
162.	14.07.2009	Stanisław Szyderski	Zakaz zabudowy wielorodzinnej i wysokiej od 16 do 20 m.	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
163.	14.07.2009	Iwona i Roman Sulejowie	Zakaz zabudowy wielorodzinnej i wysokiej od 16 do 20 m.	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
164.	14.07.2009	Stanisława i Tadeusz Skiwiński	Zakaz zabudowy wielorodzinnej i wysokiej od 16 do 20 m.	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
165.	14.07.2009	Barbara Dąbrowska	1. protest przeciwko wprowadzaniu pierzei usługowych w dolnych kondygnacjach; 3. ograniczenie wysokości do 11 m. 4. protest przeciwko ścięciu narożnika	ul. Biskupia	44MW(U)	1. Uwaga częściowo nieuwzględniona, zmiana „nakazu” usług na „dopuszczenie” 3. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu 4. Uwaga nieuwzględniona		1. Uwaga częściowo nieuwzględniona, zmiana „nakazu” usług na „dopuszczenie” 3. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu 4. Uwaga nieuwzględniona
166.	13.07.2009	Wiesława Grabowska	Protest przeciwko zabudowie wyższej niż 10 m.	Obręb 3-07-12 otoczenie ul. Gorzelniczej	9MN 25MN/MW 65MN(U) 66MN(U)	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obniżenia wysokości do 10 m.		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obniżenia wysokości do 10 m
167.	13.07.2009	Emilia Jarecka-Sielska	Protest przeciwko zabudowie wyższej niż 10 m.	Rejon ulic: Gorzelniczej, Pabianickiej, Makowskiej, Osady Ojców, Bakaliowej, Jordanowskiej i Czechowickiej, oraz dz. 107 z ob. 3-07-12	9MN 11MN 25MN/MW 26MN/MW 27MN/MW 65MN(U) 43MW(U) 66MN(U) 69UO	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obniżenia wysokości do 10 m.		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obniżenia wysokości do 10 m

168.	13.07.2009	Karol Sielski	Protest przeciwko zabudowie wyższej niż 10 m.	Rejon ulic: Gorzelniczej, Pabianickiej, Makowskiej, Osady Ojców, Bakaliowej, Jordanowskiej i Czechowickiej, oraz dz. 107 z ob. 3-07-12	9MN 11MN 25MN/MW 26MN/MW 27MN/MW 65MN(U) 43MW(U) 66MN(U) 69UO	Uwaga nieuwzględniona w zakresie obniżenia wysokości do 10 m.		Uwaga nieuwzględniona w zakresie obniżenia wysokości do 10 m
169.	13.07.2009	Agata Kłocińska	Protest przeciwko zabudowie wyższej niż 12 m.	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
170.	13.07.2009	Małgorzata Kłocińska	Protest przeciwko zabudowie wyższej niż 12 m.	Obszar proj. planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu		Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nie jest możliwe ustalenie jednego typu zabudowy i jednakowych parametrów na obszarze całego planu
171.	13.07.2009	Joanna Kłocińska	Protest przeciwko zabudowie wyższej niż 10 m. w	Rejon ulic: Gorzelnicza, Ludwisarska, Pabianicka, Makowska, Osada Ojców, Bakaliowa Jordanowska Nadnieprzańs	9MN 11MN 27MN/MW 65MN(U) 66MN(U) 69UO	Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenów: 11MN, 27MN/MW, 65MN(U), 66MN(U) i 69UO		Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenów: 11MN, 27MN/MW, 65MN(U), 66MN(U) i 69UO
172.	13.07.2009	Dorota Celińska	Protest przeciwko zabudowie wyższej niż 10 m.	Rejon ulic: Gorzelniczej, Pabianickiej, Makowskiej, Osady Ojców, Bakaliowej, Jordanowskiej, w tym dz. 106 z ob. 3-07-12	9MN 11MN 25MN/MW 26MN/MW 27MN/MW 65MN(U) 43MW(U) 66MN(U) 69UO	Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenów: 11MN, 27MN/MW, 65MN(U), 66MN(U) i 69UO		Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenów: 11MN, 27MN/MW, 65MN(U), 66MN(U) i 69UO
173.	13.07.2009	Grzegorz Kuta	Zmiana definicji kamieniczek zwiększenie ilości mieszkań do 15 lokali	Ul. Żółkiewskiego 56a dz. ew. nr 2 obręb 3-04-11	13MN/MW	Uwaga nieuwzględniona ze względu na otaczającą zabudowę		Uwaga nieuwzględniona ze względu na otaczającą zabudowę
174.	14.07.2009	Jacek Antos	1. Dla obszarów 11MN, 39MN, 40MW i 45MW(U) ustalenie wskaźników jak dla terenu 28MN/MW; 2. Wyznaczenie terenu dla szkoły podstawowej; 3. Objęcie ochroną konserwatorską budynku przy ul. Morgowej 1; 4. Zastąpienie w §5 kolorystyki elewacji na kolor biały oraz jasnych odcieni szarości, brązu, żółtego, błękitu i różu.	Obszar proj. planu	11MN 28MN/MW 39MW 40MW 45MW(U)	1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu 11MN; 2. Uwaga nieuwzględniona - z analizy nie wynika konieczność lokalizowania dodatkowych usług oświaty na terenie proj. planu; 3. Uwaga nieuwzględniona - budynki do objęcia ochroną konserwatorską zostały wskazane po analizie stanu istniejącego oraz z uwzględnieniem wytycznych konserwatora; 4. Uwaga nieuwzględniona, ze względu na zachowanie ładunku przestrzennego w obszarze proj. planu		1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu 11MN; 2. Uwaga nieuwzględniona - z analizy nie wynika konieczność lokalizowania dodatkowych usług oświaty na terenie proj. planu; 3. Uwaga nieuwzględniona - budynki do objęcia ochroną konserwatorską zostały wskazane po analizie stanu istniejącego oraz z uwzględnieniem wytycznych konserwatora; 4. Uwaga nieuwzględniona, ze względu na zachowanie ładunku przestrzennego w obszarze proj. planu
175.	13.07.2009	Mieszkańcy segmentów przy ul. Olszynki Grochowskiej i ul. Biskupie (30 podpisów)	1. Protest przeciw budowie ścieżki rowerowej; 2. Przeprojektowanie ul. Olszynki Grochowskiej, tak aby ścieżka rowerowa wraz z nowymi chodnikami była zlokalizowana wzdłuż jezdni; 3. Jednokierunkowy ruch ul. Olszynki Grochowskiej od domu nr 10.	Kanal Kawczyński oraz ul. Olszynki Grochowskiej	78ZP 10KD-L	1 i 2. Uwaga nieuwzględniona: - teren jest własnością m. st. Warszawy - ścieżka rowerowa jest prowadzona w terenie zieleni publicznej i jest inwestycją celu publicznego 3. Uwaga dotycząca ul. Olszynki Grochowskiej nie została uwzględniona, ponieważ organizacja ruchu nie jest przedmiotem planu	1. Uwaga uwzględniona, ścieżka przeniesiona na ul. Biskupią	2. Uwaga nieuwzględniona. 3. Uwaga dotycząca ul. Olszynki Grochowskiej nie została uwzględniona, ponieważ organizacja ruchu nie jest przedmiotem planu
176.	14.07.2009	Komisja Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy	1) W § 2 ust. 1 pkt. 14 nadać brzmienie: „powierzchni terenu biologicznie czynnej- należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 25% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m ² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietnik, na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;” 3) W § 19 oraz w części rysunkowej planu wprowadzić następujące zmiany: a) tytuł §19 otrzymuje brzmienie: „Ustalenia dla terenów MN/MW i MW (od 29MW do 40MN/MW) d) §19 pkt.7 ppkt. 2 Warunki zabudowy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego, lit. a), b), c) i d) nadać odpowiednio brzmienie: --- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej-40% e) §19 pkt. 7 ppkt. 2 Warunki zabudowy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego, po lit. f) dodać nową lit. f' dodać lit. f') w brzmieniu: ustala się że zabudowa wielorodzinna w typie kamieniczek może być realizowana od strony 24KD-D (Zapalczaney). h) §19 pkt. 8 ppkt. 2 Warunki zabudowy i zagospodarowania	Obszar proj. planu		1) Uwaga nieuwzględniona 3a) Uwaga nieuwzględniona 3d tiret 2) Uwaga nieuwzględniona częściowo, wnioskowano o 40% pow. biol. czynnej a zwiększono do 35% 3e) Uwaga nieuwzględniona 3h tiret 4) Uwaga częściowo nieuwzględniona, wnioskowano o wskaźnik intensywności zab. 1,5 a zmieniono na 0,9. 3i) Uwaga nieuwzględniona 3l tiret 1) uwaga nieuwzględniona 3l tiret 2) Uwaga częściowo nieuwzględniona, wnioskowano o wskaźnik intensywności zab. 1,5 a zmieniono na 0,9. 3l tiret 3) Uwaga częściowo nieuwzględniona, wnioskowano o wysokość zab. 13-14 m a zmniejszono do 12 m. 3m) Uwaga nieuwzględniona 3p tiret 1) uwaga nieuwzględniona 3p tiret 2) Uwaga		

			terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, lit. a), b), c) i d) nadać odpowiednio brzmienie - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5. i) § 19 pkt. 8 ppkt. 2 Warunki zabudowy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, po lit.f) dodać nową lit. f) w brzmieniu: „f) ustala się, na położonych przy ulicy 23KD-D (Wiarusów) może być realizowana zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;” l) § 19 pkt. 11 ppkt. 2 Warunki zabudowy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, lit. b), c), d) i g) nadać odpowiednio brzmienie: - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 40%; - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5; m) § 19 pkt. 11 ppkt. 2 Warunki zabudowy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, po lit. f) dodać lit. f) w brzmieniu: f) ustala się, że zabudowa wielorodzinna w typie kamieniczek może być realizowana w północnej części terenu oraz na działkach sąsiadujących z obszarem 58U/MW;” p) § 19 pkt. 11 ppkt. 2 Warunki zabudowy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, lit. b), d) i g) nadać odpowiednio brzmienie: - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 45%; - d) maksymalna wysokość zabudowy 13 lub 14 m. q) § 19 pkt. 12 ppkt. 2 Warunki zabudowy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, po lit. f) dodać nową lit. f) w brzmieniu: „f) „ustala się, że zabudowa wielorodzinna w typie kamieniczek może być realizowana w północnej części terenu, oraz południowej części terenu działkach sąsiadujących z obszarem 58U/MW lub obszarem 70UO;” 4) W § 20 oraz w części rysunkowej planu wprowadzić następujące zmiany: a) tytuł §20 otrzymuje brzmienie: „Ustalenia dla terenów MN/MW i MW(U) 9od 41MW(U) do 47MW(U))” d)) §20 pkt. 5 ppkt. 2 Warunki zabudowy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, lit. a), b), c) i d) nadać odpowiednio brzmienie: - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 40%; - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m.;” e) tytuł §20 pkt. 7 otrzymuje brzmienie:”7. Dla terenu oznaczonego symbolem 47MN/MW ustala się:” f) § 20 pkt. 7 ppkt. 1 Przeznaczenie terenu nadać brzmienie: „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z § 4 ust. 3.” g) § 20 pkt. 7 ppkt. 2 Warunki zabudowy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, lit. a), b), c) i d) nadać odpowiednio brzmienie: - „a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej – 50%; - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 40%; - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,5; - d) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m.;” r)) §20 pkt. 7 ppkt. 2 Warunki zabudowy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, po lit. f) dodać lit. f) w brzmieniu: „f) ustala się że		częściowo nieuwzględniona, wnioskowano o wysokość zab. 13-14 m a zmniejszono do 12 m. 3q) Uwaga nieuwzględniona 4a) Uwaga nieuwzględniona 4d tiret 2) uwaga nieuwzględniona 4d tiret 3) Uwaga częściowo nieuwzględniona, wnioskowano o wskaźnik intensywności zab. 1,5 a zmieniono na 0,9. 4d tiret 4) Uwaga częściowo nieuwzględniona, wnioskowano o wysokość zab. 14 m a zmniejszono do 12 m. 4e) Uwaga nieuwzględniona 4f) Uwaga nieuwzględniona 4g) Uwaga nieuwzględniona 4r) Uwaga nieuwzględniona 5a) Uwaga nieuwzględniona 5b) Uwaga nieuwzględniona 7) Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu 74UA(UP)		
--	--	--	--	--	--	--	--

			zabudowa wielorodzinna w typie kamieniczek sąsiadujących z obszarem 59U/MW;” 5) W § 21 wprowadzić następujące zmiany: a) w pkt. 2 (obszar 49U/MW) dodać nową lit. f) w brzmieniu: „f) w częściach budynków, umiejscowionych od strony 1KDGP, (Trasa Olszynki Grochowskiej), nie dopuszcza się lokali o charakterze mieszkalnym. b) w pkt. 3 (obszar 50U/MW) pkt. 282 dodać nową lit e) w brzmieniu: „e) w częściach budynków, umiejscowionych od strony 1KDGP, (Trasa Olszynki Grochowskiej), nie dopuszcza się lokali o charakterze mieszkalnym. 6. W § 27 oraz części rysunkowej planu wprowadzić następujące zmiany: a) 3KDZ (ul. Szaserów) w części Zasady zagospodarowania pkt 3 nadać brzmienie: „jezdnia na całej długości ulicy – szer. min. 7, 0 m / 2 pasy ruchu, dopuszcza się realizację w przekroju dwie jezdnie po dwa pasy z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań” b) 4KDL (ul. Szaserów) w części Zasady zagospodarowania po pkt.4) dodać pkt. 4a) w brzmieniu: „4a) w przypadku realizacji przekroju dwie jezdnie po dwa pasy, dopuszcza się rezygnację z jezdni odbarzeniowej oraz szpaleru drzew o których mowa w pkt. 4” 7. Bezwzględnie utrzymać przeznaczenie terenu 73UZ(A), 74UA(UP), 75A(UP), 76UA(UP), zgodnie z zapisanym w projekcie mpzp lub inne wykluczające lokalizację na ww. obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej.					
177.	09.07.2009	Justyna i Marek Wysocki	Protest przeciwko zabudowie o wys. 16 m i 60% wskaźnikowi maks. intensywności zabudowy, postulat o 2 kondygnacyjną zabudowę i 50%-owy wskaźnik maks. intensywności zabudowy	Dz. ew. 28 obr.3-04-15 i sąsiedztwo	17MN/MW	Uwaga nieuwzględniona; teren MN/MW położony u zbiegu tras komunikacyjnych Szaserów i w sąsiedztwie planowanej trasy Olszynki Grochowskiej nie jest predestynowany do zabudowy ekstensywnej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona; teren MN/MW położony u zbiegu tras komunikacyjnych Szaserów i w sąsiedztwie planowanej trasy Olszynki Grochowskiej nie jest predestynowany do zabudowy ekstensywnej jednorodzinnej
178.	16.07.2009	Barbara Nurek	Postulat o wprowadzenie dla zabudowy w typie kamieniczek możliwości zlokazowania do 15 mieszkań	Dz. ew. 2 obr.3-04-11	13 MN/MW	Uwaga nieuwzględniona, plan ustala gabaryty zabudowy, przy dużych działkach można projektować zespoły takich kamieniczek		Uwaga nieuwzględniona, plan ustala gabaryty zabudowy, przy dużych działkach można projektować zespoły takich kamieniczek
179.	14.07.2009	Stanisław Onysko	1. protest przeciw ustaleniu planu niedopuszczającemu remontów kapitalnych i modernizacyjnych jeśli nie służy to ich dostosowaniu do ustaleń planu 3. czy po uchwaleniu planu zlikwidowane będzie istniejący warsztat samochodowy	Dz. ew. 169 obr. 3-07-13	43 MW(U)	1. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie niż zabudowa jednorodzinna 3. Uwaga nieuwzględniona – plan ustala zakaz lokalizowania nowych tego typu obiektów Par. 15 ust 1 pkt 1		1. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie niż zabudowa jednorodzinna 3. Uwaga nieuwzględniona – plan ustala zakaz lokalizowania nowych tego typu obiektów Par. 15 ust. 1 pkt 1
180.	14.07.2009	Janina Kodym Mirosław Kodym Maria Chromińska Eliza Kwaśniewska Tomasz Kodym	Przeciw objęciu strefą ochrony konserwatorskiej obiektów w rejonie ul. Pabianickiej (Stary Trakt do Okuniewa).	Dz. ew. 153 obr. 3-07-13	26 MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
181.	14.07.2009	Klaudia Aleksandrowicz	Postulat o wprowadzenie dla zabudowy w typie kamieniczek możliwości zlokalizowania do 15 mieszkań	Dz. ew. 2 obr.3-04-11	13 MN/MW	Uwaga nieuwzględniona, plan ustala gabaryty zabudowy, przy dużych działkach można projektować zespoły takich kamieniczek		Uwaga nieuwzględniona, plan ustala gabaryty zabudowy, przy dużych działkach można projektować zespoły takich kamieniczek
182.	16.07.2009	Bogusława Aleksandrowicz	Postulat o wprowadzenie dla zabudowy w typie kamieniczek możliwości zlokalizowania do 15 mieszkań	Dz. ew. 2 obr.3-04-11	13 MN/MW	Uwaga nieuwzględniona, plan ustala gabaryty zabudowy, przy dużych działkach można projektować zespoły takich kamieniczek		Uwaga nieuwzględniona, plan ustala gabaryty zabudowy, przy dużych działkach można projektować zespoły takich kamieniczek
183.	12.01.2010	Krzysztof Michałowski	Zmiana dla terenu 47MW(U) wskaźnika intensywności zabudowy na 2,0 oraz wysokości zabudowy do 20 m	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębu 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
184.	12.01.2010	CompArt Sp. z o.o.	1. Zmiana przeznaczenia dla działki ewid. nr 93 obszaru MW na MW/U 2. Zmiana wskaźnika max. pow. zabudowy na 80% a min. procent pow. biologicznie czynnej na 10%	Dz. ewid. nr 129 z obrębu 3-04-10	29MW	1. Uwaga nieuwzględniona; 2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia pow. biologicznie czynnej do 10%		1. Uwaga nieuwzględniona; 2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia pow. biologicznie czynnej do 10%
185.	15.01.2010	Janina Kos	Zmiana przeznaczenia terenu 34MW na 34MN, w tym ograniczenie wysokości zabudowy do 12 m	Dz. ewid. nr 34 z obrębu 3-04-14	34MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na MN		Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na MN
186.	15.01.2010	Elżbieta Wojciechowska-Wielgus	Zmiana przeznaczenia terenu 34MW na 34MN, w tym ograniczenie wysokości zabudowy do 12 m	Dz. ewid. nr 29 z obrębu 3-04-14	34MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na MN		Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na MN
187.	15.01.2010	Rafał Wróblewski	Zmiana przeznaczenia terenu 34MW na 34MN, w tym ograniczenie wysokości zabudowy do 12 m	Dz. ewid. nr 35 z obrębu 3-04-14	34MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na MN		Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na MN
188.	15.01.2010	Sławomir Grzybowski	1. Dopuszczenie wysokości zabudowy w obszarze 26MN/MW i 43MN/MW do 15 m; 2. Zwiększenie ilości mieszkań do 12 w budynkach wielorodzinnych	Dz. ewid. nr 157 z obrębu 3-07-13	26MN/MW, 43MN/MW	Uwagi nieuwzględnione		Uwagi nieuwzględnione

			w obszarze 26MN/MW i 43MN/MW; 4. Zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy do 1,8; 6. Odstępnie od projektu by na działkach o min. powierzchni 1000 m2 można było budować kamieniczki 4-8 mieszkań					
189.	27.01.2010	Anna Michałowska	1. Zwiększenie maksymalnej wysokości do 20 m; 2. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 1,7	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
190.	27.01.2010	Karolina Podgórska	1. Zwiększenie maksymalnej wysokości do 20 m; 2. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 1,7	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
191.	27.01.2010	Joanna Nowak	Zwiększenie wskaźnika zabudowy do 1,9	Dz. ewid. nr 27/8 z obrębu 3-04-15	17MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
192.	29.01.2010	Firma Doradczo-Konsultingowa Lewant Sp. z o.o.	2. W § 2 pkt 11 –uwzględnić w definicji kwestię, że czasami plan ustala funkcję podstawową bez zabudowy i dopuszczalną z zabudową , ponieważ zgodnie z obecną def. nie jest możliwym ustalenie relacji 60 do 40% pu.; 5. W § 2 pkt 18 –dopuszczyć nadwieszenia balkonów do 1,5 m poza linię zabudowy jak w warunkach technicznych oraz ociepleń do 20 cm dla budynków istniejących; 6. W § 2pkt 19 –dopuszczyć przekraczanie linii nieprzekraczalnej balkonami i ew. wykuszami oraz ociepleniem do 20 cm dla budynków istniejących; 10. W § 3 ust. 1 pkt 9 i 10 – ciągi piesze i pieszo jezdne nie są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, więc nie mogą być ustaleniami planu tylko zaleceniem; 12. Wykreślić pkt 19 z § 4 tj. ustalenia dla terenów ciągów pieszo-jezdnich (KPJ) 14. Wykreślić pkt 21 ppkt 5 w § 4 tj. ustalenia lokalizacji ciągów pieszo-jezdnich od 44KPJ do 48KPJ 15. W § 4 pkt 22 –wykreślić „oraz tych ciągów pieszo-jezdnich, których przebieg został oznaczony graficznie na rysunku planu” 16. W § 5 ust. 2 pkt 8 –zmienić szyk zdania na „wykluczenia na całym obszarze planu...itd.”; 18. W § 5 ust. 3 pkt 1 oraz w całym planie wykreślić słowa „ciągów pieszo jezdnych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych przebiegających po terenach o innych przeznaczeniach”; 19. W § 5 ust. 3 pkt 2 –skreślić słowa „ciągów pieszo jezdnych oraz ciągów pieszych”; 20. W § 5 ust. 3 pkt 7 ppkt a) tire „b: - zmienić słowo „dopuszcza” na „ustala”; 21. W § 5 ust. 4 pkt 6 ppkt c) – zmienić min. odległość między wolnostojącymi nośnikami reklamy i elementami informacji wizualnej od krawężników jezdni z 2,5 na 6 m. 25. W § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 –zmienić „publicznej” na „ogólnodostępnej” oraz wkreślić „i ciągów pieszych” (do końca zdania) oraz dokonać adekwatnych zmian w całym planie w powyższym zakresie; 26. § 11 -jeżeli teren o zagrożeniu powodziowym wody stuletniej uznać za teren zalewów to na terenach zalewowych jest przepis o zakazie szamb			2. Uwaga nieuwzględniona 5. Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie nadwieszenia balkonów do 1,5 m poza linię zabudowy 6. Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie przekraczania nieprzekraczalnej linii zabudowy balkonami ew. wykuszami 10. Uwaga nieuwzględniona 12. Uwaga nieuwzględniona 14. Uwaga nieuwzględniona 15. Uwaga nieuwzględniona 16. Uwaga nieuwzględniona 18. Uwaga nieuwzględniona 19. Uwaga nieuwzględniona 20. Uwaga nieuwzględniona 21. Uwaga nieuwzględniona 25. Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie wykreślenia „ciągów pieszych” 26. Uwaga nieuwzględniona90		2. Uwaga nieuwzględniona 5. Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie nadwieszenia balkonów do 1,5 m poza linię zabudowy 6. Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie przekraczania nieprzekraczalnej linii zabudowy balkonami ew. wykuszami 10. Uwaga nieuwzględniona 12. Uwaga nieuwzględniona 14. Uwaga nieuwzględniona 15. Uwaga nieuwzględniona 16. Uwaga nieuwzględniona 18. Uwaga nieuwzględniona 19. Uwaga nieuwzględniona 20. Uwaga nieuwzględniona 21. Uwaga nieuwzględniona 25. Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie wykreślenia „ciągów pieszych” 26. Uwaga nieuwzględniona90
193.	11.02.2010	Aleksandra Szymiczek	Przedłużyć kwartał 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębu 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
194.	11.02.2010	Tadeusz Jakubik	Przedłużyć kwartał 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębu 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
195.	11.02.2010	Mieczysław Sadoch	Przedłużyć kwartał 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębu 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
196.	11.02.2010	Iwona Samsel	Przedłużyć kwartał 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębu 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
197.	11.02.2010	Halina Rowicka-Kalczyńska	Przedłużyć kwartał 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębu 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
198.	11.02.2010	Wiesława Boruc	Przedłużyć kwartał 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębu 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
199.	11.02.2010	Jadwiga Markowska	Przedłużyć kwartał 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębu 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
200.	12.02.2010	Józef Skorupka Halina Skorupka	Na terenach 46MW(U) i 47MW(U) zmniejszenie wysokości do 12 m.	Dz. ewid. nr 137 z obrębu 3-07-13	28MN/MW, 39MN/MW, 40MN/MW, 45MN/MW,	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona

					46MW(U), 47MW(U)			
201.	12.02.2010	Wiesława Skorupka	Na terenach 46MW(U), 47MW(U) i 58MW(U) zmniejszenie wysokości do 12 m	Dz. ewid. nr 203 z obrębu 3-07-13	28MN/MW, 39MN/MW, 40MN/MW, 45MN/MW, 46MW(U), 47MW(U), 58MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
202.	12.02.2010	Leszek Skorupka	Na terenach 46MW(U), 47MW(U) i 58MW(U) zmniejszenie wysokości do 12 m	Dz. ewid. nr 203 z obrębu 3-07-13	28MN/MW, 39MN/MW, 40MN/MW, 45MN/MW, 46MW(U), 47MW(U), 58MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
203.	09.02.2010	Marianna Pliszka Janusz Pliszka	Wstrzymanie wydawania decyzji o warunkach zabudowy naruszających ustalenia obecnie przedłożonego projektu planu.		36MN/MW, 3MN	Uwaga nieuwzględniona, uwaga bezzasadna - nie dotyczy ustaleń planu		Uwaga nieuwzględniona, uwaga bezzasadna - nie dotyczy ustaleń planu
204.	09.02.2010	Halina Wojnarowicz	Wstrzymanie wydawania decyzji o warunkach zabudowy w rejonie ulic: Liwiecka, Sztabowa, Beskidzka, Wiarusów sprzecznych z ustaleniami obecnego projektu planu.		36MN/MW, 3MN	Uwaga nieuwzględniona, uwaga bezzasadna - nie dotyczy ustaleń planu		Uwaga nieuwzględniona, uwaga bezzasadna - nie dotyczy ustaleń planu
205.	09.02.2010	Olga Markowska Kajetan Markowski	Wstrzymanie wydawania decyzji o warunkach zabudowy w rejonie ulic: Liwiecka, Sztabowa, Beskidzka, Wiarusów sprzecznych z ustaleniami obecnego projektu planu.		36MN/MW, 3MN	Uwaga nieuwzględniona, uwaga bezzasadna - nie dotyczy ustaleń planu		Uwaga nieuwzględniona, uwaga bezzasadna - nie dotyczy ustaleń planu
206.	09.02.2010	Mateusz Wodejko	Wstrzymanie wydawania decyzji o warunkach zabudowy w rejonie ulic: Liwiecka, Sztabowa, Beskidzka, Wiarusów sprzecznych z ustaleniami obecnego projektu planu.		36MN/MW, 3MN	Uwaga nieuwzględniona, uwaga bezzasadna - nie dotyczy ustaleń planu		Uwaga nieuwzględniona, uwaga bezzasadna - nie dotyczy ustaleń planu
207.	12.02.2010	Rafał Kaczanowski	Zmiana przeznaczenia terenu UA(UP) na MW(U);	Dz. ewid. nr 32/1 i 32/2 z obrębu 3-04-11	75UA(UP)	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu na MW(U)-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych;		Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu na MW(U)-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych
208.	12.02.2010	Krzysztof Nowak	1. Zmiana przeznaczenia terenu UA(UP) na MW(U) oraz wysokości na 18m; 2. Sprzeciw wobec lokalizowaniu na dz. 32/4 usług hotelarskich lub wynajmu pokoi.	Dz. ewid. nr 32/3 i 32/5 z obrębu 3-04-11	75UA(UP)	1. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu na MW(U)-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych oraz w zakresie zmiany wysokości; 2. Uwaga nieuwzględniona		1. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu na MW(U)-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych oraz w zakresie zmiany wysokości; 2. Uwaga nieuwzględniona
209.	12.02.2010	Anna i Maciej Janowscy	Zmiana przeznaczenia terenu UA(UP) na MW(U);	Dz. ewid. nr 32/1 i 32/2 z obrębu 3-04-11	75UA(UP)	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu na MW(U)-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych;		Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu na MW(U)-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych;
210.	12.02.2010	Mirosława i Robert Rudniccy	Zmiana przeznaczenia terenu UA(UP) na MW(U);	Dz. ewid. nr 32/1 i 32/2 z obrębu 3-04-11	75UA(UP)	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu na MW(U)-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych;		Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu na MW(U)-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych;
211.	09.02.2010	Aleksandra Dzwonek	Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy na 1,7 oraz wysokości zabudowy na 20 m dla dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z ob. 3-07-13	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębu 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
212.	09.02.2010	Krzysztof Michałowski	Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy na 1,7 oraz wysokości zabudowy na 20 m dla dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z ob. 3-07-13	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębu 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
213.	10.02.2010	Dorota Czajkowska	Umożliwienie na terenie 20MN/MW budowy kamienic zawierających od 4 do 12 lokali mieszkalnych	Dz. ewid. nr 131 obrębu 3-04-15	20MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
214.	11.02.2010	Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „Taras”	Umożliwienie na terenie 20MN/MW budowy kamienic zawierających od 8 do 14 lokali mieszkalnych	Dz. ewid. nr 131 z obrębu 3-04-15	20MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
215.	10.02.2010	Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „Taras”	Umożliwienie na terenie 20MN/MW budowy kamienic zawierających od 8 do 12 lokali mieszkalnych	Dz. ewid. nr 137 z obrębu 3-04-15	20MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
216.	09.02.2010	Sławomir Wopaleński Marta Wopaleńska Piotr Wopaleński	Wstrzymanie wydawania decyzji o warunkach zabudowy naruszających ustalenia obecnie przedłożonego projektu planu.		36MN/MW	Uwaga nieuwzględniona, uwaga bezzasadna - nie dotyczy ustaleń planu		Uwaga nieuwzględniona, uwaga bezzasadna - nie dotyczy ustaleń planu
217.	09.02.2010	Elżbieta Wakulińska	Dodatkowe ograniczenie wysokości budynków dla terenu 52U/MW;	Dz. ewid. nr 58 z obrębu 3-04-16	52U/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
218.	10.02.2010	Dorota Czajkowska	Określenie maksymalnej ilości kondygnacji naziemnych do 4 i 1 podziemna dla terenów: 20MN/MW, 19MN/MW i 18MN/MW		20MN/MW, 19MN/MW, 18MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
219.	11.02.2010	Tomasz Mularczyk	Zmiana przeznaczenia terenu 34MW na 34MN z ograniczeniem wysokości do 12 m		34MW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na MN		Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na MN
220.	11.02.2010	Wojciech	Sprzeciw wobec planowaniu,	proj. Trasa	1KD-GP	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona

		Abramowski	projektowaniu i budowie realizacji Trasy Olszynki Grochowskiej	Olszynki Grochowskiej				
221.	12.02.2010	Dorota Erden	1. Dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej do 18 m wysokości na dz. ewid. nr 132/2 z ob. 3-07-13; 2. Nie określanie ilości mieszkań w kamieniczkach, uzależnienie tego od wielkości działki i co za tym idzie zabudowań;	Dz. ewid. nr 132/2 z obrębu 3-07-13	40MN/MW	Uwaga nieuwzględniona;		Uwaga nieuwzględniona
222.	15.02.2010	Beata Majewska Jarosław Majewski	1. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%; 2. Zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 25%; 3. Zmiana z MN/MW na MW; 4. Podwyższenie wysokości zabudowy do 14 m.	Dz. ewid. nr 91/1 i 91/2 z obrębu 3-04-15	35MN/MW, 36MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
223.	15.02.2010	Beata Majewska Jarosław Majewski	Zmniejszenie wysokości zabudowy do 14 m na terenie 19MN/MW	Dz. ewid. nr 91/1 i 91/2 z obrębu 3-04-15	19MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
224.	15.02.2010	Aneta Majewska Janina Majewska	1. Zmiana z MN/MW na MW; 2. Podwyższenie wysokości zabudowy do 14 m; 3. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%; 4. Zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 25%	Dz. ewid. nr 91/1 i 91/2 z obrębu 3-04-15	35MN/MW, 36MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
225.	15.02.2010	Jacek Jaworski	1. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 1,0 do 1,5; 2. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 12 do 15 m; 4. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej z 40% do 25%; 5. Dopuszczenie zabudowy budynkami mieszkalnymi typu kamieniczki przy zwiększeniu ilości lokali z 8 do 10 w budynku	Dz. ewid. nr 234 z obrębu 3-07-13	27MN/MW	1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wsk. intensywności zab. do 1,5 2. Uwaga nieuwzględniona; 4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia pow. biologicznie czynnej do 25%; 5. Uwaga nieuwzględniona		1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wsk. intensywności zab. do 1,5 2. Uwaga nieuwzględniona; 4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia pow. biologicznie czynnej do 25%; 5. Uwaga nieuwzględniona
226.	12.02.2010	Piotr Ruszecki Bartłomiej Szelaż Anna Urbaniak Marek Szelaż Roman Szelaż Anna Szelaż Leokadia Szelaż Marzena Wycech Kazimiera Szymańska Dorota Zajkowska Bogdan Zimnicki Dorota Lutomińska Sylwester Adaśko Sławomir Wopaleński Andrzej Boniecki Iwona Ruszecka	1. Dla terenów oznaczonych numerami 17, 18, 19, 20, 21 (częściowo), 22, 23, 24, 35, 36, 37, 51 i 52 ustalić: a) przeznaczenie terenu MN/MW; b) wskaźnik maksymalnej pow. zabudowy-50%; c) minimalny procent pow. biologicznie czynnej-40%; d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy- 1,2; e) maksymalna wysokość zabudowy-12 m; 2. Dla terenów oznaczonych numerami 49, 50 oraz częściowo 21 (od strony ul. Podolskiej) ustalić: a) przeznaczenie terenu MN/MW (U) b) wskaźnik maksymalnej pow. zabudowy-50%; c) minimalny procent pow. biologicznie czynnej-30%; d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy- 1,5; e) maksymalna wysokość zabudowy-16 m;		17MN/MW, 18MN/MW, 19MN/MW, 20MN/MW, 21MN/MW, 22MN/MW, 23MN/MW, 24MN/MW, 35MN/MW, 36MN/MW, 37MW, 49U/MW , 50U/MW, 51U/MW, 52U/MW	1a) Uwaga nieuwzględniona; 1b) Uwaga nieuwzględniona; 1c) Uwaga nieuwzględniona; 1d) Uwaga nieuwzględniona; 1e) Uwaga nieuwzględniona; 2a) Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu MN/MW(U) 2b) Uwaga nieuwzględniona; 2c) Uwaga nieuwzględniona; 2d) Uwaga nieuwzględniona; 2e) Uwaga nieuwzględniona;		1a) Uwaga nieuwzględniona; 1b) Uwaga nieuwzględniona; 1c) Uwaga nieuwzględniona; 1d) Uwaga nieuwzględniona; 1e) Uwaga nieuwzględniona; 2a) Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu MN/MW(U) 2b) Uwaga nieuwzględniona; 2c) Uwaga nieuwzględniona; 2d) Uwaga nieuwzględniona; 2e) Uwaga nieuwzględniona;
227.	15.02.2010	Jerzy Dudziński	Dopuszczyć zabudowę budynkami 16-lokalowymi;	Dz. ewid. nr 8 z obrębu 3-04-16		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
228.	11.02.2010	Andrzej Jurczewski	Przedłużyć obszar 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębu 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
229.	11.02.2010	Bożena Biedrzycka	Przedłużyć obszar 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębu 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
230.	11.02.2010	Kazimierz Markowski	Przedłużyć obszar 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębu 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
231.	11.02.2010	Jakub Biedrzycki	Przedłużyć obszar 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębu 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
232.	15.02.2010	Dorota Lutomińska	Wprowadzenie dla terenów położonych w obszarze pomiędzy ulicami: Olszynka Grochowska, Styrska, Liwiecka i Sztabowa zabudowy o symbolu 24MN/MW.	Teren ograniczony ulicami: Olszynka Grochowska, Styrska, Liwiecka i Sztabowa	21MN/MW, 22MN/MW, 50U/MW, 52U/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
233.	11.02.2010	Maciej Prandota Wanda Prandota	2. Zmiana ustaleń dla nieruchomości przy ul. Bakaliowej 5 na MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oświaty i edukacji; 3. Zmiana ustaleń dla nieruchomości przy ul. Czechowickiej 20 na MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.	ul. Bakaliowa 4, ul. Bakaliowa 5, ul. Czechowicka 20	28MN/MW, 11MN, 39MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
234.	15.02.2010	Plus3-architekti Sp. z o.o	Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu 52U/MW na 2,9		52U/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
235.	12.02.2010	Klaudia Aleksandrowicz	1. Zmiana w punkcie definicji kamieniczek z 4-8 lokali na 4-15 lokali; 2. Zmiana. w zapisie planu z 13MN/MW na 13MW	ul. Żółkiewskiego 56A	13MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona

236.	12.02.2010	Bogusława Aleksandrowicz	1. Zmiana w punkcie definicji kamieniczek z 4-8 lokali na 4-15 lokali; 2 Zmiana. w zapisie planu z 13MN/MW na 13MW	ul. Żółkiewskiego 56A	13MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
237.	12.02.2010	Zofia Słomska	1. Zmiana w punkcie definicji kamieniczek z 4-8 lokali na 4-15 lokali; 2 Zmiana. w zapisie planu z 13MN/MW na 13MW	ul. Żółkiewskiego 56A	13MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
238.	12.02.2010	Sławomir Słomski	1. Zmiana w punkcie definicji kamieniczek z 4-8 lokali na 4-15 lokali; 2 Zmiana. w zapisie planu z 13MN/MW na 13MW	ul. Żółkiewskiego 56A	13MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
239.	12.02.2010	Tadeusz Nurek	Zmiana zapisu terenu 13MN/MW na 13MW		13MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
240.	12.02.2010	Jarosław Lewandowski	Zmiana zapisu terenu 13MN/MW na 13MW		13MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
241.	12.02.2010	Anna Lewandowska	Zmiana zapisu terenu 13MN/MW na 13MW		13MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
242.	12.02.2010	Barbara Nurek	Zmiana zapisu terenu 13MN/MW na 13MW		13MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
243.	15.02.2010	Dariusz Juszczynski	1. Zmiana w punkcie definicji kamieniczek z 4-8 lokali na 4-15 lokali; 2. Zmiana w zapisie planu z 13MN/MW na 13MW	ul. Żółkiewskiego 52	13MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
244.	12.02.2010	Wojciech Słomski	1. Zmiana w punkcie definicji kamieniczek z 4-8 lokali na 4-15 lokali; 2. Zmiana w zapisie planu z 13MN/MW na 13MW	ul. Żółkiewskiego 52	13MN/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
245.	15.02.2010	Współwłaściciele Nieruchomości Sztabowa 11 Współwłaściciele Nieruchomości Liwiecka 17	1. Zmiana przeznaczenia terenu 52U/MW na 52MW(U); 2. Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 20 na 10 m; 3. Dodanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych inwestycji MW(U) na terenie 52, w odległości 10 m od granic działek istniejących zabudowań, w tym granicy dz. 37/1 z obrębem 3-04-16 (ul. Sztabowa 11) i granicy działki 38 z obrębem 3-04-16 (ul. Liwiecka 17); 4. Dodanie nowoprojektowanego szpaleru drzew wysokich na działce przylegającej do działek 37/1 i 38 z ob. 3-04-16		52U/MW	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
246.	11.02.2010	Zbigniew Mularczyk	Sprzeciw wobec planów budowy Trasy Olszynki Grochowskiej	proj. Trasa Olszynki Grochowskiej	1KD-GP	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
247.	15.02.2010	Krzysztof Chodorowski	1. Dodanie nowoprojektowanego ekranu dźwiękochłonnego pomiędzy 44KPj (ul. Makowska) i 7KD-L (il. Makowska) a istniejącą infrastrukturą komunikacji kolejowej z jednoczesnym wnioskiem o dodanie nowoprojektowanego szpaleru drzew średniowysokich w formie pasa zieleni pomiędzy granicą terenu 74MW(U) i innych przyległych bezpośrednio do trasy kolejowej a 44KPj i 7KD-L; 2. Dodanie pomiędzy granicą terenu 74MW(U) i nowoprojektowanym ciągiem 2KD-GP nowoprojektowanych: ekranu dźwiękochłonnego i szpaleru drzew wysokich; 3. Zmiana brzmienia §6 ust. 3 pkt 1 „...od przedłużenia linii północnej granicy terenu 80ZP(U)-p w północnej części trasy oznaczonej symbolem 2KD-GP...” na „...od przedłużenia linii północnej granicy terenu 76UA(UP) w północnej części trasy oznaczonej symbolem 2KD-GP...”; 4. Ustalenie w treści §6 (oraz całym projekcie, w szczególności w §27) możliwości przebiegu nowoprojektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej (1KD-GP i 2KD-GP) jedynie w poziomie „-1” (wykop lub tunel);		44KPj, 7KD-L, 74MW(U), 1KD-GP, 2KD-GP, 76UA(UP),	1, 2 i 3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania konkretnej lokalizacji zabezpieczeń przed hałasem. 4. Uwaga nieuwzględniona		1, 2 i 3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania konkretnej lokalizacji zabezpieczeń przed hałasem. 4. Uwaga nieuwzględniona
248.	11.02.2010	Barbara Jurczewska	Przedłużyć obszar 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębem 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
249.	11.02.2010	Marian Sterniczuk	Przedłużyć obszar 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębem 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
250.	11.02.2010	Maria Brzostowska	Przedłużyć obszar 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębem 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
251.	11.02.2010	Katarzyna Orlow	Przedłużyć obszar 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębem 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
252.	11.02.2010	Wacław Szymiczek	Przedłużyć obszar 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębem 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
253.	11.02.2010	Mieczysław Brzostowski	Przedłużyć obszar 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębem 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
254.	11.02.2010	Paweł Biedrzycki	Przedłużyć obszar 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej	Dz. ewid. nr 229, 29/1 i 29/2 z obrębem 3-07-13	47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
255.	12.02.2010	Anna Chwiejczak	Zmniejszenie do 12 m wysokości na obszarze 47MW(U) i przedłu-	Dz. ewid. nr 197	11MN, 12MN, 28MN/MW,	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona

			żenie obrębu 12MN do granicy działki 229.	z obrębu 3-07-13	39MN/MW, 40MN/MW, 45MN/MW, 47MW(U)			
256.	12.02.2010	Krzysztof Chwiejczak	Zmniejszenie do 12 m wysokości na obszarze 47MW(U) i przedłużenie obrębu 12MN do granicy działki 229.	Dz. ewid. nr 197 z obrębu 3-07-13	11MN, 12MN, 28MN/MW, 39MN/MW, 40MN/MW, 45MN/MW, 47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
257.	12.02.2010	Juliana Chwiejczak	Zmniejszenie do 12 m wysokości na obszarze 47MW(U) i przedłużenie obrębu 12MN do granicy działki 229.	Dz. ewid. nr 197 z obrębu 3-07-13	11MN, 12MN, 28MN/MW, 39MN/MW, 40MN/MW, 45MN/MW, 47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
258.	12.02.2010	Edward Hulas	Zmiana przeznaczenia terenów 46MW(U) i 47MW(U) na 46MN/MW i 47MN/MW o wysokości do 12 m oraz wskaźnikami zabudowy jak dla terenu 39MN/MW;	Dz. ewid. nr 130 z obrębu 3-07-13	28MN/MW, 39MN/MW, 40MN/MW, 45MN/MW, 46MW(U), 47MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
259.	12.02.2010	Daniel Woźniak	1. Przedłużyć obszar 12MN do granicy działki 229 lub do ul. Zawierciańskiej; 2. Dla terenów 47MW(U), 39MN/MW, 28MN/MW, 40MN/MW, 45MN/MW zachować wysokość 12 m i utrzymać parametry dla terenu.	Dz. ewid. nr 94 z obrębu 3-07-13	47MW(U), 28MN/MW, 39MN/MW, 40MN/MW, 45MN/MW	1. Uwaga nieuwzględniona; 2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu 47MW(U)		1. Uwaga nieuwzględniona; 2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu 47MW(U)
260.	12.02.2010	Zbigniew Kowalik	Zmiana terenu 46MW(U) na 46MN/MW o wysokości do 12 m	Dz. ewid. nr 16 z obrębu 3-07-13	46MW(U)	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
261.	12.02.2010	Irena, Mirosław i Joanna Szypowscy Conrado Moreno-Szypowski	Sprzeciw wobec planowanemu przebiegowi Trasy Olszynki Grochowskiej		1KD-GP	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
262.	12.02.2010	Prezes Zrzeszenia Właścicieli Nieruchomości w Warszawie Mirosław Szypowski	Sprzeciw wobec planowanemu przebiegowi Trasy Olszynki Grochowskiej		1KD-GP	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

Załącznik nr 3
do uchwały nr XC/2662/2010
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 23 września 2010r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Gocławka Północnego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

- I. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Gocławka Północnego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy

Podstawą prawną realizacji zadań własnych m.st. Warszawy zapisanych w planie miejscowym są:

1. Strategia Rozwoju m.st. Warszawy do 2020 roku (uchwała nr LXIV 1789/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 listopada 2005r.) w tym:
 - Cel operacyjny 1.5 - dotyczący zapewnienia wysokiej jakości usług infrastrukturalnych; Program 1.5.2.2. dotyczy budowy i modernizacji sieci ciepłowniczych;
 - Cel operacyjny 1.6 - dotyczący zapewnienia sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów; Program 1.6.1 dotyczący rozwoju systemu drogowego m.st. Warszawy; Program 1.6.2 rozwoju systemu transportu publicznego, Zadanie 1.6.2.2. dotyczy modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji autobusowej; Program 1.6.5. dotyczy stworzenia warunków do bezpiecznego korzystania z rowerów, Zadanie 1.6.5.1. dotyczy rozwoju infrastruktury systemu rowerowego - budowy spójnej sieci dróg rowerowych.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: mieszkaniową, zieleni urządzonej i usługową oraz funkcję dróg i ulic publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego i zbiorczej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Gocławka Północnego obejmuje w większości tereny zainwestowane. Zdecydowaną ich większość stanowią osiedla mieszkaniowe - zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej - wraz z towarzyszącymi usługami i terenami zieleni. Omawiane kategorie terenów są zagospodarowane w sposób trwały i nie zakłada się istotnych zmian w ich zagospodarowa-

niu. Plan ma przeważnie charakter porządkujący i ochronny w stosunku do istniejącego porządku przestrzennego. Przekształcenia zagospodarowania obszaru nie są warunkowane koniecznością wytworzenia sieci ulic miejskich oraz doposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i społeczną. Polegać one będą głównie na dogęszczaniu zabudowy mieszkaniowej oraz realizacji zespołów usługowych w sposób nie kolidujący z dominującą funkcją obszaru. W planie wyznacza się rezerwę terenową na realizację Trasy Olszynki Grochowskiej, która jest elementem planowanej Warszawskiej Obwodnicy Miejskiej - jej realizacja wynika z ogólnomiejskich potrzeb transportowych. Plan dopuszcza możliwość kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania przez co obowiązek wykupu nieruchomości lub wypłaty odszkodowania może być odłożony w czasie.

Natomiast inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, niezbędnymi dla poprawy obsługi komunikacyjnej obszaru są: realizacja ciągu pieszo-jezdnego (wraz z zagłębieniem odcinka magistrali ciepłowniczej) oraz drogi lokalnej (wraz z mostem nad ciekim wodnym) wzdłuż północnej granicy planu - ulica Makowska, budowa parkingu naziemnego oraz pętli autobusowej w północnej części planu, budowa ścieżek rowerowych oraz modernizacja odcinków istniejącego układu ulicznego.

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno-prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z dnia 6 września 2005r. Nr 169, poz. 1420). Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania.

II. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych m.st. Warszawy Koszt realizacji omawianych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należy przyjąć łącznie na poziomie ok. 9,5 mln PLN.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Inwestycje miejskie wynikające z planu miejscowego powinny być wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego m.st. Warszawy na lata 2010 - 2014. Omawiane nakłady inwestycyjne równoważone będą w części poprzez wzrost wpływów do budżetu w wyniku realizacji planu.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska