

UCHWAŁA Nr LVII/1710/2009
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z nr XXXVI/797/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 31 sierpnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006r. - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.

Zakres obowiązywania planu.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca, obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:
 - 1) od północy: północna linia rozgraniczająca ul. Księcia Trojdena na odcinku od północno-zachodniej linii rozgraniczającej ul. Adolfa Pawińskiego do granicy pomiędzy dzielnicami Ochota i Mokotów;
 - 2) od południa: granica pomiędzy dzielnicami Ochota i Włochy na odcinku od granicy pomiędzy dzielnicami Ochota i Mokotów do południowo-wschodniej linii rozgraniczającej ul. Grójeckiej;
 - 3) od zachodu: południowo-wschodnia linia rozgraniczająca ul. Grójeckiej na odcinku od granicy pomiędzy dzielnicami Ochota i Włochy do północno-wschodniej linii rozgraniczającej ul. Władysława Korotyńskiego, północno-wschodnia linia rozgraniczająca ul. Korotyńskiego na odcinku od południowo-wschodniej linii rozgraniczającej ul. Grójeckiej do północno-zachodniej linii rozgraniczającej ul. Pawińskiego, północno-zachodnia linia rozgraniczająca ul. Adolfa Pawińskiego na odcinku od północno-wschodniej linii rozgraniczającej ul. Władysława Korotyńskiego do północnej linii rozgraniczającej ul. Księcia Trojdena;
 - 4) od wschodu: granica pomiędzy dzielnicami Ochota i Mokotów na odcinku od północnej linii rozgraniczającej ul. Księcia Trojdena do granicy pomiędzy dzielnicami Ochota i Włochy.
2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
4. Plan zawiera ustalenia merytoryczne dotyczące:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowe wskaźniki terenów biologicznie czynnych;

- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych służących naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu eksponowanym usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych oraz detalu architektonicznego lub publiczną funkcją;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) głównych miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć miejsca i przestrzenie publiczne wskazane w planie, jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;
- 4) kiosku – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 15m²;
- 5) maksymalnej długości elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku wyrażony w metrach, mierzony między skrajnymi narożnikami budynku;
- 6) maksymalnej liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną liczbę kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku;
- 7) maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni zajętej przez wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej w stanie wykończonym, bez tarasów, bez schodów zewnętrznych, bez ramp i podjazdów, oraz bez części podziemnych budynków nie wystających ponad poziom terenu, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalnej wysokości budynków – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 9) miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;
- 10) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej;
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy, linii rozgraniczającej alei pieszej, linii rozgraniczającej placu, linii rozgraniczającej innego terenu, wnętrza podwórka lub innych obiektów i urządzeń; bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m; linie zabudowy nie odnoszą się do schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
- 12) obiektach lub budynkach tymczasowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane nie połączone trwale z grun-

tem, z wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy;

- 13) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m; linie zabudowy nie odnoszą się do schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
- 14) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 15) osi kompozycyjnej - należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą biegnącą przez środek jakiegoś układu elementów przestrzennych;
- 16) osi widokowej – należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu lub terenów;
- 17) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 18) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 19) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na terenie działki budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy na warunkach określonych planem; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej chyba, że ustalenia planu stanowią inaczej;
- 20) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie działki budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;
- 21) przeznaczeniu terenu lub obiektu – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie; w planie określa się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne;
- 22) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników ulic, placów lub innych przestrzeni publicznych, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawianym przez gminę oraz elementem Miejskiego Systemu Informacji; w szczególności reklamy obejmują tablice reklamowe i reklamy remontowe;
- 23) reklamie remontowej – należy przez to rozumieć siatki okrywające rusztowanie budowlane, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 24) słupie ogłoszeniowym – należy przez to rozumieć słup w formie walca o średnicy od 120 do 150cm, wysokości od 270 do 440cm i powierzchni ekspozycyjnej do 8,4m² służący do umieszczania materiałów promocyjno – informacyjnych o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;
- 25) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, mogące zawierać: oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej; w tym także szyldy semaforowe i zwiastuny szyldów;
- 26) szyldzie semaforowym – należy przez to rozumieć szyld zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;
- 27) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć wydzielone na nośniku lub obiekcie płaszczyzny, na której są naklejane lub mocowane plakaty reklamowe;

- 28) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 29) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 30) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
 - 31) usługach – należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²; przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność;
 - 32) usługach w parterach budynków – należy przez to rozumieć lokale usługowe zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od ulicy, placu, alei pieszej lub terenu drogi wewnętrznej;
 - 33) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
 - 34) zanieczyszczeniach – należy przez to rozumieć zanieczyszczenia, o których mowa w art. 3, pkt 49 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
 - 35) zwiastunie szyldu – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, umieszczane poza nieruchomością, na której ta działalność jest wykonywana; zwiastun szyldu może zawierać informację kierującą do siedziby firmy i może być umieszczony poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100m (liczone wzdłuż drogi dojazdu).
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 2, ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 3) podziały wewnętrzne terenów komunikacji;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) oznaczenia literowo – cyfrowe terenów, w tym przeznaczenie terenów;
 - 7) osie kompozycyjne;
 - 8) osie widokowe;
 - 9) pierzeje usługowe;
 - 10) dominanty przestrzenne;
 - 11) pomniki, rzeźby, kapliczki;
 - 12) przebieg głównych alejek parkowych;
 - 13) place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki;
 - 14) istniejąca zabudowa do likwidacji (w pasie projektowanej Trasy NS);
 - 15) istniejące i projektowane szpalery drzew w przestrzeniach publicznych;

- 16) istniejące i projektowane szpalery drzew wewnątrz kwartałów;
 - 17) zbiorniki i ciekі wodne;
 - 18) tereny zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów;
 - 19) granice stref ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego;
 - 20) granica obszaru stanowiącego dobro kultury współczesnej;
 - 21) budynki do zachowania objęte ochroną w planie;
 - 22) budynki wpisane do ewidencji zabytków;
 - 23) parkingi w poziomie terenu;
 - 24) istniejące parkingi w poziomie terenu i zespoły garaży proponowane do przekształcenia w parkingi 2-poziomowe;
 - 25) parkingi podziemne w kwartałach;
 - 26) wydzielone ścieżki rowerowe;
 - 27) tunele;
 - 28) bezkolizyjne przejścia dla pieszych;
 - 29) istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia do skablowania oraz strefa uciążliwości;
 - 30) poziome ekrany akustyczne;
 - 31) pionowe ekrany akustyczne.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4.

Przeznaczenie terenów

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu wydzielonych za pomocą linii rozgraniczających i oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem, zwanych dalej terenami.
2. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła (za wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych;
 - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
 - 4) zakazuje się lokalizowania obiektów i budynków tymczasowych;
 - 5) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny MN do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
3. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła (za wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; ustalenie nie dotyczy istniejących lokali i obiektów usługowych;

- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny MW do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych symbolem MW(U):
 - 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne oraz usługi z zakresu handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), gastronomii, sportu i rekreacji, kultury oraz obiekty zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu rzemiosła (za wyjątkiem warsztatów samochodowych), biur, obsługi finansowej, turystyki, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych;
 - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny MW(U) do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Ustala się przeznaczenie terenów usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), gastronomii, biur, sportu i rekreacji, kultury, rzemiosła (za wyjątkiem warsztatów samochodowych), obsługi finansowej, turystyki, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji oraz obiekty zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo wielorodzinne;
 - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny U/MW do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.
6. Ustala się przeznaczenie terenów usług handlu i biur oznaczonych symbolem U-HB:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), obsługi finansowej, biur, administracji, turystyki;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rzemiosła (za wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, rozrywki, zdrowia, sportu i rekreacji, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, poczty i telekomunikacji;
 - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej (ustalenie nie dotyczy pokoi gościnnych i pomieszczeń mieszkalnych służbowych) oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 4) zakazuje się lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych;
 - 5) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących obiektów tymczasowych do czasu ich wymiany na nową zabudowę.
 - 6) terenów U-HB nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
7. Ustala się przeznaczenie terenów usług administracji oznaczonych symbolem U-A:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu administracji;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, handlu detalicznego, gastronomii, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, oświaty, poczty i telekomunikacji;
 - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej (ustalenie nie dotyczy pokoi gościnnych i pomieszczeń miesz-

- kalnych służbowych) oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) zakazuje się lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych;
 - 5) terenów U-A nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.
8. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów sakralnych oznaczonych symbolem UKS:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu kultu religijnego – kościół i dom parafialny oraz mieszkalnictwa zbiorowego – dom klasztorny;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury i oświaty;
 - 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania funkcji mieszkaniowych innych niż wymienione w pkt 1 (ustalenie nie dotyczy pokoi gościnnych i pomieszczeń mieszkalnych służbowych) oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych.
 - 4) terenów UKS nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.
9. Ustala się przeznaczenie terenów usług oświaty oznaczonych symbolem U-O:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu oświaty, w tym: szkoły i przedszkola;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, obiekty zamieszkania zbiorowego z zakresu internatów i burs szkolnych;
 - 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania funkcji mieszkaniowych innych niż wymienione w pkt 2 (ustalenie nie dotyczy pokoi gościnnych i pomieszczeń mieszkalnych służbowych) oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny U-O do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
10. Ustala się przeznaczenie terenów usług zdrowia oznaczonych symbolem U-Z:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu zdrowia, w tym: przychodnie zdrowia, lecznice specjalistyczne, żłobki;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, gastronomii, handlu detalicznego wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach o funkcji podstawowej;
 - 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2, funkcji mieszkaniowych innych niż wymienione w pkt 2 (ustalenie nie dotyczy pokoi gościnnych i pomieszczeń mieszkalnych służbowych); w szczególności zakazuje się lokalizowania stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych.
 - 4) terenów U-Z nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.
11. Ustala się przeznaczenie terenów usług opieki społecznej i socjalnej oznaczonych symbolem U-P:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu opieki społecznej i socjalnej, mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu domów opieki społecznej oraz domów dziecka;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu zdrowia, kultury, oświaty, kultu religijnego, gastronomii, handlu detalicznego, sportu i rekreacji;
 - 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2, funkcji mieszkaniowych innych niż wymienione w pkt 1 (ustalenie nie dotyczy pokoi gościnnych i pomieszczeń mieszkalnych służbowych); w szczególności zakazuje się lokalizowania stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych.
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny U-P do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.
12. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, park miejski;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury w formie urządzeń i obiektów terenowych oraz obiektów małej architektury, przy czym powierzchnia zajęta przez te urządzenia i obiekty nie może przekraczać 30% powierzchni terenu, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;
 - 3) w szczególności dopuszcza się zachowanie i lokalizację: placów zabaw dla dzieci i ogrodów jordanowskich, placów rekreacyjnych, boisk i placów sportowych, kortów, amfiteatrów;
 - 4) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni, a w szczególności istniejącego drzewostanu oraz istniejących oczek i cieków wodnych, z uwzględnieniem ustaleń § 12 ust. 2;
 - 5) dopuszcza się przeznaczenie terenu na park miejski;
 - 6) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1, 2 i 3, urządzeń reklamowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 7) zakazuje się lokalizowania budynków;
 - 8) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny ZP do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.
13. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni urządzonej i usług oznaczonych symbolem ZP/U:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona – park;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury w formie urządzeń i obiektów terenowych oraz obiektów małej architektury; usługi z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, kultury, handlu detalicznego w formie pawilonów parkowych wyłącznie w miejscu wyznaczonym na rysunku planu liniami zabudowy;
 - 3) w szczególności dopuszcza się zachowanie i lokalizację: placów zabaw dla dzieci i ogrodów jordanowskich, placów rekreacyjnych, boisk i placów sportowych, kortów, amfiteatrów;
 - 4) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni, a w szczególności istniejącego drzewostanu;
 - 5) dopuszcza się przeznaczenie terenu na park miejski;
 - 6) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1, 2 i 3, urządzeń reklamowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 7) zakazuje się lokalizowania budynków, za wyjątkiem określonych w pkt 2;
 - 8) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny ZP/U do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.
14. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni urządzonej osiedlowej oznaczonych symbolem ZPo:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona podwórek przy zabudowie mieszkaniowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku w formie urządzeń i obiektów terenowych oraz obiektów małej architektury;
 - 3) w szczególności dopuszcza się zachowanie i lokalizację: placów zabaw dla dzieci, placów rekreacyjnych, boisk i placów sportowych;
 - 4) dopuszcza się zachowanie oraz remont istniejących budynków i wiat np. śmietników, stacji transformatorowych;
 - 5) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1, 2 i 3, urządzeń reklamowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 6) zakazuje się lokalizowania budynków, za wyjątkiem określonych w pkt 4;
 - 7) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny ZPo do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.
15. Ustala się przeznaczenie terenów ulic - dróg publicznych oznaczonych symbolem KD:
- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa (autobusowa) oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków;
 - 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej;
 - 4) dopuszcza się urządzenie terenu m.in. poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych, zachowanie i uzupełnienie zieleni;
 - 5) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy (z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic), tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy granicy terenów budowlanych;
 - 6) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia ulic.
16. Ustala się przeznaczenie terenów alei pieszych oznaczonych symbolem KP:
- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem terenu;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja rowerowa oraz infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków;
 - 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni;
 - 4) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy (z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia terenu), tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy granicy terenów budowlanych.
17. Ustala się przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW:
- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa oraz komunikacji piesza – dojścia i dojazdy do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem drogi;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci rozbiórcze i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków;
 - 3) dopuszcza się urządzenie terenu m.in. poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych, zachowanie i uzupełnienie zieleni;
 - 4) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy (z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic (dojazdów)), tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy granicy terenów budowlanych;
 - 5) dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych w drogi publiczne, za zgodą właścicieli.
18. Ustala się przeznaczenie terenów garaży wielopoziomowych oznaczonych symbolem KD-Gw:
- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa z zakresu garaży wielopoziomowych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego, biur i gastronomii, wyłącznie w formie lokali wydzielonych w parterach budynków garażowych, przy czym powierzchnia użytkowa pomieszczeń usługowych nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej parteru budynku garażowego;
 - 3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie garaży i placów parkingowych do czasu realizacji garażu wielopoziomowego;
 - 4) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie.
19. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych symbolem I-E:
- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji elektroenergetycznej;

- 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1, funkcji mieszkaniowych; w szczególności zakazuje się lokalizowania obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie.
20. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów i urządzeń gazowniczych oznaczonych symbolem I-G:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji redukcyjnej gazu;
 - 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1, funkcji mieszkaniowych; w szczególności zakazuje się lokalizowania obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie.
21. Ustala się przeznaczenie terenów usług sportu oznaczonych symbolem US:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, rekreacji;
 - 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania funkcji mieszkaniowych oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
 - 4) terenów US nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.
22. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejących budynków i lokali, z uwzględnieniem przeznaczenia terenów określonego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 5.

Ochrona i kształtowanie ład przestrzennego

1. Obszar objęty planem w całości jest położony poza terenami zabudowy śródmiejskiej.
2. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez: wyznaczenie terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczenie terenów zieleni, stanowiące system terenów otwartych nie podlegających zabudowie, zachowanie i uzupełnienie istniejącej ukształtowanej siatki ulic i przestrzeni publicznych, alei z zielenią, parków i zbiorników wodnych, układu przestrzennego osiedli mieszkaniowych z obiektami oświaty i zielenią osiedlową wewnątrz osiedli oraz określenie zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów.
3. Wyznacza się istniejące i projektowane do nasadzeń szpalery drzew mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic placów i innych wnętrz urbanistycznych, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - 1) nowe budynki oraz budynki przebudowywane należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy;
 - 3) budynki z podcieniami w parterach należy lokalizować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy albo znajdowała się po wewnętrznej stronie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 4) linie zabudowy nie odnoszą się do:
 - a) podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5m,
 - b) innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu; np. stacji metra, garaży podziemnych, przejść i pasaży podziemnych;
 - 5) dla budynków lokalizowanych w obowiązujących liniach zabudowy przynajmniej 60% powierzchni elewacji budynku powinno znajdować się w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez linię zabudowy.

5. W ramach kształtowania elewacji zabudowy od strony miejsc i przestrzeni publicznych wyznacza się na rysunku planu pierzeje usługowe oraz ustala się dla nich następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) ustala się lokalizację lokali usługowych w parterach budynków albo zachowanie istniejących lokali usługowych; lokale usługowe powinny być dostępne bezpośrednio od strony ulicy lub placu;
 - 2) elewacje budynków powinny być wykonane ze szlachetnych materiałów wykończeniowych np. kamienia naturalnego, tynków szlachetnych, cegły elewacyjnej;
 - 3) elewacje od strony ulic lub placów powinny mieć równą wysokość, bez uskoków;
 - 4) od strony ulic lub placów należy kształtować elewacje pełne – okna i przeszklenie nie powinny przekraczać 40% powierzchni elewacji.
6. Ustala się zasadę lokalizowania głównych wejść do projektowanych budynków usługowych od strony wyznaczonych w planie głównych przestrzeni publicznych, ustalenie nie dotyczy wejść do budynków istniejących.
7. Wyznacza się osie kompozycyjne i osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, na których osie są zlokalizowane:
 - 1) w odległości 15 m od osi kompozycyjnej albo osi widokowej ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: reklam i słupów ogłoszeniowych, drzew oraz zieleni wyższej niż 1m, ogrodzeń pełnych, kiosków oraz obiektów i budynków tymczasowych;
 - 2) osie kompozycyjne i osie widokowe należy uwzględniać w zagospodarowaniu terenu poprzez kształtowanie budynków, zieleni, układu i wzoru posadzek, ogrodzeń, obiektów małej architektury, mebli ulicznych i urządzeń terenowych.
8. Wyznacza się dominanty przestrzenne, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; dla działek budowlanych, na których zlokalizowano dominanty przestrzenne ustala się następujące warunki:
 - 1) ustala się wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę przestrzenną np. poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, miejsce lokalizacji głównego wejścia do budynku itp.;
 - 2) wysokość budynku lub części budynku stanowiących dominantę przestrzenną nie może być większa niż maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 3) reklamy i słupy ogłoszeniowe nie powinny zasłaniać dominanty i należy je lokalizować w odległościach określonych w § 6;
 - 4) zakazuje się lokalizowania obiektów i budynków tymczasowych.
9. Na obszarze objętym planem należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.
10. Zaleca się objęcie programem rewitalizacji terenów i budynków przylegających do ul. Żwirki i Wigury i ul. Raclawickiej, położonych w obszarach B1, B2, B3, B4 i B5.

§ 6.

Zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych

1. Dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI.
2. W zakresie lokalizowania reklam i słupów ogłoszeniowych na obszarze objętym planem:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam o powierzchniach nie większych niż 3m², w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3m², wyłącznie na terenach: ulic, placów i alei pieszych, jak również na terenie działek budowlanych przylegających do tych terenów;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie reklam o powierzchniach nie większych niż 8m², wyłącznie na terenach: ulic głównych ruchu przyspieszonego oraz działek budowlanych przylegających do tych ulic;

- 4) zakazuje się lokalizowania reklam o powierzchni większej niż 8m²;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie szyldów o powierzchniach nie większych niż 1m²;
 - 6) dopuszcza się umieszczanie reklam na przystankach komunikacji miejskiej - zbiorowej zgodnie z ust. 4;
 - 7) dopuszcza się umieszczanie reklam i szyldów na kioskach zgodnie z ust. 5.;
 - 8) na jednym nośniku wolno umieszczać jedną reklamę jednostronną lub dwustronną.
3. Określa się zasady sytuowania reklam i słupów ogłoszeniowych w miejscach i przestrzeniach publicznych:
- 1) ustala się następujące minimalne odległości reklam i słupów ogłoszeniowych od innych obiektów i elementów zagospodarowania:

Elementy zagospodarowania:	Reklamy o powierzchni nie większej niż 3m ²	Reklamy o powierzchni nie większej niż 8m ² (od 3 do 8m ²)	Słupy ogłoszeniowe
Reklamy	50m	50m	20m
Słupy ogłoszeniowe	20m	20m	50m
Znaki drogowe i wolnostojące znaki Miejskiego Systemu Informacji	10m	20m	10m
Skrzyżowania ulic miejskich (krawędź jezdni przy skrzyżowaniu)	20m	30m	10m
Krawędź jezdni poza skrzyżowaniem	2,5m	2,5m	2,5m
Przejście dla pieszych	10m	15m	5m
Barierki oddzielające jezdnie, torowiska i przystanki	2,5m	5m	2,5m
Kładki dla pieszych	2,5m	5m	2,5m
Latarnie uliczne	2,5m	5m	2,5m
Pień drzewa	3m	6m	3m
Oś szpaleru drzew	3m	6m	3m
Korona drzewa	0,5m	2m	0,5m
Granica terenu zieleni urządzonej lub ogrodzenie parku, skweru, terenu zieleni	20m	20m	10m
Pomniki przyrody	15m	20m	15m
Wyznaczony w planie osie kompozycyjne	15m	15m	15m
Kamery wizyjne systemu monitoringu	30m	50m	30m

- 2) wymagania, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą reklam umieszczanych na kioskach i wiatkach przystankowych;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam i słupów ogłoszeniowych na terenach zieleni wyznaczonych w planie;
- 4) nie dopuszcza się umieszczania reklam na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, oraz na obiektach małej architektury chyba, że urządzenia i obiekty te są projektowane specjalnie, jako nośniki reklamy;
- 5) dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie 3m² na wejściach do przejść i pasażów podziemnych;
- 6) reklamy świetlne - posiadająca własne wewnętrzne źródło światła i podświetlane - posiadająca własne zewnętrzne źródło światła oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników sąsiadujących budynków oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni. Nośniki reklamowe ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótki-

szy niż 10 sekund (w tym obraz telewizyjny), mogą być umieszczane w odległości większej niż 50 metrów od krawędzi ulicy i 100m od skrzyżowania ulic;

- 7) dopuszcza się umieszczanie reklam wolnostojących; przy czym wysokość reklam wolnostojących o powierzchni do $3m^2$ (w tym reklam dwustronnych) nie może przekraczać 3m od poziomu terenu, a wysokość reklam wolnostojących o powierzchni do $8m^2$ nie może przekraczać 6m od poziomu terenu; usytuowanie wolnostojących reklam musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.
4. Określa się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej - zbiorowej:
 - 1) na wiatkach przystankowych dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch dwustronnych reklam o powierzchni reklamy nie większej niż $1,5m^2$ każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;
 - 2) wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu.
5. Określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na kioskach:
 - 1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż $3m^2$ i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;
 - 2) reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15 cm;
 - 3) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie szyldu wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany;
 - 5) wyklucza się umieszczanie szyldów semaforowych oraz szyldów na dachach.
6. Określa się zasady sytuowania reklam i nośników reklam na działkach budowlanych i na budynkach:
 - 1) reklamy umieszczane na elewacjach budynków i działkach budowlanych od strony miejsc i przestrzeni publicznych należy lokalizować z zachowaniem odległości określonych w tabeli ust. 3 pkt 1;
 - 2) ustala się następujące minimalne odległości reklam umieszczanych na elewacjach od elementów elewacji budynków:

Elementy elewacji budynków:	Reklamy o powierzchni nie większej niż $3m^2$	Reklamy o powierzchni nie większej niż $8m^2$ (od 3 do $8m^2$)
Znaki Miejskiego Systemu Informacji na budynkach i obiektach	1,2m	5m
Balustrady ażurowych balkonów i tarasów	1,2m	2m
Okna	1,2m	2m

- 3) wyklucza się umieszczanie reklam na budynkach poza obrysem ścian;
- 4) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania reklam o powierzchni do $3m^2$, bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
7. Dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie $3m^2$ na terenie działki budowlanej, np. na ogrodzeniu, na ścianie budynku, przy wejściu na teren.
8. Określa się zasady sytuowania reklam:
 - 1) płaszczyzny ekspozycyjne reklam należy sytuować prostopadle lub równolegle do elementów istniejącego zagospodarowania np. takich jak: oś lub krawędź jezdni, elewacje budynków, linia ogrodzenia;
 - 2) w obrębie jednego skrzyżowania formaty reklam powinny być jednakowe, zawieszone na jednej wysokości;
 - 3) na terenie jednej ulicy lub placu, w obszarze podobnie zagospodarowanym, formaty reklam powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszone na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach.

Zasady lokalizowania ogrodzeń

1. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, z wyjątkiem terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów zieleni urządzonej i usług (ZP/U) oraz terenów komunikacji (tereny KD, KP, KDW, KD-Gw), z uwzględnieniem ustaleń ust. 2, 3 i 4;
- 2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń na terenach komunikacji: ulicach, alejach pieszych i drogach wewnętrznych oraz terenach garaży wielopoziomowych (tereny KD, KP, KDW, KD-Gw) z uwzględnieniem ustaleń ust. 3; zakazuje się również lokalizowania ogrodzenia pomiędzy terenami komunikacji;
- 3) dopuszcza się zachowanie, remont lub wprowadzenie barier ochronnych i ogrodzeń przy terenach kolejowych w liniach rozgraniczających projektowanej Trasy NS;
- 4) zakazuje się realizowania ogrodzenia terenów zieleni urządzonej (ZP) i terenów zieleni urządzonej i usług (ZP/U), za wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw, wybiegów dla psów, ogródków kawiarnianych itp., przy czym ogrodzenie powinno być ażurowe, a jego wysokość nie powinna przekraczać 1,2 od poziomu terenu; zakazuje się również lokalizowania ogrodzenia pomiędzy terenami zieleni urządzonej i terenami komunikacji;
- 5) zakazuje się realizowania ogrodzeń wewnątrz terenów: zieleni urządzonej (ZP), terenów zieleni urządzonej i usług (ZP/U) i zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo) tworzących system terenów otwartych osiedla. Zakaz nie dotyczy ogrodzeń placów zabaw dla dzieci i ogrodzeń boisk sportowych oraz ujęć wody oligoceńskiej i urządzeń technicznych wymagających odpowiedniego ogrodzenia zgodnie z przepisami szczególnymi oraz ogrodzeń terenów zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo), z uwzględnieniem ustaleń ust. 4;
- 6) nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich, jak: pacholki, słupki, pojemniki z zielenią, wydzielania tymczasowych ogródków kawiarnianych.

2. Ogrodzenia terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U), usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW) usług handlu i biur (U-HB), usług administracji (U-A) powinny spełniać następujące warunki:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,2m od poziomu terenu;
- 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej terenu, przy czym dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb terenu;
- 3) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu.

3. Ogrodzenia terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), obiektów sakralnych (U-KS), usług oświaty (U-O), usług zdrowia (U-Z), usług opieki społecznej i socjalnej (U-P), obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (I-E), obiektów i urządzeń gazowniczych (I-G):

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu terenu. Ograniczenie wysokości nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;
- 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej terenu, przy czym dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb terenu;
- 3) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu.

4. Ogrodzenia terenów zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo) powinny spełniać następujące warunki:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia ażurowego nie może przekraczać 1,2m od poziomu terenu; ograniczenie wysokości nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;
- 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej terenu, przy czym dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb terenu;
- 3) ogrodzenie powinno być ażurowe od poziomu terenu (bez podmurówki); przy czym dopuszcza się stosowanie murków pełnych o wysokości nie większej niż 0,6 m od poziomu terenu;
- 4) w ogrodzeniach powinny znajdować się wejścia: bramy, furtki lub wejścia nie zamykane, nie mniej niż jedno od strony każdej przestrzeni publicznej; wejścia powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wyznacza się granice terenów zieleni: terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów zieleni urządzonej i usług (ZP/U), w tym: istniejący park im. Zasława Malickiego - na terenie A3, istniejący park przy ulicy Korotyńskiego – Punkt Oporu Rakowiec oraz Wał Międzyfortowy - na terenach E3, E1.1, E1.2 i projektowany park na terenie F2 pomiędzy ul. Raclawicką a projektowaną Trasą NS, oraz terenów zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo); dla terenów zieleni ustala się:
 - 1) ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu;
 - 2) nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, wymianę drzew chorych i zamierających na nowe;
 - 3) obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych pokrytych roślinnością, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 4) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi;
 - 5) zachowanie i ochronę istniejących zbiorników wodnych: zbiornika wodnego na terenie A3.1 oraz Potoku Służewieckiego na terenie F2.4;
 - 6) zachowanie istniejących wzniesień na terenie parku przy ulicy Korotyńskiego.
2. Dla terenów ulic, dróg wewnętrznych i alei pieszych ustala się:
 - 1) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe;
 - 2) wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nie przekraczającej 40 cm od poziomu chodnika;
 - 3) zakaz lokalizowania innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew określonych w pkt 2;
 - 4) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni (jezdnie, parkingi, itp.), przy braku możliwości zastosowania innego rozwiązania technicznego, powinny być odprowadzone do kanalizacji miejskiej, po ich oczyszczeniu w lokalnych urządzeniach w celu usunięcia zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych, dla zapewnienia parametrów odprowadzanych ścieków zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów zieleni ulicznej, do ziemi.
3. Dla terenów działek budowlanych ustala się:
 - 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, szczególnie na wyznaczonych w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej terenach zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów oraz na terenach usług oświaty i terenach usług opieki społecznej i socjalnej; przy czym dopuszcza się możliwość wycinki drzew i krzewów kolidujących z zabudową; w przypadku wycinki drzew należy nasadzić nowe w ramach powierzchni biologicznie czynnej określonej dla działki budowlanej lub na terenach publicznych, w miejscach wyznaczonych przez organ gminy;
 - 2) ustala się ochronę i zachowanie wartościowych grup zieleni wysokiej na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę oraz obowiązek uzupełniania zieleni poprzez określenie procentowego udziału terenów biologicznie czynnych na tych terenach;
 - 3) dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi na warunkach określonych w stosownych przepisach; wody te powinny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony, w granicach działki inwestycyjnej (budowlanej), do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

4) wymaga się kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych lub roztopowych na tereny działek sąsiednich, ustalenie nie dotyczy zespołów zabudowy osiedlowej ze wspólnymi terenami zieleni;

5) zakazuje się lokalizacji obiektów, z których odprowadzane zanieczyszczenia lub ich oddziaływanie mogą negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych;

pkt 6 - istniejący pkt 4 zostaje bez zmian

6) nakaz stosowania urządzeń grzewczych zasilanych z miejskich sieci: ciepłowniczej zdalczynnej, elektroenergetycznej, gazowej lub ze źródeł niekonwencjonalnych – baterie słoneczne, pompy ciepła.

4. Informuje się, że na obszarze objętym planem występują obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody – pomniki przyrody:

1) aleja lipowa w ul. Żwirki i Wigury 2KDGP, nr rejestru wojewódzkiego 1114;

2) topola (*Populus sp.*) w parku przy ul. Wiślickiej, nr rejestru wojewódzkiego 1087- na terenie A3.1.

5. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie Trasy NS - ulica główna ruchu przyspieszonego, a w szczególności ograniczeniu rozprzestrzeniania hałasu i drgań ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się realizację trasy poniżej poziomu terenu z przejściami pod ul. Żwirki i Wigury i pod ul. Grójecką, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu, np. poprzez realizację trasy w wykopach, przekrycia trasy lub realizację trasy w tunelach;

2) nakazuje się zastosowanie ekranów akustycznych pionowych lub poziomych; ekrany akustyczne należy rozmieścić zgodnie z rysunkiem planu lub w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu;

3) ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichobieżnych, kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu oraz uzupełniającą poprzez wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej.

6. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulicy Żwirki i Wigury 2KDGP – ulica główna ruchu przyspieszonego, a w szczególności ograniczeniu rozprzestrzeniania hałasu i drgań, ustala się:

1) przy przebudowie lub remoncie ulicy ustala się wprowadzanie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu;

2) zakazuje się rozbudowy ulicy poprzez realizację dodatkowych pasów ruchu.

7. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulic zbiorczych: ul. Raławickiej 3KDZ oraz ulicy projektowanej 4KDZ, a w szczególności ograniczeniu rozprzestrzeniania hałasu i drgań, ustala się:

1) przy budowie lub przebudowie ulicy ustala się wprowadzanie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu;

2) dopuszcza się lokalizowanie ekranów akustycznych w ulicy 4 KDZ; dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych lub przeszklonych na granicy pomiędzy terenem ulicy a terenem działek budowlanych.

8. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii tramwajowej w ul. Grójeckiej, a w szczególności ograniczeniu rozprzestrzeniania hałasu i drgań, ustala się stosowanie rozwiązań technicznych torowiska tramwajowego ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań przy przebudowie istniejącej linii.

9. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej, a w szczególności ograniczeniu rozprzestrzeniania hałasu i drgań, ustala się:

- 1) przy przebudowie oraz rozbudowie linii kolejowych ustala się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań, w szczególności ustala się realizację linii kolejowych w wykopie;
 - 2) dopuszcza się lokalizowania ekranów akustycznych wzdłuż linii kolejowej.
10. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do ulic: Żwirki i Wigury, Grójecka, Trasa N-S oraz terenów położonych przy liniach tramwajowych lub przy linii kolejowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: B1.4 U-HB, B1.5 MW, B3.3 MW, B4.4 MW, B5.3 MW, B5.4 MW(U), B5.5 ZP/U, D2.2 MW(U), E1.3 U-HB, E1.6 U-HB, E1.8 U-HB, E1.12 U/MW, E4.4 MW, E4.5 MW(U), E4.6 MW(U), E4.8 MW, E4.9 MW(U), E4.11 MW(U), E5.4 MW(U), E5.5 MW(U), E5.6 MW(U), F1.1 U/MW, F1.3 U-HB/US, F2.1 ZP/U, F2.3 ZP/U, G1.1 MW(U), G1.3 U/MW/US, G1.4 MW, G2.1 MW(U), G2.2 MW, G2.4 MW(U), G2.5 MW, G2.7 MW(U), G2.8 MW, G4.1 U/MW, G4.3 U/MW, G4.5 U/MW, H1.1 MW(U), H1.3 MW(U), H1.5 MW(U), H1.7 MW(U), H1.8 U-HB, H1.9 U-Z, H1.10 MW(U), H3.3 U-HB, H3.4 MW, H3.7 U-HB, H3.8 U/MW, H3.9 U-HB/MN, G4.5 U/MW, H4.1 U-KS, H4.2 U-O, H4.3 U-HB, H4.4 KD-Gw, H4.5 US ustala się:
- 1) realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ulic, linii tramwajowej lub linii kolejowej, w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu lub potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami związane z planowaną budową lub rozbudową ulic, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 2) dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, tzn. przebudowę budynku, której celem jest zabezpieczenie wnętrza budynku przed hałasem i drganiami z zewnątrz, obniżenie lub tłumienie hałasów i drgań, między innymi poprzez: wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, renowację elewacji, przebudowę wnętrza itp.;
 - 3) w budynkach i lokalach położonych przy ulicach dopuszcza się zmianę funkcji pomieszczeń mieszkalnych lub innych pomieszczeń o funkcjach chronionych narażonych na hałas na funkcje biurowe, usługowe, techniczne; od strony ulic należy lokalizować przede wszystkim pomieszczenia pomocnicze takie jak: klatki schodowe, pomieszczenia higieniczno - sanitarne itp.;
 - 4) dopuszcza się również wprowadzanie zieleni i budynków o funkcjach usługowych i biurowych w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
11. Ustala się, że działalność usługowa i techniczna nie może powodować zanieczyszczenia środowiska – przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji szkodliwych substancji, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji itp. poza działką budowlaną, na której działalność ta jest prowadzona.
12. Do czasu skablowania elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia, pokazanych na rysunku planu, na terenach położonych w zasięgu stref ich potencjalnego oddziaływania, ustala się zakaz lokalizowania zabudowy albo obowiązek dostosowania zabudowy i zagospodarowania terenu do rzeczywistych zmierzonych poziomów promieniowania elektromagnetycznego, w tym zakaz realizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi dla terenów, na których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego.

§ 9.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego obejmującą teren Osiedla WSM „Rakowiec” (teren A5.1 i część terenu A3.1 – zgodnie z rysunkiem planu):
 - 1) ustala się zachowanie i ochronę istniejących budynków przy ul. Pruszkowskiej 6, 6A, 6B i Wiślickiej 2-8, oznaczonych na rysunku planu, jako budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
 - 2) zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy;
 - 3) zakazuje się wprowadzania szpalerów drzew w przestrzeniach między budynkami;
 - 4) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków;
 - 5) ustala się ochronę linii podziału elewacji (boniowanie płycinowe), stolarki okiennej z pierwotnym materiałem i podziałem okien;

- 6) ustala się ochronę wnętrza budynków w obrębie korytarzy: wykragień wejść do mieszkań, układu przestrzennego klatek schodowych, balustrad, trepów schodów oraz posadzek cementowych;
 - 7) dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynków i lokali, z uwzględnieniem przeznaczenia terenów określonego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego obejmującą teren Punktu Oporu Rakowiec oraz Wału Międzyfortowego (tereny: E1.1, E1.2, E3.1):
 - 1) ustala się uczytelnienie i przywrócenie pierwotnych profili i narysów form ziemnych wałów fortecznych;
 - 2) zakazuje się nowych nasadzeń zieleni wysokiej, lokalizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz elementów małej architektury na wałach fortecznych;
 - 3) dopuszcza się adaptację pomieszczeń schronów znajdujących się pod wałami fortecznymi;
 - 4) ustala się realizację (przebudowę) podziemnej infrastruktury technicznej – sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w sposób nie kolidujący z istniejącymi schronami znajdujących się pod wałami fortecznymi.
 3. Ustala zachowanie i ochronę budynków i obiektów wpisanych do ewidencji Konserwatora Zabytków – willi miejskiej z ogrodem przy ul. Mołdawskiej 10 (na terenie D2.3), willi podmiejskiej z ogrodem przy ul. Żwirki i Wigury 25 (na terenie H3.9) i domu mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury 41 (na terenie H1.10):
 - 1) ustala się ochronę brył budynków;
 - 2) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków;
 - 3) ustala się ochronę proporcji okien i drzwi z pierwotną drewnianą stolarką i jej podziałem oraz ochronę zachowanych balkonów;
 - 4) ustala się ochronę otaczających budynki ogrodów, jako integralnych części zespołów zabudowy;
 - 5) ustala się ochronę najbliższego otoczenia obiektów poprzez nie wprowadzanie na przylegających terenach wysokiej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 6) dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynków i lokali, z uwzględnieniem przeznaczenia terenów określonego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
 4. Wyznacza się obszar dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną – Osiedle „WSM Rakowiec” na terenach B1, B2, B3, B4:
 - 1) ustala się zachowanie budynków oznaczonych w planie, jako budynki do zachowania objęte ochroną w planie oraz ochronę ich bryły, detalu i oryginalnej kolorystyki;
 - 2) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, przy czym dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynków;
 - 3) zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy na terenach mieszkaniowych MW;
 - 4) ustala się zachowanie układu zieleni na terenach urządzonej zieleni osiedlowej ZPo;
 - 5) dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynków i lokali, z uwzględnieniem przeznaczenia terenów określonego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
 5. Wyznacza się oś kompozycji urbanistycznej Parku–Cmentarza Żołnierzy Radzieckich na terenach: A3.1 i B2.1:
 - 1) dla terenów, na których wyznaczono oś kompozycji urbanistycznej ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: urządzeń reklamowych, elementów małej architektury oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych wyższych niż 1m, zieleni wysokiej oraz zieleni wyższej niż 1m, ogrodzeń pełnych oraz obiektów i budynków tymczasowych;
 - 2) ustala się uczytelnienie osi kompozycyjnej poprzez odpowiednie kształtowanie zieleni, urządzeń terenowych i zagospodarowania terenu na w/w terenach, jak również poprzez wyznaczenie przejścia dla pieszych przez ul. Żwirki i Wigury.

§ 10.

Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych

1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych, w skład którego wchodzi:

- 1) główne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące: ul. Żwirki i Wigury i ul. Raclawicką;
 - 2) dzielnicowe miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące ulice: Księcia Trojdena, Pawińskiego, Korotyńskiego, Mołdawską i Pruszkowską oraz tereny zieleni urządzonej (ZP), oraz tereny zieleni urządzonej i usług (ZP/U);
 - 3) lokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny pozostałych: ulic, alei pieszych i dróg wewnętrznych, nie wymienionych w pkt 1 i 2.
2. Zakazuje się lokalizowania na wszystkich terenach wymienionych w ust. 1:
 - 1) budynków, za wyjątkiem kiosków, o których mowa w ust. 9 oraz obiektów dopuszczonych na terenach zieleni urządzonej i usług ZP/U;
 - 2) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 3) ogrodzeń wewnętrznych; przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury i mebli ulicznych takich, jak pacholki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia tymczasowych ogródków kawiarnianych.
 3. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów określonych w § 4:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie elementów małej architektury na terenach dróg publicznych (KD) i alei pieszych (KP), tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów małej architektury na terenach zieleni.
 4. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej reklam, nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami § 6.
 5. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na terenach określonych w ust. 1, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartościami zieleni, zgodnie z § 13.
 6. Określa się zasady lokalizowania zieleni na terenach określonych w ust. 1 w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej, zgodnie z § 8 ust. 2.
 7. Wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ustala się obowiązek opracowania projektu architektonicznego dla miejsc wymagających specjalnego opracowania posadzki wyznaczonych w planie;
 - 2) ustala się wydzielenie placów lub miejsc np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może przekraczać 20% powierzchni placów chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; ustalenie nie dotyczy zieleni w doniczkach i pojemnikach stanowiących elementy małej architektury;
 - 4) ustala się lokalizację obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca.
 8. W zakresie dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych ustala się kształtowanie: terenów ulic, alei pieszych, ciągów pieszych wyznaczonych w liniach rozgraniczających innych terenów, głównych alejek parkowych, placów miejskich, dróg wewnętrznych, terenów zieleni urządzonej, terenów usług oświaty zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) chodniki, aleje piesze, aleje piesze wyznaczone w liniach rozgraniczających innych terenów, główne alejki parkowe wyznaczone w planie oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, nie-śliską, twardą i stabilną; na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1 m;
 - 2) jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, nie-śliską, twardą i stabilną, szczególnie w rejonach przejść dla pieszych;
 - 3) na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone - wtopione na całej szerokości przejścia oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku. W

- miejskach przecięć ulic, na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone - wtopione na długości nie mniejszej niż 1,5 m oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową; na chodnikach przy przejściach dla pieszych należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;
- 4) miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomierne, latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepiania; latarnie powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym, w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni;
 - 5) wszystkie meble uliczne: ławki, kioski, wiaty, tablice i słupy informacyjne itp. powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego; miejsca do wypoczynku - ławki należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
 - 6) ogródki kawiarniane na chodnikach i w przestrzeniach publicznych powinny być dostępne również dla osób poruszających się na wózkach, powinny być zabezpieczone poprzez odpowiednie tymczasowe ogrodzenie i nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego;
 - 7) rampy, pochylnie i podnośniki przy budynkach mogą być lokalizowane na terenie ulic, placów lub dróg wewnętrznych, pod warunkiem zachowania pasa chodnika wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1m.
9. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków na terenach określonych w ust. 1:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej; w jednym miejscu dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, przy czym powinny one mieć jednakową formę architektoniczną i wystrój; kioski przy przystankach powinny znajdować się w odległości do 10m wiaty lub słupka wyznaczającego miejsce przystanku;
 - 2) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 15m²; rzut kiosku powinien być zwarty, bez przybudówek;
 - 3) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5 m; wysokość wewnątrz kiosku nie mniejsza niż 2,2m, spód podłogi kiosku nie powinien być wyniesiony wyżej niż 15 cm nad poziom terenu;
 - 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych lub łukowatych o strzałce łuku nie przekraczającej 1/10 rozpiętości, dachy dwuspadowe lub wielospadowe przy wielokątnym rzucie obiektu, z uwzględnieniem ustaleń § 12 ust 2 pkt 3; okap dachu powinien zapewniać ochronę przed deszczem dla klientów i towarów bez stosowania dodatkowych daszków; przy czym dopuszcza się montaż daszku nad oknem sprzedaży, ruchomych markiz lub rolet; elementy wystające poza obrys kiosku takie, jak: okapy, daszki, markizy powinny być sytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad poziomem ziemi; widoczna grubość dachu lub elementu maskującego dach nie powinna być większa niż 20cm;
 - 5) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego; zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej; widoczne profile konstrukcyjne powinny mieć szerokość nie większą niż 8 cm; przeszklenie elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji;
 - 6) umieszczanie reklam zgodnie z § 6 ust 8; dopuszcza się umieszczanie szyldów w pasie o szerokości ok. 20cm poniżej dolnej krawędzi dachu.

§ 11.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu:
 - 1) ustala się gabaryty i wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; ze względu na prawidłowość funkcjonowania ruchu lotniczego na obszarze objętym planem obowiązuje bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 150m nad poziomem morza; powyższe ograni-

czenie wysokości dotyczy również wszystkich urządzeń i obiektów zlokalizowanych na dachach budynków.

- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; dla terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz terenów zieleni urządzonej i usług (ZP/U) udział powierzchni biologicznie czynnej odnosi się do powierzchni terenów zieleni z wyłączeniem powierzchni zbiorników wodnych, głównych alei parkowych i ścieżek rowerowych.
2. Ustala się zasady kształtowania geometrii i pokrycia dachu:
- 1) nakazuje się stosowanie dachów płaskich i stropodachów;
 - 2) dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych dwuspadowych lub czterospadowych o małym kącie nachylenia połaci (nie większym niż 20%) na budynkach jednokondygnacyjnych i obiektach małej architektury;
 - 3) dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych o małym kącie nachylenia połaci (nie większym niż 20%) na budynkach dwukondygnacyjnych i wyższych zasłoniętych przez attykę budynku;
 - 4) dopuszcza się zachowanie dachów spadzistych na istniejących budynkach; przy czym pokrycia dachów powinny być wykonane z dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, blachy lub blachy powlekanej, w kolorze tradycyjnej dachówki (czerwienie, brązy i szarości) albo z blachy miedzianej;
 - 5) zakazuje się stosowania na nowych budynkach dachów spadzistych, za wyjątkiem budynków, o których mowa w pkt 2 i 3.
3. Wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 5 ust. 4.
4. Określa się zasady zagospodarowania terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów – podwórek w zabudowie mieszkaniowej osiedlowej:
- 1) wyznacza się tereny zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy czym zasięgi obszarów na rysunku planu należy traktować, jako orientacyjne;
 - 2) ustala się poprawę jakości terenów wewnątrz kwartałów zabudowy poprzez uporządkowanie, urządzenie lub modernizację przestrzeni niezabudowanych - podwórek w zabudowie mieszkaniowej;
 - 3) ustala się zachowanie podwórek, jako terenów wyłączonych z zabudowy, przy czym nie dotyczy to lokalizacji elementów małej architektury, obiektów i urządzeń niekubaturowych oraz parkingów podziemnych;
 - 4) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, wydzielanie ogródków przydomowych, zachowanie i modernizację nawierzchni alejek pieszych i dojść do budynków, zachowanie i lokalizację urządzeń do segregacji odpadów;
 - 5) ustala się zachowanie i modernizację istniejących urządzeń rekreacyjnych, sportowych i placów zabaw dla dzieci;
 - 6) dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń rekreacyjnych i elementów małej architektury.
5. W zakresie likwidowania barier architektonicznych oraz dostępności publicznych budynków i obiektów usługowych dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: wejść do budynków i terenów oraz wewnątrz budynków:
- 1) główne wejścia do budynków należy sytuować w poziomie terenu przed wejściem bez progów i stopni tak, aby było ono dostępne dla osób poruszających się na wózkach, przy wejściach usytuowanych poniżej lub powyżej poziomu terenu należy stosować rampy (jeżeli nie jest to możliwe windy lub podnośniki) dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach; jeżeli główne wejście do budynku istniejącego nie jest możliwe do przystosowania dla osób niepełnosprawnych dopuszcza się dostosowanie innego wejścia, pod warunkiem jego czytelnego oznakowania;
 - 2) drzwi powinny otwierać się automatycznie, być wyposażone w urządzenia ułatwiające otwieranie lub być wyposażone w wygodne uchwyty; urządzenia, takie jak: domofon, dzwonek, klamka, uchwyt powinny znajdować się na wysokości umożliwiającej użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach;

- 3) budynki i tereny publiczne powinny być projektowane i realizowane w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poprzez: wprowadzanie wind łączących wszystkie kondygnacje budynku, zachowanie odpowiednich szerokości korytarzy, drzwi oraz zachowanie przestrzeni manewrowych, lokalizację toalet dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach;
- 4) w czasie przebudowy lub remontu istniejących budynków należy dostosować je w miarę możliwości do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 12.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się obszarów obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości.
2. Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) ustala się wydzielanie działek tak, aby ich granice od strony ulic, placów lub innych miejsc i przestrzeni publicznych były zgodne z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) dopuszcza się połączenie istniejących działek oraz ponowny podział na działki budowlane;
 - 3) w przypadku wydzielania nowych działek, za wyjątkiem działek przeznaczonych pod komunikację i tereny zieleni, należy spełnić następujące warunki:
 - a) ustala się kąt granicy działki w stosunku do przynajmniej jednej ulicy (KD) lub alei pieszej (KP) wynoszący 90° z dopuszczalnym odchyleniem o 10° ; ustalenie nie dotyczy działek narożnych;
 - b) ustala się minimalną wielkość nowotworzonej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wynoszącą 1000m^2 , a pod zabudowę usługową – 500m^2 ;
 - c) ustala się minimalną szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wynoszącą 30m, a pod zabudowę usługową – 20m;
 - 4) zakazuje się ponownego podziału istniejących działek, jeżeli w wyniku takiego podziału ich wielkości będą mniejsze niż określone w planie minimalne wielkości działek budowlanych;
 - 5) zakazuje się podziału na działki terenów zieleni (ZP), terenów zieleni i usług (ZP/U) oraz terenów zieleni osiedlowej (ZPo);
 - 6) lokalizacja kiosków, reklam, elementów Miejskiego Systemu Informacji nie wymaga wydzielania działek.

§ 13.

Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania

1. Określa się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze planu:
 - 1) ustala się układ dróg publicznych obejmujących: tereny ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KD, tereny alei pieszych oznaczone na rysunku planu symbolami KP;
 - 2) wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW oraz dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach nowej zabudowy;
 - 3) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt 1 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi;
 - 4) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic, alei pieszych i ulic wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 5) ustala się docelową rozbiórkę zabudowy oznaczonej na rysunku planu, jako istniejąca zabudowa do likwidacji, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających projektowanej Trasy NS 1KDGP oraz rozbiórkę lub przebudowę innych budynków, obiektów i urządzeń kolidujących z projektowaną drogą;
 - 6) przy prowadzeniu prac związanych z przebudową istniejących ulic i wprowadzaniem ruchu uspokojonego na terenie osiedli mieszkaniowych należy uwzględniać obowiązek wyznaczania miejsc parkingowych oraz zwiększania ilości zatok parkingowych.
2. W zakresie kształtowania komunikacji kołowej na terenie objętym planem:
 - 1) ustala się układ komunikacji kołowej, w skład którego wchodzi:

- a) ulice główne ruchu przyspieszonego: Trasa NS 1KDGP, ul. Żwirki i Wigury 2KDGP;
 - b) ulice zbiorcze: ul. Raclawicka 3KDZ, ul. 4KDZ, ul. Adolfa Pawińskiego 5KDZ;
 - c) ulice lokalne: ul. Adolfa Pawińskiego 6KDL, ul. Księcia Trojdena 7KDL, ul. Pruszkowska 8KDL, ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL, ul. Mołdawska 10KDL, 11KDL i 12KDL;
 - d) ulice dojazdowe: ul. Wiślicka 13KDD, ul. Sanocka 14KDD, ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD, ul. Jasielska 16KDD i 17KDD, ul. Karola Bohdanowicza 18KDD, ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD, ul. Szczepana Grzeszczyka 20KDD, ul. 21KDD, ul. Sąchocka 22KDD, ul. Władysława Okińskiego 23KDD, ul. Gorlicka 24KDD, ul. Stefana Baleya 25KDD, ul. Jankowska 26KDD, przedłużenie ul. Mołdawskiej 27KDD, dojazd do przedszkola od strony ul. Księcia Trojdena 28KDD;
 - e) drogi wewnętrzne, stanowiące dojazdy do poszczególnych terenów, zespołów osiedlowych i budynków, wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych.
- 2) ustala się powiązania obszaru planu z terenami zewnętrznymi (połączenia międzyczelnicowe) poprzez ulice: Trasa NS, ul. Żwirki i Wigury, ul. Grójecka i ul. Raclawicka;
 - 3) ustala się dwupoziomowe skrzyżowania:
 - a) Trasy NS 1KDGP z ul. Grójecką – przejście Trasy NS w tunelu pod ul. Grójecką;
 - b) Trasy NS 1KDGP z ul. Żwirki i Wigury 2KDGP – przejście Trasy NS w tunelu pod ul. Żwirki i Wigury;
 - c) Trasy NS 1KDGP z projektowaną ulicą 4KDZ.
 - 4) ustala się realizację skrzyżowań jednopoziomowych dla połączeń pozostałych ulic nie wymienionych w pkt 3.
3. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na terenie objętym opracowaniem, w skład którego wchodzi:
- 1) chodniki w liniach rozgraniczających ulic (KD) w obszarze objętym opracowaniem planu;
 - 2) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW; przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów ulic wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach;
 - 3) tereny komunikacji pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
 - 4) aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenach zieleni urządzonej ZP oraz na terenach zieleni urządzonej i usług ZP/U;
 - 5) bezkolizyjne przejścia piesze nad projektowaną Trasą NS i linią kolejową.
4. W zakresie kształtowania komunikacji rowerowej na terenie objętym planem:
- 1) ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: projektowanej Trasy NS, Żwirki i Wigury, Raclawickiej, Korotyńskiego i Nowoprojektowanej 4KDZ;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych, dla pozostałych ulic nie wyszczególnionych w pkt 1;
 - 3) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych na terenie ulic wewnętrznych;
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP) i terenach zieleni urządzonej i usług (ZP/U);
 - 5) ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych – stojaków dla rowerów.
5. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową:
- 1) ustala się budowę lub przebudowę ulic: Trasa NS 1KDGP, ul. Żwirki i Wigury 2KDGP, ul. Raclawicka 3KDZ, ul. 4KDZ, ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL, ul. Mołdawska 10, 11KDL, ul. Adolfa Pawińskiego 5KDZ, 6KDL, ul. Pruszkowska 8KDL i ul. Księcia Trojdena 7KDL w sposób umożliwiający poprowadzenie komunikacji autobusowej;
 - 2) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych, np. w miejscach wskazanych na rysunku planu.

6. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację kolejową:

- 1) ustala się zachowanie, remont, rozbudowę, przebudowę lub wymianę istniejących obiektów i urządzeń kolejowych linii kolei Radomskiej, w tym: torowisk i infrastruktury kolejowej;
- 2) rozwiązania techniczne torowisk kolejowych powinny zapewniać ograniczenie uciążliwości związanej z hałasem i drganiami tak, aby uciążliwość ta nie wykraczała poza linie rozgraniczające terenów kolejowych;
- 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, remont lub budowę istniejącego przystanku kolejowego „Warszawa Rakowiec”;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowego przystanku „Warszawa - Wyględów” w rejonie skrzyżowania ul. Żwirki i Wigury oraz Trasy NS.

7. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych:

- 1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 8;
- 2) dopuszcza się zachowanie i realizację miejsc parkingowych na terenach ulic i na terenach dróg wewnętrznych; chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) ustala się zachowanie istniejących i realizację nowych parkingów na poziomie terenu, w szczególności parkingów wskazanych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się przekształcenie na parkingi 2-poziomowe istniejących parkingów na poziomie terenu i zespołów garaży, wskazanych na rysunku planu;
- 5) ustala się zachowanie istniejących i realizację nowych parkingów podziemnych wskazanych na rysunku planu oraz dopuszcza się lokalizowanie parkingów podziemnych pod terenami zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów;
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejących garaży wielopoziomowych.
- 7) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni: terenach zieleni urządzonej (ZP); dopuszcza się realizację publicznych placów parkingowych, dla potrzeb obsługi terenów parkowych w ulicach otaczających;
- 8) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo), chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

8. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1, A2 i B1:
 - a) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie mniej niż 10 i nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków;
 - b) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w lit. a, c – nie mniej niż 15 i nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali;
 - c) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
 - d) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego (lub turystyki) z zakresu: hoteli, burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
 - e) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie;
- 2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1:
 - a) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków;
 - b) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w lit. a, c – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali;

- c) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
 - d) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego (lub turystyki) z zakresu: hoteli, burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
 - e) dla budynków mieszkaniowych i pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60m² łącznej powierzchni użytkowej mieszkań w budynku; dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych warunek uznaje się za spełniony, jeżeli na dom jednorodzinny przypadają nie mniej niż 2 miejsca parkingowe.
9. W zakresie likwidowania barier transportowych oraz dostępności obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej (zbiorowej) i indywidualnej dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: przystanków komunikacji publicznej oraz miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych:
- 1) przystanki autobusowe i tramwajowe powinny być wyposażone w wiaty przystankowe wyraźnie oznakowane, zadaszone, oświetlone, z ławkami i miejscem dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim, wyposażone w wyczerpującą informację tj. rozkład jazdy, plan miasta, plan okolicy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach; w sąsiedztwie przystanków autobusowych, poza wiatą, należy lokalizować dodatkowe ławki i miejsca wypoczynku;
 - 2) w ulicach, w których są wyznaczone miejsca parkingowe oraz przy obiektach użyteczności publicznej należy wyznaczać i czytelnie oznakować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych; przy miejscach parkingowych dla osób niepełnosprawnych wyznaczonych w pasie jezdni należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) tak, aby umożliwić wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku.

§ 14.

Uzbrojenie terenu

1. Określa się następujące zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze objętym planem:
- 1) dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu
 - 2) ustala się rezerwy terenu dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej do zabudowy istniejącej przebudowywanej (modernizowanej) lub rozbudowywanej oraz projektowanych obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD), ciągów pieszych (KP) i dróg wewnętrznych (KDW), dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń, sieci i przyłączy poza tymi terenami, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu;
 - 3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:
- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę obiektów istniejących i nowo projektowanych na terenie objętym planem z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) dla obiektów nowo realizowanych zaopatrzenie w wodę może odbywać się wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
 - 4) ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP) i terenów dróg wewnętrznych (KDW).
3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej:
- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, między innymi w oparciu o kolektory ogólnospławne w ulicach: Grójeckiej, Księcia Trojdena, Pawińskiego, Żwirki i Wigury, Mołdawskiej, Jasielskiej, Sanockiej, Wiślickiej, Pruszkowskiej, Korotyńskiego, Racławickiej, Baley a i Gorlickiej, z uwzględnieniem pkt 5;
 - 2) ustala się odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych z terenów ulic i parkingów w północno - zachodniej części obszaru objętego planem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po ich

oczyszczeniu w lokalnych urządzeniach w celu usunięcia zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych dla zapewnienia parametrów odprowadzanych ścieków zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów, z pozostałych terenów do ziemi, na własny teren nieutwardzony".

- 3) ustala się odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych z terenów ulic i parkingów na pozostałych obszarach nie wymienionych w pkt 2 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej po ich oczyszczeniu, a po ewentualnym zrealizowaniu kanalizacji deszczowej (w systemie kanalizacji rozdzielczej) do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z pozostałych terenów, a w szczególności z terenów zieleni, do ziemi;
 - 4) dla nowej zabudowy nakazuje się zagospodarowanie wód deszczowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, jeżeli na terenie działki jest zachowane przynajmniej 25% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) dopuszcza się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem;
 - 6) ustala się przeniesienie istniejącej stacji zlewnej zlokalizowanej na terenie E1.6 poza obszar opracowania planu;
 - 7) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejącej pompowni ścieków sanitarnych „Ochota” zlokalizowanej na terenie E1.3; dopuszcza się ogrodzenie terenu zajmowanego przez pompownię ścieków, przy czym ogrodzenie powinno być ażurowe na całej wysokości i nie wyższe niż 1,8m;
 - 8) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, przebudowywanej (modernizowanej) zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD), alei pieszych (KP) i terenów dróg wewnętrznych (KDW);
 - 9) wyklucza się realizację i stosowanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej:
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów na terenie planu z sieci ciepłej, między innymi w oparciu o magistrale w ulicach: Pawińskiego, Korotyńskiego, Mołdawskiej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło nowych budynków i obiektów realizowanych na terenie planu w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci gazowej lub z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z kolektorów słonecznych lub pomp ciepła, stanowiących odnawialne źródła energii oraz dopuszcza się wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej w skojarzeniu, na potrzeby indywidualne i lokalne, przy wykorzystaniu gazu ziemnego, kolektorów słonecznych lub pomp ciepła;
 - 4) zakazuje się zaopatrzenia istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym;
 - 5) zaleca się zmianę rodzaju sieci z kanałów ciepłowniczych na sieć preizolowaną z kompensatorami liniowymi dla wszystkich modernizowanych sieci ciepłowniczych oraz stosowanie sieci preizolowanej z kompensatorami liniowymi dla realizowanych sieci ciepłowniczych;
 - 6) ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP) i terenów dróg wewnętrznych (KDW).
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:
- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z sieci gazowej, między innymi w oparciu o stację redukcyjno - pomiarową II stopnia przy ul. Pruszkowskiej zasilanej z magistrali w ul. Żwirki i Wigury;
 - 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP) i terenów dróg wewnętrznych (KDW);
 - 3) ustala się zachowanie istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej II stopnia przy ul. Pruszkowskiej na terenie B3.4 I-G; Dopuszcza się: remont, adaptację, przebudowę (modernizację) istniejących urządzeń i obiektów stacji redukcyjnej gazu; dopuszcza się ogrodzenie terenu zajmowanego przez stację redukcyjną gazu, przy czym ogrodzenie powinno być ażurowe na całej wysokości i nie wyższe niż 1,8m;

- 4) nie przewiduje się na obszarze planu lokalizacji urządzeń gazowniczych wymagających szczególnych stref bezpieczeństwa;
 - 5) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; w szczególności: linie ogrodzeń powinny przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu, w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku należy umieszczać szafkę gazową otwieraną od strony ulicy;
 - 6) dopuszcza się wykorzystanie gazu w urządzeniach kogeneracyjnych wytwarzających ciepło w skojarzeniu z wytwarzaniem energii elektrycznej;
 - 7) dopuszcza się wykorzystanie gazu w indywidualnych urządzeniach wytwarzających ciepło.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na terenie objętym opracowaniem z sieci elektroenergetycznej zasilanej między innymi z RPZ „Ochota”;
 - 2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych;
 - 3) ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP) i terenów dróg wewnętrznych (KDW);
 - 4) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 5) ustala się zachowanie istniejącej stacji elektroenergetycznej RPZ „Ochota” na terenie E1.7 I-E;
 - 6) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejącej stacji elektroenergetycznej RPZ „Ochota” na terenie E1.7 I-E;
 - 7) ustala się docelowe skablowanie istniejących odcinków napowietrznej linii elektroenergetycznych 110kV relacji RPZ „Zachodnia” RPZ „Południowa” i połączenia z RPZ „Ochota”, oznaczonych na rysunku planu;
 - 8) do czasu skablowania linii 110kV w zasięgu stref ich potencjalnego oddziaływania ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 12 oraz zakaz lokalizowania zieleni wysokiej pod linią; dotyczy to części terenów: F1.1 i F1.3.
7. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:
- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym opracowaniem z istniejącą siecią telekomunikacyjną lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
 - 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP) i terenów dróg wewnętrznych (KDW);
 - 3) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
 - 4) wszelkie ewentualne przebudowy kanalizacji teletechnicznej i telefonicznych linii kablowych, powinny zostać uzgodnione ze wskazanymi przez Komendę Główną Policji wydziałami wewnętrznymi.
8. W zakresie usuwania odpadów:
- 1) ustala się: unieszkodliwianie odpadów poza obszarem objętym opracowaniem oraz powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów realizowaną przez wyspecjalizowane firmy;
 - 2) ustala się wyposażenie każdej posesji w urządzenia do zbierania oraz segregacji odpadów, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących śmietników obsługujących kilka budynków;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki), na terenach ulic (KD), alei pieszych (KP) i ulic wewnętrznych (KDW).

§ 15.

Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych na terenach F1, F2, G1.1, G1.2, G1.3, G1.5 oraz na terenach ulic: Trasa NS (1KDGP), Raławicka 3KDZ, projektowana 4KDZ i projektowana 21KDD, do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.
3. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami F1.1 i F1.3 położonych w zasięgu stref potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 12 oraz zakaz lokalizowania zieleni wysokiej pod linią, do czasu skablowania tej linii.
4. Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego oraz zakaz lokalizowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: E4.5, E4.6, E4.9 i E4.11, do czasu realizacji odcinka ul. Raławickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Moładowską.
5. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających projektowanej Trasy NS do czasu realizacji Trasy NS.
6. Dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont istniejącej stacji benzynowej na terenie E1.8, do czasu realizacji nowej zabudowy.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16.

1. Ustalenia dla obszaru A1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A1.1 U-HB:

Symbol na rysunku	A1.1 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Adolfa Pawińskiego 5KDZ i ul. Księcia Trojdena 7KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A1.2 KDW:

Symbol na rysunku	A1.2 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zago-	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy.

spodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: A1.3 U-A, A1.1 U-HB – -Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 40%. – Zakazuje się wprowadzania ogrodzeń wewnętrznych, zgodnie z § 7 ust. 1.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3,8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Księcia Trojdena 7KDL.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A1.3 U-A:

Symbol na rysunku	A1.3 U-A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług administracji, zgodnie z § 4 ust. 7. Inwestycja celu publicznego – administracja państwowa.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m. – -Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Adolfa Pawińskiego 5KDZ lub ul. Księcia Trojdena 7KDL poprzez teren drogi wewnętrznej A1.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2 Ustalenia dla obszaru A2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.1 MW:

Symbol na rysunku	A2.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1,

	pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Wyznacza się miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, kapliczki.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Księcia Trojdena 7KDL lub drogi wewnętrznej A2.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.2 KDW:

Symbol na rysunku	A2.2 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: A2.1 MW, A2.3 KD-Gw, A2.4 MW(U), A2.5 MW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Księcia Trojdena 7KDL lub ul. Sanockiej 14KDD.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.3 KD-Gw:

Symbol na rysunku	A2.3 KD-Gw
Przeznaczenie terenu	Tereny garaży wielopoziomowych, zgodnie z § 4 ust. 18.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej – 70%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1,

	pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Księcia Trojdena 7KDL lub drogi wewnętrznej A2.2 KDW.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.4 MW(U):

Symbol na rysunku	A2.4 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9 m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: Księcia Trojdena 7KDL, ul. Sanockiej 14KDD lub drogi wewnętrznej A2.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.5 MW:

Symbol na rysunku	A2.5 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,6. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Sanockiej 14KDD lub drogi wewnętrznej A2.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3. Ustalenia dla obszaru A3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.1 ZP:

Symbol na rysunku	A3.1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 90%. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Wyznacza się oś widokową od strony ul. Mołdawskiej i oś kompozycyjną założenia parkowego: Parku im Malickiego i Parku - Cmentarza Żołnierzy Radzieckich, wg par. 5 ust. 7. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, nośników reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Ustala się zachowanie i ochronę pomnika przyrody - topola. – Ustala się zachowanie, remont, przebudowę istniejącego ujęcia wody przy

	ul. Pruszkowskiej. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni urządzonej.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4. Ustalenia dla obszaru A4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.1 MW(U):

Symbol na rysunku	A4.1 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Adolfa Pawińskiego 5KDZ, ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Wiślickiej 13KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.2 ZPo:

Symbol na rysunku	A4.2 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zago-	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy.

spodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, nośników reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.3 U-O:

Symbol na rysunku	A4.3 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – przedszkole publiczne.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL poprzez teren drogi wewnętrznej A4.4 KDW lub bezpośrednio. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.4 KDW:

Symbol na rysunku	A4.4 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. Zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: A4.3 U-O, A4.5 MW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego.

	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.5 MW:

Symbol na rysunku	A4.5 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Wiślickiej 13KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.6 U-HB:

Symbol na rysunku	A4.6 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zago-	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,7.

spodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 85%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 0%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL lub drogi wewnętrznej A4.4 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5. Ustalenia dla obszaru A5:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A5.1 MW:

Symbol na rysunku	A5.1 MW
Przeznaczenie terenu	– Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3. – Dopuszcza się zachowanie i rozwój istniejących usług kultury (Dom Kultury) i administracji, w tym lokalizacji lokali usługowych poza parterami budynków.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,9. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 12m, nie więcej niż 3 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust. 1. – Budynki objęte ochroną w planie do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu -	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprow-

infrastruktura techniczna	wadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Wiślickiej 13KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6. Ustalenia dla obszaru A6:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A6.1 U-Z:

Symbol na rysunku	A6.1 U-Z
Przeznaczenie terenu	Tereny usług zdrowia, zgodnie z § 4 ust. 10. Inwestycja celu publicznego – żłobek.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Sanockiej 14KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A6.2 MW:

Symbol na rysunku	A6.2 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%.

	– Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Sanockiej 14KDD lub drogi wewnętrznej A6.4 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A6.3 U-HB:

Symbol na rysunku	A6.3 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej - nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL, ul. Sanockiej 14KDD lub drogi wewnętrznej A6.4 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A6.4 KDW:

Symbol na rysunku	A6.4 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zago-	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy.

spodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: A6.3 U-HB, A6.2 MW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Wjazd od strony ul. Sanockiej 14KDD. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 17.

1. Ustalenia dla obszaru B1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1.1 MW:

Symbol na rysunku	B1.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 18m, nie więcej niż 5 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Budynki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Sanockiej 14KDD, ul. Księcia Trojdena 7KDL lub 28KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1.2 U-Z:

Symbol na rysunku	B1.2 U-Z
Przeznaczenie terenu	Tereny usług zdrowia, zgodnie z § 4 ust. 10.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej - nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Sanockiej 14KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1.3 ZPo:

Symbol na rysunku	B1.3 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 30%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1.4 U-HB:

Symbol na rysunku	B1.4 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Księcia Trojdena 7KDL lub 28KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1.5 MW:

Symbol na rysunku	B1.5 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków 9-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.

niu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Budynki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Zaleca się objęcie programem rewitalizacji terenów i budynków przylegających do ul. Żwirki i Wigury.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Księcia Trojdena 7KDL lub 28KDD; od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP dopuszcza się wjazd zgodnie z rysunkiem planu. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1.6 U-O:

Symbol na rysunku	B1.6 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – przedszkole publiczne.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Budynki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.

Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulicy 28KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2. Ustalenia dla obszaru B2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B2.1 ZP:

Symbol na rysunku	B2.1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 90%. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Wyznacza się oś widokową od strony ul. Mołdawskiej i oś kompozycyjną założenia parkowego: Parku im Malickiego i Parku - Cmentarza Żołnierzy Radzieckich, wg par. 5 ust. 7. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni urządzonej.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3. Ustalenia dla obszaru B3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B3.1 MW:

Symbol na rysunku	B3.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.

	– Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Budynki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Sannockiej 14KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B3.2 ZPo:

Symbol na rysunku	B3.2 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 60%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B3.3 MW:

Symbol na rysunku	B3.3 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2.

	– Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Budynki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Zaleca się objęcie programem rewitalizacji terenów i budynków przylegających do ul. Żwirki i Wigury.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL; od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP dopuszcza się wjazd zgodnie z rysunkiem planu. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B3.4 I-G:

Symbol na rysunku	B3.4 I-G
Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów i urządzeń gazowniczych, zgodnie z § 4 ust. 20.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów,

	dów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4. Ustalenia dla obszaru B4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.1 MW:

Symbol na rysunku	B4.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,7. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 18m, nie więcej niż 5 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Budynki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL, ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD lub ul. Jasielskiej 16KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.2 U-HB:

Symbol na rysunku	B4.2 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej - nie

	określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.3 ZPo:

Symbol na rysunku	B4.3 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 60%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7; dojazd od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.4 MW:

Symbol na rysunku	B4.4 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 18m, nie więcej niż 5 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się.

	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Budynki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Zaleca się objęcie programem rewitalizacji terenów i budynków przylegających do ul. Żwirki i Wigury.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD; zakazuje się dojazdu od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP. – -Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5. Ustalenia dla obszaru B5:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.1 MW:

Symbol na rysunku	B5.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 42m, nie więcej niż 13 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów,

	dów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej B5.6 KDW lub od strony ulic: ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD lub ul. Jasielskiej 17KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.2 U-O:

Symbol na rysunku	B5.2 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – przedszkole publiczne.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD lub drogi wewnętrznej B5.6 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.3 MW:

Symbol na rysunku	B5.3 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 18m, nie więcej niż 5 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.

	– Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Zaleca się objęcie programem rewitalizacji terenów i budynków przylegających do ul. Żwirki i Wigury.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD lub drogi wewnętrznej B5.6 KDW; zakazuje się dojazdu od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.4 MW(U):

Symbol na rysunku	B5.4 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 25m, nie więcej niż 7 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków od strony ul. Raclawickiej (3KDZ) i ul. Jasielskiej (17KDD). – Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Zaleca się objęcie programem rewitalizacji terenów i budynków przylegających do ul. Raclawickiej.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.

Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jasielskiej 17KDD lub drogi wewnętrznej B5.6 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.5 ZP/U:

Symbol na rysunku	B5.5 ZP/U
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej i usług, zgodnie z § 4 ust. 13.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków od strony ul. Żwirki i Wigury (2KDGP) i ul. Raclawickiej (3KDZ). – Wyznacza się miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, kapliczki.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam i słupów ogłoszeniowych. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej B5.6 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.6 KDW:

Symbol na rysunku	B5.6 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: B5.4 MW(U), B5.5 ZP/U, B5.3 MW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowa-	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.

niu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Jasielskiej 17KDD.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 18.

1. Ustalenia dla obszaru C1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.1 MW(U):

Symbol na rysunku	C1.1 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 42m, nie więcej niż 13 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Adolfa Pawińskiego 6KDL, ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.2 ZPo:

Symbol na rysunku	C1.2 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 60%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Dojazd do parkingu od strony ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.3 MW:

Symbol na rysunku	C1.3 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.4 ZPo:

Symbol na rysunku	C1.4 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 60%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zago-	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.

spodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Dojazd do parkingu od strony ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.5 MW:

Symbol na rysunku	C1.5 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL, ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL lub drogi wewnętrznej C1.12 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.6 U-HB:

Symbol na rysunku	C1.6 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej - nie określa się.

	– Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL lub drogi wewnętrznej C1.12 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.7 U-HB:

Symbol na rysunku	C1.7 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji (nie dotyczy to istniejących budynków wyższych). – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 20%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków 9-kondygnacyjnych.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL lub drogi wewnętrznej C1.12 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.8 MW:

Symbol na rysunku	C1.8 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL lub drogi wewnętrznej C1.12 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.9 U-HB:

Symbol na rysunku	C1.9 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

zagospodarowania	
------------------	--

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.10 MW:

Symbol na rysunku	C1.10 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Mołdawskiej 10KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

11) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.11 KD-Gw:

Symbol na rysunku	C1.11 KD-Gw
Przeznaczenie terenu	Tereny garaży wielopoziomowych, zgodnie z § 4 ust. 18.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 3,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 80%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.

ograniczenia w użytkowa- niu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowa- dzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL lub ul. Mołdawskiej 10KDL.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

12) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.12 KDW:

Symbol na rysunku	C1.12 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zago- spodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształ- wania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: C1.7 U-HB, C1.8 MW, C1.5 MW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zago- spodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowa- niu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opado- wych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Wjazd od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

13) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.13 ZPo:

Symbol na rysunku	C1.13 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zago- spodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształ- wania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zago- spodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowa- niu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opado- wych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D1.1 U-O:

Symbol na rysunku	D1.1 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – szkoła publiczna.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 3 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Zaleca się objęcie programem rekreacyjnym terenu szkoły wraz z boiskami i urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi; boiskami i urządzeniami sportowo - rekreacyjne powinny być udostępnione dla mieszkańców Rakowca, w tym dzieci i młodzieży.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL, ul. Mołdawskiej 10KDL lub ul. Jasielskiej 16KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D1.2 U-P:

Symbol na rysunku	D1.2 U-P
Przeznaczenie terenu	Tereny usług opieki społecznej i socjalnej, zgodnie z § 4 ust. 11.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.

niu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD, ul. Mołdawskiej 10KDL lub ul. Jasielskiej 16KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2. Ustalenia dla obszaru D2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D2.1 MW(U):

Symbol na rysunku	D2.1 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,6. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD, ul. Mołdawskiej 11KDL lub ul. Jasielskiej 17KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D2.2 MW(U):

Symbol na rysunku	D2.2 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%.

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna wysokość zabudowy – 23m, nie więcej niż 7 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Racławickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Mołdawskiej 11KDL lub ul. Jasielskiej 17KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D2.3 MN:

Symbol na rysunku	D2.3 MN
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 10%. – Maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 60%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Budynki objęte ochroną w planie do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu -	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Mołdawskiej 11KDL.

komunikacja	– Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 20.

1. Ustalenia dla obszaru E1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.1 ZP, E1.2 ZP:

Symbol na rysunku	E1.1 ZP, E1.2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 60%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust. 2. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych, wg § 17 ust. 4.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.3 U-HB:

Symbol na rysunku	E1.3 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 12 m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ul. Grójeckiej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Dopuszcza się zachowanie istniejącej pompowni ścieków sanitarnych „Ochota”, wg § 14 ust. 3 pkt 7.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL poprzez drogę wewnętrzną E1.5 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.4 U-HB:

Symbol na rysunku	E1.4 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 55%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL poprzez drogę wewnętrzną E1.5 KDW lub od strony ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.5 KDW:

Symbol na rysunku	E1.5 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: E1.6 U-HB, E1.3 U-HB, E1.4 U-HB. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.

ograniczenia w użytkowa- niu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.6 U-HB:

Symbol na rysunku	E1.6 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zago- spodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształto- wania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 12 m, nie dotyczy przebudowy budynków istniejących. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 20%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zago- spodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowa- niu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ul. Grójeckiej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. Istniejąca stacja zlewna – wg § 18 ust. 3 pkt 4.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL poprzez drogę wewnętrzną E1.5 KDW lub od strony ul. Grójeckiej zgodnie z rysunkiem planu. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.7 I-E:

Symbol na rysunku	E1.7 I-E
Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z § 4 ust. 19.
Warunki zabudowy i zago- spodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształto- wania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 3 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1.

	– Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. Istniejąca stacja elektroenergetyczna RPZ „Ochota” – wg § 18 ust. 6 pkt 5 i 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1-8 U-HB:

Symbol na rysunku	E1.8 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 12 m, nie dotyczy przebudowy budynków istniejących. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 20%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ul. Grójeckiej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Grójeckiej. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont istniejącej stacji benzynowej do czasu realizacji nowej zabudowy.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.9 MW:

Symbol na rysunku	E1.9 MW
-------------------	---------

Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 6,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 75%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 40m, nie więcej niż 12 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. Garaż wielopoziomowy - wg § 17 ust. 2 pkt 4
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.10 U-HB:

Symbol na rysunku	E1.10 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.11 KDW:

Symbol na rysunku	E1.11 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów do terenów: E1.9 MW, E1.12 U/MW, E1.8 U-HB. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Wacława Sierpińskiego (19KDD).
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

11) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: E1.12 U/MW:

Symbol na rysunku	E1.12 U/MW
Przeznaczenie terenu	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 3,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Wyznacza się dominantę przestrzenną, wg par. 5 ust. 8. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków 13-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ul. Grójeckiej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Raclawickiej 3KDZ, ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD lub od strony jezdni odbarczeniowej (zbiorczej) w liniach rozgraniczających ul. Grójeckiej. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.

	– Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2. Ustalenia dla obszaru E2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: E2.1 U-P:

Symbol na rysunku	E2.1 U-P
Przeznaczenie terenu	Tereny usług opieki społecznej i socjalnej, zgodnie z § 4 ust. 11. Inwestycja celu publicznego – Dom Dziecka.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD ul. Szczepana Grzeszczyka 20KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3. Ustalenia dla obszaru E3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: E3.1 ZP:

Symbol na rysunku	E3.1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 90%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust.2. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych, wg § 17 ust. 4.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4. Ustalenia dla obszaru E4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.1 MW:

Symbol na rysunku	E4.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD ul. Szczepana Grzeszczyka 20KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.2 MW:

Symbol na rysunku	E4.2 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się.

	– Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD ul. Szczepana Grzeszczyka 20KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.3 KDW:

Symbol na rysunku	E4.3 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zakazuje się wprowadzania ruchu kołowego. – Zapewnienie dojazdów do terenów: E4.1 MW, E4. 2 MW, E4.13 KDW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	-
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.4 MW:

Symbol na rysunku	E4.4 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 20%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 35m, nie więcej niż 11 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2.

	– Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Raławickiej 3KDZ lub ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego do czasu realizacji odcinka ul. Raławickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Moładowską

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.5 MW(U):

Symbol na rysunku	E4.5 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raławickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Raławickiej 3KDZ lub ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego oraz zakaz lokalizowania zabudowy, do czasu realizacji odcinka ul. Raławickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Moładowską.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.6 MW(U):

Symbol na rysunku	E4.6 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raławickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Raławickiej 3KDZ. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego oraz zakaz lokalizowania zabudowy, do czasu realizacji odcinka ul. Raławickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Moładowską.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.7 ZPo:

Symbol na rysunku	E4.7 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 60%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.

Warunki tymczasowego zagospodarowania	Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego do czasu realizacji odcinka ul. Raclawickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Moładawską.
---------------------------------------	---

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.8 MW:

Symbol na rysunku	E4.8 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 20%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 35m, nie więcej niż 11 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Raclawickiej 3KDZ. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego do czasu realizacji odcinka ul. Raclawickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Moładawską.

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.9 MW(U):

Symbol na rysunku	E4.9 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raclawickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zago-	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1,

spodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Raclawickiej 3KDZ. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego oraz zakaz lokalizowania zabudowy, do czasu realizacji odcinka ul. Raclawickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Moładowską.

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.10 U-O:

Symbol na rysunku	E4.10 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – przedszkole publiczne.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Szczepana Grzeszczyka 20KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

11) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.11 MW(U):

Symbol na rysunku	E4.11 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji.

wania ładu przestrzennego	– Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raclawickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Bohdanowicza 18KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego oraz zakaz lokalizowania zabudowy, do czasu realizacji odcinka ul. Raclawickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Moładowską.

12) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.12 MW:

Symbol na rysunku	E4.12 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 35m, nie więcej niż 11 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu -	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Karola Bohdanowicza 18KDD.

komunikacja	– Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

13) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.13 KDW:

Symbol na rysunku	E4.13 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. - Zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: E4.1 MW, E4.4 MW, E4.2 MW, E4.8 MW, E4.12 MW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Karola Bohdanowicza (18KDD) i ul. Wacława Sierpińskiego (19KDD).
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5. Ustalenia dla obszaru E5:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E5.1 MW:

Symbol na rysunku	E5.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Karola Bohdanowicza 18KDD lub drogi wewnętrznej B5.9 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.

Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.
---------------------------------------	--

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E5.2 U-HB:

Symbol na rysunku	E5.2 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Karola Bohdanowicza 18KDD lub drogi wewnętrznej B5.9 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E5.3 MW:

Symbol na rysunku	E5.3 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 3,6. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 25m, nie więcej niż 8 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Mołdawskiej 11KDL, ul. Karola Bohdanowicza 18KDD lub drogi wewnętrznej B5.9 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E5.4 MW(U):

Symbol na rysunku	E5.4 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 55%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 23m, nie więcej niż 7 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raławickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Karola Bohdanowicza 18KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E5.5 MW(U):

Symbol na rysunku	E5.5 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 55%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 35m, nie więcej niż 11 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się.

	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Karola Bohdanowicza 18KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E5.6 MW(U):

Symbol na rysunku	E5.6 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 23m, nie więcej niż 7 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. Obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków od strony ul. Raclawickiej (3 KDZ) i ul. Mołdawskiej (11KDL). – Wyznacza się dominantę przestrzenną, wg par. 5 ust. 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Raclawickiej 3KDZ, ul. Mołdawskiej 11KDL lub drogi wewnętrznej B5.7 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

zagospodarowania	
------------------	--

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: E5.7 KDW:

Symbol na rysunku	E5.7 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: E5.1 MW, E5.3 MW, E5.6 MW(U). – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Karola Bohdanowicza 18KDD lub ul. Mołdawskiej 11 KDL.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 21.

1. Ustalenia dla obszaru F1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: F1.1 U/MW:

Symbol na rysunku	F1.1 U/MW
Przeznaczenie terenu	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 12m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. Obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków od strony ul. Raclawickiej (3KDZ) i ul. Grójeckiej.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ul. Grójeckiej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Ustala się docelowe skablowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy uciążliwości, wg § 14 ust. 6 pkt 7 i 8. i 8.
Zasady obsługi terenu -	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odpro-

infrastruktura techniczna	wadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulicy 21KDD lub drogi wewnętrznej F1.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	– Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie. – Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami F1.1 i F1.3 położonych w zasięgu stref potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 12 oraz zakaz lokalizowania zieleni wysokiej pod linią, do czasu skablowania tej linii.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: F1.2 KDW:

Symbol na rysunku	F1.2 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: F1.1 U/MW, F1.3 U-HB/ US. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Ustala się docelowe skablowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy uciążliwości, wg § 14 ust. 6 pkt 7 i 8.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ulicy 21KDD.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: F1.3 U-HB/ US:

Symbol na rysunku	F1.3 U-HB/ US
Przeznaczenie terenu	– Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6 lub tereny usług sportu, zgodnie z § 4 ust. 22. – Dopuszcza się lokalizację „Centrum Sportowo - Rekreacyjnego”, w tym krytych basenów.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 12m, nie dotyczy obiektów sportowych. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2.

	– Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ul. Grójeckiej, Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Ustala się docelowe skablowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy uciążliwości, wg § 14 ust. 6 pkt 7 i 8.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulicy 21KDD lub drogi wewnętrznej F1.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	– Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie. – Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami F1.1 i F1.3 położonych w zasięgu stref potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 12 oraz zakaz lokalizowania zieleni wysokiej pod linią, do czasu skablowania tej linii

2. Ustalenia dla obszaru F2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F2.1 ZP/U:

Symbol na rysunku	F2.1 ZP/U
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej i usług, zgodnie z § 4 ust. 13.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,05. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 5%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 5m, nie więcej niż 1 kondygnacja. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 60%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam i słupów ogłoszeniowych. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulicy 21KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realiza-

zagospodarowania	cji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.
------------------	--

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F2.2 ZP:

Symbol na rysunku	F2.2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 90%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego otwartego cieku wodnego – Potok Służewiecki. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych, wg § 17 ust. 4.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F2.3 ZP/U:

Symbol na rysunku	F2.3 ZP/U
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej i usług, zgodnie z § 4 ust. 13.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,15. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 15%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 5m, nie więcej niż 1 kondygnacja. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 60%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam i słupów ogłoszeniowych. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna i parkingowa od strony ulicy 4KDZ. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F2.4 ZP:

Symbol na rysunku	F2.4 ZP
-------------------	---------

Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 70%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Wyznacza się miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, kapliczki. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego otwartego cieków wodnego – Potok Służewiecki. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych, wg § 17 ust. 4.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

§ 22.

1. Ustalenia dla obszaru G1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.1 MW(U):

Symbol na rysunku	G1.1 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 25m, nie więcej niż 8 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raclawickiej (3KDZ) i ul. Nowoprojektowanej (4KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5. – Wyznacza się dominantę przestrzenną, wg par. 5 ust. 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Sąchockiej 22KDD lub drogi wewnętrznej G1.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.

	– Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.2 KDW:

Symbol na rysunku	G1.2 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: G1.1 MW(U), G1.3 U/MW/ US, G1.5 ZPo. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Sąchockiej 22KDD lub ulicy 4KDZ.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.3 U/MW/ US:

Symbol na rysunku	G1.3 U/MW/ US
Przeznaczenie terenu	– Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5 lub tereny usług sportu, zgodnie z § 4 ust. 22. – Dopuszcza się lokalizację „Centrum Sportowo - Rekreacyjnego”, w tym krytych basenów.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 25m, nie więcej niż 8 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m, nie dotyczy obiektów sportowych. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.

Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej G1.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.4 MW:

Symbol na rysunku	G1.4 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,7. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Sąchockiej 22KDD lub drogi wewnętrznej G1.2 KDW – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.5 ZPo, G1.6 ZPo:

Symbol na rysunku	G1.5 ZPo, G1.6 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni G1.5 ZPo – 70%. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni G1.6 ZPo – 50%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.

Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

2. Ustalenia dla obszaru G2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.1 MW(U):

Symbol na rysunku	G2.1 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raławickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Sąchockiej 22KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.2 MW:

Symbol na rysunku	G2.2 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Sąchockiej 22KDD lub ul. Władysława Okińskiego 23KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.3 ZPo:

Symbol na rysunku	G2.3 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.4 MW(U):

Symbol na rysunku	G2.4 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.

	– Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raclawickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Raclawickiej 3KDZ. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.5 MW:

Symbol na rysunku	G2.5 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Okińskiego 23KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.6 ZPo:

Symbol na rysunku	G2.6 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.

kształtowania ładu przestrzennego	– Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.7 MW(U):

Symbol na rysunku	G2.7 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków od strony ul. Raclawickiej (3KDZ) i ul. Mołdawskiej (12KDL).
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Dopuszcza się lokalizację zabudowy bazaru – centrum handlowo - usługowego osiedla Rakowiec; w szczególności dopuszcza się przeniesienie istniejącego targowiska przy ul. Mołdawskiej położonego w liniach rozgraniczających projektowanego przedłużenia ul. Raclawickiej. – Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Władysława Okińskiego 23KDD lub ul. Mołdawskiej 12KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.8 MW:

Symbol na rysunku	G2.8 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,7. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Okińskiego 23KDD – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3. Ustalenia dla obszaru G3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G3.1 U-O:

Symbol na rysunku	G3.1 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – przedszkole publiczne.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – -Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg

	§ 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Sąchockiej 22KDD, ul. Władysława Okińskiego 23KDD lub ul. Gorlickiej 24KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G3.2 MW:

Symbol na rysunku	G3.2 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Władysława Okińskiego 23KDD, ul. Gorlickiej 24KDD lub ul. Mołdawskiej 12KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4. Ustalenia dla obszaru G4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G4.1 U/MW:

Symbol na rysunku	G4.1 U/MW
Przeznaczenie terenu	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Gorlickiej 24KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G4.2 ZPo:

Symbol na rysunku	G4.2 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G4.3 U/MW:

Symbol na rysunku	G4.3 U/MW
Przeznaczenie terenu	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urzą-

	dzień rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Gorlickiej 24KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G4.4 ZPo:

Symbol na rysunku	G4.4 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G4.5 U/MW:

Symbol na rysunku	G4.5 U/MW
Przeznaczenie terenu	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Gorlickiej 24KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 23.

1. Ustalenia dla obszaru H1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.1 MW(U):

Symbol na rysunku	H1.1 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Mołdawskiej 12KDL lub ul. Stefana Baley 25KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.2 ZPo:

Symbol na rysunku	H1.2 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.3 MW(U):

Symbol na rysunku	H1.3 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,7. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raławickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Raławickiej 3KDZ lub ul. Stefana Baley 25KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.4 ZPo:

Symbol na rysunku	H1.4 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu prze-	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4.

strzennego	– Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.5 MW(U):

Symbol na rysunku	H1.5 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,7. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Racławickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Racławickiej 3KDZ lub ul. Stefana Baley 25KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.6 ZPo:

Symbol na rysunku	H1.6 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania tere-	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%.

nu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.7 MW(U):

Symbol na rysunku	H1.7 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Racławickiej 3KDZ lub ul. Stefana Baley 25KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.8 U-HB:

Symbol na rysunku	H1.8 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1,

	pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 20%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. Obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków od strony ul. Raławickiej (3KDZ) i ul. Żwirki i Wigury (2KDGP).
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Raławickiej 3KDZ lub od strony ul. Stefana Baleya 25KDD poprzez teren H1.9 U-Z; zakazuje się dojazdu od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.9 U-Z:

Symbol na rysunku	H1.9 U-Z
Przeznaczenie terenu	Tereny usług zdrowia, zgodnie z § 4 ust. 10.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 20%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Stefana Baleya 25KDD; ustala się zachowanie dojazdu do terenów H1.8 U-HB i H1.10 MW/U. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.

	– Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.10 MW(U):

Symbol na rysunku	H1.10 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Budynki objęte ochroną w planie do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Stefana Baleya 25KDD poprzez teren H1.9 U-Z; dopuszcza się dojazd od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2. Ustalenia dla obszaru H2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H2.1 MW:

Symbol na rysunku	H2.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 20%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 35m, nie więcej niż 11 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2.

	– Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Mołdawskiej 12KDL, ul. Gorlickiej 24KDD, ul. Stefana Baleya 25KDD lub drogi wewnętrznej H2.3 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H2.2 U-HB:

Symbol na rysunku	H2.2 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Mołdawskiej 12KDL, ul. Stefana Baleya 25KDD lub drogi wewnętrznej H2.3 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H2.3 KDW:

Symbol na rysunku	H2.3 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy.

zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: H2.1 MW, H2.4 MW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Stefana Baleya (25KDD) i ul. Gorlickiej (24KDD).
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: H2.4 MW:

Symbol na rysunku	H2.4 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Gorlickiej 24KDD, ul. Stefana Baleya 25KDD, ul. Jankowskiej 26KDD lub drogi wewnętrznej H2.3 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3. Ustalenia dla obszaru H3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: H3.1 U-O:

Symbol na rysunku	H3.1 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – przedszkole publiczne.
Warunki zabudowy i	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5.

zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Stefana Baleya 25KDD lub ul. Jankowskiej 26KDD – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: H3.2 U-Z:

Symbol na rysunku	H3.2 U-Z
Przeznaczenie terenu	Tereny usług zdrowia, zgodnie z § 4 ust. 10.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jankowskiej 26KDD lub drogi wewnętrznej B3.5 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

zagospodarowania	
------------------	--

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: H3.3 U-HB:

Symbol na rysunku	H3.3 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Stefana Baleya 25KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H3.4 MW:

Symbol na rysunku	H3.4 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwir-

	ki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Stefana Baleya 25KDD lub drogi wewnętrznej H3.5 KDW; zakazuje się dojazdu od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H3.5 KDW:

Symbol na rysunku	H3.5 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojazdów do terenów: H3.2 U-Z, H3.4 MW, H3.7 U-HB. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Wjazd od strony ul. Jankowskiej 26KDD. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H3.6 U-HB:

Symbol na rysunku	H3.6 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 0%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu -	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowa-

infrastruktura techniczna	dzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jankowskiej 26KDD lub drogi wewnętrznej B3.5 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H3.7 U-HB:

Symbol na rysunku	H3.7 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 3,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 35m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 12m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 20%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP), ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP w postaci włączenia na prawe skrzyż lub ul. Jankowskiej 26KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H3.8 U/MW:

Symbol na rysunku	H3.8 U/MW
Przeznaczenie terenu	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 35m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się.

	– Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jankowskiej 26KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H3.9 U-HB/MN:

Symbol na rysunku	H3.9 U-HB/MN
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6 lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 10%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 60%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP), ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Budynki objęte ochroną w planie do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna - dopuszcza się dojazd od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP. – Dopuszcza się dojazd do terenu od strony ul. Jankowskiej 26KDD poprzez jezdnię dojazdową w liniach rozgraniczających trasy NS 1KDGP. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4. Ustalenia dla obszaru H4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H4.1 U-KS:

Symbol na rysunku	H4.1 U-KS
Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów sakralnych, zgodnie z § 4 ust. 8.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 3 kondygnacje (nie dotyczy budynku kościoła i dzwonnicy). – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Wyznacza się oś kompozycyjną, wg par. 5 ust. 7. – Wyznacza się dominantę przestrzenną, wg par. 5 ust. 8. – Wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Gorlickiej 24KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H4.2 U-O:

Symbol na rysunku	H4.2 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – szkoła publiczna.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 3 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.

terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Gorlickiej 24KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H4.3 U-HB:

Symbol na rysunku	H4.3 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Gorlickiej 24KDD lub ul. Jankowskiej 26KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H4.4 KD-Gw:

Symbol na rysunku	H4.4 KD-Gw
Przeznaczenie terenu	Tereny garaży wielopoziomowych, zgodnie z § 4 ust. 18.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje.

ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zakazuje się lokalizowania ogrodzenia. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Zakazuje się dojazdu od strony jezdni głównych Trasy NS. – Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Jankowskiej 26KDD lub od strony jezdni odbarczeniowej (zbiorczej) w liniach rozgraniczających trasy NS.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie, rozbudowę lub przebudowę istniejących parkingów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H4.5 US:

Symbol na rysunku	H4.5 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z § 4 ust. 21. Inwestycja celu publicznego – szkoła publiczna.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,0. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 3 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 20%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Gorlickiej 24KDD.

	– Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 24.

Ustalenia szczegółowe dla terenów ulic - dróg publicznych (KD)

1. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic głównych ruchu przyspieszonego (KDGP):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDGP:

Symbol na rysunku	1KDGP
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	projektowana Trasa N-S
Klasa ulicy	droga główna ruchu przyspieszonego
Informacja o kategorii	krajowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 54m – 70,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – 2 szpalery drzew. – Lokalizacja wydzielonych ścieżek rowerowych, wg § 13 ust 4. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Ustala się obowiązek realizacji Trasy NS w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu i drgań oraz innych zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w par. 8 ust. 5. – Ustala się dwupoziomowe skrzyżowanie Trasy NS z ul. Grójecką – przejście Trasy NS w tunelu pod ul. Grójecką. – Ustala się dwupoziomowe skrzyżowanie Trasy NS z ul. Żwirki i Wigury – przejście Trasy NS w tunelu pod ul. Żwirki i Wigury. – Ustala się dwupoziomowe skrzyżowanie Trasy NS z projektowaną ulicą 4KDZ. – Dopuszcza się realizację jezdni odbarczeniowej (zbiorczej) Trasy NS dla potrzeb komunikacji autobusowej na odcinku od skrzyżowania z projektowaną ulicą 4KDZ do ul. Grójeckiej, z wlotem do ul. Grójeckiej. – Ustala się realizację bezkolizyjnych przejść pieszych nad projektowaną Trasą NS i linią kolejową, zgodnie z rysunkiem planu. – Ustala się docelowe skablowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wg § 14 ust. 6 pkt 7. – Ustala się likwidację istniejącej zabudowy zlokalizowanej w liniach rozgraniczających trasy. – Dopuszcza się lokalizację parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDGP:

Symbol na rysunku	2KDGP
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Żwirki i Wigury (patroni ulicy: Franciszek Żwirko, Stanisław Wigura)
Klasa ulicy	droga główna ruchu przyspieszonego
Informacja o kategorii	wojewódzka
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (od zachodniej linii rozgraniczającej ulicy do osi ulicy – granicy planu: 29,5m – 54m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – 3 szpalery drzew. – Lokalizacja wydzielonych ścieżek rowerowych, wg § 13 ust 4. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Przy przebudowie ulicy Żwirki i Wigury zakazuje się rozbudowy ulicy poprzez realizację dodatkowych pasów ruchu oraz ustala się obowiązek realizacji ulicy w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu i drgań oraz innych zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w par. 8 ust. 6. – Ustala się dwupoziomowe skrzyżowanie ul. Żwirki i Wigury z Trasą NS – przejście Trasy NS w tunelu pod ul. Żwirki i Wigury. – Ustala się realizację bezkolizyjnego przejścia pieszego pod ul. Żwirki i Wigury wzdłuż tunelu projektowanej Trasy NS, zgodnie z rysunkiem planu. – Ustala się docelowe skablowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy uciążliwości, wg § 14 ust. 6 pkt 7 i 8. – Ustala się zachowanie i ochronę pomników przyrody – aleja lipowa.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic zbiorczych (KDZ):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDZ:

Symbol na rysunku	3KDZ
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Racławicka
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 44m – 94m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7. – 3 szpalery drzew. – Lokalizacja wydzielonych ścieżek rowerowych, wg § 13 ust 4. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.

	– Wyznacza się oś widokową, wg par. 5 ust. 7. – Wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Przy przebudowie lub budowie ulicy Raławickiej ustala się obowiązek realizacji ulicy w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu i drgań oraz innych zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w par. 8 ust. 7. – Ustala się docelowe skablowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wg § 14 ust. 6 pkt 7.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KDZ:

Symbol na rysunku	4KDZ
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	projektowana
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 40m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – 2 szpalery drzew. – Lokalizacja wydzielonych ścieżek rowerowych, wg § 13 ust 4. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Przy przebudowie lub budowie ulicy ustala się obowiązek realizacji ulicy w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu i drgań oraz innych zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w par. 8 ust. 7. – Na terenie ulicy zakazuje się ruchu samochodów ciężarowych, za wyjątkiem komunikacji publicznej. – Ustala się dwupoziomowe skrzyżowanie Trasy NS z ulicą 4KDZ.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5KDZ:

Symbol na rysunku	5KDZ
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Adolfa Pawińskiego
Klasa ulicy	droga zbiorcza

Informacja o kategorii	powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 28,5m; 40m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7. – 1 szpaler drzew. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic lokalnych (KDL):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6KDL:

Symbol na rysunku	6KDL
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Adolfa Pawińskiego
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 29,5m; 33m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 1 szpaler drzew. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 7KDL:

Symbol na rysunku	7KDL
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Księcia Trojdena
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 32m; 35,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się.

i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 2 szpalery drzew. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 8KDL:

Symbol na rysunku	8KDL
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Pruszkowska
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 18m; 21m; 23,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 2 szpalery drzew. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust. 1. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9KDL:

Symbol na rysunku	9KDL
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Władysława Korotyńskiego
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 26m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe.

ładu przestrzennego	– 2 szpalery drzew. – Lokalizacja wydzielonych ścieżek rowerowych, wg § 13 ust 4. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 10KDL:

Symbol na rysunku	10KDL
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Mołdawska
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 16m – 16,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 1 szpaler drzew. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5. – Wyznacza się oś widokową, wg par. 5 ust. 7. – Wyznacza się miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, kapliczki.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 11KDL:

Symbol na rysunku	11KDL
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Mołdawska
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 14m; 14,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – 1 szpaler drzew.

	– Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

7) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 12KDL:

Symbol na rysunku	12KDL
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Mołdawska
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 19,5m; 23m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 2 szpalery drzew. – Wyznacza się oś widokową, wg par. 5 ust. 7. – Wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic dojazdowych (KDD):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 13KDD:

Symbol na rysunku	13KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Wiślicka
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 14m; 14,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust. 1.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 14KDD:

Symbol na rysunku	14KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Sanocka
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 13,5m – 14m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – 1 szpaler drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 15KDD:

Symbol na rysunku	15KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Władysława Korotyńskiego
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 13,5m – 16,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – Lokalizacja wydzielonych ścieżek rowerowych, wg § 13 ust 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 16KDD:

Symbol na rysunku	16KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Jasielska
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 13m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 17KDD:

Symbol na rysunku	17KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Jasielska
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 19m – 24,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 1 szpaler drzew. – Wyznacza się oś widokową, wg par. 5 ust. 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

terenu	
--------	--

6) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 18KDD:

Symbol na rysunku	18KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Karola Bohdanowicza
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 12,5m – 16,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

7) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 19KDD:

Symbol na rysunku	19KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Wacława Sierpińskiego
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 17m – 35m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 1 szpaler drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust. 1.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

8) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 20KDD:

Symbol na rysunku	20KDD
-------------------	-------

Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Szczepana Grzeszczyka
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 18m – 29,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 1 szpaler drzew.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

9) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 21KDD:

Symbol na rysunku	21KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	projektowana
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 17m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

10) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 22KDD:

Symbol na rysunku	22KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Sąchocka
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 15m – 19,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 2 szpalery drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

11) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 23KDD:

Symbol na rysunku	23KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Władysława Okińskiego
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 18,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 2 szpalery drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

12) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 24KDD:

Symbol na rysunku	24KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Gorlicka
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 16m – 16,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.

	– Wydzielone zatoki parkingowe. – 2 szpalery drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

13) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 25KDD:

Symbol na rysunku	25KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Stefana Baleya
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 15m; 18,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 2 szpalery drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

14) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 26KDD:

Symbol na rysunku	26KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Jankowska
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10m; 14m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe.. – 2 szpalery drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.

nia w użytkowaniu	– Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

15) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 27KDD:

Symbol na rysunku	27KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	przedłużenie ul. Mołdawskiej w kierunku torów kolejowych
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

16) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 28KDD:

Symbol na rysunku	28KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	dojazd do budynku przedszkola od strony ul. Księcia Trojdena
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10m; 16m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

zagospodarowania terenu	
-------------------------	--

5. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów alei pieszych (KP) - określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 29KP:

Symbol na rysunku	29KP
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszych, zgodnie z § 4 ust. 16. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna piesza.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 5,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu alei pieszej.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Dopuszcza się łączenie i podziały nieruchomości dla wydzielenia terenu alei pieszej.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	– Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 25.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

1. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na 30% dla terenów oznaczonych symbolami: E4.5, E4.6, E4.9 i E4.11, F1.1, F1.3, G1.1, G1.3.
2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na 1% dla pozostałych terenów położonych w granicach planu, nie wymienionych w ust. 1.

§ 26.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 27.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

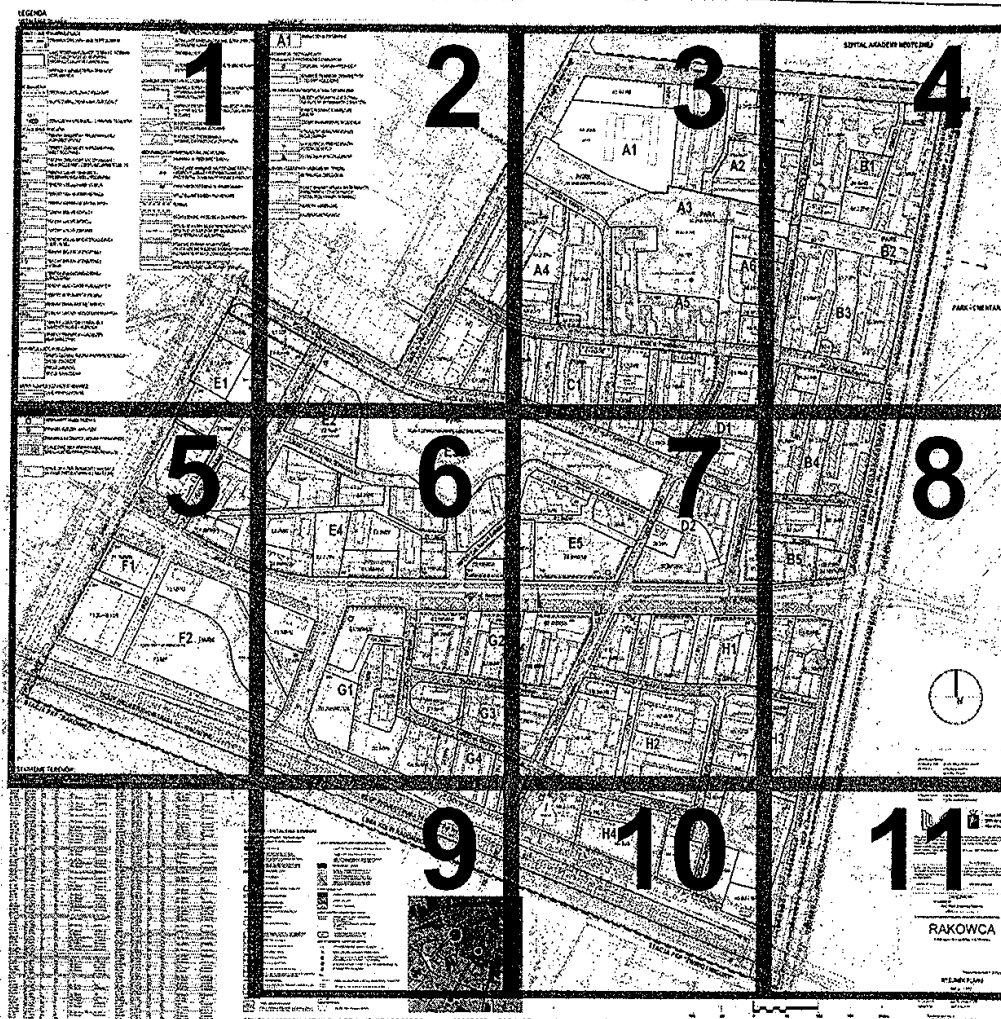
§ 28.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 29.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska



podział na arkusze

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PODZIAŁY WEWNĘTRZNE TERENÓW KOMUNIKACJI

LINIE ZABUDOWY:

	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

A1.1 1KDD	OZNACZENIA LITEROWO - CYFROWE TERENÓW
----------------------------	---------------------------------------

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW(U)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
UMW	TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U-HB	TERENY USŁUG HANDELU I BIUR
U-A	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
U-KS	TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH
U-O	TERENY USŁUG OŚWIATY
US	TERENY USŁUG SPORTU
U-Z	TERENY USŁUG ZDROWIA
U-P	TERENY USŁUG OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZPIU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG
ZP₀	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OSIEDLOWEJ
KD	TERENY ULIC - DRÓG PUBLICZNYCH
KP	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KD-Gw	TERENY GARAŻY WIELOPOZIOMOWYCH
I-E	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
I-G	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH

KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH:

GP	DRÓGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
Z	DRÓGI ZBIORCZE
L	DRÓGI LOKALNE
D	DRÓGI DOJAZDOWE

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:

	OSIE KOMPOZYCYJNE
	OSIE WIDOKOWE
	PIERZEJE USŁUGOWE

ZIELEŃ I RZĘBA TERENU:

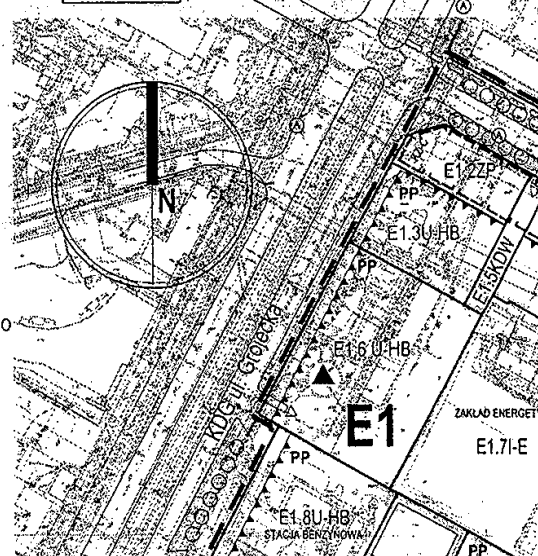
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW W PRZESTRZENIACH PUBLICZNYCH
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW WEWNĄTRZ KWARTAŁÓW
	ZBIORNIKI I CIEKI WODNE
	TERENY ZIELENI I URZĄDZEŃ REKREACYJNYCH WEWNĄTRZ KWARTAŁÓW

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYBRANYCH PARAMETRÓW UKŁADU URBANISTYCZNEGO
	GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ OBJĘTEGO OCHRONĄ W PLANIE
	BUDYNKI DO ZACHOWANIA OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
	BUDYNKI DO ZACHOWANIA WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

	PARKINGI W POZIOMIE TERENU
	ISTNIEJĄCE PARKINGI NA POZIOMIE TERENU I ZESPÓŁY GARAŻY PROPONOWANE DO PRZEKSZTAŁCENIA NA PARKINGI 2-POZIOMOWE
	PARKINGI PODZIEMNE W KWARTAŁACH
	WYDZIELONE ŚCIEŻKI ROWEROWE
	TUNELE
	BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA DO SKĄBLOWANIA ORAZ STREFA UCIAŻLIWOŚCI
	POZIOME EKRANY AKUSTYCZNE (PŁYTA LUB ZADASZENIE BIEGNĄCYCH PONIŻEJ POZIOMU TERENU JEZDNI GŁÓWNYCH TRASY)
	PIKOWE EKRANY AKUSTYCZNE (WOLNOSTOJĄCE LUB ŚCIANY WYKOPU)



arkusz 1

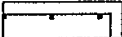
INFORMACJE:

A1

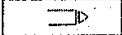
OZNACZENIA OBSZARÓW

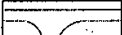
INFORMACJE OBOWIAZUJĄCE
WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

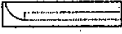
 DRZEWA - POMNIKI PRZYRODY

 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- TERENY KOLEJOWE

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

 WŁOTY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
NA TERENY WYBRANYCH OBIEKTÓW

 PROPONOWANE KRAWĘDZIE
JEZDNI

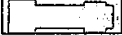
 ZATOKI PARKINGOWE W ULICACH

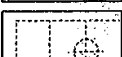
 LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW
KOLEJOWYCH

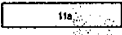
 LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW
AUTOBUSOWYCH

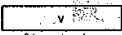
 ISTNIEJĄCA STACJA ZLEWNA

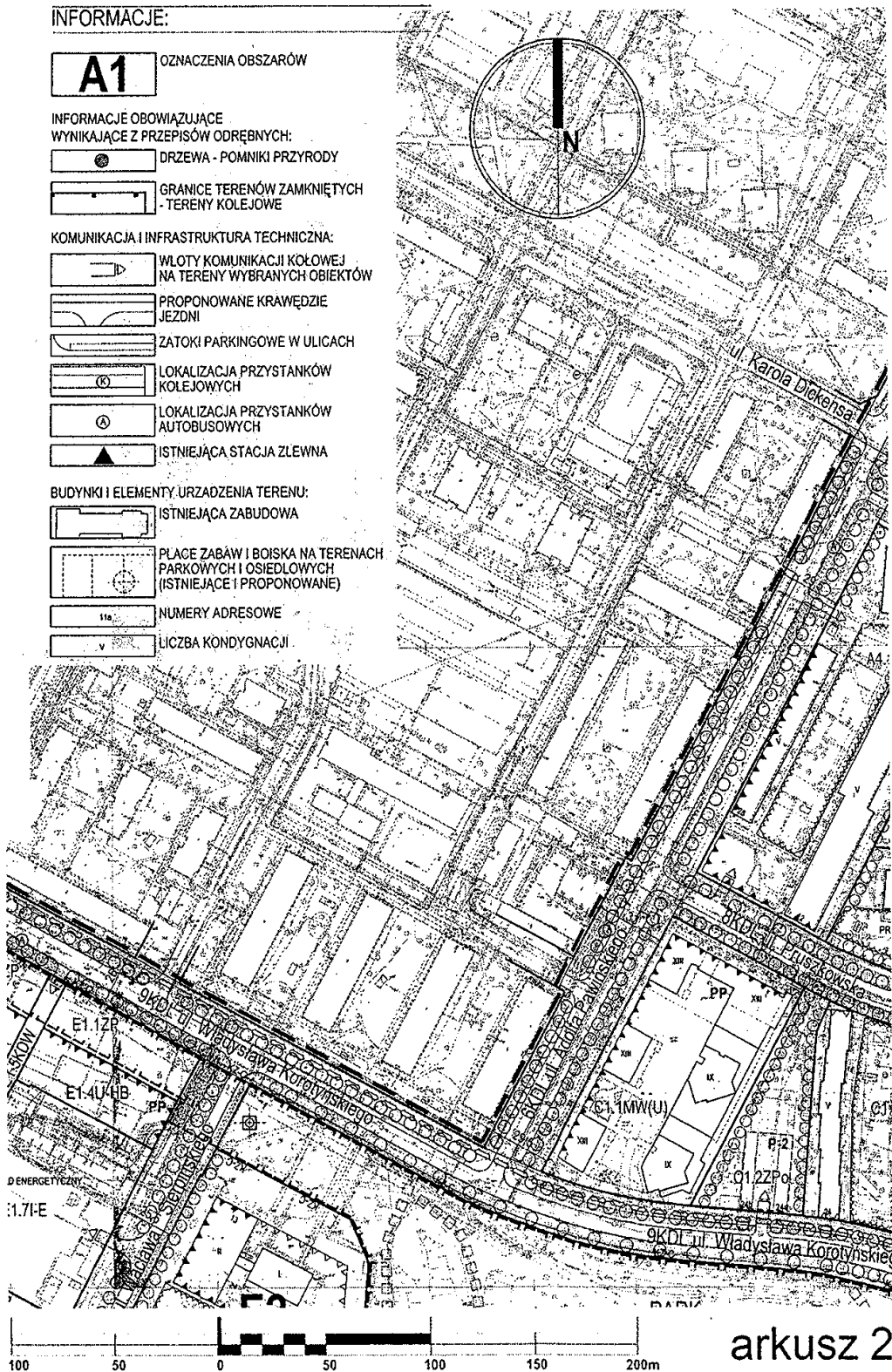
BUDYNKI I ELEMENTY URZĄDZENIA TERENU:

 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

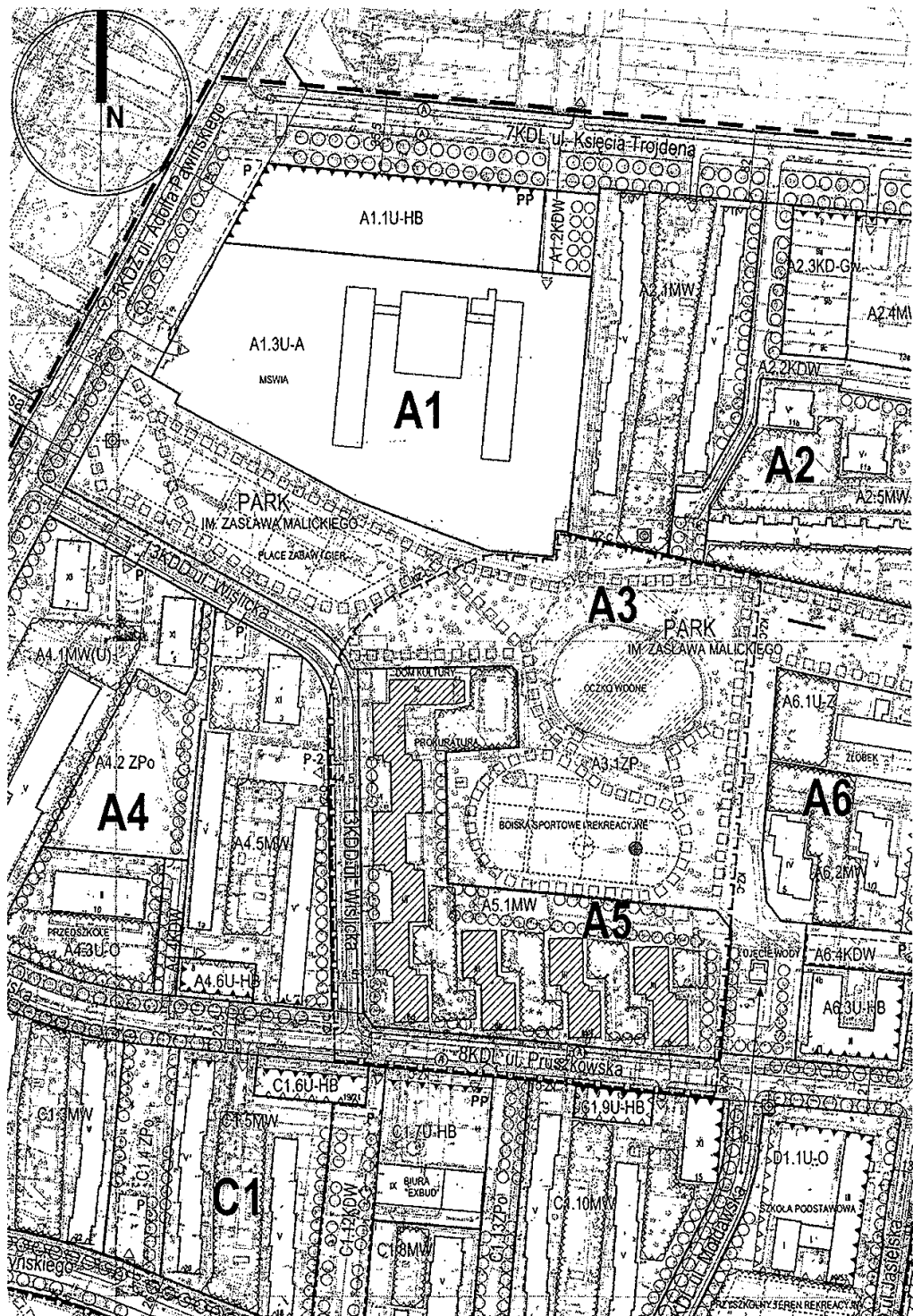
 PLACE ZABAW I BOISKA NA TERENACH
PARKOWYCH I OSIEDLOWYCH
(ISTNIEJĄCE I PROPONOWANE)

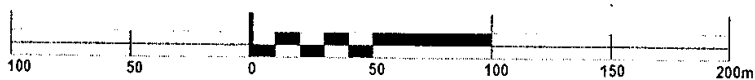
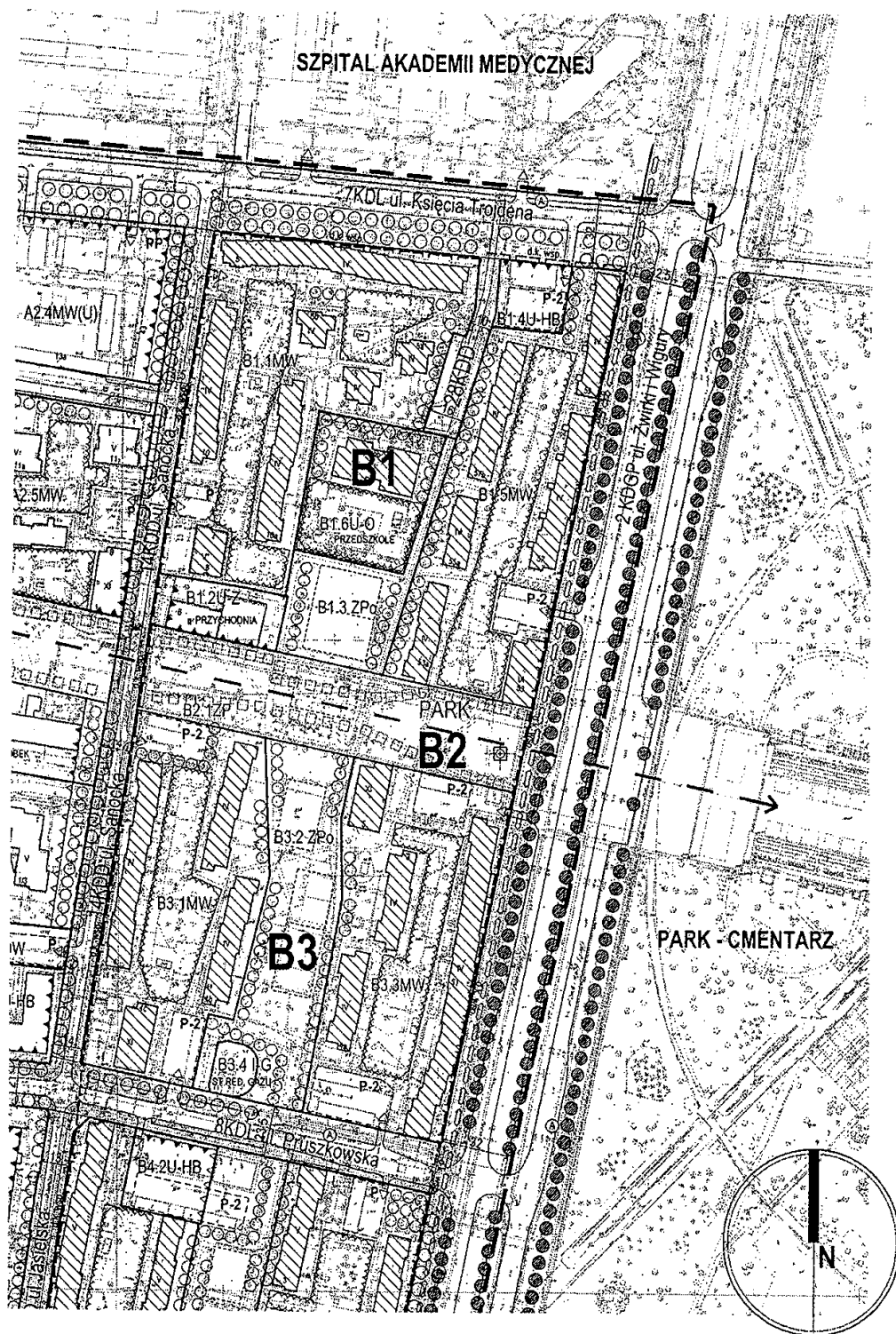
 NUMERY ADRESOWE

 LICZBA KONDYGNACJI

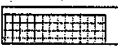


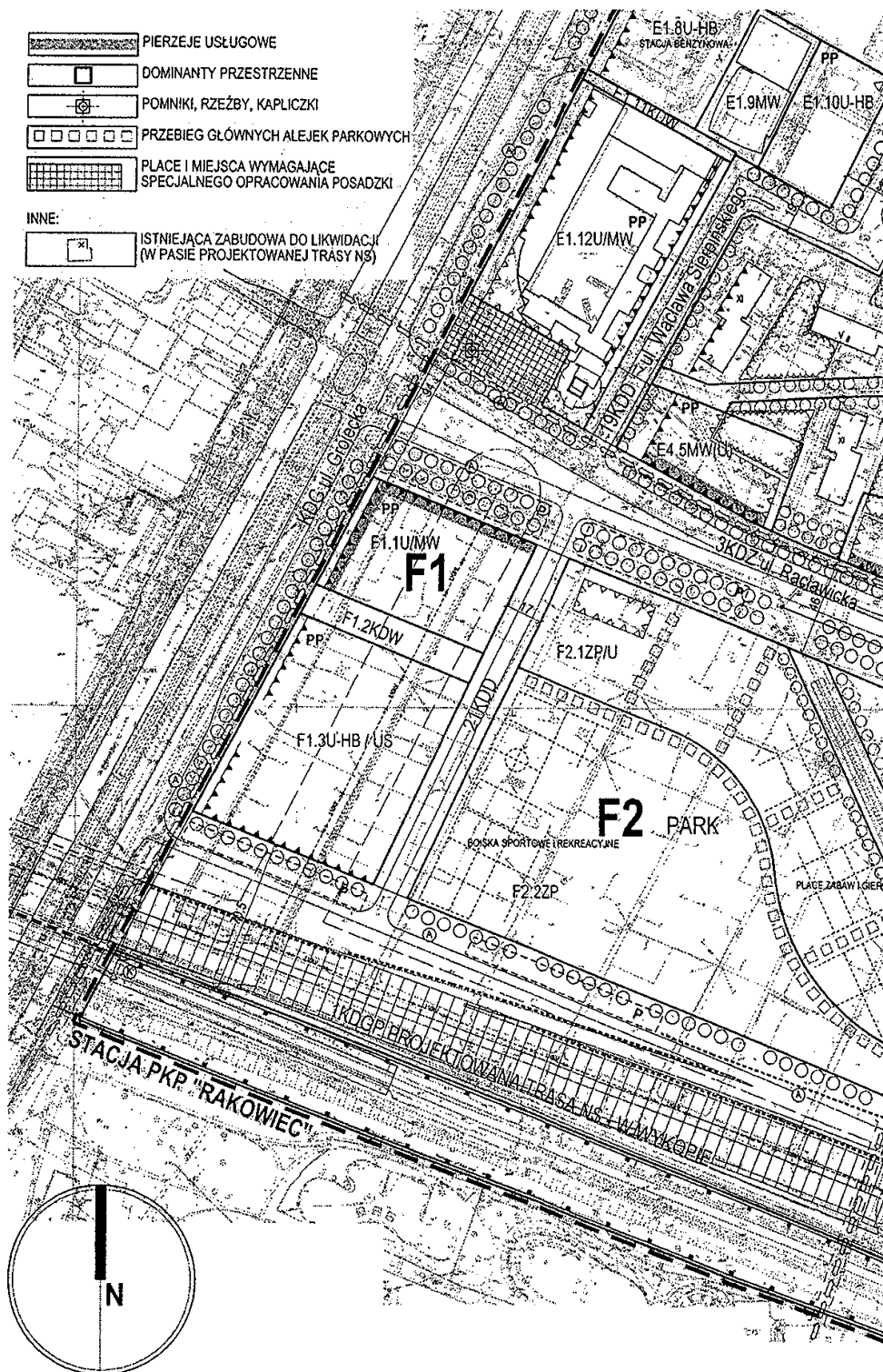
arkusz 2

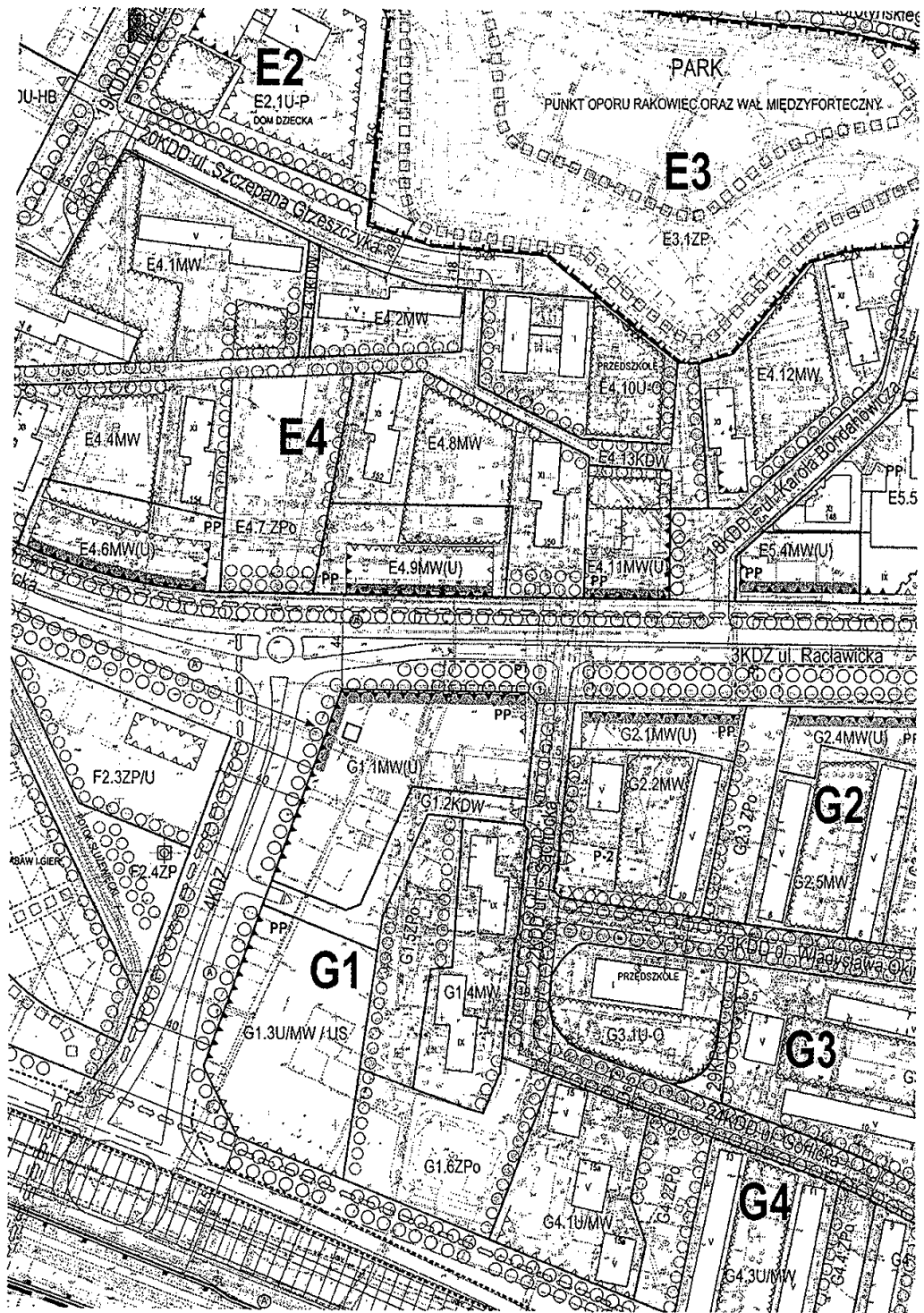




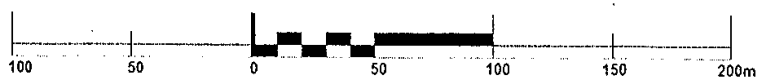
arkusz 4

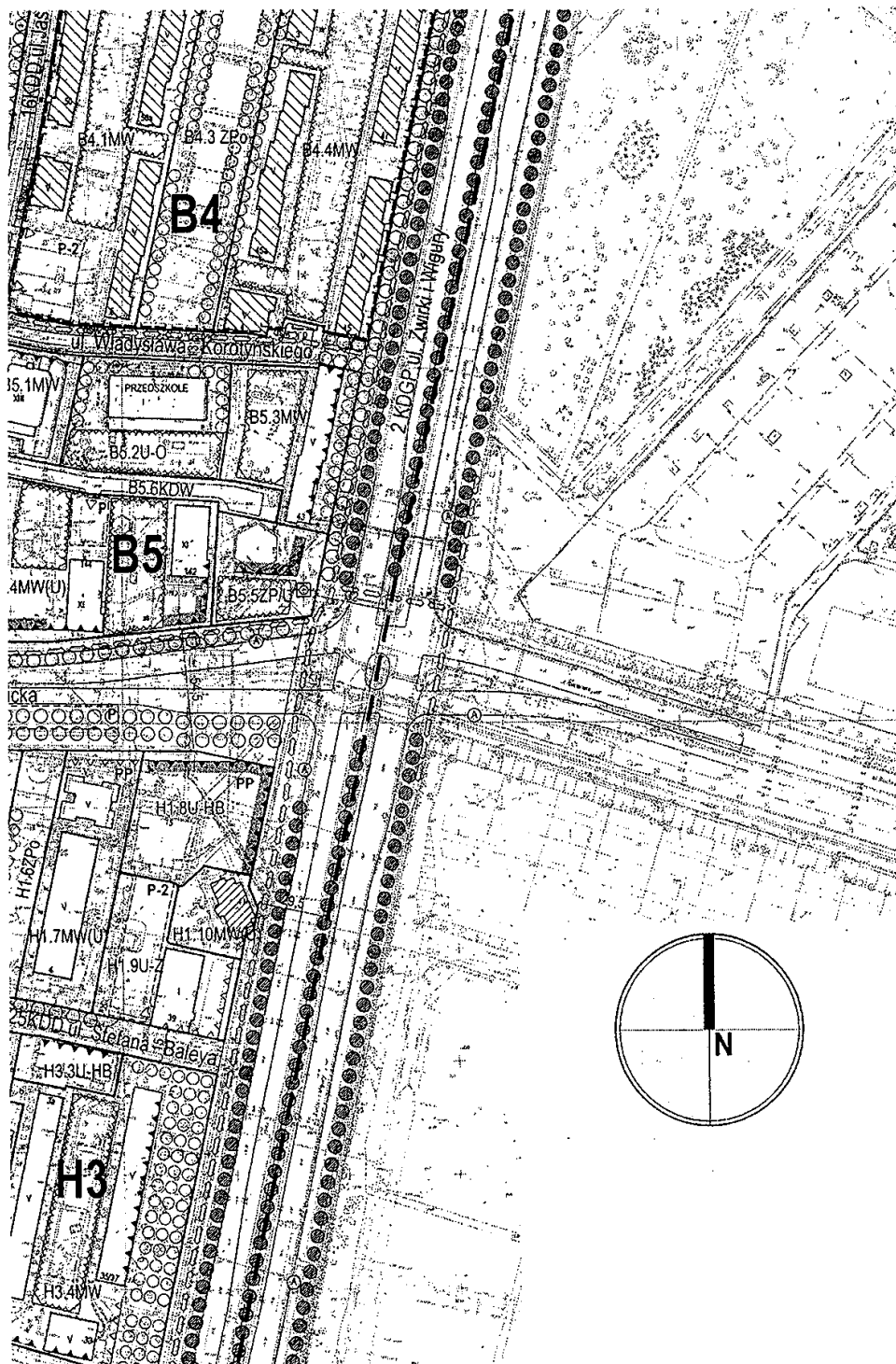
-  PIERZEEJE USŁUGOWE
-  DOMINANTY PRZESTRZENNE
-  POMNIKI, RZEŻBY, KAPLICZKI
-  PRZEBIEG GŁÓWNYCH ALEJEK PARKOWYCH
-  PLACE I MIEJSCA WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI
- INNE:
-  ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO LIKWIDACJI (W PASIE PROJEKTOWANEJ TRASY NS)



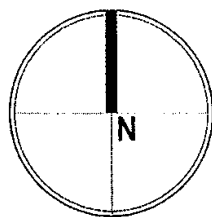
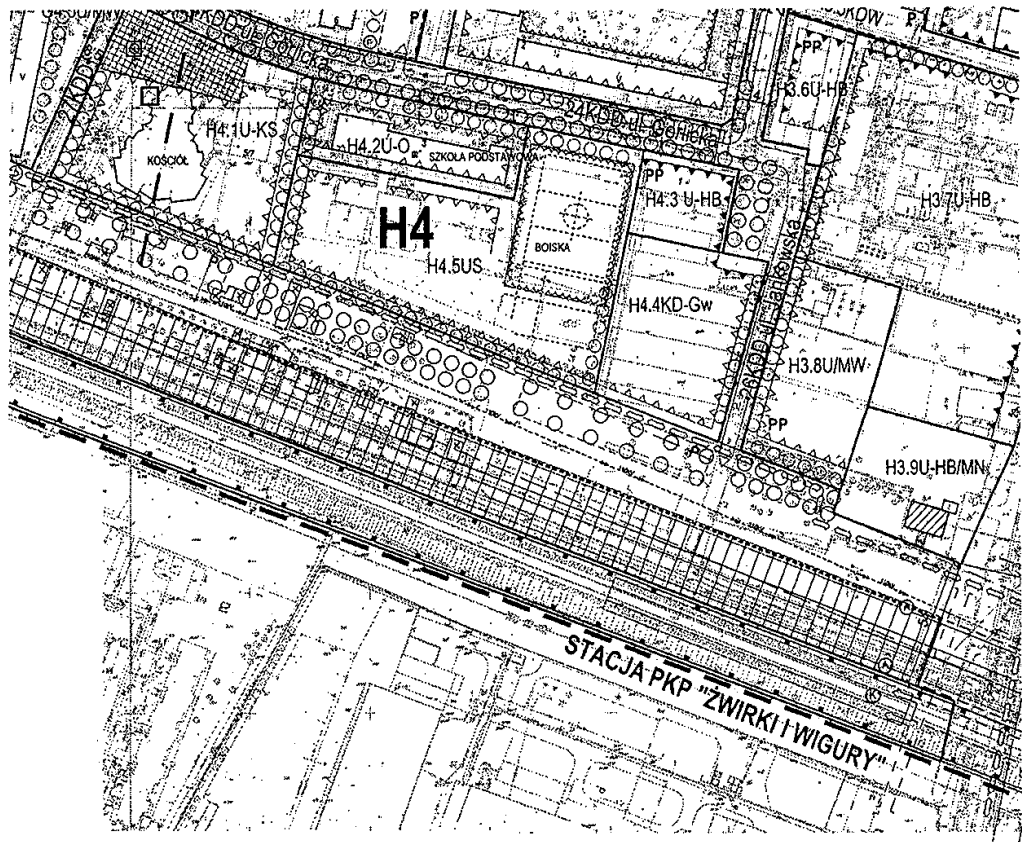


arkusz 6

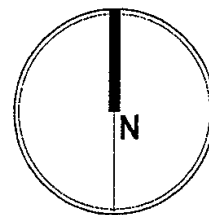
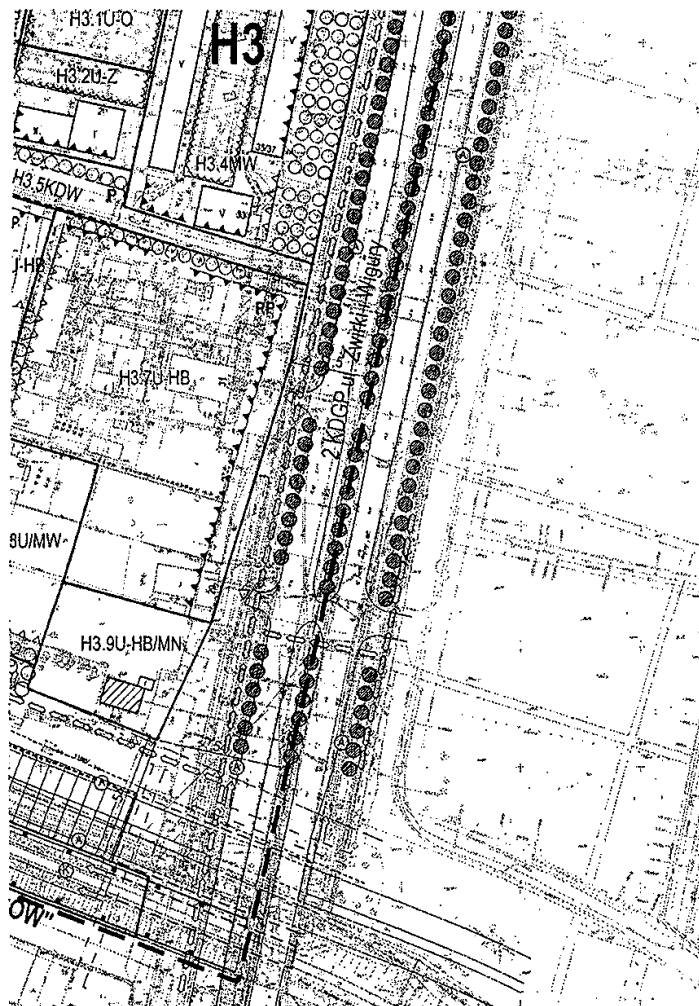




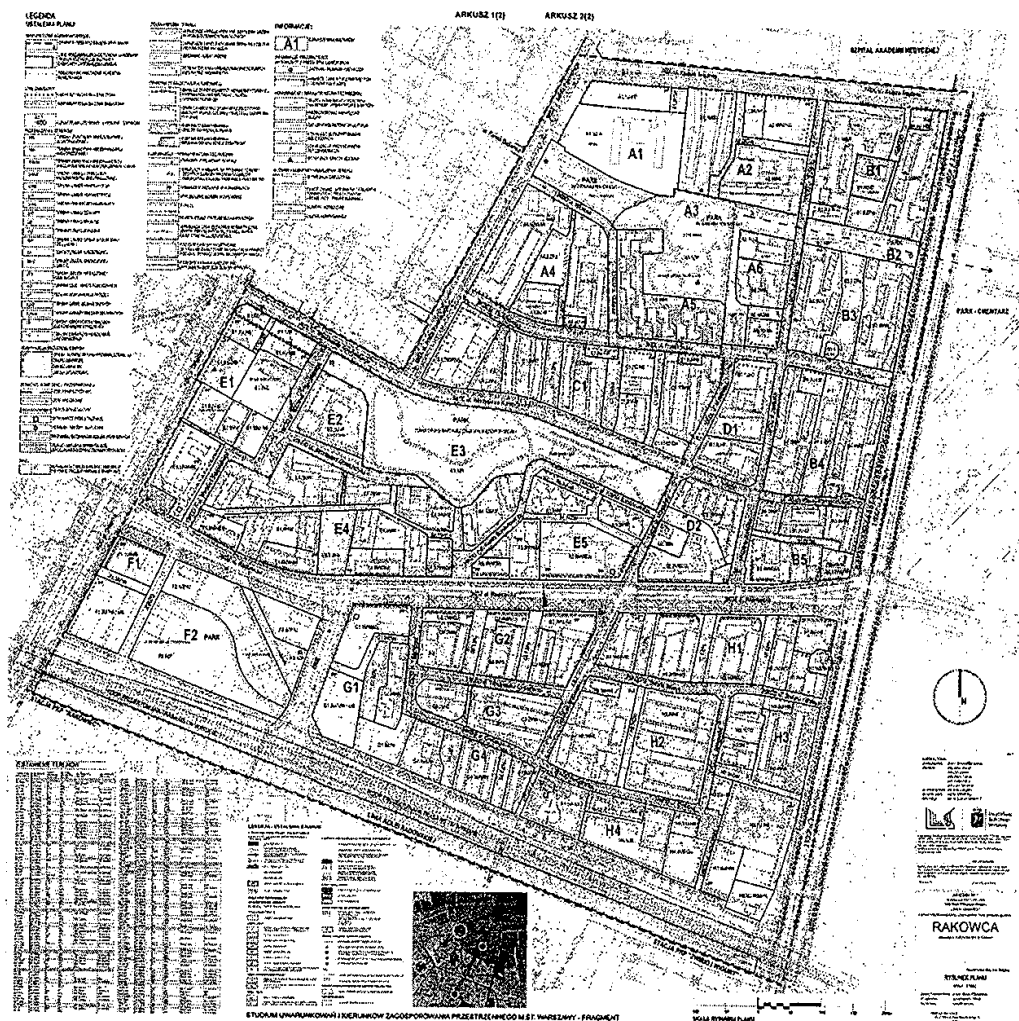
arkusz 8



arkusz 10



arkusz 11



**Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu obszaru Rakowca
nieuwzględnionych przez Prezydenta m.st. Warszawy**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga /oznaczenie nieruchomości	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	02.10.2008	Stowarzyszenie „Zieloni R.P.” P. Magdalena Popławska	1. Wniosek o wprowadzenie zakazu lokalizowania nowych domów mieszkalnych.	obszar planu	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obszar Rakowca jest terenem o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Część terenów np. w rejonie przedłużenia ul. Raclawickiej lub w rejonie skrzyżowania ul. Sanockiej i ul. Księcia Trojdena wymaga uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej. Realizacja nowej zabudowy będzie uwzględniała ograniczenia wynikające z ustaleń planu np. ograniczenie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w rejonie Trasy NS oraz ograniczenia w dogęszczaniu osiedli poprzez wyznaczenie w planie terenów podwórek wolnych od zabudowy.
			2. Sprzeciw wobec lokalizacji trasy N-S na obszarze Rakowca.	1KDGP Trasa N-S	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przebieg Trasy NS został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które jest wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. Projektanci przewidzieli realizację Trasy NS w wykopie, poniżej poziomu terenu (co jest zgodne z uwagą Stowarzyszenia „Zieloni R.P.” z dnia 18.09.2008, która została uwzględniona) W uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym wprowadzono zasady zabezpieczeń akustycznych realizowanej drogi tranzytowej, w tym lokalizację trasy w wykopie, ekranowanie lub przekrycie trasy, z dopuszczeniem realizacji łącznika pomiędzy Trasą NS a ul. Raclawicką (ulica 4KDZ).
2.	01.10.2008	Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAKOWIEC” Henryka Chmielewska - Pleczeluk	1. Ekranowanie budynków Spółdzielni wzdłuż ulicy Raclawickiej.	obszar B5	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Raclawicka jest ulicą miejską o klasie ulicy zbiorczej, obsługującą sąsiadujące tereny mieszkaniowe, zapewniającą dostęp do usług, oraz dostęp do przystanków komunikacji publicznej. W projekcie planu wprowadzono warunki dotyczące przebudowy ul. Raclawickiej w sposób ograniczający emisję hałasu. Natomiast ze

								względów przestrzennych i funkcjonalnych realizacja ekranów akustycznych przy ulicy zbiorczej jest nieuzasadniona. Projekt planu został uzgodniony przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, który wprowadził szereg ustaleń związanych z ochroną akustyczną zabudowy mieszkaniowej, obowiązkiem ekranowania Trasy NS, jako ulicy tranzytowej o klasie głównej ruchu przyspieszonego. Jednocześnie Sanepid nie wprowadził ustaleń dotyczących ekranowania ulic zbiorczych.
			2. Budowa parkingów podziemnych pod istniejącymi terenami rekreacyjnymi – teren A3, B2.	Park im. Zasława Malickiego - tereny A3.1ZP i B2.1ZP	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obszary A3 i B2 stanowią istniejący i zagospodarowany park służący odpoczynkowi i rekreacji mieszkańców okolicznych osiedli. Zgodnie z zasadami określonymi w projekcie planu nie dopuszcza się lokalizowania parkingów na terenie parku. Realizacja parkingów podziemnych naruszałaby tereny parku. Realizacja parkingów podziemnych uniemożliwiałaby utrzymanie dla terenów A3.1ZP i B2.1ZP powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%, co jest wymogiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. W projekcie planu dopuszczono lokalizowanie parkingów podziemnych pod terenami podwórek w zabudowie mieszkaniowej. Zapis należy przywołać w ustaleniach dla komunikacji.
4.	02.10.2008	Urząd m.st. Warszawy, Biuro Infrastruktury Anna Śledź	1. W par. 2 ust. 1 proponuje się dodać definicje używanych terminów: pkt 37) Odnawialne źródła energii są to urządzenia wytwarzające ciepło lub energię elektryczną wykorzystujące m.in. energię biopaliw ciekłych, słońca, wody, wiatru i ziemi.	Tekst planu – definicje pojęć występujących w planie	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Definicja odnawialnych źródeł energii znajduje się w ustawie Prawo Energetyczne par. 3 ust 20. W projekcie planu nie należy powtarzać definicji zawartych w obowiązujących przepisach.
			2. W par. 2 ust. 1 proponuje się dodać definicje używanych terminów: pkt 38) Za paliwa najmniej szkodliwe dla środowiska uznaje się paliwa, których spalanie nie powoduje przekroczenia wartości wskaźników dopuszczalnej emisji jednostkowej określonych przez prawo w roku użytkowania instalacji spalających paliwo. Paliwami najmniej	Tekst planu – definicje pojęć występujących w planie	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Określenie „paliwa najmniej szkodliwe dla środowiska” nie występuje w tekście planu. Dopuszczenie spalanie na obszarze Rakowca paliw takich, jak: wodor, alkohole, estry olejów pochodzenia roślinnego, ciekłe lub gazowe alkan, biomas (w tym słoma i odchody zwierząt) oraz pochodne węglowodórów o niskiej zawartości siarki i metali ciężkich, jest nieuzasadnione, biorąc pod uwagę, że projekt planu dopuszcza zaopatrzenie w ciepło w oparciu o istniejącą i dobrze rozwiniętą sieć

			szkodliwymi dla środowiska są m.in. gaz ziemny, wodór, alkohole, estry olejów pochodzenia roślinnego, ciekłe lub gazowe alkan, biomasa oraz pochodne węglowodorów o niskiej zawartości siarki i metali ciężkich.					ciepłą, gaz ziemny, energię elektryczną oraz kolektory słoneczne i pompy ciepła. Dopuszczane w planie źródła energii cieplnej spełniając warunek najmniejszej szkodliwości dla środowiska. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia dla definiowania pojęcia „paliwa najmniej szkodliwe dla środowiska”.
			3. W par. 2 ust. 1 proponuje się dodać definicje używanych terminów: pkt 39) Kogeneracja rozproszona - skojarzone wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła w układach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie odbiorców energii. Do źródeł rozproszonego wytwarzania zalicza się źródła spełniające następujące wymagania: moc nie przekraczająca 100 MWe; rozwój nie planowany centralnie, przyłączenie najczęściej do sieci rozdzielczej.	Tekst planu – definicje pojęć występujących w planie	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Określenie „kogeneracja rozproszona” nie występuje w tekście planu, ani w tekstach proponowanych w zgłoszonych uwagach. W związku z tym nie ma potrzeby definiowania pojęć nieużywanych. Zasadne jest natomiast rozważenie uwzględnienia zasad kogeneracji w projekcie planu. Pojęcie „kogeneracji” jest zdefiniowane w ustawie Prawo Energetyczne par. 3 ust 33 i oznacza „równoczesne wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej lub mechanicznej w trakcie tego samego procesu technologicznego”. Należy również stwierdzić, że zaproponowana w uwadze moc poniżej 100MWe jest niezgodna z Dyrektywą 2004/8/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 11 lutego 2004r. wg której „kogeneracja rozproszona” jest rodzajem "kogeneracja na małą skalę" oznaczającej jednostki kogeneracji z zainstalowaną zdolnością poniżej 1MWe.
			4. W par. 8 ust. 3 pkt 8 Proponuje się z istniejącego zapisu usunąć słowo „elektroenergetycznej”.	Ustalenia ogólne tekstu planu w zakresie zasad ochrony środowiska na terenach działek budowlanych – określenie dopuszczalnych źródeł energii cieplnej	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W projekcie planu dopuszczono zaopatrzenie w ciepło z istniejących na obszarze planu sieci ciepłowniczej, gazowej i elektroenergetycznej. Nie ma uzasadnienia dla ograniczenia zaopatrzenia w ciepło z sieci elektroenergetycznej, szczególnie w odniesieniu do inwestycji polegających na adaptacji poddaszy, nadbudowie budynków lub okazjonalnym ogrzewaniu pomieszczeń, np. kościołów, czy sal sportowych.
			5. W par 14. ust. 3 pkt 8 proponuje się zastąpić zapisy treścią w następującym brzmieniu: „Dopuszcza się lokalizowanie projektowanych kanałów kanalizacji ogólnospławnej pod jezdnią, jeżeli jedną z ich funkcji będzie odwodnienie jezdni”. Istniejące zapisy są zawarte w zasadach uzbrojenia terenu.	Ustalenia ogólne tekstu planu w zakresie uzbrojenia terenu dot. odprowadzenia ścieków	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapisy pkt 8 uszczegółwiają zasady ogólne w zakresie rezerwowania terenu dla potrzeb sieci kanalizacyjnych. Wprowadzanie zapisów dotyczących dopuszczenia kanałów ogólnospławnych pod jezdnią nie ma uzasadnienia ponieważ kanały mogą być lokalizowane pod jezdniami i nie wymaga to szczególnych ustaleń w projekcie planu.
			6. W par 14. ust. 4: pkt 1) Proponuje się zmianę istniejącego zapisu na następu-	Ustalenia ogólne tekstu planu w zakresie uzbrojenia terenu dot.	Nieuwzględniona w zakresie: bezwzględnego nakazu stosowa-		Nieuwzględniona w zakresie: bezwzględnego nakazu stosowania sieci	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej uzupełnienia punktu 3 o możliwość wykorzystania

			jącą treść: „Ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej”. pkt 2) Proponuje się z istniejącego zapisu usunąć słowa „...lub z miejskiej sieci elektroenergetycznej”. pkt 3) Proponuje się zmianę istniejącego zapisu na następującą treść: „Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii lub urządzeń wytwarzających ciepło i energię elektryczną w skojarzeniu na potrzeby indywidualne lub lokalne wykorzystujące paliwa najmniej szkodliwe dla środowiska”. Proponuje się usunąć zapisy pkt 6 ponieważ są zawarte w zasadach uzbrojenia terenu.	zaopatrzenia w ciepło	nia sieci ciepłej, zakazu używania energii elektrycznej, dopuszczenia na terenie Rakowca elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych, spalania biomasy itp. paliw i źródeł energii oraz usunięcia pkt 6.		ciepłej, zakazu używania energii elektrycznej, dopuszczenia na terenie Rakowca elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych, spalania biomasy itp. paliw i źródeł energii oraz usunięcia pkt 6.	lokalnych urządzeń wytwarzających ciepło i energię elektryczną w skojarzeniu oraz o dopuszczeniu stosowania wybranych odnawialnych źródeł energii - kolektorów słonecznych i pomp ciepła. W projekcie planu dopuszczono zaopatrzenie w ciepło z istniejących na obszarze planu sieci ciepłowniczej, gazowej i elektroenergetycznej. Nie ma uzasadnienia dla nakazu stosowania wyłącznie sieci ciepłowniczej lub ograniczenia zaopatrzenia w ciepło z sieci elektroenergetycznej, szczególnie w odniesieniu do inwestycji polegających na adaptacji poddaszy, nadbudowie budynków lub okazjonalnym ogrzewaniu pomieszczeń, np. kościołów, czy sal sportowych. W projekcie planu uwzględniono odnawialne źródła energii tj. baterie słoneczne i pompy ciepła, które mogą być stosowane na obszarze osiedli mieszkaniowych Rakowca. Stosowanie wszystkich odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń np.: elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych, spalania biomasy (w tym słomy i odchodów zwierzęcych), nie powinno być dopuszczane na terenach miejskich osiedli mieszkaniowych. Dopuszczenie spalanie na obszarze Rakowca paliw takich, jak: wodór, alkohole, estry olejów pochodzenia roślinnego, ciekłe lub gazowe alkany, biomasa (w tym słoma i odchody zwierząt) oraz pochodne węglowodorów o niskiej zawartości siarki i metali ciężkich, jest nieuzasadnione, biorąc pod uwagę, że projekt planu dopuszcza zaopatrzenie w ciepło w oparciu o istniejącą i dobrze rozwiniętą sieć ciepłą, gaz ziemny, energię elektryczną oraz kolektory słoneczne i pompy ciepła. Dopuszczane w planie źródła energii ciepłej spełniają warunek najmniejszej szkodliwości dla środowiska. Zapisy pkt 6 uszczegóławiają zasady ogół w zakresie rezerwowania terenu dla potrzeb sieci ciepłowniczych.
			7. W par 14. ust. 5: proponuje się usunąć zapisy pkt 2 ponieważ są zawarte w zasadach uzbrojenia terenu. Proponuje się do istniejących zapisów dopisać punkty w następującym brzmieniu: pkt 5) „Ustala się	Ustalenia ogólne tekstu planu w zakresie uzbrojenia terenu dot. zaopatrzenia w gaz	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapisy pkt 2 uszczegóławiają zasady ogół w zakresie rezerwowania terenu dla potrzeb sieci gazowych. Przygotowanie posiłków może następować w oparciu o urządzenia gazowe – kuchnie gazowe, piekarniki gazowe lub urządzenia elektryczne np. kuchnie

			wykorzystanie gazu na potrzeby przygotowania posiłków".					elektrycznych, piekarniki elektryczne, kuchenki mikrofalowe, opiekacze, tostery. Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania szczególnych ograniczeń w tym zakresie na obszarze Rakowca. Ponadto nie należy stosować zakazów, które są niemożliwe do wyegzekwowania.
			8. W par 14. ust. 6 proponuje się usunąć zapisy pkt 3, ponieważ są zawarte w zasadach uzbrojenia terenu. Proponuje się do istniejących zapisów dopisać punkty w następującym brzmieniu: pkt 8) „Zakazuje się instalowania nowych wbudowanych na stałe urządzeń do przygotowywania posiłków zasilanych z miejskiej sieci elektroenergetycznej.	Ustalenia ogólne tekstu planu w zakresie uzbrojenia terenu dot. zaopatrzenia w energię elektryczną	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapisy pkt 3 uszczegóławiają zasady ogółem w zakresie rezerwowania terenu dla potrzeb sieci elektroenergetycznych. Nie ma uzasadnienia dla zakazu stosowania takich powszechnie wykorzystywanych urządzeń jak: kuchnie elektryczne, piekarniki elektryczne, kuchenki mikrofalowe, opiekacze, tostery itp. Ponadto nie należy stosować zakazów, które są niemożliwe do wyegzekwowania.
6.	03.10.2008	Burmistrz Dzielnic Ochota m.st. Warszawy Maurycy Wojciech Komorowski	1. Brak informacji na temat konieczności uzyskania uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków w stosunku do obiektów objętych ochroną.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ uzgodnienie Konserwatora Zabytków jest wymagane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, np. w stosunku do prac budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Plan miejscowy nie może nakładać na inwestorów dodatkowych obowiązków związanych z uzgodnieniem projektów.
			2. Linie rozgraniczające ulic są „zamknięte” na skrzyżowaniach - jest to dezinformujące i nie ma uzasadnienia.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Poszczególne ulice są oddzielone od siebie liniami rozgraniczającymi, tak aby było jednoznaczne do jakiego terenu na rysunku planu odnoszą się zapisy szczegółowe tekstu planu.
			3. Dopuszczyć zabudowę usługowo - biurową U-HB (co będzie zgodne z zapisami studium) na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem E1.1 ZP i E1.2 ZP, położonych w rejonie skrzyżowania ul. W Korotyńskiego i ul. Grójeckiej.	E1.1 ZP, E1.2 ZP	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z wymogami Konserwatora Zabytków tereny E1.1 ZP i E1.2 ZP podlegają ochronie, jako część zespołu fortyfikacji warszawskich – Punkt Oporu Rakowiec wraz z wałem międzyfortecznym i nie powinny podlegać zabudowie. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wzdłuż ul. Korotyńskiego zlokalizowane jest główne powiązanie przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego. Wymóg zachowania powiązania przyrodniczego jest realizowany poprzez wyłączenie z zabudowy i wprowadzenie zieleni na terenach E1.1 ZP i E1.2 ZP.
7.	07.10.2008	Stowarzyszenie Kupców Targowiska Mołdawska „KRAM-TARG” Robert Zakrzewski	Wniosek o utrzymanie terenu „Targowiska Mołdawska”, jako terenu działalności handlowej oraz wskazanie, jaka powierzchnia	Rejon skrzyżowania ul. Mołdawskiej i ul. Racławickiej, teren G2.7 MW(U)	Nieuwzględniona w zakresie: zapewnienia praw do terenu, ograniczeniu innych form zagospodarowania, utrzymania funkcji han-		Nieuwzględniona w zakresie: zapewnienia praw do terenu, ograniczeniu innych form zagospodarowania, utrzymania funkcji handlowej w	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia przeznaczenia terenu na usługi handlu i możliwości funkcjonowania targowiska poza liniami rozgraniczającymi ulic wyznaczo-

		Anna Domańska E. Oleśkiewicz	będzie przeznaczona pod usługi handlu. Obawa, iż sformułowanie „dopuszcza się usługi” nie gwarantuje dochowania praw Wnioskodawców do prowadzenia działalności gospodarczej na tym terenie.		dlowej w liniach rozgraniczających ulic.		liniach rozgraniczających ulic.	nymi w planie. Plan nie określa praw podmiotów gospodarczych do użytkowania terenu, określa jedynie dopuszczalne przeznaczenie i zagospodarowanie terenów. W ustaleniach szczegółowych planu na terenie oznaczonym obecnie G2.7 MW(U) uwzględnić możliwość realizacji funkcji handlowo - usługowych, zastępującej bazar znajdujący się obecnie w rejonie skrzyżowania ul. Mołdawskiej i Raclawickiej. Należy powiększyć teren budowlany G2.7 MW(U) kosztem części placyku. Część bazaru będzie wymagała likwidacji w związku realizacją zachodniego odcinka projektowanej ul. Raclawickiej (pomiędzy ul. Mołdawską i ul. Grójecką).
8.	02.10.2008	Stowarzyszenie Integracji Stołecznej Komunikacji „SISKOM”	W par. 24 ust. 1 pkt 2 oraz w części rysunkowej planu 2KDGP (ul. Żwirki i Wigury) wprowadzić zapis „Przy przebudowie ulicy Żwirki i Wigury dopuszcza się rozbudowę ulicy poprzez realizację dodatkowych pasów ruchu przeznaczonych dla komunikacji zbiorowej (buspas, trasa tramwajowo - autobusowa), pod warunkiem nie pogorszenia stanu i ochrony pomników przyrody - alei lipowej, oraz ustala się obowiązek realizacji ulicy w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu i drgań oraz innych zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w par. 8 ust. 6” oraz w par 8 ust. 6 skreślić pkt 2.	2KDGP ul. Żwirki i Wigury Ustalenia dot. ochrony przyrody	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Żwirki i Wigury jest obecnie ulicą o dwu jezdniach po dwa pasach ruchu w każdym kierunku. Na ulicy były przebudowane skrzyżowania w sposób umożliwiający usprawnienie skrętów w lewo. Po obu stronach jezdni oraz w pasie dzielącym wzdłuż całej ulicy znajdują się aleje lip stanowiące pomnik przyrody podlegający ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Sposób zagospodarowania przestrzeni ul. Żwirki i Wigury został dostosowany do wymagań związanych z ochroną 3 alei lipowych (pomników przyrody), ograniczeniem uciążliwości akustycznej oraz obsługą komunikacyjną. Projekt planu został pozytywnie uzgodniony z Zarządem Dróg Miejskich, Sanepidem oraz Wojewodą Warszawskim. Nie ma uzasadnienia dla proponowanej w uwadze rozbudowy ul. Żwirki i Wigury o dodatkowe pasy ruchu. Docelowo ruch w kierunku północ - południe powinien odbywać się poprzez projektowaną Trasę NS. Jednocześnie przeprowadzone dotychczas ekspertyzy wskazywały, że poszerzenie jezdni będzie niekorzystne dla alei objętych ochroną ze względu na zwiększenie emisji spalin, zbliżenie źródeł emisji, naruszenie korzeni i koron drzew oraz ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu nie ogranicza możliwości wprowadzenia innej niż obecna organizacji ruchu, w tym wydzielenia pasów dla autobusów.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

I. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca obejmuje tereny istniejących osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych. Obszar objęty planem ma ukształtowaną sieć uliczną, tereny są uzbrojone, a na terenie osiedli znajdują się usługi służące obsłudze mieszkańców tj. szkoły, przedszkola, przychodnia, żłobek, dom kultury. Ukształtowane są również tereny parkowe: Park Malickiego i tereny forteczne wzdłuż ul. Korotyńskiego. W południowo zachodniej części obszaru znajdują się zespoły ogrodów działkowych, które na skutek inwestycji drogowych zostaną w znacznej części zlikwidowane, a pozostały obszar ogrodów działkowych powinien zostać przekształcony w park miejski.

W planie przewidziana jest realizacja nowych dróg i przestrzeni publicznych w części południowej i południowo - zachodniej. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą obejmowały:

- realizację odcinka Trasy NS w wykopie, wzdłuż linii kolejowej wyznaczającej południową granicę planu;
- realizację przedłużenia ul. Raławickiej od skrzyżowania z ul. Mołdawską do skrzyżowania z ul. Grójecką oraz łącznika pomiędzy ul. Raławicką i Trasą NS;
- realizacji wyznaczonych w planie nowych dróg – ulic, dojazdów w obszarach inwestycyjnych przy ul. Raławickiej;
- przebudowie lub remoncie istniejących dróg publicznych: ulic, ciągów pieszych i pieszo - jezdnych, wyznaczeniu miejsc parkingowych (drogi publiczne na terenie planu mają kategorie powiatowe lub gminne i pozostają w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich lub Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy);
- budowie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w nowych ulicach oraz przebudowie lub remoncie istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będących w zarządzie MPWIK.

Uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i usługowej przewidziane są przede wszystkim w sąsiedztwie ul. Raławickiej oraz ul. Grójeckiej. Na pozostałych obszarach plan ma przeważnie charakter porządkujący i ochronny w stosunku do istniejącego porządku przestrzennego, co osiągnięto poprzez wyznaczenie podział obszaru planu na: tereny zabudowane lub przewidziane pod zabudowę, w szczególności zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zieleni, stanowiące system terenów otwartych nie podlegających zabudowie.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

a) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005r.):

- Cel operacyjny 1.5. – dotyczy zapewnienia wysokiej jakości usług infrastrukturalnych; program 1.5.1 dotyczy usprawnienia systemu wodociągowo – kanalizacyjnego.
- Cel operacyjny 1.6. – dotyczy zapewnienia sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów; program 1.6.1 dotyczy rozwoju systemu drogowego m.st. Warszawy, a program 1.6.2 rozwoju systemu transportu publicznego.

b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: mieszkaniową, zieleni urządzonej i usługową oraz funkcję dróg i ulic publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego i zbiorczej.

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno - prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno - prywatnego.

go, zgodnie z Ustawą z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z dnia 6 września 2005r. Nr 169, poz. 1420).

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące w/w zadania.

II. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m.st. Warszawy

Z opracowanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca wynika, że suma prognozowanych wpływów dla przyjętego okresu prognozy 10 lat wyniesie 61 724 tys. złotych, natomiast skumulowany bilans skutków finansowych planu jest dodatni i wynosi 35 935 tys. zł. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognoza skutków finansowych uchwalenia planu została sporządzona w 2006 roku przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień i opiniowania.

Projektowane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego na kwotę rzędu 25 789 000zł, w tym orientacyjnie: wykup terenów na cele publiczne – 21 772 000zł, koszt budowy dróg wraz z siecią wodociagową i kanalizacyjną – 4 067 000zł. Przy czym koszty nie uwzględniały realizacji odcinka Trasy NS, której realizacja nie jest wynikiem decyzji planistycznej wynikającej bezpośrednio z planu obszaru Rakowca. W stosunku do 2006 roku ceny gruntów wzrosły o ok. 100% natomiast koszty robót budowlanych o ok. 50%.

W Wieloletnim Planie Inwestycyjnym m.st. Warszawy na lata 2008 – 2012 uwzględniona została „Budowa Trasy NS na odc. od węzła Marynarska do węzła z Tras_ AK” jako zadania nr 17. Lata realizacji zadania: 2005 - 2015; przewidywana całkowita wysokość wydatków na inwestycji: 1 240 000 000zł. Dysponent: Zarząd Dróg Miejskich. W 2008 roku planowane było przeprowadzenie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej, rozpoczęcie jej realizacji oraz nabywanie praw do nieruchomości na cele budowlane.

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska