



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 lipca 2009 r.

Nr 121

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY:

- | | | |
|-------------|--|--------------|
| 3552 | – uchwała nr LVII/1709/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia na terenie m. st. Warszawy poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso | 23831 |
| 3553 | – uchwała nr LVII/1710/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca | 23834 |
| 3554 | – uchwała nr LVII/1728/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Warszawskiemu Centrum Pomocy Rodzinie | 23982 |
| 3555 | – uchwała nr LVII/1732/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie zmiany nazwy Szkoły Podstawowej nr 154 im. Pawła Edmunda Strzeleckiego w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65 na Szkołę Podstawową nr 154 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pawła Edmunda Strzeleckiego w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65 | 23983 |
| 3556 | – uchwała nr LVII/1733/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie zmiany nazwy i siedziby Szkoły Podstawowej nr 112 im. Marii Kownackiej w Warszawie, ul. Berensona 31 oraz zmiany obwodów niektórych szkół podstawowych w m.st. Warszawie | 23985 |
| 3557 | – uchwała nr LVII/1734/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie nadania imienia gen. Piotra Szembeka Gimnazjum nr 22 w Warszawie, ul. Boremlowska 6/12 | 23990 |
| 3558 | – uchwała nr LVII/1741/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie założenia Gimnazjum nr 164 z Oddziałami Integracyjnymi w Warszawie, ul. Ostródzka 175 oraz zmiany obwodów niektórych gimnazjów w m.st. Warszawie | 23992 |
| 3559 | – uchwała nr LVII/1742/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania stypendiów m.st. Warszawy im. Jana Pawła II dla uczniów i studentów | 24011 |
| 3560 | – uchwała nr LVII/1743/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie nadania nazwy skwerowi w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy | 24029 |
| 3561 | – uchwała nr LVII/1744/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie zmiany nazwy ulicy w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy | 24031 |

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3562** – uchwała nr XXIX/160/2009 Rady Gminy Baranów z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca posiadający lub ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych **24033**
- 3563** – uchwała nr XXIII/177/09 Rady Gminy w Siennicy z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale nr XXI/164/09 Rady Gminy w Siennicy z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie ustalenia regulaminu dotyczącego określenia zasad wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Siennica **24038**
- 3564** – uchwała nr XXXVII/204/2009 Rady Gminy w Zakrzewie z dnia 29 czerwca 2009r. w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i formy kształcenia, na które dofinansowanie jest przeznaczone w roku 2009 **24039**
- 3565** – uchwała nr 186/XXXVII/09 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie miasta i gminy Drobin oraz rozstrzygnięcia o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami **24040**
- 3566** – uchwała nr 182/XXXII/2009 Rady Gminy Gostynin z dnia 26 czerwca 2009r. w sprawie poboru w formie inkasa: podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości oraz powołania inkasentów **24042**
- 3567** – uchwała nr 579/2009 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 czerwca 2009r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych o uprawnieniach szkół i placówek publicznych **24044**
- 3568** – uchwała nr XXVIII/106/2009 Rady Gminy w Kazanowie z dnia 19 czerwca 2009r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin **24046**

ANEKSY DO POROZUMIEŃ:

- 3569** – aneks nr 1 z dnia 12 maja 2009r. zawarty pomiędzy Powiatem Garwolińskim a Powiatem Żuromińskim do porozumienia zawartego w dniu 27 października 2008r. w sprawie powierzenia zadań z zakresu oświaty polegających na przeprowadzaniu zajęć teoretycznych przedmiotów zawodowych dla uczniów klas wielozawodowych z Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 CKPiU w Garwolinie **24048**

POROZUMIENIA:

- 3570** – porozumienie z dnia 31 marca 2009r. zawarte pomiędzy Miastem Siedlce a Gminą Kotuń w sprawie prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie gminy Kotuń **24049**
- 3571** – porozumienie z dnia 31 marca 2009r. zawarte pomiędzy Miastem Siedlce a Gminą Mokobody w sprawie prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie gminy Mokobody **24050**

3572	– porozumienie z dnia 31 marca 2009r. zawarte pomiędzy Miastem Siedlce a Gminą Siedlce w sprawie prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie gminy Siedlce	24051
3573	– porozumienie z dnia 31 marca 2009r. zawarte pomiędzy Miastem Siedlce a Gminą Skórzec w sprawie prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie gminy Skórzec	24052
3574	– porozumienie z dnia 31 marca 2009r. zawarte pomiędzy Miastem Siedlce a Gminą Wiśniew w sprawie prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie gminy Wiśniew	24053
3575	– porozumienie z dnia 31 marca 2009r. zawarte pomiędzy Miastem Siedlce a Gminą Zbuczyn w sprawie prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie gminy Zbuczyn	24054
3576	– porozumienie z dnia 31 marca 2009r. zawarte pomiędzy Miastem Siedlce a Miastem i Gminą Mordy w sprawie prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie miasta i gminy Mordy	24055

3552

UCHWAŁA Nr LVII/1709/2009

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 18 czerwca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia na terenie m.st. Warszawy poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja Podatkowa (Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.²⁾) - Rada m. st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr III/23/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 grudnia 2006r. w sprawie zarządzenia na terenie m.st. Warszawy poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 269, poz. 10565, z późn. zm.³⁾), załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹ Zmiany tekstu zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007r. Nr 64, poz. 427, Nr 124, poz. 859, Nr 127, poz. 880 i Nr 128, poz. 883, z 2008r. Nr 44, poz. 262, Nr 63, poz. 394, Nr 182, poz. 1121, Nr 195, poz. 1198, Nr 216, poz. 1367 i Nr 220, poz. 1414 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33, Nr 22, poz. 120 i Nr 57, poz. 466.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r. Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732 i Nr 143, poz. 1199, z 2006r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 105, poz. 721, Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 192, poz. 1378, Nr 195, poz. 1414 i Nr 225, poz. 1671, z 2008 Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 180, poz. 1109 i Nr 209, poz. 1316, 1318, 1320 oraz z 2009 Nr 18, poz. 97, Nr 44, poz. 120 i Nr 57, poz. 466.

³ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007r. Nr 33, poz. 645, Nr 72, poz. 1633, Nr 155, poz. 4229 i Nr 254, poz. 7535, z 2008r. Nr 62, poz. 2258 i Nr 138, poz. 4867.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

Załącznik
do uchwały nr LVII/1709/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

Wykaz inkasentów opłaty skarbowej
na terenie m.st. Warszawy

	Inkasent	Punkt poboru opłaty skarbowej
	Bemowo	
1.	Małgorzata Walerjan	Urząd Dzielnicy Bemowo – Warszawa ul. Powstańców Śląskich 70
2.	Małgorzata Zimka-Ksiądzik	Urząd Skarbowy Warszawa - Wola, Warszawa ul. Powstańców Śląskich 2d
	Bielany	
3.	Małgorzata Wojtulewicz	Warszawa ul. Skalbmierska 8
4.	Zbigniew Kwatek	Warszawa, ul. Skalbmierska 5
	Mokotów	
5.	„AREX” Arkadiusz Rudnicki, Robert Rudnicki, Artur Lis, Sp. Jawna, Warszawa ul. Wynalazek 4	Urząd Skarbowy Warszawa - Mokotów, Warszawa ul. Wynalazek 3
6.	Andrzej Strześniewski	Urząd Dzielnicy Mokotów, Warszawa ul. Wiktorowska 91a
7.	Sławomir Pietrzak	Urząd Dzielnicy Mokotów, Warszawa ul. Rakowiecka 25/27
8.	Wanda Henryka Średnicka	Urząd Stanu Cywilnego, Warszawa ul. Fałęcka 10
9.	Teresa Ludwig	Urząd Skarbowy Warszawa - Ursynów, Warszawa ul. Wynalazek 3
	Ochota	
10.	ORIENTAL SECRET SP. Z O.O.	Warszawa, ul. Drawska 10A/45
11.	Beata Frontczak	I i III Urząd Skarbowy Warszawa Śródmieście, Warszawa ul. Lindleya 14
		Urząd Skarbowy Warszawa - Bemowo, Warszawa ul. Białobrzeska 53a
	Praga Południe	
12.	Jolanta Wysokińska	Urząd Dzielnicy Praga Południe ul. Grochowska 274
13.	Anna Zembrzuska, Magdalena Lisowska wspólnicy spółki cywilnej CARPEDIEM S.C.	Warszawa ul. Grochowska 278 lok. 4
14.	Iwona Kwiatkowska	Urząd Skarbowy Warszawa - Wawer, ul. Mycielskiego 21
15.	Bożena Ewertyńska	Warszawa, ul. Mycielskiego 20
	Śródmieście	
16.	Wiesław Rozalski	Ministerstwo Spraw Zagranicznych, Warszawa Al. Szucha 21
17.	Irmina Michalik	Urząd Patentowy, Warszawa Al. Niepodległości 188/192
18.	Irena Łucja Klepaczka	Wydział Rejestracji Stanu Cywilnego I, Warszawa ul. Jezuicka 1/3
19.	ORIENTAL SECRET SP. Z O.O.	Pl. Konstytucji 4/36c

20.	Jacek Cichecki	Warszawa, ul. Marszałkowska 82
	Targówek	
21.	Zbigniew Basak	Urząd Dzielnicy Targówek, ul Kondratowicza 20
	Ursynów	
22.	Regina Krakowska, Dariusz Nowecki wspólnicy spółki cywilnej „FOTO” REGINA S.C.	Warszawa, Al. KEN 61 lok. 122
	Wawer	
23.	Ewa Rosa	Wydział Rejestracji Stanu Cywilnego IV, Warszawa ul. Włókiennicza 54
		Urząd Dzielnicy Wawer, ul Żegańska 1
	Włochy	
24.	DSV Air&Sea Sp z o.o, Pruszków ul. 3 Maja 8	Oddział Warszawa Lotnisko - Urząd Celny III „Port Lotniczy” w Warszawie ul. Wirażowa 35
25.	Forum Sp z o.o., Warszawa ul Robotnicza 22	Warszawa ul. Robotnicza 22
		Warszawa ul. Wirażowa 35
26.	KUEHNE + NAGEL Sp z o.o, Gądk i ul Spedy- cyjna 1 Oddział Warszawie ul. Wirażowa 35	Warszawa ul. Wirażowa 35
27.	Robert Starzyński	Warszawa, ul. Łopuszańska 49/53
28.	Marcin Pilipczuk	Warszawa, Al. Krakowska 257
	Wola	
29.	Rafał Odorowicz	Urząd Dzielnicy Wola Al. Solidarności 90
30.	Zofia Szczechowska	Warszawa ul. Prosta 69
31.	Adam Gołębiewski, Krzysztof Gołębiewski wspólnicy spółki cywilnej "PARAGRAF" S.C.	Warszawa Al. Solidarności 84
32.	Zarząd Dróg Miejskich, Warszawa ul. Chmiel- na 120	Warszawa ul. Chmielna 120
33.	Jacek Cichecki	Warszawa, Al. Solidarności 127
	Żoliborz	
34.	Ewa Szemlej, Dariusz Dereńko wspólnicy spółki cywilnej „OPTIMA” S.C.	Urząd Dzielnicy Żoliborz, ul. Słowackiego 6/8

3553

UCHWAŁA Nr LVII/1710/2009

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z nr XXXVI/797/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 31 sierpnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006r. - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.

Zakres obowiązywania planu.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca, obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: północna linia rozgraniczająca ul. Księcia Trojdena na odcinku od północno-zachodniej linii rozgraniczającej ul. Adolfa Pawińskiego do granicy pomiędzy dzielnicami Ochota i Mokotów;
- 2) od południa: granica pomiędzy dzielnicami Ochota i Włochy na odcinku od granicy pomiędzy dzielnicami Ochota i Mokotów do południowo-wschodniej linii rozgraniczającej ul. Grójeckiej;
- 3) od zachodu: południowo-wschodnia linia rozgraniczająca ul. Grójeckiej na odcinku od granicy pomiędzy dzielnicami Ochota i Włochy do północno-wschodniej linii rozgraniczającej ul. Władysława Korotyńskiego, północno-wschodnia linia rozgraniczająca ul. Korotyńskiego na odcinku od południowo-wschodniej linii rozgraniczającej ul. Grójeckiej do północno-zachodniej linii rozgraniczającej ul. Pawińskiego, północno-zachodnia linia rozgraniczająca ul. Adolfa Pawińskiego na odcinku od północno-

wschodniej linii rozgraniczającej ul. Władysława Korotyńskiego do północnej linii rozgraniczającej ul. Księcia Trojdena;

- 4) od wschodu: granica pomiędzy dzielnicami Ochota i Mokotów na odcinku od północnej linii rozgraniczającej ul. Księcia Trojdena do granicy pomiędzy dzielnicami Ochota i Włochy.
2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
4. Plan zawiera ustalenia merytoryczne dotyczące:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowe wskaźniki terenów biologicznie czynnych;

- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych służących naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 2.

1. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu eksponowanym usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych oraz detalu architektonicznego lub publiczną funkcją;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) głównych miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć miejsca i przestrzenie publiczne wskazane w planie, jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;
- 4) kiosku – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 15m²;
- 5) maksymalnej długości elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku wyrażony w metrach, mierzony między skrajnymi narożnikami budynku;
- 6) maksymalnej liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną liczbę kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku;
- 7) maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni zajętej przez wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej w stanie wykończonym, bez tarasów, bez schodów zewnętrznych, bez ramp i podjazdów, oraz bez części podziemnych budynków nie wystających ponad poziom terenu, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalnej wysokości budynków – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 9) miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;
- 10) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej;
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy, linii rozgraniczającej alei pieszej, linii rozgraniczającej placu, linii rozgraniczającej innego terenu, wnętrza podwórka lub innych obiektów i urządzeń; bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m; linie zabudowy nie odnoszą się do schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
- 12) obiektach lub budynkach tymczasowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytko-

- wania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane nie połączone trwale z gruntem, z wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy;
- 13) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linii usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m; linie zabudowy nie odnoszą się do schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
- 14) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 15) osi kompozycyjnej - należy przez to rozumieć wyobraźną prostą biegnącą przez środek jakiegoś układu elementów przestrzennych;
- 16) osi widokowej – należy przez to rozumieć wyobraźną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu lub terenów;
- 17) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność;
- 18) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 19) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na terenie działki budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy na warunkach określonych planem; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej chyba, że ustalenia planu stanowią inaczej;
- 20) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie działki budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;
- 21) przeznaczeniu terenu lub obiektu – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie; w planie określa się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne;
- 22) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników ulic, placów lub innych przestrzeni publicznych, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawianym przez gminę oraz elementem Miejskiego Systemu Informacji; w szczególności reklamy obejmują tablice reklamowe i reklamy remontowe;
- 23) reklamie remontowej – należy przez to rozumieć siatki okrywające rusztowanie budowlane, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 24) słupie ogłoszeniowym – należy przez to rozumieć słup w formie walca o średnicy od 120 do 150cm, wysokości od 270 do 440cm i powierzchni ekspozycyjnej do 8,4m² służący do umieszczania materiałów promocyjno – informacyjnych o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;
- 25) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, mogące zawierać: oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz związane określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej; w tym także szyldy semaforowe i zwiastuny szyldów;

- 26) szyldzie semaforowym – należy przez to rozumieć szyld zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;
 - 27) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć wydzielone na nośniku lub obiekcie płaszczyzny, na której są naklejane lub mocowane plakaty reklamowe;
 - 28) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 29) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 30) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
 - 31) usługach – należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²; przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność;
 - 32) usługach w parterach budynków – należy przez to rozumieć lokale usługowe zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od ulicy, placu, alei pieszej lub terenu drogi wewnętrznej;
 - 33) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
 - 34) zanieczyszczeniach – należy przez to rozumieć zanieczyszczenia, o których mowa w art. 3, pkt 49 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
 - 35) zwiastunie szyldu – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, umieszczone poza nieruchomością, na której ta działalność jest wykonywana; zwiastun szyldu może zawierać informację kierującą do siedziby firmy i może być umieszczony poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100m (liczone wzdłuż drogi dojazdu).
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 2, ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 3.
1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 3) podziały wewnętrzne terenów komunikacji;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) oznaczenia literowo – cyfrowe terenów, w tym przeznaczenie terenów;
 - 7) osie kompozycyjne;
 - 8) osie widokowe;
 - 9) pierzeje usługowe;
 - 10) dominanty przestrzenne;
 - 11) pomniki, rzeźby, kapliczki;
 - 12) przebieg głównych alejek parkowych;
 - 13) place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki;
 - 14) istniejąca zabudowa do likwidacji (w pasie projektowanej Trasy NS);
 - 15) istniejące i projektowane szpalery drzew w przestrzeniach publicznych;
 - 16) istniejące i projektowane szpalery drzew wewnątrz kwartałów;

- 17) zbiorniki i ciekły wodne;
 - 18) tereny zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów;
 - 19) granice stref ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego;
 - 20) granica obszaru stanowiącego dobro kultury współczesnej;
 - 21) budynki do zachowania objęte ochroną w planie;
 - 22) budynki wpisane do ewidencji zabytków;
 - 23) parkingi w poziomie terenu;
 - 24) istniejące parkingi w poziomie terenu i zespoły garaży proponowane do przekształcenia w parkingi 2-poziomowe;
 - 25) parkingi podziemne w kwartałach;
 - 26) wydzielone ścieżki rowerowe;
 - 27) tunele;
 - 28) bezkolizyjne przejścia dla pieszych;
 - 29) istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia do skablowania oraz strefa uciążliwości;
 - 30) poziome ekrany akustyczne;
 - 31) pionowe ekrany akustyczne.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4.

Przeznaczenie terenów

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu wydzielonych za pomocą linii rozgraniczających i oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem, zwanych dalej terenami.
2. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła (za wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych;
3. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła (za wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; ustalenie nie dotyczy istniejących lokali i obiektów usługowych;
 - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny MN do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
3. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła (za wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; ustalenie nie dotyczy istniejących lokali i obiektów usługowych;
 - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny MW do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych symbolem MW(U):
 - 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne oraz usługi z zakresu handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), gastronomii, sportu i rekreacji, kultury oraz obiekty zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu rzemiosła (za wyjątkiem warsztatów samochodowych), biur, obsługi finanso-

- wej, turystyki, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny MW(U) do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Ustala się przeznaczenie terenów usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), gastronomii, biur, sportu i rekreacji, kultury, rzemiosła (za wyjątkiem warsztatów samochodowych), obsługi finansowej, turystyki, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji oraz obiekty zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo wielorodzinne;
 - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny U/MW do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.
6. Ustala się przeznaczenie terenów usług handlu i biur oznaczonych symbolem U-HB:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), obsługi finansowej, biur, administracji, turystyki;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rzemiosła (za wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, rozrywki, zdrowia, sportu i rekreacji, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, poczty i telekomunikacji;
 - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej (ustalenie nie dotyczy pokoi gościnnych i pomieszczeń mieszkalnych służbowych) oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 4) zakazuje się lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych;
 - 5) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących obiektów tymczasowych do czasu ich wymiany na nową zabudowę.
 - 6) terenów U-HB nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
7. Ustala się przeznaczenie terenów usług administracji oznaczonych symbolem U-A:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu administracji;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, handlu detalicznego, gastronomii, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, oświaty, poczty i telekomunikacji;
 - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej (ustalenie nie dotyczy pokoi gościnnych i pomieszczeń mieszkalnych służbowych) oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 4) zakazuje się lokalizowania budynków i obiektów tymczasowych;
 - 5) terenów U-A nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
8. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów sakralnych oznaczonych symbolem UKS:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu kultu religijnego – kościół i dom parafialny oraz mieszkalnictwa zbiorowego – dom klasztorny;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury i oświaty;

- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania funkcji mieszkaniowych innych niż wymienione w pkt 1 (ustalenie nie dotyczy pokoi gościnnych i pomieszczeń mieszkalnych służbowych) oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych.
 - 4) terenów UKS nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
9. Ustala się przeznaczenie terenów usług oświaty oznaczonych symbolem U-O:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu oświaty, w tym: szkoły i przedszkola;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, obiekty zamieszkania zbiorowego z zakresu internatów i burs szkolnych;
 - 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania funkcji mieszkaniowych innych niż wymienione w pkt 2 (ustalenie nie dotyczy pokoi gościnnych i pomieszczeń mieszkalnych służbowych) oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny U-O do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
10. Ustala się przeznaczenie terenów usług zdrowia oznaczonych symbolem U-Z:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu zdrowia, w tym: przychodnie zdrowia, lecznice specjalistyczne, żłobki;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, gastronomii, handlu detalicznego wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach o funkcji podstawowej;
 - 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2, funkcji mieszkaniowych innych niż wymienione w pkt 2 (ustalenie nie dotyczy pokoi gościnnych i pomieszczeń mieszkalnych służbowych); w szczególności zakazuje się lokalizowania stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych.
 - 4) terenów U-Z nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
11. Ustala się przeznaczenie terenów usług opieki społecznej i socjalnej oznaczonych symbolem U-P:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu opieki społecznej i socjalnej, mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu domów opieki społecznej oraz domów dziecka;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu zdrowia, kultury, oświaty, kultu religijnego, gastronomii, handlu detalicznego, sportu i rekreacji;
 - 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2, funkcji mieszkaniowych innych niż wymienione w pkt 1 (ustalenie nie dotyczy pokoi gościnnych i pomieszczeń mieszkalnych służbowych); w szczególności zakazuje się lokalizowania stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych.
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny U-P do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.
12. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona, park miejski;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury w formie urządzeń i obiektów terenowych oraz obiektów małej architektury, przy czym powierzchnia zajęta przez te urządzenia i obiekty nie może przekraczać 30% powierzchni terenu, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;
 - 3) w szczególności dopuszcza się zachowanie i lokalizację: placów zabaw dla dzieci i ogrodów jordanowskich, placów rekreacyjnych, boisk i placów sportowych, kortów, amfiteatrów;
 - 4) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni, a w szczególności istniejącego drzewostanu oraz istniejących oczek i cieków wodnych, z uwzględnieniem ustaleń § 12 ust. 2;

- 5) dopuszcza się przeznaczenie terenu na park miejski;
 - 6) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1, 2 i 3, urządzeń reklamowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 7) zakazuje się lokalizowania budynków;
 - 8) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny ZP do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.
13. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni urządzonej i usług oznaczonych symbolem ZP/U:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona – park;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury w formie urządzeń i obiektów terenowych oraz obiektów małej architektury; usługi z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, kultury, handlu detalicznego w formie pawilonów parkowych wyłącznie w miejscu wyznaczonym na rysunku planu liniami zabudowy;
 - 3) w szczególności dopuszcza się zachowanie i lokalizację: placów zabaw dla dzieci i ogrodów jordanowskich, placów rekreacyjnych, boisk i placów sportowych, kortów, amfiteatrów;
 - 4) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni, a w szczególności istniejącego drzewostanu;
 - 5) dopuszcza się przeznaczenie terenu na park miejski;
 - 6) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1, 2 i 3, urządzeń reklamowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 7) zakazuje się lokalizowania budynków, za wyjątkiem określonych w pkt 2;
 - 8) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny ZP/U do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.
14. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni urządzonej osiedlowej oznaczonych symbolem ZPo:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona podwórek przy zabudowie mieszkaniowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku w formie urządzeń i obiektów terenowych oraz obiektów małej architektury;
 - 3) w szczególności dopuszcza się zachowanie i lokalizację: placów zabaw dla dzieci, placów rekreacyjnych, boisk i placów sportowych;
 - 4) dopuszcza się zachowanie oraz remont istniejących budynków i wiat np. śmietników, stacji transformatorowych;
 - 5) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1, 2 i 3, urządzeń reklamowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 6) zakazuje się lokalizowania budynków, za wyjątkiem określonych w pkt 4;
 - 7) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych zalicza się tereny ZPo do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.
15. Ustala się przeznaczenie terenów ulic - dróg publicznych oznaczonych symbolem KD:
- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa (autobusowa) oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków;
 - 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej;
 - 4) dopuszcza się urządzenie terenu m.in. poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych, zachowanie i uzupełnienie zieleni;
 - 5) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy (z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic), tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy granicy terenów budowlanych;

- 6) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynieryjnego oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia ulic.
16. Ustala się przeznaczenie terenów alei pieszych oznaczonych symbolem KP:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem terenu;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja rowerowa oraz infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynieryjnego oraz przyłącza do budynków;
 - 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni;
 - 4) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy (z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia terenu), tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy granicy terenów budowlanych.
17. Ustala się przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa oraz komunikacji piesza – dojścia i dojazdy do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem drogi;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci rozbiórcze i urządzenia uzbrojenia inżynieryjnego oraz przyłącza do budynków;
 - 3) dopuszcza się urządzenie terenu m.in. poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych, zachowanie i uzupełnienie zieleni;
 - 4) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy (z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic (dojazdów)), tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy granicy terenów budowlanych;
 - 5) dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych w drogi publiczne, za zgodą właścicieli.
18. Ustala się przeznaczenie terenów garaży wielopoziomowych oznaczonych symbolem KD-Gw:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa z zakresu garaży wielopoziomowych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego, biur i gastronomii, wyłącznie w formie lokali wydzielonych w parterach budynków garażowych, przy czym powierzchnia użytkowa pomieszczeń usługowych nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej parteru budynku garażowego;
 - 3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie garaży i placów parkingowych do czasu realizacji garażu wielopoziomowego;
 - 4) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie.
19. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych symbolem I-E:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji elektroenergetycznej;
 - 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1, funkcji mieszkaniowych; w szczególności zakazuje się lokalizowania obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie.
20. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów i urządzeń gazowniczych oznaczonych symbolem I-G:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji redukcyjnej gazu;
 - 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1, funkcji mieszkaniowych; w szczególności zakazuje się lokalizowania obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie.

21. Ustala się przeznaczenie terenów usług sportu oznaczonych symbolem US:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, rekreacji;
 - 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2; w szczególności zakazuje się lokalizowania funkcji mieszkaniowych oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
 - 4) terenów US nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.
22. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejących budynków i lokali, z uwzględnieniem przeznaczenia terenów określonego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 5.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

1. Obszar objęty planem w całości jest położony poza terenami zabudowy śródmiejskiej.
2. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez: wyznaczenie terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczenie terenów zieleni, stanowiące system terenów otwartych nie podlegających zabudowie, zachowanie i uzupełnienie istniejącej ukształtowanej siatki ulic i przestrzeni publicznych, alei z zielenią, parków i zbiorników wodnych, układu przestrzennego osiedli mieszkaniowych z obiektami oświaty i zielenią osiedlową wewnątrz osiedli oraz określenie zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów.
3. Wyznacza się istniejące i projektowane do nasadzeń szpalery drzew mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic placów i innych wnętrz urbanistycznych, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - 1) nowe budynki oraz budynki przebudowywane należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy;
 - 3) budynki z podcieniami w parterach należy lokalizować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy albo znajdowała się po wewnętrznej stronie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 4) linie zabudowy nie odnoszą się do:
 - a) podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5m,
 - b) innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu; np. stacji metra, garaży podziemnych, przejść i pasażów podziemnych;
 - 5) dla budynków lokalizowanych w obowiązujących liniach zabudowy przynajmniej 60% powierzchni elewacji budynku powinno znajdować się w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez linię zabudowy.
5. W ramach kształtowania elewacji zabudowy od strony miejsc i przestrzeni publicznych wyznacza się na rysunku planu pierzeje usługowe oraz ustala się dla nich następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) ustala się lokalizację lokali usługowych w parterach budynków albo zachowanie istniejących lokali usługowych; lokale usługowe powinny być dostępne bezpośrednio od strony ulicy lub placu;
 - 2) elewacje budynków powinny być wykonane ze szlachetnych materiałów wykończeniowych np. kamienia naturalnego, tynków szlachetnych, cegły elewacyjnej;
 - 3) elewacje od strony ulic lub placów powinny mieć równą wysokość, bez uskoków;
 - 4) od strony ulic lub placów należy kształtować elewacje pełne – okna i przeszklenie nie powinny przekraczać 40% powierzchni elewacji.
6. Ustala się zasadę lokalizowania głównych wejść do projektowanych budynków usługowych od strony wyznaczonych w planie głównych przestrzeni publicznych, ustalenie nie dotyczy wejść do budynków istniejących.

7. Wyznacza się osie kompozycyjne i osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, na których osie są zlokalizowane:

- 1) w odległości 15 m od osi kompozycyjnej albo osi widokowej ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: reklam i słupów ogłoszeniowych, drzew oraz zieleni wyższej niż 1m, ogrodzeń pełnych, kiosków oraz obiektów i budynków tymczasowych;
- 2) osie kompozycyjne i osie widokowe należy uwzględniać w zagospodarowaniu terenu poprzez kształtowanie budynków, zieleni, układu i wzoru posadzek, ogrodzeń, obiektów małej architektury, mebli ulicznych i urządzeń terenowych.

8. Wyznacza się dominanty przestrzenne, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; dla działek budowlanych, na których zlokalizowano dominanty przestrzenne ustala się następujące warunki:

- 1) ustala się wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę przestrzenną np. poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, miejsce lokalizacji głównego wejścia do budynku itp.;
- 2) wysokość budynku lub części budynku stanowiących dominantę przestrzenną nie może być większa niż maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) reklamy i słupy ogłoszeniowe nie powinny zasłaniać dominanty i należy je lokalizować w odległościach określonych w § 6;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów i budynków tymczasowych.

9. Na obszarze objętym planem należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.

10. Zaleca się objęcie programem rewitalizacji terenów i budynków przylegających do ul. Żwirki i Wigury i ul. Raclawickiej, położonych w obszarach B1, B2, B3, B4 i B5.

§ 6.

Zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych

1. Dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI.

2. W zakresie lokalizowania reklam i słupów ogłoszeniowych na obszarze objętym planem:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam o powierzchniach nie większych niż 3m², w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3m², wyłącznie na terenach: ulic, placów i alei pieszych, jak również na terenie działek budowlanych przylegających do tych terenów;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie reklam o powierzchniach nie większych niż 8m², wyłącznie na terenach: ulic głównych ruchu przyspieszonego oraz działek budowlanych przylegających do tych ulic;
- 4) zakazuje się lokalizowania reklam o powierzchni większej niż 8m²;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie szyldów o powierzchniach nie większych niż 1m²;
- 6) dopuszcza się umieszczanie reklam na przystankach komunikacji miejskiej - zbiorowej zgodnie z ust. 4;
- 7) dopuszcza się umieszczanie reklam i szyldów na kioskach zgodnie z ust. 5.;
- 8) na jednym nośniku wolno umieszczać jedną reklamę jednostronną lub dwustronną.

3. Określa się zasady sytuowania reklam i słupów ogłoszeniowych w miejscach i przestrzeniach publicznych:

- 1) ustala się następujące minimalne odległości reklam i słupów ogłoszeniowych od innych obiektów i elementów zagospodarowania:

Elementy zagospodarowania:	Reklamy o powierzchni nie większej niż 3m ²	Reklamy o powierzchni nie większej niż 8m ² (od 3 do 8m ²)	Słupy ogłoszeniowe
Reklamy	50m	50m	20m
Słupy ogłoszeniowe	20m	20m	50m
Znaki drogowe i wolnostojące znaki Miejskiego Systemu Informacji	10m	20m	10m
Skrzyżowania ulic miejskich (krawędź jezdni przy skrzyżowaniu)	20m	30m	10m
Krawędź jezdni poza skrzyżowaniem	2,5m	2,5m	2,5m
Przejście dla pieszych	10m	15m	5m
Barierki oddzielające jezdnie, torowiska i przystanki	2,5m	5m	2,5m
Kładki dla pieszych	2,5m	5m	2,5m
Latarnie uliczne	2,5m	5m	2,5m
Pień drzewa	3m	6m	3m
Oś szpaleru drzew	3m	6m	3m
Korona drzewa	0,5m	2m	0,5m
Granica terenu zieleni urządzonej lub ogrodzenie parku, skweru, terenu zieleni	20m	20m	10m
Pomniki przyrody	15m	20m	15m
Wyznaczony w planie osie kompozycyjne	15m	15m	15m
Kamery wizyjne systemu monitoringu	30m	50m	30m

- 2) wymagania, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą reklam umieszczanych na kioskach i wiatkach przystankowych;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam i słupów ogłoszeniowych na terenach zieleni wyznaczonych w planie;
- 4) nie dopuszcza się umieszczania reklam na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, oraz na obiektach małej architektury chyba, że urządzenia i obiekty te są projektowane specjalnie, jako nośniki reklamy;
- 5) dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie 3m² na wejściach do przejść i pasażów podziemnych;
- 6) reklamy świetlne - posiadająca własne wewnętrzne źródło światła i podświetlane - posiadająca własne zewnętrzne źródło światła oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników sąsiadujących

cych budynków oraz powodować oślnienia przechodniów i użytkowników jezdni. Nośniki reklamowe ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund (w tym obraz telewizyjny), mogą być umieszczane w odległości większej niż 50 metrów od krawędzi ulicy i 100m od skrzyżowania ulic;

- 7) dopuszcza się umieszczanie reklam wolnostojących; przy czym wysokość reklam wolnostojących o powierzchni do 3m² (w tym reklam dwustronnych) nie może przekraczać 3m od poziomu terenu, a wysokość reklam wolnostojących o powierzchni do 8m² nie może przekraczać 6m od poziomu terenu; usytuowanie wolnostojących reklam musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.
4. Określa się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej - zbiorowej:
 - 1) na wiatkach przystankowych dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch dwu-

- stronnych reklam o powierzchni reklamy nie większej niż $1,5\text{m}^2$ każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;
- 2) wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu.
5. Określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na kioskach:
- 1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 3m^2 i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;
 - 2) reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15 cm;
 - 3) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;

- 4) dopuszcza się lokalizowanie szyldu wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany;
 - 5) wyklucza się umieszczanie szyldów semaforowych oraz szyldów na dachach.
6. Określa się zasady sytuowania reklam i nośników reklam na działkach budowlanych i na budynkach:
- 1) reklamy umieszczane na elewacjach budynków i działkach budowlanych od strony miejsc i przestrzeni publicznych należy lokalizować z zachowaniem odległości określonych w tabeli ust. 3 pkt 1;
 - 2) ustala się następujące minimalne odległości reklam umieszczanych na elewacjach od elementów elewacji budynków:

Elementy elewacji budynków:	Reklamy o powierzchni nie większej niż 3m^2	Reklamy o powierzchni nie większej niż 8m^2 (od 3 do 8m^2)
Znaki Miejskiego Systemu Informacji na budynkach i obiektach	1,2m	5m
Balustrady ażurowych balkonów i tarasów	1,2m	2m
Okna	1,2m	2m

- 3) wyklucza się umieszczanie reklam na budynkach poza obrysem ścian;
 - 4) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania reklam o powierzchni do 3m^2 , bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
7. Dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie 3m^2 na terenie działki budowlanej, np. na ogrodzeniu, na ścianie budynku, przy wejściu na teren.
8. Określa się zasady sytuowania reklam:
- 1) płaszczyzny ekspozycyjne reklam należy sytuować prostopadle lub równolegle do elementów istniejącego zagospodarowania np. takich jak: oś lub krawędź jezdni, elewacje budynków, linia ogrodzenia;
 - 2) w obrębie jednego skrzyżowania formaty reklam powinny być jednakowe, zawieszane na jednej wysokości;
 - 3) na terenie jednej ulicy lub placu, w obszarze podobnie zagospodarowanym, formaty reklam powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszane na jednej wy-

sokości, możliwie w jednakowych odległościach.

§ 7.

Zasady lokalizowania ogrodzeń

1. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń:
 - 1) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, z wyjątkiem terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów zieleni urządzonej i usług (ZP/U) oraz terenów komunikacji (tereny KD, KP, KDW, KD-Gw), z uwzględnieniem ustaleń ust. 2, 3 i 4;
 - 2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń na terenach komunikacji: ulicach, alejach pieszych i drogach wewnętrznych oraz terenach garaży wielopoziomowych (tereny KD, KP, KDW, KD-Gw) z uwzględnieniem ustaleń ust. 3; zakazuje się również lokalizowania ogrodzenia pomiędzy terenami komunikacji;
 - 3) dopuszcza się zachowanie, remont lub wprowadzenie barier ochronnych i ogrodzeń przy terenach kolejowych w liniach rozgraniczających projektowanej Trasy NS;

- 4) zakazuje się realizowania ogrodzenia terenów zieleni urządzonej (ZP) i terenów zieleni urządzonej i usług (ZP/U), za wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw, wybiegów dla psów, ogródków kawiarnianych itp., przy czym ogrodzenie powinno być ażurowe, a jego wysokość nie powinna przekraczać 1,2 od poziomu terenu; zakazuje się również lokalizowania ogrodzenia pomiędzy terenami zieleni urządzonej i terenami komunikacji;
 - 5) zakazuje się realizowania ogrodzeń wewnątrz terenów: zieleni urządzonej (ZP), terenów zieleni urządzonej i usług (ZP/U) i zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo) tworzących system terenów otwartych osiedla. Zakaz nie dotyczy ogrodzeń placów zabaw dla dzieci i ogrodzeń boisk sportowych oraz ujęć wody oligoceńskiej i urządzeń technicznych wymagających odpowiedniego ogrodzenia zgodnie z przepisami szczególnymi oraz ogrodzeń terenów zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo), z uwzględnieniem ustaleń ust. 4;
 - 6) nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich, jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, wydzielania tymczasowych ogródków kawiarnianych.
2. Ogrodzenia terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U), usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW) usług handlu i biur (U-HB), usług administracji (U-A) powinny spełniać następujące warunki:
 - 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,2m od poziomu terenu;
 - 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej terenu, przy czym dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb terenu;
 - 3) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu.
 3. Ogrodzenia terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), obiektów sakralnych (U-KS), usług oświaty (U-O), usług zdrowia (U-Z), usług opieki społecznej i socjalnej (U-P), obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (I-E), obiektów i urządzeń gazowniczych (I-G):
 - 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu terenu. Ograniczenie wysokości nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;
 - 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej terenu, przy czym dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb terenu;

- 3) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu.
4. Ogrodzenia terenów zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo) powinny spełniać następujące warunki:
 - 1) maksymalna wysokość ogrodzenia ażurowego nie może przekraczać 1,2m od poziomu terenu; ograniczenie wysokości nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;
 - 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej terenu, przy czym dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb terenu;
 - 3) ogrodzenie powinno być ażurowe od poziomu terenu (bez podmurówki); przy czym dopuszcza się stosowanie murków pełnych o wysokości nie większej niż 0,6 m od poziomu terenu;
 - 4) w ogrodzeniach powinny znajdować się wejścia: bramy, furtki lub wejścia nie zamknięte, nie mniej niż jedno od strony każdej przestrzeni publicznej; wejścia powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wyznacza się granice terenów zieleni: terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów zieleni urządzonej i usług (ZP/U), w tym: istniejący park im. Zastawa Malickiego - na terenie A3, istniejący park przy ulicy Korotyńskiego – Punkt Oporu Rakowiec oraz Wał Międzyfortowy - na terenach E3, E1.1, E1.2 i projektowany park na terenie F2 pomiędzy ul. Raclawicką a projektowaną Trasą NS, oraz terenów zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo); dla terenów zieleni ustala się:
 - 1) ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu;
 - 2) nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, wymianę drzew chorych i zamierających na nowe;
 - 3) obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych pokrytych roślinnością, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 4) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi;

- 5) zachowanie i ochronę istniejących zbiorników wodnych: zbiornika wodnego na terenie A3.1 oraz Potoku Służewieckiego na terenie F2.4;
 - 6) zachowanie istniejących wzniesień na terenie parku przy ulicy Korotyńskiego.
2. Dla terenów ulic, dróg wewnętrznych i alei pieszych ustala się:
- 1) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe;
 - 2) wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nie przekraczającej 40 cm od poziomu chodnika;
 - 3) zakaz lokalizowania innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew określonych w pkt 2;
 - 4) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni (jezdnie, parkingi, itp.), przy braku możliwości zastosowania innego rozwiązania technicznego, powinny być odprowadzone do kanalizacji miejskiej, po ich oczyszczeniu w lokalnych urządzeniach w celu usunięcia zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych, dla zapewnienia parametrów odprowadzanych ścieków zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów zieleni ulicznej, do ziemi.
3. Dla terenów działek budowlanych ustala się:
- 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, szczególnie na wyznaczonych w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej terenach zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów oraz na terenach usług oświaty i terenach usług opieki społecznej i socjalnej; przy czym dopuszcza się możliwość wycinki drzew i krzewów kolidujących z zabudową; w przypadku wycinki drzew należy nasadzić nowe w ramach powierzchni biologicznie czynnej określonej dla działki budowlanej lub na terenach publicznych, w miejscach wyznaczonych przez organ gminy;
- 2) ustala się ochronę i zachowanie wartościowych grup zieleni wysokiej na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę oraz obowiązek uzupełniania zieleni poprzez określenie procentowego udziału terenów biologicznie czynnych na tych terenach;
 - 3) dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi na warunkach określonych w stosownych przepisach; wody te powinny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony, w granicach działki inwestycyjnej (budowlanej), do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
 - 4) wymaga się kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed wpływem z nich wód opadowych lub roztopowych na tereny działek sąsiednich, ustalenie nie dotyczy zespołów zabudowy osiedlowej ze wspólnymi terenami zieleni;
 - 5) zakazuje się lokalizacji obiektów, z których odprowadzane zanieczyszczenia lub ich oddziaływanie mogą negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych;
- pkt 6 - istniejący pkt 4 zostaje bez zmian
- 6) nakaz stosowania urządzeń grzewczych zasilanych z miejskich sieci: ciepłowniczej zdalczynnej, elektroenergetycznej, gazowej lub ze źródeł niekonwencjonalnych – baterie słoneczne, pompy ciepła.
4. Informuje się, że na obszarze objętym planem występują obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody – pomniki przyrody:
- 1) aleja lipowa w ul. Żwirki i Wigury 2KDGP, nr rejestru wojewódzkiego 1114;
 - 2) topola (*Populus sp.*) w parku przy ul. Wiślickiej, nr rejestru wojewódzkiego 1087-na terenie A3.1.
5. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie Trasy NS - ulica główna ruchu przyspieszonego, a w szczególności ograniczeniu rozprzestrzeniania hałasu i drgań ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się realizację trasy poniżej poziomu terenu z przejściami pod ul. Żwirki i Wigury i pod ul. Grójecką, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu, np. poprzez realizację trasy w wykopach, przekrycia trasy lub realizację trasy w tunelach;
 - 2) nakazuje się zastosowanie ekranów akustycznych pionowych lub poziomych; ekrany akustyczne należy rozmieścić zgodnie z rysunkiem planu lub w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu;
 - 3) ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichobieżnych, kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu oraz uzupełniającą poprzez wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej.
6. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulicy Żwirki i Wigury 2KDG – ulica główna ruchu przyspieszonego, a w szczególności ograniczeniu rozprzestrzeniania hałasu i drgań, ustala się:
- 1) przy przebudowie lub remoncie ulicy ustala się wprowadzanie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu;
 - 2) zakazuje się rozbudowy ulicy poprzez realizację dodatkowych pasów ruchu.
7. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulic zbiorczych: ul. Racławickiej 3KDZ oraz ulicy projektowanej 4KDZ, a w szczególności ograniczeniu rozprzestrzeniania hałasu i drgań, ustala się:
- 1) przy budowie lub przebudowie ulicy ustala się wprowadzanie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie ekranów akustycznych w ulicy 4 KDZ; dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych lub przeszklonych na granicy pomiędzy terenem ulicy a terenem działek budowlanych.
8. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii tramwajowej w ul. Grójeckiej, a w szczególności ograniczeniu rozprzestrzeniania hałasu i drgań, ustala się stosowanie rozwiązań technicznych torowiska tramwajowego ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań przy przebudowie istniejącej linii.
9. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej, a w szczególności ograniczeniu rozprzestrzeniania hałasu i drgań, ustala się:
- 1) przy przebudowie oraz rozbudowie linii kolejowych ustala się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań, w szczególności ustala się realizację linii kolejowych w wykopie;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie ekranów akustycznych wzdłuż linii kolejowej.
10. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do ulic: Żwirki i Wigury, Grójecka, Trasa N-S oraz terenów położonych przy liniach tramwajowych lub przy linii kolejowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: B1.4 U-HB, B1.5 MW, B3.3 MW, B4.4 MW, B5.3 MW, B5.4 MW(U), B5.5 ZP/U, D2.2 MW(U), E1.3 U-HB, E1.6 U-HB, E1.8 U-HB, E1.12 U/MW, E4.4 MW, E4.5 MW(U), E4.6 MW(U), E4.8 MW, E4.9 MW(U), E4.11 MW(U), E5.4 MW(U), E5.5 MW(U), E5.6 MW(U), F1.1 U/MW, F1.3 U-HB/ US, F2.1 ZP/U, F2.3 ZP/U, G1.1 MW(U), G1.3 U/MW/ US, G1. 4 MW, G2.1 MW(U), G2.2 MW, G2.4 MW(U), G2.5 MW, G2.7 MW(U), G2.8 MW, G4.1 U/MW, G4.3 U/MW, G4.5 U/MW, H1.1 MW(U), H1.3 MW(U), H1.5 MW(U), H1.7 MW(U), H1.8 U-HB, H1.9 U-Z, H1.10 MW(U), H3.3 U-HB, H3.4 MW, H3.7 U-HB, H3.8 U/MW, H3.9 U-HB/MN, G4.5 U/MW, H4.1 U-KS, H4.2 U-O, H4.3 U-HB, H4.4 KD-Gw, H4.5 US ustala się:
- 1) realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ulic, linii tramwajowej lub linii kolejowej, w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu lub potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami związane z planowaną budową lub rozbudową ulic, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

- 2) dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, tzn. przebudowę budynku, której celem jest zabezpieczenie wnętrza budynku przed hałasem i drganiami z zewnątrz, obniżenie lub tłumienie hałasów i drgań, między innymi poprzez: wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, renowację elewacji, przebudowę wnętrza itp.;
 - 3) w budynkach i lokalach położonych przy ulicach dopuszcza się zmianę funkcji pomieszczeń mieszkalnych lub innych pomieszczeń o funkcjach chronionych narażonych na hałas na funkcje biurowe, usługowe, techniczne; od strony ulic należy lokalizować przede wszystkim pomieszczenia pomocnicze takie jak: klatki schodowe, pomieszczenia higieniczno - sanitarne itp.;
 - 4) dopuszcza się również wprowadzanie zieleni i budynków o funkcjach usługowych i biurowych w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
11. Ustala się, że działalność usługowa i techniczna nie może powodować zanieczyszczenia środowiska – przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji szkodliwych substancji, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji itp. poza działką budowlaną, na której działalność ta jest prowadzona.
12. Do czasu skablowania elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia, pokazanych na rysunku planu, na terenach położonych w zasięgu stref ich potencjalnego oddziaływania, ustala się zakaz lokalizowania zabudowy albo obowiązek dostosowania zabudowy i zagospodarowania terenu do rzeczywistych zmierzonych poziomów promieniowania elektromagnetycznego, w tym zakaz realizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi dla terenów, na których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego.
- § 9.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej
1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego obejmującą teren Osiedla WSM „Rakowiec” (teren A5.1 i część terenu A3.1 – zgodnie z rysunkiem planu):
 - 1) ustala się zachowanie i ochronę istniejących budynków przy ul. Pruszkowskiej 6, 6A, 6B i Wiślickiej 2-8, oznaczonych na rysunku planu, jako budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
 - 2) zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy;
 - 3) zakazuje się wprowadzania szpalerów drzew w przestrzeniach między budynkami;
 - 4) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków;
 - 5) ustala się ochronę linii podziału elewacji (boniowanie płycinowe), stolarki okiennej z pierwotnym materiałem i podziałem okien;
 - 6) ustala się ochronę wnętrza budynków w obrębie korytarzy: wyokrąglenie wejść do mieszkań, układu przestrzennego klatek schodowych, balustrad, trzepów schodów oraz posadzek cementowych;
 - 7) dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynków i lokali, z uwzględnieniem przeznaczenia terenów określonego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
 2. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego obejmującą teren Punktu Oporu Rakowiec oraz Wału Międzyfortowego (tereny: E1.1, E1.2, E3.1):
 - 1) ustala się uczytelnienie i przywrócenie pierwotnych profili i narysów form ziemnych wałów fortecznych;
 - 2) zakazuje się nowych nasadzeń zieleni wysokiej, lokalizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz elementów małej architektury na wałach fortecznych;
 - 3) dopuszcza się adaptację pomieszczeń schronów znajdujących się pod wałami fortecznymi;
 - 4) ustala się realizację (przebudowę) podziemnej infrastruktury technicznej – sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w sposób nie kolidujący z istniejącymi schronami znajdującymi się pod wałami fortecznymi.
 3. Ustala zachowanie i ochronę budynków i obiektów wpisanych do ewidencji Konserwatora Zabytków – willi miejskiej z ogrodem przy ul. Mołdawskiej 10 (na terenie D2.3), willi podmiejskiej z ogrodem przy ul. Żwirki i Wigury 25 (na terenie H3.9) i domu mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury 41 (na terenie H1.10):

- 1) ustala się ochronę brył budynków;
 - 2) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków;
 - 3) ustala się ochronę proporcji okien i drzwi z pierwotną drewnianą stolarką i jej podziałem oraz ochronę zachowanych balkonów;
 - 4) ustala się ochronę otaczających budynki ogrodów, jako integralnych części zespołów zabudowy;
 - 5) ustala się ochronę najbliższego otoczenia obiektów poprzez nie wprowadzanie na przylegających terenach wysokiej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 6) dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynków i lokali, z uwzględnieniem przeznaczenia terenów określonego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
4. Wyznacza się obszar dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną – Osiedle „WSM Rakowiec” na terenach B1, B2, B3, B4:
- 1) ustala się zachowanie budynków oznaczonych w planie, jako budynki do zachowania objęte ochroną w planie oraz ochronę ich bryły, detalu i oryginalnej kolorystyki;
 - 2) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, przy czym dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynków;
 - 3) zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy na terenach mieszkaniowych MW;
 - 4) ustala się zachowanie układu zieleni na terenach urządzonej zieleni osiedlowej ZPo;
 - 5) dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynków i lokali, z uwzględnieniem przeznaczenia terenów określonego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
5. Wyznacza się oś kompozycji urbanistycznej Parku–Cmentarza Żołnierzy Radzieckich na terenach: A3.1 i B2.1:
- 1) dla terenów, na których wyznaczono oś kompozycji urbanistycznej ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: urządzeń reklamowych, elementów małej architektury oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych wyższych niż 1m, zieleni wysokiej oraz zieleni wyższej niż 1m, ogrodzeń pełnych oraz obiektów i budynków tymczasowych;

- 2) ustala się ucytelnienie osi kompozycyjnej poprzez odpowiednie kształtowanie zieleni, urządzeń terenowych i zagospodarowania terenu na w/w terenach, jak również poprzez wyznaczenie przejścia dla pieszych przez ul. Żwirki i Wigury.

§ 10.

Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych

1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych, w skład którego wchodzi:
 - 1) główne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące: ul. Żwirki i Wigury i ul. Racławicką;
 - 2) dzielnicowe miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące ulice: Księcia Trojdena, Pawińskiego, Korotyńskiego, Mołdawska i Pruszkowską oraz tereny zieleni urządzonej (ZP), oraz tereny zieleni urządzonej i usług (ZP/U);
 - 3) lokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny pozostałych: ulic, alei pieszych i dróg wewnętrznych, nie wymienionych w pkt 1 i 2.
2. Zakazuje się lokalizowania na wszystkich terenach wymienionych w ust. 1:
 - 1) budynków, za wyjątkiem kiosków, o których mowa w ust. 9 oraz obiektów dopuszczonych na terenach zieleni urządzonej i usług ZP/U;
 - 2) tymczasowych obiektów usługowo - handlowych;
 - 3) ogrodzeń wewnętrznych; przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury i mebli ulicznych takich, jak pacholki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia tymczasowych ogródków kawiarniarnych.
3. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów określonych w § 4:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie elementów małej architektury na terenach dróg publicznych (KD) i alei pieszych (KP), tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów małej architektury na terenach zieleni.

4. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej reklam, nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami § 6.
5. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na terenach określonych w ust. 1, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartościową zielenią, zgodnie z § 13.
6. Określa się zasady lokalizowania zieleni na terenach określonych w ust. 1 w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej, zgodnie z § 8 ust. 2.
7. Wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ustala się obowiązek opracowania projektu architektonicznego dla miejsc wymagających specjalnego opracowania posadzki wyznaczonych w planie;
 - 2) ustala się wydzielenie placów lub miejsc np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może przekraczać 20% powierzchni placów chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; ustalenie nie dotyczy zieleni w doniczkach i pojemnikach stanowiących elementy małej architektury;
 - 4) ustala się lokalizację obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca.
8. W zakresie dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych ustala się kształtowanie: terenów ulic, alei pieszych, ciągów pieszych wyznaczonych w liniach rozgraniczających innych terenów, głównych alejek parkowych, placów miejskich, dróg wewnętrznych, terenów zieleni urządzonej, terenów usług oświaty zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) chodniki, aleje piesze, aleje piesze wyznaczone w liniach rozgraniczających innych terenów, główne alejki parkowe wyznaczone w planie oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, nie-śliską, twardą i stabilną; na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1m;
 - 2) jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, nie-śliską, twardą i stabilną, szczególnie w rejonach przejść dla pieszych;
 - 3) na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone - wtopione na całej szerokości przejścia oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku. W miejscach przecięć ulic, na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone - wtopione na długości nie mniejszej niż 1,5 m oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową; na chodnikach przy przejściach dla pieszych należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;
 - 4) miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomierne, latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepiania; latarnie powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym, w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni;
 - 5) wszystkie meble uliczne: ławki, kioski, wiaty, tablice i słupy informacyjne itp. powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego; miejsca do wypoczynku - ławki należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
 - 6) ogródki kawiarniane na chodnikach i w przestrzeniach publicznych powinny być dostępne również dla osób poruszających się na wózkach, powinny być zabezpieczone poprzez odpowiednie tymczasowe ogrodzenie i nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego;
 - 7) rampy, pochylnie i podnośniki przy budynkach mogą być lokalizowane na terenie ulic, placów lub dróg wewnętrznych, pod warunkiem zachowania pasa chodnika wyłącz-

nie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1m.

9. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków na terenach określonych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej; w jednym miejscu dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, przy czym powinny one mieć jednakową formę architektoniczną i wystrój; kioski przy przystankach powinny znajdować się w odległości do 10m wiaty lub słupka wyznaczającego miejsce przystanku;
- 2) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 15m²; rzut kiosku powinien być zwarty, bez przybudówek;
- 3) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5 m; wysokość wewnątrz kiosku nie mniejsza niż 2,2m, spód podłogi kiosku nie powinien być wyniesiony wyżej niż 15 cm nad poziom terenu;
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych lub łukowatych o strzałce łuku nie przekraczającej 1/10 rozpiętości, dachy dwuspadowe lub wielospadowe przy wielokątnym rzucie obiektu, z uwzględnieniem ustaleń § 12 ust 2 pkt 3; okap dachu powinien zapewniać ochronę przed deszczem dla klientów i towarów bez stosowania dodatkowych daszków; przy czym dopuszcza się montaż daszku nad oknem sprzedaży, ruchomych markiz lub rolet; elementy wystające poza obrys kiosku takie, jak: okapy, daszki, markizy powinny być sytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad poziomem ziemi; widoczna grubość dachu lub elementu maskującego dach nie powinna być większa niż 20cm;
- 5) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego; zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej; widoczne profile konstrukcyjne powinny mieć szerokość nie większą niż 8 cm; przeszklenie elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji;

- 6) umieszczanie reklam zgodnie z § 6 ust 8; dopuszcza się umieszczanie szyldów w paśmie o szerokości ok. 20cm poniżej dolnej krawędzi dachu.

§ 11.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu:
 - 1) ustala się gabaryty i wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; ze względu na prawidłowość funkcjonowania ruchu lotniczego na obszarze objętym planem obowiązuje bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 150m nad poziomem morza; powyższe ograniczenie wysokości dotyczy również wszystkich urządzeń i obiektów zlokalizowanych na dachach budynków.
 - 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; dla terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz terenów zieleni urządzonej i usług (ZP/U) udział powierzchni biologicznie czynnej odnosi się do powierzchni terenów zieleni z wyłączeniem powierzchni zbiorników wodnych, głównych alei parkowych i ścieżek rowerowych.
2. Ustala się zasady kształtowania geometrii i pokrycia dachu:
 - 1) nakazuje się stosowanie dachów płaskich i stropodachów;
 - 2) dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych dwuspadowych lub czterospadowych o małym kącie nachylenia połaci (nie większym niż 20%) na budynkach jednokondygnacyjnych i obiektach małej architektury;
 - 3) dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych o małym kącie nachylenia połaci (nie większym niż 20%) na budynkach dwukondygnacyjnych i wyższych zasłoniętych przez attykę budynku;

- 4) dopuszcza się zachowanie dachów spadzistych na istniejących budynkach; przy czym pokrycia dachów powinny być wykonane z dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, blachy lub blachy powlekanej, w kolorze tradycyjnej dachówki (czerwienie, brązy i szarości) albo z blachy miedzianej;
 - 5) zakazuje się stosowania na nowych budynkach dachów spadzistych, za wyjątkiem budynków, o których mowa w pkt 2 i 3.
3. Wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 5 ust. 4.
4. Określa się zasady zagospodarowania terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów – podwórek w zabudowie mieszkaniowej osiedlowej:
- 1) wyznacza się tereny zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy czym zasięgi obszarów na rysunku planu należy traktować, jako orientacyjne;
 - 2) ustala się poprawę jakości terenów wewnątrz kwartałów zabudowy poprzez uporządkowanie, urządzenie lub modernizację przestrzeni niezabudowanych - podwórek w zabudowie mieszkaniowej;
 - 3) ustala się zachowanie podwórek, jako terenów wyłączonych z zabudowy, przy czym nie dotyczy to lokalizacji elementów małej architektury, obiektów i urządzeń niekubaturowych oraz parkingów podziemnych;
 - 4) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, wydzielanie ogródków przydomowych, zachowanie i modernizację nawierzchni alejek pieszych i dojść do budynków, zachowanie i lokalizację urządzeń do segregacji odpadów;
 - 5) ustala się zachowanie i modernizację istniejących urządzeń rekreacyjnych, sportowych i placów zabaw dla dzieci;
 - 6) dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń rekreacyjnych i elementów małej architektury.
5. W zakresie likwidowania barier architektonicznych oraz dostępności publicznych budynków i obiektów usługowych dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: wejść do budynków i terenów oraz wewnątrz budynków:
- 1) główne wejścia do budynków należy sytuować w poziomie terenu przed wejściem bez progów i stopni tak, aby było ono dostępne dla osób poruszających się na wózkach,

przy wejściach usytuowanych poniżej lub powyżej poziomu terenu należy stosować rampy (jeżeli nie jest to możliwe windy lub podnośniki) dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach; jeżeli główne wejście do budynku istniejącego nie jest możliwe do przystosowania dla osób niepełnosprawnych dopuszcza się dostosowanie innego wejścia, pod warunkiem jego czytelnego oznakowania;

- 2) drzwi powinny otwierać się automatycznie, być wyposażone w urządzenia ułatwiające otwieranie lub być wyposażone w wygodne uchwyty; urządzenia, takie jak: domofon, dzwonek, klamka, uchwyt powinny znajdować się na wysokości umożliwiającej użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach;
- 3) budynki i tereny publiczne powinny być projektowane i realizowane w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poprzez: wprowadzanie wind łączących wszystkie kondygnacje budynku, zachowanie odpowiednich szerokości korytarzy, drzwi oraz zachowanie przestrzeni manewrowych, lokalizację toalet dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach;
- 4) w czasie przebudowy lub remontu istniejących budynków należy dostosować je w miarę możliwości do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 12.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się obszarów obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości.
2. Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) ustala się wydzielanie działek tak, aby ich granice od strony ulic, placów lub innych miejsc i przestrzeni publicznych były zgodne z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) dopuszcza się połączenie istniejących działek oraz ponowny podział na działki budowlane;
 - 3) w przypadku wydzielania nowych działek, za wyjątkiem działek przeznaczonych pod komunikację i tereny zieleni, należy spełnić następujące warunki:
 - a) ustala się kąt granicy działki w stosunku do przynajmniej jednej ulicy (KD) lub alei

pieszej (KP) wynoszący 90° z dopuszczalnym odchyleniem o 10°; ustalenie nie dotyczy działek narożnych;

- b) ustala się minimalną wielkość nowotworzonej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wynoszącą 1000m², a pod zabudowę usługową – 500m²;
- c) ustala się minimalną szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wynoszącą 30m, a pod zabudowę usługową – 20m;
- 4) zakazuje się ponownego podziału istniejących działek, jeżeli w wyniku takiego podziału ich wielkości będą mniejsze niż określone w planie minimalne wielkości działek budowlanych;
- 5) zakazuje się podziału na działki terenów zieleni (ZP), terenów zieleni i usług (ZP/U) oraz terenów zieleni osiedlowej (ZPo);
- 6) lokalizacja kiosków, reklam, elementów Miejskiego Systemu Informacji nie wymaga wydzielania działek.

§ 13.

Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania

1. Określa się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze planu:
 - 1) ustala się układ dróg publicznych obejmujących: tereny ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KD, tereny alei pieszych oznaczone na rysunku planu symbolami KP;
 - 2) wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW oraz dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach nowej zabudowy;
 - 3) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt 1 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi;
 - 4) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic, alei pieszych i ulic wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 5) ustala się docelową rozbiórkę zabudowy oznaczonej na rysunku planu, jako istniejąca zabudowa do likwidacji, zlokalizowanej w

liniach rozgraniczających projektowanej Trasy NS 1KDGP oraz rozbiórkę lub przebudowę innych budynków, obiektów i urządzeń kolidujących z projektowaną drogą;

- 6) przy prowadzeniu prac związanych z przebudową istniejących ulic i wprowadzaniem ruchu uspokojonego na terenie osiedli mieszkaniowych należy uwzględniać obowiązków wyznaczania miejsc parkingowych oraz zwiększania ilości zatok parkingowych.
2. W zakresie kształtowania komunikacji kołowej na terenie objętym planem:
 - 1) ustala się układ komunikacji kołowej, w skład którego wchodzi:
 - a) ulice główne ruchu przyspieszonego: Trasa NS 1KDGP, ul. Żwirki i Wigury 2KDGP;
 - b) ulice zbiorcze: ul. Raławicka 3KDZ, ul. 4KDZ, ul. Adolfa Pawińskiego 5KDZ;
 - c) ulice lokalne: ul. Adolfa Pawińskiego 6KDL, ul. Księcia Trojdena 7KDL, ul. Pruszkowska 8KDL, ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL, ul. Mołdawska 10KDL, 11KDL i 12KDL;
 - d) ulice dojazdowe: ul. Wiślicka 13KDD, ul. Sanocka 14KDD, ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD, ul. Jasielska 16KDD i 17KDD, ul. Karola Bohdanowicza 18KDD, ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD, ul. Szczepana Grzeszczyka 20KDD, ul. 21KDD, ul. Sąchocka 22KDD, ul. Władysława Okińskiego 23KDD, ul. Gorlicka 24KDD, ul. Stefana Baleya 25KDD, ul. Jankowska 26KDD, przedłużenie ul. Mołdawskiej 27KDD, dojazd do przedszkola od strony ul. Księcia Trojdena 28KDD;
 - e) drogi wewnętrzne, stanowiące dojazdy do poszczególnych terenów, zespołów osiedlowych i budynków, wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych.
 - 2) ustala się powiązania obszaru planu z terenami zewnętrznymi (połączenia międzydzielnicowe) poprzez ulice: Trasa NS, ul. Żwirki i Wigury, ul. Grójecka i ul. Raławicka;
 - 3) ustala się dwupoziomowe skrzyżowania:
 - a) Trasy NS 1KDGP z ul. Grójecką – przejście Trasy NS w tunelu pod ul. Grójecką;
 - b) Trasy NS 1KDGP z ul. Żwirki i Wigury 2KDGP – przejście Trasy NS w tunelu pod ul. Żwirki i Wigury;

- c) Trasy NS 1KDGP z projektowaną ulicą 4KDZ.
- 4) ustala się realizację skrzyżowań jednopoziomowych dla połączeń pozostałych ulic nie wymienionych w pkt 3.
3. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na terenie objętym opracowaniem, w skład którego wchodzi:
 - 1) chodniki w liniach rozgraniczających ulic (KD) w obszarze objętym opracowaniem planu;
 - 2) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW; przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów ulic wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach;
 - 3) tereny komunikacji pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
 - 4) aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenach zieleni urządzonej ZP oraz na terenach zieleni urządzonej i usług ZP/U;
 - 5) bezkolizyjne przejścia piesze nad projektowaną Trasą NS i linią kolejową.
4. W zakresie kształtowania komunikacji rowerowej na terenie objętym planem:
 - 1) ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: projektowanej Trasy NS, Żwirki i Wigury, Raclawickiej, Korotyńskiego i Nowoprojektowanej 4KDZ;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych, dla pozostałych ulic nie wyszczególnionych w pkt 1;
 - 3) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych na terenie ulic wewnętrznych;
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP) i terenach zieleni urządzonej i usług (ZP/U);
 - 5) ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych – stojaków dla rowerów.
5. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową:
 - 1) ustala się budowę lub przebudowę ulic: Trasa NS 1KDGP, ul. Żwirki i Wigury 2KDGP, ul. Raclawicka 3KDZ, ul. 4KDZ, ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL, ul. Mołdawska 10, 11KDL, ul. Adolfa Pawińskiego 5KDZ, 6KDL, ul. Pruszkowska 8KDL i ul. Księcia Trojdena 7KDL w sposób umożliwiający poprowadzenie komunikacji autobusowej;
 - 2) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych, np. w miejscach wskazanych na rysunku planu.
6. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację kolejową:
 - 1) ustala się zachowanie, remont, rozbudowę, przebudowę lub wymianę istniejących obiektów i urządzeń kolejowych linii kolei Radomskiej, w tym: torowisk i infrastruktury kolejowej;
 - 2) rozwiązania techniczne torowisk kolejowych powinny zapewniać ograniczenie uciążliwości związanej z hałasem i drganiami tak, aby uciążliwość ta nie wykraczała poza linie rozgraniczające terenów kolejowych;
 - 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, remont lub budowę istniejącego przystanku kolejowego „Warszawa Rakowiec”;
 - 4) dopuszcza się lokalizację nowego przystanku „Warszawa - Wyględów” w rejonie skrzyżowania ul. Żwirki i Wigury oraz Trasy NS.
7. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych:
 - 1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 8;
 - 2) dopuszcza się zachowanie i realizację miejsc parkingowych na terenach ulic i na terenach dróg wewnętrznych; chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 3) ustala się zachowanie istniejących i realizację nowych parkingów na poziomie terenu, w szczególności parkingów wskazanych na rysunku planu;
 - 4) dopuszcza się przekształcenie na parkingi 2-poziomowe istniejących parkingów na poziomie terenu i zespołów garaży, wskazanych na rysunku planu;

- 5) ustala się zachowanie istniejących i realizację nowych parkingów podziemnych wskazanych na rysunku planu oraz dopuszcza się lokalizowanie parkingów podziemnych pod terenami zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów;
 - 6) dopuszcza się zachowanie istniejących garaży wielopoziomowych.
 - 7) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni: terenach zieleni urządzonej (ZP); dopuszcza się realizację publicznych placów parkingowych, dla potrzeb obsługi terenów parkowych w ulicach otaczających;
 - 8) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo), chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
8. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1, A2 i B1:
 - a) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie mniej niż 10 i nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków;
 - b) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w lit. a, c – nie mniej niż 15 i nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali;
 - c) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
 - d) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego (lub turystyki) z zakresu: hoteli, burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
 - e) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie;
 - 2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1:
 - a) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków;
 - b) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w lit. a, c – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali;
 - c) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
 - d) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego (lub turystyki) z zakresu: hoteli, burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
 - e) dla budynków mieszkaniowych i pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60m² łącznej powierzchni użytkowej mieszkań w budynku; dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych warunk uznaje się za spełniony, jeżeli na dom jednorodzinny przypadają nie mniej niż 2 miejsca parkingowe.
9. W zakresie likwidowania barier transportowych oraz dostępności obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej (zbiorowej) i indywidualnej dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: przystanków komunikacji publicznej oraz miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych:
- 1) przystanki autobusowe i tramwajowe powinny być wyposażone w wiaty przystankowe wyraźnie oznakowane, zadaszone, oświetlone, z ławkami i miejscem dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim, wyposażone w wyczerpującą informację tj. rozkład jazdy, plan miasta, plan okolicy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach; w sąsiedztwie przystanków autobusowych, poza wiatą, należy lokalizować dodatkowe ławki i miejsca wypoczynku;

- 2) w ulicach, w których są wyznaczone miejsca parkingowe oraz przy obiektach użyteczności publicznej należy wyznaczać i czytelnie oznakować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych; przy miejscach parkingowych dla osób niepełnosprawnych wyznaczonych w pasie jezdni należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) tak, aby umożliwić wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku.

§ 14.

Uzbrojenie terenu

1. Określa się następujące zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze objętym planem:

- 1) dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu
- 2) ustala się rezerwy terenu dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej do zabudowy istniejącej przebudowywanej (modernizowanej) lub rozbudowywanej oraz projektowanych obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD), ciągów pieszych (KP) i dróg wewnętrznych (KDW), dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń, sieci i przyłączy poza tymi terenami, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu;
- 3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę obiektów istniejących i nowo projektowanych na terenie objętym planem z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dla obiektów nowo realizowanych zaopatrzenie w wodę może odbywać się wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociagowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP) i terenów dróg wewnętrznych (KDW).

3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, między innymi w oparciu o kolektory ogólnospławne w ulicach: Grójeckiej, Księcia Trojdena, Pawińskiego, Żwirki i Wigury, Mołdawskiej, Jasielskiej, Sanockiej, Wiślickiej, Pruszkowskiej, Korotyńskiego, Racławickiej, Baleya i Gorlickiej, z uwzględnieniem pkt 5;
- 2) ustala się odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych z terenów ulic i parkingów w północno - zachodniej części obszaru objętego planem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu w lokalnych urządzeniach w celu usunięcia zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych dla zapewnienia parametrów odprowadzanych ścieków zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów, z pozostałych terenów do ziemi, na własny teren nieutwardzony".
- 3) ustala się odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych z terenów ulic i parkingów na pozostałych obszarach nie wymienionych w pkt 2 do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej po ich oczyszczeniu, a po ewentualnym zrealizowaniu kanalizacji deszczowej (w systemie kanalizacji rozdzielczej) do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z pozostałych terenów, a w szczególności z terenów zieleni, do ziemi;
- 4) dla nowej zabudowy nakazuje się zagospodarowanie wód deszczowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, jeżeli na terenie działki jest zachowane przynajmniej 25% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) dopuszcza się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem;
- 6) ustala się przeniesienie istniejącej stacji zlewnej zlokalizowanej na terenie E1.6 poza obszar opracowania planu;
- 7) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejącej pompowni ścieków sanitarnych „Ochota” zlokalizowanej na terenie E1.3; dopuszcza się ogrodzenie terenu zajmowanego przez pompownię ścieków, przy czym ogrodzenie powinno być ażurowe na całej wysokości i nie wyższe niż 1,8m;

- 8) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, przebudowywanej (modernizowanej) zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD), alei pieszych (KP) i terenów dróg wewnętrznych (KDW);
 - 9) wyklucza się realizację i stosowanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej:
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów na terenie planu z sieci ciepłej, między innymi w oparciu o magistrale w ulicach: Pawińskiego, Korotyńskiego, Mołdawskiej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło nowych budynków i obiektów realizowanych na terenie planu w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci gazowej lub z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z kolektorów słonecznych lub pomp ciepła, stanowiących odnawialne źródła energii oraz dopuszcza się wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej w skojarzeniu, na potrzeby indywidualne i lokalne, przy wykorzystaniu gazu ziemnego, kolektorów słonecznych lub pomp ciepła;
 - 4) zakazuje się zaopatrzenia istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym;
 - 5) zaleca się zmianę rodzaju sieci z kanałów ciepłowniczych na sieć preizolowaną z kompensatorami liniowymi dla wszystkich modernizowanych sieci ciepłowniczych oraz stosowanie sieci preizolowanej z kompensatorami liniowymi dla realizowanych sieci ciepłowniczych;
 - 6) ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP) i terenów dróg wewnętrznych (KDW).
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:
- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z sieci gazowej, między innymi w oparciu o stację redukcyjno - pomiarową II stopnia przy ul. Pruszkowskiej zasilanej z magistrali w ul. Żwirki i Wigury;
 - 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP) i terenów dróg wewnętrznych (KDW);
 - 3) ustala się zachowanie istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej II stopnia przy ul. Pruszkowskiej na terenie B3.4 I-G; Dopuszcza się: remont, adaptację, przebudowę (modernizację) istniejących urządzeń i obiektów stacji redukcyjnej gazu; dopuszcza się ogrodzenie terenu zajmowanego przez stację redukcyjną gazu, przy czym ogrodzenie powinno być ażurowe na całej wysokości i nie wyższe niż 1,8m;
 - 4) nie przewiduje się na obszarze planu lokalizacji urządzeń gazowniczych wymagających szczególnych stref bezpieczeństwa;
 - 5) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; w szczególności: linie ogrodzeń powinny przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu, w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku należy umieszczać szafkę gazową otwieraną od strony ulicy;
 - 6) dopuszcza się wykorzystanie gazu w urządzeniach kogeneracyjnych wytwarzających ciepło w skojarzeniu z wytwarzaniem energii elektrycznej;
 - 7) dopuszcza się wykorzystanie gazu w indywidualnych urządzeniach wytwarzających ciepło.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na terenie objętym opracowaniem z sieci elektroenergetycznej zasilanej między innymi z RPZ „Ochota”;
 - 2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych;
 - 3) ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP) i terenów dróg wewnętrznych (KDW);

- 4) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 5) ustala się zachowanie istniejącej stacji elektroenergetycznej RPZ „Ochota” na terenie E1.7 I-E;
 - 6) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejącej stacji elektroenergetycznej RPZ „Ochota” na terenie E1.7 I-E;
 - 7) ustala się docelowe skablowanie istniejących odcinków napowietrznej linii elektroenergetycznych 110kV relacji RPZ „Zachodnia” RPZ „Południowa” i połączenia z RPZ „Ochota”, oznaczonych na rysunku planu;
 - 8) do czasu skablowania linii 110kV w zasięgu stref ich potencjalnego oddziaływania ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 12 oraz zakaz lokalizowania zieleni wysokiej pod linią; dotyczy to części terenów: F1.1 i F1.3.
7. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:
- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym opracowaniem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
 - 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP) i terenów dróg wewnętrznych (KDW);
 - 3) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
 - 4) wszelkie ewentualne przebudowy kanalizacji teletechnicznej i telefonicznych linii kablowych, powinny zostać uzgodnione ze wskazanymi przez Komendę Główną Policji wydziałami wewnętrznymi.
8. W zakresie usuwania odpadów:
- 1) ustala się: unieszkodliwianie odpadów poza obszarem objętym opracowaniem oraz powszechną obsługę w zakresie wywożenia

odpadów realizowaną przez wyspecjalizowane firmy;

- 2) ustala się wyposażenie każdej posesji w urządzenia do zbierania oraz segregacji odpadów, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących śmietników obsługujących kilka budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki), na terenach ulic (KD), alei pieszych (KP) i ulic wewnętrznych (KDW).

§ 15.

Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
2. Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych na terenach F1, F2, G1.1, G1.2, G1.3, G1.5 oraz na terenach ulic: Trasa NS (1KDGP), Racławicka 3KDW, projektowana 4KDW i projektowana 21KDD, do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.
3. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami F1.1 i F1.3 położonych w zasięgu stref potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 12 oraz zakaz lokalizowania zieleni wysokiej pod linią, do czasu skablowania tej linii.
4. Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego oraz zakaz lokalizowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: E4.5, E4.6, E4.9 i E4.11, do czasu realizacji odcinka ul. Racławickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Mołdawską.
5. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających projektowanej Trasy NS do czasu realizacji Trasy NS.
6. Dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont istniejącej stacji benzynowej na terenie E1.8, do czasu realizacji nowej zabudowy.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16.

1. Ustalenia dla obszaru A1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A1.1 U-HB:

Symbol na rysunku	A1.1 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Adolfa Pawińskiego 5KDZ i ul. Księcia Trojdena 7KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A1.2 KDW:

Symbol na rysunku	A1.2 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: A1.3 U-A, A1.1 U-HB – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 40%. – Zakazuje się wprowadzania ogrodzeń wewnętrznych, zgodnie z § 7 ust. 1.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3,8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Księcia Trojdena 7KDL.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A1.3 U-A:

Symbol na rysunku	A1.3 U-A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług administracji, zgodnie z § 4 ust. 7. Inwestycja celu publicznego – administracja państwowa.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Adolfa Pawińskiego 5KDZ lub ul. Księcia Trojdena 7KDL poprzez teren drogi wewnętrznej A1.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2 Ustalenia dla obszaru A2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.1 MW:

Symbol na rysunku	A2.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Wyznacza się miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, kapliczki.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Księcia Trojdena 7KDL lub drogi wewnętrznej A2.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.2 KDW:

Symbol na rysunku	A2.2 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: A2.1 MW, A2.3 KD-Gw, A2.4 MW(U), A2.5 MW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3,8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Księcia Trojdena 7KDL lub ul. Sanockiej 14KDD.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.3 KD-Gw:

Symbol na rysunku	A2.3 KD-Gw
Przeznaczenie terenu	Tereny garaży wielopoziomowych, zgodnie z § 4 ust. 18.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej – 70%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Księcia Trojdena 7KDL lub drogi wewnętrznej A2.2 KDW.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.4 MW(U):

Symbol na rysunku	A2.4 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9 m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: Księcia Trojdena 7KDL, ul. Sanockiej 14KDD lub drogi wewnętrznej A2.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.5 MW:

Symbol na rysunku	A2.5 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,6. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się.

	– Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Sanockiej 14KDD lub drogi wewnętrznej A2.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3. Ustalenia dla obszaru A3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.1 ZP:

Symbol na rysunku	A3.1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 90%. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Wyznacza się oś widokową od strony ul. Mołdawskiej i oś kompozycyjną założenia parkowego: Parku im Malickiego i Parku - Cmentarza Żołnierzy Radzieckich, wg par. 5 ust. 7. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, nośników reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Ustala się zachowanie i ochronę pomnika przyrody - topola. – Ustala się zachowanie, remont, przebudowę istniejącego ujęcia wody przy ul. Pruszkowskiej. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni urządzonej.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4. Ustalenia dla obszaru A4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.1 MW(U):

Symbol na rysunku	A4.1 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Adolfa Pawińskiego 5KDZ, ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Wiślickiej 13KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.2 ZPo:

Symbol na rysunku	A4.2 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, nośników reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.3 U-O:

Symbol na rysunku	A4.3 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – przedszkole publiczne.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL poprzez teren drogi wewnętrznej A4.4 KDW lub bezpośrednio. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.4 KDW:

Symbol na rysunku	A4.4 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: A4.3 U-O, A4.5 MW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.5 MW:

Symbol na rysunku	A4.5 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Wiślickiej 13KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.6 U-HB:

Symbol na rysunku	A4.6 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,7. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 85%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 0%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL lub drogi wewnętrznej A4.4 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5. Ustalenia dla obszaru A5:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A5.1 MW:

Symbol na rysunku	A5.1 MW
Przeznaczenie terenu	– Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3. – Dopuszcza się zachowanie i rozwój istniejących usług kultury (Dom Kultury) i administracji, w tym lokalizacji lokali usługowych poza parterami budynków.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,9. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 12m, nie więcej niż 3 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust. 1. – Budynki objęte ochroną w planie do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Wiślickiej 13KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6. Ustalenia dla obszaru A6:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A6.1 U-Z:

Symbol na rysunku	A6.1 U-Z
Przeznaczenie terenu	Tereny usług zdrowia, zgodnie z § 4 ust. 10. Inwestycja celu publicznego – żłobek.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Sanockiej 14KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A6.2 MW:

Symbol na rysunku	A6.2 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Sanockiej 14KDD lub drogi wewnętrznej A6.4 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A6.3 U-HB:

Symbol na rysunku	A6.3 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej - nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL, ul. Sanockiej 14KDD lub drogi wewnętrznej A6.4 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A6.4 KDW:

Symbol na rysunku	A6.4 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: A6.3 U-HB, A6.2 MW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Wjazd od strony ul. Sanockiej 14KDD. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 17.

1. Ustalenia dla obszaru B1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1.1 MW:

Symbol na rysunku	B1.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 18m, nie więcej niż 5 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Budynki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Sanockiej 14KDD, ul. Księcia Trojdena 7KDL lub 28KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1.2 U-Z:

Symbol na rysunku	B1.2 U-Z
Przeznaczenie terenu	Tereny usług zdrowia, zgodnie z § 4 ust. 10.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1.

	– Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej - nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Sanockiej 14KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1.3 ZPo:

Symbol na rysunku	B1.3 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 30%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1.4 U-HB:

Symbol na rysunku	B1.4 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się.

	– Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Księcia Trojdena 7KDL lub 28KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1.5 MW:

Symbol na rysunku	B1.5 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków 9-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Budynki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Zaleca się objęcie programem rewitalizacji terenów i budynków przylegających do ul. Żwirki i Wigury.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Księcia Trojdena 7KDL lub 28KDD; od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP dopuszcza się wjazd zgodnie z rysunkiem planu. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1.6 U-O:

Symbol na rysunku	B1.6 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – przedszkole publiczne.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Budynki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulicy 28KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 1.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2. Ustalenia dla obszaru B2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B2.1 ZP:

Symbol na rysunku	B2.1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 90%. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Wyznacza się oś widokową od strony ul. Mołdawskiej i oś kompozycyjną założenia parkowego: Parku im Malickiego i Parku - Cmentarza Żołnierzy Radzieckich, wg par. 5 ust. 7. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni urządzonej.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3. Ustalenia dla obszaru B3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B3.1 MW:

Symbol na rysunku	B3.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Budynki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 4.

	– Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Sannockiej 14KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B3.2 ZPo:

Symbol na rysunku	B3.2 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 60%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B3.3 MW:

Symbol na rysunku	B3.3 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Budynki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Zaleca się objęcie programem rewitalizacji terenów i budynków przylegających do ul. Żwirki i Wigury.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL; od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP dopuszcza się wjazd zgodnie z rysunkiem planu. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B3.4 I-G:

Symbol na rysunku	B3.4 I-G
Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów i urządzeń gazowniczych, zgodnie z § 4 ust. 20.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4. Ustalenia dla obszaru B4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.1 MW:

Symbol na rysunku	B4.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,7. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 18m, nie więcej niż 5 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Budynki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL, ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD lub ul. Jasielskiej 16KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.2 U-HB:

Symbol na rysunku	B4.2 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej - nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.3 ZPo:

Symbol na rysunku	B4.3 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 60%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7; dojazd od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.4 MW:

Symbol na rysunku	B4.4 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 18m, nie więcej niż 5 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4. – Budynki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Zaleca się objęcie programem rewitalizacji terenów i budynków przylegających do ul. Żwirki i Wigury.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD; zakazuje się dojazdu od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5. Ustalenia dla obszaru B5:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.1 MW:

Symbol na rysunku	B5.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 42m, nie więcej niż 13 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej B5.6 KDW lub od strony ulic: ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD lub ul. Jasielskiej 17KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.2 U-O:

Symbol na rysunku	B5.2 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – przedszkole publiczne.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD lub drogi wewnętrznej B5.6 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.3 MW:

Symbol na rysunku	B5.3 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 18m, nie więcej niż 5 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4.

	– Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Zaleca się objęcie programem rewitalizacji terenów i budynków przylegających do ul. Żwirki i Wigury.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD lub drogi wewnętrznej B5.6 KDW; zakazuje się dojazdu od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.4 MW(U):

Symbol na rysunku	B5.4 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 25m, nie więcej niż 7 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków od strony ul. Raclawickiej (3KDZ) i ul. Jasielskiej (17KDD). – Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Zaleca się objęcie programem rewitalizacji terenów i budynków przylegających do ul. Raclawickiej.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jasielskiej 17KDD lub drogi wewnętrznej B5.6 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.5 ZP/U:

Symbol na rysunku	B5.5 ZP/U
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej i usług, zgodnie z § 4 ust. 13.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków od strony ul. Żwirki i Wigury (2KDGP) i ul. Raclawickiej (3KDZ). – Wyznacza się miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, kapliczki.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam i słupów ogłoszeniowych. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej B5.6 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.6 KDW:

Symbol na rysunku	B5.6 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: B5.4 MW(U), B5.5 ZP/U, B5.3 MW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Jasielskiej 17KDD.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 18.

1. Ustalenia dla obszaru C1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.1 MW(U):

Symbol na rysunku	C1.1 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 42m, nie więcej niż 13 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Adolfa Pawińskiego 6KDL, ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.2 ZPo:

Symbol na rysunku	C1.2 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 60%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Dojazd do parkingu od strony ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.3 MW:

Symbol na rysunku	C1.3 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.4 ZPo:

Symbol na rysunku	C1.4 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 60%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Dojazd do parkingu od strony ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.5 MW:

Symbol na rysunku	C1.5 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL, ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL lub drogi wewnętrznej C1.12 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.6 U-HB:

Symbol na rysunku	C1.6 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej - nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL lub drogi wewnętrznej C1.12 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.7 U-HB:

Symbol na rysunku	C1.7 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji (nie dotyczy to istniejących budynków wyższych). – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 20%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków 9-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL lub drogi wewnętrznej C1.12 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.8 MW:

Symbol na rysunku	C1.8 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się.

	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL lub drogi wewnętrznej C1.12 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.9 U-HB:

Symbol na rysunku	C1.9 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.10 MW:

Symbol na rysunku	C1.10 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Mołdawskiej 10KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

11) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.11 KD-Gw:

Symbol na rysunku	C1.11 KD-Gw
Przeznaczenie terenu	Tereny garaży wielopoziomowych, zgodnie z § 4 ust. 18.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 3,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 80%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL lub ul. Mołdawskiej 10KDL.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

12) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.12 KDW:

Symbol na rysunku	C1.12 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: C1.7 U-HB, C1.8 MW, C1.5 MW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Wjazd od strony ul. Pruszkowskiej 8KDL lub ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

13) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.13 ZPo:

Symbol na rysunku	C1.13 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 19.

1. Ustalenia dla obszaru D1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D1.1 U-O:

Symbol na rysunku	D1.1 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – szkoła publiczna.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 3 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Zaleca się objęcie programem rekreacyjnym terenu szkoły wraz z boiskami i urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi; boiskami i urządzeniami sportowo - rekreacyjne powinny być udostępnione dla mieszkańców Rakowca, w tym dzieci i młodzieży.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Pruszkowskiej 8KDL, ul. Mołdawskiej 10KDL lub ul. Jasielskiej 16KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D1.2 U-P:

Symbol na rysunku	D1.2 U-P
Przeznaczenie terenu	Tereny usług opieki społecznej i socjalnej, zgodnie z § 4 ust. 11.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD, ul. Mołdawskiej 10KDL lub ul. Jasielskiej 16KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2. Ustalenia dla obszaru D2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D2.1 MW(U):

Symbol na rysunku	D2.1 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,6. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Władysława Korotyńskiego 15KDD, ul. Mołdawskiej 11KDL lub ul. Jasielskiej 17KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D2.2 MW(U):

Symbol na rysunku	D2.2 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 23m, nie więcej niż 7 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raławickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Mołdawskiej 11KDL lub ul. Jasielskiej 17KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D2.3 MN:

Symbol na rysunku	D2.3 MN
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 10%. – Maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 60%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.

	– Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Budynki objęte ochroną w planie do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Mołdawskiej 11KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 20.

1. Ustalenia dla obszaru E1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.1 ZP, E1.2 ZP:

Symbol na rysunku	E1.1 ZP, E1.2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 60%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust. 2. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych, wg § 17 ust. 4.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.3 U-HB:

Symbol na rysunku	E1.3 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 12 m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ul. Grójeckiej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Dopuszcza się zachowanie istniejącej pompowni ścieków sanitarnych „Ochota”, wg § 14 ust. 3 pkt 7.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL poprzez drogę wewnętrzną E1.5 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.4 U-HB:

Symbol na rysunku	E1.4 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 55%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL poprzez drogę wewnętrzną E1.5 KDW lub od strony ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.5 KDW:

Symbol na rysunku	E1.5 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. - Zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: E1.6 U-HB, E1.3 U-HB, E1.4 U-HB. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.6 U-HB:

Symbol na rysunku	E1.6 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 12 m, nie dotyczy przebudowy budynków istniejących. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 20%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ul. Grójeckiej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. - Istniejąca stacja zlewna – wg § 18 ust. 3 pkt 4.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Korotyńskiego 9KDL poprzez drogę wewnętrzną E1.5 KDW lub od strony ul. Grójeckiej zgodnie z rysunkiem planu. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.7 I-E:

Symbol na rysunku	E1.7 I-E
Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z § 4 ust. 19.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 3 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. Istniejąca stacja elektroenergetyczna RPZ „Ochota” – wg § 18 ust. 6 pkt 5 i 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1-8 U-HB:

Symbol na rysunku	E1.8 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 12 m, nie dotyczy przebudowy budynków istniejących. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 20%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ul. Grójeckiej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Grójeckiej. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont istniejącej stacji benzynowej do czasu realizacji nowej zabudowy.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.9 MW:

Symbol na rysunku	E1.9 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 6,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 75%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 40m, nie więcej niż 12 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. Garaż wielopoziomowy - wg § 17 ust. 2 pkt 4
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.10 U-HB:

Symbol na rysunku	E1.10 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.11 KDW:

Symbol na rysunku	E1.11 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów do terenów: E1.9 MW, E1.12 U/MW, E1.8 U-HB. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Wacława Sierpińskiego (19KDD).
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

11) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: E1.12 U/MW:

Symbol na rysunku	E1.12 U/MW
Przeznaczenie terenu	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 3,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Wyznacza się dominantę przestrzenną, wg par. 5 ust. 8.

	Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków 13-kondygnacyjnych.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ul. Grójeckiej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Raławickiej 3KDZ, ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD lub od strony jezdni odbarczeniowej (zbiorczej) w liniach rozgraniczających ul. Grójeckiej. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2. Ustalenia dla obszaru E2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: E2.1 U-P:

Symbol na rysunku	E2.1 U-P
Przeznaczenie terenu	Tereny usług opieki społecznej i socjalnej, zgodnie z § 4 ust. 11. Inwestycja celu publicznego – Dom Dziecka.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD ul. Szczepana Grzeszczyka 20KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3. Ustalenia dla obszaru E3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: E3.1 ZP:

Symbol na rysunku	E3.1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 90%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust.2. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych, wg § 17 ust. 4.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4. Ustalenia dla obszaru E4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.1 MW:

Symbol na rysunku	E4.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków 11-kondygnacyjnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD ul. Szczepana Grzeszczyka 20KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.2 MW:

Symbol na rysunku	E4.2 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD ul. Szczepana Grzeszczyka 20KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.3 KDW:

Symbol na rysunku	E4.3 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zakazuje się wprowadzania ruchu kołowego. – Zapewnienie dojazdów do terenów: E4.1 MW, E4. 2 MW, E4.13 KDW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	-
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.4 MW:

Symbol na rysunku	E4.4 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 20%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 35m, nie więcej niż 11 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Raclawickiej 3KDZ lub ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego do czasu realizacji odcinka ul. Raclawickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Moładowską

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.5 MW(U):

Symbol na rysunku	E4.5 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raclawickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10.

	– Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Raclawickiej 3KDZ lub ul. Wacława Sierpińskiego 19KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego oraz zakaz lokalizowania zabudowy, do czasu realizacji odcinka ul. Raclawickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Moładowską.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.6 MW(U):

Symbol na rysunku	E4.6 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raclawickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Raclawickiej 3KDZ. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego oraz zakaz lokalizowania zabudowy, do czasu realizacji odcinka ul. Raclawickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Moładowską.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.7 ZPo:

Symbol na rysunku	E4.7 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 60%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego do czasu realizacji odcinka ul. Raclawickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Moładowską.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.8 MW:

Symbol na rysunku	E4.8 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 20%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 35m, nie więcej niż 11 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Raclawickiej 3KDZ. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego do czasu realizacji odcinka ul. Raclawickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Moładowską.

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.9 MW(U):

Symbol na rysunku	E4.9 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raławickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Raławickiej 3KDZ. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego oraz zakaz lokalizowania zabudowy, do czasu realizacji odcinka ul. Raławickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Mołdawską.

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.10 U-O:

Symbol na rysunku	E4.10 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – przedszkole publiczne.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Szczepana Grzeszczyka 20KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

11) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.11 MW(U):

Symbol na rysunku	E4.11 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raławickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Bohdanowicza 18KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Ustala się zachowanie istniejącej ulicy łączącej ul. Karola Bohdanowicza z ul. Wacława Sierpińskiego oraz zakaz lokalizowania zabudowy, do czasu realizacji odcinka ul. Raławickiej pomiędzy ul. Grójecką i ul. Moładowską.

12) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.12 MW:

Symbol na rysunku	E4.12 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 35m, nie więcej niż 11 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Karola Bohdanowicza 18KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

13) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E4.13 KDW:

Symbol na rysunku	E4.13 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. Zapewnienie dojazdów i dojazdów do terenów: E4.1 MW, E4.4 MW, E4.2 MW, E4.8 MW, E4.12 MW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Karola Bohdanowicza (18KDD) i ul. Wacława Sierpińskiego (19KDD).
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5. Ustalenia dla obszaru E5:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E5.1 MW:

Symbol na rysunku	E5.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Karola Bohdanowicza 18KDD lub drogi wewnętrznej B5.9 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E5.2 U-HB:

Symbol na rysunku	E5.2 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Karola Bohdanowicza 18KDD lub drogi wewnętrznej B5.9 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E5.3 MW:

Symbol na rysunku	E5.3 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 3,6. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 25m, nie więcej niż 8 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Mołdawskiej 11KDL, ul. Karola Bohdanowicza 18KDD lub drogi wewnętrznej B5.9 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E5.4 MW(U):

Symbol na rysunku	E5.4 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 55%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 23m, nie więcej niż 7 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%.

	– Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raławickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Karola Bohdanowicza 18KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E5.5 MW(U):

Symbol na rysunku	E5.5 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 55%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 35m, nie więcej niż 11 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Karola Bohdanowicza 18KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E5.6 MW(U):

Symbol na rysunku	E5.6 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 23m, nie więcej niż 7 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. Obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków od strony ul. Raclawickiej (3 KDZ) i ul. Mołdawskiej (11KDL). – Wyznacza się dominantę przestrzenną, wg par. 5 ust. 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Raclawickiej 3KDZ, ul. Mołdawskiej 11KDL lub drogi wewnętrznej B5.7 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: E5.7 KDW:

Symbol na rysunku	E5.7 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojść do terenów: E5.1 MW, E5.3 MW, E5.6 MW(U). – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Karola Bohdanowicza 18KDD lub ul. Mołdawskiej 11 KDL.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 21.

1. Ustalenia dla obszaru F1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: F1.1 U/MW:

Symbol na rysunku	F1.1 U/MW
Przeznaczenie terenu	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 12m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. Obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków od strony ul. Raclawickiej (3KDZ) i ul. Grójeckiej.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ul. Grójeckiej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Ustala się docelowe skablowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy uciążliwości, wg § 14 ust. 6 pkt 7 i 8. i 8.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulicy 21KDD lub drogi wewnętrznej F1.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	– Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie. – Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami F1.1 i F1.3 położonych w zasięgu stref potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 12 oraz zakaz lokalizowania zieleni wysokiej pod linią, do czasu skablowania tej linii.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: F1.2 KDW:

Symbol na rysunku	F1.2 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: F1.1 U/MW, F1.3 U-HB/ US. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Ustala się docelowe skablowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy uciążliwości, wg § 14 ust. 6 pkt 7 i 8.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ulicy 21KDD.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: F1.3 U-HB/ US:

Symbol na rysunku	F1.3 U-HB/ US
Przeznaczenie terenu	– Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6 lub tereny usług sportu, zgodnie z § 4 ust. 22. – Dopuszcza się lokalizację „Centrum Sportowo - Rekreacyjnego”, w tym krytych basenów.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 12m, nie dotyczy obiektów sportowych. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ul. Grójeckiej, Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12. – Ustala się docelowe skablowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy uciążliwości, wg § 14 ust. 6 pkt 7 i 8.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulicy 21KDD lub drogi wewnętrznej F1.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	– Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie. – Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami F1.1 i F1.3 położonych w zasięgu stref potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 12 oraz zakaz lokalizowania zieleni wysokiej pod linią, do czasu skablowania tej linii

2. Ustalenia dla obszaru F2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F2.1 ZP/U:

Symbol na rysunku	F2.1 ZP/U
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej i usług, zgodnie z § 4 ust. 13.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,05. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 5%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 5m, nie więcej niż 1 kondygnacja. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 60%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam i słupów ogłoszeniowych. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulicy 21KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F2.2 ZP:

Symbol na rysunku	F2.2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 90%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego otwartego cieku wodnego – Potok Służewiecki. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych, wg § 17 ust. 4.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F2.3 ZP/U:

Symbol na rysunku	F2.3 ZP/U
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej i usług, zgodnie z § 4 ust. 13.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,15. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej – 15%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 5m, nie więcej niż 1 kondygnacja. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 60%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam i słupów ogłoszeniowych. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna i parkingowa od strony ulicy 4KDZ. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F2.4 ZP:

Symbol na rysunku	F2.4 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 70%. – Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zakazuje się ogradzania terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4. – Wyznacza się miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, kapliczki. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego otwartego cieku wodnego – Potok Służewiecki. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych, wg § 17 ust. 4.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

§ 22.

1. Ustalenia dla obszaru G1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.1 MW(U):

Symbol na rysunku	G1.1 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 25m, nie więcej niż 8 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raclawickiej (3KDZ) i ul. Nowoprojektowanej (4KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5. – Wyznacza się dominantę przestrzenną, wg par. 5 ust. 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Sączockiej 22KDD lub drogi wewnętrznej G1.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.2 KDW:

Symbol na rysunku	G1.2 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: G1.1 MW(U), G1.3 U/MW/ US, G1.5 ZPo. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Sąchockiej 22KDD lub ulicy 4KDZ.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.3 U/MW/ US:

Symbol na rysunku	G1.3 U/MW/ US
Przeznaczenie terenu	– Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5 lub tereny usług sportu, zgodnie z § 4 ust. 22. – Dopuszcza się lokalizację „Centrum Sportowo - Rekreacyjnego”, w tym krytych basenów.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 25m, nie więcej niż 8 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m, nie dotyczy obiektów sportowych. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej G1.2 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.4 MW:

Symbol na rysunku	G1.4 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,7. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 30m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%.

	– Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Sąchockiej 22KDD lub drogi wewnętrznej G1.2 KDW – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.5 ZPo, G1.6 ZPo:

Symbol na rysunku	G1.5 ZPo, G1.6 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni G1.5 ZPo – 70%. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni G1.6 ZPo – 50%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

2. Ustalenia dla obszaru G2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.1 MW(U):

Symbol na rysunku	G2.1 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1.

	– Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raławickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Sąchockiej 22KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.2 MW:

Symbol na rysunku	G2.2 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Sąchockiej 22KDD lub ul. Władysława Okińskiego 23KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.3 ZPo:

Symbol na rysunku	G2.3 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.4 MW(U):

Symbol na rysunku	G2.4 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raclawickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Raclawickiej 3KDZ. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.5 MW:

Symbol na rysunku	G2.5 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Okińskiego 23KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.6 ZPo:

Symbol na rysunku	G2.6 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.7 MW(U):

Symbol na rysunku	G2.7 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków od strony ul. Raławickiej (3KDZ) i ul. Mołdawskiej (12KDL).
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Dopuszcza się lokalizację zabudowy bazaru – centrum handlowo - usługowego osiedla Rakowiec; w szczególności dopuszcza się przeniesienie istniejącego targowiska przy ul. Mołdawskiej położonego w liniach rozgraniczających projektowanego przedłużenia ul. Raławickiej. – Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Władysława Okińskiego 23KDD lub ul. Mołdawskiej 12KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.8 MW:

Symbol na rysunku	G2.8 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,7. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się.

	– Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Władysława Okińskiego 23KDD – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3. Ustalenia dla obszaru G3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G3.1 U-O:

Symbol na rysunku	G3.1 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – przedszkole publiczne.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Sąchockiej 22KDD, ul. Władysława Okińskiego 23KDD lub ul. Gorlickiej 24KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G3.2 MW:

Symbol na rysunku	G3.2 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Władysława Okińskiego 23KDD, ul. Gorlickiej 24KDD lub ul. Mołdawskiej 12KDL. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4. Ustalenia dla obszaru G4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G4.1 U/MW:

Symbol na rysunku	G4.1 U/MW
Przeznaczenie terenu	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Gorlickiej 24KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G4.2 ZPo:

Symbol na rysunku	G4.2 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G4.3 U/MW:

Symbol na rysunku	G4.3 U/MW
Przeznaczenie terenu	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Gorlickiej 24KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G4.4 ZPo:

Symbol na rysunku	G4.4 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G4.5 U/MW:

Symbol na rysunku	G4.5 U/MW
Przeznaczenie terenu	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 40%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.

Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Gorlickiej 24KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 23.

1. Ustalenia dla obszaru H1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.1 MW(U):

Symbol na rysunku	H1.1 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej – 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Mołdawskiej 12KDL lub ul. Stefana Baley 25KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.2 ZPo:

Symbol na rysunku	H1.2 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.3 MW(U):

Symbol na rysunku	H1.3 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,7. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raławickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Raławickiej 3KDZ lub ul. Stefana Baleya 25KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.4 ZPo:

Symbol na rysunku	H1.4 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.5 MW(U):

Symbol na rysunku	H1.5 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,7. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Ustala się lokalizację pierzei usługowych od strony ul. Raławickiej (3KDZ), zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Raławickiej 3KDZ lub ul. Stefana Baley 25KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.6 ZPo:

Symbol na rysunku	H1.6 ZPo
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z § 4 ust. 14.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu zieleni – 70%. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 4. – Geometria i pokrycie dachu dla elementów małej architektury, wg § 11 ust. 2 pkt 2 i 3.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie zieleni.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.7 MW(U):

Symbol na rysunku	H1.7 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,4. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Raclawickiej 3KDZ lub ul. Stefana Bałeya 25KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.8 U-HB:

Symbol na rysunku	H1.8 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 20%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. Obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków od strony ul. Raclawickiej (3KDZ) i ul. Żwirki i Wigury (2KDGP).
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Raclawickiej 3KDZ lub od strony ul. Stefana Baleya 25KDD poprzez teren H1.9 U-Z; zakazuje się dojazdu od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.9 U-Z:

Symbol na rysunku	H1.9 U-Z
Przeznaczenie terenu	Tereny usług zdrowia, zgodnie z § 4 ust. 10.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 20%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Stefana Baleya 25KDD; ustala się zachowanie dojazdu do terenów H1.8 U-HB i H1.10 MW/U. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.10 MW(U):

Symbol na rysunku	H1.10 MW(U)
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Budynki objęte ochroną w planie do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Stefana Baleya 25KDD poprzez teren H1.9 U-Z; dopuszcza się dojazd od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2. Ustalenia dla obszaru H2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H2.1 MW:

Symbol na rysunku	H2.1 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 20%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 35m, nie więcej niż 11 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Mołdawskiej 12KDL, ul. Gorlickiej 24KDD, ul. Stefana Baley 25KDD lub drogi wewnętrznej H2.3 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7. – Dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejących parkingów i garaży na parkingi 2-poziomowe, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H2.2 U-HB:

Symbol na rysunku	H2.2 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Mołdawskiej 12KDL, ul. Stefana Baleya 25KDD lub drogi wewnętrznej H2.3 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H2.3 KDW:

Symbol na rysunku	H2.3 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: H2.1 MW, H2.4 MW. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	Wjazd od strony ul. Stefana Baleya (25KDD) i ul.Gorlickiej (24KDD).
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: H2.4 MW:

Symbol na rysunku	H2.4 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Gorlickiej 24KDD, ul. Stefana Baleya 25KDD, ul. Jankowskiej 26KDD lub drogi wewnętrznej H2.3 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3. Ustalenia dla obszaru H3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: H3.1 U-O:

Symbol na rysunku	H3.1 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – przedszkole publiczne.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Stefana Baleya 25KDD lub ul. Jankowskiej 26KDD – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: H3.2 U-Z:

Symbol na rysunku	H3.2 U-Z
Przeznaczenie terenu	Tereny usług zdrowia, zgodnie z § 4 ust. 10.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 10m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jankowskiej 26KDD lub drogi wewnętrznej B3.5 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: H3.3 U-HB:

Symbol na rysunku	H3.3 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 8m, nie więcej niż 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.

Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Stefana Baleya 25KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H3.4 MW:

Symbol na rysunku	H3.4 MW
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 25%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 20m, nie więcej niż 6 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 50%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP), wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Stefana Baleya 25KDD lub drogi wewnętrznej H3.5 KDW; zakazuje się dojazdu od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H3.5 KDW:

Symbol na rysunku	H3.5 KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Zakazuje się wprowadzania zabudowy. – Zapewnienie dojazdów i dojeżdż do terenów: H3.2 U-Z, H3.4 MW, H3.7 U-HB. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Wjazd od strony ul. Jankowskiej 26KDD. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H3.6 U-HB:

Symbol na rysunku	H3.6 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 0%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jankowskiej 26KDD lub drogi wewnętrznej B3.5 KDW. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H3.7 U-HB:

Symbol na rysunku	H3.7 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 3,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 35m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 12m.

	– Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 20%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP), ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP w postaci włączenia na prawe skrzyż lub ul. Jankowskiej 26KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H3.8 U/MW:

Symbol na rysunku	H3.8 U/MW
Przeznaczenie terenu	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 45%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 35m, nie więcej niż 9 kondygnacji. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy - 9m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jankowskiej 26KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H3.9 U-HB/MN:

Symbol na rysunku	H3.9 U-HB/MN
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6 lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 10%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 60%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP), ulicy Żwirki i Wigury (2KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Budynki objęte ochroną w planie do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 9 ust. 3. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna - dopuszcza się dojazd od strony ul. Żwirki i Wigury 2KDGP. – Dopuszcza się dojazd do terenu od strony ul. Jankowskiej 26KDD poprzez jezdnię dojazdową w liniach rozgraniczających trasy NS 1KDGP. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4. Ustalenia dla obszaru H4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H4.1 U-KS:

Symbol na rysunku	H4.1 U-KS
Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów sakralnych, zgodnie z § 4 ust. 8.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 0,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 3 kondygnacje (nie dotyczy budynku kościoła i dzwonnicy). – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 25%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3.

	– Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4. – Wyznacza się oś kompozycyjną, wg par. 5 ust. 7. – Wyznacza się dominantę przestrzenną, wg par. 5 ust. 8. – Wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Gorlickiej 24KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H4.2 U-O:

Symbol na rysunku	H4.2 U-O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 9. Inwestycja celu publicznego – szkoła publiczna.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,2. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 3 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 30%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Gorlickiej 24KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H4.3 U-HB:

Symbol na rysunku	H4.3 U-HB
Przeznaczenie terenu	Tereny usług handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,5. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 2. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ulic: ul. Gorlickiej 24KDD lub ul. Jankowskiej 26KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2. – Lokalizacja parkingów podziemnych w kwartałach, wg § 13 ust. 7.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H4.4 KD-Gw:

Symbol na rysunku	H4.4 KD-Gw
Przeznaczenie terenu	Tereny garaży wielopoziomowych, zgodnie z § 4 ust. 18.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 2,8. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 4 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – nie określa się. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zakazuje się lokalizowania ogrodzenia. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	– Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Zakazuje się dojazdu od strony jezdni głównych Trasy NS. – Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Jankowskiej 26KDD lub od strony jezdni odbarczeniowej (zbiorczej) w liniach rozgraniczających trasy NS.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Dopuszcza się zachowanie, rozbudowę lub przebudowę istniejących parkingów.

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H4.5 US:

Symbol na rysunku	H4.5 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z § 4 ust. 21. Inwestycja celu publicznego – szkoła publiczna.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej – 1,0. – Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%. – Maksymalna wysokość zabudowy – 15m, nie więcej niż 3 kondygnacje. – Ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy, wg § 11, ust. 1, pkt 1. – Minimalna wysokość zabudowy – nie określa się. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej – 20%. – Maksymalna długość elewacji frontowej – nie określa się. – Geometria i pokrycie dachu, wg § 11 ust. 2. – Zasady lokalizowania ogrodzeń, wg § 7 ust. 1 i 3. – Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3. – Zasady zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów, wg § 11 ust. 4. – Zasady ochrony przed zanieczyszczeniami terenu położonego przy Trasie NS (1KDGP) i linii kolejowej, wg § 8 ust. 10. – Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg § 12.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów, wg § 14 ust. 1- 8.
Zasady obsługi terenu - komunikacja	– Obsługa komunikacyjna od strony ul. Gorlickiej 24KDD. – Wskaźniki parkingowe, wg § 13 ust. 8 pkt 2.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 24.

Ustalenia szczegółowe dla terenów ulic - dróg publicznych (KD)

1. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic głównych ruchu przyspieszonego (KDGP):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDGP:

Symbol na rysunku	1KDGP
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	projektowana Trasa N-S
Klasa ulicy	droga główna ruchu przyspieszonego
Informacja o kategorii	krajowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 54m – 70,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – 2 szpalery drzew. – Lokalizacja wydzielonych ścieżek rowerowych, wg § 13 ust 4. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Ustala się obowiązek realizacji Trasy NS w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu i drgań oraz innych zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w par. 8 ust. 5. – Ustala się dwupoziomowe skrzyżowanie Trasy NS z ul. Grójecką – przejście Trasy NS w tunelu pod ul. Grójecką. – Ustala się dwupoziomowe skrzyżowanie Trasy NS z ul. Żwirki i Wigury – przejście Trasy NS w tunelu pod ul. Żwirki i Wigury. – Ustala się dwupoziomowe skrzyżowanie Trasy NS z projektowaną ulicą 4KDZ. – Dopuszcza się realizację jezdni odbarczeniowej (zbiorczej) Trasy NS dla potrzeb komunikacji autobusowej na odcinku od skrzyżowania z projektowaną ulicą 4KDZ do ul. Grójeckiej, z wlotem do ul. Grójeckiej. – Ustala się realizację bezkolizyjnych przejść pieszych nad projektowaną Trasą NS i linią kolejową, zgodnie z rysunkiem planu. – Ustala się docelowe skablowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wg § 14 ust. 6 pkt 7. – Ustala się likwidację istniejącej zabudowy zlokalizowanej w liniach rozgraniczających trasy. – Dopuszcza się lokalizację parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDGP:

Symbol na rysunku	2KDGP
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Żwirki i Wigury (patroni ulicy: Franciszek Żwirko, Stanisław Wigura)
Klasa ulicy	droga główna ruchu przyspieszonego
Informacja o kategorii	wojewódzka
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (od zachodniej linii rozgraniczającej ulicy do osi ulicy – granicy planu: 29,5m – 54m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – 3 szpalery drzew. – Lokalizacja wydzielonych ścieżek rowerowych, wg § 13 ust 4. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Przy przebudowie ulicy Żwirki i Wigury zakazuje się rozbudowy ulicy poprzez realizację dodatkowych pasów ruchu oraz ustala się obowiązek realizacji ulicy w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu i drgań oraz innych zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w par. 8 ust. 6. – Ustala się dwupoziomowe skrzyżowanie ul. Żwirki i Wigury z Trasą NS – przejście Trasy NS w tunelu pod ul. Żwirki i Wigury. – Ustala się realizację bezkolizyjnego przejścia pieszego pod ul. Żwirki i Wigury wzdłuż tunelu projektowanej Trasy NS, zgodnie z rysunkiem planu. – Ustala się docelowe skablowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy uciążliwości, wg § 14 ust. 6 pkt 7 i 8. – Ustala się zachowanie i ochronę pomników przyrody – aleja lipowa.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic zbiorczych (KDZ):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDZ:

Symbol na rysunku	3KDZ
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Raclawicka
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 44m – 94m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7.

	– 3 szpalery drzew. – Lokalizacja wydzielonych ścieżek rowerowych, wg § 13 ust 4. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5. – Wyznacza się oś widokową, wg par. 5 ust. 7. – Wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Przy przebudowie lub budowie ulicy Raclawickiej ustala się obowiązek realizacji ulicy w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu i drgań oraz innych zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w par. 8 ust. 7. – Ustala się docelowe skablowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wg § 14 ust. 6 pkt 7.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KDZ:

Symbol na rysunku	4KDZ
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	projektowana
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 40m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – 2 szpalery drzew. – Lokalizacja wydzielonych ścieżek rowerowych, wg § 13 ust 4. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Przy przebudowie lub budowie ulicy ustala się obowiązek realizacji ulicy w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu i drgań oraz innych zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w par. 8 ust. 7. – Na terenie ulicy zakazuje się ruchu samochodów ciężarowych, za wyjątkiem komunikacji publicznej. – Ustala się dwupoziomowe skrzyżowanie Trasy NS z ulicą 4KDZ.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5KDZ:

Symbol na rysunku	5KDZ
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Adolfa Pawińskiego
Klasa ulicy	droga zbiorcza
Informacja o kategorii	powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 28,5m; 40m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Lokalizacja parkingów w poziomie terenu, wg § 13 ust. 7. – 1 szpaler drzew. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic lokalnych (KDL):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6KDL:

Symbol na rysunku	6KDL
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Adolfa Pawińskiego
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 29,5m; 33m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 1 szpaler drzew. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 7KDL:

Symbol na rysunku	7KDL
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Księcia Trojdena
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 32m; 35,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 2 szpalery drzew. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 8KDL:

Symbol na rysunku	8KDL
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Pruszkowska
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 18m; 21m; 23,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 2 szpalery drzew. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust. 1. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9KDL:

Symbol na rysunku	9KDL
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Władysława Korotyńskiego
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 26m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 2 szpalery drzew. – Lokalizacja wydzielonych ścieżek rowerowych, wg § 13 ust 4. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 10KDL:

Symbol na rysunku	10KDL
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Mołdawska
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 16m – 16,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 1 szpaler drzew. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5. – Wyznacza się oś widokową, wg par. 5 ust. 7. – Wyznacza się miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, kapliczki.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 11KDL:

Symbol na rysunku	11KDL
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Mołdawska
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 14m; 14,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – 1 szpaler drzew. – Komunikacja autobusowa, wg § 13 ust 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

7) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 12KDL:

Symbol na rysunku	12KDL
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Mołdawska
Klasa ulicy	droga lokalna
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 19,5m; 23m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 2 szpalery drzew. – Wyznacza się oś widokową, wg par. 5 ust. 7. – Wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 10 ust. 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic dojazdowych (KDD):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 13KDD:

Symbol na rysunku	13KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Wiślicka
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 14m; 14,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust. 1.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 14KDD:

Symbol na rysunku	14KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Sanocka
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 13,5m – 14m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – 1 szpaler drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 15KDD:

Symbol na rysunku	15KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Władysława Korotyńskiego
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 13,5m – 16,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – Lokalizacja wydzielonych ścieżek rowerowych, wg § 13 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 16KDD:

Symbol na rysunku	16KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Jasielska
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 13m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 17KDD:

Symbol na rysunku	17KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Jasielska
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 19m – 24,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 1 szpaler drzew. – Wyznacza się oś widokową, wg par. 5 ust. 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

6) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 18KDD:

Symbol na rysunku	18KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Karola Bohdanowicza
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 12,5m – 16,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

7) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 19KDD:

Symbol na rysunku	19KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Wacława Sierpińskiego
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 17m – 35m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 1 szpaler drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego, wg § 9 ust. 1.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

8) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 20KDD:

Symbol na rysunku	20KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Szczepana Grzeszczyka
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 18m – 29,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 0%. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 1 szpaler drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

9) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 21KDD:

Symbol na rysunku	21KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	projektowana
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 17m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie.

10) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 22KDD:

Symbol na rysunku	22KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Sąchocka
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 15m – 19,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 2 szpalery drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

11) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 23KDD:

Symbol na rysunku	23KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Władysława Okińskiego
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 18,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 2 szpalery drzew.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

12) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 24KDD:

Symbol na rysunku	24KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Gorlicka
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 16m – 16,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 2 szpalery drzew.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

13) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 25KDD:

Symbol na rysunku	25KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Stefana Baleya
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 15m; 18,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe. – 2 szpalery drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

14) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 26KDD:

Symbol na rysunku	26KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	ul. Jankowska
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10m; 14m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Wydzielone zatoki parkingowe.. – 2 szpalery drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

15) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 27KDD:

Symbol na rysunku	27KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	przedłużenie ul. Mołdawskiej w kierunku torów kolejowych
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

16) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 28KDD:

Symbol na rysunku	28KDD
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic – dróg publicznych, zgodnie z § 4 ust. 15. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna.
Nazwa ulicy	dojazd do budynku przedszkola od strony ul. Księcia Trojdena
Klasa ulicy	droga dojazdowa
Informacja o kategorii	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10m; 16m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. – Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu ulicy. – Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze dóbr kultury współczesnej objęty ochroną urbanistyczną, wg § 9 ust. 4.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów alei pieszych (KP) - określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 29KP:

Symbol na rysunku	29KP
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszych, zgodnie z § 4 ust. 16. Inwestycja celu publicznego – droga publiczna piesza.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	– Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 5,5m. – Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. Zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu alei pieszej.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	– Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8. – Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2. – Dopuszcza się łączenie i podziały nieruchomości dla wydzielenia terenu alei pieszej.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia ścieków opadowych, usuwania odpadów oraz realizacji sieci uzbrojenia, wg § 14 ust. 1- 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	– Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenów. – Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 25.

Skutki prawne planu
w zakresie wartości nieruchomości

1. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na 30% dla terenów oznaczonych symbolami: E4.5, E4.6, E4.9 i E4.11, F1.1, F1.3, G1.1, G1.3.
2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na 1% dla pozostałych terenów położonych w granicach planu, nie wymienionych w ust. 1.

§ 26.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 27.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 28.

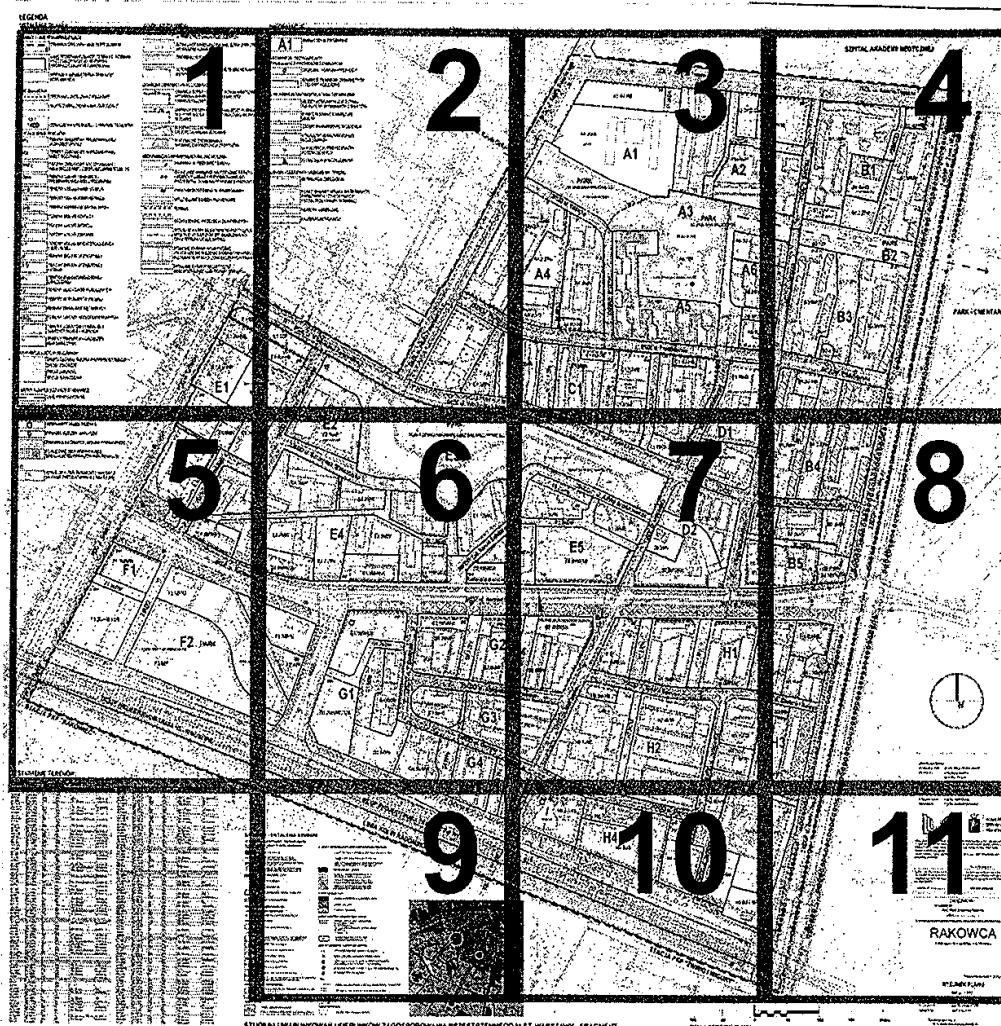
Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 29.

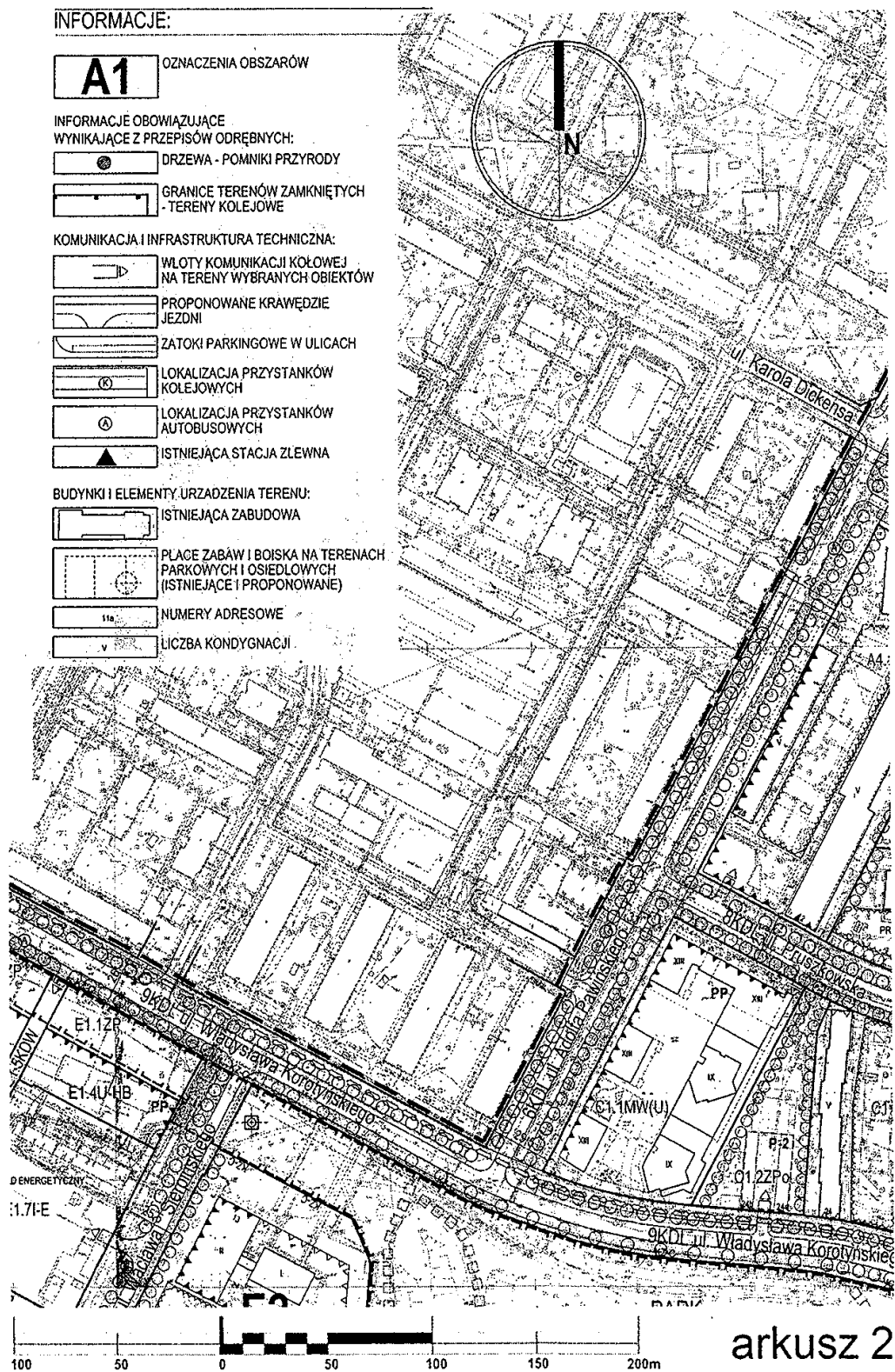
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

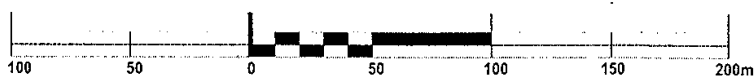
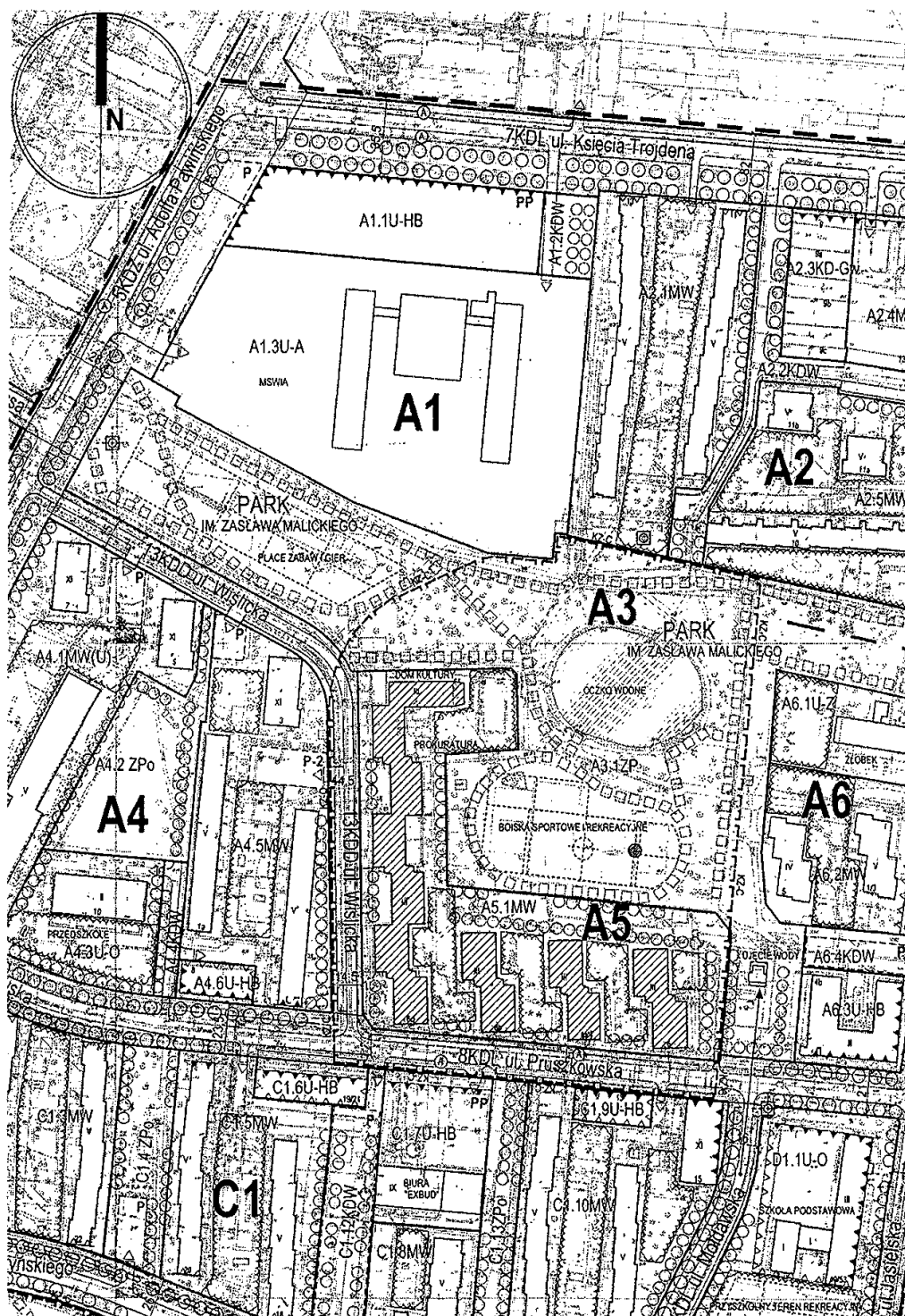
Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LVII/1710/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009 r.

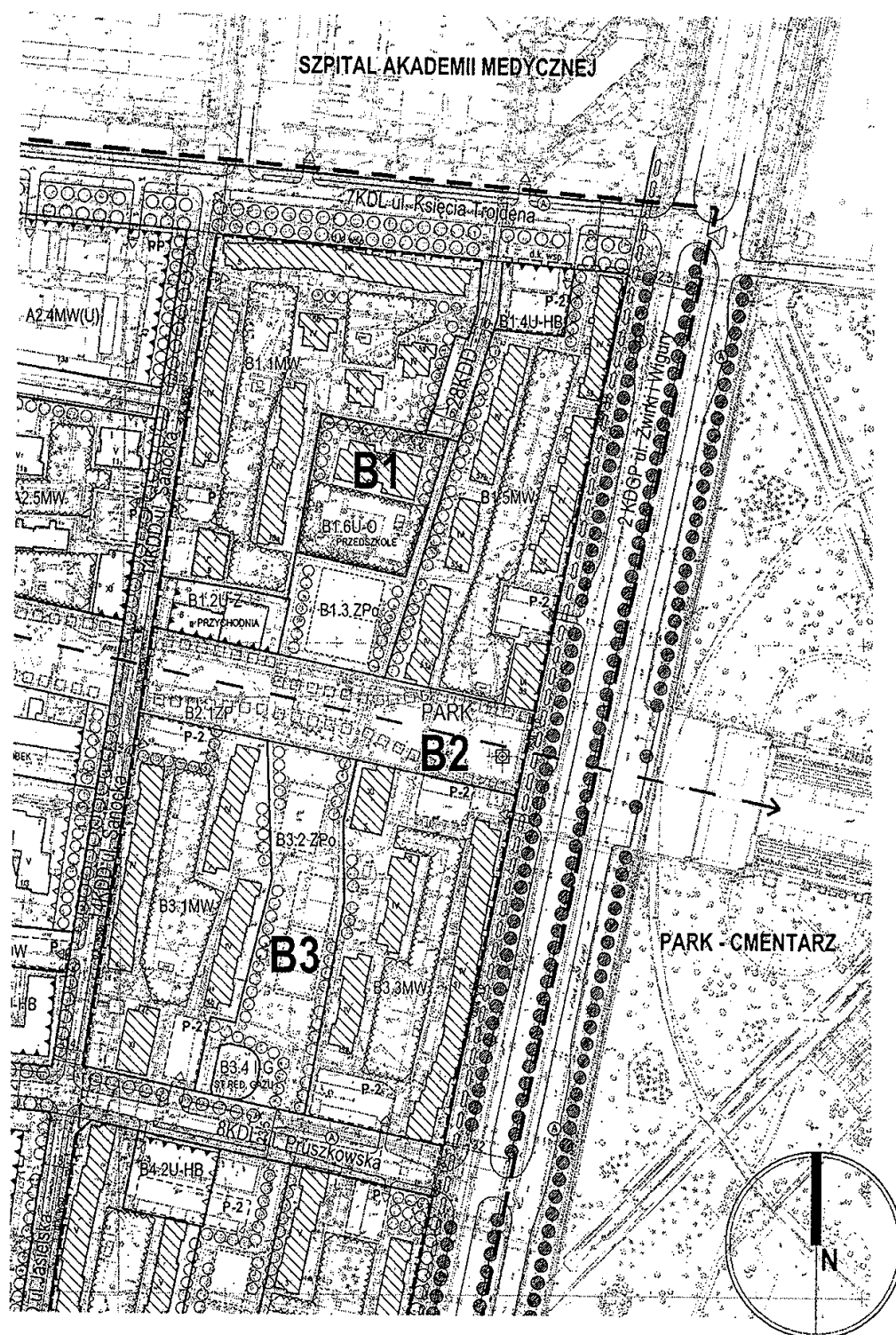


podział na arkusze

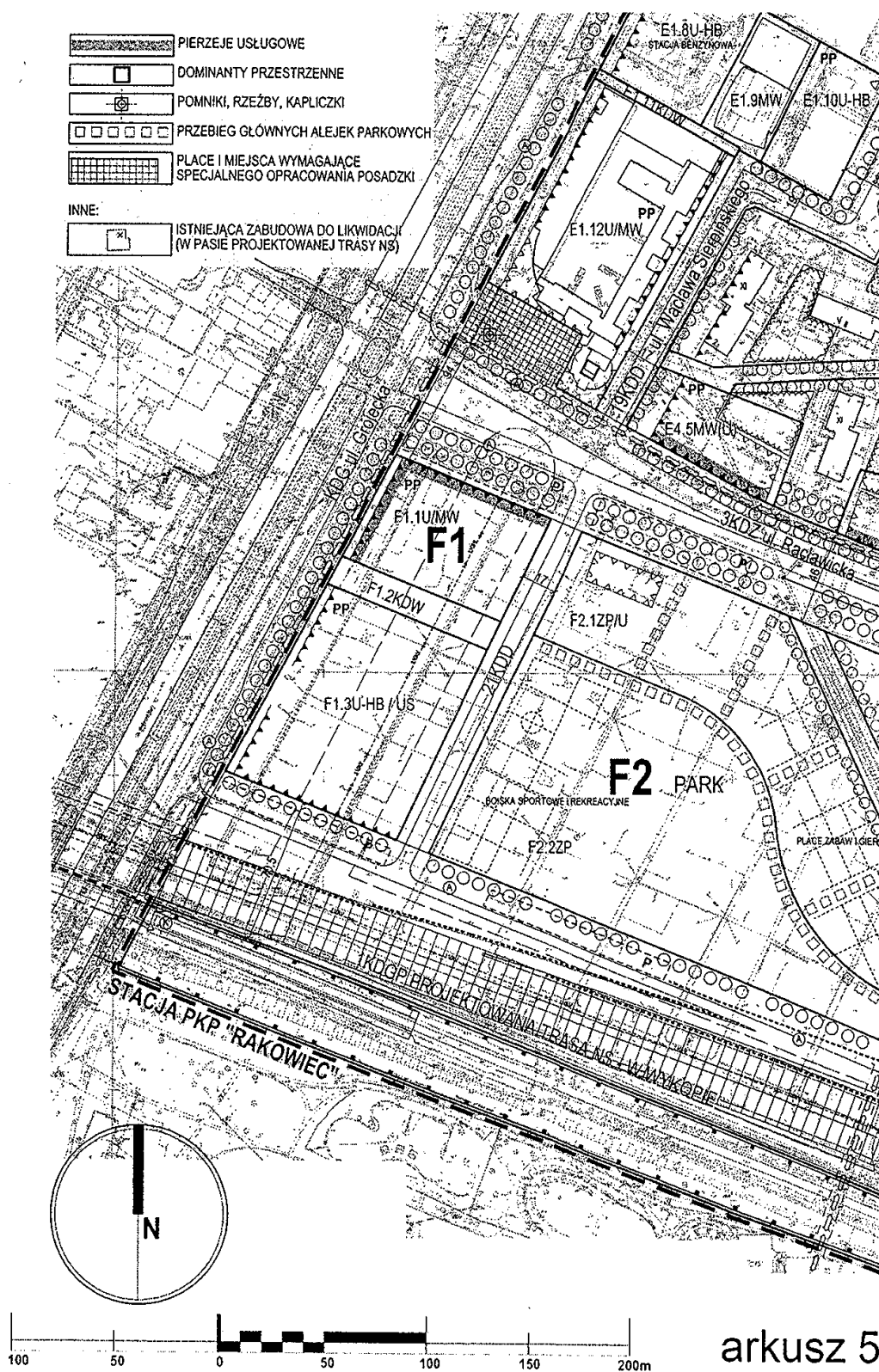




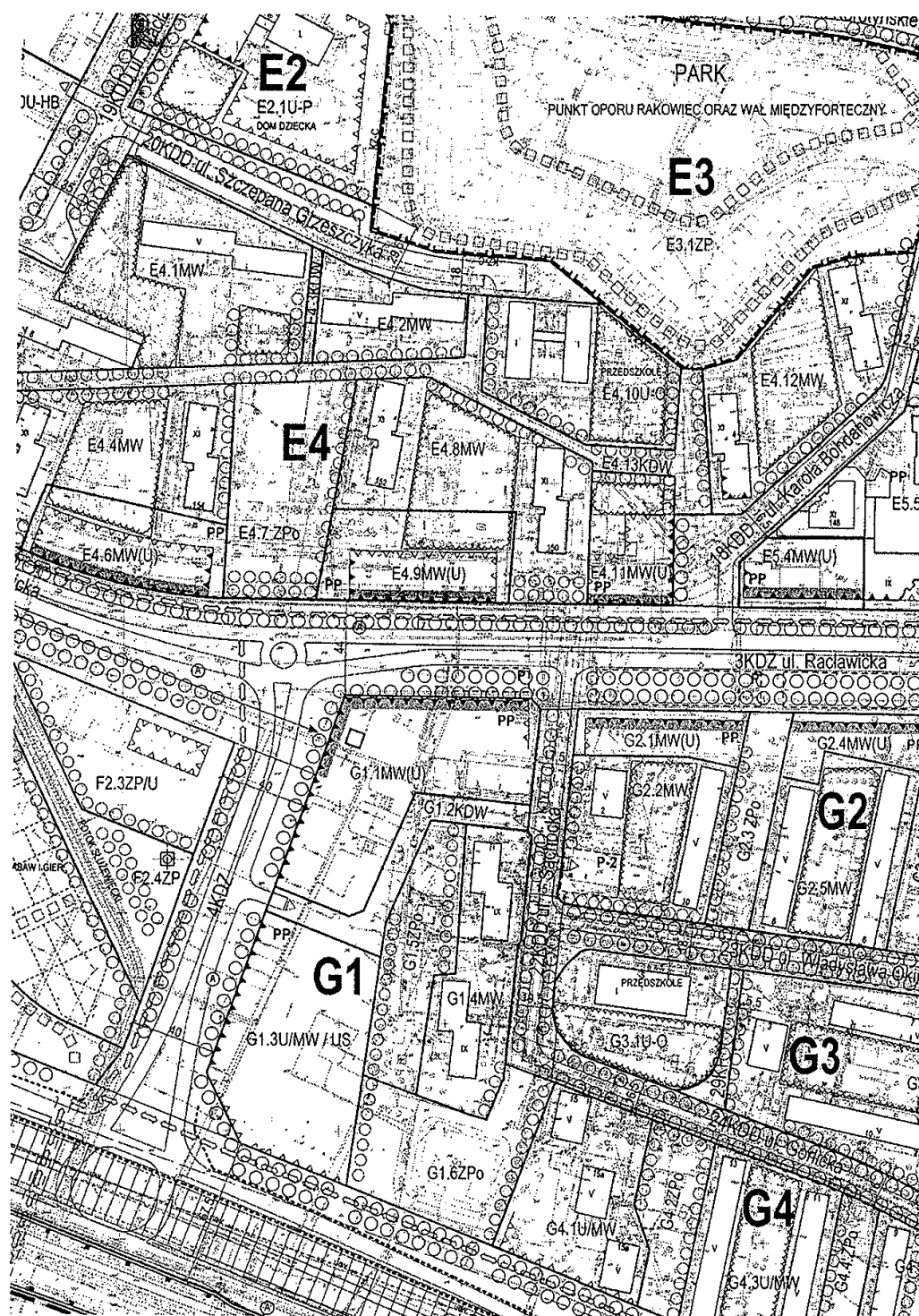
arkusz 3



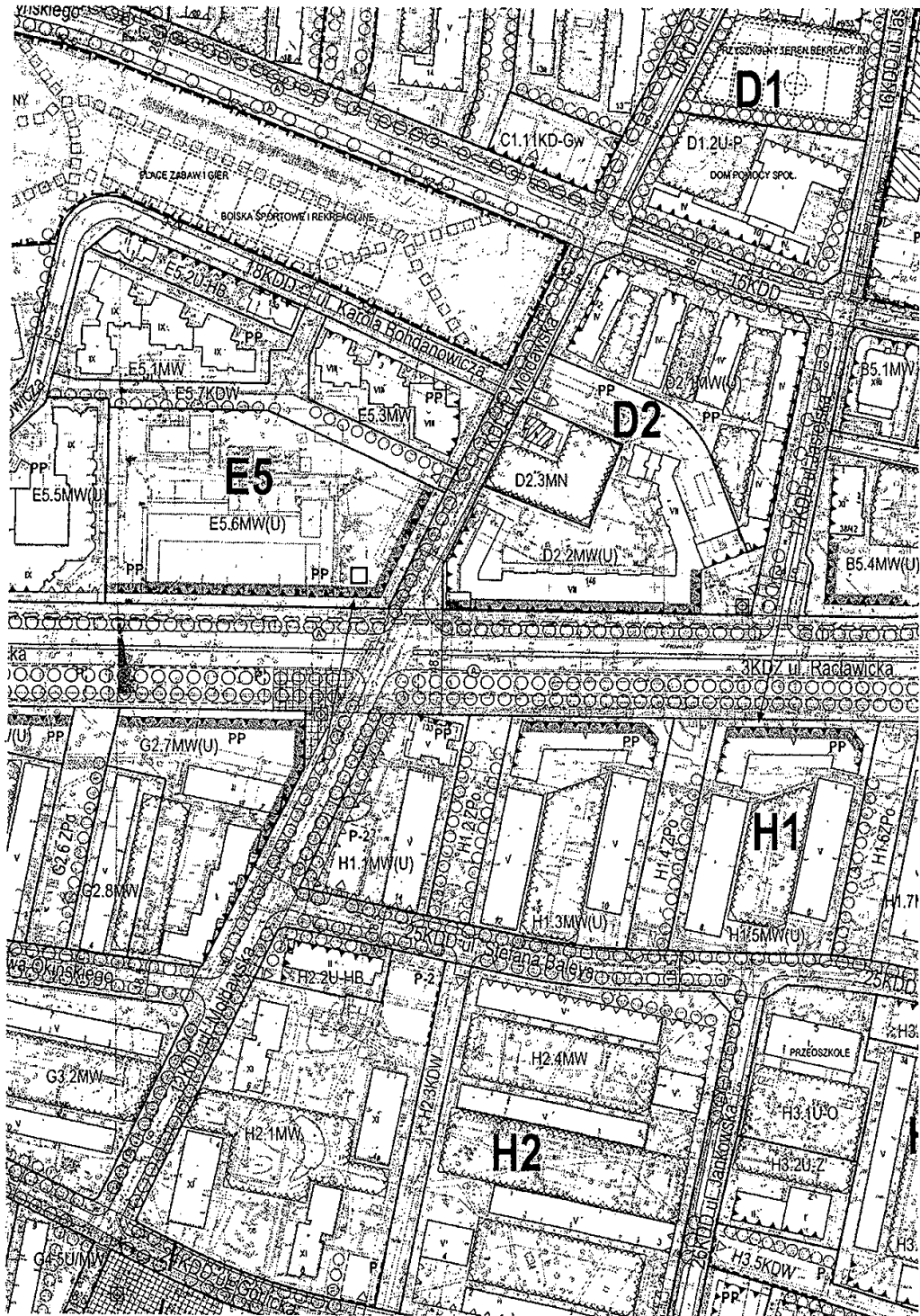
arkusz 4

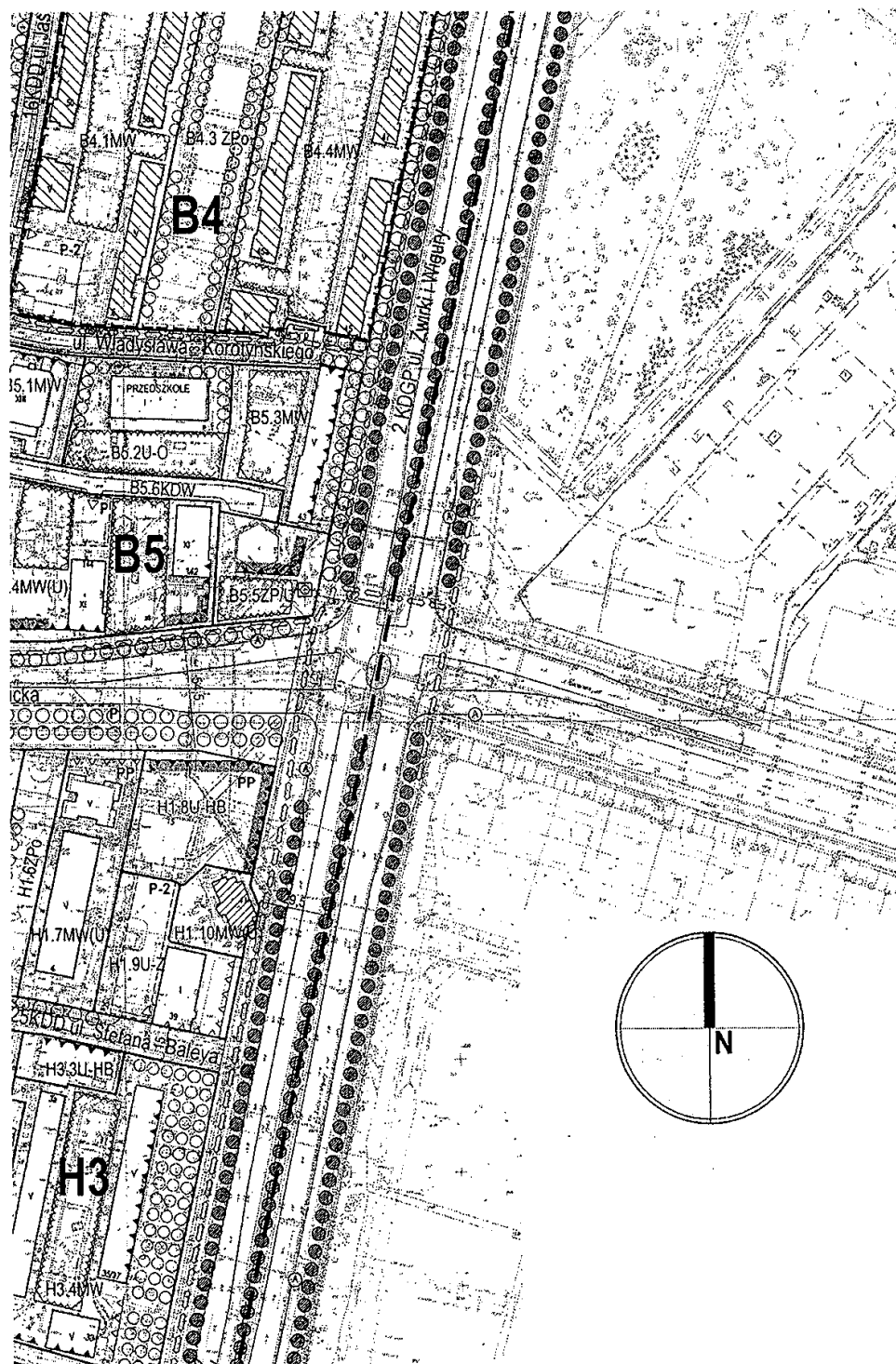


arkusz 5

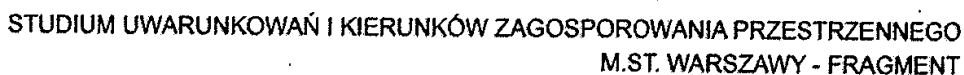


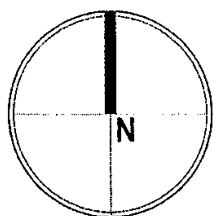
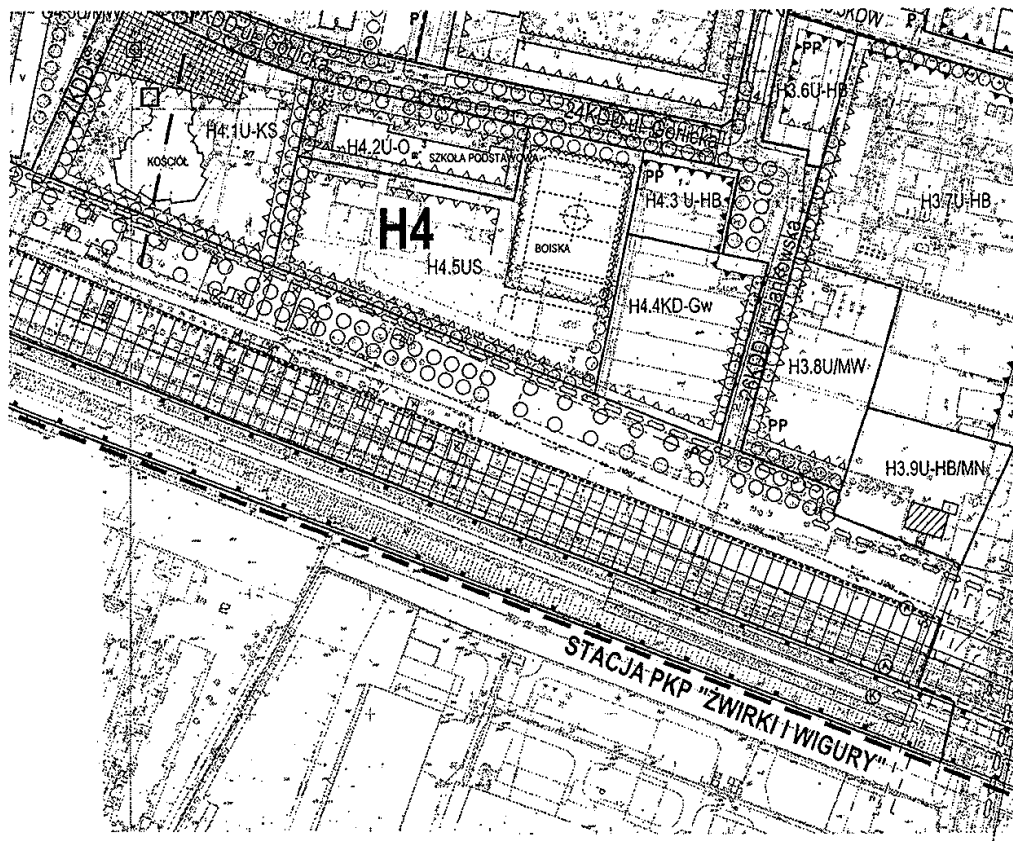
arkusz 6



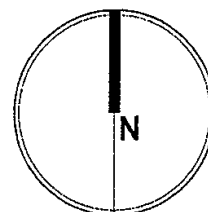
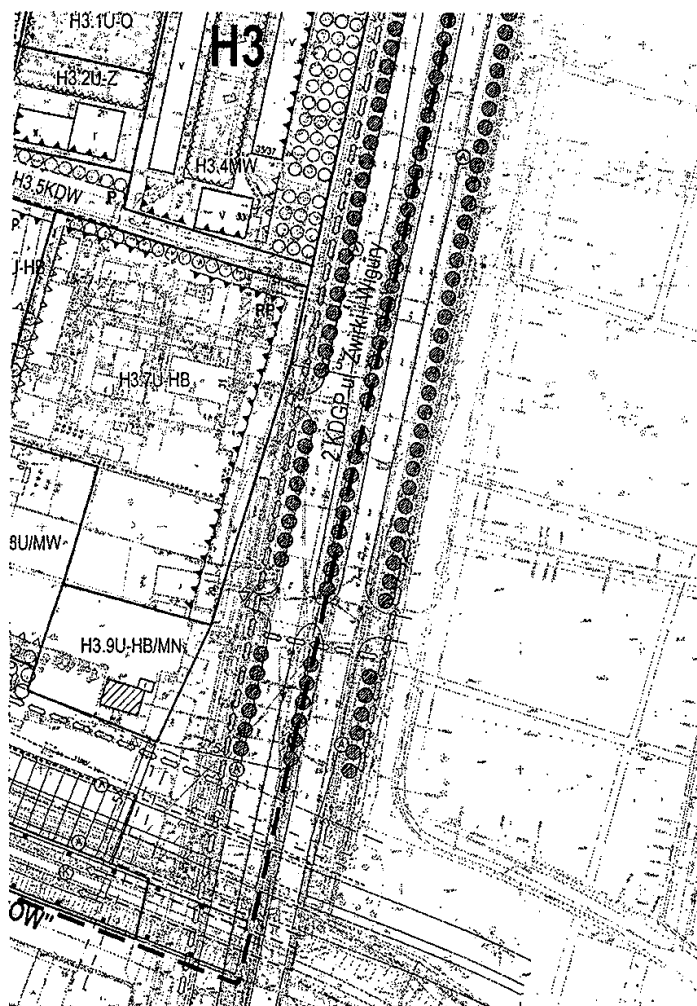


arkusz 8





arkusz 10



arkusz 11

Załącznik nr 2
do uchwały nr LVII/1710/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

**Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu obszaru Rakowca
nieuwzględnionych przez Prezydenta m.st. Warszawy**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga /oznaczenie nieruchomości	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	02.10.2008	Stowarzyszenie „Zieloni R.P.” P. Magdalena Popławska	1. Wniosek o wprowadzenie zakazu lokalizowania nowych domów mieszkalnych.	obszar planu	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obszar Rakowca jest terenem o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Część terenów np. w rejonie przedłużenia ul. Raclawickiej lub w rejonie skrzyżowania ul. Sanockiej i ul. Księcia Trojdena wymaga uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej. Realizacja nowej zabudowy będzie uwzględniała ograniczenia wynikające z ustaleń planu np. ograniczenie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w rejonie Trasy NS oraz ograniczenia w dogęszczaniu osiedli poprzez wyznaczenie w planie terenów podwórek wolnych od zabudowy.
			2. Sprzeciw wobec lokalizacji trasy N-S na obszarze Rakowca.	1KDGP Trasa N-S	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przebieg Trasy NS został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które jest wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. Projektanci przewidzieli realizację Trasy NS w wykopie, poniżej poziomu terenu (co jest zgodne z uwagą Stowarzyszenia „Zieloni R.P.” z dnia 18.09.2008, która została uwzględniona) W uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym wprowadzono zasady zabezpieczeń akustycznych realizowanej drogi tranzytowej, w tym lokalizację trasy w wykopie, ekranowanie lub przekrycie trasy, z dopuszczeniem realizacji łącznika pomiędzy Trasą NS a ul. Raclawicką (ulica 4KDZ).
2.	01.10.2008	Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAKOWIEC” Henryka Chmielewska - Plece-luk	1. Ekranowanie budynków Spółdzielni wzdłuż ulicy Raclawickiej.	obszar B5	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Raclawicka jest ulicą miejską o klasie ulicy zbiorczej, obsługującą sąsiadujące tereny mieszkaniowe, zapewniającą dostęp do usług, oraz dostęp do przystanków komunikacji publicznej. W projekcie planu wprowadzono warunki dotyczące przebudowy ul. Raclawickiej w sposób ograniczający emisję hałasu. Natomiast ze względów przestrzennych i funkcjonalnych realizacja ekranów akustycznych przy ulicy zbiorczej jest nieuzasadniona. Projekt planu został uzgodniony przez Pań-

							stwowo Powiatowy Inspektorat Sanitarny, który wprowadził szereg ustaleń związanych z ochroną akustyczną zabudowy mieszkaniowej, obowiązkiem ekranowania Trasy NS, jako ulicy tranzytowej o klasie głównej ruchu przyspieszonego. Jednocześnie Sanepid nie wprowadził ustaleń dotyczących ekranowania ulic zbiorczych.
			2. Budowa parkingów podziemnych pod istniejącymi terenami rekreacyjnymi – teren A3, B2.	Park im. Zasława Malickiego - tereny A3.1ZP i B2.1ZP	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Obszary A3 i B2 stanowią istniejący i zagospodarowany park służący odpoczynkowi i rekreacji mieszkańców okolicznych osiedli. Zgodnie z zasadami określonymi w projekcie planu nie dopuszcza się lokalizowania parkingów na terenie parku. Realizacja parkingów podziemnych naruszałaby tereny parku. Realizacja parkingów podziemnych uniemożliwiałaby utrzymanie dla terenów A3.1ZP i B2.1ZP powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%, co jest wymogiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. W projekcie planu dopuszczono lokalizowanie parkingów podziemnych pod terenami podwórek w zabudowie mieszkaniowej. Zapis należy przywołać w ustaleniach dla komunikacji.
4.	02.10.2008	Urząd m.st. Warszawy, Biuro Infrastruktury Anna Śledź	1. W par. 2 ust. 1 proponuje się dodać definicje używanych terminów: pkt 37) Odnawialne źródła energii są to urządzenia wytwarzające ciepło lub energię elektryczną wykorzystujące m.in. energię biopaliw ciekłych, słońca, wody, wiatru i ziemi.	Tekst planu – definicje pojęć występujących w planie	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Definicja odnawialnych źródeł energii znajduje się w ustawie Prawo Energetyczne par. 3 ust 20. W projekcie planu nie należy powtarzać definicji zawartych w obowiązujących przepisach.
			2. W par. 2 ust. 1 proponuje się dodać definicje używanych terminów: pkt 38) Za paliwa najmniej szkodliwe dla środowiska uznaje się paliwa, których spalanie nie powoduje przekroczenia wartości wskaźników dopuszczalnej emisji jednostkowej określonych przez prawo w roku użytkowania instalacji spalających paliwo. Paliwami najmniej szkodliwymi dla środowiska są m.in. gaz ziemny, wodór, alkohole, estry olejów pochodzenia roślinnego, ciekłe lub gazowe alkanany, biomasa oraz pochodne węglowodorów o niskiej zawartości siarki i metali ciężkich.	Tekst planu – definicje pojęć występujących w planie	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Określenie „paliwa najmniej szkodliwe dla środowiska” nie występuje w tekście planu. Dopuszczenie spalania na obszarze Rakowca paliw takich, jak: wodór, alkohole, estry olejów pochodzenia roślinnego, ciekłe lub gazowe alkanany, biomasa (w tym słoma i odchody zwierząt) oraz pochodne węglowodorów o niskiej zawartości siarki i metali ciężkich, jest nieuzasadnione, biorąc pod uwagę, że projekt planu dopuszcza zaopatrzenie w ciepło w oparciu o istniejącą i dobrze rozwiniętą sieć ciepłą, gaz ziemny, energię elektryczną oraz kolektory słoneczne i pompy ciepła. Dopuszczane w planie źródła energii cieplnej spełniają warunek najmniejszej szkodliwości dla środowiska. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia dla definiowania pojęcia „paliwa najmniej szkodliwe dla środowiska”.
			3. W par. 2 ust. 1 proponuje się dodać definicje używanych terminów: pkt 39) Kogeneracja rozproszona - skojarzone wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła	Tekst planu – definicje pojęć występujących w planie	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Określenie „kogeneracja rozproszona” nie występuje w tekście planu, ani w tekstach proponowanych w zgłoszonych uwagach. W związku z tym nie ma potrzeby definiowania pojęć nieużywanych. Zasadne jest

			w układach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie odbiorców energii. Do źródeł rozproszonego wytwarzania zalicza się źródła spełniające następujące wymagania: moc nie przekraczająca 100 MWe; rozwój nie planowany centralnie, przyłączenie najczęściej do sieci rozdzielczej.				natomiast rozważenie uwzględnienia zasad kogeneracji w projekcie planu. Pojęcie „kogeneracji” jest zdefiniowane w ustawie Prawo Energetyczne par. 3 ust 33 i oznacza „równoczesne wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej lub mechanicznej w trakcie tego samego procesu technologicznego”. Należy również stwierdzić, że zaproponowana w uwadze moc poniżej 100MWe jest niezgodna z Dyrektywą 2004/8/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 11 lutego 2004r. wg której „kogeneracja rozproszona” jest rodzajem "kogeneracja na małą skalę" oznaczającej jednostki kogeneracji z zainstalowaną zdolnością poniżej 1MWe.
			4. W par. 8 ust. 3 pkt 8 Proponuje się z istniejącego zapisu usunąć słowo „elektroenergetycznej”.	Ustalenia ogólne tekstu planu w zakresie zasad ochrony środowiska na terenach działek budowlanych – określenie dopuszczalnych źródeł energii cieplnej	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona W projekcie planu dopuszczono zaopatrzenie w ciepło z istniejących na obszarze planu sieci ciepłowniczej, gazowej i elektroenergetycznej. Nie ma uzasadnienia dla ograniczenia zaopatrzenia w ciepło z sieci elektroenergetycznej, szczególnie w odniesieniu do inwestycji polegających na adaptacji poddaszy, nadbudowie budynków lub okazjonalnym ogrzewaniu pomieszczeń, np. kościołów, czy sal sportowych.
			5. W par 14. ust. 3 pkt 8 proponuje się zastąpić zapisy treścią w następującym brzmieniu: „Dopuszcza się lokalizowanie projektowanych kanałów kanalizacji ogólnospławnej pod jezdnią, jeżeli jedną z ich funkcji będzie odwodnienie jezdni”. Istniejące zapisy są zawarte w zasadach uzbrojenia terenu.	Ustalenia ogólne tekstu planu w zakresie uzbrojenia terenu dot. odprowadzenia ścieków	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona Zapisy pkt 8 uszczegóławiają zasady ogółe w zakresie rezerwowania terenu dla potrzeb sieci kanalizacyjnych. Wprowadzanie zapisów dotyczących dopuszczenia kanałów ogólnospławnych pod jezdnią nie ma uzasadnienia ponieważ kanały mogą być lokalizowane pod jezdniami i nie wymaga to szczególnych ustaleń w projekcie planu.
			6. W par 14. ust. 4: pkt 1) Proponuje się zmianę istniejącego zapisu na następującą treść: „Ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej”. pkt 2) Proponuje się z istniejącego zapisu usunąć słowa „...lub z miejskiej sieci elektroenergetycznej”. pkt 3) Proponuje się zmianę istniejącego zapisu na następującą treść: „Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii lub urządzeń wytwarzających ciepło i energię elektryczną w skojarzeniu na potrzeby indywidualne lub lokalne wykorzystujące paliwa najmniej szkodliwe dla środowiska”. Proponuje się usunąć zapisy pkt 6 ponieważ są zawarte w zasadach uzbrojenia terenu.	Ustalenia ogólne tekstu planu w zakresie uzbrojenia terenu dot. zaopatrzenia w ciepło	Nieuwzględniona w zakresie: bezwzględnego nakazu stosowania sieci ciepłej, zakazu używania energii elektrycznej, dopuszczenia na terenie Rakowca elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych, spalania biomasy itp. paliw i źródeł energii oraz usunięcia pkt 6.	Nieuwzględniona w zakresie: bezwzględnego nakazu stosowania sieci ciepłej, zakazu używania energii elektrycznej, dopuszczenia na terenie Rakowca elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych, spalania biomasy itp. paliw i źródeł energii oraz usunięcia pkt 6.	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej uzupełnienia punktu 3 o możliwość wykorzystania lokalnych urządzeń wytwarzających ciepło i energię elektryczną w skojarzeniu oraz o dopuszczeniu stosowania wybranych odnawialnych źródeł energii - kolektorów słonecznych i pomp ciepła. W projekcie planu dopuszczono zaopatrzenie w ciepło z istniejących na obszarze planu sieci ciepłowniczej, gazowej i elektroenergetycznej. Nie ma uzasadnienia dla nakazu stosowania wyłącznie sieci ciepłowniczej lub ograniczenia zaopatrzenia w ciepło z sieci elektroenergetycznej, szczególnie w odniesieniu do inwestycji polegających na adaptacji poddaszy, nadbudowie budynków lub okazjonalnym ogrzewaniu pomieszczeń, np. kościołów, czy sal sportowych. W projekcie planu uwzględniono odnawialne źródła energii tj. baterie słoneczne i pompy ciepła, które mogą być stosowane na obszarze osiedli mieszkaniowych Rakowca. Stosowanie wszystkich odnawialnych źródeł energii bez ograni-

								czeń np.: elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych, spalania biomasy (w tym słomy i odchodów zwierzęcych), nie powinno być dopuszczane na terenach miejskich osiedli mieszkaniowych. Dopuszczenie spalanie na obszarze Rakowca paliw takich, jak: wodór, alkohole, estry olejów pochodzenia roślinnego, ciekłe lub gazowe alkany, biomasa (w tym słoma i odchody zwierząt) oraz pochodne węglowodorów o niskiej zawartości siarki i metali ciężkich, jest nieuzasadnione, biorąc pod uwagę, że projekt planu dopuszcza zaopatrzenie w ciepło w oparciu o istniejącą i dobrze rozwiniętą sieć ciepłą, gaz ziemny, energię elektryczną oraz kolektory słoneczne i pompy ciepła. Dopuszczane w planie źródła energii cieplnej spełniają warunek najmniejszej szkodliwości dla środowiska. Zapisy pkt 6 uszczegóławiają zasady ogółem w zakresie rezerwowania terenu dla potrzeb sieci ciepłowniczych.
			7. W par 14. ust. 5: proponuje się usunąć zapisy pkt 2 ponieważ są zawarte w zasadach uzbrojenia terenu. Proponuje się do istniejących zapisów dopisać punkty w następującym brzmieniu: pkt 5) „Ustala się wykorzystanie gazu na potrzeby przygotowania posiłków”.	Ustalenia ogólne tekstu planu w zakresie uzbrojenia terenu dot. zaopatrzenia w gaz	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapisy pkt 2 uszczegóławiają zasady ogółem w zakresie rezerwowania terenu dla potrzeb sieci gazowych. Przygotowanie posiłków może następować w oparciu o urządzenia gazowe – kuchnie gazowe, piekarniki gazowe lub urządzenia elektryczne np. kuchnie elektrycznych, piekarniki elektryczne, kuchenki mikrofalowe, opiekacze, tostery. Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania szczególnych ograniczeń w tym zakresie na obszarze Rakowca. Ponadto nie należy stosować zakazów, które są niemożliwe do wyegzekwowania.
			8. W par 14. ust. 6 proponuje się usunąć zapisy pkt 3, ponieważ są zawarte w zasadach uzbrojenia terenu. Proponuje się do istniejących zapisów dopisać punkty w następującym brzmieniu: pkt 8) „Zakazuje się instalowania nowych wbudowanych na stałe urządzeń do przygotowywania posiłków zasilanych z miejskiej sieci elektroenergetycznej.	Ustalenia ogólne tekstu planu w zakresie uzbrojenia terenu dot. zaopatrzenia w energię elektryczną	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapisy pkt 3 uszczegóławiają zasady ogółem w zakresie rezerwowania terenu dla potrzeb sieci elektroenergetycznych. Nie ma uzasadnienia dla zakazu stosowania takich powszechnie wykorzystywanych urządzeń jak: kuchnie elektrycznych, piekarniki elektryczne, kuchenki mikrofalowe, opiekacze, tostery itp. Ponadto nie należy stosować zakazów, które są niemożliwe do wyegzekwowania.
6.	03.10.2008	Burmistrz Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy Maurycy Wojciech Komorowski	1. Brak informacji na temat konieczności uzyskania uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków w stosunku do obiektów objętych ochroną.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ uzgodnienie Konserwatora Zabytków jest wymagane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, np. w stosunku do prac budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Plan miejscowy nie może nakładać na inwestorów dodatkowych obowiązków związanych z uzgodnieniem projektów.

			2. Linie rozgraniczające ulic są „zamknięte” na skrzyżowaniach - jest to dezinformujące i nie ma uzasadnienia.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Poszczególne ulice są oddzielone od siebie liniami rozgraniczającymi, tak aby było jednoznaczne do jakiego terenu na rysunku planu odnoszą się zapisy szczegółowe tekstu planu.
			3. Dopuszczyć zabudowę usługowo - biurową U-HB (co będzie zgodne z zapisami studium) na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem E1.1 ZP i E1.2 ZP, położonych w rejonie skrzyżowania ul. W Korotyńskiego i ul. Grójeckiej.	E1.1 ZP, E1.2 ZP	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z wymogami Konserwatora Zabytków tereny E1.1 ZP i E1.2 ZP podlegają ochronie, jako część zespołu fortyfikacji warszawskich – Punkt Oporu Rakowiec wraz z wałem międzyfortecznym i nie powinny podlegać zabudowie. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wzdłuż ul. Korotyńskiego zlokalizowane jest główne powiązanie przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego. Wymóg zachowania powiązania przyrodniczego jest realizowany poprzez wyłączenie z zabudowy i wprowadzenie zieleni na terenach E1.1 ZP i E1.2 ZP.
7.	07.10.2008	Stowarzyszenie Kupców Targowiska Moldawska „KRAM-TARG” Robert Zakrzewski Anna Domańska E. Oleśkiewicz	Wniosek o utrzymanie terenu „Targowiska Moldawska”, jako terenu działalności handlowej oraz wskazanie, jaka powierzchnia będzie przeznaczona pod usługi handlu. Obawa, iż sformułowanie „dopuszcza się usługi” nie gwarantuje dochowania praw Wnioskodawców do prowadzenia działalności gospodarczej na tym terenie.	Rejon skrzyżowania ul. Moldawskiej i ul. Raclawickiej, teren G2.7 MW(U)	Nieuwzględniona w zakresie: zapewnienia praw do terenu, ograniczeniu innych form zagospodarowania, utrzymania funkcji handlowej w liniach rozgraniczających ulic.		Nieuwzględniona w zakresie: zapewnienia praw do terenu, ograniczeniu innych form zagospodarowania, utrzymania funkcji handlowej w liniach rozgraniczających ulic.	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia przeznaczenia terenu na usługi handlu i możliwości funkcjonowania targowiska poza liniami rozgraniczającymi ulic wyznaczonymi w planie. Plan nie określa praw podmiotów gospodarczych do użytkowania terenu, określa jedynie dopuszczalne przeznaczenie i zagospodarowanie terenów. W ustaleniach szczegółowych planu na terenie oznaczonym obecnie G2.7 MW(U) uwzględnić możliwość realizacji funkcji handlowo - usługowych, zastępującej bazar znajdujący się obecnie w rejonie skrzyżowania ul. Moldawskiej i Raclawickiej. Należy powiększyć teren budowlany G2.7 MW(U) kosztem części placyku. Część bazaru będzie wymagała likwidacji w związku realizacją zachodniego odcinka projektowanej ul. Raclawickiej (pomiedzy ul. Moldawską i ul. Grójecką).
8.	02.10.2008	Stowarzyszenie Integracji Stolecnej Komunikacji „SISKOM”	W par. 24 ust. 1 pkt 2 oraz w części rysunkowej planu 2KDGP (ul. Żwirki i Wigury) wprowadzić zapis „Przy przebudowie ulicy Żwirki i Wigury dopuszcza się rozbudowę ulicy poprzez realizację dodatkowych pasów ruchu przeznaczonych dla komunikacji zbiorowej (buspas, trasa tramwajowo - autobusowa), pod warunkiem nie pogorszenia stanu i ochrony pomników przyrody - alei lipowej, oraz ustala się obowiązek realizacji ulicy w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu i drgań oraz innych zanieczyszczeń, zgodnie z	2KDGP ul. Żwirki i Wigury Ustalenia dot. ochrony przyrody	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Żwirki i Wigury jest obecnie ulicą o dwu jezdniach po dwa pasach ruchu w każdym kierunku. Na ulicy były przebudowane skrzyżowania w sposób umożliwiający usprawnienie skrętów w lewo. Po obu stronach jezdni oraz w pasie dzielącym wzdłuż całej ulicy znajdują się aleje lip stanowiące pomnik przyrody podlegający ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Sposób zagospodarowania przestrzeni ul. Żwirki i Wigury został dostosowany do wymagań związanych z ochroną 3 alei lipowych (pomników przyrody), ograniczeniem uciążliwości akustycznej oraz obsługą komunikacyjną. Projekt planu został pozytywnie uzgodniony z Zarządem Dróg Miejskich, Sanepidem oraz Wojewodą Warszaw-

			warunkami określonymi w par. 8 ust. 6" oraz w par 8 ust. 6 skreślić pkt 2.					skim. Nie ma uzasadnienia dla proponowanej w uwadze rozbudowy ul. Żwirki i Wigury o dodatkowe pasy ruchu. Docelowo ruch w kierunku północ - południe powinien odbywać się poprzez projektowaną Trasę NS. Jednocześnie przeprowadzone dotychczas ekspertyzy wskazywały, że poszerzenie jezdni będzie niekorzystne dla alei objętych ochroną ze względu na zwiększenie emisji spalin, zbliżenie źródeł emisji, naruszenie korzeni i koron drzew oraz ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu nie ogranicza możliwości wprowadzania innej niż obecna organizacji ruchu, w tym wydzielenia pasów dla autobusów.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

Załącznik nr 3
do uchwały nr LVII/1710/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

I. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca obejmuje tereny istniejących osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych. Obszar objęty planem ma ukształtowaną sieć uliczną, tereny są uzbrojone, a na terenie osiedli znajdują się usługi służące obsłudze mieszkańców tj. szkoły, przedszkola, przychodnia, żłobek, dom kultury. Ukształtowane są również tereny parkowe: Park Malickiego i tereny forteczne wzdłuż ul. Korotyńskiego. W południowo zachodniej części obszaru znajdują się zespoły ogrodów działkowych, które na skutek inwestycji drogowych zostaną w znacznej części zlikwidowane, a pozostały obszar ogrodów działkowych powinien zostać przekształcony w park miejski.

W planie przewidziana jest realizacja nowych dróg i przestrzeni publicznych w części południowej i południowo - zachodniej. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą obejmowały:

- realizację odcinka Trasy NS w wykopie, wzdłuż linii kolejowej wyznaczającej południową granicę planu;
- realizację przedłużenia ul. Raławickiej od skrzyżowania z ul. Mołdawską do skrzyżowania z ul. Grójecką oraz łącznika pomiędzy ul. Raławicką i Trasą NS;
- realizacji wyznaczonych w planie nowych dróg – ulic, dojazdów w obszarach inwestycyjnych przy ul. Raławickiej;
- przebudowie lub remoncie istniejących dróg publicznych: ulic, ciągów pieszych i pieszo - jezdnych, wyznaczeniu miejsc parkingowych (drogi publiczne na terenie planu mają kategorie powiatowe lub gminne i pozostają w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich lub Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy);
- budowie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w nowych ulicach oraz przebudowie lub remoncie istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będących w zarządzie MPWIK.

Uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i usługowej przewidziane są przede wszystkim w sąsiedztwie ul. Raławickiej oraz ul. Grójeckiej. Na pozostałych obszarach plan ma przeważnie charakter porządkujący i ochronny w stosunku do istniejącego porządku przestrzennego, co osiągnięto poprzez wyznaczenie podział obszaru planu na: tereny zabudowane lub przewidziane pod zabudowę, w szczególności zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zieleni, stanowiące system terenów otwartych nie podlegających zabudowie.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

- a) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005r.):
- Cel operacyjny 1.5. – dotyczy zapewnienia wysokiej jakości usług infrastrukturalnych; program 1.5.1 dotyczy usprawnienia systemu wodociągowo – kanalizacyjnego.
 - Cel operacyjny 1.6. – dotyczy zapewnienia sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów; program 1.6.1 dotyczy rozwoju systemu drogowego m.st. Warszawy, a program 1.6.2 rozwoju systemu transportu publicznego.
- b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: mieszkaniową, zieleni urządzonej i usługową oraz funkcję dróg i ulic publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego i zbiorczej.

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno - prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno - prywatnego, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z dnia 6 września 2005r. Nr 169, poz. 1420).

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące w/w zadania.

II. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m.st. Warszawy

Z opracowanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca wynika, że suma prognozowanych wpływów dla przyjętego okresu prognozy 10 lat wyniesie 61.724 tys. złotych, natomiast skumulowany bilans skutków finansowych planu jest dodatni i wynosi 35.935 tys. zł. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognoza skutków finansowych uchwalenia planu została sporządzona w 2006 roku przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień i opiniowania.

Projektowane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego na kwotę rzędu 25 789 000zł, w tym orientacyjnie: wykup terenów na cele publiczne – 21.772,000zł, koszt budowy dróg wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną – 4 067 000zł. Przy czym koszty nie uwzględniały realizacji odcinka Trasy NS, której realizacja nie jest wynikiem decyzji planistycznej wynikającej bezpośrednio z planu obszaru Rakowca. W stosunku do 2006 roku ceny gruntów wzrosły o ok. 100% natomiast koszty robót budowlanych o ok. 50%.

W Wieloletnim Planie Inwestycyjnym m.st. Warszawy na lata 2008 – 2012 uwzględniona została „Budowa Trasy NS na odc. od węzła Marynarska do węzła z Tras_ AK” jako zadania nr 17. Lata realizacji zadania: 2005 - 2015; przewidywana całkowita wysokość wydatków na inwestycji: 1.240.000,000zł. Dysponent: Zarząd Dróg Miejskich. W 2008 roku planowane było przeprowadzenie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej, rozpoczęcie jej realizacji oraz nabywanie praw do nieruchomości na cele budowlane.

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

3554

UCHWAŁA Nr LVII/1728/2009

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 18 czerwca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Warszawskiemu Centrum Pomocy Rodzinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1952, z późn. zm.²⁾) oraz art. 19 pkt 19 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008r. Nr 115, poz. 728, z późn. zm.³⁾) – uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/676/2007 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 6 grudnia 2007r. w sprawie nadania Statutu Warszawskiemu Centrum Pomocy Rodzinie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 261, poz. 8512) w załączniku § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8.1. Organizację i zasady funkcjonowania Centrum, z zastrzeżeniem ust. 2, określa regulamin organizacyjny nadawany przez Dyrektora Centrum.

2. Zadania, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 18 – 22, wykonuje Stołeczne Centrum Osób Niepełnosprawnych, które stanowi wyodrębnioną komórkę organizacyjną Centrum.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy oraz na stronie internetowej m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 220, poz. 1431 i Nr 223, poz. 1458, oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33, Nr 65, poz. 554 i Nr 69, poz. 590.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

3555

UCHWAŁA Nr LVII/1732/2009

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany nazwy Szkoły Podstawowej nr 154 im. Pawła Edmunda Strzeleckiego w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65 na Szkołę Podstawową nr 154 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pawła Edmunda Strzeleckiego w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Z dniem 1 września 2009r. zmienia się nazwę Szkoły Podstawowej nr 154 im. Pawła Edmunda Strzeleckiego w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65 na Szkołę Podstawową nr 154 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pawła Edmunda Strzeleckiego w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65.

2. W zakresie określonym w ust. 1 zmianie ulega akt założycielski Szkoły Podstawowej nr 154 im. Edmunda Strzeleckiego w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65 otrzymując brzmienie załącznika do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, na tablicy informacyjnej Szkoły Podstawowej nr 154 im. Pawła Edmunda Strzeleckiego w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65 oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.
- ²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

Załącznik
do uchwały nr LVII/1732/2009
Rady m. st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

AKT ZAŁOŻYCIELSKI SZKOŁY PODSTAWOWEJ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1 i 6 oraz art. 62 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) oraz § 1 uchwały nr LVII/1732/2009 Rady m. st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie zmiany nazwy Szkoły Podstawowej nr 154 im. Pawła Edmunda Strzeleckiego w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65 na Szkołę Podstawową nr 154 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pawła Edmunda Strzeleckiego w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65.

z dniem 1 września 2009r. akt założycielski szkoły podstawowej otrzymuje brzmienie:

**Szkoła Podstawowa nr 154
z Oddziałami Integracyjnymi
im. Pawła Edmunda Strzeleckiego
w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65**

Określa się obwód Szkoły Podstawowej nr 154 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pawła Edmunda Strzeleckiego w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65

Granice obwodu przebiegają:

- od strony zachodniej:
biegiem rzeki Wisły, na odcinku: od wysokości umownego przedłużenia ul. Hanki Ordonówny do granicy Dzielnicy Białotłęka m. st. Warszawy z Gminą Jabłonna
- od strony północnej:
granicą Dzielnicy Białotłęka m. st. Warszawy z Gminą Jabłonna, na odcinku: od rzeki Wisły – do trakcji kolejowej Warszawa – Gdańsk
- od strony wschodniej:
trakcją kolejową Warszawa – Gdańsk, na odcinku: od granicy Dzielnicy Białotłęka m. st. Warszawy z Gminą Jabłonna do osi ul. J. Mehoffera
- od strony południowej:
osią ul. J. Mehoffera, ul. Modlińską na północ do projektowanej ulicy (równoległej do ul. J. Mehoffera), ulicą projektowaną do umownego jej skrzyżowania z ul. Osuchowską a następnie po przekątnej do wysokości zbiegu ul. Gozdawitów i Leśnej Polanki, rowem melioracyjnym do granicy lasu, po przekątnej do Ronda Ligi Morskiej i Rzecznej a następnie ul. Hanki Ordonówny i jej umownym przedłużeniem w kierunku rzeki Wisły, na odcinku: od trakcji kolejowej Warszawa – Gdańsk do rzeki Wisły

w skład obwodu wchodzi następujące ulice lub ich części:

ul. Aluzyjna, ul. Anilinowa, ul. Animumszu, ul. S. Barei, ul. Boczańska, ul. Chlebowia, ul. Chlubna (nr 8-16 i 1-49), ul. Ciechanowska, ul. Czajki, ul. Czeremchowa (od 2-56 i 1-41), ul. Deseniowa, ul. Dębinki, ul. Dębowa, ul. Dziergońska, ul. Dzikiej Kaczki, ul. N. Gąsiorowskiej, ul. Gerberowa, ul. Gładoli, ul. Główna, ul. Gozdawitów, ul. Grzymaliów, ul. Jana Husa, ul. H. Jędrzejowskiego, ul. Kępa Tarchomińska, ul. Kibiców, ul. Kośby, ul. Landwarowska, ul. Leśnej Polanki (od nr 32 i 13), ul. Lubczyka, ul. Łanowa, ul. Ławnicza, ul. Łączna, ul. Łąkowa, ul. Marcina z Wrocimowic, ul. Marmurowa, ul. J. Mehoffera (nr 71- 117), ul. Mikołaja Trąby, ul. Mielnicka, ul. Mławska, ul. Modlińska (od nr 287 i 240 do granicy m. st. Warszawy), ul. Obrębowa, ul. Odkryta (od nr 48 parzyste i od nr 41 nieparzyste), ul. Osiedle, ul. Parcelacyjna, Plac Światowida, ul. Platynowa, ul. Płaska, ul. Pochyła, ul. Poetów, ul. Połoniny, ul. Prąśniczek, ul. Przylesie, ul. Przysięcze, ul. Pstra, ul. Ruciańska, ul. Skierdowska, ul. Sortowa, ul. Sprawna, ul. Stasinek, ul. Strzybnicka, ul. Szafirków, ul. Szawelska, ul. Światowida (od nr 60 i 63), ul. Świerkowa, ul. Tłuchowska, ul. Ugorek, ul. Wieliszewska, ul. Wąska, ul. Wilczej Łąki, ul. Zawisłańska, ul. J. Żiżki, ul. Żółta.



**Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ligia Krajewska

Warszawa, dnia 18 czerwca 2009r.

Otrzymują:

1. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 154 im. Pawła Edmunda Strzeleckiego Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65
2. Rada Rodziców Szkoły Podstawowej nr 154 im. Pawła Edmunda Strzeleckiego Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65
3. Mazowiecki Kurator Oświaty
4. a/a

3556

UCHWAŁA Nr LVII/1733/2009

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany nazwy i siedziby Szkoły Podstawowej nr 112 im. Marii Kownackiej w Warszawie, ul. Berensona 31 oraz zmiany obwodów niektórych szkół podstawowych w m.st. Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Z dniem 1 września 2009r.:

- 1) zmienia się siedzibę Szkoły Podstawowej nr 112 im. Marii Kownackiej w Warszawie, ul. Berensona 31 na siedzibę w Warszawie ulica Ostródzka 175;
- 2) zmienia się nazwę Szkoły Podstawowej nr 112 im. Marii Kownackiej w Warszawie, ul. Berensona 31 na Szkołę Podstawową nr 112 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Kownackiej w Warszawie, ul. Ostródzka 175.

2. W zakresie określonym w ust. 1 zmianie ulega akt założycielski Szkoły Podstawowej nr 112 im. Marii Kownackiej w Warszawie, ul. Berensona 31 otrzymując brzmienie załącznika nr 1 do uchwały.

§ 2.1. Z dniem 1 września 2009r. zmienia się obwód:

- 1) Szkoły Podstawowej nr 112 im. Marii Kownackiej w Warszawie, ul. Berensona 31, zgodnie z brzmieniem załącznika nr 1 do uchwały;
- 2) Szkoły Podstawowej nr 154 im. Pawła Edmunda Strzeleckiego w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65, zgodnie z brzmieniem załącznika nr 2 do uchwały;
- 3) Szkoły Podstawowej nr 231 im. gen. Zaruskiego w Warszawie, ul. Juranda ze Spychowa 10, zgodnie z brzmieniem załącznika nr 3 do uchwały;

- 4) Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 342 im. Jana Marcina Szancera w Warszawie, ul. Strumykowa 2, zgodnie z brzmieniem załącznika nr 4 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, na tablicy informacyjnej Szkoły Podstawowej nr 112 im. Marii Kownackiej w Warszawie, ul. Berensona 31, Szkoły Podstawowej nr 154 im. Pawła Edmunda Strzeleckiego w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65, Szkoły Podstawowej nr 231 im. gen. Zaruskiego w Warszawie, ul. Juranda ze Spychowa 10, Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 342 im. Jana Marcina Szancera w Warszawie, ul. Strumykowa 2 oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

Załącznik nr 1
do uchwały nr LVII/1733/2009
Rady m. st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

**AKT ZAŁOŻYCIELSKI
SZKOŁY PODSTAWOWEJ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) oraz § 1 uchwały nr LVII/1733/2009 Rady m. st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie zmiany nazwy i siedziby Szkoły Podstawowej nr 112 im. Marii Kownackiej w Warszawie, ul. Berensona 31 oraz zmiany obwodów niektórych szkół podstawowych w m.st. Warszawie

z dniem 1 września 2009r. akt założycielski szkoły podstawowej otrzymuje brzmienie:

**Szkoła Podstawowa nr 112 z Oddziałami Integracyjnymi
im. Marii Kownackiej
w Warszawie, ul. Ostródzka 175**

Określa się obwód Szkoły Podstawowej nr 112 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Kownackiej w Warszawie, ul. Ostródzka 175

Granice obwodu przebiegają:

- od strony zachodniej:
Kanałem Bródnowskim do ul. Piasta Kołodzieja, ul. Piasta Kołodzieja i jej przedłużeniem do ul. Juranda ze Spychowa, ul. Juranda ze Spychowa do ul. Twórczej, ul. Twórczą do ul. Zbożowej, ul. Zbożową do ul. Warzelniczej i jej przedłużeniem do Kanału Bródnowskiego
- od strony północnej:
granicą osi ul. Zdziarskiej na odcinku: od ul. Płochocińskiej do granicy Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy z Gminą Nieporęt
- od strony wschodniej:
granicą Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy z Gminą Nieporęt i Gminą Marki na odcinku: od ul. Zdziarskiej do Trasy Toruńskiej
- od strony południowej:
osią Trasy Toruńskiej na odcinku: od granicy Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy z Gminą Marki i Dzielnicą Targówek m. st. Warszawy do Kanału Bródnowskiego

w skład obwodu wchodzi następujące ulice lub ich części:

ul. Babinicza, ul. Berensona, ul. Brzeziny, ul. Chudoby, ul. Derby, ul. Eskimoska, ul. Geodezyjna, ul. Geometryczna, ul. Głębocka, ul. Gościnną, ul. Jasiniec ul. Jesiennych Liści, ul. Kąty Grodzkie, ul. Hajduczka, ul. Internetowa, ul. Kartograficzna, ul. Ketlinga, ul. Kniei, ul. Kroczeńska, ul. Lapońska, ul. Lewandów, ul. Maćka z Bogdańca, ul. Małej Brzozy, ul. Małych Dębów, ul. Małego Rycerza, ul. P. Nurmiego, ul. Oleńki, ul. Oknicka, ul. Okrągła, ul. Ostródzka (od 46 do 232 i od 51 do 225) ul. Piasta Kołodzieja, ul. Podłużna, ul. Podwójna, ul. Pszeniczna, ul. Reniferowa, ul. Rzędziana, ul. Sieczna, ul. Skarbka z Gór, ul. Spichrzowa, ul. Starej Gruszy, ul. Staropolska, ul. Stogi, ul. Suchocińska, ul. Szumiących Traw, Trasa Toruńska, ul. Warzelnicza, ul. Wierzbiny, ul. Współczesna, ul. Wyszkowska, ul. Zaulek, ul. Zmyślona.



Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ligia Krajewska

Warszawa, dnia 18 czerwca 2009r.

Otrzymują:

1. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 112 im. Marii Kownackiej w Warszawie, ul. Berensona 31,
2. Rada Rodziców Szkoły Podstawowej nr 112 im. Marii Kownackiej w Warszawie, ul. Berensona 31,
3. Mazowiecki Kurator Oświaty,
4. a/a.

Załącznik nr 2
do uchwały nr LVII/1733/2009
Rady m. st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

**AKT ZAŁOŻYCIELSKI
SZKOŁY PODSTAWOWEJ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr LVII/1733/2009 Rady m. st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie zmiany nazwy i siedziby Szkoły Podstawowej nr 112 im. Marii Kownackiej w Warszawie, ul. Berensona 31 oraz zmiany obwodów niektórych szkół podstawowych w m.st. Warszawie

z dniem 1 września 2009r. akt założycielski szkoły podstawowej otrzymuje brzmienie:

**Szkoła Podstawowa z nr 154
im. Pawła Edmunda Strzeleckiego
w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65**

Określa się obwód Szkoły Podstawowej nr 154 im. Pawła Edmunda Strzeleckiego w Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65

Granice obwodu przebiegają:

- od strony zachodniej:
biegiem rzeki Wisły, na odcinku: od wysokości umownego przedłużenia ul. Hanki Ordonówny do granicy Dzielnicy Białoleka m. st. Warszawy z Gminą Jabłonna
- od strony północnej:
granicą Dzielnicy Białoleka m. st. Warszawy z Gminą Jabłonna, na odcinku: od rzeki Wisły – do trakcji kolejowej Warszawa – Gdańsk
- od strony wschodniej:
trakcją kolejową Warszawa – Gdańsk, na odcinku: od granicy Dzielnicy Białoleka m. st. Warszawy z Gminą Jabłonna do osi ul. J. Mehoffera
- od strony południowej:
osią ul. J. Mehoffera, ul. Modlińską na północ do projektowanej ulicy (równoległej do ul. J. Mehoffera), ulicą projektowaną do umownego jej skrzyżowania z ul. Osuchowską a następnie po przekątnej do wysokości zbiegu ul. Gozdawitów i Leśnej Polanki, rowem melioracyjnym do granicy lasu, po przekątnej do Ronda Ligi Morskiej i Rzecznej a następnie ul. Hanki Ordonówny i jej umownym przedłużeniem w kierunku rzeki Wisły, na odcinku: od trakcji kolejowej Warszawa – Gdańsk do rzeki Wisły

w skład obwodu wchodzi następujące ulice lub ich części:

ul. Aluzyjna, ul. Anilinowa, ul. Animuszu, ul. S. Barei, ul. Boczańska, ul. Chlebową, ul. Chlubna (nr 8-16 i 1-49), ul. Ciechanowska, ul. Czajki, ul. Czeremchowa (od 2-56 i 1-41), ul. Deseniowa, ul. Dębinki, ul. Dębowa, ul. Dzierżgońska, ul. Dzikiej Kaczki, ul. N. Gąsiorowskiej, ul. Gerberowa, ul. Gładoli, ul. Główna, ul. Gozdawitów, ul. Grzymaliów, ul. Jana Husa, ul. H. Jędrzejowskiego, ul. Kępa Tarchomińska, ul. Kibiców, ul. Kośby, ul. Landwarowska, ul. Leśnej Polanki (od nr 32 i 13), ul. Lubczyka, ul. Łanowa, ul. Ławnicza, ul. Łączna, ul. Łąkowa, ul. Marcina z Wrocimowic, ul. Marmurowa, ul. J. Mehoffera (nr 71- 117), ul. Mikołaja Trąby, ul. Mielnicka, ul. Mławska, ul. Modlińska (od nr 287 i 240 do granicy m. st. Warszawy), ul. Obrębowa, ul. Odkryta (od nr 48 parzyste i od nr 41 nieparzyste), ul. Osiedle, ul. Parcelacyjna, Plac Światowida, ul. Platynowa, ul. Płaska, ul. Pochyła, ul. Poetów, ul. Poloniny, ul. Prąśniczek, ul. Przylesie, ul. Przyrzecze, ul. Pstra, ul. Ruciańska, ul. Skierdowska, ul. Sortowa, ul. Sprawna, ul. Stasinek, ul. Strzybnicka, ul. Szafirków, ul. Szawelska, ul. Światowida (od nr 60 i 63), ul. Świerkowa, ul. Tłuchowska, ul. Ugorek, ul. Wieliszewska, ul. Wąska, ul. Wilczej Łąki, ul. Zawiańska, ul. J. Żiżki, ul. Żółta.



Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ligia Krajewska

Warszawa, dnia 18 czerwca 2009r.

Otrzymują:

1. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 154 im. Pawła Edmunda Strzeleckiego Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65
2. Rada Rodziców Szkoły Podstawowej nr 154 im. Pawła Edmunda Strzeleckiego Warszawie, ul. Leśnej Polanki 63/65
3. Mazowiecki Kurator Oświaty
4. a/a

Załącznik nr 3
do uchwały nr LVII/1733/2009
Rady m. st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

**AKT ZAŁOŻYCIELSKI
SZKOŁY PODSTAWOWEJ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr LVII/1733/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie zmiany nazwy i siedziby Szkoły Podstawowej nr 112 im. Marii Kownackiej w Warszawie, ul. Berensona 31 oraz zmiany obwodów niektórych szkół podstawowych w m.st. Warszawie

z dniem 1 września 2009r. akt założycielski szkoły podstawowej otrzymuje brzmienie:

**Szkoła Podstawowa nr 231
im. gen. Mariusza Zaruskiego
w Warszawie, ul. Juranda ze Spychowa 10**

Określa się obwód Szkoły Podstawowej nr 231 im. gen. Mariusza Zaruskiego w Warszawie,
ul. Juranda ze Spychowa 10

Granice obwodu przebiegają:

- od strony zachodniej:
trakcją kolejową Warszawa-Gdańsk na odcinku: od Trasy Toruńskiej do Kanalu Żerańskiego
- od strony północnej:
ul. Płochocińską na odcinku: od trakcji kolejowej Warszawa – Gdańsk do wiaduktu nad Kanalem Żerańskim
- od strony wschodniej:
Kanałem Bródnowskim do ul. Piasta Kołodzieja, ul. Piasta Kołodzieja i jej przedłużeniem do ul. Juranda ze Spychowa, ul. Juranda ze Spychowa do ul. Twórczej, ul. Twórczą do ul. Zbożowej, ul. Zbożową do ul. Warzelniczej i jej przedłużeniem do Kanalu Bródnowskiego
- od strony południowej:
osią Trasy Toruńskiej na odcinku: od Kanalu Bródnowskiego do trakcji kolejowej Warszawa- Gdańsk

w skład obwodu wchodzi następujące ulice lub ich części:

ul. Annopol, ul. Ojca Aniceta, ul. Artyleryjska, ul. Bałtycka, ul. Białolecka (do nr 308 i 309), ul. Bogoriów, ul. Daniszewska, ul. Danusi, ul. Dobka z Oleśnicy, ul. Echa Leśne, ul. Faradaya, ul. Gryfitów, ul. Inowłodzka, ul. Jagodowa, ul. Juranda ze Spychowa (do Kanalu Bródnowskiego), ul. Kamykowa, ul. Kopijników, ul. Kuszniaków, ul. Marii Magdaleny, ul. Marywil-ska (od nr 40 i 43), ul. Mikołaja z Długolasu, ul. Odlewnicza, ul. Owoców Leśnych, ul. Pisankowa, ul. Porzeczkowa, ul. Proletariackich, ul. Przydrożna, ul. Przykoszarowa, ul. Przyjazna, ul. Stębarska, ul. Śliwkowa, ul. Szlachecka, ul. Toporczyków, Trasa Toruńska, ul. Truskawkowa, ul. Twórcza, ul. Wenecka, ul. Wielkiego Dębu, ul. P. Włodkowska, ul. Zasieki, ul. Zbożowa, ul. Zbyszka z Bogdańca, ul. Żurawinowa.



Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ligia Krajewska

Warszawa, dnia 18 czerwca 2009r.

Otrzymują:

1. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 231 im. gen. Mariusza Zaruskiego w Warszawie, ul. Juranda ze Spychowa 10,
2. Rada Rodziców Szkoły Podstawowej nr 231 im. gen. Mariusza Zaruskiego w Warszawie, ul. Juranda ze Spychowa 10,
3. Mazowiecki Kurator Oświaty
4. a/a

Załącznik nr 4
do uchwały nr LVII/1733/2009
Rady m. st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

**AKT ZAŁOŻYCIELSKI
SZKOŁY PODSTAWOWEJ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr LVII/1733/2009 Rady m. st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie zmiany nazwy i siedziby Szkoły Podstawowej nr 112 im. Marii Kownackiej w Warszawie, ul. Berensona 31 oraz zmiany obwodów niektórych szkół podstawowych w m.st. Warszawie

z dniem 1 września 2009r. akt założycielski szkoły podstawowej otrzymuje brzmienie:

**Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 342
im. Jana Marcina Szancera
w Warszawie, ul. Strumykowa 21A**

Określa się obwód Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 342 im. Jana Marcina Szancera w Warszawie, ul. Strumykowa 21A

Granice obwodu przebiegają:

- od strony zachodniej:
biegiem rzeki Wisły na odcinku: od wysokości ul. M. Stefanika do wysokości umownego przedłużenia ul. Hanki Ordonówny
- od strony północnej:
od Wisły w linii prostej do ul. Hanki Ordonówny, ul. Hanki Ordonówny do Ronda Ligi Morskiej i Rzecznej a następnie po przekątnej do granicy lasu, dalej rowem melioracyjnym do zbiegu ulicy Gozdawitów i Leśnej Polanki a następnie po przekątnej do umownego skrzyżowania ul. Osuchowskiej i ulicy projektowanej (równoległej do ul. J. Mehoffera) i dalej ulicą Osuchowską do ul. J. Mehoffera na odcinku od Wisły do ulicy J. Mehoffera
- od strony wschodniej:
osią ulicy J. Mehoffera na odcinku: od ul. Osuchowskiej do umownego skrzyżowania z ul. M. Stefanika
- od strony południowej:
południową stroną ul. M. Stefanika na odcinku: od ul. J. Mehoffera w linii prostej do Wisły

w skład obwodu wchodzi następujące ulice lub ich części:

ul. Książkowa, ul. Leśnej Polanki (2-30 i 1-11), ul. J. Mehoffera (od nr 33 do 53), ul. Odkryta (od nr 13 do nr 39 nieparzyste i od nr 18 do 46 parzyste), ul. Oczary, ul. A. Pajdaka, ul. Pasłęcka, ul. M. Stefanika (cała), ul. Strumykowa, ul. Topolowa, ul. Zagaje.



**Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ligia Krajewska

Warszawa, dnia 18 czerwca 2009r.

Otrzymują:

1. Dyrektor Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 342 im. Jana Marcina Szancera w Warszawie, ul. Strumykowa 21A
2. Rada Rodziców Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 342 im. Jana Marcina Szancera w Warszawie, ul. Strumykowa 21A
3. Mazowiecki Kurator Oświaty
4. a/a

3557

UCHWAŁA Nr LVII/1734/2009

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie nadania imienia gen. Piotra Szembeka Gimnazjum nr 22 w Warszawie, ul. Boremlowska 6/12.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Nadaje się imię gen. Piotra Szembeka Gimnazjum nr 22 w Warszawie, ul. Boremlowska 6/12.

2. W zakresie określonym w ust. 1 zmianie ulega akt założycielski Gimnazjum nr 22 w Warszawie, ul. Boremlowska 6/12, otrzymując brzmienie załącznika do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, na tablicy informacyjnej Gimnazjum nr 22 w War-

szawie, ul. Boremlowska 6/12 oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

Załącznik
do uchwały nr LVII/1734/2009
Rady m. st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

AKT ZAŁOŻYCIELSKI GIMNAZJUM

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr LVII/1734/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie nadania imienia gen. Piotra Szembeka Gimnazjum nr 22 w Warszawie, ul. Boremlowska 6/12

akt założycielski gimnazjum otrzymuje brzmienie:

**Gimnazjum nr 22
im. gen. Piotra Szembeka
w Warszawie, ul. Boremlowska 6/12**

Granice obwodu przebiegają:

- od strony północnej:
granicą administracyjną Dzielnicy Praga Południe i Dzielnicy Targówek na odcinku: od wschodniej strony ul. Wiatracznej do punktu styku granic administracyjnych Dzielnicy Targówek, Dzielnicy Rembertów i Dzielnicy Praga Południe;
- od strony wschodniej:
granicą administracyjną Dzielnicy Praga Południe i Dzielnicy Rembertów, linią prostą od punktu styku południowej strony ul. Szerokiej z osią ul. Traczy do punktu styku osi: ul. S. Żółkiewskiego i ul. Makowskiej i dalej osią ul. S. Żółkiewskiego do osi ul. Grochowskiej;
- od strony południowej:
osią ul. Grochowskiej na odcinku: od osi ul. S. Żółkiewskiego do osi ul. Garwolińskiej;
- od strony zachodniej:
osią ul. Garwolińskiej na odcinku: od osi ul. Grochowskiej do południowej strony linii kolejowej biegnącej wzdłuż ul. Makowskiej dalej wzdłuż południowej linii kolejowej biegnącej wzdłuż ul. Makowskiej do granicy administracyjnej Dzielnicy Praga Południe i Dzielnicy Targówek;

w skład obwodu wchodzi następujące ulice lub ich części:

ul. Barwiczka 3, 8, 10, 12, 15, 15a, 15b, 17, 17a, ul. Boremlowska 1a, 1b, 4, 6/12, 19, 22, 23, 23a, 23b, 24, 24a, 25, 26, 26a, 27, 28, 29, 29a, 30, 30a, 31, 32, 32a, 33, 34, 35, 36, 38, 38a, 38b, 40a, 42, 43/47, 48, 49, 51, 51b, 51c, 53, 55, 55a, ul. Byczyńska 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 37, ul. Chłodnicza 1a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 6, 7, 8, 8a, 9, 10, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 19a, ul. J. Chłopickiego 2, 4, 6, 6a, 6b, 7/9, 8, 8a, 10, 11/13, 12, 14, 16, 17/19, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 36, 38, 40, 41, 42, 43/47, 44, 46, 49, 49a, 49b, 49c, 50, 51, 51a, 51b, 53, 53a, 55, 59, 65, 65a, 65b, 65c, 67, 67a, 67b, 69, 71a, ul. Daszowska 2, 4, 6, ul. Dęby 2, 2a, 3, 4, 5, 6, 6a, 7, 8, 10, ul. I. Domeyki 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9a, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, ul. Dubieńska 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, ul. Dudziarska 1a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 7, 7a, 9, 11, 40, 40a, 40b, ul. Garwolińska 4, 4a, 6, 8/10, 12, 14, 16, 16a, 18, 20, 22, 24, 26, 26a, 38, 38a, ul. Grochowska 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124/126, 128, 136, 138, 140, 142, 144, 152, 154, 156, 158, 160, 162/164, 166, 168, 168a, 168b, 170, 170a, 172, 174/176, ul. Kiprów 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8a, 9/11, 10, 12, 12a, 14, 22, 23, 24, 25, 26, 27a, 27b, 27c, 28, 29, 30, 30a, 32, ul. A. Kordeckiego 1, 3, 4, 5, 6, 7/9, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15/17, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 34, 36, 38, 39/41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56/58, 57, 59, 60, 61, 62, 62a, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 75, 75a, 77, 79, ul. Kozia Górka 4, 8, 8a, 10, ul. Lubartowska 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, ul. Lubieszowska 2/4, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 16a, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, ul. Lubiniecka 3, 5, 5a, 7, 9, 10, 10a, 11, 13, ul. Łaziebnia 2, 4, 7, 8, 9, 91, ul. Makowska 95, 99, 101, 103, 115, 115a, 117, 117a, 119, 119a, 121, 123, 125, 125a, 133, 139/141, 155, ul. Nasielska 1, 5/7, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 32, 36/38, 40, 40a, 40b, 42, 42a, 42b, 44, 46, 48, 50, ul. Obarowska 1, 3, 4, 5, 6, 7, 7a, 8, 9, 9a, 10, 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27a, 28, 29, 30, ul. Osowska 23, 24, 25, 25a, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 48a, 48b, 49, 50, 52, 54, 56, 58, 64/66, 68, 70, 70/72, 72a, 73/79, 80, 81, 82, 82a, 83, 84a, 84b, 85, 86, 87, 88, 89, 91, ul. Paśników 2, ul. Płowce 1, 2, 2a, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ul. Pokrzywnicka 2, 3, 3a, 4, 5, 5a, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 10a, 11, 12, 12a, 13, 14, 14a, 16, 16a, ul. Pułtуска 4, 6/10, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/24, ul. Romea i Julii (brak budynków mieszkalnych), ul. Rusznikarska 1, 3, 4, 5, 5a, 5b, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 31, 33, 35, ul. Serocka 3, 5, 6, 7, 8, 9/11, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 40, 41, 43/45, 47, 48, 49, 50, 51, 51a, 52, 53, 53a, 54, 55, 55a, 56, 57, 57a, 58, 59, 60, 62, 64, 64a, 66, 68, ul. Stoczkowska 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, ul. Szaserów 55, 57, 59, 60, 61, 61a, 61b, 61c, 61d, 63, 65, 67, 69/71, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91/95, 92/94, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 105a, 106, 106a, 107, 107a, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 115a, 116, 117, 117a, 118, 118a, 119, 120, 120a, 120b, 121, 122, 124, 124a, pl. P. Szembeka 1, 2, 4, 4a, 6, 8, ul. Szklanych Domów 2, 3, 3a, 5, 5a, 5b, 5c, 7, 7a, 7b, 9, 9a, 11, 11a, 11b, 13, ul. ks. J. Sztuki 3, 5, 7, 13, 15, 17, 19, 24, 25, 27, 31, 33, ul. Wspólna Droga 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 15a, 15b, 18, 20, 22, 23, 25, 25a, 27, 27a, 29, 31, ul. J. Zaliwskiego 2, 3, 5, 7, 8, 9, 9a, 10, 11, 13, 13a, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, ul. Załęże 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 19a, 20, 21, 23, 25, 41, ul. T. Zana 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 22, 24, 26, 26a, 28, 30, ul. Zbrojarska 2, 2/4, 5, 6, 8, 10, 12, ul. S. Żółkiewskiego 1, 3, 5, 7, 9a, 11, 11a, 11b, 13, 13a, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 29a, 31, 33, 35, 35a, 35d, 41, 41a, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61.



Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ligia Krajewska

Warszawa, dnia 18 czerwca 2009r.

Otrzymują:

1. Dyrektor Gimnazjum nr 22 w Warszawie, ul. Boremlowska 6/12,
2. Rada Rodziców Gimnazjum nr 22 w Warszawie, ul. Boremlowska 6/12,
3. Mazowiecki Kurator Oświaty w Warszawie,
4. a/a.

3558

UCHWAŁA Nr LVII/1741/2009

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie założenia Gimnazjum nr 164 z Oddziałami Integracyjnymi w Warszawie, ul. Ostródzka 175 oraz zmiany obwodów niektórych gimnazjów w m.st. Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.²⁾) - uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Zakłada się Gimnazjum nr 164 z Oddziałami Integracyjnymi w Warszawie, ul. Ostródzka 175.

2. Akt założycielski Gimnazjum nr 164 z Oddziałami Integracyjnymi w Warszawie, ul. Ostródzka 175 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Gimnazjum nadaje się pierwszy statut w brzmieniu załącznika nr 2 do uchwały.

§ 2. Zmienia się obwód:

- 1) Gimnazjum nr 121 im. Wojciecha Zawadzkiego w Warszawie, ul. Płużnicka 4, zgodnie z brzmieniem załącznika nr 3 do uchwały;
- 2) Gimnazjum nr 122 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. gen. Charles'a de Gaulle'a w Warszawie, ul. V. van Gogha 1, zgodnie z brzmieniem załącznika nr 4 do uchwały;
- 3) Gimnazjum nr 123 z Oddziałami Dwujęzycznymi i Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Warszawie, ul. Strumykowa 21, zgodnie z brzmieniem załącznika nr 5 do uchwały;
- 4) Gimnazjum nr 124 im. Polskich Noblistów w Warszawie, ul. Przytulna 3, zgodnie z brzmieniem załącznika nr 6 do uchwały;
- 5) Gimnazjum nr 125 w Warszawie, ul. Kobiałka 49, zgodnie z brzmieniem załącznika nr 7 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, na tablicy informacyjnej Gimnazjum nr 121 im. Wojciecha Zawadzkiego w Warszawie, ul. Płużnicka 4, Gimnazjum nr 122 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. gen. Charles'a de Gaulle'a w Warszawie, ul. V. van Gogha 1, Gimnazjum nr 123 z Oddziałami Dwujęzycznymi i Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Warszawie, ul. Strumykowa 21, Gimnazjum nr 124 im. Polskich Noblistów w Warszawie, ul. Przytulna 3, Gimnazjum nr 125 w Warszawie, ul. Kobiałka 49 oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2009r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56 poz. 458.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

Załącznik nr 1
do uchwały nr LVII/1741/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

**AKT ZAŁOŻYCIELSKI
GIMNAZJUM**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr LVII/1741/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie założenia Gimnazjum nr 164 z Oddziałami Integracyjnymi w Warszawie, ul. Ostródzka 175 oraz zmiany obwodów niektórych gimnazjów w m.st. Warszawie

z dniem 1 września 2009r. zakłada się gimnazjum pod nazwą:

**Gimnazjum nr 164
z Oddziałami Integracyjnymi
w Warszawie, ul. Ostródzka 175**

Określa się obwód Gimnazjum nr 164 z Oddziałami Integracyjnymi w Warszawie, ul. Ostródzka 175

Granice obwodu przebiegają:

- od strony zachodniej:
ul. Annopol do jej umownego przedłużenia do ul. Płochocińskiej, a następnie ośią ul. Płochocińskiej do wysokości ul. Zdziarskiej
- od strony północnej:
ul. Zdziarską na odcinku od ul. Płochocińskiej do granicy Dzielnicy Białołęka z gminą Marki
- od strony wschodniej:
granicą Dzielnicy Białołęka z gminą Marki na odcinku od ul. Zdziarskiej do Trasy Toruńskiej
- od strony południowej:
Trasą Toruńską na odcinku od granicy Dzielnicy Białołęka z gminą Marki do ul. Annopol

w skład obwodu wchodzi następujące ulice lub ich części:

ul. Artyleryjska, ul. Babinicza, ul. Białołęcka, ul. Berenson, ul. Brzeziny, ul. Bogoriów, ul. S. Chudoby, ul. Daniszewska, ul. Danusi, ul. Derby, ul. Dobka z Oleśnicy, ul. Echa Leśne, ul. Eskimoska, ul. Geodezyjna, ul. Geometryczna, ul. Głębocka, ul. Gościńska, ul. Gryfitów, ul. Hajduczka, ul. Jagodowa, ul. Jesiennych Liści, ul. Juranda ze Spychowa, ul. Kamykowa, ul. Kartograficzna, ul. Kąty Grodzkie, ul. Ketlinga, ul. Kniei, ul. Kopijników, ul. Kroczeńska, ul. Kuszniaków, ul. Lewandów, ul. Małej Brzozy, ul. Małych Dębów, ul. Małego Rycerza, ul. Mikołaja z Długosza, ul. P. Nurmiego, ul. Ojca Aniceta, ul. Oknicka, ul. Oleńki, ul. Okrągła, ul. Ostródzka, ul. P. Włodkowica, ul. Piasta Kołodzieja, ul. Podłużna, ul. Podwójna, ul. Porzeczkowa, ul. Pszeniczna, ul. Przydrożna, ul. Przyjazna, ul. Reniferowa, ul. Rzędziana, ul. Sieczna, ul. Skarbka z Gór, ul. Spichrzowa, ul. Sochocińska, ul. Starej Gruszy, ul. Staropolska, ul. Stębarska, ul. Stogi, ul. Szlachecka, ul. Szumiących Traw, ul. Śliwkowa, ul. Toporczyków, ul. Truskawkowa, ul. Warzelnicza, ul. Wielkiego Dębu, ul. Wierzbiny, ul. Współczesna, ul. Wyszowska, ul. Zasięki, ul. Zbożowa, ul. Zbyszka z Bogdańca, ul. Zmyślona, ul. Żurawinowa.



Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ligia Krajewska

Warszawa, dnia 18 czerwca 2009r.

Otrzymują:

1. Mazowiecki Kurator Oświaty;
2. a/a.

Załącznik nr 2
do uchwały nr LVII/1741/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

STATUT

Gimnazjum nr 164 z Oddziałami Integracyjnymi w Warszawie, ul. Ostródzka 175

Rozdział 1 Postanowienia wstępne

§ 1.

Gimnazjum nr 164 z Oddziałami Integracyjnymi w Warszawie, ul. Ostródzka 175 zwane dalej „Gimnazjum” jest szkołą publiczną dla dzieci i młodzieży, absolwentów szkoły podstawowej.

§ 2.

Siedziba Gimnazjum mieści się w Warszawie, przy ul. Ostródzkiej 175.

§ 3.

1. Organem prowadzącym Gimnazjum jest miasto stołeczne Warszawa.
2. Organem sprawującym nadzór pedagogiczny jest Mazowiecki Kurator Oświaty w Warszawie.

§ 4.

Postanowienia statutu dotyczące rodziców stosuje się odpowiednio do opiekunów prawnych ucznia.

Rozdział 2 Cele i zadania Gimnazjum

§ 5.

1. Celem Gimnazjum jest:

- 1) kształcenie i wychowanie dzieci oraz ich przygotowanie do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych i życia we współczesnym świecie;
- 2) zapewnienie niezbędnych warunków do rozwoju intelektualnego, emocjonalnego, duchowego i fizycznego;
- 3) rozwijanie u uczniów poczucia odpowiedzialności, miłości do Ojczyzny oraz poszanowania dla polskiego dziedzictwa kulturowego;
- 4) kształcenie i wychowanie w duchu tolerancji, humanizmu i patriotyzmu, przekazywanie wiedzy o społeczeństwie, o problemach społecznych, ekonomicznych kraju, świata, o kulturze i środowisku naturalnym.

2. Cele, o których mowa w ust. 1, osiągane są poprzez:

- 1) przekazywanie uczniom nowoczesnej wiedzy pomagającej zrozumieć ich miejsce w świecie oraz umożliwiającej twórcze kształcenie rzeczywistości;

2) zapoznanie z podstawami funkcjonowania państwa i jego instytucji oraz normami współżycia społecznego;

3) przygotowanie uczniów do właściwego kształtowania stosunków z otoczeniem oraz świadomego, samodzielnego, aktywnego i odpowiedzialnego wykonywania zadań w życiu rodzinnym i społecznym;

4) wyrabianie wrażliwości społecznej, emocjonalnej i estetycznej oraz umiejętności niesienia pomocy słabszym.

§ 6.

1. Do zadań Gimnazjum należy:

- 1) zapewnienie bezpłatnego nauczania w zakresie ramowych planów nauczania;
- 2) kontynuacja kształcenia umiejętności posługiwania się językiem polskim, w tym dbałość o wzbogacenie zasobu słownictwa uczniów;
- 3) przygotowanie uczniów do życia w społeczeństwie informacyjnym;
- 4) wychowanie uczniów do właściwego odbioru i wykorzystywania mediów;
- 5) realizacja ustalonych podstaw programowych;
- 6) zapewnienie uczniom pomocy psychologicznej i pedagogicznej.

2. Gimnazjum realizuje zadania poprzez:

- 1) tworzenie przyjaznych i bezpiecznych warunków pracy każdemu uczniowi i nauczycielowi;
- 2) uwzględnianie w swojej działalności indywidualnych potrzeb emocjonalnych i poznawczych uczniów, zapewnienie im bezpieczeństwa i możliwości rozwoju;
- 3) stosowanie systemu pomocy dla uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi oraz znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej;
- 4) umożliwienie uczniom wybitnie uzdolnionym realizowania indywidualnych programów nauczania;
- 5) dostarczanie uczniom pozytywnych wzorców zachowania i postępowania;

- 6) dostosowanie metod pracy do wieku i naturalnej aktywności uczniów;
- 7) umożliwienie uczniom poznawania świata w jego jedności i złożoności, wspomaganie samodzielności uczenia się, rozbudzanie ciekawości poznawczej oraz motywacji do dalszej edukacji;
- 8) stałe podnoszenie poziomu jakości pracy Gimnazjum w następujących formach:
 - a) uczestnictwo nauczycieli i innych pracowników Gimnazjum w różnych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) stosowanie technik informatycznych i systematyczne unowocześnianie bazy Gimnazjum,
 - c) systematyczne badanie poziomu osiągnięć uczniów, udział w konkursach przedmiotowych i zawodach sportowych,
 - d) monitorowanie i ewaluację poziomu i efektywności pracy Gimnazjum,
 - e) współpracę z rodzicami uczniów, badanie ich opinii i oczekiwań.
3. Gimnazjum realizuje zadania we współpracy z:
 - 1) rodzicami uczniów;
 - 2) poradniami psychologiczno – pedagogicznymi, w tym poradniami specjalistycznymi;
 - 3) innymi szkołami i placówkami systemu oświaty;
 - 4) strażą miejską, Policją, innymi służbami i instytucjami.

Rozdział 3 Organy Gimnazjum

§ 7.

Organami Gimnazjum są:

- 1) Dyrektor;
- 2) Rada Pedagogiczna;
- 3) Rada Rodziców;
- 4) Samorząd Uczniowski.

§ 8.

Dyrektor w szczególności:

- 1) kieruje działalnością Gimnazjum i reprezentuje je na zewnątrz;
- 2) sprawuje nadzór pedagogiczny;
- 3) sprawuje opiekę nad uczniami oraz stwarza warunki harmonijnego rozwoju psychofizycznego poprzez aktywne działania prozdrowotne;

- 4) realizuje uchwały Rady Pedagogicznej, podjęte w ramach jej kompetencji stanowiących;
- 5) dysponuje środkami określonymi w planie finansowym Gimnazjum i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłowe wykorzystanie, a także może organizować administracyjną, finansową i gospodarczą obsługę Gimnazjum;
- 6) wykonuje zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom i nauczycielom w czasie zajęć organizowanych przez Gimnazjum;
- 7) współdziała ze szkołami wyższymi oraz zakładami kształcenia nauczycieli w organizacji praktyk pedagogicznych;
- 8) odpowiada za właściwą organizację i przebieg egzaminu w ostatnim roku nauki, przeprowadzanego w Gimnazjum;
- 9) stwarza warunki do działania w Gimnazjum: wolontariuszy, stowarzyszeń i innych organizacji, w szczególności organizacji harcerskich, których celem statutowym jest działalność wychowawcza lub rozszerzanie i wzbogacanie form działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej Gimnazjum;
- 10) przewodniczy Radzie Pedagogicznej;
- 11) wstrzymuje wykonanie uchwał Rady Pedagogicznej, podjętych w zakresie jej kompetencji stanowiących, niezgodnych z przepisami prawa i niezwłocznie zawiadamia o tym organ prowadzący Gimnazjum oraz organ sprawujący nadzór pedagogiczny;
- 12) jest kierownikiem zakładu pracy dla zatrudnionych w Gimnazjum nauczycieli i pracowników niebędących nauczycielami i decyduje w sprawach:
 - a) zatrudniania i zwalniania nauczycieli oraz innych pracowników Gimnazjum,
 - b) przyznawania nagród oraz wymierzania kar porządkowych nauczycielom i innym pracownikom Gimnazjum,
 - c) występowania z wnioskami, po zasięgnięciu opinii Rady Pedagogicznej, w sprawach odznaczeń, nagród i innych wyróżnień dla nauczycieli oraz pozostałych pracowników Gimnazjum;
- 13) wykonuje inne zadania wynikające z przepisów szczególnych.

§ 9.

1. Dyrektor może, w drodze decyzji, skreślić ucznia, nieobjętego obowiązkiem szkolnym, z listy uczniów w przypadkach określonych w statucie Gimnazjum na podstawie uchwały

Rady Pedagogicznej, po zasięgnięciu opinii Samorządu Uczniowskiego.

2. Dyrektor może w uzasadnionych przypadkach wystąpić do Mazowieckiego Kuratora Oświaty o przeniesienie ucznia objętego obowiązkiem szkolnym do innego Gimnazjum.

§ 10.

1. Dyrektor Gimnazjum w wykonywaniu swoich zadań współpracuje z Radą Pedagogiczną, rodzicami i Samorządem Uczniowskim.
2. Dyrektor Gimnazjum przedstawia Radzie Pedagogicznej, nie rzadziej niż dwa razy w roku szkolnym, ogólne wnioski wynikające ze sprawowanego nadzoru pedagogicznego oraz informacje o działalności Gimnazjum.
3. W przypadku nieobecności Dyrektora zastępuje go wicedyrektor, a w przypadku, gdy nie utworzono stanowiska wicedyrektora - inny nauczyciel Gimnazjum, wyznaczony przez organ prowadzący.

§ 11.

1. W Gimnazjum tworzy się stanowisko wicedyrektora, jeśli liczba oddziałów wynosi co najmniej 12.
2. Stanowisko wicedyrektora powierza Dyrektor po zasięgnięciu opinii organu prowadzącego i Rady Pedagogicznej.
3. W Gimnazjum mogą być tworzone w miarę potrzeb dodatkowe stanowiska wicedyrektorów i inne stanowiska kierownicze.
4. Tworzenie stanowisk kierowniczych, o których mowa w ust. 3, następuje za zgodą organu prowadzącego. Powierzenia stanowiska dokonuje Dyrektor.

§ 12.

1. Rada Pedagogiczna jest kolegialnym organem Gimnazjum w zakresie realizacji jego statutowych zadań dotyczących kształcenia, wychowania i opieki.
2. W skład Rady Pedagogicznej wchodzić wszyscy nauczyciele zatrudnieni w Gimnazjum.
3. W zebraniach Rady Pedagogicznej mogą także brać udział z głosem doradczym osoby zapraszone przez jej przewodniczącego za zgodą lub na wniosek Rady Pedagogicznej.
4. Przewodniczącym Rady Pedagogicznej jest Dyrektor.
5. Zebrania plenarne Rady Pedagogicznej są organizowane przed rozpoczęciem roku szkolnego, w każdym okresie (semestrze) w związku z klasyfikowaniem i promowaniem uczniów, po zakończeniu rocznych zajęć dydaktyczno-

wychowawczych oraz w miarę bieżących potrzeb.

6. Zebrania mogą być organizowane na wniosek organu sprawującego nadzór pedagogiczny, z inicjatywy Dyrektora, organu prowadzącego Gimnazjum albo co najmniej 1/3 członków Rady Pedagogicznej.
7. Przewodniczący przygotowuje i prowadzi zebrania Rady Pedagogicznej oraz jest odpowiedzialny za zawiadomienie wszystkich członków o terminie i porządku zebrania zgodnie z regulaminem Rady.
8. Uchwały Rady Pedagogicznej są podejmowane zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jej członków.
9. Osoby biorące udział w zebraniu Rady Pedagogicznej są zobowiązane do nieujawniania spraw poruszanych na zebraniu Rady Pedagogicznej, które mogą naruszać dobra osobiste uczniów, ich rodziców, a także nauczycieli i innych pracowników Gimnazjum.

§ 13.

1. Do kompetencji stanowiących Rady Pedagogicznej należy:
 - 1) uchwalanie statutu Gimnazjum oraz dokonywanie w nim zmian;
 - 2) zatwierdzanie planów pracy Gimnazjum;
 - 3) podejmowanie uchwał w sprawie wyników klasyfikacji i promocji uczniów;
 - 4) podejmowanie uchwał w sprawie innowacji i eksperymentów pedagogicznych w Gimnazjum;
 - 5) ustalanie organizacji doskonalenia zawodowego nauczycieli Gimnazjum;
 - 6) podejmowanie uchwał w sprawie skreślenia z listy uczniów.
2. Rada Pedagogiczna opiniuje w szczególności:
 - 1) organizację pracy Gimnazjum, w tym zwłaszcza tygodniowy rozkład zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych;
 - 2) projekt planu finansowego Gimnazjum;
 - 3) wnioski Dyrektora o przyznanie nauczycielom odznaczeń, nagród i wyróżnień;
 - 4) propozycje Dyrektora w sprawach przydziału nauczycielom stałych prac i zajęć w ramach wynagrodzenia zasadniczego oraz dodatkowo płatnych zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.
3. Rada Pedagogiczna może wystąpić z wnioskiem o odwołanie nauczyciela ze stanowiska Dyrektora lub innego stanowiska kierowniczego w Gimnazjum.

§ 14.

1. Rada Rodziców reprezentuje ogół rodziców uczniów Gimnazjum.
2. W skład Rady Rodziców wchodzi po jednym przedstawicielu rad oddziałowych, wybranych w tajnych wyborach przez zebranie rodziców uczniów danego oddziału.
3. W wyborach, o których mowa w ust. 2, jednego ucznia reprezentuje jeden rodzic.
4. Wybory przeprowadza się na pierwszym zebraniu rodziców w każdym roku szkolnym.
5. Rada Rodziców uchwała regulamin swojej działalności, w którym określa w szczególności:
 - 1) wewnętrzną strukturę i tryb pracy Rady;
 - 2) szczegółowy tryb przeprowadzania wyborów do rad oddziałowych, oraz przedstawicieli rad oddziałowych, do Rady Rodziców Gimnazjum.
6. Regulamin Rady Rodziców nie może być sprzeczny ze statutem Gimnazjum.
7. Rada Rodziców może występować do Dyrektora i innych organów Gimnazjum, organu prowadzącego Gimnazjum oraz organu sprawującego nadzór pedagogiczny z wnioskami i opiniami we wszystkich sprawach Gimnazjum.
8. Do kompetencji Rady Rodziców należy:
9. Opiniowanie programu i harmonogramu poprawy efektywności kształcenia lub wychowania Gimnazjum;
10. Opiniowanie projektu planu finansowego składanego przez Dyrektora Gimnazjum;
11. Uchwalanie w porozumieniu z Radą Pedagogiczną:
 - 1) programu wychowawczego Gimnazjum obejmującego wszystkie treści i działania o charakterze wychowawczym skierowane do uczniów, realizowanego przez nauczycieli,
 - 2) programu profilaktyki dostosowanego do potrzeb rozwojowych uczniów oraz potrzeb danego środowiska, obejmującego wszystkie treści i działania o charakterze profilaktycznym skierowane do uczniów, nauczycieli i rodziców.
12. W celu wspierania działalności statutowej Gimnazjum, Rada Rodziców może gromadzić fundusze z dobrowolnych składek rodziców oraz innych źródeł.
13. Zasady wydatkowania funduszy Rady Rodziców określa regulamin Rady Rodziców.

§ 15.

1. W Gimnazjum działa Samorząd Uczniowski, zwany dalej „Samorządem.”
2. Samorząd tworzą wszyscy uczniowie Gimnazjum.
3. Zasady wybierania i działania organów Samorządu określa regulamin uchwalany przez ogół uczniów w głosowaniu tajnym, równym i powszechnym.
4. Samorząd może przedstawić Radzie Pedagogicznej oraz Dyrektorowi wnioski i opinie we wszystkich sprawach Gimnazjum, w szczególności dotyczących podstawowych praw ucznia, takich jak:
 - 1) prawo do zapoznawania się z programem nauczania, z jego treścią i celem oraz stawianymi wymaganiami;
 - 2) prawo do jawnej i umotywowanej oceny postępów w nauce i zachowaniu;
 - 3) prawo do organizacji życia szkolnego, umożliwiające zachowanie właściwych proporcji między wysiłkiem szkolnym a rozwijaniem i zaspokajaniem własnych zainteresowań;
 - 4) prawo redagowania i wydawania gazety szkolnej;
 - 5) prawo organizowania działalności kulturalnej, oświatowej, sportowej oraz rozrywkowej zgodnie z własnymi potrzebami z uwzględnieniem możliwości organizacyjnych Gimnazjum i w porozumieniu z Dyrektorem;
 - 6) prawo wyboru nauczyciela pełniącego rolę opiekuna Samorządu.

§ 16.

1. Organy Gimnazjum informują się wzajemnie o wydanych zarządzeniach albo podjętych uchwałach.
2. Każdy organ może włączyć się do rozwiązywania konkretnych problemów Gimnazjum, przedstawiając opinię lub stanowisko w danej sprawie, nie naruszając kompetencji organu uprawnionego do rozwiązania danego problemu.
3. Kolegialne organy Gimnazjum mogą zapraszać na swoje posiedzenia przedstawicieli innych organów w celu wymiany informacji i poglądów.
4. Spory między organami rozstrzyga komisja, w skład której wchodzi: po jednym przedstawicielu każdego z organów będących w sporze oraz przedstawiciel organu, który nie pozostaje w sporze. Rozstrzygnięcie komisji zapada bezwzględną większością głosów.

Rozdział 4

Nauczyciele i inni pracownicy Gimnazjum

§ 17.

1. W Gimnazjum zatrudnia się nauczycieli oraz pracowników administracyjnych i obsługi.
2. W Gimnazjum zatrudnia się dodatkowo nauczycieli posiadających specjalne przygotowanie pedagogiczne oraz specjalistów prowadzących zajęcia rewalidacyjne.
3. W uzasadnionych przypadkach w Gimnazjum można zatrudnić pomoc nauczyciela.

§ 18.

1. Nauczyciel prowadzi pracę dydaktyczno-wychowawczą i opiekuńczą oraz jest odpowiedzialny za jakość i wyniki tej pracy, a także bezpieczeństwo powierzonych jego opiece uczniów.
2. Nauczyciel jest obowiązany do poszanowania godności ucznia.
3. Do zadań nauczycieli należy w szczególności:
 - 1) realizowanie obowiązującego w zespole programu nauczania;
 - 2) wspieranie rozwoju psychofizycznego uczniów, ich zdolności i zainteresowań;
 - 3) doskonalenie umiejętności dydaktycznych i podnoszenie kwalifikacji zawodowych;
 - 4) systematyczne i obiektywne ocenianie pracy uczniów;
 - 5) eliminowanie przyczyn niepowodzeń szkolnych;
 - 6) systematyczne prowadzenie dokumentacji przebiegu nauczania;
 - 7) czynny udział w pracy Rady Pedagogicznej, realizowanie jej postanowień i uchwał;
 - 8) współpraca z rodzicami.

§ 19.

1. W Gimnazjum zatrudnia się: pedagoga, psychologa i logopedę.
2. Do zadań pedagoga należy w szczególności:
 - 1) rozpoznawanie indywidualnych potrzeb uczniów oraz analizowanie przyczyn niepowodzeń szkolnych;
 - 2) określanie form i sposobów udzielania uczniom, w tym uczniom z wybitnymi uzdolnieniami, pomocy psychologiczno-pedagogicznej, odpowiednio do rozpoznanych potrzeb;
 - 3) organizowanie i prowadzenie różnych form pomocy psychologiczno-pedagogicznej dla uczniów, rodziców i nauczycieli;

- 4) podejmowanie działań wychowawczych i profilaktycznych wynikających z programu wychowawczego Gimnazjum i programu profilaktyki w stosunku do uczniów, z udziałem rodziców i nauczycieli;
 - 5) wspieranie działań wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli, wynikających z programu wychowawczego Gimnazjum i programu profilaktyki,
3. Do zadań psychologa należy w szczególności:
 - 1) prowadzenie badań i działań diagnostycznych dotyczących uczniów, w tym diagnozowanie potencjalnych możliwości oraz wspieranie mocnych stron ucznia;
 - 2) diagnozowanie sytuacji wychowawczych w celu wspierania rozwoju ucznia, określenia odpowiednich form pomocy psychologiczno-pedagogicznej, w tym działań profilaktycznych, mediacyjnych i interwencyjnych wobec uczniów, rodziców i nauczycieli;
 - 3) organizowanie i prowadzenie różnych form pomocy psychologiczno-pedagogicznej dla uczniów, rodziców i nauczycieli;
 - 4) zapewnienie uczniom doradztwa w zakresie wyboru kierunku kształcenia i zawodu;
 - 5) minimalizowanie skutków zaburzeń rozwojowych, zapobieganie zaburzeniom zachowania oraz inicjowanie różnych form pomocy wychowawczej w środowisku szkolnym i pozaszkolnym ucznia;
 - 6) wspieranie wychowawców oddziałów oraz zespołów wychowawczych i innych zespołów problemowo-zadaniowych w działaniach wynikających z programu wychowawczego Gimnazjum i programu profilaktyki.
 4. Do zadań logopedy należy w szczególności:
 - 1) przeprowadzenie badań wstępnych, w celu ustalenia stanu mowy uczniów, w tym mowy głośnej i pisma;
 - 2) diagnozowanie logopedyczne oraz - odpowiednio do jego wyników - organizowanie pomocy logopedycznej;
 - 3) prowadzenie terapii logopedycznej indywidualnej i w grupach dzieci, u których stwierdzono nieprawidłowości w rozwoju mowy głośnej i pisma;
 - 4) organizowanie i prowadzenie różnych form pomocy psychologiczno-pedagogicznej dla uczniów, rodziców i nauczycieli;
 - 5) podejmowanie działań profilaktycznych zapobiegających powstawaniu zaburzeń ko-

munikacji językowej, w tym współpraca z najbliższym środowiskiem ucznia;

- 6) wspieranie działań wychowawczych i profilaktycznych nauczycieli, wynikających z programu wychowawczego Gimnazjum i programu profilaktyki.

§ 20.

Nauczyciel bibliotekarz wykonuje specjalistyczne zadania na swoim stanowisku pracy dostosowując formy ich realizacji do wieku i rozwoju intelektualnego uczniów, a w szczególności:

- 1) zgodnie z potrzebami czytelników, gromadzi zbiory biblioteki dokonując ich ewidencji oraz opracowania bibliotecznego;
- 2) udostępnia zbiory biblioteczne;
- 3) rozbudza i rozwija potrzeby czytelnicze uczniów związane z nauką i z indywidualnymi zainteresowaniami;
- 4) udziela informacji bibliotecznych, bibliograficznych i tekstowych, informuje o nowych nabytkach lub książkach szczególnie wartościowych;
- 5) udziela pomocy nauczycielom w ich pracy dydaktycznej;
- 6) przeprowadza analizy stanu czytelnictwa;
- 7) opracowuje roczne plany pracy biblioteki uwzględniając wnioski nauczycieli, wychowawców i zespołów samokształceniowych;
- 8) systematycznie zabezpiecza zbiory przed zbyt szybkim zużyciem;
- 9) dokonuje selekcji materiałów zbędnych lub zniszczonych prowadząc odpowiednią dokumentację.

§ 21.

Przydziału przedmiotów nauczania, wychowawstw, prowadzenia zajęć dodatkowych, opieki nad zespołami, organizacjami i pracownikami oraz zadań dodatkowych dokonuje na początku roku szkolnego Dyrektor.

§ 22.

1. Zadaniem pracowników administracji i obsługi jest zapewnienie sprawnego działania Gimnazjum, utrzymanie obiektu i jego otoczenia w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczniów, dbanie o ład i czystość w budynkach szkolnych i wokół nich.
2. Szczegółowy zakres obowiązków pracowników, o których mowa w ust. 1, ustala Dyrektor.

Rozdział 5

Wewnątrzszkolny system oceniania

§ 23.

1. Dopuszczalnymi formami sprawdzania wiedzy i umiejętności są:
 - 1) sprawdziany pisemne;
 - 2) prace klasowe;
 - 3) odpowiedzi ustne;
 - 4) zadania domowe;
 - 5) wytwory lub doświadczenia;
 - 6) opracowania lub prezentacje.
2. Ocenie podlegają:
 - 1) przygotowanie do lekcji;
 - 2) wypowiedzi ustne i pisemne;
 - 3) aktywność w czasie lekcji;
 - 4) zeszyty;
 - 5) prace domowe;
 - 6) działania dodatkowe, ponadstandardowe;
 - 7) inne elementy - specyficzne dla określonych zajęć edukacyjnych.

§ 24.

1. Sprawdziany pisemne sprawdzają bieżące wiadomości i umiejętności ucznia z trzech ostatnich lekcji. Sprawdziany pisemne mogą być niezapowiedziane, a czas ich trwania nie przekracza 15 minut.
2. Prace klasowe mierzą osiągnięcia edukacyjne uczniów na określonym przez nauczyciela etapie nauczania.
3. Praca klasowa z przedmiotu jest zapowiadana co najmniej na tydzień przed planowanym terminem.
4. Pracę klasową podsumowującą wiadomości poprzedza lekcja powtórzeniowa.
5. Dopuszcza się tylko jedną pracę klasową w tym samym dniu i nie więcej niż dwie w tym samym tygodniu.
6. Prace klasowe powinny być ocenione i omówione w terminie nieprzekraczającym czternastu dni od dnia ich napisania.
7. Sprawdzone i ocenione prace pisemne są przedstawiane do wglądu uczniom i rodzicom, a następnie przechowywane przez nauczyciela w Gimnazjum, do końca roku szkolnego.

§ 25.

1. Ocenę bieżącą i śródroczne oceny klasyfikacyjne z zajęć edukacyjnych ustala się według następującej skali ocen:

- 1) celujący (6);
 - 2) bardzo dobry (5);
 - 3) dobry (4);
 - 4) dostateczny (3);
 - 5) dopuszczający (2);
 - 6) niedostateczny (1).
2. Oceny, o których mowa w ust. 1, mogą być różnicowane dodatkowo poprzez stosowanie znaków „+” i „-”.
3. Śródroczną ocenę klasyfikacyjną zachowania ustala się według następującej skali ocen:
- 1) wzorowe;
 - 2) bardzo dobre;
 - 3) dobre;
 - 4) poprawne;
 - 5) nieodpowiednie;
 - 6) naganne.

§ 26.

1. Ocena klasyfikacyjna z zajęć edukacyjnych powinna uwzględniać: stopień osiągnięcia przez ucznia wymagań edukacyjnych, systematyczność pracy ucznia i jego możliwości psychofizyczne.
2. Ocenę celującą otrzymuje uczeń, który:
 - 1) posiadał wiedzę i umiejętności znacznie wykraczające poza program nauczania, będące efektem samodzielnej pracy, wynikające z indywidualnych zainteresowań;
 - 2) biegle posługuje się zdobytymi wiadomościami w rozwiązywaniu problemów teoretycznych lub praktycznych z zakresu programu nauczania;
 - 3) rozwiązuje zadania wykraczając poza program nauczania;
 - 4) osiąga sukcesy w konkursach i olimpiadach przedmiotowych.
3. Ocenę bardzo dobrą otrzymuje uczeń, który:
 - 1) opanował pełny zakres wiedzy i umiejętności określony programem nauczania przedmiotu;
 - 2) sprawnie posługuje się zdobytymi wiadomościami;
 - 3) potrafi korzystać z różnorodnych źródeł informacji;
 - 4) łączy wiedzę z różnych przedmiotów i dziedzin nauki oraz stosuje ją w nowych sytuacjach.
4. Ocenę dobrą otrzymuje uczeń, który:

- 1) opanował umiejętności i wiadomości określone programem nauczania, w tym opanował treści złożone;
 - 2) samodzielnie rozwiązuje problemy typowe, użyteczne w życiu pozaszkolnym.
5. Ocenę dostateczną otrzymuje uczeń, który:
- 1) opanował wiadomości i umiejętności określone programem nauczania na poziomie nieprzekraczającym wymagań zawartych w podstawach programowych;
 - 2) posiada umiejętności pozwalające rozwiązywać z pomocą nauczyciela problemy typowe;
 - 3) rozwiązuje typowe zadania o średnim stopniu trudności.
6. Ocenę dopuszczającą otrzymuje uczeń, który:
- 1) ma braki w opanowaniu podstaw programowych, ale braki te nie uniemożliwiają dalszego kształcenia;
 - 2) rozwiązuje z pomocą nauczyciela typowe zadania o niewielkim stopniu trudności.
7. Ocenę niedostateczną otrzymuje uczeń, który:
- 1) nie opanował koniecznych wiadomości i umiejętności objętych programem nauczania, co uniemożliwia mu dalsze zdobywanie wiedzy;
 - 2) nie potrafi rozwiązać zadań o elementarnym stopniu trudności i nie wykazuje chęci współpracy z nauczycielem.

§ 27.

Na wniosek ucznia lub jego rodziców nauczyciel uzasadnia ustaloną ocenę poprzez wyjaśnienie zastosowanych kryteriów określonych w § 26.

§ 28.

1. Osiągnięcia uczniów z zajęć edukacyjnych nauczyciele podsumowują w postaci ocen semestralnych dwukrotnie w ciągu roku szkolnego.
2. Klasyfikowanie uczniów prowadzone jest w zespołach nauczycieli uczących w danym oddziale, w terminie określonym przez Dyrektora. Sprawy sporne rozstrzygane są przez głosowanie.

§ 29.

1. Wychowawca oddziału przeprowadza w ciągu roku szkolnego co najmniej cztery spotkania ogólne (wywiadówki) z rodzicami i nauczycielami prowadzącymi poszczególne zajęcia edukacyjne celem przedstawienia i omówienia osiągnięć w nauce i zachowania uczniów.
2. Nie później niż na miesiąc przed rocznym (semestralnym) klasyfikacyjnym zebraniem plenarnym Rady Pedagogicznej nauczyciele pro-

wadzący poszczególne zajęcia edukacyjne oraz wychowawca oddziału informują ucznia i jego rodziców o przewidywanych dla niego rocznych (semestralnych) ocenach klasyfikacyjnych z zajęć edukacyjnych i przewidywanej rocznej ocenie klasyfikacyjnej z zachowania.

Rozdział 6 Organizacja Gimnazjum

§ 30.

1. Podstawową jednostką organizacyjną Gimnazjum jest oddział.
2. Oddziałem opiekuje się wychowawca.
3. Funkcję wychowawcy powierza Dyrektor po zasięgnięciu opinii Rady Pedagogicznej.
4. Dla zapewnienia ciągłości i skuteczności pracy wychowawczej, wychowawca opiekuje się oddziałem, w miarę możliwości, w ciągu całego etapu edukacyjnego.
5. Liczba uczniów w oddziale integracyjnym powinna wynosić od 15 do 20, w tym od 3 do 5 uczniów niepełnosprawnych.

§ 31.

1. Godzina lekcyjna trwa 45 minut. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie zajęć edukacyjnych w czasie od 30 do 60 minut, zachowując ogólny tygodniowy czas zajęć ustalony w tygodniowym rozkładzie zajęć.
2. Przerwy międzylekcyjne trwają 5-10 minut, a przerwa śniadaniowa i obiadowa 20 minut.

§ 32.

1. Szczegółową organizację nauczania, wychowania i opieki w danym roku szkolnym określa arkusz organizacji Gimnazjum opracowany przez Dyrektora, z uwzględnieniem szkolnego planu nauczania, o którym mowa w przepisach w sprawie ramowych planów nauczania - do dnia 30 kwietnia każdego roku. Arkusz organizacji Gimnazjum zatwierdza organ prowadzący do dnia 30 maja danego roku.
2. W arkuszu organizacji zamieszcza się w szczególności: liczbę pracowników Gimnazjum, w tym pracowników zajmujących stanowiska kierownicze, ogólną liczbę godzin zajęć edukacyjnych finansowanych ze środków przydzielonych przez organ prowadzący.
3. Na podstawie zatwierdzonego arkusza organizacji Dyrektor, z uwzględnieniem zasad ochrony zdrowia i higieny pracy, ustala tygodniowy rozkład zajęć określający organizację zajęć edukacyjnych.

§ 33.

1. Nauczyciele prowadzący zajęcia w danym oddziale tworzą zespół, którego zadaniem jest w szczególności ustalenie zestawu programów nauczania dla danego oddziału oraz jego modyfikowanie w miarę potrzeb.
2. Dyrektor może tworzyć zespoły wychowawcze, zespoły przedmiotowe lub inne zespoły problemowo-zadaniowe. Pracą zespołu kieruje przewodniczący powoływany przez Dyrektora, na wniosek zespołu.
3. Zespoły przedmiotowe tworzą nauczyciele danego przedmiotu lub nauczyciele grupy przedmiotów.
4. Do zadań zespołu przedmiotowego należy w szczególności:
 - 1) wybór programów nauczania i współdziałanie w ich realizacji;
 - 2) opracowanie kryteriów oceniania uczniów i badanie osiągnięć uczniów;
 - 3) organizowanie wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli oraz doradztwa metodycznego dla początkujących nauczycieli;
 - 4) współdziałanie w organizowaniu pracowni i laboratoriów przedmiotowych, a także w uzupełnianiu ich wyposażenia.
5. Do zadań zespołu wychowawczego należy analizowanie i rozwiązywanie problemów dydaktyczno – wychowawczych w Gimnazjum.
6. W skład zespołu wychowawczego wchodzi: pedagog szkolny, psycholog szkolny oraz wychowawcy oddziałów.

§ 34.

1. W Gimnazjum działa biblioteka szkolna.
2. Zadaniem biblioteki jest:
 - 1) wspomaganie procesu nauczania i wychowania;
 - 2) wspomaganie edukacji informatycznej uczniów poprzez zajęcia w sali multimedialnej;
 - 3) rozwijanie potrzeb i zainteresowań czytelnich i kulturalnych uczniów poprzez podejmowanie działań popularyzujących czytelnictwo i kulturotwórczych, takich jak: organizowanie konkursów, wystaw tematycznych, imprez i warsztatów czytelniczych oraz indywidualną pracę z uczniem;
 - 4) wspieranie inicjatyw twórczych uczniów;
 - 5) przygotowanie uczniów do samokształcenia poprzez tworzenie warunków do poszukiwania i porządkowania informacji z różnych źródeł;

- 6) udział w realizacji edukacji czytelniczo-medialnej;
 - 7) popularyzacja wiedzy pedagogicznej i wspieranie pracy nauczycieli i rodziców oraz kształcenie ustawiczne nauczycieli.
3. Biblioteka działa na podstawie regulaminu biblioteki, który określa m.in. prawa i obowiązki osób korzystających ze zbioru biblioteki.
4. Godziny pracy biblioteki są dostosowane do potrzeb uczącej się młodzieży.
5. Biblioteka szkolna współpracuje z uczniami, nauczycielami, rodzicami i innymi bibliotekami.
6. We współpracy z nauczycielami gromadzony jest księgozbiór w celu unowocześniania procesu dydaktyczno – wychowawczego.
7. Współpraca z innymi bibliotekami polega na:
- 1) wspólnym organizowaniu imprez czytelniczych;
 - 2) wymianie wiedzy i doświadczeń;
 - 3) udziale w targach i kiermaszach.

§ 35.

1. Dla uczniów, którzy muszą przebywać w Gimnazjum przed zajęciami lub po ich zakończeniu ze względu na czas pracy rodziców, Gimnazjum organizuje opiekę w świetlicy.
2. W świetlicy prowadzone są zajęcia w grupach wychowawczych.
3. Uczniowie przyjmowani są do świetlicy na wniosek rodziców.
4. Celem działalności świetlicy jest zapewnienie uczniom zorganizowanej opieki, pomocy w nauce, warunków do nauki własnej, wypoczynku i rekreacji.

§ 36.

W Gimnazjum organizowane są:

- 1) obowiązkowe zajęcia edukacyjne o charakterze dydaktyczno-wychowawczym;
- 2) dodatkowe zajęcia edukacyjne;
- 3) zajęcia o charakterze terapeutycznym – wychowawczym, z uwzględnieniem zajęć rozwijających, kompensacyjnych i usprawniających;
- 4) zajęcia socjoterapeutyczne organizowane dla uczniów z dysfunkcjami i zaburzeniami utrudniającymi funkcjonowanie społeczne.

§ 37.

1. Gimnazjum prowadzi zajęcia dodatkowe wspierające proces edukacyjny, z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych uczniów, w tym:

- 1) szkolne koło sportowe;
 - 2) koła zainteresowań i koła przedmiotowe;
 - 3) zajęcia przygotowujące do sprawdzianu i egzaminu;
 - 4) gimnastykę korekcyjną.
2. Uczeń uczestniczy w zajęciach, o których mowa w ust. 1, za zgodą rodziców. Udział uczniów w zajęciach dodatkowych jest nieodpłatny.

§ 38.

Gimnazjum umożliwia uczniom dokonanie świadomego wyboru dalszego kierunku kształcenia i planowania kariery zawodowej m. in. poprzez:

- 1) organizowanie warsztatów zawodoznawczych wspólnie z poradnią psychologiczno – pedagogiczną oraz innymi instytucjami świadczącymi poradnictwo i specjalistyczną pomoc młodzieży i rodzicom;
- 2) organizowanie wycieczek do szkół ponadgimnazjalnych podczas dni otwartych, spotkań z uczniami szkół ponadgimnazjalnych;
- 3) realizację tematyki zawodoznawczej podczas godzin wychowawczych;
- 4) przekazywanie informacji o kierunkach kształcenia w szkołach ponadgimnazjalnych;
- 5) pomoc uczniom w odkrywaniu ich predyspozycji i świadomym wyborze dalszej drogi edukacyjnej.

§ 39.

Współpraca Gimnazjum z rodzicami uczniów polega w szczególności na:

- 1) kontaktach z wychowawcą oddziału i nauczycielami;
- 2) poradach pedagoga szkolnego;
- 3) zgłaszaniu wniosków i propozycji do Rady Pedagogicznej i Rady Rodziców;
- 4) wyrażaniu opinii dotyczących pracy Gimnazjum i poszczególnych nauczycieli Dyrektorowi bezpośrednio lub za pośrednictwem swych reprezentantów.

§ 40.

1. Gimnazjum zapewnia bezpieczeństwo uczniów i ochrania ich zdrowie:

- 1) w czasie pobytu w Gimnazjum poprzez:
 - a) dyżury nauczycieli i innych pracowników w budynku i jego otoczeniu zgodnie z ustalonym harmonogramem dyżurów,
 - b) prowadzenie wszelkich zajęć pod nadzorem nauczycieli,

- c) uwzględnienie w tygodniowym rozkładzie zajęć równomiernego rozłożenia zajęć w każdym dniu,
 - d) zapewnienie różnorodności zajęć w każdym dniu;
- 2) w czasie pobytu poza Gimnazjum poprzez:
- a) przydzielanie opiekunów wycieczek szkolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) zgłaszanie właściwym służbom autokarów wycieczkowych celem dokonania kontroli technicznej,
 - c) zaopatrzenie uczniów w odpowiedni sprzęt i środki ochrony indywidualnej w czasie prac na rzecz Gimnazjum lub środowiska.
2. W budynku Gimnazjum zapewnia się:
- 1) oznaczenie dróg ewakuacyjnych i wywieszenie planu ewakuacji w widocznych miejscach;
 - 2) odpowiednią wentylację i ogrzewanie oraz właściwe oświetlenie sal lekcyjnych;
 - 3) odpowiednie oznakowanie miejsc pracy oraz pomieszczeń, do których jest wzbroniony dostęp osobom nieuprawnionym;
 - 4) zabezpieczenie schodów balustradami z poręczami, a stopni schodów powierzchnią antypoślizgową;
 - 5) wyposażenie gabinetu pielęgniarskiego w odpowiedni sprzęt, a świetlicy, pokoju nauczycielskiego i sekretariatu w apteczki.
3. Wejście na teren Gimnazjum zabezpiecza się w sposób uniemożliwiający przebywanie na terenie osób nieuprawnionych,
4. Gimnazjum prowadzi działania profilaktyczne polegające na:
- 1) szkoleniu wszystkich pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz udzielania pierwszej pomocy;
 - 2) dostosowaniu wymiarów stolików uczniowskich, krzeseł i innego sprzętu szkolnego do wzrostu uczniów, rodzaju pracy oraz wymagań ergonomii;
 - 3) zapewnieniu uczniom opieki lekarskiej i pielęgniarskiej;
 - 4) omawianiu zasad bezpieczeństwa podczas godzin wychowawczych.

Rozdział 7 Uczniowie Gimnazjum

§ 41.

- 1. Gimnazjum przeprowadza rekrutację uczniów zgodnie z zasadą powszechnej dostępności.
- 2. Do klasy pierwszej oddziałów ogólnodostępnych Gimnazjum przyjmuje się:
 - 1) z urzędu - absolwentów szkół podstawowych dla dzieci i młodzieży zamieszkałych w obwodzie Gimnazjum;
 - 2) na wniosek rodziców - absolwentów szkół podstawowych dla dzieci i młodzieży zamieszkałych poza obwodem Gimnazjum, w przypadku gdy Gimnazjum dysponuje wolnymi miejscami.
- 3. W przypadku gdy liczba kandydatów zamieszkałych poza obwodem Gimnazjum jest większa niż liczba wolnych miejsc, którymi dysponuje Gimnazjum, kandydatów przyjmuje się po przeprowadzeniu konkursu świadectw.
- 4. Do oddziałów integracyjnych na wniosek rodziców przyjmowane są:
 - 1) dzieci posiadające orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, wydane przez zespół orzekający działający w publicznej poradni psychologiczno-pedagogicznej, w tym publicznej poradni specjalistycznej, na podstawie odrębnych przepisów;
 - 2) dzieci pełnosprawne, na warunkach określonych w ust. 2.

§ 42.

Uczeń ma prawo do:

- 1) właściwie zorganizowanego procesu kształcenia zgodnie z zasadami higieny pracy umysłowej;
- 2) zapoznania się z programami nauczania poszczególnych przedmiotów;
- 3) życzliwego, podmiotowego traktowania w procesie kształcenia i wychowania;
- 4) opieki wychowawczej i zapewnienia warunków bezpieczeństwa;
- 5) swobody w wyrażaniu myśli i przekonań;
- 6) sprawiedliwej, umotywowanej i jawnej oceny ustalonej na podstawie znanych kryteriów;
- 7) powiadamiania go o terminie i zakresie piśmennych sprawdzianów wiadomości;
- 8) rozwijania swych zainteresowań i zdolności;

- 9) odpoczynku w czasie przerw międzylekcyjnych oraz w czasie przerw świątecznych i ferii (na czas ich trwania nie zadaje się prac domowych);
- 10) uzyskania pomocy w przypadku trudności w nauce;
- 11) korzystania z pomieszczeń szkolnych, sprzętu, środków dydaktycznych i księgozbioru biblioteki;
- 12) korzystania z opieki zdrowotnej, poradnictwa i terapii pedagogicznej oraz psychologicznej;
- 13) uczestnictwa i organizowania imprez kulturalnych, oświatowych, sportowych i rozrywkowych na terenie Gimnazjum;
- 14) wpływania na życie Gimnazjum poprzez działalność samorządową oraz zrzeszanie się w organizacjach działających na terenie Gimnazjum;
- 15) odwołania się od oceny z zachowania na zasadach określonych w szczegółowych kryteriach oceny z zachowania.

§ 43.

1. W przypadku naruszenia praw ucznia, uczeń lub jego rodzice mogą złożyć skargę do Dyrektora.
2. Dyrektor zobowiązany jest załatwić skargę w terminie siedmiu dni od dnia jej złożenia oraz zawiadomić o sposobie jej załatwienia ucznia oraz jego rodziców.

§ 44.

Uczniom, którym z przyczyn rozwojowych, rodzinnych lub losowych potrzebna jest pomoc i wsparcie, Gimnazjum zapewnia opiekę psychologa, pedagoga szkolnego i logopedy oraz pomoc materialną w postaci stypendiów, zapomóg socjalnych i dożywiania na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 45.

Uczeń ma obowiązek:

- 1) uczęszczać na zajęcia edukacyjne, należyście przygotowywać się oraz aktywnie w nich uczestniczyć, a także nie zakłócać ich przebiegu przez niewłaściwe zachowanie;
- 2) przedstawiać w terminie siedmiu dni, po powrocie na zajęcia, pisemne usprawiedliwienie nieobecności na zajęciach edukacyjnych, w formie:
 - a) zaświadczenia lekarskiego,
 - b) oświadczenia rodziców o uzasadnionej przyczynie nieobecności;
- 3) nosić jednolity strój uczniowski zgodnie ze wzorem ustalonym przez Dyrektora

w porozumieniu z Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim. Strój galowy (dziewczęta – biała bluzka, chłopcy – biała koszula) obowiązuje podczas uroczystości szkolnych, imprez okolicznościowych i reprezentowania Gimnazjum na zewnątrz;

- 4) godnie reprezentować Gimnazjum;
- 5) odnosić się z szacunkiem do nauczycieli i innych pracowników Gimnazjum;
- 6) dbać o ład, porządek oraz mienie szkolne, własne i innych;
- 7) pilnować własne mienie, przedmioty wartościowe i pieniądze przynoszone do Gimnazjum;
- 8) wylączać telefon komórkowy i inne urządzenia elektroniczne na czas zajęć edukacyjnych. Z urządzeń tych uczeń może korzystać wyłącznie podczas przerw między zajęciami;
- 9) chronić własne życie i zdrowie, przestrzegać zasad higieny;
- 10) starać się o uzyskanie jak najwyższej oceny własnego zachowania;
- 11) przestrzegać postanowień statutu Gimnazjum oraz ogólnie obowiązujących przepisów prawa;
- 12) przestrzegać zarządzeń Dyrektora.

§ 46.

Uczeń może otrzymać nagrodę za:

- 1) wzorowe zachowanie;
- 2) pracę na rzecz Gimnazjum;
- 3) wybitne osiągnięcia w nauce, sporcie lub sztuce.

§ 47.

Ustala się następujące rodzaje nagród:

- 1) pochwała ustna nauczyciela w oddziale w obecności uczniów;
- 2) pochwała pisemna nauczyciela skierowana do ucznia i jego rodziców;
- 3) pochwała ustna Dyrektora w obecności uczniów;
- 4) pochwała pisemna Dyrektora skierowana do ucznia i jego rodziców;
- 5) dyplom, nagroda książkowa lub rzeczowa;
- 6) list pochwalny.

§ 48.

1. Uczeń podlega karze za naruszenie obowiązujących w Gimnazjum przepisów.
2. Kara powinna być adekwatna do popełnionego naruszenia.

3. Karę wymierza Dyrektor na wniosek wychowawcy.
4. O zastosowanej wobec ucznia karze zawiadamia się rodziców.

§ 49.

1. Ustala się następujące rodzaje kar:
 - 1) upomnienie;
 - 2) nagana z ostrzeżeniem;
 - 3) zawieszenie w prawach do uczestniczenia w zajęciach dodatkowych oraz imprezach szkolnych na okres od jednego do dwunastu miesięcy;
 - 4) przeniesienie do innego oddziału.
2. Dyrektor może wystąpić do Mazowieckiego Kuratora Oświaty o przeniesienie ucznia do innego Gimnazjum w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia obowiązujących w Gimnazjum przepisów, lub
 - 2) popełnienia przez ucznia czynu zabronionego w rozumieniu Kodeksu karnego
 - jeżeli dalszy pobyt ucznia w Gimnazjum stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia lub życia innych uczniów, nauczycieli lub innych pracowników albo ma demoralizujący wpływ na innych.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Dyrektor może, w drodze decyzji, skreślić ucznia, niepodlegającego obowiązkowi szkolnemu, z listy uczniów na podstawie uchwały Rady Pedagogicznej.

§ 50.

1. Uczeń ma prawo odwołania się od nałożonej kary.
2. Odwołanie składa uczeń lub jego rodzic na piśmie lub ustnie do protokołu do Dyrektora w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania informacji o wymierzeniu kary.
3. Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia.
4. Odwołanie rozpatruje komisja, w skład której wchodzi:
 - 1) pedagog szkolny jako przewodniczący;
 - 2) dwóch nauczycieli wybranych przez Radę Pedagogiczną;
 - 3) przedstawiciel Rady Rodziców;
 - 4) przedstawiciel Samorządu Uczniowskiego.
5. Członkami komisji nie mogą być osoby zainteresowane w sprawie. Jeżeli pedagog szkolny nie może brać udziału w postępowaniu, komisji przewodniczy nauczyciel wybrany przez Radę Rodziców w porozumieniu z Samorządem Uczniowskim.
6. Komisja rozstrzyga odwołanie w terminie dwóch tygodni od dnia wniesienia odwołania poprzez utrzymanie w mocy, uchylene albo zmianę na łagodniejszą nałożonej kary.
7. Rozstrzygnięcie komisji zapada bezwzględną większością głosów.
8. Przed podjęciem rozstrzygnięcia komisja wysłuchuje ukaranego ucznia i Dyrektora. Rozstrzygnięcie komisji jest ostateczne.
9. Z czynności postępowania przed komisją sporządza się protokół.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LVII/1741/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

AKT ZAŁOŻYCIELSKI GIMNAZJUM

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) oraz § 2 pkt 1 uchwały nr LVII/1741/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie założenia Gimnazjum nr 164 z Oddziałami Integracyjnymi w Warszawie, ul. Ostródzka 175 oraz zmiany obwodów niektórych gimnazjów w m.st. Warszawie

z dniem 1 września 2009r. akt założycielski gimnazjum otrzymuje brzmienie:

Gimnazjum nr 121 im. Wojciecha Zawadzkiego w Warszawie, ul. Płużnicka 4

Określa się obwód Gimnazjum nr 121 im. Wojciecha Zawadzkiego w Warszawie, ul. Płużnicka 4

Granice obwodu przebiegają:

- od strony zachodniej:
biegiem rzeki Wisły na odcinku: od Trasy Toruńskiej do wysokości ul. Obrazkowej
- od strony północnej:
północną stroną ul. Obrazkowej do ul. Modlińskiej, osią ul. Modlińskiej do wysokości ul. Światowida, zachodnią stroną ul. Milenijnej, zachodnią stroną ul. Majolikowej do ul. J. Mehoffera, osią ul. J. Mehoffera do ul. Papieskiej, ul. Papieską do ul. Klasyków, ul. Klasyków do linii kolejowej Warszawa-Gdańsk
- od strony wschodniej:
wzdłuż linii kolejowej Warszawa-Gdańsk do ul. Płochocińskiej, ul. Płochocińską do umownego przecięcia z ul. Annopol i ul. Annopol do Trasy Toruńskiej
- od strony południowej:
osią Trasy Toruńskiej na odcinku: od granicy Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy z Dzielnicą Targówek m. st. Warszawy i gminą Marki do rzeki Wisły

w skład obwodu wchodzi następujące ulice lub ich części:

ul. Anecińska, ul. Annopol, ul. Bałtycka, ul. Bramka, ul. Ceramiczna, ul. Czarodzieja, ul. Delfina, ul. Dołowa, ul. Dorodna, ul. Drogowa, ul. Drożdżowa, ul. Druciana, ul. Duninów, ul. Działwy, ul. Ekspresowa, ul. Elektronowa, ul. Familijna, ul. M. Faradaya, ul. A. Fleminga, ul. Fortel, ul. Geograficzna, ul. Huczna, ul. Igrzyskowa, ul. Inowłodzka, ul. Jagmina, ul. Kafłowa, ul. Kabrioletu, ul. Kalendarzowa, ul. Kasztanowa, ul. M. Kątskiego, ul. Klasyków, ul. Kobierzyska, ul. Kołacińska, ul. Konwaliowa, ul. Kościeszów, ul. A. Kowalczyka, ul. Krokwi, ul. Krzyżówki, ul. Laurowa, ul. Leszczynowa, ul. Liczydło, ul. Lucynowska, ul. Łopianowa, ul. Maluchów, ul. Majolikowa, ul. Marcholta, ul. M. Magdaleny, ul. Marywilska (od nr 78 do końca), ul. Masztowa, ul. J. Mehoffera (od nr 62 do nr 80 - numery parzyste), ul. Mestwina, ul. Miętowa, ul. Milenijna, ul. Mirocińska, ul. Modlińska (od nr 11 do nr 265 strona nieparzysta), ul. Morełowa, ul. Myśluborska (do nr 41), ul. Nastawnicza, ul. Obrazkowa, ul. Oczeretu, ul. Okienko, ul. Piechocka, ul. Pisankowa, ul. Płochocińska (do nr 28 strona parzysta), ul. Płużnicka, ul. Podróżnicza, ul. Połączona, ul. Pomorska, ul. Portowa, ul. Powalów, ul. Proletariackich, ul. Produkcyjna, ul. Przaśna, ul. Przemian, ul. K. Pułaskiego, ul. Rozewska, ul. Samowarowa, ul. Sąsiedzka, ul. 15 Sierpnia, ul. Skuterowa, ul. Soczewkowa, ul. Sołecka, ul. Srebrnogórska, ul. Stągiewna, ul. Sygnałowa, ul. Szafranców, ul. K. Szałasa, ul. Szałwiowa, ul. Szerbca, ul. Szczupacza, ul. Szynowa, ul. Ścieżka, ul. Tarasowa, Trasa Toruńska, ul. Turowska, ul. Uczniowska, ul. Uniwersału, ul. Wartka, ul. Wczele, ul. Wenecka, ul. Weteranów, ul. Wiklinowa, ul. Zabłocka, ul. Zakątna, ul. Zarzecze, ul. Zręby, ul. Żubowiecka, ul. Żużłowa, ul. Żywiczna.



Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ligia Krajewska

Warszawa, dnia 18 czerwca 2009r.

Otrzymują:

1. Dyrektor Gimnazjum nr 121 im. Wojciecha Zawadzkiego w Warszawie, ul. Płużnicka 4;
2. Rada Rodziców Gimnazjum nr 121 im. Wojciecha Zawadzkiego w Warszawie, ul. Płużnicka 4;
3. Mazowiecki Kurator Oświaty;
4. a/a.

Załącznik nr 4
do uchwały nr LVII/1741/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

**AKT ZAŁOŻYCIELSKI
GIMNAZJUM**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) oraz § 2 pkt 2 uchwały nr LVII/1741/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie założenia Gimnazjum nr 164 z Oddziałami Integracyjnymi w Warszawie, ul. Ostródzka 175 oraz zmiany obwodów niektórych gimnazjów w m.st. Warszawie

z dniem 1 września 2009r. akt założycielski gimnazjum otrzymuje brzmienie:

**Gimnazjum nr 122
z Oddziałami Dwujęzycznymi
im. gen. Charles'a de Gaulle'a
w Warszawie, ul. V. van Gogha 1**

Określa się obwód Gimnazjum nr 122 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. gen. Charles'a de Gaulle'a w Warszawie, ul. V. van Gogha 1

Granice obwodu przebiegają:

- od strony zachodniej:
biegiem rzeki Wisły na odcinku: od wysokości ul. Obrazkowej do ul. Stefanika
- od strony północnej:
od rzeki Wisły w linii prostej ul. Stefanika do ul. Światowida, osi ul. Światowida do ul. J. Mehoffera, osi ul. J. Mehoffera do ul. Majolikowej
- od strony wschodniej:
wschodnią stroną ul. Majolikowej do ul. Ćmielowskiej, ul. Ćmielowską do ul. Ceramicznej, ul. Ceramiczną do ul. Milenijnej, ul. Milenijną do ul. Światowida, ul. Światowida do ul. Modlińskiej, osi ul. Modlińskiej do ul. Obrazkowej
- od strony południowej:
wzdłuż północnej strony ul. Obrazkowej i jej umownym przedłużeniem do Wisły na odcinku od ul. Modlińskiej do rzeki Wisły

w skład obwodu wchodzi następujące ulice lub ich części:

ul. J. Antalla, ul. Atutowa, ul. J. Beneszica, ul. Ch. Botewa, ul. A. Ciołkosza, ul. Ćmielowska, ul. Erazma z Zakrocymia, ul. Gębicka, ul. A. Kamińskiego, ul. K. Krejczego, ul. Leliwitów, ul. Modlińska (od nr 135 do nr 197 strona nieparzysta), ul. Myśliborska (od nr 78 do końca), ul. Nagodźców, ul. Nowodworska, ul. Pałuków, ul. F. Pancera, ul. P. Picassa, ul. Płudowska, ul. Porajów, ul. J. Porazińskiej, ul. 36 Pułku Piechoty Legii Akademickiej, ul. Szczęśliwa, ul. Śreniawitów, ul. Światowida (do nr 59 i 60), ul. Świdarska, ul. W. Świętosławskiego, ul. Talarowa, ul. V. van Gogha, ul. E. Wittiga.



Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ligia Krajewska

Warszawa, dnia 18 czerwca 2009r.

Otrzymują:

1. Dyrektor Gimnazjum nr 122 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. gen. Charlesa de Gaulle'a Warszawie, ul. V. van Gogha 1;
2. Rada Rodziców Gimnazjum nr 122 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. gen. Charlesa de Gaulle'a Warszawie, ul. V. van Gogha 1;
3. Mazowiecki Kurator Oświaty;
4. a/a.

Załącznik nr 5
do uchwały nr LVII/1741/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

**AKT ZAŁOŻYCIELSKI
GIMNAZJUM**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) oraz § 2 pkt 3 uchwały nr LVII/1741/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie założenia Gimnazjum nr 164 z Oddziałami Integracyjnymi w Warszawie, ul. Ostródzka 175 oraz zmiany obwodów niektórych gimnazjów w m.st. Warszawie

z dniem 1 września 2009r. akt założycielski gimnazjum otrzymuje brzmienie:

**Gimnazjum nr 123
z Oddziałami Dwujęzycznymi i Oddziałami Integracyjnymi
im. Jana Pawła II
w Warszawie, ul. Strumykowa 21**

Określa się obwód Gimnazjum nr 123 z Oddziałami Dwujęzycznymi i Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Warszawie, ul. Strumykowa 21

Granice obwodu przebiegają:

- od strony zachodniej:
biegiem rzeki Wisły na odcinku: od ul. Stefanika do granicy Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy z Gminą Jabłonna
- od strony północnej:
granicą Dzielnicy Białoleka m. st. Warszawy z Gminą Jabłonna, na odcinku: od Wisły do trakcji kolejowej Warszawa-Gdańsk
- od strony wschodniej:
trakcją kolejową Warszawa-Gdańsk do ul. Chlebowej i jej przedłużeniem do ul. Czeremchowej, ul. Czeremchową do ul. J. Mehoffera, osi ul. J. Mehoffera do ul. Światowida
- od strony południowej:
ul. Światowida do ul. Stefanika i jej przedłużeniem do rzeki Wisły

w skład obwodu wchodzi następujące ulice lub ich części:

ul. Aluzyjna, ul. Anilinowa, ul. Animuszu, ul. Bałtycka, ul. Ceglana, ul. Chęcińska, ul. Chlebowia, ul. Chlubna (do nr 10), ul. Ciechanowska, ul. Czajki, ul. Czeremchowa (do nr 37), ul. Deseniowa, ul. Dębowa, ul. Dylizansowa, ul. Dziergońska, ul. N. Gąsiorowskiej, ul. Główna, ul. Gozdawitów, ul. Grzymalitów, ul. J. Husa, ul. H. Jędrzejowskiego, ul. Kępa Tarchomińska, ul. Kibiców, ul. Kośby, ul. Książkowa, ul. Landwarowska, ul. Leśnej Polanki, ul. Lubczyka, ul. Łanowa, ul. Ławnicza, ul. Łączna, ul. Łąkowa, ul. J. Mehoffera (od nr 3 do 85 strona nieparzysta), ul. Mielnicka, ul. Mławska, ul. Modlińska, (od nr 265 i 268 do końca obie strony), ul. Obrębowa, ul. Odkryta, ul. Osiedle, ul. Osuchowska, ul. A. Pajdaka, ul. Pasłęcka, Plac Światowida, ul. Poetów, ul. Pomianowska, ul. Prąszniczek, ul. Przylesie, ul. Przyrzecze, ul. Pstra, ul. Ruciańska, ul. Skierdowska, ul. Sortowa, ul. Sprawna, ul. Stasinek, ul. Stefanika, ul. Strumykowa, ul. Szawelska, ul. Szydłowiecka, ul. Światowida (od nr 61 i 62 do końca), ul. Świerkowa, ul. Tłuchowska, ul. Topolowa, ul. M. Trąby, ul. Wieliszewska, ul. Wąska, ul. Wenecka, ul. Zawisłańska, ul. J. Żiżki, ul. Żółta.



Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ligia Krajewska

Warszawa, dnia 18 czerwca 2009r.

Otrzymują:

1. Dyrektor Gimnazjum nr 123 z Oddziałami Dwujęzycznymi i Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Warszawie, ul. Strumykowa 21;
2. Rada Rodziców Gimnazjum nr 123 z Oddziałami Dwujęzycznymi i Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Warszawie, ul. Strumykowa 21;
3. Mazowiecki Kurator Oświaty;
4. a/a.

Załącznik nr 6
do uchwały nr LVII/1741/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

**AKT ZAŁOŻYCIELSKI
GIMNAZJUM**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) oraz § 2 pkt 4 uchwały nr LVII/1741/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie założenia Gimnazjum nr 164 z Oddziałami Integracyjnymi w Warszawie, ul. Ostródzka 175 oraz zmiany obwodów niektórych gimnazjów w m.st. Warszawie

z dniem 1 września 2009r. akt założycielski gimnazjum otrzymuje brzmienie:

**Gimnazjum nr 124
im. Polskich Noblistów
w Warszawie, ul. Przytulna 3**

Określa się obwód Gimnazjum nr 124 im. Polskich Noblistów w Warszawie, ul. Przytulna 3

Granice obwodu przebiegają:

- od strony zachodniej:
wzdłuż traktacji kolejowej Warszawa-Gdańsk na odcinku: od ul. Płochocińskiej do ul. Klasyków, ul. Klasyków do ul. Papieskiej, ul. Papieską do ul. Czeremchowej, ul. Czeremchową do jej skrzyżowania z przedłużeniem ul. Chlebowej, ul. Chlebową do traktacji kolejowej Warszawa-Gdańsk i wzdłuż traktacji kolejowej Warszawa-Gdańsk do granicy Dzielnicy Białołęka z gminą Jabłonna
- od strony północnej:
granicą Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy z Gminą Jabłonna na odcinku od traktacji kolejowej Warszawa-Gdańsk do ul. Orneckiej
- od strony wschodniej:
ul. Ornecką do ul. Osieki
- od strony południowej:
ul. Osieki do ul. Płochocińskiej, osią ul. Płochocińskiej do traktacji kolejowej Warszawa-Gdańsk

w skład obwodu wchodzi następujące ulice lub ich części:

ul. Ambaras, ul. Arkony, ul. Bieszczadzka, ul. Bohaterów, ul. Boczańska, ul. Borecka, ul. Braniewska, ul. Bruszeńska, ul. Brzezińska, ul. Chlubna, ul. Cieślowskich, ul. Ciupagi, ul. Cytadeli, ul. Czeremchowa, ul. Czołowa, ul. Dwusieczna, ul. Dylewska, ul. Dynamiczna, ul. Fletniowa, ul. Forsycji, ul. Guńki, ul. Henrykowska, ul. Inna, ul. Insurekcji, ul. Jabłoni, ul. Karnicka, ul. Kazuńska, ul. Kiersnowskiego, ul. Kłosowa, ul. Kosobudzka, ul. Lemiesz, ul. Lidzbarska, ul. Łazy, ul. Łazanowicka, ul. Łuczywo, ul. Majorki, ul. Marywilska, ul. Mazurska, ul. J. Mehoffera (od nr 85 do końca), ul. Miętowa, ul. Młyńska, ul. Na Przełaj, ul. Nowiny, ul. Odłogi, ul. Ołówkowa, ul. Orchowiecka, ul. Ornecka, ul. Parcelacyjna, ul. Parowozowa, ul. Pionierów, ul. Pisklat, ul. Piwoniowa, ul. Płytoła, ul. Pocztowa, ul. Podgórna, ul. Podkładowa, ul. Polnych Kwiatów, ul. Połoniny, ul. Pruszyńskich, ul. Przeździecka, ul. Przytulna, ul. Raciborska, ul. Sadkowska, ul. Semaforowa, ul. Sianokosów, ul. Smugowa, ul. Strzybnicka, ul. Sygnałowa, ul. Szamotulska, ul. Szklarniowa, ul. Ślepa, ul. Tapetowa, ul. W. Tetmajera, ul. Uzdowska, ul. Wadowicka, ul. Waligóry, ul. Watuszewska, ul. Widna, ul. Wyganowska, ul. Wykrot, ul. Wyspiarska, ul. Zagrodecka, ul. Zegarynki, ul. Ziółowa, ul. Zyndrama z Maszkowic, ul. Żyrardowska.



Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ligia Krajewska

Warszawa, dnia 18 czerwca 2009r.

Otrzymują:

1. Dyrektor Gimnazjum nr 124 im. Polskich Noblistów w Warszawie, ul. Przytulna 3;
2. Rada Rodziców Gimnazjum nr 124 im. Polskich Noblistów w Warszawie, ul. Przytulna 3;
3. Mazowiecki Kurator Oświaty;
4. a/a.

Załącznik nr 7
do uchwały nr LVII/1741/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009r.

**AKT ZAŁOŻYCIELSKI
GIMNAZJUM**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) oraz § 2 pkt 5 uchwały nr LVII/1741/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie założenia Gimnazjum nr 164 z Oddziałami Integracyjnymi w Warszawie, ul. Ostródzka 175 oraz zmiany obwodów niektórych gimnazjów w m.st. Warszawie

z dniem 1 września 2009r. akt założycielski gimnazjum otrzymuje brzmienie:

**Gimnazjum nr 125
w Warszawie, ul. Kobiałka 49**

Określa się obwód Gimnazjum nr 125 w Warszawie, ul. Kobiałka 49

Granice obwodu przebiegają:

- od strony zachodniej:
ul. Ornecką do granicy Dzielnicy Białoleka m. st. Warszawy z gminą Jabłonna
- od strony północnej:
granicą Dzielnicy Białoleka m. st. Warszawy z gminą Jabłonna i gminą Nieporęt na odcinku: od ul. Orneckiej do granicy Dzielnicy Białoleka m. st. Warszawy z gminą Marki
- od strony wschodniej:
granicą Dzielnicy Białoleka m. st. Warszawy z gminą Nieporęt i gminą Marki do wysokości ul. Zdziarskiej
- od strony południowej:
ul. Zdziarską do ul. Płochocińskiej, ul. Osieki do ul. Orneckiej

w skład obwodu wchodzi następujące ulice lub ich części:

ul. Aroniowa, ul. Bobrowa, ul. Calineczki, ul. Cudne Manowce, ul. Długorzeczna, ul. Gaik, ul. Jarzębinowa, ul. Kobiałka, ul. Konturowa, ul. Kukuczki, ul. Małego Księcia, ul. Mańkowska, ul. Misia Uszatka, ul. Mochtyńska, ul. Olesin, ul. Ostoja, ul. Płochocińska (od nr 121 i 120 do końca), ul. Polnego Wiatru, ul. Ruskowy Bród, ul. Sarenki, ul. Sielska, ul. Słodka, ul. Szamocin, ul. Tymotki, ul. Traszki, ul. Werandowa, ul. Wilkowiecka, ul. Wojdyńska, ul. Zdziarska.



Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ligia Krajewska

Warszawa, dnia 18 czerwca 2009r.

Otrzymują:

1. Dyrektor Gimnazjum nr 125 w Warszawie, ul. Kobiałka 49;
2. Rada Rodziców Gimnazjum nr 125 w Warszawie, ul. Kobiałka 49;
3. Mazowiecki Kurator Oświaty;
4. a/a.

3559

UCHWAŁA Nr LVII/1742/2009

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 18 czerwca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania stypendiów m.st. Warszawy im. Jana Pawła II dla uczniów i studentów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LVIII/1612/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 31 lipca 2005r. w sprawie zasad udzielania stypendiów m.st. Warszawy im. Jana Pawła II dla uczniów i studentów (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 192, poz. 6303 z późn.zm.²⁾):

- 1) załącznik nr 1 określający wzór wniosku o przyznanie stypendium dla ucznia zastępuje się załącznikiem nr 1 do uchwały zmieniającej;
- 2) załącznik nr 2 określający wzór wniosku o przyznanie stypendium dla studenta/maturzysty zastępuje się załącznikiem nr 2 do uchwały zmieniającej;
- 3) załącznik nr 3 określający wzór wniosku o przyznanie stypendium zagranicznego dla studenta/maturzysty zastępuje się załącznikiem nr 3 do uchwały zmieniającej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, na tablicach ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy oraz na stronie internetowej m.st. Warszawy i Centrum Myśli Jana Pawła II.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006r. Nr 131, poz. 4284, z 2007r. Nr 164, poz. 4447 oraz z 2008r. Nr 218, poz. 9280.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

WZÓR

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LVII/1742/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009 r.

(wnioskodawca, adres)

WNIOSEK

o przyznanie stypendium m.st. Warszawy im. Jana Pawła II

dla ucznia, na okres stypendialny: 1.09 – 31.12._____ r. ¹⁾

1.01. – 30.06._____ r. ¹⁾

1. Dane kandydata i osoba zgłaszająca

1.1 Dane kandydata

PESEL: _____

Imię: _____

Nazwisko: _____

Płeć: _____

Imiona rodziców: _____

E-mail: _____

Tel. stacjonarny: _____

Tel. komórkowy: _____

Adres zameldowania

Ulica: _____

Nr domu: _____

Nr mieszkania: _____

Kod pocztowy: _____

Miejscowość: _____

Adres korespondencyjny

Ulica: _____

Nr domu: _____

Nr mieszkania: _____

Kod pocztowy: _____

Miejscowość: _____

¹⁾ Odpowiednio uzupełnić i zakreślić okres stypendialny.

1.2 Osoba zgłaszająca kandydata

Kandydata zgłasza:

Imię:

Nazwisko:

Nazwa:

Ulica nr domu/mieszkania:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

E-mail:

Tel. stacjonarny:

Tel. komórkowy:

2. Wyniki w nauce

2.1 Dane głównej szkoły

Nazwa:

Ulica:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

2.2 Wyniki w nauce

Klasa:

Średnia ocen w ostatnim roku²⁾:

Ocena z zachowania w ostatnim roku:

2.3 Inne szkoły/uczelnie

Nazwa:

Ulica:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

Nie dotyczy uczniów 4 klasy szkoły podstawowej.

[illegible]

łączny roczny dochód netto całego gospodarstwa domowego: _____					
Miesięczny średni łączny dochód netto na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty w roku _____ wyniósł: _____ PLN.					
(słownie: _____ PLN za miesiąc)					

*) dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.),

**) rok poprzedzający rok złożenia wniosku o stypendium

*) w oświadczeniu nie wykazuje się dochodów uzyskanych z tytułu stypendium m. st. Warszawy im. Jana Pawła II oraz z tytułu stypendiów uzyskanych na podstawie przepisów Prawa o szkolnictwie wyższym

4.2 Warunki rodzinne i zdrowotne

Status rodziny: _____

Liczba osób we wspólnym gosp. domowym: _____

Niepełnosprawność (dotyczy tylko kandydata): _____

Choroby przewlekłe (dotyczy tylko kandydata): _____

5. Uzasadnienie wniosku, inne

Uzasadnienie wniosku o stypendium: _____

Skąd dowiedziałeś(łaś) się o Stypendium m. st. Warszawy im. Jana Pawła II?: _____

Czy w roku poprzednim otrzymywałeś stypendium m.st. Warszawy im. Jana Pawła II?: _____

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Centrum Myśli Jana Pawła II w Warszawie, ul. Foksal 11 moich danych osobowych/danych osobowych kandydata (w przypadku gdy kandydat jest niepełnoletni) dla potrzeb procesu rekrutacji (rozpatrzenie, przyznanie i wypłacenie stypendium), a w przypadku otrzymania stypendium wyrażam zgodę na zamieszczenie w ogłoszeniu imienia i nazwiska kandydata oraz na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji rocznego

programu stypendialnego. Oświadczam, że znane jest mi prawo dostępu do moich danych osobowych oraz do ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne.

Miejscowość, data / podpis pełnoletniego kandydata / podpis osoby zgłaszającej
lub prawnego opiekuna kandydata

Uwaga:

Lista dokumentów, które należy dołączyć do wniosku:

A. Załączniki obligatoryjne

A.1 Wyniki w nauce

- Zaświadczenie ze szkoły lub o przyjęciu do szkoły w przypadku klasy 1
- Świadectwo szkolne
- Opinia dyrektora/wychowawcy
- Zaświadczenie o średniej ocen (może być na jednym druku z zaświadczeniem ze szkoły, czy opinią)

A.2 Dochody, warunki rodzinne i zdrowotne

- Niepełnosprawność - aktualne orzeczenie komisji
- Choroby przewlekłe - Dokumenty potwierdzające chorobę i kwalifikujące ją do chorób przewlekłych
- Załączniki dokumentujące dochody poszczególnych osób
- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego
- W przypadku osoby niepełnoletniej zaświadczenie ze szkoły lub odpis aktu urodzenia

B. Załączniki dodatkowe. (Brak któregoś z poniższych załączników spowoduje, że odpowiadająca mu część wniosku nie będzie brana pod uwagę podczas oceny merytorycznej.)

Potwierdzenie działalności naukowej, artystycznej, sportowej i społecznej;

Jeżeli wniosek składa samodzielnie student (maturzysta), do wniosku dołącza się:

- opinię dyrektora szkoły (maturzyści) albo opiekuna lub opiekuna roku (studenti) lub kopię wniosku o taką opinię, jeżeli mimo złożenia wniosku, opinii nie uzyskano,
- dokumenty lub ich poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie, potwierdzające dane zawarte w pkt 1-5 wniosku.

Wnioski niekompletne, wypełnione nieczytelnie lub niepodpisane nie będą rozpatrywane.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LVII/1742/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009 r.

WZÓR

(wnioskodawca, adres)

WNIOSEK

**o przyznanie stypendium m.st. Warszawy im. Jana Pawła II
dla studenta/ucznia szkoły policealnej/maturzysty,
na okres stypendialny: 1.10 – 31.12._____ r.¹⁾
1.01. – 30.06._____ r.¹⁾**

1. Dane kandydata i osoba zgłaszająca

1.1 Dane kandydata

PESEL: _____

Imię: _____

Nazwisko: _____

Płeć: _____

Imiona rodziców: _____

E-mail: _____

Tel. stacjonarny: _____

Tel. komórkowy: _____

Adres zameldowania

Ulica: _____

Nr domu: _____

Nr mieszkania: _____

Kod pocztowy: _____

Miejscowość: _____

Adres korespondencyjny

Ulica: _____

Nr domu: _____

Nr mieszkania: _____

Kod pocztowy: _____

Miejscowość: _____

¹⁾ Odpowiednio uzupełnić i zakreślić okres stypendialny.

1.2 Osoba zgłaszająca kandydata

Kandydata zgłasza:

Imię:

Nazwisko:

Nazwa:

Ulica nr domu/mieszkania:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

E-mail:

Tel. stacjonarny:

Tel. komórkowy:

2. Wyniki w nauce

2.1 Dane głównej szkoły

Nazwa:

Ulica:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

2.2 Wyniki w nauce (dotyczy tylko studentów 1 roku)

Średnia ocen ze świadectwa ukończenia szkoły:

Średnia ocen maturalnych²⁾:

Matura - Ocena j. polski p. podstawowy (wyrażona w procentach):

Matura - Ocena j. polski p. rozszerzony (wyrażona w procentach):

Drugi język wybrany na maturze pisemnej (wyrażona w procentach):

Matura - Ocena drugi język p. podstawowy (wyrażona w procentach):

Matura - Ocena drugi język p. rozszerzony (wyrażona w procentach):

Drugi przedmiot wybrany na maturze pisemnej (wyrażona w procentach):

Matura - Ocena drugi przedmiot p. podstawowy (wyrażona w procentach):

Matura - Ocena drugi przedmiot p. rozszerzony (wyrażona w procentach):

²⁾ Dotyczy tylko w przypadku, gdy matura kończy się oceną.

2.3. Wyniki w nauce (dotyczy studentów/uczniów szkół policealnych)

Klasa / Rok studiów:

Średnia ocen z ostatniego roku:

Kierunek:

Wydział:

System studiów (dzienne, eksternistyczne, wieczorowe, zaoczne):

2.4 Inne szkoły/uczelnie

Rok studiów:

Kierunek:

Wydział:

System studiów (dzienne, eksternistyczne, wieczorowe, zaoczne):

3 Działalność naukowa, artystyczna, sportowa i społeczna

3.4 Działalność naukowa/artystyczna/sportowa

Lp.	Rodzaj	Nazwa	Miejsce, data, zakres czasowy, opis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

3.5 Działalność społeczna

Lp.	Rodzaj	Nazwa	Miejsce, data, zakres czasowy, opis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

- Niepełnosprawność - aktualne orzeczenie komisji
- Choroby przewlekłe - Dokumenty potwierdzające chorobę i kwalifikujące ją do chorób przewlekłych
- Załączniki dokumentujące dochody poszczególnych osób
- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego
- W przypadku osoby niepełnoletniej zaświadczenie ze szkoły lub odpis aktu urodzenia

B. Załączniki dodatkowe. (Brak któregoś z poniższych załączników spowoduje, że odpowiadająca mu część wniosku nie będzie brana pod uwagę podczas oceny merytorycznej.)

Potwierdzenie działalności naukowej, artystycznej, sportowej i społecznej;

Jeżeli wniosek składa samodzielnie student (maturzysta), do wniosku dołącza się:

- opinię dyrektora szkoły (maturzyści) albo dziekana lub opiekuna roku (studenci) lub kopię wniosku o taką opinię, jeżeli mimo złożenia wniosku, opinii nie uzyskano,
- dokumenty lub ich poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie, potwierdzające dane zawarte w pkt. 1-5 wniosku.

Wnioski niekompletne, wypełnione nieczytelnie lub niepodpisane nie będą rozpatrywane.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LVII/1742/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 czerwca 2009 r.

WZÓR

(wnioskodawca, adres)

WNIOSEK
o przyznanie stypendium zagranicznego m.st. Warszawy im. Jana Pawła II
dla studenta / maturzysty

1. Dane kandydata i osoba zgłaszająca
1.1 Dane kandydata

PESEL:

Imię:

Nazwisko:

Płeć:

Imiona rodziców:

E-mail:

Tel. stacjonarny:

Tel. komórkowy:

Adres zameldowania

Ulica:

Nr domu:

Nr mieszkania:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

Adres korespondencyjny

Ulica:

Nr domu:

Nr mieszkania:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

¹⁾ Odpowiednio uzupełnić i zakreślić okres stypendialny.

1.2 Osoba zgłaszająca kandydata

Kandydata zgłasza:

Imię:

Nazwisko:

Nazwa:

Ulica nr domu/mieszkania:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

E-mail:

Tel. stacjonarny:

Tel. komórkowy:

2. Wyniki w nauce

2.1 Dane głównej szkoły

Nazwa:

Ulica:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

2.2 Wyniki w nauce (dotyczy tylko maturzystów)

Średnia ocen ze świadectwa ukończenia szkoły:

Średnia ocen maturalnych²⁾:

Matura - Ocena j. polski p. podstawowy (wyrażona w procentach):

Matura - Ocena j. polski p. rozszerzony (wyrażona w procentach):

Drugi język wybrany na maturze pisemnej (wyrażona w procentach):

Matura - Ocena drugi język p. podstawowy (wyrażona w procentach):

Matura - Ocena drugi język p. rozszerzony (wyrażona w procentach):

Drugi przedmiot wybrany na maturze pisemnej (wyrażona w procentach):

Matura - Ocena drugi przedmiot p. podstawowy (wyrażona w procentach):

Matura - Ocena drugi przedmiot p. rozszerzony (wyrażona w procentach):

²⁾ Dotyczy tylko w przypadku, gdy matura kończy się oceną.

2.3. Wyniki w nauce (dotyczy studentów)

Klasa / Rok studiów:

Średnia ocen z ostatniego roku:

Kierunek:

Wydział:

System studiów (dzienne, eksternistyczne, wieczorowe, zaoczne):

2.4 Inne szkoły/uczelnie

Rok studiów:

Kierunek:

Wydział:

System studiów (dzienne, eksternistyczne, wieczorowe, zaoczne):

2.5 Znajomość języków obcych

Informacja o znajomości języków obcych (posiadane certyfikaty potwierdzające znajomość języków obcych, wystawione przez inne placówki niż szkoły lub szkoły wyższe):

3 Działalność naukowa, artystyczna, sportowa i społeczna

3.4 Działalność naukowa/artystyczna/sportowa

Lp.	Rodzaj	Nazwa	Miejsce, data, zakres czasowy, opis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

3.5 Działalność społeczna

Lp.	Rodzaj	Nazwa	Miejsce, data, zakres czasowy, opis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

4 Dochody, warunki rodzinne i zdrowotne

4.4 Wyliczenie dochodu netto* na osobę

Oświadczam, że moja rodzina składa się z następującej liczby osób: _____
i w roku _____ **) dochody netto moje i członków mojej rodziny, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym wyniosły***):

lp.	imię i nazwisko	data urodzenia	miejsce pracy - nauki	stopień pokrewieństwa	wysokość dochodu w zł
łączy roczny dochód netto całego gospodarstwa domowego: _____ Miesięczny średni łączny dochód netto na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty w roku _____ wyniósł: _____ PLN. (słownie: _____ PLN za miesiąc)					

*) dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.),

**) rok poprzedzający rok złożenia wniosku o stypendium

*** w oświadczeniu nie wykazuje się dochodów uzyskanych z tytułu stypendium m. st. Warszawy im. Jana Pawła II oraz z tytułu stypendiów uzyskanych na podstawie przepisów Prawa o szkolnictwie wyższym

4.5 Warunki rodzinne i zdrowotne

Status rodziny:

Liczba osób we wspólnym gosp. domowym:

Niepełnosprawność (dotyczy tylko kandydata):

Choroby przewlekłe (dotyczy tylko kandydata):

5 Uzasadnienie wniosku, inne

Uzasadnienie wniosku o stypendium:

Skąd dowiedziałeś(łaś) się o Stypendium m. st. Warszawy im. Jana Pawła II?:

Czy w roku poprzednim otrzymywałeś stypendium m.st. Warszawy im. Jana Pawła II?:

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Centrum Myśli Jana Pawła II w Warszawie, ul. Foksal 11 moich danych osobowych/danych osobowych kandydata (w przypadku gdy kandydat jest niepełnoletni) dla potrzeb procesu rekrutacji (rozpatrzenie, przyznanie i wypłacenie stypendium), a w przypadku otrzymania stypendium wyrażam zgodę na zamieszczenie w ogłoszeniu imienia i nazwiska kandydata oraz na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji rocznego programu stypendialnego. Oświadczam, że znane jest mi prawo dostępu do moich danych osobowych oraz do ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne.

Miejscowość, data / podpis pełnoletniego kandydata / podpis osoby zgłaszającej
lub prawnego opiekuna kandydata

Uwaga:

Lista dokumentów, które należy dołączyć do wniosku:

A. Załączniki obligatoryjne

A.1 Wyniki w nauce

- Zaświadczenie o średniej ocen (może być na jednym druku z zaświadczeniem ze szkoły, czy opinią)
- Opinia dziekana lub opiekuna roku / wychowawcy lub dyrektora
- Zaświadczenie o studiowaniu / pobieraniu nauki
- Świadectwo szkolne
- Zaświadczenie o średniej ocen

A.2 Dochody, warunki rodzinne i zdrowotne

- Niepełnosprawność - aktualne orzeczenie komisji
- Choroby przewlekłe - Dokumenty potwierdzające chorobę i kwalifikujące ją do chorób przewlekłych
- Załączniki dokumentujące dochody poszczególnych osób
- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego
- W przypadku osoby niepełnoletniej zaświadczenie ze szkoły lub odpis aktu urodzenia

B. Załączniki dodatkowe. (Brak któregoś z poniższych załączników spowoduje, że odpowiadająca mu część wniosku nie będzie brana pod uwagę podczas oceny merytorycznej.)

Potwierdzenie działalności naukowej, artystycznej, sportowej i społecznej;

Jeżeli wniosek składa samodzielnie student (maturzysta), do wniosku dołącza się:

- opinię dyrektora szkoły (maturzyści) albo dziekana lub opiekuna roku (studenci) lub kopię wniosku o taką opinię, jeżeli mimo złożenia wniosku, opinii nie uzyskano,
- dokumenty lub ich poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie, potwierdzające dane zawarte w pkt. 1-5 wniosku.

Wnioski niekompletne, wypełnione nieczytelnie lub niepodpisane nie będą rozpatrywane.

3560

UCHWAŁA Nr LVII/1743/2009

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie nadania nazwy skwerowi w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Skwerowi, zlokalizowanemu w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, między ulicami Browarną, Karową, Dobrą i Gęstą, nadaje się nazwę: Stanisława Jankowskiego „Agatona”.

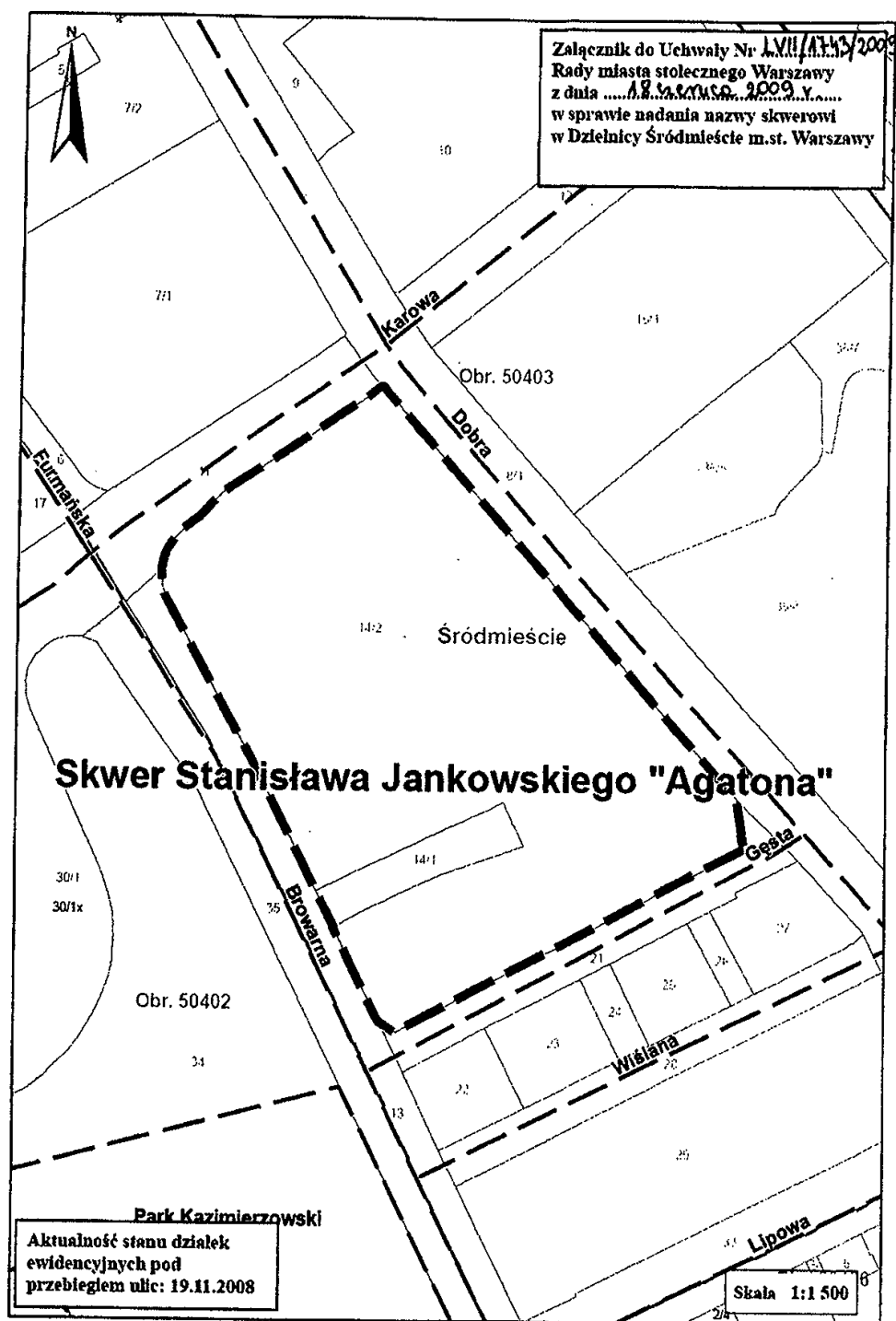
2. Usytuowanie skweru, o którym mowa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska



3561

UCHWAŁA Nr LVII/1744/2009

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Dotychczasowej ulicy Narcyzy Żmichowskiej, zlokalizowanej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, położonej na terenie parku Moczydło, nada się nazwę: aleja Narcyzy Żmichowskiej.

2. Usytuowanie oraz przebieg ulicy, o której mowa w ust. 1, ilustruje szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

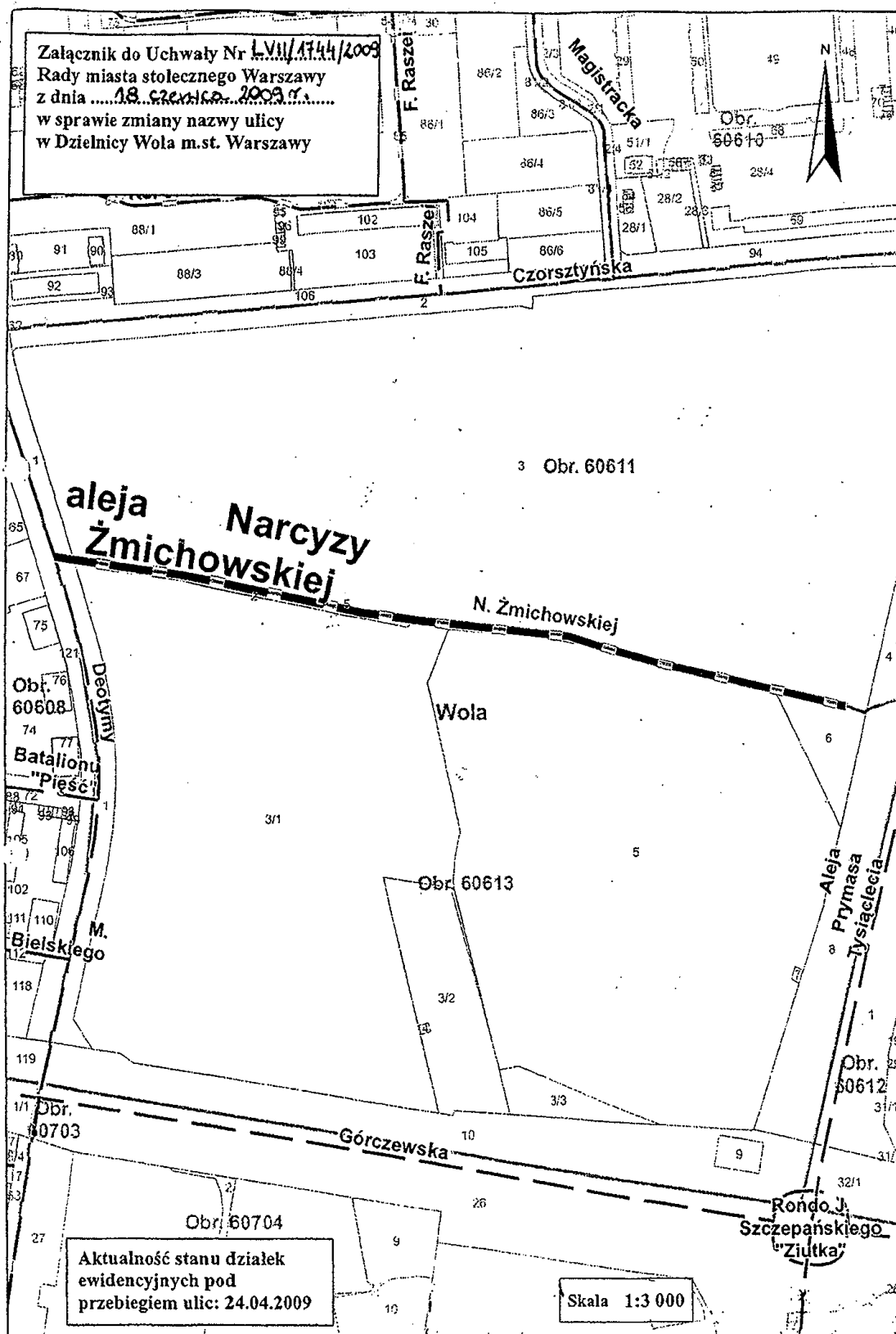
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 Nr 233, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska



3562

UCHWAŁA Nr XXIX/160/2009

RADY GMINY BARANÓW

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca posiadający lub ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Baranów, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Baranów, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu i na stronie internetowej.

Przewodniczący Rady Gminy:
dr Radosław Karasiewicz-Szczypiorski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIX/160/2009
Rady Gminy Baranów
z dnia 30 czerwca 2009r.

Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca posiadający lub ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Baranów

§ 1.

1. Przedsiębiorca powinien zapewnić właścicielowi nieruchomości, z którym podpisał umowę na odbiór odpadów komunalnych pojemniki, kontenery lub worki z tworzywa sztucznego na odpady w ilości zapewniającej odbiór odpadów komunalnych z częstotliwością wynikającą z regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie Baranów.
2. Pojemniki, kontenery i worki dostarczane przez Firmę wywozową muszą być trwale oznakowane, a oznakowanie zawierać minimum nazwę i numer telefonu przedsiębiorcy.
3. Przedsiębiorca powinien zapewnić możliwość mycia i dezynfekcji pojemników na indywidualne zlecenie właściciela nieruchomości zgodnie z częstotliwością pozwalającą na utrzymanie pojemnika lub kontenera w czystości.
4. Przedsiębiorca ma obowiązek prowadzenia stałej konserwacji, naprawy pojemników i kontenerów w celu zapewnienia ich przydatności do obsługi zadań związanych z odbiorem odpadów komunalnych.
5. Pojemniki i kontenery oferowane przez Przedsiębiorcę właścicielowi nieruchomości, z którym zawarł umowę na odbieranie odpadów komunalnych (niesegregowanych, zbieranych

selektywnie) powinny spełniać wymagania obowiązujących Polskich Norm lub posiadać deklarację zgodności wystawioną przez producenta (zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz. 2087 z późn. zm.).

6. Przedsiębiorca starający się o świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów zobowiązuje się tym samym do inicjowania i odbioru wszystkich rodzajów odpadów gromadzonych selektywnie.

§ 2.

1. Pojazdy służące do odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinny spełniać wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) oraz dodatkowo:

- 1) powinny być czyste i posiadać estetyczny wygląd.
- 2) powinny być oznakowane w sposób trwały, a oznakowanie zawierać informację o przedsiębiorcy – nazwę, adres i telefon,
- 3) powinny być wyposażone w sprzęt umożliwiający sprzątanie miejsc odbioru odpadów w przypadkach ich zanieczyszczenia podczas wykonywania czynności odbioru odpadów,
- 4) powinny być przystosowane do odbierania odpadów komunalnych zmieszanych i odpadów segregowanych w tym wielkogabarytowych, niebezpiecznych oraz biodegradowalnych.

2. Konstrukcja i zabudowa pojazdów nie powinna powodować zanieczyszczenia środowiska poprzez samoistne, niekontrolowane wysypywanie, bądź rozwiewanie przewożonych odpadów, a także roznoszenia przykrych woni (odorów).

3. Liczba i stan techniczny posiadanych przez przedsiębiorców pojazdów musi zapewnić ciągłość i nieprzerwalność usług odbioru odpadów komunalnych (niesegregowanych, zbieranych selektywnie) od właścicieli nieruchomości.

4. Pojazdy powinny zapewnić odpowiedni standard bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnionych przy świadczeniu usług.

5. Mycie pojazdów i ich dezynfekcja powinna odbywać się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż 1 raz na rok.

6. Przedsiębiorca zobowiązany jest do posiadania dokumentów potwierdzających wykonanie czynności, o których mowa w ust. 5.

§ 3.

1. Teren do parkowania pojazdów powinien być utwardzony, ogrodzony, niedostępny dla osób postronnych i znajdować się w miejscu nie stwarzającym uciążliwości dla otoczenia.
2. Przedsiębiorca powinien posiadać tytuł prawny do nieruchomości (terenu parkowania) lub inny dokument potwierdzający możliwość parkowania pojazdów.
3. Wykonywanie napraw, konserwacji i remontów pojazdów we własnym zakresie może mieć miejsce jeżeli przedsiębiorca posiada zaplecze techniczne umożliwiające wykonanie tych prac; powstałe w wyniku tych prac odpady należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).

§ 4.

1. Przedsiębiorca ma obowiązek przekazywania odpadów komunalnych odebranych od właścicieli nieruchomości do miejsc odzysku i unieszkodliwiania wskazanych w powiatowym i gminnym planie gospodarki odpadami, zgodnie z dyspozycją art. 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach.
2. Przedsiębiorca przed przekazaniem odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości do miejsc wskazanych w ust. 1, może zgodnie z art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.) prowadzić sortowanie lub kompostowanie tych odpadów w instalacjach do których posiada tytuł prawny.
3. Przedsiębiorca ma obowiązek ograniczenia masy składowanych odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.
4. Maksymalny dopuszczalny poziom składowania odpadów komunalnych, ulegających biodegradacji odebranych przez przedsiębiorcę z terenu Gminy Baranów:
 - 1) do 31 grudnia 2010r. nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
 - 2) do 31 grudnia 2013r. nie więcej niż 50%,
 - 3) do 31 grudnia 2020r. nie więcej niż 35%.

§ 5.

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie winien złożyć wnioszek o udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz posiadać zezwolenie właściwego starosty na prowadzenie działalności związanej z transportem odpadów, wydane na podstawie art. 28 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach.
2. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie Wójta Gminy Baranów na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, obejmujące niesegregowane odpady komunalne, jest obowiązany również do odbierania wszystkich rodzajów selektywnie zbieranych odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów biodegradowalnych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego i odpadów z remontów.
3. Przedsiębiorca winien przedłożyć wraz z wnioskiem, wystawione nie wcześniej niż miesiąc przed terminem składania wniosku, zaświadczenie o braku zaległości podatkowych i zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
4. Świadczenie usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości może być prowadzone wyłącznie na podstawie umowy i na warunkach w niej określonych.
5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do wystawiania dowodów wykonania usługi (faktur VAT lub rachunków) z podaniem daty odbioru, ilości i rodzaju odebranych odpadów oraz ceny.
6. Przedsiębiorca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zawartych umów z właścicielami nieruchomości i dowodów świadczenia usług, przy czym ewidencja umów powinna zawierać następujące informacje:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości,
 - b) adres nieruchomości,
 - c) rodzaj (kod) odbieranych odpadów,
 - d) częstotliwość odbioru.
7. Przedsiębiorca zobowiązany jest do gromadzenia danych o świadczonych usługach przy użyciu systemu komputerowego albo udokumentowania zlecenia gromadzenia tych

danych w systemie komputerowym poprzez przedłożenie stosownej umowy.

8. Przedsiębiorca zobowiązany jest do udostępniania ewidencji umów i dowodów świadczenia usług pracownikom Urzędu Gminy w Baranowie.
9. Przedsiębiorca zobowiązany jest do comiesięcznego przekazywania do Urzędu Gminy w Baranowie wykazu właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu zawarł umowy oraz wykaz właścicieli, z którymi umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły.
10. Przedsiębiorca zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania do Urzędu Gminy w Baranowie, w terminie do końca pierwszego kwartału za poprzedni rok kalendarzowy, informacji dotyczącej prowadzonej działalności, zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
11. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, powinien udokumentować gotowość ich przyjęcia przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, spełniającego wymagania odnośnie miejsc odzysku i unieszkodliwiania, o których mowa w art. 9 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach.
12. Przedsiębiorca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w odzież ochronną z widocznym logo firmy.

§ 6.

1. Wydane zezwolenie może być cofnięte bez odszkodowania w przypadku nie wypełnienia przez przedsiębiorcę określonych wymagań, na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
2. Wygaśnięcie lub cofnięcie zezwolenia nie zwalnia przedsiębiorcy z wykonania obowiązków dotyczących wymagań sanitarnych i ochrony środowiska zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
3. Zastrzega się prawo nałożenia dodatkowych warunków prowadzenia działalności objętej zezwoleniem, jeżeli wymagać tego będą względy ochrony środowiska lub inne, po przeprowadzeniu kontroli realizacji warunków zezwolenia.

4. Działalność przedsiębiorcy w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości winna być prowadzona zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Baranów na lata 2007 - 2017 - uchwała nr XIII/81/2008 Rady Gminy Baranów z dnia 24 stycznia 2008r. oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Baranów - uchwała nr XXII/134/2009 Rady Gminy Baranów z dnia 29 stycznia 2009r., a także zgodnie z

powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i unormowaniami.

5. W przypadku podjęcia przez Radę Gminy Baranów uchwały w trybie art. 6 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach określającej górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usług, opłaty pobierane przez przedsiębiorcę, nie mogą przekroczyć stawek opłat wynikających z tej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy:
dr Radosław Karasiewicz-Szczypiorski

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIX/160/2009
Rady Gminy Baranów
z dnia 30 czerwca 2009r.

Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca posiadający lub ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Baranów

§ 1.

1. Przedsiębiorca prowadzący działalność na podstawie zezwolenia Wójta Gminy Baranów na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości płynnych nie może odmówić zawarcia umowy usuwania nieczystości ciekłych z właścicielem nieruchomości położonej w obszarze wykonywanej działalności z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz przepisów prawa miejscowego wydanych na podstawie tej ustawy, czyli regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie Baranów - (uchwała nr XXII/134/2009 Rady Gminy Baranów z dnia 29 stycznia 2009r.
2. W treści umowy musi być zawarta informacja o posiadaniu przez przedsiębiorcę wykonującego usługi wymaganego zezwolenia z przywołaniem organu, który wydał zezwolenie, jego znaku, daty wydania i okresu ważności, chyba że zezwolenie takie nie jest wymagane.
3. Przedsiębiorca wykonujący usługi ma obowiązek wystawiania rachunku, a na żądanie właściciela nieruchomości wystawiania faktur VAT za usuwanie nieczystości, w której zostanie określona ilość usuniętych nieczystości ciekłych.

§ 2.

1. Pojazdy stosowane do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinny spełniać wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005r. Nr 108, poz. 908) oraz wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz.U. Nr 193, poz. 1617) oraz dodatkowo:
 - 1) powinny być czyste i posiadać estetyczny wygląd.
 - 2) powinny być oznakowane w sposób trwały, a oznakowanie zawierać informację o przedsiębiorcy – nazwę, adres i telefon.
 - 3) powinny być wyposażone w sprzęt umożliwiający sprzątanie miejsc odbioru odpadów w przypadkach ich zanieczyszczenia podczas wykonywania czynności opróżniania zbiorników bezodpływowych.
2. Liczba i stan techniczny posiadanych przez przedsiębiorcę pojazdów zapewnić muszą ciągłość i nieprzerwalność usług opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
3. Pojazdy powinny zapewnić odpowiedni standard bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przy świadczeniu usług.

4. Mycie i dezynfekcja pojazdów służących do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinna odbywać się zgodnie z wymogami § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych.
5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do posiadania dokumentów potwierdzających wykonanie czynności o których mowa w ust. 4.

§ 3.

1. Teren do parkowania pojazdów powinien być utwardzony, ogrodzony, niedostępny dla osób postronnych i znajdować się w miejscu niestwarzającym uciążliwość dla otoczenia.
2. Przedsiębiorca powinien posiadać tytuł prawny do nieruchomości (terenu parkowania) lub inny dokument potwierdzający możliwość parkowania pojazdów.
3. Zabrania się parkowania pojazdów asenizacyjnych na ogólnodostępnych parkingach z wyłączeniem parkowania niezbędnego dla wykonania usług opróżniania zbiorników bezodpływowych.
4. Wykonywanie napraw, konserwacji i remontów pojazdów we własnym zakresie może mieć miejsce jeżeli przedsiębiorca posiada zaplecze techniczne umożliwiające wykonanie tych prac; powstałe w wyniku tych prac odpady należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).

§ 4.

Przedsiębiorca prowadzący działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych ma obowiązek przekazywania ścieków do stacji zlewnych lub oczyszczalni ścieków, które posiadają pozwolenie wodnoprawne na przyjmowanie ścieków, wydane na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) wydane przez starostę lub wojewodę.

§ 5.

1. Przedsiębiorca winien złożyć wniosek o udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
2. Przedsiębiorca winien przedłożyć wraz z wnioskiem, wystawione nie wcześniej niż miesiąc przed terminem składania wniosku, zaświadczenie o braku zaległości podatko-

wych i zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, powinien udokumentować gotowość odbioru nieczystości ciekłych przez stację zlewną.
4. Świadczenie usług opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych może być prowadzone wyłącznie na podstawie umowy z właścicielem nieruchomości i na warunkach w niej określonych.
5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do wystawiania dowodów wykonania usługi (faktur VAT lub rachunków) z podaniem daty odbioru, ilości i rodzaju odebranych odpadów oraz ceny.
6. Przedsiębiorca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji umów zawartych z właścicielami nieruchomości, dowodów świadczenia usług oraz dowodów przyjęcia nieczystości ciekłych przez stację zlewną, przy czym ewidencja umów powinna zawierać następujące informacje:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości,
 - b) adres nieruchomości,
 - c) pojemność zbiornika bezodpływowego,
 - d) częstotliwość opróżniania.
7. Przedsiębiorca zobowiązany jest do gromadzenia danych o świadczonych usługach przy użyciu systemu komputerowego albo udokumentowania zlecenia gromadzenia tych danych w systemie komputerowym poprzez przedłożenie stosownej umowy.
8. Przedsiębiorca zobowiązany jest do udostępniania ewidencji umów i dowodów świadczenia usług pracownikom Urzędu Gminy w Baranowie.
9. Przedsiębiorca zobowiązany jest do comiesięcznego przekazywania do Urzędu Gminy w Baranowie wykazu właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu zawarł umowy oraz wykaz właścicieli, z którymi umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły.
10. Przedsiębiorca zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania do Urzędu Gminy w Baranowie, w terminie do końca pierwszego kwartału za poprzedni rok kalendarzowy, informacji dotyczącej prowadzonej działalności, zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

11. Przedsiębiorca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w odzież ochronną z widocznym logo firmy.

§ 6.

1. Wydane zezwolenie może być cofnięte bez odszkodowania w przypadku nie wypełnienia przez przedsiębiorcę określonych wymagań, na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
2. Wygaśnięcie lub cofnięcie zezwolenia nie zwalnia przedsiębiorcy z wykonania obowiązków dotyczących wymagań sanitarnych i ochrony środowiska zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
3. Zastrzega się prawo nałożenia dodatkowych warunków prowadzenia działalności objętej zezwoleniem, jeżeli wymagać tego będą względy ochrony środowiska lub inne, po przeprowa-

dzeniu kontroli realizacji warunków zezwolenia.

4. Działalność przedsiębiorcy w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości winna być prowadzona zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Baranów na lata 2007 - 2017 - uchwała nr XIII/81/2008 Rady Gminy Baranów z dnia 24 stycznia 2008r. oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Baranów - uchwała nr XXII/134/2009 Rady Gminy Baranów z dnia 29 stycznia 2009r., a także zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i unormowaniami.
5. W przypadku podjęcia przez Radę Gminy Baranów uchwały w trybie art. 6 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach określającej górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usług, opłaty pobierane przez przedsiębiorcę, nie mogą przekroczyć stawek opłat wynikających z tej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy:
dr Radosław Karasiewicz-Szczypiński

3563

UCHWAŁA Nr XXIII/177/09

RADY GMINY W SIENNICY

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale nr XXI/164/09 Rady Gminy w Siennicy z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie ustalenia regulaminu dotyczącego określenia zasad wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Siennica.

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a oraz art. 91 d, pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. z 2005r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.), po uzgodnieniu z Zarządem Oddziału ZNP w Mińsku Mazowieckim - Rada Gminy w Siennicy postanawia, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXI/164/09 Rady Gminy w Siennicy z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie ustalenia regulaminu dotyczącego określenia zasad wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Siennica dodaje się § 19 w brzmieniu:

§ 19. „Niniejszy regulamin ma zastosowanie do wynagrodzeń należnych od 1 stycznia 2009r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jacek Zwierz

3564

UCHWAŁA Nr XXXVII/204/2009

RADY GMINY W ZAKRZEWIE

z dnia 29 czerwca 2009 r.

w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i formy kształcenia, na które dofinansowanie jest przeznaczone w roku 2009.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 70 a ust. 1 i 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 29 marca 2002r. w sprawie sposobu podziału środków na wspieranie form doskonalenia zawodowego nauczycieli pomiędzy budżety poszczególnych wojewodów, form doskonalenia zawodowego dofinansowanych ze środków wyodrębnionych w budżetach organów prowadzących szkoły, wojewodów, ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania oraz szczegółowych kryteriów i trybu przyznawania tych środków (Dz.U. z 2002r. Nr 46, poz. 430), w porozumieniu z dyrektorami szkół i po zaopiniowaniu przez związki zawodowe zrzeszające nauczycieli Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

W budżetach poszczególnych szkół i przedszkola wyodrębnia się środki finansowe na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli na 2009r. z uwzględnieniem doradztwa metodycznego w wysokości 1% planowanych rocznych środków przeznaczonych na wygodzenia osobowe nauczycieli tych placówek.

§ 2.

1. Wysokość środków, o których mowa w § 1 określa uchwała nr XXXI/167/2008 Rady Gminy w Zakrzewie z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2009 rok.

§ 3.

Dofinansowaniem objęte są następujące formy doksztalcenia i doskonalenia nauczycieli:

- 1) studia podyplomowe – od II semestru,
- 2) kursy kwalifikacyjne nadające uprawnienia do nauczania dodatkowego przedmiotu,
- 3) studia magisterskie i licencjackie jako druga specjalność – od II semestru,

- 4) studia magisterskie uzupełniające - od II semestru,
- 5) inne formy doskonalenia ujęte w planach przyjętych przez rady pedagogiczne placówek oświatowych.

§ 4.

Ze środków na doskonalenie zawodowe dofinansowuje się:

- 1) organizację szkoleń, seminariów oraz konferencji szkoleniowych dla nauczycieli, w tym nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze,
- 2) przygotowanie materiałów szkoleniowych i informacyjnych,
- 3) organizację warsztatów metodycznych, przedmiotowych, problemowych oraz innych form doskonalenia zawodowego,
- 4) szkolenia rad pedagogicznych,
- 5) opłaty za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady szkolenia nauczycieli,
- 6) opłaty za kursy kwalifikacyjne doskonalące, seminaria oraz inne formy doskonalenia zawodowego nauczycieli skierowanych przez dyrektora szkoły.

§ 5.

1. Ustala się maksymalną kwotę na dofinansowanie opłat za kształcenie pobieranych przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli w wysokości 50% opłaty semestralnej, ale nie więcej niż 1.000zł.
2. Szkolenia rady pedagogicznej, zespołów problemowych i przedmiotowych szkoła finansuje w 100%.

§ 6.

Określa się specjalności i formy doksztalcenia, na które przeznaczone jest dofinansowanie w 2009 roku

1. specjalności:

- 1) język angielski, język niemiecki,
- 2) edukacja europejska; pozyskiwanie środków unijnych i innych pozabudżetowych w zakresie oświaty,
- 3) przysposobienie obronne – edukacja dla bezpieczeństwa,
- 4) inne specjalności związane z potrzebami placówki oświatowej określonymi w wieloletnim planie doskonalenia,

2. formy kształcenia:

- 1) studia podyplomowe,
- 2) kursy kwalifikacyjne,
- 3) kursy doskonalące,
- 4) studia magisterskie.

§ 7.

Szczegółowego podziału środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli dokonuje dyrektor placówki oświatowej na podstawie opracowanego w danej placówce oświatowej regulaminu doskonalenia zawodowego nauczycieli.

§ 8.

1. Wyplata przyznanego dofinansowania doskonalenia zawodowego następuje po złożeniu przez nauczycieli lub dyrektora:

- 1) wniosku o dofinansowanie, zatwierdzonego przez dyrektora lub w przypadku dyrektora przez Wójta Gminy z przyznaną wysokością dofinansowania;
- 2) zaświadczenia z uczelni o stopniu zaawansowania nauki, specjalności kształcenia oraz wysokości czesnego za jeden semestr;
- 3) kserokopii poniesionej opłaty. potwierdzonej za zgodność z oryginałem, jeżeli nauczyciel z własnych środków opłacił czesne.

2. Przyznane dofinansowanie jest wypłacane w kasie Urzędu Gminy w Zakrzewie lub na wskazany rachunek bankowy.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzew.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Halina Lewandowska

3565

UCHWAŁA Nr 186/XXXVII/09

RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie miasta i gminy Drobin oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1593 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.) oraz po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Płocku i za sięgnięciu opinii Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce, uchwala się, co następuje:

§ 1. Bezdomne zwierzęta na terenie miasta i gminy Drobin podlegały będą stałemu wyłapywaniu. Wyłapywanie tych zwierząt odbywać się będzie każdorazowo, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w szczególności, jeżeli zwierzęta przejawiają agresywność i stwarzają zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi lub zwierząt, bądź zachodzi podejrzenie, że są chore na chorobę zakaźną.

§ 2. Ustala się zasady wyłapywania i dalszego postępowania z bezdomnymi zwierzętami w postaci „Regulaminu wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie miasta i gminy Drobin oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Akcja wyłapywania bezdomnych zwierząt i zapewnienie opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu miasta i gminy Drobin jest finansowana w całości z budżetu miasta i gminy Drobin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Mieście i Gminie Drobin tj. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Maciej Klekowicki

Załącznik
do uchwały nr 186/XXXVII/09
Rady Miejskiej w Drobinie
z dnia 25 czerwca 2009r.

REGULAMIN WYŁAPYWANIA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT NA TERENIE MIASTA I GMINY DROBIN ORAZ ROZSTRZYGANIA O DALSZYM POSTĘPOWANIU Z TYMI ZWIERZĘTAMI

§ 1.

Wyłapywaniu podlegają bezdomne zwierzęta, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie istnieje możliwość ustalenia właściciela lub innej osoby, pod której opieką zwierze dotąd pozostawało.

§ 2.

Wyłapywanie bezdomnych zwierząt może być prowadzone przez uprawniony podmiot, z którym zawarta jest umowa - za pomocą specjalistycznego sprzętu przeznaczonego do odłowu zwierząt, który nie będzie stwarzał zagrożenia dla życia i zdrowia wyłapanych zwierząt, a także nie będzie zadawać im cierpienia. Podczas akcji wyłapywania bezdomnych zwierząt zapewnia się im opiekę weterynaryjną.

§ 3.

Środki do przewozu wyłapanych zwierząt powinny spełniać warunki określone w odrębnych przepisach.

§ 4.

Wyłapane zwierzęta będą przewożone do schroniska dla bezdomnych zwierząt, prowadzonego przez podmiot, z którym została zawarta umowa na utrzymanie bezdomnych zwierząt wyłapanych z terenu miasta i gminy Drobin.

§ 5.

Po wyłapaniu zwierzęta podlegają w szczególności następującym czynnościom i zabiegom:

- ocena stanu zdrowia przez służbę weterynaryjną,
- umieszczenie w pomieszczeniu przeznaczonym na kwarantannę,
- oznakowanie,
- niezbędne szczepienia profilaktyczne.

§ 6.

W przypadku nie odebrania bezdomnego zwierzęcia przez właściciela w ciągu 30 dni, zwierzę może zostać oddane do adopcji.

§ 7.

Uśpienie wyłapanego zwierzęcia może nastąpić w przypadku, gdy zachodzą przyczyny określone wyłącznie przez lekarza weterynarii na podstawie art. 33 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.).

§ 8.

Wydawanie wyłapanych psów ich właścicielom następuje po zwrocie przez te osoby kosztów wyłapania, utrzymania w schronisku oraz koniecznego leczenia do dnia wydania.

3566

UCHWAŁA Nr 182/XXXII/2009

RADY GMINY GOSTYNIN

z dnia 26 czerwca 2009 r.

w sprawie poboru w formie inkasa: podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości oraz powołania inkasentów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U.z 1993r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy Gostynin uchwala:

§ 1. Zarządza się na terenie gminy Gostynin pobór podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

§ 2. Powołuje się inkasentów podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości dla poszczególnych sołectw gminy wg wykazu określonego w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3.1. Inkasenci otrzymują wynagrodzenie prowizyjne w wysokości 7% zainkasowanej kwoty w kwartale.

2. Podstawę ustalenia wynagrodzenia stanowią zainkasowane przez sołtysów kwoty z należności bieżących i zaległych.

3. Wypłata wynagrodzenia następuje w terminie 14 dni od ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał.

§ 4. Traci moc uchwała nr 252/XXII/2001 Rady Gminy Gostynin z dnia 26 kwietnia 2001r. w sprawie ustalenie wysokości wynagrodzenia prowizyjnego dla sołtysów za inkaso zobowiązania pieniężnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Tomasz B. Lewandowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Gostynin Nr 182/XXXII/2009
z dnia 26 czerwca 2009 roku

Lp.	Sołectwo	Nazwisko i imię
1.	Anielin	Krzemiński Edward
2.	Baby Dolne - Rybne	Sarniak Jolanta
3.	Baby Górne - Zieleniec	Mieszkalski Andrzej
4.	Belno - Pomarzanki	Szymczak Radosław
5.	Białe - Antoninów	Sikorski Władysław
6.	Białotarsk	Kodłubaj Piotr
7.	Bielawy	Dąbrowski Jan
8.	Bierzewice	Aftowicz Ryszard
9.	Bolesławów	Kołaczkowski Paweł
10.	Budy Kozickie	Balcerzak Bożena
11.	Dąbrówka	Pietrzak Andrzej
12.	Emilianów	Sikora Mirosława
13.	Feliksów	Zgierski Jacek
14.	Gašno	Biniewicz Marek
15.	Gorzewo - Marianów Lucieński	Sikorski Czesław
16.	Gulewo	Gospodarowicz Eugeniusz
17.	Górki Drugie	Gientka Roman
18.	Halinów	Kuźnicki Roman
19.	Helenów	Nejman Michał
20.	Huta Nowa-Zuzinów- Aleksandrynów	Lewandowski Marek
21.	Choinek	Świderek Sylwester
22.	Jastrzębia	Tyrajski Grzegorz
23.	Jaworek	Solarski Marek
24.	Józefków	Szulczewski Tadeusz
25.	Kazimierzów	Kieplin Zygmunt
26.	Kiełpieniec-Mniszek -Skoki	Kiełbasa Jolanta
27.	Klusek	Baranowska Małgorzata
28.	Kozice- Polesie	Czajkowska Halina
29.	Krzywie	Wieczorkowski Tomasz
30.	Legarda	Kołodziejski Ireneusz
31.	Leśniewice - Lisica	Kołodziejski Marek
32.	Lucień	Nowacki Mirosław
33.	Łokietnica	Dryńkowski Marek
34.	Marianka - Górki Pierwsze	Sztopen Jerzy
35.	Marianów Sierakowski	Sierant Mieczysław
36.	Miałków - Budy Lucieńskie	Wałęsa Edmund
37.	Mysłownia	Dymowski Jan
38.	Nagodów - Rumunki	Liberadzki Mirosław

[Podpis]
Tomasz Bronisław Lewandowski

39.	Niecki	Gontarek Zofia
40.	Nowa Wieś	Sierakowski Władysław
41.	Osiny	Kruszyna Lech
42.	Podgórze	Biniewicz Halina
43.	Rębów	Smulski Ryszard
44.	Rogożewek	Skibiński Piotr
45.	Sałki -Lipa - Ruszków	Wentland Stanisław
46.	Sieraków	Włodarczyk Andrzej
47.	Sierakówek-Kleniew	Baraniak Bogumiła
48.	Solec - Wrząca	Michalska Ewa
49.	Sokołów	Żuchowska Gabriela
50.	Stanisławów Skrzyński	Kujawa Ryszard
51.	Stefanów	Lewandowski Eugeniusz
52.	Strzałki - Osada	Sierant Katarzyna
53.	Skrzany	Pietrzak Wacław
54.	Zaborów Nowy - Huta Zaborowska	Kłosiński Ireneusz
55.	Zaborów Stary - Stanisławów	Andrzejczak Jerzy
56.	Zwoleń	Maruszewski Arkadiusz

Przewodniczący Rady Gminy:
Tomasz B. Lewandowski

3567

UCHWAŁA Nr 579/2009

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 29 czerwca 2009 r.

**w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół
i placówek niepublicznych o uprawnieniach szkół i placówek publicznych.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Niepublicznym szkołom o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, udziela się dotacji na każdego ucznia w wysokości równej kwocie przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto Radom.

2. Niepublicznym przedszkolom udziela się dotacji na każdego ucznia w wysokości równej 80% wydatków bieżących ustalonych w budżecie a ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Miasta Radomia w przeliczeniu na jednego ucznia z tym, że na ucznia niepełnosprawnego udziela się dotacji w wysokości równej kwocie przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto Radom.

3. Dotacja dla innych form wychowania przedszkolnego:

- a) niepublicznym punktom przedszkolnym z co najmniej 8 godzinną realizacją zajęć we wszystkie dni robocze tygodnia, udziela się dotacji na każdego ucznia w wysokości równej 80% wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Miasta Radomia z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto Radom. Zmniejszona liczba godzin zajęć powoduje proporcjonalne zmniejszenie dotacji,
- b) niepublicznym zespołom wychowania przedszkolnego udziela się dotacji na każdego ucznia w wysokości równej 40% wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Miasta Radomia z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto Radom.

4. Niepublicznym szkołom o uprawnieniach szkół publicznych nie wymienionych w ust. 1 udziela się dotacji na każdego ucznia w wysokości równej 50% wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju prowadzonych przez Gminę Miasta Radomia w przeliczeniu na jednego ucznia. W przypadku ucznia kształcącego się w zawodzie medycznym kwotę dotacji, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, powiększa się o kwotę wagi przewidzianej z tego tytułu w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto Radom.

5. Placówkom niepublicznym, o których mowa w art. 2 pkt 5 i 7 ustawy o systemie oświaty, udziela się dotacji na każdego wychowanka w wysokości równej średnim wydatkom bieżącym ponoszonym na jednego wychowanka tego samego rodzaju placówki publicznej prowadzonej przez Gminę Miasta Radomia, a w przypadku niepublicznych ośrodków umożliwiających realizację obowiązku rocznego przygotowania przedszkolnego, obowiązku szkolnego i obowiązku nauki dzieciom i młodzieży upośledzonej umysłowo w stopniu głębokim w zajęciach rewalidacyjno-wychowawczych, a także dzieciom i młodzieży z upośledzeniem umysłowym ze sprzężonymi niepełnosprawnościami udziela się dotacji w wysokości równej kwocie przewidzianej na jednego wychowanka tego samego rodzaju ośrodków w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto Radom.

§ 2.1. Warunkiem udzielenia dotacji jest złożenie pisemnego wniosku przez osobę prowadzącą szkołę / placówkę niepubliczną w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać:

- a) nazwę i adres szkoły / placówki,
- b) nazwę i adres organu prowadzącego,
- c) typ i rodzaj szkoły / placówki,
- d) nazwę zawodu w przypadku szkoły prowadzącej kształcenia zawodowe lub nazwę profilu kształcenia ogólnozawodowego w przypadku liceum profilowanego,
- e) numer i datę wydania zaświadczenia o wpisie szkoły / placówki do ewidencji,
- f) w przypadku szkoły – numer i datę wydania decyzji o nadaniu uprawnień szkoły publicznej,
- g) planowaną liczbę uczniów / wychowanków w okresie od stycznia do sierpnia oraz w okresie od września do grudnia,
- h) nazwę i numer rachunku bankowego na który ma być przekazywana dotacja.

3. Osoba prowadząca szkołę / placówkę niepubliczną przekazuje w terminie do siódmego dnia każdego miesiąca informację o aktualnej liczbie uczniów / wychowanków.

4. Informacja, o której mowa w ust. 3 powinna zawierać:

- 1) nazwę i adres szkoły / placówki,
- 2) nazwę i adres organu prowadzącego,
- 3) typ i rodzaj szkoły / placówki,
- 4) nazwę zawodu w przypadku szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe lub nazwę profilu kształcenia ogólnozawodowego w przypadku liceum profilowanego,
- 5) numer i datę wydania zaświadczenia o wpisie szkoły / placówki do ewidencji,
- 6) w przypadku szkoły – numer i datę wydania decyzji o nadaniu uprawnień szkoły publicznej,
- 7) aktualną liczbę uczniów / wychowanków według stanu na pierwszy dzień każdego miesiąca.

§ 3. Dotacja przekazywana będzie w dwunastu częściach w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

§ 4. Warunkiem terminowego przekazania każdej części dotacji jest złożenie przez osobę prowadzącą szkołę / placówkę niepubliczną informacji, o której mowa w § 2 ust. 3 oraz rozliczenia dotacji za miesiąc ubiegły.

§ 5.1. Osoba prowadząca szkołę / placówkę niepubliczną składa rozliczenie przyznanej dotacji

za każdy miesiąc narastająco od początku roku budżetowego wraz z faktyczną liczbą uczniów / wychowanków.

2. Termin przekazania informacji, o której mowa w § 2 ust. 3 dotyczy również rozliczenia przyznanej dotacji.

§ 6.1. Organ jednostki samorządu terytorialnego przekazujący dotację, może kontrolować rzeczywistą liczbę uczniów/wychowanków, która wpływa na wysokość przyznanej dotacji oraz prawidłowość wykorzystania tej dotacji.

2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości na osobie prowadzącej szkołę / placówkę niepubliczną spoczywa obowiązek zwrotu nienależnie pobranej dotacji wraz z należnymi odsetkami w terminie 7 dni od daty rozliczenia dotacji.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 8. Traci moc uchwała nr 343/2008 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26 maja 2008r. w sprawie szczegółowego trybu udzielania i rozliczania dotacji szkołom i placówkom niepublicznym.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie do dotacji udzielanych od 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Dariusz Wójcik

3568

UCHWAŁA Nr XXVIII/106/2009

RADY GMINY W KAZANOWIE

z dnia 19 czerwca 2009 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991r. o związkach zawodowych (Dz.U. z 2001r. Nr 79, poz. 854 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, ustala się proporcjonalnie do łącznej liczby realizowanych przez nauczycieli zajęć – z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,50 godziny pomija się, a co najmniej 0,51 godziny liczy się za pełną godzinę.

2. Godziny realizowane powyżej pensum ustalonego w ust. 1 stanowią godziny ponadwymiarowe zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy Karta Nauczyciela.

3. Przykładowy sposób określenia tygodniowego pensum nauczycieli oraz liczby godzin ponadwymiarowych stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Robert Król

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVIII/106/2009
Rady Gminy w Kazanów
z dnia 19 czerwca 2009r.

Przykładowe sposoby wyliczania pensum i liczby godzin ponadwymiarowych

1. Nauczyciel realizuje łącznie 24 godziny tygodniowo, w tym 12 godzin wg pensum 18 godzinnego oraz 12 godzin wg pensum 30 godzinnego.

$12/18 + 12/30 = 0,67 + 0,40 = 1,07$ etatu. Jeżeli 24 godziny stanowi 1,07 etatu, to pensum wynosi 22 godziny, dodatkowo 2 godz. ponadwymiarowe ($24: 1,07 = 22,43$).

2. Nauczyciel realizuje łącznie 26 godzin tygodniowo, w tym 20 godzin wg pensum 30 godzinnego i 6 godzin wg pensum 18 godzinnego.

$20/30 + 6/18 = 0,67 + 0,33 = 1,00$. Pensum wynosi więc 26 godzin, brak jest godzin ponadwymiarowych.

Przewodniczący Rady Gminy:
Robert Król

3569

ANEKS Nr 1

zawarty w dniu 12 maja 2009r. pomiędzy Powiatem Garwolińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Garwolińskiego w osobach: 1. Pana Grzegorza Woźniaka - Starosty Garwolińskiego, 2. Pana Marka Chciałowskiego - Wicestarosty Garwolińskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Pana Józefa Zajęc, zwanym dalej „Powierzającym”, a Powiatem Żuromińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Żuromińskiego w osobach: 1. Pana Janusza Welenc - Starosty Żuromińskiego, 2. Pana Mieczysława Olszlegiera - Wicestarosty Żuromińskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Pani Ireny Brejna, zwanym dalej „Przyjmującym” do porozumienia zawartego w dniu 27 października 2008r. pomiędzy Powiatem Garwolińskim, a Powiatem Żuromińskim w sprawie powierzenia zadań z zakresu oświaty polegających na przeprowadzeniu zajęć teoretycznych przedmiotów zawodowych dla uczniów klas wielozawodowych z Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 CKPiU w Garwolinie, zawarty na podstawie § 4 porozumienia, o następującej treści.

§ 1. Załącznik do porozumienia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego aneksu i stanowi jego integralną część.

§ 2. Inne postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3. Aneks sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 4. Aneks do porozumienia wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do uczniów kierowanych na kurs od dnia 2 marca 2009r. Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Stroną ogłaszającą jest Powierzający.

Starosta: *Grzegorz Woźniak*

Wicestarosta: *Marek Chciałowski*

Skarbnik Powiatu: *Józef Zajęc*

Starosta Żuromiński: *mgr Janusz Welenc*

Wicestarosta Żuromiński: *mgr inż. Mieczysław Olszlegier*

Skarbnik Powiatu: *mgr Irena Brejna*

Załącznik
do aneksu nr 1

1. Powiatowe Centrum Kształcenia Praktycznego w Żurominie, wchodzące w skład Powiatowego Centrum Kształcenia Ustawianego i Praktycznego w Żurominie zobowiązuje się do przeprowadzenia w formie kursu zajęć z teoretycznych przedmiotów zawodowych dla uczniów klas wielozawodowych z Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 CKPiU w Garwolinie.
2. Podstawą skierowania uczniów jest harmonogram i terminarz kursów opracowany przez Ośrodek Doskonalenia Zawodowego przy ZS Nr 3 w Ciechanowie:
 - a. Kurs III stopnia w zawodzie elektryk, w terminie 2 marca – 27 marca 2009r. - 5 uczniów z Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 CKPiU w Garwolinie,
 - b. Kurs I stopnia w zawodzie elektromechanik, w terminie 30 marca – 30 kwietnia 2009r. - 1 uczeń z Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 CKPiU w Garwolinie,wg imiennych skierowań sporządzonych przez szkołę.
3. Zajęcia z teoretycznych przedmiotów zawodowych będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi planami i programami nauczania zawodu elektryk, elektromechanik i obejmować będą po 140 godzin zajęć dydaktycznych.
4. Powierzający wniesie dotację za kurs ogółem:
 - a. 5 uczniów x 280,00zł = 1400,00zł (słownie: tysiąc czterysta złotych).
 - b. 1 uczeń x 280,00zł = 280,00zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych).

Starosta: *Grzegorz Woźniak*

Wicestarosta: *Marek Chciałowski*

Skarbnik Powiatu: *Józef Zajęc*

Starosta Żuromiński: *mgr Janusz Welenc*

Wicestarosta Żuromiński: *mgr inż. Mieczysław Olszlegier*

Skarbnik Powiatu: *mgr Irena Brejna*

3570

POROZUMIENIE

PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

zawarte w dniu 31 marca 2009r. w Siedlcach pomiędzy: Miastem Siedlce, z siedzibą w Siedlcach, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce zwane dalej „Miastem”, reprezentowane przez: Pana Wojciecha Kudelskiego - Prezydenta Miasta Siedlce oraz Gminą Kotuń, z siedzibą w Kotuniu, ul. Siedlecka 56c, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez: Pana Jana Kucia - Wójta Gminy Kotuń.

§ 1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Miastu Siedlce przez Gminę Kotuń, na podstawie art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie gminy Kotuń.

§ 2. W imieniu Miasta Siedlce zadanie, o którym mowa w § 1, realizować będzie Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o.

§ 3. Strony zgodnie ustalają, iż lokalny transport zbiorowy jest wykonywany przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o. w ramach dotychczasowej sieci linii, przystanków oraz na podstawie obowiązującego rozkładu jazdy.

§ 4.1. Korzystanie przez pasażerów z usług lokalnego transportu zbiorowego wykonywanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o. odbywa się na zasadach określonych w Regulaminie Usług Przewozowych stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 246/2008 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 27 czerwca 2008r.

2. Za korzystanie przez pasażerów z usług, o których mowa w ust. 1, pobiera się opłaty według obowiązującej taryfy ustalonej przez Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Siedlcach Spółka z o.o., z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony zgodnie ustalają, że każdorazowa zmiana taryfy, o której mowa w ust. 2, będzie konsultowana z Gminą.

§ 5.1. Miasto Siedlce oświadcza, iż ustawione przez MPK Siedlce na terenie gminy słupki przystankowe oraz związane z nimi elementy wyposażenia stanowią własność MPK Siedlce Spółka z o.o.

2. Strony zgodnie ustalają, iż:

- 1) wyposażenie przystanków ustawionych przez Gminę stanowi własność Gminy i będzie przez nią utrzymywane i naprawiane na własny koszt,
- 2) Gmina ponosi koszty zmiany lokalizacji przystanków w tym koszty uzgodnień i wykonania koniecznych prac - położonych na terenie gminy,

- 3) MPK Siedlce Spółka z o.o. jest zobowiązane się do aktualizacji informacji przystankowej i umieszczania jej na przystankach w przypadku zmiany rozkładu jazdy lub zniszczenia.

§ 6. Gmina zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania w czystości, odśnieżania oraz konserwacji nawierzchni (jezdnie, zatoki, chodniki) na drogach gminnych w obrębie przystanków i pętli położonych na terenie gminy,
- 2) nieodpłatnego udostępnienia na rzecz MPK Siedlce dla celów realizacji niniejszego porozumienia przystanków i pętli położonych na terenie gminy,
- 3) ponoszenia kosztów związanych z ewentualną odpłatnością za użytkowanie pętli i przystanków zlokalizowanych na gruncie nie będącym własnością Gminy.

§ 7. Miasto Siedlce może odstąpić od realizacji niniejszego porozumienia, jeśli przychody z przewozów na terenie gminy nie pokryją kosztów wykonywania powierzonego zadania, a Rada Gminy nie podejmie uchwały o przyznaniu na ten cel dotacji. Rozliczenie z tego tytułu będzie następowało w terminach półrocznych.

§ 8. Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.

§ 9.1. Niniejsze porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie w trybie porozumienia stron.

2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszego porozumienia za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10. Wszelkie zmiany w porozumieniu wymagają formy pisemnej po rygorze nieważności.

§ 11. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Miasta Siedlce.

§ 12. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jeden dla celów publikacji.

Prezydent Miasta:
Wojciech Kudelski
Wójt:
inż. Jan Kuć

3571

POROZUMIENIE

PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

zawarte w dniu 31 marca 2009r. w Siedlcach pomiędzy: Miastem Siedlce, z siedzibą w Siedlcach, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce zwane dalej „Miastem”, reprezentowane przez: Pana Wojciecha Kudelskiego - Prezydenta Miasta Siedlce oraz Gminą Mokobody, z siedzibą w Mokobodach, ul. Plac Chreptowicza 25, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez: Panią Iwonę Księżopolską - Wójta Gminy Mokobody.

§ 1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Miastu Siedlce przez Gminę Mokobody, na podstawie art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie gminy Mokobody.

§ 2. W imieniu Miasta Siedlce zadanie, o którym mowa w § 1, realizować będzie Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o.

§ 3. Strony zgodnie ustalają, iż lokalny transport zbiorowy jest wykonywany przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o. w ramach dotychczasowej sieci linii, przystanków oraz na podstawie obowiązującego rozkładu jazdy.

§ 4.1. Korzystanie przez pasażerów z usług lokalnego transportu zbiorowego wykonywanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o. odbywa się na zasadach określonych w Regulaminie Usług Przewozowych stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 246/2008 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 27 czerwca 2008r.

2. Za korzystanie przez pasażerów z usług, o których mowa w ust. 1, pobiera się opłaty według obowiązującej taryfy ustalonej przez Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Siedlcach Spółka z o.o., z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony zgodnie ustalają, że każdorazowa zmiana taryfy, o której mowa w ust. 2, będzie konsultowana z Gminą.

§ 5.1. Miasto Siedlce oświadcza, iż ustawione przez MPK Siedlce na terenie gminy słupki przystankowe oraz związane z nimi elementy wyposażenia stanowią własność MPK Siedlce Spółka z o.o.

2. Strony zgodnie ustalają, iż:

- 1) wyposażenie przystanków ustawionych przez Gminę stanowi własność Gminy i będzie przez nią utrzymywane i naprawiane na własny koszt,
- 2) Gmina ponosi koszty zmiany lokalizacji przystanków w tym koszty uzgodnień i wykonania koniecznych prac - położonych na terenie gminy,

3) MPK Siedlce Spółka z o.o. jest zobowiązane się do aktualizacji informacji przystankowej i umieszczania jej na przystankach w przypadku zmiany rozkładu jazdy lub zniszczenia.

§ 6. Gmina zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania w czystości, odśnieżania oraz konserwacji nawierzchni (jezdnie, zatoki, chodniki) na drogach gminnych w obrębie przystanków i pętli położonych na terenie gminy,
- 2) nieodpłatnego udostępnienia na rzecz MPK Siedlce dla celów realizacji niniejszego porozumienia przystanków i pętli położonych na terenie gminy,
- 3) ponoszenia kosztów związanych z ewentualną odpłatnością za użytkowanie pętli i przystanków zlokalizowanych na gruncie nie będącym własnością Gminy.

§ 7. Miasto Siedlce może odstąpić od realizacji niniejszego porozumienia, jeśli przychody z przewozów na terenie gminy nie pokryją kosztów wykonywania powierzonego zadania, a Rada Gminy nie podejmie uchwały o przyznaniu na ten cel dotacji. Rozliczenie z tego tytułu będzie następowało w terminach półrocznych.

§ 8. Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.

§ 9.1. Niniejsze porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie w trybie porozumienia stron.

2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszego porozumienia za uprzednim trzy miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10. Wszelkie zmiany w porozumieniu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją, niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Miasta Siedlce.

§ 12. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jeden dla celów publikacji.

Prezydent Miasta:
Wojciech Kudelski

Wójt:
mgr inż. Iwona Księżopolska

3572

POROZUMIENIE

PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

zawarte w dniu 31 marca 2009r. w Siedlcach pomiędzy: Miastem Siedlce, z siedzibą w Siedlcach, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce zwane dalej „Miastem”, reprezentowane przez: Pana Wojciecha Kudelskiego - Prezydenta Miasta Siedlce oraz Gminą Siedlce, z siedzibą w Siedlcach, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez: Pana Mirosława Bieńka - Wójta Gminy Siedlce.

§ 1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Miastu Siedlce przez Gminę Siedlce, na podstawie art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie gminy Siedlce.

§ 2. W imieniu Miasta Siedlce zadanie, o którym mowa w § 1, realizować będzie Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o.

§ 3. Strony zgodnie ustalają, iż lokalny transport zbiorowy jest wykonywany przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o. w ramach dotychczasowej sieci linii, przystanków oraz na podstawie obowiązującego rozkładu jazdy.

§ 4.1. Korzystanie przez pasażerów z usług lokalnego transportu zbiorowego wykonywanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o. odbywa się na zasadach określonych w Regulaminie Usług Przewozowych stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 246/2008 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 27 czerwca 2008r.

2. Za korzystanie przez pasażerów z usług, o których mowa w ust. 1, pobiera się opłaty według obowiązującej taryfy ustalonej przez Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Siedlcach Spółka z o.o., z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony zgodnie ustalają, że każdorazowa zmiana taryfy, o której mowa w ust. 2, będzie konsultowana z Gminą.

§ 5.1. Miasto Siedlce oświadcza, iż ustawione przez MPK Siedlce na terenie gminy słupki przystankowe oraz związane z nimi elementy wyposażenia stanowią własność MPK Siedlce Spółka z o.o.

2. Strony zgodnie ustalają, iż:

- 1) wyposażenie przystanków ustawionych przez Gminę stanowi własność Gminy i będzie przez nią utrzymywane i naprawiane na własny koszt,
- 2) Gmina ponosi koszty zmiany lokalizacji przystanków w tym koszty uzgodnień i wykonania koniecznych prac - położonych na terenie gminy,

- 3) MPK Siedlce Spółka z o.o. jest zobowiązane się do aktualizacji informacji przystankowej i umieszczania jej na przystankach w przypadku zmiany rozkładu jazdy lub zniszczenia.

§ 6. Gmina zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania w czystości, odśnieżania oraz konserwacji nawierzchni (jezdnie, zatoki, chodniki) na drogach gminnych w obrębie przystanków i pętli położonych na terenie gminy,
- 2) nieodpłatnego udostępnienia na rzecz MPK Siedlce dla celów realizacji niniejszego porozumienia przystanków i pętli położonych na terenie gminy,
- 3) ponoszenia kosztów związanych z ewentualną odpłatnością za użytkowanie pętli i przystanków zlokalizowanych na gruncie nie będącym własnością Gminy.

§ 7. Miasto Siedlce może odstąpić od realizacji niniejszego porozumienia, jeśli przychody z przewozów na terenie gminy nie pokryją kosztów wykonywania powierzonego zadania, a Rada Gminy nie podejmie uchwały o przyznaniu na ten cel dotacji. Rozliczenie z tego tytułu będzie następowało w terminach półrocznych.

§ 8. Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.

§ 9.1. Niniejsze porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie w trybie porozumienia stron.

2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszego porozumienia za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10. Wszelkie zmiany w porozumieniu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Miasta Siedlce.

§ 12. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jeden dla celów publikacji.

Prezydent Miasta:
Wojciech Kudelski
Wójt:
Mirosław Bieniek

3573

POROZUMIENIE

PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

zawarte w dniu 31 marca 2009r. w Siedlcach pomiędzy: Miastem Siedlce, z siedzibą w Siedlcach, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce zwane dalej „Miastem”, reprezentowane przez: Pana Wojciecha Kudelskiego - Prezydenta Miasta Siedlce oraz Gminą Skórzec, z siedzibą w Skórcu, ul. Siedlecka 3, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez: Pana Stanisława Kalińskiego - Wójta Gminy Skórzec.

§ 1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Miastu Siedlce przez Gminę Skórzec, na podstawie art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie gminy Skórzec.

§ 2. W imieniu Miasta Siedlce zadanie, o którym mowa w § 1, realizować będzie Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o.

§ 3. Strony zgodnie ustalają, iż lokalny transport zbiorowy jest wykonywany przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o. w ramach dotychczasowej sieci linii, przystanków oraz na podstawie obowiązującego rozkładu jazdy.

§ 4.1. Korzystanie przez pasażerów z usług lokalnego transportu zbiorowego wykonywanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o. odbywa się na zasadach określonych w Regulaminie Usług Przewozowych stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 246/2008 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 27 czerwca 2008r.

2. Za korzystanie przez pasażerów z usług, o których mowa w ust. 1, pobiera się opłaty według obowiązującej taryfy ustalonej przez Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Siedlcach Spółka z o.o., z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony zgodnie ustalają, że każdorazowa zmiana taryfy, o której mowa w ust. 2, będzie konsultowana z Gminą.

§ 5.1. Miasto Siedlce oświadcza, iż ustawione przez MPK Siedlce na terenie gminy słupki przystankowe oraz związane z nimi elementy wyposażenia stanowią własność MPK Siedlce Spółka z o.o.

2. Strony zgodnie ustalają, iż:

- 1) wyposażenie przystanków ustawionych przez Gminę stanowi własność Gminy i będzie przez nią utrzymywane i naprawiane na własny koszt,
- 2) Gmina ponosi koszty zmiany lokalizacji przystanków w tym koszty uzgodnień i wykonania koniecznych prac - położonych na terenie gminy,

- 3) MPK Siedlce Spółka z o.o. jest zobowiązane się do aktualizacji informacji przystankowej i umieszczania jej na przystankach w przypadku zmiany rozkładu jazdy lub zniszczenia.

§ 6. Gmina zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania w czystości, odśnieżania oraz konserwacji nawierzchni (jezdnie, zatoki, chodniki) na drogach gminnych w obrębie przystanków i pętli położonych na terenie gminy,
- 2) nieodpłatnego udostępnienia na rzecz MPK Siedlce dla celów realizacji niniejszego porozumienia przystanków i pętli położonych na terenie gminy,
- 3) ponoszenia kosztów związanych z ewentualną odpłatnością za użytkowanie pętli i przystanków zlokalizowanych na gruncie nie będącym własnością Gminy.

§ 7. Miasto Siedlce może odstąpić od realizacji niniejszego porozumienia, jeśli przychody z przewozów na terenie gminy nie pokryją kosztów wykonywania powierzonego zadania, a Rada Gminy nie podejmie uchwały o przyznaniu na ten cel dotacji. Rozliczenie z tego tytułu będzie następowało w terminach półrocznych.

§ 8. Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.

§ 9.1. Niniejsze porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie w trybie porozumienia stron.

2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszego porozumienia za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10. Wszelkie zmiany w porozumieniu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Miasta Siedlce.

§ 12. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jeden dla celów publikacji.

Prezydent Miasta:
Wojciech Kudelski
Wójt:
Stanisław Kaliński

3574

POROZUMIENIE

PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

zawarte w dniu 31 marca 2009r. w Siedlcach pomiędzy: Miastem Siedlce, z siedzibą w Siedlcach, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce zwane dalej „Miastem”, reprezentowane przez: Pana Wojciecha Kudelskiego - Prezydenta Miasta Siedlce oraz Gminą Wiśniew, z siedzibą w Wiśniewie, ul. Siedlecka 13, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez: Pana Krzysztofa Kryszczuka - Wójta Gminy Wiśniew.

§ 1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Miastu Siedlce przez Gminę Wiśniew, na podstawie art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie gminy Wiśniew.

§ 2. W imieniu Miasta Siedlce zadanie, o którym mowa w § 1, realizować będzie Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o.

§ 3. Strony zgodnie ustalają, iż lokalny transport zbiorowy jest wykonywany przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o. w ramach dotychczasowej sieci linii, przystanków oraz na podstawie obowiązującego rozkładu jazdy.

§ 4.1. Korzystanie przez pasażerów z usług lokalnego transportu zbiorowego wykonywanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o. odbywa się na zasadach określonych w Regulaminie Usług Przewozowych stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 246/2008 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 27 czerwca 2008r.

2. Za korzystanie przez pasażerów z usług, o których mowa w ust. 1, pobiera się opłaty według obowiązującej taryfy ustalonej przez Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Siedlcach Spółka z o.o., z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony zgodnie ustalają, że każdorazowa zmiana taryfy, o której mowa w ust. 2, będzie konsultowana z Gminą.

§ 5.1. Miasto Siedlce oświadcza, iż ustawione przez MPK Siedlce na terenie gminy słupki przystankowe oraz związane z nimi elementy wyposażenia stanowią własność MPK Siedlce Spółka z o.o.

2. Strony zgodnie ustalają, iż:

- 1) wyposażenie przystanków ustawionych przez Gminę stanowi własność Gminy i będzie przez nią utrzymywane i naprawiane na własny koszt,
- 2) Gmina ponosi koszty zmiany lokalizacji przystanków w tym koszty uzgodnień i wykonania koniecznych prac - położonych na terenie gminy,

- 3) MPK Siedlce Spółka z o.o. jest zobowiązane się do aktualizacji informacji przystankowej i umieszczania jej na przystankach w przypadku zmiany rozkładu jazdy lub zniszczenia.

§ 6. Gmina zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania w czystości, odśnieżania oraz konserwacji nawierzchni (jezdnie, zatoki, chodniki) na drogach gminnych w obrębie przystanków i pętli położonych na terenie gminy,
- 2) nieodpłatnego udostępnienia na rzecz MPK Siedlce dla celów realizacji niniejszego porozumienia przystanków i pętli położonych na terenie gminy,
- 3) ponoszenia kosztów związanych z ewentualną odpłatnością za użytkowanie pętli i przystanków zlokalizowanych na gruncie nie będącym własnością Gminy.

§ 7. Miasto Siedlce może odstąpić od realizacji niniejszego porozumienia, jeśli przychody z przewozów na terenie gminy nie pokryją kosztów wykonywania powierzonego zadania, a Rada Gminy nie podejmie uchwały o przyznaniu na ten cel dotacji. Rozliczenie z tego tytułu będzie następowało w terminach półrocznych.

§ 8. Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.

§ 9.1. Niniejsze porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie w trybie porozumienia stron.

2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszego porozumienia za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10. Wszelkie zmiany w porozumieniu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Miasta Siedlce.

§ 12. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jeden dla celów publikacji.

Prezydent Miasta:
Wojciech Kudelski
Wójt:
Krzysztof Kryszczuk

3575

POROZUMIENIE

PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

zawarte w dniu 31 marca 2009r. w Siedlcach pomiędzy: Miastem Siedlce, z siedzibą w Siedlcach, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce zwane dalej „Miastem”, reprezentowane przez: Pana Wojciecha Kudelskiego - Prezydenta Miasta Siedlce oraz Gminą Zbuczyn, z siedzibą w Zbuczynie, ul. Jana Pawła II 1, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez: Pana Romana Prochenkę - Wójta Gminy Zbuczyn.

§ 1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Miastu Siedlce przez Gminę Zbuczyn, na podstawie art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie gminy Zbuczyn.

§ 2. W imieniu Miasta Siedlce zadanie, o którym mowa w § 1, realizować będzie Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o.

§ 3. Strony zgodnie ustalają, iż lokalny transport zbiorowy jest wykonywany przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o. w ramach dotychczasowej sieci linii, przystanków oraz na podstawie obowiązującego rozkładu jazdy.

§ 4.1. Korzystanie przez pasażerów z usług lokalnego transportu zbiorowego wykonywanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o. odbywa się na zasadach określonych w Regulaminie Usług Przewozowych stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 246/2008 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 27 czerwca 2008r.

2. Za korzystanie przez pasażerów z usług, o których mowa w ust. 1, pobiera się opłaty według obowiązującej taryfy ustalonej przez Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Siedlcach Spółka z o.o., z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony zgodnie ustalają, że każdorazowa zmiana taryfy, o której mowa w ust. 2, będzie konsultowana z Gminą.

§ 5.1. Miasto Siedlce oświadcza, iż ustawione przez MPK Siedlce na terenie gminy słupki przystankowe oraz związane z nimi elementy wyposażenia stanowią własność MPK Siedlce Spółka z o.o.

2. Strony zgodnie ustalają, iż:

- 1) wyposażenie przystanków ustawionych przez Gminę stanowi własność Gminy i będzie przez nią utrzymywane i naprawiane na własny koszt,
- 2) Gmina ponosi koszty zmiany lokalizacji przystanków w tym koszty uzgodnień i wykonania koniecznych prac - położonych na terenie gminy,

3) MPK Siedlce Spółka z o.o. jest zobowiązane się do aktualizacji informacji przystankowej i umieszczania jej na przystankach w przypadku zmiany rozkładu jazdy lub zniszczenia.

§ 6. Gmina zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania w czystości, odśnieżania oraz konserwacji nawierzchni (jezdnie, zatoki, chodniki) na drogach gminnych w obrębie przystanków i pętli położonych na terenie gminy,
- 2) nieodpłatnego udostępnienia na rzecz MPK Siedlce dla celów realizacji niniejszego porozumienia przystanków i pętli położonych na terenie gminy,
- 3) ponoszenia kosztów związanych z ewentualną odpłatnością za użytkowanie pętli i przystanków zlokalizowanych na gruncie nie będącym własnością Gminy.

§ 7. Miasto Siedlce może odstąpić od realizacji niniejszego porozumienia, jeśli przychody z przewozów na terenie gminy nie pokryją kosztów wykonywania powierzonego zadania, a Rada Gminy nie podejmie uchwały o przyznaniu na ten cel dotacji. Rozliczenie z tego tytułu będzie następowało w terminach półrocznych.

§ 8. Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.

§ 9.1. Niniejsze porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie w trybie porozumienia stron.

2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszego porozumienia za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10. Wszelkie zmiany w porozumieniu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Miasta Siedlce.

§ 12. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jeden dla celów publikacji.

Prezydent Miasta:
Wojciech Kudelski
Wójt:
Roman Prochenka

3576

POROZUMIENIE

PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

zawarte w dniu 31 marca 2009r. w Siedlcach pomiędzy: Miastem Siedlce, z siedzibą w Siedlcach, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce zwane dalej „Miastem”, reprezentowane przez: Pana Wojciecha Kudelskiego - Prezydenta Miasta Siedlce oraz Miastem i Gminą Mordy, z siedzibą w Mordach, ul. Kilińskiego 9, zwaną dalej „Miastem i Gminą”, reprezentowaną przez: Pana Andrzeja Piotrowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Mordy.

§ 1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Miastu Siedlce przez Miasto i Gminę Mordy, na podstawie art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie miasta i gminy Mordy.

§ 2. W imieniu Miasta Siedlce zadanie, o którym mowa w § 1, realizować będzie Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o.

§ 3. Strony zgodnie ustalają, iż lokalny transport zbiorowy jest wykonywany przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o. w ramach dotychczasowej sieci linii, przystanków oraz na podstawie obowiązującego rozkładu jazdy.

§ 4.1. Korzystanie przez pasażerów z usług lokalnego transportu zbiorowego wykonywanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Spółka z o.o. odbywa się na zasadach określonych w Regulaminie Usług Przewozowych stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 246/2008 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 27 czerwca 2008r.

2. Za korzystanie przez pasażerów z usług, o których mowa w ust. 1, pobiera się opłaty według obowiązującej taryfy ustalonej przez Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Siedlcach Spółka z o.o., z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony zgodnie ustalają, że każdorazowa zmiana taryfy, o której mowa w ust. 2, będzie konsultowana z Miastem i Gminą.

§ 5.1. Miasto Siedlce oświadcza, iż ustawione przez MPK Siedlce na terenie miasta i gminy słupki przystankowe oraz związane z nimi elementy wyposażenia stanowią własność MPK Siedlce Spółka z o.o.

2. Strony zgodnie ustalają, iż:

- 1) wyposażenie przystanków ustawionych przez Miasto i Gminę stanowi własność Gminy i będzie przez nią utrzymywane i naprawiane na własny koszt,
- 2) Gmina ponosi koszty zmiany lokalizacji przystanków w tym koszty uzgodnień i wykonania koniecznych prac - położonych na terenie miasta i gminy,

- 3) MPK Siedlce Spółka z o.o. jest zobowiązane się do aktualizacji informacji przystankowej i umieszczania jej na przystankach w przypadku zmiany rozkładu jazdy lub zniszczenia.

§ 6. Miasto i Gmina zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania w czystości, odśnieżania oraz konserwacji nawierzchni (jezdnie, zatoki, chodniki) na drogach gminnych w obrębie przystanków i pętli położonych na terenie miasta i gminy,
- 2) nieodpłatnego udostępnienia na rzecz MPK Siedlce dla celów realizacji niniejszego porozumienia przystanków i pętli położonych na terenie miasta i gminy,
- 3) ponoszenia kosztów związanych z ewentualną odpłatnością za użytkowanie pętli i przystanków zlokalizowanych na gruncie nie będącym własnością Miasta i Gminy.

§ 7. Miasto Siedlce może odstąpić od realizacji niniejszego porozumienia, jeśli przychody z przewozów na terenie miasta i gminy nie pokryją kosztów wykonywania powierzonego zadania, a Rada Miasta i Gminy nie podejmie uchwały o przyznaniu na ten cel dotacji. Rozliczenie z tego tytułu będzie następowało w terminach półrocznych.

§ 8. Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.

§ 9.1. Niniejsze porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie w trybie porozumienia stron.

2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszego porozumienia za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10. Wszelkie zmiany w porozumieniu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Miasta Siedlce.

§ 12. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jeden dla celów publikacji.

Prezydent Miasta:
Wojciech Kudelski
Burmistrz:
mgr inż. Andrzej Piotrowski

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia - w punkcie sprzedaży Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 tel. 048 36-268-97, 36-20-861 fax: 048 36-20-305

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów zgłaszać należy na piśmie do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom do 15 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru

O wszelkich zmianach nazwy lub adresu prenumeratora prosimy niezwłocznie informować na piśmie na adres:
Agencja Zarządu Nieruchomości i Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o. ul. Starowska 13A, 26-600 Radom

Wydawca: Wojewoda Mazowiecki

Redakcja i skład: Wydział Prawny Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego
Delegatura – Placówka Zamiejscowa 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53 tel. 0-48 36-268-97, 36-20-861
e-mail: redakcja@mazowieckie.pl

Druk i rozpowszechnianie: Agencja Zarządu Nieruchomości i Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o. w Radomiu, Starowska 13A, tel. 048 38-20-777
e-mail: azn-radom@pro.onet.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Mazowieckiego w Agencji Zarządu Nieruchomości i Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o. w Radomiu, ul. Starowska 13A
