

UCHWAŁA Nr LVI/1669/2009
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXII/699/04 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 czerwca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta, oraz stwierdzając, że plan jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zatwierdzonym uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006r. - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:
 - od zachodu: granica Dzielnic Wola i Bemowo na odcinku od ul. Wolskiej do ul. Górczewskiej – zachodnia strona linii kolejowej;
 - od północy: oś ul. Górczewskiej na odcinku od granicy Dzielnic Wola i Bemowo do osi ul. Elekcyjnej;
 - od wschodu: oś ul. Elekcyjnej na odcinku od ul. Górczewskiej do osi ul. Wolskiej, oś ul. Wolskiej, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Ordona od osi ul. Wolskiej do osi ul. Kasprzaka;
 - od południa: oś ul. Kasprzaka i oś ul. Wolskiej na odcinku od ul. Ordona do zachodniej granicy Dzielnic Wola i Bemowo.
3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 2 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu plan oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.
5. Przedmiotem planu są ustalenia zgodne z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

§ 2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 5) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 6) działce – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;

- 7) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i ustaleń planu;
- 8) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działkę, zespół działek, lub część działki przewidzianej do wydzielania, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, obejmujące co najmniej 60 % powierzchni terenu;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, nie przekraczające 40% powierzchni terenu;
- 11) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, do powierzchni działki, którego wartość nie może być przekroczona;
- 12) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć największy dopuszczalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki inwestycyjnej;
- 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojść pieszych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową. Na terenach usług oświaty do powierzchni biologicznie czynnych wlicza się także powierzchnie boisk, bieżni, rzutni i skoczni – niezależnie od ich konstrukcji;
- 14) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce inwestycyjnej, wyrażoną w procentach;
- 15) wysokości maksymalnej budynków- należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy, mierzony w metrach, pomiędzy poziomem gruntu rodzimego przy najniższym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, a najwyższym punktem budynku lub dachu budynku - z wyłączeniem kominów, anten i innych instalacji umieszczanych na dachach;
- 16) przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć przestrzenie o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 17) inwestycjach celu publicznego – należy przez to rozumieć inwestycje określone w ten sposób w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym działania o znaczeniu lokalnym, to znaczy gminnym i powiatowym w przypadku m.st. Warszawy i ponadlokalnym, to znaczy wojewódzkim i krajowym;
- 18) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m², o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 19) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o uciążliwościach ograniczonych wyłącznie do działki budowlanej, również pod względem hałasu i zanieczyszczenia powietrza;
- 20) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie wykracza poza granice działki budowlanej i powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych, w tym obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 21) usługach celu publicznego – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wyodrębnione lub lokale usługowe wbudowane przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym, określonym w przepisach szczególnych, zwłaszcza w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji, a także administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
- 22) usługach ogólnodostępnych - należy przez to rozumieć usługi o powszechnym dostępie, bez określonych kategorii użytkowników;

- 23) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi na działce inwestycyjnej;
- 24) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające obowiązującą odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, w tym także zabudowy podziemnej bez uwzględnienia balkonów, wykuszy, werand, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynku;
- 25) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, w tym także zabudowy podziemnej;
- 26) obowiązujących liniach kształtowania pierzei ciągłej – należy przez to rozumieć obowiązek lokalizowania budynków na zasadzie stykania się ze sobą w jednej płaszczyźnie fasad budynków;
- 27) dominancie wysokościowej – należy przez to rozumieć budynek, jego część lub budowlę o wysokości większej o co najmniej 25 % od wysokości otaczających obiektów lecz nie większej niż ustalona planem;
- 28) terenach zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć tereny stanowiące elementy publicznych przestrzeni, w zagospodarowaniu których przeważa szata roślinna, w większości z infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi funkcjonalnie z nimi związanymi, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, głównie parki, zieleńce, skwery, ogrody, w tym jordanowskie, zabytkowe, zarówno samodzielne jak i towarzyszące budynkom mieszkalnym, obiektom przemysłowym, usługowym, sakralnym lub komunikacyjnym;
- 29) szczególnym opracowaniu miejsc koncentracji ruchu pieszego - należy przez to rozumieć wykonanie przedprojektowych opracowań uwzględniających: rodzaj posadzki, małą architekturę, oświetlenie, aranżację zieleni towarzyszącej oraz dostępność dla osób niepełnosprawnych, w celu wybrania optymalnych rozwiązań;
- 30) bannerze – należy przez to rozumieć rodzaj reklamy będącej grafiką na nośniku tekstylnym lub wykonanym z tworzywa sztucznego, rozpiętej na niezależnej konstrukcji, z mocowaniem nośnika po jego obrzeżu;
- 31) Miejskim Systemie Informacji (MSI) – należy przez to rozumieć system oznakowania nazwami ulic i numerami budynków na obszarach m.st. Warszawy, zgodnie z zadaniami wyznaczonymi w statucie MSI ujętymi w uchwale nr XIII/154/2003 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 czerwca 2003r. w sprawie nadania nowego statutu jednostce budżetowej pod nazwą Miejski System Informacji;
- 32) małym obiekcie handlowym (kiosku) – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowo usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację naziemną;
- 33) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
- 34) obiekcie infrastruktury przystankowej – należy przez to rozumieć wiatę przystankową, kiosk biletowo - prasowy, słup z oznaczeniem przystanku, ławkę, itp;
- 35) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjny – reklamowy;
- 36) reklamie świetlnej – należy przez to rozumieć reklamę posiadającą własne wewnętrzne źródło światła;
- 37) reklamie podświetlanej – należy przez to rozumieć reklamę posiadającą własne zewnętrzne źródło światła;
- 38) reklamie remontowej – należy przez to rozumieć siatkę okrywającą rusztowanie budowlane. Stosowanie tej reklamy możliwe jest tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych. Dopuszczalna wielkość reklamy może wynosić od 10 do 90 % powierzchni siatki. Wskazane jest, aby pozostała część siatki pokryta była grafiką odwzorowującą elewację;
- 39) słupie ogłoszeniowym – należy przez to rozumieć słup w formie walca lub graniastopuła o średnicy lub szerokości od 120 do 150 cm i wysokości od 270 - 400 cm dla części ekspozycyjnej, służący do umieszczania materiałów promocyjno – informacyjnych o imprezach i wydarzeniach kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;

- 40) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 41) szyldzie bannerowym – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu reklamowego, będącego grafiką na nośniku tekstylnym lub wykonanym z tworzywa sztucznego, z mocowaniem nośnika po jego obrzeżu;
- 42) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć rodzaj powiększonego szyldu, umieszczanego w sąsiedztwie witryny lub wejścia do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający grafikę informacyjno- reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 43) szyldzie semaforowym – należy przez to rozumieć szyld reklamowy zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;
- 44) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć wydzieloną na nośniku reklamy lub obiekcie płaszczyznę, na której naklejana jest lub mocowana reklama;
- 45) zwiastunie szyldu – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, nieumieszczane na nieruchomości, na której ta działalność jest wykonywana. Zwiastun szyldu zawiera informację kierującą do siedziby firmy i umieszczony może być poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100 m, liczone wzdłuż drogi dojazdu;
- 46) zamknięciu ulicznym - należy przez to rozumieć architektoniczne zamknięcia widokowe tworzone przez pierzeje budynków, trwałe ogrodzenia o wypracowanych formach lub inne bariery przestrzenne nadające charakter uliczny ciągom komunikacyjnym.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania wewnątrz terenów o jednorodnym przeznaczeniu;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) numer jednostki terenowej lub wydzielenia wewnętrznego;
- 6) wskaźniki dotyczące zasad zagospodarowania terenów, tj.: minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, maksymalne wysokości zabudowy w metrach, maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 9) wymiarowanie linii rozgraniczających;
- 10) linie kształtowania pierzei ciągłej;
- 11) rejony lokalizacji dominant wysokościowych i ich nieprzekraczalna wysokość w metrach n.p.t.;
- 12) szpalery i skupiska drzew do zachowania;
- 13) szpalery drzew do nasadzeń;
- 14) główne powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego Warszawy;
- 15) strefa ochrony wszystkich parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-A;
- 16) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B;
- 17) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-C;
- 18) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E;
- 19) granice fosi proponowanej do odtworzenia;

- 20) wały ziemne proponowane do odtworzenia;
 - 21) zasady rozwiązywania wysokościowego elementów układu komunikacyjnego;
 - 22) powierzchnie przeznaczone wyłącznie dla ruchu pieszego;
 - 23) układ ścieżek rowerowych;
 - 24) układ ciągów pieszych – projektowanych;
 - 25) rejonizacja bezkolizyjnych przekroczeń układu komunikacyjnego.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie informacyjny charakter:
- 1) obszary wpisane do rejestru zabytków;
 - 2) tereny zamknięte;
 - 3) proponowany układ jezdni;
 - 4) główna oś założenia Parku Powstańców;
 - 5) istniejące i proponowane tunele;
 - 6) przystanki autobusowe i tramwajowe;
 - 7) pomniki przyrody wraz ze strefą ochronną;
 - 8) budynki wpisane do rejestru zabytków;
 - 9) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarzy;
 - 10) granica strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic;
 - 11) granica strefy ograniczeń zagospodarowania wokół energetycznych linii napowietrznych 110 kV;
 - 12) planowana II linia metra;
 - 13) budynki do wyburzenia;
 - 14) istniejąca zabudowa;
 - 15) wody powierzchniowe.

§ 4.

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów oznaczonych kolejnym numerem.
2. Symbole przeznaczenia terenów określone na rysunku planu oznaczają:
 - 1) U - usługi;
 - 2) U-O - usługi oświaty;
 - 3) U-Z - usługi zdrowia;
 - 4) U-KS - obiekty sakralne;
 - 5) UC - tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²;
 - 6) U/U-p - usługi lub usługi przewidziane pod inwestycje celu publicznego;
 - 7) MW/U - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi;
 - 8) MW(U) - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami jako funkcją dopuszczalną;
 - 9) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 10) MN/MW - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną;
 - 11) MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi;
 - 12) P/U – produkcja lub usługi;
 - 13) ZC - cmentarze;
 - 14) ZP - zieleń urządzona;
 - 15) ZF - zieleń forteczna;

- 16) KD - ulice publiczne; klasy drogi: GP - główna ruchu przyspieszonego, G - główna, Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa; pp - tereny przeznaczone dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
 - 17) KP – ciągi piesze;
 - 18) KD-KM – tereny obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej.
3. Terenami przeznaczonymi dla realizacji inwestycji celu publicznego są:
- 1) tereny dróg i ulic publicznych KD;
 - 2) tereny usług celu publicznego, to znaczy tereny na których zlokalizowane są obiekty usługowe wyodrębnione lub lokale usługowe wbudowane przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym, określonym w przepisach szczególnych, zwłaszcza w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji, a także administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej.
4. Dopuszcza się do realizacji inwestycji celu publicznego tereny:
- 1) tereny usług U-p;
 - 2) tereny komunikacji miejskiej KD-KM;
 - 3) tereny komunikacji pieszej KP;
 - 4) tereny cmentarzy ZC;
 - 5) terenami przeznaczonymi dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są drogi oznaczone na rysunku planu dodatkowym symbolem - pp.

§ 5.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) Ustala się wzdłuż niektórych ulic, zgodnie z rysunkiem planu, zabudowę tworzącą pierzeje.
 - 2) Zakazuje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, lokalizacji nowych obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, kubaturowe myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne.
 - 3) Ustala się dla ogrodzeń realizowanych przy ulicach, placach i ciągach pieszych następujące warunki:
 - a) nieprzekraczalna wysokość do 2,20 m nad poziom terenu;
 - b) lokalizacja wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczalnym, lokalnym wycofaniem do 1m w głąb działki;
 - c) ażurowa struktura o prześwicie przynajmniej 50% od wysokości 0,6 m nad poziom terenu;
 - d) zabrania się lokalizowania ogrodzeń na terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic, placów i ciągów pieszych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią i inne.
2. Ustala się zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno -plastycznych:
- 1) Ustala się następujące wielkości powierzchni reklamowych:
 - a) typ A: do 3m² włącznie;
 - b) typ B: powyżej 3m² do 9m² włącznie;
 - c) typ C: powyżej 9m² do 18m² włącznie;
 - d) typ D: powyżej 18 do 36m² włącznie.
 - 2) Powierzchni reklam dwustronnych, przy równoległym usytuowaniu obu płaszczyzn ekspozycyjnych oraz reklam zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne.
 - 3) Reklamy świetlne i podświetlane oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników budynku, przechodniów i użytkowników jezdni.
 - 4) Nośniki reklamowe ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund, w tym obraz telewizyjny, mogą być umieszczane w odległości większej

niż 50 metrów od krawędzi ulicy i 100 m od skrzyżowania ulic, z zastrzeżeniem konieczności spełnienia pozostałych warunków wynikających z ustaleń planu.

5) Ustala się dla wolnostojących reklam, nośników reklam i słupów:

- a) możliwość sytuowania reklam wielkości A, B świetlnych lub podświetlanych oraz słupów ogłoszeniowych, za wyjątkiem pasa drogowego ulic Wolskiej, Kasprzaka wraz z działkami sąsiadującymi, gdzie dopuszcza się sytuowanie reklam wielkości A, B, C świetlnych lub podświetlanych oraz słupów ogłoszeniowych.
- b) Ustala się następujące minimalne odległości od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej:

Obiekt sąsiadujący	Odległość minimalna, liczona od najbardziej wysuniętej krawędzi płaszczyzny ekspozycyjnej [m]			Uwagi
	Reklama o wielkości typu A i B	Reklama o wielkości typu C	Słupy ogłoszeniowe	
Obiekt wpisany do rejestru zabytków, ujęty w gminnej ewidencji zabytków lub będący dobrem kultury współczesnej (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	50	100	2,5 dla słupów ogł. historycznych 20 dla pozostałych	Z uwagi na lokalne uwarunkowania związane z zachowaniem widoku na obiekt wymagane odległości mogą być zwiększane.
Znaki drogowe i znaki MSI wolnostojące	10 dla A i 20 dla B	20	10	
Inne reklamy i słupy ogłoszeniowe	20 dla A i 50 dla B	50	20	Odległości wzajemne (w zespole) mogą być mniejsze o 50% w wypadku zorganizowanych grup w zespołach o jednakowej wielkości i formie, będących przedmiotem jednego postępowania.
Krawędź jezdni	2,5	2,5	2,5	Odległość minimalna, za zezwoleniem zarządzającego pasem drogowym.
Skrzyżowanie ulic miejskich	20 dla A i 50 dla B	50	-	Obszar wyznaczony wielobokiem, którego boki oddalone są równolegle do krawędzi jezdni o wskazaną odległość, bez względu na wielkość pasa drogowego określanego przez linie rozgraniczające. W wypadku skrzyżowań typu rondo, odległość należy liczyć od okręgu zewnętrznego ronda.
Mosty, wiadukty, nasypy i inne punkty widokowe	20	50	20	Nie dotyczy elementów, które nie ograniczałyby dalekiego widzenia.
Parki, zadrzewione skwery, cmentarze oraz inne tereny zieleni miejskiej	10 dla A i 20 dla B	50	10	Odległość liczona od ogrodzenia, a w wypadku jego braku od granic wynikających z ewidencji geodezyjnej.
Drzewo	2,5 dla A i 5 dla B	10	2,5	Odległość mierzona od pnia na wysokości 1,3 m.

6) Ustala się sposób usytuowania nośnika reklamowego:

- a) płaszczyzny ekspozycyjne reklam winny nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie;
- b) umieszczanie reklam obok siebie na jednym nośniku możliwe jest dla nośników typu A, w formie zharmonizowanej - łączna powierzchnia takiego zestawu nie może przekraczać 8m²;
- c) nie dopuszcza się umieszczania reklam i nośników reklamy:
 - w pasie dzielącym jezdnie;
 - w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub będące dobrem kultury współczesnej, a także pomniki, rzeźby i miejsca pamięci;
 - w sposób powodujący przesłanianie innych wartościowych elementów krajobrazu, urbanistyki lub architektury;

- w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew lub zgrupowań zieleni;
 - w parkach, zadrzewionych skwerach, cmentarzach oraz na innych terenach zieleni miejskiej;
 - w szpalerach drzew;
 - w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
 - w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu.
- 7) Ustala się dla przystanków komunikacji miejskiej, z wyłączeniem metra:
- a) dopuszcza się umieszczanie na każdej wiacie maksymalnie dwóch dwustronnych pól reklamowych o powierzchni nie większej niż 3m^2 każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;
 - b) wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu.
- 8) Ustala się dla naziemnych części przystanków metra:
- a) w obrębie każdej klatki wejściowej- biegu schodów do metra dopuszcza się umieszczenie jednego dwustronnego pola reklamowego o powierzchni nie większej niż 3m^2 .
- 9) Ustala się dla reklam i szyldów na małych obiektach handlowych - kioskach:
- a) dla reklam:
 - dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 4m^2 , i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;
 - nie dopuszcza się reklam wystających poza obrys ściany o więcej niż 15 cm;
 - nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu.
 - b) dla szyldów:
 - ustala się umieszczanie szyldów wyłącznie na ścianach i attykach, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany;
 - nie dopuszcza się umieszczania szyldów na dachach.
- 10) Ustala się dla nośników reklamy i reklam na innych obiektach budowlanych:
- a) zakaz umieszczania nośników reklamy i reklam:
 - na balustradach ażurowych balkonów i tarasów;
 - na barierkach oddzielających jezdnie, torowiska i przystanki;
 - na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych;
 - na mostach, wiaduktach i kładkach;
 - na latarniach ulicznych;
 - na ogrodzeniach cmentarzy, parków i innych terenów zieleni;
 - na innych ogrodzeniach w sposób który przesłaniałby widok poprzez części ażurowe;
 - na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, jak szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, itp.; o ile elementy te nie są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy;
 - w sposób przesłaniający charakterystyczne widoki;
 - na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub będących „dobrem kultury współczesnej”, z wyjątkiem reklam remontowych;
 - w odległości mniejszej niż 120 cm od znaków MSI, umieszczonych na obiekcie.
 - b) ustala się możliwość umieszczania reklam i nośników reklamy tylko na ścianach mających nie więcej niż 5% powierzchni zajętej przez otwory okienne i drzwiowe, w sposób nie przesłaniający tych otworów oraz detali architektonicznych i innych charakterystycznych elementów ściany. Ustalenie nie dotyczy reklam remontowych;

- c) ustala się możliwość sytuowania na ścianach reklam tablicowych, wyklejanych, typu A, B, C, D jednak nie więcej niż 2 sztuki o łącznej powierzchni nie przekraczającej 48m² i nie częściej niż co 50m na jednej pierzei ulicy;
 - d) ustala się możliwość sytuowania na ścianach pojedynczych bannerów o maksymalnej wielkości równej obrysowi ściany oraz pojedynczych reklam malowanych bezpośrednio na ścianach;
 - e) ustala się aby nośniki reklamy i reklamy umieszczone na budynkach poza obrysem ścian nawiązywały płaszczyzną ekspozycyjną, formą nośników, kolorystyką do formy architektonicznej i charakteru budynku oraz budynków i obiektów pozostających w kontekście wizualnym;
 - f) ustala się aby dla nośników reklamy i reklam umieszczanych na budynkach poza obrysem ścian:
 - dla budynków o wysokości do 6 metrów, maksymalna wysokość reklam wynosiła 1/5 wysokości budynku, nie więcej niż 100 cm;
 - dla budynków o wysokości od 6 do 12 metrów, maksymalna wysokość reklam wynosiła 1/6 wysokości budynku, nie więcej niż 150 cm;
 - dla budynków o wysokości od 12 do 25 metrów, maksymalna wysokość reklam wynosiła 1/8 wysokości budynku, nie więcej niż 250 cm;
 - dla budynków o wysokości większej niż 25 metrów, maksymalna wysokość reklam wynosiła 1/10 wysokości budynku i nie więcej niż 600 cm, przy czym reklamy w całości ażurowe, bez tła, mogą być proporcjonalnie wyższe maksymalnie o 20%.
- 11) Ustala się dla szyldów i szyldów reklamowych:
- a) dostosowanie kompozycji, wielkości, kolorystyki i grafiki szyldów umieszczanych na elewacjach budynków do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku, przekroju ulicy oraz aby pozostawały w funkcjonalnym związku z użytkowaniem budynku;
 - b) zakaz umieszczania na obiektach wpisanych do rejestru zabytków szyldów semaforowych za wyjątkiem ażurowych form o historycznych odniesieniach;
 - c) dla ulic o szerokości mniejszej niż 30m przekroju między zabudową tworzącą pierzeję, wielkość szyldów semaforowych nie może przekraczać wielkości 2,5m² a zakończenia tych szyldów nie mogą wystawać poza płaszczyznę ściany więcej niż 80 cm;
 - d) dla ulic o szerokości większej niż 30 m przekroju między zabudową tworzącą pierzeję, wielkość szyldów semaforowych nie może przekraczać wielkości 3,5m² a zakończenia tych szyldów nie mogą wystawać poza płaszczyznę ściany więcej niż 120 cm;
 - e) szyldy bannerowe dopuszcza się wyłącznie jako tymczasowe, to jest do 120 dni - szyldy takie nie mogą przesłaniać otworów okiennych i wystawowych;
 - f) ustala się aby markizy były zharmonizowane z całością fasady i zawierały jedynie umieszczone na lambrekinach napisy informacyjne o prowadzonej działalności lub znak firmowy, bez reklam wyrobów.
- 12) Ustala się, że wolnostojące zwiastuny szyldów nie mogą przekraczać wielkości 3m².
3. Ustala się zasady rozmieszczenia elementów Miejskiego Systemu Informacji, określonego jako MSI poprzez:
- 1) lokalizację informacji adresowej na budynkach;
 - 2) lokalizację informacji ulicowej w liniach rozgraniczających ulic w formie słupów, tablic lub w powiązaniu z elementami małej architektury;
 - 3) lokalizację informacji kierunkującej:
 - a) dla wszystkich ulic;
 - b) w powiązaniu z elementami informacji ulicowej.
 - 4) lokalizację informacji o obszarze turystycznym w rejonie cmentarzy i innych obiektów zabytkowych.

§ 6.

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) Ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zaznaczone na rysunku planu, łączące obszary wchodzące w skład systemu przyrodniczego Warszawy, poprzez:
 - a) zachowanie funkcji zieleni urządzonej dla terenów: 15 ZP, 16ZF, 44ZP, 55 ZP, 62ZP, 65ZP, 69ZP, 71aZP, 71bZP;
 - b) nakaz utrzymania i ochrony zieleni zgodnie z zapisem ust. 3), a ponadto:
 - c) nakaz uzupełnienia zieleni wysokiej – nasadzeń gatunkami rodzimymi.
 - 2) Utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni cmentarnej polegającą na:
 - a) ochronie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń, polegającą na pełnej kontroli wycinki drzew, dopuszczalnej jedynie za zgodą właściwego organu,
 - b) ochronie gatunkowej istniejącego drzewostanu, polegającej na utrzymaniu składu obecnego drzewostanu lub takiej jego wymianie, która pozwoli na utrzymanie najcenniejszych gatunków;
 - c) nie zwiększaniu terenów grzebalnych kosztem istniejącej zieleni;
 - d) ochronie fauny, a w szczególności awifauny;
 - e) dążeniu do ograniczenia emisji tlenu azotu, poprzez udrożnienie układu komunikacyjnego i wymóg stosowania zabezpieczeń;
 - f) właściwej polityce zagospodarowania terenów sąsiadujących, poprzez wprowadzanie obiektów z dużym udziałem zieleni i eliminowanie obiektów uciążliwych dla środowiska przyrodniczego lub naruszających układ stosunków wodnych.
 - 3) Utrzymanie i ochronę zieleni na pozostałych terenach, zwłaszcza na terenach obiektów oświaty oraz zieleni osiedlowej, poprzez:
 - a) zachowanie wartościowych drzew, ciągów i skupisk zieleni wysokiej o dużych walorach przyrodniczo – krajobrazowych, w szczególności oznaczonych na rysunku planu;
 - b) przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych, usunięcie drzew chorych, uzupełnienie nowymi nasadzeniami z zastosowaniem właściwych gatunków;
 - c) wkomponowywanie istniejących pojedynczych drzew i grup zieleni w projektowane zagospodarowanie;
 - d) dopuszczenie odstąpienia od obowiązku ochrony drzew w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych, gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi, lub w przypadkach koniecznej wycinki wynikającej z realizacji ustaleń niniejszego planu, po uzyskaniu stosownej decyzji administracyjnej;
 - e) nakaz wytworzenia nowych szpalerów i skupisk drzew w miejscach wyznaczonych na rysunku planu.
 - 4) Wszelka działalność usługowa, techniczna, produkcyjna i składowa nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko, tj. przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji szkodliwych substancji do środowiska, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu i wibracji, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 5) Zakaz lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które w wyniku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko uzyskały opinię negatywną.
 - 6) Działalność gospodarcza wiążąca się z znaczącym wprowadzeniem substancji zanieczyszczających do środowiska może być prowadzona wyłącznie na podstawie warunków określonych w decyzji o dopuszczalnej emisji, wydanej w oparciu o odrębne przepisy.
 - 7) Nakaz podłączania wszystkich nowo realizowanych obiektów do miejskich sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - 8) Ustala się obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki inwestycyjnej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. Dopuszcza się wspólne miejsca do selektywnej zbiórki odpadów dla zespołów zabudowy.
2. W zakresie kształtowania środowiska ustala się:
- 1) Wprowadzenie zespołów zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic: Człuchowskiej, Krępowieckiego, Elekcyjnej, Okocimskiej, Nakielskiej, Olbrachta, Pustola, 9KDZ Projektowanej, 12 KDL Projektowanej, 13KDL Pro-

jektowanej, 19KDL Projektowanej, 20KDL Projektowanej, 49 KDD Projektowanej i Redutowej, w tym adaptację cennych zespołów zadrzewień w liniach rozgraniczających ulic – wg rysunku planu.

- 2) Zachowanie szpalerów i skupisk drzew wzdłuż innych ulic - wg rysunku planu.
 - 3) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
 - 4) Wprowadzenie wokół drzew posadzki chodnika o konstrukcji umożliwiającej swobodne przewietrzanie i dotlenianie gruntu lub zastosowanie urządzeń napowietrzających.
3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że:
- 1) Tereny oznaczone w planie jako:
 - a) MN oraz MN/MW traktowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo ochrony środowiska;
 - b) MW(U) oraz MW/U traktowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo ochrony środowiska;
 - c) MW/U traktowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo ochrony środowiska;
 - d) usługi oświaty UO traktowane są jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo ochrony środowiska.
 - 2) Tereny oznaczone w planie jako:
 - a) ZP traktowane są jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo ochrony środowiska.
 - 3) Określa się strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic:
 - a) szerokości 90 m od osi trasy ekspresowej N-S;
 - b) szerokości 60 m od osi ulic głównych: Górczewskiej, Wolskiej i Kasprzaka;
 - c) szerokości 40 m od osi ulic zbiorczych: Człuchowskiej, Elekcyjnej, Nakielskiej, Olbrachta, Redutowej i 9 KDZ Projektowanej.
 - 4) W strefach potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic obowiązuje:
 - 5) zakaz lokalizowania nowych obiektów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz funkcji ochrony zdrowia;
 - 6) nakaz zapewnienia właściwych warunków akustycznych zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach.
4. W zakresie ochrony sanitarnej cmentarzy ustala się:
- 1) Zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują strefy ochrony sanitarnej cmentarzy wynoszące 150 m od granic cmentarzy, gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz innej nie wymienionej w pkt 1 w odległości od 50 do 150 m od granic cmentarzy o ile będzie ona podłączona do sieci wodociągowej.

§ 7.

1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) Informuje się, że podlegają ochronie na mocy przepisów odrębnych obiekty i układy urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków, w tym:
 - a) Reduta Wolska ter. ozn. 67 U-KS, 63a ZC, 66 U-KS, częściowo 62 ZP, częściowo 65 ZP: szańce ziemne, fosa, pole reduty, cmentarz, cerkiew pod wezwaniem św. Jana Klimaka, kościół pod wezwaniem św. Wawrzyńca wraz z terenem przykościelnym; Cmentarz Karaimski przy ul. Redutowej ter. ozn. 63b ZC.
 - b) Wszelkie działania budowlane oraz zmieniające stan zagospodarowania i urządzenia terenów wymagają każdorazowego uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, również w zakresie

infrastruktury, wielkości stref izolacyjnych, sposobu modernizacji i budowy dróg oraz parkingów, cech architektonicznych nowych i modernizowanych elementów zagospodarowania.

2) Ustala się, iż podejmowanie działań, o których mowa w pkt 1 ma na celu:

- a) podkreślenie, wyeksponowanie i uporządkowanie historycznego założenia wałów i umocnień ziemnych;
- b) odtworzenie lub utrzymaniu zabytkowych ogrodzeń cmentarnych oraz wałów i umocnień.

3) Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, których granice wyznaczono na rysunku planu:

- a) Strefę ochrony wszystkich parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-A, obejmującą: Cmentarz Powstańców Warszawy ter. ozn. 72 ZC, w której:
 - zakazuje się zmiany historycznej kompozycji przestrzennej oraz zmiany formy architektonicznej elementów zabytkowych;
 - ustala się ochronę sposobu użytkowania zespołu;
 - wszelkie przekształcenia istniejącego zagospodarowania, wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.
- b) Strefę ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego
 - KZ-B, obejmującą Cmentarz Wolski ter. ozn. 73 ZC, Park Sowińskiego ter. ozn. 62 ZP, w której:
 - ustala się obowiązek zachowania historycznego układu alei parkowych i cmentarnych;
 - obowiązuje wymóg dostosowania obiektów architektury ogrodowej oraz obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, a w przypadku ich lokalizacji w bliskim sąsiedztwie obiektów zabytkowych także w zakresie formy architektonicznej;
 - wszelkie przekształcenia istniejącego zagospodarowania, wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.
- c) Strefę ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-C obejmującą: Dzieło flankujące pośrednie przy ul. Olbrachta ter. ozn. 16 ZF, Cmentarz Mariawicki ter. ozn. 82 U-KS, Park Powstańców Warszawy ter. ozn. 71a ZP, 71b ZP, Kościół Jezusa Chrystusa Świętych Dni Ostatnich ter. ozn. 70 U – KS, Miasto Ogród Jelonki – część północna ter. ozn. 46 – 53 MN, w której:
 - obowiązuje zasada realizacji współczesnej zabudowy o jednolitej kompozycji przestrzennej, nie kolidującej z gabarytami zabudowy zabytkowej i jej wartościowym układem;
 - wszelkie przekształcenia istniejącego zagospodarowania, wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.
- d) Strefę ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E, obejmującą: dzieło flankujące pośrednie przy ul. Olbrachta – otoczenie na terenie 16 ZF i 15 ZP, otoczenie Reduty Wolskiej z cmentarzem ter. ozn. 62 ZP, 65 ZP, 69 ZP, w której:
 - zagospodarowanie terenu nie powinno powodować przesłonięcia perspektyw widokowych, co wiąże się z ograniczeniem gabarytów zabudowy lokalizowanej w strefie oraz ograniczeniem wprowadzania zwartych nasadzeń wysoką roślinnością.

§ 8.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą:

- 1) tereny przeznaczone dla realizacji inwestycji celu publicznego;
 - 2) tereny dopuszczone dla realizacji inwestycji celu publicznego;
 - 3) wyznaczone na rysunku planu tereny ciągów pieszych wewnątrz terenów o różnym przeznaczeniu.
2. Tereny, o których mowa ust. 1 wymagają szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury oraz starannej aranżacji zieleni towarzyszącej.
3. Dla przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:

- 1) terenów komunikacji: ulic, placów, ciągów pieszych, przejść pieszych, przystanków komunikacji miejskiej, w tym poprzez likwidację progów wysokościowych,
 - 2) obiektów usługowych i mieszkalnych oraz terenów zieleni urządzonej.
4. Ustala się zakaz tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów przestrzeni publicznych, z wyłączeniem możliwości grodzenia i zamykania parków i cmentarzy w porze nocnej, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią i inne;
5. Na terenach ulic oraz ciągów pieszych ustala się:
- 1) zabezpieczenie pasów terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszczenie sytuowania urządzeń drogowych i urządzeń związanych z utrzymaniem oraz obsługą ruchu, a także urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczegółowych dotyczących dróg publicznych;
 - 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie wymienionych powyżej, z wyjątkiem kiosków z prasą i artykułami drobnymi oraz kwiatami, realizowanych jako obiekty nie związane trwale z podłożem, o powierzchni zabudowy nie większej niż 15m², sytuowanych wyłącznie w rejonach przystanków autobusowych oraz ważniejszych skrzyżowań ulic w sposób nie ograniczający widoczności na skrzyżowaniu.
6. W zagospodarowywaniu wskazanych na rysunku planu ulic ustala się obowiązek realizacji ścieżek rowerowych.

§ 9.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 2) wskaźniki intensywności zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 3) wysokość zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 4) określa się zasady wyznaczania linii zabudowy:
 - a) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jeżeli na rysunku planu nie zaznaczono inaczej odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, dróg publicznych i placów miejskich powinna wynosić być zgodna z przepisami szczególnymi;
 - 5) ustala się, że wartości wskaźników powierzchni zabudowy dla każdego z terenów równe są odwrotności minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
2. Ustala się następujące zasady realizacji małych obiektów handlowych – kiosków:
- 1) maksymalna powierzchnia użytkowa do 15m²,
 - 2) całkowita wysokość kiosku nie może być większa niż 3,5 m, chyba, że kiosk jest częścią innego obiektu a jego wysokość wynika z rozwiązań architektonicznych tego obiektu,
 - 3) spód podłogi kiosku nie może być wyniesiony powyżej 15 cm. Ponad poziom chodnika,
 - 4) minimalna wysokość wnętrza kiosku nie może być mniejsza niż 2,2 m,
 - 5) kiosk musi mieć charakter bryły zwartej, bez przybudówek, aneksów i.t.p.,
 - 6) dolne krawędzie wystających poza obrys kiosku daszków lub pergoli powinny być usytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m ponad poziom chodnika;
 - 7) rzut prostokątny lub wpisujący się w prostokąt (owal, wielokąt).

§ 10.

1. Ustala się zasady budowy systemów komunikacji poprzez określenie:
- 1) linii rozgraniczających dla terenów ciągów komunikacyjnych, tj. ulic wraz ze skrzyżowaniami;
 - 2) klasyfikacji technicznej dróg;

- 3) powiązań układu obsługującego z układem drogowym podstawowym, poprzez wyznaczenie skrzyżowań;
 - 4) sposobu funkcjonowania komunikacji zbiorowej wraz z zapewnieniem terenów dla elementów niezbędnych do jej działania;
 - 5) usytuowania ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic;
 - 6) usytuowania urządzeń dla ruchu pieszego.
2. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ustępie 1 ustala się warunki zagospodarowania terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami KD zapisane w tabeli § 107.
 3. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - 1) dla biur i urzędów – 18÷30 miejsc / 1000m² p.uż. budynków,
 - 2) dla handlu i usług – 25÷38 miejsc / 1000m² p.uż. budynków,
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce / 1mieszkanie nie mniej jednak niż 1 miejsce / 60m² p.uż. mieszkania.
 4. W zespołach zabudowy wielorodzinnej, przynajmniej 15% miejsc parkingowych należy realizować na poziomie terenu dla działki inwestycyjnej.
 5. Realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działek własnych inwestorów.
 6. Dopuszcza się parkowanie w pasie ulic lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 10m.

§ 11.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie obsługi kanalizacyjnej:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków i wód deszczowych w systemie kanalizacji ogólnospławnej do istniejących kolektorów układu kanalizacji warszawskiej;
 - b) jako główne odbiorniki ścieków i wód deszczowych z obszaru objętego planem ustala się kolektor ogólnospławny w ul. Górczewskiej o przekroju J. 1,20 x 2,0m i kolektor ogólnospławny w ul. Wolskiej o przekroju JP. 1,0 x 1,75m;
 - c) ustala się zachowanie wszystkich istniejących kanałów podstawowego znaczenia i kanałów drugorzędnych zlokalizowanych w obszarze planu;
 - d) ustala się konieczność rozbudowy istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej podstawowego znaczenia i kanałów drugorzędnych dla obsługi projektowanego programu, we wszystkich nowoprojektowanych ulicach oraz w ulicach istniejących na odcinkach, gdzie takiej kanalizacji brakuje;
 - e) wszystkie nowoprojektowane kanały zlokalizowane będą pod jezdniami projektowanych ulic.
- 2) W zakresie obsługi wodociągowej ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego;
 - b) pobór wody bezpośrednio z sieci miejskiej, również do celów przeciw-pożarowych, dla wszystkich obiektów na obszarze planu;
 - c) źródłem zaopatrzenia w wodę będą istniejące magistrale w ul. Górczewskiej DN 1000mm i ul. Olbrachta DN 800mm, ul. Wolskiej DN 600/400mm i DN 400mm w ul. Ordona;
 - d) konieczność budowy magistrali wodociągowej na kierunku północ – południe w ul. 9KDZ Projektowanej, spinającej istniejącą magistralę DN 800mm w ul. Olbrachta i DN 400mm w ul. Połczyńskiej dla obsługi nowego programu urbanistycznego;
 - e) konieczność budowy drugorzędnej sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym i powiązanej z siecią istniejącą;
 - f) przebudowę następujących istniejących przewodów wodociągowych w rejonie ul. O. Boznańskiej na odcinku powyżej ul. Olbrachta do ul. Górczewskiej, likwidację istniejącego przewodu wodociągowego

DN 150mm i budowę nowego wodociągu w liniach rozgraniczających ul. O. Boznańskiej od istniejącego przewodu DN 200mm w ul. Górczewskiej do spięcia z istniejącą magistralą DN 800mm w ul. Olbrachta;

- g) w rejonie ul. Człuchowskiej przebudowę przewodu DN 150mm na odcinku kolidującym z projektowanymi liniami rozgraniczającymi tej ulicy;
 - h) nowe przewody wodociągowe powinny być usytuowane wewnątrz linii rozgraniczających ulic.
- 3) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) ustala się podłączenie planowanego budownictwa jednorodzinnego do sieci gazowej;
 - b) w liniach rozgraniczających projektowanych ulic należy rezerwować pas terenu - 1 m dla gazociągów rozdzielczych średniego bądź niskiego ciśnienia;
 - c) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
 - d) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) ustala się bezwzględnie podłączanie do miejskiej sieci ciepłej planowanego budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usługowego;
 - b) nie zezwala się na budowę nowych emitorów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) wszyscy potencjalni odbiorcy zasilani będą w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
 - b) ustala się adaptację stacji RPZ 110/15kV ZM WOLA oraz przebudowę poprzez skablowanie lub przeniesienie odgałęźnej linii napowietrznej 110kV zasilającej tą stację;
 - c) do czasu skablowania lub przeniesienia linii, wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV ustala się strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. Szerokość tej strefy wynosi 19,0 m dla linii 110 kV od osi linii na obie strony;
 - d) każda zmiana zagospodarowania terenu w strefie ograniczeń wokół linii 110 kV wymaga uzgodnienia z odpowiednim dla obszaru zakładem energetycznym;
 - e) przewiduje się budowę stacji transformatorowych 15/0,4kV wolnostojących lub wbudowanych w obiekty kubaturowe;
 - f) w ulicach nowoprojektowanych należy rezerwować pasy terenu o szerokości 2,0 m dla kabli średniego i niskiego napięcia.
- 6) W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych ustala się:
- a) dla całego obszaru planu ustala się adaptację istniejącej sieci oraz realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się wyłącznie jako kablowej podziemnej;
 - b) zachowuje się istniejące linie napowietrzne do czasu ich remontu lub innej konieczności przebudowy;
 - c) ustala się realizację sieci i przyłączy w rezerwach terenu dokonanych w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszych i terenów dróg wewnętrznych.
- 7) W zakresie usuwania odpadów stałych:
- a) ustala się zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania odpadów;
 - b) ustala się obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki inwestycyjnej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
 - c) dopuszcza się wspólne miejsca do selektywnej zbiórki odpadów dla zespołów zabudowy.

§ 12.

Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie:
 - a) dopuszcza się użytkowanie terenów wyłącznie w sposób dotychczasowy;
 - b) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu;
 - c) zakazuje się realizacji urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, które miałyby służyć obsłudze wyłącznie istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu.

§ 13.

W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

Przeprowadzane przekształcenia geodezyjne, tj.: podziały, scalenia, nie mogą powodować powstawania sytuacji, które uniemożliwiałyby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących - zgodnie z funkcją i warunkami zagospodarowania terenu oraz przepisami szczególnymi.

§ 14.

Ustala się następujące stawki procentowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 30% dla terenów usług z wyłączeniem usług oświaty, zdrowia, sakralnych i kultury;
- 2) 15% dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) 5 % dla terenów o funkcjach niewymienionych w punkcie 1 i 2.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15.

Ustalenie planu 1 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) Nakaz lokowania usług ogólnodostępnych co najmniej w partach zabudowy od strony ul. Górczewskiej, 2) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: trasy N-S, Górczewskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały, 3) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt 5, lit c, d - do czasu jej skablowania lub przeniesienia
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: 12 KDL Projektowanej, Olbrachta 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 16.

Ustalenie planu 2 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

	Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 7 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) nakaz lokowania usług ogólnodostępnych co najmniej w partach zabudowy od strony ul. Górczewskiej; 2) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Górczewskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 3 pkt 3 i 4 uchwały; 3) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt 5; lit c; d - do czasu jej skablowania lub przeniesienia.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Górczewskiej, 12 KDL Projektowanej i 13 KDL Projektowanej ; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 17.

Ustalenie planu 3 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 7 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt 5, lit c, d - do czasu jej skablowania lub przeniesienia.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Białowiejskiej i 13 KDL Projektowanej, 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 18.

Ustalenie planu 4 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi.
2. Warunki zabudowy i zagospoda-	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%;

rowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 7 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt 5, lit c, d - do czasu jej skablowania lub przeniesienia. 2) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ- E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 4.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic 50 KDD Projektowanej i 13 KDL Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 19.

Ustalenie planu 5 MN	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 10 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt 5, lit c, d- do czasu jej skablowania lub przeniesienia; 2) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Górczewskiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna ulic Białowiejskiej i Szańcowej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 20.

Ustalenie planu 6 MN/MW	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 10 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 15 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospoda-	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Górczew-

rowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	skiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna ulic Szańcowej i Przanowskiego; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 21.

Ustalenie planu 7 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 20 m.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Górczewskiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) Nakaz lokowania usług ogólnodostępnych co najmniej w partach zabudowy od strony ul. Górczewskiej.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Przanowskiego i Górczewskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 22.

Ustalenie planu 8 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 4 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz utworzenie pierzei ciągłej wzdłuż ulicy Górczewskiej.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Górczewskiej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) Nakaz lokowania usług ogólnodostępnych co najmniej w partach zabudowy od strony ul. Górczewskiej.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Przanowskiego, Mrocznej, 26 KDD Projektowanej i Górczewskiej po zrealizowaniu jezdni odcinającej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych

	nych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 23.

Ustalenie planu 9U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 4 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1; 2) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic Górczewskiej i 9 KDZ Projektowanej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Mrocznej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 24.

Ustalenie planu 10 MN/MW	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic Szańcowej i Przanowskiego; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 25.

Ustalenie planu 11 MN/MW	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5; 3. maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziem-

	ných, nie więcej niż 12 m; 4. nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1. dostępność komunikacyjna od ulicy Przanowskiego; 2. wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 26.

Ustalenie planu 12 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Mrocznej, Przanowskiego, 28 KDD Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 27.

Ustalenie planu 13 MN/MW	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i do 4 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 15 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Szańcowej i Przanowskiego; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 28.

Ustalenie planu 14 U/U-p	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi lub usługi przewidziane pod inwestycje celu publicznego
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie: d) dopuszcza się użytkowanie terenów wyłącznie w sposób dotychczasowy; e) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu; f) zakazuje się realizacji urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, które miałyby służyć obsłudze wyłącznie istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu. 2) obowiązują zasady ochrony środowiska zgodnie z § 6 3) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt 5, lit. c, d.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Olbrachta, 12KDL Projektowanej, 13KDL Projektowanej, 50 KDD Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 29.

Ustalenie planu 15ZP	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1; 2) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ- E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 4.

	3) dopuszcza się możliwość odtworzenia fosy zgodnie z rysunkiem planu. 4) dopuszcza się utworzenie ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu. 5) dopuszcza się działania mające na celu uczytelnienie historycznego układu fortyfikacji.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: 13 KDL Projektowanej, Olbrachta, 50 KDD Projektowanej; 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 30.

Ustalenie planu 16ZF	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń forteczna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) ustala się odtworzenie i rewitalizację fosy i wałów ziemnych; 3) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania bez prawa zabudowy.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1; 2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3; 3) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ- E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 4. 4) dopuszcza się utworzenie ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu. 5) dopuszcza się działania mające na celu uczytelnienie historycznego układu fortyfikacji.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy 9KDZ Projektowanej; 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 31.

Ustalenie planu 17 U(MW)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi Dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 25 m, dla dominanty do 12 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 40 m; 4) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Olbrachta i 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi

w użytkowaniu	nymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Krępowieckiego Olbrachta i 9KDZ Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 32.

Ustalenie planu 18a MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 40 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Olbrachta, Górczewskiej i 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Krępowieckiego i Okocimskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 33.

Ustalenie planu 18b MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0; 2) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 40 m; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy, Górczewskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Krępowieckiego i Okocimskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 34.

Ustalenie planu 19 U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu; 5) dopuszcza się realizację ogólnie dostępnego parkingu podziemnego pod boiskiem szkolnym.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Olbrachta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 35.

Ustalenie planu 20U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Górczewskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Góralskiej i Okocimskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 36.

Ustalenie planu 21U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0;

ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	3) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 45 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy: Krępowieckiego; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 37.

Ustalenie planu 22 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 13 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 45 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Góralskiej, Krępowieckiego i Okocimskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 38.

Ustalenie planu 23 U- KS	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: obiekty sakralne
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy 30m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Krępowieckiego, Góralskiej i Szczecińskiego; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 39.

Ustalenie planu 24 U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Góralskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 40.

Ustalenie planu 25 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 11 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 35 m, za wyjątkiem zabudowy wzdłuż pierzei ulicy Górczewskiej do 6 kondygnacji, lecz nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu; 5) nakaz realizacji zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Górczewskiej.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Górczewskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) Nakaz lokowania usług ogólnodostępnych co najmniej w partach zabudowy od strony ul. Górczewskiej.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Okocimskiej i Góralskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 41.

Ustalenie planu 26a U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oraz istniejące budynki mieszkalne
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 10 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Krępowieckiego i Olbrachta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 42.

Ustalenie planu 26b U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 10 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Olbrachta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 43.

Ustalenie planu 27U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 20 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Olbrachta i Górczewskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Górczewskiej, i Okocimskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 44.

Ustalenie planu 28a MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospoda-	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

rowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 13 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 45 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) wewnątrz terenu wydzielona została wewnętrzna droga dojazdowa do terenu 29 U-O.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Okocimskiej i Góralskiej, Olbrachta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 45.

Ustalenie planu 28b U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 13 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 45 m;
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Okocimskiej i Olbrachta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14 uchwały.

§ 46.

Ustalenie planu 29 U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Góralskiej, poprzez zaznaczoną na rysunku planu wewnętrzną drogę dojazdową na terenie 28 MW(U); 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 47.

Ustalenie planu 30 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 20 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Olbrachta, Górczewskiej, Elekcyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Batalionu Parasol, Bitwy pod Lenino; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 48.

Ustalenie planu 31U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 25 m.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Górczewskiej, Elekcyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Bitwy pod Lenino; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 49.

Ustalenie planu 32 U-Z	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi zdrowia
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 4 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Elekcyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.

techniczną	
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Batalionu Parasol, Elekcyjnej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 50.

Ustalenie planu 33 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 4 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Olbrachta, Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Olbrachta, Krysta, Redutowej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 51.

Ustalenie planu 34 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji, lecz nie więcej niż 30m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Elekcyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Batalionu Parasol, Elekcyjnej, Monte Cassino; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 52.

Ustalenie planu 35 MW(U)	Zakres ustalenia
--------------------------	------------------

1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 11 kondygnacji, lecz nie więcej niż 40 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Redutowej i Elekcyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Baonu Zośka, Monte Cassino, Krysta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 53.

Ustalenie planu 36 U-Z	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi zdrowia
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Monte Cassino; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 54.

Ustalenie planu 37 U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Monte Cassino; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 55.

Ustalenie planu 38 U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Baonu Zośka i Garbińskiego; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 56.

Ustalenie planu 39MN	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Garbińskiego, Baonu Zośka; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 57.

Ustalenie planu 40 U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Redutowej, Pustola; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 58.

Ustalenie planu 41a MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 7 kondygnacji, lecz nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Olbrachta i Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Pustola, Olbrachta, Redutowej, Antka Rozpylacza; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 59.

Ustalenie planu 41b U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Antka Rozpylacza, Pustola; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 60.

Ustalenie planu 42 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 10 kondygnacji, lecz nie więcej niż 35 m; 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Pustola, Antka Rozpylacza, Sowińskiego; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 61.

Ustalenie planu 43 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 16 kondygnacji, lecz nie więcej niż 55 m; 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Olbrachta i 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: 9KDZ Projektowanej, Sowińskiego, 19KDL Projektowanej ; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 62.

Ustalenie planu 44ZP	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: Zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1; 2) ustala się przebieg ciągów pieszych według schematycznego oznaczenia na rysunku planu. 3) dopuszcza się możliwość odtworzenia fosy zgodnie z rysunkiem planu; 4) dopuszcza się utworzenie ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu. 5) dopuszcza się działania mające na celu uczytelnienie historycznego układu fortyfikacji.
4. Zasady obsługi infrastrukturą	nie ustala się

techniczną	
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych; 2) dostępność komunikacyjna od ulic: Olbrachta i 49 KDD Projektowanej.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 63.

Ustalenie planu 45 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Olbrachta i 49 KDD - projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 64.

Ustalenie planu 46MN	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Znanej, Olbrachta, 49 KDD - Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 65.

Ustalenie planu 47MN	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Znanej, Olbrachta, Boznańskiej, Strąkowej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

§ 66.

Ustalenie planu 48MN	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Boznańskiej, Stromej, Strąkowej i Olbrachta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

§ 67.

Ustalenie planu 49 MN/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m;

	4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: trasy N-S, Olbrachta - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt 5, lit c, d – do czasu jej skablowania lub przeniesienia; 3) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Stromej, Wincentego Pola, Strąkowej i Olbrachta; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

§ 68.

Ustalenie planu 50 MN/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: trasy N-S, Człuchowskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych 110 kV - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 ust. 1 pkt 5, lit. c, d – do czasu jej skablowania lub przeniesienia; 3) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Stromej, Strąkowej, Człuchowskiej i Wincentego Pola; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

§ 69.

Ustalenie planu 51MN	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziem-

	nych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Człuchowskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Stromej, Strąkowej, Boznańskiej, Człuchowskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

§ 70.

Ustalenie planu 52 MN(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Człuchowskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Strąkowej, Znanej, Boznańskiej, Człuchowskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

§ 71.

Ustalenie planu 53MN	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 12 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Człuchowskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu

	urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Człuchowskiej, Złanej i 49KDD - Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

§ 72.

Ustalenie planu 54 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji, lecz nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Człuchowskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: 49KDD - Projektowanej i Człuchowskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 73.

Ustalenie planu 55ZP	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: Zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku; 4) Nakaz urządzenia placu wyłącznie dla ruchu pieszego w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1; 2) ustala się przebieg ciągów pieszych według schematycznego oznaczenia na rysunku planu; 3) dopuszcza się możliwość odtworzenia fosy zgodnie z rysunkiem planu. 4) dopuszcza się utworzenie ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu.

	5) dopuszcza się działania mające na celu uczynienie historycznego układu fortyfikacji.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych; 2) obsługa komunikacyjna od ulic: Człuchowskiej i 49KDD Projektowanej.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 74.

Ustalenie planu 56 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 27 m, dla dominanty do 16 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 60 m; 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu; 5) nakaz urządzenia placu wyłącznie dla ruchu pieszego w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Nakielskiej, 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: 9KDZ Projektowanej, 19 KDL Projektowanej, Sowińskiego i Nakielskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 75.

Ustalenie planu 57 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 11 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 40 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Sowińskiego, Szulborskiej, Norwida i Pustola; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.

5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.
----------------------	--

§ 76.

Ustalenie planu 58 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji naziemnych, lecz nie więcej niż 27 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Nakielskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Szulborskiej, Sowińskiego, Baltazara i Nakielskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 77.

Ustalenie planu 59 KD-KM	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: tereny obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu; 5) w obrębie terenu, wydziela się obszar, dla którego ustala się inne przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i dopuszczalne: usługi.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Nakielskiej i Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Pustola, Norwida, Nakielskiej, Baltazara i Redutowej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 78.

Ustalenie planu 60 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;

ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	3) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4; 3) obowiązuje ochrona pomnika przyrody wraz ze strefą ochronną zaznaczonego na rysunku planu – zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Baonu Zośka; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 79.

Ustalenie planu 61 U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Elekcyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Elekcyjnej i Baonu Zośka; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 80.

Ustalenie planu 62 ZP	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 3) ustala się zachowanie układu fortyfikacji oraz jego uczytelnienie; 4) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;

	5) dopuszcza się przebudowę amfiteatru.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 2; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4; 3) część obszaru wpisana do rejestru zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały; 4) obowiązuje strefa ochronna pomnika przyrody zaznaczona na rysunku planu – zgodnie z przepisami odrębnymi 5) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ- E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) obsługa komunikacyjna od ulic: Redutowej, Wolskiej, Elekcyjnej; 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 81.

Ustalenie planu 63a ZC	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: Cmentarz
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 2) ustala się zachowanie układu fortyfikacji oraz jego uczytelnienie.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) obszar wpisany do rejestru zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały; 2) obowiązuje ochrona pomnika przyrody zaznaczonego na rysunku planu – zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) obsługa komunikacyjna od ulic: Redutowej i Wolskiej; 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 82.

Ustalenie planu 63b ZC	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: Cmentarz
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) obszar wpisany do rejestru zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) obsługa komunikacyjna od ulic: Redutowej 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.
----------------------	--

§ 83.

Ustalenie planu 64 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 25 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Elekcyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Elekcyjnej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 84.

Ustalenie planu 65 ZP	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: Zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4; 2) obowiązuje ochrona pomnika przyrody wraz ze strefą ochronną zaznaczonego na rysunku planu. – zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) część obszaru wpisana do rejestru zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały; 4) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ- E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) obsługa komunikacyjna od ulic: Redutowej; 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 85.

Ustalenie planu 66 U- KS	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: obiekty sakralne
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 25m
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) obszar wpisany do rejestru konserwatora zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4; 3) obowiązuje strefa ochrony pomnika przyrody zaznaczona na rysunku planu – zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Wolskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy: Wolskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 86.

Ustalenie planu 67 U- KS	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: obiekty sakralne
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 25m
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) obszar wpisany do rejestru zabytków - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4; 3) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Wolskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Wolskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 87.

Ustalenie planu 68 U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 8,0;

przestrzennego	3) maksymalna wysokość zabudowy: 75 m; 4) dopuszcza się lokalizację 2 dominant wysokościowych, dla których maksymalna wysokość zabudowy, włącznie z urządzeniami i obiektami umieszczonymi na dachach budynków, wynosi 105m. 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Wolskiej i Kasprzaka - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projekt koncepcyjny należy przedłożyć do zaopiniowania właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Wolskiej, Ordona i Kasprzaka; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały

§ 88.

Ustalenie planu 69 ZP	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ- E - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) obsługa komunikacyjna od ulicy Wolskiej i Kasprzaka; 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 89.

Ustalenie planu 70 U- KS	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: obiekty sakralne
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 3) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m,
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3;

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Redutowej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 90.

Ustalenie planu 71a ZP	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleni urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1. 2) Ustala się nakaz utrzymania i ochrony istniejącej zieleni parkowej zgodnie z ustaleniami określonymi § 6 ust. 1 pkt 2. 3) obowiązuje strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3 i w nawiązaniu do ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 1 dotyczących Cmentarza Powstańców Warszawy.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa komunikacyjna od ulicy Sowińskiego.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 91.

Ustalenie planu 71b ZP	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zieleni urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi; 3) ustala się zasadę, że szacie roślinnej będą towarzyszyć w zależności od potrzeb elementy małej architektury takiej jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1. 2) Ustala się nakaz utrzymania i ochrony istniejącej zieleni parkowej zgodnie z ustaleniami określonymi § 6 ust. 1 pkt 2. 3) obowiązuje strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3 i w nawiązaniu do ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 1 dotyczących Cmentarza Powstańców Warszawy.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa komunikacyjna od ulic: Wolskiej i Redutowej i od ciągu ulicy Sowińskiego.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 92.

Ustalenie planu 72 ZC	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: cmentarz
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ustala się nakaz utrzymania i ochrony istniejącej zieleni cmentarnej zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1 pkt 2 oraz nakaz ochrony zabytków sztuki sakralnej i nagrobnej; 2) obowiązuje strefa ochrony wszystkich parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-A - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa komunikacyjna od ulicy Wolskiej
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 93.

Ustalenie planu 73 ZC	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: cmentarz
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) ustala się zakaz wycinania drzew za wyjątkiem sytuacji podyktowanych wymogami fitosanitarnymi.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1 pkt 2; 2) ustala się nakaz utrzymania i ochrony istniejącej zieleni cmentarnej zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1 pkt 2 oraz nakaz ochrony zabytków sztuki sakralnej i nagrobnej; 3) obowiązuje strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- B - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 2;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	nie ustala się
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) obsługa komunikacyjna od ulic: Wolskiej, 9KDZ Projektowanej i ciągu ul. Sowińskiego – 1 KP; 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 94.

Ustalenie planu 74 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Nakielskiej i Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Redutowej i Nakielskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 95.

Ustalenie planu 75 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 30 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Nakielskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Nakielskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 96.

Ustalenie planu 76 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji, lecz nie więcej niż 27 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Nakielskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4; 3) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie

	przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Nakielskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 97.

Ustalenie planu 77 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 27 m, dla dominanty 60 m; 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu ; 5) Nakaz urządzenia placu wyłącznie dla ruchu pieszego w miejscu wyznaczonym na rysunku planu; 6) szpalery drzew do nasadzeń – wg rysunku planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Nakielskiej i 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) ustala się ochronę terenów stanowiących główne powiązanie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1; 3) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: 9KDZ Projektowanej, Nakielskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 98.

Ustalenie planu 78 P/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: przemysł lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 8 kondygnacji, lecz nie więcej niż 27 m - z dopuszczeniem adaptacji istniejącego obiektu do wysokości 12 kondygnacji lecz nie więcej niż 40 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4; 2) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Redutowej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3

	pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulicy Redutowej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 99.

Ustalenie planu 79 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0 3) maksymalna wysokość zabudowy: 27 m, dla dominanty wysokościowej 60 m. 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu 5) nakaz urządzenia placu wyłącznie dla ruchu pieszego w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Człuchowskiej i 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: 9KDZ Projektowanej, 20KDL Projektowanej, Człuchowskiej, 51 KDD Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 100.

Ustalenie planu 80a MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 27 m; 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) obowiązuje strefa ochrony cmentarza czynnego przebiegająca w odległości 50 m od granic cmentarza – zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic 9KDZ Projektowanej, 20KDL Projektowanej i 51 KDD Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.

	nych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 101.

Ustalenie planu 80b U-O	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: usługi oświaty
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych lecz nie więcej niż 15 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic 20KDL Projektowanej, 51 KDD Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
5. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 102.

Ustalenie planu 81 MW(U)	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Dopuszczalne: usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 27 m przy czym dla wskazanych na rysunku planu 2 dominant wysokościowych po 50m każda; 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy 9KDZ Projektowanej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic 9KDZ Projektowanej 52KDD Projektowanej i 20 KDL Projektowanej ; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 103.

Ustalenie planu 82 U-KS	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: obiekty sakralne
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;

przestrzennego	3) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m;
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ- C - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3; 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust. 4; 3) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: Wolskiej, 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: 9KDZ Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 104.

Ustalenie planu 83 UC	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: Tereny obiektów handlowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 400m ²
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 5,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: trasy N-S, Wolskiej, 9KDZ Projektowanej- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic 9KDZ Projektowanej i Wolskiej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 105.

Ustalenie planu 84 MW/U	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 27 m; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu. 5) w obrębie terenu, wydziela się obszar, dla którego ustala się inne przeznaczenie podstawowe ograniczone do usług lub innych funkcji nie chronionych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulic: trasy N-S, Człuchowskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały.
4. Zasady obsługi infrastrukturą	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.

techniczną	
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Człuchowskiej, 20KDL Projektowanej i 52KDD Projektowanej; 2) wskaźnik miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 ust. 3 uchwały.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 106.

Ustalenie planu 85 KD-KM	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	Podstawowe: tereny obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25 %; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) strefy potencjalnego oddziaływania uciążliwego ulicy Wolskiej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 3 pkt 3 i 4 uchwały. 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza czynnego przebiegająca w odległości – zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 4;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	dostępność komunikacyjna od ulicy 9KDZ Projektowanej.
6. Stawki procentowe	zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 14 uchwały.

§ 107.

Ustala się warunki zagospodarowania terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami KD i KP zapisane w poniższej tabeli:

Lp.	Oznaczenie na rysunku planu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4
1.	1KDGP	Ulica Główna Ruchu Przyspieszonego (Projektowana Trasa Ns) (Odc.ul.Wolska-ul.Górczewska)	1. wyznacza się wschodnią linię rozgraniczającą wg rysunku planu 2. liczba jezdni: 2 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Wolska (węzeł drogowy, wielopoziomowy) - ul. Człuchowska (przecięcie; Człuchowska w tunelu pod torami łącznicy kolejowej Odolany-Warszawa Gdańska) - ul. Górczwska (węzeł drogowy, wielopoziomowy) 4. ścieżka rowerowa: w korytarzu trasy 5. obowiązek zachowania funkcji łącznicy kolejowej Odolany-Warszawa Gdańska przebiegającej na odc. ul. Wolska – ul. Człuchowska w korytarzu projektowanej trasy 6. dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznej 110kv 7. teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
2.	2KDGP	ulica główna ruchu przyspieszonego (ciąg ulic Wolska-Kasprzaka) (odc. Projektowana Trasa NS-ul.Ordon)	1. wyznacza się północną linię rozgraniczającą wg rysunku planu 2. liczba jezdni: 2 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - proj. Trasa NS (wg poz. 1) - ul. Projektowana 9KDZ (Fort Wola)

			- ul. Sowińskiego (skrzyżowanie) - ul. Redutowa (skrzyżowanie) - ul. Wolska (bezkolizyjny rozplot jezdni wg st. istn) - ul. Ordona (skrzyżowanie) 4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe i linia tramwajowa 5. ścieżka rowerowa: po stronie północnej 6. chodniki: obustronne 7. szpalery drzew do zachowania 8. teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
3.	3KDG	ulica główna (ul.Wolska) (odc.ul.Kasprzaka-ul.Ordona)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 68÷75 m 2. liczba jezdni: 2 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Kasprzaka (wg poz. 2) - ul. Ordona (skrzyżowanie) 4. komunikacja zbiorowa: linia tramwajowa, linie autobusowe 5. ścieżka rowerowa: po stronie północnej 6. chodniki: obustronne 7. szpalery drzew do zachowania 8. teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
4.	4KDG	ulica główna (ul. Górczewska) (odc.Projektowana Trasa NS- ul.Elekcyjna)	1. wyznacza się południową linię rozgraniczającą wg rysunku planu 2. liczba jezdni: - 2 jezdnie główne - jezdnie lokalna zbiorcza na odc.ul.Projektowana 12KDL- ul.Mroczna 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - proj. Trasa NS (wg poz. 1) - ul. Projektowana 12KDL (skrzyżowanie z jezdnią lokalną) - ul. Białowiejska (prawe skrzyżowanie) - ul. Szańcowa (skrzyżowanie z jezdnią lokalną) - ul. Przanowskiego (skrzyżowanie z jezdnią lokalną) - ul. Mroczna (prawe skrzyżowanie) - ul. Projektowana 9 KDZ (skrzyżowanie) - ul. Góralska (skrzyżowanie) - ul. Elekcyjna (skrzyżowanie) 4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe, 5. II linia metra (stacja „Wola Park” i stacja „Księcia Janusza”) 6. ścieżka rowerowa: przebieg wg stanu istniejącego 7. chodniki: obustronne
5.	5KDZ	ulica zbiorcza (ul. Olbrachta) (odc.ul Projektowana 9KDL- ul. Górczewska)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 28÷40 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Projektowana 9 KDZ(wg poz. 9) - ul. Sowińskiego (skrzyżowanie) - ul. Antka Rozpylacza /Kępowieckiego (skrzyżowanie) - ul. Kępowieckiego (skrzyżowanie) - ul.Szczecińskiego 54KDD (zjazd) - ul. Redutowa (skrzyżowanie) - ul. Batalionu Parasol (skrzyżowanie) - ul. Bitwy pod Lenino (skrzyżowanie) - ul. Górczewska (wg poz. 4) 4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe, likwidacja pętli autobusowej przy

			kościele pod wezwaniem Dobrego Pasterza 5. ścieżka rowerowa: po stronie południowo-wschodniej 6. chodniki: obustronne 7. szpalery drzew do nasadzeń
6.	6KDZ	ulica zbiorcza (ul. Redutowa) (odc.ul.Kasprzaka-ul.Wolska)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 28÷32 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 5) - ul. Nakielska (skrzyżowanie) - ul. Pustola (skrzyżowanie) - ul. Baonu Zośka (skrzyżowanie) - ul. Krysta (skrzyżowanie) - ul. Wolska (wg poz. 2) 4. komunikacja zbiorcza: linie autobusowe 5. ścieżka rowerowa: po stronie wschodniej 6. chodniki: obustronne 7. szpalery drzew do nasadzeń
7.	7KDZ	ulica zbiorcza (ul. Ordona) (odc.ul.Kasprzaka-ul.Wolska)	1. wyznacza się zachodnią linię rozgraniczającą wg rysunku planu 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Kasprzaka (wg poz. 2) - ul. Wolska (wg poz. 3) 4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe 5. ścieżka rowerowa: jednostronna 6. chodniki: obustronne
8.	8KDZ	ulica zbiorcza (ul. Elekcyjna) (odc.ul.Wolska-ul.Górczewska)	1. wyznacza się zachodnią linię rozgraniczającą wg rysunku planu 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Wolska (wg poz. 3) - ul. Baonu Zośka (skrzyżowanie) - ul. Monte Casino (skrzyżowanie) - ul. Batalionu Parasol (skrzyżowanie) - ul. Bitwy pod Lenino (skrzyżowanie) - ul. Górczewska (wg poz. 4) 4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe 5. ścieżka rowerowa: po stronie wschodniej 6. chodniki: obustronne 7. szpalery drzew do nasadzeń
9.	9KDZ	ulica zbiorcza (ul. Projektowana) (odc.ul.Wolska-ul.Górczewska)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 16÷35 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Kasprzaka (wg tabl.poz. 2) - ul. Projektowana 52KDD (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 20KDL (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 51KDD (skrzyżowanie) - ul. Człuchowska/proj. Nakielska (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 49KDD/ul. Projektowana 19KDL (skrzyżowanie) - ul. Olbrachta (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 13KDL (skrzyżowanie) - ul. Mroczna (skrzyżowanie) - ul. Górczewska (wg poz. 4) 4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe 5. ścieżki rowerowe: jednostronna 6. chodniki: obustronne 7. szpalery drzew do nasadzeń

10.	10KDZ	ulica zbiorcza (ul. Człuchowska) (odc.Projektowana Trasa NS- ul.Projektowana 9KDZ)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 21÷23 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - proj. Trasa NS (wg poz. 1) - ul. Poznańskiej (skrzyżowanie) - ul. Znana skrzyżowanie) - ul. Projektowana 9 KDZ(wg poz. 9) 4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe 5. ścieżki rowerowe: jednostronna 6. chodniki: obustronne 7. szpalery drzew do nasadzeń
11.	11KDZ	ulica zbiorcza (ul. Nakielska) (odc.ul.Projektowana 9KDZ- ul.Redutowa)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 20 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Projektowana 9 KDZ (wg poz. 9) - ul. Sowińskiego (skrzyżowanie) - ul. Baltazara (skrzyżowanie) - ul. Redutowa (wg poz. 6) 4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe 5. ścieżki rowerowe: jednostronna 6. chodniki: obustronne 7. szpalery drzew do nasadzeń
12.	12KDL	ulica lokalna (ul. Projektowana) (odc.ul.Górczewska -ul. Olbrachta)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12÷13 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 14) - ul. Projektowana 13KDL (skrzyżowanie) - ul. Górczewska (wg poz. 4) 4. chodniki: obustronne 5. szpalery drzew do nasadzeń
13.	13KDL	ulica lokalna (ul. Projektowana) (odc.ul.Projektowana 12KDL- ul.Projektowana 9KDZ)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu odc. ul. Projektowana 12KDL – ul. Projektowana 50KDD 12 m odc. ul. Projektowana 50KDD – ul. Projektowana 9KDZ 15÷22m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Projektowana 12 KDL (wg poz. 12) - ul. Projektowana 50KDD (skrzyżowanie) - ul. Białowiejska (skrzyżowanie) - ul. Szańcowa (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 9 KDZ (wg poz. 9) 4. chodniki: obustronne 5. szpalery drzew do nasadzeń
14.	14KDL	ulica lokalna (ul. Olbrachta) (odc.ul.Wincentego Pola- ul.Projektowana 9KDL)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 26÷28 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Wincentego Pola (skrzyżowanie) - ul. Stroma (skrzyżowanie) - ul. Poznańskiej (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 12KDL (skrzyżowanie) - ul. Znana (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 50KDD (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 9 KDZ (wg poz. 9) 4. komunikacja zbiorowa: linie autobusowe 5. chodniki: obustronne

			6. szpalery drzew do nasadzeń
15.	15KDL	ulica lokalna (ul. Krępowieckiego, Okocimska) (odc.ul. Olbrachta-ul.Górska)	1. szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu 20÷22 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 5) - ul. Górska (wg poz. 16) - ul.Krępowieckiego 53KDD (skrzyżowanie) 4. chodniki: obustronne 5. szpalery drzew do nasadzeń
16.	16KDL	ulica lokalna (ul. Górska) (odc.ul.Okocimska-ul.Górczewska)	1. szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu 19÷26 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Okocimska 15KDL/Górska 29KDD (skrzyżowanie) - ul. Górczewska (wg poz. 4) 4. chodniki: obustronne 5. szpalery drzew do nasadzeń
17.	17KDL	ulica lokalna (ul. Baonu Zośka) (odc.ul.Redutowa-ul.Elekcyjna)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12÷14 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Redutowa (wg tabl. poz. 6) - ul. Garbińskiego skrzyżowanie) - ul. Garbińskiego (skrzyżowanie) - ul. Elekcyjna (wg tabl. poz. 8) 4. chodniki: obustronne 5. szpalery drzew do nasadzeń
18.	18KDL	ulica lokalna (ul. Pustola) (odc. ul.Sowińskiego-ul.Redutowa)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 20 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Sowińskiego/Projektowana 19KDL - ul. Antka Rozpylacza (skrzyżowanie) - ul. Norwida (skrzyżowanie) - ul. Redutowa (wg poz.) 4. chodniki: obustronne 5. szpalery drzew do nasadzeń
19.	19KDL	ulica lokalna (ul. Projektowana) (odc. ul.Projektowana 9KDZ- ul.Sowińskiego)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 15m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Projektowana 9KDZ (wg poz. 9) - ul.ul. Sowińskiego,Pustola (skrzyżowanie) 4. chodniki: obustronne 5. szpalery drzew do nasadzeń
20.	20KDL	ulica lokalna (ul. Projektowana) (odc.ul.Człuchowska- ul.Projektowana 9KDZ)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 15 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Człuchowska (wg tabl. poz. 10) - ul. Projektowana 51KDD (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 52KDD (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 9KDZ (wg poz. 9) 4. chodniki: obustronne 5. szpalery drzew do nasadzeń
21.	21KDD	ulica dojazdowa (ul. Białowiejska) (odc.ul.Górczewska- ul.Projektowana 13KDL)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12÷12,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym:

			- ul. Górczewska (wg tabl. poz. 4) - ul. Projektowana 13KDL (wg poz. 13) 4. chodniki: dopuszcza się jednostronny
22.	22KDD	ulica dojazdowa (ul. Szańcowa) (odc.ul.Górczewska- ul.Projektowana 13KDL)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8÷8,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Górczewska (wg tabl. poz. 4) - ul. Projektowana 25KDD (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 27KDD (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 13KDL (wg tabl. poz. 13) 4. chodniki: jednostronny
23.	23KDD	ulica dojazdowa (ul. Przanowskiego) (odc.ul.Górczewska-ul.Szańcowa)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 9,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Górczewska (wg tabl. poz. 4) - ul.ul. Projektowana 25KDD,Projektowana 26KDD (skrzyżowanie) - ul.ul. Projektowana 27KDD,Projektowana 28KDD (skrzyżowanie) - ul. Przanowskiego (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 13KDL (wg poz. 13) 4. chodniki: dopuszcza się jednostronny
24.	24KDD	ulica dojazdowa (ul. Mroczna) (odc.ul.Górczewska-ul.Projektowana 9KDZ)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Górczewska (wg tabl. poz. 4) - ul. Projektowana 26KDD (skrzyżowanie) - ul. Projektowana 13KDL (wg poz. 13) 4. chodniki: obustronne
25.	25KDD	ulica dojazdowa (ul. Projektowana) (odc.ul.Szańcowa-ul.Przanowskiego)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Szańcowa (wg poz. 22) - ul. Przanowskiego (wg poz. 23) 4. chodniki: jednostronny
26.	26KDD	ulica dojazdowa (ul. Projektowana) (odc.ul.Przanowskiego-ul.Mroczna)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 9,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Przanowskiego (wg poz. 23) - ul. Mroczna (wg poz. 24) 4. chodniki: jednostronny
27.	27KDD	ulica dojazdowa (ul. Projektowana) (odc.ul.Górczewska-ul.Szańcowa)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Szańcowa (wg poz. 22) - ul. Przanowskiego (wg poz. 23) 4. chodniki: jednostronny
28.	28KDD	ulica dojazdowa (ul. Projektowana) (odc.od ul.Przanowskiego)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Przanowskiego (wg poz. 23) 4. chodniki: jednostronny
29.	29KDD	ulica dojazdowa (ul. Góralska)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 20÷22 m

		(odc.ul.Okocimska 15kd- ul. Olbrachta)	2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Okocimska 15KDL/Górska 16KDL (wg poz. 16) - ul. Okocimska 30KDD (skrzyżowanie) - bez połączenia z ul. Olbrachta 4. chodniki: obustronne
30.	30KDD	ulica dojazdowa (ul. Okocimska) (odc.ul.Górska- ul. Olbrachta)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 11÷20 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Górska 29KDD (skrzyżowanie) 4. chodniki: obustronne
31.	31KDD	ulica dojazdowa (ul. Bitwy pod Lenino) (odc.ul. Olbrachta-ul.Elekcyjna)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8÷13 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 5) - ul. Elekcyjna (wg poz. 8) 4. chodniki: obustronne
32.	32KDD	ulica dojazdowa (ul.Batalionu Parasol) (odc.ul. Olbrachta-ul.Elekcyjna)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 15÷19 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 5) - ul. Monte Casino (skrzyżowanie) - ul. Elekcyjna (wg poz. 8) 4. chodniki: obustronne
33.	33KDD	ulica dojazdowa (ul. Krysta) (odc.ul.Redutowa-ul.Monte Casino)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 14,5÷17,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Redutowa (wg poz. 6) - ul. Monte Casino (wg poz. 34) 4. chodniki: obustronne
34.	34KDD	ulica dojazdowa (ul. Monte Casino) (odc.ul.Batalionu Parasol-ul.Elekcyjna)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12,5÷17 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Batalionu Parasol (wg tabl.poz. 32) - ul. Krysta (skrzyżowanie) - ul. Elekcyjna (wg poz. 8) 4. chodniki: obustronne
35.	35KDD	ulica dojazdowa (ul. Garbińskiego)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12÷18,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Baonu Zośka (wg poz. 17) - ul. Baonu Zośka (wg poz. 17) 4. chodniki: obustronne
36.	36KDD	ulica dojazdowa (ul. Antka Rozpylacza) (odc.ul. Olbrachta-ul.Pustola)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 17 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 5) - ul. Pustola (wg poz. 18) 4. chodniki: obustronne
37.	37KDD	ulica dojazdowa (ul.ul. Norwida, Baltazara) (odc.ul.Pustola-ul.Nakielska)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym:

			- ul. Pustola (wg poz. 18) - ul. Szulborska (skrzyżowanie) - ul. Nakielska (wg poz. 11) 4. chodniki: obustronne
38.	38KDD	ulica dojazdowa (ul. Szulborska) (odc.ul.Sowińskiego-ul.Norwida)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 11,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Sowińskiego (wg poz. 39) - ul.ul. Norwida, Baltazara (wg poz. 37) 4. chodniki: obustronne
39.	39KDD	ulica dojazdowa (ul. Sowińskiego) (odc.ul.Pustola-ul.Nakielska)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 15 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Pustola (wg poz. 18) - ul. Szulborska (skrzyżowanie) - ul. Nakielska (wg poz. 11) 4. chodniki: obustronne
40.	40KDD	ulica dojazdowa (ul. Sowińskiego) (odc.ul. Olbrachta-ul.Pustola)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 14 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 5) - ul. Pustola (wg poz. 18) 4. chodniki: obustronne
41.	41KDD	ulica dojazdowa (ul. Krępowieckiego) (odc.ul. Olbrachta-ul.Projektowana 9KDZ)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 12÷14 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 5) 4. chodniki: dopuszcza się jednostronny
42.	42KDD	ulica dojazdowa (ul. Wincentego Pola) (odc.ul.Człuchowska-ul. Olbrachta)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8,5÷10 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 14) - ul. Strąkowa (skrzyżowanie) 4. chodniki: jednostronny
43.	43KDD	ulica dojazdowa (ul. Stroma) (odc.ul.Człuchowska-ul.Strąkowa)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 17,5÷18 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Strąkowa (wg poz. 48) 4. chodniki: obustronne
44.	44KDD	ulica dojazdowa (ul. Stroma) (odc.ul.Strąkowa-ul. Olbrachta)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 18,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Strąkowa (wg poz. 48) - ul. Olbrachta (wg poz. 14) 4. chodniki: obustronne
45.	45KDD	ulica dojazdowa (ul. Boznańskiej) (odc.ul.Człuchowska-ul.Strąkowa)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8,5 m 2. liczba jezdni: 1 3. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Człuchowska (wg poz. 10) - ul. Strąkowa (wg poz. 48) 4. chodniki: obustronne
46.	46KDD	ulica dojazdowa	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku

		(ul. Boznańskiej) (odc.ul.Strąkowa-ul. Olbrachta)	planu 7,5÷8,50 m - liczba jezdni: 1 - powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Strąkowa (wg poz. 48) - ul. Olbrachta (wg poz. 14) - chodniki: obustronne
47.	47KDD	ulica dojazdowa (ul. Znana) (odc.ul.Człuchowska-ul. Olbrachta)	- szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 7,5÷9 m - liczba jezdni: 1 - powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Człuchowska (wg poz. 10) - ul. Strąkowa (skrzyżowanie) - ul. Olbrachta (wg poz. 14) - chodniki: dopuszcza się jednostronny
48.	48KDD	ulica dojazdowa (ul. Strąkowa) (odc.ul.Wincentego Pola-ul.Znana)	- szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 13÷13,5 m - liczba jezdni: 1 - powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Wincentego Pola (wg poz. 42) - ul. Stroma (skrzyżowanie) - ul. Boznańskiej (skrzyżowanie) - ul. Znana (wg poz. 47) - komunikacja zbiorowa: linia autobusowa na odc. ul.Stroma – ul.Boznańskiej - chodniki: obustronne
49.	49KDD	ulica dojazdowa (ul. Projektowana) (odc.ul.Znana-ul.Projektowana 9KDZ)	- szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 15 m - liczba jezdni: 1 - powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Znana (wg poz. 47) - ul. Projektowana 9KDZ (wg poz. 9) - chodniki: obustronne
50.	50KDD	ulica dojazdowa (ul. Projektowana) (odc.ul. Olbrachta - ul.Projektowana 13KDL)	- szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 15 m - liczba jezdni: 1 - powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta (wg poz. 14) - ul. Projektowana 13KDL (wg poz. 13) - chodniki: obustronne
51.	51KDD	ulica dojazdowa (ul. Projektowana) (odc.ul.Projektowana 20KDL- ul.Projektowana 9KDZ)	- szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 15 m - liczba jezdni: 1 - powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Projektowana 20KDL (wg poz. 20) - ul. Projektowana 9KDZ (wg poz. 9) - chodniki: dopuszcza się jednostronny
52.	52KDD	ulica dojazdowa (ul. Projektowana) (odc.ul.Projektowana 20KDL- ul.Projektowana 9KDZ)	- szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 11÷15 m - liczba jezdni: 1 - powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Projektowana 20KDL (wg poz. 20) - ul. Projektowana 9KDZ (wg poz. 9) - chodniki: dopuszcza się jednostronny
53	53KDD	ulica dojazdowa (ul. Szczecińskiego) (odc.ul.Olbrachta 5 KDZ -ok.40 m w kier ptn.)	- szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 10,5÷19 m - liczba jezdni: 1 - powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Krępowieckiego/Okocimska 15KDL (wg poz. 15) - chodniki: dopuszcza się jednostronny - szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 9,5 m

			5. liczba jezdni: 1 6. powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Olbrachta 5KDZ (wg poz. 5) - chodniki: dopuszcza się jednostronny
54	54KDD	ulica dojazdowa (ul. Krępowieckiego) (odc.ul.Krępowieckiego / okocimska 15kdl -ul.Projektowana 9kdz)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 10,5÷19 m 2. liczba jezdni: 1 powiązania z układem komunikacyjnym: - ul. Krępowieckiego/Okocimska 15KDL (wg poz. 15) - chodniki: dopuszcza się jednostronny
55.	1KP	ciąg pieszo-rowerowy (ul. Sowińskiego) (odc. ul.Wolska-ul. Nakielska)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 8÷15m
56.	1KDW	ulica wewnętrzna (odc. ul.Górska- szkoła podstawowa)	1. szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu 6 m

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 108.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 109.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy.

§ 110.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy.

§ 111.

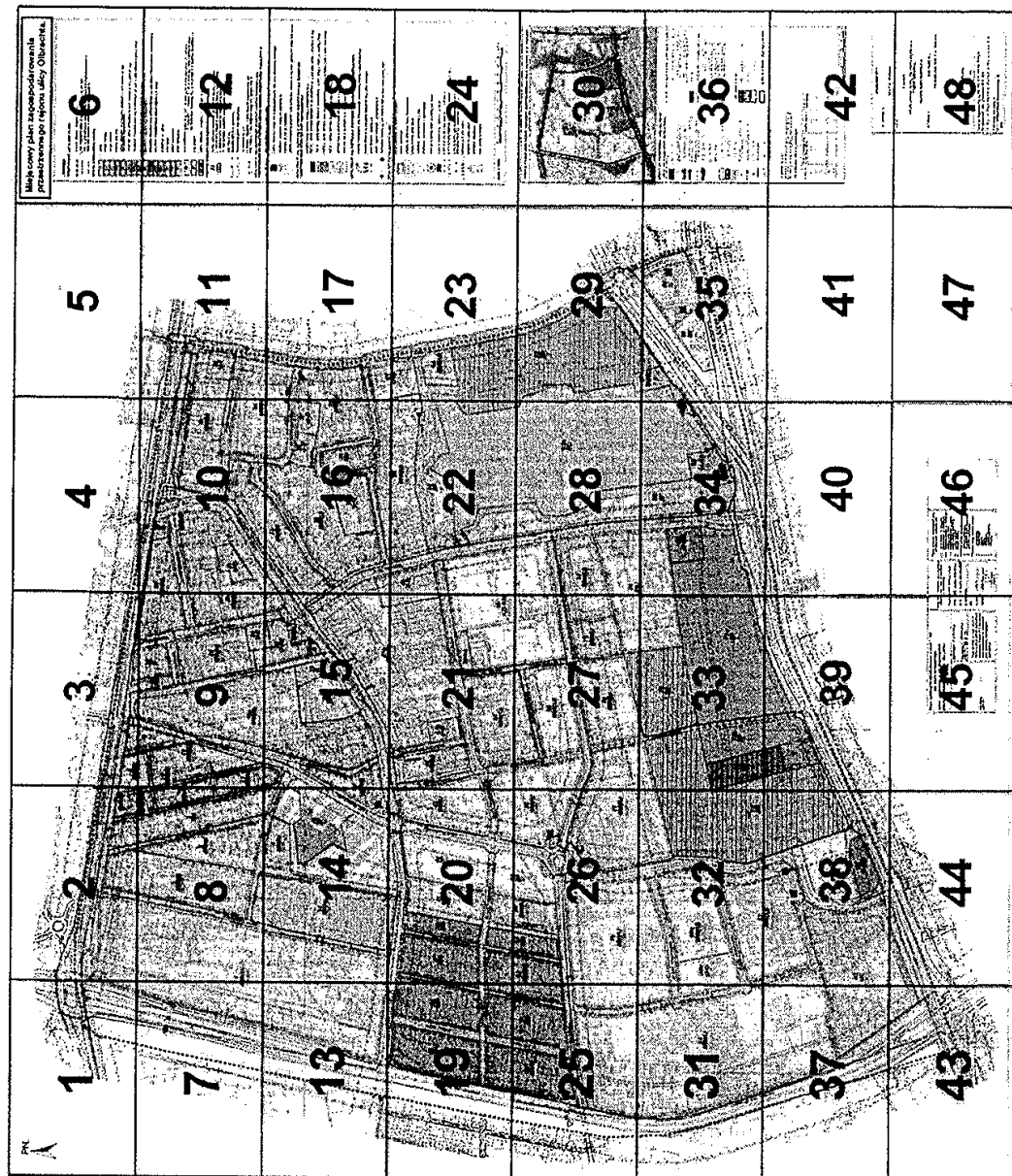
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ewa Malinowska-Grupińska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta - Rysunek Planu zmniejszony do skali 1 : 2000

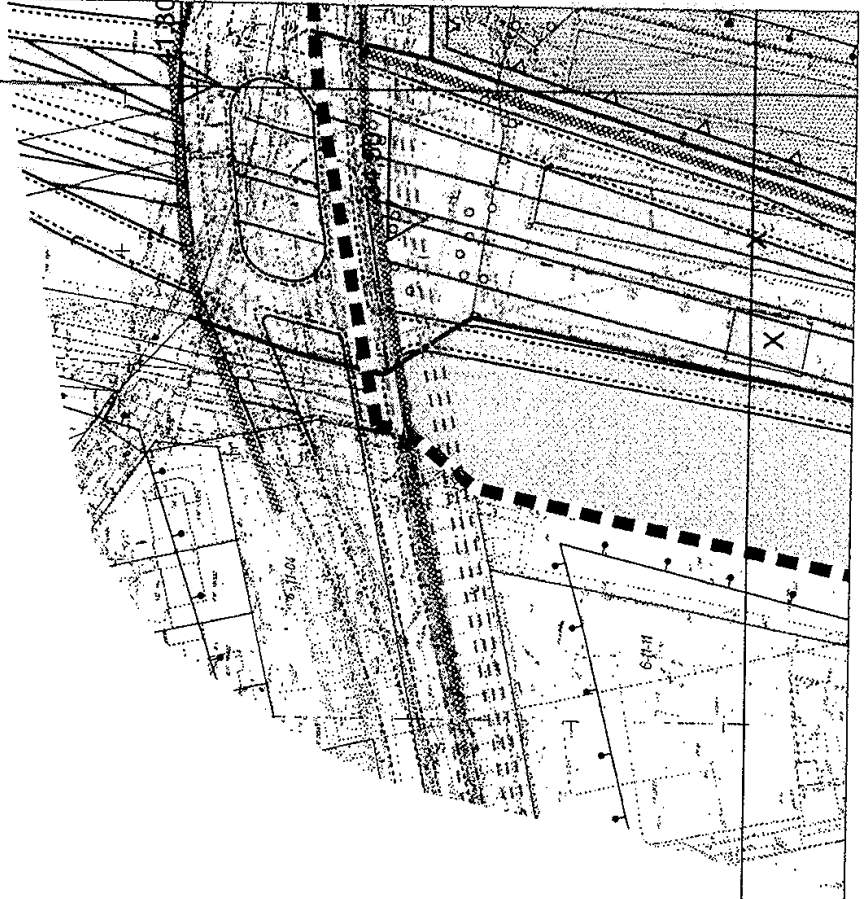
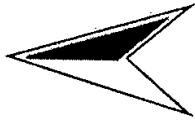
Podział na arkusze:

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/1669/2009
Rady m.st. Warszawy z dnia 28 maja 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
rejonu ulicy Olbrachta



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

PN.



Arkusz1

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48

skala 1:2000

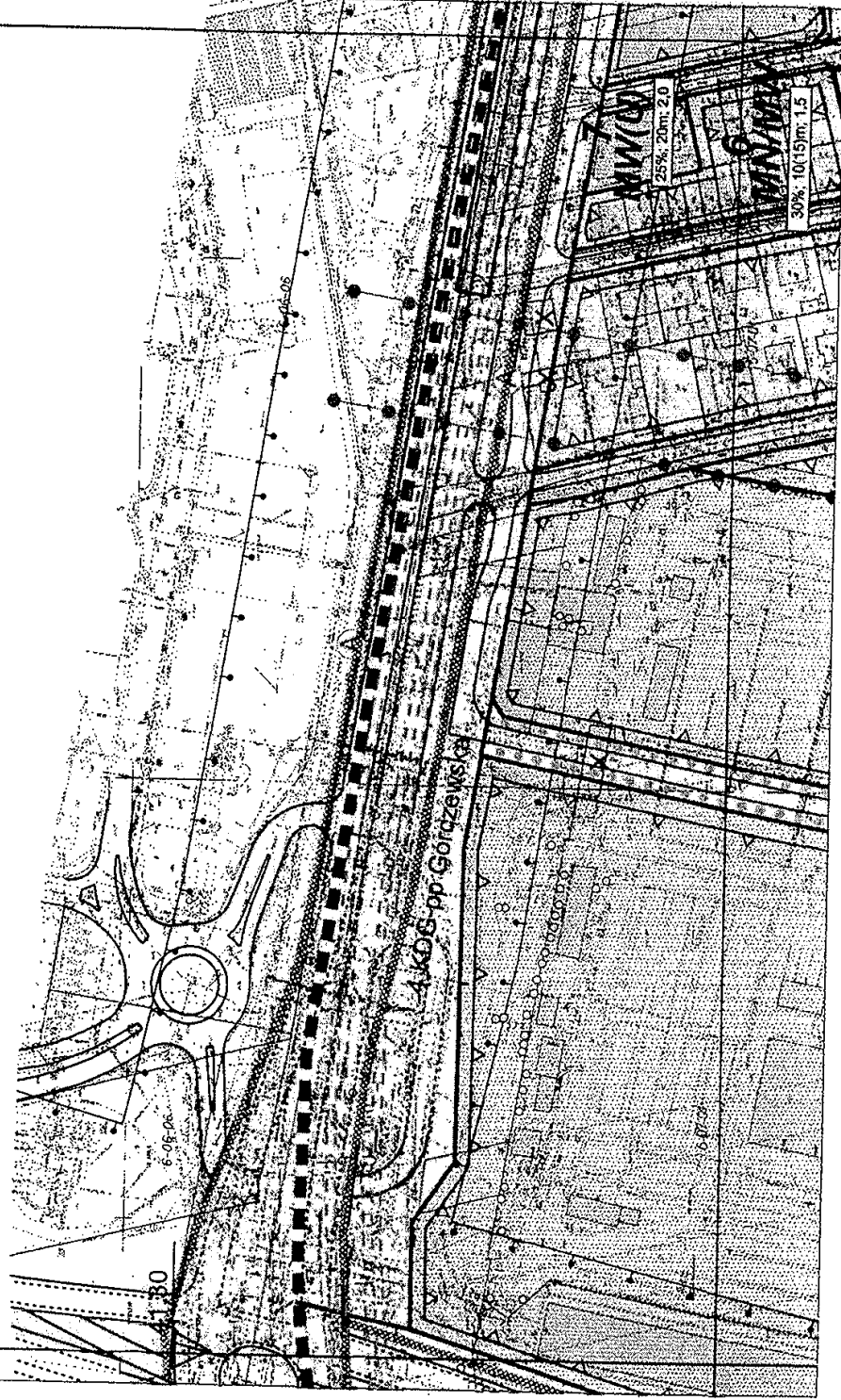


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

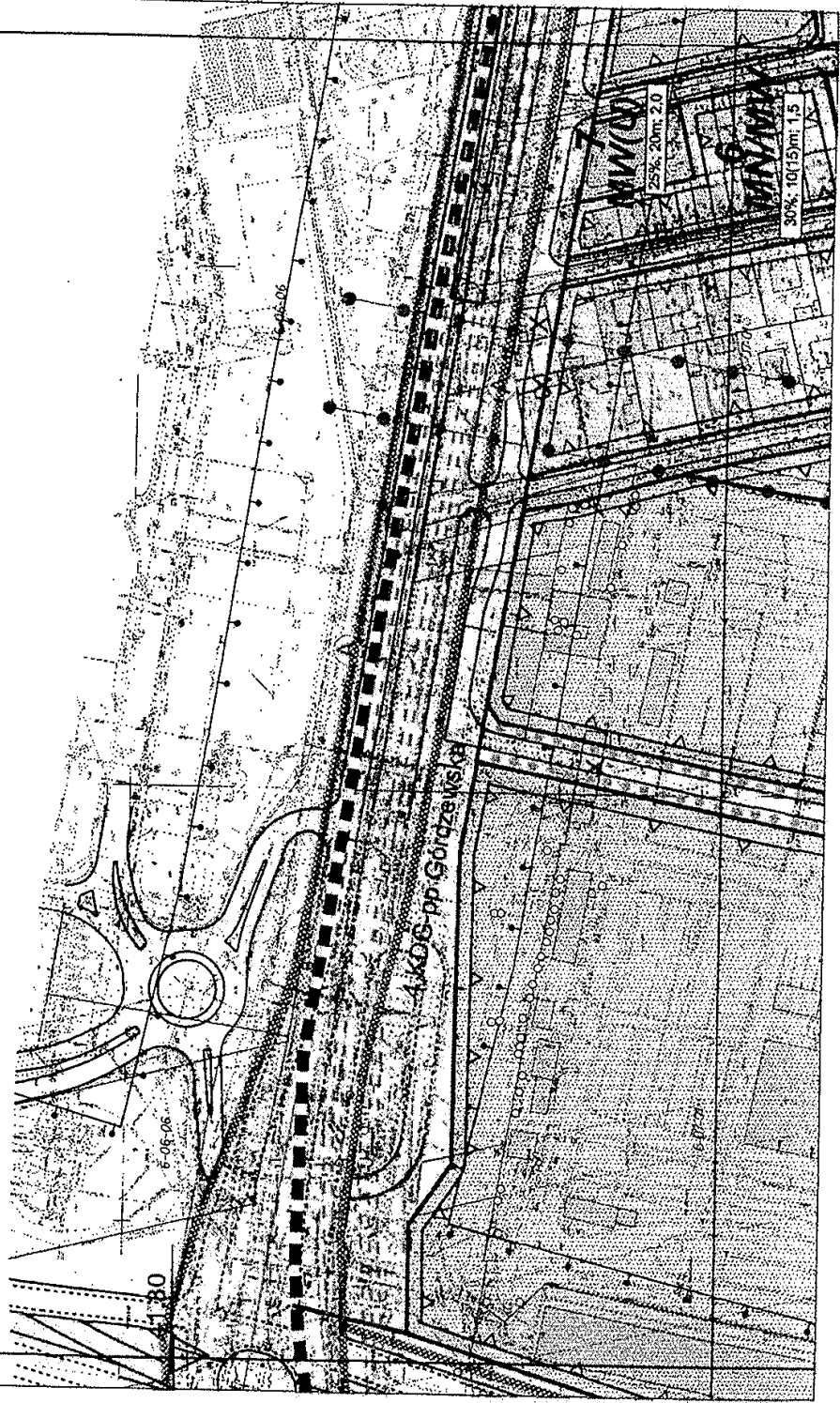
Arkusz 2

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48

skala 1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



Arkusz 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

skala 1:2000

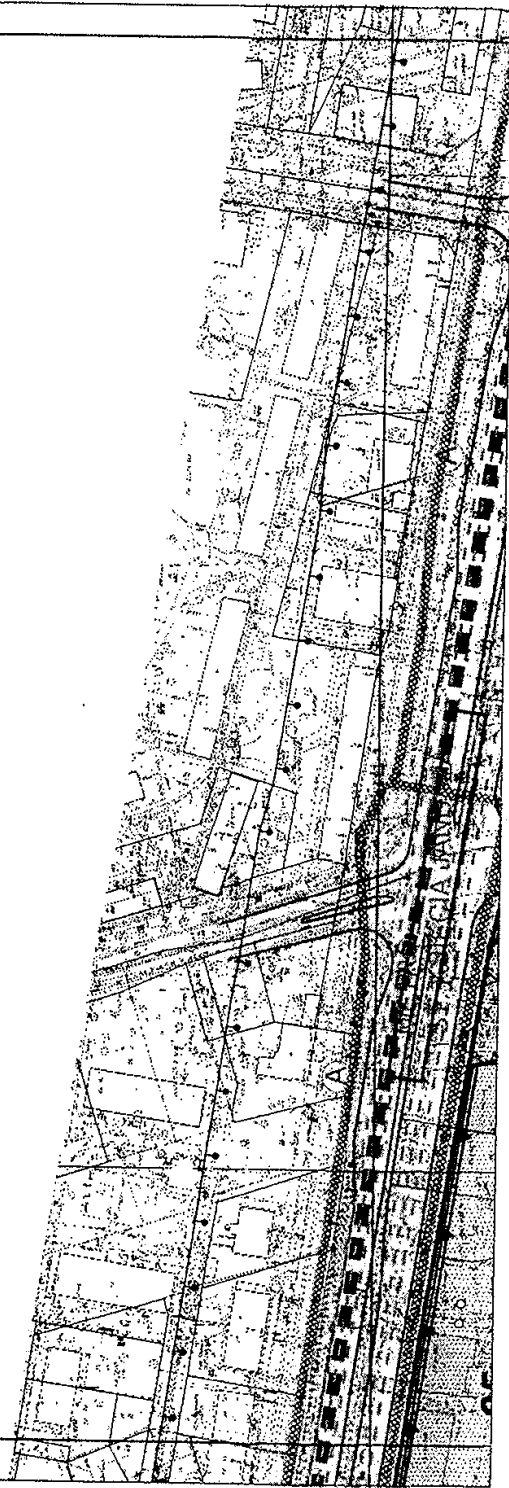


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

Arkusz 4

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48

skala 1:2000

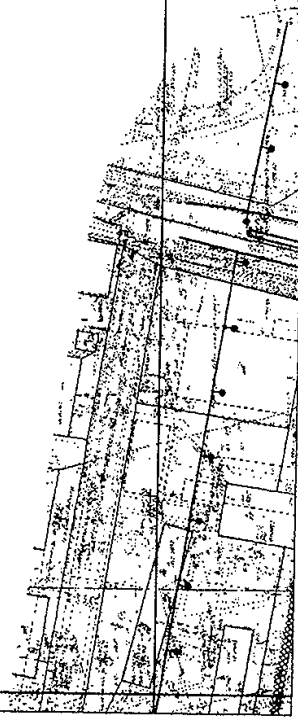
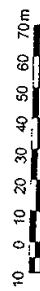


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

Arkusz 5



skala 1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

LEGENDA :

PODSTAWOWE USTALENIA PLANU:

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- wewnątrz terenów o jednorodnym przeznaczeniu

symbole przeznaczenia terenów:

U	usługi
U-O	usługi oświaty
U-Z	usługi zdrowia
U-KS	obiekty sakralne
UC	tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 400 metrów kwadratowych
UU-p	usługi lub usługi przewidziane pod inwestycje celu publicznego
MW(U)	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami jako funkcją dopuszczalną
MW/U	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i lub usługi
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN/MW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
MW/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi

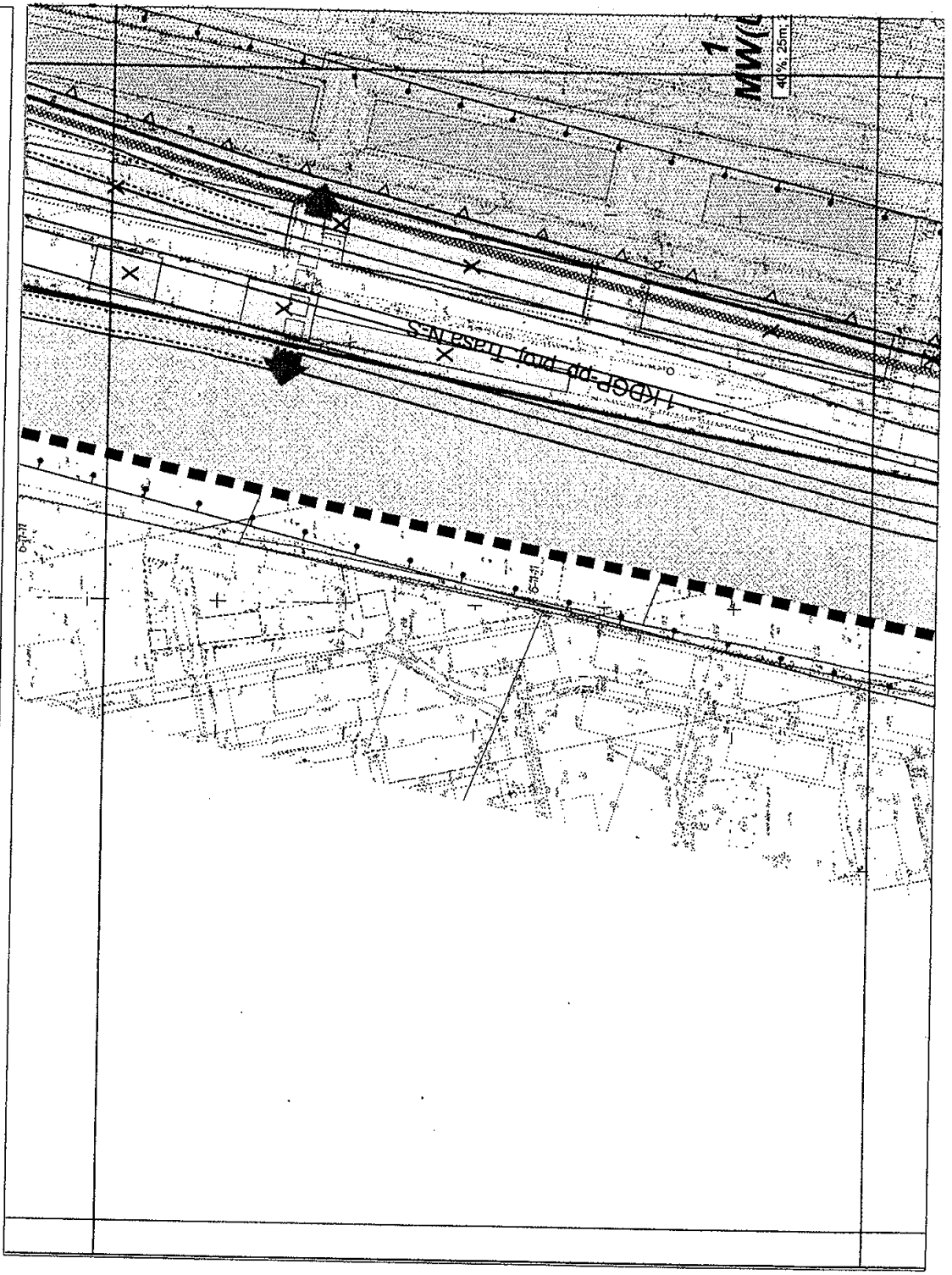
Arkusz 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48

skala 1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



Arkusz 7

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48

skala 1:2000



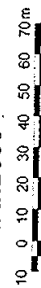
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



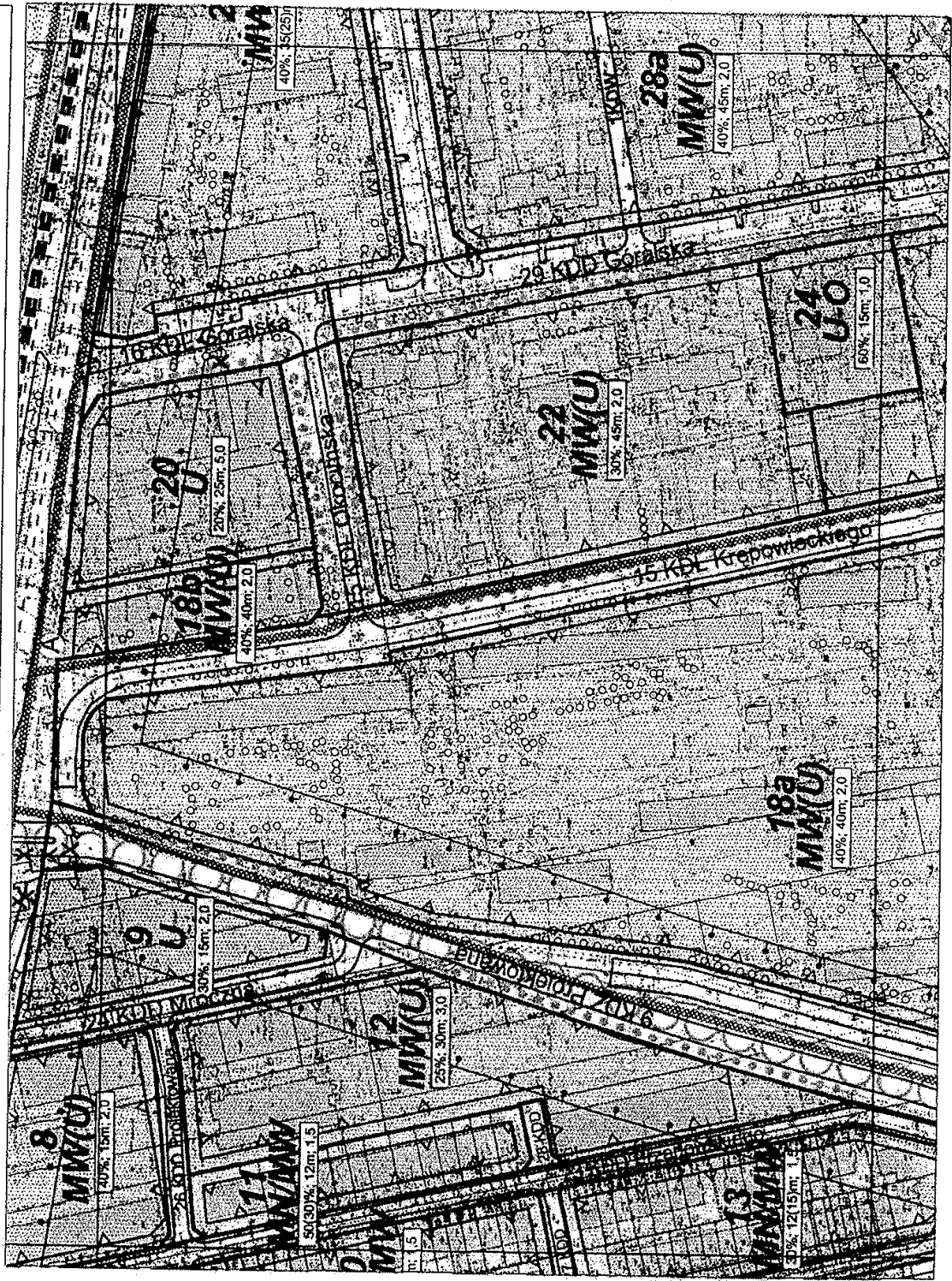
Arkusz 8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

skala 1:2000



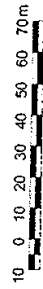
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



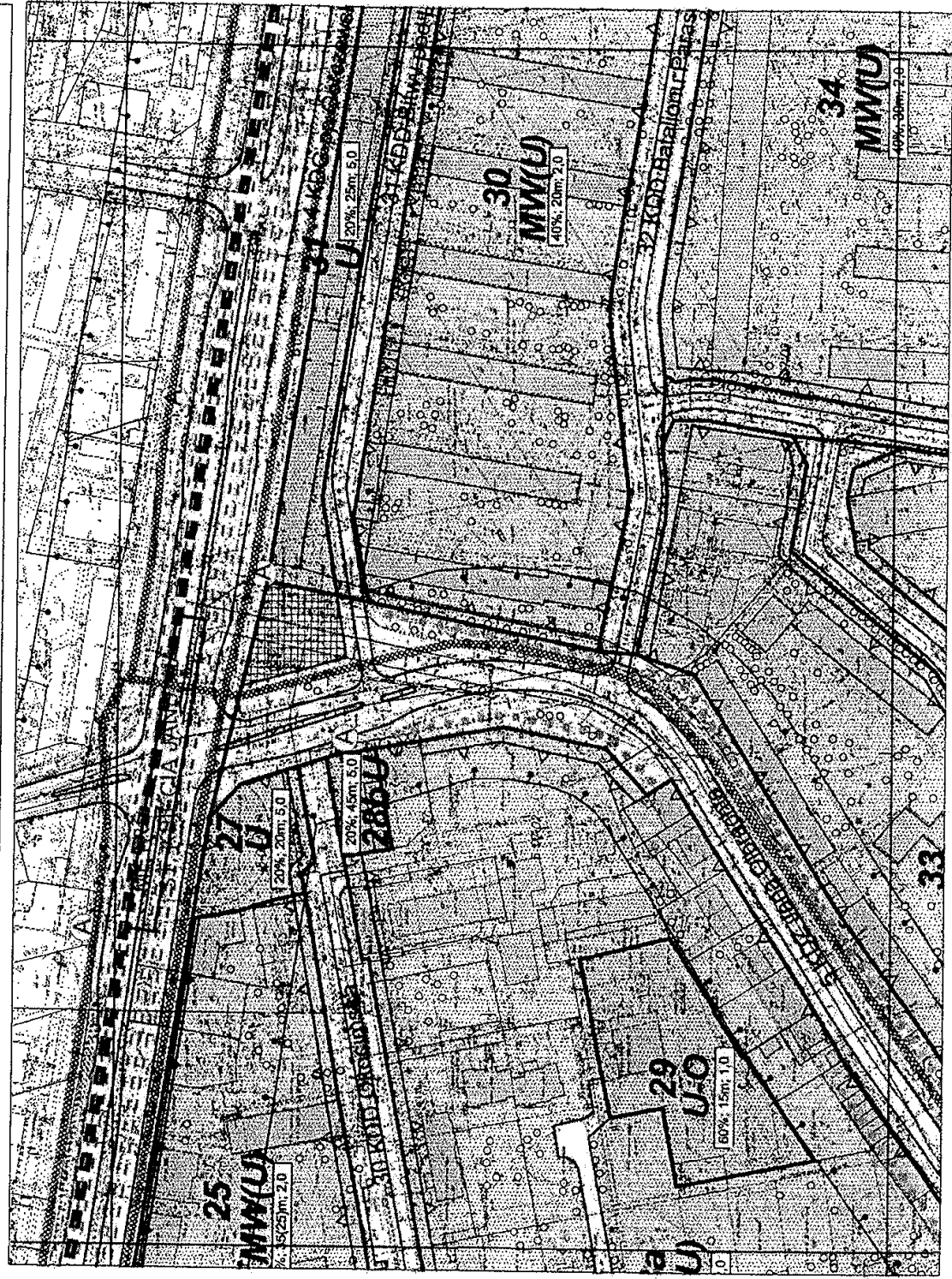
Arkusz 9

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48

skala 1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



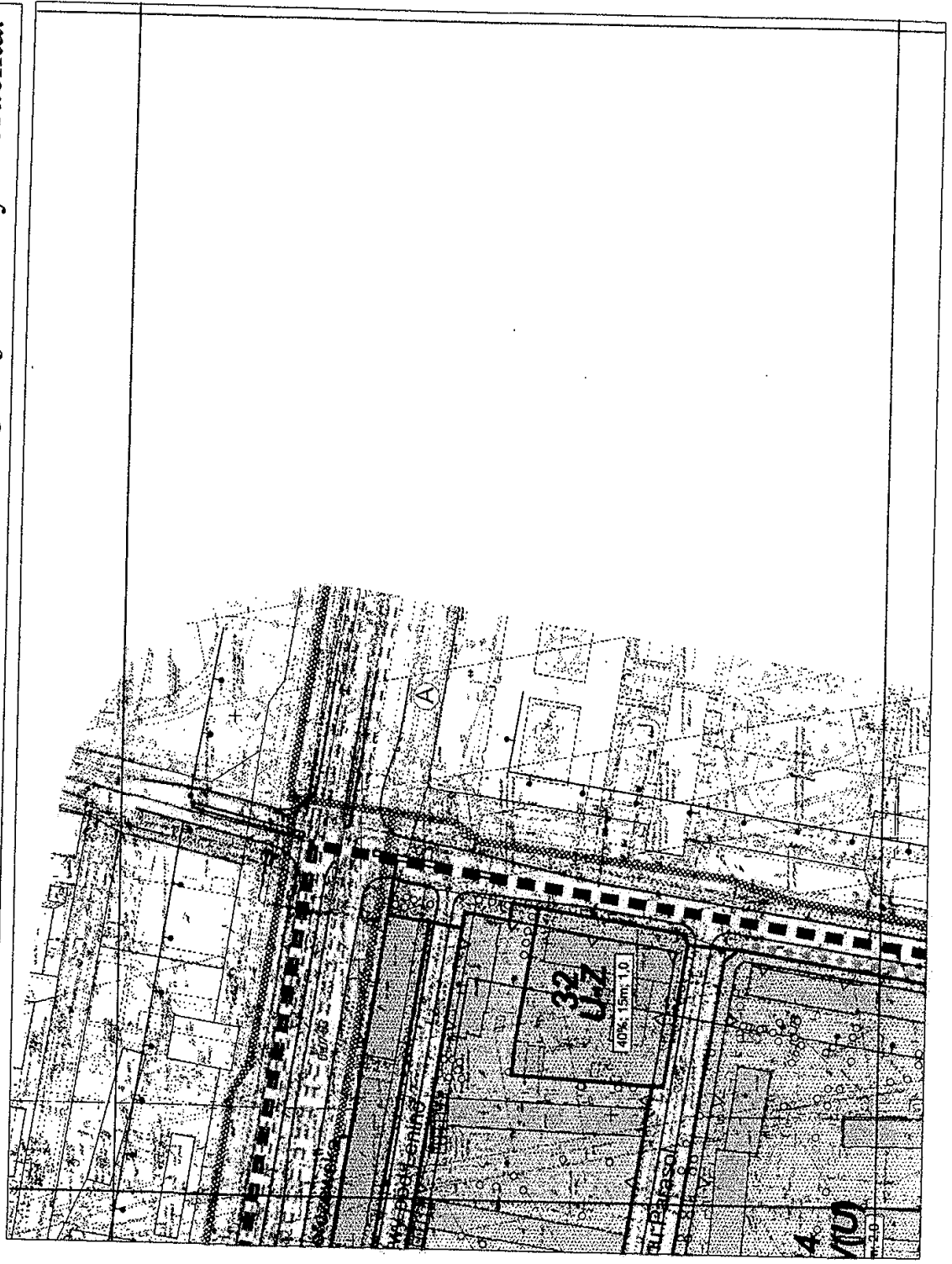
Arkusz 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

skala 1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



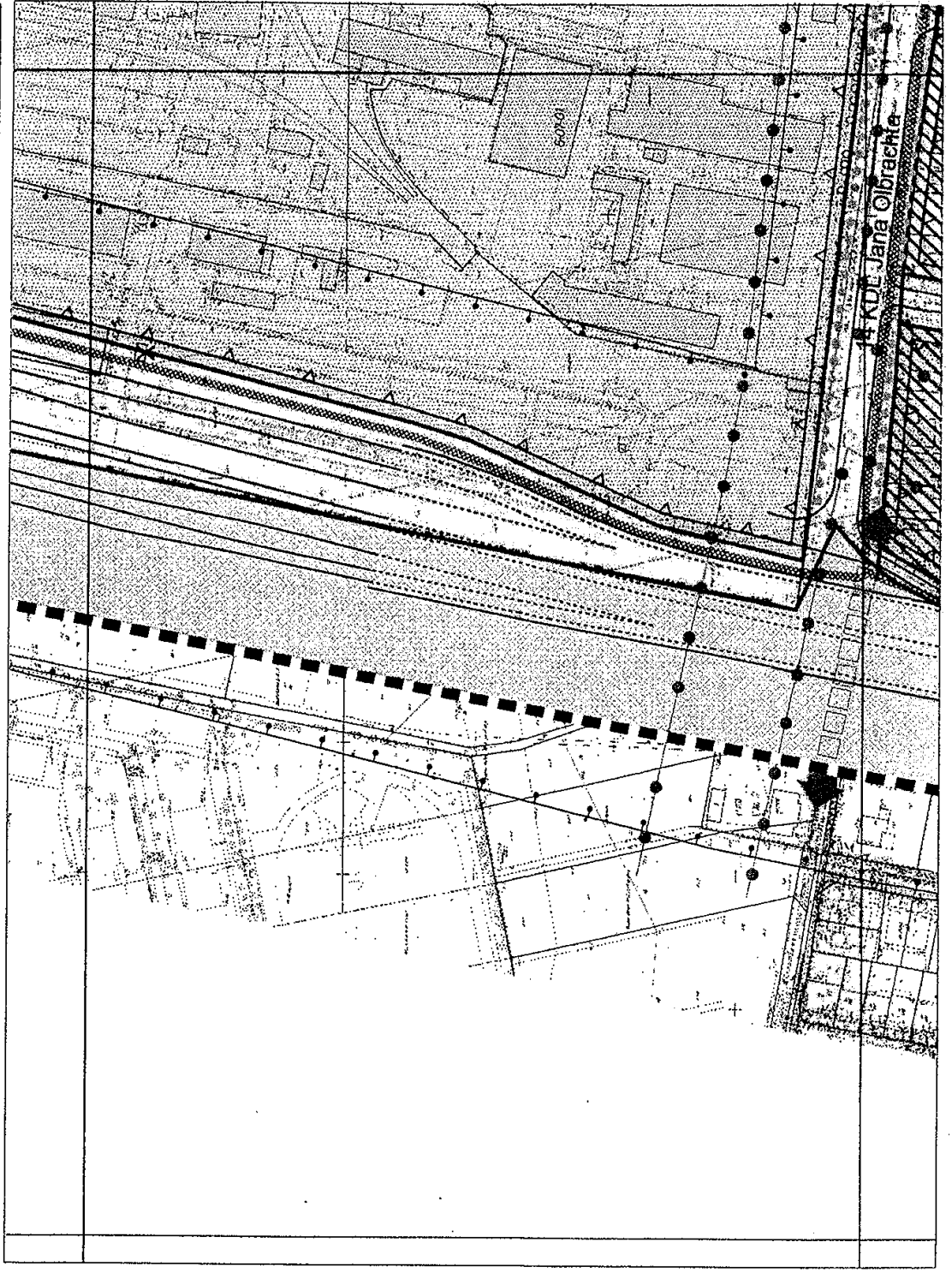
Arkusz 11

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48

skala 1:2000



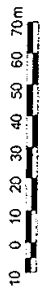
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



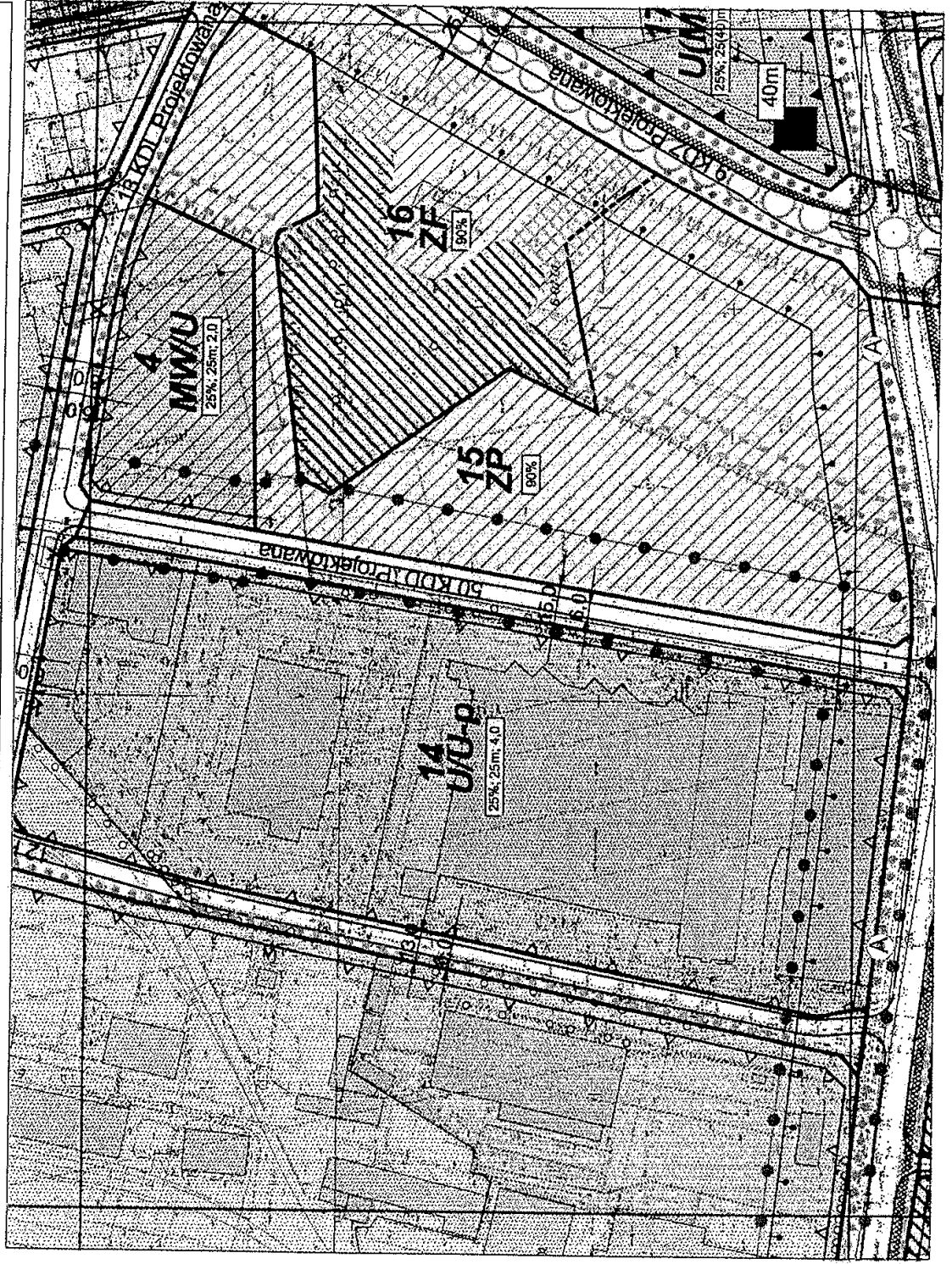
Arkusz 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

skala 1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



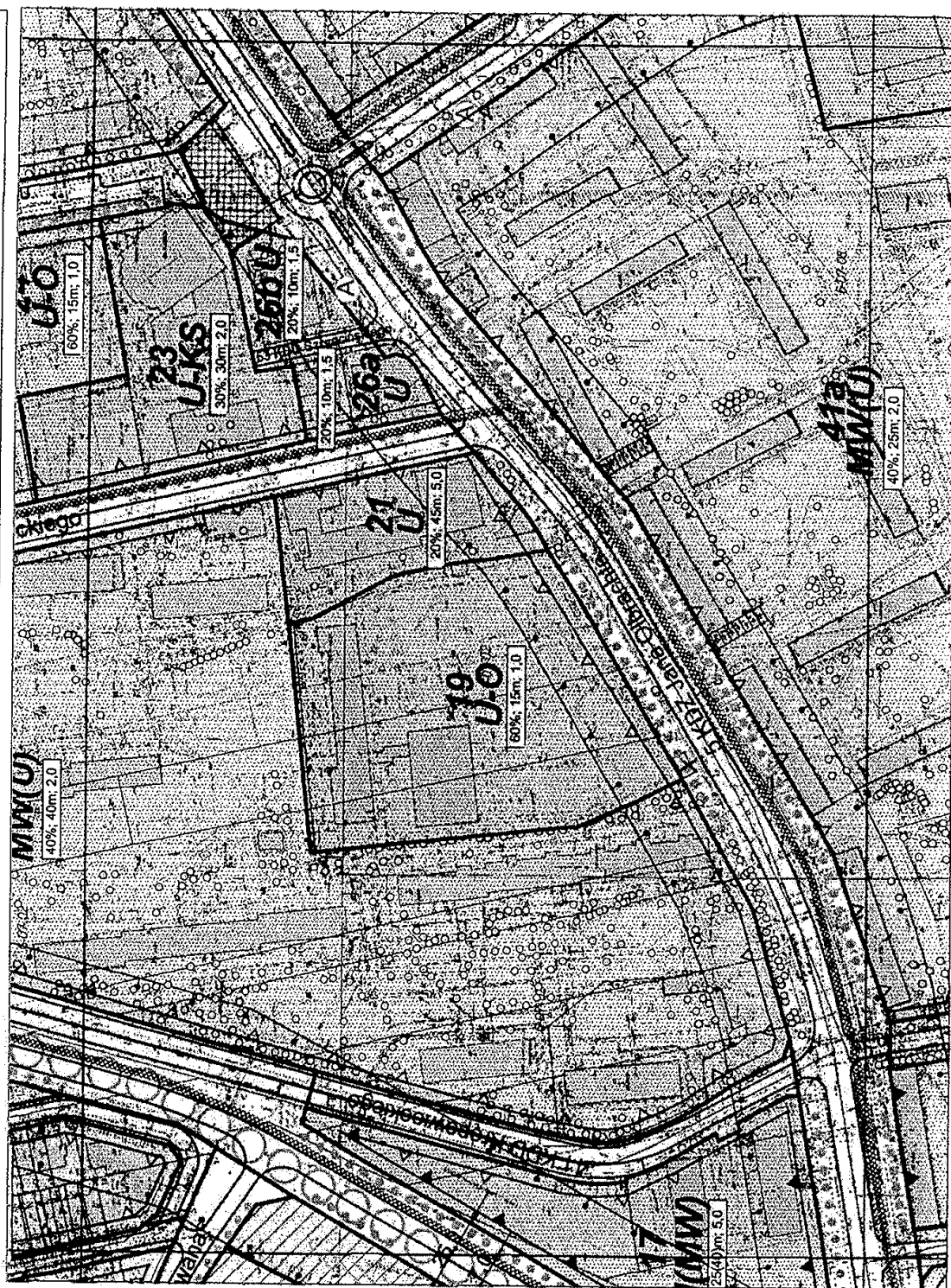
Arkusz 14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

skala 1:2000



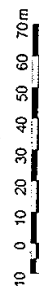
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



Arkusz 15

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50

skala 1:2000

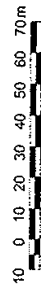


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

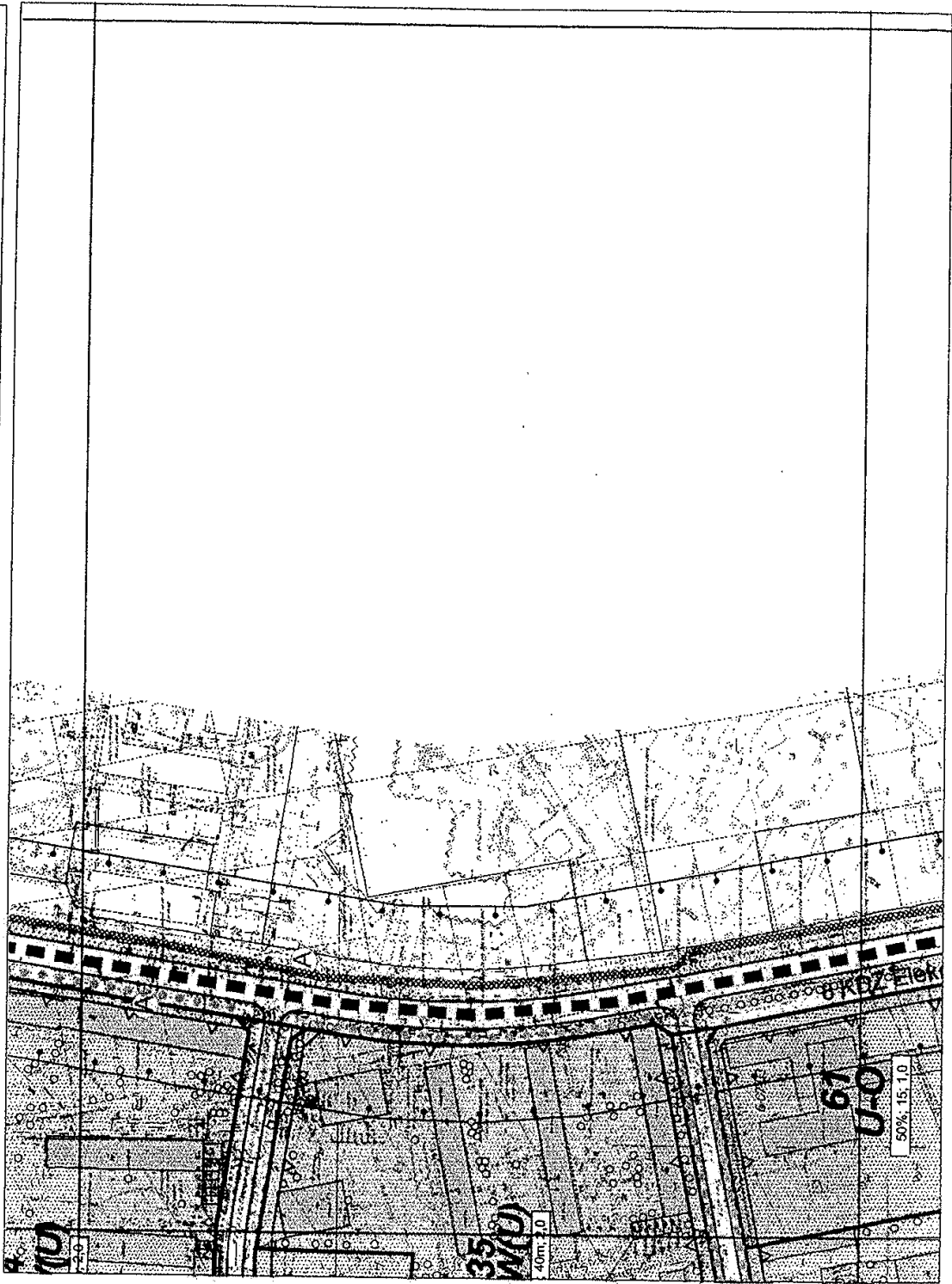
Arkusz 16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

skala 1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



Arkusz 17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

skala 1:2000

 10 0 10 20 30 40 50 60 70m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

DECLARATION OF THE PRESIDENT

PRZESTRZENNEGO ORAZ POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

linie kształtowania pierzei ciągłej

123rd



USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

obszary objęte stefami ochrony konserwatorskiej

(KZ-A) - strefa ochrony wszystkich parametrów historycznego układu urbanistycznego

(KZ-B) - strefa ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego

(KZ-C) - strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego

(K7-E) - strefa ochrony otoczenia i ekoprozwyj zapobrkaw.

granice tosy proponowanej do odtworzenia

wały ziemne proponowane do odtworzenia

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY:

zasada rozwiązania wysokościowego elementów układu komunikacyjnego

powierzchnie przeznaczone wyłącznie dla ruchu pieszego

układ ścieżek rowerowych

układ ciągów pieszych - projektowanych

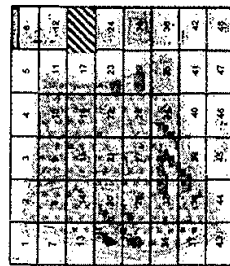
rejonizacja bezkolizyjnych przekroczeń układu komunikacyjnego

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

obszary wpisane do rejestru zabytków

tereny zamknięte

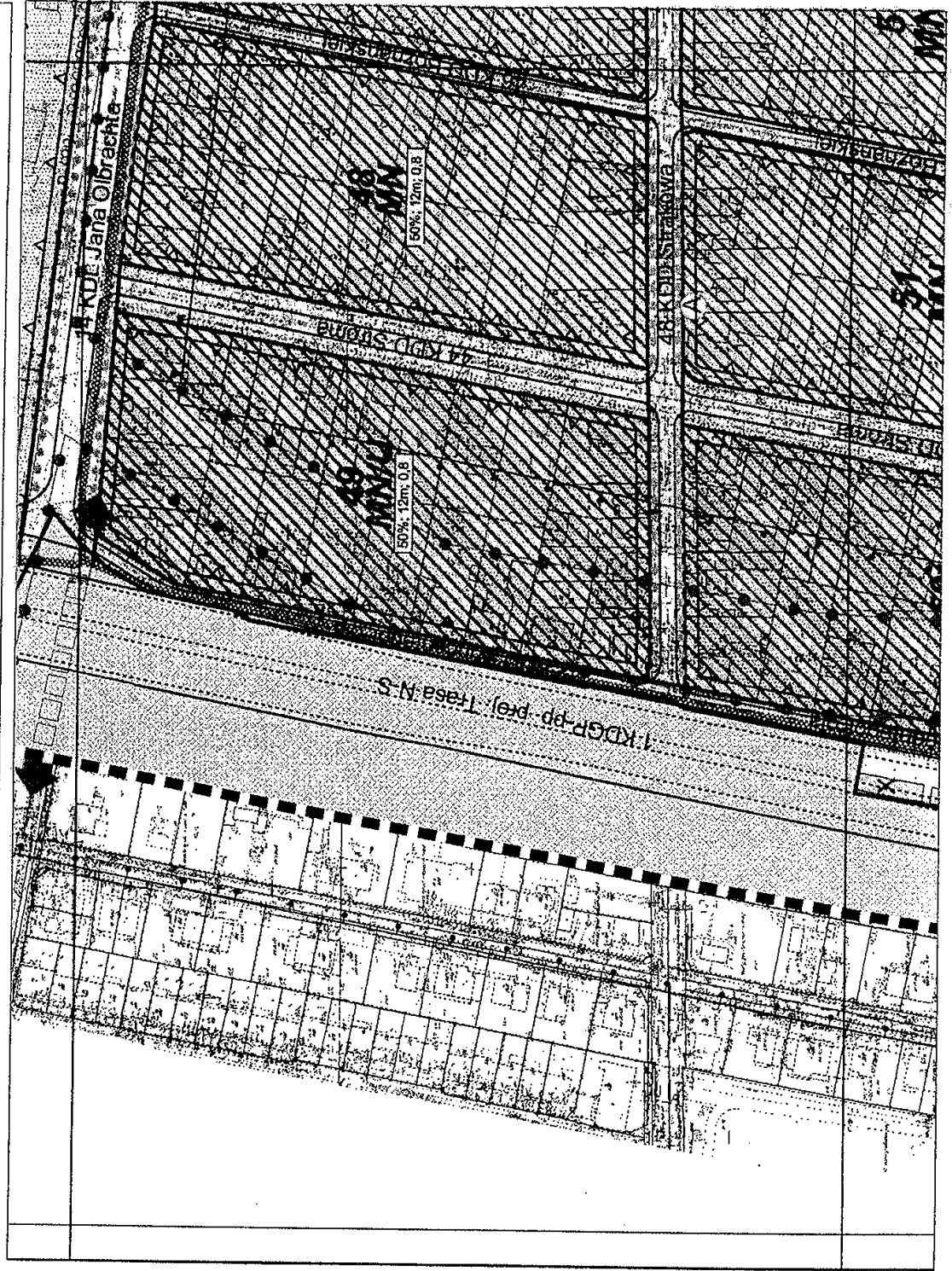
Arkusz 18



skala 1:2000

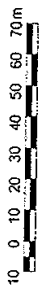


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



Arkusz 19

skala 1:2000



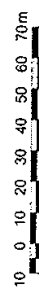
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



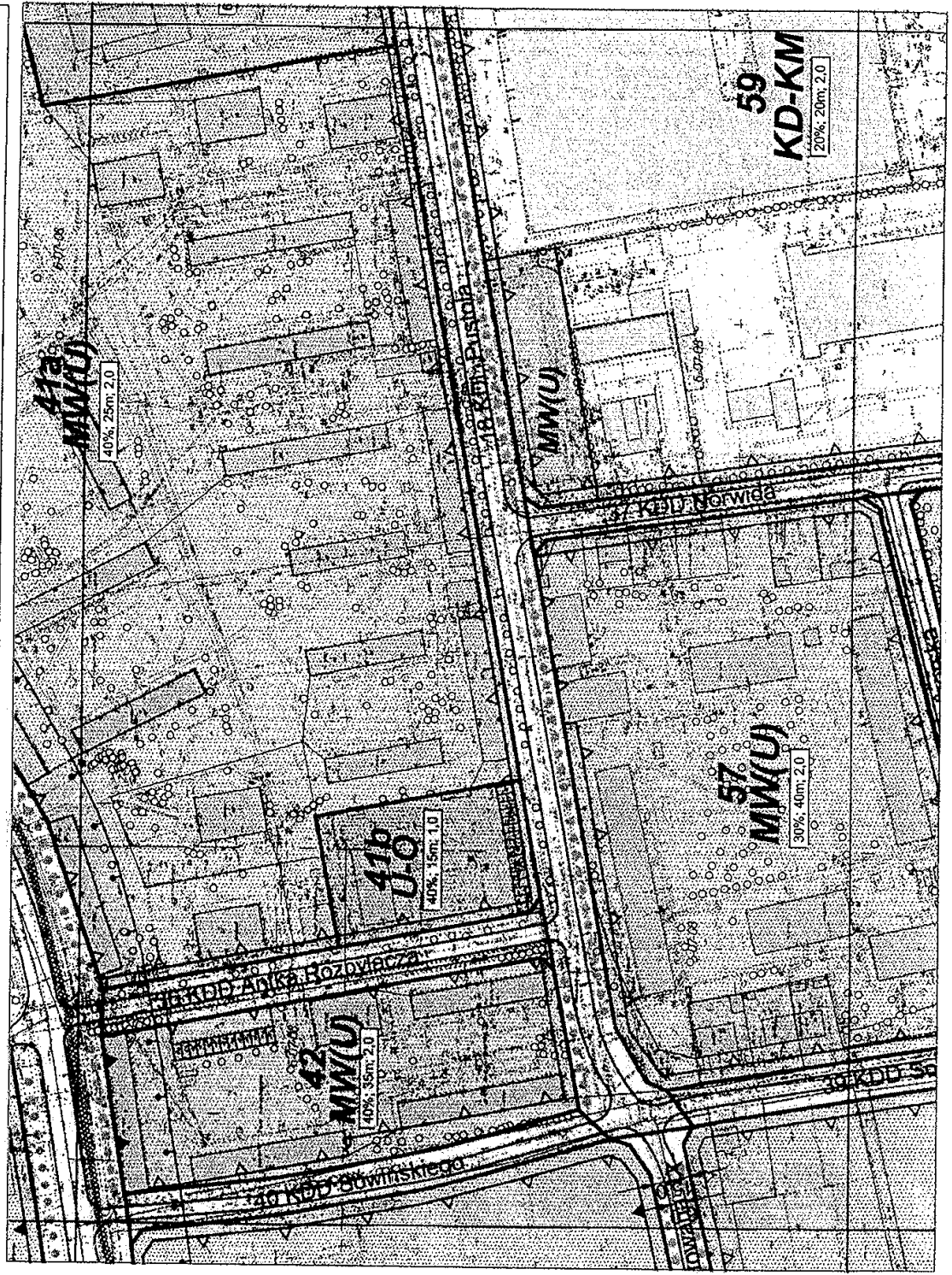
Arkusz 20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

skala 1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

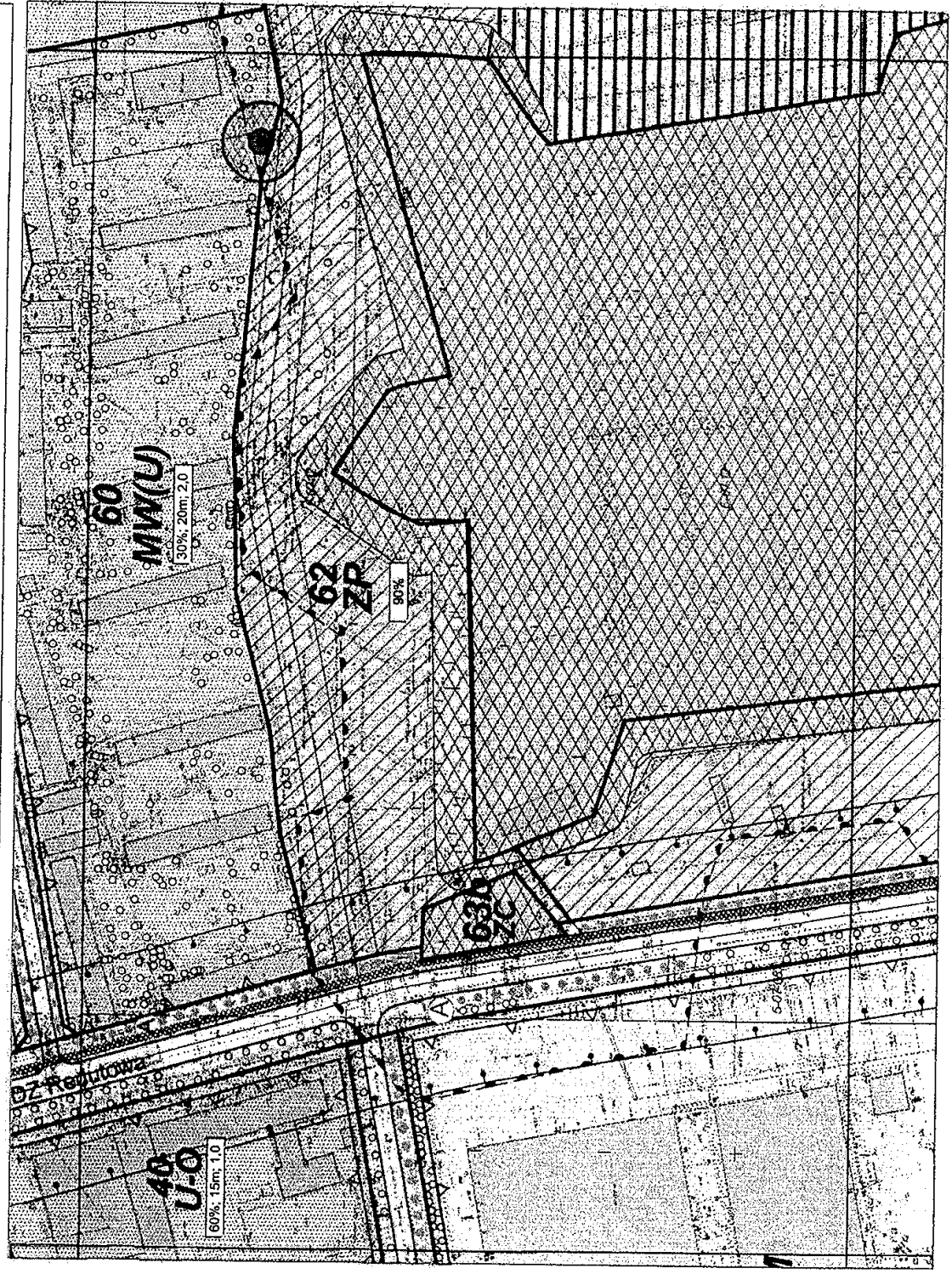


Arkusz 21

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50

skala 1:2000
 10 0 10 20 30 40 50 60 70m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



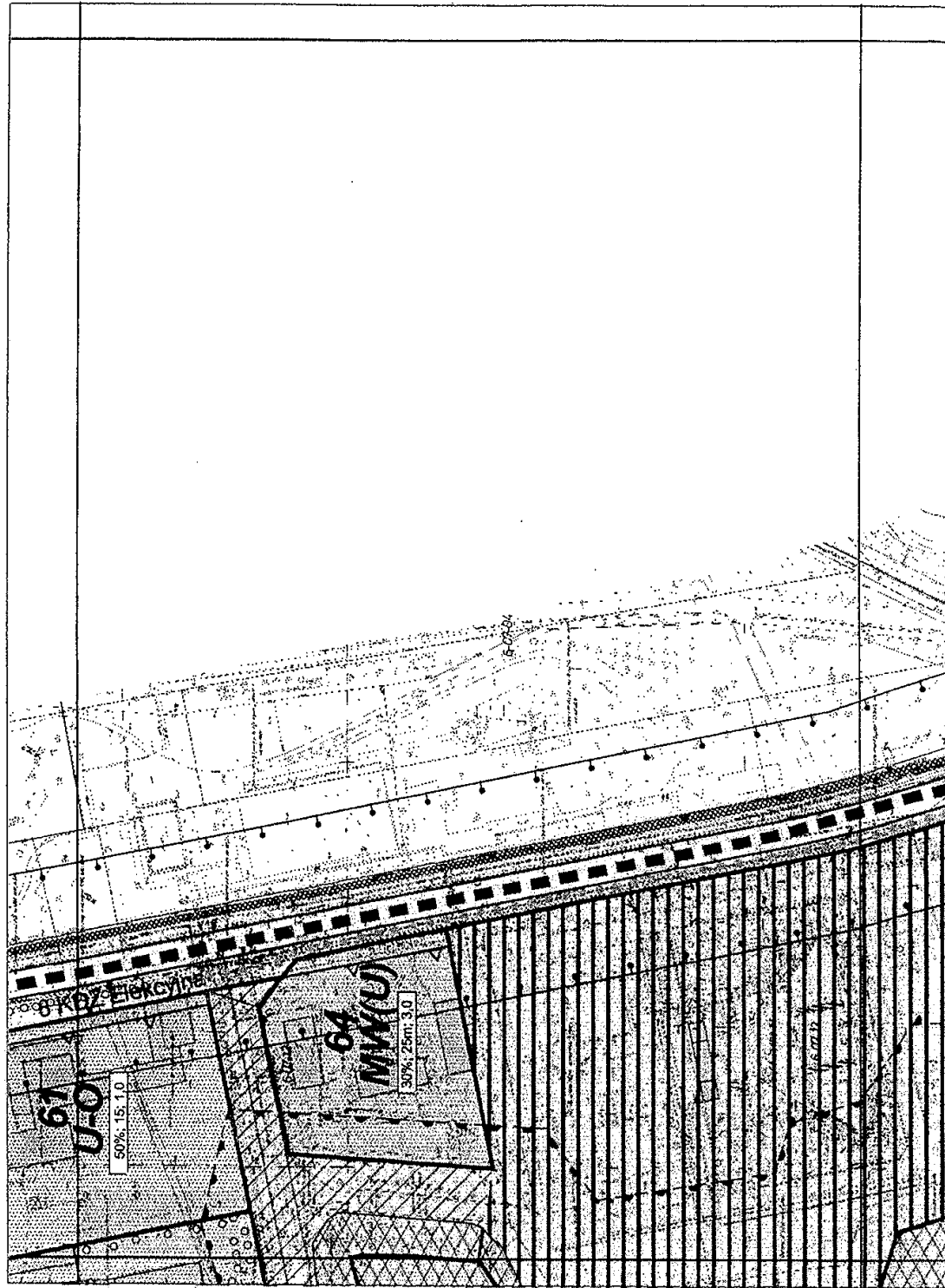
Arkusz 22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

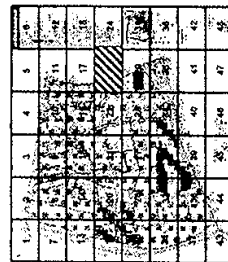
skala 1:2000

 0 10 20 30 40 50 60 70m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



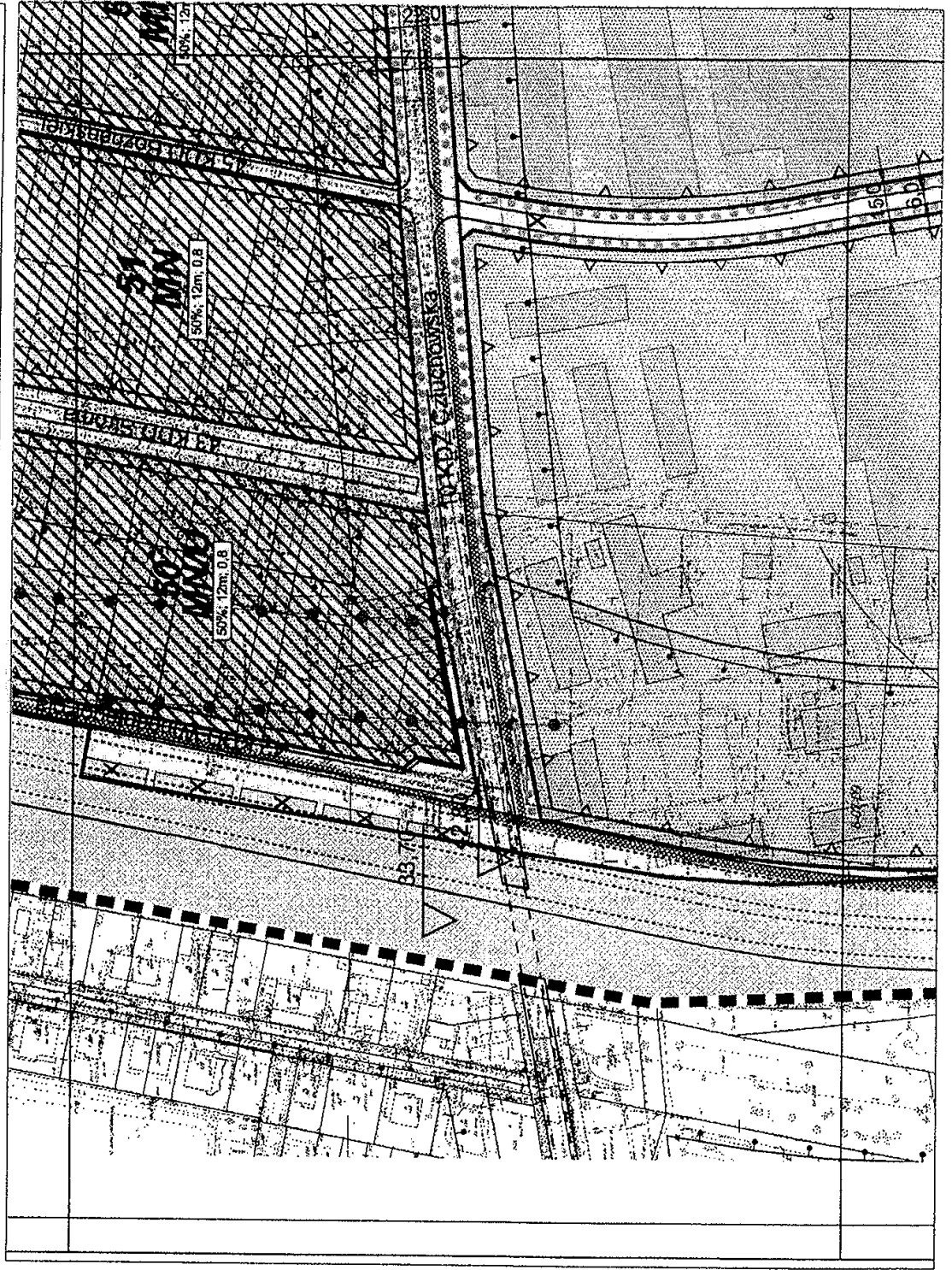
Arkusz 23



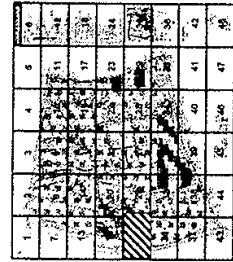
skala 1:2000



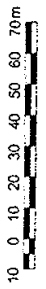
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



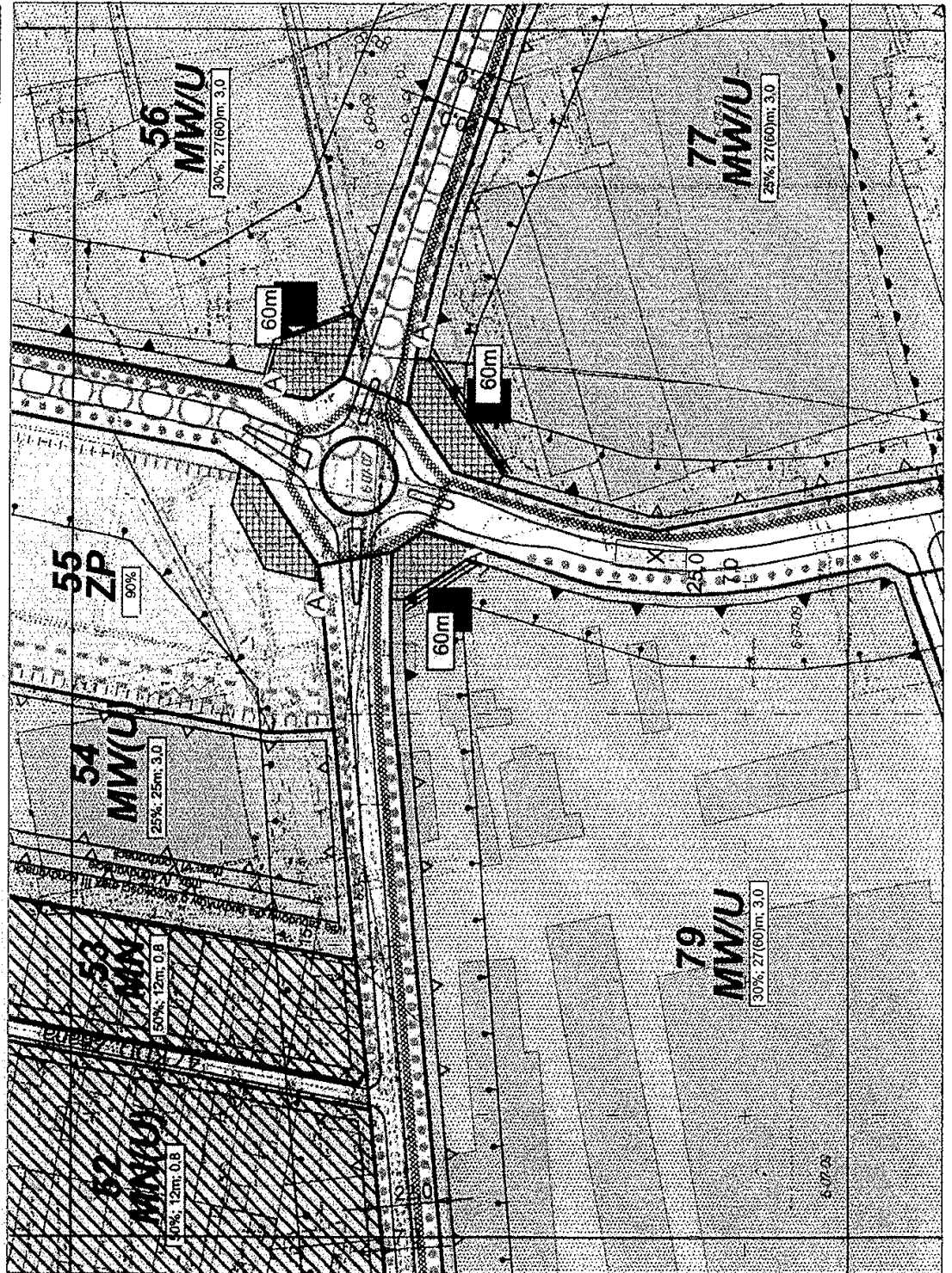
Arkusz 25



skala 1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

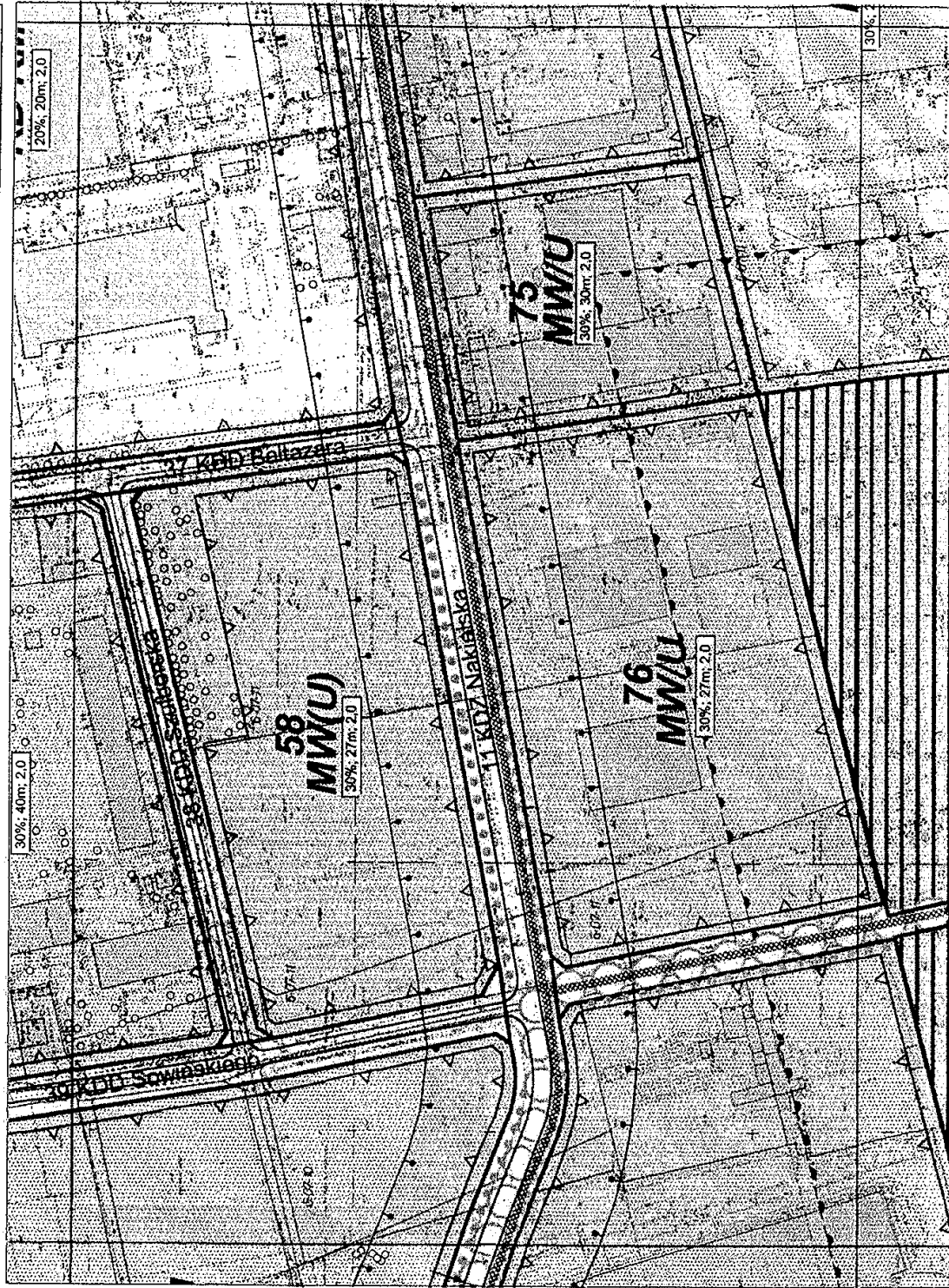


Arkusz 26

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50

skala 1:2000
10 0 10 20 30 40 50 60 70m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



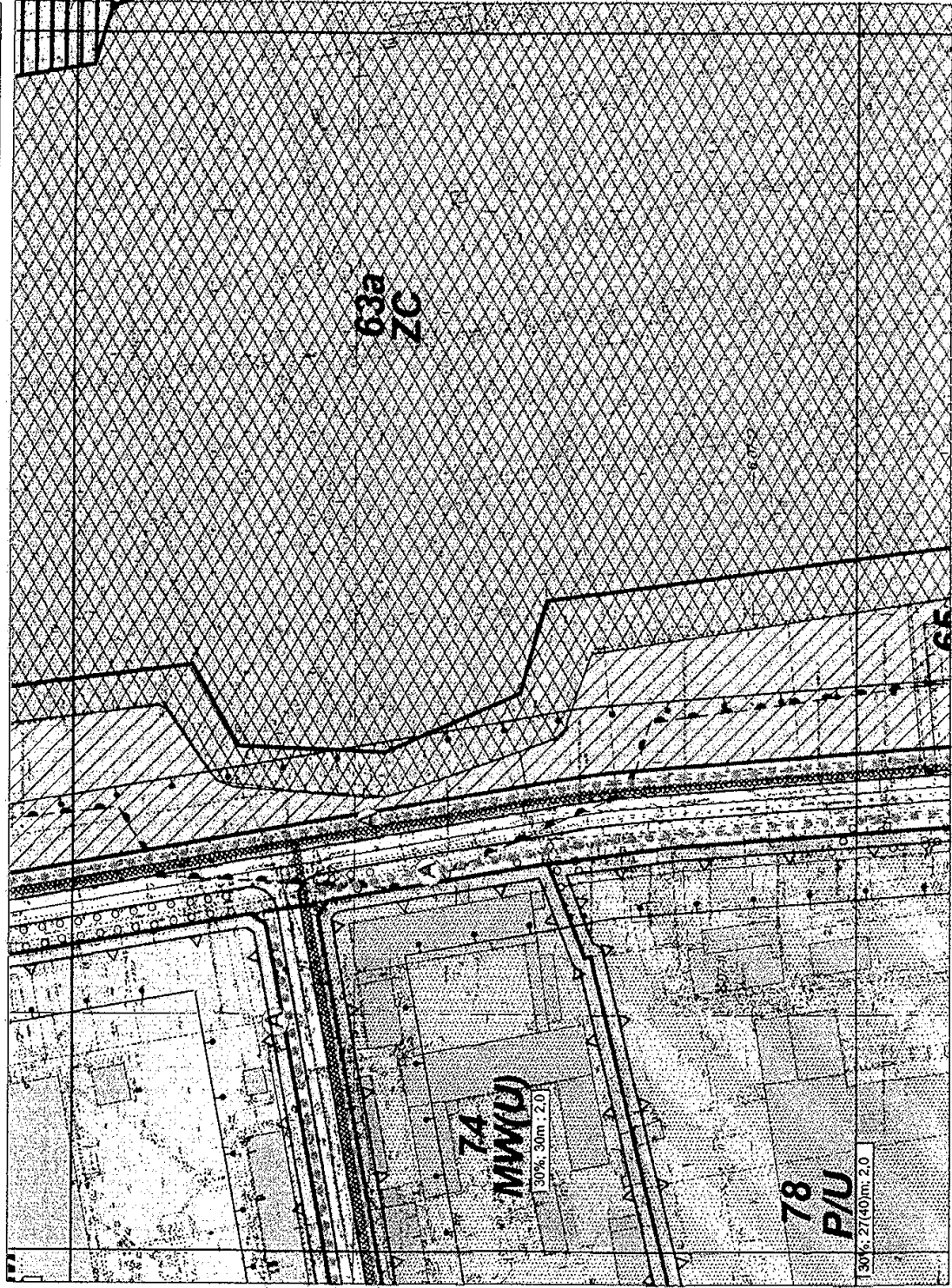
Arkusz 27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

skala 1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



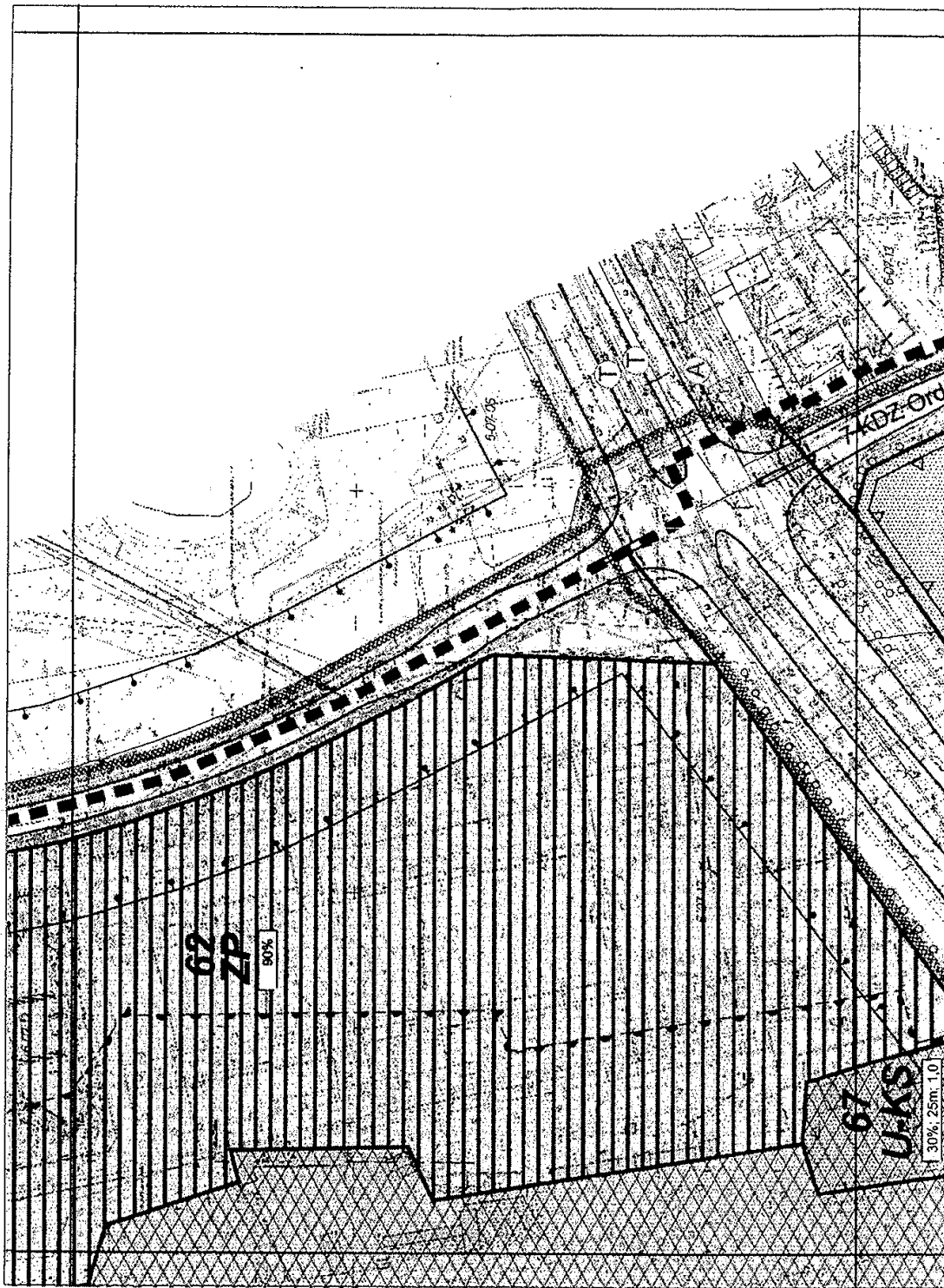
Arkusz 28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

skala 1:2000



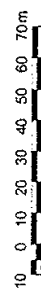
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



Arkusz 29

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48

skala 1:2000

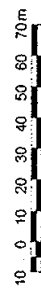


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

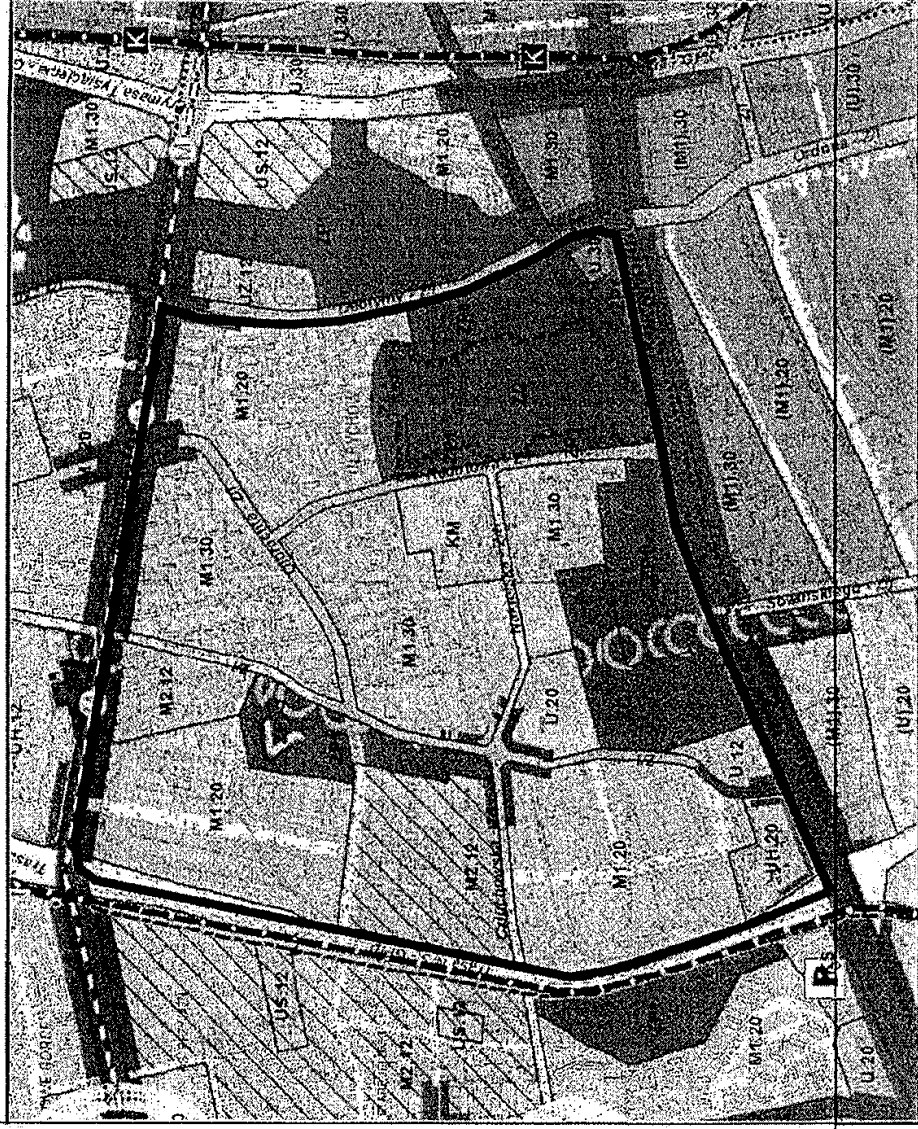
Arkusz 30

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48

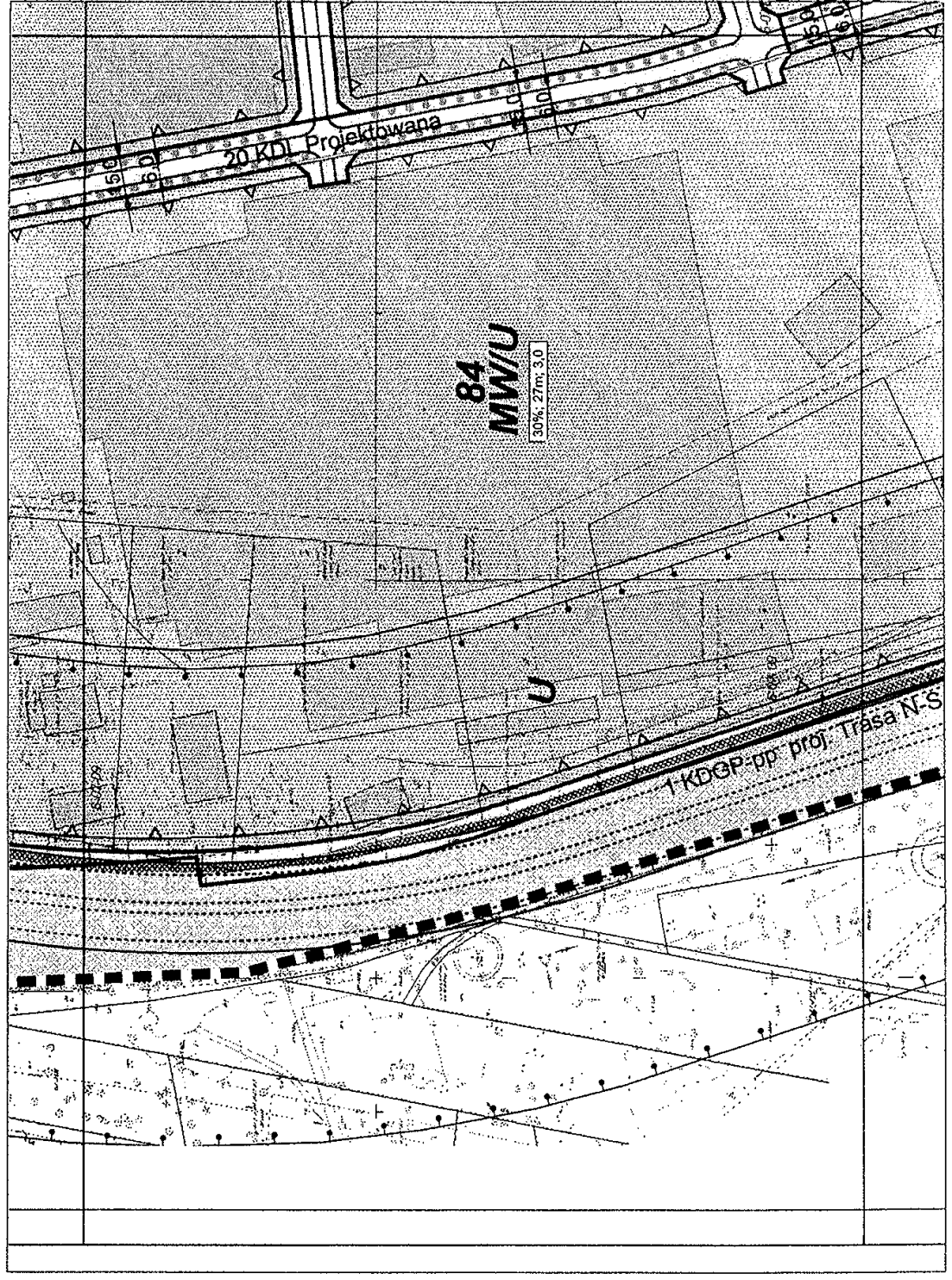
skala 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

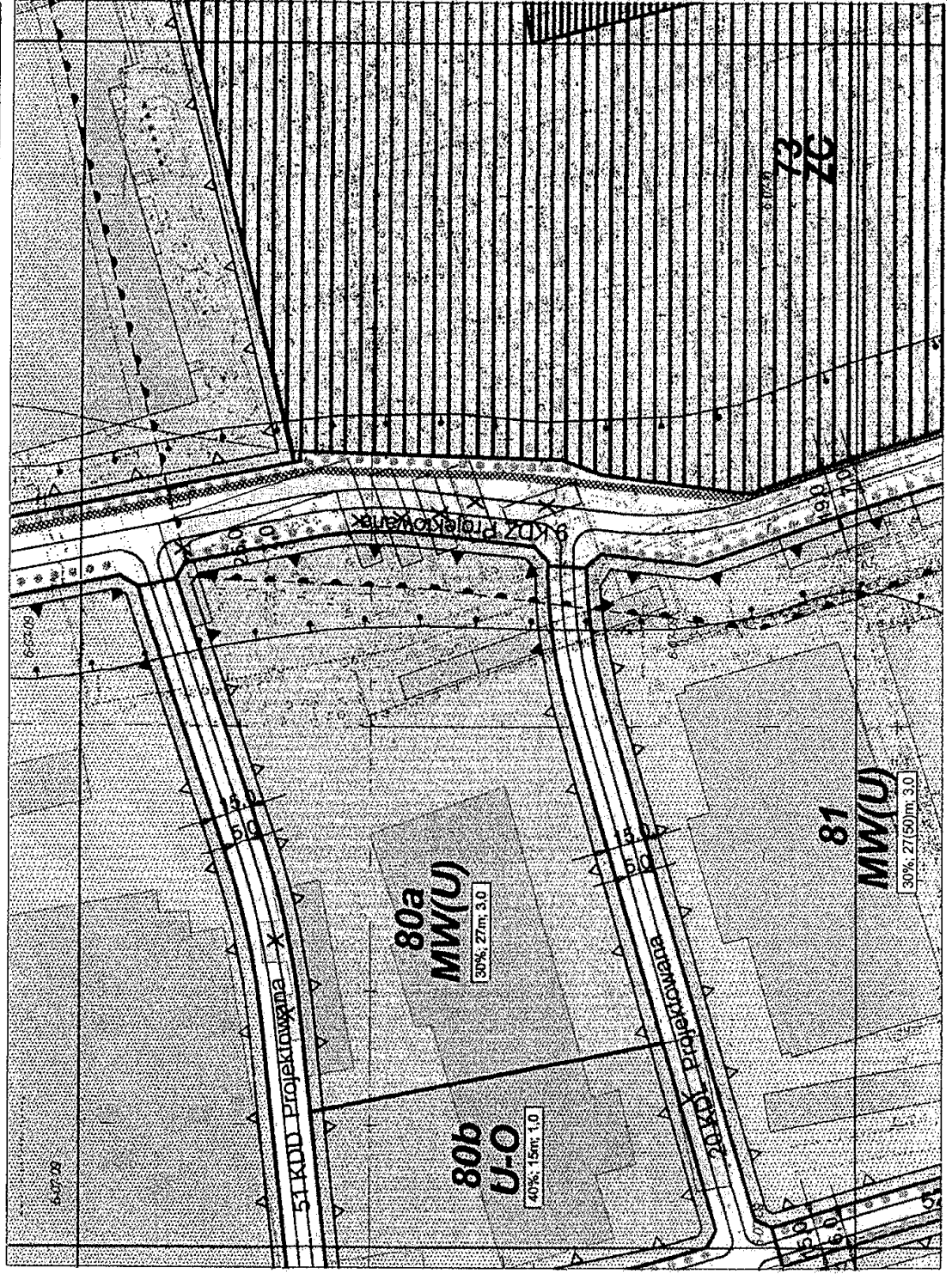


Arkusz 31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

skala 1:2000
10 0 10 20 30 40 50 60 70m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



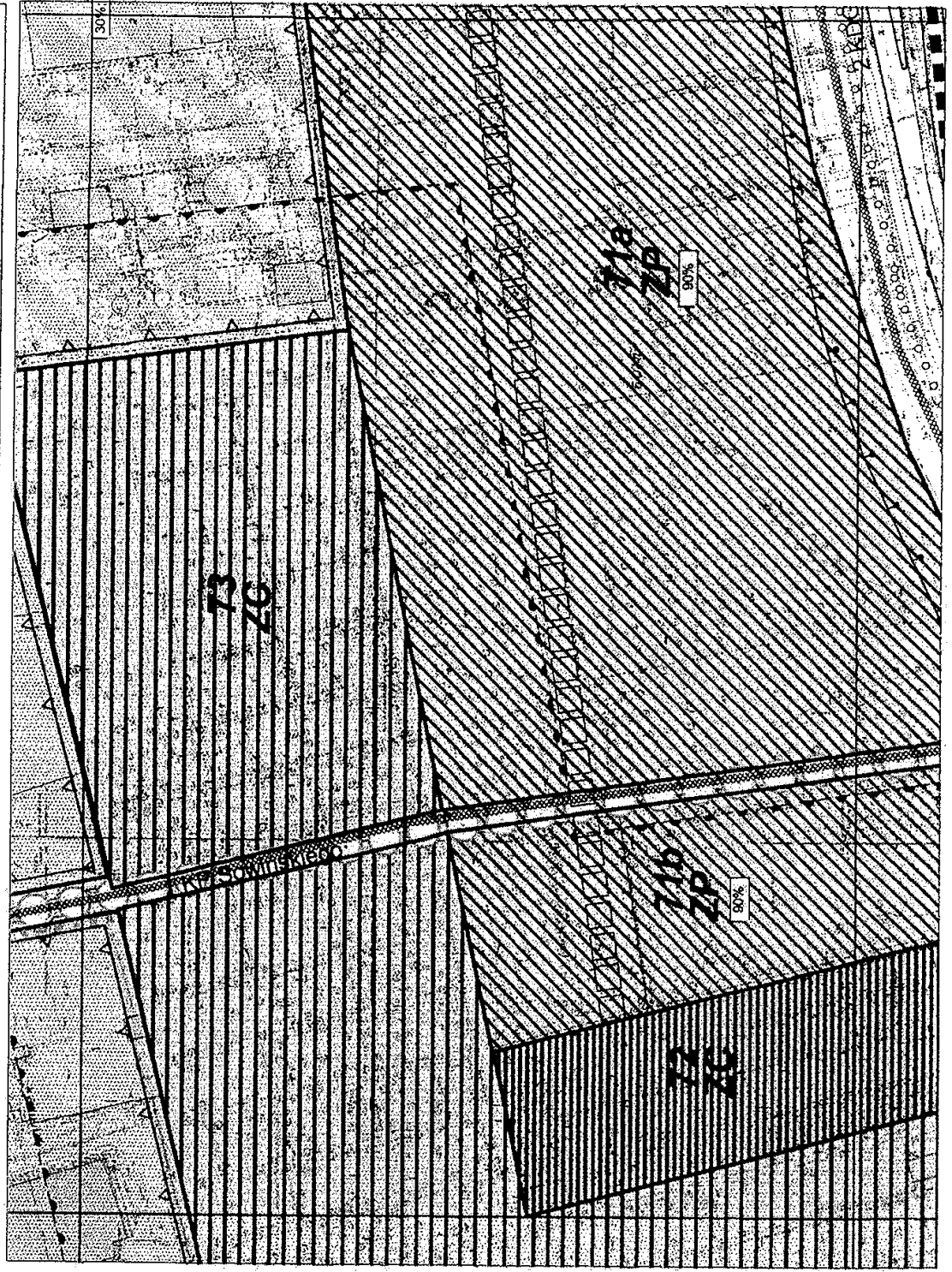
Arkusz 32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

skala 1:2000



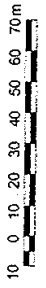
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



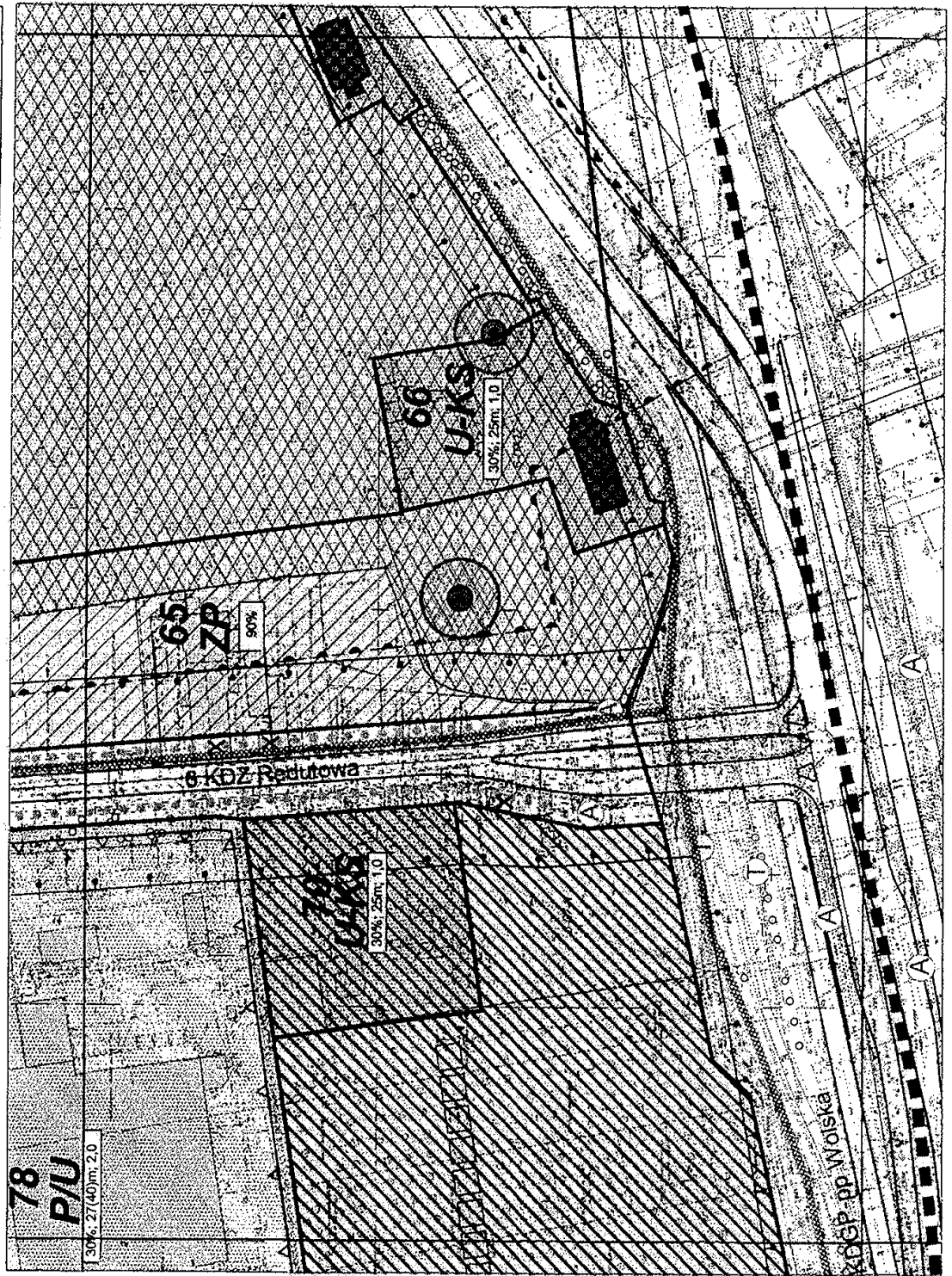
Arkusz 33

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48

skala 1:2000



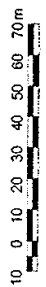
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



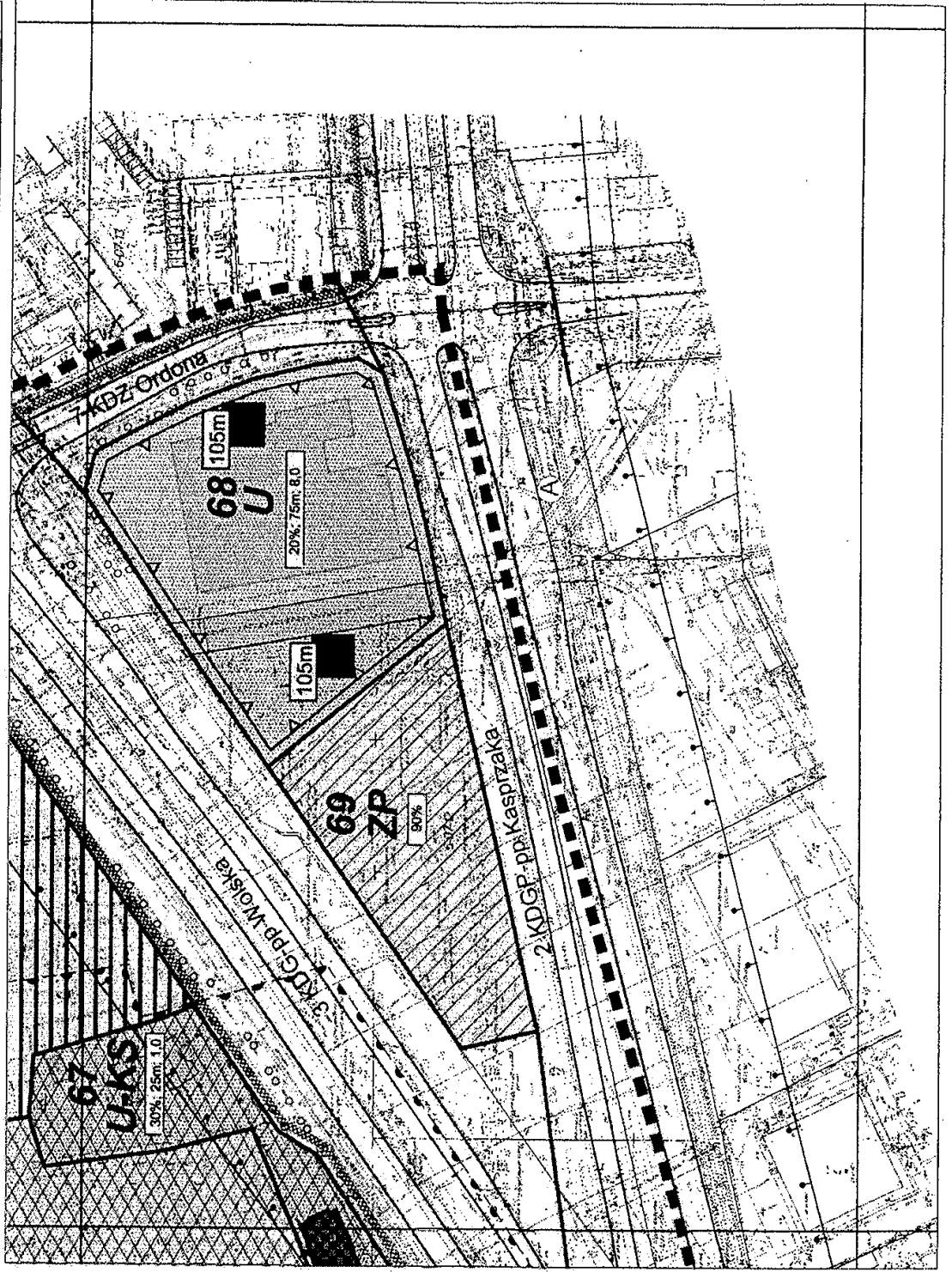
Arkusz 34

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48

skala 1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



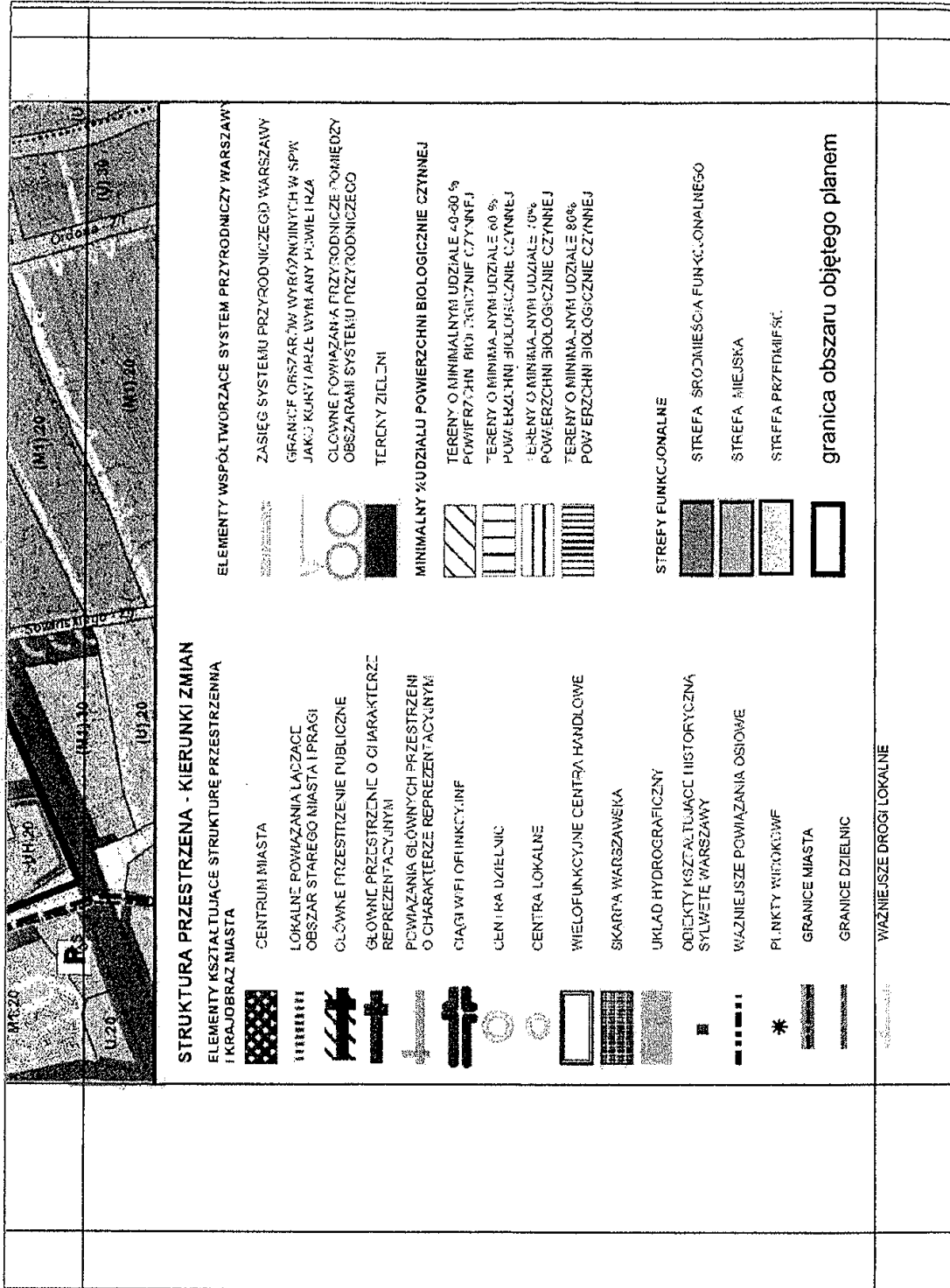
Arkusz 35

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48

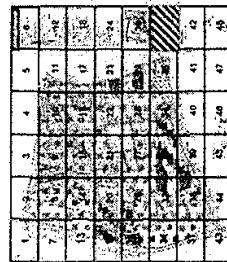
skala 1:2000



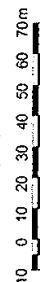
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



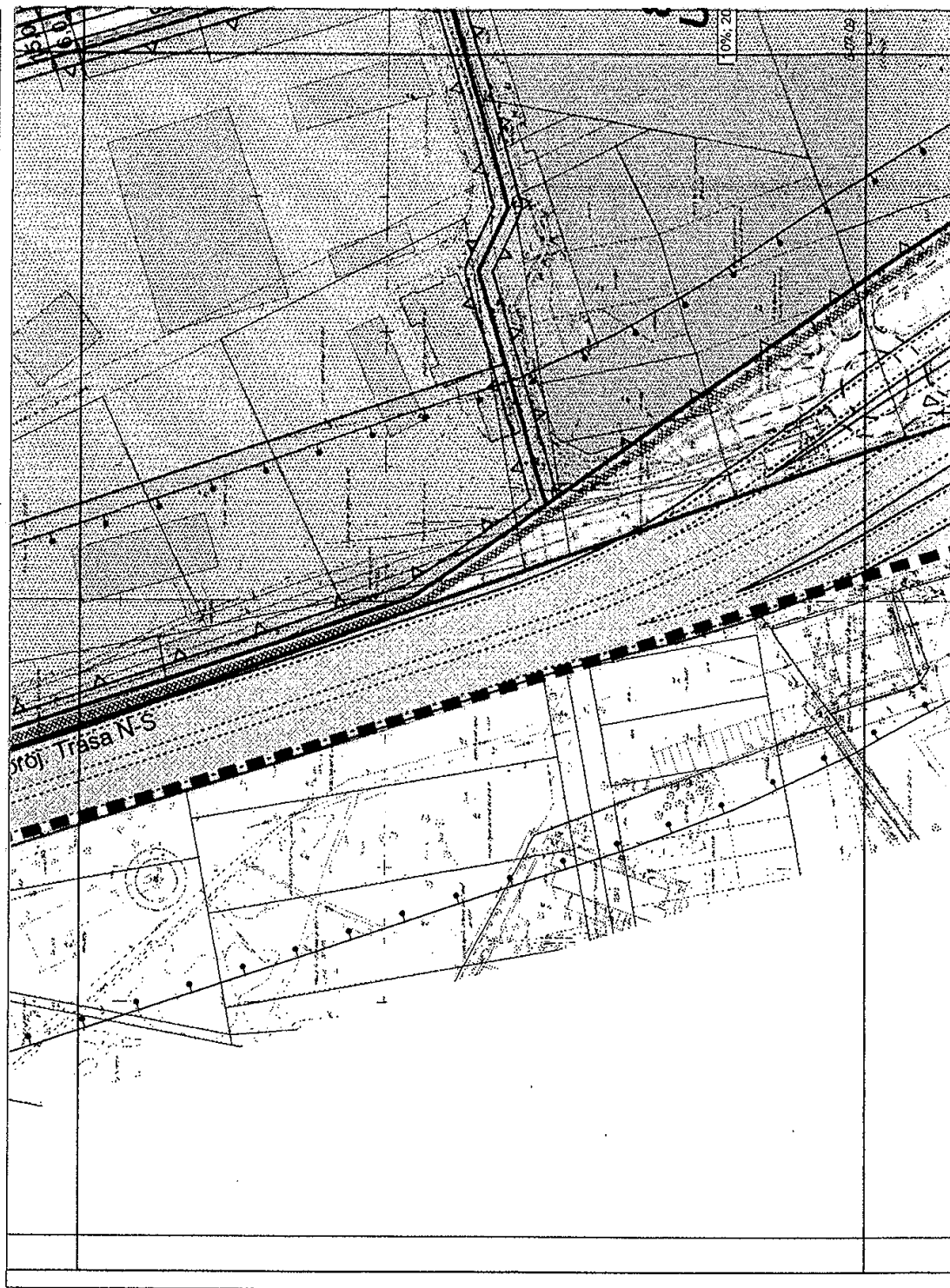
Arkusz 36



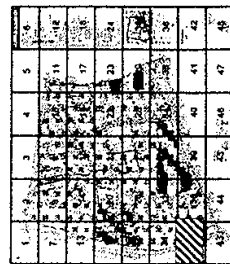
skala 1:2000



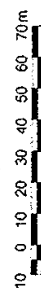
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



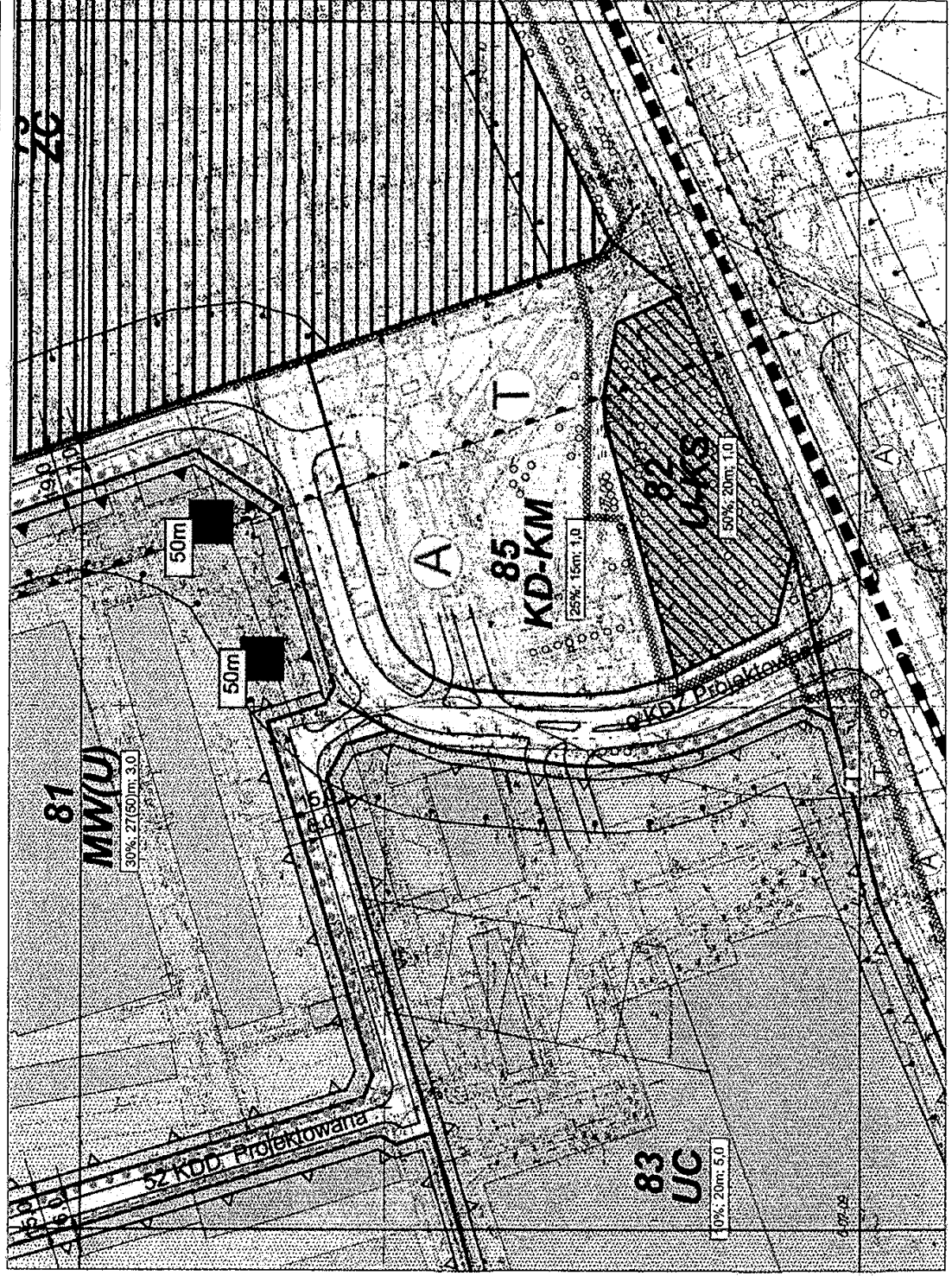
Arkusz 37



skala 1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

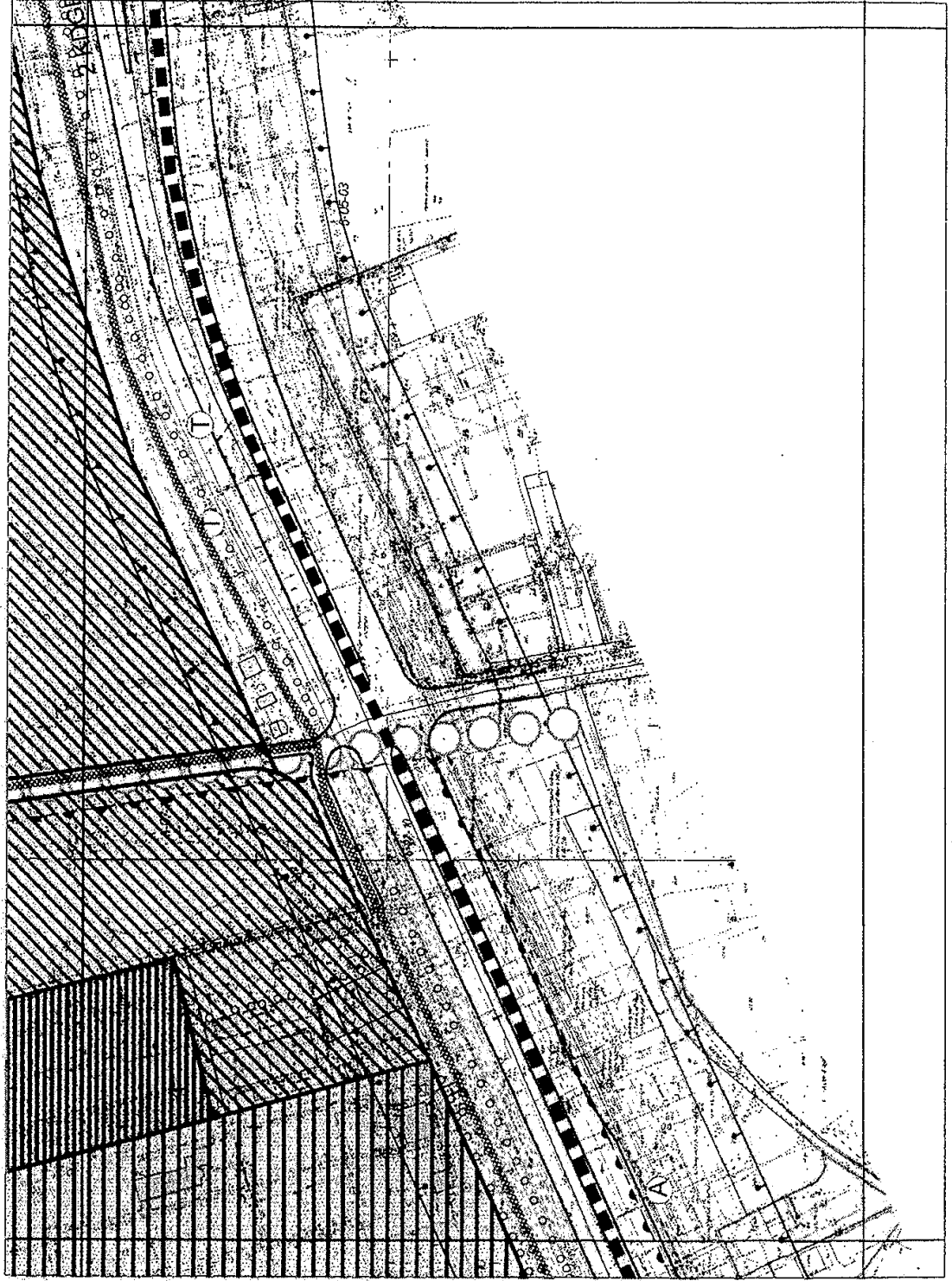


Arkusz 38

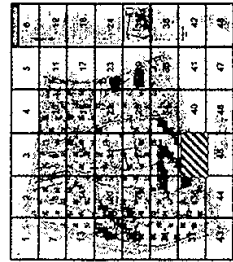
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

skala 1:2000
10 0 10 20 30 40 50 60 70m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



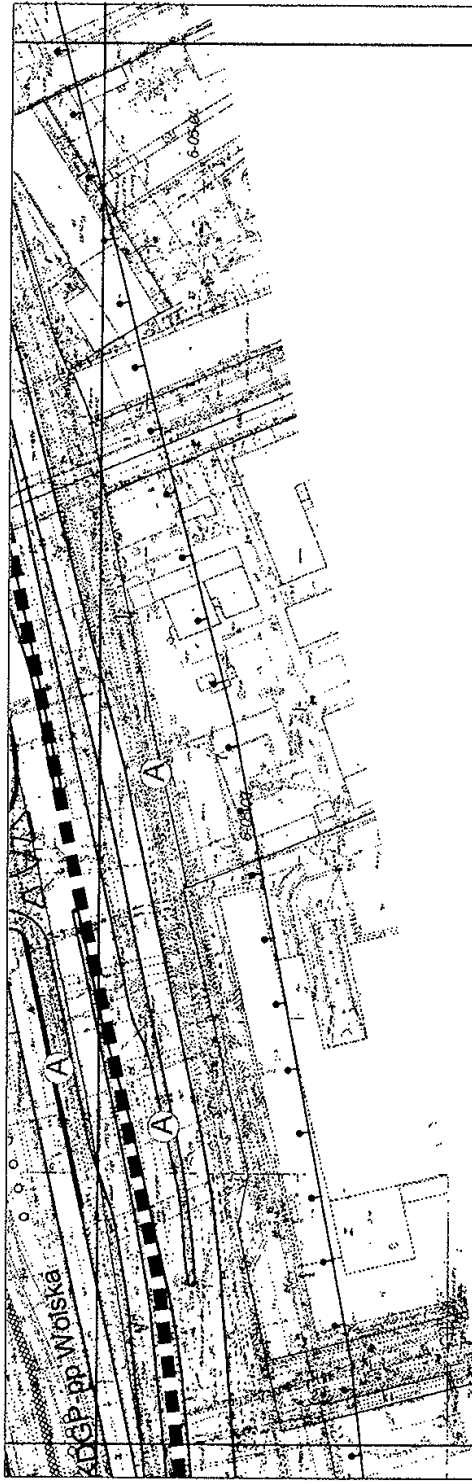
Arkusz 39



skala 1:2000



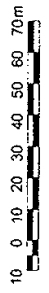
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



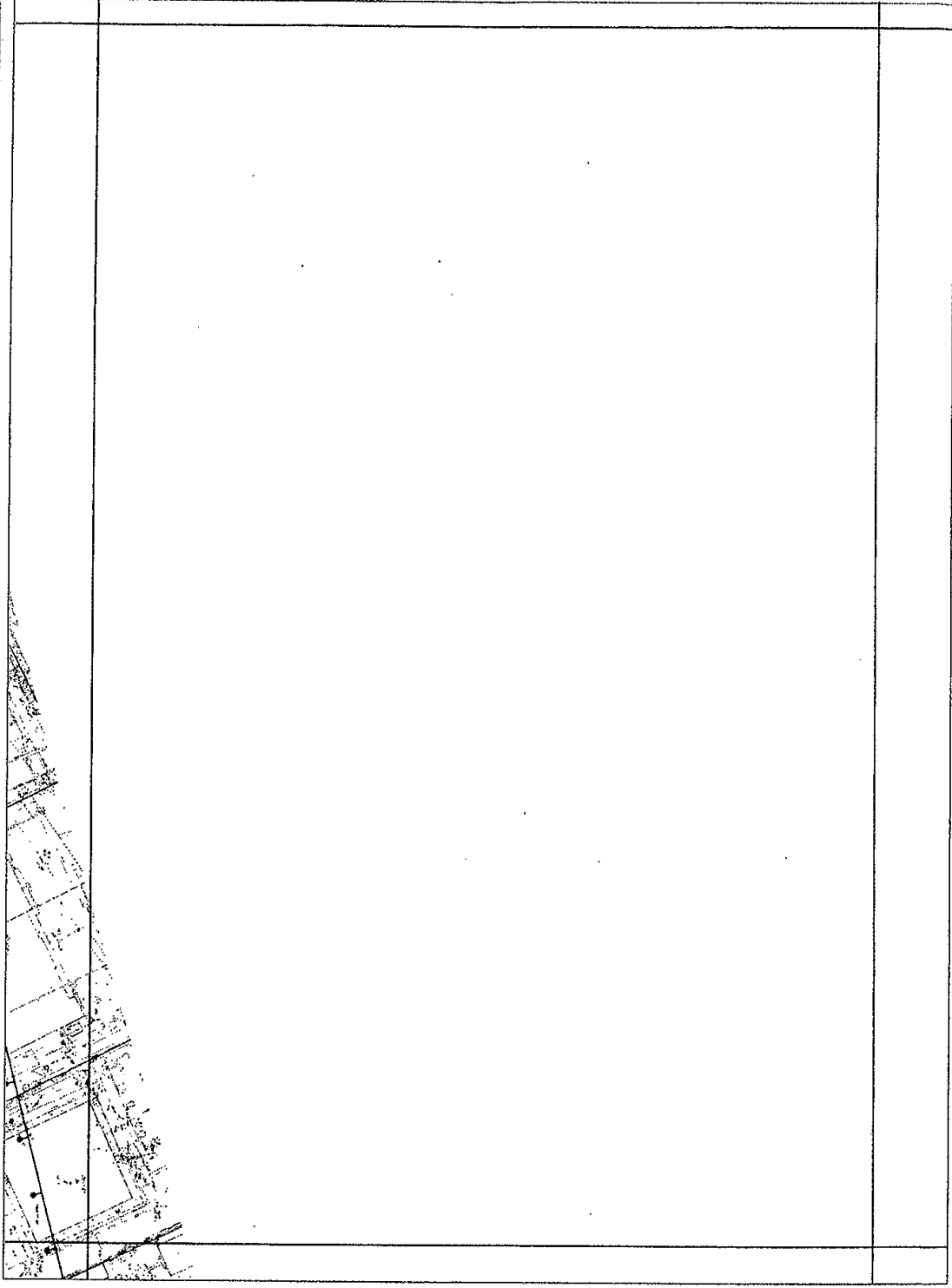
Arkusz 40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

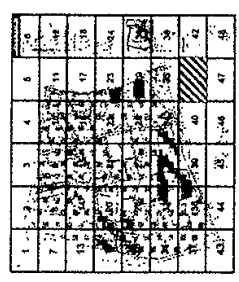
skala 1:2000



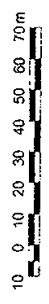
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



Arkusz 41



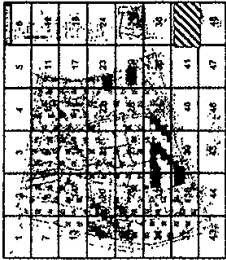
skala 1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

	GRANICE MIASTA GRANICE DZIELNIC granica obszaru objętego planem																																			
	WAZNIEJSZE DROGI LOKALNE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY <table><tr><td>WYSOKOŚĆ</td><td>(-)</td><td>12</td><td>20</td><td>30</td><td>>30</td></tr></table> ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY <table><thead><tr><th>FUNKCJA</th><th>STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO</th><th>STREFA MIEJSKA</th><th>STREFA PRZEDMIEŚC</th></tr></thead><tbody><tr><td>M1</td><td>2,0</td><td>1,5</td><td>1,2</td></tr><tr><td>M2</td><td>1,2</td><td>1,0</td><td>0,6</td></tr><tr><td>M3</td><td>-</td><td>-</td><td>0,3</td></tr><tr><td>U, U...</td><td>2,0</td><td>1,5</td><td>1,2</td></tr><tr><td>PU</td><td>(-)</td><td>1,5</td><td>0,8</td></tr><tr><td>C, C/UH</td><td>3,5</td><td>2,0</td><td>1,5</td></tr></tbody></table> 100 0 100 200 300 400 500m	WYSOKOŚĆ	(-)	12	20	30	>30	FUNKCJA	STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEDMIEŚC	M1	2,0	1,5	1,2	M2	1,2	1,0	0,6	M3	-	-	0,3	U, U...	2,0	1,5	1,2	PU	(-)	1,5	0,8	C, C/UH	3,5	2,0	1,5	
WYSOKOŚĆ	(-)	12	20	30	>30																															
FUNKCJA	STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEDMIEŚC																																	
M1	2,0	1,5	1,2																																	
M2	1,2	1,0	0,6																																	
M3	-	-	0,3																																	
U, U...	2,0	1,5	1,2																																	
PU	(-)	1,5	0,8																																	
C, C/UH	3,5	2,0	1,5																																	
	ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr..... Rady m.st. Warszawy z dnia..... w sprawie																																			

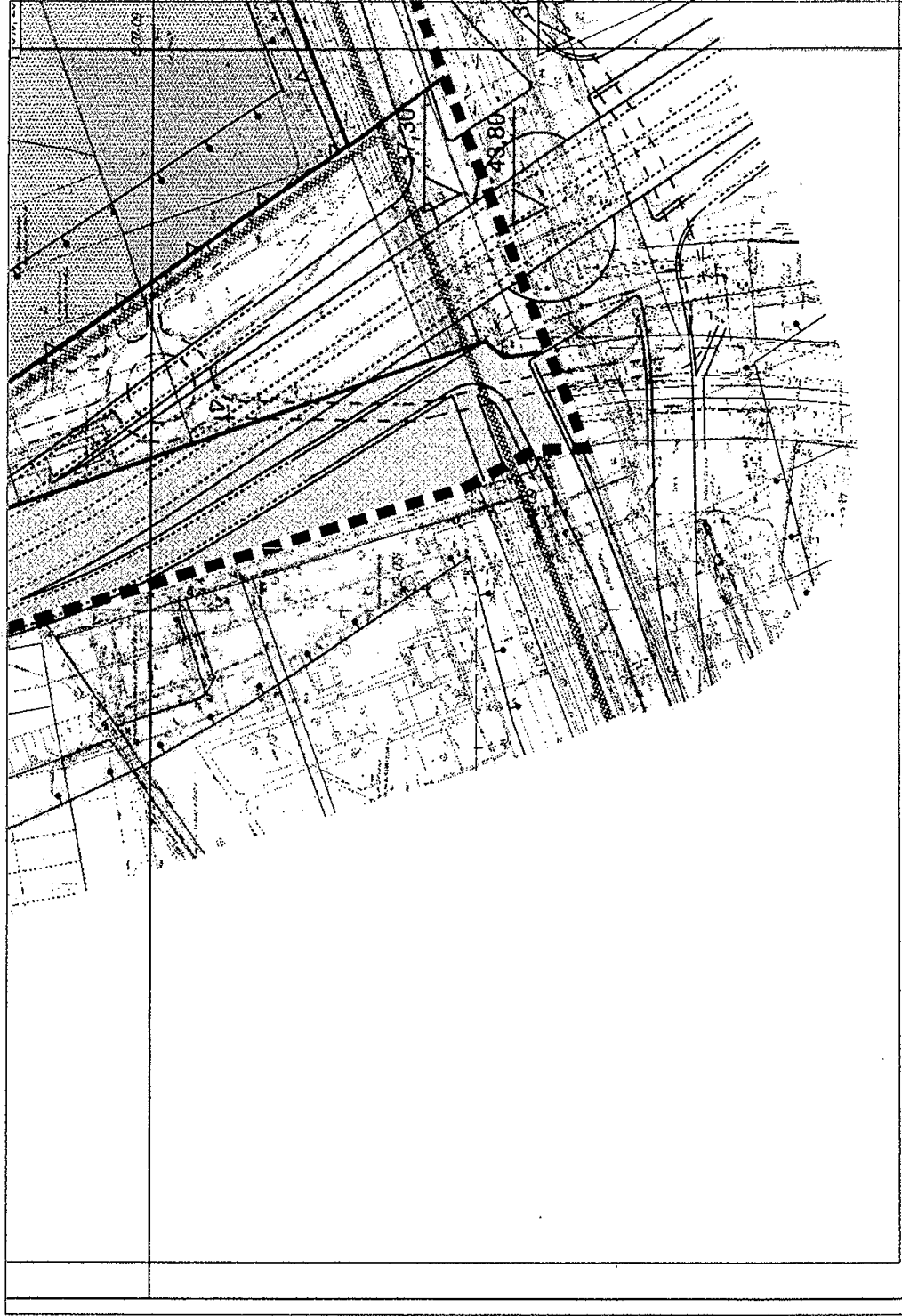
Arkusz 42



skala 1:2000

10 0 10 20 30 40 50 60 70m

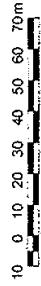
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



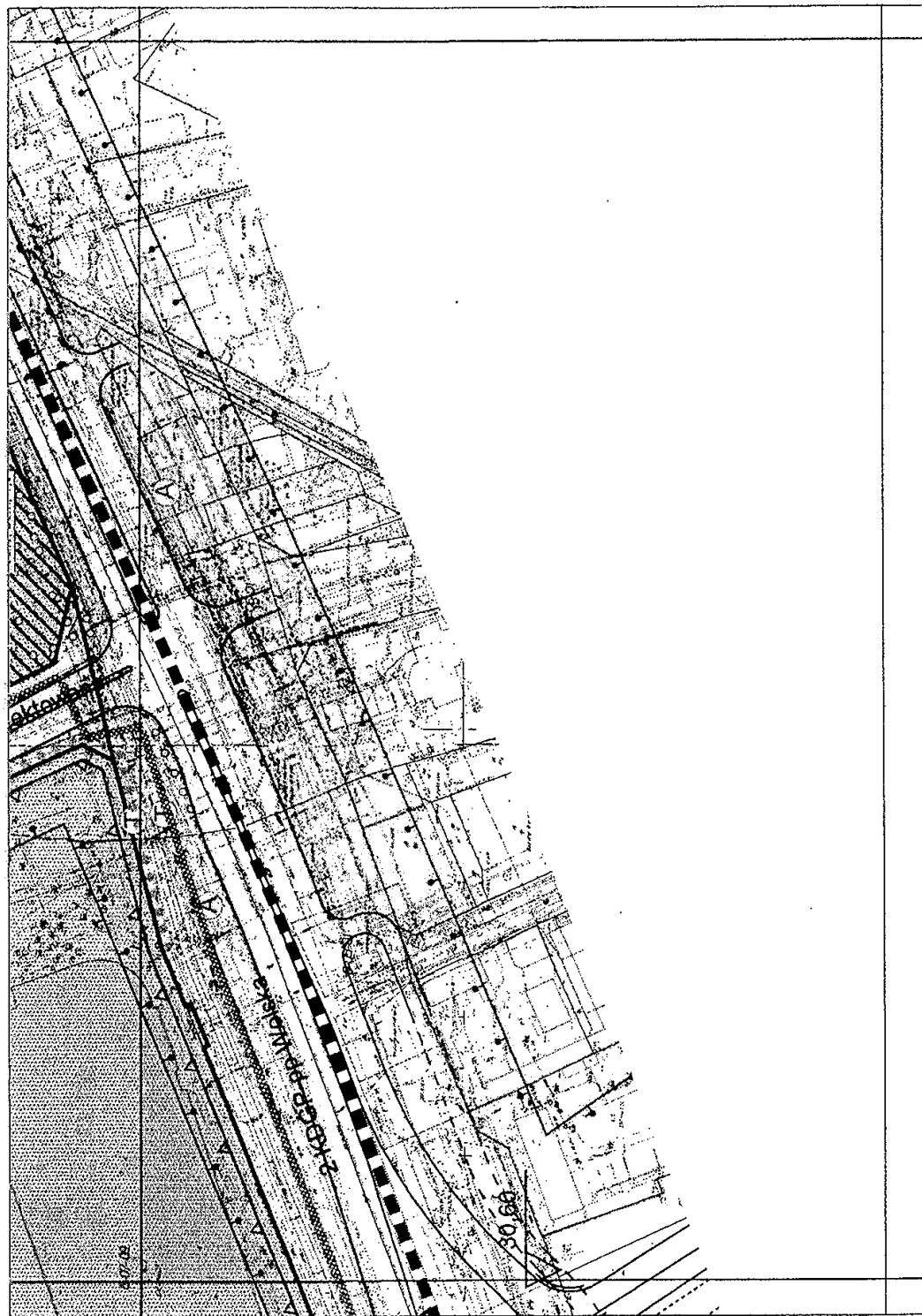
Arkusz 43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

skala 1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.



Arkusz 44

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48

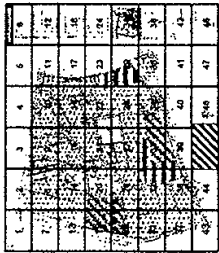
skala 1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

	Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 w/g stanu archiwalnego terenu położonego w woj.mazowieckim, powiat warszawski.....dzielnica.....Mokotów..... ulica.....Olbrachta.....		POWATOWY GEODEZYJA W Niniejszy wo W skali 1:1000 Na rok Nr. KEM 1000
	Reprodukcja - W B T I N G - K Kier. Robót..... podpisana.....	Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez ZUD bez uprzed- niego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawczą geodezyjnego	DER..... Kartoból..... Warszawa.....
	Kier. Robót..... podpisana.....		

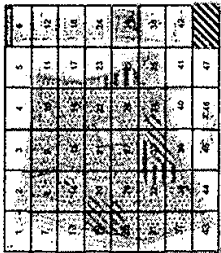
Arkusz 45



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta.

	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr...LVI/1669/2009..... Rady m.st. Warszawy	
	z dnia...28 maja 2009 r...... w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY OLBRACHTA w Dzielnicy...Wola..... m.st. Warszawy Przewodniczący Rady m.st. Warszawy	
	RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000 Główny Projektant Planu...mgr inż. arch. Marcin Świątek Nr uprawnień: Izba Urbanistów WA - 209  Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A. Publikacja dokonana w: Dz.U. Województwa Mazowieckiego Nr..... z dnia.....	

Arkusz 48



skala 1:2000



Lista uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta
nieuwzględnione przez Prezydenta m. st. Warszawy
oraz sposób rozpatrzenia tych uwag przez Radę m.st. Warszawy

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki, adres zgłaszającej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcia Prezydenta M. St. Warszawy	Rozstrzygnięcia Rady Miasta St. Warszawy		Uwagi
						Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.	11.
1.	28.05.08	Zielone Mazowsze	1. Dopuszczenie wariantowego rozwiązania komunikacji rowerowej: wydzielona droga dla rowerów wg rysunku planu lub ruch rowerów na zasadach ogólnych jezdnią serwisową po południowej stronie ulicy Górczewskiej na odcinku Projektowana 12KDL-Mrocza przy ograniczeniu prędkości na jezdni do 30km/h. 2. Zlokalizowanie parkingów rowerowych przy co najmniej jednym wejściu do stacji metra „Wola Park” i „Księcia Janusza” wraz z dojazdem do nich ze ścieżki rowerowej biegnącej wzdłuż ul. Górczewskiej. 3. Umożliwienie dla rowerów ruchu dwukierunkowego na ulicach jednokierunkowych. 4. Wprowadzenie drogi dla rowerów przez teren 18MW(U) łączącej ul. Okocimską ze skrzyżowaniem ul. Mroczej z 9KDZ Projektowaną. 5. Wprowadzenie drogi dla rowerów przez teren 35MW(U) wzdłuż 36U-Z łączącej ul. Monte Casino z Garbińskiego. 6. Cały obszar planu oprócz dróg klasy GP i G objąć strefą ruchu uspokojonego poprzez nakaz wprowadzania elementów technicznych ruchu uspokojonego przy remontach i modernizacjach ulic.	ul.Górczewska	4KDG-pp 12 KDL 4KDG-pp 18MW(U) 35MW(U) Cały obszar planu	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wykracza poza wymagane ustawą ustalenia planu zarówno w kwestii wydzielania drogi rowerowej w pasie drogowym jak również w zakresie ustalania prędkości Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy problematyki m.p.z.p. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ kwestie organizacji ruchu wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nastąpiłaby kolizja z prawem własności – powstałby wymóg wykupienia lub wywłaszczenia terenu. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nastąpiłaby kolizja z prawem własności – powstałby wymóg wykupienia lub wywłaszczenia terenu. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ kwestie organizacji ruchu wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego.		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wykracza poza wymagane ustawą ustalenia planu zarówno w kwestii wydzielania drogi rowerowej w pasie drogowym jak również w zakresie ustalania prędkości Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy problematyki m.p.z.p. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ kwestie organizacji ruchu wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nastąpiłaby kolizja z prawem własności – powstałby wymóg wykupienia lub wywłaszczenia terenu. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nastąpiłaby kolizja z prawem własności – powstałby wymóg wykupienia lub wywłaszczenia terenu. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ kwestie organizacji ruchu wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego.	
2.	5.06.08	Marek Bojanowicz	1. Wydzielenie terenów publicznych na ochronę zdrowia i edukację. 2. Skrócenie ul. 9KDZ Projektowanej jedynie do odcinka między ul. Olbrachta a ul. Wolską. 3. Poszerzenie i przebudowa ul. Olbrachta, nadanie jej klasy Z (zbiorcza) na całym odcinku. 4. Połączenie ul.Olbrachta tunelem z ul.Powstańców Śląskich.	Zachodnia część obszaru Cały obszar ul.Olbrachta ul.Olbrachta	3 MW/U 79MW/U 9KDZ 5KDZ 14 KDL 14 KDL	Uwaga częściowo nie została uwzględniona z powodu braku wolnych niezabudowanych terenów komunalnych. W planie została wskazana lokalizacja usług oświaty na terenie 80 MW(U). Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ Projektowana ulica 9KDZ jest niezbędna ze względów funkcjonalnych i została ustalona zgodnie ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ takiego przebiegu nie wyznaczyło obowiązujące studium u.i k.z. p. m.st. W-wy. Poszerzenie ul. Olbrachta wymagałoby wyburzeń istniejących budynków oraz zwiększyłoby uciążliwości komunikacyjne. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie ma możliwości połączenia tunelem z Bemowem ze względu na sposób zagospodarowania terenów		Uwaga częściowo nie została uwzględniona z powodu braku wolnych niezabudowanych terenów komunalnych. W planie została wskazana lokalizacja usług oświaty na terenie 80 MW(U). Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ Projektowana ulica 9KDZ jest niezbędna ze względów funkcjonalnych i została ustalona zgodnie ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ takiego przebiegu nie wyznaczyło obowiązujące studium u.i k.z. p. m.st. W-wy. Poszerzenie ul. Olbrachta wymagałoby wyburzeń istniejących budynków oraz zwiększyłoby uciążliwości komunikacyjne Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie ma możliwości połączenia tunelem z Bemowem ze względu na sposób zagospodarowania terenów	

						zagospodarowania terenów po zach. stronie torów kolejowych.		po zach. stronie torów kolejowych.	
3.	6.06.08	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mszczonowska”	1. Zaprojektowanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Olbrachta, Krępowieckiego i Antka Rozpylacza 2. Przesunięcie przejścia dla pieszych z okolicy ul. Olbrachta 58 w inne miejsce 3. Wykonanie zatok postojowych z miejscami parkingowymi na całej ul. Olbrachta	ul.Olbrachta, Krępowieckiego i Antka Rozpylacza. ul.Olbrachta ul.Olbrachta	5KDZ 36KDD 41KDD 5KDZ 5KDZ	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy problematyki m.p.z.p. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy problematyki m.p.z.p. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy problematyki m.p.z.p.		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy problematyki m.p.z.p. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy problematyki m.p.z.p. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy problematyki m.p.z.p.	
4.	13.06.08	Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Wola m.st. Warszawa	1. Wydzielenie terenów publicznych na ochronę zdrowia i edukację. 2. Rezygnacja z ul. Projektowanej 9KDZ na odcinku od ul. Olbrachta do ul. Wolskiej 3. Uwzględnienie przebudowy i poszerzenia ul. Olbrachta na całym odcinku, wydzielenia lewo- i prawoskrętów oraz z wyznaczeniem na całej długości miejsc parkingowych. 4. Połączenie ul. Olbrachta z ul. Powstańców Śląskich tunelem. 5. Poszerzenie północnej linii rozgraniczającej ul. Olbrachta pomiędzy ulicami Batalionu Parasol a Redutową	Zachodnia część obszaru Ulica Projektowana 9 KDZ ul. Olbrachta	3 MW/U 79 MW/U 9KDZ 5KDZ 14 KDL 14 KDL 5KDZ	Uwaga częściowo nie została uwzględniona z powodu braku wolnych niezabudowanych terenów komunalnych. Została wskazana lokalizacja usług oświaty na terenie 80 MW(U). Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ projektowana ulica 9KDZ jest niezbędna ze względów funkcjonalnych i została ustalona zgodnie ze ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ poszerzenie ul. Olbrachta wymagałoby wyburzeń istniejących budynków oraz zwiększyłoby uciążliwości komunikacyjne. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie ma możliwości technicznych połączenia tunelem z Bemowem ze względu na sposób zagospodarowania terenów po zach. stronie torów kolejowych. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wymagałoby to wyburzenia 7 budynków.		Uwaga częściowo nie została uwzględniona z powodu braku wolnych niezabudowanych terenów komunalnych. Została wskazana lokalizacja usług oświaty na terenie 80 MW(U). Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ projektowana ulica 9KDZ jest niezbędna ze względów funkcjonalnych i została ustalona zgodnie ze ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ poszerzenie ul. Olbrachta wymagałoby wyburzeń istniejących budynków oraz zwiększyłoby uciążliwości komunikacyjne. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie ma możliwości technicznych połączenia tunelem z Bemowem ze względu na sposób zagospodarowania terenów po zach. stronie torów kolejowych. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wymagałoby to wyburzenia 7 budynków.	
5.	13.06.08	Maciej K. Gebethner	Zmiana przeznaczenia działek i ich kwalifikacja jako tereny budowlane.	Dz. ewid. 6/2, 6/3, 6/5, 7/2, 209/1, 208/2, obręb 60701	15ZP 16ZF 50KDD	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wprowadzenie takiego ustalenia spowodowałoby sprzeczność ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy.		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wprowadzenie takiego ustalenia spowodowałoby sprzeczność ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy.	
6.	16.06.08	Jadwiga Wolna	Zdemontowanie linii wysokiego napięcia 2x110 kV, w związku z pozwoleniem na budowę budynku mieszkalno-usługowego.	Dz. ewid. 113, 202, obręb 60706	50MN	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy problematyki m.p.z.p. Plan dopuszcza przebudowę linii wprowadzając odpowiedni zapis.		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy problematyki m.p.z.p. Plan dopuszcza przebudowę linii wprowadzając odpowiedni zapis.	
7.	23.06.08	Marek Wincenciak	1. Nie przekraczanie wysokości 5 kondygnacji dla zabudowy przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy	
8.	26.06.08	Anna Chudan	Zlikwidowanie zajezdni autobusowej „Redutowa”	ul. Redutowa 27A	59KD-KM	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ teren pod obiekty i urządzenia komunikacji został wyznaczony w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy.		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ teren pod obiekty i urządzenia komunikacji został wyznaczony w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy.	
9.	27.06.08	Polska Korporacja Handlu M&S S.A.	1. Włączenie do bilansu powierzchni. biologicznie czynnej teren po zachodniej stronie obszaru 83UC 2. Wprowadzenie 3 dominant, dwie o wys. do 80 m z funkcją	Centrum Handlowe „Fort Wola”	83UC	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ byłoby to sprzeczne z definicją powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskowany teren do włączenia pod węzeł z Trasą NS. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ byłoby to sprzeczne z definicją powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskowany teren do włączenia pod węzeł z Trasą NS. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ	

			biurową i jedną o wys. do 50 m o funkcji hotelowej 3. Zmiana dopuszczalnej wysokości zabudowy z 20m na 35 m 4. Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy z 5,0 na 6,0			brak uzasadnienia dla lokalizacji dominant. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ występuje sprzeczność ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ występuje sprzeczność ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy.		brak uzasadnienia dla lokalizacji dominant. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ występuje sprzeczność ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ występuje sprzeczność ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy.	
10.	2.07.08	Teresa Sikora	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom.	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy.		Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy.	
11.	2.07.08	Helena i Henryk Cichecky	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy	
12.	2.07.08	Włodzimierz Fidała	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy	
13.	2.07.08	Elżbieta Koput	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy	
14.	2.07.08	Janina Sawicka	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy	
15.	2.07.08	Lidia Szpilewska	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom.	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy.		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy.	
16.	1.07.08	Wojciech Włodarczyk	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy	
17.	2.07.08	Krzysztof Kaleta	1. Obniżenie dopuszczalnej	dz. ewid. 7,	58MW(U)	Uwaga nie została		Uwaga nie została	

			wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	obręb 60711 przy ul. Szulborskiej		uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy		uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy	
18.	2.07.08	Wanda Pilarczyk	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy	
19.	2.07.08	Helena Tadej	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy	
20.	2.07.08	Paweł Rudzki	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy	
21.	30.06.08	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. gen. J. Sowińskiego	1. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 5 kondygnacji ze względu na przesłanianie. 2. Zachowanie ul. Pustola w klasie ulicy D (dojazdowej) oraz nie łączenie jej z ul. Strąkową i przecinanie terenów 44ZP i 55ZP	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej ul. Pustola	58MW(U) 18KDL 19KDL 49KDD	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ ulica lokalna niezbędna jest ze względów funkcjonalnych. Obie ulice stanowią niezbędne powiązania i służyć będą miejscowym potrzebom.		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ ulica lokalna niezbędna jest ze względów funkcjonalnych. Obie ulice stanowią niezbędne powiązania i służyć będą miejscowym potrzebom.	
22.	2.07.08	Aniela Podogrodzka	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy	
23.	2.07.08	Henryk Kuzawiński	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy	
24.	2.07.08	Jadwiga Sobieraj	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy	
25.	2.07.08	Grażyna Kaleta	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m	dz. ewid. 7, obręb 60711	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ	

			przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	przy ul. Szulborskiej		wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy		wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy	
26.	2.07.08	Elżbieta Kowalewska	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy	
27.	2.07.08	Teresa Wiśniewska	1. Wygospodarowany teren przeznaczyć na miejsca parkingowe 2. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie.	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę.		Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę.	
28.	2.07.08	Marzena Szulińska	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy	
29.	2.07.08	Łukasz Bejnar-Bejnarowicz	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy	
30.	2.07.08	Miejskie Zakłady Autobusowe sp. z o.o.	Zmiana przeznaczenia terenu 59KD-KM na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z wysokością zabudowy powyżej 8 kondygnacji naziemnych i powyżej 27 m	Dz. ewid. 109, obręb 60708	59KD-KM	Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wprowadzenie takiego ustalenia spowodowałoby sprzeczność ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy, w którym ten teren jest przeznaczony pod obiekty i urządzenia komunikacji.		Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wprowadzenie takiego ustalenia spowodowałoby sprzeczność ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy w którym ten teren jest przeznaczony pod obiekty i urządzenia komunikacji.	
31.	2.07.08	Bogusława Ogłęcka	1. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom 2. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie.	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę.		Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę.	
32.	2.07.08	Elżbieta Wysocka	1. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych na ul. Szulborskiej 2. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 3. Poszerzenie ulicy dojazdowej - ul. Szulborskiej 4. Zorganizowanie miejsc zieleni (plac zabaw, park)	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ szerokość ulicy jest zgodna z przepisami. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy problematyki		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ szerokość ulicy jest zgodna z przepisami. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy problematyki m.p.z.p.	

33.	2.07.08	Wojciech Kurzacz	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	m.p.z.p. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy	
34.	2.07.08	Robert Kuzak	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy	
35.	2.07.08	Wiesław Wasilko	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu umożliwiającego odsprzedaż ich części okolicznym mieszkańcom	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy	
36.	4.07.08	Krystyna Zwierz	1. Odległość trasy ekspresowej NS od budynków mieszkalnych powinna wynosić min. 20m 2. Przebieg trasy na odcinku Człuchowska-Górczewska różni się od przebiegu przedstawionym w studium wykonalności trasy NS 3. Brak możliwości swobodnego korzystania z nieruchomości, dla których obowiązują strefa ograniczonego użytkowania o szer. 38m spowodowana przebiegiem linii wysokiego napięcia 110kV.	Zachodnia część obszaru objętego planem, tereny położone wzdłuż planowanej trasy N-S i kolei.	49MN 50MN 50 MN	Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wymagana odległość dotyczy nowopowstającej zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ podstawą zmiany przebiegu linii rozgraniczających trasy może być jedynie prawomocna decyzja administracyjna. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ Ograniczenia wynikają z przepisów odrębnych. Plan ustala przebudowę linii 110 kV wprowadzając odpowiedni zapis.		Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wymagana odległość dotyczy nowopowstającej zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ podstawą zmiany przebiegu linii rozgraniczających trasy może być jedynie prawomocna decyzja administracyjna. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ Ograniczenia wynikają z przepisów odrębnych. Plan ustala przebudowę linii 110 kV wprowadzając odpowiedni zapis.	
37.	4.07.08	Halina i Benedykt Witt	Brak możliwości swobodnego władania nieruchomością w związku z uciążliwościami spowodowanymi przez linię wysokiego napięcia 110kV, trasę NS oraz kolej towarową i SKM	dz. ewid. 117, obręb 60706	50MN	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ ograniczenia wynikają z przepisów odrębnych. Plan ustala przebudowę linii 110 kV prowadząc odpowiedni zapis.		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ ograniczenia wynikają z przepisów odrębnych. Plan ustala przebudowę linii 110 kV prowadząc odpowiedni zapis.	
38.	4.07.08	Krystyna i Jerzy Szadkowsky	Brak możliwości swobodnego władania nieruchomością w związku z uciążliwościami spowodowanymi przez linię wysokiego napięcia 110kV, trasę NS oraz kolej towarową i SKM	dz. ewid. 99, obręb 60706	50MN	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ ograniczenia wynikają z przepisów odrębnych. Plan ustala przebudowę linii 110 kV prowadząc odpowiedni zapis.		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ ograniczenia wynikają z przepisów odrębnych. Plan ustala przebudowę linii 110 kV prowadząc odpowiedni zapis.	
39.	7.07.08	Olbrachta Invest sp. z o.o.	1. Uznanie za powierzchnie biologicznie czynną obszar tzw. Zielonych dachów. 2. Ustalenie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy na 30m 3. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 5,0	Dz. ewid. 5/1, obręb 60701	14P/U	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ jest sprzeczność z definicją ustaloną w planie. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ jest to sprzeczne ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ jest to sprzeczne ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy.		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ jest sprzeczność z definicją ustaloną w planie. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ jest to sprzeczne ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ jest to sprzeczne ze Studium u.i k. z. p. m.st. Warszawy.	
40.	8.07.08	Dorota Sliwka	1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15m przy ul. Szulborskiej ze względu na przesłanianie. 2. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w nowych inwestycjach do poziomu	dz. ewid. 7, obręb 60711 przy ul. Szulborskiej	58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ wskaźniki muszą być zgodne	

			umożliwiającego odsprzeda- nie ich części okolicznym mieszkańcom			zgodne ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy		ze wskaźnikami wyznaczonymi w Studium u.i k. z. p. m.st Warszawy	
41.	8.07.08	Zofia Bialecka- Jędruszek	1. Wyodrębnienie działek z obszaru 58MW(U) oraz ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do 5 kondygnacji ze względu na przesłanianie. 2. Ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%	Dz. ewid. 3, 4, 5, obręb 60711 (złe określe- nie - chodzi o działki 3, 6/1, 7 obręb 60711)	58MW(U) 57MW(U) 58MW(U)	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazo- wo ustalana na etapie pozwolenia na budowę. Uwaga częściowo nie została uwzględniona, ponieważ zmiana pow. biol. czynnej w terenie 58 MW(U) na 40% nie jest uzasadniona.		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwole- nia na budowę. Uwaga częściowo nie została uwzględniona, ponieważ zmiana pow. biol. czynnej w terenie 58 MW(U) na 40% nie jest uzasadniona.	
42.	8.07.08	Łukasz Jędruszek	1. Wyodrębnienie działek z obszaru 58MW(U) oraz ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do 5 kondygnacji. 2. Ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% 3. Zaniechanie projektowania ul. Projektowanej 49KDD na odcinku między terenami 44ZP i 55ZP 4. Wprowadzenie połączenia ul. Olbrachta z ul. Pola 5. Dołączenie załącznika określającego sposób realiza- cji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infra- struktury technicznej należą- cej do gminy oraz zasad ich finansowania i powtórzenie procedury wyłożenia planu z tym załącznikiem	Dz. ewid. 3, 4, 5, obręb 60711 (złe określe- nie działek) chodzi o działki 3, 6/1, 7 obręb 60711)	58MW(U) 57MW(U) 58MW(U) 49KDD 42 KDD	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazo- wo ustalana na etapie pozwolenia na budowę Uwaga częściowo nie została uwzględniona, ponieważ zmiana pow. biol. czynnej w terenie 58 MW(U) na 40% nie jest uzasadniona. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ ulica jest niezbędna ze względów funkcjonalnych Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ połączenie jest uwzględ- nione w projekcie planu. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospoda- rowaniu przestrzennym nie jest wymagane sporządzenie załącznika na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wysokość jest każdorazowo ustalana na etapie pozwole- nia na budowę. Uwaga częściowo nie została uwzględniona, ponieważ zmiana pow. biol. czynnej w terenie 58 MW(U) na 40% nie jest uzasadniona. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ ulica jest niezbędna ze względów funkcjonalnych Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ połączenie jest uwzględnione w projekcie planu. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ zgodnie z ustawą o planowa- niu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane sporządzenie załącznika na etapie wyłóże- nia projektu planu do publicznego wglądu.	
43.	8.07.08	Stowarzyszenie Integracji Stolecznej Komunikacji	1. zmiana treści par.102 ust. 1 pkt 9 na „-ul. Jana Olbrachta (skrzyżowanie typu rondo)” 2. przesunięcie stacji metra „Fort Wola” w kierunku zachodnim do węzła trasy NS z ul. Górczewską i przecięcia z linią kolejową.	Cały obszar	9KDK 4KDG	Uwaga nie została uwzględniona z powodu sprzeczności z rysunkiem planu. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ lokalizacja stacji metra będzie przedmiotem postępowania administra- cyjnego a nie jest przed- miotem ustaleń planu. Stanowi jedynie informa- cję.		Uwaga nie została uwzględniona z powodu sprzeczności z rysunkiem planu. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ lokalizacja stacji metra będzie przedmiotem postępowania administracyjnego a nie jest przedmiotem ustaleń planu. Stanowi jedynie informację.	

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 3
do uchwały nr LVI/1669/2009
Rady m.st. Warszawy
z dnia 28 maja 2009r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu
ul. Olbrachta, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Jana Olbrachta, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Jana Olbrachta obejmuje w większości tereny
zainwestowane. Około 50% tych terenów stanowią osiedla mieszkaniowe – zabudowy wielorodzinnej i jed-
norodzinnej – wraz z towarzyszącymi usługami. Część terenów, około 20%, stanowią urządzone zespoły
zieleni (cmentarze, parki i fort). Obydwie omawiane kategorie terenów są zagospodarowane w sposób
trwały i nie zakłada się istotnych zmian w ich zagospodarowaniu. Nie wymagają także doposażenia w infra-

strukturę techniczną. Pozostałe tereny, zajmujące ok. 30% obszaru objętego Planem, są to tereny przemysłowe i magazynowo – składowe. Zakłada się, zgodnie z wnioskami użytkowników tych terenów, sukcesywną likwidację dotychczasowych funkcji i rozwój na ich miejscu zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Warunkowane jest to wytworzeniem sieci ulic miejskich, infrastruktury technicznej i społeczno - usługowej. Niezbędną dla wdrożenia planowanych przekształceń w zagospodarowaniu przestrzennym jest realizacja następujących urządzeń infrastrukturalnych:

- budowa ulicy zbiorczej łączącej ul. Wolską z ul. Górczewską,
- rozbudowa ciągu ulic Nakielska – Człuchowska do parametrów ulicy zbiorczej,
- budowa sieci ulic lokalnych i dojazdowych,
- budowa rozbiorczych i rozdzielczych sieci infrastruktury technicznej.

Ponadto, w związku z uchwaleniem planu miejscowego zaistnieje konieczność:

- budowy szkoły podstawowej,
- realizacji zadrzewień.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych m.st. Warszawy zapisanych w planie miejscowym są:

1. Strategia Rozwoju m.st. Warszawy do 2020r. (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 listopada 2005r. w tym:
 - Cel operacyjny 1.5 – dotyczący zapewnienia wysokiej jakości usług infrastrukturalnych – program 1.5.1 dotyczący usprawnienia systemu wodociągowo – kanalizacyjnego,
 - Cel operacyjny 1.6 – dotyczący zapewnienia sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów; program 1.6.1 dotyczący rozwoju systemu drogowego m.st. Warszawy,
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy (Uchwała Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z 10 października 2006 r), które dla terenów objętych planem miejscowym ustala zmianę funkcji – z przemysłowej na mieszkaniowo – usługową.

2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych m.st. Warszawy.

Inwestycje z zakresu drogownictwa i infrastruktury technicznej realizowane będą przez miejskie jednostki organizacyjne takie jak Zarząd Inwestycji Drogowych i Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Pozostałe inwestycje infrastrukturalne realizowane będą przez odpowiednie spółki. Budowa szkoły i urządzenie zieleni finansowane będą z budżetu.

Koszt realizacji omawianych inwestycji należy przyjąć na poziomie:

- wykup terenów - ok. 28,5 mln PLN,
- budowa dróg¹ - ok. 8,5 mln PLN,
- budowa infrastruktury - ok. 25,5 mln PLN,
- budowa szkoły - ok. 25,0 mln PLN,
- zadrzewienia - ok. 0,5 mln PLN,

Razem - ok. 88,0 mln PLN.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Inwestycje miejskie wynikające z planu miejscowego powinny być wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego m.st. Warszawy na lata 2009 – 2012.

Omawiane nakłady inwestycyjne równoważone będą w części poprzez wzrost wpływów do budżetu w wyniku realizacji planu. Szacunkowa łączna roczna wielkość wpływów do budżetu, po zrealizowaniu w całości ustaleń planu może wynieść ok. 14 mln PLN.

¹ w tym także ścieżek rowerowych w pasach drogowych

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ewa Malinowska-Grupińska