

UCHWAŁA Nr LVI/1705/2009
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 18 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu Służewca Wschodniego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą XXX/625/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 13 maja 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego, stwierdzając, że plan jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, uchwalonym uchwałą Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006r. Rada m. st. Warszawy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej w treści uchwały planem dla rejonu Służewca Wschodniego.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice są wyznaczone:
 - od północy: południową linią rozgraniczającą ul. Domaniewskiej na odcinku od ul. O.Langego do Al. Niepodległości;
 - od wschodu: zachodnią linią zabudowy Al. Niepodległości na odcinku od ul. Domaniewskiej do ul. Wilanowskiej, północną i zachodnią linią drogi łączącej Al. Niepodległości z Al. Wilanowską, linią łączącą Al. Wilanowską z ul. Modrą, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Wita Stwosza na odcinku od ul. Modrej do ul. Niedźwiedzia, północną linią rozgraniczającą ul. Niedźwiedzia na odcinku od ul. Wita Stwosza do ul. Puławskiej, ośią ul. Puławskiej na odcinku od ul. Niedźwiedzia do przedłużenia granicy terenu Uniwersytetu Warszawskiego, południową granicą terenu UW i jej przedłużeniem do ul. Puławskiej, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Zygmunta Modzelewskiego i jej przedłużeniem do ul. Wincentego Rzymowskiego, północną linią rozgraniczającą ul. Wincentego Rzymowskiego i jej przedłużeniem w kierunku wschodnim do granicy Dzielnicy Mokotów i dalej granicą tej Dzielnicy w kierunku południowym;
 - od południa: granicą Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy;
 - od zachodu: wschodnią linią rozgraniczającą ul. Obrzeźnej na odcinku od granicy Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy do ul. Cybernetyki, południową linią rozgraniczającą ul. Cybernetyki na odcinku od ul. Obrzeźnej do ul. Wincentego Rzymowskiego, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Wincentego Rzymowskiego na odcinku od ul. Cybernetyki do Al. Wilanowskiej, południową linią rozgraniczającą Al. Wilanowskiej i ul. Orzyckiej, wschodnią linią rozgraniczającą Al. Lotników, ponownie południową linią rozgraniczającą Al. Wilanowskiej do ul. Oskara Langego i dalej wschodnią linią rozgraniczającą ul. Oskara Langego do ul. Domaniewskiej.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony w skali 1: 1 000, na którym wskazano granice o których mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
4. Do planu dołącza się listę uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego obejmującą uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta m.st. Warszawy oraz sposób rozpatrzenia przez Radę m.st. Warszawy tych uwag, stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały, a także rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachach zielonych – należy przez to rozumieć dachy pokryte roślinnością,
- 2) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się cechami odmiennymi w stosunku do pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu, o znacznej atrakcyjności, w tym: funkcją, wartościami kulturowymi lub gabarytami (z wyjątkiem wysokości budynków),
- 3) dominancie wysokościowej – należy przez to rozumieć budynek, budowlę lub część budynku, budowli, zlokalizowane w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu, które mogą mieć wysokość większą niż wysokość maksymalna dla całego terenu, jednak nie większą niż określa plan w § 11, ust. 2,
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do istniejącej lub planowanej drogi publicznej oraz wyposażenie w istniejące lub planowane urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały oraz zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce,
- 5) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działkę lub zespół działek ewidencyjnych, na których realizuje się inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę,
- 6) elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć całkowitą szerokość budynku, tj. jego ściany zewnętrznej, liczoną w wymiarze równoległym do drogi publicznej, przy której budynek jest usytuowany,
- 7) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję, dla której przeznaczone jest nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej zabudowy na każdej działce inwestycyjnej,
- 8) handel sezonowy zorganizowany – należy przez to rozumieć usługi handlu realizowane w sezonie letnim, przy użyciu przenośnych lad,
- 9) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, obliczony z ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce inwestycyjnej i powierzchni tej działki; z wyjątkiem terenów F12, F13, F14, G15, G16, H17, H21, I26, J28, E39, F40, F41, G45, I49, dla których wskaźnik jest obliczony z ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich obiektów zlokalizowanych na całym terenie i powierzchni terenu w jego liniach rozgraniczających,
- 10) inwestycjach celu publicznego – należy przez to rozumieć funkcje związane z działaniami o znaczeniu lokalnym (miejskim) i ponadlokalnym (wojewódzkim, krajowym), służące realizacji celów o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 11) kolorach naturalnych i kolorach ziemi – należy przez to rozumieć kolory z palety brązów, beży, lekkich żółcień, szarości, bieli oraz z gamy czerwieni: kolory cegły, klinkieru, dachówki, terakoty, palonej glinki, różowego piaskowca.
- 12) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę nadziemnych kondygnacji budynku,
- 13) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z legendą, której oś wyznacza przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 14) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce wyrażoną w procentach,
- 15) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie których nie może przekroczyć zabudowa,
- 16) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiejkolwiek formie materialnej, przeznaczone do eksponowania reklamy, nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informacyjnym, należącym do Miasta Stołecznego Warszawy,
- 17) obowiązujących liniach kształtowania pierzei ciągłej – należy przez to rozumieć linie pokazujące takie obowiązkowe usytuowanie budynków, że stykają się ze sobą w jednej płaszczyźnie fasad budynków,
- 18) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć ściśle wyznaczone na rysunku planu linie wskazujące umiejscowienie elewacji budynków; a tym samym jednoznacznie wskazujące lokalizację budynków od strony ulic i placów publicznych (dotyczy także linii zabudowy podziemnych),

- 19) osi kompozycyjnej – należy przez to rozumieć wyznaczoną w planie symboliczną linię prowadzącą, łączącą charakterystycznie miejsca i punkty, wzdłuż której szczególnie starannie należy kształtować zabudowę i zagospodarowanie terenu,
- 20) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki inwestycyjnej, a także 40% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
- 21) procencie zabudowy terenu - należy przez to rozumieć wskaźnik procentowy wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej,
- 22) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy i prawa, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 23) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć wskazanie, jakie przeznaczenie i związany z nim sposób zagospodarowania są dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała,
- 24) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu oraz odpowiadający mu sposób zagospodarowania i zabudowy,
- 25) słupie ogłoszeniowym – należy przez to rozumieć szczególny rodzaj nośnika reklamowego w formie walca lub graniastosłupa, służący do umieszczenia materiałów reklamowych, promocyjnych oraz ogłoszeń i informacji,
- 26) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenia miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę lub firmę działalności gospodarczej umieszczone na nieruchomości, na której ta działalność jest wykonywana,
- 27) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 28) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 29) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w stopniu pogarszającym standard warunków zamieszkania na terenach sąsiednich albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska oraz wpływające na zniszczenie lub zanieczyszczenie środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, wód i ziemi oraz zanieczyszczenie odpadami,
- 30) usługach - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne, wolnostojące lub lokale użytkowe niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²,
- 31) usługach bytowych – należy przez to rozumieć usługi związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, w tym: fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, naprawy, z wyłączeniem usług motoryzacyjnych,
- 32) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których eksploatacja nie powoduje uciążliwości dla środowiska zgodnie z definicją zawartą w pkt 29),
- 33) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji naziemnej do najwyższej położonej górnej powierzchni pokrycia dachu.

§ 3.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami obowiązywania planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania (w tym również linie rozgraniczające układu komunikacyjnego) oraz przyporządkowane im oznaczenia, zawarte w tabeli, na które składa się:
 - a) symbol literowy, oznaczający strefę obszaru objętego planem,
 - b) kolejny numer terenu,

- c) symbol określający przeznaczenie podstawowe terenu zgodnie z oznaczeniami wymienionymi w § 5,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy,
 - f) minimalna wysokość zabudowy dla budynków, określona w metrach i maksymalna wysokość zabudowy, określona w metrach i liczbie kondygnacji;
- 3) linie zabudowy, w tym:
- a) obowiązujące linie zabudowy, w tym mogące się pokrywać z linią rozgraniczającą, co zostało wyszczególnione w legendzie,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) obowiązujące linie kształtowania pierzei ciągłej,
- 4) linie wskazujące lokalizację usług w parterach budynków,
- 5) budynki do wyburzenia w związku z realizacją celów publicznych,
- 6) wymiarowanie linii,
- 7) place publiczne na terenach dróg,
- 8) linia napowietrzna 110 kV do przełożenia lub skablowania,
- 9) oznaczenia systemu fortyfikacji XIX wiecznej Twierdzy Warszawa:
- a) obszar wpisany do rejestru zabytków (KZ-RZ/4),
 - b) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji fortyfikacji (KZ-E);
3. Ustaleniami planu miejscowego, określającymi obowiązujące zasady zagospodarowania, umiejscawiającymi orientacyjnie w terenie obiekty i urządzenia, są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
- 1) skupiska drzew istniejących – do zachowania,
 - 2) drzewa istniejące – do zachowania,
 - 3) szpalery drzew istniejące -do zachowania lub wymiany,
 - 4) szpalery drzew - projektowane,
 - 5) rowy,
 - 6) ogólnodostępne ciągi piesze,
 - 7) ścieżki rowerowe,
 - 8) kładki piesze,
 - 9) dominanty wysokościowe,
 - 10) otwarcia widokowe,
 - 11) przejścia i przejazdy bramowe,
 - 12) pomniki, rzeźby, fontanny,
 - 13) miejsca dopuszczalnego sytuowania wolnostojących nośników reklamowych,
 - 14) przesłony akustyczne
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) obiekty objęte ochroną konserwatora zabytków,
 - 2) drzewa wskazane do objęcia ochroną,
 - 3) budynki istniejące nie kolidujące z ustaleniami planu,
 - 4) budynki istniejące kolidujące z ustaleniami planu,
 - 5) istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV,

- 6) orientacyjna strefa uciążliwości istniejącej linii napowietrznej 110 kV,
- 7) jezdnie ulic publicznych,
- 8) torowiska tramwajowe,
- 9) parkingi na poziomie terenu,
- 10) parkingi podziemne,
- 11) parkingi zatokowe przyuliczne,
- 12) przystanki autobusowe,
- 13) przystanki tramwajowe,
- 14) oznaczenia geodezyjne mapy zasadniczej, tj. istniejące granice i oznaczenia działek, granice i oznaczenia obrębów geodezyjnych.

Rozdział 2 Ustalenia dla całego obszaru

1. Ustalenia przestrzenne w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym przestrzeni publicznych

§ 4.

Obszar objęty planem miejscowym dzieli się na strefy, oznaczone symbolami literowymi.

§ 5.

1. Plan miejscowy wyróżnia tereny przeznaczone na następujące cele:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług handlu, biur i administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U-HA,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług handlu, biur i administracji oraz garaży kubaturowych, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U-HA/KGw,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług handlu, biur i administracji, garaży kubaturowych oraz usług nauki, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U-HA/KGw/U-N,
- e) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/MN,
- f) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług handlu, biur i administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/MN/U-HA,
- g) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- h) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U-H,

- 2) tereny usług:

- a) tereny usług handlu, biur i administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem U-HA,
- b) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem U-O,
- c) tereny usług zdrowia i opieki społecznej, oznaczone na rysunku planu symbolem U-Z,
- d) tereny usług nauki, oznaczone na rysunku planu symbolem U-N,
- e) tereny obiektów sakralnych, oznaczone na rysunku planu symbolem U-KS,
- f) tereny mieszkalnictwa zbiorowego i hoteli oznaczone na rysunku planu symbolem MW-Z oraz tereny usług nauki, mieszkalnictwa zbiorowego i hoteli oznaczone na rysunku planu symbolem U-N/MW-Z,
- g) tereny usług sportu, rekreacji i kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem US/U-K,

- h) tereny usług handlu, biur i administracji oraz usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem U-HA/U-K,
 - i) tereny usług handlu, biur oraz usług motoryzacyjnych i transportowych, oznaczone na rysunku planu U-HA/KD-T,
 - j) tereny garaży kubaturowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KGw,
 - k) tereny garaży kubaturowych i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem KGw/U,
- 3) tereny zieleni i wód powierzchniowych:
- a) tereny urządzonej zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 4) tereny dróg i ulic:
- a) tereny ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
 - b) tereny placów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KP-P,
 - c) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KP,
 - d) tereny komunikacji wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-W.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U-O, A23 US/U-K, F125 US/U-K, F126 US/U-K, K122 US/U-K, ZP, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KP-P są przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, a tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U-N przeznaczone są pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 6.

Dla poszczególnych terenów ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, określone w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Rozdziale 3 niniejszej uchwały, w tym:

- 1) dla terenów MW w § 31
- 2) dla terenów MW/U-HA w § 32
- 3) dla terenów MW/U-HA/KGw w § 33
- 4) dla terenów MW/U-HA/KGw/U-N w § 34
- 5) dla terenów MW/MN w § 35
- 6) dla terenów MW/MN/U-HA w § 36
- 7) dla terenów MN w § 37
- 8) dla terenów MN/U-H w § 38
- 9) dla terenów U-HA w § 39
- 10) dla terenów U-O w § 40
- 11) dla terenów U-Z w § 41
- 12) dla terenów U-N w § 42
- 13) dla terenów U-KS w § 43
- 14) dla terenów MW-Z i UN/MW-Z w § 44
- 15) dla terenów US/U-K w § 45
- 16) dla terenów U-HA/U-K w § 46
- 17) dla terenów U-HA/KD-T w § 47
- 18) dla terenów KGw w § 48
- 19) dla terenów KGw/U w § 49
- 20) dla terenów ZP w § 50
- 21) dla terenów placów publicznych, oznaczonych symbolem zgodnie z legendą do rysunku planu lub symbolem KPP, terenów ulic publicznych, oznaczonych symbolem KD i terenów ściśle wyznaczonych

publicznych ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KP oraz dla publicznych ciągów pieszych wskazanych orientacyjnie w rysunku planu i oznaczonych zgodnie z legendą w § 53.

§ 7.

1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oraz obowiązujące linie kształtowania piezrei ciągłych, wyznaczone na rysunku planu,
 - 2) wskazuje się orientacyjne miejsca lokalizacji dominant przestrzennych, dominant wysokościowych oraz pomników, rzeźb, fontann.
2. Wyznacza się układ głównych przestrzeni publicznych, w skład których wchodzi:
 - 1) tereny ulic publicznych (KD), placów publicznych (symbol w/g rysunku planu), publicznych ciągów pieszych (KP),
 - 2) tereny urządzonej zieleni publicznej (ZP).
3. Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
 - 1) w miejscach przejść dla pieszych obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na całej jego szerokości, ale nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku
 - 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni antypoślizgowej w rejonach przejść dla pieszych,
 - 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
 - 4) wyposażenie przejść z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową,
 - 5) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, wiat, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 6) zapewnienie miejsca do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku obok siedzisk lokalizowanych przy przystankach autobusowych i przy chodnikach,
 - 7) lokalizowanie małej architektury i mebli ulicznych w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
 - 8) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w niezbędne informacje, dostosowane dla osób słabo – widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach,
 - 9) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic,
 - 10) w przypadku instalowania progów zwalniających na chodnikach lub drogach wewnętrznych, pełniących funkcję chodnika, pozostawienie odpowiedniego odstępu pomiędzy progiem a krawędzią chodnika lub drogi wewnętrznej, pozwalającego na swobodny przejazd osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim,
 - 11) w przypadku instalowania na chodnikach słupków i innych urządzeń, mających na celu uniemożliwienie samochodom poruszania się po tych chodnikach, pozostawienie odpowiedniego odstępu pomiędzy słupkami lub pomiędzy słupkiem a krawędzią chodnika, pozwalającego na swobodny przejazd osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim.

§ 8.

Określa się następujące zasady rozmieszczania nośników reklamowych:

- 1) Wolnostojące nośniki reklamowe, z wyjątkiem słupów ogłoszeniowych, mogą być lokalizowane tylko w liniach rozgraniczających ulic: Wilanowskiej i Rzymowskiego, wyłącznie w miejscach dopuszczalnego sytuowania wolnostojących nośników reklamowych, wskazanych na rysunku planu.
- 2) Maksymalna powierzchnia wolnostojącego nośnika reklamowego nie może przekraczać 18m².
- 3) Maksymalna wysokość wolnostojącego nośnika reklamy (łącznie z planszą reklamową) nie może przekraczać wysokości 6 metrów, liczonej od poziomu terenu.

- 4) Maksymalna powierzchnia wolnostojącego nośnika reklamowego, nie związanego trwale z gruntem, nie może przekraczać 3m².
- 5) Wolnostojące nośniki reklamowe mogą być sytuowane jedynie w taki sposób, by skrajna linia krawędzi nośnika reklamowego była oddalona od krawędzi jezdni co najmniej 2,5 metra.
- 6) Umieszczanie wolnostojących nośników reklamowych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz nie może, poprzez przesłonięcie powiązań widokowych, uniemożliwiać odczytanie kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych (place, aleje, ciągi uliczne) i widoków na dominanty wysokościowe i przestrzenne, wskazane w rysunku planu.
- 7) Zezwala się na lokalizowanie słupów ogłoszeniowych na całym terenie, objętym planem, pod warunkiem, że średnica lub szerokość słupa jest nie mniejsza niż 120 cm i nie większa niż 150 cm, a jego maksymalna wysokość wynosi 455 cm, przy wysokości części ekspozycyjnej nie mniejszej niż 270 cm i nie większej niż 350 cm.
- 8) Umieszczanie nośników reklamowych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, kioski, latarnie) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.
- 9) Zabrania się umieszczanie nośników reklamowych:
 - a) na budynkach mieszkalnych;
 - b) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
 - c) na pomnikach przyrody i drzewach;
 - d) na terenach otwartych, oznaczonych w rysunku planu symbolem ZP za wyjątkiem znaków informacyjnych, związanych z funkcją terenu;
 - e) na obiektach tworzonych dla ozdoby placów i ulic, w szczególności: fontannach, rzeźbach i pomnikach oraz w promieniu 50 metrów od nich;
 - f) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej, takich jak: wygrodzenia i barierki zabezpieczające, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne szafki kontrolne, słupy trakcji elektrycznych, stacje transformatorowe, czerpnie i wyrzutnie powietrza urządzeń wentylacyjnych;
 - g) na budowlach drogowych i kolejowych takich jak: mosty, wiadukty, kładki dla pieszych, wielopoziomowe węzły drogowe, zejścia do przejść podziemnych,
 - h) na obiektach zabytkowych.
- 10) Na jednym wolnostojącym nośniku reklamowym może być umieszczona tylko jedna plansza reklamowa (jednostronna lub dwustronna), a umieszczanie plansz w układzie pionowym, tj. jedna nad drugą jest niedopuszczalne.
- 11) Na elewacji budynku o funkcji innej niż mieszkalna, krótszej niż 30 metrów może znajdować się nie więcej niż jeden zestaw nośników reklam zmiennych, złożony z nie więcej niż dwóch reklam o zmiennej ekspozycji, przy czym maksymalna powierzchnia reklamy nie może przekraczać powierzchni 8m².
- 12) Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do celów reklamowych bez ograniczeń, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
- 13) Szyldy firm i instytucji, w tym mające formę, tak zwanych „semaforów”, mogą być umieszczane przy wejściach do budynku w sposób nie zakłócający kompozycji architektonicznej elewacji, przy czym, jeżeli lokal znajduje się w parterze budynku, jego szyld musi być umieszczony w obrębie parteru budynku.
- 14) Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych na dachach budynków.
- 15) Szyldy i nośniki reklamowe na budynkach winny być rozmieszczone tak, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych, umieszczanych na poszczególnych budynkach o min. 1,2 metra.

§ 9.

1. Wprowadza się zakaz lokalizowania wszelkiej - stałej i tymczasowej zabudowy o funkcjach usług i handlu poza terenami wyznaczonymi dla tych funkcji oraz poza zasięgiem linii zabudowy, a w szczególności w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, z zastrzeżeniem pkt 2.

2. Dopuszcza się tymczasową zabudowę wymienioną w ust.1 w sąsiedztwie przystanków komunikacji masowej, w liniach rozgraniczających ulic publicznych, w odległości nie większej niż 50 m od wiaty przystankowej lub od słupa przystankowego.
3. Dopuszcza się czasową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic i na placach publicznych w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania ulic.

§ 10.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem MW, MW/U-HA i ZP nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
2. Dla terenów objętych ochroną elementów Fortu Służewiec ustala się zasady realizacji ogrodzeń w § 18, ust. 3, pkt 3)a).
3. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych od strony ulic i placów publicznych.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 11.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, mające na celu poprawę warunków zamieszkania w rejonie osiedli Służewca Wschodniego, w tym ich modernizację i rehabilitację oraz ochronę terenów mieszkaniowych przed lokalizacją nowych obiektów w przypadkowych miejscach; w tym celu wyznacza się:
 - 1) maksymalną intensywność zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, a także minimalną i maksymalną wysokość zabudowy – według ustaleń zawartych w Rozdziale 3 niniejszej uchwały oraz oznaczeń w tabelach, o których mowa w § 3, ust. 2,
 - 2) linie zabudowy wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 3, ust. 2, pkt 3,
 - 3) inne wymogi, w tym: kształt dachów i kolorystyka elewacji według ustaleń szczegółowych.
2. Wskazuje się miejsca lokalizacji dominant wysokościowych, których wysokość może być większa niż wskazana w ustaleniach szczegółowych wysokość budynków dla całego terenu, jednak nie może przekraczać 40 m.
3. Ustala się, że istniejąca zabudowa może być adaptowana, modernizowana i przebudowywana, pod warunkiem respektowania linii zabudowy wskazanych w rysunku planu i wszystkich ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych, przy czym dopuszcza się utrzymanie wysokości budynków istniejących, również wówczas, gdy jest ona większa niż wskazana maksymalna wysokość zabudowy wskazana w ustaleniach szczegółowych, z zakazem ich nadbudowy.
4. Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Warszawa – Okęcie na obszarze objętym planem ustala bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 150 m nad poziom morza. Powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia i obiekty lokalizowane na dachach budynków.

§ 12.

Dla wszystkich terenów, które przeznaczone są do zabudowy, wyznacza się zasady kształtowania połaci dachowych w ustaleniach szczegółowych.

§ 13.

1. W ciągach ulic publicznych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wprowadza się nakaz ujednolicenia wysokości gzymsów i pierwszej kondygnacji, poprzez ich dostosowania do zabudowy sąsiedniej.
2. Nie określa się wymaganych szerokości elewacji frontowych budynków.

§ 14.

1. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie pod warunkiem przestrzegania zasad, określonych w planie miejscowym oraz zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania przeznaczenia określonego w ustaleniach planu.

2. W przypadku rozbudowy istniejących budynków w ramach wyznaczonych w rysunku planu linii zabudowy wysokość części rozbudowanych nie może przekraczać wysokości ustalonej dla nowej zabudowy, tam gdzie została ona określona.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15.

1. Ustala się elementy systemu zieleni miejskiej, które stanowią:
 - 1) tereny urządzonej zieleni publicznej, oznaczone symbolem ZP, w tym – tereny parków, zieleńców i skwerów,
 - 2) ciągi komunikacyjne (ulice i ciągi piesze), dla których, na wskazanych w planie odcinkach, obowiązuje wprowadzenie obsadzeń zielenią wysoką w formie alei lub szpalerów drzew.
2. Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącej roślinności, tj. pojedynczych drzew, skupisk drzew i szpalerów drzew, wskazanych na rysunku planu, a w szczególności drzew wskazanych do objęcia ochroną, oznaczonych w rysunku planu.
3. Ustala się ochronę istniejącej roślinności, głównie zieleni wysokiej oraz stopniową wymianę drzew o niskiej wartości przyrodniczej na gatunki długowieczne i wartościowe przyrodniczo, a w szczególności wprowadza się obowiązek dostosowania nowych zamierzeń inwestycyjnych do istniejącej zieleni wysokiej, pod kątem jej zachowania.
4. Dopuszcza się przesadzenie pojedynczych drzew.
5. Ustala się zasadę obsadzania kwiatami, drzewami i krzewami ozdobnymi części działek, sąsiadujących z ulicami miejskimi oraz przejściami pieszymi.
6. Ustala się obowiązek ochrony drzew będących pomnikami przyrody, poprzez zakaz ich wycinania, niszczenia, a także lokalizacji zabudowy i prowadzenia wszelkich prac ziemnych w odległości mniejszej niż 50 m od skraju pnia drzewa oraz umieszczania na drzewach i w promieniu 50 metrów tablic reklamowych i znaków graficznych, z wyjątkiem stosownych tablic informacyjnych za zgodą Konserwatora Przyrody.

§ 16.

1. Ustala się zachowanie odpowiedniej ilości terenów biologicznie czynnych poprzez wyznaczenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce inwestycyjnej, odrębnie dla poszczególnych terenów, według rysunku planu i ustaleń szczegółowych.
2. Nakazuje się ochronę istniejącego cieku wodnego i związanych z nim ciągów ekologicznych poprzez:
 - 1) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i zakaz budowy w tej strefie.
 - 2) nakaz pozostawienia terenów nie ogrodzonych w odległości co najmniej 4 m od skraju rowu.
3. Ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe,

§ 17.

Ustala się ochronę przed hałasem, zanieczyszczeniami powietrza i promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez następujące ograniczenia:

- 1) Ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, poza przedsięwzięciami infrastrukturalnymi służącymi poprawie stanu środowiska i obsłudze mieszkańców, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody.
- 2) Ustala się, że uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren działki inwestycyjnej.
- 3) Ustala się docelowo likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia ich uciążliwości do terenu działek, na których są zlokalizowane, w tym nakaz skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i zakaz wykorzystywania paliw stałych do ogrzewania budynków.
- 4) Ustalenie, o którym mowa w ust. 3 nie dotyczy dróg publicznych.

- 5) Ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej i zabudowy chronionej w strefach potencjalnej uciążliwości istniejących inwestycji liniowych, tj.: w odległości od ulic publicznych i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia mniejszej niż to wynika z rysunku planu.
- 6) Ustala się zagospodarowanie terenów położonych w liniach rozgraniczających istniejącej ulicy Rzymowskiego w sposób ograniczający uciążliwości, wynikające z hałasu i zanieczyszczenia powietrza, między innymi poprzez stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych takich jak: ekrany akustyczne, nawierzchnie cichobieżne i zieleń izolacyjna.
- 7) Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej i usług oświaty w sąsiedztwie ulicy Rzymowskiego w sposób uwzględniający ich uciążliwości, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych, ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej.
- 8) Zaleca się renowację istniejącej zabudowy na terenach wymienionych w pkt 7, pod kątem dostosowania do warunków sąsiedztwa z trasą komunikacyjną, między innymi poprzez wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji.
- 9) Ustala się, jako warunek podwyższenia klasy ulicy Rzymowskiego i budowy bądź modernizacji jej nowych odcinków, zastosowanie obustronnie ekranów akustycznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także dóbr kultury współczesnej

§ 18.

1. Na terenie objętym planem prawną ochroną objęte są obiekty wpisane do rejestru zabytków, tj. Fort Służewiec, budynek przy ul. Wita Stwosza, budynek przy Al. Wyścigowej i kapliczka przydrożna z końca XIX w. zlokalizowana w rejonie ul. Puławskiej 266 i Al. Wyścigowej.
2. Ustala się zasięg strefy ochrony konserwatorskiej, obejmującej zabytkowe obiekty wymienione w ust.1 oraz działki ewidencyjne, na których są one zlokalizowane.
3. Dla stref, o których mowa w ust. 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Nie dopuszcza się zmiany użytkowania terenu ani podziału istniejących działek,
 - 2) Nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych ani rozbudowy czy nadbudowy istniejących obiektów,
 - 3) Dopuszcza się wyłącznie prace konserwatorskie oraz rewaloryzację zieleni, po uzyskaniu zgody właściwego Konserwatora Zabytków.
4. Ustala się ochronę Fortu Służewiec, tj. tzw. „Fortu VII A”, należącego do zespołu fortyfikacji XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa, poprzez następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Na terenie Fortu Służewiec ustala się rozwój funkcji parkowo – rekreacyjnej w powiązaniu z usługami sportu, rekreacji, kultury i nauki, z częściowym dopuszczeniem funkcji mieszkaniowo – usługowej między Al. Lotników i fosą fortu.
 - 2) Ustala się obsługę komunikacyjną i dojazd do fortu od projektowanej ul. 17 KD-L i ciągu pieszo - jezdni, połączonego z ulicą Modzelewskiego.
 - 3) Ustala się objęcie Fortu Służewiec strefami ochrony konserwatorskiej o symbolach: KZ- RZ/4 i KZ-E, oraz przypisuje się poszczególnym strefom wymienione niżej ustalenia:
 - a) w strefie KZ-RZ4, tj. w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1478 dn.27.01.1992r., ustala się:
 - restaurację istniejącej substancji zabytkowej w obszarach zawartych w pierwotnym narysie dzieła, przywrócenie profili i narysów form ziemnych, w tym odtworzenia rawelinu, w celu ich uczynienia oraz adaptacja historycznych obiektów i urządzeń fortecznych do nowych funkcji,
 - likwidację podziałów fortu ogrodzeniami, z jednoczesnym zakazem wprowadzania nowych ogrodzeń,
 - utrzymanie historycznych ciągów komunikacyjnych, w tym drogi dojazdowej do fortu z odtworzeniem nawierzchni brukowej (ciąg KP pomiędzy terenami L 54 i L 79),
 - zapewnienie widokowej ekspozycji zabytków, poprzez zachowanie wskazanych w rysunku planu linii zabudowy i otwarć widokowych,

- dla nowej zabudowy ograniczenie gabarytów i wskaźników zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - dopuszcza się likwidację zieleni zagrażającej substancji zabytkowej i ograniczającej czytelność historycznej struktury obiektów,
 - przeznaczenie terenu pod zielen parkową, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- b) w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji fortyfikacji KZ-E, której granice oznaczono symbolem zgodnym z legendą, ustala się:
- ochronę i zachowanie perspektyw widokowych,
 - zachowanie i uczynienie historycznego ukształtowania przedpoła fortu, tj. stoku bojowego oraz zachowanie drogi fortecznej,
 - przeznaczenie terenu oraz zasady jego zabudowy zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

5. Zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 19.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 350m².
2. Dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż określone w ust. 1 jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości.
3. Przy podziałach terenu należy zachować wartości użytkowe, zgodnie z przeznaczeniem przewidzianym w niniejszym planie miejscowym dla wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem wszystkich innych ustaleń planu.
4. Dopuszcza się możliwość scalenia gruntów w celu przeprowadzenia kompleksowych inwestycji na wybranych fragmentach terenu objętego planem miejscowym.

6. System infrastruktury technicznej

§ 20.

1. Ustala się wyposażenie terenu w sieci miejskie, zaopatrujące istniejącą i projektowaną zabudowę i obiekty z istniejących lub projektowanych miejskich sieci magistralnych, w tym sieć: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą, telekomunikacyjną i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.
2. Dla systemu infrastruktury technicznej plan wprowadza następujące ustalenia ogólne:
 - 1) Ustala się, że istniejące, modernizowane i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, które w tym celu posiadają odpowiednie rezerwy terenowe, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
 - 2) Na całym terenie opracowania, w miejscach, które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy lub rozbudowy sieci i obiektów oraz po uregulowaniu praw do terenu, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: przyłączy do budynków, sieci rozbiórzych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) Ustala się zachowanie istniejących sieci magistralnych i przesyłowych: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych i elektroenergetycznych oraz dopuszcza się możliwość przebudowy tych sieci w przypadku ich kolizji z projektowaną zabudową, obiektami lub trasami komunikacyjnymi, pod warunkiem, że wskazane są w rysunku planu, a ich realizacja będzie uzgodniona z właściwymi jednostkami eksploatacyjnymi.
 - 4) Ustala się przebudowę sieci rozbiórzych drugorzędnych: wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych i kanałów kanalizacyjnych, przebudowę i przełożenie sieci kablowych, a także przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu ustalonymi w planie.

Zaopatrzenie w wodę

§ 21.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w oparciu o magistrale wodociągowe w ul. Wołoskiej, ul. Rzymowskiego, al. Lotników, al. Niepodległości.
2. Ustala się, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone siecią o charakterze sieci obwodowej (pierścieniowej), wzdłuż planowanych ulic, wewnątrz pierścieni kolektorowych prowadzone są magistrale drugorzędne i obwody przewodów rozbiorczych.

Odprowadzenie ścieków

§ 22.

1. Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym – grawitacyjno-pompowym do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o kolektory ściekowe w ulicach: Obrzeźna, Gotarda, al. Lotników, Tarniny, z wyprowadzeniem do dolnego odcinka Kolektora Nadbrzeżnego, przepompowni „Wolicka” a docelowo do Oczyszczalni Ścieków „Południe” na terenie Zawad.
2. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z obiektów już przyłączonych poprzez system miejskiej kanalizacji deszczowej kolektorami deszczowymi m.in. w ulicach Puławskiej i Rzymowskiego do Potoku Stulewskiego.
3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych z części obiektów realizowanych (w tym dróg dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych, dachów) do gruntu poprzez konstruowanie nawierzchni przepuszczalnej oraz wykorzystanie powierzchni biologicznie czynnej do retencjonowania wody, a także zezwala się na odprowadzenie bezpośrednio do gruntu czystych wód deszczowych z powierzchni uszczelnionych oraz dachów o małej powierzchni.
4. Odprowadzenie wód opadowych na teren własny nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody, ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
5. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przyłączenie nowych obiektów do sieci deszczowej po uprzednim otrzymaniu zgody dysponenta tej sieci i po zbilansowaniu przewidywalnej ilości wody oraz po zastosowaniu wszelkich możliwych rozwiązań technicznych zapewniających retencję.
6. Wyklucza się realizację i stosowanie kanalizacji indywidualnych oraz zbiorników bezodpływowych i ustala docelowe przyłączenie wszystkich budynków do kanalizacji miejskiej.
7. Dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych do odprowadzenia wód opadowych i urządzeń wodnych wtórnie wykorzystujących te wody na działkach własnych inwestorów i na terenach zieleni publicznej.

Zaopatrzenie w gaz

§ 23.

1. Ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy mieszkaniowej z miejskiej sieci gazowej niskiego ciśnienia w układzie pierścieniowo - rozgałęźnym poprzez dwie stacje redukcyjno - pomiarowe II-go stopnia, przy ul. Obrzeźnej i przy al. Lotników zasilane z magistrali w ul. Obrzeźnej i w ul. Puławskiej.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz według zasad opisanych w pkt1 również obiektów usługowych.
3. Ustala się zachowanie i dopuszcza modernizację istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia (ul. Puławska, ul. Wołoska, ul. Obrzeźna), średniego ciśnienia, niskiego ciśnienia oraz stacje redukcyjno – pomiarowe II stopnia.
4. Dopuszcza się przeniesienie stacji redukcyjno - pomiarowej przy Al. Lotników wraz z niezbędnymi sieciami na inny teren, położony przy Alei Lotników, w obrębie terenu oznaczonego symbolem L4 UH.

Zaopatrzenie w ciepło

§ 24.

1. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej w oparciu o magistrale w ulicach: Wilańska, Modzelewskiego, Tarniny, Gotarda, al. Niepodległości.
2. Ustala się, że zaopatrzenie terenu w ciepło będzie prowadzone siecią o charakterze sieci rozgałęzionej, z wyprowadzonymi z wymienionych w ust. 1 magistral odgałęzieniami, sieciami rozdzielczymi i przyłączami do poszczególnych obiektów.

3. Budynki będące w znacznej odległości od miejskiej sieci ciepłej, szczególnie w południowej części obszaru objętego planem mogą być wyposażone w indywidualne kotły, nie podłączone do sieci miejskich, zasilane alternatywnymi źródłami energii, z wykluczeniem paliw stałych.
4. Zaleca się zmianę rodzaju sieci z kanałów ciepłowniczych na sieć preizolowaną z kompensatorami liniowymi dla wszystkich modernizowanych sieci ciepłowniczych oraz stosowanie sieci preizolowanej z kompensatorami liniowymi dla realizowanych sieci ciepłowniczych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i rozwój systemów telekomunikacyjnych

§ 25.

1. Ustala się zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej zasilanej liniami kablowymi z rozdzielni RPZ „Stużewiec” oraz RSM „Domaniewska”, znajdujących się poza obszarem obowiązywania planu miejscowego.
2. Ustala się obowiązek lokalizowania nowych stacji transformatorowych na terenie działek będących we władaniu Skarbu Państwa lub Miasta Stołecznego Warszawy w tym dzielnic dla nowych inwestycji, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwą jednostkę eksploatacyjną oraz zastrzeżeniem ust. 4.
3. Dopuszcza się zaniechania lokalizacji stacji transformatorowej na terenie działki własnej, pod warunkiem wskazania przez właściwą jednostkę eksploatacyjną innej, istniejącej stacji transformatorowej, która na określonych warunkach w pełni pokryje zapotrzebowanie na moc dla projektowanej inwestycji.
4. Zaleca się realizację stacji transformatorowych w formie stacji wbudowanych w budynki.
5. Ustala się, że linie średniego oraz niskiego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych i pasach ciągów pieszych kablem podziemnym.
6. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.
7. Wprowadza się zakaz lokalizowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.
8. Ustala się docelowe skablowanie istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV wzdłuż ul. Rzymowskiego.
9. Do czasu skablowania linii 110 kV utrzymuje się jej przebieg, z jednoczesnym wprowadzeniem zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w strefie potencjalnej uciążliwości tej linii, poprzez wskazanie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
10. Ustala się oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
11. Ustala się możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej według obowiązujących standardów telekomunikacyjnych.
12. Wprowadza się zakaz realizacji napowietrznych linii telekomunikacyjnych.
13. Ustala się możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach oznaczonych symbolem U-N.

Usuwanie odpadów

§ 26.

Ustala się selektywną zbiórkę odpadów stałych, gromadzonych na działce własnej lub w miejscach wskazanych przez organy gminy, do czasu ich wywozu przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska lub inne legalne zakłady utylizacji, poza terenem obowiązywania planu miejscowego.

7. System komunikacji

§ 27.

1. Ciąg powiązań ponadlokalnych stanowią: ulica główna ruchu przyspieszonego Rzymowskiego, ulica główna Puławska, Al. Wilanowska, Cybernetyki i ulice zbiorcze: Al. Lotników, Modzelewskiego.
2. Ustala się jako wielopoziomowe skrzyżowania ulicy Rzymowskiego z ulicami: Gotarda i Cybernetyki.
3. Dla terenów ulic, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się szerokości według rysunku planu i ustaleń szczegółowych, zawartych w Rozdziale 3.

4. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ulic wewnętrznych, nie oznaczonych na rysunku planu – 10m, a dojazdów do najwyższej sześciu działek budowlanych – 6m,
5. Dojazdy wewnętrzne bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach minimalnych 20m x 20m.
6. Wprowadza się zakaz bezpośrednich wjazdów z ulic: głównych i zbiorczych na przyległe do nich nieruchomości.
7. Ustala się wprowadzenie na drogach dojazdowych i wewnętrznych ruchu uspokojonego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28.

1. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej, obejmujący:
 - 1) chodniki w liniach rozgraniczających wszystkich ulic publicznych na obszarze objętym planem,
 - 2) ciągi piesze publiczne, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, o szerokości ustalonej w Rozdziale 3, § 53 niniejszej uchwały,
 - 3) ciągi piesze, których orientacyjny przebieg został wskazany w rysunku planu,
2. Wyznacza się przebieg ścieżek rowerowych, zgodnie z rysunkiem planu oraz w liniach rozgraniczających ulic głównych i zbiorczych, a jednocześnie dopuszcza się ich lokalizowanie w miejscach nie wskazanych na rysunku planu.

§ 29.

1. Ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy następujących wskaźnikach parkingowych:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60m² powierzchni użytkowej,
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 dom istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany,
 - 3) dla terenów usług handlu i administracji, ośrodków badawczych, nieuciążliwej produkcji, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła oraz drobnej wytwórczości – co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m² powierzchni użytkowej,
 - 4) dla terenów usług oświaty – co najmniej 5 miejsc parkingowych na każde 1000m² powierzchni użytkowej budynków szkolnych,
 - 5) nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, zdrowia, opieki społecznej – co najmniej 20 miejsc parkingowych na każde 1000m² powierzchni użytkowej,
 - 6) dla terenów mieszkalnictwa zbiorowego – co najmniej 15 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej.
2. Zapis ust. 1 nie dotyczy terenów urządzonej zieleni publicznej, oznaczonych symbolem ZP, na których wprowadza się zakaz lokalizacji parkingów; odpowiednią dla tych terenów liczbę miejsc parkingowych, według wskaźnika: co najmniej 10 miejsc parkingowych na 100 użytkowników, należy przewidzieć przy ulicach publicznych.
3. Plan wyznacza lokalizację kubaturowych parkingów publicznych, przeznaczonych dla obsługi mieszkańców istniejących osiedli (tereny KGw i KGw/U).
4. Plan dopuszcza lokalizację i realizację kubaturowych parkingów publicznych na obszarach oznaczonych symbolem parkingu naziemnego lub podziemnego, a także w obrębie linii zabudowy.
5. Plan dopuszcza realizację parkingów podziemnych pod wszystkimi obiektami o nawierzchni trwałej, w tym pod boiskami.
6. Rysunek planu wskazuje miejsca dopuszczanej lokalizacji parkingów terenowych oraz dopuszcza ich realizację w obrębie linii zabudowy.
7. W ramach ogólnodostępnych miejsc parkingowych należy wydzielić miejsca postojowe dla rowerów.

8. Ustala się, że w przypadku likwidacji miejsc parkingowych, związanej z realizacją nowej zabudowy, dostęp dotychczasowych użytkowników parkingów terenowych do nowych miejsc parkingowych nie może być gorszy od dotychczasowego.

§ 30.

Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie transportu publicznego:

- 1) Ustala się zagospodarowanie lub rozbudowę ulic: Puławska, Aleja Wilanowska, Rzymowskiego, Aleja Lotników, Domaniewska, Modzelewskiego, Bokserska, Gotarda, Orzycka, Obrzeźna w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej, w tym budowę przystanków autobusowych w miejscach wskazanych w rysunku planu.
- 2) Ustala się zagospodarowanie, w tym modernizację lub rozbudowę ulicy Puławskiej w sposób umożliwiający adaptację i modernizację istniejącej linii tramwajowej, w tym przystanków, wskazanych w rysunku planu.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów - przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

§ 31.

Dla terenów MW ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenu A 1 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	33 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	35 m / 11 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren A1 MW z ulicy Bryły, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkin-	

	gowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej; dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi oraz terenem A 59 MW/U-HA/KGw (planowany parking wielopoziomowy).	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
2. Dla terenu A 2 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	60%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	18 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach / liczbie kondygnacji	20 m / 6 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	-nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, -dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren A 2 MW z ulicy Langego oraz z ulicy Bryły, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej; dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi i terenem A 129 KGw (planowane parkingi).	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
3. Dla terenu B 3 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona	30m

	w metrach	
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	35 m / 11 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	-nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, -dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren B 3 MW z ulicy Modzelewskiego poprzez ulicę 42 KD-D, b)wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi i terenem B139 KGw/U (planowane parkingi).	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie lub istniejącym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
4. Dla terenu B 4 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	15 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	17m/ 5 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	-nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, -dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.

	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren B 4 MW z ulicy 43 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi i terenem B139 KGw/U (planowane parkingi).	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

5. Dla terenu B 5 MW

Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	14m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach / liczbie kondygnacji	20 m / 6 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	-nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, -dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren B 5 MW z ulic 42 KD-D, 43 KD-D b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej,	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

6.Dla terenów B 6 MW, D 7 MW

Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej

	b) dopuszczalne:	wielorodzinnej; usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3,0
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	21 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	35 m/11 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren B 6 MW z ulicy serwisowej wzdłuż Al. Niepodległości, zjazd na teren D 7 MW z ulicy Irysowej oraz z ul. Blacharskiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej; dla terenu B 6 MW dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi, a w przypadku terenu D 7 – razem z terenem D 131 KGw/U (planowany parking wielopoziomowy).	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie lub istniejącym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
7.Dla terenów D 8 MW, D 9 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	5,0
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	33 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	35 m / 11 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski

	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a)zjazd na teren D 8 MW z ulicy Modzelewskiego, zjazd na teren D 9 MW z ulicy Blacharskiej. b)wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej; dla terenu D 8 MW dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z terenem D80 i D81 (przewidziane parkingi podziemne), a dla terenu D 9 MW – razem z terenem D 131 KGw/U i E 130 KGw (planowane parkingi wielopoziomowe).	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
8. Dla terenu E 10 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca, usługi biur, administracji, obsługi finansowej, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie lokali usługowych, wydzielonych w budynkach mieszkalnych, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	12m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji:	17 m / 5 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zago-	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, par-	

spodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	kingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren E 10 MW z ulicy Modrej oraz z ul. Świeradowskiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej,	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
9. Dla terenu F 11 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	14m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji:	35m / 11 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren F 11 MW z ulicy Orzyckiej, z ul. Śniardwy oraz z ul 38 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi oraz terenem F 135 KGw/U (planowane garaże).	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
10. Dla terenów F 12 MW, F 13 MW, F 14 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych

		wych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3,0
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	15 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy nowej określona w metrach / liczbie kondygnacji	17 m / 5 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydziałów terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na tereny F12 MW, F13 MW, F14 MW z ulicy Wiartel i Niegocińskiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi oraz terenem F 140 KGw/U (planowane garaże).	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
11. Dla terenu G 15 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	12 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji:	35 m / 11 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi

		odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzielen terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) wysokość nowych budynków – do 4 kondygnacji, c) teren G 15 MW, położony przy ul. Modzelewskiego wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren G 15 MW z ulicy Beldan lub z ul. Orzyckiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi oraz z terenem parkingu znajdującego się w południowo – wschodnim rogu terenu G 16 MW.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
12. Dla terenu G 16 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	12 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach / liczbie kondygnacji	14 m / 4k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzielen terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren G 16 MW z ulicy Orzyckiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1	

	miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
13. Dla terenu H 17 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca, usługi biur, administracji, obsługi finansowej, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie lokali usługowych, wydzielonych w budynkach mieszkalnych, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	8m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach / liczbie kondygnacji	21 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski lub dwuspadowy kąt nachylenia do 35 ^o
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) teren H 17 MW, wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren H 17 MW z ulicy Kolady oraz z ulicy 45 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
14. Dla terenów H 18 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych

		wych, z zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca. usługi biur, administracji, obsługi finansowej, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie lokali usługowych, wydzielonych w budynkach mieszkalnych, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	11m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji:	26 m / 8 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski lub dwuspadowy kąt nachylenia do 35°
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzielen terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren H 18 MW z ulicy 40 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej,	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
15. Dla terenu H 19 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	11m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	14 m / 4k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski lub dwuspadowy kąt nachylenia do 35°

	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a)zjazd na teren H 19 MW z ulicy Gotarda oraz z ulicy Jadźwingów, b)wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej; dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w parkingach przyulicznych.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
16. Dla terenu H 20 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	10 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	11m / 3 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	dwuspadowy – kąt nachylenia do 35 ^o
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren H 20 MW z ulicy Gruszczyńskiego oraz z ul. Bogunki,	

cyjnej terenu	b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w parkingach przyulicznych.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
17. Dla terenu H 21 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2,9
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	14m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji:	35 m / 11 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren H 21 MW z ulicy Gotarda, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej; dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
18. Dla terenów H 22 MW, H 23 MW, H 24 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	- usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca, - adaptacja, modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie H22 MW.

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	0,8
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	14 m / 4 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	na terenie: H 22, H 23 płaski lub dwuspadowy - kąt nachylenia do 35 ^o na terenie: H 24 dwuspadowy – kąt nachylenia do 35 ^o
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) teren H23 MW, położony przy ul. Rzymowskiego wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren H 22 MW z ulicy Jadźwingów i z ulicy Kolady, zjazd na teren H 23 MW z ulicy Jadźwingów, zjazd na teren H 24 MW z ulicy Boksterskiej i ulicy Gruszczyńskiego, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, na terenach H22 MW i H24 MW dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w parkingach przyulicznych, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca parkingowe na jeden dom.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
19. Dla terenu I 25 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2,0
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	14 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	17 m / 5 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski

	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren I 25 MW z ulicy Gotarda, Boksterskiej oraz z ul. 39 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z terenem I 136 KGW/U.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
20. Dla terenu I 26 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a na działce nr ew. 8 z obrębu 1-04-20 także usługi nieuciążliwe;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2,9
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	14 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	21 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych. b) teren położony przy ul. Rzymowskiego wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w	według zapisów § 20- 26	

infrastrukturę techniczną		
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren I 26 MW z ulicy Bartłomieja, z Al. Wyścigowej oraz z ul. Modzelewskiego, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
21. Dla terenu I 27 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	33 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	35 m / 11 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren I 27 MW z ulicy 39KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z terenem I 136 KGW/U.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
22. Dla terenu J 28 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	- usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca, - parkingi podziemne w miejscach wyznaczonych w rysunku planu lub pod budynkami, a także parking

		kubaturowy.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,0
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	14 m / 4 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski lub dwuspadowy - kąt nachylenia do 35 ⁰
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych. b) teren położony przy ul. Rzymowskiego wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren J 28 MW z ulicy Modzelewskiego, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
23. Dla terenu J 29 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	- usługi nieuciążliwe, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca, - usługi biur, administracji, obsługi finansowej, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie lokali usługowych, wydzielonych w budynkach mieszkalnych, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	15 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	21 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu

	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) teren położony przy ul. Rzymowskiego wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren J 29 MW z Al. Wyścigowej oraz z ul. 53 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.	
24. Dla terenu J 30 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	- usługi nieuciążliwe, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca, - usługi biur, administracji, obsługi finansowej, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie lokali usługowych, wydzielonych w budynkach mieszkalnych, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	6
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	12m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	45 m / 15 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) teren J 30 MW, położony przy ul. Rzymowskiego wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w	według zapisów § 20- 26	

infrastrukturę techniczną		
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren J 30 MW z ul. Granitowej oraz z Al. Wyścigowej bezpośrednio lub przez drogę wewnętrzną nr 52 KD-W., b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
25. Dla terenu L 31 MW		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	14 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	17 m/ 5 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) opuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych. b) teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji fortyfikacji - Fort Służewiec (KZ-E), obowiązują dla niego zapisy § 18.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren L 31 MW z ulicy Smyczkowej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej,	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

§ 32.

Dla terenów MW/U-HA ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenu A 32 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów

1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a) w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	4
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	17m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach / liczbie kondygnacji	21 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) teren A 32 MW/U-HA, położony przy ul. Al. Wilanowskiej wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren A 32 od strony ulicy Bryły, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej. Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z terenem A 129 KGw (planowany garaż wielopoziomowy).	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
2. Dla terenu B 33 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a) w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki

		społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej;
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	15 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	17 m / 5 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; miejsc składowania odpadów i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren B 33 MW/U-HA od strony ulicy 42KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej; dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
3. Dla terenu B 34 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	b) dopuszczalne:	- rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej w parterach budynków; - usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	20 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji:	27 m / 9 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4

	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) teren B 34, położony przy ul. Al. Wilanowskiej wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren B 34 MW/U-HA od strony ulicy 42KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
4. Dla terenu B 35 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	b) dopuszczalne:	- rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej w parterach budynków; - usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	18 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach / liczbie kondygnacji	21 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i

		innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzielen terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) teren B 35, przy ul. Al. Wilanowskiej wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren B 35 MW/U-HA od strony ulicy 42KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
5. Dla terenów C 36 MW/U-HA, C 37 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	b) dopuszczalne:	- rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej w parterach budynków; - usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	17m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach / liczbie kondygnacji	21m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzielen terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren C 36 MW/U-HA z ulicy Smoluchowskiego oraz od ul. 15 KD-L, na teren C 37 MW/U-HA z ulicy Pieńkowskiego, z ul. Smoluchowskiego oraz z ul. Modzelewskiego b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1	

	miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej; dla terenu C 36 MW/U-HA dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z terenem C 137 KGw/U (planowany garaż wielopoziomowy), a dla terenu C 37 MW/U-HA razem z terenem C 138 KGw/U (planowany garaż wielopoziomowy).	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.	
6. Dla terenów D 38 MW/UH-A, E 39 MW/UH-A		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	- zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej; - adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	15 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach / liczbie kondygnacji	21 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- z wyjątkiem działek dla zabudowy jednorodzinnej, nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) teren E 39, położony przy ul. Puławskiej wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17. c) rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jedynie pod warunkiem wykonania i realizacji projektu dla całego ciągu istniejących budynków, przy zapewnieniu jednolitej wysokości zgodnie z ppkt c) i d).	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren D 38 MW/UH-A z Al. Lotników, na teren E 39 MW/UH-A z ulicy Niedźwiedziej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - D 38 MW/UH-A -20%, E 39 MW/UH-A - 0%.	

7. Dla terenu F 40 MW/UH-A		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	b) dopuszczalne:	- rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej w parterach budynków; - usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	17 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach / liczbie kondygnacji	21 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, -dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydziałów terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren F 40 MW/UH-A z ulicy Orzyckiej oraz z ul. 37 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
8. Dla terenu F 41 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	17 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach / liczbie kondygnacji	21 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren F41 MW/U-HA od strony ulicy Orzyckiej i ul. Śniardwy. b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20%.	
9. Dla terenu F42 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	10%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	6
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	21 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	40 m/13 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów

	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	naturalnych i kolorów ziemi. - nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren F 42 MW/U-HA od strony ulicy Orzyckiej oraz od strony ul. Wydmieńskiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
10. Dla terenu F43 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	b) dopuszczalne:	- rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej w parterach budynków; - usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	27m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	36 m / 12 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowa-	

ograniczenia w użytkowaniu	nia danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzielen terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren F 43 MW/U-HA od strony ulicy 38 KD-D oraz od strony ul. Wydmińskiej b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej; dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
11. Dla terenu F 44 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	b) dopuszczalne:	- rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej w parterach budynków; - usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	34 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	36 m / 11 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzielen terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) teren F 44, położony przy Al. Wilanowskiej wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren F 44 MW/U-HA od strony ulicy Orzyckiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
12. Dla terenów G 45 MW/U-HA,G 46 MW/U-HA		

Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	17m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach / liczbie kondygnacji	21m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrębie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) teren G 46 MW/UH-A, położony przy ul. Rzymowskiego wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren G 45 MW/U-HA z ulicy Beldan, na teren G 46 MW/U-HA z ulicy Orzyckiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej; dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi, a ponadto: dla terenu G45 MW/U-HA dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z terenem F 140 KGw/U, a dla terenu G 46 MW/U-HA razem z terenem parkingu znajdującego się w południowo – wschodnim rogu terenu G 16 MW.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
13. Dla terenu G 47 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki

		społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	10%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	5,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	11 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	29 m / 9 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren G 47 MW/U-HA z ulicy Beldan, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
14. Dla terenu G 48 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	- usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, - parkingi w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	10%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	5,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	11 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	29 m / 9 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się

	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren G 48 MW/U-HA z ulicy Beldan, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
15. Dla terenu I 49 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	35%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2,9
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	14 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach / liczbie kondygnacji	40m / 11 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.

	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren I 49 MW/U-HA z ulicy Gotarda oraz z ul. 39 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
16. Dla terenu I 50 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	b) dopuszczalne:	- rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej w parterach budynków; - usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	20%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	27 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji:	29 m / 9 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren I 50 MW/U-HA od strony ulicy 39 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	

7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
17. Dla terenu I 51 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	b) dopuszczalne:	- rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej w parterach budynków; - usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	14m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji:	23 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych. b) teren I 51, położony przy ul. Rzymowskiego wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren I 51 MW/U-HA od strony ulicy 39KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
18. Dla terenu J 52 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rozwój zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	17 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji:	29 m / 9 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	wielospadowy, kąt nachylenia połaci do 35 ⁰
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi; - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) teren J 53, położony przy ul. Rzymowskiego wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren J 52 MW/U-HA od strony ul. 53 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
19. Dla terenów L 53 MW/U-HA, L 54 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	17 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji:	21 m/ 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu

	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi; - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej o symbolu KZ-RZ/4; wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - teren Fortu Służewiec dla którego obowiązują zapisy § 18.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren L 53 MW/U-HA z ciągu KPJ, zjazd na teren L 54 MW/U-HA z ulicy 17KD-L, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.	
20. Dla terenów I 55 MW/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także rozwój usług z zakresu: handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, zieleni urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, garaże i inne budynki gospodarcze wolnostojące pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	10 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	18 m / 5 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	w dostosowaniu do zabudowy istniejącej sąsiedniej - dachy płaskie lub dwuspadowe, usytuowane kalenicą równoległą do ulicy, kąt nachylenia połaci do 35 ^o
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 350m ² , b) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren I 55MW/U-H od strony ulicy Bartłomieja 35KD-D, b) dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 dom istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

21. Dla terenu B 56 MW/U-HA

Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe: b) dopuszczalne:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także zachowanie i rozwój usług z zakresu: handlu, biur, administracji, obsługi finansowej; usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, parkingi w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce b) maksymalna intensywność zabudowy c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach: d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji e) minimalna wielkość działki budowlanej f) szerokość frontu działki g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy h) kształt dachów i) wykończenie elewacji j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	10% 3,0 12 m 35 m / 10 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 nie określa się nie określa się linie zabudowy według rysunku planu płaskie stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi. nie określa się według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren B 56 MW/U-HA od strony ulicy Al. Niepodległości (ulica serwisowa), b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.	

22. Dla terenu K 56 a MW/U-HA

Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
-----------------	------------------	---

1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także zachowanie i rozwój usług z zakresu: handlu, biur, administracji, obsługi finansowej; usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe,
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, parkingi w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2,0
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	21 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren K 56a MW/U-HA od strony ulicy Narocz lub od strony ul. Szturmowej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.	

§ 33.

Dla terenów MW/U-HA/KGw ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy

1. Dla terenu B 57 MW/U-HA/KGw		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej,
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych wyżej, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej,
2) Warunki zabudowy i zagospo-	a) minimalny procent powierzchni biolo-	10%

spodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	g) gicznie czynnej na działce	
	b) maksymalna intensywność zabudowy	5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	12 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy nowej określona w metrach / liczbie kondygnacji	20 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren B 57 od strony ulicy 42 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20%.	
2. Dla terenu D 58 MW/U-HA/KGw		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej, rozwój funkcji parkingowych w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych w miejscu wskazanym w rysunku planu,
	b) dopuszczalne:	- usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych wyżej, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej; - zieleni izolacyjna.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	4
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy nowej określona w metrach /liczbie kondygnacji	21 m/ 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	g) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.

	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzielen terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren D 58 od strony ul. 16 KD-L, ul. 15 KD-L oraz od strony ul. Modrej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

3. Dla terenu A 59 MW/U-HA/KGw

Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej, rozwój funkcji parkingowych w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych w miejscu wskazanym w rysunku planu,
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych wyżej, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej; zieleń izolacyjna.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	12 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach / liczbie kondygnacji:	20 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzielen terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren A 59 od strony ul. Bryły, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	

7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20%.
----------------------	--

§ 34.

Dla terenów MW/U-HA/KGw/U-N ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenu K 60 MW/U-HA/KGw/U-N		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej, rozwój funkcji parkingowych w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych w miejscu wskazanym w rysunku planu, zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, w tym: szkół wyższych, ośrodków naukowo - badawczych, domów akademickich, internatów, ośrodków konferencyjnych, bibliotek i archiwów, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych oraz kultury;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2,8
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	17 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	29 m / 9 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren K 60 MW/U-HA/KGw/U-N z ulicy Smyczkowej, z ulicy Narocz oraz z placu 6 KP-P, a także od ulicy Modzelewskiego po każdorazowym uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, c) dla inwestycji Uniwersytetu Warszawskiego dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z innymi terenami tego inwestora w rejonie ograniczonym ulicami: Modzelewskiego, Smyczkowa, Rzymowskiego, Puławska.	
6) Warunki tymczasowego	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym	

zagospodarowania terenu	przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

§ 35.

Dla terenów MW/MN ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenu H 61 MW/MN		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	- zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: handlu, biur, gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2,0
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	17 m / 5 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren H 61 MW/MN z ulicy Kolady i z ulicy 44 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej; dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 dom istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

§ 36.

Dla terenów MW/MN/UH-A ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenu J 62 MW/MN/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zachowanie i rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego

		w formie domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych,
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, zieleń osiedlowa i inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	25%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2,9
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	9 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy nowej określona w metrach / liczbie kondygnacji	23 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaski
	i) wykończenie elewacji	- stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi, - zakaz stosowania pokryć dachowych wykonanych z papy i blachy.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych. b) zakazuje się umieszczania urządzeń technicznych na dachu, ścianach i innych widocznych miejscach elewacji. c) przy Alei Wyścigowej budynek zabytkowy, dla którego obowiązują ustalenia wg zapisów § 18.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren J 62 MW/MN/UH-A z Al. Wyścigowej oraz z ulicy Granitowej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej; dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 dom istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
2. Dla terenu C 63 MW/ MN/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego, rozwój usług z zakresu: handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła, rozwój zabudowy wielorodzinnej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: zdrowia, kultury, administracji i opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	20%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	9 m

	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	21 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	w dostosowaniu do zabudowy istniejącej sąsiedniej - dachy płaskie lub dwuspadowe, usytuowane kalenicą równoległą do ulicy, kąt nachylenia do 35°
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 350m ² , b) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, d) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wymagane rozwiązania akustyczne wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren C 63 MW/MN/U-H od strony ulicy Pieńkowskiego, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej; dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 dom istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.	
3. Dla terenu I 64 MW/MN/U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zachowanie i rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego, rozwój usług z zakresu: handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: zdrowia, kultury, administracji i opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	20%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2,9
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	9 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	17m / 5 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	w dostosowaniu do zabudowy istniejącej sąsiedniej - dachy płaskie lub dwuspadowe, usytuowane kalenicą równoległą do ulicy, kąt nachylenia połaci do 35°
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się

	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 350m ² , b) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazdy na teren I 64 MW/MN/U-H od strony ulicy Bokserskiej, Bartłomieja oraz Al. Wyścigowej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1miejsce na 60m ² powierzchni użytkowej, dla usług wbudowanych - co najmniej 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej; dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 dom istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.	

§ 37.

Dla terenów MN ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenów E 65 MN, E 66 MN		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego w formie domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła jako funkcja uzupełniająca, usługi biur, administracji, obsługi finansowej, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie lokali usługowych, wydzielonych w budynkach mieszkalnych, jako funkcja uzupełniająca, adaptacja i rozbudowa do aktualnych potrzeb istniejącej zabudowy usługowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,0
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	6m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	12 m / 3 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	w dostosowaniu do zabudowy istniejącej sąsiedniej - dachy płaskie lub dwuspadowe, usytuowane kalenicą równolegle do ulicy, kąt nachylenia do 35°
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	ogrodzenia wyłącznie ażurowe
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 350m ² , b) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości,	

	c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzielen terenowych do ustalenia w projektach budowlanych,
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazdy na teren E 65 MN od strony ulicy Irysowej, zjazdy na teren E 66 MN od strony ulicy Wita Stwosza, b) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 dom istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

2. Dla terenu E 67 MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego w formie domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, jako funkcja uzupełniająca, usługi biur, administracji, obsługi finansowej, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie lokali usługowych, wydzielonych w budynkach mieszkalnych, jako funkcja uzupełniająca.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	12 m / 3 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	w dostosowaniu do zabudowy istniejącej sąsiedniej - dachy płaskie lub dwuspadowe, usytuowane kalenicą równoległe do ulicy, kąt nachylenia połaci do 35°
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
	a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 350m ² ,	
	b) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości,	
	c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzielen terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazdy na teren E 67 MN od strony ulicy Modrej, Świeradowskiej lub Wita Stwosza, b) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 dom istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

3. Dla terenu E 68 MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
-----------------	------------------	---

1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego w formie domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła jako funkcja uzupełniająca, usługi biur, administracji, obsługi finansowej, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie lokali usługowych, wydzielonych w budynkach mieszkalnych, jako funkcja uzupełniająca, adaptacja i rozbudowa do aktualnych potrzeb istniejącej zabudowy usługowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	6m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	12 m / 3 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	w dostosowaniu do zabudowy istniejącej sąsiedniej - dachy płaskie lub dwuspadowe, usytuowane kalenicą równoległą do ulicy, kąt nachylenia do 35°
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	ogrodzenia wyłącznie ażurowe
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 350m ² , b) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, d) przy ulicy Wita Stwosza budynek zabytkowy, dla którego obowiązują ustalenia wg zapisów § 18.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazdy na teren E 68 MN od strony ulicy Irysowej lub od strony ulicy Wita Stwosza, b) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 dom istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

§ 38.

Dla terenów MN/U-H ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenu E 69 MN/U-H		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego w formie domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych, a także rozwój usług z zakresu: handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: zdrowia, oświaty, kultury, jako funk-

		cja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, garaże i inne budynki gospodarcze wolnostojące pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,1
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji:	12 m / 3 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	w dostosowaniu do zabudowy istniejącej sąsiedniej - dachy płaskie lub dwuspadowe, usytuowane kalenicą równolegle do ulicy, kąt nachylenia połaci do 35°
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
k) zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 350m ² , b) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazdy na teren E 69 MN/U-H od strony ulicy Świeradowskiej, Wita Stwosza lub Niedźwiedziej, b) dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 dom istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
2. Dla terenu K 70 MN/U-H		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego w formie domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych, a także rozwój usług z zakresu: handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: zdrowia, kultury, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, garaże i inne budynki gospodarcze wolnostojące pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy, adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy wielorodzinnej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji:	12 m / 3 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się

	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	w dostosowaniu do zabudowy istniejącej sąsiedniej - dachy płaskie lub dwuspadowe, usytuowane kalenicą równoległe do ulicy, kąt nachylenia połaci do 35 ⁰
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 350m ² , b) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazdy na teren K 70 MN/U-H od strony ulicy Szturmowej i ulicy Narocz, b) dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 dom istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
3. Dla terenów I 71 MN/U-H, B 72 MN/U-H		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego w formie domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych, a także rozwój usług z zakresu: handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: zdrowia, kultury, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, zabudowa wielorodzinna garaże i inne budynki gospodarcze wolnostojące pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	20%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	9 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	14 m / 4 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	w dostosowaniu do zabudowy istniejącej sąsiedniej - dachy płaskie lub dwuspadowe, usytuowane kalenicą równoległe do ulicy, kąt nachylenia połaci do 35 ⁰
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklama-	według zapisów § 8

	mowych	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 350m ² , b) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren I 71 od strony drogi 39 KD-D przez teren I 50, zjazd na teren i B 72 od strony ulicy 42 KD-D, b) dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 dom istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.	

4. Dla terenu L 73 MN/U-H

Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego, a także rozwój usług z zakresu: handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: zdrowia, kultury, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	0,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	9 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	12 m / 4 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	w dostosowaniu do zabudowy istniejącej sąsiedniej - dachy płaskie lub dwuspadowe, usytuowane kalenicą równoległą do ulicy, kąt nachylenia połaci do 35°
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
	a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 350m ² , b) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, d) teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji fortyfikacji - Fort Służewiec (KZ-E), obowiązują dla niego zapisy § 18.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren L 73 MN/U-H od strony ulicy Smyczkowej, b) dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 dom istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	

7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
5. Dla terenu K 74 MN/U-H		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego w formie domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych, a także rozwój usług z zakresu: handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: zdrowia, kultury, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, garaże i inne budynki gospodarcze wolnostojące pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	20%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	12 m / 3 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	w dostosowaniu do zabudowy istniejącej sąsiedniej - dachy płaskie lub dwuspadowe, usytuowane kalenicą równoległe do ulicy, kąt nachylenia do 35°
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 350m ² , b) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren K 74 MN/U-H od strony ulicy Narocz, b) dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 dom istniejący oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany, dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

§ 39.

Dla terenów U-HA ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenu B 75 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej; usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele,

	b) dopuszczalne:	pensjonaty, schroniska młodzieżowe, usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	20%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	20 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	26 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu, konieczne ukształtowanie placu publicznego, dominanta wysokościowa na zamknięciu odcinka ul. Modzelewskiego, usługi w parterach budynków
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren B 75 U-HA od strony ulicy 42KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.	
2. Dla terenu C 76 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej; usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe,
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	10%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	12 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	20 m / 6 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się

	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu, usługi w parterach
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren C 76 U-HA od strony ulicy Smoluchowskiego, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
3. Dla terenu L 77 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej; usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe,
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	12 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	17 m / 5 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu, usługi w parterach
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w	

	projektach budowlanych, b) teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji fortyfikacji – Fort Służewiec (KZ-E), obowiązują dla niego zapisy § 18, c) obowiązuje zachowanie stoku bojowego i ekspozycji wałów zgodnie z § 18, d) obowiązuje zachowanie otwarć widokowych na teren fortu, zgodnie z rysunkiem planu, e) dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących budowli i budynków o funkcji radiokomunikacyjnej.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren L 77 U-HA od strony ulicy Smyczkowej, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej,	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.	
4. Dla terenu C 78 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej; usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe,
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	10%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	20 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	26 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu, konieczne ukształtowanie placu publicznego, dominanta wysokościowa na zamknięciu odcinka ul. Modzelewskiego, usługi w parterach budynków
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren C 78 U-HA od strony ulicy 15KD-L b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej,	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
5. Dla terenu L 79 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów

1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej; usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe,
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	4
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	20 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	26 m / 8 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu, usługi w parterach, konieczne ukształtowanie placu publicznego
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	zakaz stosowania ogrodzeń wewnętrznych i zewnętrznych terenu.
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) konieczna realizacja szpaleru w miejscu wskazanym na rysunku planu, c) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej o symbolu KZ-RZ/4; wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - teren Fortu Służewiec dla którego obowiązują zapisy § 18.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren L 79U-HA od strony ulicy 17KD-L, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej,	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.	
6. Dla terenów D 80 U-HA, D 81 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej, garaże kubaturowe i podziemne;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej,
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie	20%

zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	czynnej na działce	
	b) maksymalna intensywność zabudowy	4
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	9 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	17 m / 5 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu dominanta wysokościowa na narożniku placu publicznego, usługi w parterach budynków
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) wymagane ogrody na dachach garaży, tam gdzie ich obrys wykracza poza część usługową, c) realizacja zabudowy wymaga przełożenia istniejącego ciepłociągu.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren D 80 U-HA i na D 81U-HA od strony ulicy Modzelewskiego, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej; należy przewidzieć dodatkowo 10% wyliczonej w ten sposób ilości miejsc dla zainteresowanych mieszkańców istniejących budynków w sąsiedztwie.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
7. Dla terenu D 82 UH-A		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej; usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe,
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w ppkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, rozwój funkcji parkingowych w formie parkingów podziemnych i naziemnych budynków.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	10%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	4
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	20 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	26 m / 8 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu, usługi w parterach
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogro-	nie określa się

	dzeń działek	
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren D 82 U-HA od strony ulicy 16KD-L, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej z dodatkowym uwzględnieniem zapotrzebowania sąsiednich budynków usług nauki.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
8. Dla terenów D 83 U-HA, D 84 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, z zakresu: gastronomii, nauki, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, rozwój funkcji parkingowych w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	10%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	12 m / 4 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren D 83 U-HA od strony ulicy 16KD-L, zjazd na teren D 84 U-HA od strony ulicy 16KD-L, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
9. Dla terenu E 85 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów

1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	10%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	12 m / 4 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) E 85 U-HA od strony ulicy Irysowej, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
10. Dla terenów E 86 U-HA, E 87 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	9 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	14 m / 4 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
h) kształt dachów	płaskie	

	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzielen terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren E 86 U-HA od strony ulicy Irysowej, zjazd na teren E 87 U-HA od strony ulicy Wita Stwosza, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
11. Dla terenu E 88 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, z zakresu: gastronomii, nauki, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	10%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	5,0
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	20 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	26 m / 8 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; parkingów podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu ale nie wymagających specjalnych wydzielen terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren E 88 U-HA od strony Alei Lotników lub poprzez teren E39. b) wskaźnik miejsc parkingowych - nie określa się.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
12. Dla terenów F 89 U-HA, F 90 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, admini-

		nistracji, obsługi finansowej; usługi z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej,
	b) dopuszczalne:	usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, parkingi w formie spiętrzonych - podziemnych i na- ziemnych budynków garażowych.
2) Warunki zabudowy i zago- spodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształto- wania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biolo- gicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	10%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	5
	c) minimalna wysokość zabudowy okre- ślona w metrach:	17 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	20 m / 6 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu, usługi w parterach budynków
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogro- dzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników re- klamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zago- spodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjono- wania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) realizacja inwestycji możliwa po okablowaniu i przełożeniu linii wysokiego napięcia.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunika- cyjnej terenu	a) zjazd na teren F 89 U-HA od strony ulicy Orzyckiej, zjazd na teren F 90 U-HA od strony ulicy Orzyckiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieru- chomości - 0%.	
13. Dla terenu G 91 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i objektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, admi- nistracji, obsługi finansowej, usługi z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej,
	b) dopuszczalne:	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na warun- kach równych z przeznaczeniem podstawowym, jednak pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań akustycznych oraz przy wymogu przezna- czenia parterów budynków na funkcje usługowe.
2) Warunki zabudowy i zago- spodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształto- wania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biolo- gicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	20%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	0,8
	c) minimalna wysokość zabudowy okre- ślona w metrach:	5 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	10 m / 3 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii	linie zabudowy według rysunku planu

	zabudowy	
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wymagane rozwiązania akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren G 91 U-HA od strony ulicy Modzelewskiego lub Rzymowskiego. b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
14. Dla terenu G 92 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej; usługi z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej,
	b) dopuszczalne:	usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej. parkingi w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	10%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	17 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	20 m / 6 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu, usługi w parterach budynków
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych. b) realizacja inwestycji możliwa po okablowaniu i przełożeniu linii wysokiego napięcia.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren G 92 U-HA od strony ulicy Orzyckiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	

7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
15. Dla terenów G 93 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej, usługi z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe,
	b) dopuszczalne:	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, na warunkach równych z przeznaczeniem podstawowym, jednak przy wymogu przeznaczenia parterów budynków na funkcje usługowe.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	10%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	14 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	29 m / 9 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu, usługi w parterach
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wymagane rozwiązania akustyczne wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren G 93 U-HA od strony ulicy Beldan,, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej,	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
16. Dla terenu H 94 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej; usługi z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe,
	b) dopuszczalne:	zieleń parkowa i inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,5

	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	11 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	17 m / 5 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren H 94 U-HA od strony ulicy Obrzeżnej, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej,	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
9) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
17. Dla terenu H 95 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej oraz usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, jako funkcje uzupełniające w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	10%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	4
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	18 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	20 m / 6 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu, konieczne ukształtowanie placu publicznego, dominanta wysokościowa w narożniku południowo – zachodnim placu, usługi w parterach budynków
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w	według zapisów § 20- 26	

infrastrukturę techniczną	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren H 95 U-HA od strony ulicy Jadźwingów b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej,
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

18. Dla terenu I 96 U-HA

Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej oraz usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, jako funkcje uzupełniające w stosunku do funkcji podstawowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na warunkach równych z przeznaczeniem podstawowym, jednak pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań akustycznych oraz przy wymogu przeznaczenia parterów budynków na funkcje usługowe.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	10%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	4
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	18 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	20 m / 6 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu, konieczne ukształtowanie placu publicznego, dominanta wysokościowa w narożniku południowo – zachodnim placu, usługi w parterach budynków
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wymagane rozwiązania akustyczne wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a), zjazd na teren I 96 U-HA od strony ulicy 39 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej,	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.	

19. Dla terenu I 97 U-HA

Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, kultury,

		oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej oraz usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, jako funkcje uzupełniające w stosunku do funkcji podstawowej.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce	10%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	4
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	14 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	20 m / 6 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) szpaler zieleni w miejscu wskazanym na rysunku.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren I 97 U-HA od strony ulicy Bokserskiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.	
20. Dla terenu D 98 U-HA		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych – zabudowy, urządzeń i obiektów z zakresu sportu, rekreacji, kultury; zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	zielen parkowa i inna zielen urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	20%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	14 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	20 m / 6 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zago-	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, par-	

spodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	kingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren D98 od strony ulicy Modzelewskiego, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej,
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

§ 40.

Dla terenów U-O ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenów A 99 U-O, F 100 U-O, H 101 U-O, I 102 U-O		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu oświaty, w tym: szkół, przedszkoli, internatów i burs szkolnych, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych;
	b) dopuszczalne:	- usługi nieuciążliwe i nieoddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, jako funkcji uzupełniających w stosunku do funkcji podstawowej, - zieleń parkowa i inna zieleń urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	0,6
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	5 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	14 m / 3 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	w/g rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) teren F 102 U-O, położony przy Al. Wilanowskiej wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren A 99 od strony ulicy Langego i od ulicy 54 KD-D, zjazd na teren F 100 od strony ulicy Orzyckiej, zjazd na teren H 101 od strony ulicy Bogunki, zjazd na teren I 102 od strony ulicy Bokserskiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 5 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
2. Dla terenów A 103 U-O, B 104 U-O, H 105 U-O, H 106 U-O		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu oświaty, w tym: szkół,

		przedszkoli, internatów i burs szkolnych, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, zieleń parkowa i inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	0,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	5m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	10m / 3 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren A 103 od strony ulicy Bryły, zjazd na teren B 104 od strony ulicy 43KD-D, zjazd na teren H 105 od strony ulicy Gruszczyńskiego, zjazd na teren H 106 od strony ulicy Jadźwingów, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 5 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
3. Dla terenu F 107 U-O		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu oświaty, w tym: szkół, przedszkoli, internatów i burs szkolnych, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, jako funkcji uzupełniających w stosunku do funkcji podstawowej, zieleń parkowa i inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	0,8
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	5m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	10m / 3 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	dach płaski
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) szczególne wymagania dotyczące ogro-	nie określa się

	dzeń działek	
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren F 107 od strony ulicy Niegocińskiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 5 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
4. Dla terenu F 108 U-O		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, w tym: szkół, przedszkoli, internatów i burs szkolnych, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: kultury i zdrowia, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, zieleń parkowa i inna zieleń urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	14m / 4 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	dach płaski
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren F108 od strony ulicy 48 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 5 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

§ 41.

Dla terenów U-Z ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenów C 109 U-Z, I 110 U-Z		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów

1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu służby zdrowia i pomocy społecznej, w tym przychodni, ośrodków rehabilitacyjnych, szpitali, domów opieki społecznej, domów osób starszych i domów dziecka;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: kultury, nauki, oświaty, sportu, rekreacji, gastronomii, administracji, handlu jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	20 m / 6 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren C 109 od strony ul. Smoluchowskiego oraz od strony ul. Pieńkowskiego, zjazd na teren I 110 od strony ulicy 39KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20%.	

§ 42.

Dla terenów U-N ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenu Ł 111 U-N		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, w tym: szkół wyższych, ośrodków naukowo - badawczych, domów akademickich, internatów, ośrodków konferencyjnych, bibliotek i archiwów, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych oraz kultury;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, wystawiennictwa, jako funkcji uzupełniających w stosunku do funkcji podstawowej, zieleni parkowa inna zieleni urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, drogi dojazdowe niezbędne dla obsługi zespołów zabudowy, parkingi terenowe w miejscach wyznaczonych w rysunku planu.

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	5 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	20 m / 6 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	nie określa się
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
	3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren Ł 111 od strony Al. Lotników, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
2. Dla terenu K 112 U-N		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, w tym: szkół wyższych, ośrodków naukowo - badawczych, domów akademickich, internatów, ośrodków konferencyjnych, bibliotek i archiwów, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych oraz kultury;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, wystawiennictwa, gastronomii, handlu jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,9
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	12 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	30 m / 9 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w	według zapisów § 20- 26	

infrastrukturę techniczną		
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren K 112 od strony ulic: Sulimy, Smyczkowej i projektowanej 17 KD-L. b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, c) dla inwestycji Uniwersytetu Warszawskiego dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z innymi terenami tego inwestora w rejonie ograniczonym ulicami: Modzelewskiego, Smyczkowa, Rzymowskiego, Puławska.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20%.	
3. Dla terenu D 113 U-N		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, w tym: szkół wyższych, ośrodków naukowo - badawczych, domów akademickich, internatów, ośrodków konferencyjnych, bibliotek i archiwów, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych oraz kultury;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, wystawiennictwa, gastronomii, handlu jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	11 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	26 m / 8 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren D 113 od strony ulicy Świeradowskiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
4. Dla terenu K 114 U-N		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, w tym: szkół wyższych, ośrodków naukowo - badawczych, domów akademickich, internatów, ośrodków konferencyjnych, bibliotek i archiwów, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych oraz kultury;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: oświaty, kultury, zdrowia,

		sportu, rekreacji, wystawiennictwa, gastronomii, handlu jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	14 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	35 m / 11 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) szpaler drzew w miejscu wskazanym na rysunku.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren K 114 od strony ulicy Tarniny, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, c) dla inwestycji Uniwersytetu Warszawskiego dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z innymi terenami tego inwestora w rejonie ograniczonym ulicami: Modzelewskiego, Smyczkowa, Rzymowskiego, Puławska.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
5. Dla terenu K 115 U-N		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, w tym: szkół wyższych, ośrodków naukowo - badawczych, domów akademickich, internatów, ośrodków konferencyjnych, bibliotek i archiwów, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych oraz kultury;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, wystawiennictwa, gastronomii, handlu jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	18 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	21 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów	

	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren K 115 od strony ulicy Szturmowej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, c) dla inwestycji Uniwersytetu Warszawskiego dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z innymi terenami tego inwestora w rejonie ograniczonym ulicami: Modzelewskiego, Smyczkova, Rzymowskiego, Puławska.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
6. Dla terenu K 116 U-N		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, w tym: szkół wyższych, ośrodków naukowo - badawczych, domów akademickich, internatów, ośrodków konferencyjnych, bibliotek i archiwów, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych oraz kultury, zachowanie i rozwój usług biur, administracji i obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, wystawiennictwa, gastronomii, handlu jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	14 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	35 m / 11 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren K 116 od strony ulicy Sulimy lub Szturmowej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieru-	

		chomości - 0%.
7. Dla terenu L 117 U-N		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, w tym: szkół wyższych, ośrodków naukowo - badawczych, domów akademickich, internatów, ośrodków konferencyjnych, bibliotek i archiwów, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych oraz kultury;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, wystawiennictwa, gastronomii, handlu jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej. zieleń parkowa inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia,
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	12 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	17 m / 5 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji fortyfikacji - Fort Służewiec (KZ-E), obowiązują dla niego zapisy § 18.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren L 117 U-N od strony ulicy Smyczkowej, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, c) dla inwestycji Uniwersytetu Warszawskiego dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z innymi terenami tego inwestora w rejonie ograniczonym ulicami: Modzelewskiego, Smyczkowa, Rzymowskiego, Puławska.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

§ 43.

Dla terenów U-KS ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenu I 118 U-KS		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usług kultu religijnego, obiektów kościelnych oraz przeznaczonych dla funkcji im towarzyszących;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: oświaty, kultury, zdrowia,

		sportu, rekreacji, wystawiennictwa, gastronomii, handlu jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	40%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	0,6
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	30 m / 3 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	według rysunku, dominanta wysokościowa
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren I 118 od strony ulicy 39 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

§ 44.

Dla terenów MW-Z i UN/MW-Z ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenu I 119 MW-Z		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji mieszkalnictwa zbiorowego - zabudowy i obiektów z zakresu: hoteli, pensjonatów, schronisk młodzieżowych;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcji wymienionej w ppkt a) w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia, administracji, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	35 m / 11 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.

	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren od strony ulicy Boksterskiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla terenów mieszkalnictwa zbiorowego – co najmniej 15 miejsc parkingowych na 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
2. Dla terenu K 120 U-N/MW-Z		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, w tym: szkół wyższych, ośrodków naukowo - badawczych, domów akademickich, internatów, ośrodków konferencyjnych, bibliotek i archiwów, a także związanych z nimi terenów i obiektów sportowych oraz kultury;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcji wymienionej w ppkt a) w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia, administracji, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, zieleń parkowa inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	60%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	38 m / 12 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren K 120 od strony ulicy Smyczkowej poprzez drogę wewnętrzną 50 KD-W, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dla terenów mieszkalnictwa zbiorowego – co najmniej 15 miejsc parkingowych na 1000m ² powierzchni użytkowej, c) dla inwestycji Uniwersytetu Warszawskiego dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z innymi terenami tego inwestora w rejonie ograniczonym ulicami: Modzelewskiego, Smyczkowa, Rzymowskiego, Puławska.	

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 20%.	
3. Dla terenu H 121 MW-Z		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	zachowanie i rozwój funkcji mieszkalnictwa zbiorowego - zabudowy i obiektów z zakresu: hoteli, pensjonatów, schronisk młodzieżowych;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcji wymienionej w ppkt a) w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia, administracji, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	12 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	14 m / 4 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych, b) teren położony przy ul. Rzymowskiego wymaga rozwiązań akustycznych wg § 17.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren od strony ulicy 40 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla terenów mieszkalnictwa zbiorowego – co najmniej 15 miejsc parkingowych na 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

§ 45.

Dla terenów U-S/U-K ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy

1. Dla terenu K 122 U-S/U-K		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych - zabudowy, urządzeń i obiektów z zakresu sportu, rekreacji, kultury;
	b) dopuszczalne:	zieleń parkowa i inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m

	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	14 m / 4 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren K122 od strony ulicy Tarniny, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi, c) dla inwestycji Uniwersytetu Warszawskiego dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z innymi terenami tego inwestora w rejonie ograniczonym ulicami: Modzelewskiego, Smyczkowa, Rzymowskiego, Puławska.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
2. Dla terenu A 123 U-S/U-K		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych - zabudowy, urządzeń i obiektów z zakresu sportu, rekreacji, kultury;
	b) dopuszczalne:	zieleń parkowa i inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	60%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	0,6
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	14 m / 3 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren A 123 od strony ulicy 54 KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

3. Dla terenu D 124 U-S/U-K		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych - zabudowy, urządzeń i obiektów z zakresu sportu, rekreacji, kultury;
	b) dopuszczalne:	zieleń parkowa i inna zieleń urządzona, w tym za- drzewienia i zakrzewienia.
2) Warunki zabudowy i zago- spodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształto- wania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biolo- gicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	30%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	1,5
	c) minimalna wysokość zabudowy okre- ślona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	14 m / 4 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) szczególne wymagania dotyczące ogro- dzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników re- klamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zago- spodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, par- kingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowa- nia danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w pro- jektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunika- cyjnej terenu	a) zjazd na teren D124 od strony ulicy Świeradowskiej, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytko- wej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieru- chomości - 0%.	
4. Dla terenu F 125 U-S/U-K		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych - zabudowy, urządzeń i objektów z zakresu sportu, rekreacji, kultury;
	b) dopuszczalne:	zieleń parkowa i inna zieleń urządzona, w tym za- drzewienia i zakrzewienia.
2) Warunki zabudowy i zago- spodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształto- wania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biolo- gicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	50%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	0,6
	c) minimalna wysokość zabudowy okre- ślona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	14 m / 3 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) szczególne wymagania dotyczące ogro- dzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników re- klamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zago- spodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, par- kingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowa- nia danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w pro- jektach budowlanych.	

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren F125 od strony ulicy 48KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
5. Dla terenu F 126 U-S/U-K		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych - zabudowy, urządzeń i obiektów z zakresu sportu, rekreacji, kultury;
	b) dopuszczalne:	zieleń parkowa i inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	20%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	14 m / 4 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na terenF126 od strony ulicy 37KD-D, b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

§ 46.

Dla terenów U-HA/U-K ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenu L 127 U-HA/U-K		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej, rozwój funkcji usługowych - zabudowy, urządzeń i obiektów z zakresu kultury;
	b) dopuszczalne:	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, na warunkach równych z przeznaczeniem podstawowym, jednak przy wymogu przeznaczenia parterów budynków na funkcje usługowe.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	20%

spodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	głównie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	17 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	24 m / 8 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	wg rysunku planu
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	- nie zezwala się na realizację ogrodzeń wewnętrznych między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeżeli znajdują się one w obrębie jednego terenu, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, - dopuszcza stosowanie ogrodzeń ażurowych i innych przegród pionowych jedynie w obrysie linii rozgraniczającej dany teren z tolerancją do 10 metrów w głąb terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydziałów terenowych do ustalenia w projektach budowlanych. b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej o symbolu KZ-RZ/4; wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - teren Fortu Służewiec dla którego obowiązują zapisy § 18.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren L127 od strony ciągu KPJ. b) wskaźnik miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 30%.	

§ 47.

Dla terenów U-HA/KD-T ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenu J 128 U-HA/KD-T		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej, utrzymanie i rozwój funkcji usług motoryzacyjnych i transportowych, w tym stacji benzynowych, stacji naprawy i obsługi samochodów;
	b) dopuszczalne:	usługi nieuciążliwe i nie oddziałujące znacząco na środowisko, z zakresu: gastronomii, nauki, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hoteli, pensjonatów, schronisk młodzieżowych jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej, pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań akustycznych
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	20%

wania ładu przestrzennego	b) maksymalna intensywność zabudowy	4
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	17 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	40 m / 12 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	a) zjazd na teren od strony Al. Wyścigowej, b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług: 25 miejsc parkingowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

§ 48.

Dla terenów KGw ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenów A 129 KGw, E 130 KGw		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	rozwój funkcji parkingowych w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych;
	b) dopuszczalne:	- rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej, jako uzupełniających w stosunku do przeznaczenia podstawowego, - zieleń izolacyjna.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	20%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	3
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	9 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	11 m / 3 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie, ustala się stosowania zielonych dachów
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zago-	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, par-	

spodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	kingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydziełów terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	Zjazd na teren A129 od strony ul. Bryły, zjazd na teren E 130 od strony ul. Blacharskiej.
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

§ 49.

Dla terenów KGw/U ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenu D 131 KGw/U		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	- rozwój funkcji parkingowych w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych, - rozwój funkcji usługowych- zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	- zielen izolacyjna.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	20%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	2
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	6 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	12 m / 4 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie, ustala się stosowanie zielonych dachów
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8	
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleń terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	Zjazd na teren D131 od strony ulicy Blacharskiej lub ul. Irysowej	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
2. Dla terenów C 132 KGw/U, C 133 KGw/U		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	- rozwój funkcji parkingowych w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych, - rozwój funkcji usługowych- zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;

	b) dopuszczalne:	- zielen izolacyjna.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	20%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	20 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	26 m / 7 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie, ustala się stosowanie zielonych dachów
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	Zjazd na tereny C 132 i C 133 od strony ul. 15 KD-L.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
3. Dla terenów F 134 KGw/U, F 135 KGw/U		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	- rozwój funkcji parkingowych w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych, - rozwój funkcji usługowych- zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	- zielen izolacyjna
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	20%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	17 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	20 m / 6 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie, ustala się stosowanie zielonych dachów
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w	według zapisów § 20- 26	

infrastrukturę techniczną		
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	zjazd na teren F134 i na teren F135 od strony ulicy Orzyckiej	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
4. Dla terenów I 136 KGw/U, C 137 KGw/U, C 138 KGw/U, B 139 KGw/U, F 140 KGw/U		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	- rozwój funkcji parkingowych w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych, - rozwój funkcji usługowych- zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , biur, administracji, obsługi finansowej;
	b) dopuszczalne:	- zielen izolacyjna.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	20%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	5
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach:	11 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	14 m / 4 k z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	linie zabudowy według rysunku planu
	h) kształt dachów	płaskie, ustala się stosowanie zielonych dachów
	i) wykończenie elewacji	stonowana kolorystyka o przewadze jasnych kolorów naturalnych i kolorów ziemi.
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	nie określa się
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	Zjazd na teren I136 od strony ul. Bokerskiej, zjazd na teren C 137 od strony ulicy 15 KD-L, zjazd na teren C 138 od strony ulicy Pieńkowskiego, zjazd na teren B139 od strony ulicy Domaniewskiej, zjazd na teren F140 od strony ulicy 48 KD-D.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

§ 50.

Dla terenów ZP ustala się następujące przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy:

1. Dla terenów A141ZP, F142 ZP, J143ZP, J144ZP, K145ZP, A146ZP, B147ZP, B148ZP, C149ZP, C150ZP, D151ZP, D152ZP, F153ZP, G154ZP, G155ZP, G156ZP, I157ZP, J158ZP,		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	urządzona zieleni publiczna o funkcji rekreacyjnej oraz o funkcji izolacyjnej;
	b) dopuszczalne:	zachowanie i rozwój funkcji z zakresu: kultury, sportu, rekreacji w formie obiektów i urządzeń niekubaturowych, pod warunkiem zachowania powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej, zgodnie z rysunkiem planu, realizacja urządzeń i budowli ogrodowych, nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, pod

		warunkiem wskazania ich w projekcie zagospodarowania parku, sporządzonym dla całego terenu w liniach rozgraniczających i pod warunkiem zachowania powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej, zgodnie z rysunkiem planu.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	80% lub 90% - według rysunku planu
	b) maksymalna intensywność zabudowy	-
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	0
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	0
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	-
	h) kształt dachów	-
	i) wykończenie elewacji	-
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	zakaz realizacji ogrodzeń pełnych
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	brak potrzeb na terenie, odpowiednią dla tych terenów liczbę miejsc parkingowych, według wskaźnika: co najmniej 10 miejsc parkingowych na 100 użytkowników, należy przewidzieć przy ulicach publicznych klas niższych niż zbiorcze.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	a) Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania. b) Tymczasowo, do czasu realizacji pełnej sieci przesyłowej, dopuszcza się pobór wody z lokalnych ujęć podziemnych. c) Tymczasowo, do czasu zrealizowania pełnej sieci przesyłowej i dystrybucyjnej, dopuszcza się zasilanie obiektów z lokalnych źródeł ciepła, w oparciu o zróżnicowane źródła energii, z wyłączeniem paliw stałych, a następnie zastąpienie ich dostawą ciepła z wykorzystaniem miejskiej sieci ciepłownej.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	
2. Dla terenu L159ZP		
Ustalenie planu	Zakres ustalenia	Parametry wymagane dla wymienionych terenów
1) Przeznaczenie terenu	a) podstawowe:	urządzona zieleni publiczna o funkcji rekreacyjnej na terenie fortu;
	b) dopuszczalne:	zachowanie i rozwój funkcji z zakresu: kultury, sportu, rekreacji, realizacja urządzeń i budowli ogrodowych, nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, pod warunkiem wskazania ich w projekcie zagospodarowania parku, sporządzonym dla całego terenu w liniach rozgraniczających i pod warunkiem zachowania powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej, zgodnie z rysunkiem planu.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce biologicznie czynnej na działce	80%
	b) maksymalna intensywność zabudowy	0,1
	c) minimalna wysokość zabudowy określona w metrach	8 m
	d) maksymalna wysokość zabudowy określona w metrach/ liczbie kondygnacji	8 m z zastrzeżeniem § 11 ust. 4
	e) minimalna wielkość działki budowlanej	nie określa się
	f) szerokość frontu działki	nie określa się
	g) szczególne wymagania dotyczące linii zabudowy	- wskazane na rysunku planu linie zabudowy dotyczą wyłącznie obiektów podziemnych lub adaptacji istniejących

		jących obiektów historycznych, obowiązuje zakaz nowej zabudowy nadziemnej
	h) kształt dachów	nie określa się
	i) wykończenie elewacji	nie określa się
	j) szczególne wymagania dotyczące ogrodzeń działek	zakaz realizacji ogrodzeń wewnętrznych i zewnętrznych terenu.
	k) zasady rozmieszczania nośników reklamowych	według zapisów § 8
3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	a) teren Fortu Służewiec dla którego obowiązują zapisy § 18 - obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1478 dn.27.01.1992r. b) dopuszcza się adaptację istniejących budowli fortecznych, w tym koszar obronnych oraz zabudowę poniżej poziomu terenu pod rawelinem - zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi w rysunku planu. c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej; realizację dróg wewnętrznych, parkingów terenowych i podziemnych i innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania danego terenu, ale nie wymagających specjalnych wydzieleni terenowych do ustalenia w projektach budowlanych. d) wskazuje się przebieg ciągów pieszych, których zachowanie lub utworzenie jest obowiązkowe, e) dopuszcza się odtworzenie fosy szyjowej.	
4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	według zapisów § 20- 26	
5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	brak potrzeb na terenie, odpowiednią dla tych terenów liczbę miejsc parkingowych, według wskaźnika: co najmniej 10 miejsc parkingowych na 100 użytkowników, należy przewidzieć przy ulicach publicznych klas niższych niż zbiorcze.	
6) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	a) Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania. b) Tymczasowo, do czasu realizacji pełnej sieci przesyłowej, dopuszcza się pobór wody z lokalnych ujęć podziemnych. c) Tymczasowo, do czasu zrealizowania pełnej sieci przesyłowej i dystrybucyjnej, dopuszcza się zasilanie obiektów z lokalnych źródeł ciepła, w oparciu o zróżnicowane źródła energii, z wyłączeniem paliw stałych, a następnie zastąpienie ich dostawą ciepła z wykorzystaniem miejskiej sieci ciepłnej.	
7) Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.	

Tereny publicznych placów miejskich, ulic publicznych i publicznych ciągów pieszych

§ 51.

Wyznacza się tereny publicznych placów miejskich, oznaczone na rysunku planu symbolem KP-P, lub symbolem zgodnym z legendą, jeśli znajdują się w liniach rozgraniczających terenów ulic, tereny ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD i tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KP.

§ 52.

1. Dla terenów publicznych placów miejskich, ulic publicznych i publicznych ciągów pieszych ustala się utrzymanie i rozwój funkcji komunikacji kołowej, komunikacji zbiorowej (autobusowej i tramwajowej) oraz komunikacji pieszej i rowerowej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi rozdziału 2, podrozdział 5 i niżej wymienionymi ustaleniami szczegółowymi.
2. Na terenach publicznych placów miejskich, ulic publicznych i publicznych ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych, lokalizację, remonty i modernizację sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz urządzeń komunikacyjnych, w tym wiat przystankowych.
3. Dla terenów publicznych placów miejskich, ulic publicznych i publicznych ciągów pieszych plan wskazuje w rysunku planu miejsca wymaganej lokalizacji alei i szpalerów drzew, a ponadto dopuszcza się lokalizację alei i szpalerów drzew oraz zieleni niskiej w innych, nie wskazanych w rysunku planu miejscach, nie kolidujących z urządzeniami komunikacyjnymi.
4. Zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zabudowy na terenach publicznych placów miejskich, ulic i ciągów pieszych winny być zgodne z ustaleniami rozdziału 2, podrozdział 1 niniejszego planu.

§ 53.

Plan ustala następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przeznaczonych dla publicznych placów, ulic i ciągów pieszych oraz dla terenów komunikacji wewnętrznej:

pt	Symbol	Nazwa obiektu	Klasa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających	Zalecana szerokość jezdni	Inne ustalenia
1	2	3	4	5	6	7
1	1KD-GP	ul. Rzymowskiego	główna ruchu przyspieszonego	min. 60 m	2 x 3 pasy ruchu	- bezkolizyjny węzeł z Puławską, - częściowo bezkolizyjny węzeł z ul. Marynarską i Al. Wilanowską - możliwa estakada nad ul. Gotarda i Cybernetyki, - ekrany akustyczne - komunikacja autobusowa - ścieżka rowerowa
2	2KD-GP	ul. Puławska	główna ruchu przyspieszonego	min. 60 m	2 x 3 pasy ruchu	- torowisko tramwajowe po stronie zachodniej lub w pasie dzielącym - komunikacja tramwajowa i autobusowa - ścieżka rowerowa
3	3KD-G	ul. Puławska	główna	60 - 80 m	2 x 3 pasy ruchu	- torowisko tramwajowe po stronie zachodniej lub w pasie dzielącym - komunikacja tramwajowa i autobusowa - ścieżka rowerowa
4	4KD-G	Al. Wilanowska	główna	min. 53 m	2 x 2 pasy ruchu	- komunikacja tramwajowa i autobusowa - torowisko tramwajowe po stronie północnej lub w pasie dzielącym - szpalery drzew - ścieżka rowerowa
5	5KD-Z	Al. Lotników	zbiorcza	36 - 44 m	2 x 2 pasy ruchu	- komunikacja tramwajowa i autobusowa - szpalery drzew - ścieżka rowerowa
6	6KD-Z	Modzelewskiego	zbiorcza	min. 18 m	7 m	- komunikacja autobusowa - szpalery drzew - ścieżka rowerowa
7	7KD-L	Modzelewskiego	lokalna	min. 18 m	7 m	- komunikacja autobusowa - szpalery drzew
8	8KD-L	Orzycka	lokalna	min. 16 m	7 m	- na odcinku szpaler drzew - komunikacja autobusowa
9	9KD-L	Smyczkowa	lokalna	15 - 22 m	6 m	- parkingi przyuliczne - zamknięcie wlotu do ul. Puławskiej
10	10KD-L	Gotarda	lokalna	min. 24 m	min. 10 m	- komunikacja autobusowa - parkingi przyuliczne - ścieżka rowerowa
11	11KD-L	Bokerska	lokalna	min. 16 m	7 m	- na odcinku kom. autobusowa - parkingi przyuliczne
12	12KD-L	Al. Wyścigowa	lokalna	min. 11 m	2 x 2 pasy ruchu 7 m (odc.)	- przy Al. Wyścigowej kapliczka, dla której obowiązują ustalenia wg zapisów § 18.
13	13KD-L	ul. Blacharska	lokalna	15 m	6 m	- wymagane przeniesienie lokalizacji hydroforni
14	14 KD-L	Tarniny	lokalna	10 - 12 m	6 m	- szpaler drzew
15	15KD L	projektowana	lokalna	12 - 16 m	6 m	
16	16KD-L	projektowana	lokalna	12 - 18 m	6 m	
17	17KD-L	projektowana	lokalna	12 m	6 m	- ulica przebiega przez teren Fortu Służewiec - zachowanie (lub odtworzenie) stoku bojowego między jezdnią i fosą - nakaz zachowania przebiegu drogi fortecznej w liniach rozgraniczających ulicy - przejście dla pieszych w osi historycznej drogi fortecznej
18	18KD-D	ul. Niedźwiedzia	dojazdowa	12 - 13 m	6 m	
19	19KD-D	Bryły	dojazdowa	17 - 27 m	6 m	
20	20KD-D	Modra	dojazdowa	15 - 17 m	6 m	
21	21KD-D	Świeradowska	dojazdowa	15 - 20 m	5,5 m	
22	22KD-D	Irysowa	dojazdowa	12 - 15 m	5,5 m	- ruch uspokojony
23	23KD-D	Wita Stwosza	dojazdowa	10 m	5,5 m	- ruch uspokojony
24	24KD-D	Smoluchowskiego	dojazdowa	13 - 15 m	5,5 m	- ruch uspokojony
25	25KD-D	Pieńkowskiego	dojazdowa	10 - 13 m	6 m	- ruch uspokojony
26	26KD-D	Wiertel	dojazdowa	10 m	6 m	- ruch uspokojony
27	27KD-D	Niegocińska	dojazdowa	10 m	6 m	- ruch uspokojony
28	28KD-D	Śniardwy	dojazdowa	15 m	6 m	- ruch uspokojony - progi zwalniające
29	29KD-D	Beldan	dojazdowa	20 m	5,5 m	- ruch uspokojony
30	30KD-D	Narocz	dojazdowa	12 m	5,5 m	- ruch uspokojony
31	31KD-D	Szturmowa	dojazdowa	14 - 16 m	6 m	
32	32KD-D	Kołady	dojazdowa	min. 10 m	6 m	- ruch uspokojony
33	33KD-D	Jadźwingów	dojazdowa	12 - 20 m	6 m	
34	34KD-D	Gruszczyńskiego	dojazdowa	min. 16 m	6 m	- ruch uspokojony
35	35KD-D	Bartłomieja	dojazdowa	min. 18 m	6 m	- ruch uspokojony
36	36KD-D	Wydmiańska	dojazdowa	min. 10 m	5 m	- ruch uspokojony
37	37KD-D	projektowana	dojazdowa	15 m	6 m	- ruch uspokojony.
38	38KD-D	projektowana	dojazdowa	15 m	6 m	j.w.
39	39KD-D	projektowana	dojazdowa	10 m	6 m	j.w.
40	40KD-D	projektowana	dojazdowa	15 m	6 m	j.w.
41	41KD-D	przedłuż. ul. Bryły(2)	dojazdowa	10 m	6 m	j.w.
42	42KD-D	projektowana	dojazdowa	10 - 15 m	6 m	j.w.
43	43KD-D	projektowana	dojazdowa	10 - 15 m	6 m	j.w.
44	44KD-D	projektowana	dojazdowa	min. 8 m	6 m	j.w.
45	45KD-D	projektowana	dojazdowa	min. 8 m	6 m	j.w.
46	46KD-D	ul. Granitowa	dojazdowa	min. 15 m	6 m	j.w.
47	47KD-D	ul. Bogunki	dojazdowa	min. 9 m	6 m	j.w.
48	48KD-D	projektowana	dojazdowa	10 m	6 m	j.w.
49	49KD-W	ul. Sulimy		-	6 m	j.w.
50	50KD-W	projektowana		-	6 m	j.w.
51	51KD-W	ul. Tuchlińska		-	6 m	j.w.
52	52KD-W	projektowana		-	6 m	j.w.
53	53KD-D	istniejąca - bez nazwy	dojazdowa	min. 15 m	6 m	j.w.
54	54KD-D	istniejąca - bez nazwy	dojazdowa	10 m	6 m	j.w.
55	1KP-P	plac przy ul. Modzelewskiego		-	-	- główny plac osiedla, wejście do parku i w stronę centrum „Wilanowska”,-

					dopuszczony handel sezonowy zorganizowany
place publiczne w liniach rozgraniczających dróg publicznych					
56	2KP-P	plac przy skrzyżowaniu ul. Gotarda i ul. Rzymowskiego	-	-	- plac zamykający ciąg pieszy od Al. Lotników przez park - przystanki autobusowe
57	3KP-P	plac osiedlowy na zamknięciu ul. Niegocin-skiej i Cybernetyki	-	-	- plac na zamknięciu ciągu pieszego przez park, na osi kompozycyjnej obiektu sporu i kultury - zakaz handlu na terenie placu
58	4KP-P	plac przy skrzyżowaniu ul. Modzelewskiego i Wilanowskiej	-	-	- plac zamykający kompozycyjnie odc. ul. Modzelewskiego, o charakterze handlowo - usługowym)
59	5 KP-P	plac przy skrzyżowaniu ul. Modzelewskiego i Domaniewskiej	-	-	- przystanki autobusowe
60	6 KP-P	plac na zamknięciu ul. Orzyckiej, przy skrzyżowaniu Modzelewskiego i Tarniny	-	-	-
61	7 KP-P	plac przy Al. Niepodległości	-	-	-
62	8 KP-P	plac na skrzyżowaniu Al. Lotników i Puław-skiej	-	-	- przystanek tramwajowy, dopuszczony handel sezonowy zorganizowany
63	9 KP-P	placyk między ul. Orzycką a ul. Rzymowskie-go	-	-	-
64	10 KP-P	plac pomiędzy osiedlami	-	-	-
65	11 KP-P	plac na skrzyżowaniu ulicy Modrej z projek-towaną ulicą 15 KD-L	-	-	-
66	12 KP-P	plac przy ulicy 17 KD-L	-	-	-

Rozdział 4

Skutki prawne planu miejscowego w zakresie wartości nieruchomości

§ 54.

1. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu częściowo wzrośnie wartość terenów objętych planem. W związku z tym wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
2. Dla terenów publicznych placów miejskich, ulic publicznych i publicznych ciągów pieszych stawkę procentową ustala się wysokości 0%.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 55.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 56.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy.

§ 57.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej miasta stołecznego Warszawy.

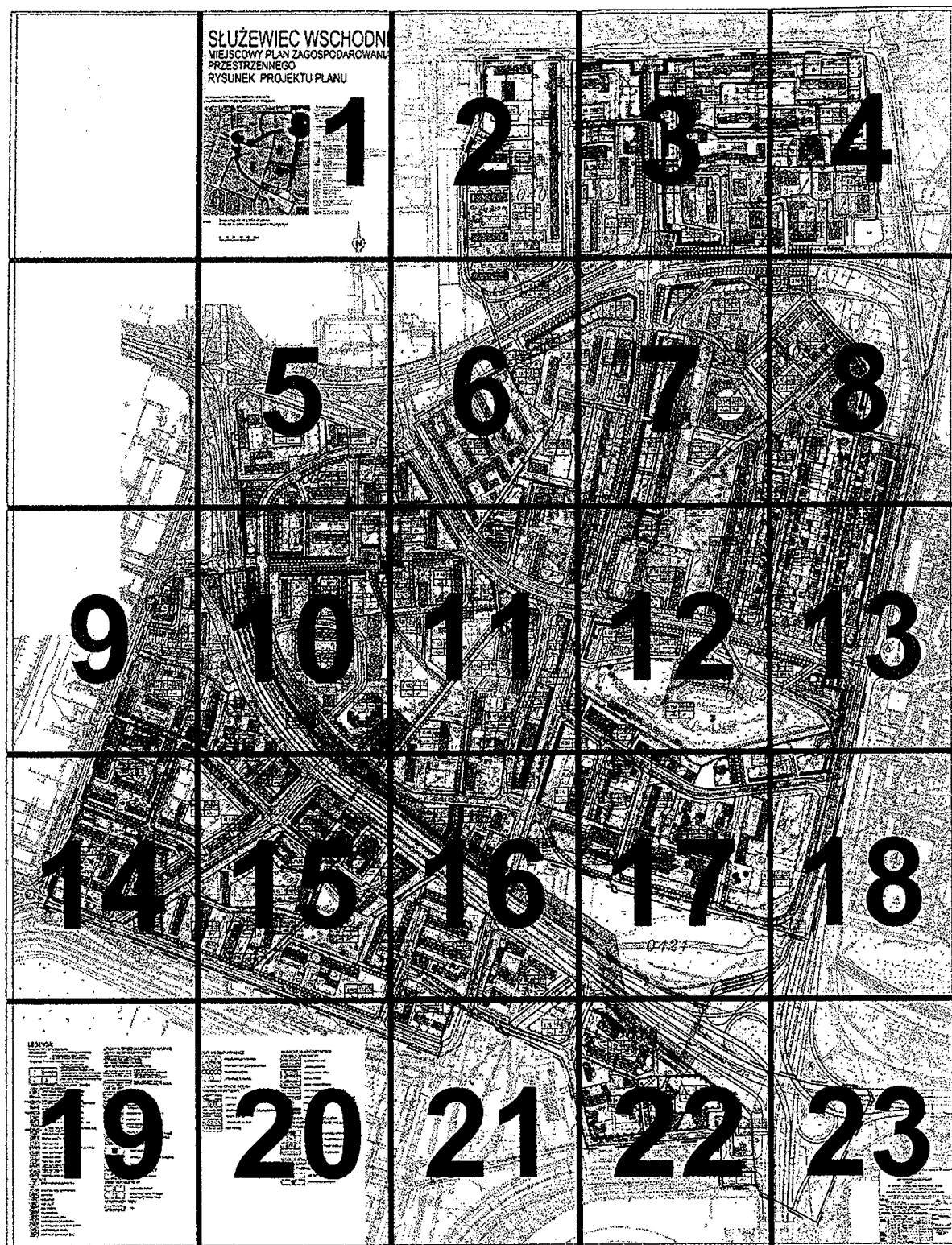
§ 58.

Nie zezwala się na tymczasowe użytkowanie terenu, niezgodne z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania, określonym w ustaleniach szczegółowych, z wyjątkiem zagospodarowania związanego z prowadzeniem prac budowlanych.

§ 59.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady m. st. Warszawy:
Ligia Krajewska

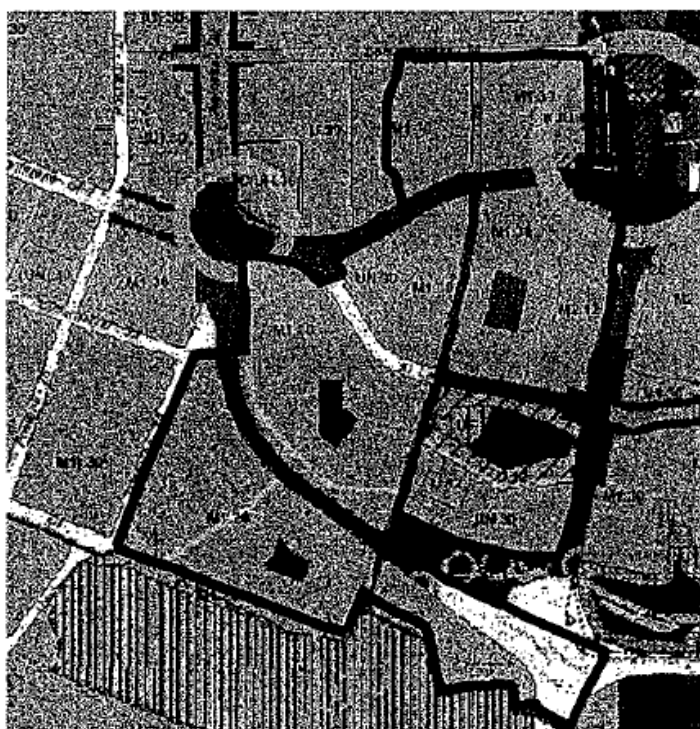


SŁUŻEWIEC WSCHODNI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PROJEKTU PLANU

OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
M. ST. WARSZAWY
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

LEGENDA

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ
SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ
SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ
SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

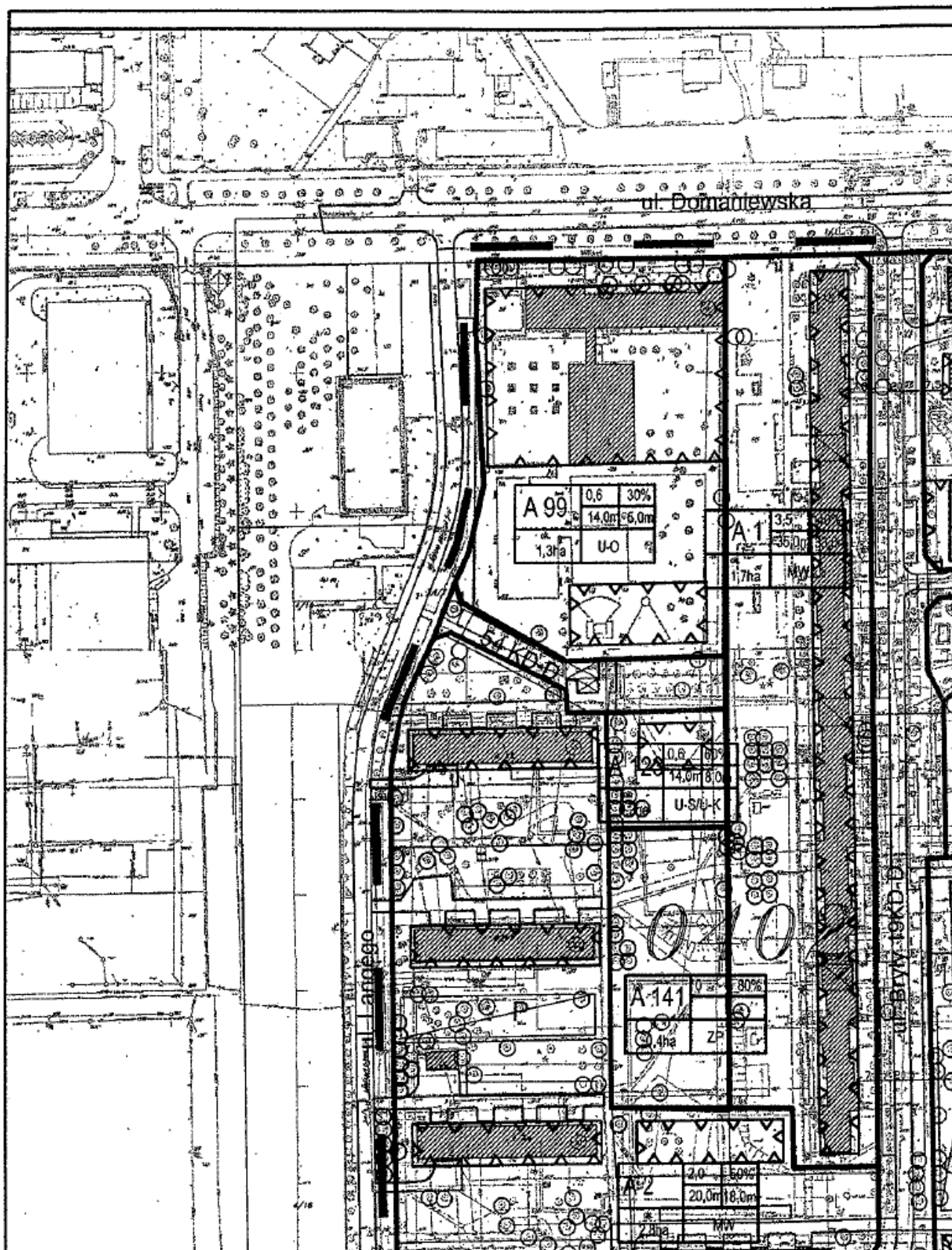
SYMBOLY WYKAZUJĄCE WYKONANIE DZIAŁAŃ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM
PLANU MIEJSCOWEGO REJONU SŁUŻEWCA WSCHODNIEGO

0 10 20 30 40 50m

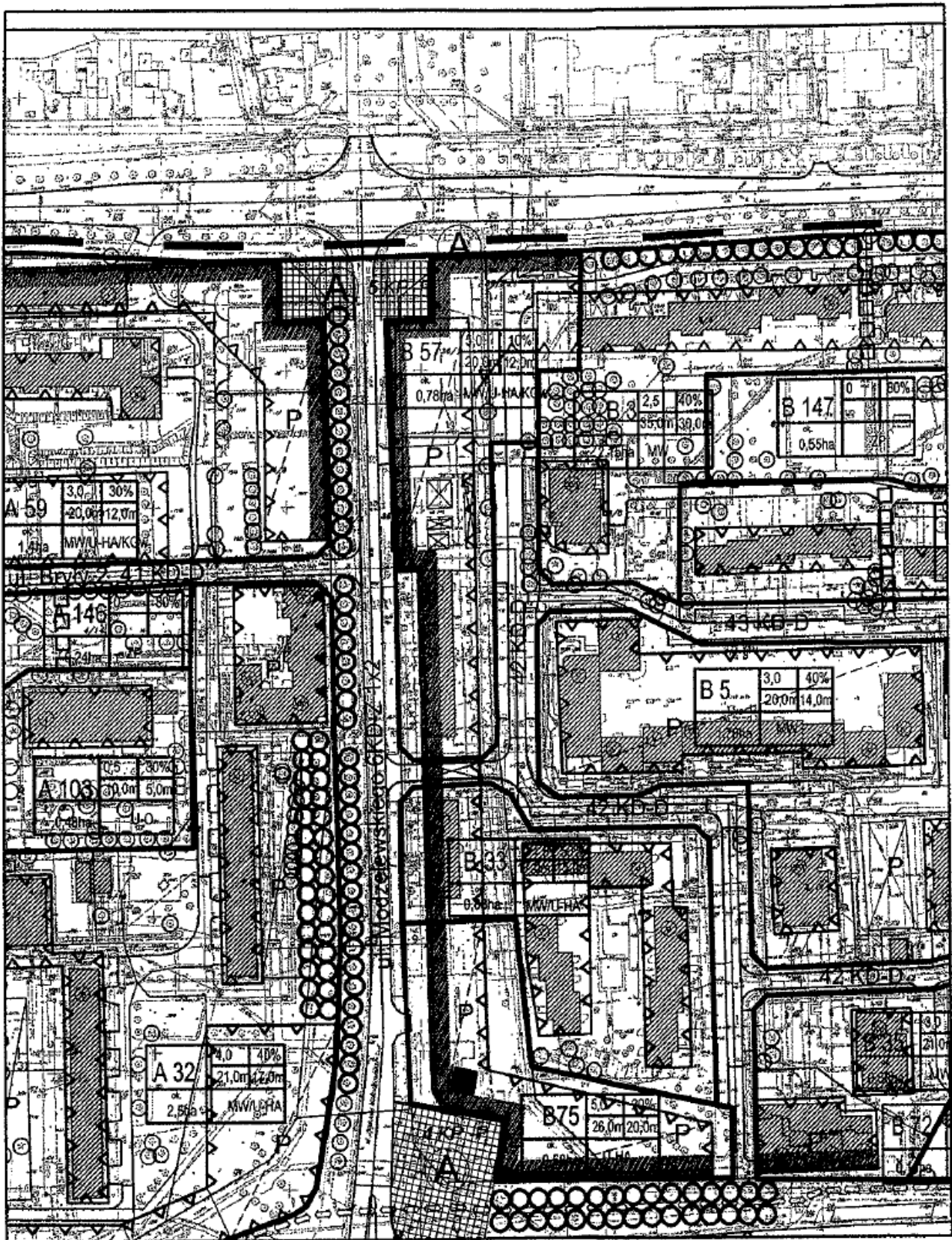
Arkusz nr 1

0 10 20 30 40 50m



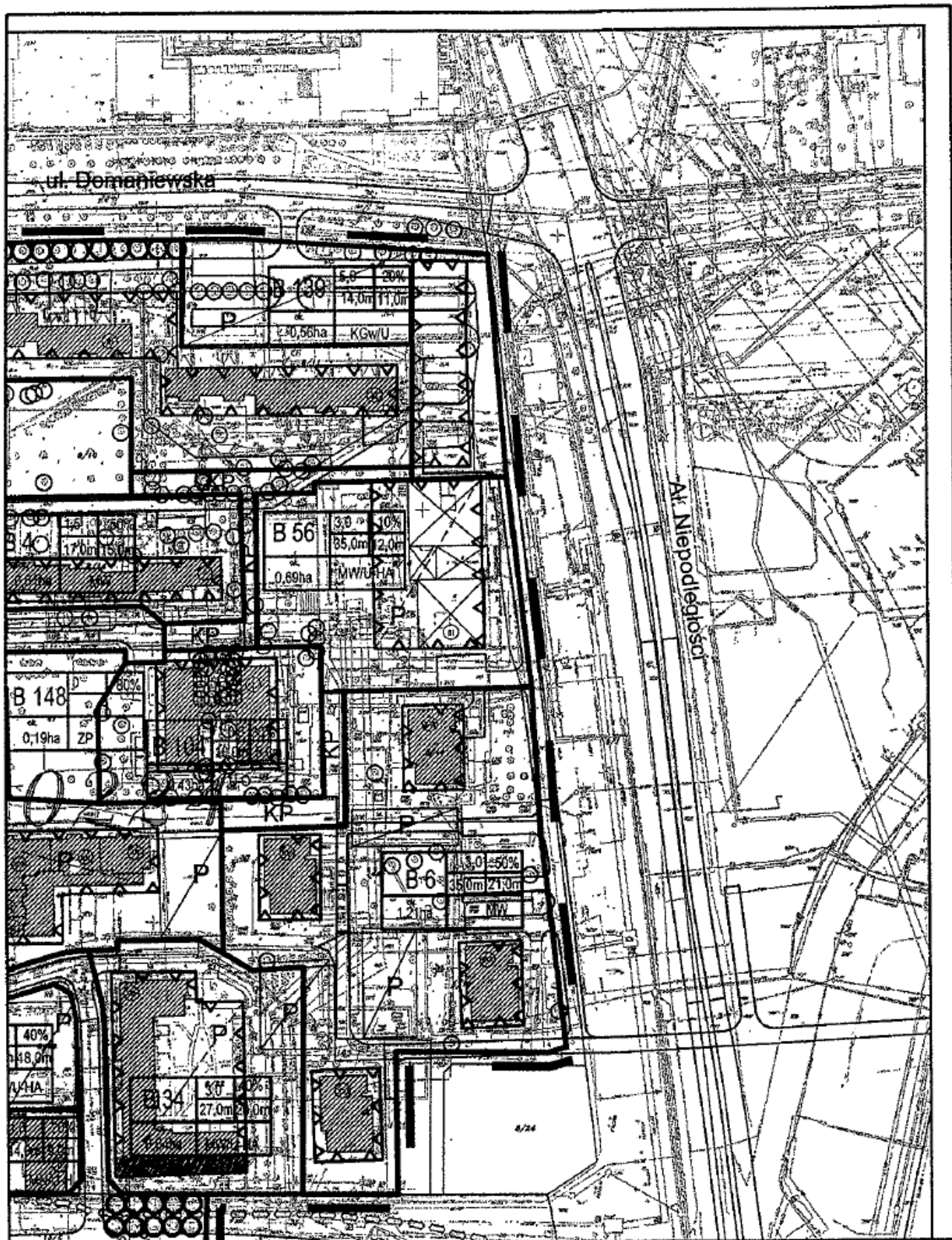
Arkusz nr 2

0 10 20 30 40 50m



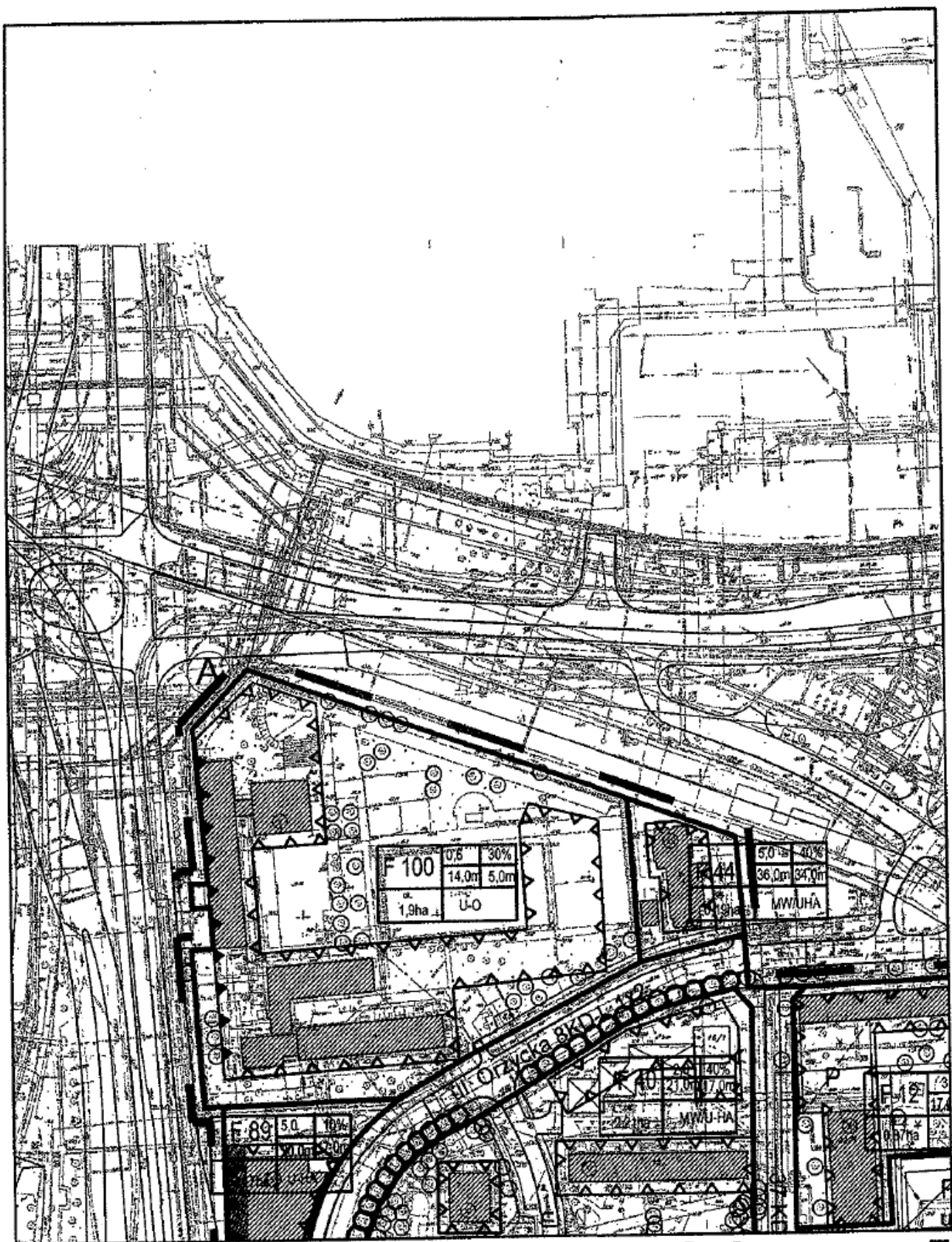
Arkusz nr 3

0 10 20 30 40 50m



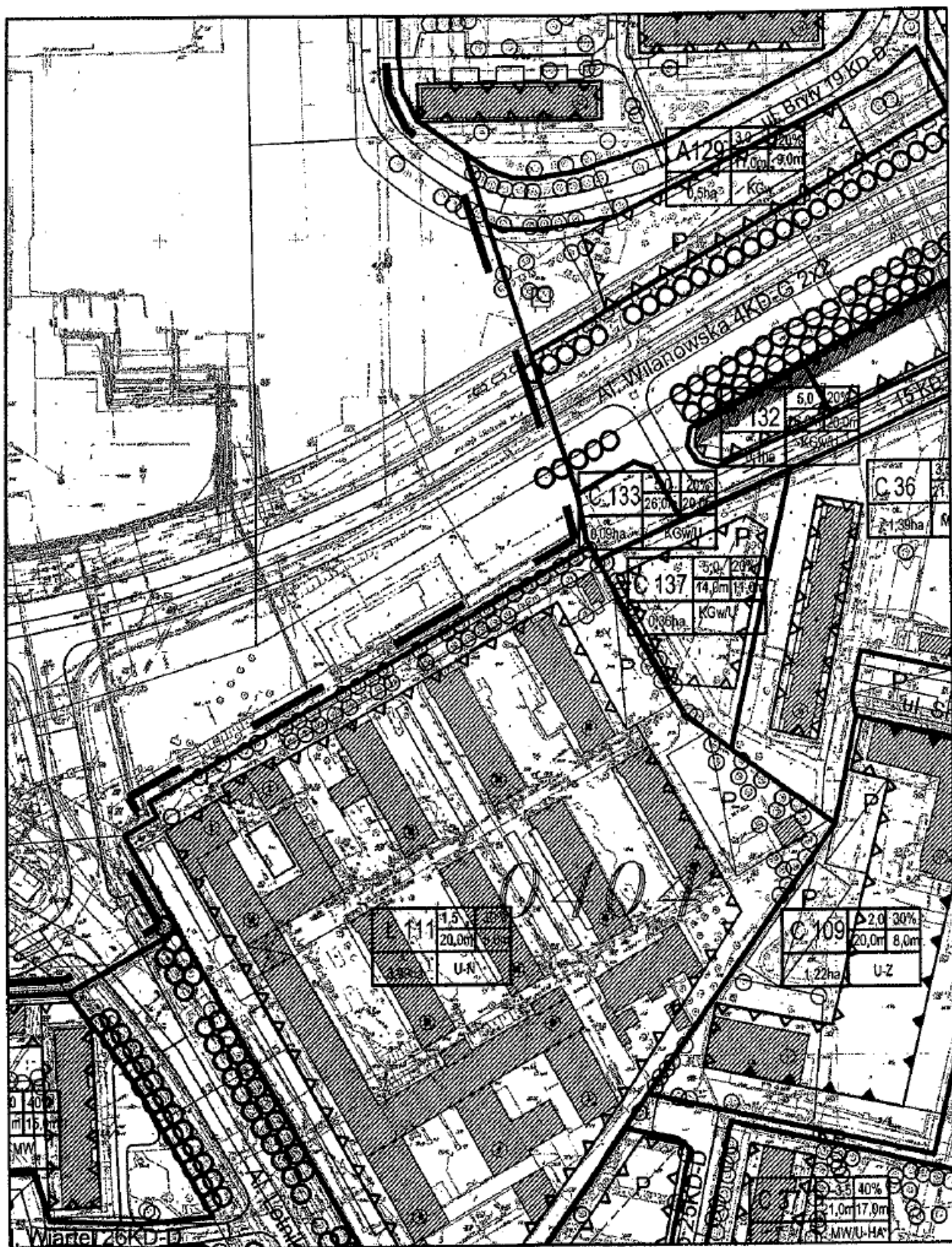
Arkusz nr 4

0 10 20 30 40 50m



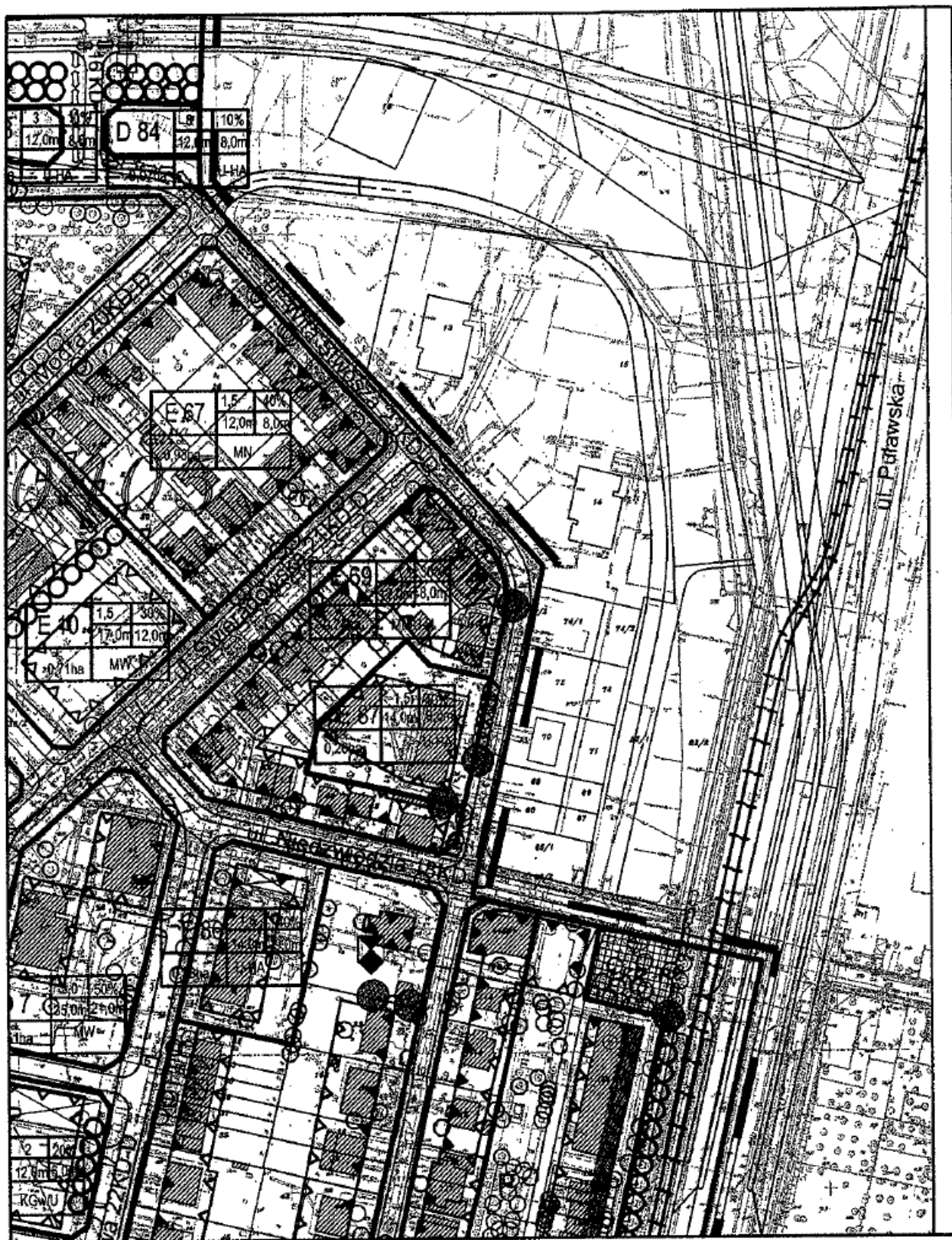
Arkusz nr 5

0 10 20 30 40 50m



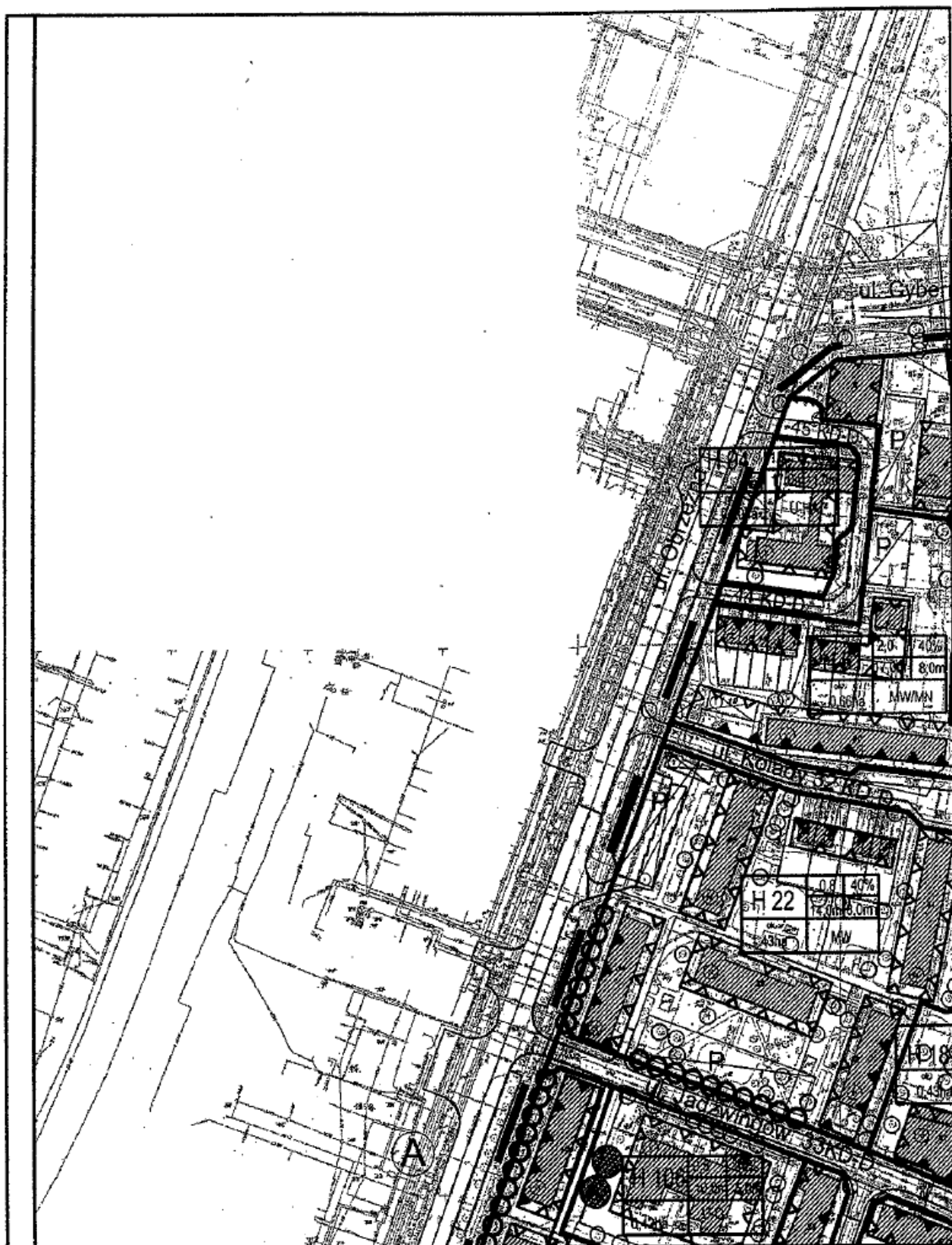
Arkusz nr 6

0 10 20 30 40 50m



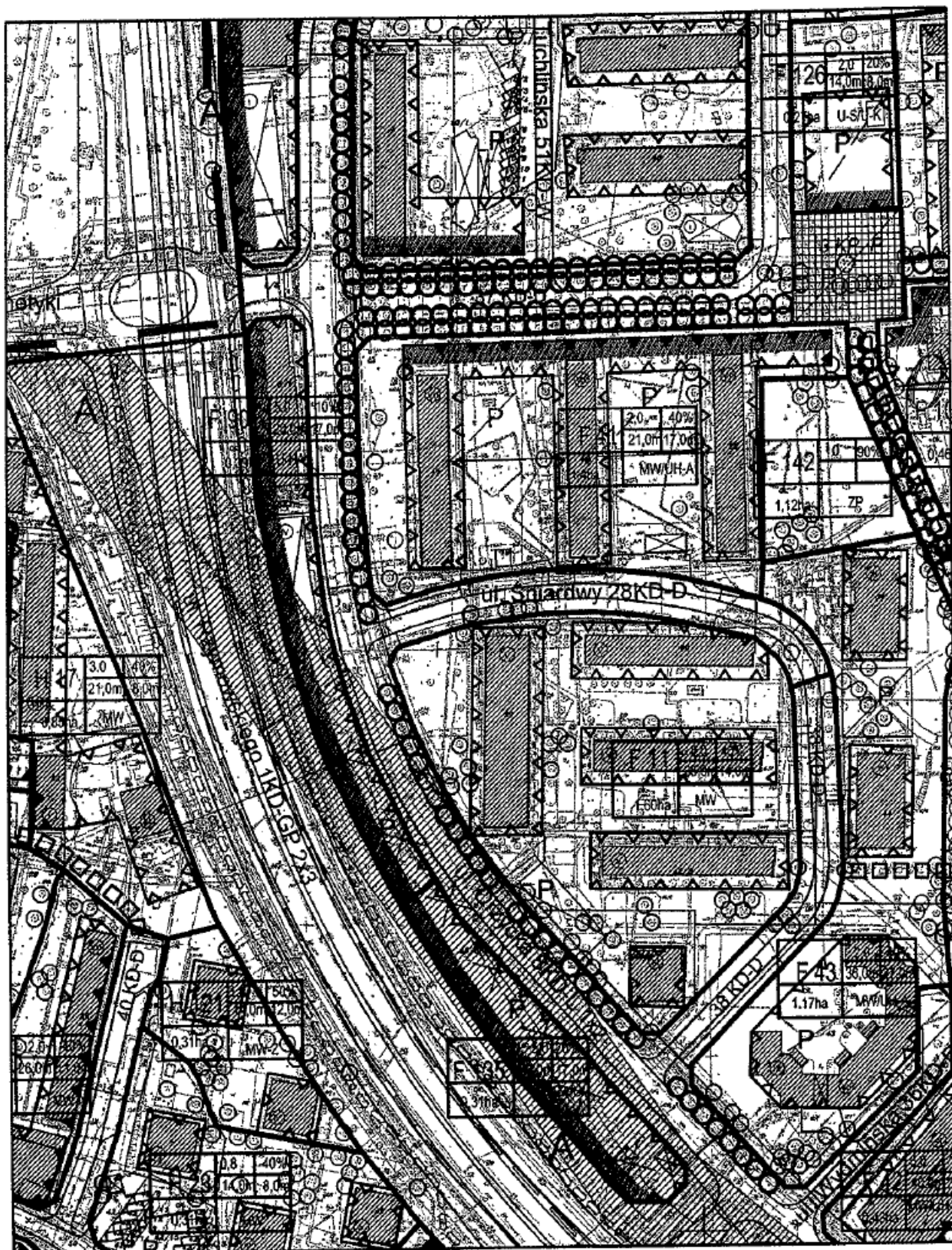
Arkusz nr 8

0 10 20 30 40 50m



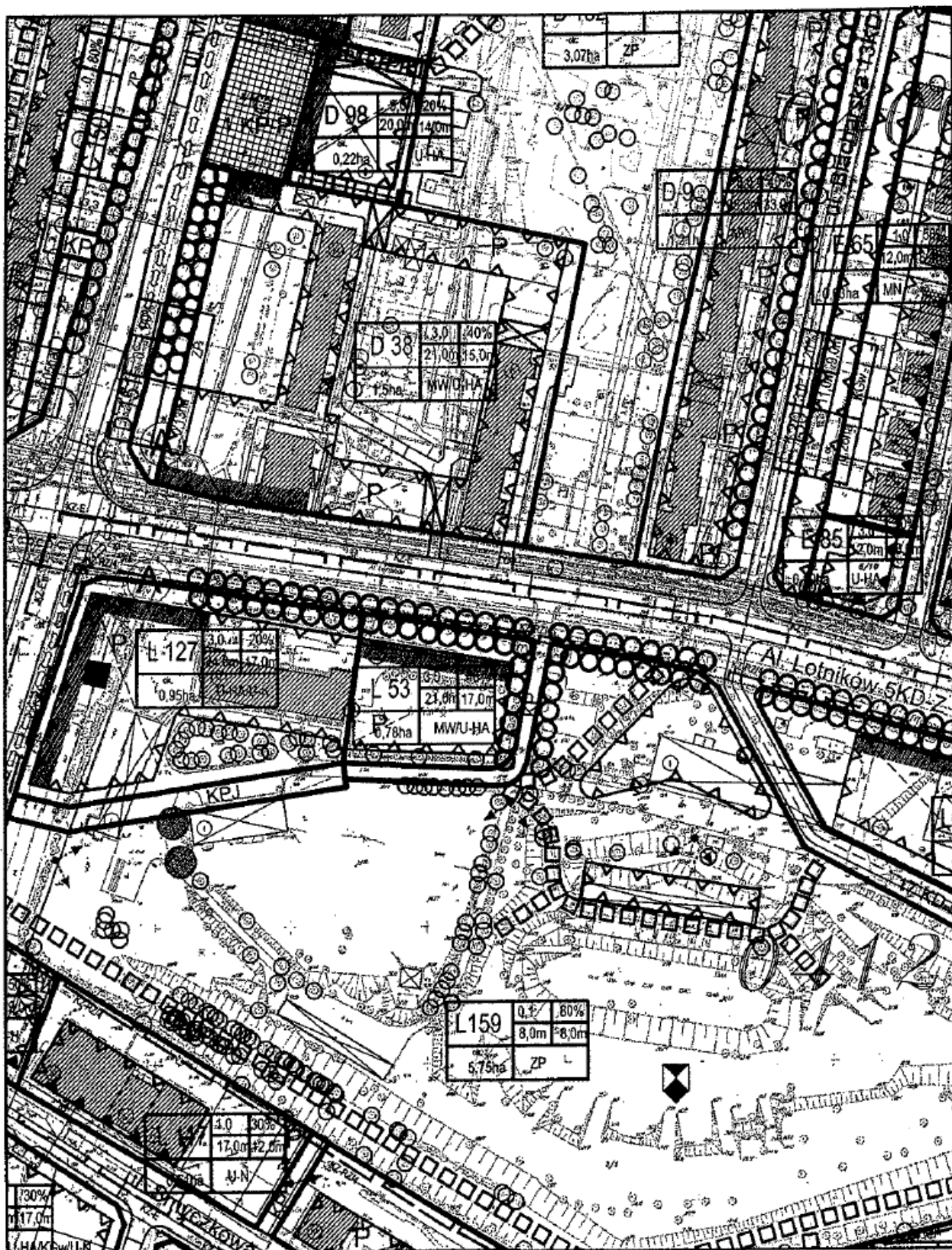
Arkusz nr 9

0 10 20 30 40 50m



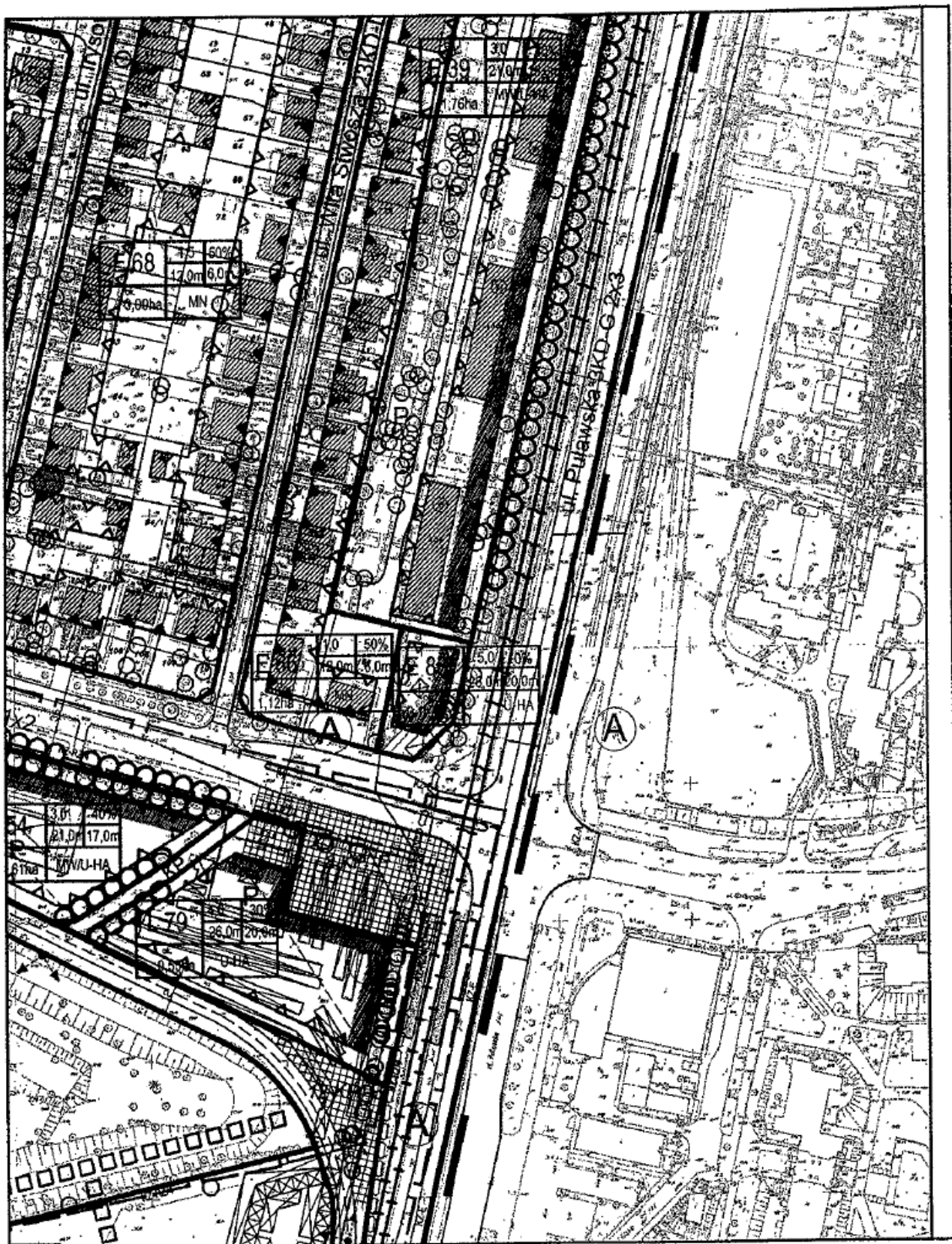
Arkusz nr 10

0 10 20 30 40 50m



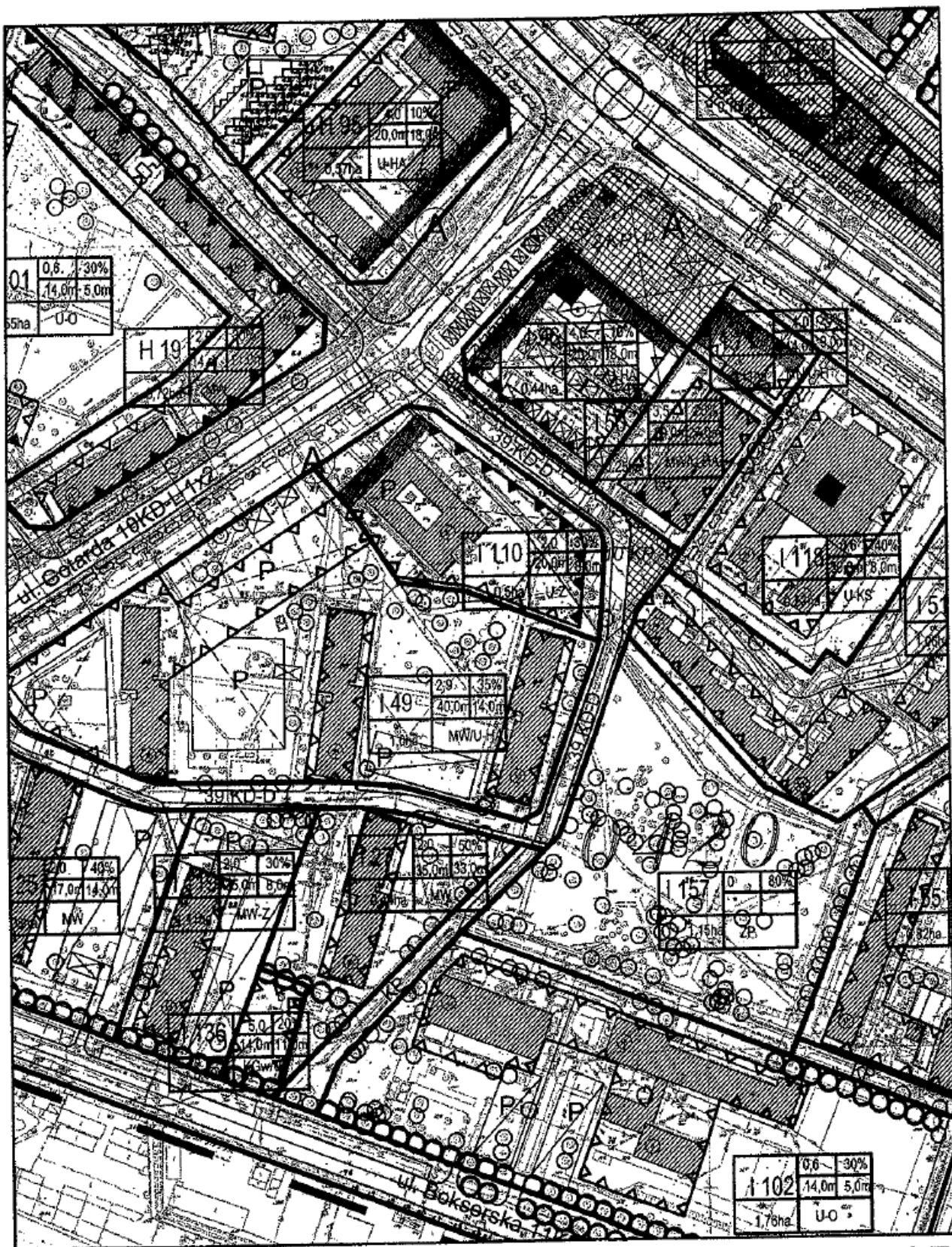
Arkusz nr 12

0 10 20 30 40 50m



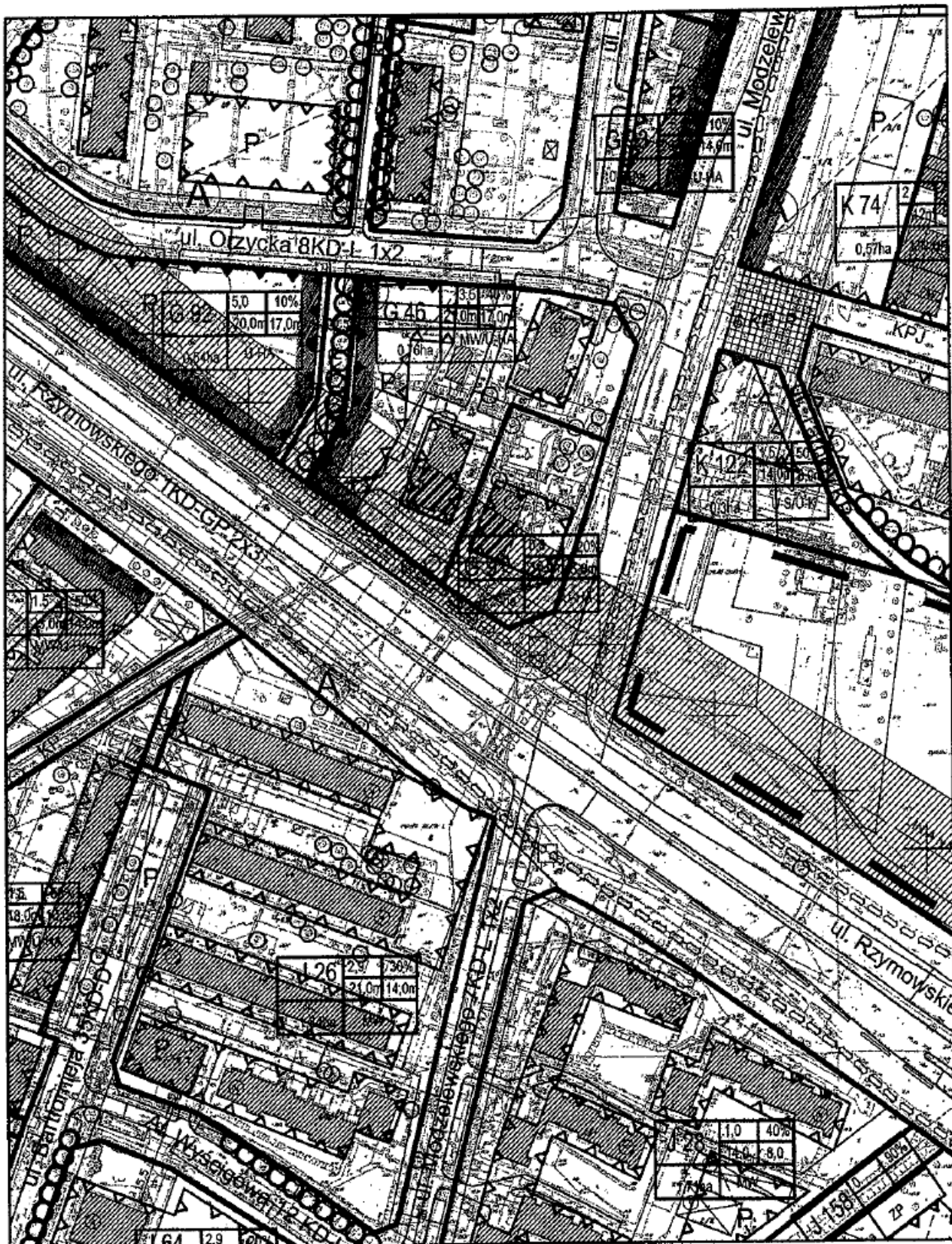
Arkusz nr 13

0 10 20 30 40 50m



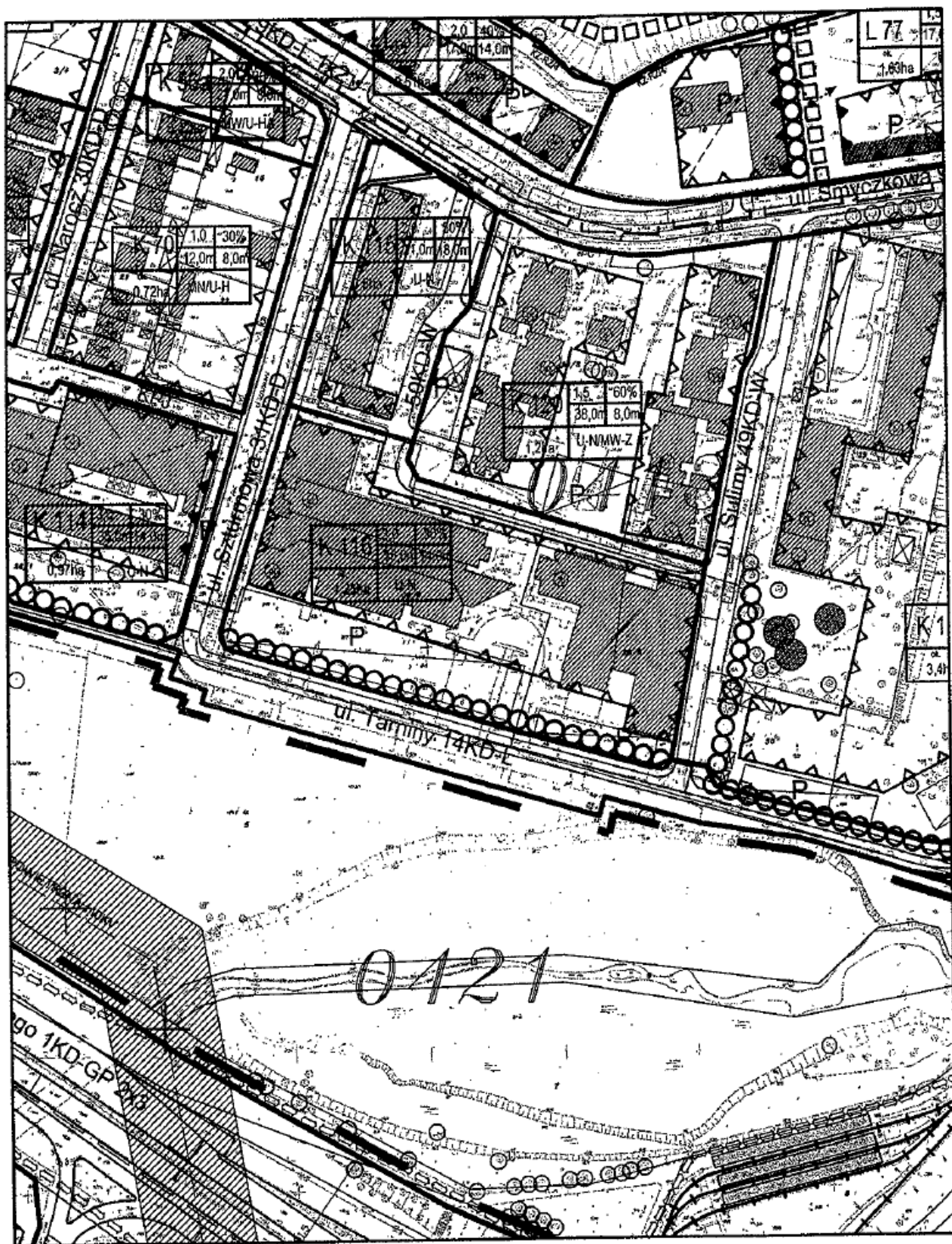
Arkusz nr 15

0 10 20 30 40 50m



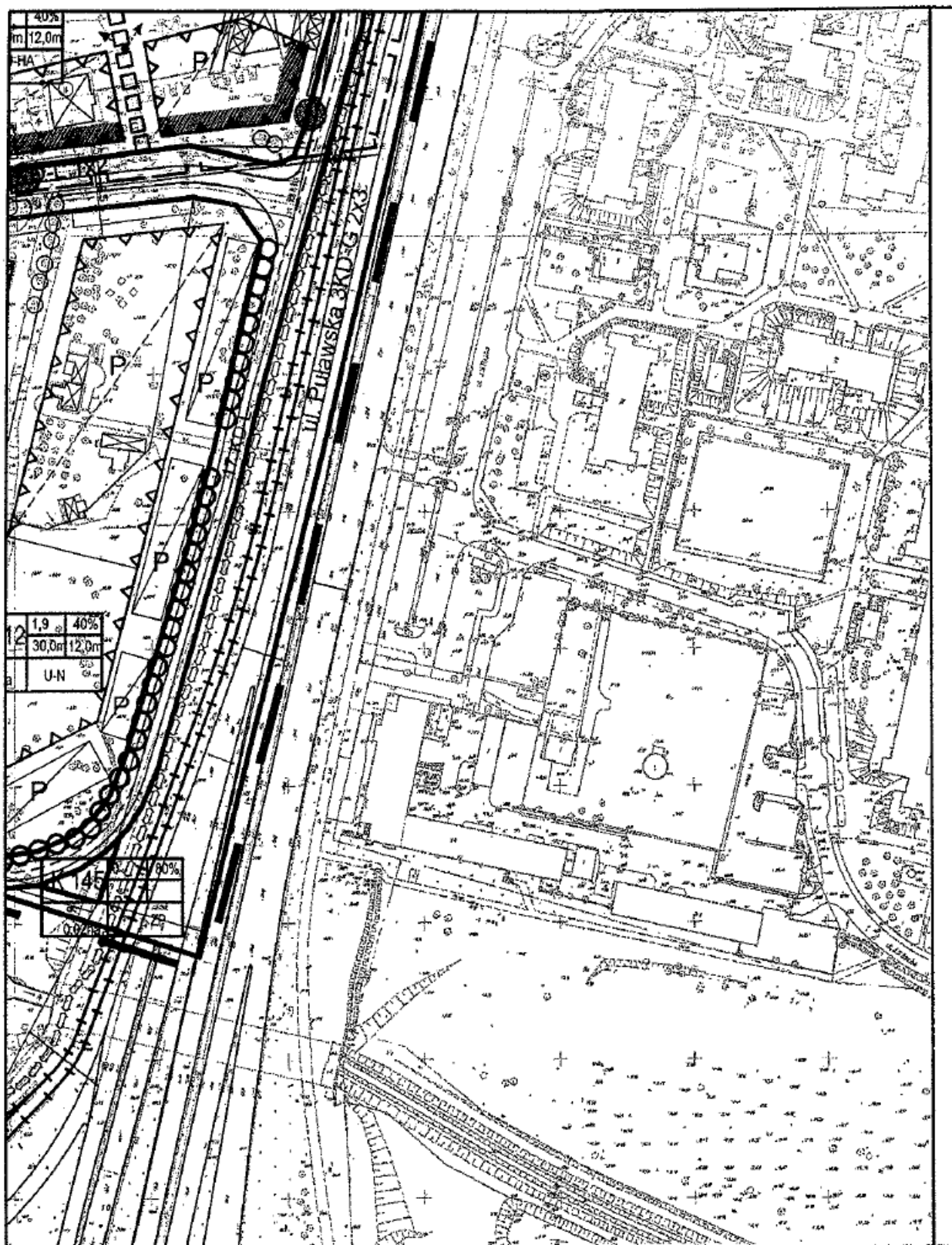
Arkusz nr 16

0 10 20 30 40 50m



Arkusz nr 17

0 10 20 30 40 50m



Arkusz nr 18

0 10 20 30 40 50m

LEGENDA:

PODSTAWOWE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LUBA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH
FUNKCJACH LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

WSKAŹNIKI TERENU I PARAMETRY ZABUDOWY

1	2	3
4	5	
7	6	

1. SYMBOL I KOLOR NUMER TERENU
2. MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
3. WSKAŹNIK WSKAŹNIK POW. BOK OGÓCZONE CZYLI
4. MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY OKREŚLONA W METRACH
5. MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY OKREŚLONA W METRACH
6. SYMBOL OKREŚLAJĄCY PRZEZNACZENIE PODSTAWNE TERENU
7. ORIENTACJA POW. TERENU

SYMBOLY LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

MW/U-HA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG HANDLU, BIUR I ADMINISTRACJI

MW/U-HA/K TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, USŁUG HANDLU, BIUR I ADMINISTRACJI ORAZ GARAŻY KUBATUROWYCH

MW/MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ

MW/MN/U-HA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUG

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN/U-H TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

TERENY USŁUG

MW/U-HA/K TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, USŁUG, GARAŻY KUBATUROWYCH I USŁUG HANDLU

U-HA TERENY USŁUG HANDLU, BIUR I ADMINISTRACJI

MW-Z TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO I HOTELI

U-N TERENY USŁUG NAUCY

U-N/MW-Z TERENY USŁUG NAUCY ORAZ MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO I HOTELI

U-KS TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH

U-Z TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ

U-O TERENY USŁUG OŚWIATY

U-HA/K TERENY USŁUG HANDLU, BIUR ORAZ USŁUG MOTORYZACYJNYCH I TRANSPORTOWYCH

U-HA/U-K TERENY USŁUG HANDLU, BIUR I ADMINISTRACJI ORAZ USŁUG KULTURY

U-S/U-K TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I KULTURY

TERENY ZIELENI

ZP TERENY URZĄDZONEJ ZIELENI PUBLICZNEJ

INNE

KD-GP DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO

KD-G DROGI GŁÓWNE

KD-Z DROGI ZBIORCZE

KD-L DROGI LOKALNE

KD-D DROGI DOJAZDOWE

KD-W DROGI WYEMWIERZNE

KP-P TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH

KP TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH

KPJ TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

KGw TERENY GARAŻY KUBATUROWYCH

KGwU TERENY GARAŻY KUBATUROWYCH I USŁUG

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

SYSTEM FORTYFIKACJI XIX WIECZNEJ TWIERDZY WARSZAWA

POTENCJALNE ELEMENTY PAMIĘTKI KULTUROWEJ

ZAWIA ELEMENTY PIERŚCIEŃA ZEWNĘTRZNEGO

OBSZARY OBJĘTE STREFAMI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICA OBSZARU APISANEGO
DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM 1478
ZESPÓŁ BUDOWNICTWA OBRONNEGO -
FORTY, KOSZARY (KZ-RZ) - FORT SŁUŻEWEC

GRANICA STREFY OCHRONY OLCZENA
REKSPOZYCJA FORTYFIKACJI (KZ-E) - FORT SŁUŻEWEC

LINIE ZABUDOWY

- OKREŚLAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NE PRZEDZIAŁOWE LINIE ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA POKRYWAJĄCA SIĘ Z OKREŚLAJĄCĄ LINIĄ ZABUDOWY
- OKREŚLAJĄCE LINIE KSZTAŁTOWANIA PRZEDZIAŁÓW
- WYMIAROWANE LINIE
- BUDYNKI DO WYBURZENIA
W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ CEŁÓW PUBLICZNYCH

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

- DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE
- LINIE WSKAŹUJĄCE LOKALIZACJĘ USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW
- OTWARCIA WIDOKOWE

CHARAKTERYSTYCZNE ELEMENTY BUDYNKÓW

- PRZEJŚCIA I PRZEJAZDY BRAMOWE

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

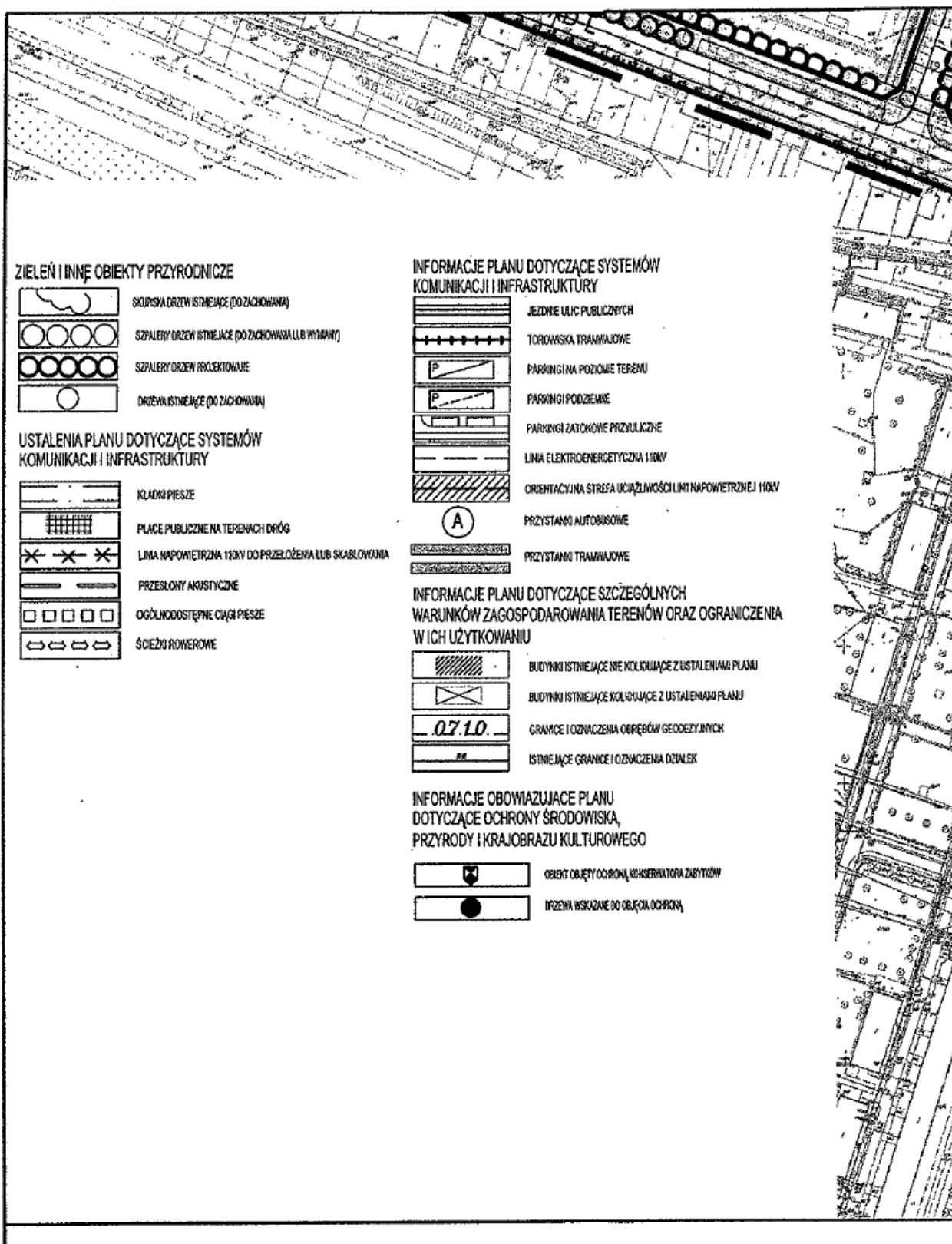
- POMNIKI, RZEZBY, FONTANNY
- MIEJSCA DOPUSZCZALNEGO SYTUOWANIA
WOLNOSTOJĄCYCH NOŚNIKÓW REKLAM

ELEMENTY RZEZBY TERENU

- ROZNY

Arkusz nr 19

0 10 20 30 40 50m

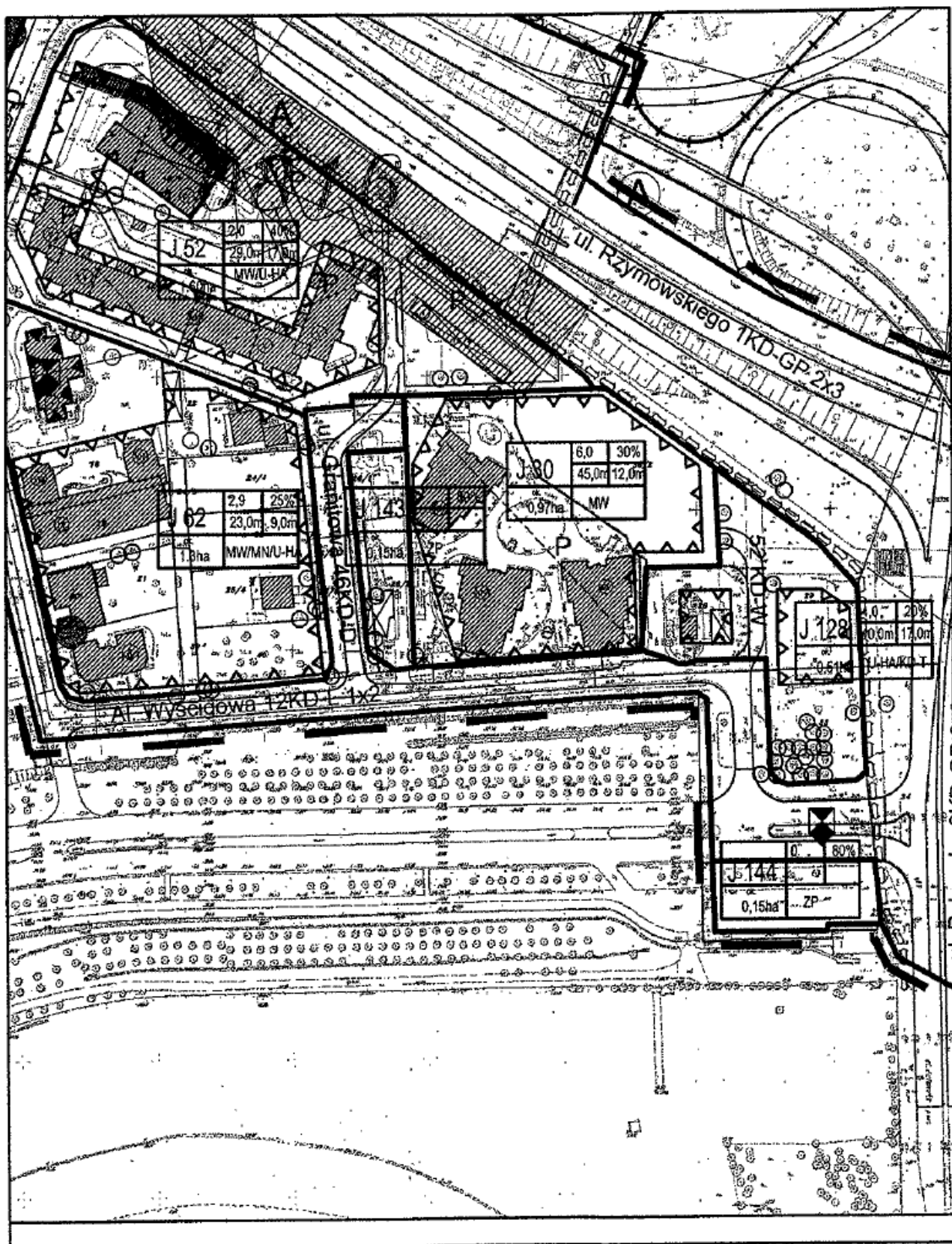


Arkusz nr 20

0 10 20 30 40 50m

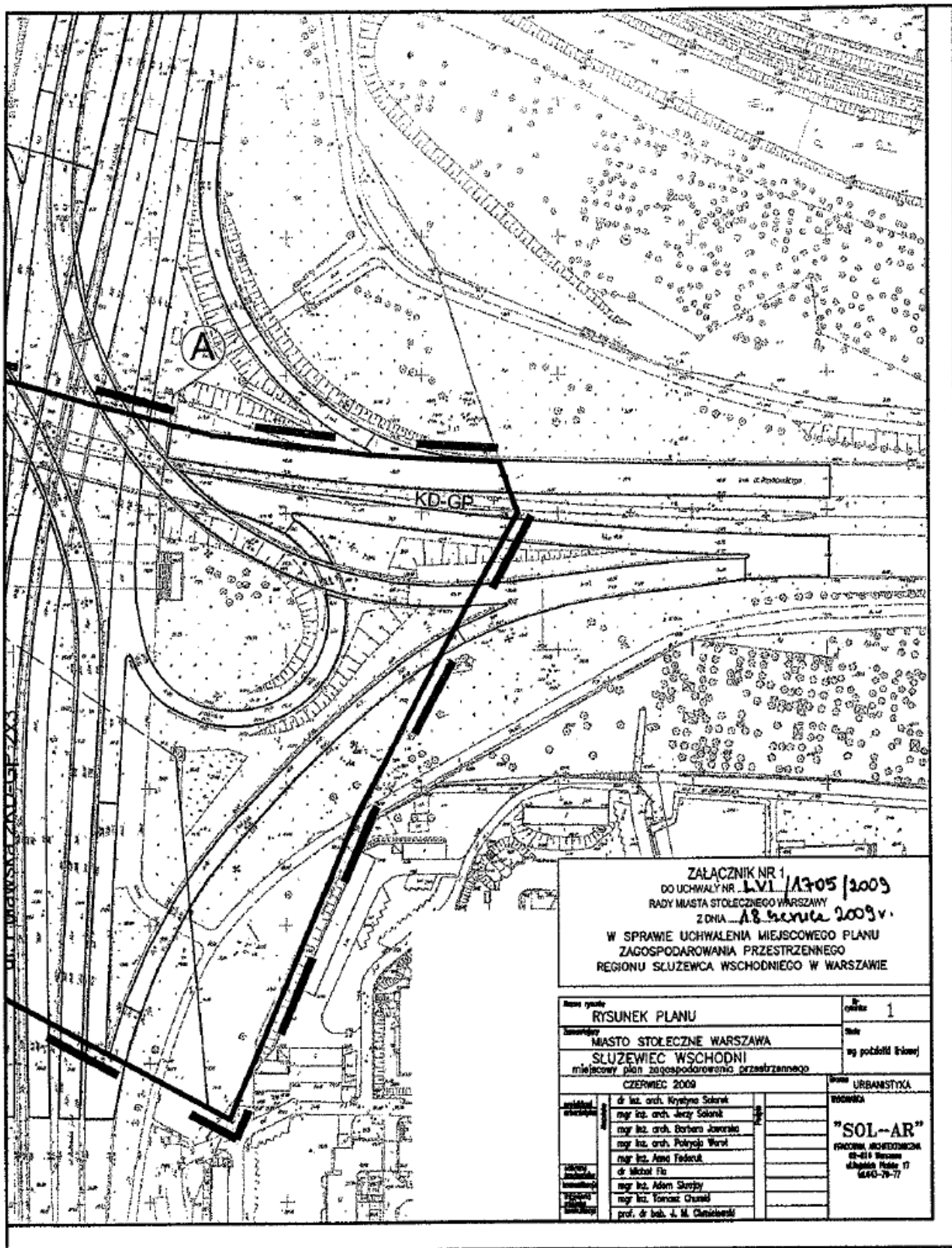


Arkusz nr 21



Arkusz nr 22

0 10 20 30 40 50m



Arkusz nr 23

0 10 20 30 40 50m

Załącznik nr 2
do uchwały nr LVI/1705/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

**Wykaz nieuwzględnionych uwag złożonych na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi/uzasadnienie
						Nie uwzględniono	uwzględniono	Nie uwzględniono	uwzględniono	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	2008.02.20	Ryszard Lorenc	Wnosi o zmianę przebiegu linii zabudowy od ul. Wita Stwosza zgodnie ze złożonym Wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 9.10.2007r.	Dz. nr: 112/2, 113 Obręb 1-04-06 ul. Wita Stwosza 30	E64 MN	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Wprowadzenie proponowanych zmian byłoby niezgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego - linia zabudowy musi nawiązywać do pierzei sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej.
2.	2008.02.27	Alina i Ryszard Ciesielscy i Małgorzata Łuzdowska – Modzelewska	Wnoszą o: -rezygnację z budowy garażu wielopoziomowego na terenie G134 KGw i pozostawienie tam parkingu w dotychczasowej formie, -rezygnację z przeznaczenia terenu G92 U-HA pod usługi handlu i administracji oraz przeznaczenie tego terenu pod garaż wielopoziomowy,	G134 KGw G92 U-HA	G134 KGw G92 U-HA	Nie uwzględniono w zakresie pozostawienia parkingu		Nie uwzględniono w zakresie pozostawienia parkingu		Plan wskaże możliwość docelowej zabudowy na terenie mieszkaniowym MW, bez ograniczania funkcji do funkcji garażowej Możliwe jest wprowadzenie zapisu dot. garaży na terenach o funkcji usługowej
3.	2008.02.29	Przedstawiciele bloku przy ul. Beldan 1 w Warszawie	Wnoszą o: rezygnację z budowy garażu wielopoziomowego na terenie G134 KGw i pozostawienie tam parkingu w dotychczasowej formie.	G134 KGw	G134 KGw	Nie uwzględniono w zakresie pozostawienia parkingu		Nie uwzględniono w zakresie pozostawienia parkingu		Plan wskaże możliwość docelowej zabudowy na terenie mieszkaniowym MW, bez ograniczania funkcji do funkcji garażowej.
4.	2008.02.29	Piotr Pająk Andrzej Suchowolec	Wnoszą o utrzymanie dojazdu do działki nr 21 poprzez drogę (dz. nr 25/7).	Dz. nr 21	J61MW/MN/U-HA	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Nie leży w gestii m.p.z.p.; dojazd wewnętrzny jest możliwy
5.	2008.02.29	Antoni Rodziewicz	Wnoszą o utrzymanie dojazdu do działki nr 21 poprzez drogę (dz. nr 25/7).	Dz. nr 21	J61MW/MN/U-HA	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Nie leży w gestii m.p.z.p.; dojazd wewnętrzny jest możliwy
6.	2008.03.03	„Rogowski – DEVELOPMENT III” Sp. k.	Wnoszą o uwzględnienie zasad zagospodarowania wynikających z decyzji o w. z. Nr 493/2007 z 21.09.2007: wskaźnik zabudowy max. 43%, wskaźnik p.b.c. min. 25%, ilość kondygnacji: w cz. wsch. – 5, w cz. zach. – 10, dach płaski, linie zabudowy wg zał. nr 1, szer. elewacji od ul. Granitowej od 5,6 m do 16,75 m z tolerancją do 20%.	Dz. nr 22, 23 Obręb 0816	J61MW/MN/U-HA	Nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy.		Nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy.		Możliwe uwzględnienie z zastrzeżeniem utrzymania maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 7 kondygnacji (23 m).
7.	2008.03.03	Wspólnota Mieszkaniowa „Smyczkowa 12”	Wnoszą uwagę: tereny L99 U-HA, L100 U-HA – zagęszczenie ul. Smyczkowej o klasie lokalnej parkingami naziemnymi doprowadzi do całkowitego zahamowania komunikacji, a wzrost natężenia ruchu do pogorszenia warunków akustycznych.	L99 U-HA, L100 U-HA	L99 U-HA, L100 U-HA	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Pozostawienie parkingów jest niezbędne dla funkcjonowania istniejących i projektowanych obiektów.
8.	2008.03.04	Tomasz Gamdzik	Wnosi o: - zmniejszenie dopuszczalnej wysokości zabudowy okalającej fort, zlokalizowanej wzdłuż al. Lotników, - wycofanie propozycji zabudowy na terenach D124 i D125 i ich przyłączenie do terenu D152,	L54 MW/U-HA, L55 MW/U-HA D124 U-S/U-K, D125 U-S/U-K, D152 ZP	L54 MW/U-HA, L55 MW/U-HA D124 U-S/U-K, D125 U-S/U-K, D152 ZP	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Proponowana wysokość nawiązuje do wysokości zabudowy Mokotowa i jest zdecydowanie niższa niż w bezpośrednim sąsiedztwie. Ze względu na liczne, szerokie otwarcia widokowe i powiązania fort nie stanie się zamkniętym podwórkiem, a migracja ptaków będzie możliwa. Teren D125 został przesunięty w stronę ul. Modzelewskiego. Teren D124 pozostał bez zmian - lokalizacja usług sportu, kultury i rekreacji w otoczeniu zieleni jest zgodne z zasadami ładu przestrzennego.
9.	2008.03.04	Tomasz Gamdzik	Wnosi o zdjęcie nakazu ochrony w formie pomnika przyrody drzewa (jarzębiny) rosnącego na posesji przy ul. Irysowej 4 oraz o zmianę zapisu par. 15 ust. 6 projektu planu w którym mowa zakazie lokalizacji zabudowy i prowadzenia prac ziemnych w odległości mniejszej niż 50 m od skraju pnia drzewa, będącego pomnikiem przyrody.	Dz. nr 93 ul. Irysowa 4	E63 MN	Nie uwzględniono w zakresie możliwości zdjęcia obowiązujących form ochrony		Nie uwzględniono w zakresie możliwości zdjęcia obowiązujących form ochrony		Częściowo nie leży w gestii m.p.z.p.; obowiązująca forma ochrony zostanie sprawdzona, a ewentualne zapisy skorygowane, o ile drzewo nie podlega ochronie
10.	2008.03.05	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Blacharska 1	Wnoszą sprzeciw wobec: propozycji puszczania ruchu kołowego dwukierunkowego wokół budynku przy ul. Blacharskiej 1, nasilony ruch	13KD-L	13KD-L	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Wobec niewydolności istniejącego układu ulicznego, w projekcie planu przewidziano obsługę komunikacyjną osiedla oraz istniejących usług ponadlokalnych

			kolowy spowoduje dalsze osadzanie i pęknięcie ścian klatki schodowej,						poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych; będą to drogi o charakterze lokalnym i dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwe, podwyższające standard zagospodarowania osiedla, zaplanowane wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będą miały charakteru dróg przelotowych.
			Wnoszą o: - dodatkowe oświetlenie terenu wokół budynku,			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Uwaga bezprzedmiotowa - nie leży w gestii m.p.z.p.
			- zachowanie w dotychczasowej formie terenów rekreacyjnych pomiędzy ul. Blacharską 1 a ul. Modzelewskiego 46/50.	D124 U-S/U-K, D125 U-S/U-K, D152 ZP	D124 U-S/U-K, D125 U-S/U-K, D152 ZP	Nie uwzględniono w odniesieniu do terenu D124.		Nie uwzględniono w odniesieniu do terenu D124.	Teren D125 może zostać przesunięty w stronę ul. Modzelewskiego. Teren D124 pozostanie bez zmian - lokalizowanie usług sportu, kultury i rekreacji w otoczeniu zieleni jest zgodne z zasadami ładui przestrzennego.
11.	2008.03.07	Teresa Cieślak Marcin Cieślak	Wnosi o likwidację lub przesunięcie drogi nr 16 KDL.	Służew Parcela nr 85 wraz z terenem pod kolejkę przy ul. Pęcherskiej 3	Rejon terenów: D83 U-HA, 16KDL	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji lub zasadniczej zmiany przebiegu drogi		Nie uwzględniono w zakresie likwidacji lub zasadniczej zmiany przebiegu drogi	Planowana droga jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenu, natomiast jej dokładny przebieg będzie ponownie przeanalizowany.
12.	2008.03.10	Magdalena Wilk	Wnosi sprzeciw wobec: a) propozycji lokalizacji parkingu pomiędzy budynkiem przy ul. Langeo 8 a Szkołą Podstawową nr 146 oraz planowanej drodze dojazdowej 53KD-D, b) propozycji lokalizacji nowej zabudowy przy ul. Bryły na terenie A57 MW/UH-A/KGw	A2 MW, 53KD-D A57 MW/UH-A/KGw	A2 MW, 53KD-D A57 MW/UH-A/KGw	Nie uwzględniono w odniesieniu do drogi 53 KD-D. Nie uwzględniono w odniesieniu do lokalizacji nowej zabudowy na terenie A57.		Nie uwzględniono w odniesieniu do drogi 53 KD-D. Nie uwzględniono w odniesieniu do lokalizacji nowej zabudowy na terenie A57.	Drogę dojazdową zaplanowano dla obsługi docelowych obiektów sportowych, parkingi zostaną usunięte. Teren A57 umożliwi lokalizację nowej zabudowy, w tym garażu, który na danym terenie będzie docelowo niezbędny.
13.	2008.03.10	Joanna Barańska							
14.	2008.03.20	Włodzimierz Barański							
15.	2008.03.11	ALISMA CONSTRUCTION S.A.	Wnosi o zmianę wskaźnika pow. biol. czynnej z 50% na 30%.	Dz. nr 18, 23, 30, 31 Obręb 1-04-05	E65 MN	Nie uwzględniono w zakresie proponowanej wartości wskaźnika p.b.c.		Nie uwzględniono w zakresie proponowanej wartości wskaźnika p.b.c.	Możliwe jest wprowadzenie wskaźnika p.b.c. min. 40%.
16.	2008.03.12	Wspólnota Mieszkaniowa Modra 3	Wnoszą sprzeciw wobec: a) planowanych dróg 15KD-L i 16KD-L, b) propozycji lokalizacji nowej zabudowy na terenie D124 U-S/U-K.	15KD-L, 16KD-L 124D U-S/U-K	15KD-L, 16KD-L 124D U-S/U-K	Nie uwzględniono Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Nie uwzględniono	Wobec niewydolności istniejącego układu ulicznego, w projekcie planu przewidziano obsługę komunikacyjną osiedla oraz istniejących usług ponadlokalnych poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych; będą to drogi o charakterze lokalnym i dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwe, podwyższające standard zagospodarowania osiedla, zaplanowane wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będą miały charakteru dróg przelotowych. Lokalizowanie usług sportu, kultury i rekreacji w otoczeniu zieleni jest zgodne z zasadami ładui przestrzennego.
17.	2008.03.13	Karol Sieklucki	Wnosi o: dopuszczenie kubaturowych nadwieszów wzdłuż wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Modzelewskiego, korektę wskaźnika intensywności zabudowy (z 2,0 na 3,0).	Dz. nr 1/2, 3/6 Obręb 1-04-03 Dz. nr 53 Obręb 1-04-11	K52 MW/UH-A	Nie uwzględniono Nie uwzględniono proponowanej wartości wskaźnika		Nie uwzględniono Nie uwzględniono proponowanej wartości wskaźnika	Wprowadzenie proponowanych rozwiązań niekorzystnie wpłynie na estetykę pierzei ulicznej. Wprowadzony może zostać wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na poziomie ok. 2,5.
18.	2008.03.13	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Irysowa 27	Wnoszą sprzeciw wobec: a) połączeniu ul. Blacharskiej z ulicami Niedźwiedzią i Świeradowską, b) propozycji lokalizacji wielopiętrowego parkingu na terenie oznaczonym symbolem D139 KGw/U.	ul. Blacharska 13KD-L	ul. Blacharska 13KD-L	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Wobec niewydolności istniejącego układu ulicznego, w projekcie planu przewidziano obsługę komunikacyjną osiedla oraz istniejących usług ponadlokalnych poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych; będą to drogi o charakterze lokalnym i dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwe, podwyższające standard zagospodarowania osiedla, zaplanowane wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będą miały charakteru dróg przelotowych. Garaż jest niezbędny dla prawidłowej obsługi osiedla; zostaną jednak wprowadzone dodatkowe ograniczenia realizacyjne
19.	2008.03.14	Wanda Sierkowska i Wojciech Sierkowski	Wnoszą o: przeznaczenie działek wchodzących w skład terenu K68 MN/U-H pod zabudowę usługowo – biurową; maksymalną wysokość zabudowy do 26 m;	K68 MN/U-H	K68 MN/U-H	Nie uwzględniono w zakresie dotyczącym wysokości zabudowy.		Nie uwzględniono w zakresie dotyczącym wysokości zabudowy.	Zabudowa usługowo – biurowa jest możliwa na terenie oznaczonym MN/U-H. Możliwa jest korekta linii zabudowy zgodnie z proponowanym przebiegiem.
20.	2008.03.14	Bogusława Karczemna							Ze względu na potrzebę zachowania ładui przestrzennego nie jest możliwe wprowadzenie wysokiej zabudowy.
21.	2008.03.14	Wojciech Wronka Dariusz Karczew-	korektę linii zabudowy, w taki sposób aby biegła ona w odległości 4 m od granic działek a						

		ski	od strony ulic w odległości o 5 m.						
22.	2008.03.14	Elżbieta Malecka							
23.	2008.03.14	Stanisław Filipek i Jerzy Biernat	Wnoszą sprzeciw wobec projektowanej drogi 15KD-L i likwidacji istniejącego parkingu mieszczącego się przy ul. Modrej 1.	15KD-L, D59 MW/U-HA/KGw	15KD-L, D59 MW/U-HA/KGw	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Wobec niewydolności istniejącego układu ulicznego, w projekcie planu przewidziano obsługę komunikacyjną osiedla oraz istniejących usług ponadlokalnych poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych; będą to drogi o charakterze lokalnym i dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwe, podwyższające standard zagospodarowania osiedla, zaplanowane wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będą miały charakteru dróg przelotowych. Parking przy ul. Modrej będzie mógł funkcjonować do czasu zrealizowania nowego parkingu podziemnego, który zostanie zaproponowany w tym miejscu.
24.	2008.03.14	Wspólnota Mieszkaniowa J. Biernat A. Wróblewski	Wnoszą sprzeciw wobec projektowanej drogi 15KD-L i likwidacji parkingu mieszczącego się przy ul. Modrej 1.	15KD-L, D59 MW/U-HA/KGw	15KD-L, D59 MW/U-HA/KGw	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	j.w.
25.	2008.03.14	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Modzelewskiego”	Wnoszą o rezygnację z lokalizacji placu publicznego na terenie działki dzierżawionej przez Spółdzielnię.	4KP-P	4KP-P	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Projektowany plac warunkuje właściwą i bezpieczną komunikację w rejonie skrzyżowania, sprzyja powstawaniu przestrzeni publicznych oraz korzystnie wpływa na układ przestrzenny osiedla.
26.	2008.03.14	Telekomunikacja Polska S.A. Pion Administracji	Wnoszą o ustalenie przeznaczenia terenów i wpisanie podsta - wowego ich przeznaczenia jako: funkcja mieszkaniowa i usługowa z zakresu infrastruktury społecznej, nie ograniczając ich tylko do rozwoju funkcji z zakresu służby zdrowia i pomocy społ.	C111 U-Z, C112 U-Z	C111 U-Z, C112 U-Z	Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowych		Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowych	W ustaleniach szczegółowych i w rysunku planu zostaną wprowadzone zapisy uwzględniające wnioskowaną funkcję, z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej, która nie powinna znajdować się w tym kompleksie usługowym.
27.	2008.03.17	Wyższa Szkoła Handlu i Prawa im. Ryszarda Łazarskiego w Warszawie	Wnoszą o zmiany w projekcie planu umożliwiające budowę domu studenckiego zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 154/MOK/05 z dnia 17.05.2005r.	Dz. nr 2/3, 2/4, 2/8 Obręb 04-06 Dz. nr 2/3, 2/4, 81 Obręb 04-05	D82 U-HA	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Uwaga niemożliwa do uwzględnienia z racji na konieczność zachowania prawidłowego układu komunikacyjnego osiedla. Wobec niewydolności istniejącego układu ulicznego, przewidziano obsługę komunikacyjną osiedla oraz istniejących usług poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych;
28.	2008.03.17	Współwłaściciele Nieruchomości Modra 90	Wnoszą o: zmianę fragmentu projektowanej ulicy 15KD-L pomiędzy ul. Świeradowską a ul. Modrą w teren publicznego ciągu pieszego KP, rezygnację z przebiegu projektowanej ulicy 15KD-L pomiędzy ul. Modrą a ul. Modzelewskiego,	15KD-L	15KD-L	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Wobec niewydolności istniejącego układu ulicznego, w projekcie planu przewidziano obsługę komunikacyjną osiedla oraz istniejących usług ponadlokalnych poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych; będą to drogi o charakterze lokalnym i dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwe, podwyższające standard zagospodarowania osiedla, zaplanowane wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będą miały charakteru dróg przelotowych.
29.	2008.03.17	Wspólnota Mieszkaniowa Modzelewskiego 52	Wnoszą sprzeciw wobec: a) projektowanych dróg 15KD-L i 16KD-L,	15KD-L, 16KD-L	15KD-L, 16KD-L	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Wobec niewydolności istniejącego układu ulicznego, w projekcie planu przewidziano obsługę komunikacyjną osiedla oraz istniejących usług ponadlokalnych poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych; będą to drogi o charakterze lokalnym i dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwe, podwyższające standard zagospodarowania osiedla, zaplanowane wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będą miały charakteru dróg przelotowych.
			b) możliwości zlokalizowania akademika na terenie D82 U-HA,	D82 U-HA	D82 U-HA	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Nie ma podstaw, aby ograniczyć zakres dopuszczonych funkcji usługowej,
			c) lokalizacji nowej zabudowy na terenie D124 U-S/U-K,	D124 U-S/U-K	D124 U-S/U-K	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Teren D124 powinien pozostać bez zmian, lokalizowanie usług sportu, kultury i rekreacji w otoczeniu zieleni jest zgodne z zasadami ład przestrzennego.
			d) budowy nowego obiektu usługowego o min. wysokości 20 m, a maksymalnej 21 m na terenie D59 MW/U-HA/KGw,	D59 MW/U-HA/KGw	D59 MW/U-HA/KGw	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Plan przewiduje tylko budowę garażu, wysokość może być zmniejszona.
			e) lokalizacji parkingu w narożniku pomiędzy projektowanymi ulicami 15KD-L i 16KD-L,	D59 MW/U-HA/KGw	D59 MW/U-HA/KGw	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Parking zostanie docelowo zamieniony na podziemny, w związku z dużym zapotrzebowaniem miejsc parkingowych i wyższymi walorami estetycznymi.
			f) likwidacji parkingu naziemnego przy ul. Modrej 1, przez który ma przebiegać droga 15KD-L, przy braku gwarancji, że miejsca w projektowanym garażu wielopozostawowym na terenie D132 KGw będą dostępne dla mieszkańców okolicznych budynków,	D132 KGw	D132 KGw	Nie uwzględniono w zakresie pozostawienia funkcji parkingu terenowego		Nie uwzględniono w zakresie pozostawienia funkcji parkingu terenowego	Parking może zostać zamieniony na podziemny
			g) sprzeciw wobec lokalizacji nowych obiektów usługowych na terenach D83 U-HA i D84 U-HA, tutaj należy zlokalizować parkingi naziemne,	D83 U-HA, D84 U-HA	D83 U-HA, D84 U-HA	Nie uwzględniono w zakresie pozostawienia funkcji usługowych.		Nie uwzględniono w zakresie pozostawienia funkcji usługowych.	Garaże kubaturowe mogą zostać dopuszczone, natomiast uniemożliwienie lokalizacji obiektów usługowych nie ma uzasadnienia.

			h) zakazowi umieszczania nośników reklamowych na budynkach mieszkalnych,			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Zakaz lokalizacji reklam na budynkach ma doprowadzić do poprawy estetycznego wizerunku osiedli
			i) zakazowi realizacji ogrodzeń wewnętrznych między działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeśli znajdują się one w obrębie jednego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Zakaz ten ma na celu niedopuszczenie do podzielenia wewnętrznych terenów zieleni
			j) Wnoszą o wskazanie miejsc na obrzeżu osiedla, pod budowę parkingów na potrzeby studentów WSHiP im. Łazarskiego.			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Uwaga bezprzedmiotowa – plan miejscowy nie decyduje o własności gruntu.
30.	2008.03.17	Uniwersytet Warszawski Rektor: Prof. dr hab. Katarzyna Chałasińska - Macukow	Uwagi dotyczące braku konsultacji, konieczności wykonania dodatkowych opracowań komunikacyjnych i uzgodnień.	Cały teren U.W.		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Uwaga bezprzedmiotowa.
31.	2008.03.17	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Orzycka 12	Wnoszą sprzeciw wobec: budowy ulicy 37KD-D, w tym miejscu należy wprowadzić ciąg pieszy,	37KD-D	37KD-D	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Droga jest niezbędna dla podwyższenia standardów obsługi komunikacyjnej przyległych terenów; będzie to droga o charakterze dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwa, podwyższające standard zagospodarowania osiedla, zaplanowana wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będzie miała charakteru drogi przelotowej.
			budowy ulicy 38KD-D, będącej przedłużeniem ul. Śniardwy do ul. Orzyckiej,	38KD-D	38KD-D	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Droga jest niezbędna dla podwyższenia standardów obsługi komunikacyjnej przyległych terenów; będzie to droga o charakterze dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwa, podwyższające standard zagospodarowania osiedla, zaplanowana wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będzie miała charakteru drogi przelotowej.
			utrzymania funkcji parkingowych na terenach F142 KGw/U i F143 KGw/U przy maksymalnej wysokości zabudowy do 8 m (2 kondygnacje) oraz wprowadzenie takiej funkcji dostępnej dla mieszkańców osiedla na terenie G92 U-HA,	F142 KGw/U, F143 KGw/U, G92 U-HA	F142 KGw/U, F143 KGw/U, G92 U-HA	Nie uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy		Nie uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy		Na wszystkich terenach, których dotyczy uwaga będą przewidziane garaże i parkingi, w tym dostępne dla mieszkańców, jednak parametry zabudowy powinny być nieco wyższe, ze względu na specyficzną lokalizację obiektów, które mają jednocześnie pełnić rolę ekranów akustycznych, chroniących przed uciążliwościami ul. Rzymowskiego
32.	2008.03.17	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Śniardwy 3	Wnoszą sprzeciw wobec: budowy ulicy 37KD-D, w tym miejscu należy wprowadzić ciąg pieszy,	37KD-D	37KD-D	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Droga jest niezbędna dla podwyższenia standardów obsługi komunikacyjnej przyległych terenów; będzie to droga o charakterze dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwa, podwyższające standard zagospodarowania osiedla, zaplanowana wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będzie miała charakteru drogi przelotowej.
			budowy ulicy 38KD-D, będącej przedłużeniem ul. Śniardwy do ul. Orzyckiej,	38KD-D	38KD-D	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		j.w.
			utrzymania funkcji parkingowych na terenach F142 KGw/U i F143 KGw/U przy maksymalnej wysokości zabudowy do 8 m (2 kondygnacje) oraz wprowadzenie takiej funkcji dostępnej dla mieszkańców osiedla na terenie G92 U-HA,	F142 KGw/U, F143 KGw/U, G92 U-HA	F142 KGw/U, F143 KGw/U, G92 U-HA	Nie uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy		Nie uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy		Na wszystkich terenach, których dotyczy uwaga będą przewidziane garaże i parkingi, w tym dostępne dla mieszkańców, jednak parametry zabudowy powinny być nieco wyższe, ze względu na specyficzną lokalizację obiektów, które mają jednocześnie pełnić rolę ekranów akustycznych, chroniących przed uciążliwościami ul. Rzymowskiego.
33.	2008.03.17	Spółdzielnia Mieszkaniowa „MOKOTÓW”	Wnoszą o likwidację placu 5KP-P i przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z maksymalną dopuszczalną wysokością 35 – 40 m (10 – 12 kondygnacji).	części Dz. nr 36/1, 36/2, 36/3 Obręb1-02-24 część Dz. nr 4/5 Obręb1-04-02	5KP-P	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Projektowany plac warunkuje właściwą i bezpieczną komunikację w rejonie skrzyżowania, sprzyja powstawaniu przestrzeni publicznych oraz korzystnie wpływa na układ przestrzenny osiedla.
34.	2008.03.17	Spółdzielnia Mieszkaniowa „MOKOTÓW”	Wnoszą o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z maksymalną dopuszczalną wysokością 20–26m (6 – 8 kondygnacji).	Dz. nr 4/14	A146 ZP	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Utrzymanie terenu zieleni jest zgodne z zasadami ładui przestrzennego oraz korzystnie wpływa na standard życia okolicznych mieszkańców osiedla.
35.	2008.03.17	Mieszkańcy osiedla Służew Fort Tadeusz Dębski	Wnoszą o: utrzymanie zaproponowane-go układu ulic. Rozszerzenie go o dojazd do bloków w rejonie E39 MW/U-HA z ul. Puławskiej. Zaprojektowanie rozwiązań eliminujących ruch tranzytowy przez osiedle. W szczególności utrzymanie projektowanych dróg 15KD-L i 13KD-L,	13KD-L, 15KD-L	13KD-L, 15KD-L	Nie uwzględniono w zakresie obsługi terenu E 39 z ul. Puławskiej.		Nie uwzględniono w zakresie obsługi terenu E 39 z ul. Puławskiej.		Zaplanowane drogi są niezbędne dla funkcjonowania osiedla i będą pozostawione; będą to drogi o charakterze dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwe, natomiast bezpośrednie wjazdu z ul. Puławskiej nie są możliwe ze względu na obowiązujące przepisy.
			rozwiązanie problemów parkowania przez zaplanowanie parkingów wielopoziomowych na obrzeżach osiedla, w tym parkingu na ok. 500 miejsc dla studentów WSHiP zlokalizowanego w rejonie Al. Wilanowskiej,			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Uwaga bezprzedmiotowa, nie dotyczy terenu objętego planem.
			- wycofanie się z zabudowy na terenach oznaczonych D124 U-S/U-K i D125 U-S/U-K,	D124 U-S/U-K, D125 U-S/U-K	D124 U-S/U-K, D125 U-S/U-K	Nie uwzględniono w odniesieniu do		Nie uwzględniono w odniesieniu do		Teren D125 został przesunięty w stronę ul. Modzelewskiego. Teren D124 pozostał bez zmian -

						terenu D124.		terenu D124.		lokalizacja usług sportu, kultury i rekreacji w otoczeniu zieleni jest zgodne z zasadami ładu przestrzennego.
36.	2008.03.17	Wspólnota Mieszkaniowa IRYŚOWA 29	Wnoszą sprzeciw wobec wyznaczania przebiegu dwóch projektowanych ulic 15KD-L i 13KD-L	13KD-L, 15KD-L	13KD-L, 15KD-L	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Drogi 13 i 15 KD-L pozostaną jako niezbędne dla prawidłowej komunikacji. Wobec niewygodności istniejącego układu ulicznego, w projekcie planu przewidziano obsługę komunikacyjną osiedla oraz istniejących usług ponadlokalnych poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych; będą to drogi o charakterze lokalnym i dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwe, podwyższające standard zagospodarowania osiedla, zaplanowane wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będą miały charakteru dróg przelotowych.
37	2008.03.17	Paweł Majewski	Wnosi o zwiększenie współczynnika maksymalnej intensywności zabudowy do wartości 5,5,	Dz. nr 8 Obręb1-04-20	I 26 MW	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Intensywność zabudowy będzie skorygowana, jednak musi być zgodna ze studium miasta.
38.	2008.03.17	Mieszkańcy budynku Śniardwy 1 M. Warzysz J.Paradowska	Wnoszą sprzeciw wobec projektowanej ulicy 38KD-D.	38KD-D	38KD-D	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Droga jest niezbędna dla podwyższenia standardów obsługi komunikacyjnej przyległych terenów; będzie to droga o charakterze dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwa, podwyższające standard zagospodarowania osiedla, zaplanowana wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będzie miała charakteru dróg przelotowej.
39.	2008.03.17	Łukasz Grabal	a) Wnosi sprzeciw wobec propozycji lokalizacji parkingu wielopoziomowego na terenie G134 KGw, proponuje aby pozostawiono tam istniejący parking naziemny. b) Wnosi o zagospodarowanie terenów F153 ZP i G154 ZP.	G134 KGw	G134 KGw	Nie uwzględniono w zakresie pozostawienia parkingu		Nie uwzględniono w zakresie pozostawienia parkingu		Plan wskaże możliwość docelowej zabudowy na terenie mieszkaniowym MW, bez ograniczania funkcji do funkcji garażowej
40.	2008.03.17	Andrzej Zgoda	Wnosi sprzeciw wobec: projektowanej drogi 15KD-L, lokalizacji garażu wielopoziomowego na terenie oznaczonym D132 KGw, a usytuowanie go na terenie D84 U-HA.	15KD-L	15KD-L	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Droga jest niezbędna dla podwyższenia standardów obsługi komunikacyjnej przyległych terenów; będzie to droga o charakterze dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwa, podwyższające standard zagospodarowania osiedla, zaplanowana wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będzie miała charakteru dróg przelotowej.
41.	2008.03.18	Burmistrz Dzielnicy Mokotów M.St.Warszawy	Sprzeciw wobec propozycji przebiecia ul. Blacharskiej do ul. Świeradowskiej, jednocześnie dojazd do działki na terenie D124 powinien być zapewniony tylko od ul. Świeradowskiej. Teren 2KP-P należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową – usługową. W prognozie brak odniesienia do utworzenia obszaru ograniczonego oddziaływania, natomiast § 17 dotyczący m.in. kwestii docelowej likwidacji obiektów wywołujących uciążliwości nie wywołuje skutków natychmiastowych. Do ustaleń szczegółowych nie wprowadzono słownych opisów przybliżonej lokalizacji terenów. Należy wprowadzić korektę definicji powierzchni biologicznie czynnej, i zweryfikować zgodność jej wskaźników zapisanych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko. Bilans terenów zieleni powinien być zgodny ze Studium... i powinien spełniać zawarte w nim wskaźniki w rozdziale XIII. Należy rozwiązać deficyt miejsc parkingowych poprzez: rezygnację z zapisu zezwalającego na bilansowanie miejsc postojowych razem z parkingami przyulicznymi; wyznaczenie strefy płatnego parkowania wokół obiektów		13KD-L	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Droga jest niezbędna dla podwyższenia standardów obsługi komunikacyjnej przyległych terenów; będzie to droga o charakterze dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwa, podwyższające standard zagospodarowania osiedla, zaplanowana wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będzie miała charakteru dróg przelotowej.
				2KP-P	2KP-P	Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej likwidacji projektowanego placu.		Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej projektowanego placu.		Dopuszczona będzie funkcja mieszkaniowa dla terenu I96. Projektowany plac warunkuje właściwą i bezpieczną komunikację w rejonie skrzyżowania, sprzyja powstawaniu więzi społecznych oraz korzystnie wpływa na układ przestrzenny osiedla.
				cały teren		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Nie leży w gestii m.p.z.p.
				cały teren		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		W tekście planu występują oznaczenia terenów, zgodne z rysunkiem
				cały teren		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Uwaga bezprzedmiotowa
				cały teren		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Bilans wynika głównie ze stanu istniejącego i nie ma możliwości aby go modyfikować odpowiednio do studium.
				cały teren		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Projekt planu nie dopuszcza bilansowania miejsc parkingowych razem z parkingami przyulicznymi (tylko dla terenów ZP i US)
						Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Uwaga bezprzedmiotowa.

			należących do UW i WSHIP z wyłączeniem mieszkańców okolicznej zabudowy; wprowadzenie zapisu nakazującego aby realizacja wielofunkcyjnej zabudowy na terenie obecnych parkingów była uwarunkowana rekompensatą dla obecnych użytkowników parkingów.			niono Nie uwzględniono		niono	Uwzględniono	Kompetencja planu jest w tym zakresie ograniczona.
			Tymczasowe wykorzystanie terenu może dotyczyć jedynie rekreacji, wypoczynku i sportu z wyłączeniem działalności mogącej trwale negatywnie wpływać na środowisko. Funkcjonowanie tymczasowych obiektów nie może spowodować uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiednich.	cały teren		Nie uwzględniono w zakresie tymczasowego zagospodarowania		Nie uwzględniono w zakresie tymczasowego zagospodarowania		Przyjęto do wiadomości, dopuszczone jednak zostanie tymczasowe zagospodarowania związane np. z prowadzeniem budowy.
			Umieszczenie w planie zapisów umożliwiających realizację inwestycji: Dom Kultury KADR – na terenie oznaczonym jako F153 ZP	F153 ZP	F153 ZP	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Możliwość realizacji Domu Kultury przewidziano na terenie nr F127 U-S/U-K. Ze względu na zapisy studium miasta, istniejącą zieleni oraz problemy komunikacyjne lokalizacja domu kultury nie może być zmieniona wg uwagi.
42.	2008.03.18	Monika Forgacz	Wnosi o: dopuszczenie możliwości wyższej zabudowy do 15 m (lub 4 kondygnacje), zredukowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 25%, zmniejszenie ilości miejsc parkingowych do 18 na 1000m ² powierzchni usług i biur.	E63 MN	E63 MN	Nie uwzględniono Nie uwzględniono Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Nie uwzględniono Nie uwzględniono		Zmiana wskaźników, z wyjątkiem maksymalnej intensywności zabudowy, według wniosku, będzie miała niekorzystny wpływ na ład przestrzenny oraz warunki zamieszkania w sąsiedztwie; wskaźniki parkingowe muszą być ustalane w zgodzie ze studium miasta.
43.	2008.03.18	Teresa, Adam Bilik	Wnoszą o zmianę charakteru zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług handlu, biur i administracji (MW/U-HA) z maksymalną wysokością zabudowy do 40 m.	Dz. nr 13/2	C67 MN/U-H	Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej wysokości		Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej wysokości		Uwzględniono w kwestii zmiany funkcji terenu, przy zachowaniu maksymalnej wysokości budynków 21m. Pierzeje Al. Lotników będzie kształtowana z budynków podobnej wysokości – taką wielkość przyjęto dla nowej zabudowy wielorodzinnej i usługowej.
44.	2008.03.18	Teresa, Stanisław Petryka	Wnoszą o zmianę charakteru zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług handlu, biur i administracji (MW/U-HA) z maksymalną wysokością zabudowy do 40 m.	Dz. nr 13/1	C67 MN/U-H	Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej wysokości		Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej wysokości		j.w.
45.	2008.03.18	ROLLERCOASTER Sp. z o.o.	Wnoszą o zmianę charakteru zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług handlu, biur i administracji (MW/U-HA) z maksymalną wysokością zabudowy do 40 m.	Dz. nr 13/3 Obręb1-04-04	C67 MN/U-H	Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej wysokości		Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej wysokości		j.w.
46.	2008.03.18	Mieszkańcy osiedla Służew A. Rojek E. Chmielewska	Wnoszą sprzeciw wobec propozycji lokalizacji garażu wielopoziomowego na terenie D 139 KGw.	D139 KGw	D 139 KGw	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Garaż jest niezbędny dla prawidłowej obsługi osiedla; zostaną jednak wprowadzone dodatkowe ograniczenia realizacyjne.
47.	2008.03.18	Rada Osiedla Służewiec Fort M.St. Warszawy w Dzielnicy Mokotów	Wnoszą sprzeciw wobec: a) projektowanych dróg 13KD-L, 15KD-L, 16KD-L oraz podniesieniu klasy ul. Niedźwiedziej z ulicy dojazdowej do ulicy lokalnej,	13KD-L, 15KD-L, 16KD-L	13KD-L, 15KD-L, 16KD-L	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Planowane drogi są niezbędne dla obsługi komunikacyjnej terenu, natomiast klasa ul. Niedźwiedziej może być obniżona. Wobec niewydolności istniejącego układu ulicznego, w projekcie planu przewidziano obsługę komunikacyjną osiedla oraz istniejących usług ponadlokalnych poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych; będą to drogi o charakterze lokalnym i dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwe, podwyższające standard zagospodarowania osiedla, zaplanowane wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będą miały charakteru dróg przełotowych
			b lokalizowania garaży wielopoziomowych wewnątrz osiedla (D132 KGw, D139 KGw), powinny one powstać na jego obrzeżu (D82 U-HA, D83 U-HA, D84 U-HA),	D132 KGw, D139 KGw, D82 U-HA, D83 U-HA, D84 U-HA	D132 KGw, D139 KGw, D82 U-HA, D83 U-HA, D84 U-HA	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Garaże przewidziano zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz osiedla, są one niezbędne dla prawidłowej obsługi osiedla; zostaną jednak wprowadzone dodatkowe ograniczenia realizacyjne.
			c lokalizacji nowej zabudowy usługowej mającej zaspokoić potrzeby lokalnej społeczności (D82 U-HA, D83 U-HA, D84 U-HA),			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Nie ma podstaw, aby ograniczyć zakres dopuszczonych funkcji usługowej, tym bardziej, że planowana nowa zabudowa usługowa leży na obrzeżach osiedla.
			d) zakazowi umieszczania nośników reklamowych na budynkach mieszkalnych,			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Zakaz lokalizacji reklam na budynkach ma doprowadzić do poprawy estetycznego wizerunku osiedli.
			e) zakazowi realizacji ogrodzeń wewnętrznych między działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, jeśli znajdują się one w obrębie jednego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Zakaz ten ma na celu niedopuszczenie do podziału terenów zieleni.
48.	2008.03.14	Kazimierz Rusek	Wnosi sprzeciw wobec projektowanej ulicy 38KD-D. Wnosi o przeznaczenie do likwidacji linii 110.000 volt oraz o ograniczenie hałasu na ul. Rzymowskiego poprzez zastosowanie barier tłumiących	38KD-D	38KD-D	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Droga jest niezbędna dla podwyższenia standardów obsługi komunikacyjnej przyległych terenów; będzie to droga o charakterze dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwa,

[illegible]

			G48 MW/U-HA należy przeznaczyć pod parking kubaturowy a na terenie G134 KGw należy pozostawić istniejący parking naziemny; ulica 37KD-D należy zaniechać realizacji ulic.	37KD-D	37KD-D	zakresie funkcji terenu G134 Nie uwzględniono		zakresie funkcji terenu G134 Nie uwzględniono		
53.	2008.03.18	Andrzej Krupa Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Służewiec – Fort	Wnosi sprzeciw wobec: propozycji przedłużenia ul. Blacharskiej i połączenia jej z ul. Świeradowską; propozycji przeznaczenia pod zabudowę części terenu ograniczonego ulicami: Blacharską, Aleją Lotników, Modzelewskiego i WSHIP im. R. Łazarskiego.	13KD-L	13KD-L	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Wobec niewydolności istniejącego układu ulicznego, w projekcie planu przewidziano obsługę komunikacyjną osiedla oraz istniejących usług ponadlokalnych poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych; będą to drogi o charakterze lokalnym i dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwej, podwyższając standard zagospodarowania osiedla, zaplanowane wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będą miały charakteru dróg przelotowych
54.	2008.03.13	Mieszkańcy bloku Śniardwy 2	Wnoszą sprzeciw wobec propozycji przedłużenia ul. Śniardwy do ul. Orzyckiej.	38KD-D	38KD-D	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Droga 38KD-D jest niezbędna dla podwyższenia standardów obsługi komunikacyjnej przyległych terenów; będzie to droga o charakterze dojazdowym, z obowiązkiem wprowadzenia ruchu uspokojonego, nieuciążliwej, podwyższając standard zagospodarowania osiedla, zaplanowana wyłącznie dla potrzeb terenu i nie będzie miała charakteru drogi przelotowej.
55.	2008.03.18	Wspólnota Mieszkaniowa Aleja Wyciągowa 4	Wnoszą uwagi: wnioskują o wyznaczenie w pobliżu terenów J30 MW i 61 MW/MN/U-HA obszaru z przeznaczeniem pod publicznie dostępne miejsca postojowe; wnoszą o zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na terenach J30 MW, J53 MW/U-HA, J61 MW/MN/U-HA, J130 U-HA/KD-T do poziomu 50% oraz o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy do poziomu 1,0; wnoszą o przeznaczenie obszaru wewnątrz terenu J61 MW/MN/U-HA na cele rekreacyjne.			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Miejsca parkingowe muszą być rozwiązane na terenach własnych inwestycji,
56.	2008.03.18	Stefan Fuglewicz	Uwagi odnośnie rysunku planu: zaznaczyć ciąg pieszy w miejscu historycznych dróg dojazdowych do fortu i ich zejścia po rampach do fosy; teren L99 U-HA – przesunięcie lub zmiana na nieprzekraczalną – ustalonej granicy zabudowy prosto- padłej do ul. Smyczkowej, tak aby umożliwić stworzenie osi widokowej korona Fortu Służewiec-Potok Służewiecki.	L99 U-HA	L99 U-HA	Nie uwzględniono Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Nie uwzględniono		Liczne i cenne uwagi – w tym techniczne i merytoryczne zostaną uwzględnione, z wyjątkiem zbyt daleko idących wniosków dotyczących: zbyt szczegółowych wytycznych dotyczących wysowania przebiegu ramp (poza materiałem planu), zbyt autorskich propozycji kształtowania linii zabudowy na terenie L 99.
57.	2008.03.18	Łukasz Lorentowicz Radny Mokotowa m.st. Warszawy	Wnosi sprzeciw wobec lokalizacji parkingu kubaturowego na terenie G134 KGw	G134 KGw	G134 KGw	Nie uwzględniono w zakresie pozostawienia parkingu		Nie uwzględniono w zakresie pozostawienia parkingu		Plan wskaże możliwość docelowej zabudowy na terenie mieszkaniowym MW, bez ograniczania funkcji do funkcji garażowej.
58.	2008.03.10	Stowarzyszenie „Zielone Wyścigi”	Wnoszą o przeznaczenie działki na cele rekreacyjne.	Dz. nr 21 Obręb 1-08-16	J61 MW/MN/U-HA	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Teren J61 jest własnością prywatną, miasto nie przewiduje tam realizacji terenów zieleni.
59.	2008.03.10	Stowarzyszenie „Zielone Wyścigi”	Wnoszą o korektę maksymalnej wysokości zabudowy do 17 m (5 kondygnacji) oraz minimalnej powierzchni obszaru biologicznie czynnego na poziomie 50%.	J130 U-HA/KD-T	J130 U-HA/KD-T	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono		Plan musi uwzględnić istniejącą zabudowę oraz wydane decyzje administracyjne.
60.	2008.03.10	Stowarzyszenie „Zielone Wyścigi”	Wnoszą o: korektę maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m (3 kondygnacje); zachowanie drzew i zieleni rosnących obecnie na wymienionej działce; korektę zapisu minimalnej powierzchni obszaru biologicznie czynnego na poziomie 60%; wprowadzenie wysokości budynków nie wykraczającej poza koronę drzew otaczających zabytkowy teren Torów Wyścigów Konnych (maks. 3 kondygnacje).	Dz. nr 25/1 Obręb 1-08-16 Al. Wyciągowa 8	J61 MW/MN/U-HA	Nie uwzględniono Nie uwzględniono Nie uwzględniono Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Nie uwzględniono Nie uwzględniono Nie uwzględniono		Plan musi uwzględnić istniejącą zabudowę oraz wydane decyzje administracyjne.
61.	2008.03.10	Stowarzyszenie „Zielone Wyścigi”	Wnoszą o: wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzenie maksymalnej wysokości zabudowy 10 m (3 kondygnacje); zachowanie drzew i zieleni rosnących obecnie na wymienionej działce; korektę zapisu minimalnej powierzchni obszaru biologicznie	Dz. nr 25/4, 25/5, 40 Obręb 1-08-16	J61 MW/MN/U-HA	Nie uwzględniono Nie uwzględniono Nie uwzględniono Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Nie uwzględniono Nie uwzględniono Nie uwzględniono		Plan musi uwzględnić istniejącą zabudowę oraz wydane decyzje administracyjne.

			czynnego na poziomie 60%; wprowadzenie wysokości budynków nie wykraczającej poza koronę drzew otaczających zabytkowy teren Torów Wyścigów Konnych (maks. 3 kondygnacje).			Nie uwzględ- niono		Nie uwzględ- niono		
--	--	--	--	--	--	-----------------------	--	-----------------------	--	--

Uwaga: oznaczenia terenów odpowiadają wersji projektu planu, wyłożonej do wglądu publicznego!

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

Załącznik nr 3
do uchwały nr LVI/1705/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

Sposób realizacji i zasady finansowania
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy

- I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.jed. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego obejmują:

1. Inwestycje realizowane w liniach rozgraniczających nowych lub modernizowanych, wyznaczonych w planie dróg publicznych, ciągów pieszych i ciągów pieszo - jezdnych, traktowane jako zadania wspólne, w tym: wybudowanie jezdni, chodników, wraz z uzbrojeniem technicznym, oświetleniem, zielenią przyuliczną i ewentualnymi zabezpieczeniami technicznymi, zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.
 2. Przebudowę istniejących dróg publicznych: ulic, ciągów pieszych i placów w ciągach dróg, których klasa i standard mają być podwyższone.
 3. Przebudowę lub remonty istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będących w zarządzie MPWiK w ciągach dróg, których klasa i standard mają być podwyższone.
- II. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

- 1) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005r.):

- Cel operacyjny 1.5. – dotyczy zapewnienia wysokiej jakości usług infrastrukturalnych; program 1.5.1 dotyczy usprawnienia systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.
- Cel operacyjny 1.6. – dotyczy zapewnienia sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów; program 1.6.1 dotyczy rozwoju systemu drogowego m. st. Warszawy, a program 1.6.2 rozwoju systemu transportu publicznego.

- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r.

2. Określa się następujący sposób realizacji wskazanych inwestycji:

- 1) Realizacja inwestycji musi przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym, m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochroną środowiska oraz odpowiednimi rozporządzeniami.
 - 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – Dz.U. Nr 62, poz. 627), o ile nie będzie naruszał ustaleń planu miejscowego.
- III. Zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy
1. Projektowane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego na kwotę rzędu 22 750 tys.zł¹, w tym orientacyjnie:
 - 1) koszt wykupu gruntów przewidzianych pod planowane do realizacji bądź poszerzenia ulice i nowe place - 14 000 tys.zł
 - 2) koszt budowy ulic i placów wraz z sieciami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, oświetleniem i odwodnieniem - 8 750 tys.zł
 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (t.jed. Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe Miasta określa uchwała Rady M.St. Warszawa;
 - 2) wydatki inwestycyjne, finansowane z budżetu Miasta uchwała się w uchwale budżetowej;
 - 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.
 3. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą z budżetu Miasta lub przez inne podmioty, na podstawie odrębnych porozumień.
 4. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego (na podst. art. 21 przywołanej ustawy) lub przez budżet Miasta.
 5. Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane także w różnych formach organizacyjno-prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno - prywatnego, zgodnie z Ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z dnia 6 września 2005r. Nr 169, poz. 1420).

¹ Powyższe koszty powinny być aktualizowane i uszczegółowiane na podstawie konkretnych rozwiązań technicznych (studiów wykonalności, projektów koncepcyjnych, budowlanych). Każdorazowo, przy modernizacji, przebudowie lub budowie ulicy należy uwzględnić remonty lub rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska