

UCHWAŁA Nr LVII/1706/2009
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pola Mokotowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr LVI/1510/2005 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 8 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pola Mokotowskiego oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006r. Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.

Zakres obowiązywania planu

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Pola Mokotowskiego, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:
 - 1) od północy: południowa linia rozgraniczająca ul. Wawelskiej i południowa linia rozgraniczająca al. Armii Ludowej do zachodniej linii rozgraniczającej ul. Waryńskiego;
 - 2) od wschodu: zachodnia linia rozgraniczająca ul. Waryńskiego i jej przedłużenie do południowej linii rozgraniczającej ul. Batorego;
 - 3) od południa: południowa linia rozgraniczająca ul. Batorego, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Andrzeja Boboli (dawnej ul. Chodkiewicza) do przedłużenia północnej linii rozgraniczającej ul. Rostafińskich, północna linia rozgraniczająca ul. Rostafińskich do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Żwirki i Wigury;
 - 4) od zachodu: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Żwirki i Wigury do południowej linii rozgraniczającej ul. Wawelskiej.
3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 2 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Integralnymi częściami planu są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
 - 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Pola Mokotowskiego, o którym mowa w par.1 niniejszej uchwały;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 6) działce – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;

- 7) działce ewidencyjnej – należy przez to rozumieć ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą linii granicznych;
- 8) działce budowlanej – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną”, o której mowa w art. 2, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) przeznaczeniu terenu lub obiektu – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży podziemnych;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży podziemnych, nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży podziemnych.;
- 12) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na terenie do powierzchni całkowitej terenu;
- 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy (w szczególności tereny zieleni) wodę powierzchniową, oraz przepuszczalne powierzchnie wzmocnione, które pozostają niezabudowane powierzchniowo lub kubaturowo; za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki;
- 14) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na terenie wyrażoną w procentach;
- 15) maksymalnej wysokości budynków – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 16) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie na których muszą być usytuowane zewnętrzne, zwrócone w kierunku linii rozgraniczającej terenu nadziemne ściany budynku, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszzeń wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
- 17) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość nadziemnej ściany budynku od linii rozgraniczającej ulicy, placu, ciągu pieszo-jezdnego, ciągu pieszego, wnętrza podwórka lub innych obiektów i terenów, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszzeń wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
- 18) maksymalnej długości elewacji budynku – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku (w metrach) mierzony między skrajnymi narożnikami budynku;
- 19) maksymalnej liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną liczbę kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku;
- 20) wskaźniku maksymalnej powierzchni zabudowy na terenie – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu zajętego przez wszystkie budynki zlokalizowane na terenie (w stanie wykończonym bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i podjazdów) do całkowitej powierzchni terenu;
- 21) miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;

- 22) głównych miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć miejsca i przestrzenie publiczne wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;
- 23) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych, publiczną funkcją lub reprezentacyjnym charakterem;
- 24) osi widokowej – należy przez to rozumieć wyobraźalną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu lub terenów;
- 25) osi kompozycyjnej – należy przez to rozumieć wyobraźalną prostą biegnącą przez środek jakiegoś układu elementów przestrzennych;
- 26) usługach – należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²;
- 27) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które powodują przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem działki, na której są zlokalizowane;
- 28) usługach w parterach budynków – należy przez to rozumieć lokale usługowe zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od ulicy, ciągu pieszego, ciągu pieszo-jezdnego lub terenu drogi wewnętrznej;
- 29) obiektach lub budynkach tymczasowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, z wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy;
- 30) małym kiosku handlowym lub kiosku – należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 9m²;
- 31) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
- 32) słupie ogłoszeniowym – należy przez to rozumieć słup w formie walca o średnicy od 120 do 150cm, wysokości od 270 do 440cm i powierzchni ekspozycyjnej do 8,4m² służący do umieszczania materiałów promocyjno – informacyjnych o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;
- 33) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników ulic, placów lub innych przestrzeni publicznych, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawianym przez gminę oraz elementem Miejskiego Systemu Informacji; w szczególności reklamy obejmują tablice reklamowe i reklamy remontowe;
- 34) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć wydzielone na nośniku lub obiekcie płaszczyzny, na której są naklejane lub mocowane plakaty reklamowe;
- 35) reklamie remontowej – należy przez to rozumieć siatki okrywające rusztowanie budowlane, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 36) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, mogące zawierać: oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej; w tym także szyldy semaforowe i zwiastuny szyldów;
- 37) szyldzie semaforowym – należy przez to rozumieć szyld zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;

- 38) zwiastunie szyldu – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, umieszczane poza nieruchomością, na której ta działalność jest wykonywana; zwiastun szyldu może zawierać informację kierującą do siedziby firmy i może być umieszczony poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100m (liczone wzdłuż drogi dojazdu);
 - 39) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 40) nieruchomości – należy przez to rozumieć część powierzchni ziemskiej stanowiącej odrębny przedmiot własności (grunt), jak również budynek lub budynki trwale związane z gruntem lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nieujętych w par. 2, ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania o tolerancji przebiegu do 10m od osi linii;
 - 4) podziały wewnętrzne terenów komunikacji;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) przeznaczenie terenów;
 - 8) klasyfikacja dróg publicznych;
 - 9) osie kompozycyjne i widokowe;
 - 10) istniejące i projektowane skarpy i wzniesienia;
 - 11) układy wodne - jeziora, oczka wodne, ciekі wodne itp.;
 - 12) istniejące i projektowane szpalery drzew w przestrzeniach publicznych;
 - 13) szpalery drzew i grupy zieleni wysokiej;
 - 14) pierzeje zieleni wysokiej;
 - 15) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku;
 - 16) granice terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 17) powierzchnie przeznaczone wyłącznie dla ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki;
 - 18) istniejąca i projektowana linia tramwajowa;
 - 19) wydzielone ścieżki rowerowe;
 - 20) wydzielone place parkingowe;
 - 21) place parkingowe na czas organizacji imprez masowych;
 - 22) parkingi podziemne;
 - 23) zjazdy na tereny wybranych obiektów z dróg publicznych;
 - 24) strefa ochrony liniowych parametrów układu urbanistycznego: al. Niepodległości;
 - 25) miejsca pamięci narodowej, pomniki, tablice;
 - 26) nowe elementy identyfikacji przestrzennej, takie jak: pomniki, tablice pamiątkowe, kapliczki;

- 27) budynki do zachowania;
 - 28) granice terenów wymagających rekultywacji;
 - 29) lokalizacja głównych alei parkowych;
 - 30) lokalizacja ważniejszych ścieżek i alejek parkowych;
 - 31) strefa lokalizacji pawilonów parkowych;
 - 32) lokalizacja bezkolizyjnych przejść dla pieszych;
 - 33) lokalizacja głównych wejść do parku.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4.

Przeznaczenie terenu

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami.
2. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni urządzonej (określanych dalej jako tereny ZP):
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona, zieleni parkowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja piesza i rowerowa, usługi z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury w formie: pawilonów parkowych, o których formie architektonicznej i miejscach lokalizacji mowa w par.10 ust. 8 oraz urządzeń terenowych lub obiektów małej architektury bez lokalizowania zabudowy; przy czym powierzchnia zajęta przez funkcje usługowe nie może przekraczać 5% powierzchni terenu;
 - 3) w szczególności dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych wbudowanych w skarpy ziemne, z dachami pokrytymi zielenią;
 - 4) na terenach ZP ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności istniejącego drzewostanu, realizację nowych nasadzeń oraz uzupełnienie zieleni wysokiej i niskiej uwzględniające zróżnicowanie form roślinnych, między innymi: szpalery drzew towarzyszących alejom pieszym, grupy zieleni wysokiej i niskiej, ogrody i klomby kwiatowe, żywopłoty, pnącza, otwarte murawy i błonia spacerowe oraz zwarte masywy zieleni wysokiej;
 - 5) na terenach ZP dopuszcza się wyznaczenie następujących stref:
 - a) strefy o przewadze zieleni wysokiej, zwartych masywów zieleni;
 - b) strefy o przewadze zieleni niskiej, muraw i terenów otwartych, ogrodów tematycznych;
 - c) strefy o przewadze boisk sportowych i terenów urządzeń rekreacyjnych;
 - 6) na terenach ZP plan dopuszcza lokalizację między innymi: błoni spacerowo - rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci młodszych (do 3 roku życia) i starszych (powyżej 3 roku życia), miejsc gier, miejsc spotkań i wypoczynku, boisk sportowych, placów sportowych, elementów małej architektury; jak również dopuszcza się wyznaczenie stref dostępnych dla zwierząt oraz wydzielanie tych stref od miejsc zabawy dla dzieci;
 - 7) na terenach ZP plan dopuszcza lokalizację parkingów stałych oraz parkingów użytkowanych czasowo w miejscach wyznaczonych na rysunku planu, oraz wyznaczenie i utwardzenie dojazdów do parkingów;
 - 8) na terenach ZP, w miejscach wskazanych na rysunku planu, ustala się realizację zjazdów na tereny wybranych obiektów z dróg publicznych;
 - 9) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych, reklam za wyjątkiem szyldów na obiektach usługowych;
 - 10) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) zalicza się tereny ZP do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
3. Ustala się przeznaczenie terenów usług sportu (określanych dalej jako tereny US):

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, usługi z zakresu kultury, zdrowia, rozrywki, gastronomii, wystawiennictwa, biur i administracji, oświaty, nauki, oraz usługi turystyki z zakresu hoteli;
 - 3) w szczególności dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: sale sportowe, boiska, korty tenisowe, place zabaw, ciągi piesze i rowerowe, kąpieliska, baseny;
 - 4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont istniejących kempingów;
 - 5) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1- 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 6) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) terenów US nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
4. Ustala się przeznaczenie terenów usług sportu i zieleni urządzonej (określanych dalej jako tereny US/ZP):
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji w formie urządzeń terenowych lub obiektów małej architektury bez lokalizowania zabudowy, zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, wystawiennictwa, wypoczynku w formie urządzeń terenowych lub obiektów małej architektury bez lokalizowania zabudowy;
 - 3) w szczególności dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: boiska, korty tenisowe, place zabaw, ciągi piesze i rowerowe, kąpieliska otwarte;
 - 4) dopuszcza się wprowadzanie przekrycia trybun obiektów sportowych i widowiskowych;
 - 5) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont istniejących kempingów;
 - 6) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1- 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy oraz obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 7) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) zalicza się tereny US/ZP do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
5. Ustala się przeznaczenie terenów usług kultury (określanych dalej jako tereny U-K):
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu kultury – amfiteatr, zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zaplecze techniczne i administracyjne amfiteatru;
 - 3) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności istniejącego drzewostanu;
 - 4) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 5) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) terenów U-K nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
6. Ustala się przeznaczenie terenów usług administracji (określanych dalej jako tereny U-A):
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu administracji, biur, kultury, wystawiennictwa, turystyki, nauki, zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, sportu i rekreacji;
 - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zaka-

zuje się lokalizowania obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;

- 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) terenów U-A nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
7. Ustala się przeznaczenie terenów usług nauki (określanych dalej jako tereny U-N):
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu nauki, w szczególności budynki uczelni wyższych i instytutów naukowych oraz budynki mieszczące zbiory biblioteczne, usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu biur, administracji, gastronomii, kultury, wystawnictwa, rozrywki oraz mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu internatów, domów studenckich;
 - 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy oraz obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) terenów U-N nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
8. Ustala się przeznaczenie terenów usług zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty (określanych dalej jako tereny U-Z/K/O):
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu zdrowia, opieki społecznej, kultury, oświaty, zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu biur, gastronomii, sportu, rekreacji;
 - 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy oraz obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) terenów U-Z/K/O nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
9. Ustala się przeznaczenie terenów usług sportu, kultury, nauki, administracji (określanych dalej jako tereny US/K/N/A):
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu, kultury, nauki lub administracji, zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu rozrywki, gastronomii, opieki społecznej i rekreacji;
 - 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont istniejącej stacji benzynowej, wyłącznie na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
 - 5) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) terenów US/K/N/A nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
10. Ustala się przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych (określanych dalej jako tereny KDW):
 - 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa oraz komunikacji piesza – dojścia i dojazdy do działek położonych przy drodze wewnętrznej oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem dróg, zieleń urządzona;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci rozbiórcze i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków;
 - 3) dopuszcza się urządzenie terenu m.in. poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych, zachowanie i uzupełnienie zieleni;
 - 4) zakazuje się lokalizowania:
 - a) funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2,
 - b) zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic (dojazdów),
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów budowlanych.
11. Ustala się przeznaczenie terenów ulic – dróg publicznych (określanych dalej jako tereny KD):
- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa (autobusowa i tramwajowa) oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów, urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic, zieleni urządzona;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków;
 - 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej;
 - 4) dopuszcza się urządzenie terenu m.in. poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych, zachowanie i uzupełnienie zieleni;
 - 5) zakazuje się lokalizowania:
 - a) funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2,
 - b) zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów budowlanych;
 - 6) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia ulic.
12. Ustala się przeznaczenie terenów placów miejskich (określanych dalej jako tereny KP-P):
- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem placu;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja kołowa oraz komunikacja rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków;
 - 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej;
 - 4) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia ulic;
 - 5) zakazuje się lokalizowania:
 - a) funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2,
 - b) zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia placów,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów budowlanych.
13. Ustala się przeznaczenie terenów alei pieszo-jezdných (określanych dalej jako tereny KPj):

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza i rowerowa oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem placu;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja kołowa – dojazdy do działek i terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków;
 - 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej;
 - 4) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia ulic;
 - 5) zakazuje się lokalizowania:
 - a) funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2,
 - b) zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic (dojazdów),
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów budowlanych.
14. Ustala się przeznaczenie terenów alei pieszych (określanych dalej jako tereny KP):
- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ciągów pieszych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, zieleni urządzona;
 - 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej;
 - 4) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia ulic;
 - 5) zakazuje się lokalizowania:
 - a) funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2,
 - b) zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic (dojazdów),
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów budowlanych.
15. Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji tramwajowej (określanych dalej jako tereny KT):
- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja zbiorowa - tramwajowa, urządzenia techniczne związane z oświetleniem, sygnalizacją świetlną i odwodnieniem, zieleni urządzona;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: przejścia piesze, rowerowe i wjazdy poprzeczne;
 - 3) zakazuje się lokalizowania:
 - a) funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2,
 - b) zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury i mebli ulicznych będących elementami wyposażenia przystanków tramwajowych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) ogrodzeń, za wyjątkiem barierek ochronnych i ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów budowlanych.
16. Ustala się przeznaczenie terenu usług sportu i infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki (określanych dalej jako tereny US/I-E):
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji w formie urządzeń terenowych lub obiektów małej architektury bez lokalizowania zabudowy oraz funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji elektroenergetycznej, zieleni urządzona;

- 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż wymienione w pkt 1, funkcji mieszkaniowych, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 3) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) terenów US/I-E nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.
17. Ustala się przeznaczenie terenu infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa oraz usług sportu, kultury, nauki, administracji (określanych dalej jako tereny I-C/US/K/N/A):
- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń ciepłowniczych, usługi z zakresu sportu, kultury, nauki, administracji i biur, zieleni urządzona;
 - 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż wymienione w pkt. 1, funkcji mieszkaniowych, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
 - 3) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) terenów I-C/US/K/N/A nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

§ 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się ukształtowanie Pola Mokotowskiego jako zespołu terenów parkowych, zieleni urządzonej oraz towarzyszących obiektów sportowych i usługowych oraz ustala się następujące podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu:
 - 1) zachowanie i ochronę istniejących terenów parku oraz docelową rekultywację i przyłączenie do parku innych terenów zieleni urządzonej w obszarze objętym planem;
 - 2) zachowanie powiązań zieleni parkowej z sąsiadującymi terenami zieleni miejskiej, a w szczególności z Parkiem Wielkopolskim i terenami obecnych ogrodów działkowych po południowej stronie ul. Rostańskich;
 - 3) zachowanie Pola Mokotowskiego jako terenu dostępnego dla wszystkich;
 - 4) kształtowanie alei parkowych w sposób zapewniający zachowanie ciągłości siatki przestrzeni publicznych miasta – otaczających ulic i placów, w tym realizacja oraz modernizacja przejść dla pieszych w poziomie terenu oraz bezkolizyjnych przejść dla pieszych;
 - 5) lokalizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych w miejscach wskazanych na rysunku planu oraz dopuszcza się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych przez ulice otaczające Pole Mokotowskie: ul. Żwirki i Wigury, ul. Batorego, ul. Waryńskiego, ul. Armii Ludowej i ul. Wawelską – przede wszystkim w rejonie głównych wejść do parku wskazanych na rysunku planu. Bezkolizyjne przejścia dla pieszych powinny być realizowane jako kładki lub przejścia podziemne o formie nasypów ziemnych lub obniżen terenu porośniętych zielenią, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do ruchu rowerowego;
 - 6) ukształtowanie „zielonego frontu parku” od strony otaczających przestrzeni publicznych, poprzez zachowanie i wprowadzenie na granicy terenów parkowych pierzei zieleni wysokiej – zwartych maszynów drzew i krzewów lub żywopłotów;
 - 7) kształtowanie terenów parkowych poprzez wyznaczenie głównych alei parkowych stanowiących element krystalizujący i powiązanych z nimi terenów usług i terenów zieleni;
 - 8) wyeliminowanie ruchu kołowego z terenu parku, za wyjątkiem placów parkingowych służących do obsługi użytkowników parku oraz niezbędnego dojazdu do pawilonów parkowych wyłącznie dla potrzeb zaopatrzenia i służb miejskich.
2. Na terenach zieleni urządzonej, terenach komunikacji oraz terenach usług wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) szpalery drzew;
 - 2) pierzeje zieleni wysokiej;

- 3) lokalizacje alei parkowych i ścieżek parkowych;
 - 4) układy wodne – jeziorka, oczka wodne, cieki wodne itp.;
 - 5) istniejące i projektowane wzniesienia i skarpy;
 - 6) kładki piesze nad terenami komunikacji.
3. Dla terenów zabudowanych lub dopuszczonych do zabudowy wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) ustala się przebieg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do nowych budynków, budynków wymienianych na nowe oraz w odniesieniu do rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków;
 - 2) w stosunku do budynków istniejących usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy dopuszcza się ich zachowanie, remont, modernizację, adaptację w istniejącym obrysie, do momentu wymiany zabudowy na nową;
 - 3) jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDW), dróg publicznych (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-jezdných (KPj) i placów miejskich (KP-P) powinna wynosić co najmniej 4m.
 4. Ustala się zasadę lokalizowania głównych wejść do obiektów usługowych oraz terenów usługowych od strony przestrzeni publicznych, w szczególności głównych alei parkowych.
 5. Wyznacza się osie kompozycyjne i widokowe zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) w rejonie osi kompozycyjnych i widokowych ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: reklam i słupów ogłoszeniowych, drzew oraz zieleni wyższej niż 1m, ogrodzeń pełnych oraz obiektów i budynków tymczasowych;
 - 2) osie kompozycyjne i widokowe należy uwzględniać w zagospodarowaniu terenu poprzez kształtowanie zieleni, posadzki, elementów małej architektury i urządzeń terenowych.

§ 6.

Zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych

1. Dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI.
2. Na terenie planu dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) słupów ogłoszeniowych, z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 4;
 - 2) reklam o powierzchniach nie większych niż 3m², wyłącznie na terenach ulic, z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 4, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15;
 - 3) reklam na przystankach komunikacji miejskiej, z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 8;
 - 4) reklam na małych obiektach handlowych (kioskach), z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 9.
 - 5) szyldów, z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 9 i 12.
3. Zabrania się lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych innych niż wymienione w ust. 2, w szczególności zabrania się lokalizowania reklam na budynkach.
4. Ustala się następujące minimalne odległości reklam i słupów ogłoszeniowych od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej:

Minimalne odległości	od innych reklam	od słupów ogłoszeniowych	od znaków drogowych i wolnostojących znaków Miejskiego Systemu Informacji	od krawędzi jezdni	od krawędzi przejścia dla pieszych	od granicy terenów zieleni urządzonej	od pnia drzewa	od pomników, miejsc pamięci, zabytków i budynków objętych ochroną w planie
reklamy o powierzchni nie większej niż 3m ²	20m	20m	10m	2,5m	5m	10m	5m	50m

słupy ogłoszeniowe	20m	20m	10m	2,5m	5m	10m	5m	20m
--------------------	-----	-----	-----	------	----	-----	----	-----

5. Określa się zasady sytuowania nośników reklamowych:

- 1) płaszczyzny ekspozycyjne reklam powinny nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie;
- 2) umieszczanie reklam obok siebie na jednym nośniku możliwe jest jedynie dla nośników reklam o powierzchni nie większej niż 3m^2 i w formie zharmonizowanej; przy czym łączna powierzchnia takiego zestawu nie może przekraczać 8m^2 ;
- 3) w obrębie jednego skrzyżowania formaty reklam powinny być jednakowe, zawieszone na jednej wysokości;
- 4) na jednym ciągu komunikacyjnym, w obszarze podobnie zagospodarowanym, formaty reklam w grupie do 3m^2 powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszone na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach.

6. Nie dopuszcza się umieszczania reklam, nośników reklamy i słupów ogłoszeniowych:

- 1) w pasie dzielącym jezdnie;
- 2) w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na pomniki, miejsca pamięci i budynki objęte ochroną w planie;
- 3) w sposób powodujący przesłanianie innych wartościowych elementów krajobrazu, urbanistyki lub architektury;
- 4) w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew lub zgrupowań zieleni;
- 5) na terenach zieleni urządzonej;
- 6) w szpalerach drzew;
- 7) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
- 8) w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu.

7. Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam:

- 1) na barierkach oddzielających jezdnie, torowiska i przystanki,
- 2) na kładkach;
- 3) na latarniach ulicznych;
- 4) na pomnikach i miejscach pamięci;
- 5) na ogrodzeniach parków, skwerów i innych terenów zieleni;
- 6) na innych ogrodzeniach w sposób który przesłaniałby widok poprzez części ażurowe;
- 7) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, jak szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, itp. (o ile elementy te nie są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy);
- 8) w odległości mniejszej niż 120cm od znaków Miejskiego Systemu Informacji, umieszczonych na obiekcie.

8. Określa się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej (zbiorowej):

- 1) na wiatrach przystankowych dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch dwustronnych pól reklamowych o powierzchni nie większej niż $2,5\text{m}^2$ każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty;
- 2) wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu.

9. Określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na małych kioskach handlowych:

- 1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 3m^2 , i nieprzekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;

- 2) reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15cm;
 - 3) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub na jego dachu;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie szyldów wyłącznie na ścianie - w jednym pasie bezpośrednio pod dolną krawędzią dachu lub na attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany;
 - 5) wyklucza się umieszczanie szyldów na dachach, a szyldów semaforowych na ścianach.
10. Powierzchni reklam dwustronnych (przy równoległym usytuowaniu obu płaszczyzn ekspozycyjnych) oraz reklam zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne.
 11. Reklamy świetlne (posiadające własne wewnętrzne źródło światła) i podświetlane (posiadające własne zewnętrzne źródło światła) oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników budynku oraz powodować ośnienia przechodniów i użytkowników jezdni. Nośniki reklamowe ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund (w tym obraz telewizyjny), nie mogą być umieszczane w odległości mniejszej niż 50 metrów od krawędzi ulicy i 100m od skrzyżowania ulic.
 12. Określa się zasady umieszczania szyldów na elewacjach budynków:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków, w których zlokalizowane są partery usługowe; przy czym nie dotyczy to szyldów semaforowych;
 - 2) szyldy mogą być lokalizowane wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku;
 - 3) szyldy nie mogą wystawać poza obrys budynku więcej niż 1m;
 - 4) szyldy nie mogą być wyższe niż 0,7m.
 13. Ustalenia w zakresie rozmieszczenia reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych nie dotyczą Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI, jak również reklam i szyldów umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych.
 14. Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania reklam o jednostkowej powierzchni do 3m², bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
 15. Usytuowanie reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszo-jezdnych i placów miejskich musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.

§ 7.

Zasady lokalizowania ogrodzeń

1. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń:
 - 1) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych działek i terenów z uwzględnieniem pkt 2 i 3;
 - 2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic, placów, alei pieszo-jezdnych, alei pieszych i ulic wewnętrznych (tereny KD, KP-P, KPj, KP, KDW), chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 3) nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury i mebli ulicznych takich, jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, wydzielania okresowych ogródków kawiarnianych o wysokości nie większej niż 1,2m, barierki ochronnych np. na kładkach dla pieszych, wzdłuż linii tramwajowej oraz barierek ułatwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym np. przy rampach terenowych, pochylniach; barierki powinny być ażurowe lub przeszklone.
2. Określa się warunki jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych działek i terenów, z wyjątkiem ogrodzeń terenów zieleni urządzonej, lokalizowane od strony ulic, alei pieszych, alei pieszo-jezdnych i terenów komunikacji wewnętrznej oraz od strony terenów zieleni:
 - 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;
 - 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie większym niż 1,5m;

- 3) w przypadku realizacji budynku z usługami w parterze, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia i zlokalizowanie go w linii zabudowy;
 - 4) ogrodzenie musi być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu; łączna powierzchnia prześwitów ogrodzenia nie może być mniejsza niż 40% powierzchni ogrodzenia.
3. Określa się warunki jakie powinny spełniać ogrodzenia terenów zieleni urządzonej:
- 1) dla terenów zieleni urządzonej w granicach terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń wyznaczających zasięg terenu stanowiącego park – maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać 1,5m od poziomu terenu; ogrodzenie musi być ażurowe co najmniej powyżej 0,4m od poziomu terenu; łączna powierzchnia prześwitów ogrodzenia nie może być mniejsza niż 60% powierzchni ogrodzenia;
 - b) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenie parku za wyjątkiem ogrodzeń niskich, których wysokość nie powinna przekraczać 40cm od poziomu terenu;
 - c) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych w formie murków kamiennych lub z okładziną kamienną o wysokości do 40cm oraz dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie parku murków kamiennych;
 - d) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w formie żywopłotów oraz ustala się zachowanie istniejących żywopłotów na granicy pomiędzy parkiem i Al. Niepodległości;
 - e) ustala się lokalizację głównych wejść do parku w miejscach wyznaczonych na rysunku planu
 - f) w przypadku różnicy poziomu terenu na granicy pomiędzy terenem parku i terenami otaczającymi dopuszcza się stosowanie murów oporowych o wysokości nie wyższej niż 1,2m od poziomu terenu położonego niżej oraz barierek ochronnych ażurowych lub przeszklonych;
 - 2) dla terenów zieleni urządzonej poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń oraz zachowanie istniejących ogrodzeń;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia, w tym furtek i bram, nie może przekraczać 1,5m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń istniejących;
 - c) ogrodzenie musi być ażurowe od poziomu terenu, ustalenie nie dotyczy ogrodzeń istniejących;
 - d) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie większym niż 1,5m.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zachowanie i ochronę Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego – Pole Mokotowskie, jako unikalnego, położonego w centrum miasta terenu rekreacyjno wypoczynkowego; wyznacza się granice terenów zieleni urządzonej (ZP), w tym istniejącego parku Pola Mokotowskiego.
2. Ustala się ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej na terenach zieleni urządzonej (ZP), a w szczególności ochronę i uzupełnienie istniejącego wartościowego drzewostanu; realizacja nowych alei i ścieżek parkowych nie może kolidować z istniejącym drzewostanem.
3. Ustala się ochronę, zachowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej i niskiej w ramach wyznaczonych terenów usługowych.
4. W zakresie ochrony zieleni na terenach ulic, alei pieszych, ciągów pieszo-jezdnym i placów:
 - 1) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew, określonych na rysunku planu;
 - 2) określa się procentowy udział terenów biologicznie czynnych na terenach komunikacji, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. Przy czym za powierzchnię biologicznie czynną uznaje się także przepuszczalne powierzchnie wzmocnione;
 - 3) ustala się ochronę zieleni na terenie ulic i placów m.in. poprzez wydzielenie i wygrodzenie w posadzce chodnika przestrzeni trawników o szerokości nie mniejszej niż 2m dla szpaleru drzew lub powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 2m x 2m wokół każdego drzewa;
 - 4) wyklucza się lokalizację miejsc parkingowych, elementów reklamowych, słupów ogłoszeniowych i elementów MSI, na wydzielonych terenach trawników określonych w pkt.3.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - 1) ustala się zachowanie i ochronę istniejących zbiorników wodnych – kanałów, stawów, fontann itp. na terenie parku oraz dopuszcza się realizację nowych układów wodnych, w tym pełniących funkcję zbiorników retencyjnych dla wód opadowych;
 - 2) zakazuje się zasypywania lub przekrywania cieków i zbiorników wodnych, za wyjątkiem realizacji mostków i kładek;
 - 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów ulic, alei pieszo-jezdných i parkingów utwardzonych do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej lub do sieci kanalizacyjnej deszczowej;
 - 4) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów, szczególnie z terenów zieleni do gruntu lub do lokalnego układu hydrograficznego.
6. Wyznacza się granicę terenów położonych w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy; dla terenów tych ustala się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
 - 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy ograniczającej swobodny przepływ mas powietrza, w szczególności zabudowy zwartej;
 - 2) kształtuje się sprzyjający wymianie powietrza układ przestrzeni dostępnych publicznie, terenów zieleni oraz terenów zabudowy;
 - 3) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych, a szczególnie emitujących substancje szkodliwe, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji;
 - 4) ustala się obowiązek wprowadzania zieleni i zachowania powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
7. W zakresie ochrony powietrza ustala się ograniczenie emisji substancji szkodliwych poprzez:
 - 1) zakaz lokalizowania usług uciążliwych;
 - 2) zachowanie i uzupełnienie zieleni, w tym zieleni izolacyjnej od strony ulic.
8. Ustala się minimalne procentowe wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
9. Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A1, łącznie na wszystkich terenach A2, łącznie na wszystkich terenach A3, łącznie na wszystkich terenach A4, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejącego zabytkowego budynku oraz trybun stadionu.
10. Powierzchnia niezabudowana na terenie zespołu sportowo-rekreacyjnego „Skra” – obszar A – wynosi 75% terenu.
11. Informuje się, że na obszarze objętym planem występują obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody – pomniki przyrody: zgrupowanie 13 głazów narzutowych (krąg megalityczny) przy głównym wejściu do budynku Biblioteki Narodowej przy Al. Niepodległości 13.

§ 9.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę budynku położonego przy Al. Niepodległości 190 (d. Ośrodek Obliczeniowy ZETO) będącego dobrem kultury współczesnej, dla budynku określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
 - 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru: bryły budynku, formy elewacji, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału, kolorystyki elewacji oraz stolarki; zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów na elewacjach budynku;
 - 2) dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynku, remonty i konserwacje;
 - 3) ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej;
 - 4) ustala się zachowanie istniejącego tarasu wejściowego od strony Al. Niepodległości.
2. Ustala się ochronę obiektów i budynków zabytkowych (objętych ochroną w planie):

- 1) stadion RKS „Skra” przy ul. Wawelska 5, dla obiektu i terenu określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
 - a) ustala się zachowanie miejsca lokalizacji stadionu oraz kształtu półkolistej elewacji od strony ul. Wawelskiej i charakterystycznych detali rzeźbiarskich,
 - b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę lub wymianę obiektu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - c) ustala się zachowanie ogrodzenia i zieleni parkowej od strony ul. Wawelskiej,
 - d) nakazuje się traktowanie i zagospodarowanie zespołu „Skry” jako całości.
- 2) budynek Głównego Urzędu Statystycznego przy Al. Niepodległości 208, dla budynku i terenu określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
 - a) ustala się zachowanie właściwych dla pierwowzoru: bryły budynku, formy elewacji, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału, detalu, kolorystyki elewacji oraz stolarki,
 - b) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku, przy czym dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynku,
 - c) zakazuje zabudowy lub przeszklenia istniejących podcieni,
 - d) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni – skweru pomiędzy budynkiem a Al. Niepodległości.
3. Ustala się zachowanie i ochronę istniejących pomników: Pomnik Jazdy Polskiej przy Rondzie Jazdy Polskiej, Pomnik Lotników Polskich 1939-1945 przy GUS oraz kamienia - tablice pamiątkowej w rejonie jeziora.
4. Wyznacza się granicę strefy ochrony liniowych parametrów układu urbanistycznego obejmującą teren Al. Niepodległości, zgodnie z rysunkiem planu; dla terenu objętego strefą określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
 - 1) Al. Niepodległości na odcinku pomiędzy ul. Wawelską i ul. Batorego należy traktować jako ulicę przechodzącą przez teren Pola Mokotowskiego i kształtować jako aleję ze szpalerami drzew, żywopłotami i zielenią niską;
 - 2) ustala się zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż Al. Niepodległości;
 - 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie żywopłotów pomiędzy terenami parkowymi i Al. Niepodległości oraz pomiędzy budynkami i Al. Niepodległości;
 - 4) wzdłuż krawężników jezdni oraz w pasie dzielącym pomiędzy jezdniami, w tym na terenie torowiska tramwajowego ustala się zachowanie i wprowadzenie zieleni niskiej (np. trawnika) oraz dopuszcza się wprowadzenie krzewów i zieleni wysokiej; ustalenie nie dotyczy peronów przystanków tramwajowych i przejść pieszych lub rowerowych;
 - 5) na terenach zabudowanych położonych przy Al. Niepodległości budynki powinny pozostać wycofane w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy zgodnie z liniami zabudowy na rysunku planu i oddzielone od ulicy pasem zieleni;
 - 6) na terenach zieleni urządzonej, w parku położonym przy Al. Niepodległości ustala się zachowanie lub ukształtowanie pierzei zieleni wysokiej.
5. Informuje się, że na obszarze objętym planem nie znajdują się budynki lub obiekty wpisane do rejestru zabytków, w chwili uchwalania planu.
6. Ustala się zachowanie istniejących elementów identyfikacji przestrzennej takich jak: pomniki, tablice pamiątkowe, kapliczki, krzyże.
7. Dopuszcza się lokalizację nowych elementów identyfikacji przestrzennej w szczególności w miejscach wskazanych na rysunku planu.
8. Ustala się ochronę przedwojennego budynku położonego przy Al. Niepodległości 188/192, wzniesionego w 1939r. wg projektu Rudolfa Świerczyńskiego (Główny Urząd Patentowy); dla budynku określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
 - 1) ustala się zachowanie właściwych dla pierwowzoru: bryły budynku w tym formy elementu wejściowego – wykuszu, formy elewacji, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału, kolorystyki elewacji, kształtu i koloru detali architektonicznych.

styki elewacji oraz stolarki w formie pierwotnej zgodnej z przedwojennym projektem arch. Rudolfa Świerczyńskiego;

- 2) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku oraz przekształcania jego bryły, przy czym dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynku.
 - 3) zakazuje się zabudowy i adaptacji podcieni budynku;
 - 4) ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej;
 - 5) dopuszcza się wymianę okładzin elewacyjnych oraz stolarki okiennej i drzwiowej pod warunkiem zachowania oryginalnego charakteru architektonicznego i wyglądu elewacji budynku;
 - 6) ustala się odtworzenie oryginalnego rysunku boniowania na elewacji oraz stosowanie na elewacjach okładzin z kamienia naturalnego.
9. Ustala się ochronę budynków położonych przy Al. Niepodległości 188b i 186, wzniesionych przed 1940r. (obecnie Ośrodek Przetwarzania Informacji); dla budynków określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
- 1) ustala się zachowanie właściwych dla pierwowzoru brył budynków, formy elewacji frontowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
 - 2) zakazuje się nadbudowy budynków, przy czym dopuszcza się budowę, nadbudowę łącznika pomiędzy budynkami na istniejącej kondygnacji podziemnej oraz realizację głównego wejścia do budynków od strony podwórka (od strony zachodniej);
 - 3) dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynku, remonty i konserwację;
 - 4) ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej od strony południowej;
 - 5) dopuszcza się wymianę okładzin elewacyjnych oraz stolarki okiennej i drzwiowej pod warunkiem zachowania oryginalnego charakteru architektonicznego i wyglądu elewacji budynku.

§ 10.

Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych

1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych w skład którego wchodzi:
 - 1) obszary przestrzeni publicznej wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – nie występują na obszarze objętym planem;
 - 2) główne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny:
 - a) ulic: Al. Niepodległości, Andrzeja Boboli i Stefana Batorego,
 - b) głównych przestrzeni parkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami C1 ZP i D3 ZP.
 - 3) lokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące: pozostałe tereny zieleni urządzonej wchodzące w skład parku, tereny alei pieszych, tereny alei pieszo-jezdných i tereny placów niewymienionych w pkt 2.
2. Zakazuje się lokalizowania na wszystkich terenach wymienionych w ust. 1:
 - 1) budynków oraz tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych określonych w ust. 8;
 - 2) ogrodzeń wewnętrznych (przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia tymczasowych ogródków kawiarnianych).
3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych na terenach ulic – dróg publicznych (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-jezdných (KPj), placów miejskich (KP-P), tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi.
4. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami par. 6.
5. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych na terenach określonych w ust. 1, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartościową zielenią, zgodnie z par. 15.

6. Określa się zasady lokalizowania zieleni na terenach określonych w ust. 1 w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej, zgodnie z par. 4 i par. 8.
7. Wyznacza się powierzchnie przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ustala się udostępnienie terenu dla ruchu pieszego i rowerowego;
 - 2) ustala się wydzielenie placów poprzez wprowadzenie posadzki innej niż posadzka chodników na terenie (np. w kolorze, materiale, wzorze);
 - 3) powierzchnie niewzmocnione (nieprzystosowane do ruchu pieszego) nie mogą przekraczać 20% powierzchni placów;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i mebli ulicznych.
8. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania pawilonów parkowych:
 - 1) ustala się przeznaczenie stref lokalizacji pawilonów parkowych:
 - a) przeznaczenie podstawowe: usługi związane z funkcją parku z zakresu gastronomii, kultury, sportu, zieleni urządzona,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: restauracje, bary, kluby, galerie, pawilony wystawowe, wypożyczalnie sprzętu sportowego, informacje miejskie i turystyczne,
 - c) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w lit. a i b, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie pawilonów parkowych wyłącznie na terenach stref lokalizacji pawilonów parkowych wyznaczonych na rysunku planu; w jednej strefie lokalizacji pawilonów parkowych dopuszcza się zlokalizowanie nie więcej niż jednego pawilonu parkowego;
 - 3) powierzchnia użytkowa pawilonu parkowego nie powinna być większa niż 400m^2 ; powierzchnia tarasu ogródka gastronomicznego przy pawilonie nie powinna być większa niż 400m^2 ; ograniczenie nie dotyczy pawilonów istniejących w miejscach wyznaczonych na rysunku planu, które mogą być zachowane oraz przebudowywane w ramach swoich gabarytów;
 - 4) w ramach tarasu ogródka gastronomicznego dopuszcza się realizację lekkich przekryć, werand i ogrodów zimowych;
 - 5) wysokość pawilonu nie powinna być większa niż 8m; długość elewacji lub rozpiętość pawilonu nie powinna być większa niż 30m;
 - 6) ustala się lokalizowanie budynków i obiektów o wysokich walorach architektonicznych; minimum 75% elewacji pawilonu powinno być przeszklonych lub otwartych, nie dotyczy to części wbudowanych w skarpę ziemną;
 - 7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 20° , dachów szklanych o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° oraz dachów pokrytych zielenią o kształtach nieregularnych;
 - 8) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to tarasów i ogródków kawiarnianych przy pawilonach parkowych;
 - 9) w pawilonach ustala się obowiązek lokalizowania toalet dostępnych publicznie;
 - 10) dopuszcza się umieszczanie szyldów i zakazuje się umieszczania reklam.
9. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania małych kiosków handlowych:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej. W jednym miejscu dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków, przy czym powinny one mieć jednakową formę architektoniczną i wystrój;
 - 2) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 9m^2 . Rzut kiosku powinien być zwarty, bez przybudówek;
 - 3) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5m. Wysokość wewnątrz kiosku nie mniejsza niż 2,2m, spód podłogi kiosku nie powinien być wyniesiony wyżej niż 15cm nad poziom terenu;

- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych lub łukowatych o strzałce łuku nieprzekraczającej 1/10 rozpiętości, dachów dwuspadowych lub wielospadowych przy wielokątnym rzucie obiektu, z uwzględnieniem ustaleń par. 12 ust 3. Okap dachu powinien zapewniać ochronę przed deszczem dla klientów i towarów bez stosowania dodatkowych daszków; przy czym dopuszcza się montaż daszku nad oknem sprzedaży, ruchomych markiz lub rolet. Elementy wystające poza obrys kiosku takie, jak: okapy, daszki, markizy powinny być sytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4m nad poziomem ziemi. Widoczna grubość dachu lub elementu maskującego dach nie powinna być większa niż 20cm;
 - 5) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego. Zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej. Widoczne profile konstrukcyjne powinny mieć szerokość nie większą niż 8cm. Przeszklenie elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji;
 - 6) umieszczanie reklam i szyldów zgodnie z par. 6 ust 9.
10. Ustala się zorganizowanie i urządzenie stref wejściowych do parku w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako lokalizacja głównych wejść do parku.

§ 11.

Likwidacja barier urbanistycznych, architektonicznych i transportowych oraz dostępność przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych

1. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów które powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych ustala się zasady likwidowania barier urbanistycznych oraz dostępności miejsc i przestrzeni publicznych, zgodnie z ust. 3.
2. Na obszarze objętym planem należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych.
3. W zakresie likwidowania barier urbanistycznych oraz dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: terenów ulic, ciągów pieszych, ciągów pieszych wyznaczonych w liniach rozgraniczających innych terenów, placów miejskich, ciągów pieszo-jezdnymi, dróg (ulic) wewnętrznych, terenów zieleni urządzonej, terenów usług: sportu, kultury, administracji, nauki, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej:
 - 1) chodniki, aleje piesze, aleje pieszo-jezdne oraz aleje piesze na terenach zieleni i na terenach usług oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, antypoślizgową, twardą i stabilną; na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m;
 - 2) jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, antypoślizgową, twardą i stabilną, szczególnie w rejonach przejazdów dla pieszych;
 - 3) na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) na całej szerokości przejścia oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika, tak aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; w miejscach przecięć ulic na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) na długości nie mniejszej niż 1,5m oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika, tak aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową; na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi (wtopionymi) należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;
 - 4) miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomierne, latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepiania; latarnie powinny być lokalizowane w sposób niekolidujący z ruchem pieszym, w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni lub chodnika;
 - 5) meble uliczne: ławki, kioski, wiaty, tablice i słupy informacyjne itp. powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego; miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;

- 6) ogródki kawiarniane na chodnikach oraz w miejscach i przestrzeniach publicznych powinny być dostępne również dla osób poruszających się na wózkach, mogą być zabezpieczone poprzez tymczasowe ogrodzenie i nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego;
- 7) rampy i pochylnie terenowe mogą być lokalizowane na terenie ulic, alei pieszych, alei pieszo - jezdnych lub dróg wewnętrznych;
- 8) rampy, pochylnie i podnośniki przy budynkach mogą być lokalizowane na terenie ulic, alei pieszych, alei pieszo - jezdnych lub dróg wewnętrznych, pod warunkiem zachowania pasa chodnika wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1m;
- 9) bezkolizyjne przejścia dla pieszych powinny być dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 12.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów usług sportu (US), terenów usług sportu i zieleni urządzonej (US/ZP), terenów usług zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty (U-Z/K/O), terenów usług nauki (U-N), terenów usług kultury (U-K), terenów usług administracji (U-A), terenu usług sportu i infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki (US/I-E), terenów komunikacji tramwajowej (KT), terenów ulic – dróg publicznych (KD), terenów placów miejskich (KP-P), terenów alei pieszo-jezdnych (KPj), terenów alei pieszych (KP) oraz terenów dróg wewnętrznych (KDW) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. Udział powierzchni biologicznie czynnej odnosi się do powierzchni terenów zieleni urządzonej oraz powierzchni przepuszczalnych na gruncie rodzimym z wyłączeniem powierzchni zbiorników wodnych, głównych alei parkowych, ścieżek rowerowych i parkingów stałych.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu i niewymienionych w ust. 1:
 - 1) ustala się wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 5) ustala się minimalne szerokości frontów działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu.
3. Ustala się zasady kształtowania geometrii dachu:
 - 1) dla zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°; ustalenie to nie dotyczy dachów i przekryć obiektów sportowych, amfiteatru oraz dachów pokrytych zielenią na budynkach i obiektach wbudowanych w skarpę ziemną;
 - 2) dla obiektów usługowych o wysokości nieprzekraczającej 2 kondygnacji i powierzchni nie większej niż 15m², w tym kiosków, dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°.
4. Określa się zasady wyznaczania linii zabudowy:
 - 1) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDW), dróg publicznych (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-jezdnych (KPj) i placów miejskich (KP-P) powinna wynosić co najmniej 4m.

§ 13.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

- 2) dopuszcza się scalenia działek lub scalenia i podział lub wtórny podział na działki dla potrzeb wytyczenia terenów wyznaczonych w planie, przy czym nowe linie podziału działek muszą pokrywać się z liniami rozgraniczającymi tereny wyznaczonymi w planie;
- 3) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic, placów, alei pieszo-jezdných lub alei pieszych;
- 4) lokalizacja małych kiosków handlowych, reklam, elementów Miejskiego Systemu Informacji nie wymaga wydzielania działek;
- 5) lokalizacja pawilonów parkowych nie wymaga wydzielania działek.

§ 14.

Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania

1. Określa się zasady przebudowy (modernizacji), rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze planu:
 - 1) ustala się układ komunikacji publicznej obejmujący: tereny ulic (oznaczone na rysunku planu symbolami KD), tereny placów (oznaczone na rysunku planu symbolami KP-P), tereny alei pieszych (oznaczone na rysunku planu symbolami KP), tereny alei pieszo-jezdných (oznaczone na rysunku planu symbolami KPj);
 - 2) wyznacza się tereny dróg wewnętrznych (oznaczone na rysunku planu symbolami KDW) oraz dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach zabudowy;
 - 3) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt. 1 i 2 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic, placów, alei pieszych, alei pieszo-jezdných i ulic wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
2. Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty planem, w skład którego wchodzi:
 - 1) ulice główne: Al. Niepodległości, ul. Andrzeja Boboli i ul. Stefana Batorego – wyszczególnione w par. 21 ust. 1;
 - 2) aleje pieszo - jezdne – wyszczególnione w par. 21 ust. 3;
 - 3) drogi wewnętrzne.
3. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na terenie objętym planem, w skład którego wchodzi:
 - 1) aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenach zieleni urządzonej (ZP), w szczególności główne aleje parkowe;
 - 2) aleje piesze oznaczone na rysunku planu symbolami KP;
 - 3) chodniki w liniach rozgraniczających ulic (KD) w obszarze objętym planem;
 - 4) tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami KDW; przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów ulic wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 5) aleje pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami KPj, przy czym ustala się wykorzystanie terenów ciągów pieszo-jezdných dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach;
 - 6) place miejskie oznaczona na rysunku planu symbolem KP-P;
 - 7) bezkolizyjne przejścia dla pieszych przez ulice otaczające Pole Mokotowskie.
4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na terenie objętym planem:
 - 1) ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: Al. Niepodległości, ul. Andrzeja Boboli i ul. Stefana Batorego;
 - 2) ustala się prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP), zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz na terenach usług sportu i zieleni urządzonej (US/ZP), ciągów pieszych (KP), ciągów pieszo-jezdných (KPj),

placów miejskich (KP-P) oraz dróg wewnętrznych (KDW) a także w ramach bezkolizyjnych przejść dla pieszych przez ulice otaczające Pole Mokotowskie;

- 4) w zakresie miejsc parkingowych dla rowerów:
 - a) ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów, w ilościach nie mniejszych niż 10 miejsc dla rowerów na 100 miejsc postojowych dla samochodów,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie stojaków dla rowerów na terenach komunikacji wyszczególnionych w ust. 2,
 - c) ustala się lokalizowanie stojaków dla rowerów przy pawilonach parkowych, w ilościach nie mniejszych niż 10 miejsc dla rowerów przy jednym pawilonie.
5. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową:
 - 1) ustala się zagospodarowanie ulic: Al. Niepodległości, ul. Andrzeja Boboli i ul. Stefana Batorego, w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej;
 - 2) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych, zgodnie z rysunkiem planu.
6. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację tramwajową:
 - 1) ustala się zachowanie oraz dopuszcza się przebudowę (modernizację), remont istniejącej linii tramwajowej w Al. Niepodległości;
 - 2) ustala się zagospodarowanie ulicy Andrzeja Boboli, w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji tramwajowej;
 - 3) dopuszcza się realizację linii tramwajowej łączącej ul. Banacha z ul. Rakowiecką wzdłuż ul. Rostafińskich na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C6 KT;
 - 4) rozwiązania techniczne torowiska tramwajowego powinny zapewniać ograniczenie uciążliwości związanej z hałasem i drganiami, tak aby uciążliwość ta nie wykraczała poza linie rozgraniczające ulic;
 - 5) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków tramwajowych oraz wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków tramwajowych.
7. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez metro:
 - 1) ustala się zachowanie oraz dopuszcza się przebudowę, modernizację, remont istniejącej linii metra przebiegającej pod terenem Pola Mokotowskiego (tereny D2, D3, D5, D6, D8, D12) oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem metra;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie zieleni, urządzeń komunikacji, urządzeń i obiektów sportowych, rekreacyjnych i usługowych nad linią metra, zgodnie z przeznaczeniem terenów określonym w planie, przy czym nie mogą one naruszać konstrukcji tuneli metra lub zakłócać funkcjonowania linii metra;
 - 3) ustala się obsługę terenu objętego planem przez metro: od strony północnej – ze stacji Metro Politechnika w rejonie Ronda Jazdy Polskiej (poza obszarem opracowania planu) oraz od strony południowej – ze stacji Metro Pole Mokotowskie w rejonie skrzyżowania al. Niepodległości i ul. Batorego (poza obszarem opracowania planu).
8. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych:
 - 1) dla terenów parkowych, w tym obiektów rekreacyjnych, sportowych i pawilonów parkowych wyznacza się: strefy lokalizacji parkingów stałych (wydzielone place parkingowe) oraz strefy lokalizacji parkingów użytkowanych czasowo (place parkingowe na czas organizacji imprez masowych), zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami pkt 2 i 3;
 - 2) dla stref lokalizacji parkingów stałych dopuszcza się lokalizowanie placów lub miejsc parkingowych, w tym miejsc dla osób niepełnosprawnych i miejsc dla autokarów; przy czym dopuszcza się utwardzenie terenu bez konieczności zachowania powierzchni biologicznie czynnej;
 - 3) dla stref lokalizacji parkingów użytkowanych czasowo dopuszcza się wyznaczanie miejsc parkingowych dla potrzeb obsługi imprez masowych lub innych imprez; przy czym ustala się zachowanie lub wprowadzenie zieleni niskiej – nie mniej niż 90% powierzchni biologicznie czynnej, zakazuje się utwardzania terenu i dopuszcza się stabilizację terenu np. poprzez zastosowanie rusztów stabilizujących typu „plaster miodu”, metalowych lub z tworzyw sztucznych, wciskanych w grunt;

- 4) dla terenów w obszarze A („Skra”) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenach dróg wewnętrznych, alei pieszo - jezdnych (w szczególności na terenach wskazanych na rysunku planu) oraz na terenach działek budowlanych, w ilościach wynikających ze wskaźników określonych w ust. 9;
 - 5) dla pozostałych terenów ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 9;
 - 6) dopuszcza się zachowanie i realizację miejsc parkingowych na terenach: ul. Stefana Batorego, terenach dróg wewnętrznych (KDW), terenach alei pieszo-jezdnych (KPj); chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 7) na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz na terenach usług sportu i zieleni urządzonej (US/ZP) zakazuje się lokalizowania parkingów podziemnych;
 - 8) na terenach zieleni urządzonej (ZP) zakazuje się lokalizowania naziemnych miejsc parkingowych poza wyznaczonymi na rysunku planu strefami lokalizacji parkingów stałych (wydzielone place parkingowe) oraz strefami lokalizacji parkingów użytkowanych czasowo (place parkingowe na czas organizacji imprez masowych);
 - 9) ustala się lokalizację parkingów podziemnych w miejscach wskazanych na rysunku planu w przypadku realizacji nowej zabudowy na terenach;
 - 10) dopuszcza się lokalizowanie parkingów podziemnych na terenach usług sportu (US), usług nauki (U-N), usług administracji (U-A) oraz na terenach dróg wewnętrznych (KDW), chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
9. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
- 1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: administracji, biur – nie mniej niż 10 i nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków;
 - 2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: kultury, rozrywki, gastronomii albo innych niewymienionych w pkt. 1 i 3 – nie mniej niż 15 i nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali;
 - 3) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń.

§ 15.

Uzbrojenie terenu

1. Określa się następujące zasady przebudowy (modernizacji), rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze objętym planem:
 - 1) dla terenów parkowych ustala się: oświetlenie, odwodnienie alejek oraz lokalizację miejsc do gromadzenia odpadów (koszy na śmiecie) w głównych alejach i placach parkowych oraz dopuszcza się: oświetlenie, odwodnienie alejek oraz lokalizację miejsc do gromadzenia odpadów (koszy na śmiecie) w innych alejach, ścieżkach i placach parkowych;
 - 2) dla terenów parkowych dopuszcza się wprowadzenie urządzeń systemu monitorowania, punktów informacyjnych oraz telefonów alarmowych;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących lub projektowanych sieci miejskich lub urządzeń indywidualnych zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych sieci o których mowa w ust. 2-8;
 - 4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci. Dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
 - 5) ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic, ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz placów dla: istniejących, remontowanych, przebudowywanych (modernizowanych) i nowo-realizowanych: wodociągów, gazociągów, kabli elektroenergetycznych i oświetlenia ulicznego, kanalizacji telefonicznej i teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz placów;
 - 6) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia terenu;

- 7) wzdłuż przewodów infrastruktury technicznej zlokalizowanych poza liniami rozgraniczającymi ulic, ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnym oraz placów, a w szczególności na terenach zieleni urządzonej powinny być zlokalizowane alejki o nawierzchni utwardzonej.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym planem z sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
 - 3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich, wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
 - 4) ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-jezdnym (KPj), placów miejskich (KP-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDW) oraz na terenach alei parkowych.
3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej:
 - 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, z uwzględnieniem pkt 6;
 - 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów ulic, alei pieszo-jezdnym, i parkingów utwardzonych do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej lub do sieci kanalizacyjnej deszczowej;
 - 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów niewymienionych w pkt. 2, a w szczególności z terenów zieleni, alei parkowych, boisk sportowych i rekreacyjnych do gruntu albo do lokalnego układu hydrograficznego, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) w przypadku, gdy zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania na terenach wymienionych w pkt. 3 nie jest możliwe, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z tych terenów do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub do sieci kanalizacyjnej deszczowej;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych w formie parkowych kanałów, stawów i oczek wodnych;
 - 6) dopuszcza się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem;
 - 7) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do nowej zabudowy oraz do zabudowy modernizowanej, remontowanej, przebudowywanej i rozbudowywanej, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-jezdnym (KPj), placów miejskich (KP-P) i terenów komunikacji wewnętrznej (KDW) oraz na terenach alei parkowych;
 - 8) wyklucza się realizację i stosowanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych; nie dotyczy to przenośnych toalet lokalizowanych na czas imprez.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej:
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z miejskiej sieci ciepłowniczej zdalczynnej,
 - b) z indywidualnych urządzeń grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - c) w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci gazowej lub z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
 - 2) zakazuje się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych urządzeń grzewczych opalanych paliwem stałym;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię istniejących i nowych budynków, obiektów i urządzeń z odnawialnych źródeł energii oraz źródeł niekonwencjonalnych w szczególności kolektorów słonecznych i pomp ciepła (źródła indywidualne);
 - 4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę (modernizację), remont, likwidację istniejących obiektów i urządzeń ciepłowniczych na terenie D10.2 I-C/US/K/N/A;
 - 5) ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-jezdnym (KPj), placów miejskich (KP-P) i terenów komunikacji wewnętrznej (KDW) oraz na terenach alei parkowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z miejskiej sieci gazowej;
- 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), ciągów pieszo-jezdných (KPj), placów miejskich (KP-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDW) oraz na terenach alei parkowych;
- 3) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; w szczególności:
 - a) linie ogrodzeń powinny przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu,
 - b) szafki gazowe umieszczane w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku i otwierane od strony ulicy, należy montować jako wbudowane w ogrodzenie lub wbudowane w ścianę budynku, tak aby ich ścianki i drzwiczki nie wystawały poza obrys ogrodzenia lub obrys ściany od strony ulicy, alei pieszej, ciągu pieszo jezdni lub placu.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na terenie objętym planem z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
- 2) na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się zachowanie, przebudowę istniejących stacji transformatorowych, a w szczególności ich wbudowanie w skarpę ziemną lub realizację stacji podziemnych;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych. Dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych oraz wewnętrznych wolnostojących stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych;
- 4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę (modernizację), remont, likwidację istniejących obiektów i urządzeń stacji elektroenergetycznej na terenie D7.1 US/I-E;
- 5) dopuszcza się zaopatrzenie w energię istniejących i nowych budynków, obiektów i urządzeń z odnawialnych źródeł energii oraz źródeł niekonwencjonalnych w szczególności kolektorów słonecznych (źródła indywidualne);
- 6) ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-jezdných (KPj), placów miejskich (KP-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDW) oraz na terenach alei parkowych;
- 7) zabrania się lokalizowania na terenie objętym planem napowietrznych linii elektroenergetycznych.

7. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-jezdných (KPj), placów miejskich (KP-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDW) oraz na terenach alei parkowych;
- 3) zabrania się lokalizowania na terenie objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

8. W zakresie sieci radiokomunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń sieci radiokomunikacyjnych.
- 2) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli,
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania urządzeń na terenach zieleni urządzonej (ZP),
 - c) dopuszcza się sytuowanie urządzeń o wysokości nieprzekraczającej 3 metrów na dachach budynków.

9. W zakresie usuwania odpadów:

- 1) ustala się: unieszkodliwianie odpadów poza obszarem objętym planem oraz powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów systemem zorganizowanym realizowaną przez wyspecjalizowane firmy;
- 2) ustala się wyposażenie każdej posesji w urządzenia do zbierania oraz segregacji odpadów;
- 3) ustala się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki), na terenach zieleni, w szczególności przy głównych alejach parkowych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki), na terenach ulic, alei pieszych, alei pieszo-jezdných, komunikacji pieszej, placów, ulic wewnętrznych.

§ 16.

Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
2. Nie dopuszcza się tymczasowego użytkowania terenów zieleni urządzonej.

§ 17.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na 0 % dla terenów objętych planem.

§ 18.

Tereny rekreacyjno wypoczynkowe - park oraz tereny organizacji imprez masowych

1. Wyznacza się granicę terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku oraz terenów służących organizacji imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W zakresie kształtowania terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się: ukształtowanie parku jako ogólnodostępnego zespołu parkowo – rekreacyjno – wypoczynkowego z towarzyszącymi obiektami usługowymi;
 - 1) obszar parku powinien być zagospodarowany i urządzony na podstawie projektu obejmującego między innymi: wymianę posadzek i nawierzchni, zagospodarowanie i urządzenie zieleni, przebudowę infrastruktury technicznej, a w szczególności oświetlenia, oraz dobór elementów umeblowania parku i obiektów małej architektury;
 - 2) ustala się lokalizację głównych wejść do terenu rekreacyjno-wypoczynkowego - parku w miejscach wyznaczonych na rysunku planu oraz ustala się następujące zasady urządzenia ich otoczenia:
 - a) należy wyraźnie zaznaczyć w przestrzeni główne wejścia do parku poprzez:
 - zorganizowanie przed nimi placyków lub otwartych terenów zieleni niskiej,
 - czytelne doprowadzenie alejek do wejść od strony parku,
 - szczególne urządzenie posadzek ukierunkowujące ruch pieszych i rowerzystów do parku,
 - wprowadzenie elementów małej architektury sygnalizujących lokalizację wejść do parku;
 - b) przy wejściach do parku należy zlokalizować informacje o parku, zawierające m. in. plan parku z oznaczeniem alejek i obiektów zlokalizowanych na jego terenie, opis atrakcji zlokalizowanych na terenie parku, informację o odbywających się i planowanych na terenie parku imprezach, zasady korzystania z parku,
 - c) przy wejściach do parku preferuje się lokalizowanie niekubaturowych pawilonów parkowych oraz punktów informacji turystycznej,
 - d) naprzeciwko wejść do parku ustala się zorganizowanie przejść dla pieszych przez otaczające park ulice w formie przejść z sygnalizacją świetlną lub bezkolizyjnych;
 - 3) ustala się lokalizację zaplecza socjalnego z ogólnie dostępnymi toaletami przy obiektach sportowych i przy pawilonach parkowych;
 - 4) dopuszcza się wyznaczenie terenu zaplecza technicznego dla obsługi parku;

- 5) ustala się powiązanie terenów parku po obu stronach Al. Niepodległości – m.in. poprzez zastosowanie bezkolizyjnych przejść dla pieszych o małym nachyleniu (pochylnie) porośniętych zielenią, oraz wprowadzenie nowych nasadzeń w przestrzeni al. Niepodległości;
- 6) ustala się warunki jakie powinny spełniać ogrodzenia terenów zieleni urządzonej w granicach terenów rekreacyjno wypoczynkowych – parku, zgodnie z par. 7 ust. 3.

§ 19.

Obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji

Wyznacza się granicę terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji zgodnie z rysunkiem planu, obejmującą tereny częściowo lub całkowicie zdegradowane oznaczone na rysunku planu symbolami: B1 ZP, B4.2 U-K, C1 ZP, D1.1ZP (rejon stacji benzynowej); dla wskazanych terenów:

- 1) ustala się rekultywację terenów i ukształtowanie zieleni urządzonej stanowiącej część Pola Mokotowskiego, z dopuszczeniem lokalizacji amfiteatru na terenie B4.2 U-K oraz pawilonu parkowego na terenie D1.1;
- 2) ustala się włączenie terenów do parku.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 20.

Ustalenia szczegółowe dla terenów zieleni urządzonej, terenów usług i dróg wewnętrznych (obszary A - D).

1. Ustalenia dla obszaru A1:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A1.1 ZP:

Symbol na rysunku	A1.1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 90%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A1, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejącego zabytkowego budynku oraz trybun stadionu. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych – Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 ust. 2 i 4, ust. 6 pkt 1, 2 i 4. – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Ustala się ochronę zabytkowego obiektu - Stadion RKS „Skra” przy ul. Wawelska 5 (objętego ochroną w planie) i określa się ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów sąsiadujących, wg par. 9 ust. 2 pkt 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A1.2 US:

Symbol na rysunku	A1.2 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 100%. – Maksymalna wysokość budynków – 20m, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejącego budynku oraz trybun stadionu oraz przekrycia dachem trybun stadionu. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A1, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejącego zabytkowego budynku oraz trybun stadionu. – Powierzchnie boisk trawiastych należy traktować jako powierzchnię biologicznie czynną. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady rozmieszczania reklam, sztyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Ustala się ochronę zabytkowego obiektu - Stadion RKS „Skra” przy ul. Wawelska 5 (objętego ochroną w planie), wg par. 9 ust. 2 pkt 1. – Dopuszcza się przekrycie stadionu i przebudowę trybun. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A1.3 US:

Symbol na rysunku	A1.3 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 100%. – Maksymalna wysokość budynków – 20m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A1, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejącego zabytkowego budynku oraz trybun stadionu. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospo-	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8.

darowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Ustala się ochronę zabytkowego obiektu - Stadion RKS „Skra” przy ul. Wawelska 5 (objętego ochroną w planie) i określa się ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów sąsiadujących, wg par. 9 ust. 2 pkt 1. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

4) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A1.4 US:

Symbol na rysunku	A1.4 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 90%. – Maksymalna wysokość budynków – 20m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 10%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A1, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejącego zabytkowego budynku oraz trybun stadionu. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Ustala się ochronę zabytkowego obiektu - Stadion RKS „Skra” przy ul. Wawelska 5 (objętego ochroną w planie) i określa się ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów sąsiadujących, wg par. 9 ust. 2 pkt 1. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2. Ustalenia dla obszaru A2:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.1 ZP:

Symbol na rysunku	A2.1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 90%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych – Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 ust. 2 i 4, ust. 6 pkt 1, 2 i 4. – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.2 US:

Symbol na rysunku	A2.2 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 60%. – Maksymalna wysokość budynków – 12m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 30%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.

Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.3 ZP:

Symbol na rysunku	A2.3 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 90%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych – Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

4) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.4 US:

Symbol na rysunku	A2.4 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 60%. – Maksymalna wysokość budynków – 12m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 30%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11.

	– Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

5) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.5 US/ZP:

Symbol na rysunku	A2.5 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych naziemnych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

6) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.6 US/ZP:

Symbol na rysunku	A2.6 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8

	– Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych naziemnych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

3. Ustalenia dla obszaru A3:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.1 U-Z/K/O:

Symbol na rysunku	A3.1 U-Z/K/O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 8.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 60%. – Maksymalna wysokość budynków – 12m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 25%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.2 US/ZP:

Symbol na rysunku	A3.2 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 – Dopuszcza się realizację zespołu basenów na terenach A3.2US/ZP, A3.3 US, A3.5US/ZP, A3.6US/ZP. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie

	całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem oraz dopuszcza się ogrodzenie zespołu basenów wspólnym ogrodzeniem.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.3 US:

Symbol na rysunku	A3.3 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 75%. – Maksymalna wysokość budynków – 12m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Dopuszcza się realizację zespołu basenów na terenach A3.2US/ZP, A3.3 US, A3.5US/ZP, A3.6US/ZP – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem oraz dopuszcza się ogrodzenie zespołu basenów wspólnym ogrodzeniem. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania – wg par. 16.

Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.
-------------------	---

4) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.4 US/ZP:

Symbol na rysunku	A3.4 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych naziemnych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

5) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.5 US/ZP:

Symbol na rysunku	A3.5 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych – Dopuszcza się realizację zespołu basenów na terenach A3.2US/ZP, A3.3 US, A3.5US/ZP, A3.6US/ZP – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem oraz dopuszcza się ogrodzenie zespołu basenów wspólnym ogrodzeniem.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.

Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych naziemnych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

6) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.6 US/ZP:

Symbol na rysunku	A3.6 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. – Dopuszcza się realizację zespołu basenów na terenach A3.2US/ZP, A3.3 US, A3.5US/ZP, A3.6US/ZP – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem oraz dopuszcza się ogrodzenie zespołu basenów wspólnym ogrodzeniem.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych naziemnych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

4. Ustalenia dla obszaru A4:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.1 US:

Symbol na rysunku	A4.1 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 50%. – Maksymalna wysokość budynków – 12m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A4 – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospo-	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8.

darowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.2 US/ZP:

Symbol na rysunku	A4.2 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 60%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A4 – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych naziemnych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

5. Ustalenia dla obszaru B1 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1 ZP:

Symbol na rysunku	B1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 90%. – Wyznacza się główne aleje parkowe. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. – Zakazuje się adaptacji, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków oraz ustala się ich docelową likwidację i zagospodarowanie tere-

	nu jako teren zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami planu, z wyłączeniem istniejących domków fińskich przy ul. Leszowej, dla których dopuszcza się adaptację na funkcję usług kultury i nauki. – Dopuszcza się remonty istniejących budynków. – Dopuszcza się ogrodzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego – parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 1 – Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu wyznaczonej strefy lokalizacji parkingów użytkowanych czasowo (przy granicy terenu B5US/K/N/A) jako zaplecza technicznego i gospodarczego dla terenów parkowych. – Ustala się lokalizację głównych wejść do parku oraz zorganizowanie stref wejściowych do parku w miejscach wskazanych na rysunku planu. – Ustala się lokalizację elementów identyfikacji przestrzennej (pomników, tablic pamiątkowych, rzeźb parkowych itp.) w miejscu wskazanym na rysunku planu – w rejonie planowanej przed wojną osi dzielnicy im. marszałka Piłsudskiego. – Dopuszcza się przekształcenie istniejącego ogrodu działkowego w ogólnodostępny ogród otwarty, z zachowaniem jego układu przestrzennego oraz roślinności;
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. – Teren jest położony w zasięgu terenów przeznaczonych na organizację imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 18 ust. 2. – Przekształcenie i rekultywacja terenu, zgodnie z par. 19. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Ustala się lokalizację zjazdu na teren B2.1 U-N od strony Al. Niepodległości zgodnie z rysunkiem planu. – Wyznacza się strefy lokalizacji parkingów stałych, zgodnie z par. 14 ust. 8 pkt. 2 oraz strefy lokalizacji parkingów użytkowanych czasowo, zgodnie z par. 14 ust. 8 pkt. 3.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

6. Ustalenia dla obszaru B2:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B2.1 U-N:

Symbol na rysunku	B2.1 U-N
Przeznaczenie terenu	Tereny usług nauki, zgodnie z par. 4 ust. 7.
Warunki zabudowy i zagospo-	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,5.

darowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 60%. – Maksymalna wysokość budynków – 20m, dopuszcza się zachowanie istniejących budynków wyższych. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 25%. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Ustala się zjazd na teren od strony Al. Niepodległości zgodnie z rysunkiem planu. – Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B2.2 ZP:

Symbol na rysunku	B2.2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 70%. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. – Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 2.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Ustala się lokalizację zjazdu na teren B2.1 U-N od strony Al. Niepodległości zgodnie z rysunkiem planu. – Wyznacza się strefy lokalizacji parkingów stałych, zgodnie z par. 14 ust. 8 pkt. 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B2.3 ZP:

Symbol na rysunku	B2.3 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 70%. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. – Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 2. – Ustala się zachowanie placu wejściowego do budynku biblioteki dostępnego od strony głównej alei parkowej. – Powierzchnie przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 – Informuje się, że na terenie znajduje się pomnik przyrody: zgrupowanie 13 głazów narzutowych (krąg megalityczny) przy głównym wejściu do budynku Biblioteki Narodowej przy Al. Niepodległości 13. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

7. Ustalenia dla obszaru B3:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B3.1 U-Z/K/O:

Symbol na rysunku	B3.1 U-Z/K/O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 8. W zakresie ochrony przed hałasem zalicza się teren B3.1 do terenów przeznaczonych na pobyt dzieci i młodzieży
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 0,3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 15%. – Maksymalna wysokość budynków – 10m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 80%. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zakazuje się lokalizowania parkingów podziemnych.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.

Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B3.2 US/ZP:

Symbol na rysunku	B3.2 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. – Dopuszcza się przekształcenie istniejącego ogrodu działkowego w ogólnodostępny ogród otwarty, z zachowaniem jego układu przestrzennego oraz roślinności;
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zakazuje się lokalizowania parkingów podziemnych.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

8. Ustalenia dla obszaru B4:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.1 U-Z/K/O:

Symbol na rysunku	B4.1 U-Z/K/O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 8 W zakresie ochrony przed hałasem zalicza się teren B3.1 do terenów przeznaczonych na pobyt dzieci i młodzieży
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 0,6. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 30%. – Maksymalna wysokość budynków – 10m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 60%. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11.

	– Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zakazuje się lokalizowania parkingów podziemnych.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.2 U-K:

Symbol na rysunku	B4.2 U-K
Przeznaczenie terenu	Tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 5.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 0,4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 25%. – Maksymalna wysokość budynków – 10m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 60%. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. – Plan dopuszcza lokalizację amfiteatru w formie obiektu terenowego lub obiektu przekrytego;
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. – Teren jest położony w zasięgu terenów przeznaczonych na organizację imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 18 ust. 2. – Przekształcenie i rekultywacja terenu, zgodnie z par. 19. – Zakazuje się lokalizowania parkingów podziemnych.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

9. Ustalenia dla obszaru B5 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5 US/K/N/A:

Symbol na rysunku	B5 US/K/N/A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, kultury, nauki, administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 2,0. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 100%. – Maksymalna wysokość budynków – 12m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa

	się. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont istniejącej stacji benzynowej oraz istniejącej stacji obsługi samochodów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

10. Ustalenia dla obszaru C1 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1 ZP:

Symbol na rysunku	C1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 70%. – Wyznacza się główne aleje parkowe. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. – Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 1. – Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp. – Powierzchnie przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 7. – Ustala się lokalizację głównych wejść do parku oraz zorganizowanie stref wejściowych do parku w miejscach wskazanych na rysunku planu. – Ustala się lokalizację elementów identyfikacji przestrzennej (pomników, tablic pamiątkowych, rzeźb parkowych itp.) w miejscach wskazanych na rysunku planu – w rejonie głównego wejścia do parku od strony ul. Żwirki i Wigury oraz w centralnym miejscu parku.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Dopuszcza się lokalizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych przez ul. Żwirki i Wigury, łączących Pole Mokotowskie z terenami otaczającymi, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 – Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6.

	– Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. – Teren jest położony w zasięgu terenów przeznaczonych na organizację imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 18 ust. 2. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 – Przekształcenie i rekultywacja terenu, zgodnie z par. 19.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Ustala się przebieg wydzielonych ścieżek rowerowych, zgodnie z rysunkiem planu. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

11. Ustalenia dla obszaru C2 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C2 ZP:

Symbol na rysunku	C2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu, z wyłączeniem istniejącego zbiornika wodnego – 70%. – Wyznacza się główne aleje parkowe. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. – Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 1 – Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego zbiornika wodnego, wg par. 8 ust. 5 pkt. 1 i 2. – Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. – Teren jest położony w zasięgu terenów przeznaczonych na organizację imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 18 ust. 2.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Ustala się przebieg wydzielonych ścieżek rowerowych, zgodnie z rysunkiem planu. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.

Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.
-------------------	---

12. Ustalenia dla obszaru C3 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C3 ZP:

Symbol na rysunku	C3 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. – Wyznacza się główne aleje parkowe. – Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 – Zakazuje się adaptacji, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków przy ul. Rostafińskich oraz ustala się ich docelową likwidację i zagospodarowanie terenu jako teren zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami planu. – Dopuszcza się remonty istniejących budynków przy ul. Rostafińskich. – Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. – Teren jest położony w zasięgu terenów przeznaczonych na organizację imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 18 ust. 2. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu. – Wyznacza się strefy lokalizacji parkingów stałych, zgodnie z par. 14 ust. 8 pkt. 2 oraz strefy lokalizacji parkingów użytkowanych czasowo, zgodnie z par. 14 ust. 8 pkt. 3.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

13. Ustalenia dla obszaru C4 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C4 ZP:

Symbol na rysunku	C4 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku

przestrzennego	planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. – Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 1 – Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Wyznacza się główne aleje parkowe. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. – Teren jest położony w zasięgu terenów przeznaczonych na organizację imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 18 ust. 2. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

14. Ustalenia dla obszaru C5 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C5 ZP:

Symbol na rysunku	C5 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Wyznacza się główne aleje parkowe. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. – Zakazuje się adaptacji, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków przy ul. Batorego oraz ustala się ich docelową likwidację i zagospodarowanie terenu jako teren zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami planu – Dopuszcza się remonty istniejących budynków przy ul. Batorego. – Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 1 – - Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego układu wodnego, wg par. 8 ust. 5 pkt. 1 i 2. – Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp. – Ustala się lokalizację głównych wejść do parku oraz zorganizowanie stref wejściowych do parku w miejscach wskazanych na rysunku pla-

	nu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. – Teren jest położony w zasięgu terenów przeznaczonych na organizację imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 18 ust. 2. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu. – Wyznacza się strefy lokalizacji parkingów stałych, zgodnie z par. 14 ust. 8 pkt. 2 oraz strefy lokalizacji parkingów użytkowanych czasowo, zgodnie z par. 14 ust. 8 pkt. 3.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

15. Ustalenia dla obszaru C6 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C6 KT:

Symbol na rysunku	C6 KT
Przeznaczenie terenu	Tereny komunikacji tramwajowej, zgodnie z par. 4 ust. 15.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. – Dopuszcza się realizację barierek zabezpieczających torowisko tramwajowe, wg par. 7 ust. 1 pkt 3. – Ustala się zachowanie i ukształtowanie alejek parkowych i wjazdów przecinających linię tramwajową.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu jako zieleni urządzonej niskiej np. trawiastej, bez lokalizowania drzew i krzewów.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

16. Ustalenia dla obszaru D1:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D1.1 ZP:

Symbol na rysunku	D1.1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 90%. – Wyznacza się główne aleje parkowe. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. – Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 1. – Ustala się zachowanie i ochronę istniejącej fontanny wg par. 8 ust. 5 pkt. 1 i 2. – Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp. – Dopuszcza się likwidację istniejącej stacji benzynowej przy Al. Niepodległości oraz zakazuje się jej przebudowy, rozbudowy, remontu; zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy – pawilonu parkowego na terenie istniejącej stacji benzynowej do czasu jej likwidacji; dopuszcza się lokalizację pawilonu parkowego po likwidacji stacji benzynowej i rekultywacji terenu, zgodnie z warunkami określonymi w par. 10 ust. 8. – Ustala się lokalizację głównego wejścia do parku oraz zorganizowanie strefy wejściowej do parku w miejscu wskazanym na rysunku planu.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się lokalizację bezkolizyjnego przejścia dla pieszych przez al. Armii Ludowej, wskazanego na rysunku planu łączącego Pole Mokotowskie z terenami Politechniki, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Przekształcenie i rekultywacja terenu – rejon stacji benzynowej, zgodnie z par. 19. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D1.2 ZP:

Symbol na rysunku	D1.2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 70%. – Wyznacza się główne aleje parkowe. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych.

przestrzennego	– Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 1 – Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

17. Ustalenia dla obszaru D2 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D2 ZP:

Symbol na rysunku	D2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Wyznacza się główne aleje parkowe. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. – Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 1. – Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp. – Ustala się lokalizację głównych wejść do parku oraz zorganizowanie stref wejściowych do parku w miejscach wskazanych na rysunku planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

18. Ustalenia dla obszaru D3 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D3 ZP:

Symbol na rysunku	D3 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 70%. – Wyznacza się główne aleje parkowe. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. – Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 1 – Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp. – Powierzchnie przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 7. – Ustala się lokalizację głównych wejść do parku oraz zorganizowanie stref wejściowych do parku w miejscach wskazanych na rysunku planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się modernizację lub przebudowę bezkolizyjnego przejścia dla pieszych przez ul. Waryńskiego, łączącego Pole Mokotowskie z terenami otaczającymi, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

19. Ustalenia dla obszaru D4:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D4.1 U-A:

Symbol na rysunku	D4.1 U-A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 40%. – Maksymalna wysokość budynków – 20m, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, oznaczonych na rysunku planu jako budynki do zachowania. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 40%. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6.

	– Ustala się ochronę zabytkowego budynku Głównego Urzędu Statystycznego przy Al. Niepodległości 208 (objętych ochroną w planie), wg par. 9 ust. 2 pkt 2. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D4.2 ZP:

Symbol na rysunku	D4.2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 70%. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. – Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

20. Ustalenia dla obszaru D5

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D5.1 U-A:

Symbol na rysunku	D5.1 U-A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 30%. – Maksymalna wysokość budynków – 25m. – Maksymalna liczba kondygnacji – 6k – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 30%. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Ustala się ochronę budynku położonego przy Al. Niepodległości 188

	(Główny Urząd Patentowy), wg par. 9 ust. 8. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D5.2 U-A:

Symbol na rysunku	D5.2 U-A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,0. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 35%. – Maksymalna wysokość budynków – 20m. – Maksymalna liczba kondygnacji – 5k – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 40%. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Ustala się ochronę budynków położonych przy Al. Niepodległości 188b i 186 (obecnie Ośrodek Przetwarzania Informacji), wg par. 9 ust. 9. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D5.3 U-A:

Symbol na rysunku	D5.3 U-A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,0. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 35%. – Maksymalna liczba kondygnacji – 3k – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 30%. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograni-	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8.

czenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Ustala się ochronę budynku położonego przy Al. Niepodległości 190 (d. Ośrodek Obliczeniowy ZETO) będącego dobrem kultury współczesnej, wg par. 9 ust. 1. – Ustala się zakaz lokalizowania parkingów podziemnych pod budynkiem objętym ochroną; dopuszcza się realizację parkingów podziemnych pod terenem poza obrysem budynku. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

21. Ustalenia dla obszaru D6 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D6 ZP:

Symbol na rysunku	D6 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 90%. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. – Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 2. – Ustala się zachowanie i ukształtowanie alejek parkowych.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

22. Ustalenia dla obszaru D7:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D7.1 US/I-E:

Symbol na rysunku	D7.1 US/I-E
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, zgodnie z par. 4 ust. 16.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 25%. – Maksymalna wysokość budynków – 12m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 40%.

	– Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D7.2 ZP:

Symbol na rysunku	D7.2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 90%. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. – Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

23. Ustalenia dla obszaru D8:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D8.1 US:

Symbol na rysunku	D8.1 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 60%. – Maksymalna wysokość budynków – 17m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 30%. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6.

	– Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D8.2 US/ZP:

Symbol na rysunku	D8.2 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie zespołu na obszarze D8.1 i D8.2 w całości.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zasady kształtowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Ustala się dojazd do terenu od strony ciągu pieszo-jezdnego D9.4 KPj. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych naziemnych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

24. Ustalenia dla obszaru D9:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D9.1 US/K/N/A:

Symbol na rysunku	D9.1 US/K/N/A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, kultury, nauki, administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 2,4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 60%. – Maksymalna wysokość budynków – 12m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11.

	– Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D9.2 US/K/N/A:

Symbol na rysunku	D9.2 US/K/N/A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, kultury, nauki, administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 3,0. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 70%. – Maksymalna wysokość budynków – 15m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6.- Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

25. Ustalenia dla obszaru D10:

1) teren D10.1 jest terenem zamkniętym;

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D10.2 I-C/US/K/N/A:

Symbol na rysunku	D10.2 I-C/US/K/N/A
Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa oraz usług sportu, kultury, nauki, administracji, zgodnie z par. 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 2,0. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 70%. – Maksymalna wysokość budynków – 20m, przy czym dopuszcza się zachowanie, remont, modernizację i przebudowę istniejącego budynku wyższego oraz rozbudowę budynku polegającą na dobudowie dodatkowego pionu komunikacyjnego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospo-	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8.

darowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Dojazd od drogi publicznej do terenu poprzez teren D10.3KP-P. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

26. Ustalenia dla obszaru D11 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D11 U-N:

Symbol na rysunku	D11 U-N
Przeznaczenie terenu	Tereny usług nauki, zgodnie z par. 4 ust. 7.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 50%. – Maksymalna wysokość budynków – 12m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 30%. – Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6.- Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

27. Ustalenia dla obszaru D12 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D12 ZP:

Symbol na rysunku	D12 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 70%. – Wyznacza się główne aleje parkowe. – Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. – Ustala się realizację pawilonu parkowego w powiązaniu z pomnikiem Jazdy Polskiej, w formie obiektu wbudowanego w skarpę ziemną opadającą w kierunku ul. Waryńskiego i al. Armii Ludowej z elewacją frontową od strony parku; nachylenie stoku skarpy nie może przekraczać 60% – Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3

	pkt 1 – Ustala się zachowanie i ochronę pomnika Jazdy Polskiej
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	– Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

§ 21.

1. Wprowadza się następujące ustalenia szczególne dla terenów ulic głównych (KDG):

1) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDG

Symbol na rysunku	1KDG
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic - dróg publicznych, zgodnie z par. 4 ust. 11.
Nazwa ulicy	Al. Niepodległości
Klasa ulicy	droga główna
Kategoria ulicy	droga powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: 67m, 55m – 56,5m. – Dopuszcza się szerokość jezdni – 2 x 2 lub 2 x 3 pasy ruchu. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 30%. – Zakazuje się grodzenia terenu; – od 1 do 3 szpalerów drzew, przy czym dopuszcza się zastąpienie wyznaczonych w planie projektowanych szpalerów drzew w pasie dzielącym jezdnie rzędami krzewów. – Wydzielona ścieżka rowerowa.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ulica w całości jest objęta strefą ochrony liniowych parametrów układu urbanistycznego, wg par. 9 ust. 4. – Ustala się wprowadzenie zieleni w pasie dzielącym jezdnie, dopuszcza się wprowadzenie zieleni niskiej na teren torowiska tramwajowego, w szczególności pomiędzy istniejącą i planowaną kładką pieszą. – Ustala się lokalizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych wskazanych na rysunku planu, łączących zachodnią i wschodnią część Pola Mokotowskiego, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. – Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.

spodarowania	
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDG

Symbol na rysunku	2KDG
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic - dróg publicznych, zgodnie z par. 4 ust. 11.
Nazwa ulicy	ul. Andrzeja Boboli
Klasa ulicy	droga główna
Kategoria ulicy	droga powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: 43,5m – 44m. – Dopuszcza się szerokość jezdni – 1 x 2, 1 x 4 lub 2x2 pasy ruchu. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 20%. – Zakazuje się grodzenia terenu; – 2 szpalery drzew. – Wydzielona ścieżka rowerowa. – Dopuszcza się przeprowadzenie linii tramwajowej. – Ustala się zachowanie istniejącego pomnika w rejonie głównego wejścia do parku. – Ustala się lokalizację głównego wejścia do parku oraz zorganizowanie strefy wejściowej do parku w miejscu wskazanym na rysunku planu.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

3) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDG

Symbol na rysunku	3KDG
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic - dróg publicznych, zgodnie z par. 4 ust. 11.
Nazwa ulicy	ul. Stefana Batorego – odcinek pomiędzy ul. Andrzeja Boboli i Al. Niepodległości
Klasa ulicy	droga główna
Kategoria ulicy	droga powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: 35m. – Dopuszcza się szerokość jezdni – 1 x 2, 1 x 4 lub 2x2 pasy ruchu. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 20%. – Zakazuje się grodzenia terenu; – 1 szpaler drzew. – Wydzielona ścieżka rowerowa.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Dopuszcza się lokalizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych przez ul. Batorego, łączących Pole Mokotowskie z terenami otaczającymi, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. – Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8

	– Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

4) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KDG

Symbol na rysunku	4KDG
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic - dróg publicznych, zgodnie z par. 4 ust. 11.
Nazwa ulicy	ul. Stefana Batorego – odcinek pomiędzy Al. Niepodległości i ul. Waryńskiego
Klasa ulicy	droga główna
Kategoria ulicy	droga powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: 28,5m - 30,5m – Dopuszcza się szerokość jezdni – 1 x 2, 1 x 4 lub 2x2 pasy ruchu. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 20%. – Zakazuje się grodzenia terenu; – 1 szpaler drzew. – Wydzielona ścieżka rowerowa.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Dopuszcza się lokalizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych przez ul. Batorego, łączących Pole Mokotowskie z terenami otaczającymi, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. – Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania – wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów alei pieszych (KP):

1) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KP:

Symbol na rysunku	1KP
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszych, zgodnie z par. 4 ust. 14.
Nazwa	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: 24m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. – Zakazuje się grodzenia terenu;

	– 2 szpalery drzew.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Zasady kształtowania systemów komunikacji, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KP:

Symbol na rysunku	2KP
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszych, zgodnie z par. 4 ust. 14.
Nazwa	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 30%. – Zakazuje się grodzienia terenu;
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Zasady kształtowania systemów komunikacji, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

3) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KP, 4KP:

Symbol na rysunku	3KP, 4KP
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszych, zgodnie z par. 4 ust. 14.
Nazwa	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio: 12m, 13,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 30%. – Zakazuje się grodzienia terenu; – 1 szpalery drzew.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowa-

	nia, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

3. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów alei pieszo-jezdných (KPj):

1) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A1.5 KPj:

Symbol na rysunku	A1.5 KPj
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszo-jezdných, zgodnie z par. 4 ust. 13.
Nazwa ulicy	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: 45m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu 90%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A1, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejącego zabytkowego budynku oraz trybun stadionu. – Zakazuje się grodzenia terenu; – 3 szpalery drzew. – Stałe place parkingowe
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się modernizację lub przebudowę bezkolizyjnego przejścia dla pieszych przez ul. Wawelską, łączącego Pole Mokotowskie z Parkiem Wielkopolskim, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. – Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu. – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.14 KPj:

Symbol na rysunku	A3.14 KPj
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszo-jezdných, zgodnie z par. 4 ust. 13.
Nazwa ulicy	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: 30,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 85%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 – Zakazuje się grodzenia terenu; – 2 szpalery drzew.

	– Stałe place parkingowe
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu. – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

3) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B6KPj:

Symbol na rysunku	B6KPj
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszo-jezdných, zgodnie z par. 4 ust. 13.
Nazwa ulicy	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: 26,5m; 41,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się grodzenia terenu; – Ustala się lokalizację głównego wejścia do parku oraz zorganizowanie strefy wejściowej do parku w miejscu wskazanym na rysunku planu.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Dopuszcza się lokalizację bezkolizyjnego przejścia dla pieszych przez ul. Wawelską, łączącego Pole Mokotowskie z terenami otaczającymi, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. – Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

4) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D5.4 KPj, D5.5 KPj:

Symbol na rysunku	D5.4 KPj, D5.5 KPj
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszo-jezdných, zgodnie z par. 4 ust. 13.
Nazwa ulicy	Ul. Rychlińskiego.
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospo-	– Szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio: 21m-27,5m;

darowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	8,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się grodzenia terenu; – 1-2 szpalery drzew. – Miejsca parkingowe.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

5) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D9.4 KPj:

Symbol na rysunku	D9.4 KPj
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszo-jezdných, zgodnie z par. 4 ust. 13.
Nazwa ulicy	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: 12m, 13,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się grodzenia terenu;
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

4. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów placów (KP-P):

1) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.13 KP-P:

Symbol na rysunku	A2.13 KP-P
Przeznaczenie terenu	Tereny placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 12
Nazwa placu	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2

przestrzennego	– Zakazuje się grodzenia terenu; – 1 szpaler drzew. – Powierzchnie przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Zasady kształtowania systemów komunikacji, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D8.3KP-P:

Symbol na rysunku	D8.3KP-P
Przeznaczenie terenu	Tereny placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 12
Nazwa placu	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 20%. – Zakazuje się grodzenia terenu; – 2-3 szpalery drzew. – Powierzchnie przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Zasady kształtowania systemów komunikacji, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

3) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D10.3KP-P:

Symbol na rysunku	D10.3KP-P
Przeznaczenie terenu	Tereny placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 12
Nazwa placu	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 20%. – Zakazuje się grodzenia terenu; – 1 szpaler drzew. – Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla potrzeb obsługi parku. – Ustala się dojazd do terenu D10.2.

	– Ustala się lokalizację głównego wejścia do parku oraz zorganizowanie strefy wejściowej do parku w miejscu wskazanym na rysunku planu.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. – Zasady kształtowania systemów komunikacji, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

§ 22.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg wewnętrznych

Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów dróg wewnętrznych (KDW):

1) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.7KDW:

Symbol na rysunku	A2.7KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. – 2 szpalery drzew. – Zakazuje się wprowadzania ruchu kołowego.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Dopuszcza się lokalizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych przez ul. Wawelską, łączących Pole Mokotowskie z terenami otaczającymi, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. – Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.8KDW:

Symbol na rysunku	A2.8KDW
-------------------	---------

Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. – Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu. – Ustala się lokalizację miejsc i placów parkingowych.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

3) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.9KDW:

Symbol na rysunku	A2.9KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: 26m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. – Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu. – Ustala się lokalizację miejsc i placów parkingowych. – Powierzchnie przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 7.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

4) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.10KDW:

Symbol na rysunku	A2.10KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20m.. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2. – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. – Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu. – Ustala się lokalizację miejsc i placów parkingowych.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

5) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.11KDW:

Symbol na rysunku	A2.11KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio: min. 10m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem – Zakazuje się wprowadzania ruchu kołowego.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

6) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.12KDW:

Symbol na rysunku	A2.12KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: min.10m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. – Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu. – Ustala się lokalizację miejsc i placów parkingowych.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

7) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.7KDW:

Symbol na rysunku	A3.7KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: min.15m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. – Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze

	wzrostem wartości nieruchomości – 0%.
--	---------------------------------------

8) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.10KDW:

Symbol na rysunku	A3.10KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem oraz dopuszcza się ogrodzenie zespołu basenów wspólnym ogrodzeniem. – Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu. – Ustala się lokalizację miejsc i placów parkingowych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

9) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.11KDW, A3.12KDW:

Symbol na rysunku	A3.11KDW, A3.12KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem – Zakazuje się wprowadzania ruchu kołowego.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze

	wzrostem wartości nieruchomości – 0%.
--	---------------------------------------

10) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.13KDW:

Symbol na rysunku	A3.13KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 15m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. – Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu. – Ustala się lokalizację miejsc i placów parkingowych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

11) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.3KDW:

Symbol na rysunku	A4.3KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. – Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A4 – Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. – Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu. – Ustala się lokalizację miejsc i placów parkingowych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8. – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.

spodarowania	
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

12) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D9.3KDW:

Symbol na rysunku	D9.3KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających: 8m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z drogą.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 – Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. – Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. – Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 – Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Warunki tymczasowego zagospodarowania– wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 23.

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra „Politechnika” zatwierdzonego uchwałą nr 495/XXXVI/2000 Rady Gminy Warszawa - Centrum z dnia 28 sierpnia 2000r.

§ 24.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 25.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy.

§ 26.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

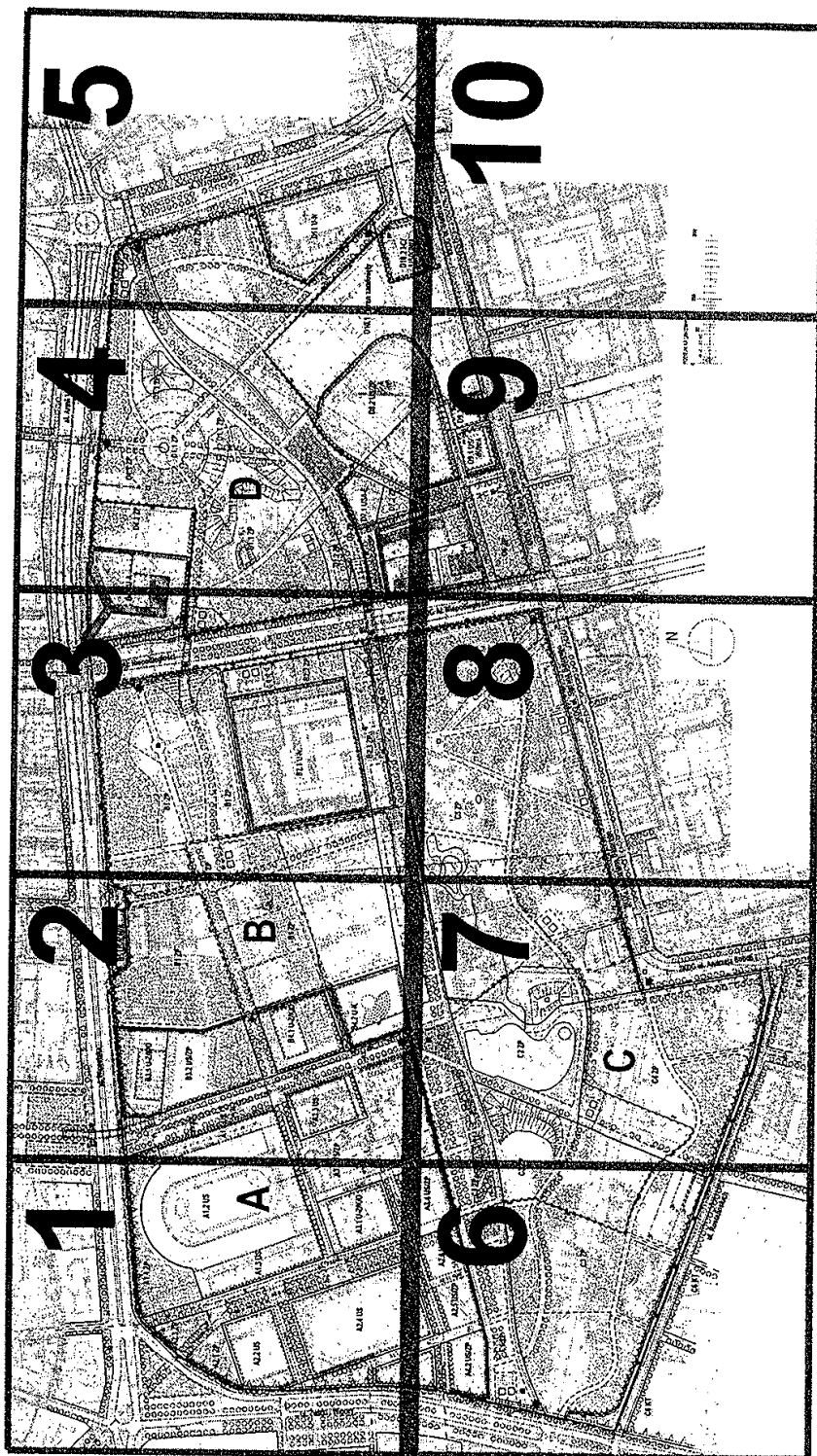
§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

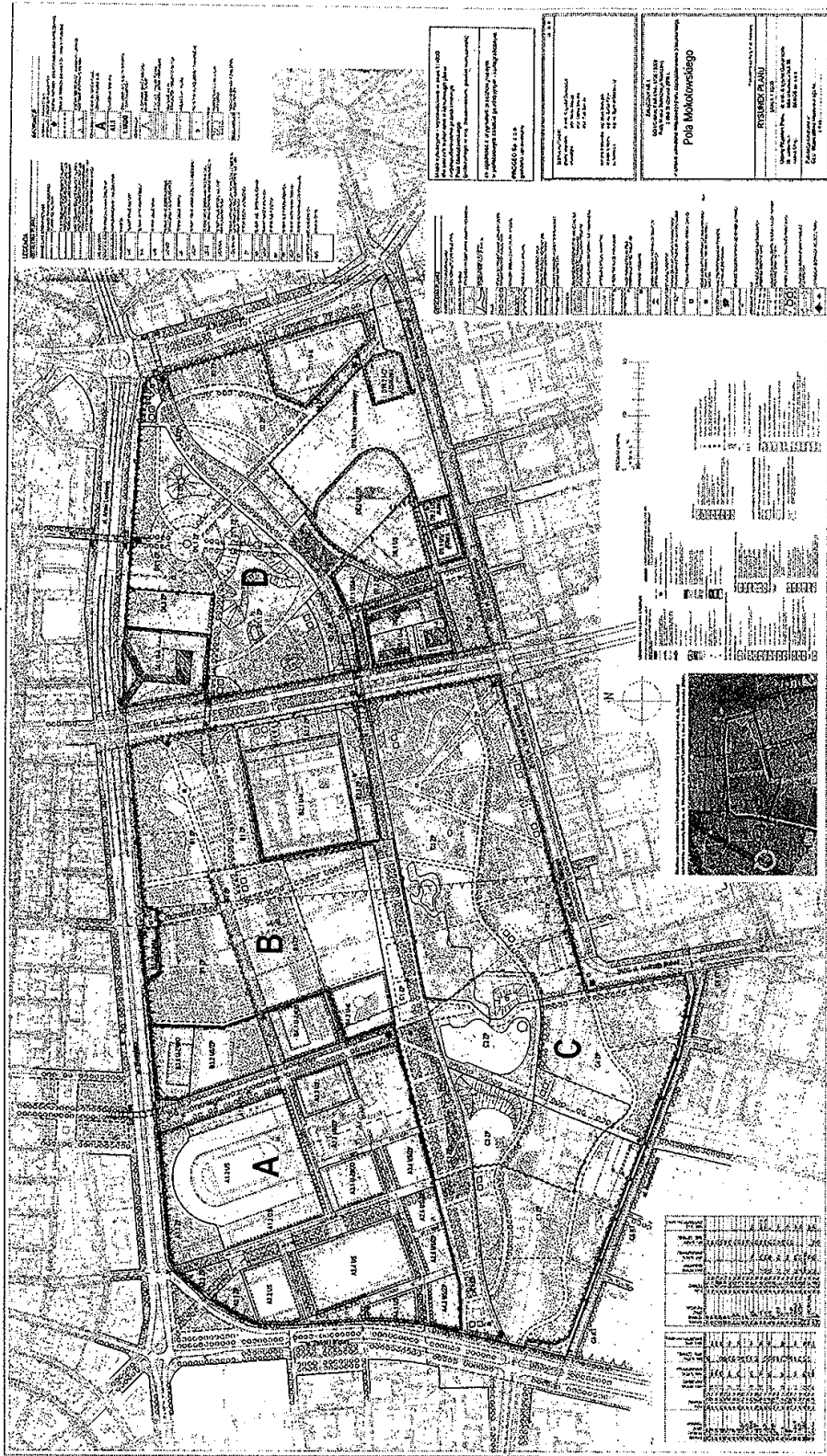
¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420.

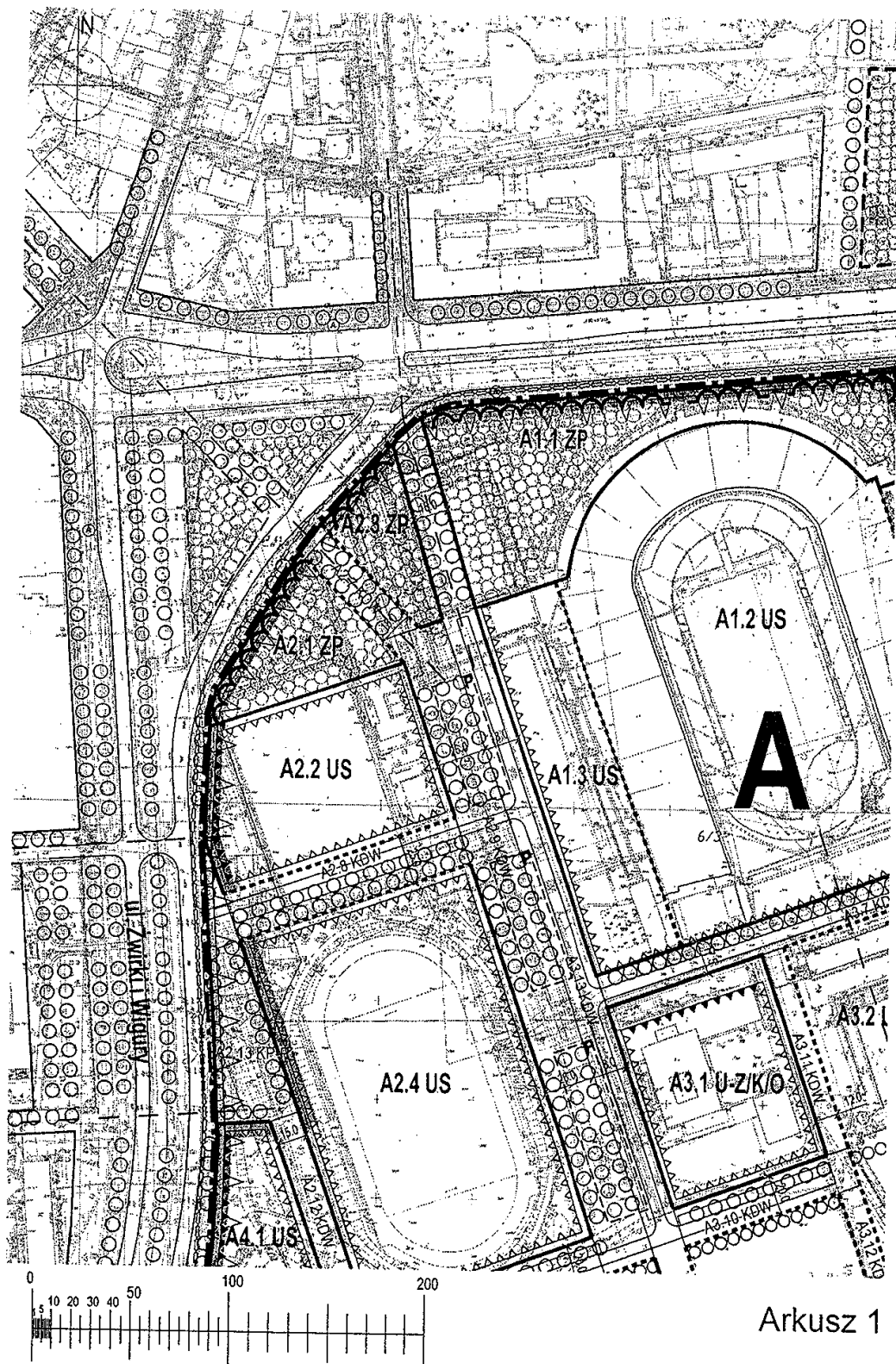
² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

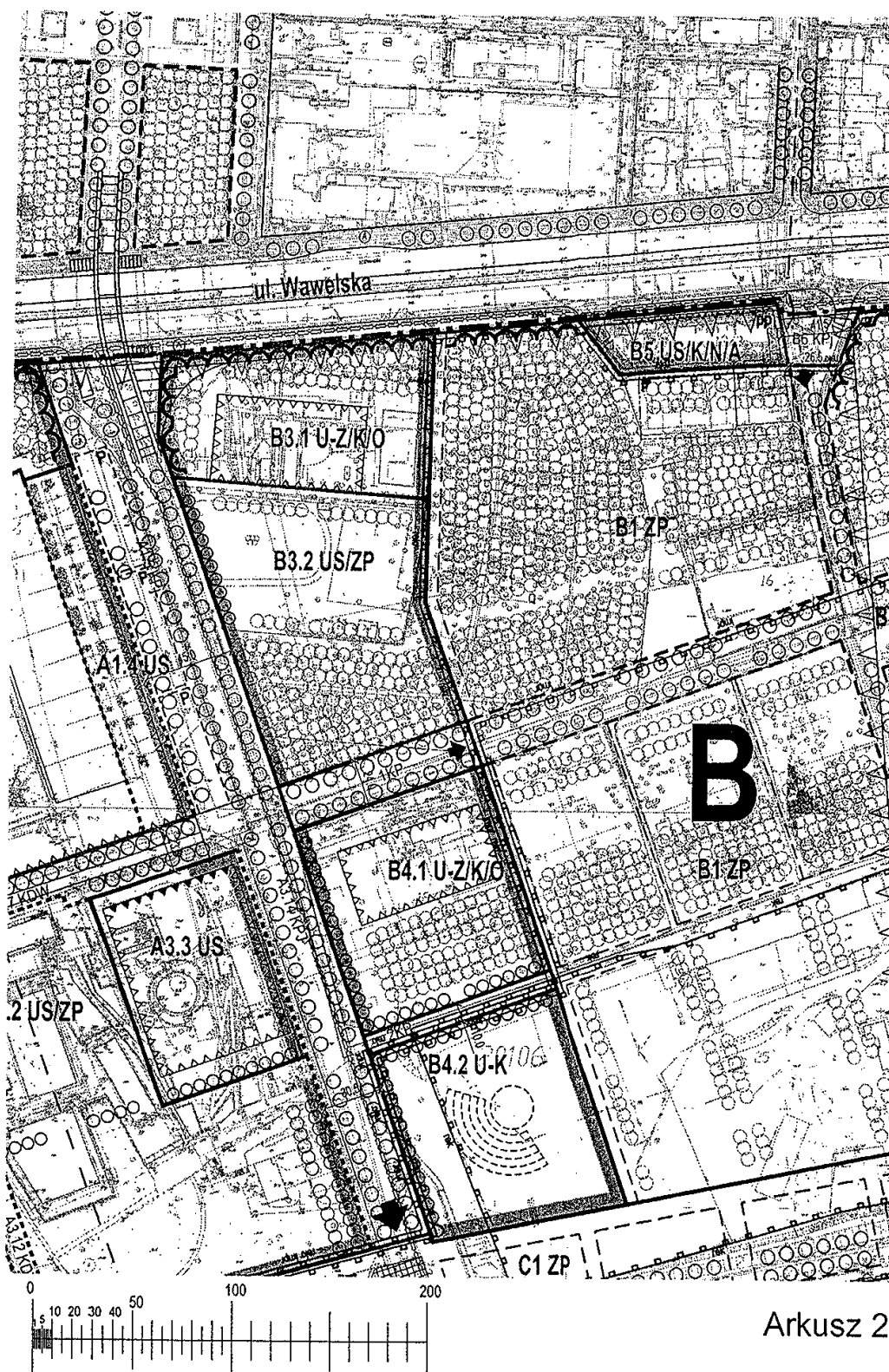
Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

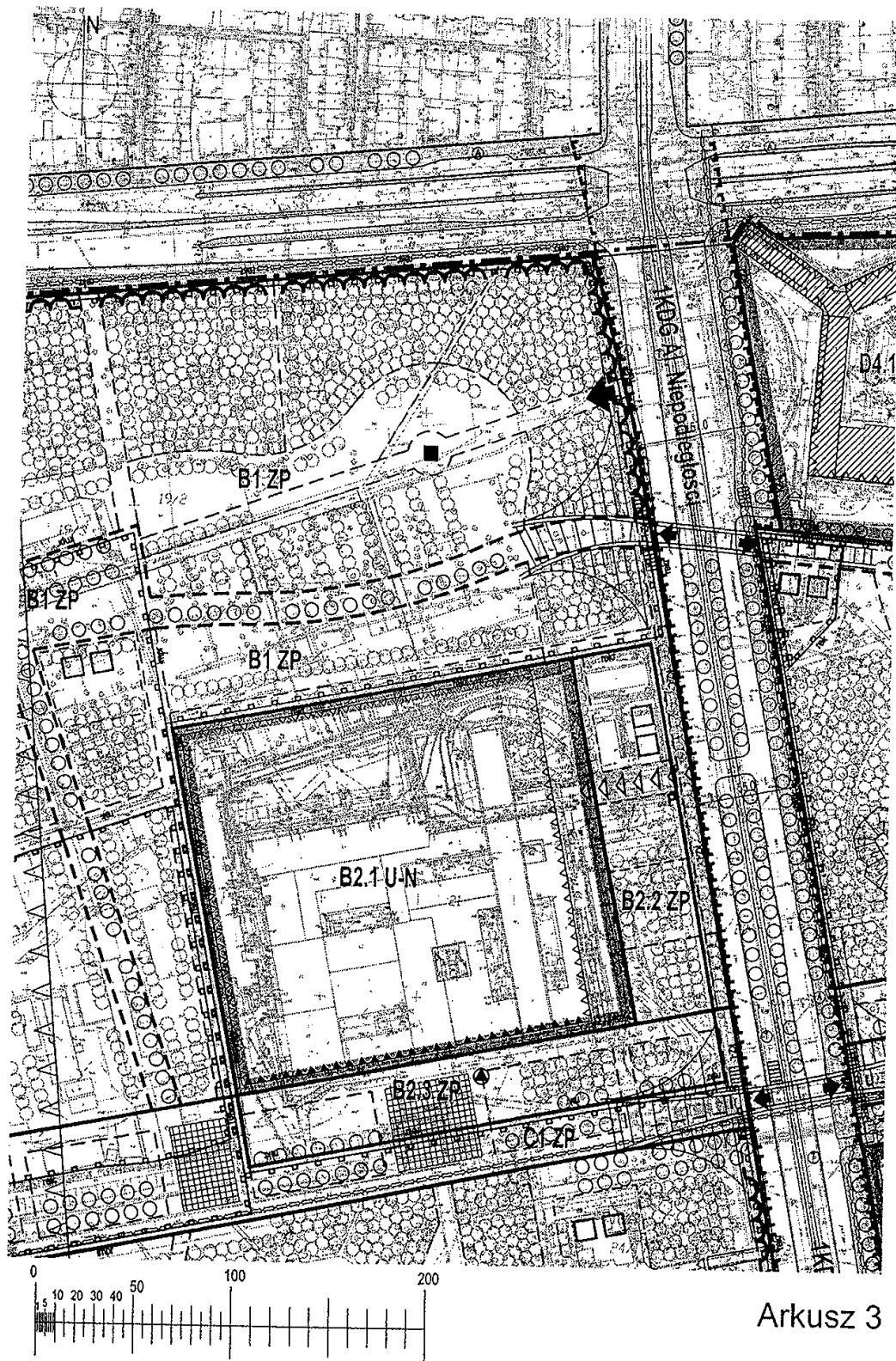


Podział na arkusze

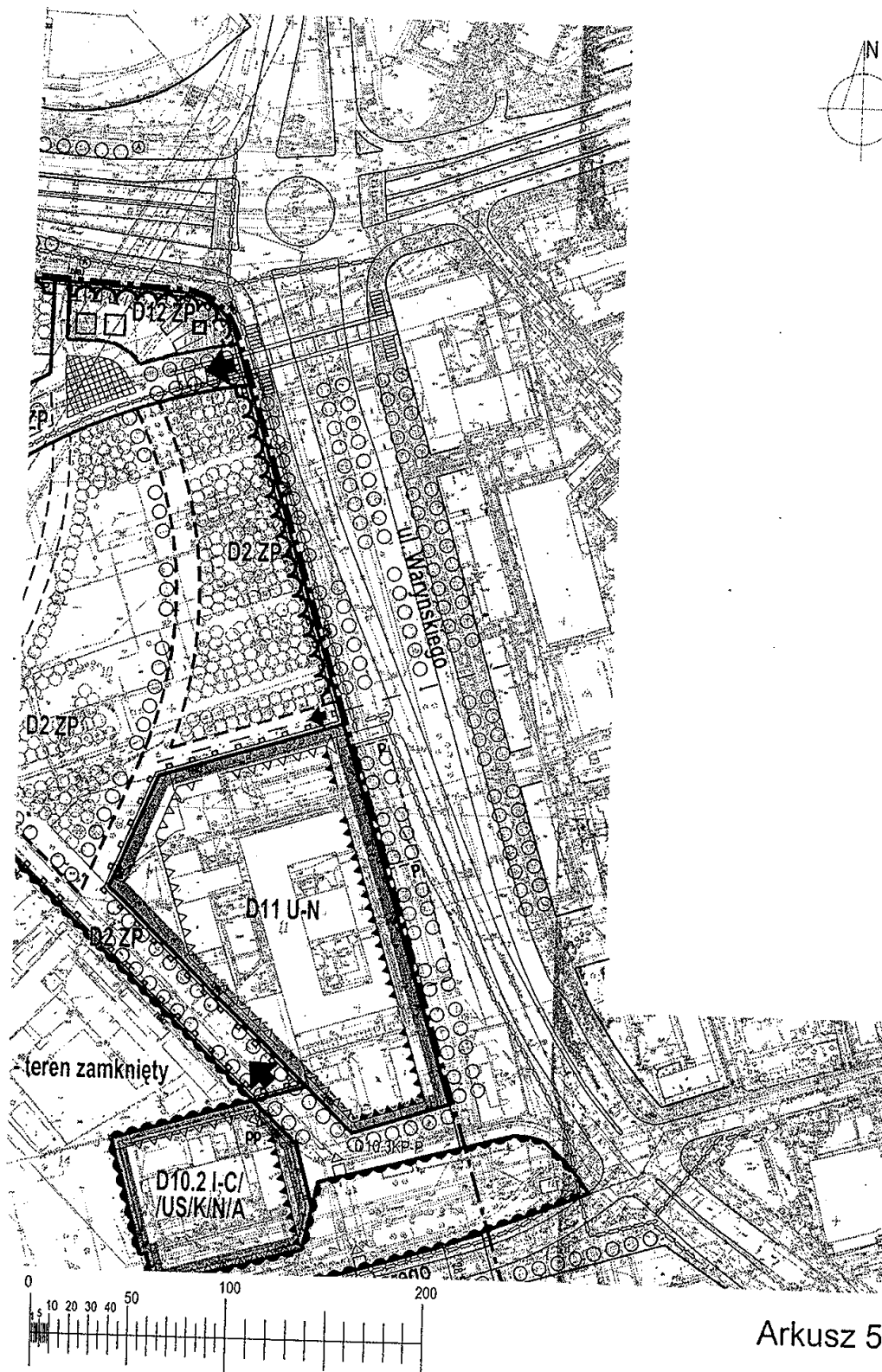


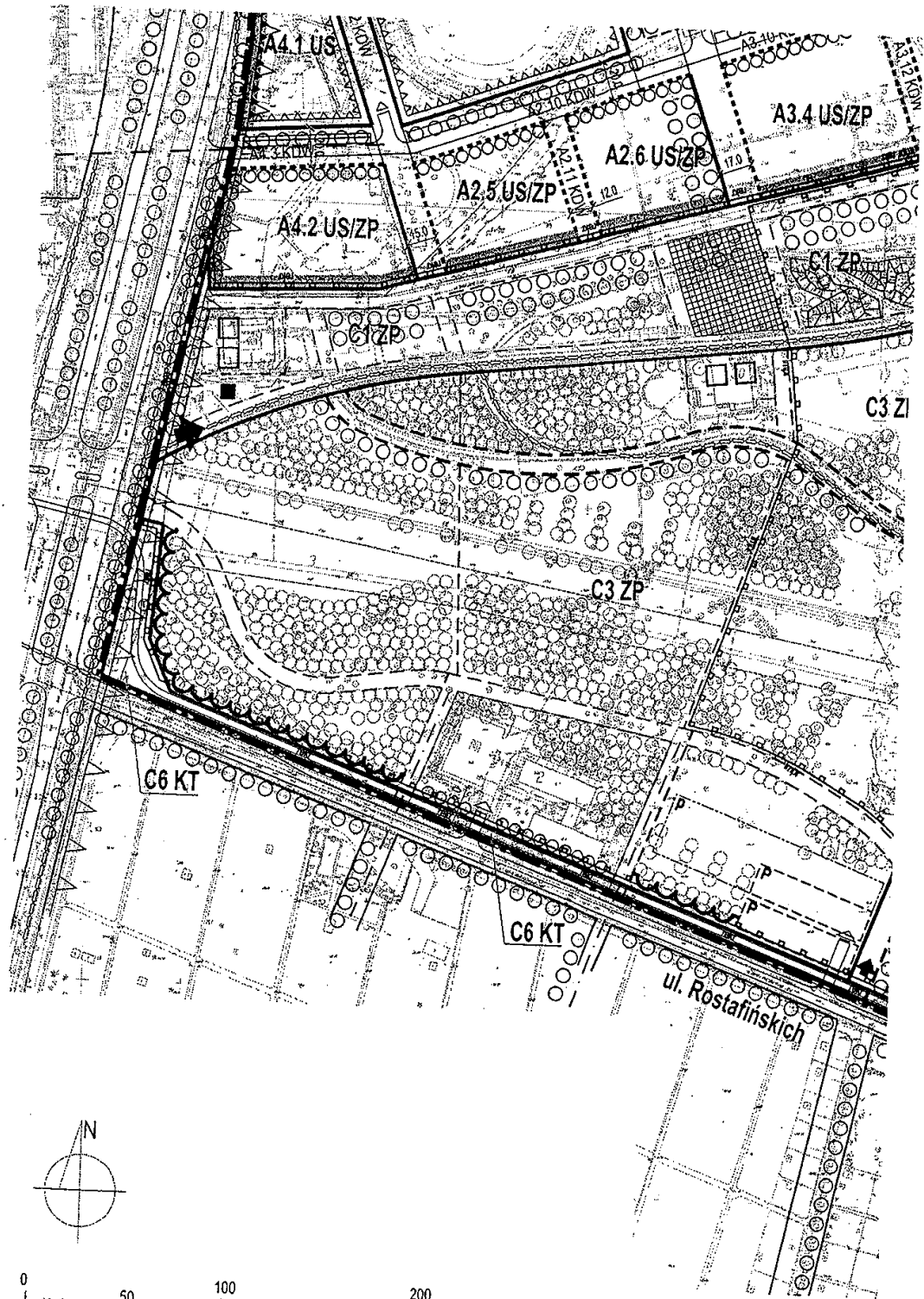




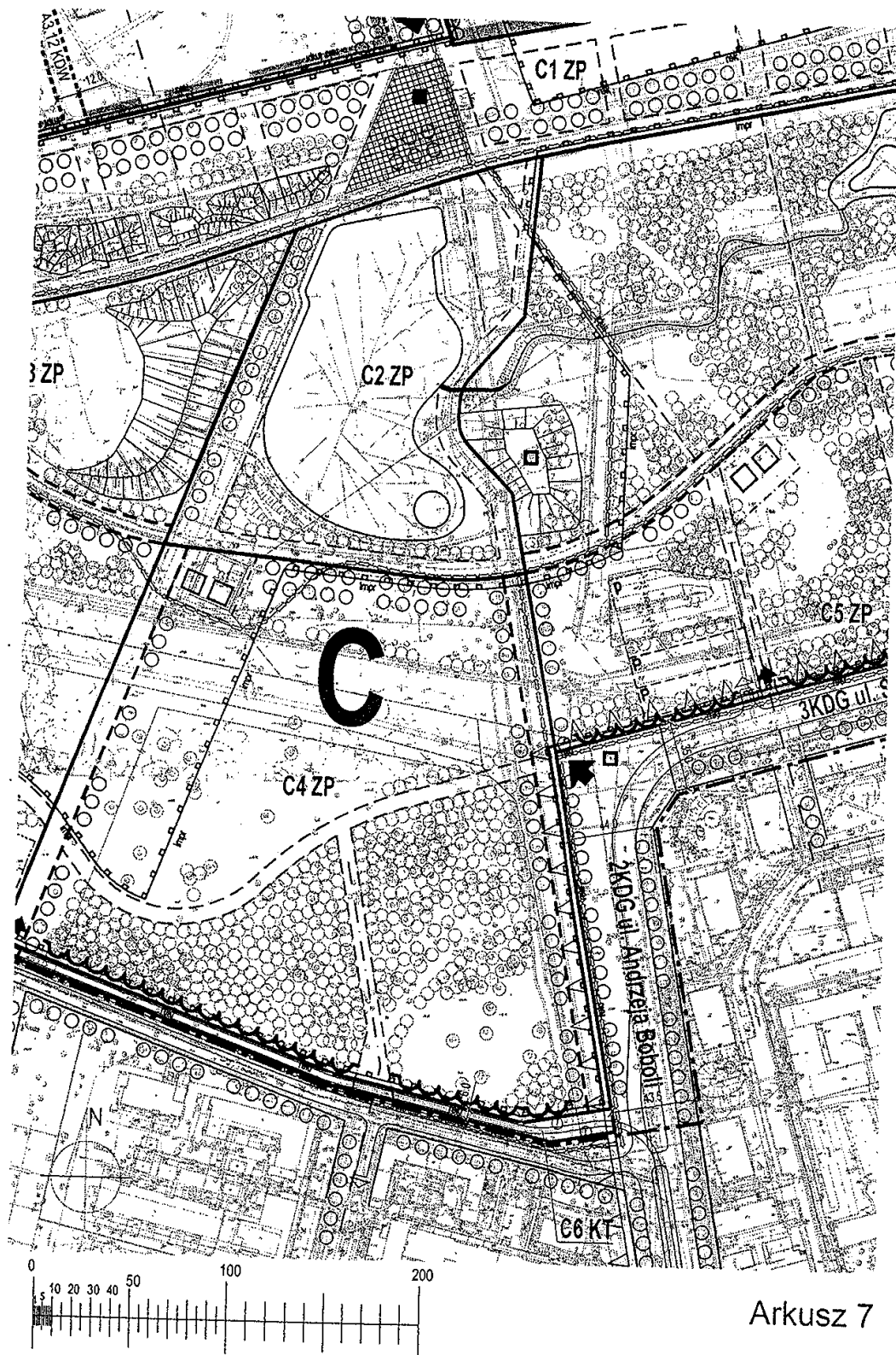


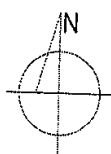
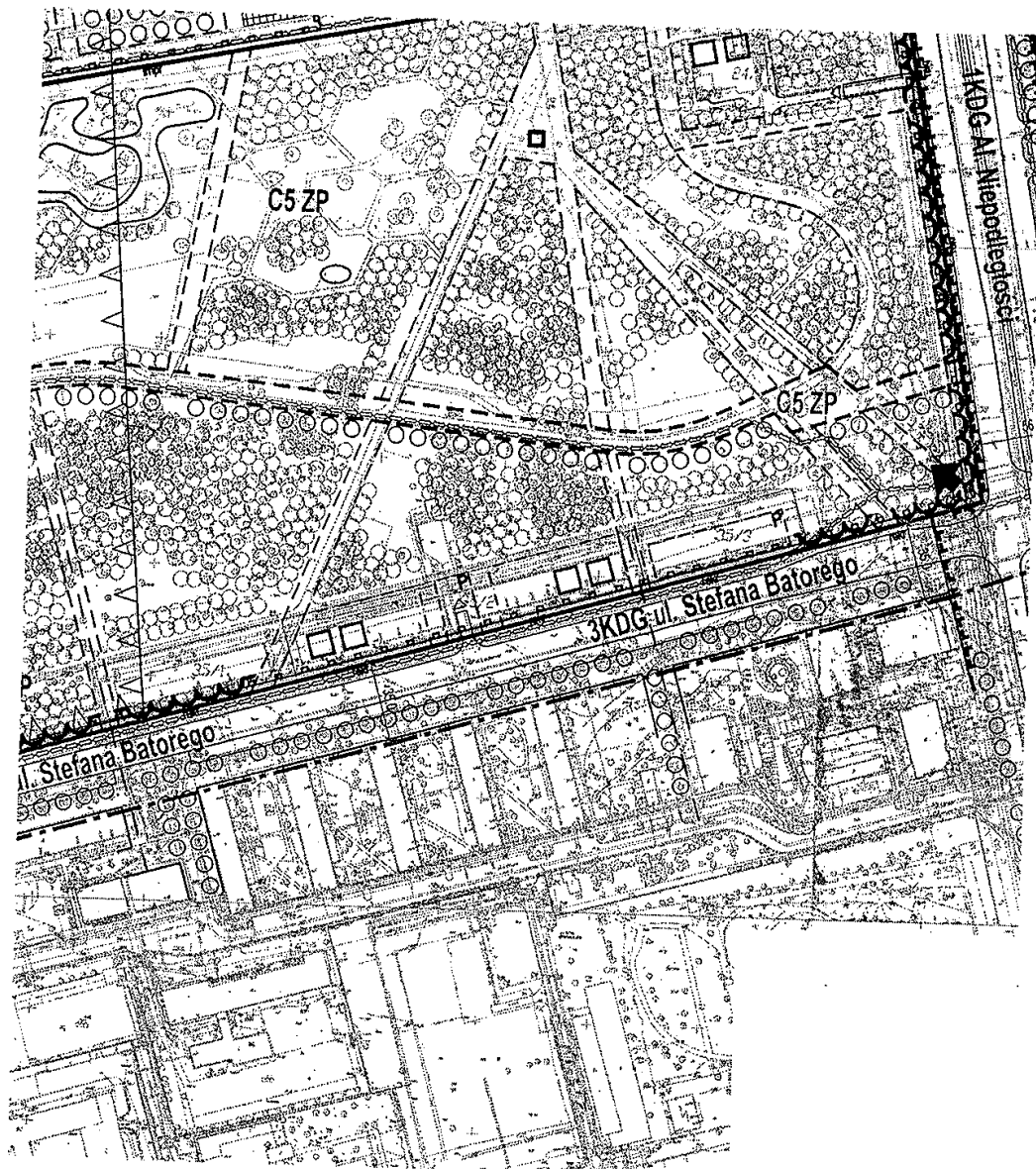




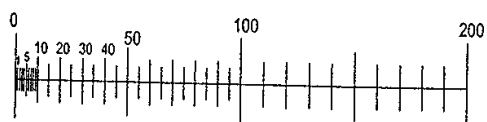
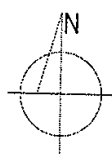


Arkusz 6

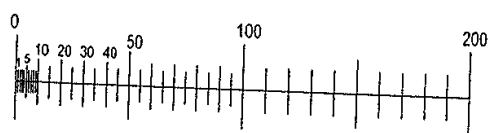
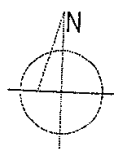
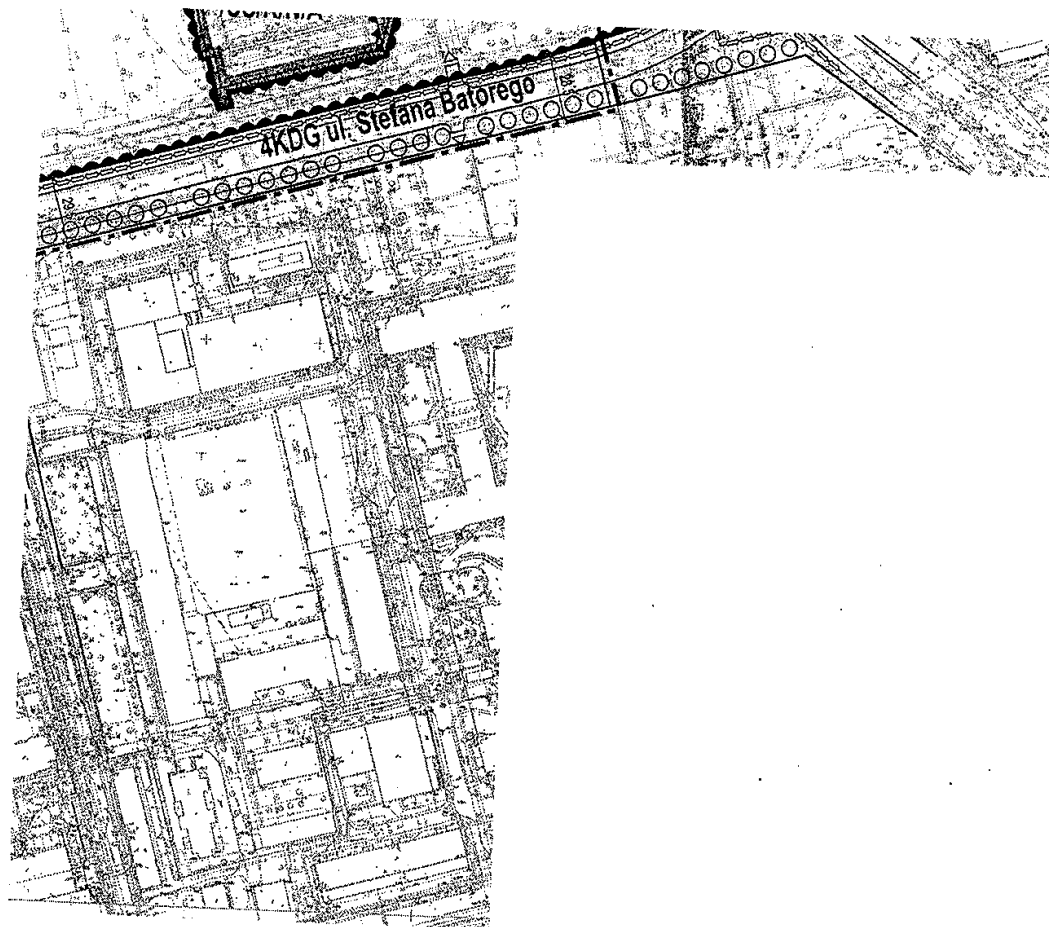




Arkusz 8



Arkusz 9



Arkusz 10

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA O TOLERANCJI PRZEBIEGU DO 10m OD OSI LINII
	PODZIAŁY WEWN. TERENÓW KOMUNIKACJI

LINIE ZABUDOWY:

	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

U-K	TERENY USŁUG KULTURY
U-A	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
U-N	TERENY USŁUG NAUKI
U-Z/K/O	TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ, KULTURY, OŚWIATY
US	TERENY USŁUG SPORTU
US/IZP	TERENY USŁUG SPORTU I ZIELENI URZĄDZONEJ
US/I-E	TERENY USŁUG SPORTU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU ELEKTROENERGETYKI
US/K/N/A	TERENY USŁUG SPORTU, KULTURY NAUKI, ADMINISTRACJI
I-C/US/K/N/A	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU CIEPŁOWNICTWA ORAZ USŁUG SPORTU, KULTURY NAUKI, ADMINISTRACJI
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
KD	TERENY ULIC - DRÓG PUBLICZNYCH
KP-P	TERENY PLACÓW MIEJSKICH
KP	TERENY ALEI PIESZYCH
KPj	TERENY ALEI PIESZO-JEZDNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KT	TERENY KOMUNIKACJI TRAMWAJOWEJ

KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH

KDG	DROGI GŁÓWNE
-----	--------------

INFORMACJE:

INFORMACJE OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

	POMNIK PRZYRODY - ZGRUPOWANIE GLAZÓW NARZUTOWYCH
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - TERENY WOJSKOWE
	SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY - GRANICE KORYTARZY WYMIANY POWIETRZA

OZNACZENIA TERENÓW WG TEKSTU PLANU:

A	OZNACZENIA OBSZARÓW
A1.1	OZNACZENIA TERENÓW
1.1KDG	OZNACZENIA ULIC, CIĄGÓW PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH

KOMUNIKACJA:

	WŁOTY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ NA WYBRANE TERENY
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WYDZIELONE ZATOKI PARKINGOWE
	KRAWĘDZE JEZDNI ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH
	PRZEBIEG LINII METRA
	PRZYSTANKI AUTOBUSOWE I TRAMWAJOWE

URZĄDZENIE TERENU:

	PROPONOWANA LOKALIZACJA AMFITEATRU
	GRANICA OBSZARÓW Z ZABUDOWĄ POZA PARKIEM

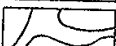
USTALENIA PLANU:

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

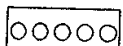
 OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE

ELEMENTY RZEŻBY TERENU

 ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SKARPY I WZNIESIENIA

 UKŁADY WODNE - JEZIORKA, OCZKA WODNE, CIEKI WODNE itp.

ZIELEŃ

 ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW W PRZESTRZENIACH PUBLICZNYCH

 SZPALERY DRZEW I GRUPY ZIELENI WYSOKIEJ

 PIERZEJE ZIELENI WYSOKIEJ

GRANICE TERENÓW DZIAŁAŃ SZCZEGÓLNYCH

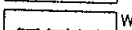
 GRANICE TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH - PARKU

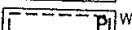
 GRANICE TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

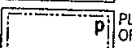
KOMUNIKACJA

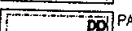
 POWIERZCHNIE PRZEZNACZONE WYŁĄCZNIE DLA RUCHU PIESZEGO WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI

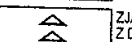
 ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA LINIA TRAMWAJOWA

 WYDZIELONE ŚCIEŻKI ROWEROWE

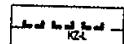
 WYDZIELONE PLACE PARKINGOWE

 PLACE PARKINGOWE NA CZAS ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

 PARKINGI PODZIEMNE

 ZJAZDY NA TERENY WYBRANYCH OBIEKTÓW Z DRÓG PUBLICZNYCH

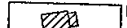
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

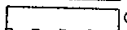
 STREFA OCHRONY LINIOWYCH PARAMETRÓW UKŁADU URBANISTYCZNEGO: AL. NIEPODLEGŁOŚCI

 MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ, POMNIKI, TABLICE

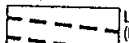
 NOWE ELEMENTY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ TAKIE JAK POMNIKI, TABLICE PAMIĄTKOWE, KAPLICZKI

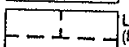
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

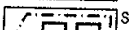
 BUDYNKI DO ZACHOWANIA

 GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI

URZĄDZENIE TERENU:

 LOKALIZACJA GŁÓWNYCH ALEI PARKOWYCH (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

 LOKALIZACJA WAŻNIEJSZYCH ŚCIEŻEK I ALEJEK PARKOWYCH (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

 STREFA LOKALIZACJI PAWILONÓW PARKOWYCH

 LOKALIZACJA BEZKOLIZYJNYCH PRZEJŚĆ DLA PIESZYCH

 LOKALIZACJA GŁÓWNYCH WEJŚĆ DO PARKU

**LISTA UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO POŁA MOKOTOWSKIEGO OBEJMUJĄCA UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE
PRZEZ PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego Poła Mokotowskiego, w dzielnicach Śródmieście, Ochota, Mokotów m.st. Warszawy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	06.02.2008	Prof. Katarzyna Chalaśńska-Macukow - Rektor Uniwersytetu Warszawskiego,	Poparcie inicjatywy samorządów studenckich z PW, UW, AM i SGH zgłoszonej w formie wniosku do planu.	tereny „Skry”	obszar A	nieuwzględniona w części dotyczącej realizacji zabudowy mieszkaniowej - domów akademickich na terenie „Skry” i zmiany przeznaczenia terenu.		nieuwzględniona w części dotyczącej realizacji zabudowy mieszkaniowej - domów akademickich na terenie „Skry” i zmiany przeznaczenia terenu.	Propozycje samorządów studenckich z PW, UW, AM i SGH zostały zgłoszone w formie uwagi do projektu planu – zgodnie z punktem 23 (lp.23) i obejmują między innymi realizację zabudowy mieszkaniowej – akademików oraz zmianę przeznaczenia terenów z usług sportu na usługi nauki. Propozycje te zostały odrzucone ze względu na konieczność zachowania zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
2.	08.02.2008	Krzysztof Górnicki	nie należy pozwolić na zmianę funkcji tego terenu tj. dopuścić zabudowy mieszkaniowej, biurowej czy handlowej na przedmiotowym terenie.	obszar A	obszar A	nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia funkcji biurowych uzupełniających		nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia funkcji biurowych uzupełniających	Na terenach A1.3US, A1.4US, A5US, A6US, A8US dopuszcza się (jako przeznaczenie dopuszczalne – maksymalnie 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie) usługi z zakresu kultury, zdrowia, rozrywki, gastronomii, wystawiennictwa, biur i administracji, oświaty oraz usługi turystyki z zakresu hoteli.
3	08.02.2008	E. Szczęsnowski	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
4.	08.02.2008	U. Wlak	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
5.	08.02.2008	Małgorzata Głębska	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
6.	08.02.2008	Marian Radwański Piotr Skórka Grażyna Matraszek-Werko Elżbieta Chwesiuk Edward Zatorski Bożena Gorczak Genowefa Piłichowska	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
7.	08.02.2008	Jacek Zawistowski	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
8.	08.02.2008	Dominik Babski	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
9.	08.02.2008	Michał Drubarek	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
10.	08.02.2008	Jolanta Włodarska - Kobiałka	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
11.	08.02.2008	Piotr Sienkiewicz	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
12.	08.02.2008	Lidia Wasilewska Paweł Wasilewski Dariusz Wasilewski	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
13.	08.02.2008	H. A. Brzozowscy	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
14.	08.02.2008	Ewa Kamińska	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
15.	08.02.2008	Kazimierz Lachowicz	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
16.	08.02.2008	M. Kościelak	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).

			treść uwagi.		(lp. 2).				
17.	08.02.2008	Katarzyna Konarzewska	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
18.	08.02.2008	Maria Rojkiewicz-Welman	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
19.	08.02.2008	Maria i Tadeusz Jarosz	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
20.	08.02.2008	Hanna Migda Pawlak	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
21.	08.02.2008	Maria Dygudaj	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
22.	08.02.2008	Małgorzata Tokarczyk	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).		tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).	tak samo jak w punkcie 2 (lp. 2).
23.	08.02.2008	Samorządy Studentów PW, UW, AM, SGH, SGGW	1. Prośba o zmianę przeznaczenia terenu A2.2 z US na UN/ZP celem umożliwienia budowy na tym terenie kompleksu domów studenckich	A2.2 US	A2.2 US	niewuzględniona		niewuzględniona	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy teren „Skry” przeznaczony jest na tereny usług sportu i rekreacji, na którym ustala się priorytet dla lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, w tym sportu kwalifikowanego, sportu dzieci i młodzieży, osób niepełnosprawnych, oraz obiektów i urządzeń dla rekreacji i rehabilitacji ruchowej, oraz dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających związanych z podstawową funkcją terenu, w tym przede wszystkim usług z zakresu administracji, centrów kongresowych, wystawienniczych, hoteli, gastronomii, handlu i turystyki, itp.
			2. Prośba o podział terenu A4US na dwie parcele o przeznaczeniu UN/ZP oraz jedną między nimi o przeznaczeniu KDW celem budowy na tym terenie kompleksu domów studenckich oraz akademickiego centrum konferencyjnego	A4 US	A4 US	niewuzględniona		niewuzględniona	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy teren „Skry” przeznaczony jest na tereny usług sportu i rekreacji, na którym ustala się priorytet dla lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, w tym sportu kwalifikowanego, sportu dzieci i młodzieży, osób niepełnosprawnych, oraz obiektów i urządzeń dla rekreacji i rehabilitacji ruchowej, oraz dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających związanych z podstawową funkcją terenu, w tym przede wszystkim usług z zakresu administracji, centrów kongresowych, wystawienniczych, hoteli, gastronomii, handlu i turystyki, itp.
			3. Prośba o zmianę przeznaczenia terenu A5 z US na UN, celem budowy na tym terenie centrum studenckiego	A5 US	A5 US	niewuzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu		niewuzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy teren „Skry” przeznaczony jest na tereny usług sportu i rekreacji, na którym ustala się priorytet dla lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, w tym sportu kwalifikowanego, sportu dzieci i młodzieży, osób niepełnosprawnych, oraz obiektów i urządzeń dla rekreacji i rehabilitacji ruchowej, oraz dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających związanych z podstawową funkcją terenu, w tym przede wszystkim usług z zakresu administracji, centrów kongresowych, wystawienniczych, hoteli, gastronomii, handlu i turystyki, itp. Na terenach US – w tym na terenie A5 US dopuszczono (jako przeznaczenie dopuszczalne) usługi nauki (par.4 ust. 3 pkt 2)
			4. Prośba o zmianę przeznaczenia terenu A6 z US na US/UN, celem budowy na tym terenie akademickiego kompleksu krytych basenów i przebudowy Centrum Medycyny Sportowej	A6 US	A6 US	niewuzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu		niewuzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy teren „Skry” przeznaczony jest na tereny usług sportu i rekreacji. Ponadto funkcja US umożliwia budowę na tym terenie kompleksu basenów.
			5. Prośba o zmianę przeznaczenia terenu A7 z US/ZP na US/UN/ZP, celem budowy na tym terenie małego obiektu kubaturowego o przeznaczeniu kulturalnym, ewentualnie usługowym	A7 US/ZP	A7 US/ZP	niewuzględniona		niewuzględniona	Na terenach US/ZP nie dopuszcza się zabudowy. Ponadto na terenie A7 wyznaczona została oś kompozycyjna i widokowa na zabytkowy stadion RKS „Skra” i zgodnie z par.5 ust. 5 pkt.1 w rejonie osi kompozycyjnych i widokowych ustala się zakaz lokalizowania

			6. Prośba o zmianę przeznaczenia terenu A8 z US na US/UN, celem budowy na tym terenie akademickiego kompleksu hal sportowych	A8 US	A8 US	nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu		nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu	obiektów przesłaniających. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy teren „Skry” przeznaczony jest na tereny usług sportu i rekreacji. Ponadto przeznaczenie terenu US w pełni umożliwia budowę na tym terenie akademickiego kompleksu hal sportowych
			7. Prośba o dopuszczenie na terenie A7 budowy obiektów kubaturowych o maksymalnej wysokości 8m, oraz powierzchni zabudowy 15%	A7 US	A7 US	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na terenach US/ZP nie dopuszcza się zabudowy. Ponadto na terenie A7 wyznaczona została oś kompozycyjna i widokowa na zabytkowy stadion RKS „Skra” i zgodnie z par.5 ust. 5 pkt.1 w rejonie osi kompozycyjnych i widokowych ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających.
			8. Prośba o zmianę przeznaczenia terenu A1.3 z US na KS (tereny parkingowe), celem budowy parkingu naziemnego i podziemnego na ok. 1000mp. obsługującego kompleks „Skry”, działającego jako element systemu „Parkuj i jedź”	A1.3 US	A1.3 US	Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oraz budowy parkingu naziemnego w systemie „Parkuj i jedź”		Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oraz budowy parkingu naziemnego w systemie „Parkuj i jedź”	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy teren „Skry” przeznaczony jest na tereny usług sportu i rekreacji. Zgodnie z par.14 ust. 8 pkt 4 Projektu Planu dla terenów w obszarze A dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenach dróg wewnętrznych, alei pieszojezdných oraz na terenach działek budowlanych. Zgodnie z par.14 ust. 8 pkt 10 dopuszcza się lokalizowanie parkingów podziemnych na terenach usług sportu (US) oraz na terenach dróg wewnętrznych (KDW) co umożliwia realizację odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla obsługi terenu „Skry”. Ponadto zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy teren „Skry” nie jest wyznaczony jako obszar dla realizacji parkingów strategicznych „Parkuj i jedź”.
			9. Prośba o zmianę przeznaczenia terenu B3.1 z U-Z/K/O na US/ZP celem umożliwienia zlokalizowania na tym terenie zieleni parkowej urządzonej z elementami infrastruktury sportowej i kulturalnej bez lokalizowania zabudowy	B3.1 U-Z/K/O	B3.1 U-Z/K/O	nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu		nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu	Plan uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu na którym zlokalizowany jest ogród jordanowski wraz z obiektem kubaturowym. Plan umożliwia zachowanie istniejącego zagospodarowania, oraz dopuszcza (zgodnie z § 4. ust. 8) zmianę przeznaczenia terenu na usługi z zakresu zdrowia, opieki społecznej, kultury, oświaty oraz na zieleni urządzonej oraz dopuszcza (jako przeznaczenie dopuszczalne) usługi z zakresu biur, gastronomii sportu i rekreacji. Plan nie nakazuje realizacji obiektów kubaturowych na terenie.
			10. Prośba o zmianę przeznaczenia terenu B4.1 z U-Z/K/O na US/ZP celem umożliwienia zlokalizowania na tym terenie zieleni parkowej urządzonej z elementami infrastruktury sportowej i kulturalnej bez lokalizowania zabudowy	B4.1 U-Z/K/O	B4.1 U-Z/K/O	nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu		nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu	Plan uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu, na którym zlokalizowany jest Ośrodek dla Dzieci z Autyzmem Fundacji SYNAPSIS. Plan umożliwia zachowanie istniejącego zagospodarowania, oraz dopuszcza (zgodnie z § 4. ust. 8) zmianę przeznaczenia terenu na usługi z zakresu zdrowia, opieki społecznej, kultury, oświaty oraz na zieleni urządzonej oraz dopuszcza (jako przeznaczenie dopuszczalne) usługi z zakresu biur, gastronomii sportu i rekreacji. Plan nie nakazuje realizacji obiektów kubaturowych na terenie.
24.	15.01.2008	Artur Krubiński	Protest przeciwko sprzedawaniu ziemi deweloperom na Polu Mokotowskim.	teren „Skry”	obszar A	nieuwzględniona - bezzasadna		nieuwzględniona - bezzasadna	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
			Apel o usunięcie pubów, stadionu, basenów, domków fińskich, zakładu komunalnego, campingu i innych obiektów w złym stanie technicznym z terenu Pola Mokotowskiego	obszar A obszar B	obszar A obszar B	nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów sportowych zespołu „Skra”		nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów sportowych zespołu „Skra”	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy teren „Skry” przeznaczony jest na tereny usług sportu i rekreacji, pozostałe zaś z wymienionych terenów na tereny zieleni urządzonej.
			Sprzeciw przeciwko propozycji przeprowadzenia przez Pole Mokotowskie linii tramwajowej	C6 KT	C6 KT	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy po obrzeżu Pola Mokotowskiego, wzdłuż ul. Rostafińskich przewidywana jest realizacja nowej linii tramwajowej. Linia

									tramwajowa będzie stanowiła ważne połączenie komunikacji publicznej dzielnicy Ochoty i Mokotowa.
25.	08.02.2008	RKS „Skra” Warszawa Global Partners Investment Fund Sp. z o.o.	1. a. Wniosek o zwiększenie ilości zieleni z 0% do 10% na obszarze A1.4 US oraz wniosek o ograniczenie funkcji US (sport rekreacja i inne dopuszczalne na US) zezwalając na parkingi w tym naziemne i podziemne wielopoziomowe (ze względu na nieopłacalność ekonomiczną realizacji samodzielnego obiektu kubaturowego)	A1.4 US	A1.4 US	nieuwzględniona		nieuwzględniona	W par.20 ust. 1 pkt 4 ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10%. Plan nie ogranicza ilości wprowadzanej zieleni na poszczególnych terenach, jedynie określa ich minimalną powierzchnię. Zgodnie z par.14 ust. 8 pkt 4 projektu planu dla terenów w obszarze A dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenach dróg wewnętrznych, alei pieszojezdnymi oraz na terenach działek budowlanych. Zgodnie z par.14 ust. 8 pkt 10 dopuszcza się lokalizowanie parkingów podziemnych na terenach usług sportu (US). Teren A1.4 US może być traktowany jako pole do rozbudowy istniejącego stadionu i nowa zabudowa nie musi stanowić niezależnego od stadionu obiektu.
			Wniosek o wyłączenie terenu „Skry” z obszaru opracowania planu	Teren w użytkowaniu klubu „Skra”	Funkcja rekreacyjno sportowa i sportowa	nieuwzględniona - bezzasadna		nieuwzględniona - bezzasadna	Ustalenie granic opracowywania planu nie może być rozstrzygnięte na drodze rozpatrywania uwag do projektu planu
			2. a. Wniosek o to, by można było na terenie A1.4 US wybudować kubaturę przylegającą do budynku stadionu Skry oraz wniosek o wykreślenie zapisów par.9 ust. 2 w całości oraz w par. 20 pkt.2 słów „ustala się ochronę zabytkowego obiektu – stadionu RKS „Skra” przy ul. Wawelskiej 5 (objętego ochroną w planie), w par.9 ust.2, pkt.1 – Dopuszcza się przekrycie stadionu, przebudowę trybun, przy czym ustala się zachowanie wartościowych elementów elewacji stadionu” oraz wniosek o zmianę słów „maksymalna wysokość budynków 20m, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejącego budynku oraz trybun stadionu oznaczonych na rysunku planu jako budynki do zachowania” na słowa „maksymalna wysokość budynków 20m, przy czym ustalenie nie dotyczy przekrycia dachem trybun stadionu”	A1.4 US	A1.4 US	nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	nieuwzględniona	Teren A1.4 US może być traktowany jako pole do rozbudowy istniejącego stadionu i nowa zabudowa nie musi stanowić niezależnego od stadionu obiektu. Zgodnie z par.13 plan nie wymaga podziału nieruchomości w granicach zgodnych z granicami obszarów funkcjonalnych określonych w planie, w związku z czym nie powstaje wymóg zabudowy w stosownej odległości od granicy działki (plan jedynie dopuszcza takie podziały) – obszar „Skry” powinien być traktowany jako jeden zespół sportowo - rekreacyjno - usługowy. Wyznaczone w planie linie rozgraniczające wydzielają tereny o różnych warunkach zagospodarowania, a wyznaczone w planie drogi wewnętrzne należy traktować jako dojazdy, aleje lub ścieżki na terenie zespołu. Stadion Skry znajduje się na liście obiektów zabytkowych ustalonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy. Stadion był rekomendowany przez SARP do objęcia ochroną jako dobro kultury współczesnej, w planie miejscowym. Plan dopuszcza przebudowę stadionu celem dostosowania do obecnych wymagań i przepisów, oraz dopuszcza przekształcenia zarówno bryły budynku jak i jego konstrukcji. W par. 20 ust. 1 pkt 2. wprowadzono zapis „maksymalna wysokość budynków 20m, przy czym ustalenie nie dotyczy przekrycia dachem trybun stadionu”.
			4. Wniosek o wprowadzenie na obszarze A na terenach funkcji US i US/ZP jako funkcji uzupełniającej funkcję handlu ściśle związaną z funkcjami podstawowymi lub dopuszczalnymi z ograniczeniem ich powierzchni do nie większej niż 10% danej funkcji i o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400m kw. powierzchni sprzedaży w danym obiekcie. Sposób realizacji: uzupełnić słowniczek projektu planu tj. § 2. o definicję funkcji uzupełniającej oraz dopisać tę funkcję do opisu funkcji na terenach US i US/ZP.	obszar A	obszar A	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z par.4 ust. 4 tereny US/ZP przeznaczone są na usługi z zakresu sportu i rekreacji w formie urządzeń terenowych (...) a w szczególności dopuszcza się realizację obiektów takich jak: boiska, korty tenisowe, place zabaw, ciągi piesze i rowerowe, kąpieliska otwarte. W związku z zakazem lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy na terenach US/ZP prosba o dopuszczenie usług handlu na tych terenach jest bezprzedmiotowa. W budynkach i obiektach należy uwzględnić możliwość wprowadzania lokali usługowych typu kiosk, kasy biletowe, stanowiska ochrony itp. jako funkcje niesprzeczne z funkcjami podstawowymi.
			5. Wniosek o zrównanie na wskazanych terenach obecnych relacji pomiędzy funkcją podstawową i dopuszczalną.	A1.3 US A1.4 US A1.2 US	A1.3 US A1.4 US A1.2 US	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy teren „Skry” (obszar A) przeznaczony jest na tereny usług sportu i rekreacji (US) stąd też podstawowym

									przeznaczeniem ww. terenów są usługi sportu. Zgodnie z zasadami przyjętymi przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla m.st. Warszawy funkcja podstawowa powinna stanowić większość powierzchni użytkowej na terenie. W planie proporcje funkcji podstawowej do dopuszczalnej zostały ustalone na 60% do 40%.
			7. Wniosek o zmianę w par.2 ust. 13 treści definicji powierzchni biologicznie czynnej na definicję zgodną z przepisami prawa budowlanego.	cały obszar opracowania planu	cały obszar opracowania planu	niewuzględniona		niewuzględniona	Cały obszar Pola Mokotowskiego wraz z zespołem „Skry” w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy leży w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, zgodnie z zapisami części II, rozdziału XIII, pkt.1 ww. Studium dla terenów położonych w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy (SPW) do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.
			8. a. Wnosimy o zmianę funkcji na obszarze A2.2 z US na funkcję UT/U-A/ZP (usługi turystyki i biur oraz zieleni urządzonej jako funkcja podstawowa; usługi kultury, rozrywki, gastronomii, sportu i rekreacji jako dopuszczalne; handel jako funkcja uzupełniająca) oraz wniosek o wprowadzenie na obszarze A2.2 następujących ustaleń łącznych: 40%PBC, wysokość zabudowy 7 kondygnacji – tj. 24m.; wskaźnik intensywności zabudowy 3,3; maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,5, ostatnia kondygnacja o powierzchni użytkowej mniejszej o 25% od powierzchni kondygnacji ją poprzedzającej; linie zabudowy wg załącznika (cofnięta od ul. Żwirki i Wigury o 15m.)	A2.2 US	A2.2 US	niewuzględnione		niewuzględnione	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy teren „Skry” (obszar A) przeznaczony jest na tereny usług sportu i rekreacji (US) na których: ustala się priorytet dla lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, w tym sportu kwalifikowanego, sportu dzieci i młodzieży, osób niepełnosprawnych, oraz obiektów i urządzeń dla rekreacji i rehabilitacji ruchowej, oraz dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających związanych z podstawową funkcją terenu, w tym przede wszystkim usług z zakresu administracji, centrów kongresowych, wystawienniczych, hoteli, gastronomii, handlu i turystyki, itp. W związku z powyższym przeznaczenie podstawowe terenu A2.2 zostało ustalone na: tereny usług sportu (US), zaś pozostałe ww. funkcje uznane są za przeznaczenie dopuszczalne na terenach usług sportu. Zgodnie z ww. Studium na terenie „Skry” wysokość zabudowy została określona na 12m, co przy przeznaczeniu terenu pod usługi sportu (a w szczególności na hale sportowe, boiska, korty tenisowe, place zabaw, kąpieliska i baseny) jest wysokością optymalną. Przy przeznaczeniu terenu na usługi sportu (US), wskaźniku maksymalnej powierzchni zabudowy 50%, wysokości zabudowy 12m intensywność zabudowy 1,2 jest optymalna (zaś intensywność powyżej 1,5 jest niemożliwa do osiągnięcia). Przy wysokości zabudowy 12m i przeznaczeniu terenu na usługi sportu obowiązek wycofania ostatniej kondygnacji jest niezasadniony.
			9. a. Wniosek o zmianę funkcji obszaru A2.1 z ZP na UT/U-A/ZP (usługi turystyki i biur oraz zieleni urządzonej jako funkcja podstawowa; usługi kultury, rozrywki, gastronomii, sportu i rekreacji jako dopuszczalne; handel jako funkcja uzupełniająca) oraz wniosek o wprowadzenie na obszarze A2.1 następujących ustaleń łącznych: 60% PBC, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30% wysokość do 6 kond – 21m. wskaźnik intensywności zabudowy 1,7 ostatnia kondygnacja o powierzchni użytkowej	A2.1 ZP	A2.1 ZP	niewuzględniona		niewuzględniona	Ze względu na intensywność zastrzeżenie tego terenu oraz bilans powierzchni biologicznie czynnej na całym obszarze A (zgodnie z wymaganiami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego M.St. Warszawy na tym terenie) uzasadnione jest przeznaczenie tego terenu na tereny zieleni urządzonej oraz całkowity zakaz zabudowy na tym terenie. Ponadto istotnym elementem tożsamości urbanistycznej tego rejonu miasta jest ukształtowany zielony front Pola Mokotowskiego od strony Pomnika Lotnika (skrzyżowanie ul. Wawelskiej i Żwirki i Wigury) oraz ukształtowane wejście na tereny sportowe i parkowe na zamknięciu osi ul. Uniwersyteckiej. Zgodnie z par.5 ust. 1 pkt.6 jedną z podstawowych

			mniejszej o 25% od powierzchni kondygnacji ją poprzedzającej; zezwolenie na parkingi podziemne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym zezwolenie na niewielką ilość parkingów naziemnych tj. do 10% wymaganych miejsc parkingowych.						zasad kształtowania ładunku przestrzennego na obszarze planu, jest „ukształtowanie ‘zielonego frontu parku’ od strony otaczających przestrzeni publicznych.
			10. a. Wniosek o zmianę funkcji obszaru A3 z ZP na U-A/ZP (tj. usługi biur, kultury, rekreacji i zdrowia, rekreacji i zieleni urządzonej jako funkcji podstawowej oraz wpisanie funkcji gastronomii jako dopuszczalnej i handlu jako uzupełniającej. oraz wniosek o wprowadzenie na obszarze A3 następujących ustaleń: 40%PBC maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,3 wysokość zabudowy 3 kondygnacje – 12m. wskaźnik max intensywności zabudowy 0,8 ostatnia kondygnacja o powierzchni użytkowej mniejszej o 25% od powierzchni kondygnacji ją poprzedzającej; zezwolenie na parkingi podziemne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym zezwolenie na niewielką ilość parkingów naziemnych tj. do 10% wymaganych miejsc parkingowych.	A3 ZP	A3 ZP	niewzględniona		niewzględniona	Ze względu na intensywne zaдрzewienie tego terenu oraz bilans powierzchni biologicznej czynnej na całym obszarze A (zgodnie z wymaganiami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy na tym terenie) uzasadnione jest przeznaczenie tego terenu na tereny zieleni urządzonej oraz całkowity zakaz zabudowy na tym terenie. Ponadto istotnym elementem tożsamości urbanistycznej tego rejonu miasta jest ukształtowany zielony front Pola Mokotowskiego od strony Pomnika Lotnika (skrzyżowanie ul. Wawelskiej i Żwirki i Wigury) oraz ukształtowane wejście na tereny sportowe i parkowe na zamknięciu osi ul. Uniwersyteckiej. Zgodnie z par.5 ust. 1 pkt.6 jedną z podstawowych zasad kształtowania ładunku przestrzennego na obszarze planu, jest „ukształtowanie ‘zielonego frontu parku’ od strony otaczających przestrzeni publicznych.
			11. a. Wniosek o zmianę funkcji obszaru A1.1 z ZP na UT/U-A/ZP (usługi turystyki i biur oraz zieleni urządzonej jako funkcja podstawowa; usługi kultury, rozrywki, gastronomii, sportu i rekreacji jako dopuszczalne; handel jako funkcja uzupełniająca) oraz wniosek o wprowadzenie na obszarze A3 następujących ustaleń: 70%PBC maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,25 wysokość zabudowy 7 kondygnacji – 24m. wskaźnik max intensywności zabudowy 1,6 ostatnia kondygnacja o powierzchni użytkowej mniejszej o 25% od powierzchni kondygnacji ją poprzedzającej; zezwolenie na parkingi podziemne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym zezwolenie na niewielką ilość parkingów naziemnych tj. do 10% wymaganych miejsc parkingowych.	A1.1 ZP	A1.1 ZP	niewzględniona		niewzględniona	Ze względu na intensywne zaдрzewienie tego terenu oraz bilans powierzchni biologicznej czynnej na całym obszarze A (zgodnie z wymaganiami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy na tym terenie) uzasadnione jest przeznaczenie tego terenu na tereny zieleni urządzonej oraz całkowity zakaz zabudowy na tym terenie. Ponadto istotnym elementem tożsamości urbanistycznej tego rejonu miasta jest ukształtowany zielony front Pola Mokotowskiego od strony Pomnika Lotnika (skrzyżowanie ul. Wawelskiej i Żwirki i Wigury) oraz ukształtowane wejście na tereny sportowe i parkowe na zamknięciu osi ul. Uniwersyteckiej. Zgodnie z par.5 ust. 1 pkt.6 jedną z podstawowych zasad kształtowania ładunku przestrzennego na obszarze planu, jest „ukształtowanie ‘zielonego frontu parku’ od strony otaczających przestrzeni publicznych.
			12. a. wniosek o połączenie obszaru A10 i A11 likwidując drogę 14KDW oraz zmianę funkcji tych obszarów z US/ZP na UT/U-A/ZP (usługi turystyki i biur oraz zieleni urządzonej jako funkcja podstawowa; usługi kultury, rozrywki, gastronomii, sportu i rekreacji jako dopuszczalne; handel jako funkcja uzupełniająca) oraz wniosek o wprowadzenie na obszarze ww. następujących ustaleń: 60%PBC maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	A10 US/ZP A11 UZ/ZP 14 KDW	A10 US/ZP A11 UZ/ZP 14 KDW	niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy teren „Skry” (obszar A) przeznaczony jest na tereny usług sportu i rekreacji (US) na których: ustala się priorytet dla lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, w tym sportu kwalifikowanego, sportu dzieci i młodzieży, osób niepełnosprawnych, oraz obiektów i urządzeń dla rekreacji i rehabilitacji ruchowej, oraz dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających związanych z podstawową funkcją terenu. Ponadto tereny te znajdują się na obszarach zespołu sportowego „Skr” w bezpośrednim sąsiedztwie

			0,3 wysokość zabudowy 7 kondygnacji – 24m. wskaźnik max intensywności zabudowy 2,1 zezwoleń na parkingi podziemne zezwoleń na niewielką ilość parkingów naziemnych tj. do 10% wymaganych miejsc parkingowych.					parku, stanowiąc strefę przejściową pomiędzy terenami parkowymi (ZP) a terenami usług sportu (US) zagospodarowanymi kubaturowo Stąd przeznaczenie terenu określono na usługi sportu i zieleni urządzonej (US/ZP) z przeznaczeniem w szczególności na urządzenia terenowe takie jak boiska, korty tenisowe, place zabaw, ciągi piesze i rowerowa, kąpieliska otwarte z całkowitym zakazem zabudowy. Ze względu na potrzebę silnego powiązania przestrzennego parku z zespołem sportowym „Skra”, oraz ukształtowaniem wejść na tereny sportowe z głównych przestrzeni publicznych, w tym alei parkowych (zgodnie z zasadami określonymi w par.5) wprowadzono siatkę przejść (KDW) pomiędzy terenami US/ZP dostosowaną do typowych gabarytów sportowych urządzeń terenowych.	
			13. wniosek by dla istniejących obiektów znajdujących się na obszarach A7US/ZP, A8US, A13US/ZP, A14US/ZP, 7KDW, 8KDW, 9KDW określić, że obecny sposób ich zagospodarowania i urządzenia jest tymczasowy a termin obecnego sposobu użytkowania tych terenów wynosi 1 rok od momentu wejścia w życie niniejszego planu. Jednocześnie wnosimy o nakaz likwidacji tych obiektów.	A7US/ZP, A8US, A13US/ZP, A14US/ZP, 7KDW, 8KDW, 9KDW	A7US/ZP, A8US, A13US/ZP, A14US/ZP, 7KDW, 8KDW, 9KDW	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Właściciele terenu mogą wystąpić o pozwolenie na rozbiórkę obiektów budowlanych znajdujących się w złym stanie technicznym lub kolidującym z projektowanym docelowym zagospodarowaniem w trybie Prawa Budowlanego. Plan dopuszcza likwidację wymienionych w uwadze obiektów, natomiast nie ma uzasadnienia dla wprowadzania nakazu rozbiórki jako ustalenia planu.
			14. wniosek by obszary A7US/ZP, A8US, A13US/ZP, A14US/ZP, 7KDW, 8KDW, połączyć w jeden obszar o funkcji ZP/US oraz o wprowadzenie na ww.obszarze następujących ustaleń: 60%PBC maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,3 wysokość zabudowy do 12m. wskaźnik max intensywności zabudowy 0,9 zezwoleń na parkingi podziemne zezwoleń na niewielką ilość parkingów naziemnych tj. do 10% wymaganych miejsc parkingowych. linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym	A7US/ZP, A8US, A13US/ZP, A14US/ZP, 7KDW, 8KDW, 9KDW	A7US/ZP, A8US, A13US/ZP, A14US/ZP, 7KDW, 8KDW, 9KDW	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Układ kompozycyjny tego rejonu zespołu sportowego „Skra” dostosowany jest do założenia stadionu Skry (jego osi kompozycyjnej, otwarcia na przestrzeń Pola Mokotowskiego) Układ ten podkreślony został lokalizacją dwóch obiektów (istniejący obiekt przychodni oraz projektowany obiekt sportowy) Ponadto: Tereny A13US/ZP i A14US/ZP, znajdując się na obrzeżach zespołu sportowego „Skra” w bezpośrednim sąsiedztwie parku, stanowiąc strefę przejściową pomiędzy terenami parkowymi (ZP) a terenami usług sportu (US) zagospodarowanymi kubaturowo. Stąd przeznaczenie terenu określono na usługi sportu i zieleni urządzonej (US/ZP) z przeznaczeniem w szczególności na urządzenia terenowe takie jak boiska, korty tenisowe, place zabaw, ciągi piesze i rowerowa, kąpieliska otwarte z całkowitym zakazem zabudowy. Na terenie A7 US/ZP wyznaczona została oś kompozycyjna i widokowa na zabytkowy stadion RKS „Skra” i zgodnie z par.5 ust. 5 pkt.1 w rejonie osi kompozycyjnych i widokowych ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających. Stąd przeznaczenie terenu określono na usługi sportu i zieleni urządzonej (US/ZP) z przeznaczeniem w szczególności na urządzenia terenowe takie jak boiska, korty tenisowe, place zabaw, ciągi piesze i rowerowe, kąpieliska otwarte z całkowitym zakazem zabudowy. Ze względu na potrzebę silnego powiązania przestrzennego parku z zespołem sportowym „Skra”, oraz ukształtowaniem wejść na tereny sportowe z głównych przestrzeni publicznych, w tym alei parkowych (zgodnie z zasadami określonymi w par.5) wprowadzono siatkę przejść (KDW) pomiędzy terenami US/ZP dostosowaną do typowych gabarytów sportowych urządzeń terenowych i kubaturowych.
			15. Wniosek, aby droga 4KDW została przekształcona w ciąg	4KDW	4KDW	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przekształcanie prywatnych terenów dróg wewnętrznych (KDW) na publiczne (miejskie)

			pieszo-jezdny KPJ						tereny alei pieszo-jezdnych (KPJ) jest nieuzasadnione, ponieważ teren zespołu sportowego "Skra" należy traktować jako jednolity zespół. Przy czym tereny dróg wewnętrznych (KDW) można zagospodarować w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania osobnej jezdni i chodników.
			17. Wniosek o likwidację dróg 7KDW, 9KDW, 8KDW	7KDW, 9KDW, 8KDW	7KDW, 9KDW, 8KDW	nieuwzględniona	uwzględniona		Uwzględnienie uwagi umożliwia realizację nowego stadionu rozgrzewkowego
			18. wniosek o likwidację dróg 14KDW, 13KDW	14KDW, 13KDW	14KDW, 13KDW	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę silnego powiązania przestrzennego parku z zespołem sportowym „Skra”, oraz ukształtowaniem wejść na tereny sportowe z głównych przestrzeni publicznych, w tym alei parkowych (zgodnie z zasadami określonymi w par.5) wprowadzono siatkę przejść (KDW) pomiędzy terenami US/ZP dostosowaną do typowych gabarytów sportowych urządzeń terenowych. Ponadto ze względu na ochronę terenów zieleni oraz kształtowanie przestrzeni przyjaznych pieszym, wprowadzono zakaz wprowadzania ruchu kołowego, oraz określono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na ww. terenach.
			19. wniosek by pozostawić jako drogę publiczną ul. Rokitnicką w istniejącym przebiegu, którą projekt planu likwiduje	C1ZP	C1ZP	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z par.5 ust. 1 pkt.8 jedną z podstawowych zasad kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu jest wyeliminowanie ruchu kołowego z terenu parku. Ponadto ulica Rokitnicka nie pełni funkcji dojazdu do żadnej działki budowlanej, jedynie pełni rolę parkingu w parku do obsługi pubów. W związku ze zmianą systemu parkowania dla obsługi parku (zgodnie z par.14 ust. 8) ulica ta staje się zbędna. Zespół sportowy „Skra” powinien być obsługiwany komunikacją kołową bezpośrednio z ul. Żwirki i Wigury oraz od strony ul. Wawelskiej.
			20. jeśli ww. wniosek nie zostałby uwzględniony wnosimy o to by zachować ul. Rokitnicką jako publiczną KUL do drogi 15KDW	C1ZP	C1ZP	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z par.5 ust. 1 pkt.8 jedną z podstawowych zasad kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu jest wyeliminowanie ruchu kołowego z terenu parku. Ponadto ulica Rokitnicka nie pełni funkcji dojazdu do żadnej działki budowlanej, jedynie pełni rolę parkingu w parku do obsługi pubów. W związku ze zmianą systemu parkowania dla obsługi parku (zgodnie z par.14 ust. 8) ulica ta staje się zbędna. Zespół sportowy „Skra” powinien być obsługiwany komunikacją kołową bezpośrednio z ul. Żwirki i Wigury oraz od strony ul. Wawelskiej.
			21. Wniosek o zmianę funkcji drogi 15KDW na KPJ i zawężenie tej drogi do szerokości 7m.	15KDW	15KDW	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przekształcanie prywatnych terenów dróg wewnętrznych (KDW) na publiczne (miejskie) tereny alei pieszo-jezdnych (KPJ) jest nieuzasadnione, ponieważ teren zespołu sportowego "Skra" należy traktować jako jednolity zespół. Przy czym tereny dróg wewnętrznych (KDW) można zagospodarować w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania osobnej jezdni i chodników, z wprowadzeniem szpalerów drzew i zieleni przyulicznej. Wyznaczenie ulicy 15KDW akcentuje główną oś układu przestrzennego założenia zespołu sportowego „Skra”, która prowadzi do głównego wejścia na teren zespołu od strony parku. Dzięki temu główny układ przestrzenny zespołu „Skry” zostaje powiązany z systemem przestrzeni publicznych parku tworząc spójny układ alei i ciągów pieszych.
			22. Wniosek o zaplanowanie ciągu komunikacyjnego drogowego jednokierunkowego o minimalnych parametrach technicznych 7m w liniach rozgraniczających, wzdłuż linii rozgraniczającej ul.	A2.2US A2.1ZP 11 KDW A3 ZP 10 KDW A1.1ZP	A2.2US A2.1ZP 11 KDW A3 ZP 10 KDW A1.1ZP	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przebieg drogi wzdłuż istniejących ulic Żwirki i Wigury oraz ul. Wawelskiej nie pełnił by funkcji dojazdu do żadnej działki budowlanej, a ponadto uszczuplałby tereny zieleni (ZP) co wiązałoby się z wycinką wielu istniejących

			Zwirki i Wigury oraz Wawelskiej od drogi 1KDW co najmniej do drogi 10KDW a nawet do drogi 1KPJ zgodnie z załącznikiem graficznym Wniosek o zmianę drogi 1KPJ na odcinku od Wawelskiej do 4KDW na drogę KDL. Oraz w konsekwencji wniosek, by odsunąć obowiązujące linie zabudowy w projekcie planu dla obszaru A2.2US od ul. Zwirki i Wigury.	1KPJ	1KPJ				drzew. Klasa ciągu publicznego typu aleja pieszo-jedna (KPJ) jest w zupełności wystarczająca do obsługi zespołu sportowego „Skra”, sąsiednich działek budowlanych oraz terenu parku, jednocześnie dając możliwość różnorodnego kształtowania wyrazu architektonicznego przestrzeni publicznej z zachowaniem funkcjonalności ciągu komunikacji pieszej oraz ciągu komunikacji kołowej. Aleję pieszo-jedną (KPJ) należy traktować jako drogę publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych o klasie ulicy dojazdowej. Na terenie A1.1ZP dopuszcza się wyznaczenie alei parkowej, która może pełnić rolę drogi pożarowej.
			23. Wniosek by drodze 11KDW nadać kategorię KP.	11KDW	11KDW	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przekształcanie prywatnych terenów dróg wewnętrznych (KDW) na publiczne (miejskie) tereny alei pieszych (KP) jest nieuzasadnione, ponieważ teren zespołu sportowego „Skra” należy traktować jako jednolity zespół. Przy czym tereny dróg wewnętrznych (KDW) można zagospodarować w formie ciągu pieszego, alei, ścieżki z zielenią towarzyszącą.
			24. wniosek aby drodze 10KDW nadać kategorię KPJ lub zezwolić po tej drodze na ruch kołowy	10KDW	10KDW	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przekształcanie prywatnych terenów dróg wewnętrznych (KDW) na publiczne (miejskie) tereny alei pieszo-jednych (KPJ) jest nieuzasadnione, ponieważ teren zespołu sportowego „Skra” należy traktować jako jednolity zespół. Przy czym tereny dróg wewnętrznych (KDW) można zagospodarować w formie ciągu pieszo-jednego bez wydzielania osobnej jezdni i chodników.
			25. wniosek o zmianę funkcji obszaru A12 US/ZP na A12ZP/US (funkcja dominująca: sport, zieleń urządzona, rekreacja; funkcja dopuszczalna: gastronomia, rozrywka, zdrowie, wystawiennictwo; funkcja uzupełniająca handel) oraz o wprowadzenie na ww. obszarze następujących ustaleń: zabudowa kubaturowa o wysokości 8-10m. wskaźnik PBC 60% maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 40% wskaźnik zabudowy 0,5 dopuszczalne parkingi podziemne dopuszczalne parkingi naziemne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym.	A12US/ZP	A12US/ZP	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy teren „Skry” (obszar A) przeznaczony jest na tereny usług sportu i rekreacji (US) na których: ustala się priorytet dla lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, w tym sportu kwalifikowanego, sportu dzieci i młodzieży, osób niepełnosprawnych, oraz obiektów i urządzeń dla rekreacji i rehabilitacji ruchowej, oraz dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających związanych z podstawową funkcją terenu. Ponadto tereny te znajdują się na obrzeżach zespołu sportowego „Skra” w bezpośrednim sąsiedztwie parku, stanowiąc strefę przejściową pomiędzy terenami parkowymi (ZP) a terenami usług sportu (US) zagospodarowanymi kubaturowo Stąd przeznaczenie terenu określono na usługi sportu i zieleni urządzonej (US/ZP) z przeznaczeniem w szczególności na urządzenia terenowe takie jak boiska, korty tenisowe, place zabaw, ciągi piesze i rowerowa, kąpieliska otwarte z całkowitym zakazem zabudowy.
26.	08.02.2008	Michał Kubiak, radny	Prośba o zmianę linii rozgraniczających i poszerzenie ul. Rostafińskich przy skrzyżowaniach z ul. Zwirki i Wigury oraz z ul. Św. Andrzeja Boboli. zgodnie z załączonym rysunkiem	C6 KT C3ZP C4ZP	C6 KT C3ZP C4ZP	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przebieg ul. Rostafińskich wraz z przyległą linią tramwajową został zaplanowany zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy. Na podstawie analiz przeprowadzonych w procesie planistycznym oraz rozważenia innych wariantów przebiegu ulicy, wybrano wariant najkorzystniejszy ze względów przyrodniczych (nie ma potrzeby wycinki wielu drzew w parku pod nową trasę); przestrzennych (tereny Pola Mokotowskiego nie zostają przecięte drogą o dużym ruchu) oraz komunikacyjnego (preferowany rozwój komunikacji publicznej – wprowadzenie linii tramwajowej, oraz nie dublowanie głównego układu komunikacyjnego miasta (al. Armii

									Ludowej) wraz z usprawnieniem połączenia Mokotowa z Ochotą poprzez reorganizację skrzyżowań na obu końcach ul. Rostafińskich).
27.	08.02.2008	Zarząd i Rada Dzielnicy Mokotów	1. Prośba o uzupełnienie definicji o pojęcie uciążliwości np.: „wywołany w następstwie emisji substancji lub energii stan środowiska uniemożliwiający korzystanie z nieruchomości w sposób przewidziany w planie miejscowym, utrudniający życie lub powodujący zagrożenie dla życia lub zdrowia, czy też uszkodzenie lub zniszczenie środowiska”	cały obszar opracowania planu	cały obszar opracowania planu	niewuważalna		niewuważalna	Projekt planu został sporządzony w oparciu o „Warunki zapisu mpzp sporządzanych na obszarze m.st. Warszawy w procedurze Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.” opracowane przez BNAM w porozumieniu z biurem prawnym, w zgodzie z obowiązującymi ustawami – między innymi z ustawą Prawo ochrony środowiska, z uwzględnieniem opinii prawnej i opinii Biura Ochrony Środowiska urzędu m.st. Warszawy oraz Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do planu. W planie wprowadzono definicję „usług uciążliwych”, której sens jest zbliżny z definicjami proponowanymi w uwadze.
			4. Odstąpić od budowy linii tramwajowej w ul. Rostafińskich	C6KT	C6KT	niewuważalna		niewuważalna	Przebieg ul. Rostafińskich wraz z przyległą linią tramwajową został zaplanowany zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy. Ponadto w strefie I – śródmiejskiej (wyznaczonej w ww. Studium) obejmującej tereny wokół Pola Mokotowskiego przewiduje się priorytet dla komunikacji publicznej oraz wysoki standard jej dostępności (odległość dojazdu pieszego do przystanków komunikacji zbiorowej nie powinna przekraczać 300 metrów), przy jednoczesnym ograniczeniu ruchu samochodowego i stosowaniu zrównoważonej polityki parkingowej (ilość miejsc parkingowych dostosowana będzie do wielkości ruchu wynikającej z przepustowości ulic).
			5. Należy przywrócić połączenie ul. Batorego z ul. Banacha w formie wyodrębnionego pod Polem Mokotowskim tunelu, którego wloty znajdowałyby się w pasie rozdzielającym jezdnie ul. Banacha oraz w ul. Batorego.	C6 KT C3ZP C4ZP	C6 KT C3ZP C4ZP	niewuważalna		niewuważalna	Przebieg ul. Rostafińskich wraz z przyległą linią tramwajową został zaplanowany zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy. Na podstawie analiz przeprowadzonych w procesie planistycznym oraz rozważenia innych wariantów przebiegu ulicy, wybrano wariant najkorzystniejszy ze względów przyrodniczych (nie ma potrzeby wycinki drzew w parku pod nową trasą); przestrzennych (tereny Pola Mokotowskiego nie zostają przecięte drogą o dużym ruchu) oraz komunikacyjnego (preferowany rozwój komunikacji publicznej – wprowadzenie linii tramwajowej, oraz nie dublowanie głównego układu komunikacyjnego miasta (Al. Armii Ludowej) wraz z usprawnieniem połączenia Mokotowa z Ochotą poprzez reorganizację skrzyżowań na obu końcach ul. Rostafińskich). Powiązania między dzielnicami Mokotów i Ochota powinny odbywać się poprzez rozbudowywaną sukcesywnie ul. Raclawicką. Ponadto w strefie I – śródmiejskiej (wyznaczonej w ww. Studium) obejmującej tereny wokół Pola Mokotowskiego przewiduje się priorytet dla komunikacji publicznej oraz wysoki standard jej dostępności (odległość dojazdu pieszego do przystanków komunikacji zbiorowej nie powinna przekraczać 300 metrów), przy jednoczesnym ograniczeniu ruchu samochodowego i stosowaniu zrównoważonej polityki parkingowej (ilość miejsc parkingowych dostosowana będzie do wielkości ruchu wynikającej z przepustowości ulic).
28.	07.01.2008	Stowarzyszenie Obrony Praw Osiedla „Batory”	1. Wniosek o zmianę terenu dla organizacji imprez masowych, tak by nie naruszano praw mieszkańców osiedla „Batory”. sprzeciw przeciwko organizacji	C2ZP C3ZP C4ZP C5ZP	C2ZP C3ZP C4ZP C5ZP	niewuważalna w zakresie nie wyłączenia fragmentów terenów C4ZP oraz C5ZP, oraz terenów C2ZP oraz C3ZP z terenów		niewuważalna w zakresie nie wyłączenia fragmentów terenów C4ZP oraz C5ZP, oraz terenów C2ZP oraz C3ZP z terenów	Teren Pola Mokotowskiego jako ogólnodostępny teren parkowo - rekreacyjno - wypoczynkowy z towarzyszącymi obiektami usługowymi (zgodnie z par.18 ust. 1), posiada wieloletnią tradycję

			impres masowych na obszarze oznaczonym symbolami C2ZP, C3ZP, C4ZP, C5ZP			wyznaczonych dla organizacji imprez masowych		wyznaczonych dla organizacji imprez masowych	organizacji imprez masowych w tym festynów, pikników, akcji artystycznych i edukacyjnych. W związku z powyższym plan wyznacza odpowiednie tereny dla organizacji takich imprez: tereny o stosunkowo małym zadrzewieniu, tereny o dobrym dostępie komunikacyjnym, w centrum parku, oraz z możliwością dojazdu pojazdów uprzywilejowanych na teren imprezy. Granice terenu przeznaczonego dla organizacji imprez masowych odsunięto o ok.100m od północnej linii rozgraniczającej ul. Batorego, jednocześnie przewidując zadrzewienie pasa terenu pomiędzy ww. ulicą a terenem imprez w celu ochrony osiedla „Batory” przed hałasem.
			2. Imprezy masowe powinny być planowane na terenach oddalonych od osiedli mieszkaniowych oraz odpowiednio na trwale przystosowanych do wznoszenia i transportowania tymczasowych budowli, jak też wyposażonych w parkingi.	cały obszar planu	cały obszar planu	niewuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji terenów imprez masowych w południowo-wschodniej części Pola Mokotowskiego		niewuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji terenów imprez masowych w południowo-wschodniej części Pola Mokotowskiego	tak samo jak w punkcie 39 ppkt 1 Ponadto granice terenu dla organizacji imprez masowych przesunięto w kierunku północnym (na terenach B1ZP), jednocześnie przewidując teren dla realizacji amfiteatru z dojazdem i parkingami od ul. Wawelskiej.
			3. Powierzchnia zaprojektowanych parkingów i ilość dojazdów od strony ul. Batorego jest niewystarczająca, co skutkować będzie traktowaniem zieleni	C4ZP C5ZP	C4ZP C5ZP	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy. w otoczeniu Pola Mokotowskiego przewiduje się priorytet dla komunikacji publicznej, przy jednoczesnym ograniczeniu ruchu samochodowego i stosowaniu zrównoważonej polityki parkingowej (ilość miejsc parkingowych dostosowana będzie do wielkości ruchu wynikającej z przepustowości ulic). Plan przewiduje realizację odpowiedniej dla imprez ilości parkingów na obrzeżach Pola Mokotowskiego z dostępem ze wszystkich otaczających ulic, w celu równomiernego obciążenia ulic ruchem (m.in. w celu odciążenia ul. Batorego). Uwzględniono również dojazdy komunikacją publiczną – metro, tramwaj, autobus.
			4. Imprezy masowe powinny być przeniesione z dala od osiedli mieszkaniowych na tereny D1ZP, D2ZP, D3ZP	D1ZP, D2ZP, D3ZP	D1ZP, D2ZP, D3ZP	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Teren imprez masowych wyznaczony jest w rejonie o wieloletniej tradycji takich imprez, słabo zadrzewionym, w rejonie projektowanego amfiteatru. Realizacja imprez masowych lub budowa amfiteatru we wschodniej części Pola Mokotowskiego jest niemożliwa ze względu na jego istniejące zagospodarowanie.
			5. tereny w obszarze B mogłyby być przeznaczone na wybudowanie dużych parkingów od strony ul. Wawelskiej	obszar B	obszar B	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Podstawową zasadą kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu jest m.in. docelowa rekultywacja i przyłączenie do parku innych terenów zieleni urządzonej w obszarze objętym planem. W tym kontekście przeznaczanie na parkingi przyłączanych do parku nowych terenów zieleni zaprzeczałoby podstawowym ideom planu. Liczba zaplanowanych parkingów na całym obszarze planu, w kontekście położenia terenu w centrum Warszawy i bardzo dobrej obsługi terenu komunikacją publiczną, jest wystarczająca dla codziennej obsługi parku oraz okazjonalnej przy organizacji imprez masowych.
29.	10.01.2008	Maciej Gliński	1. Należy przewidzieć ogólnodostępne obiekty do uprawiania sportu w szczególności przez dzieci młodzież i całe rodziny (obiekty te nie powinny być planowane jedynie dla potrzeb elitarnego sportu wyczynowego. Ponadto należy zapewnić ochronę zieleni, ciszę i bezpieczeństwo. 2. Na Polu Mokotowskim nie powinny odbywać się imprezy masowe.	cały obszar planu	cały obszar planu	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Jednakże plan stwarza warunki dla realizacji postulowanych obiektów na obszarze Pola Mokotowskiego
				cały obszar planu	cały obszar planu	niewuwzględniona		niewuwzględniona	Teren Pola Mokotowskiego jako ogólnodostępny teren parkowo - rekreacyjno - wypoczynkowy z towarzyszącymi obiektami usługowymi (zgodnie z par.18 ust. 1), posiada wieloletnią tradycję

									organizacji imprez masowych w tym festynów, pikników, akcji artystycznych i edukacyjnych. W związku z powyższym plan wyznacza odpowiednie tereny dla organizacji takich imprez: tereny o stosunkowo małym zadrzewieniu, tereny o dobrym dostępie komunikacyjnym, w centrum parku, oraz z możliwością dojazdu pojazdów uprzywilejowanych na teren imprezy.
			3. Ewentualnie należy rozpatrzyć możliwość usytuowania terenu imprez masowych nie w rejonie oznaczonym symbolami C2ZP, C3ZP, C4ZP, C5ZP a na terenach D1ZP, D2ZP, D3ZP tu również należy zbudować amfiteatr (zamiast na terenie B4.2U-K)	C2ZP, C3ZP, C4ZP, C5ZP D1ZP, D2ZP, D3ZP B4.2U-K	C2ZP, C3ZP, C4ZP, C5ZP D1ZP, D2ZP, D3ZP B4.2U-K	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Granice terenu przeznaczonego dla organizacji imprez masowych odsunięto o ok.100m od północnej linii rozgraniczającej ul. Batorego, jednocześnie przewidując zadrzewienie pasa terenu pomiędzy ww. ulicą a terenem imprez w celu ochrony osiedla „Batory” przed hałasem. Realizacja imprez masowych lub budowa amfiteatru we wschodniej części Pola Mokotowskiego jest niemożliwa ze względu na jego istniejące zagospodarowanie.
			4. liczba punktów usługowych z zakresu gastronomii, w których dopuszczalna jest konsumpcja alkoholu nie powinna być zwiększona w stosunku do stanu istniejącego w 2007r.	cały obszar planu	cały obszar planu	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa warunków udzielania koncesji na handel alkoholem. Dopuszczalna lokalizacja pawilonów parkowych została ograniczona do wybranych lokalizacji wskazanych w projekcie planu.
30.	28.01.2008	Stowarzyszenie Ochrony Dziedzictwa Kulturowego i Architektury Warszawy	Sprzeciw przeciwko próbie wybudowania osiedli mieszkaniowych, hoteli, biurów na terenach (niezabudowanych) Pół Mokotowskich położonych w pobliżu stadionu „Skry”.	obszar A	obszar A	nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia funkcji biurowych i hotelowych uzupełniających		nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia funkcji biurowych i hotelowych uzupełniających	W par.20 ust. 1-14 tekstu planu plan ustala przeznaczenie terenów zespołu „Skry” na tereny: usług sportu (US), usług sportu i zieleni urządzonej (US/ZP), zieleni urządzonej (ZP), oraz istniejący teren usług zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty (U-Z/K/O). Jako funkcje uzupełniające (dopuszczalne - w ramach obiektów o przeznaczeniu podstawowym) na terenach US dopuszczono jedynie usługi z zakresu kultury, zdrowia, rozrywki, gastronomii, wystawiennictwa, biur i administracji oraz oświaty, usług turystyki z zakresu hoteli oraz usług nauki. Dzięki czemu na obszarze A ma szansę powstać zespół sportowo-rekreacyjny z funkcjami towarzyszącymi bez zabudowy mieszkaniowej.
31.	10.01.2008	Stowarzyszenie Zieloni R.P.	Wniosek by nie zabudowywać terenów biegnących po wschodniej stronie alei biegnącej wzdłuż terenów „Skry”, przesunąć amfiteatr w pobliże Biblioteki Narodowej	B3.1U-Z/K/O B4.1U-Z/K/O B4.2 U-K	B3.1U-Z/K/O B4.1U-Z/K/O B4.2 U-K	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Po wschodniej stronie alei 1KpJ zlokalizowane są istniejące obiekty: Ośrodek dla Dzieci z Autyzmem Fundacji SYNOPSIS, boisko oraz budynek III Ogrodu Jordankowskiego. Plan dopuszcza ich zachowanie oraz przekształcenia obiektów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. Ponadto na terenie B4.2U-K plan dopuszcza realizację amfiteatru w formie obiektu terenowego lub obiektu przekrytego w powiązaniu z wyznaczonym terenem organizacji imprez masowych. Lokalizacja amfiteatru została wyznaczona przy reprezentacyjnym placu parkowy stanowiący zwornik całego układu przestrzennego parku – na przecięciu głównych alei parkowych oraz przy wejściu do parku od strony ul. Wawelskiej.
			Wniosek o niestawianie w parku żadnych obiektów architektonicznych, w tym kawiarni, pubów.	cały obszar planu	cały obszar planu	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren Pola Mokotowskiego jako ogólnodostępny teren parkowo - rekreacyjno - wypoczynkowy (zgodnie z par.18 ust. 1), posiada wieloletnią tradycję organizacji imprez masowych oraz funkcjonowania wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi. Obiekty gastronomiczne tworzą charakter tego miejsca oraz wspomagają funkcjonowanie parku. Dopuszczalna lokalizacja pawilonów parkowych została ograniczona do wybranych lokalizacji wskazanych w projekcie planu.
32.	28.12.2007	Roman i Stanisław Klewenhagen	Wniosek o zachowanie istniejącego pawilonu gastronomicznego „Tola”	dz. ew. nr 26 obr. 2-01-06	C1.ZP	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ze względu na przyłączenie do Pola Mokotowskiego nowych terenów (m.in. terenów bazy MPO) obecny pawilon gastronomiczny „Tola”

									znajdzie się w samym środku terenu przeznaczanego dla organizacji imprez masowych. Teren ten ze względu na położenie na osi głównego wejścia do parku (od strony ul. Wawelskiej) oraz na położenie na przedpolu planowanego amfiteatru predestynowany do przekształcenia w reprezentacyjny plac parkowy stanowiący zwornik całego układu przestrzennego parku oraz miejsce lokalizacji nowego elementu identyfikacji przestrzennej np. pomnika. W związku z tym zachowanie pawilonu gastronomicznego w jego obecnej lokalizacji jest niewskazane. Należy rozważyć przeniesienie prowadzonych usług gastronomicznych do proponowanego tuż obok budynku amfiteatru (teren B4.2UK) lub do wyznaczonych w planie innych stref lokalizacji pawilonów parkowych.
33.	06.02.2008	Biuro Planowania Rozwoju Warszawy	wniosek o zmianę ustaleń przyjętych dla obszaru C5ZP poprzez: - skreślenie zakazu adaptacji, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków przy ul. Batorego oraz nakazu ich likwidacji - dopuszczenie modernizacji, przebudowy, adaptacji i remontów istniejących budynków przy ul. Batorego oraz zachowanie ich funkcji biurowej i usługowej.	dz. ew. nr 35/2 obr. 2-01-06	C5ZP	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Budynki przy ul. Batorego kolidują z podstawowym przeznaczeniem terenu określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy i projekcie planu miejscowego jako zieleni urządzona – część Parku Pole Mokotowskie. W projekcie planu (w par. 20 ust. 24) wprowadzono zakaz adaptacji, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków przy ul. Batorego oraz ich docelową likwidację zgodnie z opinią Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy (na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. art. 17). Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków w opinii do projektu planu (pismo z dn.26.01.2007) wskazuje na konieczność rozebrania ww. budynków, i w związku z tym na niedopuszczanie w planie zachowania ww. budynków. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy polityką przestrzenną Miasta jest przeznaczenie jak największej ilości terenów na Polu Mokotowskim na zieleni urządzoną - park miejski (zieleni publiczną) przy zadośćuczynieniu obecnym właścicielom i użytkownikom terenów.
34.	06.02.2008	S.C.AMIGA serwis komputerów	wniosek o zmianę ustaleń dla nieruchomości przy ul.Batorego 16 i 18, aby dopuszczona została modernizacja, przebudowa, adaptacja i remonty istniejących budynków oraz zachowana została ich funkcja biurowa i usługowa.	dz. ew. nr 35/2 obr. 2-01-06	C5ZP	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Budynki przy ul. Batorego kolidują z podstawowym przeznaczeniem terenu określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy i projekcie planu miejscowego jako zieleni urządzona – część Parku Pole Mokotowskie. W projekcie planu (w par. 20 ust. 24) wprowadzono zakaz adaptacji, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków przy ul. Batorego oraz ich docelową likwidację zgodnie z opinią Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy (na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. art. 17). Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków w opinii do projektu planu (pismo z dn.26.01.2007) wskazuje na konieczność rozebrania ww. budynków i w związku z tym na niedopuszczanie w planie zachowania ww. budynków. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy polityką przestrzenną Miasta jest przeznaczenie jak największej ilości terenów na Polu Mokotowskim na zieleni urządzoną - park miejski (zieleni publiczną) przy zadośćuczynieniu obecnym właścicielom i użytkownikom terenów.

35.	06.02.2008	ECO-PROGRESS Sp. z o.o.	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).		tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).
36.	06.02.2008	Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe „SANPOL”	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).		tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).
37.	06.02.2008	Autorskie zespoły Architektoniczne Sp. z o.o.	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).		tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).
38.	06.02.2008	Andrzej Wiczorkiewicz	wniosek o skreślenie zakazu adaptacji, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków przy ul. Batorego oraz nakazu ich likwidacji; oraz dopuszczenie modernizacji, przebudowy, adaptacji i remontów istniejących budynków przy ul. Batorego oraz zachowanie ich funkcji biurowej i usługowej.	dz. ew. nr 35/1, 35/2, 35/3 obr. 2-01-06	C5ZP	niewzględniona		niewzględniona	Budynki przy ul. Batorego kolidują z podstawowym przeznaczeniem terenu określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy i projekcie planu miejscowego jako zieleni urządzona – część Parku Pole Mokotowskie. W projekcie planu (w par. 20 ust. 24) wprowadzono zakaz adaptacji, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków przy ul. Batorego oraz ich docelową likwidację zgodnie z opinią Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy (na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. art. 17). Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków w opinii do projektu planu (pismo z dn.26.01.2007) wskazuje na konieczność rozebrania ww. budynków, i w związku z tym na niedopuszczanie w planie zachowania ww. budynków. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy polityką przestrzenną Miasta jest przeznaczenie jak największej ilości terenów na Polu Mokotowskim na zieleni urządzoną - park miejski (zieleni publiczną) przy zadośćuczynieniu obecnym właścicielom i użytkownikom terenów.
39.	06.02.2008	Wojtera Jadwiga	wniosek o dopuszczenie modernizacji, przebudowy, adaptacji i remontów istniejących budynków przy ul. Batorego 16 i 18 oraz zachowanie ich funkcji biurowej i usługowej	dz. ew. nr 35/2 obr. 2-01-06	C5ZP	niewzględniona		niewzględniona	Budynki przy ul. Batorego kolidują z podstawowym przeznaczeniem terenu określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy i projekcie planu miejscowego jako zieleni urządzona – część Parku Pole Mokotowskie. W projekcie planu (w par. 20 ust. 24) wprowadzono zakaz adaptacji, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków przy ul. Batorego oraz ich docelową likwidację zgodnie z opinią Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy (na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. art. 17). Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków w opinii do projektu planu (pismo z dn.26.01.2007) wskazuje na konieczność rozebrania ww. budynków, i w związku z tym na niedopuszczanie w planie zachowania ww. budynków. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy polityką przestrzenną Miasta jest przeznaczenie jak największej ilości terenów na Polu Mokotowskim na zieleni urządzoną - park miejski (zieleni publiczną) przy zadośćuczynieniu obecnym właścicielom i użytkownikom terenów.
40.	06.02.2008	Bartosz Kaczmarek	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
41.	06.02.2008	Danuta Kaczmarek	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
42.	06.02.2008	Ewa Roszkowska	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).		tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).
43.	06.02.2008	Jacek Skorupski	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).		tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).
44.	06.02.2008	Hanna Kowińska	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
45.	06.02.2008	Wincenty Jan Rutkiewicz	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54) – identyczna	tak samo jak w punkcie 54	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).		tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).

			treść uwagi.	(lp. 54).					
46.	06.02.2008	Wioletta Pawlak	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
47.	06.02.2008	Tomasz Morkowski	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
48.	06.02.2008	Jacek Szczepański	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).		tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).
49.	06.02.2008	Andrzej Gumiński	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
50.	06.02.2008	Alicja Wójciak	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).		tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).
51.	06.02.2008	Mieczysława Figlewicz	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).		tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).
52.	06.02.2008	Ewa Karczmarczyk	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
53.	06.02.2008	Krzysztof Nowakowski	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).		tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).
54.	06.02.2008	Elżbieta Niewiadomska	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).		tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).
55.	06.02.2008	Stanisław Kosewski	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).		tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).
56.	06.02.2008	Lidia Kluska	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).		tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).
57.	06.02.2008	Robert Rogowski	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
58.	06.02.2008	Stanisław Wojtera	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
59.	06.02.2008	Ewa Rogowska	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
60.	06.02.2008	Bogdan Zaborski	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).		tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).
61.	06.02.2008	Bartłomiej Owczarek	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
62.	06.02.2008	Adelina Reńska	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
63.	06.02.2008	Jerzy Reński	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).		tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).
64.	06.02.2008	Marek Leśniewski	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
65.	06.02.2008	Małgorzata Sprawka	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
66.	06.02.2008	Aleksandra Pawlak	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
67.	06.02.2008	SEM Marcin Świetliński	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).
68.	06.02.2008	LIBERO Krzysztof Młynarz	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).
69.	06.02.2008	SKILL s.c. Tomasz Matuszewski Marcin Rzeszotek	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).
70.	06.02.2008	Anna Vorbrodt	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).		tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).
71.	06.02.2008	Maria Witerska	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).		tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).	tak samo jak w punkcie 39 (lp. 39).
72.	06.02.2008	Eliza Gnyś	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).		tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).	tak samo jak w punkcie 54 (lp. 54).
73.	06.02.2008	Przedsiębiorstwo handlowe „POLGIFT”	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34) – identyczna treść uwagi.	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).		tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).	tak samo jak w punkcie 34 (lp. 34).
74.	11.01.2008	Stołeczne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	1. Dopuszcić dojazd do terenu SPEC od strony ul. Batorego poprzez teren D10.1 a nie poprzez teren placu 3KP-P. 2. Dopuszczyć lokalizację myjni samochodowej dla potrzeb własnych SPEC.	ul. Batorego 2 - siedziba SPEC ul. Batorego 2 - siedziba SPEC	D10.2 I-C /US/K/N/A i tereny otaczające D10.2 I-C /US/K/N/A	niewuwzględniona w zakresie formułowania w planie ustaleń dla terenu zamkniętego niewuwzględniona	niewuwzględniona w zakresie formułowania w planie ustaleń dla terenu zamkniętego niewuwzględniona	Obecnie dojazd do terenu SPEC następuje od strony ul. Batorego poprzez działkę będącą terenem zamkniętym (wojskowym) i poprzez teren oznaczony w planie jako plac miejski 3KP-P. Zgodnie z obowiązującym prawem projekt planu nie może zawierać ustaleń dla terenu zamkniętego i dlatego nie można ustalić dojazdu do terenu SPEC od strony ul. Batorego. Dojazd taki może oczywiście funkcjonować zgodnie ze stanem faktycznym i w porozumieniu z użytkownikiem terenu zamkniętego.	Dla obszaru planu Pola Mokotowskiego przyjęto zasadę ograniczania lokalizacji dla obiektów obsługi samochodów takich jak stacje

									paliw, myjnie samochodowe, warsztaty.
75.	23.01.2008	Stoleczne Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej	3. Zmienić teren placu publicznego 3KP-P na drogę wewnętrzną.	ul. Batorego 2 - siedziba SPEC	3KP-P	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren u zbiegu ul. Waryńskiego i Batorego jest traktowany jako plac miejski zapewniający wejście do parku Pole Mokotowskie. Jednocześnie teren 3KP-P jest traktowany jako droga publiczna i może pełnić rolę dojazdu. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia dla zmiany przeznaczenia terenu określonego w planie na drogę wewnętrzną.
			2. Wniosek o nie wprowadzanie górnego limitu miejsc parkingowych.	ul. Batorego 2 - siedziba SPEC	D10.2 I-C /US/K/N/A	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy teren objęty planem położony jest pod względem polityki parkingowej w zasięgu strefy śródmiejskiej Ic, dla której obowiązują wskaźniki parkingowe od 10 do 18 miejsc parkingowych na 1000m ² powierzchni użytkowej. Zostało to uwzględnione w projekcie planu. Zgodnie ze Studium i Polityką Transportową Miasta na obszarach śródmiejskich należy dążyć do ograniczania ruchu kołowego na rzecz komunikacji publicznej oraz określić górne limity dopuszczonych miejsc parkingowych.
76.	06.02.2008	Martin Lawniczak	1. Wniosek o nieuznawanie za dobro kultury współczesnej i nie obejmowanie ochroną w planie budynku dawnego Ośrodka Obliczeniowego ZETO	Al. Niepodległości 190	D5.3 U-A	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Budynek dawnego Ośrodka Obliczeniowego ZETO został wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jako dobro kultury współczesnej na wniosek Stołecznego Konserwatora Zabytków i jest przewidziany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do ochrony w planie miejscowym. Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w swojej opinii do projektu planu poparła zasadność objęcia ochroną budynku oraz podkreślała jego wysoką wartość architektoniczną.
			7. Brak możliwości zapewnienia na terenie działki wymaganej ilości miejsc parkingowych. W związku z tym postuluje się dopuścić parkingi podziemne, nie wprowadzać górnego limitu miejsc parkingowych, zmniejszyć powierzchnię biologicznie czynną.	Al. Niepodległości 190	D5.3 U-A	Nieuwzględniona w zakresie parkingu podziemnego pod obrysem chronionego budynku oraz zniesienia limitu miejsc parkingowych.		Nieuwzględniona w zakresie parkingu podziemnego pod obrysem chronionego budynku oraz zniesienia limitu miejsc parkingowych.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy teren objęty planem położony jest pod względem polityki parkingowej w zasięgu strefy śródmiejskiej Ic, dla której obowiązują wskaźniki parkingowe od 10 do 18 miejsc parkingowych na 1000m ² powierzchni użytkowej. Zostało to uwzględnione w projekcie planu. Zgodnie ze Studium i Polityką Transportową Miasta na obszarach śródmiejskich należy dążyć do ograniczania ruchu kołowego na rzecz komunikacji publicznej oraz określić górne limity dopuszczonych miejsc parkingowych. Zgodnie z uwagą na terenie nieruchomości znajduje się obecnie 31 miejsc parkingowych a wymagane jest 32. Należy dopuścić realizację parkingu podziemnego poza obrysem budynku będącego dobrem kultury współczesnej i objętym ochroną w planie oraz niewielkie zmniejszenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.
			8. Zapis planu par. 9 ust. 5 stwierdzający, że na obszarze planu nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków jest sprzeczny z par. 9 ust. 2 ustalającym ochronę budynków zabytkowych.	obszar planu	Par. 9 ust. 2 i 5	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków następuje poprzez wpisanie do rejestru zabytków albo poprzez objęcie ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W wykonaniu tej ustawy w planie stwierdzono, że obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nie występują (par. 9 ust. 5). Zaś par. 9 ust. 2 jest poświęcony obiektom zabytkowym objętym ochroną w planie i nie znajdującym się w rejestrze zabytków.
77.	01.02.2008	Prezes Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego	1. Wniosek o nieuznawanie za dobro kultury współczesnej i nie obejmowanie ochroną w planie budynku dawnego Ośrodka Obliczeniowego ZETO	Al. Niepodległości 190	D5.3 U-A	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Budynku dawnego Ośrodka Obliczeniowego ZETO został wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jako dobro kultury współczesnej na wniosek Stołecznego

								Konserwatora Zabytków i jest przewidziany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do ochrony w planie miejscowym. Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w swojej opinii do projektu planu poparła zasadność objęcia ochroną budynku oraz podkreślała jego wysoką wartość architektoniczną.
		2 cd. Wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony bryły, detalu i kolorystyki budynku powoduje, że remont budynku jest nieopłacalny.	Al. Niepodległości 190	D5.3 U-A	niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawa budynek dawnego Ośrodka Obliczeniowego ZETO został wskazany za dobro kultury współczesnej. Zakres ochrony budynku został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w ramach uzgodnień projektu planu miejscowego. Zagadnienia związane z kosztami prowadzenia remontów nie dotyczą projektu planu miejscowego.
		5. Brak możliwości zapewnienia na terenie działki wymaganej ilości miejsc parkingowych. W związku z tym postuluje się dopuścić parkingi podziemne, nie wprowadzać górnego limitu miejsc parkingowych, zmniejszyć powierzchnię biologicznie czynną.	Al. Niepodległości 190	D5.3 U-A	Niewzględniona w zakresie parkingu podziemnego pod obrysem chronionego budynku oraz zniesienia limitu miejsc parkingowych.		Niewzględniona w zakresie parkingu podziemnego pod obrysem chronionego budynku oraz zniesienia limitu miejsc parkingowych.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy teren objęty planem położony jest pod względem polityki parkingowej w zasięgu strefy śródmiejskiej Ic, dla której obowiązują wskaźniki parkingowe od 10 do 18 miejsc parkingowych na 1000m ² powierzchni użytkowej. Zostało to uwzględnione w projekcie planu. Zgodnie ze Studium i Polityką Transportową Miasta na obszarach śródmiejskich należy dążyć do ograniczania ruchu kołowego na rzecz komunikacji publicznej oraz określić górne limity dopuszczonych miejsc parkingowych. Zgodnie z uwagą na terenie nieruchomości znajduje się obecnie 31 miejsc parkingowych a wymagane jest 32. Należy dopuścić realizację parkingu podziemnego poza obrysem budynku będącego dobrem kultury współczesnej i objętym ochroną w planie oraz niewielkie zmniejszenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.
		6. Zapis planu par. 9 ust. 5 stwierdzający, że na obszarze planu nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków jest sprzeczny z par. 9 ust. 2 ustalającym ochronę budynków zabytkowych.	obszar planu	Par. 9 ust. 2 i 5	niewzględniona		niewzględniona	Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków następuje poprzez wpisanie do rejestru zabytków albo poprzez objęcie ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W wykonaniu tej ustawy w planie stwierdzono, że obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nie występują (par. 9 ust. 5). Zaś par. 9 ust. 2 jest poświęcony obiektom zabytkowym objętym ochroną w planie i nie znajdującym się w rejestrze zabytków.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

Załącznik nr 3
do uchwały nr LVII/1706/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Pola Mokotowskiego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru planu Pola Mokotowskiego zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych m.st. Warszawy zapisano w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Remonty, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Aleje Niepodległości – ulica istniejąca, możliwa modernizacja ulicy oraz planowana budowa dodatkowego przejścia - kładki nad Al. Niepodległości w rejonie budynku Głównego Urzędu Statystycznego.
- 2) Budowa linii tramwajowej wzdłuż ul. Rostafińskich.
- 3) Budowa i modernizacja pieszych alejek parkowych oraz ścieżek rowerowych.
- 4) Urządzenie parkingów dla potrzeb obsługi terenów parkowych oraz imprez masowych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, pomniki, rzeźby i formy upamiętnienia, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Remonty, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

- 1) Zaopatrzenie w wodę - remonty i rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejące rurociągi.
- 2) Odprowadzenia ścieków i wód opadowych - rozbudowa systemów kanalizacji ogólnospławnej, a docelowo rozdzielczej, w oparciu o obowiązujący system kanalizacji

II. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Pola Mokotowskiego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy:

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

- 1) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005r.):
 - a) Cel operacyjny 1.5. – dotyczy zapewnienia wysokiej jakości usług infrastrukturalnych, w tym:
 - Program 1.5.1 dotyczy usprawnienia systemu wodociągowo-kanalizacyjnego,
 - Program 1.5.2. dotyczy usprawnienia systemu ciepłowniczego, elektroenergetycznego i gazowniczego; Zadanie 1.5.2.2. dotyczy budowy i modernizacji sieci ciepłowniczych.
 - b) Cel operacyjny 1.6. – dotyczy zapewnienia sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów, w tym:
 - Program 1.6.1 dotyczy rozwoju systemu drogowego m.st. Warszawy,
 - Program 1.6.2 dotyczy rozwoju systemu transportu publicznego; Zadanie 1.6.2.2. dotyczy modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji autobusowej,
 - Program 1.6.5. dotyczy stworzenia warunków do bezpiecznego korzystania z rowerów; Zadanie 1.6.5.1. dotyczy rozwoju infrastruktury systemu rowerowego – budowy spójnej sieci dróg rowerowych oraz Zadanie 1.6.5.2. dotyczy budowy parkingów rowerowych, w szczególności przy węzłowych przystankach komunikacji publicznej, przy uczelniach oraz innych obiektach (kulturalnych, sportowych itp.).
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi oraz funkcje ulic publicznych (Al. Niepodległości).

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno - prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno - prywatnego, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z dnia 6 września 2005r. Nr 169, poz. 1420).

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania.

III. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m.st. Warszawy

Z opracowanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozy skutków finansowych uchwalenia mpzp Pola Mokotowskiego wynika, że suma prognozowanych wpływów dla przyjętego okresu prognozy 10 lat wyniesie 106 868 000 złotych¹, natomiast skumulowany bilans skutków finansowych planu jest dodatni i wynosi 27 651 000zł¹.

Projektowane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego na kwotę rzędu 79 217 tys. zł¹, w tym orientacyjnie:

- wykup gruntów pod cel publiczny – 71 400 000zł
- koszt budowy dróg, urządzenia i modernizacji alei pieszych, urządzenia placów, budowy ścieżek rowerowych, wraz z sieciami uzbrojenia wodociągową i kanalizacyjną – 7 817 000zł

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym m. st. Warszawy (WPI), a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

Obszar objęty planem charakteryzuje się dużym udziałem zieleni urządzonej – tereny parkowe oraz tereny przewidziane do przekształcenia z zieleni urządzonej. Zachowane zostały tereny usług nauki, kultury, administracji i sportu, znajdujące się na terenie Pola Mokotowskiego.

Dodatni wynik skumulowanego bilansu skutków finansowych jest rezultatem sposobu zagospodarowania obszaru oraz istniejącego wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Jednocześnie duży udział gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste dostarcza znaczne wpływy tytułem opłat rocznych. Rekomenduje się przeznaczenie części skumulowanej nadwyżki bilansu na modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury parkowej, mając na uwadze jej obecny stan oraz kierunki rozwoju obszaru.

¹ Powyższe koszty powinny być aktualizowane i uszczegóławiane na podstawie konkretnych rozwiązań technicznych (studiów wykonalności, projektów koncepcyjnych, budowlanych). Każdorazowo, przy modernizacji, przebudowie lub budowie ulicy należy uwzględnić remonty lub rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska