



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 września 2009 r.

**Nr 143**

**TREŚĆ:**

**Poz.:**

**UCHWAŁY RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY:**

- |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>4336</b> | – uchwała nr LX/1827/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie opłat za usługi przewozowe środkami lokalnego transportu zbiorowego w m. st. Warszawie, zmiany uchwały w sprawie ustalenia ulg za usługi przewozowe środkami lokalnego transportu zbiorowego w m. st. Warszawie oraz zmiany uchwały w sprawie regulaminu przewozu osób i bagażu środkami lokalnego transportu zbiorowego w m.st. Warszawie .... | <b>27824</b> |
| <b>4337</b> | – uchwała nr LX/1830/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza .....                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>27826</b> |
| <b>4338</b> | – uchwała nr LX/1839/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie upoważnienia kierowników ośrodków pomocy społecznej m.st. Warszawy do wydawania zaświadczeń i odmowy wydania zaświadczeń .....                                                                                                                                                                                                                                      | <b>28002</b> |
| <b>4339</b> | – uchwała nr LX/1840/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie zasad sprawiania pogrzebów oraz zwrotu kosztów pogrzebów, realizowanych przez m.st. Warszawę .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>28003</b> |
| <b>4340</b> | – uchwała nr LX/1842/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Domowi Dziecka Nr 1, przy Al. Zjednoczenia 34 w Warszawie .....                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>28005</b> |
| <b>4341</b> | – uchwała nr LX/1843/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Domowi Dziecka Nr 2, przy ul. Jaktorowskiej 6 w Warszawie .....                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>28006</b> |
| <b>4342</b> | – uchwała nr LX/1844/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Dziecka Nr 4, przy ul. Rakowieckiej 21 w Warszawie .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>28007</b> |
| <b>4343</b> | – uchwała nr LX/1845/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Dziecka Nr 5, przy ul. Podmoklej 4 w Warszawie .....                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>28008</b> |
| <b>4344</b> | – uchwała nr LX/1846/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Domowi Dziecka Nr 9, przy ul. Korotyńskiego 13 w Warszawie .....                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>28009</b> |
| <b>4345</b> | – uchwała nr LX/1847/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Domowi Dziecka Nr 11, przy ul. Bohaterów 50 w Warszawie .....                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>28009</b> |
| <b>4346</b> | – uchwała nr LX/1848/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Dziecka Nr 12, przy ul. Tarczyńskiej 27 w Warszawie .....                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>28012</b> |
| <b>4347</b> | – uchwała nr LX/1849/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Domowi Dziecka Nr 15, przy ul. Nowogrodzkiej 75 w Warszawie .....                                                                                                                                                                                                                                                | <b>28012</b> |

|             |                                                                                                                                                                                                                         |              |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>4348</b> | – uchwała nr LX/1850/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Dziecka Nr 16, przy ul. Międzyparkowej 5 w Warszawie .....                    | <b>28013</b> |
| <b>4349</b> | – uchwała nr LX/1851/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Wsparcia Dziecka i Rodziny „Koło”, przy ul. Dalibora 1 w Warszawie .....   | <b>28014</b> |
| <b>4350</b> | – uchwała nr LX/1852/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Wspomagania Rodziny, przy ul. 6-go Sierpnia 1/5 w Warszawie .....          | <b>28015</b> |
| <b>4351</b> | – uchwała nr LX/1853/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu Nr 1, przy ul. Dembińskiego 1 w Warszawie .....               | <b>28016</b> |
| <b>4352</b> | – uchwała nr LX/1854/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu Nr 2, przy ul. Bonifacego 81 w Warszawie ..... | <b>28017</b> |
| <b>4353</b> | – uchwała nr LX/1855/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu .....                | <b>28018</b> |
| <b>4354</b> | – uchwała nr LX/1856/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu .....                | <b>28019</b> |
| <b>4355</b> | – uchwała nr LX/1857/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu .....                | <b>28020</b> |
| <b>4356</b> | – uchwała nr LX/1858/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu .....                | <b>28021</b> |
| <b>4357</b> | – uchwała nr LX/1859/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej i nadania jej statutu .....                  | <b>28022</b> |
| <b>4358</b> | – uchwała nr LX/1860/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu .....                | <b>28023</b> |
| <b>4359</b> | – uchwała nr LX/1861/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu .....                | <b>28024</b> |
| <b>4360</b> | – uchwała nr LX/1862/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu .....                | <b>28025</b> |
| <b>4361</b> | – uchwała nr LX/1863/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu .....                | <b>28026</b> |
| <b>4362</b> | – uchwała nr LX/1864/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Zespołu Żłobków m.st. Warszawy .....                                                      | <b>28027</b> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>4363</b> | – uchwala nr LX/1865/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie utworzenia Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy ul. 6 Sierpnia 1/5 w Warszawie i nadania mu statutu .....                                                                                 | <b>28029</b> |
| <b>4364</b> | – uchwala nr LX/1866/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie utworzenia Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy ul. Dalibora 1 w Warszawie i nadania mu statutu .....                                                                                     | <b>28031</b> |
| <b>4365</b> | – uchwala nr LX/1870/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie założenia Szkoły Policealnej nr 53 dla Dorosłych w Warszawie, ul. Ratuszowa 13 i włączenia jej w skład Zespołu Szkół nr 11 im. Władysława Grabskiego w Warszawie, ul. Ratuszowa 13 ..... | <b>28034</b> |
| <b>4366</b> | – uchwala nr LX/1874/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie nadania statutu Teatrowi Żydowskiemu im. Estery Rachel i Idy Kamińskich w Warszawie .....                                                                                                | <b>28049</b> |
| <b>4367</b> | – uchwala nr LX/1875/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie nadania nazwy alei w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy .....                                                                                                                              | <b>28052</b> |
| <b>4368</b> | – uchwala nr LX/1876/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie nadania nazwy rondu w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy .....                                                                                                                             | <b>28054</b> |
| <b>4369</b> | – uchwala nr LX/1877/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie nadania nazwy skwerowi w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy .....                                                                                                                             | <b>28056</b> |
| <b>4370</b> | – uchwala nr LX/1878/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie uchylecia nazwy ulicy w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy .....                                                                                                                             | <b>28058</b> |
| <b>4371</b> | – uchwala nr LX/1879/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy .....                                                                                                                              | <b>28058</b> |
| <b>4372</b> | – uchwala nr LX/1880/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazwy ulicy w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy .....                                                                                                       | <b>28060</b> |
| <b>4373</b> | – uchwala nr LX/1881/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy .....                                                                                                                           | <b>28062</b> |
| <b>4374</b> | – uchwala nr LX/1882/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy .....                                                                                                                           | <b>28064</b> |
| <b>4375</b> | – uchwala nr LX/1883/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy .....                                                                                                                           | <b>28066</b> |
| <b>4376</b> | – uchwala nr LX/1884/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy .....                                                                                                                           | <b>28068</b> |
| <b>4377</b> | – uchwala nr LX/1885/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy .....                                                                                                                              | <b>28070</b> |

#### UCHWAŁY RAD GMIN:

|             |                                                                                                                                                    |              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>4378</b> | – uchwala nr 376/XLV/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 lipca 2009r. w sprawie nadania drodze położonej we wsi Kania Polska nazwy Ciepła .....  | <b>28072</b> |
| <b>4379</b> | – uchwala nr 377/XLV/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 lipca 2009r. w sprawie nadania drodze położonej we wsi Jachranka nazwy Szczęśliwa ..... | <b>28074</b> |

- 4380** – uchwała nr 378/XLV/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 lipca 2009r. w sprawie nadania drodze położonej we wsi Dębe nazwy Forteczna ..... **28076**
- 4381** – uchwała nr XXXVIII/371/09 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie nadania nowej nazwy ulicy na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki ..... **28078**
- 4382** – uchwała nr XXXVIII/365/09 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zmian w Statucie Miasta Zielonka ..... **28080**

**OBWIESZCZENIA WOJEWODY MAZOWIECKIEGO:**

- 4383** – obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 września 2009r. w sprawie podania do publicznej wiadomości rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie przedterminowych wyborów burmistrza Żelechowa w województwie mazowieckim ..... **28080**
- 4384** – obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 września 2009r. w sprawie podania do publicznej wiadomości rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie przedterminowych wyborów wójta gminy Rzecznów w województwie mazowieckim ..... **28082**

---

---

**4336**

**UCHWAŁA Nr LX/1827/2009**

**RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie opłat za usługi przewozowe środkami lokalnego transportu zbiorowego w m. st. Warszawie, zmiany uchwały w sprawie ustalenia ulg za usługi przewozowe środkami lokalnego transportu zbiorowego w m. st. Warszawie oraz zmiany uchwały w sprawie regulaminu przewozu osób i bagażu środkami lokalnego transportu zbiorowego w m.st. Warszawie.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 4 i art. 5 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z art. 15 ust. 5 i art. 34a ustawy z dnia 15 listopada 1984r. – Prawo przewozowe (Dz.U. z 2000r. Nr 50, poz. 601 z późn. zm.<sup>3)</sup>) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz.U. z 2001r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.<sup>4)</sup>) - Rada m. st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. W Taryfie przewozowej za usługi przewozowe środkami lokalnego transportu zbiorowego

w m.st. Warszawie nadzorowanego przez Zarząd Transportu Miejskiego, stanowiącej załącznik do uchwały nr XXVI/858/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 13 marca 2008r. w sprawie opłat za usługi przewozowe środkami lokalnego transportu zbiorowego w m.st. Warszawie, zmiany uchwały w sprawie ustalenia ulg za usługi przewozowe środkami lokalnego transportu zbiorowego w m.st. Warszawie oraz zmiany uchwały w sprawie regulaminu przewozu osób i bagażu środkami lokalnego transportu zbiorowego w m.st. Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 52, poz. 1849 oraz Nr 79, poz. 2836) wprowadza się następujące zmiany:



1) w tytule I:

a) ust. II otrzymuje następujące brzmienie:

| II. Bilety krótkookresowe /na okaziciela/<br>(uprawniające do korzystania ze wszystkich linii dziennych i linii nocnych)                       |       |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 1. Bilet dobowy uprawniający do nieograniczonej liczby przejazdów w ciągu 24 h od momentu skasowania                                           | 9,00  | 4,50  |
| 2. Bilet 3-dniowy uprawniający do nieograniczonej liczby przejazdów od momentu skasowania do godziny 23.59 trzeciego dnia terminu ważności     | 16,00 | 8,00  |
| 3. Bilet 7-dniowy uprawniający do nieograniczonej liczby przejazdów od momentu skasowania do godziny 23.59 siódmego dnia terminu ważności      | 32,00 | 16,00 |
| 4. Bilet 14-dniowy uprawniający do nieograniczonej liczby przejazdów od momentu skasowania do godziny 23.59 czternastego dnia terminu ważności | 50,00 | 25,00 |

b) ust. VII otrzymuje brzmienie:

| VII. Bilety krótkookresowe /na okaziciela/<br>(uprawniające do korzystania ze wszystkich linii dziennych i linii nocnych)                      |       |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 1. Bilet dobowy uprawniający do nieograniczonej liczby przejazdów w ciągu 24 h od momentu skasowania                                           | 14,00 | 7,00  |
| 2. Bilet 3 – dniowy uprawniający do nieograniczonej liczby przejazdów od momentu skasowania do godziny 23.59 trzeciego dnia terminu ważności   | 24,00 | 12,00 |
| 3. Bilet 7 – dniowy uprawniający do nieograniczonej liczby przejazdów od momentu skasowania do godziny 23.59 siódmego dnia terminu ważności    | 48,00 | 24,00 |
| 4. Bilet 14-dniowy uprawniający do nieograniczonej liczby przejazdów od momentu skasowania do godziny 23.59 czternastego dnia terminu ważności | 74,00 | 37,00 |

2) w tytule II w Dziale III wprowadza się następujące zmiany:

a) § 31 otrzymuje brzmienie:

„§ 31. W przypadku wymiany przez pasażera nośnika biletów imiennych lub na okaziciela na spersonalizowaną kartę, możliwe jest bezpłatne zakodowanie niewykorzystanej części biletu tego samego typu na nowym nośniku. Dokonanie wymiany nośnika po wystawionym wezwaniu do zapłaty nie powoduje anulowania wezwania.”,

b) § 35 otrzymuje brzmienie:

„§ 35. Zwrotu biletów, o których mowa w § 34 wraz z pobraniem należności można dokonać, po uprzednim podpisaniu odpowiedniego oświadczenia i okazaniu dokumentu tożsamości lub zwrotu dokumentu zakupu biletu (paragon, rachunek, faktura).”,

c) § 37 otrzymuje brzmienie:

„§ 37. W przypadku utraty czytelności danych, o których mowa w § 7 pkt 2 pasażer jest zobowiązany do niezwłocznej wymiany nośnika biletów imiennych z możliwością przekodowania niewykorzystanej części biletu. Dokonanie wymiany nośnika po wy-

stawionym wezwaniu do zapłaty nie powoduje anulowania wezwania.”,

3) w tytule II w Dziale IV w § 42 po ust. 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W uzasadnionych przypadkach Prezydent m. st. Warszawy ma prawo do wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2.”.

§ 2. W załączniku do uchwały nr XXX/596/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 13 maja 2004r. w sprawie regulaminu przewozu osób i bagażu środkami lokalnego transportu zbiorowego w m.st. Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 130, poz. 3162 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale IV w § 23 ust. 1 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1) braku odpowiedniego lub ważnego biletu lub,”,

2) w rozdziale V § 26 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 26.1. Wnioski, skargi oraz odwołania w sprawach związanych z przewozem osób i bagażu organizowanego przez m. st. Warszawę rozpatruje Dyrektor ZTM lub inna upoważniona przez Dyrektora ZTM osoba.

2. Wnioski, skargi oraz odwołania, o których mowa w ust. 1, mogą być składane pisemnie lub ustnie w punktach wyznaczonych przez Dyrektora ZTM. Wykaz punktów znajduje się w każdym pojeździe łącznie z wyciągiem z niniejszego regulaminu.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr

172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 1997r. Nr 106, poz. 679 i Nr 121, poz. 770, z 1998r. Nr 106, poz. 668, z 2002r. Nr 113, poz. 984, z 2003r. Nr 96, poz. 874 i Nr 199, poz. 1937 z 2008r. Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100 i Nr 19, poz. 101.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2001r. Nr 125, poz. 1371, z 2002r. Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112, z 2003r. Nr 149, poz. 1452 i Nr 211, poz. 2049, z 2004r. Nr 97, poz. 962, Nr 160, poz. 1678 i Nr 281, poz. 2780, z 2006r. Nr 133, poz. 935 oraz z 2008r. Nr 219, poz. 1408.

<sup>4)</sup> Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 144, poz. 1204, z 2003r. Nr 137, poz. 1302, z 2004r. Nr 96, poz. 959 i Nr 210, poz. 2135, z 2007r. Nr 166, poz. 1172 oraz z 2008r. Nr 157, poz. 976.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4337

### UCHWAŁA Nr LX/1830/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LXIX/2059/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r. - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1

#### Ustalenia ogólne

##### § 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- od północy: południowa linia rozgraniczająca ul. Obozowej, na odcinku od zachodniej granicy działki ew. nr 10 z obrębu 6-06-06 do zachodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Moczydło,
- od wschodu: zachodnia granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Moczydło, określona w uchwale nr XLIII/1027/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004r. na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ul. Obozowej do północnej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta,
- od południa: północna granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta, określona w uchwale nr XXXII/699/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 czerwca 2004r. na odcinku od zachodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Moczydło do przedłużenia zachodniej granicy działki ew. nr 66/4 z obrębu 6-06-06,

- od zachodu: zachodnie granice działek ew. nr 66/4, 66/3, 55/1, 23/1, 13/1, 11/1, 11/2, 8, 6, 5, 10 z obrębu 6-06-06 na odcinku od północnej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta do południowej linii rozgraniczającej ul. Obozowej.
- 2. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
- 3. Lista uwag wniesionych do mpzp obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta m.st. Warszawy oraz sposób rozpatrzenia tych uwag przez Radę m.st. Warszawy stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
- 4. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
- 5. Przedmiotem planu są ustalenia zgodne co do zakresu z zapisami zawartymi w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

§ 2.

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar opisany w § 1 ust. 1 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
- 4) jednostce terenowej – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) liniach rozgraniczających jednostki terenowe – należy przez to rozumieć linie oddzielające jednostki terenowe o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieruchomości gruntowej – należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności;
- 7) działce gruntu – należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej;
- 8) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały;
- 9) kwartale zabudowy – należy przez to rozumieć teren zabudowany lub przeznaczony do zabudowy ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające w danej jednostce terenowej - stanowiące co najmniej 60% maksymalnej możliwej do osiągnięcia powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na każdej działce budowlanej i położonej w granicach jednostki terenowej i zajmujące co najmniej 60% powierzchni tej działki;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie inne niż podstawowe w danej jednostce terenowej, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na każdej działce budowlanej położonej w granicach jednostki terenowej i zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni tej działki;
- 12) funkcjach uzupełniających – należy przez to rozumieć wszystkie funkcje nie wykluczające się wzajemnie z funkcjami wynikającymi wprost z przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na każdej działce budowlanej położonej w danej jednostce terenowej do powierzchni tej działki;
- 14) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na każdej działce budowlanej położonej w danej jednostce terenowej do powierzchni tej działki;

- 15) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż  $10\text{m}^2$  urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 16) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej położonej w danej jednostce terenowej do powierzchni tej działki;
- 17) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy zabudowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do poziomu kalenicy przy dachach pochyłych, lub do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę kominów, maszynowni, dźwigów i innych pomieszczeń technicznych – przy dachach płaskich i wyrażony:
  - a) liczbą kondygnacji nadziemnych w przypadku budynków istniejących,
  - b) w metrach w przypadku budynków projektowanych;
- 18) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu miejsce koniecznego usytuowania lica zewnętrznej ściany budynku, nie będącej ścianą szczytową, bez uwzględnienia gzymsów, balkonów, wykuszy i loggii wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m; z dopuszczeniem cofnięcia tego lica w głąb działki budowlanej na głębokość nie większą niż 6m na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni danej elewacji;
- 19) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków względem innych elementów zagospodarowania terenu, bez uwzględnienia gzymsów, balkonów, wykuszy i loggii wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m;
- 20) obowiązujących liniach kształtowania pierzei ciągłej – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu miejsce i zasięg liniowy koniecznego usytuowania lica zewnętrznej ściany budynku, bez uwzględnienia, gzymsów, balkonów, wykuszy, i loggii wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m, z obowiązkiem stykania się ze sobą fasad sąsiednich budynków i dopuszczeniem cofnięcia lica zabudowy w głąb działki budowlanej na głębokość nie większą niż 3m na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni danej elewacji;
- 21) nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla nadwieszeń – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian nadwieszonych kondygnacji budynku od innych elementów zagospodarowania terenu, bez uwzględnienia gzymsów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m;
- 22) akcencie plastycznym – należy przez to rozumieć element wyróżniający się w przestrzeni formą, kolorem, będący samodzielnym obiektem budowlanym, fragmentem budynku, budowli lub obiektem małej architektury;
- 23) zabudowie wielorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny wielorodzinny lub zespół takich budynków wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi;
- 24) usługach – należy przez to rozumieć działalność w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z dopuszczeniem usług publicznych, z wykluczeniem usług uciążliwych oraz prowadzonych w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż  $2000\text{m}^2$ ;
- 25) usługach lub obiektach uciążliwych - należy przez to rozumieć wszelką działalność lub obiekty, które mogą powodować zanieczyszczenia, w tym usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny;
- 26) strefach wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć określony liniowo orientacyjny zasięg obowiązkowego lokowania funkcji usługowej w parterach wznoszonych lub istniejących budynków, zajmującej co najmniej 60% powierzchni całkowitej parteru, z pozostawieniem miejsca na lokalizację niezbędnych wejść do budynku, klatek schodów,

- dowych z windami, wbudowanych pomieszczeń na odpady, trafostacji, garaży, zjazdów do garaży, przejść i przejazdów bramowych oraz prześwitów;
- 27) inwestycjach celu publicznego – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami);
- 28) terenach zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny, w zagospodarowaniu których przeważa szata roślinna, pełniące rolę estetyczną, rekreacyjną, zdrowotną lub osłonową wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi funkcjonalnie z nimi związanymi;
- 29) ogródkach przydomowych w zabudowie wielorodzinnej – należy przez to rozumieć dostępne z mieszkań wyгородzone tereny zieleni urządzonej przylegające do budynków wielorodzinnych;
- 30) szpalerach drzew – należy przez to rozumieć liniowe nasadzenia drzew naniesione na rysunku planu z dopuszczeniem realizacji pomiędzy poszczególnymi drzewami, w sposób nie zakłócający ciągłości szpaleru, dopuszczonych planem miejsc parkingowych, wjazdów do garaży i wjazdów na teren jednostki;
- 31) adaptacji zabudowy lub zagospodarowania – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków lub zagospodarowania na terenie działki budowlanej z dostosowaniem ich do współczesnych wymogów funkcjonalnych i technicznych;
- 32) strefie możliwej lokalizacji garaży podziemnych – należy przez to rozumieć ustalone co do miejsca i orientacyjne co do zasięgu zabudowy możliwe usytuowanie garaży;
- 33) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi ciągi komunikacyjne, także pieszojezdne, które należy zachować lub wyznaczyć w ramach projektów zagospodarowania terenu w jednostkach terenowych, służące jako przejazdy awaryjne, gospodarcze, drogi pożarowe i dojścia piesze, spełniające warunki techniczne określone w przepisach szczególnych;
- 34) odnawialnych źródłach energii – należy przez to rozumieć urządzenia wytwarzające ciepło lub energię elektryczną wykorzystujące energię m.in. wody, słońca, wiatru, ziemi, biopaliw ciekłych;
- 35) lokalnych źródłach kogeneracyjnych – należy przez to rozumieć źródła energii polegające na skojarzonym wytwarzaniu energii elektrycznej i ciepła grzewczego w układach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie odbiorców energii, spełniające następujące wymagania: moc nie przekraczająca 100Mwe, brak centralnie planowanego rozwoju, przyłączenie najczęściej do sieci rozdzielczej;
- 36) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie, w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną przeznaczone do eksponowania reklamy;
- 37) nośniku naściennym – należy przez to rozumieć nośnik reklamy umieszczony bezpośrednio na ścianie budynku z płaszczyzną ekspozycyjną usytuowaną równolegle do ściany budynku,
- 38) nośniku semaforowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamy umieszczony na ścianie budynku z płaszczyzną ekspozycyjną usytuowaną prostopadle do ściany budynku;
- 39) słupie ogłoszeniowo – reklamowym – należy przez to rozumieć rodzaj nośnika reklamy w formie walca z zadaszeniem o średnicy od 1,2 do 1,5m, wysokości od 2,7 do 3,6 dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 4,5m, służący do umieszczania materiałów reklamowych, promocyjnych oraz ogłoszeń i informacji;
- 40) reklamie remontowo – budowlanej – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na rusztowaniu lub stanowiącą elementy ogrozenia i wyposażenia placu budowy, stosowaną tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 41) szyldzie – należy przez to rozumieć element informacji wizualnej, zewnętrzne oznaczenie siedziby lub stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej a w przypadku osoby fizycznej imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą prowadzi działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności;
- 42) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć rodzaj powiększonego szyldu, umieszczonego przy witrynie lub wejściu do lokalu/

- miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający grafikę informacyjno – reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności oraz logo firmowe;
- 43) szyldzie semaforowym – należy przez to rozumieć szyld reklamowy zamocowany do ściany z płaszczyzną ekspozycyjną umieszczoną prostopadle do ściany budynku;
- 44) Miejskim Systemie Informacji – należy przez to rozumieć system lokalnego oznakowania Warszawy za pomocą tablic, słupków i strzałek obejmujący swym zakresem m.in. nazwy ulic, dzielnic, numery policyjne budynków, ważne obiekty i instytucje, szlaki i tereny turystyczne;
- 45) kiosku – należy przez to rozumieć obiekt jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony o maksymalnej powierzchni całkowitej 12m<sup>2</sup> i funkcji handlowej ograniczonej do sprzedaży prasy, biletów komunikacji zbiorowej, kart magnetycznych, drobnych artykułów przemysłowych codziennego użytku i drobnych paczkowanych artykułów spożywczych z wyłączeniem sprzedaży owoców, warzyw, mięsa, nabiału, pieczywa, wyrobów cukierniczych oraz kwiatów;
- 46) historycznym układzie urbanistycznym – należy przez to rozumieć przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły zabudowy rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych oraz ulic;
- 47) historycznym zespole zabudowy – należy przez to rozumieć powiązaną przestrzennie grupę budynków wyodrębnioną ze względu na formę architektoniczną, styl i czas powstania;
- 48) lokalnym programie rewitalizacji – należy przez to rozumieć program rewitalizacji przyjęty uchwałą rady miasta, obowiązujący na obszarze objętym planem;
- 49) tymczasowym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć istniejące zagospodarowanie niezgodne z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu oraz usytuowaniem, gabarytami i funkcjami budynków i obiektów ustalonymi w planie.
- § 3.
1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające jednostki terenowe o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) linie rozgraniczające jednostki terenowe o różnych zasadach zagospodarowania w terenach komunikacji kołowej;
  - 4) oznaczenia cyfrowe i literowe jednostek terenowych;
  - 5) symbole literowe przeznaczenia jednostek terenowych;
  - 6) wskaźniki dla jednostek terenowych i parametry zabudowy: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna i minimalna wysokość zabudowy;
  - 7) obowiązujące linie zabudowy;
  - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 9) obowiązujące linie kształtowania pierzei ciągłych;
  - 10) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nadwieszeń;
  - 11) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej;
  - 12) budynki i obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r;
  - 13) przejścia i przejazdy bramowe;
  - 14) dostosowanie wysokości fasady nowej zabudowy do wysokości fasady zabudowy sąsiedniej;
  - 15) akcent plastyczny;
  - 16) plac publiczny;
  - 17) budynki objęte ochroną konserwatorską;
  - 18) granica strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego oznaczona symbolem KZ-C;
  - 19) strefa możliwej lokalizacji garaży podziemnych;
  - 20) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego z drogi publicznej bez pokazania drogi dojazdu do garażu;
  - 21) kierunek przebiegu ścieżki rowerowej dwukierunkowej;
  - 22) kierunek przebiegu ciągu pieszego ogólnodostępnego;

- 23) rejon lokalizacji wlotu ciągu pieszego ogólnodostępnego od ulicy w głąb terenu bez pokazania jego przebiegu;
  - 24) pomnik przyrody;
  - 25) zasięg strefy ochrony pomnika przyrody;
  - 26) cenne drzewa – do zachowania z dopuszczeniem przesadzenia;
  - 27) istniejące szpalery drzew – do zachowania i uzupełnienia z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie;
  - 28) projektowane szpalery drzew;
  - 29) warunkowa lokalizacja projektowanych szpalerów drzew uzależniona od przebiegu linii metra;
  - 30) istniejące zespoły zieleni o bardzo wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych – do bezwzględnego zachowania;
  - 31) istniejący skwer wymagający szczególnego ukształtowania;
  - 32) istniejące ogródki przydomowe w zabudowie wielorodzinnej – do zachowania.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.
- § 4.
1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń terenów:
    - 1) U tereny usług;
    - 2) U-A tereny biur i usług administracji;
    - 3) U-H tereny usług handlu;
    - 4) U-K tereny usług kultury;
    - 5) U-KS tereny obiektów sakralnych;
    - 6) U-N tereny usług nauki;
    - 7) U-O tereny usług oświaty – szkoły;
    - 8) U-Op tereny usług oświaty – przedszkola;
    - 9) U-Z tereny usług zdrowia;
    - 10) U-Zz tereny usług zdrowia – żłobki;
    - 11) MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
    - 12) MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - 13) MW-Z tereny obiektów zamieszkania zbiorowego;
    - 14) ZPp tereny zieleni urządzonej – skwer;
    - 15) ZPa tereny zieleni urządzonej -aleja spacerowa;
    - 16) KD tereny ulic publicznych, klasy ulic: G - główna, Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa;
    - 17) KD-P tereny garaży podziemnych;
    - 18) I-E tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
    - 19) I-G tereny obiektów i urządzeń gazownictwa.
  2. Ustala się linie rozgraniczające jednostek terenowych wg rysunku planu.
  3. Ustala się tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:
    - 1) tereny publicznych usług zdrowia 12D U-Z, 15B U-Z/U-O, 15G U-Zz/U-Op;
    - 2) tereny publicznych usług oświaty 1A U-O/MW-Z(KD-P), 2A U-O/MW-Z(KD-P), 3A U-Op, 3B U-O(KD-P), 11B U-Op, 16C U-O(KD-P), 16D U-O(KD-P), 16G U-Op;
    - 3) tereny publicznych usług zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz oświaty w przypadku ich realizacji na terenach oznaczonych symbolem MW(U);
    - 4) teren państwowej szkoły wyższej 10D U-N(KD-P);
    - 5) tereny urzędów administracji państwowej na terenach oznaczonych symbolem U-A;
    - 6) tereny publicznych ulic oznaczone symbolem KD;
    - 7) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej 1B I-E, 1C I-E, 2B I-E, 6B I-E, 11F I-E, 13C I-E, 16F I-E, 16I I-E, 17B I-E;
    - 8) teren obiektów i urządzeń gazownictwa 3D I-G;
    - 9) w zakresie zapewniającym eksploatację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury miejskiej- niezabudowane i zabudowane części wszystkich nieruchomości gruntowych położone poza liniami rozgraniczającymi ulic, przez które biegną ciągi infrastruktury miejskiej, w szczególności sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłone, gazowe, telekomunikacyjne i na których zlokalizowane są urządzenia i obiekty infrastruktury miejskiej.

§ 5.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) przekształcenie przestrzeni ulicy Górczewskiej na odcinku od zachodniej granicy planu do ul. Księcia Janusza oraz na narożniku ulic Górczewskiej i Deotymy w sposób opisany w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych o oznaczeniach 4B, 4C, 5F, 18A pozwalający na uporządkowanie zabudowy i uzyskanie przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym;
- 2) przekształcenie przestrzeni ul. Księcia Janusza w sposób opisany w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych przylegających do wymienionej ulicy, pozwalający na uzyskanie przestrzeni o charakterze mieszkim;
- 3) zachowanie istniejącego przeznaczenia oznaczonego symbolem-MW(U) - w jednostkach terenowych o oznaczeniach 1E, 7A i 9B oraz możliwość całkowitego przekształcenia istniejącej zabudowy w sposób opisany w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 4) zachowanie istniejącego przeznaczenia usługowego w jednostkach terenowych o oznaczeniach 6A, 6C, 6D oraz możliwość całkowitego przekształcenia istniejącej zabudowy w sposób opisany w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 5) zachowanie istniejącego przeznaczenia biurowo – administracyjno - usługowego w jednostkach terenowych o oznaczeniach 11G, 12C, 16A i 17C oraz możliwość całkowitego przekształcenia istniejącej zabudowy w sposób opisany w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 6) zachowanie istniejącego przeznaczenia na terenach z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, z wyjątkiem działki, na której znajduje się dom położony przy ul. Górczewskiej 104;
- 7) strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego o granicach oznaczonych symbolem KZ-C, wyznaczonych na rysunku planu;
- 8) docelowe zastąpienie piętrowych wolnostojących pawilonów usługowo - handlowych w jednostkach terenowych o oznaczeniach 1E, 4C i 10C wielokondygnacyjnymi budynkami usługowo-mieszkalnymi;
- 9) rozbudowę programu usług, w tym dopuszczenie rozbudowy lub nadbudowy obiektów usług nauki, oświaty i zdrowia, wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 10) zachowanie jednolitego charakteru architektonicznego dla tych samych typów budynków w trakcie dostosowywania ich do obowiązujących warunków technicznych izolacyjności cieplnej przegród;
- 11) zwiększenie ilości miejsc postojowych dla istniejącej zabudowy przez realizację podziemnych garaży wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 12) zachowanie terenów zieleni towarzyszącej istniejącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 13) zachowanie istniejących wydzielonych terenów ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 14) wydzielenie ogólnodostępnych zespołów zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym w postaci skweru w jednostce terenowej o oznaczeniu 15D oraz alei spacerowej w jednostkach terenowych o oznaczeniach 15E i 15F;
- 15) zasady lokalizowania ogrodzeń:
  - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak murki oporowe, palisady, słupki, barierki, pojemniki z zielenią:
    - na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o oznaczeniach 4A, 4B, 4C, 5E, 5F, 12A, 12B, 13A, 14, 15A, 16H, 17A i 18A z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci,
    - na terenach usług handlu o oznaczeniu 13B,
    - na terenach zieleni urządzonej o oznaczeniach 15D, 15E i 15F.
    - na terenach komunikacji zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic;
  - b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń:
    - na terenach oznaczonych symbolami U-O, U-Op, U-Z, U-Zz, U-N, U-K U-KS, U-A, I-E,



- na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o oznaczeniach 1D, 5B, 5C, 8A, 9A, 16E,
  - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - na terenach zamieszkania zbiorowego;
- c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków dostępnych od strony przestrzeni publicznej:
- na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o oznaczeniach 1E, 3G, 5A, 7A, 9B, 10C, 18B,
  - na terenach usług o oznaczeniach 6C, 6D,
  - na terenach biur i usług administracji o oznaczeniach 11G, 12C, 16A i 17C.
- 16) zasady rozmieszczania nośników reklamy:
- a) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy wyłącznie w formie:
- wolnostojących słupów ogłoszeniowo - reklamowych o wysokości nie większej niż 4,5m i średnicy nie większej niż 1,5m,
  - nośników naściennych o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większej niż 12,0m<sup>2</sup>, umieszczonych na elewacjach mających nie więcej niż 15% powierzchni zajętej przez otwory okienne i drzwiowe - w ilości nie większej niż 1 nośnik naścienny na jednym budynku, w odległości minimum 1/5 szerokości nośnika od krawędzi ściany i w sposób nie przesłaniający otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych i innych charakterystycznych elementów elewacji,
  - nośników semaforowych umieszczonych w obrębie parteru budynku,
  - nośników usytuowanych na dachach budynków wyższych niż 7 kondygnacji,
  - podświetlanych nośników reklamy o maksymalnych wymiarach 1,2x1,8m wbudowanych w konstrukcję ścian wiat na przystankach komunikacji zbiorowej, zajmujących łącznie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty,
  - podświetlanych i nie podświetlanych nośników reklamy o maksymalnych wymiarach jednego nośnika 0,6 x 0,8m
- wbudowanych w konstrukcję ścian kiosków,
  - podświetlanych nośników reklamy o maksymalnych wymiarach 1,2x1,8m umieszczonych w obrębie klatki wejściowej do metra, nie konkurujących z oznakowaniem wejścia i nazwy stacji metra – w ilości 1 nośnik w obrębie 1 klatki,
  - reklamy remontowo – budowlanej;
- b) zakazuje się umieszczania na obszarze objętym planem innych wolnostojących nośników reklamy niż wymienione w lit. a) tirit pierwsze oraz umieszczania nośników reklamy na obiektach wymienionych w § 7 pkt 7 objętych ochroną konserwatorską,
- c) wyklucza się umieszczanie słupów ogłoszeniowo – reklamowych:
- w odległości mniejszej niż 50m od pomników i miejsc pamięci,
  - w odległości mniejszej niż 10m od znaków drogowych i wolnostojących elementów MSI usytuowanych po tej samej stronie ulicy,
  - w odległości mniejszej niż 2,5m od krawężnika jezdni oraz 15m od krawężnika jezdni na skrzyżowaniu ulic,
  - w odległości mniejszej niż 100m od siebie po tej samej stronie ulicy;
- d) wyklucza się umieszczanie nośników naściennych:
- w odległości mniejszej niż 1,2m od elementów MSI umieszczonych na tej samej płaszczyźnie ściany budynku,
  - w odległości mniejszej niż 10m od znaków drogowych i wolnostojących elementów MSI usytuowanych po tej samej stronie ulicy,
  - w odległości mniejszej niż 2,5m od krawężnika jezdni,
  - w odległości mniejszej niż 20m od słupów ogłoszeniowo – reklamowych,
  - na ścianach trafostacji i stacji redukcyjnych gazu,
- e) wyklucza się stosowanie nośników semaforowych:
- stanowiących bezpośrednie przedłużenie ściany,
  - na kondygnacjach powyżej parteru,

- w odległości mniejszej niż 1/5 szerokości nośnika od ściany budynku,
  - o szerokości większej niż 0,8m w przypadku ulic o szerokości w liniach zabudowy mniejszej niż 30m i 1,2m dla ulic szerszych;
- f) wyklucza się sytuowanie na dachach budynków nośników reklamy:
- o wysokości przekraczającej 1/8 wysokości budynku i powierzchni przekraczającej 9,0m<sup>2</sup>,
  - w odległości mniejszej niż 1/5 wysokości nośnika od wierzchu attyki;
- g) dopuszcza się umieszczanie informacji o prowadzonej działalności gospodarczej:
- w postaci pojedynczego szyldu lub szyldu reklamowego na budynku, w którym prowadzona jest w/w działalność lub znajduje się siedziba firmy,
  - w postaci napisów lub znaków firmowych umieszczonych na lambrekinach markiz;
- h) powierzchnia pojedynczego szyldu lub zgrupowania szyldów równoległych do ściany budynku nie może przekraczać 2,5m<sup>2</sup> w przypadku ulic o szerokości w liniach zabudowy mniejszej niż 30m i 3,5m<sup>2</sup> dla ulic szerszych,
- i) szyldy semaforowe muszą spełniać warunki opisane w lit. e,
- j) szyld usytuowany na attyce kiosku nie może przekraczać wysokości attyki;
- 17) zasady rozmieszczania elementów Miejskiego Systemu Informacji:
- a) dla informacji adresowej - na budynkach,
  - b) dla informacji ulicowej - w liniach rozgraniczających wszystkich ulic na obszarze opracowania;
- 18) nakaz ograniczenia na obszarze planu kolorystyki elewacji budynków i obiektów do kolorów z palety brązów, beży, żółcieni, szarości, bieli i naturalnego koloru zastosowanej cegły oraz zakaz stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych.
- § 6.
- W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:
- 1) w odniesieniu do ochrony i kształtowania zieleni:
- a) ochronę pomnika przyrody - jarzębu pospolitego rosnącego w rejonie budynku położonego przy ul. Ciołka 10A z obowiązkiem uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody wszelkich działań inwestycyjnych planowanych w strefie ochrony pomnika przyrody naniesionej na rysunku planu,
  - b) zachowanie, ochronę oraz uporządkowanie zieleni i drzewostanu towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w jednostkach terenowych 4A MW(U), 5E MW(U), 12A MW(U), 13A MW(U), 14 MW(U), 15A MW(U), 16H MW, 17A MW i 18A MW(U), tworzących ogólnodostępne tereny zieleni osiedlowej o charakterze wypoczynkowym z placami zabaw dla dzieci i miejscami rekreacji,
  - c) zachowanie, ochronę oraz uporządkowanie zieleni i drzewostanu towarzyszących zabudowie usługowej w jednostkach terenowych 1A U-O/MW-Z(KD-P), 2A U-O/MW-Z(KD-P), 3A U-Op, 3B U-O(KD-P), 10D U-N(KD-P), 11B U-Op, 12C U-A/MW-Z(U), 12D U-Z, 15B U-Z/U-Op, 15C U-KS(U-O), 15G U-Zz/U-Op 16A U-A/MW-Z(U), 16B U-K(KD-P), 16C U-O(KD-P), 16D U-O(KD-P), 16G U-Op oraz znajdujących się w jednostkach terenowych 15D ZPp, 15E ZPa i 15F ZPa,
  - d) warunki zachowania, ochrony oraz uporządkowania zieleni i drzewostanu w jednostkach terenowych wymienionych w lit. b i c,
    - zachowanie istniejących drzew i zieleni,
    - zagospodarowanie terenów, które nie będzie wywoływało niekorzystnych dla drzewostanu zmian środowiska,
    - prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych, w tym usuwanie drzew chorych,
    - wkomponowanie istniejących grup i pojedynczych drzew w projektowane zagospodarowanie, uzupełnianie zieleni wysokiej nowymi nasadzeniami z zastosowaniem odpowiednich do miejsca gatunków, a w razie konieczności nasadzeniami drzew wartościowych;
  - e) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejących szpalerów drzew naniesionych na rysunku planu,
  - f) wprowadzenie nowych szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu,

- g) zachowanie z dopuszczeniem przesadzenia okazów cennych drzew oznaczonych na rysunku planu,
- h) wprowadzenie zieleni wysokiej na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej 1D MW/MN(U), 16E MW oraz na dziedzińcu wewnętrznym budynku położonego przy ul. Deotymy 43A w jednostce terenowej 15A MW(U),
- i) zachowanie istniejących ogródków przydomowych w zabudowie wielorodzinnej zgodnie z rysunkiem planu,
- j) zagospodarowanie terenów na stropach garaży podziemnych lokalizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej w formie:
  - zieleni urządzonej na warstwie ziemi, zapewniającej naturalną vegetację roślinną
  - placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacji, z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garaży, w tym czerpni i wyrzutni powietrza w miejscach nie kolidujących z funkcją rekreacyjną terenu;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 3) nakaz podłączenia wszystkich budynków z wyjątkiem budynków gospodarczych, kiosków oraz istniejących wolnostojących śmietników do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, które:
  - a) wywołują lub mogą wywoływać uciążliwość dla środowiska, tj. takich, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu,
  - b) są szkodliwe dla środowiska lub zdrowia ludzi albo mogą pogorszyć stan środowiska,
  - c) wymagają tworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki budowlanej, na której przewiduje się ich lokalizację;
- 5) obowiązek wyposażenia obiektów usługowych w odpowiednie urządzenia podczyszczające ścieki technologiczne zapobiegające przekroczeniu dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z jezdni, ciągów pieszo-jezdnych, placów manewrowych, parkingów naziemnych do miej-

skiej sieci kanalizacyjnej po ich oczyszczeniu w lokalnych urządzeniach w celu usunięcia zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych dla zapewnienia parametrów odprowadzanych ścieków zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów;

- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów, tarasów, utwardzonych ciągów pieszych, terenów zieleni do ziemi, a jeżeli takie rozwiązanie będzie niemożliwe lub uzasadnione będzie odprowadzanie ich do sieci miejskiej – do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 8) odprowadzenie ścieków pochodzących z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów do miejskiej sieci kanalizacyjnej po odpowiednim podczyszczeniu;
- 9) kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych.

#### § 7.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) strefy ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego o granicach oznaczonych symbolem KZ-C dla:
  - a) osiedla mieszkaniowego WSM Koło Zachód położonego w jednostkach terenowych 14 MW(U) i 15AMW(U),
  - b) osiedla domków jednorodzinnych „Tanie Domy” położonego w jednostkach terenowych 11A MN(U), 11B U-Op, 11C MN(U), 11D MN(U), 11E MN(U);
- 2) ochronę kształtu przestrzennego historycznego zespołu zabudowy położonego w strefie określonej w pkt 1 lit. a poprzez:
  - a) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych,
  - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
  - c) zachowanie układu i kątów nachylenia połaci dachowych,
  - d) zakaz całkowitej lub częściowej zabudowy istniejących przejść i przejazdów bramowych,
  - e) zachowanie układu i przebiegów istniejących chodników oraz istniejących placów przy wejściach do budynków usytuowanych pomiędzy budynkami przy ul. Ciołka 28, Obozowej 93, Obozowej 91,

- Obozowej 89 i Deotymy 49 oraz Ożarowskiej 77 i 79,
- f) zachowanie istniejących placów dojazdowo-dostawczych usytuowanych na zapleczu budynków przy ul. Ciołka 30 i Obozowej 95 oraz Deotymy 51 i Obozowej 87,
- g) zachowanie istniejących ogródków przydomowych z ogrodzeniem na podmurówce,
- h) zakaz tworzenia nowych ogródków przydomowych;
- 3) w strefie określonej w pkt 1 lit. a nakaz poprowadzenia wszelkich przekształceń pojedynczych obiektów, w tym: wymiany stolarki, termomodernizacji, zmiany kolorystyki elewacji, zadaszenia wejść opracowaniem projektowym obejmującym cały historyczny zespół zabudowy, uzgodnionym z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) w strefie określonej w pkt 1 lit. a zakaz jednostkowej zabudowy loggii i balkonów oraz indywidualnego malowania poszczególnych elementów stanowiących fragmenty elewacji budynków;
- 5) w strefie określonej w pkt 1 lit. a dopuszczenie tylko takich przekształceń istniejącego zagospodarowania na terenach i w budynkach, które nie naruszają kształtu przestrzennego historycznego zespołu zabudowy oraz nie kolidują ze stylem architektonicznym istniejących budynków i obiektów;
- 6) ochronę zachowanych elementów historycznego układu urbanistycznego położonego w strefie określonej w pkt 1 lit. b poprzez:
- a) zakaz przekształcania zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej w szeregową,
- b) dopuszczenie nadbudowy wyłącznie obiektów jednokondygnacyjnych lub jednokondygnacyjnych części obiektów,
- c) wprowadzenie, w przypadku rozbudowy budynków posiadających dachy dwuspadowe lub wielospadowe, obowiązku zachowania obecnego kąta nachylenia połaci dachowych i rodzaju pokrycia dachowego, a w przypadku jego zmiany wymiany na pokrycie z dachówki karpiówki,
- d) zakaz wprowadzania zmian formy elewacji frontowej, układu i kąta nachylenia połaci dachowych i stosowania jaskrawej kolorystyki w budynku przedszkola w jednostce terenowej 11B U-Op,
- e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń wyłącznie:
- o całkowitej wysokości nie przekraczającej 2,2 m,
  - mających minimum 60% powierzchni ażurowej;
- 7) ochronę konserwatorską budynków kościoła p.w. Św. Józefa Oblubieńca NMP i starej plebanii położonych przy ul. Deotymy 41 oraz budynku mieszkalnego przy ul. Górczewskiej 90;
- 8) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków wymienionych w pkt 7, dokonywania zmian formy ich elewacji, układu i kąta nachylenia połaci dachowych oraz formy detali architektonicznych;
- 9) nakaz uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich przekształceń zagospodarowania terenu, budynków i obiektów położonych w strefach określonych w pkt 1 lit. a, b oraz budynków objętych ochroną konserwatorską, wymienionych w pkt 7;
- 10) objęcie terenów, budynków i obiektów położonych w strefach określonych w pkt 1 lokalnym programem rewitalizacji.

§ 8.

W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zasięg przestrzeni publicznych na obszarze planu: tereny ulic publicznych oznaczone symbolem KD, tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZPp i ZPa, tereny obiektów infrastruktury społecznej oznaczone symbolami U-O, U-Op, U-Z, U-Zz oraz ogólnodostępne przestrzenie, także wewnętrzne, także wewnątrz terenów publicznych;
- 2) strefy wymaganego lokowania usług w partach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) likwidację do 2020 roku kiosków, niezależnie od ich powierzchni, istniejących garaży wykonanych z blachy i małych budynków gospodarczych oznaczonych na rysunku planu jako obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020 roku;
- 4) dopuszczenie lokalizacji nowych kiosków o jednolitej formie architektonicznej, w liniach rozgraniczających ulic w rejonie przystanków komunikacji zbiorowej w liczbie nie większej niż jeden kiosk przy jednym przystanku lub zgrupowaniu przystanków usytuowanych po

- tej samej stronie ulicy i oddalonych od siebie o nie więcej niż 100m;
- 5) wymagania dotyczące formy architektonicznej kiosków, jednolitej dla całego obszaru objętego planem:
- a) prosta, zwarta bryła bez przybudówek,
  - b) maksymalna wysokość, łącznie z attyką, 3,5 m,
  - c) maksymalna wysokość attyki nie może przekraczać 1/5 wysokości całej elewacji,
  - d) dach płaski, zapewniający swoim okapem ochronę klienta i towaru przed opadami bez konieczności stosowania dodatkowych daszków,
  - e) dolna krawędź dachu lub innych elementów wystających poza obrys ścian powinna się znajdować na wysokości 2,4m nad poziomem chodnika,
  - f) attyka lub inny rodzaj zwieńczenia usytuowany ponad dachem nie może przekraczać obrysu elewacji poniżej dachu,
  - g) zakaz stosowania okładzin z blachy falistej lub trapezowej,
  - h) suma przeszklenia elewacji powinna wynosić minimum 40% powierzchni wszystkich ścian, a elewacji frontowej – minimum 70% powierzchni tej elewacji,
  - i) górna krawędź przeszklenia powinna przebiegać na tym samym poziomie,
  - j) wszelkie wystające gabloty powinny być równoległe do płaszczyzny elewacji i wystawać przed jej lico nie więcej niż 20 cm, a górna krawędź gabloty powinna przebiegać na poziomie górnej krawędzi całego przeszklenia kiosku,
  - k) umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret szóste, lit. f, lit. j;
- 6) zajęcie fragmentu terenu ulicy niezbędnego do lokalizowania wejść, ramp, podjazdów, wind zewnętrznych do budynków istniejących usytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy, o ile nie spowoduje to ograniczenia szerokości przejścia poniżej 1,6 m. oraz ich lokalizacja nie jest możliwa na działce budowlanej;
- 7) tymczasową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania ulic;
- 8) sytuowanie ogrodzeń w przestrzeniach publicznych zgodnie z § 5 pkt 15;

- 9) umieszczanie nośników reklamy i elementów MSI w przestrzeniach publicznych zgodnie z § 5 pkt 16 i 17;
- 10) nakaz zachowania i uzupełniania szpalerów drzew z dopuszczeniem wymiany drzew na gatunki odporne na warunki miejskie oraz wprowadzenia nowych szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) lokalizację kiosków, nośników reklamowych i elementów MSI bez konieczności wydzielania działek;
- 12) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych z wyłączeniem ul. Łódzkiej 16KD-D, ul. Koszyckiej 20KD-D i ul. Kaprys 22KD-D.

#### § 9.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu ustala się dla poszczególnych jednostek terenowych w ustaleniach szczegółowych:

- minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy,
- maksymalną i minimalną wysokość zabudowy,
- linie zabudowy.

#### § 10

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) odbudowę obiektów położonych na terenach znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ-C, w przypadku ich zniszczenia, z warunkiem zachowania ich pierwotnego usytuowania i gabarytów, z wyjątkiem budynków i obiektów podlegających tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r., oznaczonych na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie odbudowy obiektów położonych na terenach znajdujących się poza strefami wymienionymi w pkt 1, w przypadku ich zniszczenia, z warunkiem zachowania ich pierwotnego usytuowania i gabarytów z wyjątkiem budynków i obiektów podlegających tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r., oznaczonych na rysunku planu.

§ 11.

1. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości
2. W zakresie zasad łączenia i podziału nieruchomości gruntowych ustala się:
  - 1) nakaz realizacji podziałów nieruchomości gruntowych według zasad podziałów na działki budowlane gwarantujących zachowanie wartości użytkowej zgodnej z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów jednostki terenowej objętej podziałem;
  - 2) nakaz przeprowadzenia łączeń i podziałów działek ewidencyjnych wynikających z korekt układu drogowego zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) dopuszczenie realizacji inwestycji przewidzianych w planie bez konieczności wydzielania dla nich odrębnych działek budowlanych;
  - 4) podziały terenu na działki budowlane gwarantujące wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku.

§ 12.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) linie rozgraniczające ulic przylegających do granic planu zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) północną ul. Górczewskiej 1 KD-G,
  - b) zachodnią ul. Deotymy 2 KD-Z,
  - c) południową, pokrywającą się z granicą planu, ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu;
- 2) układ ulic lokalnych obejmujący:
  - a) ul. Księcia Janusza 3 KD-L,
  - b) ul. Ciołka 4 KD-L;
- 3) linie rozgraniczające ulic lokalnych zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) układ ulic dojazdowych obejmujący:
  - a) ul. Newelską 5 KD-D,
  - b) ul. Ożarowską 6 KD-D,
  - c) ul. Brożka 7 KD-D, 8 KD-D, 9KD-D,
  - d) ul. Marynin 10 KD-D,
  - e) ul. Traktorzystki 11 KD-D,
  - f) ul. Astronomów 12 KD-D,
  - g) ul. Małego Franka 13 KD-D,

- h) ul. Batalionu Pięść 14 KD-D,
  - i) ul. Bielskiego 15 KD-D,
  - j) ul. Łędzką 16 KD-D, 17 KD-D,
  - k) ul. Klecką 18 KD-D,
  - l) ul. Andrychowską 19 KD-D,
  - m) ul. Koszycką 20 KD-D, 21 KD-D,
  - n) ul. Kaprys 22 KD-D,
  - o) ul. Projektowaną 1 23 KD-D,
  - p) ul. Projektowaną 2 24 KD-D,
  - q) ul. Projektowaną 3 25 KD-D,
  - r) ul. Projektowaną 4 26 KD-D;
- 5) linie rozgraniczające ulic dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) rejonu lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wyznaczone na rysunku planu;
  - 7) obsługę komunikacyjną poszczególnych jednostek terenowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na tereny z ulic publicznych do czasu realizacji nowego zagospodarowania jednostek terenowych;
  - 8) adaptację układu istniejących ogólnodostępnych dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;
  - 9) dopuszczenie wprowadzenia innych dróg wewnętrznych do obsługi jednostki terenowej lub działki budowlanej, w tym usytuowanych poza obsługiwaną jednostką terenową lub działką budowlaną i użytkowanych na zasadzie służebności;
  - 10) kierunki przebiegów i rejonu lokalizacji wlotów ogólnodostępnych ciągów pieszych od strony ulic publicznych w głąb jednostek terenowych wg rysunku planu;
  - 11) możliwość innego kształtowania przebiegów ogólnodostępnych ciągów pieszych, pod warunkiem zachowania kierunków przebiegu i wlotów naniesionych na rysunku planu;
  - 12) zachowanie i wprowadzenie ciągów pieszych w postaci chodników w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek terenowych w terenach komunikacji kołowej;
  - 13) układ tras ścieżek rowerowych dwukierunkowych wg rysunku planu;
  - 14) obsługę obszaru planu komunikacją zbiorową poprzez:

- a) istniejącą komunikację tramwajową biegnącą przy granicy planu w ulicy Obozowej, położonej poza obszarem planu,
- b) istniejącą komunikację autobusową biegnącą w ulicach: Górczewskiej 1 KD-G, Ciołka 4 KD-L, Newelskiej 5KD-D, Księcia Janusza 3 KD-L i Obozowej położonej poza obszarem planu,
- c) projektowaną podziemną linię metra z projektowaną podziemną stacją metra w rejonie skrzyżowania ulic Górczewskiej 1 KD-G i Księcia Janusza 3 KD-L;

15) zasady parkowania:

- a) wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- dla biur i urzędów 18 – 30 miejsc / 1000m<sup>2</sup> p.uż.,
- dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki, zdrowia 25 – 38 miejsc / 1000m<sup>2</sup> p.uż.,
- dla usług oświaty, nauki, zdrowia 5 – 10 miejsc / 1000m<sup>2</sup> p.uż.,
- dla obiektów sakralnych 10 miejsc / 1 obiekt,
- dla obiektów zamieszkania zbiorowego 10 miejsc / 1000m<sup>2</sup> p.uż.,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 miejsce / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce / 60m<sup>2</sup> p. uż. mieszkania,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 miejsce / 1 dom

oraz w zakresie miejsc parkingowych dla rowerów 2 miejsca / 1000m<sup>2</sup> p.uż. biur, urzędów, obiektów handlowych i usługowych,

- b) bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej dla każdej nowej inwestycji oraz, jeżeli jest to możliwe, w granicach kwartału dla znajdujących się w nim istniejących budynków,
- c) obowiązek odtwarzania ilości likwidowanych miejsc parkingowych niezależnie od realizacji miejsc parkingowych wymaganych dla obsługi nowego zagospodarowania w przypadkach wymienionych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek terenowych,
- d) budowę systemu garaży podziemnych na terenach z istniejącą zabudową:

- w liczbie zapewniającej uzyskanie standardu parkowania dla istniejącej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami wymienionymi w lit. a,
- zgodnie ze strefą możliwej lokalizacji garaży podziemnych wg rysunku planu,
- z obowiązkiem realizacji miejsc postojowych dla użytkowników zewnętrznych z obszaru planu na parkingach w jednostkach terenowych 1A U-O/MW-Z(KD-P), 2A U-O/MW-Z(KD-P), 3B U-O(KD-P), 3CMW-Z(KD-P), 4A MW(U), 10DU-N(KD-P), 16BU-K(KD-P), 16C U-O(KD-P), 16D U-O(KD-P);

- e) utrzymanie lokalizacji parkingów przyulicznych zgodnie ze stanem istniejącym z wprowadzeniem szpalerów drzew na istniejących parkingach wyznaczonych na rysunku planu i dopuszczeniem lokalizacji nowych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów komunikacji.

§ 13.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury ustala się:

- 1) wprowadzenie w nowo projektowanych ulicach i utrzymanie w istniejących rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu rozbiorczego, sieci ciepłej - tam gdzie już przebiega lub jest planowana, kabli elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia, kanalizacji telefonicznej - poza jezdniami, oraz kanalizacji ogólnospławnej - pod lub poza jezdniami;
- 2) zakaz sytuowania nowej infrastruktury podziemnej, oprócz kanalizacji, pod jezdnią, z wyjątkiem przejść poprzecznych, przy czym dopuszcza się umieszczenie nowej infrastruktury niezwiązanej z ulicą w obrębie jezdni tylko jako odstępstwo w tych wypadkach, kiedy zabudowa lub istniejące zagospodarowanie uniemożliwiają inną lokalizację;
- 3) w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
  - a) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę, również do celów przeciwpożarowych, z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) zachowanie z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej,

- c) usytuowanie tras dla projektowanych przewodów wodociągowych poza jezdnią, w liniach rozgraniczających ulic, w ciągach pieszych, pieszo-jezdnym, drogach wewnętrznych w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych,
  - d) zakaz wykonywania własnych ujęć wód podziemnych na potrzeby budynków gospodarczych, kiosków oraz istniejących wolnostojących śmietników,
  - e) możliwość wykonywania, wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych, ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich w sposób i w ilości zapewniającej ochronę zasobów wodnych poziomu oligoceńskiego;
- 4) w odniesieniu do odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych:
- a) skanalizowanie obszaru przez miejski ogólnospławny system kanalizacji,
  - b) odbiór ścieków w układzie grawitacyjnym przez istniejące i projektowane kanały,
  - c) zakaz realizacji i stosowania kanalizacji indywidualnych oraz bezodpływowych zbiorników ścieków,
  - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w układzie grawitacyjnym do ziemi, a tam gdzie jest to uzasadnione lub niemożliwe jest odprowadzenie ich do ziemi -do miejskiej sieci kanalizacyjnej - na warunkach opisanych w § 6 pkt 6 i 7,
  - e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obiektach istniejących w sposób dotychczasowy,
  - f) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obiektach nowo realizowanych w miarę możliwości w miejscu ich powstawania w obrębie działki budowlanej,
  - g) zachowanie z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej,
  - h) usytuowanie tras dla projektowanych kanałów w liniach rozgraniczających ulic, w ciągach pieszych, pieszo-jezdnym, drogach wewnętrznych w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych,
  - i) lokalizację projektowanych kanałów pod jezdnią, jeżeli jedną z ich funkcji będzie odwodnienie jezdni;
- 5) w odniesieniu do zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaopatrzenie w ciepło istniejącej i nowej zabudowy z miejskiej sieci ciepłej z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii, lokalnych źródeł kogeneracyjnych,
  - b) dopuszczenie, w przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie, gazu i energii elektrycznej do ogrzewania obiektów kubaturowych,
  - c) zachowanie z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci ciepłej.
- 6) w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:
- a) pełne pokrycie potrzeb związanych z przygotowywaniem posiłków,
  - b) pełne pokrycie potrzeb związanych z ogrzewaniem kubatury w budownictwie mieszkaniowym jednorodinnym i innym nie podłączonym do miejskiej sieci ciepłej,
  - c) przebieg linii ogrodzeń minimum 0,5m od gazociągu,
  - d) zachowanie z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci gazowej;
- 7) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) pełne pokrycie zapotrzebowania z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
  - b) zachowanie i rozbudowę istniejącej sieci wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych i wewnętrznych stacji transformatorowych,
  - c) lokalizację 3 nowych wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4kV w jednostkach terenowych 6C -1 stacja, 7A -1 stacja, 16B -1 stacja,
  - d) pętlowy dwustronny układ zasilania każdej stacji 15/0,4kV,
  - e) wyposażenie każdej stacji transformatorowej w automatykę zabezpieczeniową dla ograniczenia rozprzestrzeniania się awarii,
  - f) możliwość przebudowy istniejących wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV ze zmianą lokalizacji i zmianą na stacje wbudowane w nową zabudowę;
- 8) w odniesieniu do telekomunikacji:
- a) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefo-



nicznej TP S.A. „Wola” zlokalizowanej poza obszarem planu lub innej należącej do alternatywnego operatora,

b) kablowe rozprowadzenie linii abonentkich;

9) w odniesieniu do telefonii komórkowej dopuszcza się lokalizację masztów i przekładników wyłącznie na dachach budynków wyższych niż 7 kondygnacji w sposób nie ograniczający możliwości zagospodarowania i korzystania z terenów sąsiednich z obowiązkiem lokalizacji stacji obsługiwanych przez różnych operatorów na jednej konstrukcji masztowej;

10) w odniesieniu do gospodarki odpadami:

a) wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów wytwarzanych na obszarze planu przez firmy wywozowe posiadające stosowne decyzje,

b) unieszkodliwianie odpadów w obiektach zlokalizowanych poza obszarem planu,

c) wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu ich powstawania,

d) zapewnienie miejsc i urządzeń dla selektywnej zbiórki odpadów.

#### § 14.

W zakresie zasad i terminów tymczasowego zagospodarowania terenów, budynków i obiektów ustala się:

- 1) dopuszczenie, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 4, tymczasowe zagospodarowanie terenów na całym obszarze objętym planem do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem;
- 2) dopuszczenie do 2020r. utrzymania budynków i obiektów podlegających tymczasowemu zagospodarowaniu, oznaczonych na rysunku

planu z prawem wykonywania remontów oraz bez prawa rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany ich przeznaczenia;

3) dopuszczenie do czasu realizacji garaży podziemnych lokalizacji wygradzonych lub nie wygradzonych ogólnodostępnych parkingów naziemnych w jednostkach terenowych o oznaczeniach 1A, 16A i 16B;

4) dopuszczenie do 2015r. pozostawienia istniejących wolnostojących i naściennych nośników reklamy o usytuowaniu i parametrach niezgodnych z ustalonymi w planie.

#### § 15.

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokościach 30%, 25%, 15% i 1% zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek terenowych.

### Rozdział 2

#### Ustalenia szczegółowe dla jednostek terenowych

#### § 16.

Dla każdej jednostki terenowej ustala się przeznaczenie zapisane w jednej z następujących postaci:

X – jedno przeznaczenie podstawowe X.

X/Y/... – dwa lub więcej przeznaczeń podstawowych X, Y,... możliwych do zastosowania równolegle w dowolnych wzajemnych proporcjach lub tylko jedno z nich lub tylko niektóre z nich.

X(Y) – jedno przeznaczenie podstawowe X i jedno przeznaczenie dopuszczalne Y.

X/Y(Z) – dwa przeznaczenia podstawowe X i Y możliwe do zastosowania równolegle w dowolnych wzajemnych proporcjach lub tylko jedno z nich i jedno przeznaczenie dopuszczalne Z.

#### § 17.

Dla jednostki terenowej 1A U-O/MW-Z(KD-P) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren usług oświaty i obiektów zamieszkania zbiorowego z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających,<br>b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych;                                                                                                                                                                                                                     |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 17,5m,<br>e) budynki i obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,<br>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>g) dachy płaskie, |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <p>h) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>i) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się likwidację stacji transformatorowej położonej w jednostce terenowej o oznaczeniu 1B i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 1A,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,</p> <p>d) ustala się w przypadku zachowania w jednostce terenowej funkcji oświatowej, internatu lub bursy dla dzieci i młodzieży. zagospodarowanie terenu na stropie garażu podziemnego w postaci boisk szkolnych z towarzyszącym im zagospodarowaniem i zielenią na warstwie ziemi zapewniającej naturalną roślinność oraz dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garażu, w tym czerpni i wyrzutni powietrza,</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>f) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>g) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p> |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <p>a) woda z wodociągu w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Księcia Janusza 3 KD-L,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Księcia Janusza 3KD-L za pośrednictwem sieci rozbiorniczych,</p> <p>f) gaz z gazociągu średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7480 i 7586,</p> <p>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego od ul. Księcia Janusza 3KD-L wg rysunku planu,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska: | <p>a) w przypadku lokalizacji usług oświaty w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) w przypadku lokalizacji wyłącznie funkcji zamieszkania zbiorowego teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>c) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d,</p> <p>d) ustala się zachowanie istniejących zespołów zieleni o bardzo wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych wg rysunku planu;</p> |
| 7) stawki procentowe:                   | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

§ 18.

Dla jednostki terenowej 1B I-E ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy – I k,</p> <p>d) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu w ramach określonych maksymalnych wskaźników powierzchni i intensywności zabudowy,</p> <p>e) dach płaski,</p> <p>f) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV;</p> |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | <p>a) dopuszcza się likwidację stacji i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 1A,</p> <p>b) dopuszcza się ogrodzenie terenu,</p> <p>c) ustala się warunki odbudowy obiektu zgodnie z § 10 pkt 2;</p>                                                                                                                                                          |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | energia elektryczna własna;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | obsługa komunikacyjna od ul. Księcia Janusza 3KD-L;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

§ 19.

Dla jednostki terenowej 1C I-E ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych – RPZ, z możliwością lokalizacji obiektów kogeneracyjnych i funkcji uzupełniających;                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-35%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,2,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – II k,</p> <p>e) budynki i obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu – wg rysunku planu,</p> <p>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>g) dachy płaskie;</p> |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze lit. h, i,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>                                                                                                   |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <p>a) woda z wodociągu w ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 7KD_D,</p> <p>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 7KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>d) ciepło z własnych źródeł z wykorzystaniem energii elektrycznej,</p> <p>e) gaz z miejskiej sieci średniego ciśnienia,</p> <p>f) energia elektryczna z własnej stacji transformatorowej,</p> <p>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Marynin 10KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania lub realizacji nowej jezdni ulicy Marynin10KD-D,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. e;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7) stawki procentowe:                                                          | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

§ 20.

Dla jednostki terenowej 1D MW/MN(U) ustala się:

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                              | <p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,3,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – V k,</p> <p>e) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,</p> <p>f) zakazuje się lokalizacji,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</li> </ul> |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                        | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</p>                                                                                                      |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</p> <p>f) ustala się warunki odbudowy obiektów, zgodnie z § 10 pkt 2;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: | <p>a) woda z wodociągu w ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Romańskiej,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu podziemnego po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Romańskiej,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Romańskiej lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Księcia Janusza 3KD-L za pośrednictwem sieci rozbiorczych,</p> <p>f) gaz z gazociągu średniego ciśnienia w ul. Brożka 7KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7475, 7586 i stacji bez numeru przy ul. Romańskiej,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali.</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:              | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Jana Brożka 7KD-D i od ul. Księcia Janusza 3KD-L poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 1E,</p> <p>b) istniejące wjazdy na teren jednostki – do zachowania.</p> <p>c) adaptacja układu istniejących dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>d) dopuszcza się wprowadzenie innych dróg wewnętrznych,</p> <p>e) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:               | <p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. f, h;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7) stawki procentowe:                                 | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

#### § 21.

Dla jednostki terenowej 1E MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | <p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 20,5m,</p> <p>e) minimalna wysokość zabudowy – 14,5m,</p> <p>f) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,</p> <p>g) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>h) dachy płaskie,</p> <p>i) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>j) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> </ul> |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ustala się objęcie jednostki terenowej lokalnym programem rewitalizacji,</li> <li>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</li> <li>c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,</li> <li>d) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej,</li> <li>e) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</li> <li>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</li> </ul>                                                                                                                                                                                          |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Księcia Janusza 3KD-L.</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia i średniego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7586,</li> <li>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</li> <li>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej w sposób nie ograniczający możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich wyłącznie na dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Księcia Janusza 41/43,</li> <li>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Księcia Janusza 3KD-L i ul. Brożka 7KD-D,</li> <li>b) obsługa komunikacyjna jednostki terenowej o oznaczeniu 1D poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 1E od strony ul. Księcia Janusza 3KD-L wg rysunku planu,</li> <li>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</li> <li>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</li> <li>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. e, f;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) stawki procentowe:                                                          | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

§ 22.

Dla jednostki terenowej 2A U-O/MW-Z(KD-P) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren usług oświaty i obiektów zamieszkania zbiorowego z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających,<br>b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,2,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 17,5m,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) dachy płaskie,<br>g) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,<br>h) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,<br>b) dopuszcza się likwidację stacji transformatorowej położonej w jednostce terenowej o oznaczeniu 2B i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 2A,<br>c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,<br>d) ustala się w przypadku pozostawienia w jednostce terenowej funkcji oświatowej, internatu lub bursy dla dzieci i młodzieży zagospodarowanie terenu na stropie garażu podziemnego w postaci boisk szkolnych z towarzyszącym im zagospodarowaniem i zielenią na warstwie ziemi zapewniającej naturalną roślinność oraz dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garażu, w tym czerpni i wyrzutni powietrza,<br>e) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>f) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>g) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,<br>h) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych w związku z położeniem terenu w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków; |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Brożka 7KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 7KD-D,<br>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Brożka 7KD-D,<br>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 7KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Brożka 7KD-D za pośrednictwem sieci rozbiorniczych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia i średniego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7475,</p> <p>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>                                                                                                                                                                                                        |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 7KD-D i ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego od ul. Traktorzystki 11KD-D wg rysunku planu,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                            |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:  | <p>a) w przypadku lokalizacji usług oświaty w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) w przypadku lokalizacji wyłącznie funkcji zamieszkania zbiorowego teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>c) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, e, f;</p> |
| 7) stawki procentowe:                    | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

§ 23.

Dla jednostki terenowej 2B I-E ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy – 1 k,</p> <p>d) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu w ramach określonych maksymalnych wskaźników powierzchni i intensywności zabudowy,</p> <p>e) dach płaski,</p> <p>f) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV;</p> |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | <p>a) dopuszcza się likwidację stacji i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 2A,</p> <p>b) dopuszcza się ogrodzenie terenu,</p> <p>c) ustala się warunki odbudowy obiektu zgodnie z § 10 pkt 2;</p>                                                                                                                                                          |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | energia elektryczna własna;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 7KD-D;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



§ 24.

Dla jednostki terenowej 3A U-Op ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren usług oświaty -przedszkole, z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-35%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,2,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 13,5m,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) dach płaski,<br>g) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych oraz funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów;                                                                                                                                                                            |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,<br>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;                                    |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Brożka 7KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 7KD-D,<br>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 7KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej ul. Brożka 7KD-D za pośrednictwem sieci rozbiorniczych,<br>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 7KD-D,<br>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7475,<br>g) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10; |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | a) obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 7KD-D,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu na teren jednostki,<br>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                                                | a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,<br>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, g;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

§ 25.

Dla jednostki terenowej 3B U-O(KD-P) ustala się:

|                          |                                                                                                                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu: | a) podstawowe: teren usług oświaty z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających,<br>b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych; |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,<br/>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,<br/>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9,<br/>d) maksymalna wysokość zabudowy –13,5m,<br/>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br/>f) dachy płaskie,<br/>g) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,<br/>h) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul> |
| <p>3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:</p>                         | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,<br/>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,<br/>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br/>d) ustala się zagospodarowanie terenu na stropie garażu podziemnego w postaci boisk szkolnych z towarzyszącym im zagospodarowaniem i zielenią na warstwie ziemi zapewniającej naturalną roślinność oraz dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garażu, w tym czerpni i wyrzutni powietrza,<br/>e) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br/>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>                                                 |
| <p>4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:</p>                                                  | <p>a) woda z wodociągu w ul. Brożka 7KD-D,<br/>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 7KD-D,<br/>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Brożka 7KD-D,<br/>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 7KD-D. lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br/>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej ul. Brożka 7KD-D za pośrednictwem sieci rozbiorczych,<br/>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 7KD-D,<br/>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7475,<br/>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br/>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br/>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>                                                                                                                                                                                            |
| <p>5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p>                                                               | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 7KD-D,<br/>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego od ul. Brożka 7KD-D wg rysunku planu,<br/>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,<br/>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska: | a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,<br>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, e, f, g; |
| 7) stawki procentowe:                   | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                                              |

§ 26.

Dla jednostki terenowej 3C MW-Z(KD-P) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren obiektów zamieszkania zbiorowego z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających,<br>b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-20%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 21,5 m,<br>e) minimalna wysokość zabudowy – 13,5m,<br>f) budynki i obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,<br>g) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>h) dachy płaskie,<br>i) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,<br>j) zakazuje się lokalizacji,<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich; |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,<br>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia o zasięgu nie przekraczającym zasięgu ogrodzenia istniejącego,<br>d) ustala się zagospodarowanie terenu na stropie garażu podziemnego w postaci boiska do gier zespołowych lub miejsc rekreacji z towarzyszącym im zagospodarowaniem i zielenią na warstwie ziemi zapewniającej naturalną wegetację roślinną oraz dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garażu, w tym czerpni i wyrzutni powietrza,<br>e) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;             |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Księcia Janusza 3KD-L za pośrednictwem sieci rozbiorczych,</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 7KD-D,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7475,</li> <li>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</li> <li>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</li> <li>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:              | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Ks. Janusza 3KD-L i od ul. Brożka 7KD-D,</li> <li>b) orientacyjna lokalizacja wjazdu do garażu podziemnego od ul. Brożka 7KD-D. wg rysunku planu,</li> <li>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</li> <li>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</li> <li>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. e, f;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7) stawki procentowe:                                 | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

§ 27.

Dla jednostki terenowej 3D I-G ustala się:

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                              | podstawowe: teren obiektów i urządzeń gazownictwa;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-50%,</li> <li>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,2,</li> <li>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,</li> <li>d) maksymalna wysokość zabudowy – 7m,</li> <li>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</li> <li>f) dach płaski,</li> <li>g) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza związanymi z funkcją podstawową;</li> </ul> |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych,</li> <li>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń;</li> </ul>                                                                                                                                                    |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                 | gaz z miejskiej sieci średniego ciśnienia;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                              | obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11 KD-D;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6) stawki procentowe:                                                                                 | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

§ 28.

Dla jednostki terenowej 3E MN(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – III k,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;                                                                                                                                                                                  |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;                                                                                                                                                                   |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z projektowanego wodociągu w ul. Traktorzystki 11KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Traktorzystki 11KD-D,<br>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Traktorzystki 11KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłej lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego,<br>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,<br>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7617,<br>g) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10; |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11KD-D,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek budowlanych do czasu realizacji ich nowego zagospodarowania,<br>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                                                | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

§ 29.

Dla jednostki terenowej 3F MN(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                          |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – III k,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu, |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <p>f) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>                                                                                                                                                                                                                        |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <p>a) woda z projektowanego wodociągu w ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Traktorzystki. 11KD-D,</p> <p>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Traktorzystki 11KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>d) ciepło najbliższej miejskiej sieci ciepłej lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego,</p> <p>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7617 i ze stacji przy ul. Traktorzystki,</p> <p>g) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek budowlanych do czasu realizacji ich nowego zagospodarowania,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7) stawki procentowe:                                                          | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### § 30.

Dla jednostki terenowej 3G MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | <p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 17,5m,</p> <p>e) minimalna wysokość zabudowy – 11,5m,</p> <p>f) budynki i obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</p> <p>g) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>h) dachy płaskie,</p> <p>i) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>j) zakazuje się lokalizacji:</p> |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</li> <li>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków dostępnych od strony przestrzeni publicznej,</li> <li>c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</li> <li>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                           |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłej za pośrednictwem sieci rozbiorczych,</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7617 i ze stacji przy ul. Traktorzystki,</li> <li>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</li> <li>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</li> <li>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11 KD-D,</li> <li>b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach,</li> <li>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. f;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7) stawki procentowe:                                                          | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

§ 31.

Dla jednostki terenowej 4A MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>b) dopuszczalne: teren usług;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</li> <li>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,2,</li> <li>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.8,</li> <li>d) maksymalna wysokość zabudowy – X k,</li> <li>e) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,</li> <li>f) dachy płaskie,</li> <li>g) realizacja garaży podziemnych zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</li> <li>h) zakazuje się lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> </ul> </li> </ul> |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</li> <li>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,</li> <li>c) dopuszcza się zachowanie ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej wg rysunku planu,</li> <li>d) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, bariery, pojemniki z zielenią,</li> <li>e) dopuszcza się ogrodzenie terenów ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej i placów zabaw dla dzieci,</li> <li>f) dopuszcza się lokalizację ekranu akustycznego w miejscu lokalizacji ekranu istniejącego,</li> <li>g) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, czwarte, ósme lit. b, c, d, e, f, g, h, i,</li> <li>h) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</li> <li>i) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;</li> </ul> |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G. lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiornych,</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7587 i 7617,</li> <li>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</li> <li>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej zgodnie z § 13 pkt 9,</li> <li>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11KD-D i ul. Projektowanej 2 22 KD-D,</li> <li>b) rejon lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych od ul. Traktorzystki 11KD-D i od ul. Projektowanej 2 22 KD-D wg rysunku planu,</li> <li>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</li> <li>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) W zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</li> <li>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d, e, i, j;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7) stawki procentowe:                                                          | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



§ 32.

Dla jednostki terenowej 4B MW/U ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</li> <li>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5,</li> <li>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5,</li> <li>d) maksymalna wysokość zabudowy – 17m, a w sąsiedztwie budynku położonego przy ul. Górczewskiej 122A – 14m,</li> <li>e) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</li> <li>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,</li> <li>g) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</li> <li>h) zakazuje się lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</li> </ul> </li> </ul> |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</li> <li>b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,</li> <li>c) ustala się nakaz uwzględnienia w rozwiązaniach projektowych nowej zabudowy bezpośredniego sąsiedztwa projektowanej podziemnej linii metra,</li> <li>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</li> <li>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</li> </ul>         |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garaży po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G. lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiórczych zlokalizowanych po północnej stronie jednostki terenowej,</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7587 i 7617,</li> <li>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali.</li> <li>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</li> <li>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul>                      |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Projektowanej 2 24KD-D i od ul. Górczewskiej poprzez projektowaną drogę w jednostce terenowej 1KD-G wg rysunku planu,</li> <li>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</li> <li>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                         |                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | d) dopuszcza się włączenie do bilansu miejsc postojowych miejsc zlokalizowanych na projektowanym parkingu w jednostce terenowej 1KD-G na odcinku równym długości linii zabudowy od strony ul. Górczewskiej; |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska: | w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;                                                            |
| 7) stawki procentowe:                   | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.                                                                                                                   |

§ 33.

Dla jednostki terenowej 4C MW/U ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</li> <li>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6,</li> <li>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,0,</li> <li>d) maksymalna wysokość zabudowy – 17m,</li> <li>e) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</li> <li>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,</li> <li>g) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</li> <li>h) zakazuje się lokalizacji, <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</li> </ul> </li> </ul>                                            |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</li> <li>b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,</li> <li>c) ustala się nakaz uwzględnienia w rozwiązaniach projektowych nowej zabudowy bezpośredniego sąsiedztwa projektowanej podziemnej linii metra,</li> <li>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</li> <li>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</li> </ul> |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G. lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiórczych zlokalizowanych po północnej stronie jednostki terenowej,</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7587 i 7617,</li> <li>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</li> </ul>                                                                                                                    |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Projektowanej 1 23KD-D, ul. Projektowanej 2 24KD-D i od ul. Górczewskiej poprzez projektowaną drogę w jednostce terenowej 1KD-G wg rysunku planu,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania.</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b,</p> <p>d) dopuszcza się włączenie do bilansu miejsc postojowych miejsc zlokalizowanych na projektowanym parkingu w jednostce terenowej 1KD-G na odcinku równym długości linii zabudowy od strony ul. Górczewskiej;</p> |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:  | w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7) stawki procentowe:                    | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

§ 34.

Dla jednostki terenowej 5A MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | <p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,5m,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>h) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</li> </ul> |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków,</p> <p>c) dostosowanie wysokości fasady nowej zabudowy w miejscach oznaczonych na rysunku planu do wysokości fasady zabudowy sąsiedniej w jednostkach terenowych o oznaczeniach 5B i 5C,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p> |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | <p>a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1 KD-G,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G. lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiórnych,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7617 i 7634,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:  | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7) stawki procentowe:                    | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

§ 35.

Dla jednostki terenowej 5B MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | <p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,5m,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</li> </ul>                                                                            |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia,</p> <p>c) dostosowanie wysokości fasady nowej zabudowy w miejscu oznaczonym na rysunku planu do wysokości fasady zabudowy sąsiedniej w jednostce terenowej o oznaczeniu 5A,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p> |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | <p>a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiórnych,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,</p>                                                                                                                                               |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7617 i 7634,<br>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10; |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: | a) obsługa komunikacyjna od ul. Projektowanej 3 25KD-D,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu,<br>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;                                                                                  |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:  | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;                                                                 |
| 7) stawki procentowe:                    | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.                                                                                                                                                        |

§ 36.

Dla jednostki terenowej 5C MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,5m,<br>e) minimalna wysokość zabudowy – 11,5m,<br>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>g) dachy płaskie,<br>h) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;                                                                                    |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>c) dostosowanie wysokości fasady nowej zabudowy w miejscu oznaczonym na rysunku planu do wysokości fasady zabudowy sąsiedniej w jednostce terenowej o oznaczeniu 5A,<br>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;          |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,<br>c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,<br>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiórczych,<br>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,<br>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7617 i 7634,<br>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali, |

|                                          |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;                                                                         |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: | a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11KD-D,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu,<br>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;                    |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:  | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska; |
| 7) stawki procentowe:                    | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.                                                                                        |

§ 37.

Dla jednostki terenowej 5D MW/MN(U) ustala się:

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                              | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy –1,5,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,5 m,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) dachy płaskie,<br>g) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                        | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>c) dostosowanie wysokości fasady nowej zabudowy w miejscu oznaczonym na rysunku planu do wysokości fasady zabudowy sąsiedniej w jednostce terenowej o oznaczeniu 5 C,<br>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;                                                                                                  |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                 | a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,<br>c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,<br>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiórnych,<br>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,<br>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7617 i 7634,<br>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10; |

|                                          |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: | a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11KD-D,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu,<br>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;                    |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:  | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska; |
| 7) stawki procentowe:                    | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.                                                                                        |

§ 38.

Dla jednostki terenowej 5E MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,6,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – XI k,<br>e) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,<br>f) dachy płaskie,<br>g) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,<br>h) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,<br>i) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich; |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,<br>c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pachołki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,<br>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, czwarte, ósme lit. b, c, d, e, f, g, h, i,<br>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,<br>f) ustala się warunki odbudowy budynków zgodnie z § 10 pkt 2;                                                                                                                                    |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,<br>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,<br>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiorczych,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7634 i ze stacji przy ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej zgodnie z § 13 pkt 9,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Traktorzystki 11KD-D i od ul. Projektowanej 3 25KD-D,</p> <p>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego od ul. Projektowanej 3 25KD-D - wg rysunku planu,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                           |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:  | <p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d, j;</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7) stawki procentowe:                    | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### § 39.

Dla jednostki terenowej 5F MW/U ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej -25%, z wyjątkiem terenu obejmującego działki ew. nr 66/22, 66/23, 76, 77 z obrębu 6-06-06 w granicach jednostki terenowej, dla którego minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej wynosi 20%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5, z wyjątkiem terenu obejmującego działki ew. nr 66/22, 66/23, 76, 77 z obrębu 6-06-06 w granicach jednostki terenowej, dla którego maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 0,7,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 17m z wyjątkiem zabudowy na narożniku ulic Górczewskiej 1KD-G i Księcia Janusza 3KD-L, dla której dopuszcza się wysokość 20m,</p> <p>e) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</p> <p>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>g) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>h) ustala się nakaz wprowadzenia w zabudowie na narożniku ulic Górczewskiej 1KD-G i Księcia Janusza 3KD-L rozwiązań przestrzennych stanowiących akcent plastyczny adekwatny do rangi miejsca,</p> <p>i) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</li> </ul> |



|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</li> <li>b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,</li> <li>c) ustala się nakaz uwzględnienia bezpośredniego sąsiedztwa projektowanej podziemnej stacji metra i projektowanego placu publicznego w rozwiązaniach przestrzennych i funkcjonalnych nowej zabudowy na narożniku ulic Górczewskiej 1KD-G i Księcia Janusza 3KD-L,</li> <li>d) ustala się nakaz uwzględnienia bezpośredniego sąsiedztwa projektowanej podziemnej linii metra w rozwiązaniach projektowych nowej zabudowy,</li> <li>e) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme, lit. b, c, d, e, g, h, i,</li> <li>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</li> </ul> |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garaży po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Górczewskiej 1KD-G za pośrednictwem sieci rozbiorczych zlokalizowanych po północnej stronie jednostki terenowej,</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Traktorzystki 11KD-D,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7617 i 7634,</li> <li>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</li> <li>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</li> <li>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Projektowanej 3 25KD-D i od ul. Górczewskiej poprzez projektowaną drogę w jednostce terenowej 1KD-G wg rysunku planu,</li> <li>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</li> <li>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b,</li> <li>d) dopuszcza się włączenie do bilansu miejsc postojowych miejsc zlokalizowanych na projektowanym parkingu w jednostce terenowej 1KD-G na odcinku równym długości linii zabudowy od strony ul. Górczewskiej;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7) stawki procentowe:                                                          | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

§ 40.

Dla jednostki terenowej 6A U-N ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren usług nauki z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-20%,</li> <li>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</li> <li>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4,</li> <li>d) maksymalna wysokość zabudowy – 25,5m,</li> <li>e) minimalna wysokość zabudowy – 17,5m,</li> <li>f) budynki i obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r.– wg rysunku planu,</li> <li>g) linie zabudowy – wg rysunku planu,</li> <li>h) dachy płaskie,</li> <li>i) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych oraz funkcji mieszkaniowej;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</li> <li>b) dopuszcza się likwidację stacji transformatorowej położonej w jednostce terenowej o oznaczeniu 6B i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 6A,</li> <li>c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,</li> <li>d) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, z warunkiem lokalizacji ogrodzenia od strony ulic Newelskiej 5KD-D i Księcia Janusza 3KD-L na przedłużeniu obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,</li> <li>e) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h. i,</li> <li>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</li> <li>g) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych w związku z położeniem terenu w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków;</li> </ul> |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu, ul. Księcia Janusza 3KD-L i ul. Newelskiej 5KD-D,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garaży po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Newelskiej 5KD-D,</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3KD-L i niskiego ciśnienia w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7480, 8544 i projektowanej nowej stacji w jednostce terenowej o oznaczeniu 6C,</li> <li>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali.</li> <li>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</li> <li>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul>                                                                                                                                                                  |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D,</li> <li>b) obsługa komunikacyjna jednostki terenowej o oznaczeniu 6B poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 6A wg rysunku planu,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,<br>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;                                                         |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska: | a) w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach,<br>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. e; |
| 7) stawki procentowe:                   | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                        |

§ 41.

Dla jednostki terenowej 6B I-E ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;                                                                                                                                                                                                                              |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 1,0,<br>b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,<br>c) maksymalna wysokość zabudowy – 1 k,<br>d) dopuszcza się przebudowę obiektu,<br>e) dach płaski,<br>f) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV; |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się likwidację stacji i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 6A,<br>b) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;                                                                                      |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | energia elektryczna własna;                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 6A wg rysunku planu;                                                                                                                                                 |
| 6) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                  |

§ 42.

Dla jednostki terenowej 6C U-H ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren usług handlu-zachowanie „Bazaru na Kole” jako funkcji podstawowej z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-10%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,8,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m,<br>e) budynki i obiekty podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r.– wg rysunku planu,<br>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>g) dachy płaskie,<br>h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,<br>i) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie; |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej,</p> <p>c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p> <p>e) dopuszcza się lokalizowanie uzupełniających funkcji administracyjnych towarzyszących funkcji podstawowej;</p>                                                                                                                                                                                                                        |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <p>a) woda z wodociągu w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu i w ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Newelskiej 5KD-D i w ul. Kleckiej 18KD-D,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Newelskiej 5KD-D i niskiego ciśnienia w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 8544, 8569 i z projektowanej, zgodnie z § 13 pkt 7 lit. c, nowej wewnętrznej stacji transformatorowej 15/0,4kV,</p> <p>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) stawki procentowe:                                                          | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

§ 43.

Dla jednostki terenowej 6D U ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | <p>a) podstawowe: teren usług;</p> <p>b) dopuszczalne: usługi administracji i biur oraz usługi handlu;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,1,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <p>h) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <p>a) woda z wodociągu w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu i w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ciołka 4KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej ul. Kleckiej 18KD-D,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L i niskiego ciśnienia w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 8569, 6329 i projektowanej nowej stacji w jednostce terenowej o oznaczeniu 6C,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | <p>w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7) stawki procentowe:                                                          | <p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

§ 44.

Dla jednostki terenowej 6E MN(U) ustala się:

|                                               |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                      | <p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>                             |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</p> |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                       | <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 12m,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>f) dachy spadziste,,</p> <p>g) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <p>a) woda z wodociągu w ul. Księcia Janusza 3KD-L i w ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Newelskiej 5KD-D lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego lub alternatywnych źródeł energii zgodnie z § 13 pkt 5 lit. a, b,</p> <p>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7480, 8544 i z projektowanej nowej stacji transformatorowej w jednostce terenowej o oznaczeniu 6C,</p> <p>g) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną od ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7) stawki procentowe:                                                          | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

§ 45.

Dla jednostki terenowej 7A MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | <p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 20,5m,</p> <p>e) minimalna wysokość zabudowy – 14,5m,</p> <p>f) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,</p> |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <p>g) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>h) dachy płaskie,</p> <p>i) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>j) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <p>a) ustala się objęcie jednostki terenowej lokalnym programem rewitalizacji,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <p>a) woda z wodociągu w ul. Księcia Janusza 3KD-L i w ul. Łędzkiej 17KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L i w ul. Łędzkiej 17KD-D,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L i w ul. Łędzkiej 17KD-D,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L i w ul. Łędzkiej 17KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3KD-L i niskiego ciśnienia w ul. Łędzkiej 17KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7592, 7615 i z projektowanej, zgodnie z § 13 pkt 7 lit. c, nowej wewnętrznej stacji transformatorowej 15/0,4kV,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej w sposób nie ograniczający możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich wyłącznie na dachach budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Księcia Janusza 44 i 62,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Księcia Janusza 3KD-L, ul. Newelskiej 5KD-D i ul. Łędzkiej 17KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | <p>w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7) stawki procentowe:                                                          | <p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

§ 46.

Dla jednostki terenowej 7B MN(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – III k,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) zakazuje się lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"><li>- usług i obiektów uciążliwych,</li><li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Księcia Janusza 3KD-L i w ul. Brożka 8KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Księcia Janusza 3KD-L, ul. Brożka 8KD-D i ul. Łędzkiej 17KD-D,<br>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 8KD-D i ul. Łędzkiej 17KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w Księcia Janusza 3KD-L lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego,<br>e) gaz z gazociągu średniego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3KD-L,<br>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7615 i projektowanej nowej stacji w jednostce terenowej o oznaczeniu 7A,<br>g) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10; |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | a) obsługa komunikacyjna od ul. Księcia Janusza 3KD-L, ul. Jana Brożka 8KD-D i ul. Łędzkiej 17KD-D,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek budowlanych,<br>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                                                | a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,<br>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. g;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



§ 47.

Dla jednostki terenowej 8A MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,5m,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) dach spadzisty – wielospadowy,<br>g) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Newelskiej 5KD-D i w ul. Łędzkiej 17KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D i w ul. Łędzkiej 17KD-D,<br>c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D i w ul. Łędzkiej 17KD-D,<br>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D i w ul. Łędzkiej 17KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Newelskiej 5KD-D,<br>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Łędzkiej 17KD-D,<br>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7592,<br>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10; |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | a) obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu na teren jednostki do czasu jej nowego zagospodarowania,<br>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                                                | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

§ 48.

Dla jednostki terenowej 8B MN(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – III k,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Andrychowskiej 19KD-D i w ul. Łędzkiej 17KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Łędzkiej 17KD-D, ul. Andrychowskiej 19KD-D i ul. Kleckiej 18KD-D,<br>c) wody opadowe i roztopowe – do kanału w ul. Łędzkiej 17KD-D, ul. Andrychowskiej 19KD-D i ul. Kleckiej 18KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłnej lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego,<br>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Łędzkiej 17KD-D, Andrychowskiej 19KD-D i Kleckiej 18KD-D,<br>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7592,<br>g) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10; |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | a) obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D, ul. Andrychowskiej 19KD-D, Kleckiej 18KD-D oraz ul. Łędzkiej 17KD-D,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek budowlanych z wyjątkiem wjazdu na działkę nr 35,<br>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                                                | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

§ 49.

Dla jednostki terenowej 9A MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,5m,<br>e) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,<br>f) zakaz nowej zabudowy,<br>g) dopuszcza się nadbudowę o 2 kondygnacje istniejących budynków przy ul. Ciołka 33,<br>h) zakazuje się nadbudowy istniejących budynków przy ul. Andrychowskiej 8 i 10,<br>i) dachy płaskie,<br>j) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;                                               |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,<br>b) dostosowanie, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, wysokości fasady budynku przy ul. Ciołka 33 po jego nadbudowie i nowej zabudowy w jednostce terenowej o oznaczeniu 9B,<br>c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,<br>d) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>e) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,<br>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,<br>g) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2; |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Andrychowskiej 19KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,<br>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Newelskiej 5KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L lub do ziemi. zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej przebiegającej przez teren o oznaczeniu 9A,<br>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L i niskiego ciśnienia w ul. Newelskiej 5KD-D,<br>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7641 i 6329,<br>g) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;                                                                       |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | a) obsługa komunikacyjna od ul. Newelskiej 5KD-D, ul. Andrychowskiej 19KD-D oraz poprzez adaptowaną drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 9B od strony ul. Ciołka 4KD-L i ul. Andrychowskiej 19 KD-D,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu jej nowego zagospodarowania i nowego zagospodarowania jednostki terenowej 9B,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;                                                                                                                                                                                           |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska: | a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,<br>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d; |
| 7) stawki procentowe:                   | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                   |

§ 50.

Dla jednostki terenowej 9B MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,2,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 17,5m z ograniczeniem na odcinku wzdłuż ul. Andrychowskiej 19KD-D do 11,5m,<br>e) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,<br>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>g) dachy płaskie,<br>h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,<br>i) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;                                                                                                                                            |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) ustala się objęcie jednostki terenowej lokalnym programem rewitalizacji,<br>b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,<br>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej,<br>d) lokalizacja przejazdów bramowych o parametrach spełniających wymagania dla przejazdów na drogach pożarowych - wg rysunku planu,<br>e) dostosowanie, w miejscach oznaczonych na rysunku planu, wysokości fasady nowej zabudowy wzdłuż ul. Andrychowskiej 19KD-D do wysokości fasady budynku przy ul. Andrychowskiej 8 w jednostce terenowej o oznaczeniu 9A oraz wysokości fasady nowej zabudowy w jednostce terenowej o oznaczeniu 9C,<br>f) dostosowanie, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, wysokości fasady nowej zabudowy wzdłuż ul. Ciołka 4KD-L do wysokości fasady budynku przy ul. Ciołka 33 w jednostce terenowej o oznaczeniu 9A po jego nadbudowie, |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <p>g) dostosowanie, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, wysokości fasady nowej zabudowy wzdłuż ul. Kleckiej 18KD-D do wysokości fasady nowej zabudowy w jednostce terenowej o oznaczeniu 9C,</p> <p>h) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</p> <p>i) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: | <p>a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Kleckiej 18KD-D i w ul. Andrychowskiej 19KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ciołka 4KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Kleckiej 18KD-D,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7641,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekazników telefonii komórkowej w sposób nie ograniczający możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich wyłącznie na dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ciołka 29/31,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:              | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Andrychowskiej 19KD-D, ul. Kleckiej 18KD-D i ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>b) obsługa komunikacyjna jednostki terenowej o oznaczeniu 9A poprzez adaptowaną drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 9B od strony ul. Ciołka 4KD-L i ul. Andrychowskiej 19 KD-D,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:               | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7) stawki procentowe:                                 | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

§ 51.

Dla jednostki terenowej 9C MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | <p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-10%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,1,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 11,5m,</p> <p>e) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</p> <p>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>g) dachy płaskie,</p> <p>h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <p>i) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej,</p> <p>c) wzajemne dostosowanie wysokości fasad nowej zabudowy w jednostkach terenowych o oznaczeniach 9C i 9B w miejscach oznaczonych na rysunku planu,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>                                                                                                    |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <p>a) woda z wodociągu w ul. Andrychowskiej 19KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Andrychowskiej 19KD-D,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Andrychowskiej 19KD-D,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Andrychowskiej 19KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Kleckiej 18KD-D lub z miejskiej sieci ciepłnej przebiegającej przy wschodniej granicy jednostki terenowej o oznaczeniu 9C,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Andrychowskiej 19KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7641,</p> <p>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Andrychowskiej 19KD-D i ul. Kleckiej 18KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu na teren jednostki do czasu jej nowego zagospodarowania,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7) stawki procentowe:                                                          | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## § 52.

Dla jednostki terenowej 10A MN(U) ustala się:

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                              | <p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>                                                                                                                                                                                        |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – III k,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <p>f) dachy spadziste,</p> <p>g) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <p>a) woda z wodociągu w ul. Łędzkiej 17KD-D, Koszyckiej 21KD-D i ul. Brożka 8KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Kleckiej 18KD-D, ul. Łędzkiej 17KD-D, ul. Brożka 8 KD-D oraz w ul. Koszyckiej 21KD-D,</p> <p>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Kleckiej 18KD-D, ul. Łędzkiej 17KD-D, ul. Brożka 8KD-D oraz ul. Koszyckiej 21KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłej lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego,</p> <p>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 8KD-D i niskiego ciśnienia w u. Kleckiej 18KD-D, Łędzkiej 17KD-D i Koszyckiej 21KD-D,</p> <p>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7615 i 6255,</p> <p>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Łędzkiej 17KD-D, ul. Kleckiej 18KD-D, ul. Koszyckiej 21 KD-D i ul. Brożka 8 KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek własnych,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7) stawki procentowe:                                                          | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### § 53.

Dla jednostki terenowej 10B MN(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | <p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – III k,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>f) dachy spadziste,</p> <p>g) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> </ul> |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | - obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydzielen terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>c) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;                                                                                                                                                                                |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | a) woda z wodociągu w ul. Koszyckiej 21KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Koszyckiej 21KD-D,<br>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Koszyckiej 21 KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Koszyckiej 21KD-D lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego,<br>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Koszyckiej 21KD-D,<br>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7615 i 6255,<br>g) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10; |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | a) obsługa komunikacyjna od ul. Koszyckiej 21 KD-D,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek własnych,<br>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7) stawki procentowe:                                                          | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### § 54.

Dla jednostki terenowej 10C MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 20,5m,<br>e) minimalna wysokość zabudowy – 17,5m,<br>f) budynek podlegający tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r.– wg rysunku planu,<br>g) linie zabudowy– wg rysunku planu,<br>h) dachy płaskie,<br>i) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,<br>j) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych, |



|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</li> <li>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,</li> <li>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej,</li> <li>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</li> <li>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</li> </ul>                                                                                                                     |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Brożka 8KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ciołka 4KD-L,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odp. podczyszczeniu do kanału w ul. Ciołka 4KD-L,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ciołka 4KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Brożka 8KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 8KD-D i niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6255,</li> <li>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</li> <li>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</li> <li>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Ciołka 4 KD-L. i ul. Koszyckiej 21 KD-D,</li> <li>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu jej nowego zagospodarowania,</li> <li>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7) stawki procentowe:                                                          | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

§ 55.

Dla jednostki terenowej 10D U-N(KD-P) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podstawowe: teren usług nauki z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających,</li> <li>b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych;</li> </ul>                                                                                                                                                       |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,</li> <li>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</li> <li>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,</li> <li>d) maksymalna wysokość zabudowy – 17,5m,</li> <li>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</li> </ul> |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>h) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>c) ustala się zagospodarowanie terenu na stropie garażu podziemnego w postaci boisk do gier zespołowych lub miejsc rekreacji z towarzyszącym im zagospodarowaniem i zielenią na warstwie ziemi zapewniającej naturalną wegetację roślinną oraz dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garażu, w tym czerpni i wyrzutni powietrza,</p> <p>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>                                                                  |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <p>a) woda z wodociągu w ul. Kleckiej 18KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Kleckiej 18KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Kleckiej 18KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Kleckiej 18KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej ul. Kleckiej 18KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Kleckiej 18KD-D i niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7641,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Ciołka 4KD-L i ul. Kleckiej 18KD-D,</p> <p>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego od ul. Kleckiej 18KD-D - wg rysunku planu,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | <p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, j;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7) stawki procentowe:                                                          | <p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

§ 56.

Dla jednostki terenowej 10E MN/U ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5m,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) dach płaski,<br>g) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;                                                                                  |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret trzecie, lit. e, g, h, i,<br>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;                                                                                                                             |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Kleckiej 18KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Kleckiej 18KD-D,<br>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Kleckiej 18KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Kleckiej 18KD-D,<br>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Kleckiej 18KD-D,<br>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7641,<br>g) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10; |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | a) obsługa komunikacyjna od ul. Kleckiej 18KD-D,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu na teren jednostki do czasu jej nowego zagospodarowania,<br>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                                                | a) w przypadku lokalizacji zabudowy o funkcji MN w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,<br>b) w przypadku lokalizacji wyłącznie funkcji usługowej budynek należy wyposażyć w zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;                                                                                                                                                                                           |
| 7) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

§ 57.

Dla jednostki terenowej 11A MN(U) ustala się:

|                                               |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                      | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                               |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4, |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:                        | <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – III k,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>f) dachy spadziste,</p> <p>g) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:  | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie w budynkach istniejących dachów płaskich, a także zastosowanie dachów płaskich w przypadku rozbudowy tych budynków lub budowy na tej samej działce budowlanej wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych,</p> <p>c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę położonej przed nieprzekraczalną linią zabudowy przybudówki na posesji przy ul. Łędzkiej 21 na działce ew. nr 13 z obrębu 6-06-06,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>e) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>                                                   |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                           | <p>a) woda z wodociągu w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Astronomów 12KD-D, ul. Brożka 8KD-D oraz ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Astronomów 12KD-D, ul. Brożka 8KD-D oraz ul. Księcia Janusza 3KD-L,</p> <p>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Astronomów 12KD-D, ul. Brożka 8KD-D oraz ul. Księcia Janusza 3KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Brożka 8KD-D lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego,</p> <p>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 8KD-D, ul. Księcia Janusza 3KD-L, ul. Astronomów 12KD-D oraz ul. Łędzkiej 16KD-D,</p> <p>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6185 i stacji przy ul. Traktorzystki 11KD-D,</p> <p>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>h) zakaz lokalizacji masztów i przekazników telefonii komórkowej,</p> <p>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                        | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Księcia Janusza 3KD-L, ul. Brożka 8KD-D, ul. Łędzkiej 16KD-D i ul. Astronomów 12KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek budowlanych,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                         | <p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. g;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej: | ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. b, pkt 6, 9, 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8) stawki procentowe:                                                           | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

§ 58.

Dla jednostki terenowej 11B U-Op ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren usług oświaty -przedszkole, z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-35%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,2,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 13,0m,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) dach spadzisty – wielospadowy,<br>g) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych oraz funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów;                                                                                                                                                                                                          |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,<br>c) dopuszcza się ogrodzenie terenu pod warunkiem usytuowania go od strony ul. Brożka 8KD-D zgodnie ze stanem istniejącym,<br>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a; |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Brożka 8KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 8KD-D,<br>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 8KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Brożka 8KD-D,<br>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 8KD-D,<br>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6185,<br>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;                                                                                       |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | a) obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 8KD-D,<br>b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                                                | a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym bądź wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,<br>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, g;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej:                        | ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. b, pkt 6, 9, 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

§ 59.

Dla jednostki terenowej 11C MN(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – III k,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) dachy spadziste,<br>g) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,<br>b) dopuszcza się zachowanie w budynkach istniejących dachów płaskich, a także zastosowanie dachów płaskich w przypadku rozbudowy tych budynków lub budowy na tej samej działce budowlanej wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych,<br>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;                                                                           |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D i w ul. Koszyckiej 20KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D i w ul. Koszyckiej 20KD-D,<br>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D i w ul. Koszyckiej 20KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Brożka 8KD-D lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego,<br>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D i w ul. Koszyckiej 20KD-D,<br>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6185,<br>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10; |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | a) obsługa komunikacyjna od ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D i ul. Koszyckiej 20KD-D,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek budowlanych,<br>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                                                | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                 |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury wspólczesnej: | ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. b, pkt 6, 9, 10; |
| 8) stawki procentowe:                                                           | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.               |

§ 60.

Dla jednostki terenowej 11D MN(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – III k,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) dachy spadziste,<br>g) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej i miejsca składowania odpadów niezbędne do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagające specjalnych wydzieleń terenowych,<br>b) dopuszcza się zachowanie w budynkach istniejących dachów płaskich, a także zastosowanie dachów płaskich w przypadku rozbudowy tych budynków lub budowy na tej samej działce budowlanej wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych,<br>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;             |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Koszyckiej 20KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Koszyckiej 20KD-D,<br>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Koszyckiej 20KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłej lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego,<br>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 8KD-D, ul. Ks. Janusza 3KD-L, ul. Astronomów 12KD-D oraz w ul. Łędzkiej 16KD-D,<br>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6185 i stacji przy ul. Traktorzystki. 11KD-D,<br>g) kablówce telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10; |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | a) obsługa komunikacyjna od ul. Koszyckiej 20 KD-D,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek budowlanych,<br>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                 |                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                         | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska; |
| 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej: | ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. b, pkt 6, 9, 10;                                                      |
| 8) stawki procentowe:                                                           | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                    |

§ 61.

Dla jednostki terenowej 11E MN(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – III k,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) dachy spadziste,<br>g) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania poszczególnych działek budowlanych, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,<br>b) dopuszcza się zachowanie w budynkach istniejących dachów płaskich, a także zastosowanie dachów płaskich w przypadku rozbudowy tych budynków lub budowy na tej samej działce budowlanej wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych,<br>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;                                                                                                                                                            |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D, ul. Koszyckiej 20KD-D i ul. Astronomów 12KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D, ul. Koszyckiej 20KD-D i ul. Astronomów 12KD-D,<br>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D, ul. Koszyckiej 20KD-D i ul. Astronomów 12KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłnej lub ze źródeł własnych z wykorzystaniem gazu ziemnego,<br>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Kaprys 22KD-D, ul. Koszyckiej 20KD-D i ul. Astronomów 12KD-D,<br>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6185,<br>g) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>h) zakaz lokalizacji masztów i przekazników telefonii komórkowej,<br>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10; |



|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                        | a) obsługa komunikacyjna od ul. Łędzkiej 16KD-D, ul. Astronomów 12KD-D, ul. Koszyckiej 20KD-D i ul. Kaprys 22KD-D,<br>b) obsługa komunikacyjna jednostki terenowej o oznaczeniu 11F od strony ul. Łędzkiej 16 KD-D poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 11E- wg rysunku planu,<br>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren poszczególnych działek budowlanych,<br>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b; |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                         | w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej: | ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. b, pkt 6, 9, 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8) stawki procentowe:                                                           | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

§ 62.

Dla jednostki terenowej 11F I-E ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – I k,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) dach spadzisty – kopertowy,<br>g) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV; |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | dopuszcza się lokalizację ogrodzeń;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | energia elektryczna własna;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | obsługa komunikacyjna od strony ul. Łędzkiej 16 KD-D poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 11E wg rysunku planu;                                                                                                                                                                                                                               |
| 6) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

§ 63.

Dla jednostki terenowej 11G U-A/MW-Z(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren biur i usług administracji oraz obiektów zamieszkania zbiorowego,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                 |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-20%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,0,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 24,5m,<br>e) minimalna wysokość zabudowy – 17,5m, |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <p>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>g) dachy płaskie,</p> <p>h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>i) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul>                                                                                                                                                       |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej,</p> <p>c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</p> <p>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <p>a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Brożka 8KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 8KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Brożka 8KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 8KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Brożka 8KD-D, ul. Astronomów 12KD-D oraz niskiego ciśnienia w ul. Koszyckiej 20KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6185, 8752 i 6255,</p> <p>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Astronomów 12KD-D i ul. Koszyckiej 20KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | <p>w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7) stawki procentowe:                                                          | <p>stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

§ 64.

Dla jednostki terenowej 12A MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – IV k,<br>e) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,<br>f) dachy płaskie,<br>g) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie,<br>- garaży podziemnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,<br>c) ustala się zachowanie ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej wg rysunku planu,<br>d) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,<br>e) dopuszcza się ogrodzenie terenów ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej i placów zabaw dla dzieci,<br>f) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,<br>g) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,<br>h) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2; |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Astronomów 12KD-D oraz w ul. Małego Franka 13KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Astronomów 12KD-D i w ul. Małego Franka 13KD-D,<br>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Astronomów 12KD-D i w ul. Małego Franka 13KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłnej za pośrednictwem sieci rozbiorczych,<br>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Małego Franka 12KD-D i w ul. Astronomów 13KD-D,<br>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6185, 7634 i stacji przy ul. Traktorzystki 11KD-D,<br>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali.<br>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;                                                                                                                                                                                                                         |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | a) kierunek przebiegu ogólnodostępnego ciągu pieszego i rejon lokalizacji wlotu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu,<br>b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b,<br>c) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych poza granicami kwartału;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska: | a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,<br>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt1 lit. b, d, g, i, j; |
| 7) stawki procentowe:                   | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                         |

§ 65.

Dla jednostki terenowej 12B MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 17,5m,<br>e) minimalna wysokość zabudowy – 14,5m,<br>f) linia zabudowy – wg rysunku planu,<br>g) dachy płaskie,<br>h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,<br>i) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;                                                                                            |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,<br>c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,<br>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,<br>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a; |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Małego Franka 13KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D,<br>c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D,<br>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>e) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłnej za pośrednictwem sieci rozbiórzych,<br>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Małego Franka 13KD-D,<br>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6185 i 6673,<br>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali.<br>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;                                              |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: | a) obsługa komunikacyjna od ul. Małego Franka 13KD-D i ul. Astronomów 12KD-D,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,<br>c) rejon lokalizacji wlotu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu,<br>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b; |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:  | a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,<br>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. g;                                                                     |
| 7) stawki procentowe:                    | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.                                                                                                                                                                                                                                                 |

§ 66.

Dla jednostki terenowej 12C U-A/MW-Z(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren biur i usług administracji oraz obiektów zamieszkania zbiorowego,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-20%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,75,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 4,0,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 24,5m,<br>e) minimalna wysokość zabudowy – 17,5m,<br>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>g) dachy płaskie,<br>h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,<br>i) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich; |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej,<br>c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,<br>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Astronomów 12KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Astronomów 12KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Astronomów 12KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Astronomów 12KD-D i w ul. Ciołka 4KD-L lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Ciołka 4KD-L,</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L oraz w ul. Astronomów 12KD-D,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6185 i 8752,</li> <li>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali.</li> <li>i) zakaz lokalizacji masztów i przekazników telefonii komórkowej,</li> <li>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Astronomów 12KD-D,</li> <li>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</li> <li>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</li> <li>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7) stawki procentowe:                    | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

§ 67.

Dla jednostki terenowej 12D U-Z ustala się:

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                              | podstawowe: teren usług zdrowia z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-20%,</li> <li>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</li> <li>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4,</li> <li>d) maksymalna wysokość zabudowy – 24,5m,</li> <li>e) minimalna wysokość zabudowy – 17,5m,</li> <li>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,</li> <li>g) dachy płaskie,</li> <li>h) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych oraz funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów;</li> </ul>                                                                                |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,</li> <li>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,</li> <li>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</li> <li>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, ósme, lit. h, i,</li> <li>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</li> </ul> |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Małego Franka 13KD-D,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Małego Franka 13KD-D,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Małego Franka 13KD-D,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Małego Franka 13KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Małego Franka 13KD-D.</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Małego Franka 13KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 8752, 8127 i 6673,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Ciołka 4KD-L,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:  | <p>a) w zakresie ochrony przed hałasem budynek musi posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7) stawki procentowe:                    | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

§ 68.

Dla jednostki terenowej 13A MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | <p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – X k,</p> <p>e) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r.– wg rysunku planu,</p> <p>f) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,</p> <p>g) linie zabudowy - dla nowej zabudowy o funkcji U oraz wysokości zabudowy i kształcie dachu określonych w pkt 3 lit. b – wg rysunku planu,</p> <p>h) dachy płaskie z wyjątkiem nowej zabudowy opisanej w pkt 2 lit. g i pkt 3 lit. b,</p> <p>i) realizacja garażu podziemnego zgodnie z. § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>j) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul> |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dostosowanie wysokości fasady nowej zabudowy i kąta nachylenia połaci dachowych do wysokości fasady i kąta nachylenia połaci dachowych sąsiedniego budynku przy ul. Górczewskiej 90 w jednostce terenowej o oznaczeniu 13D,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,</li> <li>d) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,</li> <li>e) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, czwarte, ósme lit. b, c, d, e, f, g, h, i,</li> <li>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</li> <li>g) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych w związku z położeniem terenu w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków,</li> <li>h) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Ks. Janusza 3 KD-L, ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Małego Franka 13KD-D i ul. Ciołka 4KD-L,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D, ul. Ciołka 4KD-L oraz w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D, ul. Ciołka 4KD-L oraz w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D, ul. Ciołka 4KD-L oraz w ul. Górczewskiej 1KD-G lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Ciołka 4KD-L za pośrednictwem sieci rozbiorczych,</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Księcia Janusza 3 KD-L, ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Małego Franka 13KD-D i ul. Ciołka 4KD-L,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 7634 i 6673,</li> <li>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</li> <li>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej zgodnie z § 13 pkt 9,</li> <li>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:              | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Górczewskiej 1KD-G wg stanu istniejącego i od ul. Ciołka 4KD-L,</li> <li>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego od ul. Ciołka 4KD-L wg rysunku planu,</li> <li>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</li> <li>d) rejon lokalizacji wlotu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu,</li> <li>e) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</li> <li>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d, g, j;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7) stawki procentowe:                                 | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



§ 69.

Dla jednostki terenowej 13B U-H ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren usług handlu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-15%,</li> <li>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</li> <li>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,</li> <li>d) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5m,</li> <li>e) budynek podlegający tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</li> <li>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,</li> <li>g) dach płaski,</li> <li>h) zakazuje się lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</li> </ul> </li> </ul> |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</li> <li>b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,</li> <li>c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</li> <li>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</li> </ul>                                                                    |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Małego Franka 13KD-D,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D,</li> <li>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Małego Franka 13KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłej za pośrednictwem sieci rozbiorczych,</li> <li>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Małego Franka 13KD-D,</li> <li>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 7634,</li> <li>g) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</li> <li>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</li> <li>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul>         |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Małego Franka 13KD-D,</li> <li>b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b,</li> <li>c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wynikających ze wskaźników parkingowych w zatoce postojowej przy ul. Małego Franka 13KD-D;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

§ 70.

Dla jednostki terenowej 13C I-E ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 1,0,</li> <li>b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,</li> <li>c) maksymalna wysokość zabudowy – 1 k,</li> <li>d) dopuszcza się przebudowę obiektu,</li> <li>e) dach płaski,</li> <li>f) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV;</li> </ul> |

|                                                                                |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | ustala się warunki odbudowy obiektu zgodnie z § 10 pkt 2;                                                         |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | energia elektryczna własna;                                                                                       |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | obsługa komunikacyjna od ul. Ciołka 4KD-L w postaci istniejącego podjazdu w jednostce terenowej o oznaczeniu 13A; |
| 6) stawki procentowe:                                                          | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                          |

§ 71.

Dla jednostki terenowej 13D MN/U ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,</li> <li>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,</li> <li>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,</li> <li>d) maksymalna wysokość zabudowy – II k,</li> <li>e) obiekt podlegający tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</li> <li>f) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,</li> <li>g) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych;</li> </ul>                                                                                                                                                |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</li> <li>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,</li> <li>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</li> <li>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</li> <li>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</li> <li>f) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt1;</li> </ul> |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>d) ciepło z najbliższej miejskiej sieci ciepłnej,</li> <li>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6673,</li> <li>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</li> <li>h) zakaz lokalizacji masztów i przekazników telefonii komórkowej,</li> <li>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul>           |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Górczewskiej 1KD-G zgodnie ze stanem istniejącym,</li> <li>b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                                                | w zakresie ochrony przed hałasem budynek musi posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                 |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej: | a) ustala się ochronę konserwatorską budynku usytuowanego przy ulicy Górczewskiej 90,<br>b) zasady ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 7 pkt 8, 9, 10; |
| 8) stawki procentowe:                                                           | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                |

§ 72.

Dla jednostki terenowej 14 MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,35,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – V k,<br>e) minimalna wysokość zabudowy – IV k,<br>f) budynek podlegający tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,<br>g) zakaz nowej zabudowy nadziemnej oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,<br>h) dachy płaskie,<br>i) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,<br>j) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,<br>k) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich; |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,<br>c) ustala się zachowanie ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej wg rysunku planu,<br>d) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,<br>e) dopuszcza się ogrodzenie terenów ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej i placów zabaw dla dzieci,<br>f) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, trzecie, ósme lit. b, c, e, g, h, i,<br>g) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,<br>h) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 1;                                                                                                                                              |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                           | <p>a) woda z wodociągu w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu i w ul. Ciołka 4KD-L oraz w ul. Ożarowskiej 6KD-D i w ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu, ul. Deotymy 2KD-Z, ul. Ciołka 4KD-L i ul. Ożarowskiej 6KD-D,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu, ul. Deotymy 2KD-Z, ul. Ciołka 4KD-L i ul. Ożarowskiej 6KD-D,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu, ul. Deotymy 2KD-Z, ul. Ciołka 4KD-L i ul. Ożarowskiej 6KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Brożka 9KD-D za pośrednictwem sieci rozbiorczych,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Ożarowskiej 6KD-D i ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6329,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                        | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu, zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>b) rejony lokalizacji wjazdów do garażu podziemnego od ul. Obozowej, położonej poza obszarem planu, wg rysunku planu,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                         | <p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d, i, j;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej: | ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8) stawki procentowe:                                                           | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

§ 73.

Dla jednostki terenowej 15A MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | <p>a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,35,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – V k,</p> <p>e) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,</p> <p>f) budynek podlegający tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</p> <p>g) linie zabudowy - dla nowej inwestycji o funkcji U i maksymalnej wysokości 9,5 m – wg rysunku planu.</p> <p>h) dachy płaskie,</p> <p>i) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <p>j) realizacja garaży podziemnych zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d.</p> <p>k) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,</p> <p>c) ustala się zachowanie ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej wg rysunku planu,</p> <p>d) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pachółki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,</p> <p>e) dopuszcza się ogrodzenie terenów ogródków przydomowych przy zabudowie wielorodzinnej i placów zabaw dla dzieci,</p> <p>f) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</p> <p>g) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</p> <p>h) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 1 i 2;</p>                                                   |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <p>a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Brożka 9KD-D, ul. Deotymy 2KD-Z i Ożarowskiej 6KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z, ul. Ożarowskiej 6KD-D oraz w ul. Brożka 9KD-D,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z, ul. Ożarowskiej 6KD-D oraz w ul. Brożka 9KD-D,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z, ul. Ożarowskiej 6KD-D oraz w ul. Brożka 9KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Brożka 9KD-D za pośrednictwem sieci rozbiorczych,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 9KD-D, ul. Ciołka 4KD-L, ul. Ożarowskiej 6KD-D i ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6329, 7641, 8540, 6255 i 6358,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Deotymy 2KD-Z, ul. Ciołka 4KD-L, ul. Brożka 9KD-D i ul. Projektowanej 4 26KD-D,</p> <p>b) istniejące wjazdy na teren jednostki – do zachowania,</p> <p>c) Adaptacja układu istniejących dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>d) dopuszcza się wprowadzenie innych dróg wewnętrznych,</p> <p>e) rejony lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wg rysunku planu,</p> <p>f) parkowanie pojazdów wg § 12 ust. 15 lit. a, b, c,</p> <p>g) dopuszcza się lokalizację w jednostce terenowej o oznaczeniu 15A miejsc postojowych przeznaczonych dla jednostki terenowej o oznaczeniu 15B, wynikających ze wskaźników parkingowych;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                         | a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,<br>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d, g, h, i, j; |
| 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej: | ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10;                                                                                                                                                                      |
| 8) stawki procentowe:                                                           | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                                            |

§ 74.

Dla jednostki terenowej 15B U-Z/U-O ustala się:

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                              | podstawowe: teren usług zdrowia i oświaty z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-35%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 13m,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) dachy płaskie,<br>g) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych oraz funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów;                                                                                                                                                                                                      |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                        | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,<br>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;                                                              |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                 | a) woda z wodociągu w ul. Ożarowskiej 6KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ożarowskiej 6KD-D,<br>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ożarowskiej 6KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Brożka 9KD-D za pośrednictwem sieci rozbiorczych,<br>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ożarowskiej 6KD-D,<br>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 8540 i 6358,<br>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10; |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                              | a) obsługa komunikacyjna od ul. Projektowanej 4 26 KD-D i ul. Deotymy 2KD-Z poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 15A wg rysunku planu,<br>b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b,<br>c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, wynikających ze wskaźników parkingowych, w jednostce terenowej o oznaczeniu 15A;                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska: | a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym bądź czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,<br>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, f; |
| 7) stawki procentowe:                   | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                                      |

§ 75.

Dla jednostki terenowej 15C U-KS(U-O) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren obiektów sakralnych z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających,<br>b) dopuszczalne: teren usług oświaty;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 20%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 40m,<br>e) budynek podlegający tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,<br>f) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,<br>g) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,<br>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń z warunkiem lokalizacji ogrodzenia od strony ul. Deotymy 2KD-Z w linii lub poza linią elewacji frontowej kościoła na odcinku od budynku starej plebanii do linii rozgraniczającej jednostki terenowej 15D ZPp,<br>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,<br>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,<br>f) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2; |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Deotymy 2KD-Z,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z,<br>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Brożka 9KD-D za pośrednictwem sieci rozbiorczych,<br>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Deotymy 2KD-Z,<br>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6358 i projektowanej stacji w jednostce terenowej o oznaczeniu 16B,<br>g) kablówce telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;                                                                                                                                                            |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | a) obsługa komunikacyjna od ul. Deotymy 2KD-Z,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów,<br>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a,<br>d) dopuszcza się włączenie do bilansu miejsc postojowych miejsc zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ul. Deotymy 2KD-Z w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kościoła;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                         | a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym bądź czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,<br>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, g; |
| 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej: | a) ustala się ochronę konserwatorską budynków kościoła p.w. Św. Józefa Oblubieńca NMP i starej plebanii położonych przy ulicy Deotymy 41- wg rysunku planu,<br>b) zasady ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 7 pkt 8, 9, 10;                                                     |
| 8) stawki procentowe:                                                           | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                          |

§ 76.

Dla jednostki terenowej 15D ZPp ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren zieleni urządzonej – skwer;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-80%,<br>b) obiekty i budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. –wg rysunku planu,<br>c) zakaz zabudowy,<br>d) zakazuje się lokalizacji innych funkcji;                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydziałów terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,<br>c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,<br>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy i elementów MSI; |
| 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | a) obsługa komunikacyjna od ul. Deotymy 2KD-Z,<br>b) kierunek przebiegu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5) zasady i warunki ochrony środowiska:                                                                | ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

§ 77.

Dla jednostki terenowej 15E ZPa ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren zieleni urządzonej – aleja spacerowa;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-60%,<br>b) zakaz zabudowy,<br>c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydziałów terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,<br>c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,<br>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy i elementów MSI; |



|                                          |                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: | a) obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 9KD-D,<br>b) lokalizacja ścieżki rowerowej dwukierunkowej według rysunku planu,<br>c) kierunek przebiegu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu; |
| 5) zasady i warunki ochrony środowiska:  | ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, e;                                                                                                                      |
| 6) stawki procentowe:                    | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                          |

§ 78.

Dla jednostki terenowej 15F ZPa ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren zieleni urządzonej – aleja spacerowa;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-60%,<br>b) zakaz zabudowy,<br>c) zakazuje się lokalizacji innych funkcji;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,<br>c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,<br>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy i elementów MSI; |
| 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | a) obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 9KD-D,<br>b) lokalizacja ścieżki rowerowej dwukierunkowej według rysunku planu,<br>c) kierunek przebiegu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu,<br>d) adaptacja istniejącej drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu;                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5) zasady i warunki ochrony środowiska:                                                                | ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, e;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

§ 79.

Dla jednostki terenowej 15G U-Zz/U-Op ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren usług zdrowia - żłobek i usług oświaty – przedszkole, z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-35%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy– 0,2,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy– 0,4,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy– 9,5 m,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) dachy płaskie,<br>g) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych oraz funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów; |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,                                                                                                   |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <p>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: | <p>a) woda z wodociągu w ul. Ożarowskiej 6KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ożarowskiej 6KD-D,</p> <p>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ożarowskiej 6KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Brożka 9KD-D za pośrednictwem sieci rozbiorczych,</p> <p>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ożarowskiej 6KD-D,</p> <p>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 8540 i 6358,</p> <p>g) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:              | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Projektowanej 4 26 KD-D i ul. Ciołka 4KD-L poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w jednostce terenowej o oznaczeniu 15A wg rysunku planu,</p> <p>b) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, wynikających ze wskazań kół parkingowych, w liniach rozgraniczających ul. Projektowanej 4 26 KD-D;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:               | <p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym bądź czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, g;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7) stawki procentowe:                                 | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

§ 80.

Dla jednostki terenowej 16A U-A/MW-Z(U) ustala się:

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                              | <p>a) podstawowe: teren biur i usług administracji oraz obiektów zamieszkania zbiorowego,</p> <p>b) dopuszczalne: teren usług;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 20%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,45,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 24,5m,</p> <p>e) minimalna wysokość zabudowy – 17,5m,</p> <p>f) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,</p> <p>g) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>h) dachy płaskie,</p> <p>i) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</p> <p>j) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>k) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,</li> </ul> |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</li> <li>b) dopuszcza się likwidację stacji transformatorowej położonej w jednostce terenowej o oznaczeniu 16F i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 16A,</li> <li>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej,</li> <li>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</li> <li>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L oraz w ul. Brożka 9KD-D,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Batalionu Pięć 14KD-D, ul. Brożka 9KD-D,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garaży oraz usytuowanych w nich myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Batalionu Pięć 14KD-D, ul. Brożka 9KD-D,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Batalionu Pięć 14KD-D, ul. Brożka 9KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Ciołka 4KD-L,</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L, ul. Brożka 9KD-D, ul. Batalionu Pięć 14KD-D,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6255, 8752, 6627 i projektowanej nowej stacji w jednostce terenowej o oznaczeniu 16B,</li> <li>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali.</li> <li>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</li> <li>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Ciołka 4KD-L, ul. Brożka 9KD-D i ul. Batalionu Pięć 14KD-D,</li> <li>b) obsługa komunikacyjna budynku przy ul. Ciołka 10A od strony ul. Batalionu Pięć 14KD-D poprzez drogę wewnętrzną w przypadku zachowania jego funkcji jako niezależnej od funkcji pozostałych obiektów położonych w jednostce terenowej o oznaczeniu 16A,</li> <li>c) obsługa komunikacyjna budynku przy ul. Ciołka 14A od strony ul. Ciołka 4KD-L i ul. Brożka 9KD-D poprzez istniejące drogi wewnętrzne zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku zachowania jego funkcji jako niezależnej od funkcji pozostałych obiektów położonych w jednostce terenowej o oznaczeniu 16A,</li> <li>d) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</li> <li>e) kierunek przebiegu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu,</li> <li>f) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</li> </ul>                                                                                                                        |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska: | a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,<br>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. a, c, d, g; |
| 7) stawki procentowe:                   | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                                 |

§ 81.

Dla jednostki terenowej 16B U-K(KD-P) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren usług kultury z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających,<br>b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-20%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 13,5m,<br>e) minimalna wysokość zabudowy – 9,5m,<br>f) budynek podlegający tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,<br>g) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>h) dachy płaskie,<br>i) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,<br>j) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich; |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,<br>c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy przeznaczonych wyłącznie do eksponowania reklam i informacji dotyczących własnej działalności na warunkach opisanych w § 5 pkt 16 - z możliwością sytuowania nośników reklamy na dachach oraz przekroczenia maksymalnej powierzchni i liczby naściennych nośników reklamy określonej w § 5 pkt 16 lit. a,<br>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Brożka 9KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 9KD-D,<br>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Brożka 9KD-D,<br>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 9KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Brożka 9KD-D,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 9KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6255 i z projektowanej, zgodnie z § 13 pkt 7 lit. c, nowej wewnętrznej stacji transformatorowej 15/0,4kV,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali.</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Brożka 9KD-D,</p> <p>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                              |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:  | <p>a) w zakresie ochrony przed hałasem budynek musi posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. g;</p>                                                                                                                                                                                       |
| 7) stawki procentowe:                    | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

§ 82.

Dla jednostki terenowej 16C U-O(KD-P) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | <p>a) podstawowe: teren usług oświaty z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających,</p> <p>b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 13,5m,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>h) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul> |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</p> <p>d) ustala się zagospodarowanie terenu na stropie garażu podziemnego w postaci boisk szkolnych z towarzyszącym im zagospodarowaniem i zielenią na warstwie ziemi zapewniającej naturalną wegetację roślinną oraz dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garażu, w tym czerpni i wyrzutni powietrza,</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <p>e) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i.,</p> <p>f) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: | <p>a) woda z wodociągu w ul. Deotymy 2KD-Z i w ul. Brożka 9KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Brożka 9KD-D i w ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Brożka 9KD-D i w ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Brożka 9KD-D i w ul. Deotymy 2KD-Z lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Deotymy 2KD-Z i w ul. Brożka 9KD-Z,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Brożka 9KD-Z i ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6255 i projektowanej nowej stacji w jednostce terenowej o oznaczeniu 16B,</p> <p>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:              | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Deotymy 2KD-Z,</p> <p>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:               | <p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym bądź czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, g;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7) stawki procentowe:                                 | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### § 83.

Dla jednostki terenowej 16D U-O(KD-P) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | <p>a) podstawowe: teren usług oświaty z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających,</p> <p>b) dopuszczalne: teren garaży podziemnych;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – 13,5m,</p> <p>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>h) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul> |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</li> <li>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,</li> <li>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</li> <li>d) dopuszcza się zachowanie istniejącego ujęcia wody oligoceńskiej,</li> <li>e) ustala się zagospodarowanie terenu na stropie garażu podziemnego w postaci boisk szkolnych z towarzyszącym im zagospodarowaniem i zielenią na warstwie ziemi zapewniającej naturalną roślinność oraz dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania garażu, w tym czerpni i wyrzutni powietrza,</li> <li>f) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</li> <li>g) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</li> <li>h) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych w związku z położeniem terenu w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków;</li> </ul> |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Deotymy 2KD-Z,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Deotymy 2KD-Z,</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Deotymy 2KD-Z,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6255 i projektowanej nowej stacji w jednostce terenowej o oznaczeniu 16B,</li> <li>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</li> <li>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</li> <li>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Deotymy 2KD-Z,</li> <li>b) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu,</li> <li>c) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</li> <li>d) kierunek przebiegu ogólnodostępnego ciągu pieszego wg rysunku planu,</li> <li>e) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym bądź czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</li> <li>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d, g;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7) stawki procentowe:                                                          | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

§ 84.

Dla jednostki terenowej 16E MW ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</li> <li>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,</li> <li>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,</li> <li>d) maksymalna wysokość zabudowy – X k,</li> <li>e) minimalna wysokość zabudowy – IV k,</li> <li>f) zakaz nadbudowy istniejącego budynku przy ul. Deotymy 23,</li> <li>g) linie zabudowy dla rozbudowy istniejącego budynku, ograniczonej do wysokości 14,5 m i minimalnej liczbie kondygnacji IV– wg rysunku planu,</li> <li>h) dachy płaskie,</li> <li>i) realizacja garażu podziemnego na potrzeby mieszkańców istniejącej i dobudowanej części budynku - wg rysunku planu,</li> <li>j) zakazuje się lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;</li> </ul> </li> </ul> |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</li> <li>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,</li> <li>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,</li> <li>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, czwarte, ósme lit. b, c, d, e, f, g, h, i,</li> <li>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</li> <li>f) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych w związku z położeniem terenu w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków,</li> <li>g) ustala się warunki odbudowy budynków zgodnie z § 10 pkt 2;</li> </ul>                                                                                             |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Deotymy 2KD-Z,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garażu po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Batalionu Pięść 14KD-D,</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Deotymy 2KD-Z,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6627, 8127 i projektowanej nowej stacji w jednostce terenowej 16B,</li> <li>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</li> <li>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej zgodnie z § 13 pkt 9,</li> <li>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul>                                                                                                                             |



|                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: | a) obsługa komunikacyjna od ul. Batalionu Pięść 14KD-D i ul. Deotymy 2KD-Z,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów,<br>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c;                                                 |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:  | a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,<br>b) obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej; |
| 7) stawki procentowe:                    | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                |

§ 85.

Dla jednostki terenowej 16F I-E ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 1,0,<br>b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,<br>c) maksymalna wysokość zabudowy – I k,<br>d) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu,<br>e) dach płaski,<br>f) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV; |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                          | a) dopuszcza się likwidację stacji i zastąpienie jej stacją wbudowaną w projektowane obiekty w jednostce terenowej o oznaczeniu 16A,<br>b) ustala się warunki odbudowy obiektu zgodnie z § 10 pkt 2;                                                                                                                          |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | energia elektryczna własna;                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | obsługa komunikacyjna od ul. Batalionu Pięść 14KD-D;                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                      |

§ 86.

Dla jednostki terenowej 16G U-Op ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren usług oświaty -przedszkole, z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-30%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,25,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 13m,<br>e) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>f) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych oraz funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań służbowych i internatów; |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przed liniami zabudowy,<br>c) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń,                                      |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <p>d) zakazuje się umieszczania nośników reklamy z wyjątkiem opisanych w § 5 pkt 16 lit. g tiret pierwsze, lit. h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</p> <p>f) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych w związku z położeniem terenu w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: | <p>a) woda z wodociągu w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięść 14KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięść 14KD-D,</p> <p>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięść 14KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Batalionu Pięść 14KD-D,</p> <p>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięść 14KD-D,</p> <p>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6627 i 8127,</p> <p>g) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>h) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</p> <p>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:              | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Batalionu Pięść 14KD-D,</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu,</p> <p>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wynikających ze wskaźników parkingowych w liniach rozgraniczających ul. Batalionu Pięść 14KD-D;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:               | <p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym bądź czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. c, d;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7) stawki procentowe:                                 | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

#### § 87.

Dla jednostki terenowej 16H MW ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,25,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – X k,</p> <p>e) zakaz nowej zabudowy nadziemnej oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,</p> <p>h) zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul> |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,</li> <li>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,</li> <li>c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pachołki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,</li> <li>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, czwarte, ósme lit. b, c, d, e, f, g, h, i,</li> <li>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</li> <li>f) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;</li> </ul>                                                                                                                     |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięć 14KD-D,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięć 14KD-D,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięć 14KD-D,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięć 14KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej ul. Batalionu Pięć 14KD-D,</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Deotymy 2KD-Z oraz w ul. Batalionu Pięć 14KD-D,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6627 i 8127,</li> <li>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</li> <li>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej zgodnie z § 13 pkt 9,</li> <li>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Batalionu Pięć 14KD-D,</li> <li>b) obsługa komunikacyjna jednostki terenowej 16I I-E od ul. Batalionu Pięć 14KD-D w postaci istniejącego podjazdu w jednostce terenowej o oznaczeniu 16H,</li> <li>c) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu,</li> <li>d) rejony lokalizacji wlotów ogólnodostępnych ciągów pieszych wg rysunku planu,</li> <li>e) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</li> <li>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d, j;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7) stawki procentowe:                                                          | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

§ 88.

Dla jednostki terenowej 16I I-E ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 1,0,<br>b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,<br>c) maksymalna wysokość zabudowy – I k,<br>d) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu,<br>e) dach płaski,<br>f) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV; |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | energia elektryczna własna;                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:                                                               | obsługa komunikacyjna od ul. Batalionu Pięć 14KD-D w postaci istniejącego podjazdu w jednostce terenowej o oznaczeniu 16H;                                                                                                                                                                                                    |
| 6) stawki procentowe:                                                                                  | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                      |

§ 89.

Dla jednostki terenowej 17A MW ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – X k,<br>e) zakaz nowej zabudowy nadziemnej oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,<br>f) dachy płaskie,<br>g) realizacja garażu podziemnego zgodnie z § 12 pkt 15 lit. d,<br>h) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich; |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,<br>c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pacholki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <p>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, czwarte, ósme lit. b, c, d, e, f, g, h, i,</p> <p>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,</p> <p>f) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: | <p>a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L, Batalionu Pięć 14KD-D, Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D,</p> <p>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, Batalionu Pięć 14KD-D, Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D,</p> <p>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, Batalionu Pięć 14KD-D, Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ciołka 4KD-L, Batalionu Pięć 14KD-D, Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</p> <p>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Ciołka 4KD-L oraz w ul. Batalionu Pięć 14KD-D,</p> <p>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ciołka 4KD-L, Batalionu Pięć 14KD-D, Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D,</p> <p>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6673, 8127 i 6754,</p> <p>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</p> <p>i) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej zgodnie z § 13 pkt 9,</p> <p>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</p> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:              | <p>a) obsługa komunikacyjna od ul. Batalionu Pięć 14 KD-D,</p> <p>b) obsługa komunikacyjna jednostki terenowej 17B I-E od ul. Bielskiego 15KD-D w postaci istniejącego podjazdu w jednostce terenowej o oznaczeniu 17A,</p> <p>c) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu,</p> <p>d) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:               | <p>a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,</p> <p>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d, g;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7) stawki procentowe:                                 | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

§ 90.

Dla jednostki terenowej 17B I-E ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 1,0,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy – I k,</p> <p>d) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu,</p> <p>e) dachy płaskie,</p> <p>f) zakazuje się lokalizacji innych obiektów poza trafostacją 15/0,4kV;</p> |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                       |                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: | energia elektryczna własna;                                                                                            |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:              | obsługa komunikacyjna od ul. Bielskiego 15KD-D w postaci istniejącego podjazdu w jednostce terenowej o oznaczeniu 17A; |
| 6) stawki procentowe:                                 | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                               |

§ 91.

Dla jednostki terenowej 17C U-A/MW-Z(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren biur i usług administracji oraz obiektów zamieszkania zbiorowego,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-20%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,75,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,5,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – 24,5m,<br>e) minimalna wysokość zabudowy – 17,5m,<br>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,<br>g) dachy płaskie,<br>h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,<br>i) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich; |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej,<br>c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,<br>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:                                                  | a) woda z wodociągu w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Batalionu Pięść 14KD-D,<br>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Batalionu Pięść 14KD-D,<br>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Batalionu Pięść 14KD-D,<br>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Batalionu Pięść 14KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,<br>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Batalionu Pięść 14KD-D,<br>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Batalionu Pięść 14KD-D,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | g) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6673, 8127 i 6627,<br>h) kablowe łącza telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,<br>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,<br>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;              |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: | a) obsługa komunikacyjna od ul. Ciołka 4KD-L i ul. Batalionu Pięść 14KD-D,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,<br>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c;           |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:  | a) w zakresie ochrony przed hałasem teren należy traktować jako „teren w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,<br>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. e, g; |
| 7) stawki procentowe:                    | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.                                                                                                                                                                           |

§ 92.

Dla jednostki terenowej 18A MW(U) ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>b) dopuszczalne: teren usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,<br>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,25,<br>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,9,<br>d) maksymalna wysokość zabudowy – X k,<br>e) budynki podlegające tymczasowemu zagospodarowaniu do 2020r. – wg rysunku planu,<br>f) zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,<br>g) dachy płaskie,<br>h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,<br>i) zakazuje się lokalizacji:<br>- usług i obiektów uciążliwych,<br>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;                                                                     |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,<br>b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,<br>c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw dla dzieci - przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury, takich jak: murki oporowe, pachołki, słupki, barierki, pojemniki z zielenią,<br>d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, czwarte, ósme lit. b, c, d, e, f, g, h, i,<br>e) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a,<br>f) ustala się warunki odbudowy obiektów zgodnie z § 10 pkt 2; |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Ciołka 4KD-L i ul. Bielskiego 15KD-D,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Ciołka 4KD-L i ul. Bielskiego 15KD-D,</li> <li>c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Ciołka 4KD-L i ul. Bielskiego 15KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>d) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Ciołka 4KD-L i w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>e) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Ciołka 4KD-L i ul. Bielskiego 15KD-D,</li> <li>f) energia elektryczna ze stacji transformatorowych nr 6673 i 6754,</li> <li>g) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali,</li> <li>h) dopuszcza się lokalizację masztów i przekaźników telefonii komórkowej zgodnie z § 13 pkt 9,</li> <li>i) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:              | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Ciołka 4KD-L i ul. Bielskiego 15KD-D,</li> <li>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów,</li> <li>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w zakresie ochrony przed hałasem budynki muszą posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach,</li> <li>b) ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni wg § 6 pkt 1 lit. b, d;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7) stawki procentowe:                                 | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

§ 93.

Dla jednostki terenowej 18B MW/MW-Z/U-A/U ustala się:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) przeznaczenie terenu:                                                                               | podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów zamieszkania zbiorowego, biur i usług;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej-25%,</li> <li>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7,</li> <li>c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,5,</li> <li>d) maksymalna wysokość zabudowy – 23,5m,</li> <li>e) minimalna wysokość zabudowy – 17,5m,</li> <li>f) linie zabudowy – wg rysunku planu,</li> <li>g) dachy płaskie,</li> <li>h) strefa wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu od strony przestrzeni publicznej – wg rysunku planu,</li> <li>i) zakazuje się lokalizacji, <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług i obiektów uciążliwych,</li> <li>- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie z wyjątkiem stanowisk obsługi pojazdów i myjni zlokalizowanych w garażach podziemnych pod warunkiem, że nie będą one uciążliwe dla użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w tym samym obiekcie lub obiektach sąsiednich;</li> </ul> </li> </ul> |
| 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:                         | a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i miejsc składowania odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania jednostki terenowej, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>b) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie poza strefą wymaganego lokowania usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu, od strony przestrzeni publicznej,</li> <li>c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy zgodnie z § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, drugie, trzecie, ósme lit. b, c, d, e, g, h, i,</li> <li>d) dopuszcza się umieszczanie elementów MSI zgodnie z § 5 pkt 17 lit. a;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) woda z wodociągu w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D,</li> <li>b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D,</li> <li>c) ścieki pochodzące z garażu oraz usytuowanych w nim myjni i stanowisk obsługi pojazdów po odpowiednim podczyszczeniu do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Górczewskiej 1KD-G, ul. Deotymy 2KD-Z i ul. Bielskiego 15KD-D lub do ziemi zgodnie z § 6 pkt 6, 7,</li> <li>e) ciepło z miejskiej sieci ciepłnej w ul. Górczewskiej 1KD-G,</li> <li>f) gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Górczewskiej 1KD-G i w ul. Deotymy 2KD-Z oraz niskiego ciśnienia w ul. Bielskiego 15KD-D,</li> <li>g) energia elektryczna ze stacji transformatorowej nr 6754,</li> <li>h) kablówce łączące telefoniczne z CA „Wola” lub innej centrali.</li> <li>i) zakaz lokalizacji masztów i przekaźników telefonii komórkowej,</li> <li>j) odpady komunalne wg § 13 pkt 10;</li> </ul> |
| 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:              | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna od ul. Bielskiego 15KD-D,</li> <li>b) dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów na teren jednostki do czasu realizacji jej nowego zagospodarowania,</li> <li>c) parkowanie pojazdów wg § 12 pkt 15 lit. a, b, c;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6) zasady i warunki ochrony środowiska:               | w zakresie ochrony przed hałasem budynek musi posiadać zabezpieczenia techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7) stawki procentowe:                                 | stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

#### § 94.

Dla jednostki terenowej 1KD-G położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

1) klasę ulicy: główna;

2) zasady zagospodarowania:

- a) zachowanie istniejących skrzyżowań ul. Górczewskiej, położonej częściowo poza granicą planu, z ulicami Deotymy 2KD-Z, Ciołka 4KD-L i Księcia Janusza 3KD-L wg rysunku planu,
- b) włączenie ulicy Projektowanej 1 23KD-D do ul. Górczewskiej na wysokości jej skrzyżowania z ul. Góralską, położoną poza granicą planu,
- c) możliwość lokalizacji dróg dojazdowych z parkingami obsługującymi usługi w parterach projektowanych budynków,
- d) dopuszcza się włączenie miejsc postojowych zlokalizowanych na projektowanym

parkingu do bilansu miejsc postojowych dla zabudowy w jednostkach terenowych o oznaczeniach 4B, 4C, 5F zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla tych jednostek,

- e) lokalizacja placu publicznego z obowiązkiem szczegółowego opracowania jego nawierzchni i sytuowanych na nim obiektów małej architektury – wg rysunku planu,
- f) możliwość lokalizacji linii metra,
- g) możliwość lokalizacji stacji metra,
- h) rejon adaptowanych przystanków autobusowych wg rysunku planu,
- i) zachowanie przebiegu chodnika na odcinku od ul. Księcia Janusza 3KD-L do wschodniej granicy planu i lokalizacja chodnika wzdłuż linii zabudowy na odcinku od ul. Księcia Janusza 3KD-L do zachodniej granicy planu,
- j) lokalizacja ścieżki rowerowej dwukierunkowej wg rysunku planu,

- k) zachowanie z dopuszczeniem przesadzenia cennego drzewa zaznaczonego na rysunku planu,
- l) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejących szpalerów drzew wg rysunku planu,
- m) warunkowa lokalizacja projektowanych szpalerów drzew uzależniona od przebiegu linii metra wg rysunku planu,
- n) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- o) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, piąte, szóste, siódme, lit. b, c, j,
- p) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- q) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- r) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 3, 4, 5, 11, 12,
- s) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 95.

Dla jednostki terenowej 2KD-Z położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: zbiorcza;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) liczba jezdni: jedna,
  - b) zachowanie istniejących skrzyżowań z ulicami dojazdowymi wg rysunku planu,
  - c) zachowanie istniejących włączeń dróg wewnętrznych wg rysunku planu,
  - d) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu,
  - e) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
  - f) dopuszcza się włączenie miejsc postojowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulicy w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kościoła do bilansu miejsc postojowych dla zabudowy w jednostce terenowej o oznaczeniu 15C,
  - g) rejon lokalizacji wlotów ciągów pieszych ogólnodostępnych wg rysunku planu,
  - h) zachowanie lokalizacji chodnika wg rysunku planu,
  - i) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki

miejskie istniejących szpalerów drzew wg rysunku planu,

- j) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,
- k) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- l) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, lit. b, c,
- m) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- n) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- o) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 3, 12,
- p) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 96.

Dla jednostki terenowej 3KD-L położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: lokalna;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 21,0 do 27,5m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,
  - b) liczba jezdni: jedna,
  - c) zachowanie istniejących skrzyżowań z ulicami dojazdowymi wg rysunku planu,
  - d) włączenie ulicy Projektowanej 3 25KD-D wg rysunku planu,
  - e) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu,
  - f) zachowanie istniejących włączeń dróg wewnętrznych wg rysunku planu,
  - g) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
  - h) rejon adaptowanych i projektowanych przystanków autobusowych wg rysunku planu,
  - i) lokalizacja placu publicznego z obowiązkiem szczegółowego opracowania jego nawierzchni i sytuowanych na nim obiektów małej architektury – wg rysunku planu,
  - j) możliwość lokalizacji wyjść/wejść na projektowaną stację metra,
  - k) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
  - l) lokalizację ścieżki rowerowej dwukierunkowej po wschodniej stronie jezdni,

- m) rejonu lokalizacji wlotów ciągów pieszych ogólnodostępnych wg rysunku planu,
- n) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejących szpalerów drzew wg rysunku planu,
- o) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,
- p) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- q) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, piąte, szóste, siódme lit. b, c, j,
- r) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- s) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- t) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 3, 4, 5, 7, 11, 12,
- u) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 97.

Dla jednostki terenowej 4KD-L położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: lokalna;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 25 do 30m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań.
  - b) liczba jezdni: jedna,
  - c) zachowanie istniejących skrzyżowań z ulicami dojazdowymi wg rysunku planu,
  - d) zachowanie istniejących włączeń dróg wewnętrznych wg rysunku planu,
  - e) rejonu lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wg rysunku planu,
  - f) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
  - g) rejonu adaptowanych przystanków autobusowych wg rysunku planu,
  - h) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
  - i) rejonu lokalizacji wlotów ciągów pieszych ogólnodostępnych wg rysunku planu,
  - j) lokalizacja ścieżki rowerowej dwukierunkowej po wschodniej stronie jezdni na odcinku od ul. Ożarowskiej 6KD-D do ul. Jana Brożka 9KD-D,
  - k) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki

miejskie istniejących szpalerów drzew wg rysunku planu,

- l) lokalizację projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,
- m) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- n) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, piąte, szóste, lit. b, c, j,
- o) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- p) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- q) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12,
- r) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 98.

Dla jednostki terenowej 5KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 17,0 do 22,0m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,
  - b) liczba jezdni: jedna,
  - c) zachowanie istniejących skrzyżowań z ulicami dojazdowymi wg rysunku planu,
  - d) zachowanie istniejących włączeń dróg wewnętrznych wg rysunku planu,
  - e) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
  - f) rejonu adaptowanych przystanków autobusowych wg rysunku planu,
  - g) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
  - h) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejących szpalerów drzew wg rysunku planu,
  - i) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,
  - j) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
  - k) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, piąte, szóste, lit. b, c, j,
  - l) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,

- m) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- n) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 3, 4, 5, 11, 12,
- o) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 99.

Dla jednostki terenowej 6KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15,5 do 16,0m z wyjątkiem rejonu skrzyżowania,
  - b) liczba jezdni: jedna,
  - c) zakaz lokalizacji nowych zatok parkingowych,
  - d) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
  - e) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejącego szpaleru drzew wg rysunku planu,
  - f) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
  - g) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
  - h) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
  - i) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
  - j) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
  - k) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 100.

Dla jednostki terenowej 7KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15,0 do 20,0m z wyjątkiem rejonu skrzyżowania i strefy skrzyżowania,
  - b) liczba jezdni: jedna,
  - c) przebudowa połączona z modernizacją istniejącego skrzyżowania z ulicą Marynin 10KD-D,

- d) rejon lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wg rysunku planu,
- e) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
- f) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
- g) lokalizacje projektowanego szpaleru drzew wg rysunku planu,
- h) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- i) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, lit. b, c,
- j) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- k) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- l) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
- m) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 101.

Dla jednostki terenowej 8KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 13,0 do 14,5m z wyjątkiem rejonu skrzyżowania,
  - b) liczba jezdni: jedna,
  - c) zachowanie istniejących skrzyżowań z ulicami dojazdowymi wg rysunku planu,
  - d) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych w północnej części ulicy,
  - e) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
  - f) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,
  - g) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
  - h) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
  - i) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
  - j) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
  - k) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,

- l) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 102.

Dla jednostki terenowej 9KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

1) klasę ulicy: dojazdowa;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 11,5 do 16,0m z wyjątkiem rejonu skrzyżowania,
- b) liczba jezdni: jedna,
- c) zachowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Projektowaną 4 26KD-D,
- d) zachowanie istniejących włączeń dróg wewnętrznych wg rysunku planu,
- e) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
- f) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
- g) rejon lokalizacji wlotu ciągu pieszego ogólnodostępnego wg rysunku planu,
- h) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejących szpalerów drzew wg rysunku planu,
- i) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,
- j) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- k) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, lit. b, c,
- l) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- m) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- n) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 6, 12,
- o) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 103.

Dla jednostki terenowej 10KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

1) klasę ulicy: dojazdowa;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 do 11,0m,
- b) liczba jezdni: jedna,

- c) zmiana nawierzchni na utwardzoną,
- d) zakaz włączenia do projektowanej w Studium UiKZP m.st. Warszawy ulicy zbiorczej za zachodnią granicą planu,
- e) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
- f) możliwość lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
- g) zachowanie lub przesadzenie cennego drzewa zaznaczonego na rysunku planu,
- h) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- i) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 15 lit. 1 tiret pierwsze, lit. b, c,
- j) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- k) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- l) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
- m) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 104.

Dla jednostki terenowej 11KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

1) klasę ulicy: dojazdowa;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9,0 do 25,5m oraz 4,5m na odcinku bez jezdni utwardzonej stanowiącym dojazd do posesji nr 1, 2, 2A, 4, 4A i 6,
- b) liczba jezdni: jedna,
- c) zmiana nawierzchni na odcinku nieutwardzonym – realizacja ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni utwardzonej,
- d) lokalizacja nowego skrzyżowania z ul. Projektowaną 1 23 KD-D wg rysunku planu,
- e) zachowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Brożka 7KD-D wg rysunku planu,
- f) zakaz włączenia do projektowanej w Studium UiKZP m.st. Warszawy ulicy zbiorczej za zachodnią granicą planu,
- g) rejon lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wg rysunku planu,
- h) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
- i) lokalizacja chodnika po obu stronach jezdni,
- j) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,

- k) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- l) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, lit. b, c,
- m) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- n) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- o) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 3, 12,
- p) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 105.

Dla jednostki terenowej 12KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 do 14,0,
  - b) liczba jezdni: jedna,
  - c) zachowanie istniejących skrzyżowań z ulicami dojazdowymi wg rysunku planu,
  - d) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
  - e) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
  - f) rejon lokalizacji wlotu ciągu pieszego ogólnodostępnego wg rysunku planu,
  - g) zachowanie lub przesadzenie cennego drzewa zaznaczonego na rysunku planu,
  - h) lokalizacja projektowanego szpaleru drzew wg rysunku planu,
  - i) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
  - j) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, lit. b, c,
  - k) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
  - l) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
  - m) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
  - n) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 106.

Dla jednostki terenowej 13KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 14,5 do 15,0m,
  - b) liczba jezdni: jedna,
  - c) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
  - d) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
  - e) rejon lokalizacji wlotów ciągów pieszych ogólnodostępnych wg rysunku planu,
  - f) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejących szpalerów drzew wg rysunku planu,
  - g) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
  - h) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, lit. b, c,
  - i) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
  - j) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
  - k) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
  - l) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 107.

Dla jednostki terenowej 14KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 11,0m do 18,0m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,
  - b) liczba jezdni: jedna,
  - c) zachowanie istniejącego włączenia drogi wewnętrznej wg rysunku planu,
  - d) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
  - e) dopuszcza się włączenie miejsc postojowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulicy do bilansu miejsc postojowych dla zabudowy w jednostce terenowej o oznaczeniu 16G,

- f) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
- g) rejon lokalizacji wlotów ciągów pieszych ogólnodostępnych wg rysunku planu,
- h) zachowanie lub przesadzenie cennego drzewa zaznaczonego na rysunku planu,
- i) zachowanie i uzupełnienie z dopuszczeniem wymiany na gatunki odporne na warunki miejskie istniejącego szpaleru drzew wg rysunku planu,
- j) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,
- k) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- l) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze, lit. b, c,
- m) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- n) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- o) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 6, 12,
- p) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 108.

Dla jednostki terenowej 15KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 13,5m,
  - b) liczba jezdni: jedna,
  - c) zachowanie istniejących włączeń dróg wewnętrznych wg rysunku planu,
  - d) rejon lokalizacji wlotu ciągu pieszego ogólnodostępnego wg rysunku planu,
  - e) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
  - f) zachowanie chodnika po obu stronach jezdni,
  - g) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
  - h) rozmieszczenie nośników reklamowych wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
  - i) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
  - j) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,

- k) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
- l) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 109.

Dla jednostki terenowej 16KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 do 9,0m,
  - b) liczba jezdni: jedna,
  - c) zachowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Kaprys 22 KD-D wg rysunku planu,
  - d) rejon lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wg rysunku planu,
  - e) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
  - f) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
  - g) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
  - h) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
  - i) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
  - j) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
  - k) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 110.

Dla jednostki terenowej 17KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 13,0 do 17,0m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,
  - b) liczba jezdni: jedna,
  - c) zachowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Klecką 18KD-D wg rysunku planu,
  - d) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych po zachodniej stronie ulicy,
  - e) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
  - f) lokalizacja projektowanych szpalerów drzew wg rysunku planu,

- g) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- h) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
- i) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- j) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- k) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
- l) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 111.

Dla jednostki terenowej 18KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

1) klasę ulicy: dojazdowa;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5m do 14,5m z wyjątkiem strefy skrzyżowań.
- b) liczba jezdni: jedna,
- c) zachowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Andrychowską 19KD-D,
- d) rejon lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wg rysunku planu,
- e) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
- f) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
- g) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- h) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
- i) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- j) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- k) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
- l) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 112.

Dla jednostki terenowej 19KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

1) klasę ulicy: dojazdowa;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 9,0m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,

- b) liczba jezdni: jedna,
- c) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
- d) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
- e) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- f) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
- g) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- h) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- i) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
- j) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 113.

Dla jednostki terenowej 20KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

1) klasę ulicy: dojazdowa;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0m do 10,0m z wyjątkiem rejonu skrzyżowań.
- b) liczba jezdni: jedna,
- c) zachowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Kaprys 22KD-D wg rysunku planu,
- d) zakaz lokalizacji nowych zatok parkingowych,
- e) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
- f) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- g) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
- h) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- i) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- j) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 114.

Dla jednostki terenowej 21KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

1) klasę ulicy: dojazdowa;

2) zasady zagospodarowania terenu:



- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 do 13,0m z wyjątkiem rejonu skrzyżowań i strefy skreśtu.
- b) liczba jezdni: jedna,
- c) zachowanie istniejącego włączenia drogi wewnętrznej wg rysunku planu,
- d) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
- e) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
- f) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- g) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
- h) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- i) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- j) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
- k) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 115.

Dla jednostki terenowej 22KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0m do 6,0m z wyjątkiem rejonu skrzyżowań,
  - b) liczba jezdni: jedna,
  - c) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
  - d) zachowanie lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
  - e) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
  - f) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
  - g) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
  - h) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
  - i) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 116.

Dla jednostki terenowej 23KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;

- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 11,0m do 15m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,
- b) liczba jezdni: jedna,
- c) lokalizacja nowych skrzyżowań z ul. Projektowaną 2 24KD-D i ul. Projektowaną 3 25KD-D,
- d) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
- e) lokalizacja chodnika po obu stronach jezdni,
- f) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- g) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
- h) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- i) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- j) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
- k) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 117.

Dla jednostki terenowej 24KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 25m z wyjątkiem rejonów skrzyżowania i terenu placu publicznego,
  - b) liczba jezdni: jedna,
  - c) rejon lokalizacji wjazdów do garaży podziemnych wg rysunku planu,
  - d) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
  - e) lokalizacja placu publicznego z obowiązkiem szczegółowego opracowania jego nawierzchni i sytuowanych na nim obiektów małej architektury – wg rysunku planu,
  - f) możliwość lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni,
  - g) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających ulicę, poza jezdnią, fragmentu istniejącego budynku usytuowanego na działkach ew. 57/1 i 57/2 z obrębu 6-06-06 bez prawa jego rozbudowy i nadbudowy,
  - h) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,

- i) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
- j) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- k) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- l) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 7, 12,
- m) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 118.

Dla jednostki terenowej 25KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9,0m do 10,0m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,
  - b) liczba jezdni: jedna,
  - c) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu,
  - d) zakaz lokalizacji zatok parkingowych,
  - e) lokalizacja chodnika po obu stronach jezdni,
  - f) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
  - g) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
  - h) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
  - i) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
  - j) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
  - k) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

§ 119.

Dla jednostki terenowej 26KD-D położonej w terenach komunikacji kołowej ustala się:

- 1) klasę ulicy: dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0m do 19,0m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań,

- b) liczba jezdni: jedna,
- c) rejon lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego wg rysunku planu,
- d) zachowanie istniejących włączeń dróg wewnętrznych wg rysunku planu,
- e) możliwość lokalizacji nowych zatok parkingowych,
- f) dopuszcza się włączenie miejsc postojowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulicy do bilansu miejsc postojowych dla zabudowy w jednostce terenowej o oznaczeniu 15G,
- g) lokalizacja chodnika po obu stronach jezdni,
- h) lokalizacja ogrodzeń wg § 5 pkt 15 lit. a, tiret czwarte,
- i) rozmieszczenie nośników reklamy wg § 5 pkt 16 lit. a tiret pierwsze lit. b, c,
- j) rozmieszczenie elementów Miejskiego Systemu Informacji wg § 5 pkt 17 lit. b,
- k) odprowadzanie wód opadowych wg § 6 pkt 6, 7,
- l) kształtowanie przestrzeni publicznych wg § 8 pkt 12,
- m) lokalizacja elementów systemów infrastruktury miejskiej wg § 13 pkt 1, 2.

Rozdział 3

**Ustalenia końcowe**

§ 120.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 121.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy.

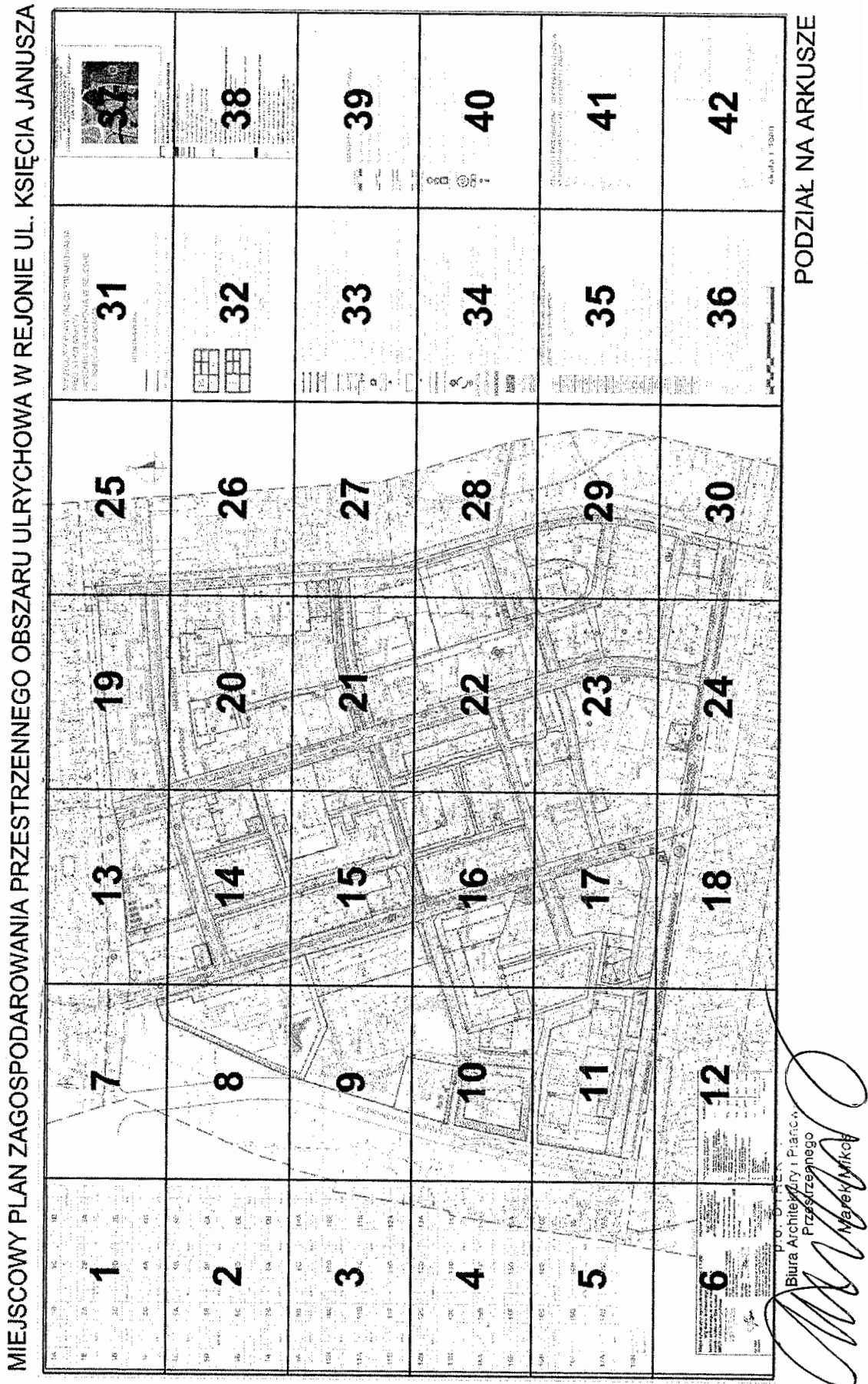
§ 122.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz opublikowania na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 123.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

|                                                                                                                                                                                             |                    |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|-----|--|--------|--------|--------------------------|----------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-----|--|--------|--------|----------------------------|--------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|-----|--|------|---|----------------------------|-------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-----|--|--------|---|--------------------------|----------|--|
| <table><tr><td><b>1A</b></td><td>1,0</td><td>30%</td></tr><tr><td></td><td>17,5 m</td><td>-</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>2,42 ha</td><td colspan="2">U-O/MW-Z(KD-P)</td></tr></table> | <b>1A</b>          | 1,0    | 30% |  | 17,5 m | -      | <sup>ok</sup><br>2,42 ha | U-O/MW-Z(KD-P) |  | <table><tr><td><b>1B</b></td><td>0,5</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td>I k</td><td>-</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>0,0067 ha</td><td colspan="2">I-E</td></tr></table>                    | <b>1B</b> | 0,5  | -   |  | I k    | -      | <sup>ok</sup><br>0,0067 ha | I-E                |  | <table><tr><td><b>1C</b></td><td>0,4</td><td>35%</td></tr><tr><td></td><td>II k</td><td>-</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>0,60 ha</td><td colspan="2">I-E</td></tr></table>  | <b>1C</b> | 0,4 | 35% |  | II k | - | <sup>ok</sup><br>0,60 ha   | I-E   |  | <table><tr><td><b>1D</b></td><td>1,2</td><td>25%</td></tr><tr><td></td><td>V k</td><td>-</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>2,79 ha</td><td colspan="2">MW/MN(U)</td></tr></table> | <b>1D</b> | 1,2  | 25% |  | V k    | - | <sup>ok</sup><br>2,79 ha | MW/MN(U) |  |
| <b>1A</b>                                                                                                                                                                                   | 1,0                | 30%    |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | 17,5 m             | -      |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>2,42 ha                                                                                                                                                                    | U-O/MW-Z(KD-P)     |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <b>1B</b>                                                                                                                                                                                   | 0,5                | -      |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | I k                | -      |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>0,0067 ha                                                                                                                                                                  | I-E                |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <b>1C</b>                                                                                                                                                                                   | 0,4                | 35%    |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | II k               | -      |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>0,60 ha                                                                                                                                                                    | I-E                |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <b>1D</b>                                                                                                                                                                                   | 1,2                | 25%    |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | V k                | -      |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>2,79 ha                                                                                                                                                                    | MW/MN(U)           |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <table><tr><td><b>1E</b></td><td>2,4</td><td>25%</td></tr><tr><td></td><td>20,5 m</td><td>14,5 m</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>1,05ha</td><td colspan="2">MW(U)</td></tr></table>      | <b>1E</b>          | 2,4    | 25% |  | 20,5 m | 14,5 m | <sup>ok</sup><br>1,05ha  | MW(U)          |  | <table><tr><td><b>2A</b></td><td>0,60</td><td>30%</td></tr><tr><td></td><td>17,5 m</td><td>-</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>0,94ha</td><td colspan="2">U-O/MW-Z<br/>(KD-P)</td></tr></table> | <b>2A</b> | 0,60 | 30% |  | 17,5 m | -      | <sup>ok</sup><br>0,94ha    | U-O/MW-Z<br>(KD-P) |  | <table><tr><td><b>2B</b></td><td>0,5</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td>I k</td><td>-</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>0,0072 ha</td><td colspan="2">I-E</td></tr></table>   | <b>2B</b> | 0,5 | -   |  | I k  | - | <sup>ok</sup><br>0,0072 ha | I-E   |  | <table><tr><td><b>3A</b></td><td>0,40</td><td>35%</td></tr><tr><td></td><td>13,5 m</td><td>-</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>0,36 ha</td><td colspan="2">U-Op</td></tr></table> | <b>3A</b> | 0,40 | 35% |  | 13,5 m | - | <sup>ok</sup><br>0,36 ha | U-Op     |  |
| <b>1E</b>                                                                                                                                                                                   | 2,4                | 25%    |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | 20,5 m             | 14,5 m |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>1,05ha                                                                                                                                                                     | MW(U)              |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <b>2A</b>                                                                                                                                                                                   | 0,60               | 30%    |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | 17,5 m             | -      |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>0,94ha                                                                                                                                                                     | U-O/MW-Z<br>(KD-P) |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <b>2B</b>                                                                                                                                                                                   | 0,5                | -      |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | I k                | -      |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>0,0072 ha                                                                                                                                                                  | I-E                |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <b>3A</b>                                                                                                                                                                                   | 0,40               | 35%    |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | 13,5 m             | -      |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>0,36 ha                                                                                                                                                                    | U-Op               |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <table><tr><td><b>3B</b></td><td>0,9</td><td>30%</td></tr><tr><td></td><td>13,5 m</td><td>-</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>0,90 ha</td><td colspan="2">U-O(KD-P)</td></tr></table>      | <b>3B</b>          | 0,9    | 30% |  | 13,5 m | -      | <sup>ok</sup><br>0,90 ha | U-O(KD-P)      |  | <table><tr><td><b>3C</b></td><td>1,7</td><td>20%</td></tr><tr><td></td><td>21,5 m</td><td>13,5 m</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>0,59 ha</td><td colspan="2">MW-Z(KD-P)</td></tr></table>     | <b>3C</b> | 1,7  | 20% |  | 21,5 m | 13,5 m | <sup>ok</sup><br>0,59 ha   | MW-Z(KD-P)         |  | <table><tr><td><b>3D</b></td><td>0,2</td><td>50%</td></tr><tr><td></td><td>7 m</td><td>-</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>0,08 ha</td><td colspan="2">I-G</td></tr></table>   | <b>3D</b> | 0,2 | 50% |  | 7 m  | - | <sup>ok</sup><br>0,08 ha   | I-G   |  | <table><tr><td><b>3E</b></td><td>0,8</td><td>30%</td></tr><tr><td></td><td>III k</td><td>-</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>0,81 ha</td><td colspan="2">MN(U)</td></tr></table>  | <b>3E</b> | 0,8  | 30% |  | III k  | - | <sup>ok</sup><br>0,81 ha | MN(U)    |  |
| <b>3B</b>                                                                                                                                                                                   | 0,9                | 30%    |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | 13,5 m             | -      |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>0,90 ha                                                                                                                                                                    | U-O(KD-P)          |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <b>3C</b>                                                                                                                                                                                   | 1,7                | 20%    |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | 21,5 m             | 13,5 m |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>0,59 ha                                                                                                                                                                    | MW-Z(KD-P)         |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <b>3D</b>                                                                                                                                                                                   | 0,2                | 50%    |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | 7 m                | -      |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>0,08 ha                                                                                                                                                                    | I-G                |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <b>3E</b>                                                                                                                                                                                   | 0,8                | 30%    |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | III k              | -      |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>0,81 ha                                                                                                                                                                    | MN(U)              |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <table><tr><td><b>3F</b></td><td>0,8</td><td>30%</td></tr><tr><td></td><td>III k</td><td>-</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>0,55 ha</td><td colspan="2">MN(U)</td></tr></table>           | <b>3F</b>          | 0,8    | 30% |  | III k  | -      | <sup>ok</sup><br>0,55 ha | MN(U)          |  | <table><tr><td><b>3G</b></td><td>2,5</td><td>25%</td></tr><tr><td></td><td>17,5 m</td><td>11,5 m</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>0,09 ha</td><td colspan="2">MW(U)</td></tr></table>          | <b>3G</b> | 2,5  | 25% |  | 17,5 m | 11,5 m | <sup>ok</sup><br>0,09 ha   | MW(U)              |  | <table><tr><td><b>4A</b></td><td>1,8</td><td>25%</td></tr><tr><td></td><td>X k</td><td>-</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>1,92 ha</td><td colspan="2">MW(U)</td></tr></table> | <b>4A</b> | 1,8 | 25% |  | X k  | - | <sup>ok</sup><br>1,92 ha   | MW(U) |  | <table><tr><td><b>4B</b></td><td>2,5</td><td>25%</td></tr><tr><td></td><td>17 m</td><td>-</td></tr><tr><td><sup>ok</sup><br/>0,30 ha</td><td colspan="2">MW/U</td></tr></table>    | <b>4B</b> | 2,5  | 25% |  | 17 m   | - | <sup>ok</sup><br>0,30 ha | MW/U     |  |
| <b>3F</b>                                                                                                                                                                                   | 0,8                | 30%    |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | III k              | -      |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>0,55 ha                                                                                                                                                                    | MN(U)              |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <b>3G</b>                                                                                                                                                                                   | 2,5                | 25%    |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | 17,5 m             | 11,5 m |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>0,09 ha                                                                                                                                                                    | MW(U)              |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <b>4A</b>                                                                                                                                                                                   | 1,8                | 25%    |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | X k                | -      |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>1,92 ha                                                                                                                                                                    | MW(U)              |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <b>4B</b>                                                                                                                                                                                   | 2,5                | 25%    |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
|                                                                                                                                                                                             | 17 m               | -      |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |
| <sup>ok</sup><br>0,30 ha                                                                                                                                                                    | MW/U               |        |     |  |        |        |                          |                |  |                                                                                                                                                                                                  |           |      |     |  |        |        |                            |                    |  |                                                                                                                                                                                 |           |     |     |  |      |   |                            |       |  |                                                                                                                                                                                    |           |      |     |  |        |   |                          |          |  |

0 10 20 30  
Biurowo Architektury i Planowania  
Przestrzennego  
Marek Mikos

SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

|               |             |          |               |               |          |               |               |          |               |               |               |
|---------------|-------------|----------|---------------|---------------|----------|---------------|---------------|----------|---------------|---------------|---------------|
| <b>4C</b>     | 3,0<br>17 m | 25%<br>- | <b>5A</b>     | 2,0<br>14,5 m | 25%<br>- | <b>5B</b>     | 1,0<br>14,5 m | 25%<br>- | <b>5C</b>     | 1,5<br>14,5 m | 25%<br>11,5 m |
| ok<br>0,12 ha | MW/U        |          | ok<br>0,08 ha | MW(U)         |          | ok<br>0,07 ha | MW(U)         |          | ok<br>0,08 ha | MW(U)         |               |

|               |               |          |               |             |          |               |             |          |               |               |               |
|---------------|---------------|----------|---------------|-------------|----------|---------------|-------------|----------|---------------|---------------|---------------|
| <b>5D</b>     | 1,5<br>14,5 m | 25%<br>- | <b>5E</b>     | 2,6<br>XI k | 25%<br>- | <b>5F</b>     | 2,5<br>17 m | 25%<br>- | <b>6A</b>     | 2,4<br>25,5 m | 20%<br>17,5 m |
| ok<br>0,08 ha | MW/MN(U)      |          | ok<br>1,07 ha | MW(U)       |          | ok<br>0,42 ha | MW/U        |          | ok<br>0,79 ha | U-N           |               |

|                 |            |        |               |            |          |               |             |          |               |             |          |
|-----------------|------------|--------|---------------|------------|----------|---------------|-------------|----------|---------------|-------------|----------|
| <b>6B</b>       | 1,0<br>I k | -<br>- | <b>6C</b>     | 1,0<br>7 m | 10%<br>- | <b>6D</b>     | 2,1<br>10 m | 25%<br>- | <b>6E</b>     | 0,8<br>12 m | 30%<br>- |
| ok<br>0,0056 ha | I-E        |        | ok<br>0,70 ha | U-H        |          | ok<br>0,64 ha | U           |          | ok<br>0,07 ha | MN(U)       |          |

|               |               |               |               |              |          |               |               |          |               |              |          |
|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|---------------|----------|---------------|--------------|----------|
| <b>7A</b>     | 2,5<br>20,5 m | 25%<br>14,5 m | <b>7B</b>     | 0,8<br>III k | 30%<br>- | <b>8A</b>     | 1,5<br>14,5 m | 25%<br>- | <b>8B</b>     | 0,8<br>III k | 30%<br>- |
| ok<br>1,47 ha | MW(U)         |               | ok<br>0,28 ha | MN(U)        |          | ok<br>0,10 ha | MW(U)         |          | ok<br>0,72 ha | MN(U)        |          |

Biuro Architektury i Planowania  
Przestrzennego

mgr inż. DREWNY

Marek Mikos

SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

|                             |        |     |
|-----------------------------|--------|-----|
| <b>9A</b><br>ok<br>0,29 ha  | 1,2    | 25% |
|                             | 14,5 m | -   |
| <b>MW(U)</b>                |        |     |
| <b>9B</b><br>ok<br>0,43 ha  | 2,2    | 25% |
|                             | 17,5 m | -   |
| <b>MW(U)</b>                |        |     |
| <b>9C</b><br>ok<br>0,07 ha  | 2,1    | 10% |
|                             | 11,5 m | -   |
| <b>MW(U)</b>                |        |     |
| <b>10A</b><br>ok<br>0,84 ha | 0,8    | 30% |
|                             | III k  | -   |
| <b>MN(U)</b>                |        |     |

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| <b>10B</b><br>ok<br>0,15 ha | 0,8    | 30%    |
|                             | III k  | -      |
| <b>MN(U)</b>                |        |        |
| <b>10C</b><br>ok<br>0,48 ha | 2,4    | 25%    |
|                             | 20,5 m | 17,5 m |
| <b>MW(U)</b>                |        |        |
| <b>10D</b><br>ok<br>0,91 ha | 1,0    | 30%    |
|                             | 17,5 m | -      |
| <b>U-N(KD-P)</b>            |        |        |
| <b>10E</b><br>ok<br>0,04 ha | 0,6    | 25%    |
|                             | 9,5    | -      |
| <b>MN(U)</b>                |        |        |

|                             |       |     |
|-----------------------------|-------|-----|
| <b>11A</b><br>ok<br>1,04 ha | 0,8   | 30% |
|                             | III k | -   |
| <b>MN(U)</b>                |       |     |
| <b>11B</b><br>ok<br>0,32 ha | 0,4   | 35% |
|                             | 13 m  | -   |
| <b>U-Op</b>                 |       |     |
| <b>11C</b><br>ok<br>0,65 ha | 0,8   | 30% |
|                             | III k | -   |
| <b>MN(U)</b>                |       |     |
| <b>11D</b><br>ok<br>0,38 ha | 0,8   | 30% |
|                             | III k | -   |
| <b>MN(U)</b>                |       |     |

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| <b>11E</b><br>ok<br>0,66 ha   | 0,8    | 30%    |
|                               | III k  | -      |
| <b>MN(U)</b>                  |        |        |
| <b>11F</b><br>ok<br>0,0139 ha | 0,5    | 30%    |
|                               | I k    | -      |
| <b>I-E</b>                    |        |        |
| <b>11G</b><br>ok<br>0,49 ha   | 3,0    | 20%    |
|                               | 24,5 m | 17,5 m |
| <b>U-A/MW-Z(U)</b>            |        |        |
| <b>12A</b><br>ok<br>1,09 ha   | 1,2    | 25%    |
|                               | IV k   | -      |
| <b>MW(U)</b>                  |        |        |

p.o. Dyrektora  
Biura Architektury i Planowania  
Przestrzennego

Marek Mikos

SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

|               |               |     |  |
|---------------|---------------|-----|--|
| <b>12B</b>    | 2,0<br>17,5 m | 25% |  |
| ok<br>0,18 ha | MW(U)         |     |  |

|               |               |     |  |
|---------------|---------------|-----|--|
| <b>12C</b>    | 4,0<br>24,5 m | 20% |  |
| ok<br>0,33 ha | U-A/MW-Z(U)   |     |  |

|               |               |     |  |
|---------------|---------------|-----|--|
| <b>12D</b>    | 2,4<br>24,5 m | 20% |  |
| ok<br>0,15 ha | U-Z           |     |  |

|               |            |     |  |
|---------------|------------|-----|--|
| <b>13A</b>    | 1,2<br>X k | 30% |  |
| ok<br>3,16 ha | MW(U)      |     |  |

|               |              |     |  |
|---------------|--------------|-----|--|
| <b>13B</b>    | 0,8<br>9,5 m | 15% |  |
| ok<br>0,06 ha | U-H          |     |  |

|                 |            |   |  |
|-----------------|------------|---|--|
| <b>13C</b>      | 1,0<br>I k | - |  |
| ok<br>0,0038 ha | I-E        |   |  |

|               |             |     |  |
|---------------|-------------|-----|--|
| <b>13D</b>    | 0,6<br>II k | 30% |  |
| ok<br>0,08 ha | MN/U        |     |  |

|               |            |     |  |
|---------------|------------|-----|--|
| <b>14</b>     | 1,5<br>V k | 25% |  |
| ok<br>1,96 ha | MW(U)      |     |  |

|               |            |     |  |
|---------------|------------|-----|--|
| <b>15A</b>    | 1,5<br>V k | 25% |  |
| ok<br>4,27 ha | MW(U)      |     |  |

|               |              |     |  |
|---------------|--------------|-----|--|
| <b>15B</b>    | 0,60<br>13 m | 35% |  |
| ok<br>0,32 ha | U-Z/U-O      |     |  |

|               |             |     |  |
|---------------|-------------|-----|--|
| <b>15C</b>    | 0,8<br>40 m | 20% |  |
| ok<br>0,64 ha | U-KS(U-O)   |     |  |

|               |     |     |  |
|---------------|-----|-----|--|
| <b>15D</b>    | -   | 80% |  |
| ok<br>0,16 ha | ZPp |     |  |

|               |     |     |  |
|---------------|-----|-----|--|
| <b>15E</b>    | -   | 60% |  |
| ok<br>0,08 ha | ZPa |     |  |

|               |     |     |  |
|---------------|-----|-----|--|
| <b>15F</b>    | -   | 60% |  |
| ok<br>0,17 ha | ZPa |     |  |

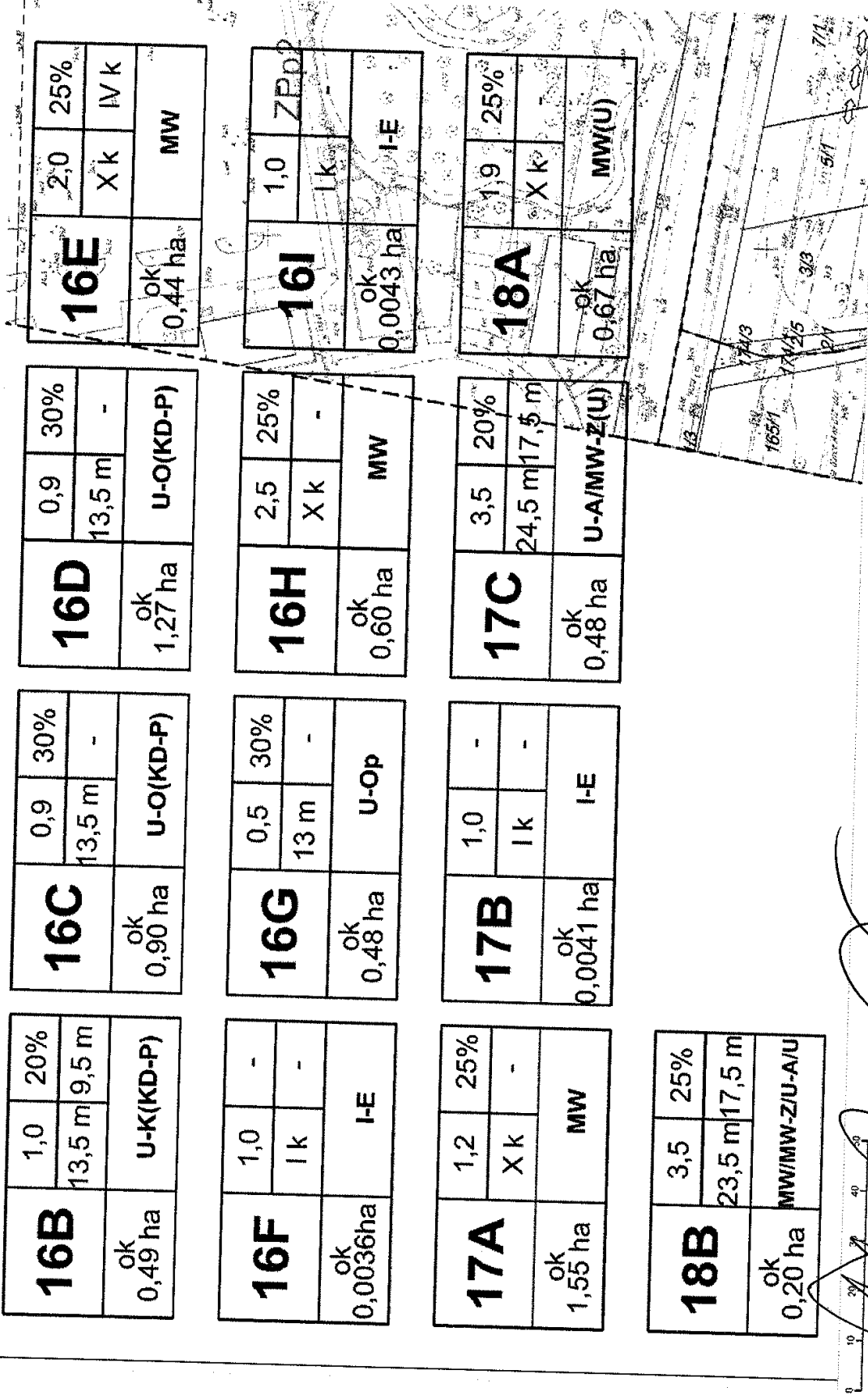
|               |              |     |  |
|---------------|--------------|-----|--|
| <b>15G</b>    | 0,4<br>9,5 m | 35% |  |
| ok<br>0,35 ha | U-Zz/U-Op    |     |  |

|               |               |     |  |
|---------------|---------------|-----|--|
| <b>16A</b>    | 2,5<br>24,5 m | 20% |  |
| ok<br>1,98 ha | U-A/MW-Z(U)   |     |  |

30 p.o. DYREKTOR  
Biura Architektury i Planowania  
Przestrzennego  
Marek Młeks

SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 4

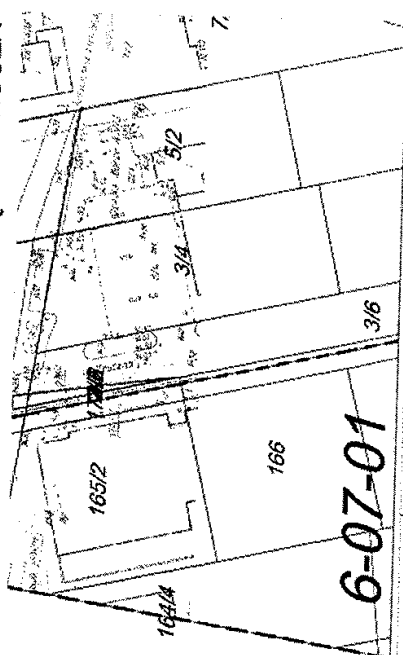
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 5



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000  
w/g stanu archiwalnego  
terenu położonego w woj. mazowieckim  
miasto stołeczne Warszawa  
MPZP obszaru Ułrychowa

**BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY**  
Spółka Akcyjna  
ul. Dąbrowskiego 16, 02-501 Warszawa  
NIP 522-000-13-75 Regon 010095633  
(14)

*[Handwritten signature]*

Kier. Robót.  
podpis/data

Reprodukcja - BPRW S.A. na podstawie  
skanów z mapy zasadniczej zakupionych  
w ODGIK Warszawa (zamówienie  
z dn. 8 marca 2006)

Kier. Roboty ..... Pracowni Geodezyjno-Kartograficznej  
podpis/data *Robert Talarek*  
30.06.2006 r. mgr inż. Robert Talarek

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez ZUD bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO  
WARSZAWY  
BIURO GEODEZJI I KATASTRU  
OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W WARSZAWIE

Niniejszy wótmik wykonano z mapy  
w skali 1:500 wg stanu archiwalnego  
na rok 2006, nr rejestru wótmików ....29/06

Nr. KEM (sekciji) .....

DER.....

Ks.robót: 8089/06

Narszawa dn. 5.07.2006 r.

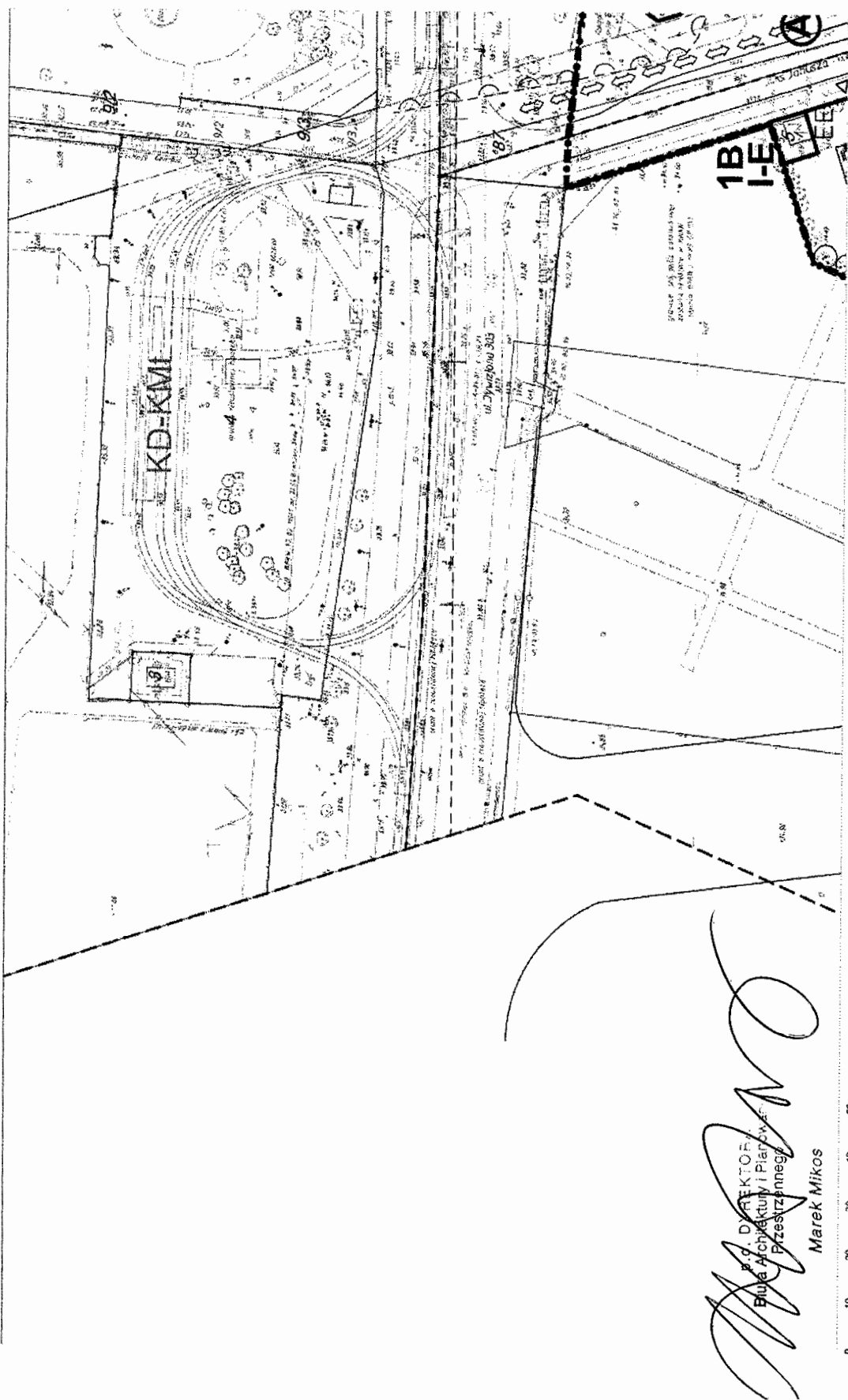
**Z.U.P. PREZYDENTA**  
**Miasta Stołecznego Warszawy**

Kinga Tył  
Specjalista  
w Burze Gędozi i Kalaszu

SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 6

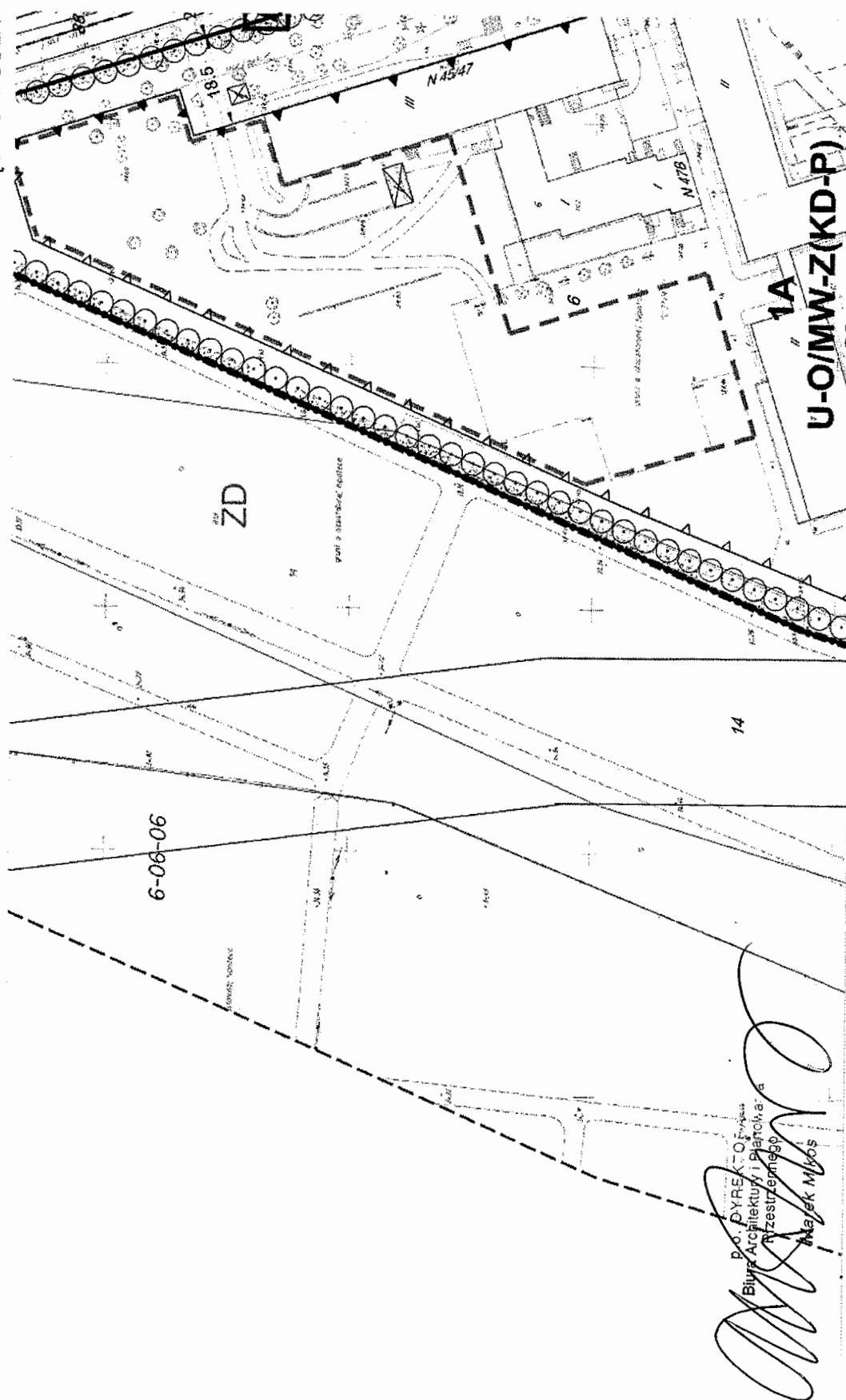
~~Biuro Architektury i Planu  
Przestrzennego  
Marek Mikos~~

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

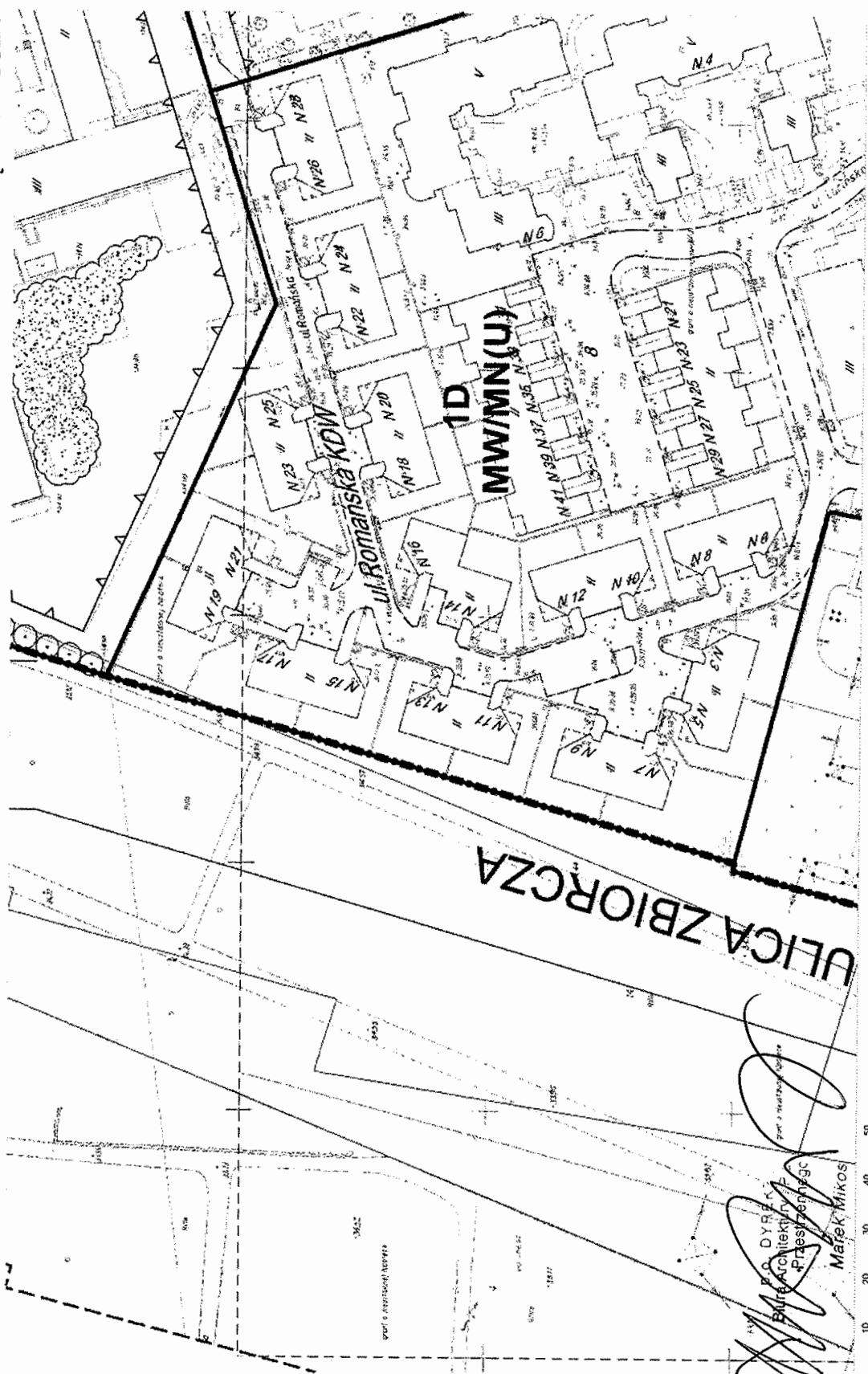


SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 7

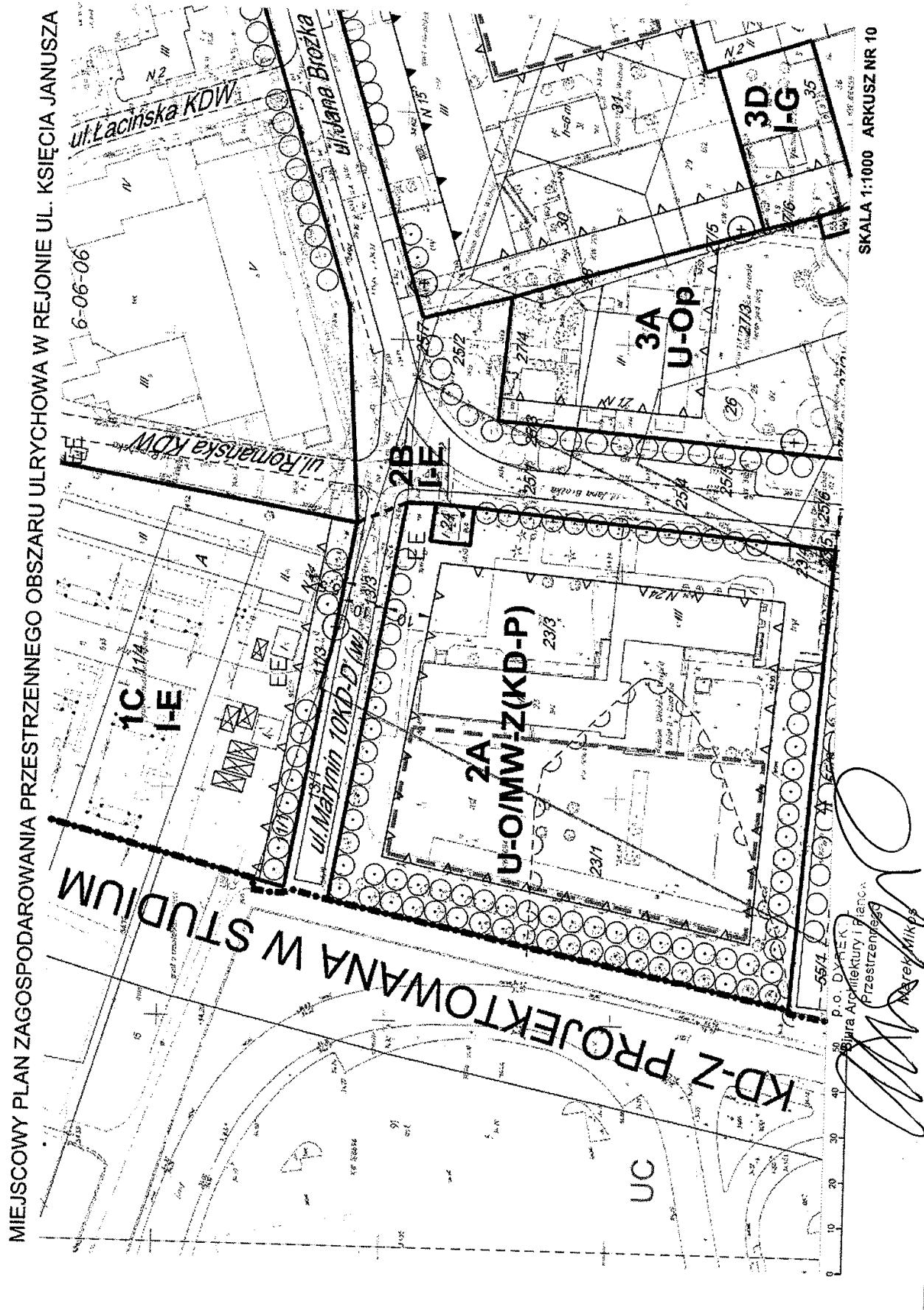
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 9

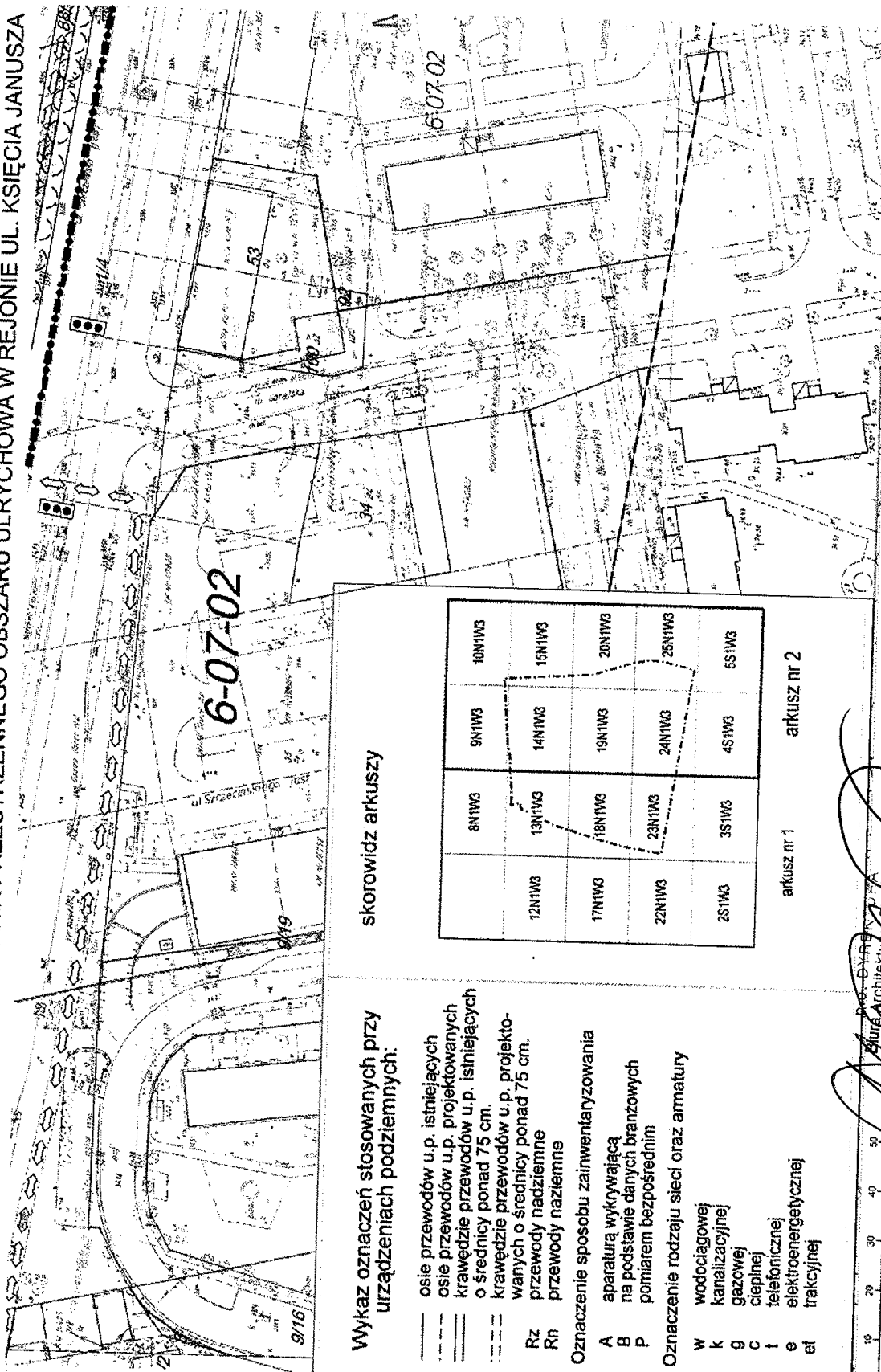


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 11

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



Wykaz oznaczeń stosowanych przy  
urządzeniach podziemnych:

- osie przewodów u.p. istniejących
- - - osie przewodów u.p. projektowanych
- krawędzie przewodów u.p. istniejących o średnicy ponad 75 cm.
- - - krawędzie przewodów u.p. projektowanych o średnicy ponad 75 cm.
- Rz przewody nadziemne
- Rn przewody naziemne

Oznaczenie sposobu zainwentaryzowania

- A aparatura wykrywająca
- B na podstawie danych branzowych
- P pomiarem bezpośrednim

Oznaczenie rodzaju sieci oraz armatury

- w wodociągowej
- k kanalizacyjnej
- g gazowej
- c ciepłej
- t telefonicznej
- e elektroenergetycznej
- et trakcyjnej

skorowidz arkuszy

|        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|
| 12N1W3 | 8N1W3  | 9N1W3  | 10N1W3 |
| 17N1W3 | 13N1W3 | 14N1W3 | 15N1W3 |
| 22N1W3 | 18N1W3 | 19N1W3 | 20N1W3 |
| 2S1W3  | 23N1W3 | 24N1W3 | 25N1W3 |
|        | 3S1W3  | 4S1W3  | 5S1W3  |

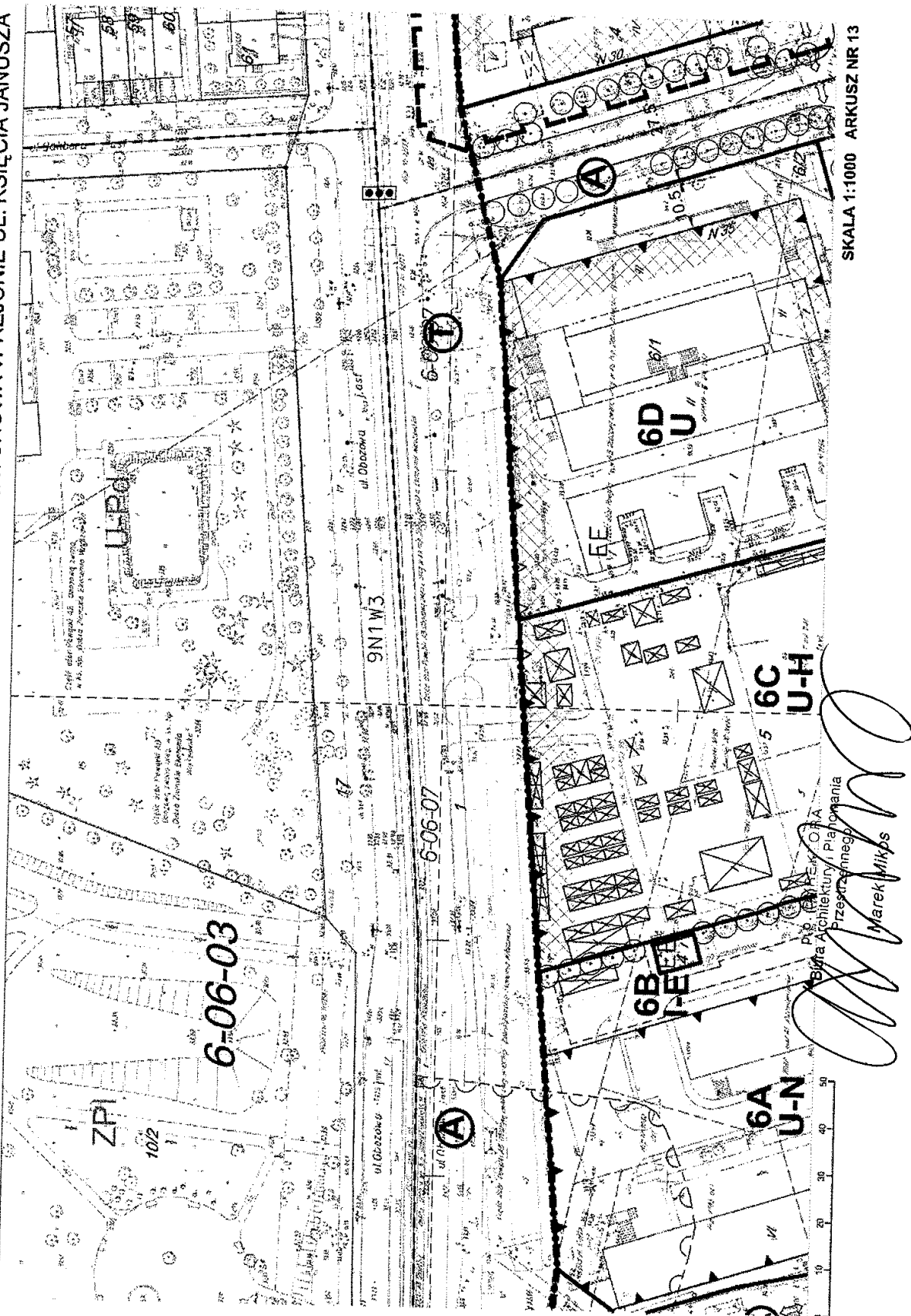
arkusz nr 1

arkusz nr 2

SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 12

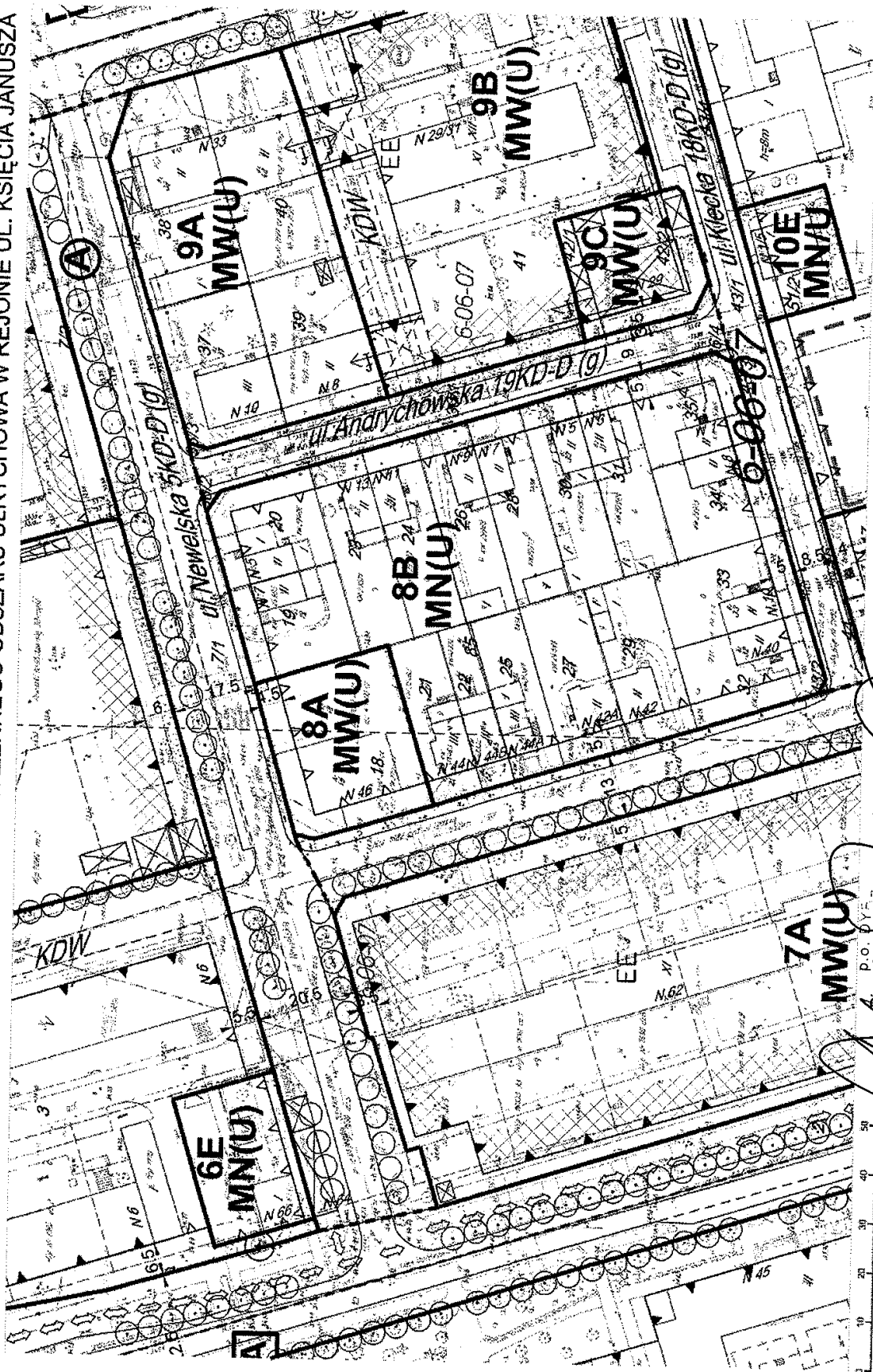
*[Signature]*  
Marek Mikos

**MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA**

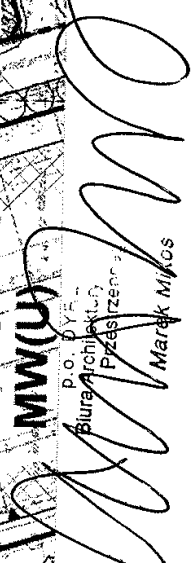




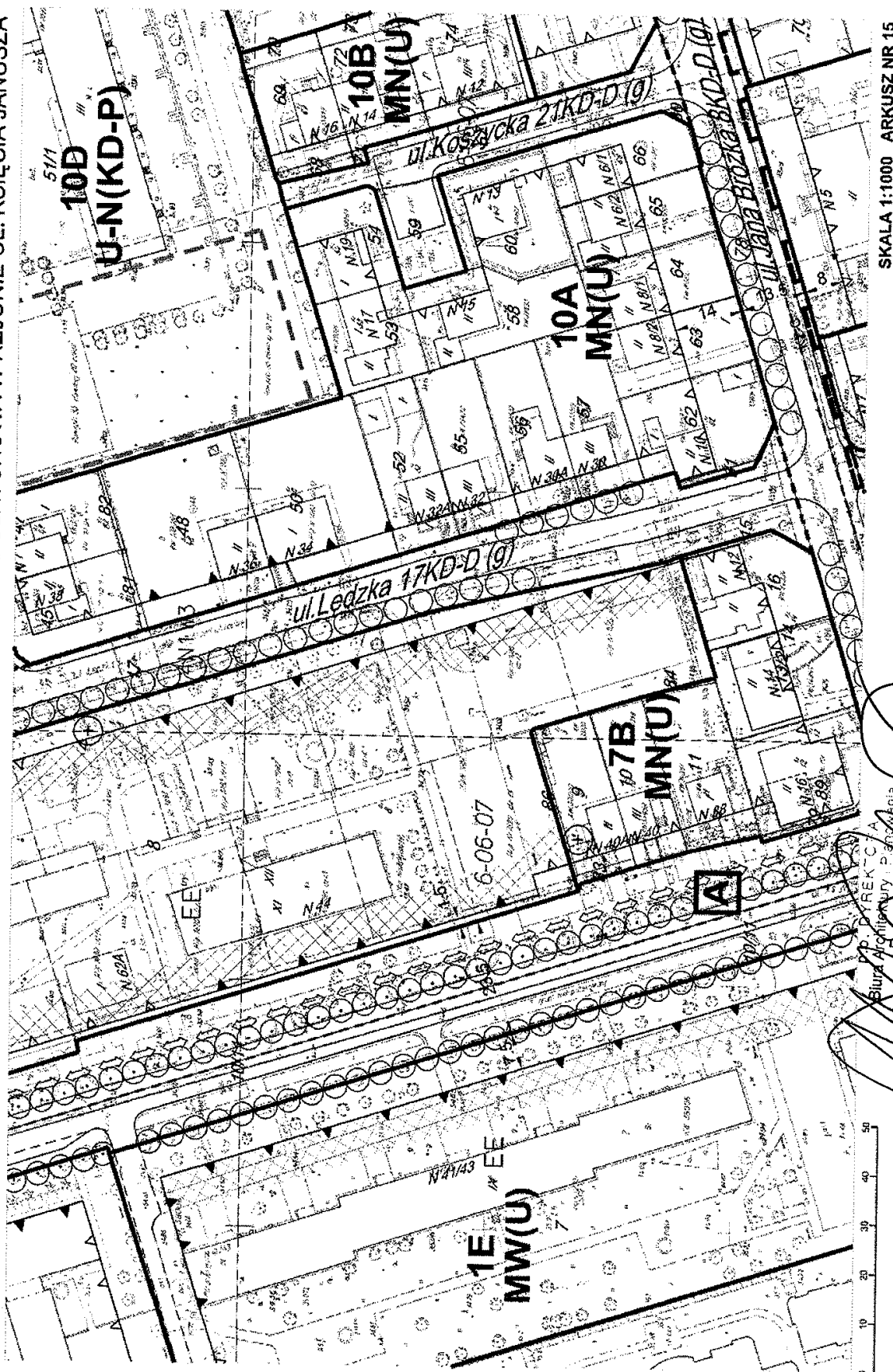
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 14

  
 p.o. DYP  
 Biuro Architekcyjne  
 Przestrzeń  
 Marek Mikos

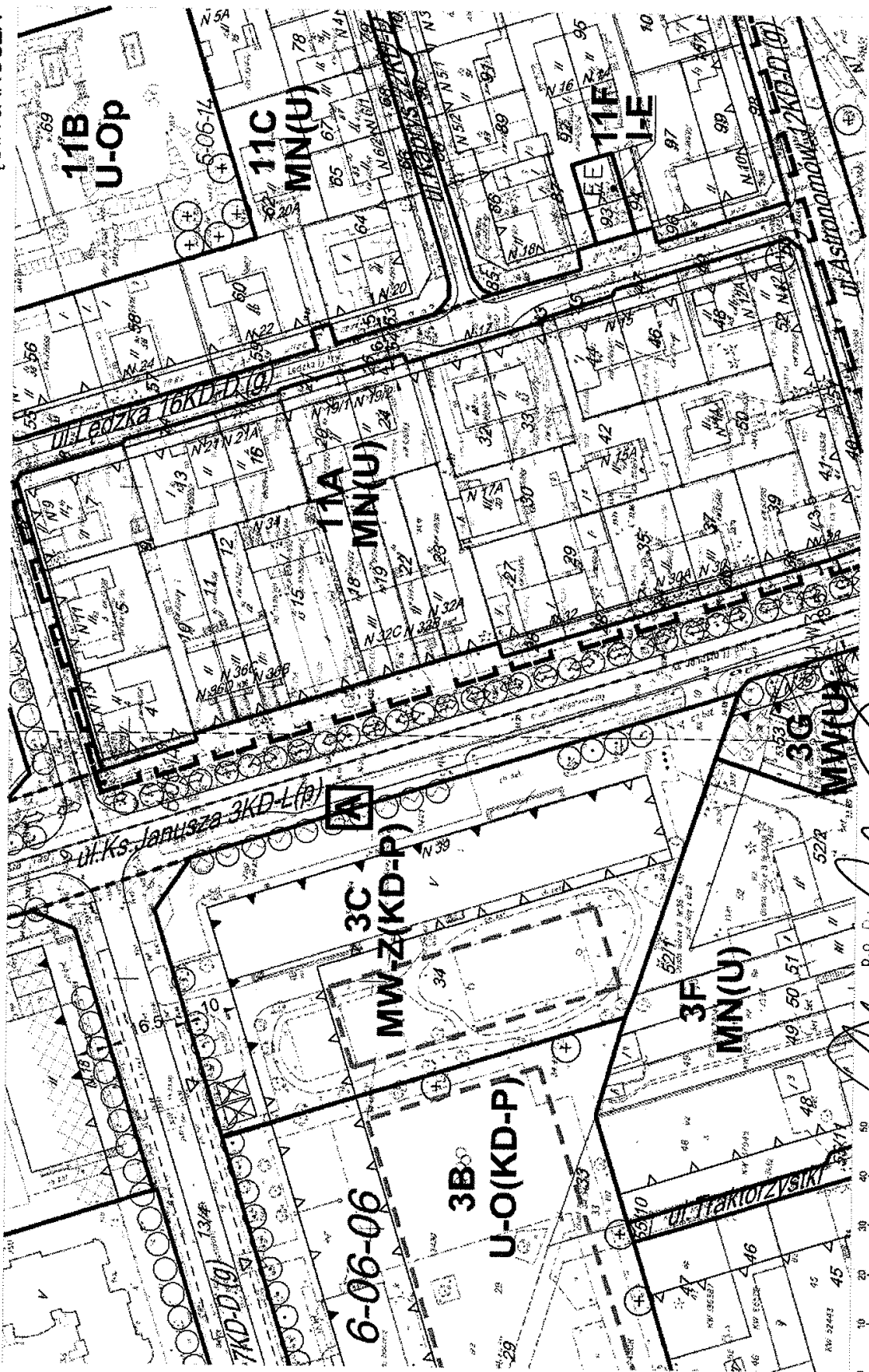
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 15

mgr inż. DYPLEK C.A.  
Biuro Architektury i Planowania  
Przestrzennego  
Marek Mikos

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 16

P.O. D.

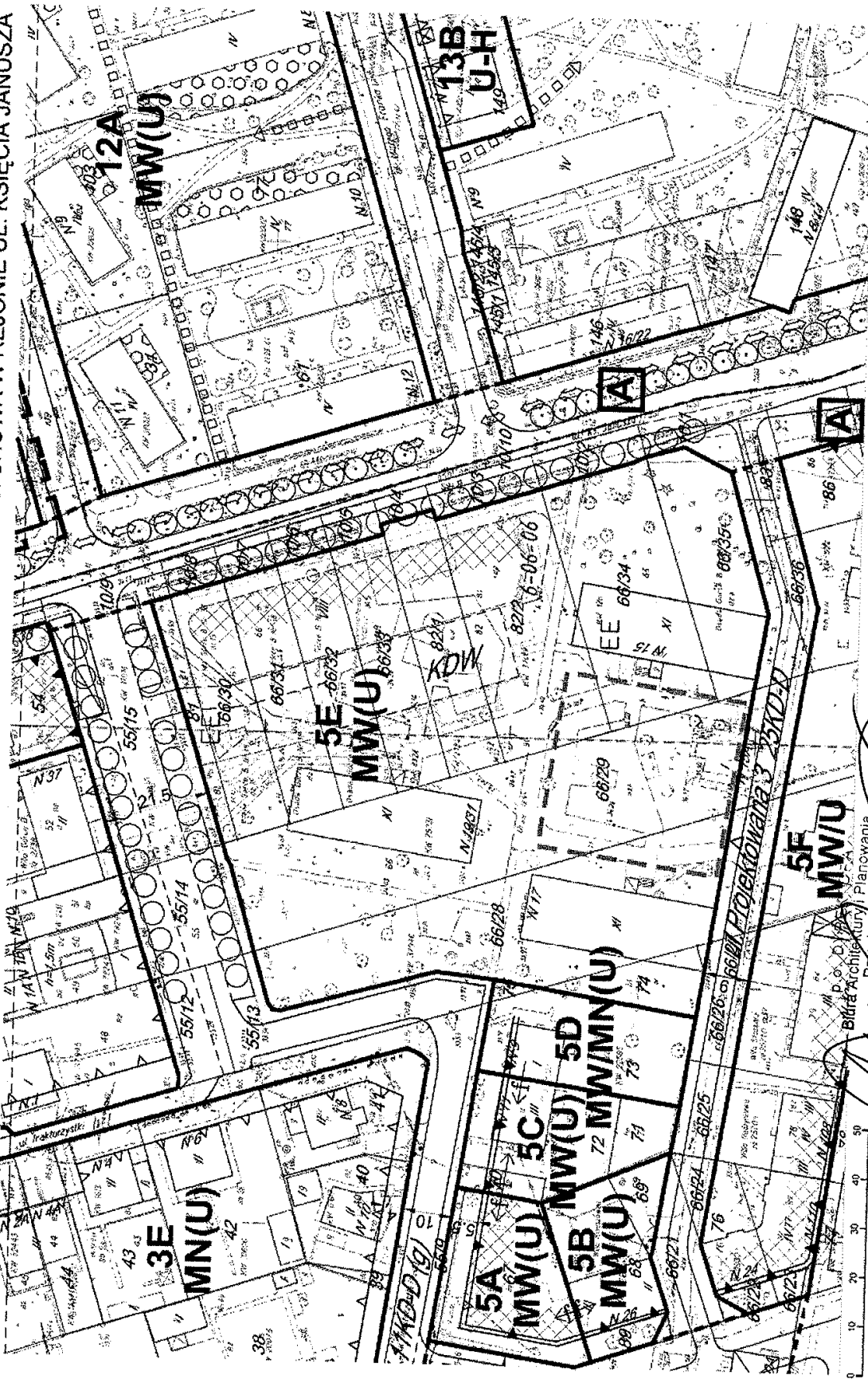
Biuro Architek.

Pracownia

Projektowa

Marek Mikołaj

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 17

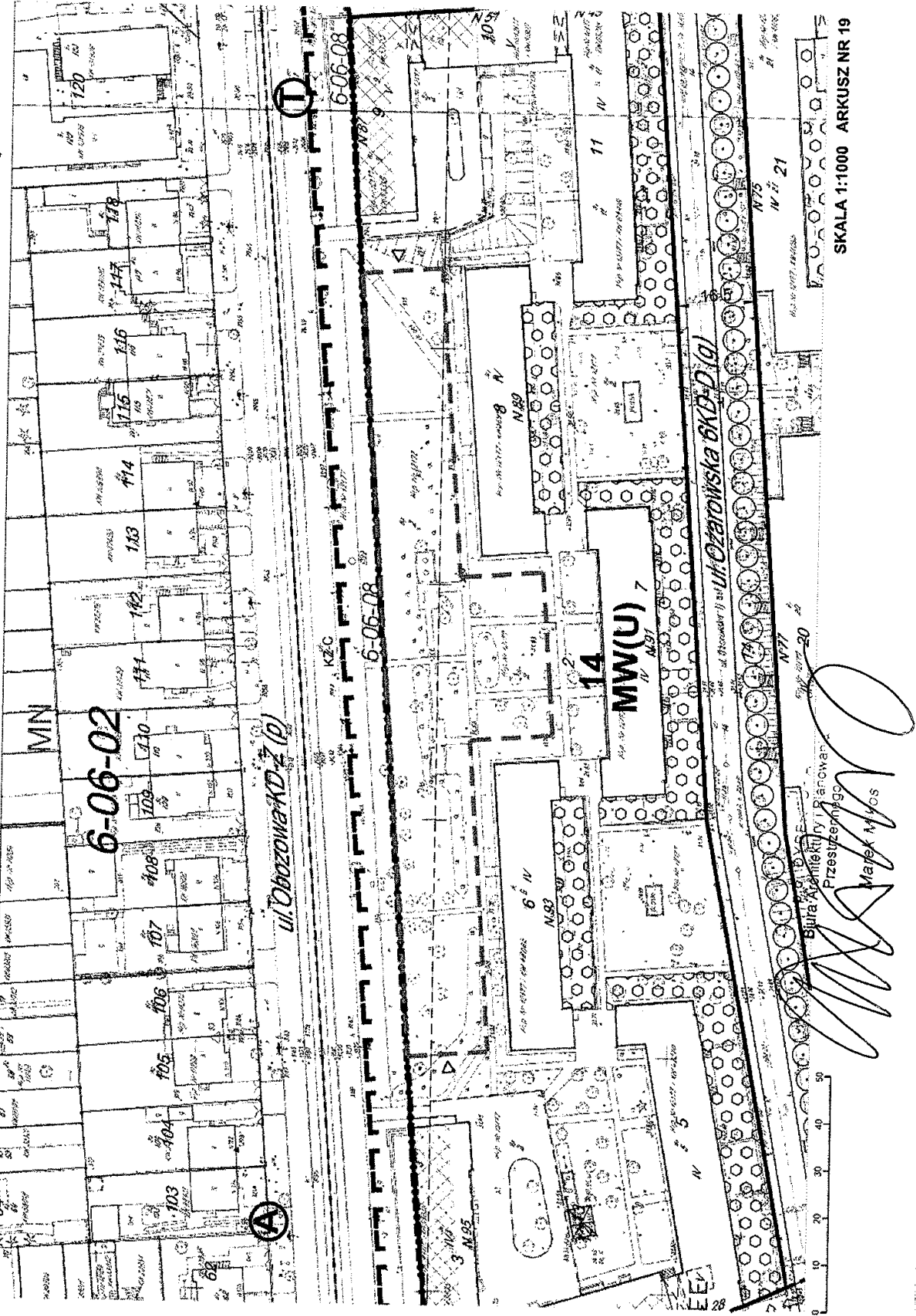
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



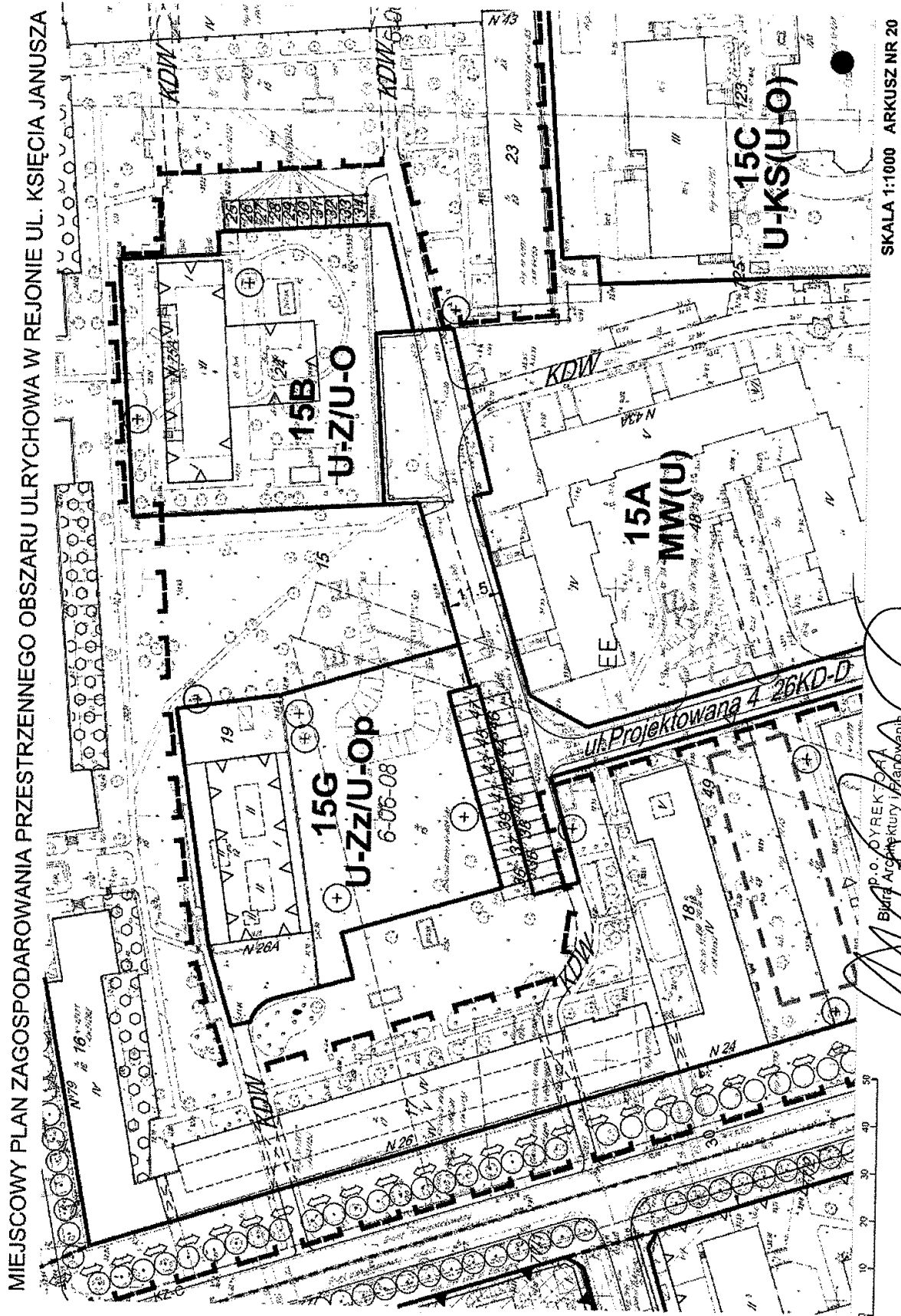
SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 18

p.o. DYREKTORA  
Biura Architektury i Planowania  
Przestrzennego  
Marek Mikos

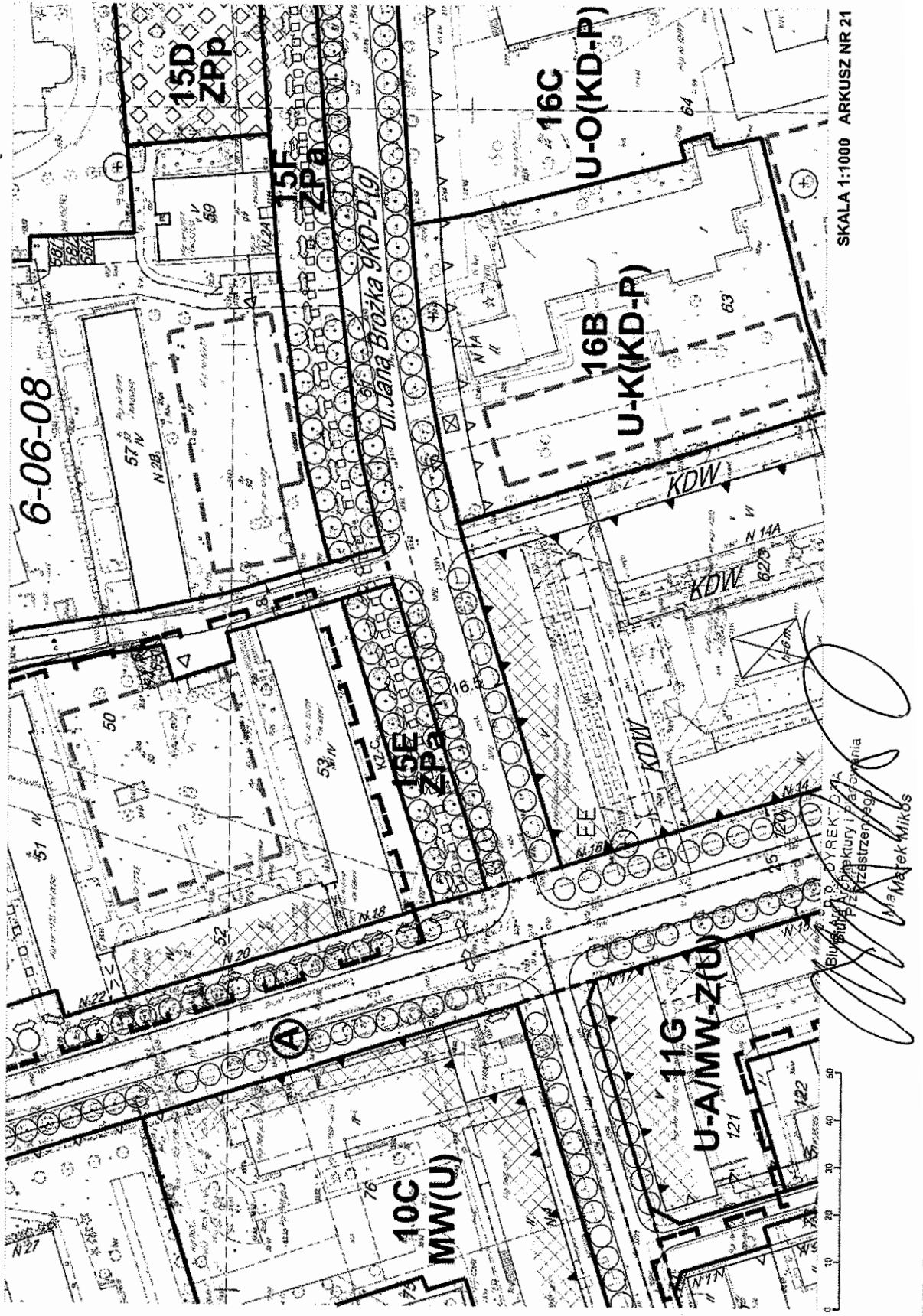
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA





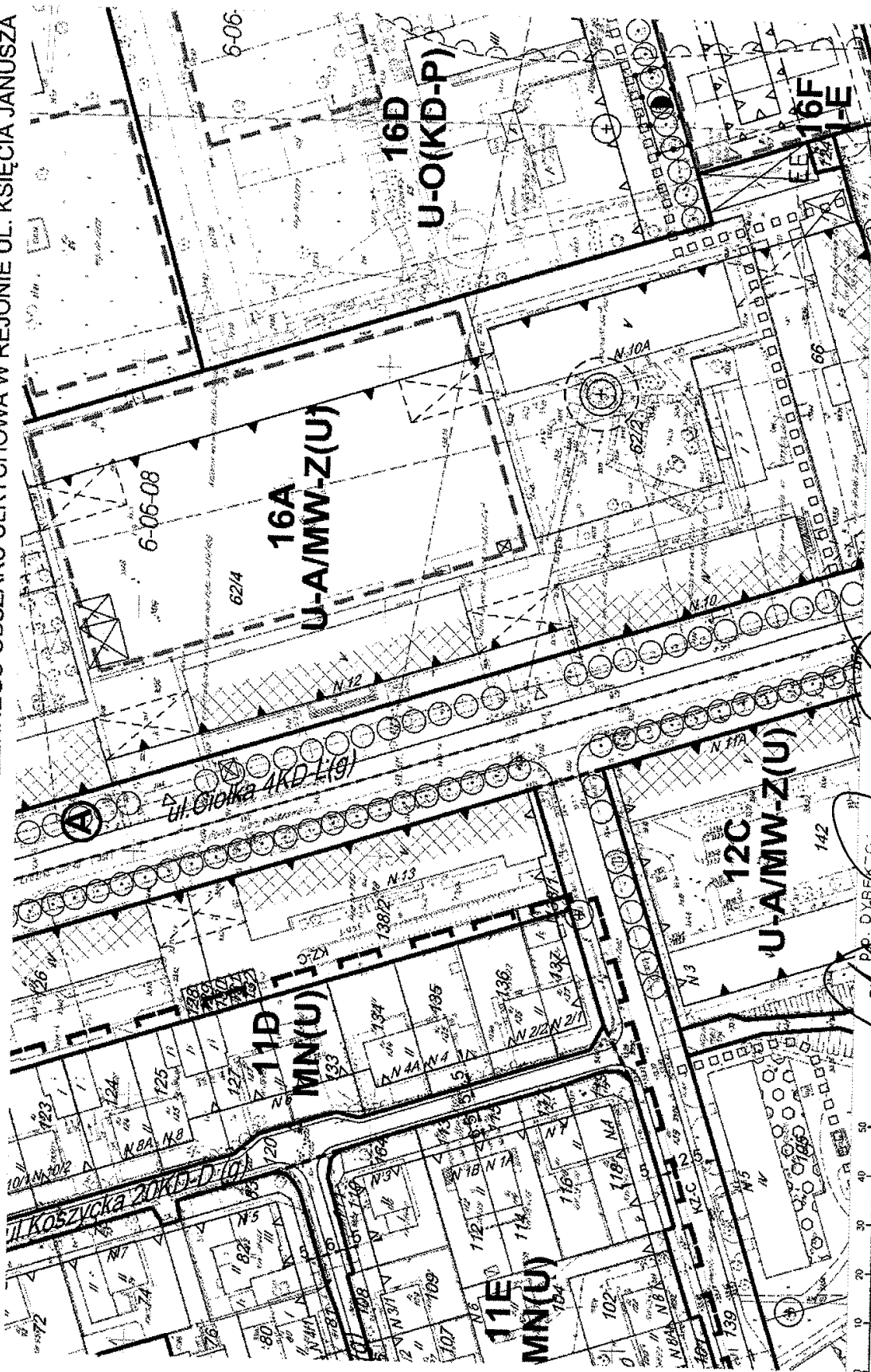


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

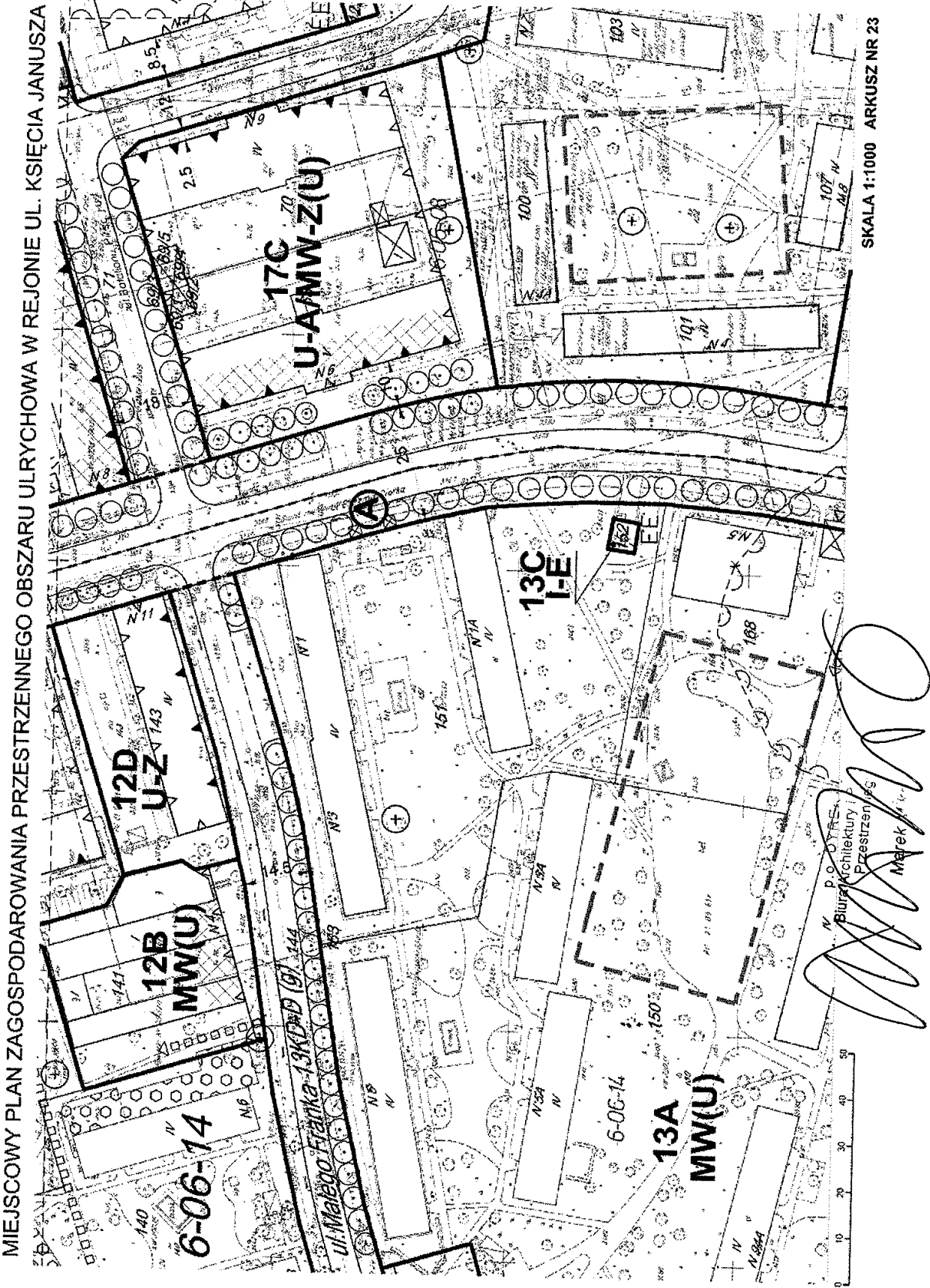




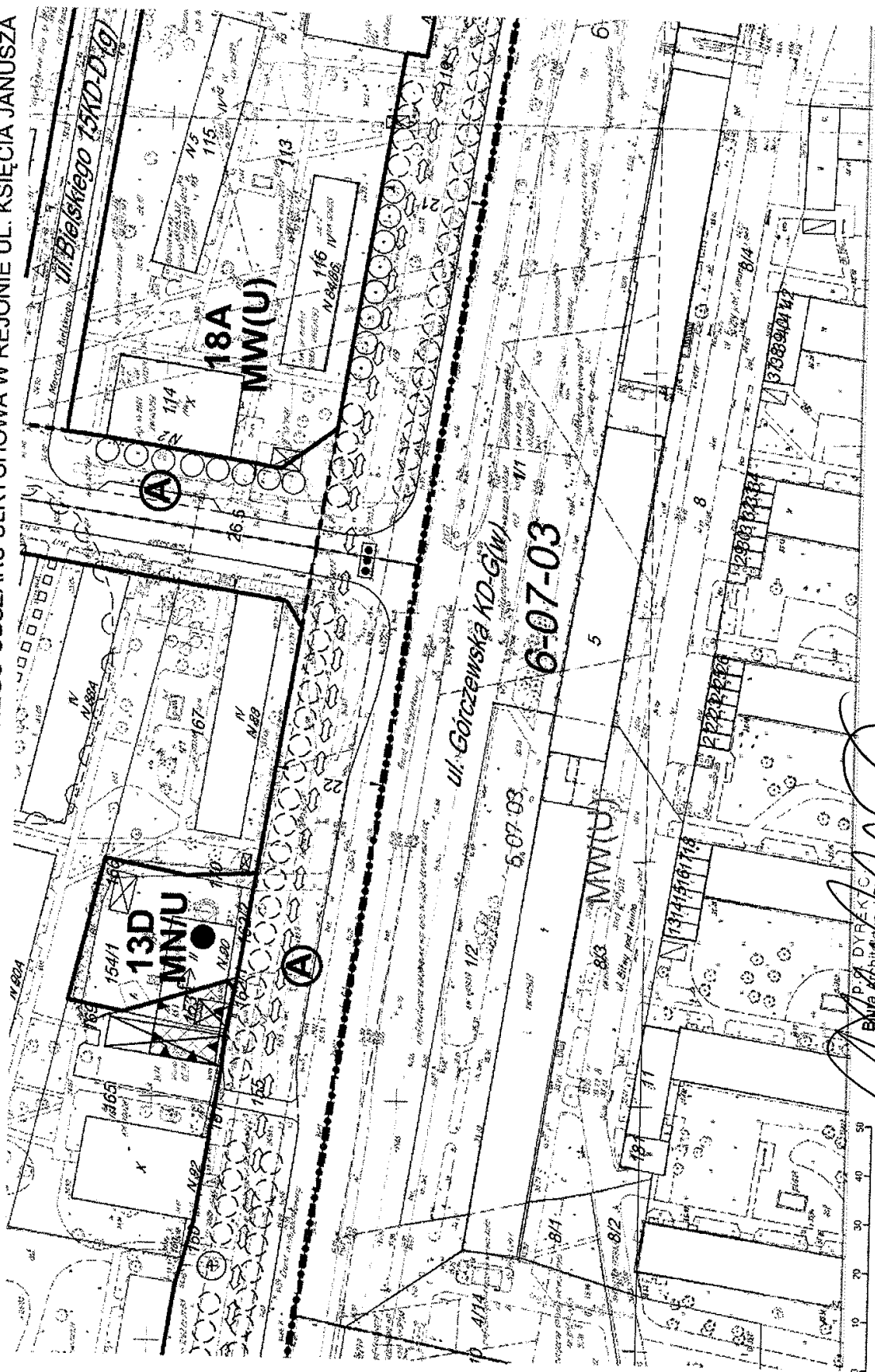
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 22



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

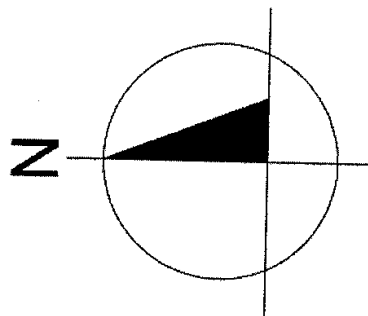
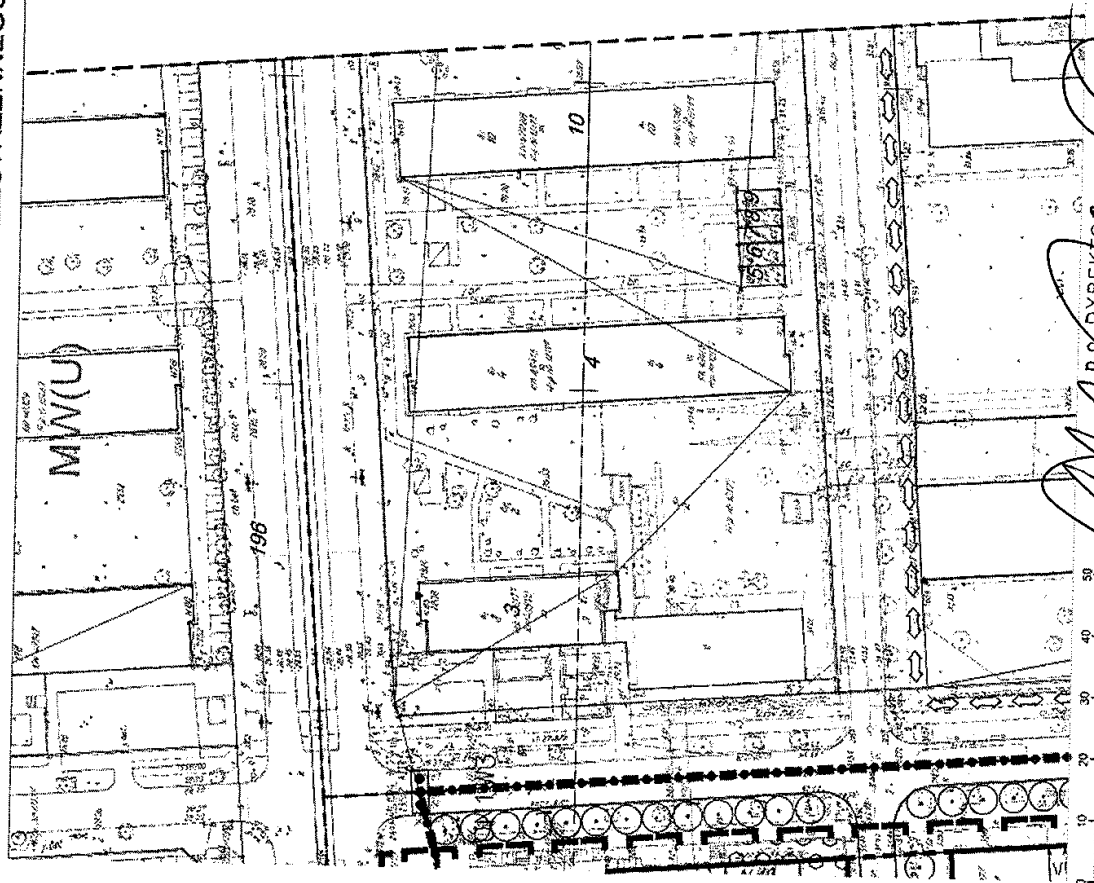


SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 24

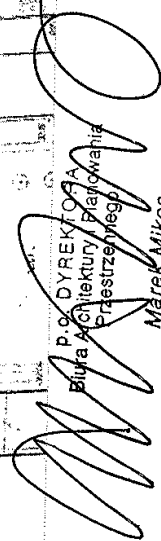
PAŃ DZIEK  
Burmistrz  
Przestrzenne

Marek Mikos

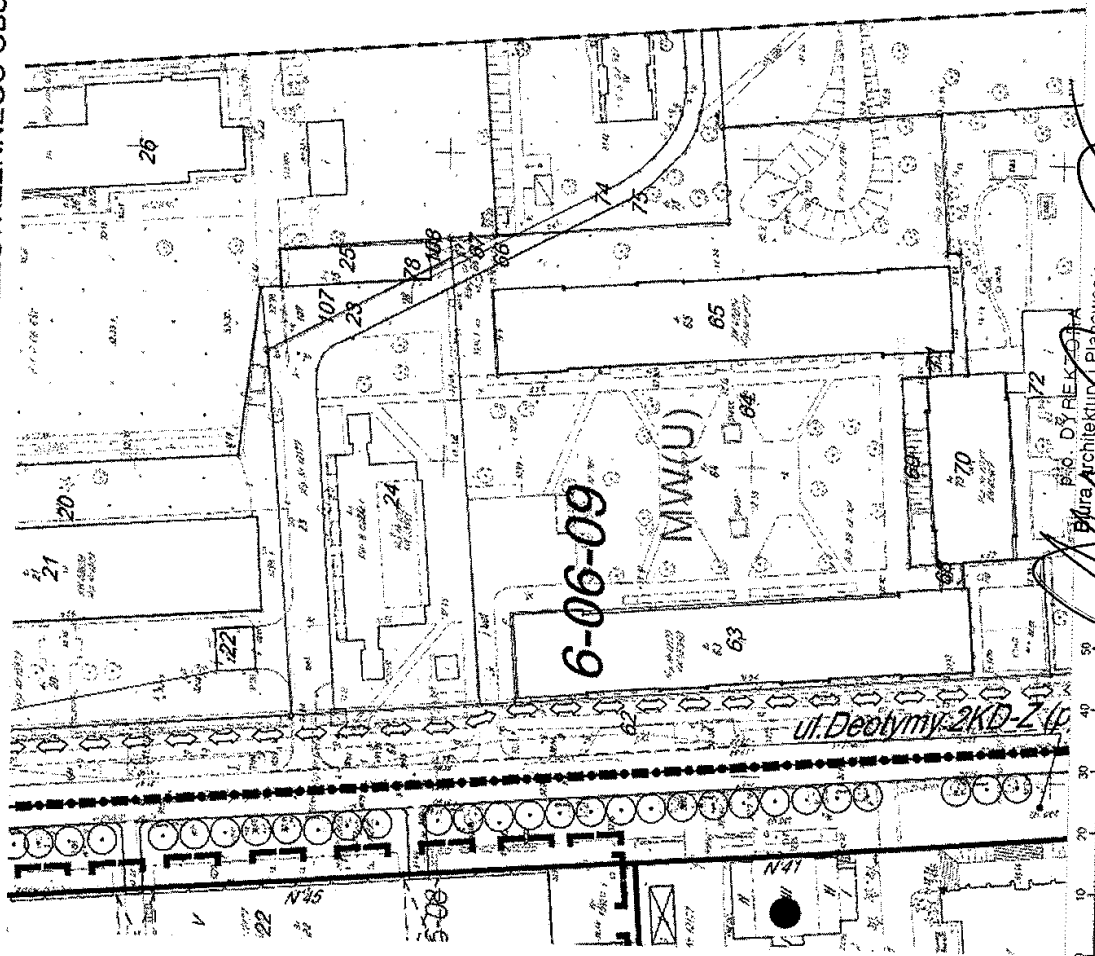
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 25

  
P.O. DYREKTORA  
Biura Architektury i Planowania  
Przestrzennego  
Marek Mikos

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



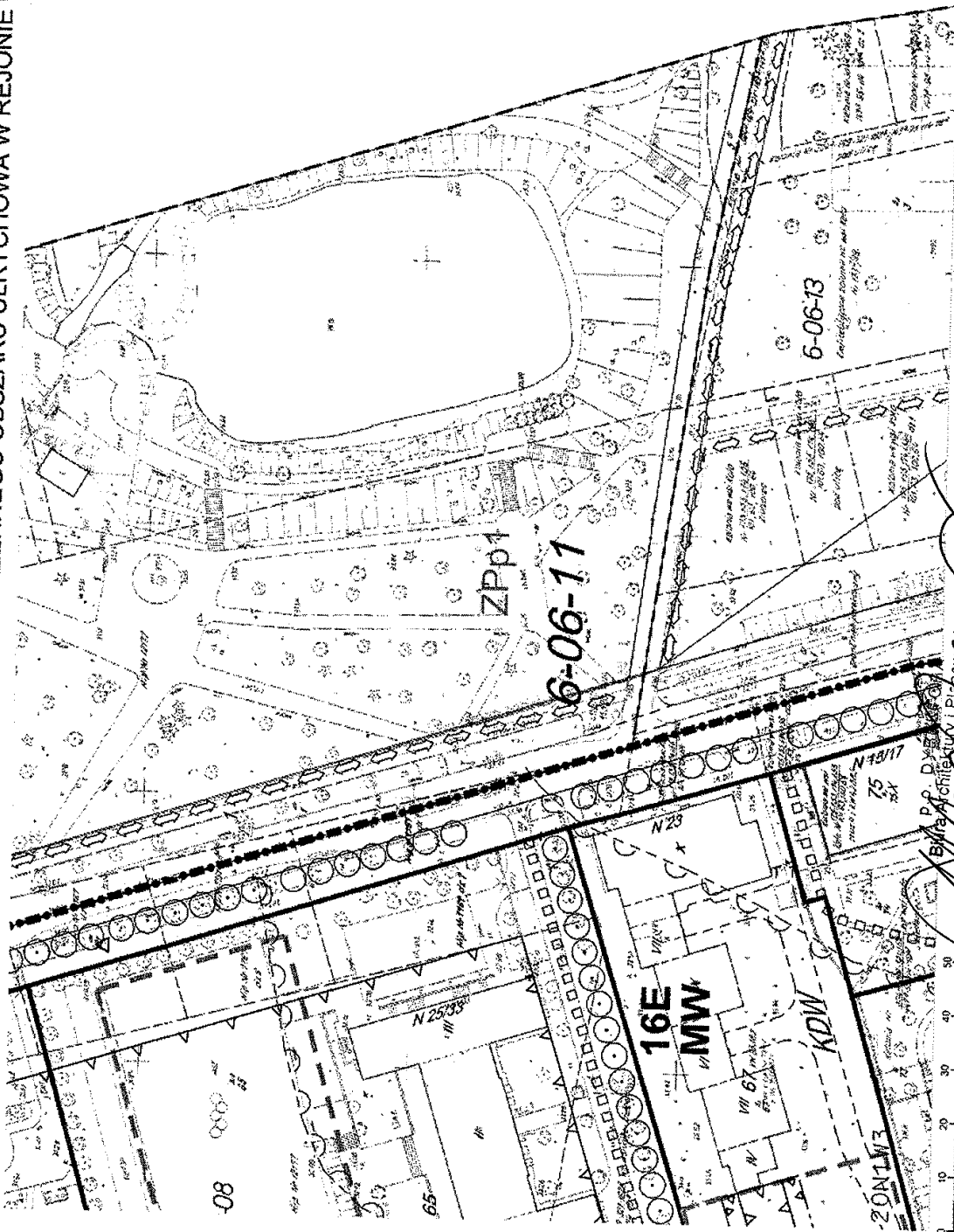
SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 26

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



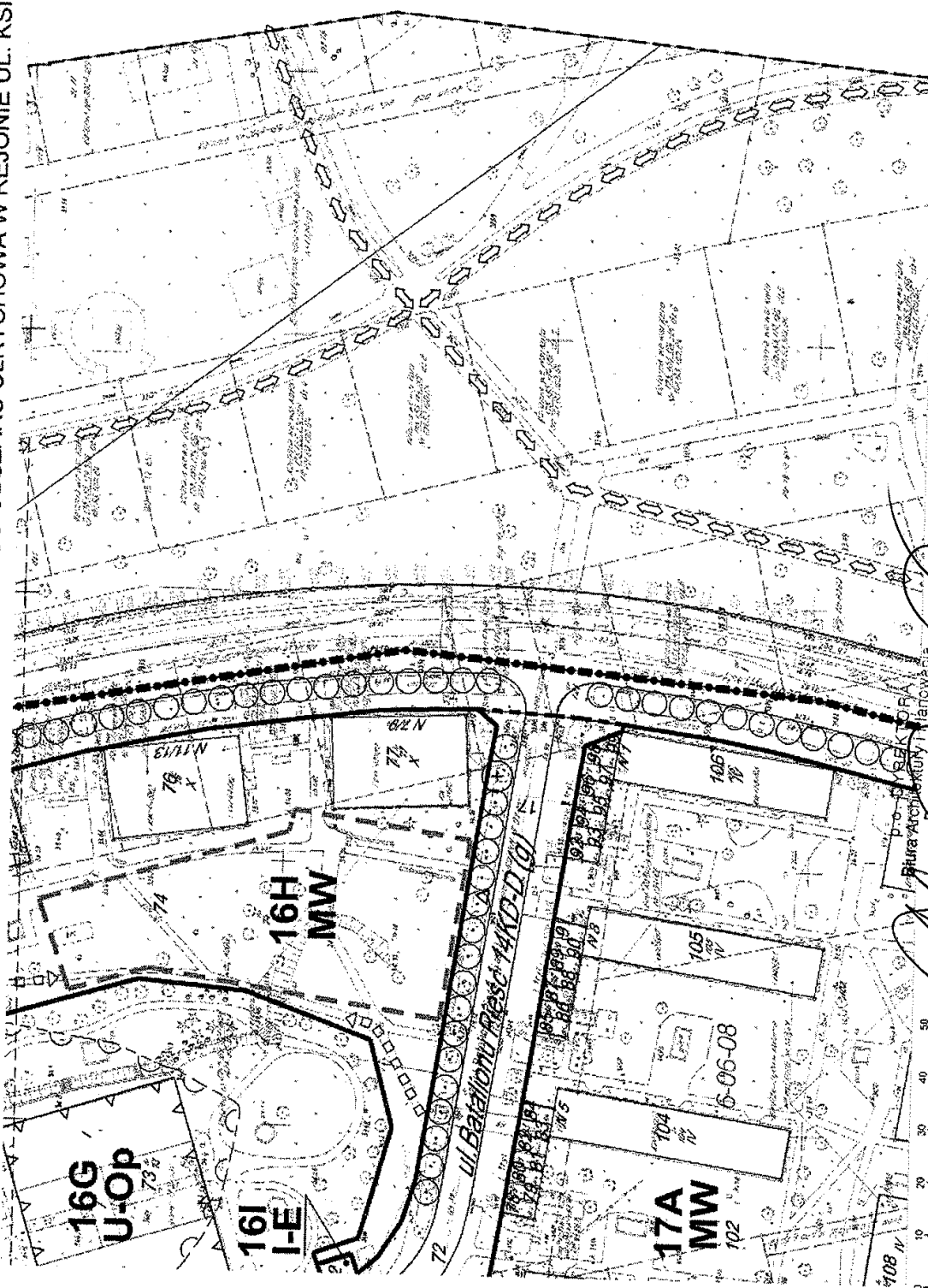
SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 27

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 28

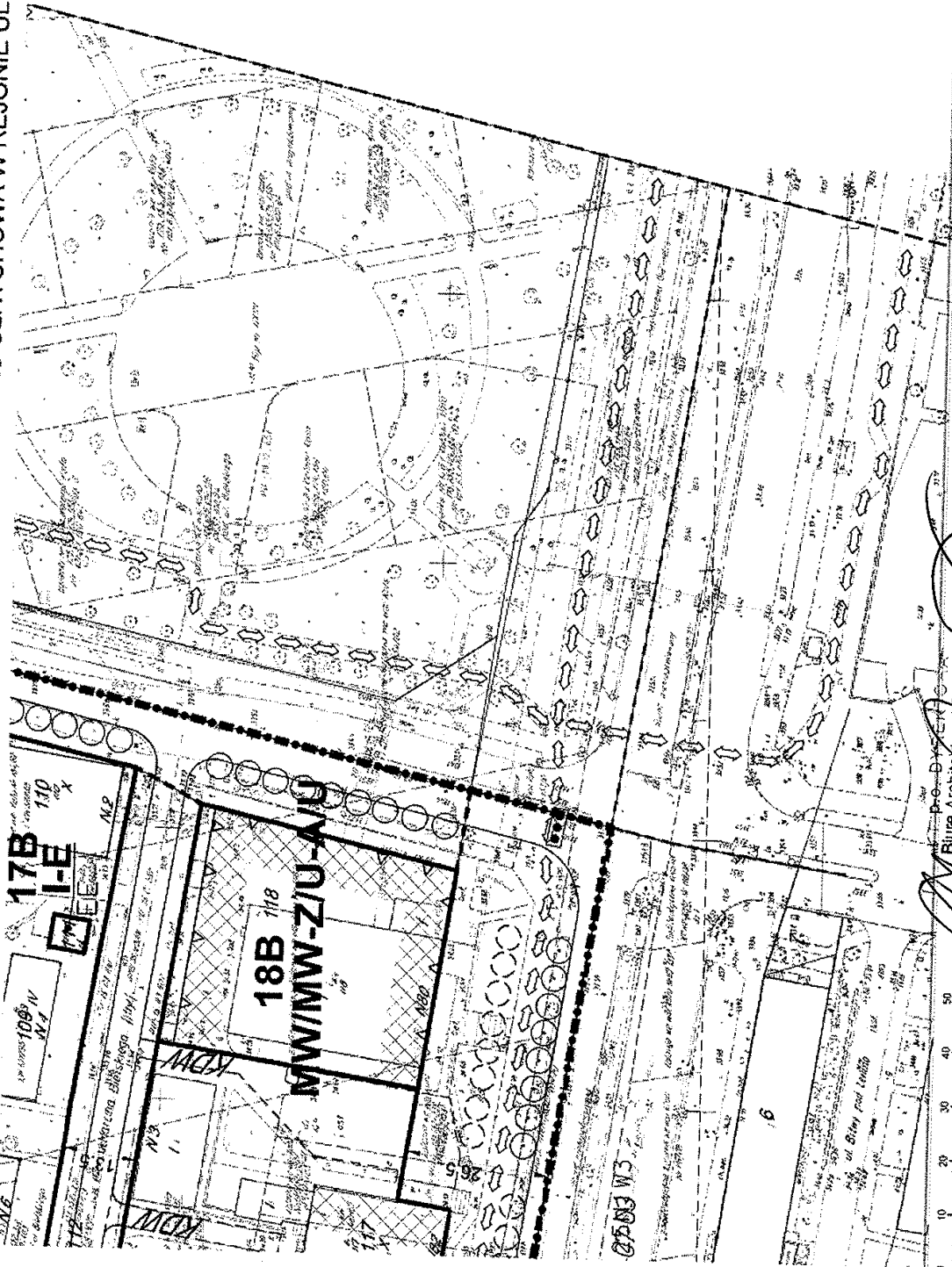
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 29



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 30

Pro-Di-En  
Biuro Architektury i Planowania  
Przestrzennego  
Marek Miłoś

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE  
UL. KSIĘCIA JANUSZA

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE JEDNOSTKI TERENOWE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE JEDNOSTKI TERENOWE O RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA W TERENACH KOMUNIKACJI KOŁOWEJ



Biurowo Architektury i Planowania  
Przestrzennego

*[Signature]*  
Matek Milos

SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 31

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

WSKAŹNIKI DLA JEDNOSTEK TERENOWYCH I PARAMETRY ZABUDOWY

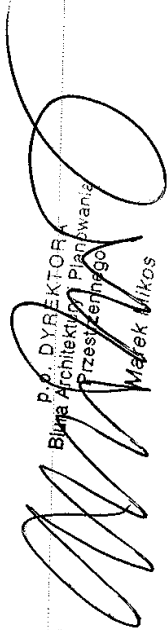
|                |        |        |
|----------------|--------|--------|
| 3G             | 2,5    | 25%    |
|                | 17,5 m | 11,5 m |
| ok<br>0,091 ha | MW(U)  |        |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 4 | 5 |
|   | 6 | 7 |
| 2 | 3 |   |

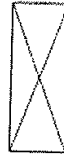
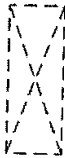
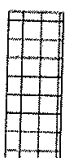
1. OZNACZENIE CYFROWE I LITEROWE JEDNOSTKI TERENOWEJ
2. ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA JEDNOSTKI TERENOWEJ  
- OZNACZENIE INFORMACYJNE.
3. SYMBOLE LITEROWE PRZEZNACZENIA JEDNOSTKI TERENOWEJ  
- SPOSÓB ZAPISU PRZEZNACZENIA WYJAŚNIONY JEST PRZY OPISIE  
SYMBOLI LITEROWYCH PRZEZNACZEŃ
4. MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
5. MINIMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
6. MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W JEDNOSTCE TERENOWEJ
7. MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W JEDNOSTCE TERENOWEJ  
WYSOKOŚĆ WYRAŻONA JEST W METRACH W PRZYPADKU  
ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ  
LUB LICZBĄ KONDYGNACJI W PRZYPADKU ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

01020304050

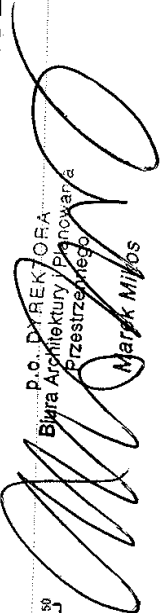
P. DYREKTOR  
Biura Architektury i Planowania  
Przestrzennego  
Marek Mikos



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY  
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY  
 OBOWIĄZUJĄCE LINIE KSZTAŁTOWANIA PIERZEI CIĄGŁYCH  
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA NADWIESZEŃ  
 STREFA WYMAGANEGO LOKOWANIA USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW, DOSTĘPNYCH Z POZIOMU TERENU OD STRONY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ  
 BUDYNKI I OBIEKTY PODLEGAJĄCE TYMCZASOWEMU ZAGOSPODAROWANIU DO 2020 r  
 PRZEJŚCIA I PRZEJAZDY BRAMOWE  
 DOSTOSOWANIE WYSOKOŚCI FASADY NOWEJ ZABUDOWY DO WYSOKOŚCI FASADY ZABUDOWY SĄSIEDNIEJ  
 AKCENT PLASTYCZNY  
 PLAC PUBLICZNY  
 BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ  
 GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYBRANYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO  
 STREFA MOŻLIWEJ LOKALIZACJI GARAŻY PODZIEMNYCH

0 10 20 30 40 50

  
 p.o. DYREKTORA  
 Biura Architektury i Planowania  
 Przestrzennego  
 Marek Miłoś

SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 33

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

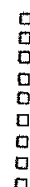


REJON LOKALIZACJI WJAZDU DO GARAŻU PODZIEMNEGO

Z DROGI PUBLICZNEJ BEZ POKAZANIA DROGI DOJAZDU DO GARAŻU



KIERUNEK PRZEBIEGU ŚCIEŻKI ROWEROWEJ DWUKIERUNKOWEJ



KIERUNEK PRZEBIEGU CIĄGU PIESZEGO OGÓLNODOSTĘPNEGO



REJON LOKALIZACJI WLOTU CIĄGU PIESZEGO OGÓLNODOSTĘPNEGO OD ULICY  
W GŁĄB JEDNOSTKI TERENOWEJ BEZ POKAZANIA JEGO PRZEBIEGU



POMNIK PRZYRODY



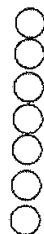
ZASIĘG STREFY OCHRONY POMNIKA PRZYRODY



DRZEWA CENNE DO ZACHOWANIA Z DOPUSZCZENIEM PRZESADZENIA



ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA Z DOPUSZCZENIEM  
WYMIANY NA GATUNKI ODPORNE NA WARUNKI MIEJSKIE



PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW



WARUNKOWA LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH SZPALERÓW DRZEW UZALEŻNIONA  
OD PRZEBIEGU LINII METRA



ISTNIEJĄCE ZESPOŁY ZIELENI O BARDZO WYSOKICH WALORACH  
PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH - DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA



ISTNIEJĄCY SKWER WYMAGAJĄCY SZCZEGÓLNEGO UKSZTAŁTOWANIA



ISTNIEJĄCE OGRÓDKI PRZYDOMOWE W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ - DO ZACHOWANIA



*[Signature]*  
Marek Mikos  
Główny Architekt Urbanistyki  
Pracownia Projektowa

SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 34

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

SYMBOLE LITEROWE PRZEZNACZNIA  
JEDNOSTEK TERENOWYCH

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| U    | TERENY USŁUG                                 |
| U-A  | TERENY BIUR I USŁUG ADMINISTRACJI            |
| U-H  | TERENY USŁUG HANDLU                          |
| U-K  | TERENY USŁUG KULTURY                         |
| U-KS | TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH                   |
| U-N  | TERENY USŁUG NAUKI                           |
| U-O  | TERENY USŁUG OŚWIATY - SZKOŁY                |
| U-Op | TERENY USŁUG OŚWIATY - PRZEDSZKOLA           |
| U-Z  | TERENY USŁUG ZDROWIA                         |
| U-Zz | TERENY USŁUG ZDROWIA - ŻŁOBKI                |
| MW   | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| MN   | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| MW-Z | TERENY OBIEKTÓW ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO      |
| ZPp  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - SKWER            |



TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - SKWER

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego  
Marek Makos

SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 35

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

|             |
|-------------|
| <b>ZPa</b>  |
| <i>KD</i>   |
| <b>KD-P</b> |
| <b>I-E</b>  |
| <b>I-G</b>  |

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ALEJA SPACEROWA

TERENY ULIC PUBLICZNYCH, KLASY ULIC: G-główna, Z-zbiorcza, L-lokalna, D-dojazdowa

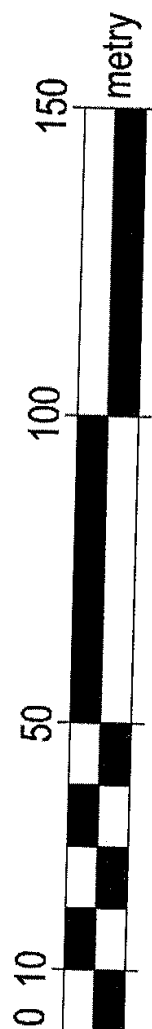
TERENY GARAŻY PODZIEMNYCH

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA

DLA KAŻDEJ JEDNOSTKI TERENOWEJ USTALA SIĘ PRZEZNACZENIE ZAPISANE W JEDNEJ Z NASTĘPUJĄCYCH POSTACI:

- 1) ZAPIS TYPU X - JEDNO PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE X
- 2) ZAPIS TYPU XY/... - DWA LUB WIĘCEJ PRZEZNACZEŃ PODSTAWOWYCH X, Y, ...  
MOŻLIWYCH DO ZASTOSOWANIA RÓWNOLEGLE W DOWOLNYCH WZAJEMNYCH PROPORCJACH  
LUB TYLKO JEDNO Z NICH LUB NIEKTÓRE Z NICH
- 3) ZAPIS TYPU X(Y) - JEDNO PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE X I JEDNO DOPUSZCZALNE Y
- 4) ZAPIS TYPU XY(Z) - DWA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE X I Y MOŻLIWE DO ZASTOSOWANIA  
RÓWNOLEGLE W DOWOLNYCH WZAJEMNYCH PROPORCJACH LUB TYLKO JEDNO Z NICH  
I JEDNO PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE Z



*[Signature]*  
PODZIAŁ  
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego  
Marek Mikos

SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 36

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
M. ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO  
UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M. ST. WARSZAWY  
Z DN. 10.10.2006 R.



ZMNIEJSZENIE DO SKALI OK. 1: 100 000



GRANICA M.P.Z.P. ULRYCHOWA

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

mgr p.o. D. KRZYSZTOF BIAŁY

Biurowo Architektry i Planowania  
Przestrzennego

Walek Mikolaj



SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 37



# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

|                                                                                       |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|    | STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO                                        |
|    | STREFA MIEJSKA                                                           |
|    | GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE                                            |
|    | GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM                       |
|    | POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM           |
|    | CIAŁI WIELOFUNKCYJNE                                                     |
|    | CENTRA DZIELNIC                                                          |
|    | CENTRA LOKALNE                                                           |
|    | ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY                      |
|    | ZASIĘG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY                                   |
|    | GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNIONYCH W SPW                                      |
|    | JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA                                         |
|    | GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO |
|    | TERENY ZIELENI                                                           |
|   | MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ                     |
|  | TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-60%                                       |
|  | POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ                                         |
|  | TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60%                                          |
|  | POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ                                         |
|  | OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ                               |
|  | ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA                                   |
|  | ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA                                    |

0 10 20 30 40 50

SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 38

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

Małgorzata Mikos

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

60305

NUMERY I GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

13

NUMERY I GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

15N1W3

NUMERY I GRANICE SEKCJI MAPY ZASADNICZEJ 1:500

N12

NUMERY POLICYJNE

GEOMETRYCZNY UKŁAD JEZDNI ULIC I ZATOK POSTOJOWYCH

(w), (p), (g)

KATEGORIE DRÓG: (w) - DROGA WOJEWÓDZKA, (p) - DROGA POWIATOWA,  
(g) - DROGA GMINNA

KDW

GEOMETRYCZNY UKŁAD JEZDNI DRÓG WEWNĘTRZNYCH

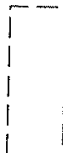
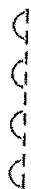
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego



*[Signature]*  
Marek Mikos

SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 39

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA



GRANICA STREFY UTRUDNIENIYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKÓW

REJONY ADAPTOWANYCH PRZYSTANKÓW TRAMWAJOWYCH

REJONY ADAPTOWANYCH PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH

REJONY PROJEKTOWANYCH PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH

BUDYNEK NANIESIONY NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI URBANISTYCZNEJ

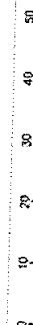
PROJEKTOWANA STACJA METRA

TEREN ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY OLIGOCENŃSKIEJ

ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV

SYGNALIZACJA ŚWIETLNA PRZY PRZEJŚCIACH DLA PIESZYCH

P.O. D.  
Biura Architektury  
Przesiżka  
Marek Miśko



SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

**ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW  
NA OBSZARACH GRANICZĄCYCH Z OPRACOWANIEM**

|        |                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MW(U)  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI                                           |
| MIN    | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                                                      |
| UC     | TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY<br>POWYŻEJ 2000m2 - CENTRUM HANDLOWE WOLA PARK |
| U-Pd   | TERENY USŁUG OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ - DOM DZIECKA                                          |
| KD-KMł | TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ<br>- PĘTLA TRAMWAJOWA                            |
| ZPp1   | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK MOCZYDŁO                                                         |
| ZPp2   | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK ULRYCHÓW                                                         |
| ZPI    | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK LEŚNY KSIĘCIA JANUSZA                                            |
| ZD     | TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH                                                                       |

0 10 20 30 40 50

p.o. DYREKTORA  
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego  
Marek Mikos

SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 41

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 1</b><br>do Uchwały Nr <b>LX/1830/2009...</b><br>Rady m.st. Warszawy<br>z dnia <b>21. Sierpnia 2009</b> r.<br>w sprawie<br><b>MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA<br/>PRZESTRZENNEGO<br/>OBSZARU ULRYCHOWA W REJONIE UL. KSIĘCIA JANUSZA</b> |                 |
| Przewodniczący Rady m.st. Warszawy                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>RYSUNEK PLANU</b><br>SKALA 1:1000                                                                                                                                                                                                                        |                 |
| Główny Projektant Planu:<br>arch. Monika Trochym - Cynke<br>Nr uprawnień: 1109/90, St-216/90                                                                                                                                                                | Arkusz Nr ..... |
| Publikacja dokonana w:<br>Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr.....<br>z dnia .....                                                                                                                                                                          |                 |

UWAGA:

- 1. WSZYSTKIE LINIE SĄ POGRUBIONE OSIOWO
- 2. WSZELKIE OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE  
USTALENIAMI PLANU POZA JEGO GRANICAMI  
MAJĄ CHARAKTER WYŁĄCZNIE INFORMACYJNY

skala 1:1000

01020304050

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego  
Dyrektor  
*[Signature]*  
Marek Mikos

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LX/1830/2009  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Dane osobowe podlegające ocironie  
(art. 1 ustawy z dnia 28 sierpnia 1997 r. o ochronie danych  
osobowych Dz. U. z 2002.1. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)  
-249-

**Lista uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza  
nieuwzględnionych przez Prezydenta m.st. Warszawy oraz sposób rozpatrzenia tych uwag przez Radę m.st. Warszawy**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                              | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag |                                                                                                                         | Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik nr 2 do uchwały nr LX/1830/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. . |                                                                                                  | Uwagi                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                             |                                                                                                                          |                                                  |                                                                  | uwaga uwzględniona                                                    | uwaga nieuwzględniona                                                                                                   | uwaga uwzględniona                                                                                                             | uwaga nieuwzględniona                                                                            |                                                                                                                                                                                        |
| 1   | 2                 | 3                                                                           | 4                                                                                                                        | 5                                                | 6                                                                | 7                                                                     | 8                                                                                                                       | 9                                                                                                                              | 10                                                                                               | 11                                                                                                                                                                                     |
| 1   | 26.11.2008.       | Małgorzata i Jerzy Majewscy                                                 | Zmienić maksymalny wskaźnik zabudowy na 0,70, zmienić minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej na 20%. | Dz.ew.nr 76/66/24, 66/22, 77/66 z obrębu 6-06-06 | SF MW/U                                                          |                                                                       | Uwaga nie została uwzględniona dla dz.ew.nr 66/24, ponieważ w projekcie planu jest ona przeznaczona na ulicę publiczną. | Uwaga nie została uwzględniona dla dz.ew.nr 66/24, ponieważ w rojekcie planu jest ona przeznaczona na ulicę publiczną.         | Uwaga nie została uwzględniona dla dz.ew.nr 66/24, 66/22, 66/23, 66/24, 76, 77 z obrębu 6-06-06. | Składający uwagę podał nieprecyzyjnie numery działek; w uwadze zinterpretowano w kontekście rozmowy z wnoszącym uwagę jako działki ew.nr 66/22, 66/23, 66/24, 76, 77 z obrębu 6-06-06. |
| 2   | 03.12.2008        | Sławomir Szarleja, Agnieszka Orfin-Szarleja                                 | Wprowadzić zapis, że ustalenia planu dotyczące linii zabudowy                                                            | Dz.ew.nr 13 z obrębu 6-06-06 ul.Łędzka 21        | 11A MN(U)                                                        |                                                                       | Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej istniejącej zabudowy nie będącej                                     | Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej istniejącej zabudowy, nie będącej                                           | Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej istniejącej zabudowy, nie będącej             |                                                                                                                                                                                        |

|   |               |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  | ul. Lędzkiej dla<br>jednostki 11A<br>MN(U) nie dotyczą<br>istniejącej zabudowy<br>i wyłączona jest z<br>tego zapisu istniejąca<br>dobudówka na<br>posesji przy ul.<br>Lędzkiej 21(działka<br>nr 13). | Dz.ew.nr 109<br>z obrębu<br>6-06-06                                                                  |  |  |  | przebudówką ze<br>względną na ochronę<br>układu urbanistycznego osiedla „Tanie Domy”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 | 03.12<br>2008 | Slawomir Szarleja,<br>Agnieszka Orfin-<br>Szarleja                                                        | Zmienić linię<br>zabudowy z<br>pozostawieniem<br>jednej linii-<br>wyznaczonej przez<br>obecną zabudowę<br>jednostki na całej<br>szerokości działki, a<br>uskok linii zabudowy<br>wprowadzić na<br>granicę z sąsiednią<br>posesją-działka nr<br>110                                                                                  | 11E MN(U) |  |  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                      |  |  |  | Uwaga częściowo nie<br>została uwzględniona -<br>pozostawiono<br>niewielki uskoki, taki<br>jaki istnieje w<br>zabudowie położonej<br>po przeciwnej stronie<br>ulicy.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 | 04.12<br>2008 | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>Brożka 2B<br>(w imieniu<br>zarządcy<br>nieruchomości<br>Andrzej<br>Romański) | Dopuszczalność<br>nabudowy<br>istniejących<br>obiektów z<br>zachowaniem<br>maksymalnej<br>wysokości zabudowy<br>V kondygnacji oraz<br>zastrzeżeniem, że<br>wskaźniki dotyczące<br>powierzchni<br>zabudowy,<br>intensywności<br>zabudowy i<br>powierzchni<br>biologicznie czynnej<br>nie dotyczą<br>nabudów i adaptacji<br>strychów. | 15A MW(U) |  |  |                                                                                                                                                                                                      | Nierucho-<br>mość Brożka 2B<br>oraz inne<br>nieruchomo-<br>ści w jednostce<br>terenowej 15A<br>MW(U) |  |  |  | Uwaga nie została<br>uwzględniona,<br>ponieważ:<br>- budynek znajduje się w<br>bezpśrednim sąsiedztwie<br>strefy ochrony<br>konserwatorskiej<br>wybranych parametrów<br>historycznego układu<br>urbanistycznego, w której<br>obowiązuje zakaz<br>nabudowy istniejących IV-<br>kondygnacyjnych<br>budyneków,<br>- działka wydzielona jest<br>bezpśrednio pod<br>budynek, co skutkuje<br>brakiem możliwości<br>lokalizacji wymaganych<br>miejsc postojowych dla | Trudno ocenić<br>których<br>budyneków,<br>poza<br>położonym<br>przy ul. Brożka<br>2B, dotyczy<br>uwaga;<br>składający<br>podat<br>częściowo<br>błędne dane<br>dotyczące<br>nabudowy istniejących<br>IV-kondygnacyjnych<br>budyneków,<br>- działka wydzielona jest<br>bezpśrednio pod<br>budynek, co skutkuje<br>brakiem możliwości<br>różnica |

|   |            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |                     | nowych i istniejących lokali i powiększeniem ujemnego bilansu miejsc postojowych. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | lokalizacji wymaganych miejsc postojowych dla nowych i istniejących lokali i powiększeniem ujemnego bilansu miejsc postojowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | wysokości budynków nie jest wyznacznikiem braku ładu przestrzennego         |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 04.12.2008 | Wspólnota Mieszkaniowa Bielskiego 6 (w imieniu zarządcy nieruchomości Andrzej Romański) | Dopuszczyć możliwość nadbudowy istniejących obiektów z zachowaniem maksymalnej wysokości zabudowy X kondygnacji i płaskich dachów oraz zastrzeżeniem, że wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą nadbudów i adaptacji strychów. | Nieruchoomość Bielskiego 6 oraz inne nieruchomości w jednostce terenowej 17A MW. | 17A MW              |                                                                                   | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ: - działki wydzielone są bezpośrednio pod budynkami co skutkuje brakiem możliwości lokalizacji wymaganych miejsc postojowych dla nowych i istniejących lokali i powiększeniem ujemnego bilansu miejsc postojowych, - nadbudowy budynków w jednostce terenowej 17A stanowiąby ingerencję w wartościowy urbanistycznie układ przestrzenny osiedla obejmującego jednostki terenowe 12A, 13A, 16H, 17A, 18A. | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ: - działki wydzielone są bezpośrednio pod budynkami co skutkuje brakiem możliwości lokalizacji wymaganych miejsc postojowych dla nowych i istniejących lokali i powiększeniem ujemnego bilansu miejsc postojowych - nadbudowy budynków w jednostce terenowej 17A stanowiąby ingerencję w wartościowy urbanistycznie układ przestrzenny osiedla obejmującego jednostki terenowe 12A, 13A, 16H, 17A, 18A. | Różnica wysokości budynków nie jest wyznacznikiem braku ładu przestrzennego |
| 6 | 24.12.2008 | Stowarzyszenie Zielone Mazowsze, ul. Nowogrodzka 46/6, 00-695 Warszawa.                 | Zrezygnować z wydzielonej ścieżki rowerowej przy ul. Brożka i ul. Newelskiej na rzecz ruchu rowerów na zasadach ogólnych.                                                                                                                                                                               | ul. Brożka, ul. Newelska                                                         | 8KD-D, 9KD-D, 5KD-D |                                                                                   | Uwaga w części dotyczącej rezygnacji ze ścieżek rowerowych w ulicach: Brożka i Newelskiej nie została uwzględniona, ponieważ wydzielone ścieżki rowerowe zwiększają bezpieczeństwo ruchu.                                                                                                                                                                                                                                                         | Uwaga w części dotyczącej rezygnacji ze ścieżek rowerowych w ulicach: Brożka i Newelskiej została uwzględniona i wprowadza się zmianę w planie polegającą na usunięciu                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |





|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | Uwaga w części dotyczącej objęcia ulic uspokojeniem ruchu nie została uwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie uniemożliwiają wprowadzenia wnioskowanych rozwiązań w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.                                                                                    |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Uwaga w części dotyczącej zmiany zapisu o zatokach parkingowych nie została uwzględniona, ponieważ obecny zapis umożliwia realizację przyulicznych na zasadach opisanych w uwarunkowaniach – z wyjątkiem ul. Ożarowskiej 6KD-D, dla której ustalono zakaz lokalizacji nowych zatok parkingowych. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Uwaga w części dotyczącej rezygnacji z zatok autobusowych na ulicach Księcia Janusza i Deotymy nie została uwzględniona, ponieważ organizacja ruchu nie jest przedmiotem planu; ustalenia planu nie                                                                                              |  |  |  |  |

[illegible]

|   |            |                                                                                                                     |                                                                                                             |                              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                    |
|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | 28.12.2008 | Przewodniczący Komitetów Blokowych Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO” budynków przy ulicy Małego Franka i Astronomów. | pow. użyt. mieszkania” i dodać warunek „2 miejsca/segment jednorodzinny lub dom wolnostojący”.              | Jednostka terenowa 12A MW(U) | 12A MW(U) | <p>Uwaga w części dotyczącej § 63 pkt 3 lit. a projektu uchwały nie została uwzględniona, ponieważ zapisy te nie są związane z lokalizacją garaży podziemnych.</p> <p>Uwaga w części dotyczącej zapisu na stronie 23 tekstu Prognozy oddziaływania na środowisko: „Dopuszcza się również lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych” nie została uwzględniona, ponieważ zapis ten nie jest związany z lokalizacją garaży podziemnych.</p> | <p>Uwaga w części dotyczącej § 63 pkt 3 lit. a projektu uchwały nie została uwzględniona, ponieważ zapisy te nie są związane z lokalizacją garaży podziemnych.</p> <p>Uwaga w części dotyczącej zapisu na stronie 23 tekstu Prognozy oddziaływania na środowisko: „Dopuszcza się również lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych” nie została uwzględniona, ponieważ zapis ten nie jest związany z lokalizacją garaży podziemnych.</p> | <p>Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ proponowane rozwiązanie koliduje z kwalifikacją przestrzeni ul. Górczewskiej w Studium. UİKZP m.st. Warszawy, w którym ul. Górczewska przynależy do układu głównych przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym.</p> | <p>Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ proponowane rozwiązanie koliduje z kwalifikacją przestrzeni ul. Górczewskiej w Studium. UİKZP m.st. Warszawy, w którym ul. Górczewska przynależy do układu głównych przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym.</p> | <p>Uwaga przekazana za pośrednictwem Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”, ul. Brożka 4 01-442 Warszawa - pismem znak SM/7556/2008</p> |
| 8 | 29.12.2008 | Stanisława i Władysław Morawscy                                                                                     | Zainstalować ekrany dźwiękochłonne wzdłuż ul. Górczewskiej na odcinku od ul. Deotymy do ul. Księcia Janusza | ulica Górczewska             | 1KD-G     | <p>Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ proponowane rozwiązanie koliduje z kwalifikacją przestrzeni ul. Górczewskiej w Studium. UİKZP m.st. Warszawy, w którym ul. Górczewska przynależy do układu głównych przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym.</p>                                                                                                                                                                                                       | <p>Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ proponowane rozwiązanie koliduje z kwalifikacją przestrzeni ul. Górczewskiej w Studium. UİKZP m.st. Warszawy, w którym ul. Górczewska przynależy do układu głównych przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym.</p>                                                                                                                                                                                                       | <p>Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ proponowane rozwiązanie koliduje z kwalifikacją przestrzeni ul. Górczewskiej w Studium. UİKZP m.st. Warszawy, w którym ul. Górczewska przynależy do układu głównych przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym.</p> | <p>Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ proponowane rozwiązanie koliduje z kwalifikacją przestrzeni ul. Górczewskiej w Studium. UİKZP m.st. Warszawy, w którym ul. Górczewska przynależy do układu głównych przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym.</p> | <p>Uwaga przekazana za pośrednictwem Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”, ul. Brożka 4 01-442 Warszawa - pismem znak SM/7556/2008</p> |

|    |            |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 29.12.2008 | Rada Budynku Górczewski 116A                                                                | Nie projektować nowej ulicy wewnątrz osiedla i jej wylotu do ul. Górczewskiej.                                                                                                                                        | ul. Projektowana 2                               | 24 KD-D                   | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nowa ulica jest niezbędna do obsługi nowej zabudowy wzdłuż ul. Górczewskiej.                                                                                              | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nowa ulica jest niezbędna do obsługi nowej zabudowy wzdłuż ul. Górczewskiej.                                                                                              | z 22 grudnia 2008 r.<br>Uwaga podpisana przez 49 mieszkańców przekazana za pośrednictwem Spółdzielni Mieszkaniowej „KOŁO”, ul. Brożka 4 01-442 Warszawa pismem znak SM/7556/2008 z 22 grudnia 2008 r.<br>W uwadze nie podano nazwy ulicy oraz podano błędne dane co do jej odległości od budynku i wlotu do ul. Górczewskiej. |
| 10 | 29.12.2008 | Stowarzyszenie Integracji Społecznej Komunikacji SISKOM, ul. Mroczna 5/23, 01-456 Warszawa. | Zmienić brzmienie: -§94 pkt 2 lit. b na „zachowanie istniejących skrzyżowań z ulicami dojazdowymi; skrzyżowania z ulicami Ożarowską 6KD-D, Jana Brożka 9KD-D i Batalionu Pięć 14KD-D w formie rond wg rysunku planu”. | ul. Deotymy<br>ul. Księcia Janusza<br>ul. Ciołka | 2KD-Z<br>3 KD-L<br>4 KD-L | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ rozwiązania geometrii jezdni nie są ustaleniami planu, a jedynie elementem informacyjnym; każde rozwiązanie mieszczące się w liniach rozgraniczających ulic jest możliwe. | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ rozwiązania geometrii jezdni nie są ustaleniami planu, a jedynie elementem informacyjnym; każde rozwiązanie mieszczące się w liniach rozgraniczających ulic jest możliwe. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |            |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |            |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |  |  |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 11 | 29.12.2008 | Obywatelska Rada KOŁA, Ośrodek Kultury im. Stefana Żeromskiego Dzielnicy Warszawa-Wola, ul. Obozowa 85, 01-425 Warszawa. | -§95 pkt 2 lit. c na: „zachowanie istniejących skrzyżowań z ulicami dojazdowymi; skrzyżowania z ulicami Newelską 5KD-D, Jana Brożka 7KD-D i 8KD-D oraz Traktorzystki 11KD-D/Astronomów 12KD-D w formie rond wg rysunku planu”<br>-§96 pkt 2 lit. c na: „zachowanie istniejących skrzyżowań z ulicami dojazdowymi; skrzyżowania z ulicami: Newelską 5KD-D, Ożarowską 6KD-D, Jana Brożka 8KD-D i 9KD-D oraz Małego Franka 13KD-D, Batalionu Pięć 14KD-D w formie rond wg rysunku planu”<br>Zakazać zabudowy i zmiany przeznaczenia terenu bazaru na Kole. | Jednostka terenowa 6C-U-H/U-A | 6C U-H/U-A | Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia zakazu zabudowy ponieważ funkcję bazaru można pogodzić z ewentualnym wprowadzeniem nowej zabudowy na etapie projektu zagospodarowania terenu. | Uwaga została uwzględniona w wyniku czego dla terenu 6C wprowadza się ustalenie jako przeznaczenie podstawowe U-H – usługi handlu z zachowaniem |  |  |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |            |                              |                                                                                                                                                                                                                 |                   |   |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 29.12.2008 | Michał Kubiak,<br>[REDACTED] | Zapewnić niezbędną rezerwę pod miejsca parkingowe poprzez zapewnienie miejsc naziemnych w ilości co najmniej o 10% większej od faktycznej liczby zaparkowanych samochodów zliczonej w terenie ok. godziny 23.00 | Cały obszar planu | - |  |  |  |  |  | „Bazaru na Kole” jako funkcji podstawowej z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających, z dopuszczeniem maksymalnej wysokości zabudowy 7 m i wskaźnikiem intensywności 1,0, usuwa się minimalną wysokość zabudowy oraz w szczególnych warunkach zagospodarowania wprowadza się nowy zapis w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizowanie uzupełniających funkcji administracyjnych towarzyszących funkcji podstawowej”. | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ projekt planu zakłada bilansowanie potrzeb parkingowych zarówno na parkingach naziemnych jak i podziemnych oraz w oparciu o wskaźniki parkingowe zgodne ze Studium. UKZP m.st. Warszawy, a nie w | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ projekt planu zakłada bilansowanie potrzeb parkingowych zarówno na parkingach naziemnych jak i podziemnych oraz w oparciu o wskaźniki parkingowe zgodne ze Studium. UKZP m.st. Warszawy, a nie w |
|----|------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |            |                           |                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |                           |  | obecne potrzeby i nie uwzględniające stanu docelowego.                                                                                                                                               | oparcie o pomiary określające obecne potrzeby i nie uwzględniające stanu docelowego.                                                                                                                 |  |
|----|------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 13 | 29.12.2008 | Michał Kubiak, [REDACTED] | Rezerwacja miejsca pod rondo na skrzyżowaniu ul. Księcia Janusza i Jana Brożka.                                                                                                                                        | Skrzyżowanie ul. Ks. Janusza i ul. Brożka          | 3KD-L, 7KD-D, 8KD-D       |  | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie ma możliwości poszerzenia linii rozgraniczających ulic; w ramach obecnych linii rozgraniczających każde rozwiązanie mieszczące się w nich jest możliwe. | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie ma możliwości poszerzenia linii rozgraniczających ulic; w ramach obecnych linii rozgraniczających każde rozwiązanie mieszczące się w nich jest możliwe. |  |
| 14 | 29.12.2008 | Michał Kubiak, [REDACTED] | Przedłużyć ul. Nowelską w kierunku zachodnim do nowoprojektowanej ulicy zbiorczej łączącej Wola Park z ul. Dywizjonu 303 oraz, co się z tym wiąże, zmienić przeznaczenie części jednostki terenowej 1A U-O/MW-Z(KD-P). | ul. Nowelska, jednostka terenowa 1A U-O/MW-Z(KD-P) | 5 KD-D, 1A U-O/MW-Z(KD-P) |  | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ proponowane rozwiązanie nie jest komunikacyjnie niezbędne oraz wiąże się z koniecznością wyburzenia budynku bursy i praktyczną likwidacją tej funkcji.      | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ proponowane rozwiązanie nie jest komunikacyjnie niezbędne oraz wiąże się z koniecznością wyburzenia budynku bursy i praktyczną likwidacją tej funkcji.      |  |
| 15 | 29.12.2008 | Michał Kubiak, [REDACTED] | Poszerzyć linie rozgraniczające ul. Astronomów pomiędzy ul. Księcia Janusza i ul. Ciołka w celu umożliwienia lokalizacji miejsc parkingowych pod kątem 45° po południowej stronie ulicy.                               | ul. Astronomów                                     | 12KD-D,                   |  | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ projekt planu dopuszcza lokalizację nowych zatok parkingowych w obecnych liniach rozgraniczających nie przesadzając ich rozwiązań technicznych.             | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ projekt planu dopuszcza lokalizację nowych zatok parkingowych w obecnych liniach rozgraniczających nie przesadzając ich rozwiązań technicznych.             |  |
| 16 | 29.12.2008 | Michał Kubiak, [REDACTED] | Poszerzyć linie rozgraniczające ul. Małego Franka w                                                                                                                                                                    | ul. Małego Franka                                  | 13KD-D,                   |  | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ projekt planu dopuszcza                                                                                                                                     | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ projekt planu dopuszcza                                                                                                                                     |  |



|    |            |                           |                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----|------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |            |                           | celu umożliwienia lokalizacji miejsc parkingowych pod kątem 45° po obu stronach ulicy.                                                                                                           |                                                          |                 |  | lokalizację nowych zatok parkingowych w obecnych liniach rozgraniczających nie przesadzając ich rozwiązań technicznych.                                                                                                                                                            |  | lokalizację nowych zatok parkingowych w obecnych liniach rozgraniczających nie przesadzając ich rozwiązań technicznych.                                                                                                                                              |  |
| 17 | 29.12.2008 | Michał Kubiak, [REDACTED] | Zachować rezerwę terenu pod chodniki o szerokości min. 3,5m (2m na zaparkowanie samochodu i 1,5m dla pieszych) po północnej stronie ul. Jana Brozka na odcinku pomiędzy ul. Ciołka i ul. Marynin | ul. Brozka na odcinku pomiędzy ul. Ciołka i ul. Marynin. | 7KD-D,<br>8KD-D |  | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ projekt planu dopuszcza lokalizację nowych zatok parkingowych oraz chodników w liniach rozgraniczających ulicy nie przesadzając ich rozwiązań technicznych.                                                                               |  | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ projekt planu dopuszcza lokalizację nowych zatok parkingowych oraz chodników w liniach rozgraniczających ulicy nie przesadzając ich rozwiązań technicznych.                                                                 |  |
| 18 | 29.12.2008 | Michał Kubiak, [REDACTED] | Zapewnić niezbędną rezerwę terenu pod 4 dodatkowe miejsca parkingowe przy przedszkolu ul. Jana Brozka 17.                                                                                        | ul. Brozka                                               | 7KD-D           |  | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ projekt planu dopuszcza lokalizację nowych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy.                                                                                                                                          |  | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ projekt planu dopuszcza lokalizację nowych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy.                                                                                                                            |  |
| 19 | 29.12.2008 | Michał Kubiak, [REDACTED] | Nanieść na rysunek planu nowy budynek przy ul. Księcia Janusza 23.                                                                                                                               | Jednostka terenowa 5E MW(U)                              | 5E MW(U)        |  | Uwaga bezzasadna, ponieważ treść mapy zasadniczej nie jest przedmiotem planu.                                                                                                                                                                                                      |  | Uwaga bezzasadna, ponieważ treść mapy zasadniczej nie jest przedmiotem planu.                                                                                                                                                                                        |  |
| 20 | 29.12.2008 | Michał Kubiak, [REDACTED] | Zlikwidować projektowany podwójny szpaler drzew na ul. Traktorzystki.                                                                                                                            | ul. Traktorzystki.                                       | 11KD-D          |  | Uwaga w części dotyczącej likwidacji szpalerów drzew nie została uwzględniona ponieważ wprowadzenie szpalerów drzew nie spowoduje likwidacji parkingów, a jedynie zmniejszenie o ok. 20% miejsc postojowych, stanowi natomiast cenny element wzbogacający środowisko przyrodnicze. |  | Uwaga w części dotyczącej likwidacji szpalerów drzew nie została uwzględniona ponieważ wprowadzenie szpalerów drzew nie spowoduje likwidacji parkingów, a jedynie zmniejszenie o ok. 20% miejsc postojowych, stanowi natomiast cenny element wzbogacający środowisko |  |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |             | Zapewnić niezbędną rezerwę terenu pod miejsca parkingowe pod kątem 45° na wysokości adresu ul. Traktorzystki 8 po zachodniej stronie ul. Traktorzystki.                                                                                                                                                |                             |          |  | Uwaga w części dotyczącej rezerwy terenu pod miejsca parkingowe pod kątem 45° na wysokości adresu ul. Traktorzystki 8 po zachodniej stronie ul. Traktorzystki nie została uwzględniona ponieważ projekt planu dopuszcza lokalizację nowych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy nie przesądzać ich rozwiązań technicznych. | Uwaga w części dotyczącej rezerwy terenu pod miejsca parkingowe pod kątem 45° na wysokości adresu ul. Traktorzystki 8 po zachodniej stronie ul. Traktorzystki nie została uwzględniona ponieważ projekt planu dopuszcza lokalizację nowych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy nie przesądzać ich rozwiązań technicznych. |  | Uwaga w części dotyczącej rezerwy terenu pod miejsca parkingowe pod kątem 45° na wysokości adresu ul. Traktorzystki 8 po zachodniej stronie ul. Traktorzystki nie została uwzględniona ponieważ projekt planu dopuszcza lokalizację nowych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy nie przesądzać ich rozwiązań technicznych. |  |
|    |             | Zapewnić niezbędną rezerwę terenu pod miejsca parkingowe pomiędzy adresami Traktorzystki 8 i ul. Księcia Janusza 19/31 po wschodniej stronie ul. Traktorzystki poprzez ustanowienie parkingów lub zaprojektowanie chodników o szerokości min. 3,5m (2m na zaparkowanie samochodu i 1,5m dla pieszych). | Jednostka terenowa 5E MW(U) | 5E MW(U) |  | Uwaga w części dotyczącej rezerwy terenu pod miejsca parkingowe pomiędzy adresami Traktorzystki 8 i ul. Księcia Janusza 19/31 po wschodniej stronie ul. Traktorzystki nie została uwzględniona ponieważ ustalenia planu nie uniemożliwiają lokalizacji nowych miejsc postojowych na działce własnej.                                       | Uwaga w części dotyczącej rezerwy terenu pod miejsca parkingowe pomiędzy adresami Traktorzystki 8 i ul. Księcia Janusza 19/31 po wschodniej stronie ul. Traktorzystki nie została uwzględniona ponieważ ustalenia planu nie uniemożliwiają lokalizacji nowych miejsc postojowych na działce własnej.                                       |  | Uwaga w części dotyczącej rezerwy terenu pod miejsca parkingowe pomiędzy adresami Traktorzystki 8 i ul. Księcia Janusza 19/31 po wschodniej stronie ul. Traktorzystki nie została uwzględniona ponieważ ustalenia planu nie uniemożliwiają lokalizacji nowych miejsc postojowych na działce własnej.                                       |  |
| 21 | 29.12. 2008 | Michał Kubiak, [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                              | Jednostka terenowa 4A MW(U) | 4A MW(U) |  | Zapewnić niezbędną rezerwę terenu pod miejsca parkingowe prostopadłe do ulicy                                                                                                                                                                                                                                                              | Uwaga w części dotyczącej rezerwy terenu pod miejsca parkingowe prostopadłe do ulicy                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Uwaga w części dotyczącej rezerwy terenu pod miejsca parkingowe prostopadłe do ulicy                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

|    |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |  | <p>do ulicy lub pod kątem 45° po południowej stronie ul. Traktorzystki nie została uwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie uniemożliwiają lokalizacji nowych miejsc postojowych na działce własnej.</p> <p>Uwaga w części dotyczącej rezerwy terenu pod miejsca parkingowe po północnej stronie ul. Traktorzystki nie została uwzględniona, ponieważ projekt planu dopuszcza lokalizację nowych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy nie przesadzając ich rozwiązań technicznych.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 22 | 29.12.2008 | Michał Kubiak, | <p>lub pod kątem 45° po południowej stronie ul. Traktorzystki na wysokości przedszkola (ul. Jana Brożka 17) oraz po stronie zachodniej aż do Centrum Handlowego Wola Park.</p> <p>Zapewnić niezbędną rezerwę terenu pod równoległe do ulicy miejsca parkingowe po północnej stronie ul. Traktorzystki na wysokości przedszkola (ul. Jana Brożka 17) aż do ul. Ulrychowskiej.</p> | ul. Traktorzystki 11KD-D |  | <p>południowej stronie ul. Traktorzystki nie została uwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie uniemożliwiają lokalizacji nowych miejsc postojowych na działce własnej.</p> <p>Uwaga w części dotyczącej rezerwy terenu pod miejsca parkingowe po północnej stronie ul. Traktorzystki nie została uwzględniona, ponieważ projekt planu dopuszcza lokalizację nowych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy nie przesadzając ich rozwiązań technicznych.</p>                               | <p>Uwaga w części dotyczącej rezerwy terenu pod miejsca parkingowe pod kątem 45° po zachodniej stronie ul. Projektowanej 1 nie została uwzględniona, ponieważ takie rozwiązanie znacznie pogorszy bezpieczeństwo ruchu na krótkiej ulicy z wieloma skrzyżowaniami oraz wymaga ulokowania miejsc postojowych bezpośrednio przy licu budynku (ściana z oknami) i likwidacji chodnika po zachodniej stronie ulicy.</p> |



|    |            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----|------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 23 | 29.12.2008 | Michał Kubiak,<br>[REDACTED] | Zapewnić niezbędną rezerwę terenu pod poszerzenie chodników na ul. Projektowanej 2 do min. 3,5m z każdej strony (2m na zaparkowanie samochodu i 1,5m dla pieszych); w sytuacji gdy braknie miejsca na chodniki obustronne zaprojektować chodnik tylko z jednej strony.                   | ul.Projektowana 2           | 24KD-D   |  |  |  | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie uniemożliwiają wprowadzenia wnioskowanych rozwiązań w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.                                                                                                            | Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie uniemożliwiają wprowadzenia wnioskowanych rozwiązań w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.                                                                                                            | Górczewskiej aż do światła na wysokości ul. Góralskiej nie została uwzględniona, - takie rozwiązanie jest już zawarte w projekcie planu.                                                                                                                             |  |
| 24 | 29.12.2008 | Michał Kubiak,<br>[REDACTED] | Zapewnić niezbędną rezerwę terenu pod poszerzenie chodników na ul. Projektowanej 3 do min. 3,5m. z każdej strony (2m na zaparkowanie samochodu i 1,5m dla pieszych); w sytuacji gdy zabraknie miejsca na chodniki obustronne zaprojektować tylko z jednej, najlepiej północnej, strony). | Jednostka terenowa 5E MW(U) | 5E MW(U) |  |  |  | Uwaga w części dotyczącej zapewnienia niezbędnej rezerwy terenu pod poszerzenie chodników na ul. Projektowanej 3 nie została uwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie uniemożliwiają wprowadzenia wnioskowanych rozwiązań w przypadku wystąpienia takiej potrzeby. | Uwaga w części dotyczącej zapewnienia niezbędnej rezerwy terenu pod poszerzenie chodników na ul. Projektowanej 3 nie została uwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie uniemożliwiają wprowadzenia wnioskowanych rozwiązań w przypadku wystąpienia takiej potrzeby. | Uwaga w części dotyczącej zapewnienia niezbędnej rezerwy terenu pod poszerzenie chodników na ul. Projektowanej 3 nie została uwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie uniemożliwiają wprowadzenia wnioskowanych rozwiązań w przypadku wystąpienia takiej potrzeby. |  |

|    |            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|----|------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 25 | 29.12.2008 | Michał Kubiak, [REDACTED] | przy ul. Księcia Janusza 15 a ul. Księcia Janusza z wyjazdem od ul. Projektowanej 3.                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |        |  | blokiem przy ul. Księcia Janusza 15 a ul. Księcia Janusza nie została uwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie uniemożliwiają lokalizacji nowych miejsc postojowych na działce własnej                                                                                                                                                                                                                | dotyczącej lokalizacji miejsc parkingowych pomiędzy blokiem przy ul. Księcia Janusza 15 a ul. Księcia Janusza nie została uwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie uniemożliwiają lokalizacji nowych miejsc postojowych na działce własnej                                                                              |  |
|    |            |                           | Przesunąć nieprzekraczalną linię zabudowy do miejsca, gdzie jest obecnie i zapewnić niezbędną rezerwę terenu na 2 chodniki po wschodniej i zachodniej części placu oraz na 2 rzędy parkingu samochodowego.                                                                                                  | Plac publiczny pomiędzy budynkami Górczewska 114, 116 i 116A | 24KD-D |  | Uwaga w części dotyczącej lokalizacji miejsc parkingowych i chodników na placu publicznym nie została uwzględniona, ponieważ takie rozwiązanie spowoduje przekształcenie placu publicznego w parking publiczny.                                                                                                                                                                                         | Uwaga w części dotyczącej lokalizacji miejsc parkingowych i chodników na placu publicznym nie została uwzględniona, ponieważ takie rozwiązanie spowoduje przekształcenie placu publicznego w parking publiczny.                                                                                                           |  |
|    |            |                           | W przypadku braku miejsca pod 2 chodniki oraz 2 rzędy miejsc parkingowych ująć w projekcie planu zobowiązanie, by chodnik/przejście na osi północ-południe od strony ul. Górczewskiej był wkomponowany w bryłę nowoprojektowanego bloku w sektorze 4C MW/TU na zachodniej krawędzi bloku oraz w sektorze 4B |                                                              |        |  | Uwaga w części dotyczącej lokalizacji chodników budynków na poziomie parteru i towarzyszących im miejsc parkingowych na placu publicznym nie została uwzględniona, ponieważ takie rozwiązanie utrudni dostępność od strony placu usług ulokowanych zgodnie z projektem planu w parterach budynków, spowoduje lokalizację funkcji publicznej na terenie prywatnym, przekształci plac publiczny w parking | Uwaga w części dotyczącej lokalizacji chodników wkomponowanych w bryły budynków na poziomie parteru i towarzyszących im miejsc parkingowych na placu publicznym nie została uwzględniona, ponieważ takie rozwiązanie utrudni dostępność od strony placu usług ulokowanych zgodnie z projektem planu w parterach budynków, |  |

- 18 -

|    |            |                           |                                                                                                                                                                                                    |                                                     |        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|----|------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 27 | 29.12.2008 | Michał Kubiak, [REDACTED] | Handlowego Wola Park.<br>Zapewnić niezbędną rezerwę terenu po obu stronach ul. Bielskiego pod miejsca parkingowe pod kątem 45° na całej długości ulicy oraz chodnik wzdłuż zaparkowanych pojazdów. | ul. Bielskiego                                      | 15KD-D |  | Uwaga nie została uwzględniona ponieważ projekt planu dopuszcza lokalizację nowych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy nie przesadzając ich rozwiązań technicznych.                                                                                                | Uwaga nie została uwzględniona ponieważ projekt planu dopuszcza lokalizację nowych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy nie przesadzając ich rozwiązań technicznych.                                                                                                |  |
| 28 | 29.12.2008 | Michał Kubiak, [REDACTED] | Zapewnić niezbędną rezerwę terenu po wschodniej stronie ul. Lędzkiej pod chodniki o szerokości 3,5m.                                                                                               | ul. Lędzka                                          | 17KD-D |  | Uwaga w części dotyczącej zapewnienia rezerwy terenu pod chodniki o szerokości 3,5 m po wschodniej stronie jezdni ul. Lędzkiej nie została uwzględniona ponieważ ustalenia planu nie uniemożliwiają wprowadzenia wnioskowanego rozwiązania w przypadku wystąpienia takiej potrzeby. | Uwaga w części dotyczącej zapewnienia rezerwy terenu pod chodniki o szerokości 3,5 m po wschodniej stronie jezdni ul. Lędzkiej nie została uwzględniona ponieważ ustalenia planu nie uniemożliwiają wprowadzenia wnioskowanego rozwiązania w przypadku wystąpienia takiej potrzeby. |  |
| 29 | 29.12.2008 | Michał Kubiak, [REDACTED] | Zapewnić niezbędną rezerwę terenu po obu stronach ul. Ożarowskiej pod chodniki o szerokości 3,5m (2m na zaparkowanie samochodu i 1,5m dla pieszych).                                               | ul. Ożarowska                                       | 6KD-D  |  | Uwaga nie została uwzględniona ponieważ proponowane rozwiązanie koliduje z zagospodarowaniem przyległych terenów objętym ochroną konserwatorską.                                                                                                                                    | Uwaga nie została uwzględniona ponieważ proponowane rozwiązanie koliduje z zagospodarowaniem przyległych terenów objętym ochroną konserwatorską.                                                                                                                                    |  |
| 30 | 29.12.2008 | Michał Kubiak, [REDACTED] | Zapewnić niezbędną rezerwę terenu pod dwupoziomowy parking „Parkuj i Jedź” nad stacją metra.                                                                                                       | Skrzyżowanie ul. Górczewskiej z ul. Księcia Janusza | 1KD-G  |  | Uwaga nie została uwzględniona ponieważ Studium UTKP m.st. Warszawy nie przewiduje lokalizacji parkingu typu „Parkuj i Jedź” w tym                                                                                                                                                  | Uwaga nie została uwzględniona ponieważ Studium UTKP m.st. Warszawy nie przewiduje lokalizacji parkingu typu „Parkuj i                                                                                                                                                              |  |



|    |            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |            |  |  |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | 29.12.2008 | Michał Kubiak,<br>[REDACTED] | Zmienić przeznaczenie terenu 6C U-H/U-A na 6C U-H/U-A/MW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Teren bazaru na Kole. | 6C U-H/U-A |  |  | miejsu, niemniej w ramach realizacji projektu stacji metra taka lokalizacja nie jest wykluczona.                                                                                     | Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest nie do pogodzenia z koniecznością utrzymania funkcji bazaru ze względu na całkowitą odmienną funkcję co do sposobu zagospodarowania terenu i poziomu hałasu. | Jedź" w tym miejscu, niemniej w ramach realizacji projektu stacji metra taka lokalizacja nie jest wykluczona. | Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest nie do pogodzenia z koniecznością utrzymania funkcji bazaru ze względu na całkowitą odmienną funkcję co do sposobu zagospodarowania terenu, kształtowania przestrzeni i poziomu hałasu. |
| 32 | 29.12.2008 | Michał Kubiak,<br>[REDACTED] | Zapewnić niezbędną rezerwę terenu pod miejsca parkingowe pod kątem 45° w ul. Księcia Janusza na odcinku od ul. Górczewskiej do ul. Newelskiej po stronie wschodniej (głębokość parkingu do linii drzew lub głębiej pomiędzy drzewami po min. 2 stanowiska w każdej przerwie pomiędzy drzewami). Zapewnić niezbędną rezerwę terenu pod miejsca parkingowe pod kątem 45° w ul. | ul. Księcia Janusza   | 3KD-L      |  |  | Uwaga nie została uwzględniona ponieważ projekt planu dopuszcza lokalizację nowych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy nie przesadzając ich rozwiązań technicznych. | Uwaga nie została uwzględniona ponieważ projekt planu dopuszcza lokalizację nowych zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy nie przesadzając ich rozwiązań technicznych.                                                                         |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



- 22 -

[illegible]



|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |
|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | nie została uwzględniona ponieważ zasięg uciążliwego oddziaływania linii metra i sposoby ograniczenia takich oddziaływań określone są w raporcie środowisko , a nie na etapie planu miejscowego; zasady postępowania w przypadku nadzwyczajnych zagrożeń środowiska reguluje Dział II ustawy Prawo Ochrony Środowiska a nie plan miejscowy.                                                                                                                                                     | Uwaga w części dotyczącej określenia warunków ograniczenia wibracji oraz określenia zagrożeń z tytułu katastrof w ruchu drogowym z udziałem niebezpiecznych ładunków nie została uwzględniona ponieważ zasięg uciążliwego oddziaływania linii metra i sposoby ograniczenia takich oddziaływań określone są w raporcie oddziaływania na środowisko , a nie na etapie planu miejscowego; zasady postępowania w przypadku nadzwyczajnych zagrożeń środowiska reguluje Dział II ustawy Prawo Ochrony Środowiska a nie plan miejscowy. | Uwaga w części dotyczącej uzupełnienia danych jest bezprzedmiotowa, ponieważ zamieszczony na stronie internetowej |
|  |  |  |  |  |  | Uwaga w części dotyczącej uzupełnienia danych jest bezprzedmiotowa, ponieważ zamieszczony na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy projekt rysunku planu nie stanowi załącznika do Zarządzenia Prezydenta m. st. Warszawy ale do uchwały Rady m. st. Warszawy dopiero po jej podjęciu. Załącznikiem do Zarządzenia jest ogłoszenie w sprawie ustalenia terminu wyłożenia planu, które ukazało się równolegle z wyłożonym projektem planu i to ono stanowiło załącznik do w/w Zarządzenia. | Uwaga w części dotyczącej uzupełnienia danych jest bezprzedmiotowa, ponieważ zamieszczony na stronie internetowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |
|  |  |  |  |  |  | Uzupełnić dane dotyczące sygnatury i daty wydania Zarządzenia Prezydenta m.st. W-wy oraz zeskanowanego podpisu organu wydającego Zarządzenie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |
|  |  |  |  |  |  | Uzupełnić dane dotyczące sygnatury i daty wydania Zarządzenia Prezydenta m.st. W-wy oraz zeskanowanego podpisu organu wydającego Zarządzenie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |
|  |  |  |  |  |  | Uzupełnić dane dotyczące sygnatury i daty wydania Zarządzenia Prezydenta m.st. W-wy oraz zeskanowanego podpisu organu wydającego Zarządzenie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |

|    |            |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | 30.12.08   | Kancelaria Rady<br>Prawnego dr<br>Joanna Lemańska<br>ul. Cystersów<br>13a/1,<br>31-553 Kraków<br>w imieniu<br>Towarzystwa<br>Budownictwa<br>Społecznego<br>Bemowo. | Ustalić ukośną linię<br>zabudowy łączącą<br>skrajne narożniki<br>dwóch budynków<br>usytuowanych w<br>bezpśrednim<br>sąsiedztwie jako linię<br>nieprzekraczalną ze<br>względem na kolizję z<br>istniejącym kanałem<br>ciepłowniczym.<br><br>Zmienić ustaloną<br>maksymalną<br>wysokość zabudowy<br>z 17,5 m na 20 m. | Dz.ew.nr 141<br>z obrębu<br>6-06-14. | 12 B<br>MW(U) |  |  |  | Uwaga w części dotyczącej południowej linii zabudowy wzdłuż ul. Małego Franka nie została uwzględniona ponieważ w projekcie planu jest to linia nieprzekraczalna i nie koliduje z istniejącym ciepłociągami, który jest do niej równoległy.<br><br>Uwaga w części dotyczącej zmiany wysokości zabudowy nie została uwzględniona, ponieważ ustalona wysokość zabudowy 17,5 m pozwala na zrealizowanie zabudowy V- kondygnacyjnej. | Uwaga w części dotyczącej południowej linii zabudowy wzdłuż ul. Małego Franka nie została uwzględniona ponieważ w projekcie planu jest to linia nieprzekraczalna i nie koliduje z istniejącym ciepłociągami, który jest do niej równoległy.<br><br>Uwaga w części dotyczącej zmiany wysokości zabudowy nie została uwzględniona, ponieważ ustalona wysokość zabudowy 17,5 m pozwala na zrealizowanie zabudowy V- kondygnacyjnej. | Urzędu m.st. Warszawy projekt rysunku planu nie stanowi załącznika do Zarządzenia Prezydenta m. st. Warszawy ale do uchwały Rady m. st. Warszawy dopiero po jej podjęciu. Załącznikiem do Zarządzenia jest ogłoszenie w sprawie ustalenia terminu wyłożenia planu, które ukazało się równoległe z wyłożonym projektem planu i to ono stanowiło załącznik do w/w Zarządzenia. |
| 35 | 05.01.2009 | Elżbieta Borowska                                                                                                                                                  | Uwzględnić w prognozie                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Jednostka terenowa                   | 6C<br>U-H/U-A |  |  |  | Uwaga w części dotyczącej uzupełnienia zapisów w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uwaga w części dotyczącej uzupełnienia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                              |             |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | oddziaływania na środowisko<br>zwiększenie emisji hałasu, tlenków azotu oraz pyłu zawieszonego<br>PM1,0, PM2,5, w wyniku<br>wybudowania obiektu handlowo-usługowego wraz z urządzeniami infrastruktury na terenie 6C U-H/U-A | 6C U-H/U-A. |  |  | prognozie oddziaływania na środowisko nie została uwzględniona ponieważ nowa zabudowa nie będzie stanowiła punkowego źródła hałasu lecz wytworzy barierę akustyczną chroniącą okoliczną zabudowę mieszkaniową od uciążliwości ulicy Oborzowej. | zapisów w prognozie oddziaływania na środowisko nie została uwzględniona ponieważ nowa zabudowa nie będzie stanowiła punkowego źródła hałasu lecz wytworzy barierę akustyczną chroniącą okoliczną zabudowę mieszkaniową od uciążliwości ulicy Oborzowej. |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Przewodnicząca**  
**Rady m.st. Warszawy**  
**Ewa Malinowska-Grubińska**





Załącznik nr 3  
do uchwały nr LX/1830/2009  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 27 sierpnia 2009r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych m.st. Warszawy zapisanych w planie miejscowym są zapisy:

1. Strategii Rozwoju m.st. Warszawy do 2020r. (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 listopada 2005r.):
  - zadanie 1.5.1.2. dotyczy budowy nowych magistrali wodociągowych oraz sieci dystrybucji,
  - zadanie 1.5.1.6. dotyczy rozbudowy sieci kanalizacyjnej w systemie ogólnospławnym i sanitarnym,
  - zadanie 1.5.1.7. dotyczy modernizacji i rozbudowy infrastruktury służącej odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, w tym budowy podczyszczalni,
  - zadanie 1.6.1.4. dotyczy budowy i modernizacji dróg w celu zapewnienia rozwoju systemu drogowego m.st. Warszawy,
  - zadanie 1.6.5.1. dotyczy rozwoju infrastruktury systemu rowerowego – budowy spójnej sieci dróg rowerowych;
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy (uchwała nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z 10 października 2006r.), w którym przeważająca część obszaru objętego planem jest przeznaczona (zgodnie z obecnym zagospodarowaniem) na funkcję mieszkaniową M1.20 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN 12 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a pozostała pod usługi U 20.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez miejskie jednostki organizacyjne takie jak Zarząd Dróg Miejskich i Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania.

2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych m.st. Warszawy.

Ustala się następujące źródła finansowania zadań własnych m.st. Warszawy, zapisanych w planie miejscowym, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- a) dochody własne Miasta,
- b) dotacje,
- c) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne,
- d) kredyty, pożyczki preferencyjne,
- e) środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje wpływy do budżetu miasta z następujących źródeł: z tytułu opłaty planistycznej (pobieranej w okresie 5 lat od daty uchwalenia planu), z tytułu wzrostu podatku od wartości nieruchomości (w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania i z inną niż dotychczasowa funkcją) oraz z tytułu opłaty adiacenckiej.

Wpływy z tytułu opłaty planistycznej są trudne do oszacowania na obecnym etapie.

Prognozowane wpływy z tytułu wzrostu podatku od wartości nieruchomości wyniosą ok. 7.160.000zł łącznie w ciągu 15 lat od uchwalenia planu

Wpływy z tytułu opłaty adiacenckiej są trudne do oszacowania na obecnym etapie.

Koszt realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należy przyjąć na poziomie:

|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| - wykup terenów pod drogi publiczne            | 4.290.000 zł, |
| - budowa jezdni i chodników, nowe nawierzchnie | 4.140.000 zł, |
| - budowa placów publicznych                    | 531.000 zł,   |
| - budowa ścieżek rowerowych                    | 671.600 zł,   |
| - budowa odcinka sieci wodociągowej            | 225.700 zł,   |
| - budowa odcinka sieci kanalizacyjnej          | 81.100 zł,    |
| - rezerwa w wysokości 10%                      | 939.940 zł    |

-----  
Razem 10.933.340 zł.

Powyższe dane finansowe zostały podane na podstawie prognozy finansowej skutków uchwalenia przedmiotowego planu. Podane koszty są szacunkowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowych projektów technicznych.

Omawiane nakłady inwestycyjne równoważone będą poprzez wzrost wpływów do budżetu miasta w wyniku realizacji planu.

Inwestycje miejskie wynikające z planu miejscowego powinny być wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego m.st. Warszawy

Z punktu widzenia ekonomicznego projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza przyniesie, na przestrzeni kilku kolejnych lat po jego uchwaleniu, spodziewane korzyści dla miasta nie tylko pod względem estetycznym, ład przestrzennego ale i zwiększenia dochodów.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4338

### UCHWAŁA Nr LX/1839/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **w sprawie upoważnienia kierowników ośrodków pomocy społecznej m.st. Warszawy do wydawania zaświadczeń i odmowy wydania zaświadczeń.**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 5 § 2 pkt 3, art. 217 § 1 i art. 219 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.<sup>2)</sup>) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się kierowników ośrodków pomocy społecznej m.st. Warszawy do wydawania zaświadczeń, o których mowa w rozdziale VII Kodeksu postępowania administracyjnego w sprawach:

1) z zakresu działalności statutowej ośrodków pomocy społecznej;

2) w których urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego wymaga przepis prawa.

§ 2. Upoważnia się kierowników ośrodków pomocy społecznej m.st. Warszawy do wydawania postanowień w zakresie odmowy wydania zaświadczeń lub zaświadczeń o treści żądanej przez osoby ubiegające się o nie.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy, w tym Urzędów Dzielnic m.st. Warszawy, a także na tablicach informacyjnych ośrodków pomocy społecznej m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr

175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008r. Nr 229, poz. 1539

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4339

### UCHWAŁA Nr LX/1840/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **w sprawie zasad sprawiania pogrzebów oraz zwrotu kosztów pogrzebów, realizowanych przez m.st. Warszawę.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 15 oraz art. 44 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>2)</sup>) i art. 10 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2000r., Nr 23, poz. 295 z późn. zm.<sup>3)</sup>) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprawiania pogrzebów przez m. st. Warszawa oraz zwrotu kosztów pogrzebów, poniesionych przez m.st. Warszawę, w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, na

tablicach ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy oraz ośrodków pomocy społecznej m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010r.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2000r. Nr 120, poz. 1268, z 2002r. Nr 113, poz. 984, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2006r. Nr 220, poz. 1600 oraz z 2008r. Nr 216, poz. 1367

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

Załącznik  
do uchwały nr LX/1840/2009  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 27 sierpnia 2009r.

Zasady sprawiania pogrzebów przez m.st. Warszawa oraz zasady zwrotu kosztów sprawiania pogrzebów,  
poniesionych przez m.st. Warszawa

§ 1.

1. Zadanie własne m.st. Warszawy polegające na sprawieniu pogrzebu, realizują Ośrodki Pomocy Społecznej m.st. Warszawy, zwane dalej „Ośrodkami” właściwe ze względu na miejsce zamieszkania osoby zmarłej, a dla osób bezdomnych i niezidentyfikowanych zmarłych podczas pobytu na terenie m.st. Warszawy, właściwe są Ośrodki dla miejsca zgonu.
2. Ośrodki sprawiają pogrzeb, w przypadku gdy osoby lub podmioty wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2000r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.), uprawnione do pochowania zwłok, nie wykorzystały swojego uprawnienia oraz zwłoki nie zostały przekazane publicznej uczelni medycznej lub publicznej uczelni prowadzącej działalność dydaktyczną i badawczą w dziedzinie nauk medycznych, zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych.
3. O sprawienie pogrzebu przez Ośrodek może ubiegać się osoba uprawniona do dokonania pochówku, zgodnie z art. 10 ust. 1 ww. ustawy, pozostająca w trudnej sytuacji materialnej i nie mająca uprawnień do ubiegania się o uzyskanie świadczenia związanego ze śmiercią lub pogrzebem na podstawie odrębnych przepisów.
4. Ośrodki zlecają sprawienie pogrzebu wyspecjalizowanym firmom prowadzącym kompleksowe usługi pogrzebowe.

§ 2.

1. Ośrodki ustalają czynności związane ze sprawieniem pogrzebu, źródła środków finansowych z których zostaną pokryte koszty pogrzebu, oraz, jeżeli jest to możliwe:
  - 1) ustalają wyznanie zmarłego,
  - 2) uwzględniają ostatnią wolę zmarłego,
  - 3) powiadamiają o pogrzebie osoby zainteresowane.
2. Pogrzeb sprawiany jest zgodnie z ceremoniałem świeckim lub wyznaniowym, z zachowaniem przepisów prawa i zwyczajów miejscowych.

3. Pogrzeb sprawiany jest na cmentarzu znajdującym się na terenie m.st. Warszawy lub należącym do m.st. Warszawy.

§ 3.

1. Sprawianie pogrzebu obejmuje niezbędne czynności z tym związane, w szczególności:
  - 1) formalności związane ze zgonem i pogrzebem (w tym m.in. uzyskanie aktu zgonu, zakup miejsca pochowania, opłatę za zachowanie praw do grobu),
  - 2) zakup trumny wraz z akcesoriami lub urny,
  - 3) pokrycie kosztów kremacji,
  - 4) przygotowanie ciała do pochówku,
  - 5) pokrycie kosztów chłodni oraz prosektorium,
  - 6) transport zwłok,
  - 7) pochowanie zwłok do grobu, katakumb, kolumbarium w przypadku osób posiadających uprawnienia do istniejącego grobu, a w przypadku zakupu miejsca przez m.st. Warszawę do grobu ziemnego nie więcej niż dwumiejscowego,
  - 8) zakup i ustawienie tabliczki nagrobkowej oraz, w przypadku takiej konieczności, symbolu religijnego,
  - 9) zapewnienie posługi świeckiej lub religijnej zgodnie z wyznaniem zmarłego.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu realizacji czynności o których mowa w ust. 1 zostaną określone w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 4.

§ 4.

Koszt sprawiania pogrzebów przez Ośrodek nie może przekroczyć wysokości zasiłku pogrzebowego określonego w ustawie z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2004r. Nr 39, poz. 353 z późn. zm.).

§ 5.

Ustala się następujące źródła pokrywania kosztów pogrzebu sprawianego przez Ośrodki, w sytuacjach określonych w § 1 ust. 2:

- 1) zasiłek pogrzebowy z tytułu ubezpieczenia społecznego - zgodnie z ustawą z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych; koszty pogrzebu pokrywa się w całości z tego zasiłku do wysokości nie przekraczającej jego ustawowej wysokości;
- 2) środki z budżetu m. st. Warszawy przeznaczone na realizację zadań własnych gminy - jeżeli po zmarłym nie przysługiwał zasiłek pogrzebowy z tytułu ubezpieczenia społecznego i zmarły nie pozostawił po sobie żadnego majątku;
- 3) masa spadkowa - w wysokości 100% udokumentowanych wydatków poniesionych przez Ośrodek lub do wysokości masy spadkowej, jeżeli zmarły pozostawił po sobie majątek; obowiązek zwrotu kosztów pogrzebu zorganizowanego przez Ośrodek obciąża spadkobierców zmarłego.

§ 6.

1. W przypadku, o którym mowa w § 5 pkt 1, Ośrodek występuje niezwłocznie do właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z wnioskiem o przyznanie zasiłku pogrzebowego; do wniosku Ośrodek załącza kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty pogrzebu.
2. W przypadku, o którym mowa w § 5 pkt 3, Ośrodek, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o otwarciu spadku, występuje do spadkobierców zmarłego z wnioskiem o pokrycie kosztów pogrzebu; do wniosku Ośrodek załącza kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty pogrzebu. W przypadku uchylania się spadkobierców od ciążącego na nich obowiązku Ośrodek występuje o zwrot kosztów sprawionego pogrzebu na drogę sądową.

## 4340

### UCHWAŁA Nr LX/1842/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Domowi Dziecka Nr 1, przy Al. Zjednoczenia 34 w Warszawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>3</sup>) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VII/176/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Domowi Dziecka Nr 1, przy Al. Zjednoczenia 34 w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 87, poz. 2014 z późn. zm.<sup>4</sup>), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.),”,

- 2) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Dom jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.”,

- 3) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Nadzór nad działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r., Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009r. Nr 227, poz. 186, Nr 19, poz. 100, Nr 227, poz. 1505, Nr 72, poz. 619 i Nr 79, poz. 666.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 220, poz. 1431, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33 i Nr 69, poz. 590

<sup>4</sup> Zmiany tekstu uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 96, poz. 3418

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4341

### UCHWAŁA Nr LX/1843/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Domowi Dziecka Nr 2, przy ul. Jaktorowskiej 6 w Warszawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>3</sup>) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VII/177/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Domowi Dziecka Nr 2, przy ul. Jaktorowskiej 6 w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 87, poz. 2015 z późn. zm.<sup>4</sup>), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.),”,

2) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Dom jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.”,

3) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Nadzór nad działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r., Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009r. Nr 227, poz. 186, Nr 19, poz. 100, Nr 227, poz. 1505, Nr 72, poz. 619 i Nr 79, poz. 666

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 220, poz. 1431, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33 i Nr 69, poz. 590

<sup>4</sup> Zmiany tekstu uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 96, poz. 3419.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4342

### UCHWAŁA Nr LX/1844/2009 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Dziecka Nr 4, przy ul. Rakowieckiej 21 w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>3)</sup>) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/178/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie nadania statutu Domowi Dziecka Nr 4, przy ul. Rakowieckiej 21 w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 87, poz. 2016 z późn. zm.<sup>4)</sup>), wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie nadania statutu Domowi Dziecka Nr 4, przy ul. Łukowskiej 25 w Warszawie”;

2) w załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

a) § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.),”,

b) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Dom jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.”,

c) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Nadzór nad działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r., Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009r. Nr 227, poz. 186 i Nr 19, poz. 100, Nr 227, poz. 1505, Nr 72, poz. 619 i Nr 79, poz. 666.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 220, poz. 1431, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33 i Nr 69, poz. 590.

<sup>4</sup> Zmiany tekstu uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 138, poz. 4873

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4343

### UCHWAŁA Nr LX/1845/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Dziecka Nr 5, przy ul. Podmokłej 4 w Warszawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>3)</sup>) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VII/179/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie nadania statutu Domowi Dziecka Nr 5, przy ul. Podmokłej 4 w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 87, poz. 2017 z późn. zm.<sup>4)</sup>), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.),”

2) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Dom jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.”

3) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Nadzór nad działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r., Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009r. Nr 227, poz. 186 i Nr 19, poz. 100, Nr 227, poz. 1505, Nr 72, poz. 619 i Nr 79, poz. 666.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 220, poz. 1431, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33 i Nr 69, poz. 590.

<sup>4</sup> Zmiany tekstu uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 96, poz. 3436

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*



## 4344

### UCHWAŁA Nr LX/1846/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Domowi Dziecka Nr 9,  
przy ul. Korotyńskiego 13 w Warszawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>3)</sup>) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VII/180/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Domowi Dziecka Nr 9, przy ul. Korotyńskiego 13 w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 87, poz. 2018 z późn. zm.<sup>4)</sup>), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.),”,

2) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Dom jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.”,

3) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Nadzór nad działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r., Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009r. Nr 227, poz. 186 i Nr 19, poz. 100, Nr 227, poz. 1505, Nr 72, poz. 619 i Nr 79, poz. 666.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 220, poz. 1431, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33 i Nr 69, poz. 590.

<sup>4</sup> Zmiany tekstu uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 96, poz. 3420.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4345

### UCHWAŁA Nr LX/1847/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Domowi Dziecka Nr 11, przy ul. Bohaterów 50 w Warszawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>2)</sup>)

oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>3)</sup>) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zmienia się nazwę Domu Dziecka Nr 11, przy ul. Bohaterów 50 w Warszawie na Zespół Małych Form Opieki i Wychowania „Chata” przy ul. Bohaterów 50 w Warszawie, zwany dalej Zespołem.

2. Nadaje się statut Zespołowi, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr VII/181/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Domowi Dziecka Nr 11, przy ul. Bohaterów 50 w Warszawie. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 87, poz. 2019 z późn. zm.<sup>4</sup>).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r., Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009r. Nr 227, poz. 186 i Nr 19, poz. 100, Nr 227, poz. 1505, Nr 72, poz. 619 i Nr 79, poz. 666.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 220, poz. 1431, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33 i Nr 69, poz. 590.

<sup>4</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.U. Woj. Maz. z 2008r. Nr 96, poz. 3421.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

Załącznik  
do uchwały nr LX/1847/2009  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 27 sierpnia 2009r.

## STATUT

Zespołu Małych Form Opieki i Wychowania „Chata” przy ul. Bohaterów 50 w Warszawie

### § 1.

Zespół Małych Form Opieki i Wychowania „Chata” przy ul. Bohaterów 50 w Warszawie, zwany dalej „Zespołem” działa na podstawie obowiązującego prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.),

- 5) ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
- 6) ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.),
- 7) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007r. w sprawie placówek opiekuńczo – wychowawczych (Dz.U. Nr 201, poz. 1455),
- 8) ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.),
- 9) niniejszego statutu.

### § 2.

1. Zespół jest jednostką budżetową m.st. Warszawy w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.

2. Siedzibą i obszarem działania Zespołu jest m.st. Warszawa.
3. Zespół jako wielofunkcyjna placówka opiekuńczo-wychowawcza jest przeznaczony dla dzieci pozbawionych częściowo lub całkowicie opieki rodzicielskiej.
4. W swojej działalności jednostka może posługiwać się nazwą skróconą – „Chata”.

§ 3.

1. Zespół zapewnia dzieciom dzienną lub całodobową, ciągłą lub okresową opiekę i wychowanie oraz zaspokaja ich niezbędne potrzeby bytowe, rozwojowe, w tym emocjonalne, społeczne, religijne.
2. Zespół zapewnia korzystanie z przysługujących na podstawie odrębnych przepisów świadczeń zdrowotnych i kształcenia.

§ 4.

W realizacji zadań Zespół współdziała z organami administracji samorządowej oraz organizacjami pozarządowymi.

§ 5.

1. Zespołem kieruje Dyrektor.
2. Dyrektora Zespołu zatrudnia i zwalnia Prezydent m.st. Warszawy.
3. Zespół jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.

§ 6.

Do zakresu działania Dyrektora Zespołu należy w szczególności:

- 1) zapewnianie prawidłowego funkcjonowania Zespołu oraz kierowanie jego działalnością,
- 2) wykonywanie czynności pracodawcy w rozumieniu Kodeksu Pracy i Karty Nauczyciela w stosunku do zatrudnionych w Zespole pracowników,

- 3) składanie oświadczeń woli w zakresie praw i zobowiązań majątkowych do wysokości kwot określonych corocznie w planie finansowym Zespołu,

- 4) reprezentowanie Zespołu na zewnątrz.

§ 7.

Miasto stołeczne Warszawa zapewnia środki finansowe na realizację zadań własnych, zabezpiecza warunki ich realizacji, niezbędną infrastrukturę oraz środki na jej utrzymanie i wynagrodzenia do wysokości kwot ujętych w planie finansowym Zespołu.

§ 8.

1. Zespół prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla jednostek budżetowych.
2. Podstawą gospodarki finansowej Zespołu jest roczny plan finansowy obejmujący dochody i wydatki.
3. Zespół prowadzi rachunkowość oraz sprawozdawczość zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi jednostek budżetowych.

§ 9.

Szczegółową organizację i zasady funkcjonowania Zespołu, uwzględniające stopień psychicznej i fizycznej sprawności wychowanków, określa Regulamin Organizacyjny opracowany przez Dyrektora Zespołu w porozumieniu z Dyrektorem Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie i nadawany przez Dyrektora Zespołu.

§ 10.

Nadzór nad działalnością Zespołu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy, sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie.

§ 11.

Zmiany statutu dokonywane są w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

## 4346

### UCHWAŁA Nr LX/1848/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Dziecka Nr 12,  
przy ul. Tarczyńskiej 27 w Warszawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej ((Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>3</sup>) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VII/182/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie nadania statutu Domowi Dziecka Nr 12, przy ul. Tarczyńskiej 27 w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 87, poz. 2020 z późn. zm.<sup>4</sup>), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.),”,

2) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Dom jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.”,

3) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Nadzór nad działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r., Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009r. Nr 227, poz. 186 i Nr 19, poz. 100, Nr 227, poz. 1505, Nr 72, poz. 619 i Nr 79, poz. 666.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 220, poz. 1431, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33 i Nr 69, poz. 590.

<sup>4</sup> Zmiany tekstu uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 96, poz. 3424.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4347

### UCHWAŁA Nr LX/1849/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Domowi Dziecka Nr 15,  
przy ul. Nowogrodzkiej 75 w Warszawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>2</sup>)

oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>3</sup>) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VII/183/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Domowi Dziecka Nr 15, przy ul. Nowogrodzkiej 75 w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 87, poz. 2021 z późn. zm.<sup>4</sup>), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.)”,

2) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Dom jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.”,

3) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Nadzór nad działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r., Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, po. 1370, Nr 227, poz. 186, z 2009r. Nr 19, poz. 100.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 177, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 223, poz. 1458, z 2009 Nr 6, poz. 33.

<sup>4</sup> Zmiany tekstu uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 96, poz. 3422

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4348

### UCHWAŁA Nr LX/1850/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Dziecka Nr 16, przy ul. Międzyparkowej 5 w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>3</sup>) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VII/184/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie nadania statutu Domowi Dziecka Nr 16, przy ul. Międzyparkowej 5 w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 87, poz. 2022 z późn. zm.<sup>4</sup>), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.)”,

2) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Dom jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.”,

3) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Nadzór nad działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.

1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r., Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009r. Nr 227, poz. 186 i Nr 19, poz. 100, Nr 227, poz. 1505, Nr 72, poz. 619 i Nr 79, poz. 666.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 220, poz. 1431, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33 i Nr 69, poz. 590.

<sup>4</sup> Zmiany tekstu uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 96, poz. 3425

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4349

### UCHWAŁA Nr LX/1851/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Wsparcia Dziecka i Rodziny „Koło”, przy ul. Dalibora 1 w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>3</sup>) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VII/190/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Wsparcia Dziecka i Rodziny „Koło”, przy ul. Dalibora 1 w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 87, poz. 2028 z późn. zm.<sup>4</sup>), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.),”

2) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„OWDR jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.”

3) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Nadzór nad działalnością OWDR w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r., Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009r. Nr 227, poz. 186 i Nr 19, poz. 100, Nr 227, poz. 1505, Nr 72, poz. 619 i Nr 79, poz. 666.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 220, poz. 1431, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33 i Nr 69, poz. 590.

<sup>4</sup> Zmiany tekstu uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 96, poz. 3432.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4350

### UCHWAŁA Nr LX/1852/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Wspomagania Rodziny, przy ul. 6-go Sierpnia 1/5 w Warszawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>3</sup>) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VII/189/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Wspomagania Rodziny, przy ul. 6-go sierpnia 1/5 w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 87, poz. 2027 z późn. zm.<sup>4</sup>), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.),”,

2) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„OWR jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.”,

3) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Nadzór nad działalnością OWR w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r., Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009r. Nr 227, poz. 186 i Nr 19, poz. 100, Nr 227, poz. 1505, Nr 72, poz. 619 i Nr 79, poz. 666.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 220, poz. 1431, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33 i Nr 69, poz. 590

<sup>4</sup> Zmiany tekstu uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 96, poz. 3434

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4351

### UCHWAŁA Nr LX/1853/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu Nr 1, przy ul. Dembińskiego 1 w Warszawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>3</sup>) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VII/185/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu Nr 1, przy ul. Dembińskiego 1 w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 87, poz. 2023 z późn. zm.<sup>4</sup>), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.),”

2) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Pogotowie jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.”

3) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Nadzór nad działalnością Pogotowia w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r., Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009r. Nr 227, poz. 186 i Nr 19, poz. 100, Nr 227, poz. 1505, Nr 72, poz. 619 i Nr 79, poz. 666.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 220, poz. 1431, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33 i Nr 69, poz. 590.

<sup>4</sup> Zmiany tekstu uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 96, poz. 3433.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*



## 4352

### UCHWAŁA Nr LX/1854/2009 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu Nr 2, przy ul. Bonifacego 81 w Warszawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>3</sup>) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VII/186/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Pogotowiu Opiekuńczemu Nr 2, przy ul. Bonifacego 81 w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 87, poz. 2024 z późn. zm.<sup>4</sup>), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.),”,

2) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Pogotowie jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.”,

3) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Nadzór nad działalnością Pogotowia w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r., Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009r. Nr 227, poz. 186 i Nr 19, poz. 100, Nr 227, poz. 1505, Nr 72, poz. 619 i Nr 79, poz. 666.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 220, poz. 1431, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33 i Nr 69, poz. 590.

<sup>4</sup> Zmiany tekstu uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 96, poz. 3423.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4353

### UCHWAŁA Nr LX/1855/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367 i Nr 220, poz. 1431) - uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXVIII/2476/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 lipca 2006r. w sprawie utworzenia placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 163, poz. 6432 oraz z 2008r. Nr 96, poz. 3431), w załączniku do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Rodzinny Dom Dziecka w Warszawie, ul. Żąbkowska 23/25 m. 53, zwany dalej „Domem” jest całodobową placówką opiekuńczo - wychowawczą typu rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 ze zm.), działającą w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361, z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.);

5) ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.);

6) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007r. w sprawie placówek opiekuńczo – wychowawczych (Dz.U. Nr 201, poz. 1455);

7) niniejszego statutu.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Nadzór nad bieżącą działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r. Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504 i Nr 72, poz. 619.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4354

### UCHWAŁA Nr LX/1856/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367 i Nr 220, poz. 1431) - uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XL/1257/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 2 października 2008r. w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 188, poz. 6775) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tworzy się z dniem 1 października 2008r. całodobową placówkę opiekuńczo - wychowawczą typu rodzinnego pod nazwą Rodzinny Integracyjny Dom Dziecka.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Nadaje się statut Rodzinnemu Integracyjnemu Domowi Dziecka w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.”;

3) w załączniku do uchwały:

a) tytuł załącznika otrzymuje brzmienie:

„Statut Rodzinnego Integracyjnego Domu Dziecka w Warszawie, ul. Warzełnicza 23B”,

b) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Rodzinny Integracyjny Dom Dziecka w Warszawie, ul. Warzełnicza 23B zwany dalej „Domem”, jest całodobową placówką opiekuńczo-wychowawczą typu rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.), działającą w szczególności na podstawie:

1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.);

2) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, z późn. zm.);

3) ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361, z późn. zm.);

4) ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.);

5) ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.);

6) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007r. w sprawie placówek opiekuńczo – wychowawczych (Dz.U. Nr 201, poz. 1455);

7) niniejszego statutu.”;

c) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Nadzór nad bieżącą działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie.”;

d) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dom zapewnia dzieciom pozbawionym częściowo lub całkowicie opieki rodzicielskiej, w tym dla dzieci przewlekle chorych i niepełnosprawnych, całodobową opiekę i wychowanie oraz zaspokaja ich niezbędne potrzeby bytowe, rozwojowe, w tym emocjonalne, społeczne i religijne, w zakresie wynikającym z indywidualnych potrzeb.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r. Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504 i Nr 72, poz. 619.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4355

### UCHWAŁA Nr LX/1857/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367 i Nr 220, poz. 1431) - uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXXIV/2886/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 października 2006r. w sprawie utworzenia placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 233, poz. 8597 oraz z 2008r. Nr 96, poz. 3426), w załączniku do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Rodzinny Dom Dziecka w Warszawie, ul. Zygmunta Augusta 12, zwany dalej „Domem”, jest całodobową placówką opiekuńczo-wychowawczą typu rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.), działającą w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, z późn. zm.);

3) ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361, z późn. zm.);

4) ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.);

5) ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.);

6) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007r. w sprawie placówek opiekuńczo – wychowawczych (Dz.U. Nr 201, poz. 1455);

7) niniejszego statutu.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Nadzór nad bieżącą działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r. Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504 i Nr 72, poz. 619.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4356

### UCHWAŁA Nr LX/1858/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367 i Nr 220, poz. 1431) - uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXX/2085/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 marca 2006r. w sprawie utworzenia placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 63, poz. 2021 oraz z 2008r. Nr 96, poz. 3435), w załączniku do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Rodzinny Integracyjny Dom Dziecka w Warszawie, ul. Żąbkowska 23/25 m. 84, zwany dalej „Domem”, jest całodobową placówką opiekuńczo-wychowawczą typu rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.), działającą w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, z późn. zm.);

3) ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361, z późn. zm.);

4) ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.);

5) ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.);

6) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007r. w sprawie placówek opiekuńczo – wychowawczych (Dz.U. Nr 201, poz. 1455);

7) niniejszego statutu.”;

2) w § 5 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Dom jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.”;

3) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Nadzór nad bieżącą działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r. Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504 i Nr 72, poz. 619.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4357

### UCHWAŁA Nr LX/1859/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej i nadania jej statutu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367 i Nr 220, poz. 1431) - uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXXIV/2885/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 października 2006r. w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 233, poz. 8596 oraz z 2008r. Nr 96, poz. 3428), w załączniku do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Rodzinny Dom Dziecka w Warszawie Wesolej, ul. Juliusza Słowackiego 75, zwany dalej „Domem” jest całodobową placówką opiekuńczo – wychowawczą typu rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.), działającą w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, z późn. zm.);

3) ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361, z późn. zm.);

4) ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.);

5) ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.);

6) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007r. w sprawie placówek opiekuńczo – wychowawczych (Dz.U. Nr 201, poz. 1455);

7) niniejszego statutu.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Nadzór nad bieżącą działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r. Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504 i Nr 72, poz. 619.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4358

### UCHWAŁA Nr LX/1860/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367 i Nr 220, poz. 1431) - uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXXI/2584/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 września 2006r. w sprawie utworzenia placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 217, poz. 8197 oraz z 2008r. Nr 96, poz. 3430), w załączniku do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Rodzinny Dom Dziecka w Warszawie, ul. Karowa 14/16 m. 29, zwany dalej „Domem” jest całodobową placówką opiekuńczo – wychowawczą typu rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.), działającą w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, z późn. zm.);

3) ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361, z późn. zm.);

4) ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.);

5) ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.);

6) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007r. w sprawie placówek opiekuńczo – wychowawczych (Dz.U. Nr 201, poz. 1455);

7) niniejszego statutu.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Nadzór nad bieżącą działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r. Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504 i Nr 72, poz. 619.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4359

### UCHWAŁA Nr LX/1861/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367 i Nr 220, poz. 1431) - uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXXI/2582/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 września 2006r. w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 217, poz. 8196 oraz z 2008r. Nr 96, poz. 3427), w załączniku do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Rodzinny Dom Dziecka w Warszawie, ul. Borówkowa 8, zwany dalej „Domem” jest całodobową placówką opiekuńczo – wychowawczą typu rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.), działającą w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, z późn. zm.);

3) ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361, z późn. zm.);

4) ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.);

5) ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.);

6) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007r. w sprawie placówek opiekuńczo – wychowawczych (Dz.U. Nr 201, poz. 1455);

7) niniejszego statutu.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Nadzór nad bieżącą działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.



<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r. Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504 i Nr 72, poz. 619.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4360

### UCHWAŁA Nr LX/1862/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367 i Nr 220, poz. 1431) - uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXX/2523/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie utworzenia placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 199, poz. 7569 oraz z 2008r. Nr 96, poz. 3417), w załączniku do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Rodzinny Dom Dziecka w Warszawie, Al. Jerozolimskie 47 m. 4, zwany dalej „Domem” jest całodobową placówką opiekuńczo – wychowawczą typu rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.), działającą w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, z późn. zm.);

3) ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361, z późn. zm.);

4) ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.);

5) ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.);

6) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007r. w sprawie placówek opiekuńczo – wychowawczych (Dz.U. Nr 201, poz. 1455);

7) niniejszego statutu.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Nadzór nad bieżącą działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r. Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504 i Nr 72, poz. 619.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4361

### UCHWAŁA Nr LX/1863/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 19 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367 i Nr 220, poz. 1431) - uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/484/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 września 2007r. w sprawie utworzenia całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej i nadania jej statutu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 232, poz. 6726 oraz z 2008r. Nr 96, poz. 3429), w załączniku do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Rodzinny Dom Dziecka w Warszawie, ul. 15-go Sierpnia 15, zwany dalej „Domem” jest całodobową placówką opiekuńczo – wychowawczą typu rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.), działającą w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, z późn. zm.);

3) ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361, z późn. zm.);

4) ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.);

5) ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.);

6) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007r. w sprawie placówek opiekuńczo – wychowawczych (Dz.U. Nr 201, poz. 1455);

7) niniejszego statutu.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Nadzór nad bieżącą działalnością Domu w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy sprawuje Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r. Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504 i Nr 72, poz. 619.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4362

### UCHWAŁA Nr LX/1864/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Zespołu Żłobków m.st. Warszawy.**

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3, art. 11 ust. 3 i art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2007r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.<sup>1)</sup>) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXV/474/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie utworzenia Zespołu Żłobków m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 64, poz. 1622 z późn. zm.<sup>2)</sup>), w załączniku nr 2, załącznik do statutu zatytułowany: „Jednostki organizacyjne i ich oddziały wchodzące w skład Zespołu Żłobków m.st. Warszawy” otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, na tablicach ogłoszeń Zespołu Żłobków m.st. Warszawy, Urzędu m.st. Warszawy oraz na stronie internetowej m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007r. Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240 i Nr 181, poz. 1290, z 2008r. Nr 171, poz. 1056 i Nr 234, poz. 1570 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100 i Nr 76, poz. 641.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004r. Nr 253, poz. 6857, z 2005r. Nr 218, poz. 7121, z 2007r., Nr 111, poz. 2843, z 2008r. Nr 62, poz. 2261 oraz z 2009r. Nr 57, poz. 1448

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

Załącznik  
do uchwały nr LX/1864/2009  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 27 sierpnia 2009r.

Jednostki organizacyjne i ich oddziały wchodzące w skład Zespołu Żłobków m.st. Warszawy

| Lp. | Nazwa jednostki organizacyjnej | Adres                     | Nazwa oddziału jednostki organizacyjnej | Adres                 |
|-----|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| 1.  | Żłobek Nr 1                    | ul. Wiolinowa 9           |                                         |                       |
| 2.  | Żłobek Nr 2                    | ul. Mandarynki 14         |                                         |                       |
| 3.  | Żłobek Nr 3                    | ul. Warchałowskiego 8     |                                         |                       |
| 4.  | Żłobek Nr 4                    | ul. Wiktorska 94/96       |                                         |                       |
| 5.  | Żłobek Nr 5                    | ul. Odyńca 59             |                                         |                       |
| 6.  | Żłobek Nr 6                    | ul. Bonifacego 72         |                                         |                       |
| 7.  | Żłobek Nr 7                    | ul. Kmicica 3             | „Mini Żłobek”                           | Al. Niepodległości 20 |
| 8.  | Żłobek Nr 8                    | ul. Skarżyńskiego 6       |                                         |                       |
| 9.  | Żłobek Nr 9                    | ul. Sanocka 7             |                                         |                       |
| 10. | Żłobek Nr 10                   | ul. Nowolipie 15a         |                                         |                       |
| 11. | Żłobek Nr 11                   | ul. Szymanowskiego 3a     |                                         |                       |
| 12. | Żłobek Nr 12                   | ul. Grochowska 232        |                                         |                       |
| 13. | Żłobek Nr 13                   | ul. Markowska 17a         |                                         |                       |
| 14. | Żłobek Nr 14                   | ul. Wrzeciono 4           |                                         |                       |
| 15. | Żłobek Nr 15                   | ul. Wrzeciono 22          |                                         |                       |
| 16. | Żłobek Nr 16                   | ul. Klaudyny 10           |                                         |                       |
| 17. | Żłobek Nr 17                   | ul. Kochanowskiego 9      |                                         |                       |
| 18. | Żłobek Nr 18                   | ul. Smocza 1a             |                                         |                       |
| 19. | Żłobek Nr 19                   | ul. Rabsztyńska 22        | „Mini Żłobek”                           | ul. Górczewska 27/35  |
| 20. | Żłobek Nr 20                   | ul. Wilcza 27a            |                                         |                       |
| 21. | Żłobek Nr 21                   | ul. Dąbrowskiego 96       |                                         |                       |
| 22. | Żłobek Nr 22                   | ul. Koszykowa 3           | „Mini Żłobek”                           | ul. Koszykowa 3       |
| 23. | Żłobek Nr 23                   | ul. Grzybowska 7          |                                         |                       |
| 24. | Żłobek Nr 24                   | ul. Ks. J. Popiełuszki 15 |                                         |                       |
| 25. | Żłobek Nr 25 „Syrena”          | ul. Drewniana 10/16       |                                         |                       |
| 26. | Żłobek Nr 26                   | ul. Wapowskiego 1         |                                         |                       |
| 27. | Żłobek Nr 27                   | ul. Keniga 9              |                                         |                       |
| 28. | Żłobek Nr 28                   | ul. Monte Cassino 7       |                                         |                       |
| 29. | Żłobek Nr 29                   | ul. Nike 6                |                                         |                       |
| 30. | Żłobek Nr 30                   | ul. St. Augusta 79        |                                         |                       |
| 31. | Żłobek Nr 31                   | ul. Motorowa 5            |                                         |                       |
| 32. | Żłobek Nr 32                   | ul. Sygietyńskiego 4      |                                         |                       |
| 33. | Żłobek Nr 33                   | ul. Umińskiego 9          |                                         |                       |
| 34. | Żłobek Nr 34                   | ul. Nowy Świat 47a        |                                         |                       |
| 35. | Żłobek Nr 35                   | ul. Działdowska 8a        |                                         |                       |
| 36. | Żłobek Nr 36                   | ul. Strumykowa 18         |                                         |                       |
| 37. | Żłobek Nr 37                   | ul. Ożarowska 59          |                                         |                       |
| 38. | Żłobek Nr 40                   | ul. Klemensiewiczza 6     | „Mini Żłobek”                           | ul. Pełczyńskiego 28a |
| 39. | Żłobek Nr 41                   | ul. Potockich 107         |                                         |                       |

## 4363

### UCHWAŁA Nr LX/1865/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **w sprawie utworzenia Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy ul. 6 Sierpnia 1/5 w Warszawie i nadania mu statutu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>2</sup>), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>3</sup>), art. 19 pkt 12 i art. 111 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r., Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>4</sup>) oraz art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. Nr 180, poz. 1493) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Tworzy się z dniem 1 stycznia 2010r. jednostkę organizacyjną pomocy społecznej pod nazwą Ośrodek Interwencji Kryzysowej, z siedzibą przy ul. 6 Sierpnia 1/5 w Warszawie, zwaną dalej „OIK”.

2. OIK jest jednostką budżetową m.st. Warszawy.

§ 2. OIK nadaje się statut w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 3.1. Mienie m.st. Warszawy używane przez komórkę organizacyjną Ośrodka Wspomagania Rodziny przy ul. 6 Sierpnia 1/5 w Warszawie, realizującą zadania ośrodka interwencji kryzysowej (w części dotyczącej wydzielonych ze struktury Ośrodka Wspomagania Rodziny elementów do zabezpieczenia działalności OIK), w tym część lokalu użytkowego, położonego w Warszawie przy ul. 6 Sierpnia 1/5, użytkowanego przez Ośrodek Wspomagania Rodziny przekazuje się do używania OIK, na podstawie protokołu przekazania-przejęcia sporządzonego przez Ośrodek Wspomagania Rodziny według stanu na dzień 31 grudnia 2009r. zgodnie z prowadzoną ewidencją księgową.

2. OIK, stosownie do art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy, staje się z mocy prawa stroną w dotychczasowych stosunkach pracy pracowników komórki organizacyjnej Ośrodka Wspierania Rodziny przy ul. 6 Sierpnia 1/5 w Warszawie, realizującej zadania

ośrodka interwencji kryzysowej, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania jednostki w zakresie organizacyjnym, finansowo-księgowym oraz administracyjno- -gospodarczym.

§ 4.1. W § 2 ust. 3 załącznika do uchwały nr VII/189/2007 Rady m. st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Wspomagania Rodziny przy ul. 6 Sierpnia 1/5 w Warszawie uchyla się pkt 2.

2. W § 1 ust. 4 uchwały nr XLII/439/02 Rady Powiatu Warszawskiego z dnia 20 lutego 2002r. w sprawie utworzenia Ośrodka Wspomagania Rodziny uchyla się pkt 4 i 5.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 6. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010r.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2007r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458

<sup>3</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r. Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216 poz. 1370 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19 poz. 100.

<sup>4</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

Załącznik  
do uchwały nr LX/1865/2009  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 27 sierpnia 2009r.

STATUT  
Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy ul. 6 Sierpnia 1/5 w Warszawie

§ 1.

Ośrodek Interwencji Kryzysowej przy ul. 6 Sierpnia 1/5 w Warszawie, zwany dalej „OIK” działa na podstawie obowiązującego prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r., Nr 115, poz. 718),
- 4) ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.),
- 5) ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. Nr 180, poz. 1493)
- 6) ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
- 7) ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.),
- 8) niniejszego statutu.

§ 2.

- 1) OIK jest jednostką budżetową m.st. Warszawy w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.
- 2) Siedzibą i obszarem działania OIK jest m.st. Warszawa.
- 3) OIK jest przeznaczony dla osób znajdujących się w sytuacji kryzysowej.
- 4) OIK świadczy nieodpłatne, specjalistyczne usługi psychologiczne, prawne, psychiatryczne i socjalne w formie interwencji kryzysowej, w celu przywrócenia równowagi psychicznej i umiejętności samodzielnego radzenia sobie, a dzięki temu zapobiega przejściu reakcji kryzysowej w stan chronicznej niewydolności psychospołecznej.

§ 3.

Zadania OIK realizuje w szczególności poprzez:

- 1) zapobieganie marginalizacji społecznej przez przywrócenie równowagi psychicznej i umiejętności samodzielnego radzenia sobie, a dzięki temu zapobieganie przejściu reakcji kryzysowej w stan chronicznej niewydolności psychospołecznej,
- 2) prowadzenie interwencji kryzysowej telefonicznej, ambulatoryjnej i środowiskowej,
- 3) udzielanie konsultacji i porad psychologicznych, psychoedukację, udzielanie porad prawnych i konsultacji psychiatrycznych,
- 4) odizolowanie ofiary od sprawcy przemocy i/lub środowiska stwarzającego zagrożenie,
- 5) prowadzenie Hostelu, który zapewnia schronienie ofiarom przemocy oraz innym osobom znajdującym się w sytuacji kryzysowej,
- 6) prowadzenie krótkoterminowej psychoterapii indywidualnej bądź rodzinnej,
- 7) prowadzenie grup wsparcia,
- 8) działalność profilaktyczną,
- 9) współpracę z innymi podmiotami w celu rozwiązania trudnej sytuacji życiowej klienta, ze szczególnym uwzględnieniem służb pomocy społecznej, sporządzanie raportów i sprawozdań z realizacji zadań.

§ 4.

W realizacji zadań OIK współdziała z organami administracji samorządowej oraz organizacjami pozarządowymi.

§ 5.

1. OIK kieruje Dyrektor.
2. Dyrektora OIK zatrudnia i zwalnia Prezydent m.st. Warszawy.
3. Dyrektor OIK działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy i ponosi odpowiedzialność za całokształt funkcjonowania OIK.

4. OIK jest pracodawcą samorządowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2008r. Nr 223, poz.1458) oraz przepisów Kodeksu pracy.

§ 6.

Do zakresu działania Dyrektora OIK należy w szczególności:

- 1) zapewnianie prawidłowego funkcjonowania Ośrodka oraz kierowanie działalnością Ośrodka,
- 2) wykonywanie czynności pracodawcy w rozumieniu Kodeksu Pracy w stosunku do zatrudnionych w Ośrodku pracowników,
- 3) składanie oświadczeń woli w zakresie praw i zobowiązań majątkowych do wysokości kwot określonych corocznie w planie finansowym Ośrodka,
- 4) reprezentowanie Ośrodka na zewnątrz.

§ 7.

Miasto Stołeczne Warszawa zapewnia środki finansowe na realizację zadań własnych, zabezpiecza warunki ich realizacji, niezbędną infrastrukturę oraz środki na jej utrzymanie i wynagrodzenia do wysokości kwot ujętych w planie finansowym OIK.

§ 8.

1. OIK prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla jednostek budżetowych.
2. Podstawą gospodarki finansowej OIK jest roczny plan finansowy obejmujący dochody i wydatki.
3. OIK prowadzi rachunkowość oraz sprawozdawczość zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi jednostek budżetowych.

§ 9.

Szczegółową organizację i zasady funkcjonowania OIK określa Regulamin Organizacyjny opracowany przez Dyrektora OIK w porozumieniu z Dyrektorem Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie i zaakceptowanej przez Dyrektora Biura Polityki Społecznej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 10.

Dyrektor OIK składa Prezydentowi m.st. Warszawy coroczne sprawozdanie z działalności.

§ 11.

Nadzór nad bieżącą działalnością OIK sprawuje Dyrektor Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie.

§ 12.

Zmiany statutu dokonywane są w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

## 4364

### UCHWAŁA Nr LX/1866/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **w sprawie utworzenia Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy ul. Dalibora 1 w Warszawie i nadania mu statutu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>2</sup>), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.<sup>3</sup>), art. 19 pkt 12 i art. 111 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.<sup>4</sup>) oraz art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r.

o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. Nr 180, poz. 1493) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Tworzy się z dniem 1 stycznia 2010r. jednostkę organizacyjną pomocy społecznej pod nazwą Ośrodek Interwencji Kryzysowej, z siedzibą przy ul. Dalibora 1 w Warszawie, zwaną dalej „OIK”.

2. OIK jest jednostką budżetową m.st. Warszawy.

§ 2. OIK nadaje się statut w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 3.1. Mienie m.st. Warszawy używane przez komórkę organizacyjną Ośrodka Wsparcia Dziecka i Rodziny „Koło” przy ul. Dalibora 1 w Warszawie, realizującą zadania ośrodka interwencji kryzysowej (w części dotyczącej wydzielonych ze struktury Ośrodka Wsparcia Dziecka i Rodziny „Koło” elementów do zabezpieczenia działalności OIK), w tym część lokalu użytkowego, położonego w Warszawie przy ul. Dalibora 1, użytkowanego przez Ośrodek Wsparcia Dziecka i Rodziny „Koło” przekazuje się do używania OIK, na podstawie protokołu przekazania- przejęcia sporządzonego przez Ośrodek Wsparcia Dziecka i Rodziny „Koło” według stanu na dzień 31 grudnia 2009r. zgodnie z prowadzoną ewidencją księgową.

2. OIK, stosownie do art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy, staje się z mocy prawa stroną w dotychczasowych stosunkach pracy pracowników komórki organizacyjnej Ośrodka Wsparcia Dziecka i Rodziny „Koło” przy ul. Dalibora 1 w Warszawie, realizującej zadania ośrodka interwencji kryzysowej, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania jednostki w zakresie organizacyjnym, finansowo-księgowym oraz administracyjno- - gospodarczym.

§ 4.1. W § 2 ust. 3 załącznika do uchwały nr VII/190/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Wsparcia Dziecka i Rodziny „Koło” przy ul. Dalibora 1 w Warszawie w uchyla się pkt 2.

2. W § 1 ust. 4 uchwały nr XLIV/523/02 Rady Powiatu Warszawskiego z dnia 24 kwietnia 2002r. w sprawie utworzenia Ośrodka Wsparcia Dziecka i Rodziny „Koło” uchyla się lit. d i lit. f.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 6. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 roku.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2007r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r. Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708,, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008r. Nr 180, poz.1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216 poz. 1370 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19 poz. 100.

<sup>4</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 223, poz.1458 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

Załącznik  
do uchwały nr LX/1866/2009  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 27 sierpnia 2009r.

## STATUT Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy ul. Dalibora 1 w Warszawie

### § 1.

Ośrodek Interwencji Kryzysowej przy ul. Dalibora 1 w Warszawie, zwany dalej „OIK”, działa na podstawie obowiązującego prawa, a w szczególności:

1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

2) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),

3) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r., Nr 115, poz. 718 z późn. zm.),



- 4) ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.),
- 5) ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. Nr 180, poz. 1493)
- 6) ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
- 7) ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.),
- 8) niniejszego statutu.

§ 2.

1. OIK jest jednostką budżetową m.st. Warszawy w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.
2. Siedzibą i obszarem działania OIK jest m.st. Warszawa.
3. OIK jest przeznaczony dla osób znajdujących się w sytuacji kryzysowej.
4. OIK świadczy nieodpłatne, specjalistyczne usługi psychologiczne, prawne, psychiatryczne i socjalne w formie interwencji kryzysowej, w celu przywrócenia równowagi psychicznej i umiejętności samodzielnego radzenia sobie, a dzięki temu zapobiega przejściu reakcji kryzysowej w stan chronicznej niewydolności psychospołecznej.

§ 3.

Zadania OIK realizuje w szczególności poprzez:

- 1) zapobieganie marginalizacji społecznej przez przywrócenie równowagi psychicznej i umiejętności samodzielnego radzenia sobie, a dzięki temu zapobieganie przejściu reakcji kryzysowej w stan chronicznej niewydolności psychospołecznej,
- 2) prowadzenie interwencji kryzysowej telefonicznej, ambulatoryjnej i środowiskowej,
- 3) udzielanie konsultacji i porad psychologicznych, psychoedukację, udzielanie porad prawnych i konsultacji psychiatrycznych,
- 4) odizolowanie ofiary od sprawcy przemocy i/lub środowiska stwarzającego zagrożenie,
- 5) prowadzenie hostelu, który zapewnia schronienie ofiarom przemocy oraz innym osobom znajdującym się w sytuacji kryzysowej,
- 6) prowadzenie krótkoterminowej psychoterapii indywidualnej bądź rodzinnej,

- 7) prowadzenie grup wsparcia,
- 8) działalność profilaktyczną,
- 9) współpracę z innymi podmiotami w celu rozwiązania trudnej sytuacji życiowej klienta, ze szczególnym uwzględnieniem służb pomocy społecznej, sporządzanie raportów i sprawozdań z realizacji zadań.

§ 4.

W realizacji zadań OIK współdziała z organami administracji samorządowej oraz organizacjami pozarządowymi.

§ 5.

1. OIK kieruje Dyrektor.
2. Dyrektora OIK zatrudnia i zwalnia Prezydent m.st. Warszawy.
3. Dyrektor OIK działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy i ponosi odpowiedzialność za całokształt funkcjonowania OIK.
4. OIK jest pracodawcą samorządowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2008r. Nr 223, poz.1458) oraz przepisów Kodeksu pracy.

§ 6.

Do zakresu działania Dyrektora OIK należy w szczególności:

- 1) zapewnianie prawidłowego funkcjonowania Ośrodka oraz kierowanie działalnością Ośrodka,
- 2) wykonywanie czynności pracodawcy w rozumieniu Kodeksu Pracy w stosunku do zatrudnionych w Ośrodku pracowników,
- 3) składanie oświadczeń woli w zakresie praw i zobowiązań majątkowych do wysokości kwot określonych corocznie w planie finansowym Ośrodka,
- 4) reprezentowanie Ośrodka na zewnątrz.

§ 7.

Miasto stołeczne Warszawa zapewnia środki finansowe na realizację zadań własnych, zabezpiecza warunki ich realizacji, niezbędną infrastrukturę oraz środki na jej utrzymanie i wynagrodzenia do wysokości kwot ujętych w planie finansowym OIK.

§ 8.

1. OIK prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla jednostek budżetowych.
2. Podstawą gospodarki finansowej OIK jest roczny plan finansowy obejmujący dochody i wydatki.
3. OIK prowadzi rachunkowość oraz sprawozdawczość zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi jednostek budżetowych.

§ 9.

Szczegółową organizację i zasady funkcjonowania OIK określa Regulamin Organizacyjny opracowany przez Dyrektora OIK w porozumieniu z Dyrektorem Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie

i zaakceptowanej przez Dyrektora Biura Polityki Społecznej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 10.

Dyrektor OIK składa Prezydentowi m.st. Warszawy coroczne sprawozdanie z działalności.

§ 11.

Nadzór nad bieżącą działalnością OIK sprawuje Dyrektor Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie.

§ 12.

Zmiany statutu dokonywane są w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

## 4365

### UCHWAŁA Nr LX/1870/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**w sprawie założenia Szkoły Policealnej nr 53 dla Dorosłych w Warszawie, ul. Ratuszowa 13  
i włączenia jej w skład Zespołu Szkół nr 11 im. Władysława Grabskiego w Warszawie, ul. Ratuszowa 13.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 5c pkt 1 w związku z art. 58 ust. 1 i 6 oraz art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.<sup>3)</sup>) – uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Z dniem 1 września 2009r. zakłada się Szkołę Policealną nr 53 dla Dorosłych w Warszawie, ul. Ratuszowa 13 i włącza się ją w skład Zespołu Szkół nr 11 im. Władysława Grabskiego w Warszawie, ul. Ratuszowa 13.

2. Akt założycielski Szkoły Policealnej nr 53 dla Dorosłych w Warszawie, ul. Ratuszowa 13 otrzymuje brzmienie załącznika nr 1 do uchwały.

3. Szkole Policealnej nr 53 dla Dorosłych w Warszawie, ul. Ratuszowa 13 nadaje się pierwszy statut w brzmieniu załącznika nr 2 do uchwały.

4. W zakresie wynikającym z ust. 1 zmianie ulega akt założycielski Zespołu Szkół nr 11 im. Władysława Grabskiego w Warszawie, ul. Ratuszowa 13, otrzymując brzmienie załącznika nr 3 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, na tablicy informacyjnej Zespołu Szkół nr 11 im. Władysława Grabskiego w Warszawie, ul. Ratuszowa 13 oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2009r.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

- <sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 oraz Nr 223, poz. 1458.
- <sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2003r. Nr 137, poz. 1304, z 2004r. Nr 69, poz. 624, Nr 109, poz. 1161, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281,

poz. 2781, z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 778, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 145, poz. 917 oraz z 2009r. Nr 6 poz. 33, Nr 31, poz. 206 oraz Nr 56 poz. 458.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr LX/1870/2009  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 27 sierpnia 2009r.

### **AKT ZAŁOŻYCIELSKI SZKOŁY POLICEALNEJ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) i § 1 ust. 2 uchwały nr LX/1870/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie założenia Szkoły Policealnej nr 53 dla Dorosłych w Warszawie, ul. Ratuszowa 13 i włączenia jej w skład Zespołu Szkół nr 11 im. Władysława Grabskiego w Warszawie, ul. Ratuszowa 13

**z dniem 1 września 2009r. akt założycielski szkoły policealnej otrzymuje brzmienie:**

**Zespół Szkół nr 11 im. Władysława Grabskiego  
Szkoła Policealna nr 53 dla Dorosłych  
w Warszawie, ul. Ratuszowa 13**



Przewodnicząca  
Rady m.st. Warszawy  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

Warszawa, dnia 27 sierpnia 2009r.

Otrzymują:

1. Dyrektor Zespołu Szkół Nr 11 im. Władysława Grabskiego w Warszawie, ul. Ratuszowa 13
2. Mazowiecki Kurator Oświaty w Warszawie,
3. a/a.

Załącznik nr 2  
do uchwały nr LX/1870/2009  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 27 sierpnia 2009r.

## STATUT

Szkoły Policealnej nr 53 dla Dorosłych w Warszawie, ul. Ratuszowa 13

### Rozdział I Postanowienia ogólne

#### § 1.

1. Szkoła Policealna nr 53 dla Dorosłych w Warszawie, ul. Ratuszowa 13, zwana dalej „szkołą policealną”, jest szkołą publiczną dla dorosłych. Szkoła policealna działa na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz niniejszego Statutu.
2. Szkoła policealna wchodzi w skład Zespołu Szkół nr 11 im. Władysława Grabskiego w Warszawie, ul. Ratuszowa 13, zwanego dalej „Zespołem”.
3. Pełna nazwa szkoły policealnej brzmi: „Zespół Szkół nr 11 im. Władysława Grabskiego, Szkoła Policealna nr 53 dla Dorosłych w Warszawie, ul. Ratuszowa 13”.
4. Na pieczęciach i tablicach szkoły policealnej używana jest nazwa szkoły policealnej w pełnym brzmieniu zgodnie z ust. 3.
5. Pieczęć urzędowa szkoły policealnej nie zawiera nazwy Zespołu.

#### § 2.

1. Organem prowadzącym szkołę policealną jest miasto stołeczne Warszawa.
2. Nadzór pedagogiczny nad szkołą policealną sprawuje Mazowiecki Kurator Oświaty.
3. Szkoła policealna kształci w zawodzie technik ekonomista i technik rachunkowości na podbudowie liceum profilowanego, liceum ogólnokształcącego, uzupełniającego liceum ogólnokształcącego, technikum oraz technikum uzupełniającego w cyklu dwuletnim lub jednorocznym w zależności od podbudowy programowej.
4. Szkoła policealna realizuje zajęcia edukacyjne w cyklu oraz wymiarze określonym w ramowym planie nauczania szkoły publicznej.
5. Szkoła policealna prowadzi dokumentację przebiegu nauczania zgodnie z odrębnymi przepisami.

### Rozdział II Cele i zadania szkoły policealnej

#### § 3.

1. Szkoła policealna realizuje cele i zadania określone w ustawie o systemie oświaty oraz przepisach wydanych na jej podstawie, w szczególności:
  - 1) umożliwia zdobycie wiedzy i umiejętności niezbędnych do uzyskania świadectwa ukończenia szkoły i zdobycia kwalifikacji zawodowych;
  - 2) umożliwia absolwentom dokonanie świadomego wyboru dalszego kierunku kształcenia;
  - 3) sprawuje opiekę nad słuchaczami odpowiednio do ich potrzeb oraz możliwości;
  - 4) umożliwia rozwijanie zainteresowań słuchaczy.
2. Szkoła policealna wypełnia swoje cele i zadania organizując edukację w ramach opracowanego przez Radę Pedagogiczną programu edukacji zgodnie z ramowym planem nauczania szkoły.

#### § 4.

1. Opiekę nad słuchaczami przebywającymi w szkole policealnej sprawują nauczyciele ponosząc odpowiedzialność za ich bezpieczeństwo.
2. W trakcie zajęć organizowanych poza szkołą policealną oraz wycieczek opiekę nad słuchaczami sprawują nauczyciele wyznaczeni przez dyrektora Zespołu ponosząc odpowiedzialność za bezpieczeństwo słuchaczy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. W celu zapewnienia bezpieczeństwa słuchaczom szkoły policealnej dyrektor Zespołu i nauczyciele współpracują ze strażą miejską i policją.

### Rozdział III Organy szkoły policealnej i ich kompetencje

#### § 5.

1. Organami szkoły policealnej są:
  - 1) Dyrektor Zespołu;

- 2) Rada Pedagogiczna;
- 3) Samorząd Słuchaczy.
2. Organy szkoły policealnej współpracują ze sobą na zasadach:
  - 1) demokratycznego, partnerskiego współdziałania;
  - 2) swobodnego działania i podejmowania decyzji w granicach swoich kompetencji;
  - 3) wymiany bieżącej informacji o podejmowanych przedsięwzięciach lub decyzjach;
  - 4) rozwiązywania sytuacji konfliktowych wewnątrz szkoły policealnej w granicach kompetencji określonych przepisami.
3. Rada Pedagogiczna i Samorząd Słuchaczy uchwalają regulaminy swojej działalności, które nie mogą być sprzeczne ze Statutem.

§ 6.

Dyrektor Zespołu jest przełożonym wszystkich pracowników szkoły, określa ich zakresy czynności, obowiązki i kompetencje, a ponadto:

- 1) kieruje działalnością szkoły policealnej i reprezentuje ją na zewnątrz,
- 2) powierza stanowiska kierownicze i odwołuje z tych stanowisk po zasięgnięciu opinii Rady Pedagogicznej i organu prowadzącego,
- 3) zatrudnia i zwalnia nauczycieli i pozostałych pracowników szkoły policealnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) w przypadku wystąpienia z wnioskiem przez Radę Pedagogiczną o odwołanie nauczyciela z kierowniczego stanowiska, przeprowadza postępowanie wyjaśniające i powiadamia o jego wyniku Radę Pedagogiczną w terminie 14 dni od otrzymania wniosku,
- 5) sprawuje nadzór pedagogiczny w przypadku, gdy jest nauczycielem mianowanym lub dyplomowanym,
- 6) odpowiada za stan organizacyjny szkoły,
- 7) opracowuje arkusz organizacji szkoły policealnej,
- 8) odpowiada za zgodny z obowiązującymi przepisami przebieg rekrutacji, klasyfikacji i promowania,
- 9) dysponuje środkami określonymi w planie finansowym i ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykorzystanie tych środków,
- 10) realizuje uchwały Rady Pedagogicznej podjęte w ramach jej kompetencji stanowiących,

- 11) wnioskuję o przyznanie pracownikom nagród, odznaczeń i wyróżnień,
- 12) przewodniczy Radzie Pedagogicznej,
- 13) w wykonywaniu swoich czynności współpracuje z organami szkoły policealnej,
- 14) może, w drodze decyzji, skreślić słuchacza z listy słuchaczy w przypadkach określonych w Statucie szkoły policealnej; skreślenie następuje na podstawie uchwały Rady Pedagogicznej, po zasięgnięciu opinii Samorządu Słuchaczy,
- 15) w porozumieniu z organem prowadzącym oraz po zasięgnięciu opinii Powiatowej Rady Zatrudnienia ustala zawody, w których szkoła kształci,
- 16) wstrzymuje wykonanie uchwał podejmowanych przez Radę Pedagogiczną, niezgodnych z przepisami prawa,
- 17) prowadzi i przygotowuje zebrania Rady Pedagogicznej oraz jest odpowiedzialny za zawiadomienie wszystkich jej członków o terminie i porządku zebrania zgodnie z regulaminem Rady Pedagogicznej,
- 18) przedstawia Radzie Pedagogicznej, nie rzadziej niż dwa razy w roku szkolnym, ogólne wnioski wynikające ze sprawowanego nadzoru pedagogicznego oraz informacje o działalności szkoły,
- 19) rozwiązuje konflikty między nauczycielami, słuchaczami oraz innymi pracownikami szkoły policealnej,
- 20) w sporach między członkami społeczności szkolnej, dąży do polubownego rozwiązania sytuacji konfliktowych wewnątrz szkoły,
- 21) wykonuje inne zadania wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

§ 7.

1. W szkole policealnej działa Rada Pedagogiczna, która jest kolegiałnym organem szkoły w zakresie realizacji jej statutowych zadań dotyczących kształcenia i opieki. W skład Rady Pedagogicznej wchodzi wszyscy nauczyciele zatrudnieni w szkole policealnej. Do kompetencji stanowiących Rady Pedagogicznej należy w szczególności:
  - 1) zatwierdzanie planów pracy szkoły,
  - 2) podejmowanie uchwał w sprawie wyników klasyfikacji i promocji słuchaczy,
  - 3) podejmowanie uchwał w sprawie innowacji i eksperymentów pedagogicznych w szkole,

- 4) ustalanie organizacji doskonalenia zawodowego nauczycieli szkoły,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawach skreślenia z listy słuchaczy,
- 6) przygotowanie projektu statutu szkoły policealnej i jego zmian.

2. Rada Pedagogiczna opiniuje w szczególności:

- 1) organizację pracy szkoły, w tym zwłaszcza tygodniowy rozkład zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych,
- 2) projekt planu finansowego szkoły,
- 3) wnioski dyrektora o przyznanie nauczycielom odznaczeń, nagród i innych wyróżnień,
- 4) propozycje dyrektora Zespołu w sprawach przydziału nauczycielom stałych prac i zajęć w ramach wynagrodzenia zasadniczego oraz dodatkowo płatnych zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

3. Rada Pedagogiczna może wystąpić z wnioskiem o odwołanie nauczyciela ze stanowiska kierowniczego w szkole.

§ 8.

1. Samorząd Słuchaczy posiada w szczególności następujące kompetencje:

- 1) przedstawia Radzie Pedagogicznej i dyrektorowi Zespołu wnioski i opinie we wszystkich sprawach dotyczących szkoły policealnej, a w szczególności w sprawach dotyczących realizacji praw słuchaczy, w tym prawa do zapoznania się z programem nauczania, prawa do jawnej i umotywowanej oceny postępów w nauce,
- 2) bierze udział w rozwiązywaniu konfliktów między słuchaczami oraz między słuchaczami i pracownikami szkoły policealnej,
- 3) wybiera nauczyciela pełniącego rolę opiekuna Samorządu Słuchaczy,
- 4) występuje z wnioskami do dyrektora, Rady Pedagogicznej w szczególności w sprawach organizacji zajęć pozalekcyjnych i przedmiotów nadobowiązkowych.

2. W celu wspierania działalności statutowej szkoły policealnej Samorząd Słuchaczy może gromadzić fundusze z dobrowolnych składek oraz innych źródeł. Zasady wydatkowania funduszy określa regulamin Samorządu Słuchaczy.

§ 9.

1. Organy szkoły policealnej zobowiązane są współpracować ze sobą we wszystkich istotnych sprawach dotyczących szkoły.

2. Organy informują się wzajemnie o podejmowanych w szkole przedsięwzięciach.

§ 10.

W razie zaistnienia sporu między dyrektorem Zespołu a Samorządem Słuchaczy w rozwiązaniu konfliktu, na wniosek Samorządu, uczestniczy opiekun Samorządu.

Rozdział IV

**Zasady rekrutacji słuchaczy do szkoły policealnej**

§ 11.

1. Do szkoły policealnej mogą być przyjmowane osoby, które ukończyły 18 lat lub ukończą 18 lat w roku kalendarzowym, w którym podejmują naukę.

2. W celu przeprowadzenia przyjęć kandydatów, dyrektor Zespołu powołuje szkolną komisję rekrutacyjno – kwalifikacyjną w składzie:

- 1) Dyrektor Zespołu – przewodniczący,
- 2) Zastępca dyrektora lub inna osoba z grona pedagogicznego – zastępca przewodniczącego,
- 3) nauczyciele wytypowani przez dyrektora – członkowie.

3. Do zadań szkolnej komisji rekrutacyjno – kwalifikacyjnej należy:

- 1) rozpatrywanie zgłoszonych podań i analizowanie dokumentów kandydatów,
- 2) kwalifikowanie kandydatów.

4. Kandydaci mogą ubiegać się o przyjęcie do szkoły w terminie określonym w zarządzeniu Mazowieckiego Kuratora Oświaty.

5. Szkolna komisja rekrutacyjno - kwalifikacyjna ustala listę kandydatów przyjętych i nie przyjętych. Odwołania od decyzji komisji mogą być zgłaszane dyrektorowi Zespołu w terminie 7 dni od daty powiadomienia kandydata.

Słuchacz zobowiązany jest złożyć: podanie, trzy zdjęcia i świadectwo ukończenia szkoły programowo niższej lub semestru (w przypadku przyjęcia na semestr programowo wyższy).

7. Słuchacze szkoły policealnej otrzymują indeksy słuchacza.

Rozdział V

**Organizacja szkoły policealnej**

§ 12.

Terminy rozpoczęcia i zakończenia zajęć dydaktyczno – wychowawczych, przerw świątecznych oraz ferii zimowych i letnich określają odrębne przepisy.

§ 13.

1. Podstawową jednostką organizacyjną szkoły policealnej jest oddział.
2. Zajęcia edukacyjne w ramach kształcenia zawodowego, stanowiące realizację podstaw programowych kształcenia w poszczególnych zawodach są organizowane w oddziałach.

§ 14.

1. Podstawową formą pracy szkoły policealnej są zajęcia edukacyjne prowadzone w systemie klasowo – lekcyjnym.
2. Godzina lekcyjna trwa 45 minut. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie zajęć edukacyjnych w innym wymiarze, nie dłuższym jednak niż 60 minut zachowując ogólny tygodniowy czas zajęć ustalony w tygodniowym rozkładzie zajęć.

§ 15.

1. W ramach kształcenia słuchacz realizuje wszystkie obowiązkowe zajęcia edukacyjne uwzględnione w szkolnym planie nauczania, opracowanym na podstawie ramowego planu nauczania.
2. Szkolny plan nauczania określa rodzaj zajęć edukacyjnych oraz liczbę godzin przeznaczonych na ich realizację.

§ 16.

1. Szczegółową organizację nauczania w danym roku szkolnym określa arkusz organizacji szkoły policealnej opracowany przez dyrektora Zespołu do dnia 30 kwietnia każdego roku. Arkusz organizacji szkoły policealnej zatwierdza organ prowadzący szkołę policealną do dnia 30 maja danego roku.
2. W arkuszu organizacji szkoły policealnej zamieszcza się w szczególności: liczbę pracowników szkoły policealnej, w tym pracowników zajmujących stanowiska kierownicze, liczbę godzin zajęć edukacyjnych finansowanych ze środków przydzielonych przez organ prowadzący szkołę policealną oraz liczbę godzin zajęć prowadzonych przez poszczególnych nauczycieli.
3. Arkusz organizacji szkoły policealnej określa także szczegółową organizację zajęć praktycznych wynikających ze szkolnych planów nauczania dla tego typu szkoły i zawodów, w których szkoła kształci, o ile zajęcia te realizowane są w pracowniach lub warsztatach wchodzących w skład Zespołu. W przypadku organizacji zajęć praktycznych poza szkołą (np. w centrum kształcenia praktycznego) szczegółową organizację zajęć praktycznych określa dyrektor tej

placówki. Arkusz organizacji zajęć praktycznych stanowi integralną część arkusza organizacji szkoły policealnej.

4. Na podstawie zatwierdzonego arkusza organizacji szkoły policealnej, który jest opracowany z uwzględnieniem zasad ochrony zdrowia i higieny pracy, dyrektor Zespołu ustala tygodniowy rozkład zajęć, określający organizację zajęć edukacyjnych.

§ 17.

1. W szkole działa biblioteka.
2. Zadaniem biblioteki szkolnej jest: udostępnianie książek i innych źródeł informacji, zapewnianie warunków do poszukiwania i wykorzystywania informacji z różnych źródeł, efektywnego posługiwania się technologią informacyjną, rozbudzania i rozwijania indywidualnych zainteresowań, pogłębiania u słuchaczy nawyku czytania i uczenia się, organizowania różnorodnych działań rozwijających wrażliwość kulturową i społeczną.
3. Z biblioteki mogą korzystać wszyscy uczniowie i słuchacze Zespołu oraz nauczyciele i inni pracownicy Zespołu.
4. Do zadań nauczyciela bibliotekarza należy w szczególności:
  - 1) praca indywidualna ze słuchaczami szkoły policealnej,
  - 2) udział w realizacji programu dydaktycznego i wychowawczego szkoły,
  - 3) systematyczne zapoznavanie słuchaczy z ofertą księgarń,
  - 4) udostępnianie zbiorów bibliotecznych użytkownikom,
  - 5) udzielanie informacji bibliograficznych, bibliotecznych, tekstowych i źródłowych,
  - 6) prowadzenie poradnictwa w doborze literatury,
  - 7) prowadzenie różnych form upowszechniania czytelnictwa,
  - 8) rozbudzanie i rozwijanie indywidualnych zainteresowań czytelniczych uczniów i słuchaczy,
  - 9) pogłębianie i wyrabianie u uczniów i słuchaczy nawyku czytania i samokształcenia,
  - 10) propagowanie dziedzictwa kultury narodowej i regionalnej.
  - 11) gromadzenie zbiorów książek zgodnie z profilem kształcenia szkoły,
  - 12) ewidencjonowanie zbiorów bibliotecznych,

- 13) konserwowanie księgozbioru,
  - 14) doskonalenie swojego warsztatu pracy.
5. Biblioteka działa na podstawie regulaminu biblioteki opracowanego przez nauczycieli bibliotekarzy i zatwierdzonego przez dyrektora Zespołu.
  6. Godziny pracy biblioteki powinny umożliwiać dostęp do jej zbiorów podczas zajęć lekcyjnych i po ich zakończeniu.
  7. Szczegółowe zasady działalności biblioteki szkolnej, oraz prawa i obowiązki czytelników określa regulamin biblioteki.

## Rozdział VI Organizacja nauczania

### § 18.

1. Do szkoły policealnej przyjmowani są słuchacze zgodnie z podbudową programową określoną dla danego zawodu.
  2. Szkoła kształci słuchaczy w formie zaocznej i stacjonarnej.
  3. Konsultacje zbiorowe dla słuchaczy w formie zaocznej we wszystkich semestrach odbywają się co dwa tygodnie przez dwa dni według planu zajęć ustalonego na początku semestru.
  4. Zajęcia dla słuchaczy kształcących się w formie stacjonarnej odbywają się przez trzy lub cztery dni w tygodniu.
  5. Szkoła może organizować konsultacje indywidualne w wymiarze 20% ogólnej liczby godzin zajęć w semestrze.
  6. Zadaniem konsultacji jest m.in.:
    - 1) omówienie trudniejszych zagadnień programowych,
    - 2) wyjaśnienie niezrozumiałych dla słuchaczy problemów, zagadnień,
    - 3) udzielanie odpowiedzi na postawione przez słuchaczy pytania związane z przyswajaniem materiałem,
    - 4) pomoc w organizowaniu warsztatu samokształceniowego,
    - 5) udzielanie wskazówek związanych z techniką pracy umysłowej, planowaniem i samokontrolą wiedzy,
    - 6) systematyzowanie wiadomości, wyrównywanie niedociągnięć,
    - 7) pomoc w redagowaniu wypowiedzi pisemnych na dany temat oraz sporządzaniu notatek,
  - 8) omówienie sposobu pisania prac kontrolnych, a po ich ocenie wskazanie niedociągnięć i pomoc w poprawie,
  - 9) wskazanie sposobów wzbogacania słownictwa, konstruowania spójnej, logicznej wypowiedzi na dany temat,
  - 10) stwarzanie możliwości do wymiany poglądów, dyskusji,
  - 11) ćwiczenie umiejętności wyrażania swoich myśli na szerszym forum.
7. Dla słuchaczy uczących się w formie zaocznej organizowane są dwie konferencje instruktażowe w każdym semestrze:
    - 1) pierwsza – wprowadzająca do pracy w danym semestrze (podanie materiału programowego, materiałów pomocniczych, podręczników, zapoznanie z harmonogramem pracy, terminarzem spotkań, podanie tematów pracy kontrolnej, omówienie sposobu jej przygotowania, podanie zakresu materiału),
    - 2) druga – przedegzaminacyjna (wyjaśnienie wątpliwości, uzupełnienie braków, omówienie sposobu przebiegu egzaminu, zakresu wymagań, oceniania).
  8. Każdy słuchacz szkoły policealnej zobowiązany jest do odbycia praktycznej nauki zawodu w formie praktyk zawodowych, z zastrzeżeniem pkt 1 i 2.
    - 1) Dyrektor Zespołu zwalnia słuchacza z obowiązku odbycia praktyk zawodowych w całości, jeśli przedłoży on:
      - a) uzyskane przed rozpoczęciem nauki w szkole świadectwo uzyskania tytułu zawodowego (lub świadectwo równorzędne), wydane po zdaniu egzaminu klasyfikacyjnego, albo dyplom potwierdzający kwalifikacje w zawodzie, w którym się kształci,
      - b) zaświadczenie wydane przez pracodawcę, potwierdzające przepracowanie w zawodzie, w którym się kształci, okresu co najmniej równego okresowi trwania nauki zawodu, przewidzianemu dla danego zawodu.
    - 2) Dyrektor Zespołu może zwolnić słuchacza z obowiązku odbycia praktyk zawodowych w części, jeśli przedłoży on:
      - a) uzyskane przed rozpoczęciem nauki w szkole świadectwo uzyskania tytułu zawodowego (lub świadectwo równorzędne), wydane po zdaniu egzaminu klasyfikacyjnego, albo dyplom potwier-



dzający kwalifikacje w zawodzie, w którym się kształci,

- b) zaświadczenie wydane przez pracodawcę, potwierdzające przepracowanie w zawodzie, w którym się kształci, okresu co najmniej równego okresowi trwania nauki zawodu, przewidzianemu dla zawodu wchodzącego w zakres zawodu, w którym się kształci,
  - c) zaświadczenie wydane przez pracodawcę, potwierdzające zatrudnienie w zawodzie, w którym się kształci, lub w zawodzie wchodzącym w zakres zawodu, w którym się kształci.
9. Dyrektor Zespołu zwalnia słuchacza szkoły policealnej z obowiązku realizacji zajęć edukacyjnych „Podstawy przedsiębiorczości”, jeżeli przedłoży on świadectwo ukończenia szkoły dającej wykształcenie średnie, z którego wynika, że zrealizował on te zajęcia.
  10. Zaświadczenie lub świadectwo, o których mowa w ust. 8, powinno być przedłożone dyrektorowi Zespołu w każdym semestrze, w którym słuchacza obowiązuje odbycie praktyk zawodowych.
  11. Zwolnienie może nastąpić po stwierdzeniu przez dyrektora Zespołu na podstawie przedłożonych dokumentów, że zawód pokrewny odpowiada w zakresie kwalifikacji zawodowych zawodowi, w którym słuchacz się kształci.
  12. W przypadku zwolnienia słuchacza w całości lub w części z obowiązku odbycia praktyk zawodowych, w dokumentacji przebiegu nauczania wpisuje się „zwolniony odpowiednio w całości lub w części z praktyk zawodowych” oraz podstawę prawną zwolnienia.
  13. Dyrektor Zespołu dokonuje zaliczenia praktyk zawodowych na podstawie oceny wystawionej przez zakład pracy, w którym odbywały się praktyki zawodowe.
  14. W wyjątkowych przypadkach, dyrektor Zespołu umożliwia słuchaczom odbycie praktyk zawodowych w pracowniach praktycznej nauki zawodu na terenie szkoły lub w innym miejscu, odpowiednio do zawodu w którym się kształci. Godzina lekcyjna trwa 45 minut.
  15. Organizacja praktycznej nauki zawodu odbywać się będzie we współpracy z urzędami pracy, pracodawcami, placówkami kształcenia ustawicznego, placówkami kształcenia praktycznego oraz ośrodkami dokształcania i doskonalenia zawodowego.

## Rozdział VII

### **Nauczyciele i inni pracownicy szkoły policealnej**

#### § 19.

W szkole zatrudnia się nauczycieli oraz pracowników administracyjnych i obsługi na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

#### § 20.

1. Nauczyciel prowadzi pracę dydaktyczną oraz jest odpowiedzialny za jakość i wyniki tej pracy, a także bezpieczeństwo powierzonych jego opiece słuchaczy.
2. Działania nauczyciela powinny być podporządkowane trosce o zdrowie fizyczne i psychiczne słuchaczy.
3. Zadania nauczycieli związane są w szczególności z:
  - 1) prawidłową realizacją procesu dydaktycznego,
  - 2) dbałością o pomoce dydaktyczne i sprzęt szkolny,
  - 3) doskonaleniem umiejętności dydaktycznych i podnoszeniem poziomu wiedzy merytorycznej,
  - 4) wspieraniem rozwoju psychofizycznego słuchaczy, ich zdolności i zainteresowań,
  - 5) systematycznością, bezstronnością i obiektywizmem w ocenie słuchaczy oraz sprawiedliwym ich traktowaniem,
  - 6) udzielaniem pomocy w przewyżnianiu niepowodzeń szkolnych,
  - 7) prawidłowym prowadzeniem dokumentacji pedagogicznej.

#### § 21.

1. Nauczyciele prowadzący zajęcia w danym oddziale tworzą zespół, którego zadaniem jest w szczególności ustalenie zestawu programów nauczania, obejmującego programy nauczania w danych zawodach.
2. Dyrektor Zespołu może tworzyć zespoły przedmiotowe lub inne zespoły problemowo – zadaniowe. Pracą zespołu kieruje przewodniczący powoływany przez dyrektora Zespołu na wniosek zespołu.
3. Zadania zespołu nauczycieli:
  - 1) zorganizowanie współpracy nauczycieli dla uzgodnienia sposobów realizacji programów nauczania, korelowanie treści nauczania przedmiotów pokrewnych, a także uzgodnienia decyzji w sprawie wyboru treści programów nauczania,

- 2) organizowanie wewnątrzszkolnego i międzyszkolnego doradztwa metodycznego,
  - 3) wspólne opracowanie szczegółowych kryteriów oceniania oraz sposobów badania wyników nauczania,
  - 4) współdziałanie w organizowaniu pracowni i laboratoriów przedmiotowych, a także w uzupełnianiu ich wyposażenia.
4. Zadaniem opiekunów semestru jest sprawowanie opieki wychowawczej nad słuchaczami, a w szczególności:
- 1) tworzenie warunków wspomagających rozwój słuchaczy,
  - 2) inspirowanie i wspomaganie działań zespołowych słuchaczy,
  - 3) podejmowanie działań umożliwiających rozwiązanie konfliktów w zespole słuchaczy oraz pomiędzy słuchaczami, a innymi członkami społeczności szkolnej,
  - 4) otoczenie indywidualną opieką każdego słuchacza,
  - 5) planowanie i organizowanie różnych form życia zespołowego,
  - 6) organizowanie życia kulturalnego semestrów przez organizowanie wycieczek, wieczorków, wyjazdów do teatrów, itd.,
  - 7) zapoznanie się z warunkami domowymi i materialnymi słuchaczy,
  - 8) współdziałanie z nauczycielami uczącymi w jego semestrze, poprzez uzgadnianie z nimi i koordynację ich działań wychowawczych wobec ogółu słuchaczy, a także wobec tych, którym potrzebna jest indywidualna opieka,
  - 9) prowadzenie właściwej dokumentacji pedagogicznej semestru,
  - 10) kształtowanie rozumienia podstawowych zasad samokształcenia,
  - 11) zapoznanie z regulaminem klasyfikowania i promowania oraz matury.

§ 22.

1. Każdy oddział ma przydzielonego opiekuna. Dla zachowania ciągłości i skuteczności pracy wskazane jest, aby nauczyciel funkcję tę pełnił w ciągu całego etapu edukacyjnego danego oddziału. W przypadku zaistnienia sytuacji losowej lub powodów organizacyjnych dyrektor Zespołu może zmienić opiekuna oddziału.
2. Formy spełniania zadań opiekuna oddziału powinny być dostosowane do wieku słuchaczy,

ich potrzeb oraz warunków środowiskowych szkoły policealnej.

§ 23.

Zadaniem pracowników administracji i obsługi jest zapewnienie sprawnego działania szkoły, utrzymania obiektu i jego otoczenia w sposób zapewniający bezpieczeństwo słuchaczy, dbanie o ład i czystość w budynkach szkolnych i wokół nich.

Rozdział VIII

**Prawa i obowiązki słuchaczy**

§ 24.

1. Słuchacz ma prawo w szczególności do:

- 1) równego traktowania w procesie dydaktyczno – wychowawczym,
- 2) uczestniczenia w procesie kształcenia zgodnie z zasadami higieny pracy umysłowej oraz prawidłowo pod względem merytorycznym i metodycznym,
- 3) poszanowania godności i zachowania dyskrecji w sprawach osobistych i rodzinnych,
- 4) właściwie zorganizowanego procesu kształcenia,
- 5) sprawiedliwej, obiektywnej i jawnej oceny oraz ustalonych w zakresie danych przedmiotów sposobów kontroli postępów w nauce,
- 6) swobody wyrażania w kulturalny sposób myśli, ocen, wniosków, sądów, uwag, spostrzeżeń dotyczących życia szkoły, a także światopoglądowych i innych, jeżeli nie naruszają one uczuć i dobra innych słuchaczy,
- 7) zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ochrony przed wszelkimi formami przemocy psychicznej i fizycznej,
- 8) rozwijania zainteresowań i zdolności,
- 9) aktywnego uczestniczenia w życiu szkoły,
- 10) pomocy w przypadku trudności w nauce i ukierunkowania jego procesu samokształcenia,
- 11) pełnego korzystania z praw wynikających z wewnątrzszkolnego systemu oceniania,
- 12) korzystania z pomocy dydaktycznych, księgozbioru, czasopism, czytelní – na warunkach określonych w odpowiednich regulaminach,
- 13) w przypadku naruszenia praw słuchacz mają prawo do złożenia skargi do dyrekto-

ra Zespołu za pośrednictwem Samorządu Słuchaczy.

2. Obowiązkiem słuchaczy jest w szczególności:

- 1) wytrwale pracować nad wzbogacaniem swojej wiedzy i rozwojem intelektualnym, systematycznie przygotowywać się do zajęć, konsultacji, egzaminów,
- 2) regularnie i punktualnie uczęszczać na zajęcia,
- 3) opanować materiał nauczania określony w podstawie programowej,
- 4) współdziałać w realizacji programu wychowawczego szkoły i innych zadań stojących przed szkołą policealną,
- 5) prezentować kulturę osobistą, dbać o własny wygląd, schludny ubiór, zdrowie, bezpieczeństwo swoje i kolegów,
- 6) nie używać telefonów komórkowych i innych środków telekomunikacyjnych podczas zajęć edukacyjnych,
- 7) używać dyktafonu, magnetofonu i innych środków elektronicznych tylko za zgodą nauczyciela prowadzącego zajęcia,
- 8) szanować, chronić mienie społeczne; w przypadku spowodowania zniszczeń, wyrządzenia szkód, słuchacz zobowiązany jest do ich naprawy lub pieniężnego zrekompensowania,
- 9) okazywać szacunek wszystkim pracownikom szkoły i godnie reprezentować szkołę na zewnątrz,
- 10) stwarzać atmosferę wzajemnej życzliwości, kulturalnie zwracać się do kolegów i innych osób,
- 11) usprawiedliwiać nieobecności na zajęciach edukacyjnych u opiekuna semestru w terminie dwóch tygodni,
- 12) znać statut szkoły policealnej, wewnętrzne regulaminy obowiązujące w szkole i przestrzegać ich postanowień.

3. Słuchacz może otrzymać następujące nagrody:

- 1) ustną pochwałą udzieloną przez opiekuna semestru lub dyrektora Zespołu wobec wszystkich słuchaczy danego oddziału,
- 2) nagrodę za dobre wyniki w nauce uzyskane podczas klasyfikacji semestralnej,
- 3) nagrodę za aktywną postawę społeczną, zwycięstwo w konkursach, twórcze oddziaływanie na społeczność szkolną,
- 4) list gratulacyjny do zakładu pracy,

5) imienne podziękowania z gratulacjami, dyplom.

4. Za niewypełnienie obowiązków i nieprzestrzeganie ustaleń zawartych w statucie szkoły, regulaminach słuchacz może być ukarany:

- 1) upomnieniem (ustnym lub pisemnym) udzielonym przez opiekuna semestru za niewłaściwe zachowanie się w szkole, na zajęciach, notoryczne spóźnienia, złą frekwencję i inne drobne naruszenia regulaminu,
- 2) naganą mającą formę pisemną, dołączaną do akt słuchacza, udzieloną przez dyrektora Zespołu na wniosek opiekuna semestru lub nauczyciela między innymi za:
  - a) lekceważącą postawę wobec nauczycieli i innych pracowników szkoły,
  - b) nagminne używanie wulgarnych słów, również w otoczeniu innych osób,
  - c) niszczenie mienia szkolnego,
  - d) powtarzające się utrudnianie prowadzenia zajęć,
  - e) brak poprawy mimo udzielonego upomnienia,

3) skreśleniem z listy słuchaczy.

5. Skreślenia z listy dokonuje dyrektor Zespołu na podstawie podjętej przez Radę Pedagogiczną uchwały zainicjowanej na wniosek opiekuna semestru lub innego nauczyciela, po konsultacji z innymi nauczycielami prowadzącymi zajęcia w semestrze, w którym słuchacz się uczy oraz po zasięgnięciu opinii Samorządu Słuchaczy. Podstawę do skreślenia słuchacza z listy stanowi w szczególności: rażące, powtarzające się nieprzestrzeganie postanowień statutu, przyście na zajęcia w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających, picie alkoholu, zażywanie używek na terenie szkoły, agresywne zachowanie się wobec nauczycieli i pracowników szkoły, dokonanie kradzieży, pobicia, dezorganizację zajęć w placówce, fałszowanie dokumentacji, za dalsze nieprzestrzeganie obowiązujących zasad pomimo otrzymania nagany, absencję na zajęciach szkolnych bez usprawiedliwienia przez kolejnych 30 dni, począwszy od dnia rozpoczęcia nauki

6. Decyzję o skreśleniu słuchacza dyrektor Zespołu przekazuje zainteresowanemu, drugi egzemplarz pozostaje w aktach.

7. Słuchacz ma prawo odwołania się od decyzji o skreśleniu w terminie 14 dni od otrzymania decyzji do Mazowieckiego Kuratora Oświaty, za pośrednictwem dyrektora Zespołu.

Rozdział IX

**Wewnątrzszkolny system oceniania**

§ 25.

1. Wewnątrzszkolny system oceniania określa zasady oceniania, klasyfikowania i promowania słuchaczy.
2. Nauczyciele wszystkich zajęć edukacyjnych ujętych w szkolnym planie nauczania dla danego zawodu, opracowują szczegółowe i obowiązujące zasady przedmiotowego oceniania z uwzględnieniem wymagań edukacyjnych niezbędnych do uzyskania poszczególnych semestralnych ocen klasyfikacyjnych z obowiązkowych zajęć edukacyjnych.
3. Ocenianiu podlegają osiągnięcia edukacyjne słuchacza.

§ 26.

1. Celem wewnątrzszkolnego oceniania jest:
  - 1) informowanie słuchacza o poziomie jego osiągnięć edukacyjnych, postępach w tym zakresie,
  - 2) pomoc słuchaczowi w samodzielnym planowaniu swojego rozwoju,
  - 3) motywowanie słuchacza do dalszej pracy, wdrażanie do systematyczności,
  - 4) rozwijanie poczucia odpowiedzialności słuchacza za osobiste postępy w dziedzinie edukacji szkolnej, wyrabianie umiejętności efektywnej samooceny,
  - 5) dostarczanie nauczycielom informacji o postępach, trudnościach w uczeniu się oraz o specjalnych uzdolnieniach i osiągnięciach słuchacza,
  - 6) umożliwienie nauczycielom doskonalenia organizacji i metod pracy dydaktyczno – wychowawczej.
2. Ocenianie osiągnięć edukacyjnych słuchacza szkoły policealnej polega na:
  - 1) systematycznym rozpoznawaniu przez nauczyciela poziomu i postępów w opanowaniu przez słuchacza wiadomości i umiejętności w stosunku do wymagań edukacyjnych, wynikającej z podstawy programowej i realizowanych w szkole programów nauczania,
  - 2) formułowaniu i dokumentowaniu oceny, z uwzględnieniem indywidualnych możliwości percepcyjnych słuchaczy.
3. Opiekun semestru zobowiązany jest do zaznajomienia słuchaczy z wewnątrzszkolnym systemem oceniania.

§ 27.

W szkole policealnej oceny klasyfikacyjne z zajęć edukacyjnych ustala się po każdym semestrze. Oceny klasyfikacyjne z obowiązkowych zajęć edukacyjnych stanowią podstawę do promowania słuchacza na semestr programowo wyższy lub ukończenia szkoły.

§ 28.

1. Oceny bieżące i semestralne wyrażane są według skali:
  - 1) celujący (6),
  - 2) bardzo dobry (5),
  - 3) dobry (4),
  - 4) dostateczny (3),
  - 5) dopuszczający (2),
  - 6) niedostateczny (1).
2. Każda ocena powinna uwzględniać: stopień osiągnięcia przez słuchacza wymagań edukacyjnych, systematyczność pracy słuchacza, możliwości psychofizyczne.
3. Ustala się następujące wymagania i kryteria uzyskania poszczególnych ocen:
  - 1) Ocenę celującą otrzymuje słuchacz, który:
    - a) posiadał wiedzę i umiejętności znacznie wykraczające poza program nauczania, będące efektem samodzielnej pracy, wynikające z indywidualnych zainteresowań,
    - b) biegle posługuje się zdobytymi wiadomościami w rozwiązywaniu problemów teoretycznych lub praktycznych z zakresu programu nauczania,
    - c) proponuje rozwiązania nietypowe,
    - d) rozwiązuje zadania wykraczające poza program nauczania,
    - e) osiąga sukcesy w konkursach i olimpiadach przedmiotowych.
  - 2) Ocenę bardzo dobrą otrzymuje słuchacz, który:
    - a) opanował pełny zakres wiedzy i umiejętności określony programem nauczania przedmiotu w danym semestrze,
    - b) sprawnie posługuje się zdobytymi wiadomościami,
    - c) potrafi korzystać z różnorodnych źródeł informacji,
    - d) łączy wiedzę z różnych przedmiotów i dziedzin nauki oraz stosuje ją w nowych sytuacjach.

- 3) Ocenę dobrą otrzymuje słuchacz, który:
  - a) opanował umiejętności i wiadomości określone programem nauczania, w tym opanował treści złożone,
  - b) samodzielnie rozwiązuje problemy typowe, użyteczne w życiu pozaszkolnym.
- 4) Ocenę dostateczną otrzymuje słuchacz, który:
  - a) opanował wiadomości i umiejętności określone programem nauczania w danym semestrze na poziomie nie przekraczającym wymagań zawartych w podstawach programowych,
  - b) posiada umiejętności pozwalające rozwiązywać z pomocą nauczyciela problemy typowe,
  - c) rozwiązuje typowe zadania teoretyczne i praktyczne o średnim stopniu trudności.
- 5) Ocenę dopuszczającą otrzymuje słuchacz, który:
  - a) ma braki w opanowaniu podstaw programowych, ale braki te nie uniemożliwiają dalszego kształcenia,
  - b) rozwiązuje z pomocą nauczyciela typowe zadania o niewielkim stopniu trudności.
- 6) Ocenę niedostateczną otrzymuje słuchacz, który:
  - a) nie opanował koniecznych wiadomości i umiejętności objętych programem nauczania, co uniemożliwia mu dalsze zdobywanie wiedzy,
  - b) nie potrafi rozwiązać zadań o elementarnym stopniu trudności i nie wykazuje chęci współpracy z nauczycielem.

§ 29.

1. Podstawą oceniania i klasyfikowania słuchacza w szkole policealnej dla dorosłych prowadzonej w formie zaocznej są egzaminy semestralne przeprowadzane z poszczególnych zajęć edukacyjnych określonych w szkolnym planie nauczania.
2. Warunkiem dopuszczenia słuchacza do sesji egzaminacyjnej jest uzyskanie ocen uznanych za pozytywne z prac kontrolnych z wszystkich przedmiotów ujętych w szkolnym planie nauczania dla danego semestru. W przypadku uzyskania przez słuchacza oceny niedostatecznej z pracy kontrolnej, słuchacz ma prawo złożyć drugą pracę.

3. Prace kontrolne składają słuchacze zgodnie z harmonogramem podanym na początku semestru. Nauczyciel ma obowiązek sprawdzić je w terminie dwóch tygodni, ocenić i udostępnić słuchaczom.
4. Prace kontrolne przechowywane są w szkole przez okres dwóch lat.
5. Ocena semestralna w semestrach zaocznych wystawiana jest na podstawie egzaminów semestralnych.
6. Do egzaminu semestralnego dopuszcza się słuchacza, który uczęszczał na obowiązkowe konsultacje oraz uzyskał z wymaganych prac kontrolnych oceny pozytywne.
7. Do egzaminu semestralnego może być również dopuszczony słuchacz, który nie uczęszczał z przyczyn usprawiedliwionych na obowiązkowe konsultacje, jeżeli z wymaganych prac kontrolnych uzyskał oceny uznane za pozytywne w ramach wewnątrzszkolnego oceniania.
8. Słuchacz, który z przyczyn usprawiedliwionych nie przystąpił do egzaminu semestralnego w wyznaczonym terminie, zdaje ten egzamin w terminie dodatkowym, wyznaczonym przez dyrektora szkoły.
9. Termin dodatkowy, o którym mowa w ust. 8, wyznacza się po zakończeniu semestru jesiennego nie dalej niż do końca lutego lub po zakończeniu semestru wiosennego nie później niż do dnia 15 września.
10. W policealnej szkole dla dorosłych w formie zaocznej egzamin semestralny z zajęć praktycznych ma formę zadania praktycznego.
11. Prace z egzaminów semestralnych przechowywane są w szkole przez dwa lata.
12. Egzaminy semestralne przeprowadzają nauczyciele prowadzący zajęcia edukacyjne w danym semestrze.
13. Z przeprowadzonego egzaminu semestralnego nauczyciel egzaminujący sporządza protokół.

§ 30.

1. Formami oceniania i klasyfikowania słuchaczy w formie stacjonarnej są odpowiedzi ustne, prace klasowe, prace domowe, testy, kartkówki, aktywność na zajęciach, inne formy aktywności słuchacza związane z materiałem programowym, wykraczające poza zakres podstawowy.

2. Prace klasowe muszą być zapowiedziane co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem i wpisane do dziennika lekcyjnego.
3. W jednym dniu nie może być więcej niż jedna praca klasowa, a w tygodniu nie więcej niż trzy.
4. Prace klasowe muszą być poprawione przez nauczyciela w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, zawierać krótką recenzję, omówione na zajęciach i udostępnione słuchaczowi do wglądu.
5. Prace klasowe są obowiązkowe. Nieusprawiedliwiona nieobecność na pracy klasowej jest równoznaczna z jej niezaliczeniem i obniżeniem oceny semestralnej.
6. Słuchacz ma prawo tylko raz poprawić pracę klasową w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie. Stopień uzyskany z niej wpisuje się do dziennika obok poprzedniego. Jeśli słuchacz uzyska ocenę wyższą od poprzedniej, tylko ona jest uwzględniona w końcowej ocenie klasyfikacyjnej.
7. Oceny z prac klasowych należy wpisywać do dziennika kolorem czerwonym.
8. Kartkówki (15-20 minut) sprawdzające wiedzę z bieżącego materiału nie muszą być zapowiedziane, powinny być sprawdzone i ocenione w terminie jednego tygodnia. Słuchacz nie jest zobowiązany do poprawienia oceny uzyskanej z kartkówki.
9. Ocenianie powinno odbywać się systematycznie w ciągu całego semestru.
10. Ocena semestralna w semestrach w formie stacjonarnej powinna być wystawiana z minimum:
  - 1) 2 ocen cząstkowych przy jednej godzinie przedmiotu tygodniowo,
  - 2) 3 ocen cząstkowych przy dwóch godzinach przedmiotu tygodniowo
  - 3) 4 ocen cząstkowych przy trzech godzinach przedmiotu tygodniowo,
  - 4) 5 ocen cząstkowych przy czterech godzinach przedmiotu tygodniowo.
11. W każdym przypadku przynajmniej jedna ocena jest wynikiem pracy klasowej.

§ 31.

1. Nauczyciele na początku każdego semestru informują słuchaczy o wymaganiach edukacyjnych wynikających z realizowanego przez siebie programu nauczania oraz o sposobach sprawdzania osiągnięć edukacyjnych słuchaczy.

2. Oceny są jawne, na prośbę słuchacza nauczyciel ustalający ocenę powinien ją uzasadnić.
3. Każdy słuchacz powinien być poinformowany o ocenach semestralnych na trzy dni przed radą klasyfikacyjną poprzez wpis w dzienniku.
4. O przewidywanych ocenach niedostatecznych należy poinformować słuchacza na miesiąc przed radą klasyfikacyjną.

§ 32.

1. Słuchacz szkoły policealnej może przystąpić do egzaminu poprawkowego w przypadku uzyskania niedostatecznej semestralnej oceny klasyfikacyjnej z jednego obowiązkowego przedmiotu.
2. Egzaminy poprawkowe są przeprowadzane po każdym semestrze.
3. Egzamin poprawkowy przeprowadza nauczyciel prowadzący zajęcia edukacyjne po zakończeniu semestru jesienno-wiosennego w terminie do końca lutego i po zakończeniu semestru wiosennego – w terminie do dnia 15 września.
4. Egzamin poprawkowy z zajęć edukacyjnych, z których przewidziany jest egzamin semestralny w formie pisemnej przeprowadza się w formie pisemnej, z pozostałych zajęć edukacyjnych w formie ustnej.
5. Egzamin poprawkowy nie dotyczy zajęć edukacyjnych, z których wyznaczono słuchaczowi dodatkowy termin egzaminu semestralnego oraz zajęć edukacyjnych, z których przystępuje on do egzaminu klasyfikacyjnego.
6. Część pisemna egzaminu poprawkowego trwa 2 godziny lekcyjne, część ustna – 15 minut.
7. Z przeprowadzonego egzaminu poprawkowego sporządza się protokół zawierający imię i nazwisko nauczyciela egzaminującego, termin egzaminu, pytania i wynik. Do protokołu dołącza się pisemne prace słuchacza (w przypadku egzaminu w formie pisemnej) lub informacje o ustnych odpowiedziach (w przypadku egzaminu w formie ustnej). Protokół stanowi załącznik do arkusza ocen słuchacza.
8. Słuchacz, który nie zdał egzaminu poprawkowego nie otrzymuje promocji i powtarza semestr.
9. Słuchacz, który z przyczyn usprawiedliwionych (choroba potwierdzona zaświadczeniem lekarskim lub inne zdarzenie losowe) nie przystąpił do egzaminu poprawkowego w wyznaczonym terminie, może przystąpić do niego w dodatkowym terminie, nie później niż do końca września lub odpowiednio – do końca marca.

§ 33.

1. Słuchacz może zgłosić zastrzeżenia do dyrektora Zespołu, jeśli uzna, że semestralna ocena klasyfikacyjna z zajęć edukacyjnych została ustalona niezgodnie z przepisami prawa dotyczącymi trybu ustalania tej oceny. Zastrzeżenia mogą być zgłoszone w terminie 7 dni od dnia zakończenia zajęć dydaktyczno – wychowawczych.
2. W przypadku stwierdzenia, że semestralna ocena klasyfikacyjna z zajęć edukacyjnych została ustalona niezgodnie z przepisami prawa dotyczącymi trybu ustalania tej oceny, dyrektor Zespołu powołuje komisję, która przeprowadza sprawdzian wiadomości i umiejętności słuchacza w formie pisemnej i ustnej oraz ustala semestralną ocenę klasyfikacyjną z danych zajęć edukacyjnych.
3. Egzamin sprawdzający jest komisyjny. W skład komisji wchodzi: dyrektor lub nauczyciel zajmujący stanowisko kierownicze w szkole, jako przewodniczący komisji, nauczyciel prowadzący dane zajęcia edukacyjne, dwóch nauczycieli z danej lub innej szkoły tego samego typu prowadzących takie same zajęcia edukacyjne.
4. Nauczyciel uczący może być zwolniony z udziału w pracach komisji na własną prośbę.
5. Komisja sporządza protokół z egzaminu zawierający: skład komisji, termin sprawdzianu, pytania, wynik oraz ustaloną ocenę. Do protokołu, stanowiącego załącznik do arkusza ocen słuchacza, dołącza się pisemne prace słuchacza.
6. Na podstawie protokołu opiekun semestru dokonuje wpisu w arkuszu ocen.

§ 34.

1. Egzamin klasyfikacyjny może zdawać słuchacz nieklasyfikowany z powodu usprawiedliwionej nieobecności na zajęciach edukacyjnych przekraczającej połowę czasu przeznaczanego na te zajęcia w szkolnym planie nauczania (brak podstaw do ustalenia oceny semestralnej). Wniosek w tej sprawie składa słuchacz do opiekuna semestru natomiast Rada Pedagogiczna rozpatruje go w dniu klasyfikacji.
2. Egzamin klasyfikacyjny przeprowadza się w formie pisemnej i ustnej.
3. Egzamin klasyfikacyjny przeprowadza nauczyciel danych zajęć edukacyjnych w obecności, wskazanego przez dyrektora Zespołu, nauczyciela takich samych lub pokrewnych zajęć edukacyjnych.
4. Słuchacz, który nie zdał egzaminu klasyfikacyjnego, nie otrzymuje promocji.

§ 35.

1. W szkole policealnej oceny klasyfikacyjne ustala się po każdym semestrze i stanowią one podstawę do promowania słuchacza na semestr programowo wyższy lub ukończenia przez niego szkoły.
2. Słuchaczowi powtarzającemu semestr przed upływem trzech lat od daty przerwania nauki (lub zdania egzaminu eksternistycznego określonego programu) zalicza się zajęcia edukacyjne, z których poprzednio uzyskał ocenę klasyfikacyjną wyższą od niedostatecznej i zwalnia z obowiązku uczęszczania na nie.
3. W przypadku, o którym mowa powyżej, w dokumentacji przebiegu nauczania wpisuje się „zwolniony z obowiązku uczęszczania na zajęcia”. Zwolnienie jest równoznaczne z otrzymaniem oceny klasyfikacyjnej z danego przedmiotu zgodnej z wynikiem uzyskanym przez słuchacza uprzednio.
4. Odpowiedzialnymi za prawidłową realizację ustaleń zawartych w wewnątrzszkolnym ocenianiu w szkole policealnej są:
  - dyrektor Zespołu,
  - Rada Pedagogiczna współpracująca z Samorządem Słuchaczy.
5. Słuchacz kończy szkołę policealną, jeśli w wyniku klasyfikacji końcowej, na którą składają się semestralne oceny klasyfikacyjne z obowiązkowych zajęć edukacyjnych uzyskane w semestrze programowo najwyższym oraz semestralne oceny klasyfikacyjne z obowiązkowych zajęć edukacyjnych, których realizacja zakończyła się w semestrach programowo niższych w szkole danego typu, uzyskał oceny klasyfikacyjne wyższe od oceny niedostatecznej.
6. Słuchacz, który ukończył szkołę policealną może przystąpić do egzaminu potwierdzającego kwalifikacje zawodowe.

Rozdział X

**Postanowienia końcowe**

§ 36.

Szkoła policealna posiada własny sztandar, godło oraz ceremoniał szkolny.

§ 37.

1. Zmian w statucie dokonuje się uchwałą Rady Pedagogicznej z powiadomieniem organu prowadzącego i sprawującego nadzór pedagogiczny.
2. Zmiany w statucie polegające na aktualizacji źródeł prawa nie wymagają powiadomień, o których mowa w ust. 1.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr LX/1870/2009  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 27 sierpnia 2009r.

**AKT ZAŁOŻYCIELSKI  
ZESPOŁU SZKÓŁ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 5c pkt 1 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 3 lit. g, art. 58 ust. 1 i 6 oraz art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) i § 1 ust. 4 uchwały Nr LX/1870/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie założenia Szkoły Policealnej nr 53 dla Dorosłych w Warszawie, ul. Ratuszowa 13 i włączenia jej w skład Zespołu Szkół nr 11 im. Władysława Grabskiego w Warszawie, ul. Ratuszowa 13

**z dniem 1 września 2009r. Zespół Szkół nr 11 im. Władysława Grabskiego otrzymuje brzmienie:**

**Zespół Szkół Nr 11**

**im. Władysława Grabskiego**

**w Warszawie, ul. Ratuszowa 13**

**w skład którego wchodzi:**

- 1. Technikum nr 20 w Warszawie, ul. Ratuszowa 13,**
- 2. XX Liceum Profilowane w Warszawie, ul. Ratuszowa 13,**
- 3. Szkoła Policealna nr 53 dla Dorosłych w Warszawie, ul. Ratuszowa 13.**



**Przewodnicząca  
Rady m.st. Warszawy  
Ewa Malinowska-Grupińska**

Warszawa, dnia 27 sierpnia 2009r.

Otrzymują:

1. Dyrektor Zespołu Szkół Nr 11 im. Władysława Grabskiego w Warszawie, ul. Ratuszowa 13
2. Mazowiecki Kurator Oświaty w Warszawie,
3. a/a.



## 4366

### UCHWAŁA Nr LX/1874/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **w sprawie nadania statutu Teatrowi Żydowskiemu im. Estery Rachel i Idy Kamińskich w Warszawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2001r. Nr 13, poz. 123, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 9 umowy z dnia 2 czerwca 2009r. zawartej pomiędzy m.st. Warszawą a Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie wspólnego prowadzenia instytucji kultury-Teatru Żydowskiego im. Estery Rachel i Idy Kamińskich w Warszawie, Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się statut Teatrowi Żydowskiemu im. Estery Rachel i Idy Kamińskich w Warszawie w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, na

tablicy ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy oraz na tablicy ogłoszeń Teatru Żydowskiego im. Estery Rachel i Idy Kamińskich w Warszawie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 41, poz. 364, z 2003r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568 i Nr 213 poz. 2081, z 2004r. Nr 11, poz. 96 i Nr 261, poz. 2598, z 2005r. Nr 131, poz. 1091 i Nr 132, poz. 1111 oraz z 2006r. Nr 227, poz. 1658 oraz z 2009r. Nr 62, poz. 504

Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska- Grupińska*

Załącznik  
do uchwały nr LX/1874/2009  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 27 sierpnia 2009r.

#### STATUT

#### Teatru Żydowskiego im. Estery Rachel i Idy Kamińskich

Żydowski teatr jako instytucja życia kulturalnego od dawna istnieje w polskiej rzeczywistości historycznej i społecznej i stanowi część polskiej kultury.

Teatr Żydowski jest spadkobiercą bogatej tradycji scen żydowskich w Polsce z okresu międzywojennego. Powstał w 1950r. z połączenia dwóch teatrów żydowskich: Dolnośląskiego Teatru Żydowskiego we Wrocławiu oraz Teatru Żydowskiego w Łodzi. Od 1955r. siedzibą Teatru jest m.st. Warszawa.

Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich w Warszawie jest kontynuatorem zarówno tradycji scen żydowskich, jak i idei budowania pozy-

tywnych stosunków polsko-żydowskich. Nadrzędnym zadaniem Teatru Żydowskiego jest prowadzenie działalności na terenie Polski oraz równorzędna działalność poza jej granicami.

Podstawowym celem Teatru Żydowskiego w ramach jego działalności na terenie kraju jest zaznajomienie społeczności polskiej z tradycją kultury żydowskiej. Poprzez prezentowanie wybitnych dzieł scenicznych poza granicami Polski Teatr Żydowski nie tylko popularyzuje kulturę żydowską, ale także potwierdza, że Polska szanuje oraz promuje jej rozwój i przeciwstawia się stereotypowi Polski jako kraju o nastawieniu antysemickim i ksenofobicznym.

Kształtowanie dobrych relacji między Polską a innymi krajami, tworzenie więzi między zagranicznymi środowiskami żydowskimi a społecznością polską i żydowską w tych krajach sprzyja tworzeniu przyjaznej atmosfery dla naszego państwa i dla dobrego imienia Polski w świecie. Ambasadorem w krzewieniu kultury żydowskiej był i nadal pozostaje Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich.

Dla podkreślenia historycznych zasług oraz znaczenia dla kultury narodowej oraz kultury żydowskiej w świecie, nadaje się Teatrowi Żydowskiemu im. Estery Rachel i Idy Kamińskich niniejszy statut.

## **Rozdział I Postanowienia ogólne**

### **§ 1.**

Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich w Warszawie zwany dalej „Teatrem”, jest instytucją kultury prowadzoną jako wspólna instytucja kultury Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zwanego dalej „Ministrem” i miasta stołecznego Warszawy, zwanego dalej „Miastem”, działającą w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2001r. Nr 13, poz. 123, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”;
- 2) ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych ( Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.);
- 4) umowy z dnia 2 czerwca 2009r. zwanej dalej „umową” w sprawie prowadzenia przez miasto stołeczne Warszawę i Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego wspólnej instytucji kultury pod nazwą Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich w Warszawie;
- 5) niniejszego statutu.

### **§ 2.**

1. Siedzibą Teatru jest miasto stołeczne Warszawa.
2. Teatr prowadzi działalność na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.

### **§ 3.**

Teatr posiada osobowość prawną i jest wpisany do Rejestru Instytucji Kultury miasta stołecznego Warszawy.

### **§ 4.**

Nadzór bezpośredni nad funkcjonowaniem Teatru, poza uprawnieniami Ministra, wynikającymi z ustawy, umowy i niniejszego statutu, sprawuje Miasto.

## **Rozdział II Zakres działalności**

### **§ 5.**

1. Celem Teatru jest prowadzenie i organizowanie działalności kulturalnej ze szczególnym uwzględnieniem tradycji kultury żydowskiej w Polsce i jej związków z kulturą polską.
2. Cele Teatru są realizowane poprzez:
  - 1) przygotowywanie i prezentowanie teatralnych przedstawień dramatycznych, muzycznych i wszelkich innych form działań scenicznych przede wszystkim w języku jidysz oraz w oparciu o dorobek klasycznej i współczesnej literatury żydowskiej;
  - 2) prezentowanie własnych przedstawień w siedzibie oraz poza siedzibą Teatru, w tym również poza granicami kraju;
  - 3) prezentowanie przedstawień gościnnych, przygotowanych w innych ośrodkach kultury tak w kraju jak i zagranicą;
  - 4) współpracę z wybitnymi twórcami, wykonawcami oraz innymi specjalistami teatralnymi polskimi i zagranicznymi przy realizacji swoich zadań;
  - 5) współpracę z organizacjami społecznymi, fundacjami, ośrodkami naukowymi, organizatorami festiwalu i kongresów działającymi w dziedzinie kultury;
  - 6) udział w krajowych i międzynarodowych festiwalach i imprezach kulturalnych;
  - 7) organizowanie przeglądów, festiwalu teatralnych i imprez kulturalnych – widowisk, koncertów, prezentacji i spotkań autorskich, w siedzibie jak również poza siedzibą teatru;
  - 8) realizację różnorodnych form teatralnych oraz interdyscyplinarnych przedsięwzięć artystycznych;
  - 9) prowadzenie działalności pedagogicznej i szkoleniowej w tym organizację międzynarodowego studium aktorskiego w Polsce przygotowującego aktorów dla teatrów żydowskich w świecie;
  - 10) prowadzenie działań edukacyjnych i upowszechniających kulturę żydowską oraz działań promocyjnych;

- 11) organizację i prowadzenie sceny edukacyjnej;
- 12) prowadzenie archiwum teatru, organizację ośrodka dokumentacji;
- 13) prowadzenie działalności wydawniczej i wystawienniczej;
- 14) prowadzenie innej działalności polegającej na tworzeniu, ochronie i upowszechnianiu kultury żydowskiej i tradycji teatru żydowskiego.

### Rozdział III Organizacja

#### § 6.

1. Organizację wewnętrzną Teatru określa regulamin organizacyjny nadany przez Dyrektora Teatru po zasięgnięciu opinii Prezydenta m.st. Warszawy oraz działających w Teatrze organizacji związkowych i stowarzyszeń twórców.
2. Dyrektor Teatru, zwany dalej „Dyrektorem”, zarządza Teatrem i reprezentuje go na zewnątrz.
3. Sposób powoływania i odwoływania Dyrektora określa ustawa.
4. Powołanie i odwołanie Dyrektora następuje przez Miasto w uzgodnieniu z Ministrem.
5. Dyrektor kieruje Teatrem przy pomocy zastępców. Zastępców dyrektora powołuje Dyrektor, po zasięgnięciu opinii Prezydenta m.st. Warszawy. Zastępców dyrektora odwołuje Dyrektor.
6. Przy Teatrze może działać Rada Artystyczno-Programowa jako ciało opiniotwórcze i doradczo-konsultacyjne, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.
7. Rada Artystyczno-Programowa działa na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez Dyrektora.
8. Członków Rady Artystyczno-Programowej powołuje i odwołuje Dyrektor po zasięgnięciu opinii stowarzyszeń twórców działających w Teatrze.
9. Dyrektor informuje Miasto i Ministra o zamiarze utworzenia Rady Artystyczno - Programowej.
10. Minister i Miasto mają prawo do desygnowania po jednym przedstawicielu na prawach członka do Rady Artystyczno-Programowej.
11. Utworzona przed dniem przejęcia Teatru Rada Artystyczno-Programowa nie wymaga przedłożenia informacji, o której mowa w ust. 9.

#### § 7.

1. Teatr jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.
2. Wobec pracowników Teatru czynności w sprawach z zakresu prawa pracy dokonuje Dyrektor.
3. Dyrektor ustala szczegółowy zakres czynności pracowników i tryb załatwiania powierzonych im spraw.

#### § 8.

1. Dyrektor może tworzyć filie Teatru po zasięgnięciu opinii Ministra i Miasta.
2. Tworząc filie Dyrektor dokonuje zmian regulaminu organizacyjnego na zasadach określonych w § 6 ust. 1.

### Rozdział IV

### Zasady gospodarki finansowej

#### § 9.

Mienie Teatru służy wyłącznie wykonywaniu jego zadań statutowych.

#### § 10.

1. Teatr samodzielnie gospodaruje przydzieloną i nabytą częścią mienia.
2. Teatr prowadzi samodzielną gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie, w ramach posiadanych środków oraz na podstawie planu działalności Teatru, zatwierdzonego przez Dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji Ministra i Miasta, kierując się zasadą efektywności ich wykorzystania.

#### § 11.

Przychodami Teatru są:

- 1) wpływy z prowadzonej działalności;
- 2) wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych;
- 3) dotacje otrzymywane od Ministra i Miasta.
- 4) środki otrzymywane od osób fizycznych i prawnych;
- 5) środki uzyskane z innych źródeł.

#### § 12.

1. Teatr może prowadzić działalność gospodarczą według zasad określonych w odrębnych przepisach.
2. Działalność określona w ust. 1 może być prowadzona w szczególności w zakresie:
  - 1) działalności impresaryjnej,
  - 2) działalności wystawienniczej,

- 3) działalności wydawniczej,
  - 4) realizowania transmisji, nagrań telewizyjnych, radiowych, fonograficznych i video, filmów oraz innych form zapisu i odtwarzania obrazu i dźwięku, wydawania kaset audio i video oraz płyt, ich dystrybucja w zgodzie z prawami autorskimi.
3. Dochód uzyskany z działalności gospodarczej przeznacza się na realizację celów statutowych.
4. Działalność gospodarcza nie może ograniczać ani utrudniać wykonywania zadań statutowych.

§ 13.

1. Dyrektor zapewnia sporządzenie sprawozdania finansowego za rok poprzedzający rok, za który zostało ono sporządzone, najpóźniej do końca marca. Sprawozdanie finansowe podlega corocznie badaniu przez biegłego rewidenta. Sprawozdanie finansowe wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta Dyrektor niezwłocznie,

nie później jednak niż do 31 maja przekazuje Prezydentowi m. st. Warszawy w celu zatwierdzenia.

2. Dyrektor obowiązany jest do przekazania Ministrowi kopii sprawozdania finansowego w terminie, w którym sprawozdanie składane jest do organu zatwierdzającego.
3. Wyboru biegłego rewidenta dokonuje Dyrektor.

Rozdział V

**Postanowienia końcowe**

§ 14.

1. Połączenia, podziału lub likwidacji Teatru dokonuje Miasto, na warunkach i w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach oraz umowie.
2. Zmiany w statucie Teatru po uzgodnieniu z Ministrem mogą być dokonywane wyłącznie w trybie właściwym dla jego nadania.

**4367**

**UCHWAŁA Nr LX/1875/2009**

**RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**w sprawie nadania nazwy alei w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Alei bez nazwy, stanowiącej odcinek Trasy Siekierkowskiej zlokalizowanej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, między ul. Czerniakowską a Mostem Siekierkowskim, nadaje się nazwę: Józefa Becka (nazwa skrócona: J. Becka).

2. Usytuowanie oraz przebieg alei, o której mowa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

3. Aleja, o której mowa w ust. 1, jest drogą publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.<sup>2)</sup>).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

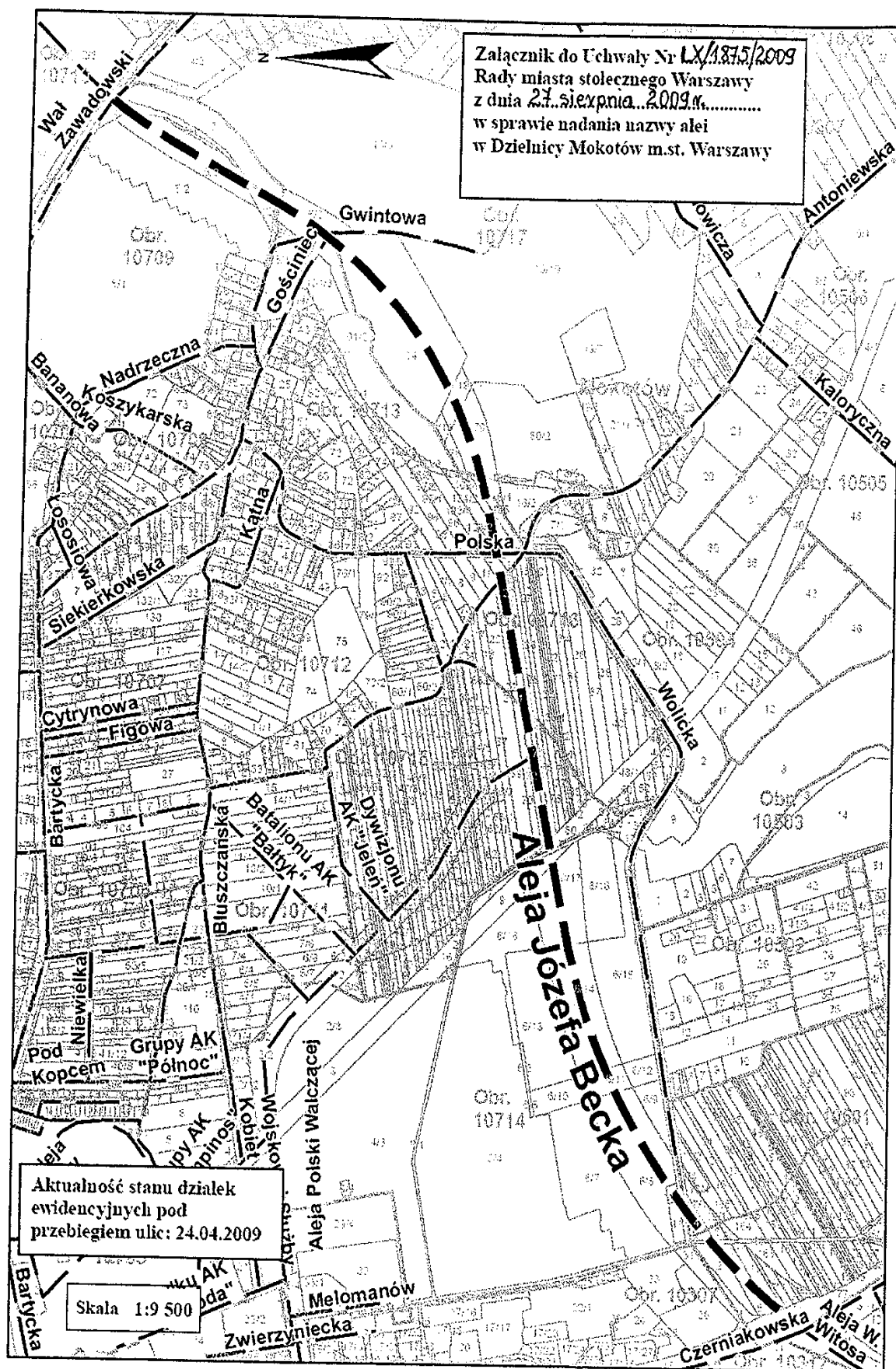
§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz.420.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100 i poz. 101 i Nr 86, poz. 720

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy  
*Ewa Malinowska-Grupińska*



## 4368

### UCHWAŁA Nr LX/1876/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **w sprawie nadania nazwy rondu w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) - uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Rondu bez nazwy, zlokalizowanemu na skrzyżowaniu ul. Plakatowej i ul. Zoltána Baló w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, będących drogami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.<sup>2)</sup>), nadaje się nazwę: Powstania Węgierskiego'56.

2. Usytuowanie ronda, o którym mowa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

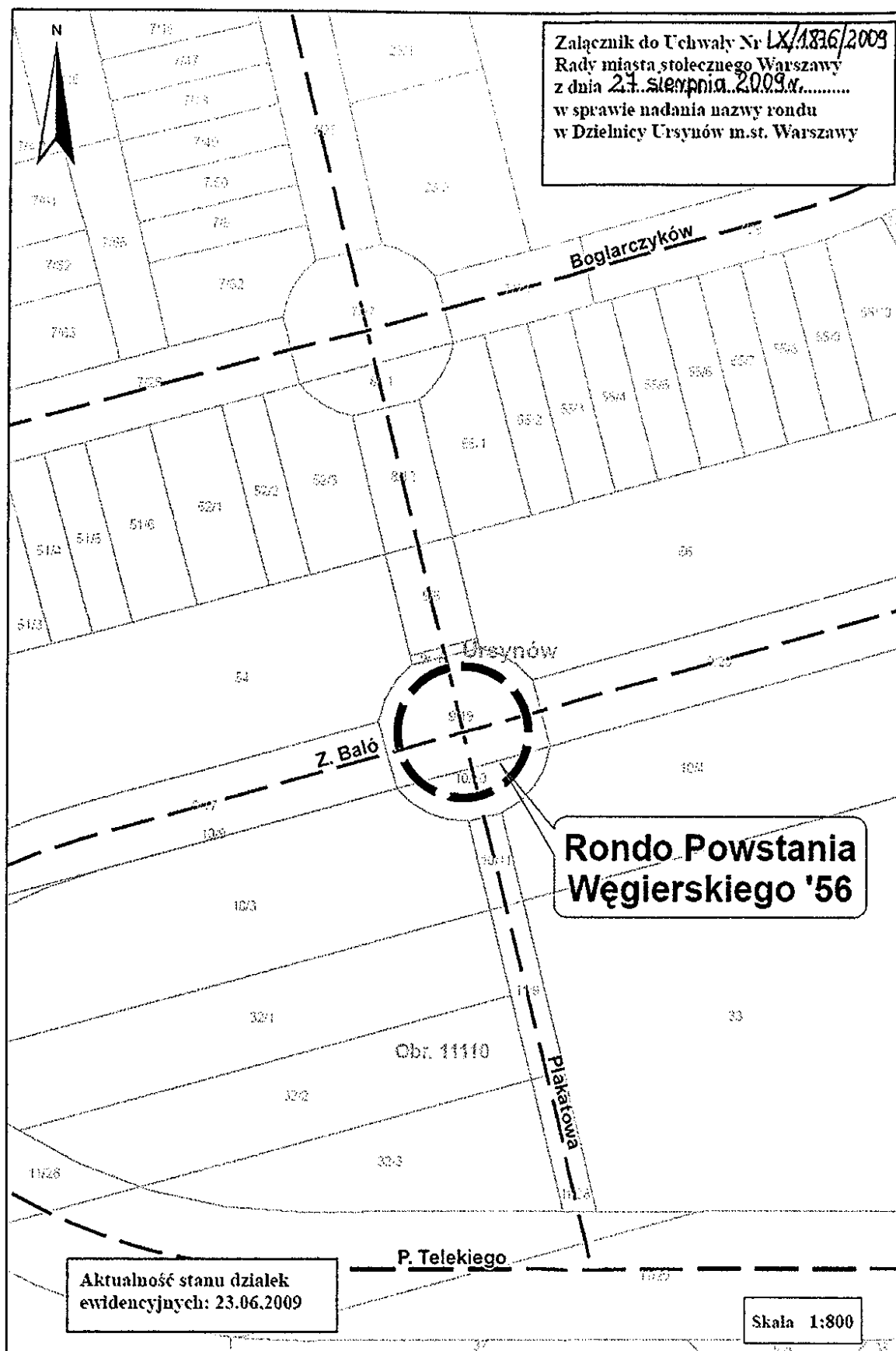
§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 233, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007r. Nr 23, poz. 136, nr 192, poz. 1381, z 2008r. Nr 54, poz. 326 i Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100 i poz. 101

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy  
*Ewa Malinowska-Grupińska*



## 4369

### UCHWAŁA Nr LX/1877/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **w sprawie nadania nazwy skwerowi w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) - uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Skwerowi bez nazwy, zlokalizowanemu w rejonie ul. Grenady i ul. Żytniej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, nadaje się nazwę: Rodziny Lilpopów.

2. Usytuowanie skweru, o którym mowa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

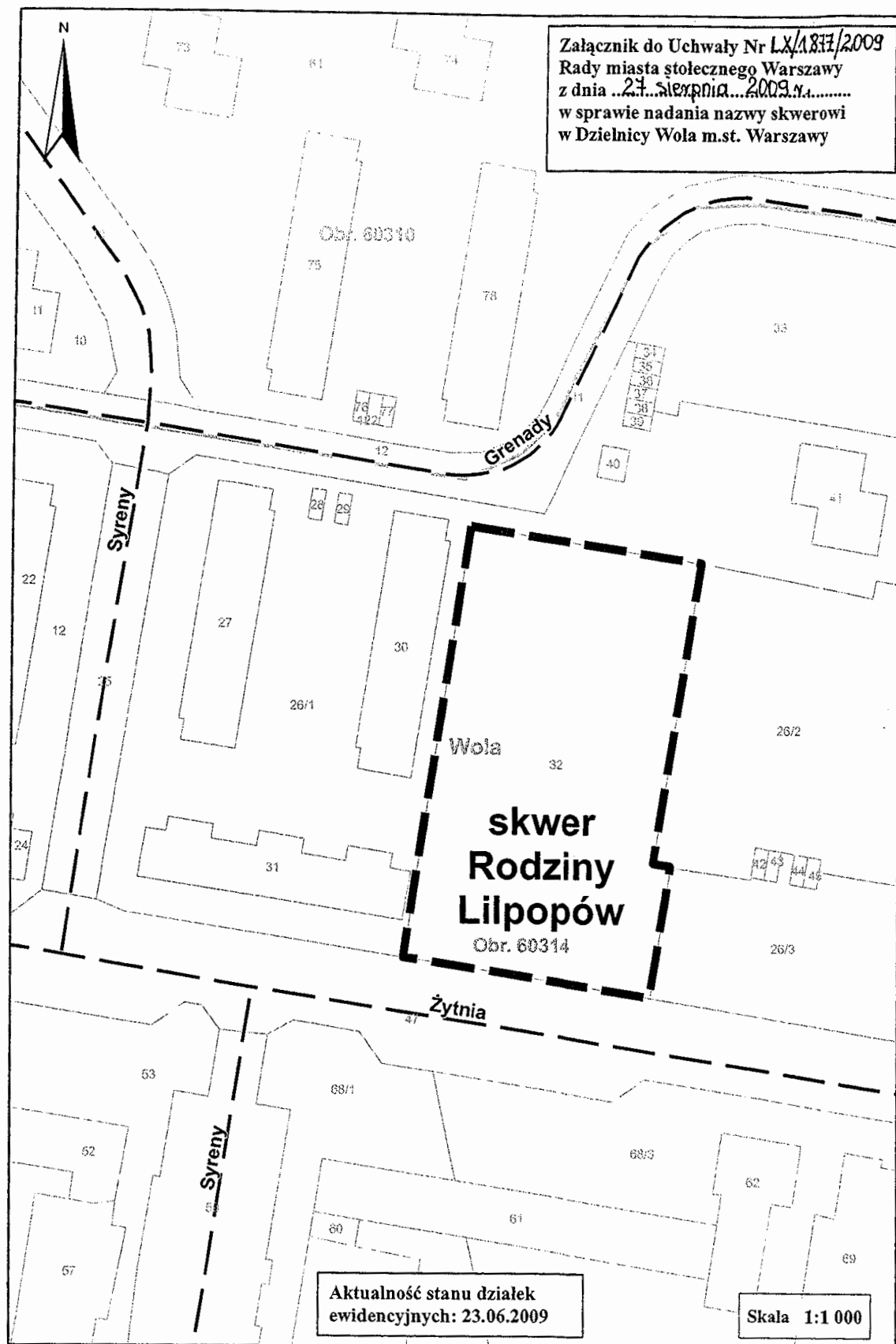
§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 429

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy  
*Ewa Malinowska-Grupińska*





## 4370

### UCHWAŁA Nr LX/1878/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchylenia nazwy ulicy w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyła się nazwę ulicy: Faszynowa ulicy w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy biegnącej od ul. Płowieckiej (na wprost ul. Tytoniowej) do ul. Ostrobramskiej, nadanej uchwałą Nr 4 Rady Narodowej m.st. Warszawy z dnia 31 marca 1960r. w sprawie nadania nazw ulicom (Dz. Urz. RN m.st. Warszawy Nr 8, poz. 55).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 4371

### UCHWAŁA Nr LX/1879/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) - uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Ulicy bez nazwy, zlokalizowanej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, będącej drogą wewnętrzną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.<sup>2)</sup>), nadaje się nazwę: Wiktora Narkiewicza (nazwa skrócona: W. Narkiewicza).

2. Usytuowanie oraz przebieg ulicy, o której mowa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

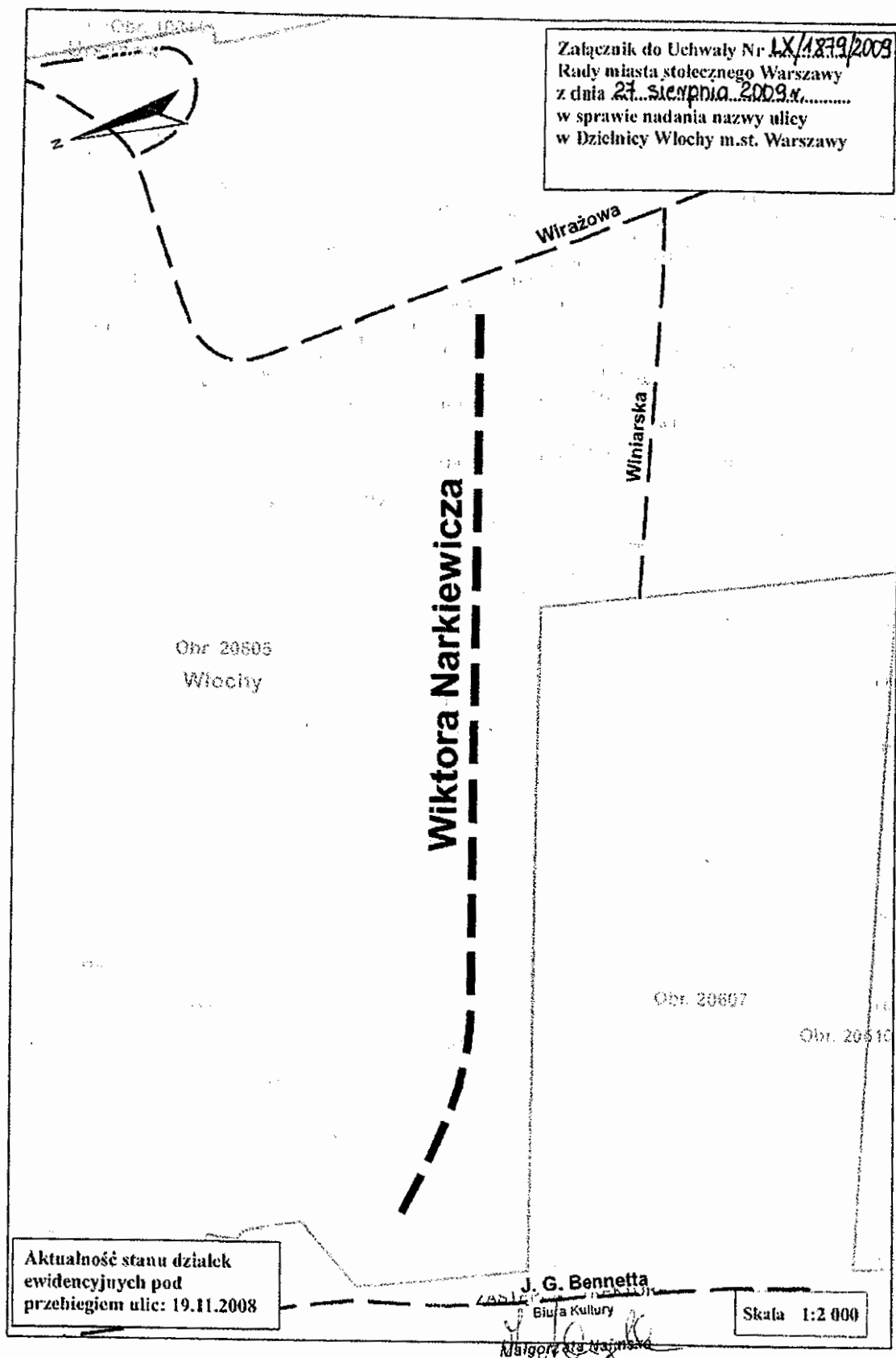
§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008r. Nr 54, poz. 326 i Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100 i poz. 101.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy  
*Ewa Malinowska-Grupińska*



## 4372

### UCHWAŁA Nr LX/1880/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazwy ulicy w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) - uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LVI/1700/2009 Rady m.st. Warszawy z 28 maja 2009r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy załącznik do uchwały zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

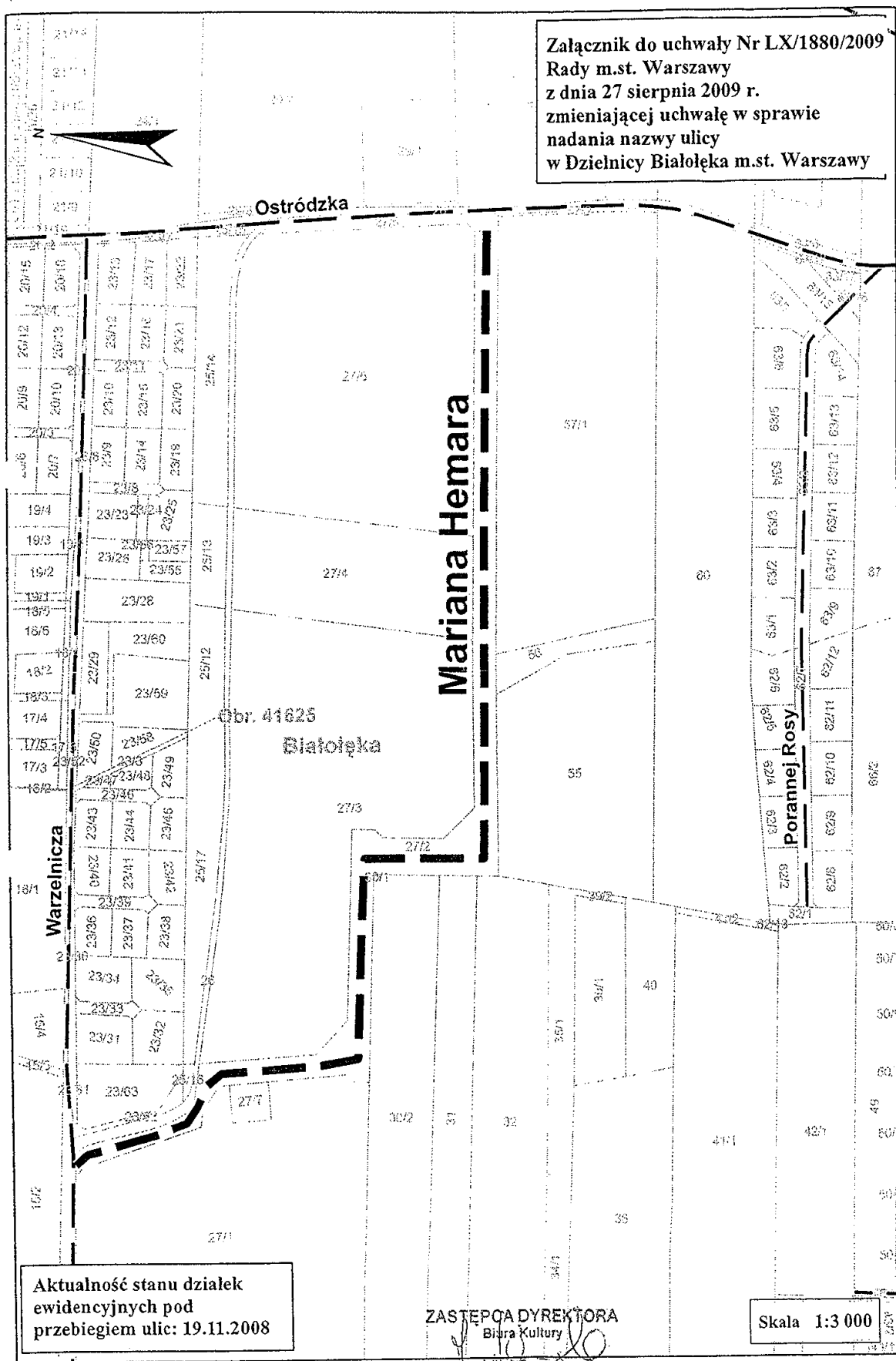
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy  
*Ewa Malinowska-Grupińska*



## 4373

### UCHWAŁA Nr LX/1881/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **w sprawie nadania nazwy ulicy w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) - uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Ulicy bez nazwy, zlokalizowanej w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, będącej drogą wewnętrzną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.<sup>2)</sup>), nadaje się nazwę: Wiśniowy Sad.

2. Usytuowanie oraz przebieg ulicy, o której mowa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

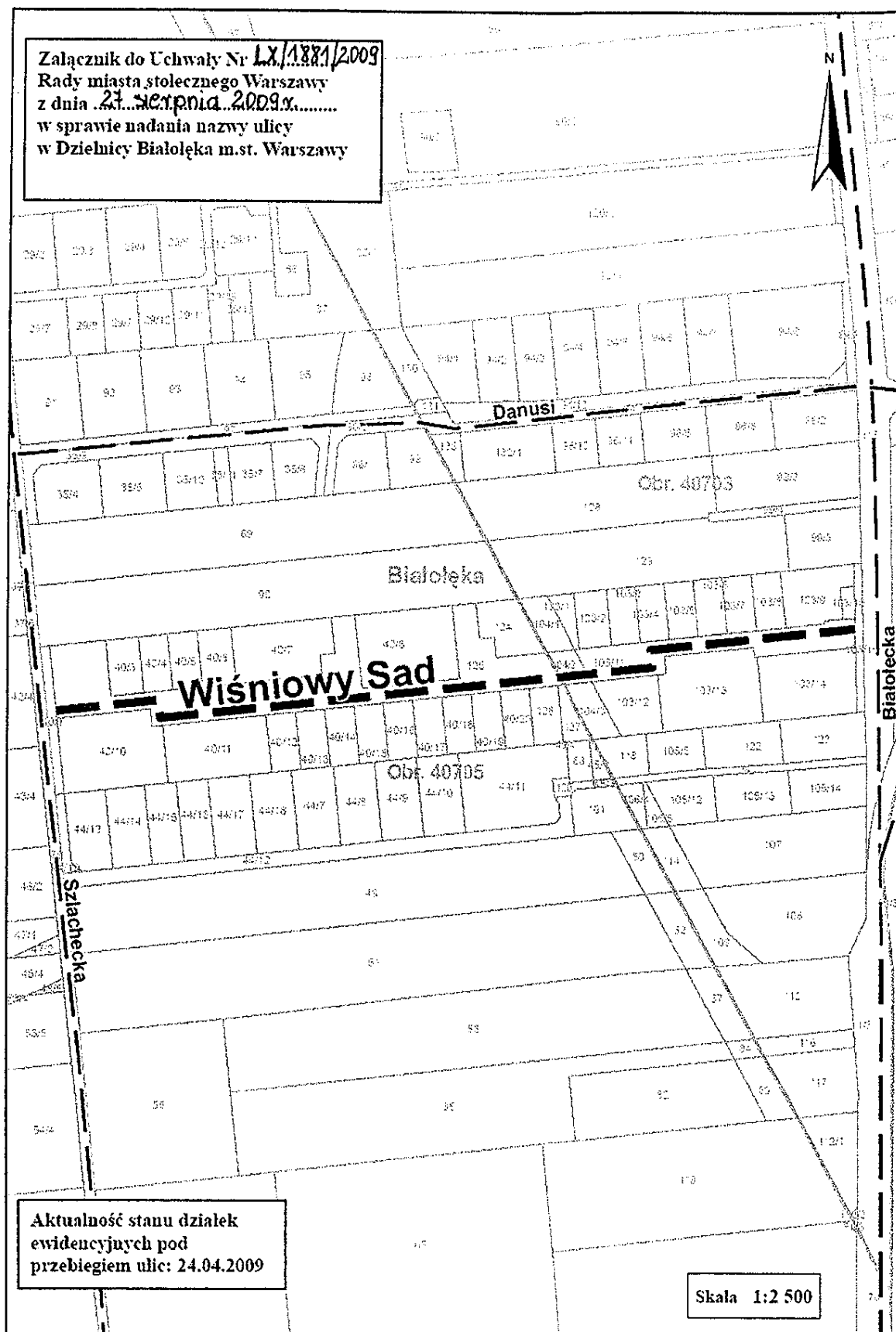
§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100 i poz. 101

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy  
*Ewa Malinowska-Grupińska*



## 4374

### UCHWAŁA Nr LX/1882/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **w sprawie nadania nazwy ulicy w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) - uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Ulicy bez nazwy, zlokalizowanej w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, będącej drogą wewnętrzną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.<sup>2)</sup>), nadaje się nazwę: Słonecznego Poranka.

2. Usytuowanie oraz przebieg ulicy, o której mowa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

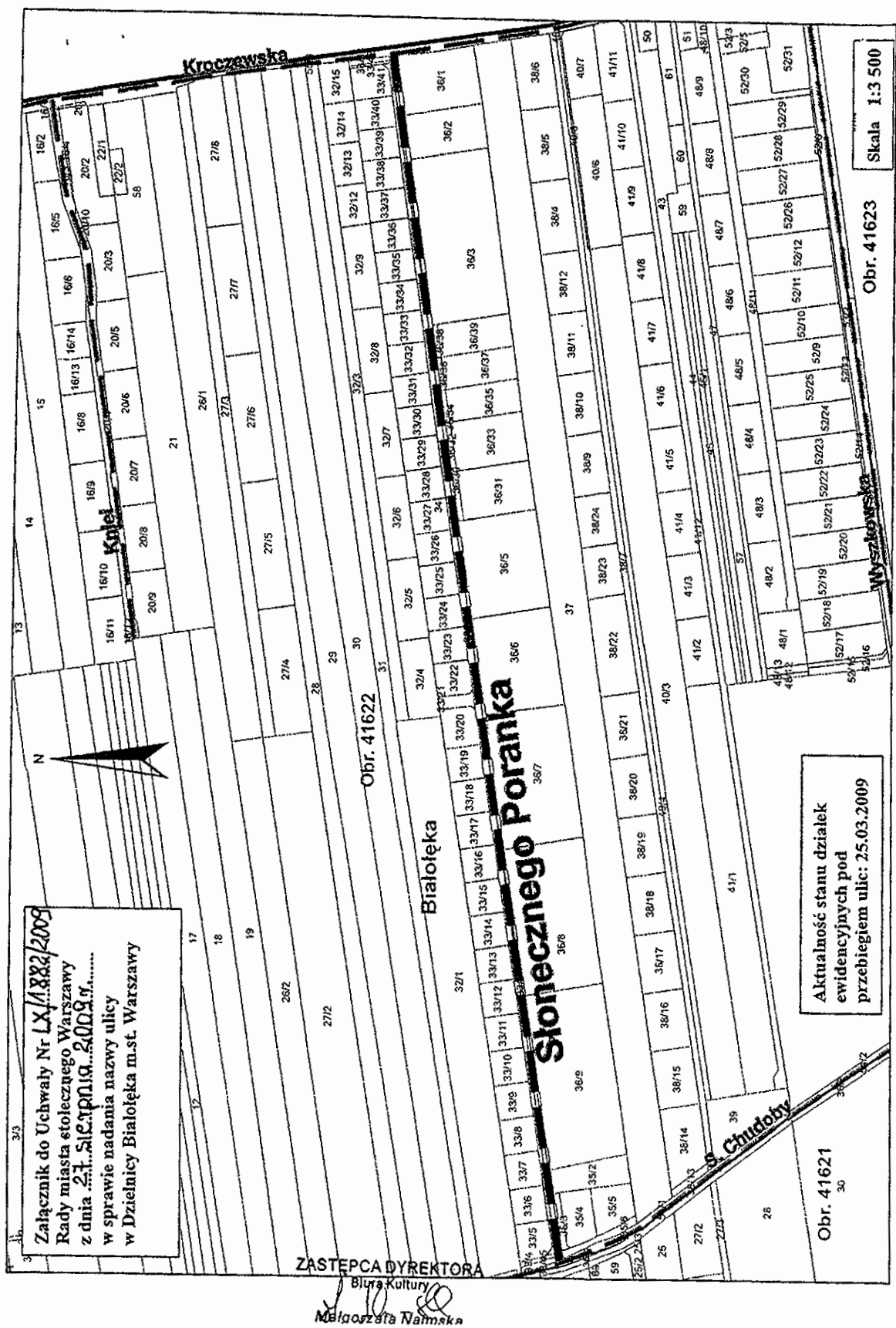
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100 i poz. 101

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy  
*Ewa Malinowska-Grupińska*





## 4375

### UCHWAŁA Nr LX/1883/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **w sprawie nadania nazwy ulicy w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Ulicy bez nazwy, zlokalizowanej w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, będącej drogą wewnętrzną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.<sup>2)</sup>), nadaje się nazwę: Poręby.

2. Usytuowanie oraz przebieg ulicy, o której mowa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

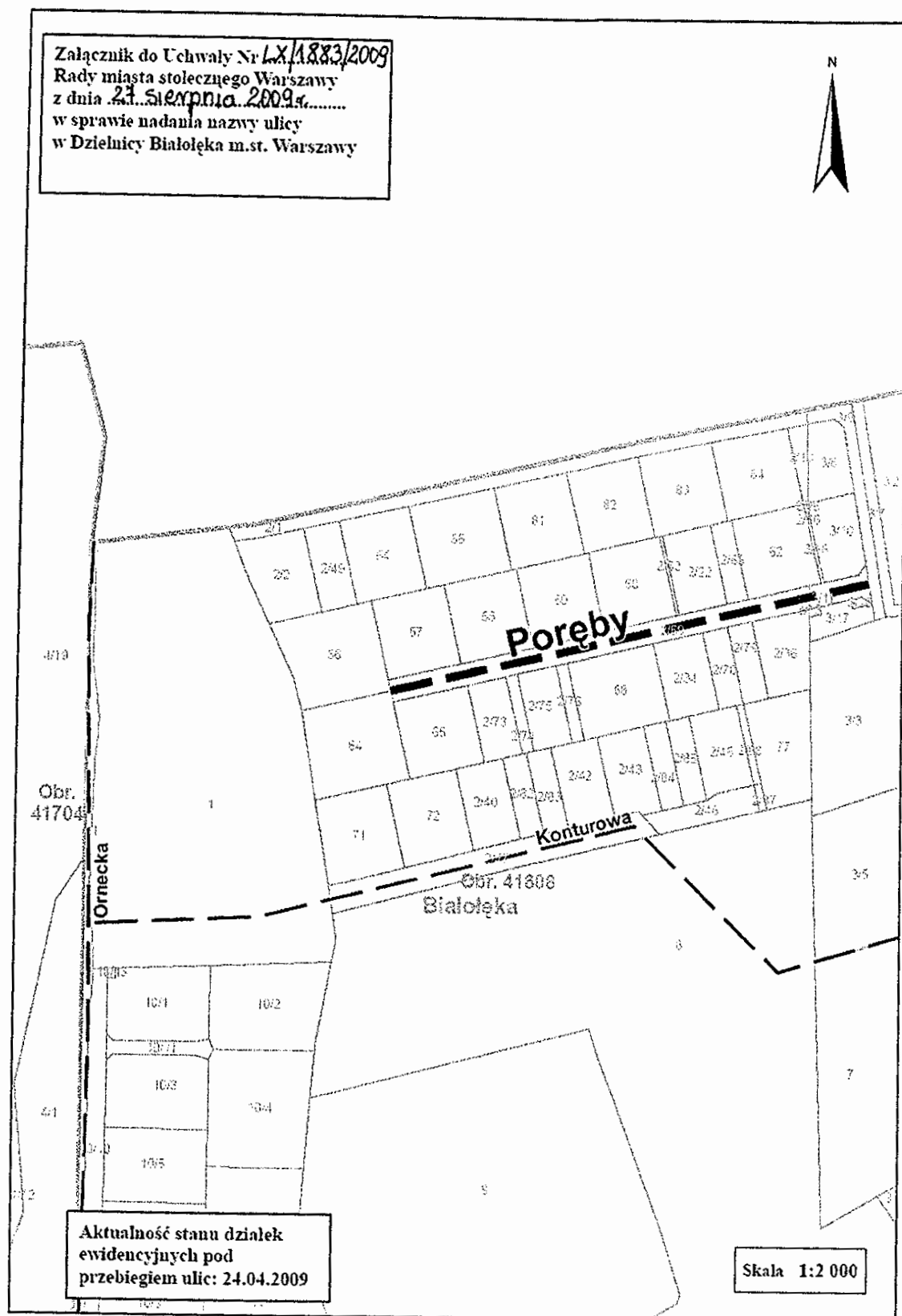
§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008r. Nr 54, poz. 326 i Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100 i poz. 101.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy  
*Ewa Malinowska-Grupińska*



## 4376

### UCHWAŁA Nr LX/1884/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **w sprawie nadania nazwy ulicy w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) - uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Ulicy bez nazwy, zlokalizowanej w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, będącej drogą wewnętrzną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.<sup>2)</sup>), nadaje się nazwę: Je-lonka.

2. Usytuowanie oraz przebieg ulicy, o której mowa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

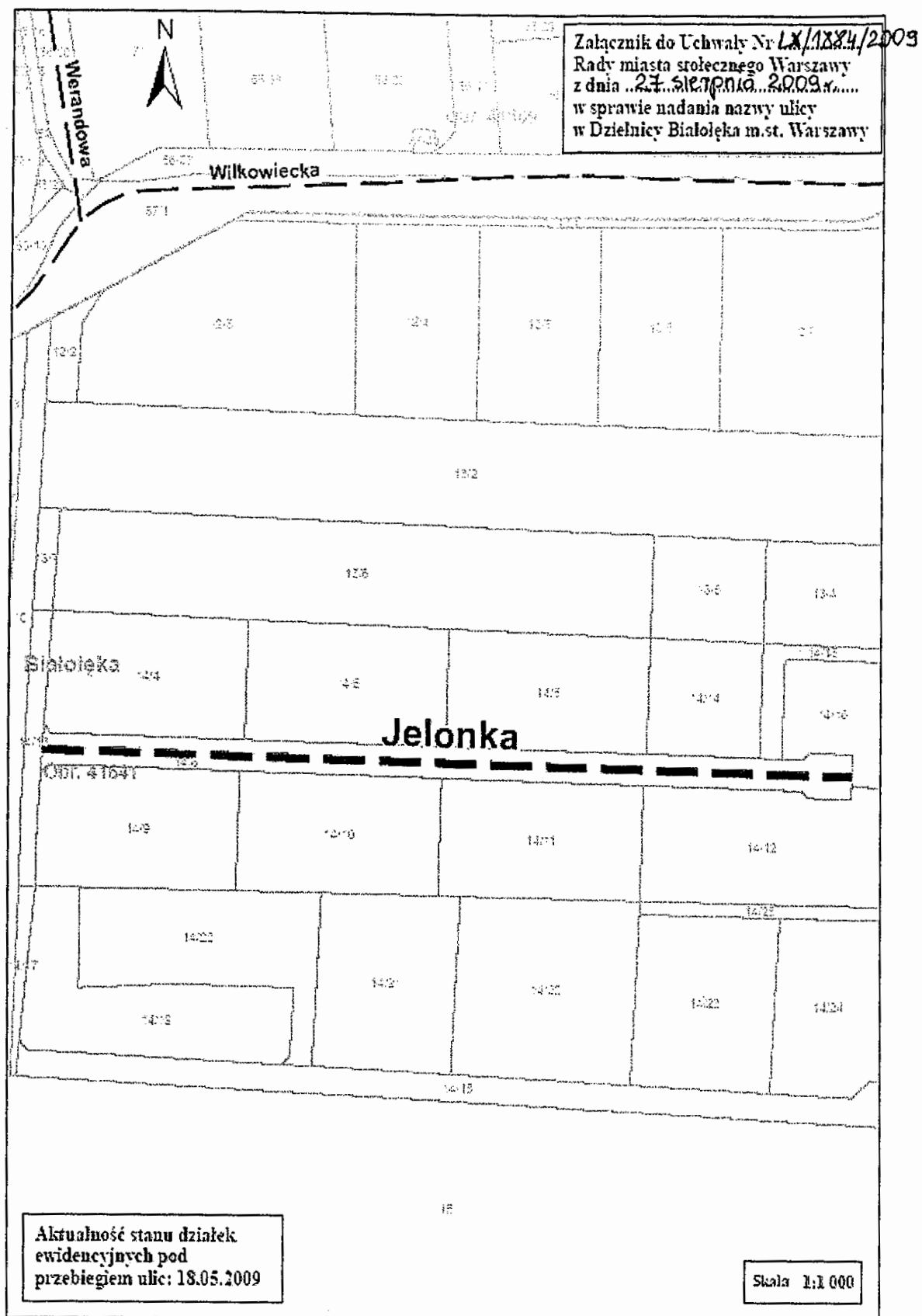
§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007r. Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008r. Nr 54 poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100 i 101 oraz Nr 86, poz. 720.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy  
*Ewa Malinowska-Grupińska*



## 4377

### UCHWAŁA Nr LX/1885/2009

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **w sprawie nadania nazwy ulicy w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) - uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Ulicy bez nazwy, zlokalizowanej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, będącej drogą wewnętrzną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.<sup>2)</sup>), nadaje się nazwę: Jerzego Waldorffa (nazwa skrócona: J. Waldorffa).

2. Usytuowanie oraz przebieg ulicy, o której mowa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

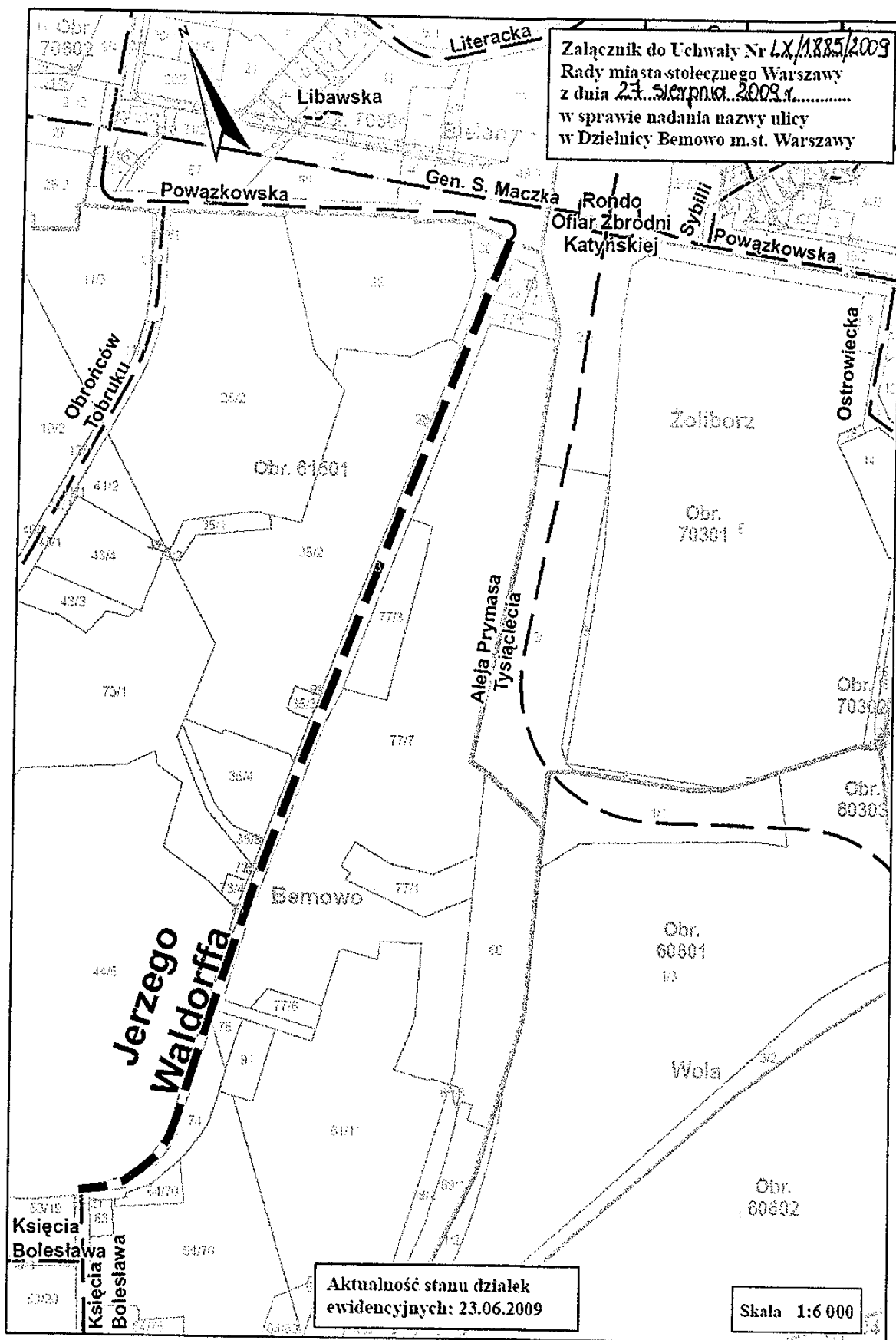
§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100 i poz. 101 i Nr 86, poz. 720

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy  
*Ewa Malinowska-Grupińska*



## **4378**

### **UCHWAŁA Nr 376/XLV/09 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 31 lipca 2009 r.

#### **w sprawie nadania drodze położonej we wsi Kania Polska nazwy Ciepła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się drodze, będącej własnością osób fizycznych, zlokalizowanej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 223/21

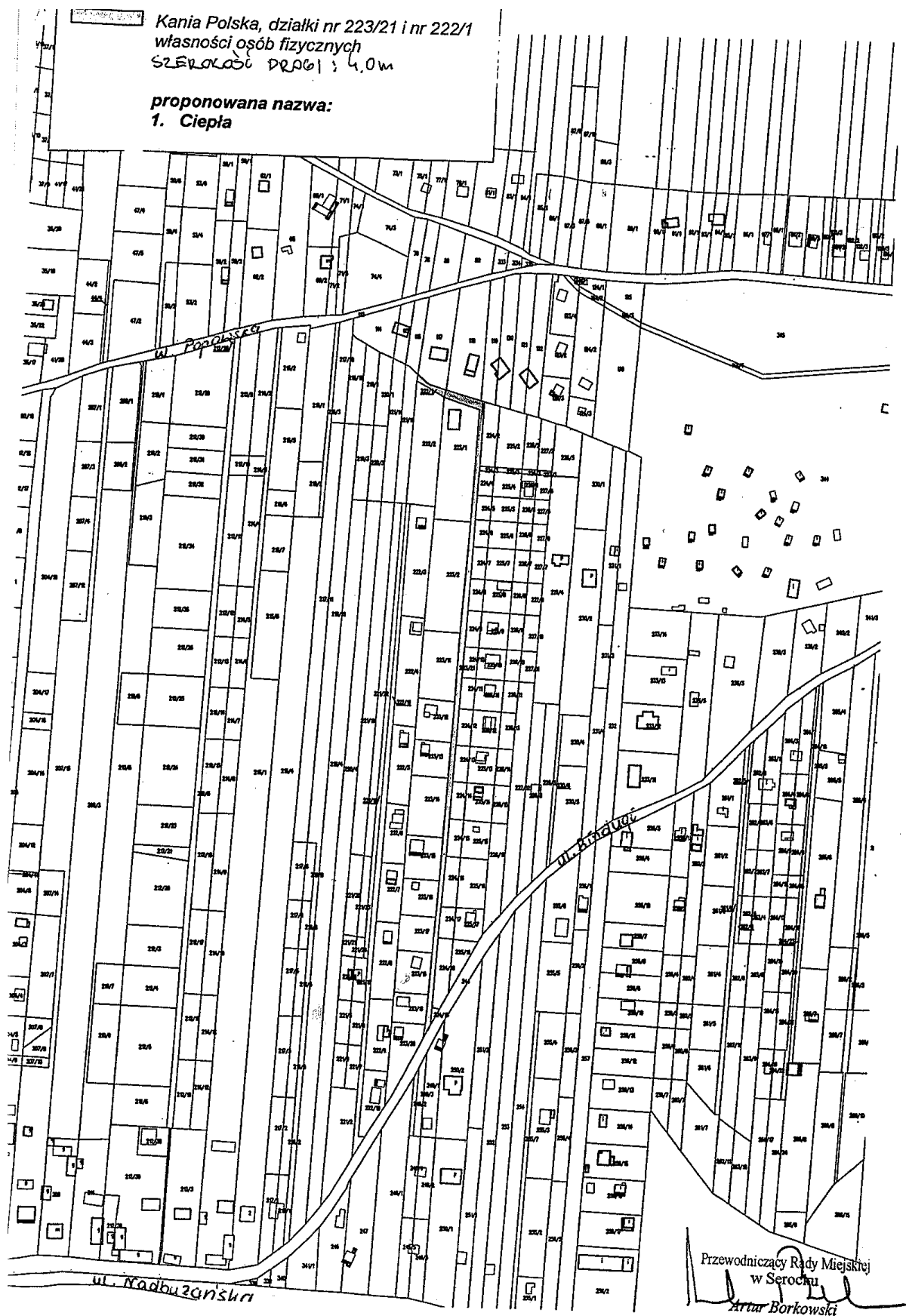
i nr 222/1, położonych we wsi Kania Polska, nazwę ul. Ciepła.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku:  
*Artur Borkowski*





## **4379**

### **UCHWAŁA Nr 377/XLV/09 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 31 lipca 2009 r.

#### **w sprawie nadania drodze położonej we wsi Jachranka nazwy Szczęśliwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

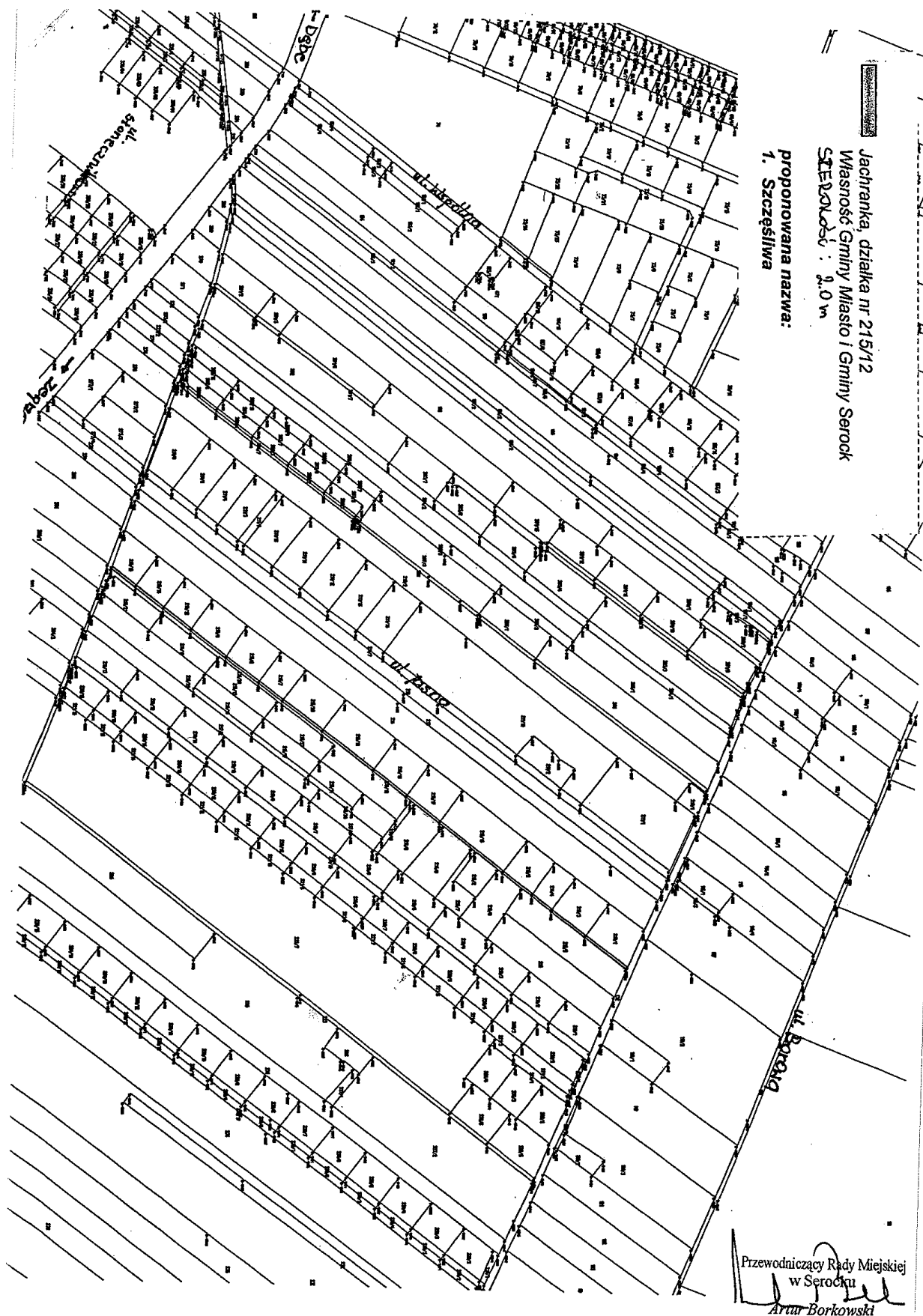
§ 1. Nadaje się drodze, będącej własnością gminy Miasto i Gminy Serock, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów

nr 215/12, położonej we wsi Jachranka, nazwę ul. Szczęśliwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku:  
*Artur Borkowski*



## **4380**

### **UCHWAŁA Nr 378/XLV/09 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 31 lipca 2009 r.

#### **w sprawie nadania drodze położonej we wsi Dębe nazwy Forteczna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

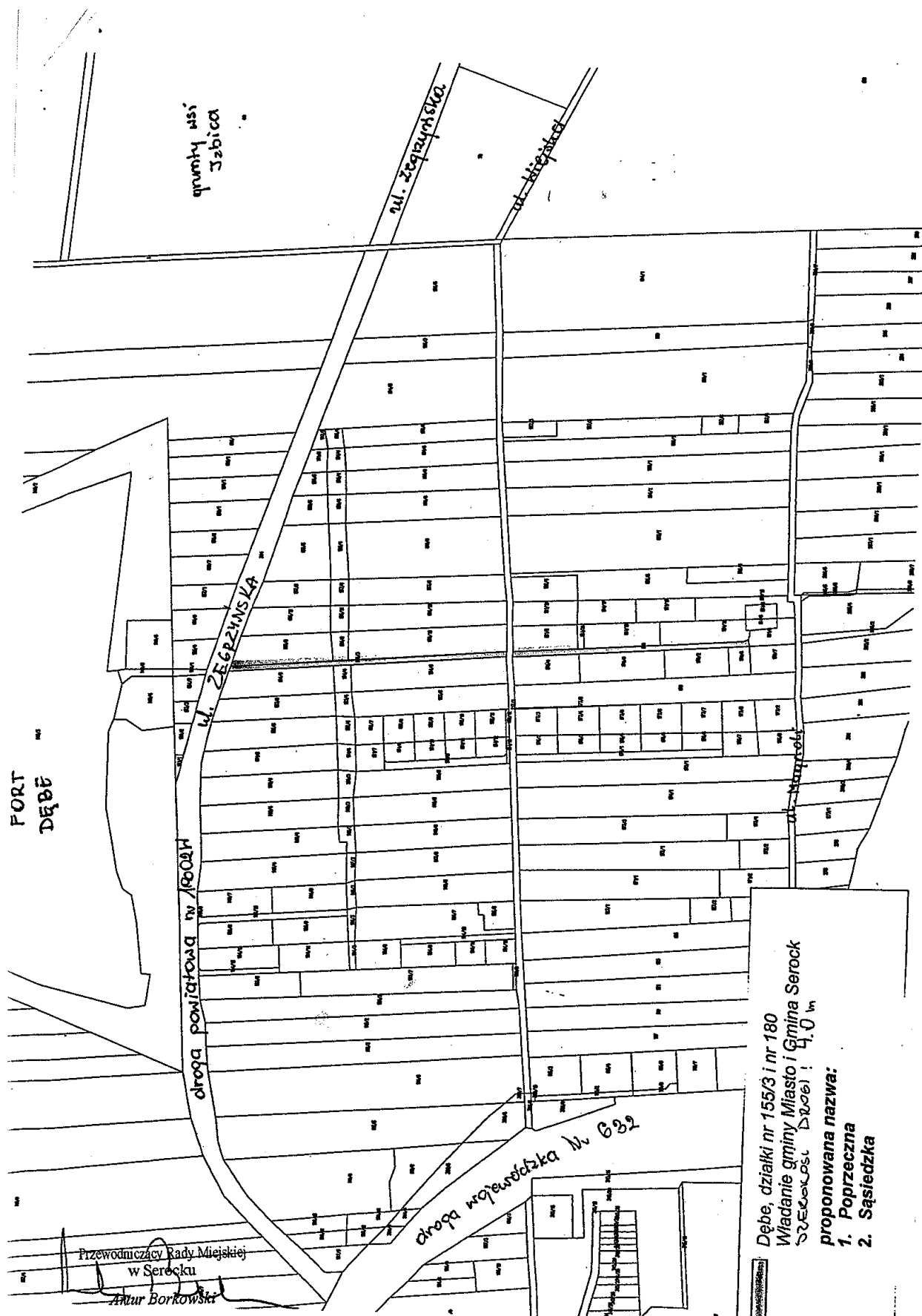
§ 1. Nadaje się drodze, będącej we władaniu (posiadanie samoistne) gminy Miasto i Gmina Serock, zlokalizowanej na działkach oznaczonych

w ewidencji gruntów nr 155/3 i nr 180, położonej we wsi Dębe, nazwę ul. Forteczna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku:  
*Artur Borkowski*



## 4381

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/371/09

#### RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia 31 sierpnia 2009 r.

#### **w sprawie nadania nowej nazwy ulicy na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) – Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.1. Nadać nazwę ulicy położonej w Nowym Dworze Mazowieckim na działce oznaczonej nr ewid. 23/22 w obrębie geodezyjnym 8-08: Harcerska.

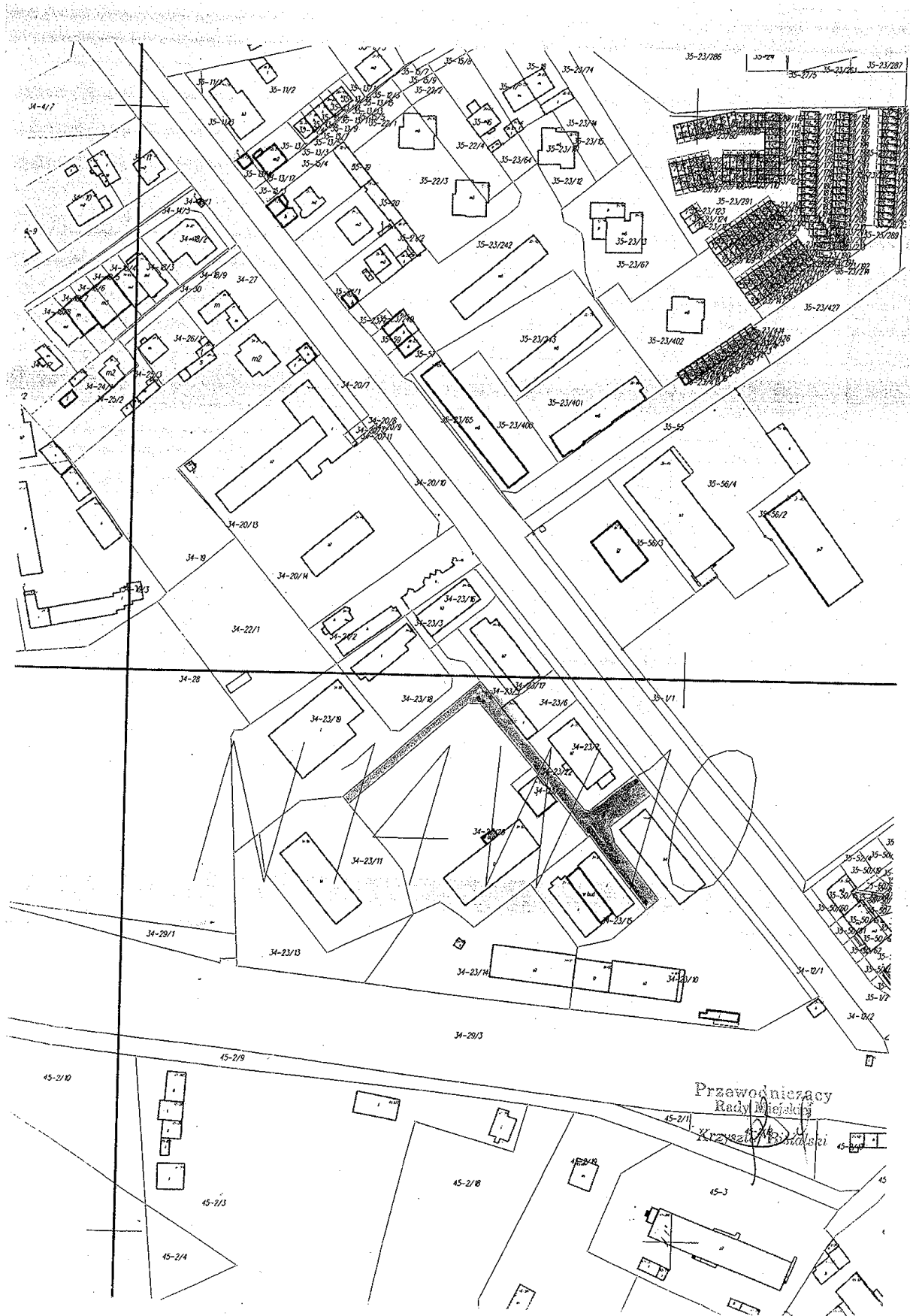
2. Położenie ulicy, o której mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wymaga opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Krzysztof Bisiański*



## 4382

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/365/09

#### RADY MIASTA ZIELONKA

z dnia 31 sierpnia 2009 r.

#### w sprawie zmian w Statucie Miasta Zielonka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Zielonka uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Miasta Zielonka stanowiącym załącznik do uchwały nr VIII/69/03 Rady Miasta Zielonka z dnia 14 maja 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Zielonka w załączniku nr 3 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1 wykreśla się wyrazy:

„Wodociągowo Kanalizacyjne Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Miasta Zielonka”,

2) w ust. 2 dopisuje się wyrazy:

„Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce sp. z o.o.”

„Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Zielonce sp. z o.o.”

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka:  
*Adam Pulit*

## 4383

### OBWIESZCZENIE

#### WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 14 września 2009 r.

#### w sprawie podania do publicznej wiadomości rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie przedterminowych wyborów burmistrza Żelechowa w województwie mazowieckim.

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547, z 2004r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005r. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111) podaje się do publicznej wiadomości:

#### ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW

z dnia 10 września 2009 r.

#### w sprawie przedterminowych wyborów burmistrza Żelechowa w województwie mazowieckim.

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta,

burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. Nr 113, poz. 984 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządza się przeprowadzenie przedterminowych wyborów burmistrza Żelechowa w województwie mazowieckim.

§ 2. Datę przedterminowych wyborów wyznacza się na niedzielę 8 listopada 2009r.

§ 3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do rozporządzenia.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



- <sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 127, poz. 1089 i Nr 214, poz. 1806, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2005r. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 218, poz. 1592, z 2007r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111.
- <sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz.

1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005r. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111.

Prezes Rady Ministrów:  
*D. Tusk*

Wojewoda Mazowiecki:  
*Jacek Kozłowski*

Załącznik  
do rozporządzenia  
Prezesa Rady Ministrów  
z dnia 10 września 2009r. (poz. 1205)

#### KALENDARZ WYBORCZY

| Termin wykonania<br>czynności wyborczej                   | Treść czynności wyborczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| w dniu wejścia w życie<br>rozporządzenia                  | - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia Wojewody, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie przedterminowych wyborów burmistrza Żelechowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| do 28 września 2009r.                                     | - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o siedzibie miejskiej komisji wyborczej,<br>- zawiadomienie Komisarza Wyborczego o utworzeniu komitetów wyborczych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| do 30 września 2009r.                                     | - zgłaszanie kandydatów do składu miejskiej komisji wyborczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| do 2 października 2009r.                                  | - powołanie przez Komisarza Wyborczego miejskiej komisji wyborczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| do 16 października 2009r.<br>(do godz. 24 <sup>00</sup> ) | - zgłaszanie miejskiej komisji wyborczej do zarejestrowania kandydatów na burmistrza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| do 19 października 2009r.                                 | - zgłaszanie kandydatów do składu obwodowych komisji wyborczych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| do 21 października 2009r.                                 | - powołanie obwodowych komisji wyborczych,<br>- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o:<br>a) numerach i granicach obwodów głosowania,<br>b) wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych,<br>- składanie przez pełnomocników komitetów wyborczych wniosków o przydział nieodpłatnego czasu antenowego w programach telewizji publicznej i publicznego radia                                                                                                                                                  |
| do 26 października 2009r.                                 | - sporządzenie spisu wyborców,<br>- podanie do publicznej wiadomości, w drodze rozplakatowania, obwieszczenia miejskiej komisji wyborczej o zarejestrowanych kandydatach na burmistrza, na którym umieszczone są, w kolejności alfabetycznej nazwiska: nazwiska, imiona, wiek, wykształcenie, miejsce zamieszkania, nazwa komitetu zgłaszającego kandydata, oraz nazwa partii politycznej, do której należy kandydat oraz treść oświadczeń lustracyjnych stwierdzających fakt pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z nimi |

|                                                               |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| od 26 października 2009r.                                     | - rozpoczęcie nieodpłatnego rozpowszechniania audycji wyborczych w programach telewizji publicznej i publicznego radia |
| 6 listopada 2009r.<br>o godz. 24 <sup>00</sup>                | - zakończenie kampanii wyborczej                                                                                       |
| 7 listopada 2009r.                                            | - przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji wyborczych spisów wyborców                                            |
| 8 listopada 2009r.<br>godz. 6 <sup>00</sup> -20 <sup>00</sup> | - przeprowadzenie głosowania                                                                                           |

## 4384

### OBWIESZCZENIE

#### WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 14 września 2009 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów  
w sprawie przedterminowych wyborów wójta gminy Rzecznów w województwie mazowieckim.**

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547, z 2004r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005r. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111) podaje się do publicznej wiadomości:

#### ROZPORZĄDZENIE

##### PREZESA RADY MINISTRÓW

z dnia 9 września 2009 r.

**w sprawie przedterminowych wyborów  
wójta gminy Rzecznów  
w województwie mazowieckim.**

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. Nr 113, poz. 984 z późn. zm<sup>1)</sup>) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw

(Dz.U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.<sup>2)</sup>)  
zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządza się przeprowadzenie przedterminowych wyborów wójta gminy Rzecznów w województwie mazowieckim.

§ 2. Datę przedterminowych wyborów wyznacza się na niedzielę 8 listopada 2009r.

§ 3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do rozporządzenia.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 127, poz. 1089 i Nr 214, poz. 1806, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2005r. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 218, poz. 1592, z 2007r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005r. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111.

Prezes Rady Ministrów:  
*D. Tusk*

Wojewoda Mazowiecki:  
*Jacek Kozłowski*

Załącznik  
do rozporządzenia  
Prezesa Rady Ministrów  
z dnia 9 września 2009r. (poz. 1203)

# KALENDARZ WYBORCZY

| Termin wykonania<br>czynności wyborczej                       | Treść czynności wyborczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| w dniu wejścia w życie<br>rozporządzenia                      | - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia Wojewody, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie przedterminowych wyborów wójta gminy Rzecznów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| do 28 września 2009r.                                         | - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o siedzibie gminnej komisji wyborczej,<br>- zawiadomienie Komisarza Wyborczego o utworzeniu komitetów wyborczych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| do 30 września 2009r.                                         | - zgłaszanie kandydatów do składu gminnej komisji wyborczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| do 2 października 2009r.                                      | - powołanie przez Komisarza Wyborczego gminnej komisji wyborczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| do 16 października 2009r.<br>(do godz. 24 <sup>00</sup> )     | - zgłaszanie gminnej komisji wyborczej do zarejestrowania kandydatów na wójta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| do 19 października 2009r.                                     | - zgłaszanie kandydatów do składu obwodowych komisji wyborczych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| do 21 października 2009r.                                     | - powołanie obwodowych komisji wyborczych,<br>- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o:<br>a) numerach i granicach obwodów głosowania,<br>b) wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych,<br>- składanie przez pełnomocników komitetów wyborczych wniosków o przydział nieodpłatnego czasu antenowego w programach telewizji publicznej i publicznego radia                                                                                                                                           |
| do 26 października 2009r.                                     | - sporządzenie spisu wyborców,<br>- podanie do publicznej wiadomości, w drodze rozplakatowania, obwieszczenia gminnej komisji wyborczej o zarejestrowanych kandydatach na wójta, na którym umieszczone są, w kolejności alfabetycznej nazwiska: nazwiska, imiona, wiek, wykształcenie, miejsce zamieszkania, nazwa komitetu zgłaszającego kandydata, oraz nazwa partii politycznej, do której należy kandydat oraz treść oświadczeń lustracyjnych stwierdzających fakt pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z nimi |
| od 26 października 2009r.                                     | - rozpoczęcie nieodpłatnego rozpowszechniania audycji wyborczych w programach telewizji publicznej i publicznego radia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6 listopada 2009r.<br>o godz. 24 <sup>00</sup>                | - zakończenie kampanii wyborczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7 listopada 2009r.                                            | - przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji wyborczych spisów wyborców                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8 listopada 2009r.<br>godz. 6 <sup>00</sup> -20 <sup>00</sup> | - przeprowadzenie głosowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia - w punkcie sprzedaży Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 tel. 048 36-268-97, 36-20-861 fax: 048 36-20-305

---

**Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów zgłaszać należy na piśmie do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom do 15 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru**

---

O wszelkich zmianach nazwy lub adresu prenumeratora prosimy niezwłocznie informować na piśmie na adres:  
Agencja Zarządu Nieruchomości i Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o. ul. Starowska 13A, 26-600 Radom

---

**Wydawca:** Wojewoda Mazowiecki  
**Redakcja i skład:** Wydział Prawny Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego  
Delegatura – Placówka Zamiejscowa 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53 tel. 0-48 36-268-97, 36-20-861  
e-mail: redakcja@mazowieckie.pl  
**Druk i rozpowszechnianie:** Agencja Zarządu Nieruchomości i Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o. w Radomiu, Starowska 13A, tel. 048 38-20-777  
e-mail: azn-radom@pro.onet.pl

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Mazowieckiego w Agencji Zarządu Nieruchomości i Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o. w Radomiu, ul. Starowska 13A

---