DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 15 lipca 2022 r.

Poz. 7690

Podpisany przez:
Anna Teresa Gogolowicz
Data: 2022-07-15 11:26:38

UCHWAŁA Nr LXVII/2179/2022
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z 7 lipca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą nr LXXVIII/2002/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonuPlacu Narutowicza, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm.[1)], uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza, zwany dalej planem, którego obszar wyznacza:

1) od południa: południowa linia rozgraniczająca ul. Grzymały, ul. Kopińskiej i ul. Wawelskiej, linia wyznaczona granicami własności nieruchomości położonych po wschodniej stronie skweru przy ul. Skłodowskiej – Curie, północna linia rozgraniczająca ul. Miecznikowa do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Żwirki i Wigury;

2) od wschodu: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Żwirki i Wigury do południowej linii rozgraniczającej ul. Wawelskiej, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Krzyckiego, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Raszyńskiej do przedłużenia osi ul. Niemcewicza;

3) od północy i północnego zachodu: oś ul. Niemcewicza do przecięcia z osią ul. Spiskiej, oś ul. Spiskiej do południowej linii rozgraniczającej Al. Jerozolimskich, południowa linia rozgraniczająca Al. Jerozolimskich, południowo-wschodnia linia rozgraniczająca ul. Szczęśliwickiej do południowej linii rozgraniczającej ul. Grzymały.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, przedstawia sporządzony w skali 1:1000 rysunek planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

[1)] Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wprowadzone zostały uchwałami: Nr L/1521/ 2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009r., Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009r., Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07.10.2010r., Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013r., Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014r., Nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 01.03.2018 r. i Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.08.2021r.

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

4. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu;

12) granice obszarów wymagających przekształceń;

13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

14) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

15) granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;

16) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

17) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

18) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

5. W planie nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć element wyróżniający się w przestrzeni formą, kolorem, np. będący obiektem małej architektury lub kompozycją przestrzenną;

2) dominancie wysokościowej – należy przez to rozumieć budynek wyróżniający się z otaczającej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności wysoką jakością estetyczną architektury lub reprezentacyjną funkcją oraz gabarytami – tj. przede wszystkim wysokością;

3) elementach wyposażenia powtarzalnego – należy przez to rozumieć elementy wyposażenia przestrzeni publicznych, takie jak: obiekty małej architektury oraz wiaty przystankowe, słupy ogłoszeniowe, latarnie i znaki MSI;

4) MSI (Miejskim Systemie Informacji) – należy przez to rozumieć kompleksowy system oznakowania budynków, dróg i informacji kierunkowej, przyjęty dla m.st. Warszawy na podstawie uchwał Rady Miasta oraz prawa geodezyjno-kartograficznego;

5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, poza które nie mogą być wysunięte płaszczyzny ścian zewnętrznych budynków, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 3;

6) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie płaszczyzn ścian zewnętrznych budynków, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 2;

7) pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji, pierwotnej kolorystyce elewacji, pierwotnej geometrii dachu – należy przez to rozumieć oryginalną formę architektoniczną budynku obejmującą: oryginalną kompozycję i wystrój elewacji, oryginalną kolorystykę elewacji, oryginalną geometrię dachu, wynikające z dostępnych źródeł historycznych, konserwatorskich lub architektonicznych;

8) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenia terenu pod funkcje określone w § 4 ust. 2 pkt 3 oraz przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy, przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni terenu;

10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć nakazane lub dopuszczone w planie, zgodnie z przepisami szczegółowymi, przeznaczenie na działce budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy, inne niż przeznaczenie podstawowe, przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu uzupełniającym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni terenu;

11) rzędzie drzew – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew o zbliżonym pokroju, formujące układ liniowy;

12) strefie zieleni – należy przez to rozumieć oznaczony na rysunku planu element zagospodarowania przestrzennego terenu, zagospodarowany na zasadach określonych w planie przez skomponowane pod względem funkcjonalnym i plastycznym: drzewa, krzewy i rośliny zielne w tym powierzchnie trawiaste oraz alejki, obiekty małej architektury i urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;

13) układzie kwartałowym zabudowy – należy przez to rozumieć układ budynków w formie zwartych pierzei wokół wewnętrznych dziedzińców;

14) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w lokalach użytkowych lub budynkach wolnostojących, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem na którym jest prowadzona, a dla lokalu usługowego w budynku mieszkalnym – poza lokalem, w którym jest prowadzona;

15) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych wysokość tych obiektów mierzoną od poziomu terenu do najwyższego elementu tego obiektu budowlanego;

16) zwartej pierzei – należy przez to rozumieć ciąg ścian połączonych w płaszczyźnie elewacji frontowych wytworzony poprzez usytuowanie budynków jeden przy drugim wzdłuż „obowiązujących linii zabudowy” zgodnie z rysunkiem planu;

17) zwyżce zabudowy - należy przez to rozumieć budynek lub fragment budynku, wyższy od pozostałej na danym terenie zabudowy, o maksymalnej wysokości określonej w przepisach szczegółowych dla terenów i zasięgu wyznaczonym na rysunku planu.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) granice terenów zamkniętych i ustanowionych stref ochronnych;

4) przeznaczenie terenów zgodnie z § 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz przepisami szczegółowymi;

5) obowiązujące linie zabudowy;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) zwarte pierzeje;

8) ciągi usługowe;

9) pergole;

10) dominanty wysokościowe;

11) zasięg zwyżki zabudowy;

12) pomnik lub akcent architektoniczny;

13) przestrzeń wymagająca szczególnej aranżacji;

14) rejon lokalizacji ogólnodostępnego powiązania pieszego;

15) przejścia lub przejazdy bramowe;

16) granice obszarów wymagających przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych;

17) drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

18) rejony lokalizacji rzędów drzew;

19) strefy zieleni;

20) oś wielkoprzestrzennego założenia urbanistycznego;

21) osie kompozycyjno -widokowe;

22) oś kompozycyjna;

23) strefa ochrony widoku;

24) strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego:

a) 1.KZ-C - Ochota Grójecka I,

b) 2.KZ-C - Ochota Wawelska;

25) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;

26) granica obszaru chronionego ustaleniami planu;

27) zasięg korytarza linii metra;

28) wymiary w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczone na rysunku planu symbolem liczbowo – literowym.

2. Symbol liczbowo – literowy każdego z terenów składa się z:

1) wielkiej litery alfabetu określającej jedną z sześciu części planu: A - F, za wyjątkiem terenów dróg publicznych;

2) liczby zapisanej cyframi arabskimi określającej kolejny numer terenu w każdej z części planu lub kolejny numer terenu drogi publicznej;

3) wielkich liter alfabetu określających nazwę przeznaczenia terenu:

a) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

c) MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi,

d) MZ – zabudowa zamieszkania zbiorowego,

e) U – usługi,

f) U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

g) UK – usługi kultury,

h) UKR – usługi kultu religijnego,

i) UP – usługi publiczne,

j) UO – usługi oświaty,

k) UZ – usługi ochrony zdrowia,

l) ZP – zieleń urządzona - park,

m) KS –zabudowa garażowa,

n) KPP – plac miejski,

o) KP – ciąg pieszy,

p) KPJ – ciąg pieszo-jezdny,

q) KD-GP – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego,

r) KD-G – droga publiczna klasy głównej,

s) KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej,

t) KD-L – droga publiczna klasy lokalnej,

u) KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W zakresie kompozycji funkcjonalno-przestrzennej poprzez:

1) kształtowanie centrum dzielnicy poprzez zachowanie istniejących i ustalenie realizacji nowych obiektów o funkcjach usługowych lub ciągów usługowych lokalizowanych w parterach lub suterenach budynków;

2) kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca w dzielnicy Ochota, łączącego funkcje placu publicznego zagospodarowanego zielenią, usług oraz ważnego miejsca komunikacyjnego;

3) zachowanie i wytworzenie przestrzeni o charakterze lokalnym;

4) zachowanie i wytworzenie struktury zieleni poprzez powiązania piesze i widokowe oraz kształtowanie elementów zieleni i małej architektury;

5) uporządkowanie i podkreślenie charakteru reprezentacyjnych przestrzeni publicznych w następujących terenach: pl. G. Narutowicza, ul. Grójeckiej, Al. Jerozolimskich, ul. Żwirki i Wigury, ul. Raszyńskiej, ul. Wawelskiej, ul. Kopińskiej, ul. ppłk. M. Sokołowskiego „Grzymały”, ul. J. U. Niemcewicza, ul. Filtrowej, ul. Uniwersyteckiej i ul. M. Mochnackiego;

6) przekształcenie układu komunikacyjnego pl. G. Narutowicza oraz zagospodarowanie go zielenią i wprowadzenie usług, zgodnie z przepisami szczegółowymi;

7) przekształcenie otoczenia Pomnika Lotnika, poprzez powiązanie osi kompozycji prowadzącej od kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny, ul. Uniwersytecką, poprzez Pomnik Lotnika do terenów Skry – wytworzenie w tym rejonie powiązań pieszych prowadzących do Pola Mokotowskiego;

8) zachowanie powiązań widokowych w ul. J. U. Niemcewicza wzdłuż osi urbanistycznych założeń wielko przestrzennych (oś założenia Stanisławowskiego);

9) ochronę i eksponowanie zabytkowych budynków i obiektów, zespołów, historycznych założeń i układów przestrzennych.

2. W zakresie kształtowania zabudowy poprzez:

1) ochronę historycznych układów urbanistycznych Kolonii Lubeckiego i pl. G. Narutowicza;

2) uporządkowanie i zagospodarowanie zielenią przestrzeni pl. G. Narutowicza z wprowadzeniem usług;

3) przekształcenie i uporządkowanie zabudowy u zbiegu ulic ppłk. M. Sokołowskiego „Grzymały” i Barskiej;

4) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

5) dopuszczenie zachowania istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z liniami zabudowy;

6) realizację zabudowy zgodnie ze wskaźnikami podanymi w przepisach szczegółowych dla terenów;

7) stosowanie dachów o geometrii określonej w przepisach szczegółowych dla terenów;

8) stosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji budynków zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;

9) utrzymanie i realizację dróg publicznych zgodnie z przepisami szczegółowymi.

3. W zakresie zagospodarowania terenów w zasięgu korytarza metra, wyznaczonego na rysunku planu, ustala się dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy i zagospodarowania terenu do warunków technicznych prowadzenia trasy linii metra.

4. Cały obszar planu, z wyłączeniem terenów MN oraz UO, stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się utrzymanie, uzupełnianie lub wymianę, zgodnie z przepisami szczegółowymi, w odniesieniu do istniejących drzew oznaczonych na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, przy czym dopuszcza się usunięcie lub przesadzenie drzew w przypadku zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się, zgodnie z przepisami szczegółowymi, w rejonach lokalizacji rzędu drzew oznaczonych na rysunku planu, zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew, przy czym dopuszcza się miejscowe odstąpienie od realizacji nasadzeń (przerwanie ciągłości rzędu drzew) lub zwiększenie przerw pomiędzy drzewami, zwłaszcza w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, w tym zjazdami oraz obiektami i urządzeniami obsługi komunikacji publicznej.

3. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, strefy zieleni, dla których zasady zagospodarowania określone zostały w przepisach szczegółowych dla terenów, przy czym przez powierzchnie utwardzone, o których mowa w tych przepisach, rozumie się nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, place zabaw dla dzieci.

4. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, którego wartości podano w przepisach szczegółowych dla terenów.

5. Wskazuje się na rysunku planu drzewa – pomniki przyrody wraz z ich strefami ochronnymi wynoszącymi 15 m od pnia drzewa – w stosunku do których obowiązują przepisy odrębne.

6. Nakazuje się na działkach budowlanych bezpośrednio przylegających do ul. Grójeckiej, ul. ppłk. M. Sokołowskiego „Grzymały”, ul. Kopińskiej, ul. Wawelskiej, ul. Raszyńskiej i ul. A. Krzyckiego, realizację nowej zabudowy w sposób uwzględniający uciążliwość hałasową tych dróg, w szczególności poprzez zastosowanie:

1) rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem;

2) przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

7. Nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MW, MW/U, U/MW, MZ i A.9.U, jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;

2) dla terenów oznaczonych symbolem UO i terenów: B.10.UP, C.9.U, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

3) dla terenów oznaczonych symbolem UZ, jak dla szpitali w miastach.

8. Zakazuje się na terenach MN, MW, MW/U, U/MW, A.9.U, D.6.U i D.7.U lokalizowania usług powodujących, poza miejscem prowadzonej działalności usługowej, przekroczenie standardów jakości środowiska w odniesieniu do funkcji mieszkaniowej, które to standardy obowiązują na podstawie przepisów odrębnych.

9. Zakazuje się lokalizowania nowych usług związanych z czasowym lub stałym pobytem dzieci i młodzieży oraz nowych usług związanych z całodobowym pobytem ludzi z zakresu opieki społecznej lub ochrony zdrowia w odległości 40 m od:

1) północnej linii rozgraniczającej terenu 1.KD-GP;

2) zachodniej linii rozgraniczającej terenów: 2.KD-GP, 3.2.KD-GP;

3) wschodniej i zachodniej linii rozgraniczającej teren 5.1.KD-G;

4) linii rozgraniczających terenów: 3.1.KD-GP, 5.2.KD-G i 5.3.KD-G.

10. Zakazuje się dla całego obszaru planu:

1) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

2) składowania, przetwarzania, unieszkodliwienia odpadów lub ich magazynowania z wyłączeniem wstępnego magazynowania przez ich wytwórcę.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Wskazuje się na rysunku planu budynki oraz granice obszarów i terenów wpisanych do rejestru zabytków podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ;

2) układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ;

3) wielkoprzestrzenne założenie urbanistyczne – oś założenia Stanisławowskiego;

4) kościół pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny parafii św. Jakuba Apostoła przy ul. Grójeckiej 38;

5) dom, „Reduta Wawelska” przy ul. Uniwersyteckiej 1;

6) dom, SM Inżynierów Ministerstwa Kolei Żelaznych i Komunikacji, „Reduta Wawelska”, ul. Mianowskiego 15;

7) dom, Fabryka Wyrobów Tytoniowych Państwowego Monopolu Tytoniowego przy ul. Kaliskiej 1;

8) dom przy ul. J. U. Niemcewicza 5A;

9) dom Kolonia im. Lubeckiego, willa wraz z działką przy ul. J. Mianowskiego 3;

10) dom, willa wraz z działką przy ul. Raszyńskiej 48;

11) Dom Pocztowej Kasy Oszczędności wraz z oficynami i terenem posesji przy ul. Filtrowej 68;

12) ogrodzenie Domu Izb Rzemieślniczych pw. św. Antoniego Padewskiego wraz z terenem posesji przy ul. Barskiej 4;

13) Dom Izb Rzemieślniczych pw. św. Antoniego Padewskiego wraz z terenem posesji i ogrodzeniem, przy ul. Barskiej 4;

14) Dom SBM Profesorów Wolnej Wszechnicy Polskiej wraz z terenem posesji przy ul. Grójeckiej 43;

15) Zespół budowlany – zespół domów dochodowych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych przy ul. Filtrowej 62 (ul. J. U. Niemcewicza 3) wraz z terenem posesji.

2. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego:

1) układu urbanistycznego i zespołu budowlanego wraz z zielenią - Ochota Grójecka I z wyłączeniem terenu zamkniętego położonego przy ul. Sękocińskiej 8 – 1.KZ-C;

2) układu urbanistycznego i zespołu budowlanego wraz z zielenią - Ochota Wawelska z wyłączeniem terenu zamkniętego położonego przy skrzyżowaniu ul. Wawelskiej i ul. Żwirki i Wigury – 2.KZ-C.

3. Dla terenów w strefach określonych w ust. 2:

1) nakazuje się nawiązanie rozplanowaniem zabudowy do historycznego układu ulic, z ich przedłużeniem i uzupełnieniem – zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi dla terenów;

2) w przypadku realizacji nowej zabudowy nakazuje się nawiązanie formą bryły, gabarytami, w tym wysokością zabudowy, do istniejącej zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i na zasadach ustalonych przepisami szczegółowymi dla terenów;

3) nakazuje się ochronę obiektów zabytkowych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;

4) nakazuje się utrzymanie istniejących skwerów i drzew, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;

5) ustala się ochronę istniejących elementów zagospodarowania terenu o walorach historycznych oraz dopuszcza się ich wykorzystanie w nowym zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

4. Ustala się strefę ochrony widoku na budynek zabytkowego kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny parafii św. Jakuba Apostoła – zgodnie z rysunkiem planu i na zasadach ustalonych przepisami szczegółowymi dla terenów.

5. Wskazuje się, że oznaczone na rysunku planu obiekty i obszary wymienione w ust. 6 ujęte są w gminnej ewidencji zabytków.

6. Ustala się ochronę, zgodnie z przepisami szczegółowymi, następujących obiektów zabytkowych i obszarów oznaczonych na rysunku planu jako: „obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu” oraz „granica obszaru chronionego ustaleniami planu”:

1) domy przy ul. A. Asnyka nr: 2, 4, 6 i 8;

2) domy przy ul. T. Joteyki nr: 4, 6, 8, 10, 12, 13, 18, 20, 22 i 24;

3) hala targowa, Hala Towarowa „Ochota”- współczesna nazwa - „Hala Kopińska” wraz z towarzyszącą wieżą przy ul. ppłk. M. Sokołowskiego „Grzymały” 2;

4) domy przy ul. J. U. Niemcewicza: 1, 19A;

5) dom, Dom mieszkalny ZUS przy ul. J.U. Niemcewicza 7/9;

6) dom, SM Pracowników SGGW przy ul. Z. Glogera 1;

7) dom, SM Młodych Architektów przy ul. Z. Glogera 2;

8) dom, SM „Nasz Kąt” przy ul. Z. Glogera 3;

9) dom, SBM „Bandera” przy ul Z. Glogera 4;

10) dom, SM „Skarbowiec” przy ul. Z. Glogera 6;

11) domy przy ul. J. Korzeniowskiego 7 i 9;

12) dom, SM Inżynierów Ministerstwa Kolei Żelaznych i Komunikacji przy ul. A. Pługa 1;

13) domy przy ul. A. Pługa 3;

14) domy, Kolonia im. Lubeckiego przy ul. M. Mochnackiego: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 27 i 29;

15) dom, SBM Mochnackiego 4 przy ul. M. Mochnackiego 4;

16) dom akademicki, Zespół Domów Akademickich im. G. Narutowicza, Dom Studencki „Tulipan” przy ul. M. Mochnackiego 8;

17) dom akademicki, Dom Techników im. Prezydenta Gabriela Narutowicza, Zespół Domów Akademickich im. G. Narutowicza – przychodnia studencka przy ul. M. Mochnackiego 10;

18) dom akademicki, Dom Mieszkalny Centrali Akademickiej Bratniej Pomocy, Zespół Domów Akademickich im. G. Narutowicza – Dom Studencki „Muszelka” przy ul. M. Mochnackiego 12;

19) domy, SM Pracowników Warszawskiej Dyrekcji Dróg Wodnych przy ul. M. Mochnackiego 17 i ul. J. Mianowskiego 24;

20) domy przy ul. M. Mochnackiego 21, 23, 25;

21) dom, SM Banku Polskiej Kasy Opieki S.A. przy ul. J. Mianowskiego 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18;

22) domy, Kolonia im. Lubeckiego przy ul. J. Mianowskiego 5, 7, 9;

23) domy, Kolonia im. Stanisława Konarskiego przy ul. J. Dantyszka: 1, 3;

24) domy przy ul. J. Dantyszka: 20 i 22;

25) domy, Kolonia im. Stanisława Konarskiego przy ul. A. Krzyckiego: 3;

26) dom, budynek zgromadzenia zakonnego, Ośrodek Akademicki Opus Dei przy ul. A. Krzyckiego 5/7;

27) domy, Kolonia im. Stanisława Konarskiego przy ul. M. Reja 4, 6;

28) dom, Teatr Ochoty przy ul. M. Reja 9;

29) domy przy ul. Sękocińskiej: 3, 5, 6, 7, 7A, 7B, 11A, 13, 15 i 16;

30) dom, SMB „Budowisko” przy ul. Sękocińskiej 2;

31) szpital, Osiedle Ochota I, Zespół Szpitala św. Anny przy ul. Barskiej – budynek szpitalny przy ul. Białobrzeskiej 58;

32) domy przy ul. Białobrzeskiej 55, 62/64;

33) dom, SBM Urzędników Ministerstwa Przemysłu i Handlu „Barska” przy ul. Barskiej 3;

34) dom, Spółdzielnia Urzędników BGK przy ul. Barskiej 5;

35) domy, Osiedle Ochota I przy ul. Barskiej: 7/9, 11/13;

36) szpital, Osiedle Ochota I, Zespół Szpitala św. Anny przy ul. Barskiej – budynek szpitalny przy ul. Barskiej: 16/20, 22;

37) dom, Kamienica L. Głębickiego i rodziny Mieszkowskich przy ul. Barskiej 38;

38) domy przy ul. Kopińskiej: 4A, 4B;

39) szkoła przy ul. Kopińskiej 6/10;

40) dom akademicki, Dom Studencki „Babilon” przy ul. Kopińskiej 12/16;

41) domy przy ul. Węgierskiej: 2A i 6;

42) dom, oficyna Fabryki Wyrobów Tytoniowych Państwowego Monopolu Tytoniowego przy ul. Węgierskiej 1A;

43) domy przy ul. Kaliskiej: 5, 8/10;

44) dom, oficyna, Kamienica Chemiczno-Farmaceutycznych Zakładów Przemysłowo-Handlowych „Leon Nasierowski” wraz z oficyną przy ul. Kaliskiej 9;

45) dom, Kamienica J. Gezundheita i M. Binenfelda przy ul. Kaliskiej 13;

46) dom przy ul. Kaliskiej:15;

47) dom, SBM „Budowisko” przy ul. Kaliskiej 17;

48) dom, Kamienica H. Bukowieckiego i M. Kossowskiego przy ul. Kaliskiej 18;

49) dom, Kamienica Marii Eleonory Rzący przy ul. Kaliskiej 19/21;

50) dom, Kamienica J. Rechnica przy ul. Kaliskiej 20;

51) dom, Kamienica Józefa Kędzierskiego przy ul. Kaliskiej 22;

52) domy przy ul. Andrzejowskiej: 3, 4, 5 i 6/8;

53) dom, Kamienica Marcina Weinfelda przy ul. Grójeckiej 27;

54) domy przy ul. Grójeckiej 28/30, 31A/33, 36;

55) dom, Kamienica Władysława Leśnieckiego przy ul. Grójeckiej 29;

56) dom, Kamienica Broszkowiczów przy ul. Grójeckiej 31;

57) dom, Kamienice Fryderyka Bomkowskiego przy ul. Grójeckiej 32;

58) dom, Kamienica L. Perlińskiej przy ul. Grójeckiej 34;

59) dom przy ul. Grójeckiej 38;

60) dom akademicki, Dom Mieszkalny Centrali Akademickiej Bratniej Pomocy, Zespół domów Akademickich im. G. Narutowicza – Dom Studencki „Bratniak” przy ul. Grójeckiej 39;

61) dom, SM „Nasz Dom” Urzędników Państwowego Banku Rolnego przy ul. Grójeckiej 40;

62) dom, SM „Grójecka 40A” przy ul. Grójeckiej 40A;

63) dom, SM „Skarbowiec” przy ul. Grójeckiej 41;

64) dom, Dom Towarzystwa Akcyjnego Budowy Parowozów przy ul. Grójeckiej 42A;

65) dom, Pierwsza SBM Organizacji Inteligencji Polskiej przy ul. Grójeckiej 45;

66) domy przy ul. Słupeckiej: 1 (część budynku), 2A, 3, 5, 8, 9, 10 i 11;

67) dom, SM Pracowników Państwowego Monopolu Spirytusowego przy ul. Słupeckiej 4;

68) dom, SM „Osiedle Słoneczne” przy ul. Słupeckiej 7;

69) domy przy ul. Wawelskiej: 11A, 11B;

70) szkoła wyższa, Szkoła Nauk Politycznych, Krajowa Szkoła Administracji Publicznej przy ul. Wawelskiej 56;

71) szkoła, Międzynarodowa Szkoła Meridan przy ul. Wawelskiej 66/74;

72) dom, SM „Własna Siedziba” przy ul. Uniwersyteckiej 4;

73) dom akademicki, Zespół Domów Akademickich im. G. Narutowicza – Dom Studencki „Pineska” przy ul. Uniwersyteckiej 5;

74) dom, Kolonia im. Lubeckiego przy ul. Uniwersyteckiej 6;

75) dom, Kolonia im. Stanisława Konarskiego przy ul. Raszyńskiej: 19, 21, 23, 25;

76) domy przy ul. Raszyńskiej: 50, 52, 54;

77) dom, SM „Własna Siedziba” przy ul. Raszyńskiej 56;

78) dom, SM „Własne Mieszkanie” przy ul. Raszyńskiej 58;

79) dom przy ul. Raszyńskiej 32/34;

80) dom, Kamienica Władysława Szatensztajna przy ul. Filtrowej 64;

81) dom, Dom Pocztowej Kasy Oszczędności przy ul. Filtrowej 70;

82) dom, SM Urzędników Ministerstwa Skarbu przy ul. Filtrowej 73;

83) dom, SM Nauczycieli Gimnazjalnych przy ul. Filtrowej 75;

84) dom, Pierwsza SBM Pracowników i Emerytów Najwyższej Izby Kontroli przy ul. Filtrowej 77;

85) dom, Wspólnota Mieszkaniowa Pracowników Ministerstwa Przemysłu i Handlu przy ul. Filtrowej 79;

86) dom, Dom Wspólnoty Mieszkaniowej Urzędników Ministerstwa Przemysłu i Handlu przy ul. Filtrowej 81;

87) dom, Dom Spółdzielni Artystów-Plastyków przy ul. Filtrowej 83;

88) dom, Dom Urzędników Ministerstwa Wyznań Religijnych i Oświecenia Publicznego przy ul. Akademickiej 3;

89) dom akademicki, Zespół Domów Akademickich im. G. Narutowicza – Dom Studencki „Akademik” przy ul. Akademickiej 5;

90) ul. Drobiazg – historyczna nawierzchnia;

91) aleja lipowa w ciągu ul. Żwirki i Wigury.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są:

1) tereny dróg publicznych KD-G, KD-GP, KD-Z, KD-L i KD-D;

2) teren placu miejskiego D.5.KPP;

3) tereny ciągów pieszo-jezdnych KPJ;

4) tereny ciągów pieszych KP;

5) teren zieleni urządzonej - park ZP;

6) tereny usług D.6.U i D.7.U w zasięgu oznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji.

2. Na terenach stanowiących przestrzenie publiczne wymienionych w ust 1:

1) dopuszcza się sytuowanie elementów wyposażenia powtarzalnego;

2) w obrębie skrzyżowań dróg nakazuje się stosowanie elementów wyposażenia powtarzalnego o spójnej formie architektonicznej;

3) zakazuje się realizacji ogrodzeń.

3. Ustala się reprezentacyjną przestrzeń publiczną w obszarze planu w zasięgu oznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji, dla której nakazuje się realizację spójnej pod względem estetycznym i materiałowym przestrzeni w terenach: D.5.KPP – placu miejskiego, D.6.U i D.7.U – usług, 5.2.KD-G – fragmentu pasa drogowego drogi głównej ul. Grójeckiej, 6.KD-Z – fragmentu pasa drogowego drogi zbiorczej ul. Filtrowej, 11.KD-L – fragmentu pasa drogowego drogi lokalnej ul. Barskiej.

4. Ustala się zasady dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w tym osób z niepełnosprawnością:

1) nakazuje się wyrównanie poziomów jezdni i krawężnika chodnika na szerokości co najmniej 1,8 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku:

a) w rejonach przejść dla pieszych,

b) w miejscach przecięć ulic, na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych,

c) w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych;

2) nakazuje się realizowanie nawierzchni antypoślizgowych;

3) nakazuje się realizowanie na chodnikach, w miejscach wyrównania poziomów chodnika i jezdni, pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;

4) nakazuje się dostosowanie konstrukcji i lokalizacji obiektów małej architektury do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. Ustala się na chodnikach minimalną szerokość pasa ruchu pieszego wolnego od przeszkód nie mniejszą niż 2,0 m, przy czym dopuszcza się lokalne zawężenie tej szerokości do 1,8 m w przypadku występowania ograniczeń spowodowanych przez urządzenia techniczne lub oznakowania.

6. Zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków, tj. tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji handlowej, w przestrzeniach publicznych:

1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej, przy czym przy jednym przystanku lub zespole przystanków dopuszcza się lokalizowanie jednego kiosku w odległości do 30 m od znaku drogowego D15 (przystanek autobusowy) lub D17 (przystanek tramwajowy);

2) rzut poziomy kiosku powinien być zwarty, na planie prostokąta a jego powierzchnia nie może być większa niż 15 m ^{2};

3) wysokość kiosku nie może być większa niż 3,5 m;

4) nakazuje się stosowanie dachów płaskich o kącie spadku od 0 do 12°; zadaszenia nie mogą być wysunięte poza obrys rzutu kiosku (za wyjątkiem tymczasowych zadaszeń tekstylnych);

5) nakazuje się stosowanie na ścianach kiosku materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, przy czym:

a) dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego,

b) zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej;

6) nakazuje się na ścianach kiosku stosowanie przeszkleń stanowiących co najmniej 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji;

7) na widocznych elementach konstrukcyjnych i elewacyjnych nakazuje się stosowanie kolorystyki ograniczonej do barw achromatycznych, posiadających stopień sczernienia nie mniejszy niż 50%.

§ 9. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zgodnie z przepisami szczegółowymi i rysunkiem planu ustala się:

a) kształtowanie zabudowy w formie:

- budynków wolnostojących,

- budynków w zabudowie bliźniaczej,

- budynków tworzących zwarte pierzeje,

- budynków tworzących układy kwartałowe zabudowy,

b) realizację ciągów usługowych;

2) zgodnie z przepisami szczegółowymi ustala się niżej wymienione wskaźniki:

a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

c) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wyrażoną w procentach,

d) maksymalną wysokość zabudowy,

e) geometrię dachu jako zasady obowiązujące przy kształtowaniu głównych połaci dachowych, tj. z pominięciem zadaszeń wejść, wykuszy, lukarn, jaskółek lub zwieńczeń innych wyodrębnionych architektonicznie fragmentów brył budynków;

3) w zakresie lokalizacji zabudowy:

a) ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące, zgodnie z rysunkiem planu,

b) nowe budynki oraz budynki rozbudowywane należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonych w przepisach szczegółowych dla terenów,

c) linie zabudowy odnoszą się do kondygnacji budynków: nadziemnych oraz podziemnych w ich częściach wyniesionych ponad poziom terenu;

2. W przypadku:

1) zwartej pierzei:

a) nakazuje się sytuowanie frontowej części budynku, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

b) dopuszcza się lokalizację przejść lub przejazdów bramowych;

2) obowiązujących linii zabudowy:

a) dopuszcza się wycofanie części płaszczyzny ściany budynku o nie więcej niż 3,0 m w stosunku do wyznaczonych linii zabudowy:

- w pierwszej kondygnacji, w których lokalizowane są ciągi usługowe,

- pomiędzy pierwszą a ostatnią kondygnacją na odcinkach długości ściany, których suma nie przekracza ⅓ długości tej ściany,

- w ostatniej kondygnacji,

b) dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m takich elementów jak: balkony, wykusze, elementy docieplenia, windy, schody, podesty, daszki, pochylnie, przy czym elementy te nie mogą być wysunięte na odcinku, na którym linia zabudowy pokrywa się z granicą planu,

c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w głębi działki w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy w przypadku, gdy wzdłuż obowiązującej linii zabudowy usytuowane zostały budynki;

3) nieprzekraczalnych linii zabudowy: dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m takich elementów jak: balkony, wykusze, elementy docieplenia, windy, schody, podesty, daszki, pochylnie, przy czym elementy te nie mogą być wysunięte na odcinku, na którym linia zabudowy pokrywa się z granicą planu.

3. W przypadku istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) remonty i przebudowy zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu, jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;

2) rozbudowy lub nadbudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi.

4. W przypadku instalowania na dachach budynków wymienników ciepła, paneli fotowoltaicznych, stacji bazowych telefonii komórkowej itp., ustala się realizację wymienionych urządzeń jako elementów wkomponowanych w architekturę budynków, tj. przy zastosowaniu rozwiązań, które nadadzą im formę spójnej całości.

5. W odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych dopuszcza się:

1) lokalizowanie sezonowych ogródków gastronomicznych, stanowiących część obiektów gastronomicznych znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie, na okres nie dłuższy niż 9 miesięcy, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami niniejszego planu;

2) lokalizowanie przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych na terenie C.2.UO na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy;

3) lokalizowanie kiosków, spełniających wymogi określone w §8 ust. 6.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek – 300 m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek – 6 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 120°.

2. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości działek o powierzchni mniejszej niż określona w ust.1 pkt 1 pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziemne i nadziemne obiekty związane z funkcjonowaniem metra.

3. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Ustala się zasięg korytarza linii metra, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie którego:

1) dopuszcza się lokalizowanie tuneli metra, podziemnych i niezbędnych nadziemnych obiektów i urządzeń, związanych z funkcjonowaniem i obsługą metra, w tym stacji metra „Plac Narutowicza”;

2) zakazuje się realizacji zabudowy niesłużącej funkcjonowaniu i obsłudze metra głębiej niż 4 m pod poziomem terenu.

2. Wskazuje się na rysunku planu zasięg obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, w obrębie którego:

1) realizacja obiektów budowlanych ma uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ drgań mechanicznych w sposób określony w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się realizację wejść i wyjść z metra.

3. W zakresie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie:

1) obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami lub obiektami budowlanymi oraz obiektów naturalnych w rejonie Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie;

2) ustala się, na całym obszarze planu, maksymalną wysokość obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami lub obiektami budowlanymi oraz obiektów naturalnych – 170 m n.p.m., z zastrzeżeniem, że dla zabudowy obowiązują maksymalne wysokości określone w przepisach szczegółowych dla terenów.

4. Wskazuje się na rysunku planu rejony występowania wód gruntowych płycej niż 2 m pod poziomem terenu.

5. Wskazuje się na rysunku planu rejony występowania gruntów słabonośnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:

1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze objętym planem stanowią wymienione poniżej tereny dróg:

- 1.KD-GP – klasy głównej ruchu przyspieszonego – ciąg ulic: płk M. Sokołowskiego „Grzymały” – Kopińska – Wawelska,

- 2.KD-GP – klasy głównej ruchu przyspieszonego – odcinek północny ciągu drogowego 2.KD-GP –3.1.KD-GP–3.2.KD-GP i 4.KD-GP – ul. Raszyńska,

- 3.1.KD-GP – klasy głównej ruchu przyspieszonego – jezdnia zachodnia środkowego odcinka ciągu drogowego 2.KD-GP–3.1.KD-GP–3.2.KD-GP i 4.KD-GP – ul. Raszyńska,

- 3.2.KD-GP – klasy głównej ruchu przyspieszonego – jezdnia wschodnia środkowego odcinka ciągu drogowego 2.KD-GP–3.1.KD-GP–3.2.KD-GP i 4.KD-GP – ul. A. Krzyckiego,

- 4.KD-GP – klasy głównej ruchu przyspieszonego – odcinek południowy ciągu drogowego 2.KD-GP–3.1.KD-GP–3.2.KD-GP i 4.KD-GP – ul. Żwirki i Wigury,

- 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G – klasy głównej – ul. Grójecka,
- 6.KD-Z – klasy zbiorczej – ul. Filtrowa,
- 7.KD-L – klasy lokalnej – ul. Spiska,
- 8.1.KD-L, 8.2.KD-L – klasy lokalnej – ul. J. U. Niemcewicza,
- 9.KD-L – klasy lokalnej – ul. Białobrzeska,
- 10.1.KD-L – klasy lokalnej – ul. Sękocińska,
- 10.2.KD-L – klasy lokalnej – ciąg ulic: Sękocińska – Słupecka,
- 11.KD-L – klasy lokalnej – ul. Barska,
- 12.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Barska,
- 13.1.KD-D, 13.2.KD-D, 13.3.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Kaliska,
- 14.1.KD-D, 14.2.KD-D – klasy dojazdowej – ul. T. Joteyki,
- 15.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Węgierska,
- 16.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Drobiazg,
- 17.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Andrzejowska,
- 18.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Poniecka,
- 19.KD-D – klasy dojazdowej – ul. A. Asnyka,
- 20.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Uniwersytecka,
- 21.1.KD-D, 21.2.KD-D – klasy dojazdowej – ul. M. Mochnackiego,
- 22.1.KD-D, 22.2.KD-D – klasy dojazdowej – ul. J. Mianowskiego,
- 23.KD-D – klasy dojazdowej – ul. W. Rapackiego,
- 24.KD-D – klasy dojazdowej – ul. J. Dantyszka,
- 25.KD-D – klasy dojazdowej – ul. M. Reja,
- 26.KD-D – klasy dojazdowej – ul. A. Pługa,
- 27.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Z. Glogera;

2) ustala się linię rozgraniczającą, stanowiącą południową granicę pasa drogowego Al. Jerozolimskich, zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się linię rozgraniczającą, stanowiącą południowo – wschodnią granicę pasa drogowego ul. Szczęśliwickiej, zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się linię rozgraniczającą, stanowiącą północną granicę pasa drogowego ul. I. Miecznikowa, zgodnie z rysunkiem planu;

5) ustala się, że drogi 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP, 4.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G, 6.KD-Z, są elementami podstawowego układu drogowo-ulicznego miasta;

6) ustala się, że powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym zapewniają drogi publiczne: 1.KD-GP, 2.KD-GP, 4.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.3.KD-G, 6.KD-Z, 7.KD-L, 8.1.KD-L, 10.1.KD-L;

7) ustala się powiązania dróg publicznych na obszarze objętym planem poprzez skrzyżowania jednopoziomowe, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) dopuszcza się prowadzenie jezdni głównych drogi 1.KD-GP w tunelu;

9) na terenach dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie, dopuszcza się stosowanie fizycznych środków uspokajania ruchu.

2. W zakresie ruchu rowerowego:

1) ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w terenach dróg: 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP, 4.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G, 6.KD-Z, 10.1.KD-L, 10.2.KD-L, 20.KD-D;

2) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w terenach innych niż wymienione w pkt. 1;

3) dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i parkingów rowerowych w granicach obszaru objętego planem.

3. W zakresie komunikacji pieszej:

1) ustala się prowadzenie chodników:

a) po obu stronach drogi w terenach dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej, zbiorczej i lokalnej,

b) co najmniej po jednej stronie drogi w terenach dróg klasy dojazdowej, o ile ulica nie jest zagospodarowana w formie wspólnej przestrzeni dla ruchu pieszego i jezdnego;

2) ustala się prowadzenie ogólnodostępnych powiązań pieszych w terenach B.6.UZ i B.8.MW, w rejonach oznaczonych na rysunku planu;

3) dopuszcza się prowadzenie innych powiązań pieszych na obszarze planu.

4. W zakresie transportu zbiorowego:

1) ustala się obsługę obszaru planu linią metra ze stacją w rejonie pl. G. Narutowicza i ul. Barskiej na zasadach, o których mowa w § 11 ust. 1-2, zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się obsługę obszaru planu komunikacją tramwajową prowadzoną w terenach dróg: 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G ul. Grójecka, 6.KD-Z ul. Filtrowa oraz w 1.KD-GP w ciągu ul. Grójeckiej, 2.KD-GP w ciągu ul. Filtrowej;

3) wskazuje się obsługę komunikacją autobusową przebiegającą w terenach dróg: 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP, 4.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G, 8.1.KD-L;

4) wskazuje się na rysunku planu rejony lokalizacji: wyjść ze stacji metra, przystanków tramwajowych i autobusowych.

5. W zakresie parkowania:

1) dla nowo realizowanych budynków oraz dla istniejących budynków rozbudowywanych lub nadbudowywanych o więcej niż dwie kondygnacje (w odniesieniu do stanu z dnia wejścia

w życie planu), o ile rozbudowa lub nadbudowa prowadzi do powstania nowego lokalu mieszkalnego lub użytkowego, ustala się realizację miejsc do parkowania w obrębie działek budowlanych objętych daną inwestycją, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;

2) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych:

a) dla samochodów:

- nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
- nie mniej niż 2 i nie więcej niż 12 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej w zabudowie zamieszkania zbiorowego,
- nie mniej niż 10 i nie więcej niż 18 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej biur i urzędów,
- nie mniej niż 2 i nie więcej niż 6 miejsc na 100 dzieci w przedszkolach i żłobkach,
- nie mniej niż 2 i nie więcej niż 6 miejsc na 100 uczniów na zmianę w szkołach podstawowych i liceach,
- nie mniej niż 13 i nie więcej niż 15 miejsc na 100 miejsc dydaktycznych w szkołach pomaturalnych i szkołach wyższych,
- nie mniej niż 15 i nie więcej niż 30 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów kultu religijnego,

- nie mniej niż 15 i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej handlu i pozostałych, niewymienionych powyżej, usług,

b) minimalną dla rowerów:

- 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 20 miejsc na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej w zabudowie zamieszkania zbiorowego,
- 5 miejsc na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej biur i urzędów,
- 5 miejsc na 100 dzieci w przedszkolach i żłobkach,
- 20 miejsc na 100 uczniów na zmianę w szkołach podstawowych i liceach,
- 20 miejsc na 100 miejsc dydaktycznych w szkołach pomaturalnych i szkołach wyższych,
- 3 miejsca na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej obiektów kultu religijnego,
- 6 miejsc na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej handlu i pozostałych, niewymienionych powyżej, usług,

3) ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych;

4) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych na całym obszarze planu, jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W zakresie ogólnych zasad budowy i przebudowy infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych:

1) nakazuje się lokalizowanie podstawowych elementów sieci infrastruktury technicznej, w powiązaniu z układem zewnętrznym, w terenach dróg publicznych i ciągów pieszych w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z zagospodarowaniem stanowiącym realizację przeznaczenia danego terenu;

2) dopuszcza się lokalizowanie podstawowych elementów sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w pkt 1, również w liniach rozgraniczających terenów, o których mowa w §17 ust. 1 pkt 2-6, 8, 9 oraz ust 2;

3) dopuszcza się realizację, w tym pod jezdniami, niezależnych podziemnych obiektów budowlanych, w formie tuneli wieloprzewodowych, służących umieszczeniu obiektów liniowych infrastruktury technicznej, zgodnie z zapisami pkt 1 i 2;

4) zakazuje się budowy nadziemnych oraz naziemnych przewodów infrastruktury technicznej;

5) ustala się minimalne parametry dla sieci: wodociągowej - DN 80, kanalizacyjnej grawitacyjnej - DN 150 a dla kanałów tłocznych – DN 50, ciepłowniczej – DN 20, gazowniczej - DN 20, elektroenergetycznej - 0,23 kV;

6) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych oraz sieci rozdzielczych służących zasileniu zabudowy na całym obszarze planu zgodnie z ustaleniami planu oraz wymogami zawartymi w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej za pośrednictwem przewodów rozdzielczych, zasilanych z:

a) magistrali przebiegającej w ul. Raszyńskiej i A. Krzyckiego,

b) magistrali przebiegającej w ul. Kopińskiej, ul. ppłk. M. Sokołowskiego „Grzymały”, Wawelskiej i Żwirki i Wigury,

c) magistrali przebiegającej w ul. J. U. Niemcewicza i Spiskiej,

d) magistrali zlokalizowanej w ul. Grójeckiej lub innych istniejących i projektowanych magistral;

2) nakazuje się zachowanie studni oligoceńskich jako awaryjnych źródeł zasilania w wodę;

3) dopuszcza się realizację ujęć wody z poziomu oligoceńskiego i czwartorzędowego na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych i obiektów służby zdrowia.

3. W zakresie odprowadzania ścieków: nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do kanałów sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej odprowadzającej ścieki za pośrednictwem:

1) kolektora ogólnospławnego zlokalizowanego w ulicy Szczęśliwickiej;

2) kolektora ogólnospławnego przebiegającego w ul. Grójeckiej, Sękocińskiej i Słupeckiej, Andrzejowskiej, Kaliskiej, Białobrzeskiej;

3) kolektorów ogólnospławnych zlokalizowanych w ulicy Raszyńskiej;

4) kolektora ogólnospławnego zlokalizowanego w ulicy Dalekiej lub innych istniejących i projektowanych kolektorów.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

1) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania;

2) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń pkt 1, przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika, odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej za pośrednictwem:

   a) kolektora ogólnospławnego zlokalizowanego w ulicy Szczęśliwickiej,

   b) kolektora ogólnospławnego przebiegającego w ul. Grójeckiej, Sękocińskiej i Słupeckiej, Andrzejowskiej, Kaliskiej, Białobrzeskiej,

   c) kolektorów ogólnospławnych zlokalizowanych w ulicy Raszyńskiej,

   d) kolektora ogólnospławnego zlokalizowanego w ulicy Dalekiej lub innych istniejących i projektowanych kolektorów;

3) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z:

   a) sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,

   b) urządzeń kogeneracyjnych,

   c) odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

2) ustala się budowę stacji transformatorowych jako wnętrzowych: wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła;

2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, olejem opałowym, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;

3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolnostojącymi;

4) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z sieci kablowych za pośrednictwem istniejących lub projektowanych magistral lub przewodów telekomunikacyjnych;

2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z sieci bezprzewodowej za pośrednictwem istniejących lub projektowanych radiowych urządzeń telekomunikacyjnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci poprzez:

a) gazociąg zlokalizowany w ul. Szczęśliwickiej,

b) gazociąg zlokalizowany w ul. Uniwersyteckiej,

c) gazociąg zlokalizowany w ul. Barskiej,

d) gazociąg zlokalizowany w ul. Wawelskiej,

e) gazociąg zlokalizowany w ul. Grójeckiej,

f) gazociąg zlokalizowany w ul. Żwirki i Wigury lub inne istniejące i projektowane gazociągi;

2) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych.

9. W zakresie gospodarowania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) do czasu realizacji przeznaczenia określonego w planie dopuszcza się zachowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania działki lub terenu, bez prawa rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów lub ich części, o przeznaczeniu niezgodnym z planem;

2) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów, jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 15. Ustala się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu:

1) dla terenów: MW, MW/U, MZ, MN, U/MW, U i UKR – 30%;

2) dla pozostałych, niewymienionych w pkt 1, terenów – nie ustala się.

§ 16. Ustala się granice obszarów wymagających przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych zgodnie z rysunkiem planu tj.: dla terenów A.1.MW/U, A.3.MW, B.2.MW i C.1.MW, dla których w szczególności:

1) ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, polegające np. na:

a) modernizacji elewacji budynków,

b) powiększeniu powierzchni lokali mieszkalnych,

c) wzmocnieniu konstrukcji budynków,

d) termomodernizacji budynków;

2) ustala się rewaloryzację zieleni osiedlowej i układu ciągów komunikacyjnych;

3) dopuszcza się realizację parkingów dwupoziomowych, zagłębionych o co najmniej pół kondygnacji poniżej poziomu terenu, otoczonych wałem ziemnym i obsadzonych zielenią.

§ 17. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających terenów:

1) KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, budową, utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych: dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) A.4.MW, A.6.UO, A.7.U/MW, A.8.MW/U, A.9.U, A.10.MW/U, A.11.U, B.6.UZ, B.7.MW, B.8.MW, C.9.U, C.10.UKR, C.11.MW, D.1.MW, D.2.MW, D.5.KPP, D.7.U, E.1.MW/U, E.2.MW, E.5.MW, F.1.MW oraz 12.KD-D, 13.2.KD-D, 13.3.KD-D, 21.2.KD-D, 22.2.KD-D, 19.KD-D, 9.KD-L, 11.KD-L, 6.KD.Z, 5.2.KD-G, 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP i 3.2.KD-GP, w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu korytarza linii metra, jako obszar przeznaczony do realizacji inwestycji celu publicznego związanego z wykonywaniem robót budowlanych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem linii metra;

3) A.6.UO i C.2.UO, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem pomieszczeń dla szkół publicznych, a także publicznych: żłobków, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych;

4) F.5.UK, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej;

5) B.10.UP, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, szkół publicznych oraz urzędów organów władzy, administracji, samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: żłobków, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;

6) F.7.ZP, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod publicznie dostępny samorządowy park, a także jego urządzanie, budowę lub przebudowę;

7) D.8.KP i E.9.KP, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze, a także ich urządzanie, budowę lub przebudowę;

8) C.6.KPJ, E.18.KPJ, E.19.KPJ, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod publicznie dostępne samorządowe ciągi pieszo-jezdne, a także ich urządzanie, budowę lub przebudowę;

9) D.5.KPP, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod publicznie dostępny samorządowy plac, a także jego urządzanie, budowę lub przebudowę.

2. Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w liniach rozgraniczających terenu B.6.UZ, w granicach działki ew. nr 95/6 z obrębu 2-02-04, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem publicznych obiektów ochrony zdrowia.

§ 18. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, granice terenów zamkniętych wraz ze strefami ochronnymi, dla których obowiązują przepisy odrębne.

§ 19. Kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

1) nakazuje się stosowanie na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego kolorów o niskim stopniu nasycenia barwą, to jest posiadających nie więcej niż: 20% czerni i 20% chromatyczności, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni bardziej nasyconych wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji, jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;

2) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12° dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych z:

   a) dachówki ceramicznej lub cementowej w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej,

   b) blachy płaskiej w naturalnym kolorze materiału, z którego została wykonana lub w kolorach achromatycznych o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%.

§ 20. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane:

1. Dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury na całym obszarze planu, przy czym:

1) ich maksymalna wysokość nie może przekroczyć 6,0 m, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;

2) dla obiektów małej architektury lokalizowanych w terenach stanowiących przestrzenie publiczne, o których mowa w §8 ust. 1:

   a) nakazuje się stosowanie materiałów o długotrwałej odporności na procesy starzenia, w szczególności metalu i drewna,

b) nakazuje się na malowanych widocznych częściach metalowych obiektów małej architektury stosowanie kolorów achromatycznych o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%, przy czym dopuszcza się akcentowanie kolorami chromatycznymi,

c) lokalizacja tych obiektów nie może kolidować z urządzeniami: komunikacyjnymi, infrastruktury technicznej, elementami zieleni;

2. Zakazuje się sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych za wyjątkiem:

1) tablic i urządzeń reklamowych służących upowszechnianiu informacji trwale upamiętniającej osoby, instytucje lub wydarzenia o charakterze religijnym, związanym z działalnością kościołów lub innych związków wyznaniowych, jeżeli tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe sytuowane są w granicach terenów użytkowanych jako miejsca kultu i działalności religijnej;

2) tablic i urządzeń reklamowych wolnostojących na terenie 1.KD-GP – ciąg ulic: płk M. Sokołowskiego „Grzymały" – Kopińska – Wawelska, przy czym:

a) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych o wielkości powierzchni ekspozycyjnej do 3 m^2 i wysokości nie większej niż 3 m, mierzonej między rzędną terenu a rzędną najwyżej położonego elementu tablicy,

b) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci słupa ogłoszeniowo-reklamowego o formie walca o średnicy do 1,4 m i wysokości do 4,7 m,

c) nakazuje się zachowanie minimalnej odległości:

- 30 m od innych wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,

- minimum 10 m od skrzyżowań (wyznaczając odległość od linii zatrzymania), znaków drogowych i wolnostojących znaków MSI,

- co najmniej 2,5 m od krawędzi jezdni,

3) tablic reklamowych na wiatach przystankowych komunikacji miejskiej, przy czym:

a) dopuszcza się umieszczanie trzech tablic zintegrowanych z wiatą, o maksymalnej wielkości powierzchni ekspozycyjnej 3 m^2 dla każdej strony tablicy,

b) zakazuje się umieszczania tablic na dachu;

4) tablic reklamowych na ogrodzeniu i wyposażeniu placu budowy, przy czym:

a) zakazuje się, aby tablica na ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy wystawała poza obrys ogrodzenia lub wyposażenia,

b) ustala się, aby przedmiotem reklamy była promocja realizowanej na tym placu budowy inwestycji;

5) szyldów na budynkach, przy czym:

a) zakazuje się umieszczania szyldów na ścianach budynków powyżej kondygnacji parteru, z wyjątkiem szyldów ażurowych na terenach A.11.U, C.1.MW i F.5.UK,

b) zakazuje się stosowania szyldów o wysokości przekraczającej 0,60 m, z wyjątkiem szyldów ażurowych o których mowa w ustaleniu lit. a,

c) zakazuje się umieszczania szyldów przesłaniających detale architektoniczne oraz inne charakterystyczne elementy ściany budynku, za wyjątkiem szyldów w oknach parteru, dla których dopuszcza się przesłanianie maksymalnie do 30% powierzchni otworu,

d) zakazuje się umieszczania szyldów w odległości mniejszej niż 1,20 m od oznakowania MSI na tej samej płaszczyźnie ścian budynków,

e) nakazuje się, aby szyldy umieszczane obok siebie na jednej ścianie budynku miały, w zależności od układu, jednolitą wysokość lub szerokość,

f) nakazuje się, aby szyldy ażurowe na terenach A.11.U, C.1.MW i F.5.UK, umieszczane na ścianach budynków lub powyżej tych ścian, cechowały się następującymi parametrami:

- elementy ekspozycyjne szyldu pozbawione były tła,

- udział powierzchni elementów ekspozycyjnych w powierzchni prostokąta, opisanego na zewnętrznych krawędziach tych elementów nie przekraczał 60%,
- wysokość szyldu była nie większa niż 1/10 wysokości ściany,

g) nakazuje się aby szyldy semaforowe, tj. takie, których płaszczyzny ekspozycyjne są nierównoległe do płaszczyzny ściany, na której szyldy te są umieszczane, cechowały się następującymi parametrami:

- maksymalna powierzchnia ekspozycyjna każdej ze stron szyldu nie może przekraczać 0,5 m^2, chyba że jest on kwadratem o maksymalnej długości boku równej 0,8 m,
- żadna część semafora umieszczonego nie może być oddalona od elewacji o więcej niż 1 m,
- zakazuje się realizacji szyldów semaforowych dla zabudowy, której linie zabudowy pokrywają się z granicą planu,

6) tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych wolnostojących, służących do umieszczania szyldów, po jednej tablicy lub urządzeniu na każdym z terenów: A9.U, A10.U, A11.U i F5.UK, przy czym:

a) dopuszcza się umieszczanie tablicy o wielkości powierzchni ekspozycyjnej do 9 m^2 (z każdej strony), szerokości nie większej niż 1,2 m i wysokości (mierzonej między rzędną terenu a rzędną najwyżej położonego elementu tablicy) nie większej niż 9 m,

b) w obrębie powierzchni ekspozycyjnej, o której mowa w lit. a, dopuszcza się umieszczanie na tablicy wielu szyldów (np. w formie cennika dostępnych paliw, znaków firmowych podmiotów działających na nieruchomości lub oferty spektakli teatralnych),

c) nakazuje się aby szyldy umieszczone na danej powierzchni ekspozycyjnej miały jednakową szerokość;

7) szyldów na ogrodzeniach, przy czym:

a) dopuszcza się ich umieszczanie wyłącznie w strefie wejść i wjazdów na działkę; szerokość strefy wynosi po 2,5 m w każdą stronę od furtki lub bramy,

b) maksymalna powierzchnia szyldów w strefie nie może przekroczyć 0,5 m^2,

c) zakazuje się umieszczania szyldów wystających ponad ogrodzenie,

d) dopuszcza się umieszczanie na jednej nieruchomości maksymalnie 1 szyldu przez każdy z podmiotów prowadzących działalność na tej nieruchomości;

3. Nakazuje się, aby tablice i urządzenia reklamowe z zewnętrznym i wewnętrznym źródłem oświetlenia, spełniające pozostałe wymogi ust. 2 pkt 2-7, cechowały się następującymi parametrami:

1) jasność emitowanego światła regulowana jest adekwatnie do pory dnia i kontrastu otoczenia;

2) luminancja powierzchni świecącej nie przekracza 3500 cd/m^2 w ciągu dnia i 350 cd/m^2 w nocy;

3) nie stosuje się obrazu ruchomego.

4. Zakazuje się lokalizacji urządzeń i tablic reklamowych (w tym szyldów) o ekspozycji elektronicznej, a więc takich, w których powierzchnię ekspozycyjną stanowi wyświetlacz, tj. urządzenie elektroniczne w formie powierzchni generującej obraz, przy czym ustalenie to nie dotyczy reklam zintegrowanych z wiatą przystankową.

5. Określa się zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:

1) w przypadku realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych nakazuje się ich lokalizowanie w linii rozgraniczającej terenu, przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie:

a) w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód, np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,

b) do linii elewacji budynków usługowych, od strony dróg, od których te budynki są obsługiwane,

c) do wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;

2) dla ogrodzeń od strony terenów wymienionych w pkt 1:

a) ustala się wysokość podmurówki ogrodzenia: maksymalnie 30 cm mierząc od poziomu terenu,

b) nakazuje się realizowanie ogrodzeń minimum w 70% ażurowych;

3) zakazuje się realizowania ogrodzeń z:

a) prefabrykatów betonowych,

b) blach fałdowych, w tym falistych i trapezowych,

c) poliwęglanu,

d) prętów zbrojeniowych żebrowanych,

e) drutu o średnicy mniejszej niż 5 mm, w tym wykonanych z niego siatek plecionych i zgrzewanych z wyłączeniem ogrodzeń obiektów sportowych,

f) drewna o grubości mniejszej niż 3 cm;

4) zakazuje się na widocznych częściach ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych malowania na kolory inne niż achromatyczne;

5) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej: 1,8 m,

b) dla obiektów nauki, oświaty, zdrowia i opieki społecznej: 2,5 m,

c) dla obiektów sportowych (z wyłączeniem piłkochwytów): 3,0 m,

d) dla obiektów biurowych, obiektów wystawienniczo-handlowych, bazarów i targowisk: 3,0 m;

6) nie uważa się za ogrodzenia: słupków blokujących, ogrodzeń łańcuchowych, pojemników z zielenią, ogrodzeń ogródków gastronomicznych, placów zabaw dla dzieci i boisk sportowych, wygrodzeń zieleni urządzonej o wysokości nieprzekraczającej 0,6 m, urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz ochrony środowiska, a także ogrodzeń urządzeń infrastruktury technicznej i żywopłotów o wysokości nieprzekraczającej 1,2 m.

§ 21. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych wyłącznie pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 22. Dla terenu A.1.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków wolnostojących oraz tworzących zwartą pierzeję od strony Al. Jerozolimskich;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 4,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 60%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy- 40,0 m, przy czym dla budynku w zasięgu zwyżki zabudowy - oznaczonej na rysunku planu – maksymalną wysokość zabudowy dopuszcza się do 50,0 m;

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m ^{2}.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie w parterach budynków lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

5. Teren znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych, w zasięgu których obowiązują przepisy § 16.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 9.KD-L lub 10.1 KD-L;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 23. Dla terenu A.2.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. Sękocińskiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,5;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 20,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 450 m ^{2}.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) nakazuje się stosowanie pierwotnej kolorystyki elewacji,

f) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

g) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

h) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 9.KD-L;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 24. Dla terenu A.3.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków wolnostojących;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy -2,2;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 50%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 33,0 m;

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

5. Teren znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych, w zasięgu których obowiązują przepisy § 16.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 10.1.KD-L lub ul. Szczęśliwickiej, drogi poza obszarem planu przylegającej do granicy planu;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 25. Dla terenu A.4.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur lub gastronomii.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,0;

2) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

5) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 17,0 m;

7) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

1) nakazuje się zachowanie budynku;

2) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku;

3) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu;

4) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin;

5) nakazuje się stosowanie pierwotnej kolorystyki elewacji;

6) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów;

7) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu;

8) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ul. Szczęśliwickiej, drogi poza obszarem planu przylegającej do granicy planu;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 26. Dla terenu A.5.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. T. Joteyki, ul. Sękocińskiej i ul. Białobrzeskiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,3;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,5;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°, przy czym dla budynków w pierzei wzdłuż 10.1.KD-L dopuszcza się nachylenie połaci do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 20,0 m, przy czym:

a) dla istniejącego budynku przy ul. Sękocińskiej 11A - 24,0 m,

b) dla istniejącego budynku przy ul. Sękocińskiej 13 - 22,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 450 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) nakazuje się stosowanie pierwotnej kolorystyki elewacji,

f) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

g) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

h) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 10.1.KD-L;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 27. Dla terenu A.6.UO ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi oświaty.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie kompleksu budynków tworzących spójną całość architektoniczną i kompozycyjną;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,3;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 15,0 m;

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m^2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 12.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 28. Dla terenu A.7.U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi, w szczególności z zakresu: zabudowy zamieszkania zbiorowego, takie jak akademik, hostel, hotel, lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. T. Joteyki;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 20,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m ^{2}.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 9.KD-L lub 12.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 29. Dla terenu A.8.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie wolnostojącego budynku;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 26,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m ^{2}.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 9.KD-L lub 12.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 30. Dla terenu A.9.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi;

2) uzupełniające - dopuszcza się garaże wielopoziomowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. Barskiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25° lub dachów krzywiznowych;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 26,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m ^{2}.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie w parterach budynków lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 12.KD-D;

2) dopuszcza się obsługę terenu od 1.KD-GP;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 31. Dla terenu A.10.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie wolnostojącego budynku;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,5;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25° lub dachów krzywiznowych;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 26,0 m;

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m ^{2}.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie w parterach budynków lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 9.KD-L lub 12.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5, przy czym dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się realizację dodatkowych, ogólnodostępnych miejsc do parkowania, w liczbie nie mniejszej niż 10% w stosunku do obliczonych potrzeb zgodnych z § 12 ust. 5 pkt 2 lit. a.

§ 32. Dla terenu A.11.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m ^{2}.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie wolnostojącego budynku;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,5;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25° lub dachów krzywiznowych;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 12,0 m, przy czym dla istniejącej wieży towarzyszącej hali - 19,5 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m ^{2}.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się przestrzeń wymagającą szczególnej aranżacji, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się stosowanie specjalnie zaaranżowanego, odróżniającego się od pozostałych przestrzeni publicznych stylistycznie i kolorystycznie, wyposażenia wyznaczonej przestrzeni, tj. siedzisk, obiektów małej architektury, akcentów architektonicznych i pomników, obiektów służących utrzymaniu porządku oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych lub informacyjnych innych niż MSI,

b) nakazuje się realizację zieleni wysokiej, średniej i niskiej, tworzących spójną i uporządkowaną kompozycję,

c) nakazuje się stosowanie na posadzce materiałów o wysokim standardzie jakościowym, stanowiących spójne opracowanie,

d) zakazuje się lokalizacji więcej niż 10 miejsc postojowych, z wyjątkiem stanowisk dla osób z niepełnosprawnością i stojaków dla rowerów,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń;

2) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie w parterach budynków lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych;

3) dopuszcza się lokalizowanie:

a) tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usług kultury, wystawiennictwa lub handlu – na okres nie dłuższy niż 14 dni,

b) obiektów o funkcji gastronomii w formie ogródków gastronomicznych;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

1) nakazuje się zachowanie budynku;

2) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku wraz z towarzyszącymi zabytkowymi budowlami, w tym wieżą osłaniającą komin kotłowni;

3) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu;

4) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin;

5) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów;

6) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu;

7) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 9.KD-L lub 12.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 33. Dla terenu B.1.KS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa garażowa - wielopoziomowy parking dla samochodów osobowych;

2) uzupełniające - nakazuje się w wyznaczonych ciągach usługowych, zgodnie z ust. 3, realizację, na pierwszej kondygnacji zabudowy garażowej, usług, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala kształtowanie zabudowy w formie budynków, tworzących zwartą pierzeję od strony Al. Jerozolimskich;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 4,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 80%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 15,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie w parterach budynków lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych.

4. Teren znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych, w zasięgu których obowiązują przepisy § 16.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 9.KD-L lub 8.1.KD-D;

2) dopuszcza się obsługę od Alej Jerozolimskich, drogi poza obszarem planu przylegającej do granicy planu;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu przez okres do 20 lat od wejścia w życie planu, na potrzeby realizacji strefy zieleni, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 70% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

§ 34. Dla terenu B.2.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków wolnostojących;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 4,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 50%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 40,0 m;

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

4. Teren znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych, w zasięgu których obowiązują przepisy § 16.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 9.KD-L lub 13.1.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 35. Dla terenu B.3.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. Sękocińskiej i ul. Kaliskiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 21,5 m, przy czym dla istniejącego budynku przy ul. Sękocińskiej 10 - 24,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 450 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) nakazuje się stosowanie pierwotnej kolorystyki elewacji,

f) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

g) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

h) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 9.KD-L lub 13.1.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 36. Dla terenu B.4.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w układzie kwartałowym;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,8;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 21,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 450 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) nakazuje się stosowanie pierwotnej kolorystyki elewacji,

f) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

g) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

h) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 9.KD-L lub 14.2.KD-D;

2) dopuszcza się obsługę terenu od 10.2. KD-L;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 37. Dla terenu B.5.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynku tworzącego zwartą pierzeję od strony ul. Białobrzeskiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,8;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 20,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 450 m^2.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) nakazuje się stosowanie pierwotnej kolorystyki elewacji,

f) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

g) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

h) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 14.2.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 38. Dla terenu B.6.UZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. Białobrzeskiej, ul. Barskiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,8;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 20,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się lokalizację ogólnodostępnego powiązania pieszego, w rejonie oznaczonym na rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 30% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynków,

b) zakazuje się nadbudowy budynków,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) wskazuje się na rysunku planu ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

3) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 11.KD-L lub 14.2.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 39. Dla terenu B.7.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, kultury, oświaty, opieki społecznej, hotelarstwa, gastronomii, telekomunikacji, nauki lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. Kaliskiej i ul. T. Joteyki;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy -3,9;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 50%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 29°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 20,0 m, przy czym dla istniejącego budynku przy ul. Kaliskiej 9 - 23,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m ^{2}.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 11.KD-L lub 13.2.KD-D lub 14.2.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5, przy czym dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się realizację dodatkowych, ogólnodostępnych miejsc do parkowania, w liczbie nie mniejszej niż 10% w stosunku do obliczonych potrzeb zgodnych z § 12 ust. 5 pkt 2 lit. a.

§ 40. Dla terenu B.8.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia, przy czym:

a) nakazuje się ich realizację w wyznaczonych ciągach usługowych, zgodnie z ust. 3 pkt 1,

b) dopuszcza się ich realizację poza wyznaczonymi ciągami usługowymi;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie dwóch zespołów budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. Białobrzeskiej, ul. Barskiej, ul. Kaliskiej, od strony ogólnodostępnego powiązania pieszego, oznaczonego na rysunku planu oraz – w części wschodniej – od strony ul. Węgierskiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 60%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 21,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych;

2) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się lokalizację ogólnodostępnego powiązania pieszego, w rejonie oznaczonym na rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;

4) ustala się zachowanie i wkomponowanie w realizowane zagospodarowanie pomnika lub akcentu architektonicznego, oznaczonego na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 35% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych i lukarn w dachu, niewykraczających poza parametry istniejących elementów doświetlenia poddasza,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 13.3.KD-D lub 15.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 41. Dla terenu B.9.MZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa zamieszkania zbiorowego - dom studencki, akademik;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynku zamieszkania zbiorowego, w szczególności z zakresu: administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w układzie kwartałowym;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,8;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,5;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 23,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 3000 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 15.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 42. Dla terenu B.10.UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi publiczne z zakresu: oświaty, kultury, sportu, nauki, opieki społecznej lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie wolnostojącego budynku;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,1;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 60%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 13,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m ^{2}.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy budynku, dopuszcza się rozbudowę od strony wschodniej zgodnie z rysunkiem planu,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 16.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 43. Dla terenu B.11.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia, przy czym:

a) nakazuje się ich realizację w wyznaczonych ciągach usługowych, zgodnie z ust. 3 pkt 1,

b) dopuszcza się ich realizację poza wyznaczonymi ciągami usługowymi;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeją od strony ul. Kopińskiej, ul. Kaliskiej i ul. Węgierskiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,3;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°, przy czym dla budynków w pierzei wzdłuż 13.3.KD-D dopuszcza się nachylenie połaci do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 20,0 m, przy czym:

a) dla istniejącego budynku przy ul. Kopińskiej 4A - 25,0 m,

b) dla istniejących budynków przy ul. Kopińskiej 4B i ul. Grójeckiej 46/50 - 24,0 m,

c) dla istniejących budynków przy ul. Kopińskiej 2/4 i ul. Kaliskiej 1, 1A - 23,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych;

2) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne, zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy;

2) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

3) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 15.KD-D lub 16.KD-D;

2) dopuszcza się obsługę terenu od 1.KD-GP;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5, przy czym dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się realizację dodatkowych, ogólnodostępnych miejsc do parkowania, w liczbie nie mniejszej niż 10% w stosunku do obliczonych potrzeb zgodnych z § 12 ust. 5 pkt 2 lit. a.

§ 44. Dla terenu C.1.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub drugiej kondygnacji budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia, przy czym:

a) nakazuje się ich realizację w wyznaczonych ciągach usługowych, zgodnie z ust. 3,

b) dopuszcza się ich realizację poza wyznaczonymi ciągami usługowymi;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków wolnostojących oraz budynku tworzącego zwartą pierzeję od strony Al. Jerozolimskich;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 4,5;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 40,0 m, przy czym dla budynku w zasięgu zwyżki zabudowy, oznaczonej na rysunku planu, maksymalną wysokość zabudowy dopuszcza się do 57,0 m;

8) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych w parterach budynków dostępnych od strony przestrzeni publicznych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

5. Teren znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych, w zasięgu których obowiązują przepisy § 16.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 8.1.KD-L;

2) dopuszcza się obsługę od Alej Jerozolimskich, drogi poza obszarem planu przylegającej do granicy planu;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 45. Dla terenu C.2.UO ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi oświaty.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się kształtowanie zabudowy istniejącego zespołu szkolnego w formie kompleksu budynków tworzących spójną całość architektoniczną;

2) ustala się zachowanie charakterystycznych pionowych podziałów elewacji od strony ulic: Spiskiej i Niemcewicza;

3) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,5;

4) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,3;

5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

6) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 60%;

7) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

8) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 15,0 m;

9) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 7.KD-L;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 46. Dla terenu C.3.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi, w szczególności z zakresu: oświaty, kultury, handlu, gastronomii, opieki społecznej lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. Niemcewicza, ul. Kaliskiej, ul. Słupeckiej i ul. Andrzejowskiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,5;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 22,0 m, przy czym:

a) dla istniejącego budynku przy ul. Kaliskiej 24 - 25,0 m,

b) dla istniejącego budynku przy ul. Słupeckiej 10 - 23,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 450 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie w parterach budynków lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 40% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) nakazuje się stosowanie pierwotnej kolorystyki elewacji,

f) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

g) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

h) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 17.KD-D;

2) dopuszcza się obsługę terenu od 13.1.KD-D;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5, przy czym dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się realizację dodatkowych, ogólnodostępnych miejsc do parkowania, w liczbie nie mniejszej niż 10% w stosunku do obliczonych potrzeb zgodnych z § 12 ust. 5 pkt 2 lit. a.

§ 47. Dla terenu C.4.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, administracji i biur lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia, przy czym:

a) nakazuje się ich realizację w wyznaczonych ciągach usługowych zgodnie z ust. 3 pkt 1,

b) dopuszcza się ich realizację poza wyznaczonymi ciągami usługowymi;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie dwóch zespołów, w części zachodniej budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. Andrzejowskiej, ul. Słupeckiej i ul. Odrzykońskiej i jej przedłużeniu w kierunku ul. Niemcewicza oraz w części wschodniej zabudowy w układzie kwartałowym;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 22,0 m, przy czym dla istniejącego budynku przy ul. J. U. Niemcewicza 17 - 24,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 450 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych;

2) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 8.1.KD-L lub 10.2.KD-L lub 17.KD-D lub 18.KD-D lub C.6.KPJ;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5, przy czym dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się realizację dodatkowych, ogólnodostępnych miejsc do parkowania, w liczbie nie mniejszej niż 10% w stosunku do obliczonych potrzeb zgodnych z § 12 ust. 5 pkt 2 lit. a.

§ 48. Dla terenu C.5.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. Słupeckiej i ul. Odrzykońskiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 80%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 23,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie w parterach budynków lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od C.6.KPJ;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 49. Dla terenu C.6.KPJ (ul. Odrzykońska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 13,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

3) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego, przy czym dopuszcza się niewydzielanie odrębnego chodnika dla pieszych;

4) dopuszcza się wyposażenie w obiekty małej architektury, miejsca odpoczynku.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

1) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych;

2) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m;

3) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd;

4) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację;

5) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 10.2.KD-L.

§ 50. Dla terenu C.7.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, administracji i biur lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia, przy czym:

a) nakazuje się ich realizację w wyznaczonych ciągach usługowych, zgodnie z ust. 3 pkt 1,

b) dopuszcza się ich realizację poza wyznaczonymi ciągami usługowymi;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. J. U. Niemcewicza, ul. Grójeckiej, ul. Słupeckiej i ul. Ponieckiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 23,5 m, przy czym dla istniejących budynków przy ul. Grójeckiej 34 i ul. Słupeckiej 2A - 25,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 450 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych;

2) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 18.KD-D;

2) dopuszcza się obsługę terenu od 8.1.KD-L, 10.2.KD-L;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 51. Dla terenu C.8.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia, przy czym:

a) nakazuje się ich realizację w wyznaczonych ciągach usługowych, zgodnie z ust. 3 pkt 1,

b) dopuszcza się ich realizację poza wyznaczonymi ciągami usługowymi;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. Słupeckiej, ul. Kaliskiej i ul. Grójeckiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 4,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 22,0 m, przy czym dla istniejącego budynku przy ul. Słupeckiej 7 - 23,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m ^{2}.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych;

2) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 10.2.KD-L;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 52. Dla terenu C.9.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi z zakresu zabudowy zamieszkania zbiorowego - internat lub kultu religijnego, kultury, oświaty;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi z zakresu gastronomii, opieki społecznej lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie wolnostojącego budynku oraz budynku tworzącego zwartą pierzeję od strony ul. Kaliskiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,6;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,2;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 20%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 20,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 5000 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zachowanie i wkomponowanie w realizowane zagospodarowanie pomnika lub akcentu architektonicznego, oznaczonego na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne, zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy;

2) wskazuje się na rysunku planu granice wpisu terenu posesji do rejestru zabytków, w zasięgu których obowiązują przepisy odrębne oraz zakaz realizacji budynków gospodarczych i garażowych;

3) wskazuje się na rysunku planu ogrodzenie wpisane do rejestru zabytków, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

4) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

5) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 13.2.KD-D;

2) dopuszcza się obsługę terenu od 11.KD-L;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 53. Dla terenu C.10.UKR ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi kultu religijnego;

2) uzupełniające - dopuszcza się zabudowę zamieszkania zbiorowego - dom zakonny, dom parafialny lub usługi z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, oświaty, opieki społecznej, administracji, biur lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie wolnostojących budynków oraz tworzących zwartą pierzeję od strony ul. Grójeckiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,2;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 30%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 2°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 18,0 m, przy czym:

a) dla dominanty wysokościowej – budynku zabytkowego kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny parafii św. Jakuba Apostoła – maksymalną wysokość zabudowy dopuszcza się do 37,0 m, a dla wieży do 50,0 m,

b) dla zabudowy lokalizowanej w strefie ochrony widoku, oznaczonej na rysunku planu, maksymalną wysokość dopuszcza się do 4,0 m, a dla części budynku w zasięgu zwyżki zabudowy, oznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy do 7,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 5000 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się dominantę wysokościową zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usług kultu religijnego, kultury, wystawiennictwa, handlu i gastronomii – na okres nie dłuższy niż 180 dni;

3) w strefie ochrony widoku, oznaczonej na rysunku planu, zakazuje się:

a) nasadzeń zieleni wysokiej,

b) lokalizowania zabudowy wyższej niż określona w ust. 2 pkt 7 lit. b,

c) lokalizowania obiektów małej architektury wyższych niż 2,0 m,

d) lokalizowania tymczasowych obiektów budowalnych,

e) lokalizowania nadziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,

g) remontów i przebudowy istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza liniami zabudowy;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne, zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy;

2) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

3) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

4) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 11.KD-L;

2) dopuszcza się obsługę terenu od 5.2.KD-G;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 54. Dla terenu C.11.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, administracji i biur lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia, przy czym:

a) nakazuje się ich realizację w wyznaczonych ciągach usługowych, zgodnie z ust. 3 pkt 1,

b) dopuszcza się ich realizację poza wyznaczonymi ciągami usługowymi;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w układzie kwartałowym;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,5;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 25,0 m, przy czym dla istniejącego budynku przy ul. Barskiej 3 - 26,5 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m ^{2}.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych;

2) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się ochronę istniejącego szczególnie cennego drzewa, oznaczonego na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez:

a) obowiązek zachowania oraz uwzględnienia ich w docelowym zagospodarowaniu terenu,

b) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, mogącego prowadzić do pogorszenia stanu biologicznego drzewa,

c) zakaz wykonywania w zasięgu koron prac ziemnych mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego, w szczególności z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 11.KD-L lub 13.3.KD-D;

2) dopuszcza się obsługę terenu od 5.2.KD-G;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 55. Dla terenu D.1.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, administracji i biur lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia, przy czym:

a) nakazuje się ich realizację w wyznaczonych ciągach usługowych, zgodnie z ust. 3 pkt 1,

b) dopuszcza się ich realizację poza wyznaczonymi ciągami usługowymi;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w układzie kwartałowym;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 25°, przy czym dla zabudowy w pierzei przy skrzyżowaniu 8.2.KD-L i 19.KD-D na działce nr ewid. 46/3 dopuszcza się nachylenie połaci do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 23,5 m, przy czym:

a) dla istniejącego budynku przy ul. Grójeckiej 29 - 26,5 m,

b) dla istniejących budynków przy ul. Filtrowej 70 - 25,5 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 4500 m ^{2}.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych;

2) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się zachowanie i wkomponowanie w realizowane zagospodarowanie pomnika lub akcentu architektonicznego, oznaczonego na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się ochronę istniejących szczególnie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez:

a) obowiązek zachowania oraz uwzględnienia ich w docelowym zagospodarowaniu terenu,

b) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, mogącego prowadzić do pogorszenia stanu biologicznego drzewa,

c) zakaz wykonywania w zasięgu koron prac ziemnych mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego, w szczególności z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne, zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy;

2) wskazuje się na rysunku planu granice wpisu terenu posesji do rejestru zabytków, w zasięgu których obowiązują przepisy odrębne oraz zakaz realizacji budynków gospodarczych i garażowych;

3) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

4) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

5) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 8.2.KD-L lub 19.KD-D;

2) dopuszcza się obsługę terenu od 5.1.KD-G lub 6.KD-Z;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 56. Dla terenu D.2.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, administracji i biur lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia, przy czym:

a) nakazuje się ich realizację w wyznaczonych ciągach usługowych, zgodnie z ust. 3 pkt 1,

b) dopuszcza się ich realizację poza wyznaczonymi ciągami usługowymi;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w układzie kwartałowym;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 20°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 23,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 1500 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych;

2) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust. 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 6.KD-Z;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 57. Dla terenu D.3.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii, kultury lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia, przy czym:

a) nakazuje się ich realizację w wyznaczonych ciągach usługowych, zgodnie z ust. 3 pkt 1,

b) dopuszcza się ich realizację poza wyznaczonymi ciągami usługowymi;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w układzie kwartałowym;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,5;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 23,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 1500 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych;

2) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 21.2.KD-D lub od D.5.KPP poprzez ul. Akademicką;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 58. Dla terenu D.4.MZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa zamieszkania zbiorowego – dom studencki, akademik;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków, w szczególności z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, administracji i biur, sportu i rekreacji lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia, przy czym:

a) nakazuje się ich realizację w wyznaczonych ciągach usługowych, zgodnie z ust. 3 pkt 2,

b) dopuszcza się ich realizację poza wyznaczonymi ciągami usługowymi;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w układzie kwartałowym;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 20°, przy czym nie dotyczy to zabudowy w pierzejach wzdłuż 5.3.KD-G i 20.KD-D, dla której ustala się dachy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 21,0 m, przy czym dla dominanty wysokościowej – głównej bryły Domu Studenckiego „Akademik” przy ul. Akademickiej 5 i ul. M. Mochnackiego 10 – maksymalną wysokość zabudowy dopuszcza się do 40,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 5000 m ^{2}.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się dominantę wysokościową zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych;

3) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 21.1.KD-D lub od D.5.KPP poprzez ul. Akademicką;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 59. Dla terenu D.5.KPP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - plac miejski.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się wspólną realizację przestrzeni stanowiącej kompozycyjną i funkcjonalną całość w zasięgu oznaczonym na rysunku planu, zgodnie z ust. 3 pkt 1;

2) nakazuje się przebudowę istniejącej stacji redukcyjno – pomiarowej gazu, wskazanej na rysunku planu, na obiekt podziemny lub jej likwidację;

3) dopuszcza się realizację pętli tramwajowej, wkomponowanej w nawierzchnię placu;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w wyznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji, realizowanej zgodnie z § 8 ust. 3:

a) nakazuje się stosowanie specjalnie zaaranżowanego wyposażenia wyznaczonej przestrzeni, odróżniającego się od pozostałych przestrzeni publicznych stylistycznie i kolorystycznie, tj. obiektów małej architektury, akcentów architektonicznych i pomników, obiektów służących utrzymaniu porządku oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych lub informacyjnych innych niż MSI,

b) nakazuje się stosowanie na posadzce materiałów o wysokim standardzie jakościowym, stanowiących spójne opracowanie,

c) nakazuje się realizację nawierzchni w kompozycjach i układach podkreślających osie kompozycyjno-widokowe i kompozycyjne,

d) dopuszcza się lokalizowanie elementów wodnych takich jak np. fontanny, wodotryski, zbiorniki wodne,

e) nakazuje się realizację ul. Akademickiej w formie jednoprzestrzennego powiązania pieszo-jezdnego,

f) dopuszcza się lokalizowanie, poza obiektami, o których mowa w lit. a, obiektów wyłącznie takich jak: ogródki kawiarniane, wystawy plenerowe, okazjonalne targowiska;

2) ustala się zachowanie i wkomponowanie w realizowane zagospodarowanie pomnika lub akcentu architektonicznego, oznaczonego na rysunku planu, o maksymalnej wysokości 6,0 m.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 30% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 6.KD-Z lub 20.KD-D;

2) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na potrzeby realizacji programu parkingowego dla terenów D.6.U i D.7.U.

§ 60. Dla terenu D.6.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi z zakresu: gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa, z zakresu obsługi transportu publicznego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się kształtowanie zabudowy usługowej w formie budynków o lekkiej konstrukcji, tworzących pierzeję placu miejskiego, dla których nakazuje się:

a) realizację przeszkleń stanowiących co najmniej 70% powierzchni ścian zewnętrznych,

b) realizację ogólnodostępnych przejść w rejonach oznaczonych na rysunku planu symbolem przejścia lub przejazdu bramowego;

2) dopuszcza się lokalizowanie wejść i wyjść z metra w rejonie wskazanym na rysunku planu, w tym w formie wbudowanej w budynki usługowe;

3) ustala się realizację pergoli w formie konstrukcji łączącej budynki usługowe, zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,2;

5) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,001;

6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

7) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 80%;

8) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 12° w formie stropodachów z zielenią urządzoną na co najmniej 50% ich powierzchni;

9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 5,0 m;

10) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

11) ustala się wspólną realizację przestrzeni stanowiącej kompozycyjną i funkcjonalną całość

w zasięgu oznaczonym na rysunku planu, zgodnie z ust. 3.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: w wyznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji, realizowanej zgodnie z § 8 ust. 3:

1) nakazuje się stosowanie specjalnie zaaranżowanego wyposażenia wyznaczonej przestrzeni, odróżniającego się od pozostałych przestrzeni publicznych stylistycznie i kolorystycznie, tj. obiektów małej architektury, obiektów służących utrzymaniu porządku oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych lub informacyjnych innych niż MSI;

2) nakazuje się realizację nawierzchni w kompozycjach i układach podkreślających oś kompozycyjną;

3) nakazuje się stosowanie na posadzce materiałów o wysokim standardzie jakościowym, stanowiących spójne opracowanie.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy - teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu poprzez teren placu miejskiego D.5.KPP od 6.KD-Z lub 20.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5, przy czym dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenie D.5.KPP.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu przez okres do 20 lat od wejścia w życie planu, na potrzeby realizacji strefy zieleni, dla której określa się:

1) utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) realizację nowych nasadzeń krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) nieprzekraczalny udział 30% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni terenu, przy czym nakazuje się realizację nawierzchni w kompozycjach i układach podkreślających oś kompozycyjną;

4) stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji, spójnych pod względem estetycznym i materiałowym z wyposażeniem strefy zieleni w terenie D.5.KPP.

§ 61. Dla terenu D.7.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi z zakresu: gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa lub z zakresu obsługi transportu publicznego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się kształtowanie zabudowy usługowej w formie budynków o lekkiej konstrukcji, tworzących pierzeję placu miejskiego, dla których nakazuje się:

a) realizację przeszkleń stanowiących co najmniej 70% powierzchni ścian zewnętrznych,

b) realizację ogólnodostępnych przejść w rejonach oznaczonych na rysunku planu symbolem przejścia lub przejazdu bramowego;

2) dopuszcza się lokalizowanie wejść i wyjść z metra w rejonie wskazanym na rysunku planu, w tym w formie wbudowanej w budynki usługowe;

3) ustala się realizację pergoli w formie konstrukcji łączącej budynki usługowe, zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,2;

5) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,001;

6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

7) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 80%;

8) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 12° w formie stropodachów z zielenią urządzoną na co najmniej 50% ich powierzchni;

9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 5,0 m;

10) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

11) ustala się wspólną realizację przestrzeni stanowiącej kompozycyjną i funkcjonalną całość w zasięgu oznaczonym na rysunku planu, zgodnie z ust. 3.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: w wyznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji, realizowanej zgodnie z § 8 ust. 3:

1) nakazuje się stosowanie specjalnie zaaranżowanego wyposażenia wyznaczonej przestrzeni, odróżniającego się od pozostałych przestrzeni publicznych stylistycznie i kolorystycznie, tj. obiektów małej architektury, obiektów służących utrzymaniu porządku oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych lub informacyjnych innych niż MSI;

2) nakazuje się realizację nawierzchni w kompozycjach i układach podkreślających oś kompozycyjno-widokową;

3) nakazuje się stosowanie na posadzce materiałów o wysokim standardzie jakościowym, stanowiących spójne opracowanie.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust. 1;

2) teren znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu poprzez teren placu miejskiego D.5.KPP od 6.KD-Z lub 20.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5, przy czym dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenie D.5.KPP.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu przez okres do 20 lat od wejścia w życie planu, na potrzeby realizacji strefy zieleni, dla której określa się:

1) utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) realizację nowych nasadzeń krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) nieprzekraczalny udział 30% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni terenu, przy czym nakazuje się realizację nawierzchni w kompozycjach i układach podkreślających oś kompozycyjno-widokową;

4) stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji, spójnych pod względem estetycznym i materiałowym z wyposażeniem strefy zieleni w terenie D.5.KPP.

§ 62. Dla terenu D.8.KP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszy.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

3) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu pieszego;

4) dopuszcza się wyposażenie w obiekty małej architektury, miejsca odpoczynku.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się przestrzeń wymagającą szczególnej aranżacji, zgodnie z rysunkiem planu dla której:

1) nakazuje się stosowanie specjalnie zaaranżowanego wyposażenia wyznaczonej przestrzeni, odróżniającego się od pozostałych przestrzeni publicznych stylistycznie i kolorystycznie, tj. obiektów małej architektury, obiektów służących utrzymaniu porządku oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych lub informacyjnych innych niż MSI;

2) nakazuje się realizację nawierzchni w kompozycjach i układach podkreślających oś kompozycyjno-widokową;

3) nakazuje się stosowanie na posadzce materiałów o wysokim standardzie jakościowym, stanowiących spójne opracowanie;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

1) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych;

2) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m;

3) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu;

4) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację;

5) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 21.2.KD-D.

§ 63. Dla terenu E.1.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi, w szczególności z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, administracji i biur, potrzeb bezpieczeństwa państwa lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w układzie kwartałowym;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 20°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 20,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 5000 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie w parterach lub suterenach budynków lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych;

2) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się zachowanie i wkomponowanie w realizowane zagospodarowanie pomnika lub akcentu architektonicznego, oznaczonego na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne, zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy;

2) wskazuje się na rysunku planu granice wpisu terenu posesji do rejestru zabytków, w zasięgu których obowiązują przepisy odrębne oraz zakaz realizacji budynków gospodarczych i garażowych;

3) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

4) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 6.KD-Z lub 8.2.KD-L;

2) dopuszcza się obsługę od 2.KD-GP;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 64. Dla terenu E.2.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. Filtrowej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,5;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 20°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 20,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 450 m ^{2}.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 21.2.KD-D lub 22.2.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 65. Dla terenu E.3.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,5;

2) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 50%;

5) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 17,5 m;

7) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 450 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się ochronę istniejących szczególnie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez:

a) obowiązek zachowania oraz uwzględnienia ich w docelowym zagospodarowaniu terenu,

b) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, mogącego prowadzić do pogorszenia stanu biologicznego drzewa,

c) zakaz wykonywania w zasięgu koron prac ziemnych mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego, w szczególności z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 21.2.KD-D lub 22.2.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 66. Dla terenu E.4.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. Uniwersyteckiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,5;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 20°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 20,5 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 450 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 21.2.KD-D lub 22.2.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 67. Dla terenu E.5.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. J. Mianowskiego, ul. Filtrowej i ul. Raszyńskiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,5;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 21,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) nakazuje się stosowanie pierwotnej kolorystyki elewacji,

f) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

g) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

h) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 23.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 68. Dla terenu E.6.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków wolnostojących;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,5;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 50%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 15,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 450 m ^{2}.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne, zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy;

2) wskazuje się na rysunku planu granice wpisu działki do rejestru zabytków, w zasięgu których obowiązują przepisy odrębne oraz zakaz realizacji budynków gospodarczych i garażowych;

3) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 22.KD-D lub 23.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 69. Dla terenu E.7.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,5;

2) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

5) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 16,0 m;

7) ustala się obowiązujące linie, zgodnie z rysunkiem planu;

8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 450 m ^{2}.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się ochronę istniejących szczególnie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez:

a) obowiązek zachowania oraz uwzględnienia ich w docelowym zagospodarowaniu terenu,

b) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, mogącego prowadzić do pogorszenia stanu biologicznego drzewa,

c) zakaz wykonywania w zasięgu koron prac ziemnych mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego, w szczególności z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 3.1.KD-GP lub 22.2.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 70. Dla terenu E.8.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków wolnostojących;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,5;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 50%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 600 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) nakazuje się stosowanie pierwotnej kolorystyki elewacji,

f) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

g) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

h) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 3.1.KD-GP lub 22.2.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 71. Dla terenu E.9.KP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszy.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 3,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

3) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu pieszego.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 22.2.KD-D.

§ 72. Dla terenu E.10.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w układzie kwartałowym;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 22,5 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 1500 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się ochronę istniejących szczególnie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez:

a) obowiązek zachowania oraz uwzględnienia ich w docelowym zagospodarowaniu terenu,

b) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, mogącego prowadzić do pogorszenia stanu biologicznego drzewa,

c) zakaz wykonywania w zasięgu koron prac ziemnych mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego, w szczególności z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 40% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) nakazuje się stosowanie pierwotnej kolorystyki elewacji,

f) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

g) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

h) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 20.KD-D lub 22.2.KD-D;

2) dopuszcza się obsługę terenu od 3.1.KD-GP;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 73. Dla terenu E.11.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w układzie kwartałowym;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 22,0 m, przy czym dla istniejącego budynku przy ul. Mochnackiego 17 - 27,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 1200 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 21.1.KD-D lub 22.1.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 74. Dla terenu E.12.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia, przy czym:

a) nakazuje się ich realizację w wyznaczonych ciągach usługowych, zgodnie z ust. 3 pkt 1,

b) dopuszcza się ich realizację poza wyznaczonymi ciągami usługowymi;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w układzie kwartałowym;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 22,0 m, przy czym dla istniejącego budynku przy ul. Mianowskiego 15 - 27,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 1500 m ^{2}.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych;

2) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się ochronę istniejących szczególnie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez:

a) obowiązek zachowania oraz uwzględnienia ich w docelowym zagospodarowaniu terenu,

b) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, mogącego prowadzić do pogorszenia stanu biologicznego drzewa,

c) zakaz wykonywania w zasięgu koron prac ziemnych mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego, w szczególności z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne, zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 1.KD-GP lub 22.1.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 75. Dla terenu E.13.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. M. Mochnackiego, ul. Pługa, ul. Wawelskiej i ul. K. Hoffmanowej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 80%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 23,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 600 m ^{2}.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 26.KD-D lub E.18.KPJ;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 76. Dla terenu E.14.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie budynków w formie zabudowy bliźniaczej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,5;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 50%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 12,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 600 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 21.1.KD-D lub E.18.KPJ lub E.19.KPJ;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 77. Dla terenu E.15.UO ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi oświaty.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie wolnostojącego budynku;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,5;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,2;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 30%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 13,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) nakazuje się stosowanie pierwotnej kolorystyki elewacji,

f) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

g) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

h) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od E.18.KPJ lub E.19.KPJ;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 78. Dla terenu E.16.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia, przy czym:

a) nakazuje się ich realizację wyznaczonych ciągach usługowych, zgodnie z ust. 3 pkt 1,

b) dopuszcza się ich realizację poza wyznaczonymi ciągami usługowymi;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w układzie kwartałowym;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 80%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 22,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 600 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych;

2) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) nakazuje się stosowanie pierwotnej kolorystyki elewacji,

f) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

g) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

h) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 27.KD-D;

2) dopuszcza się obsługę terenu od E.19.KPJ;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 79. Dla terenu E.17.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, administracji i biur lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia, przy czym:

a) nakazuje się ich realizację w wyznaczonych ciągach usługowych, zgodnie z ust. 3 pkt 1,

b) dopuszcza się ich realizację poza wyznaczonymi ciągami usługowymi;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w układzie kwartałowym;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 21,0 m, przy czym dla istniejących budynków przy ul. Wawelskiej 78 i ul. Glogera 1 - 25,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla ciągów usługowych, wyznaczonych na rysunku, nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych dostępnych od strony przestrzeni publicznych;

2) ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne, zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy;

2) wskazuje się na rysunku planu granice wpisu terenu posesji do rejestru zabytków, w zasięgu których obowiązują przepisy odrębne oraz zakaz realizacji budynków gospodarczych i garażowych;

3) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

4) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 27.KD-D;

2) dopuszcza się obsługę terenu od 5.3.KD-G;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 80. Dla terenu E.18.KPJ (ul. K. Hoffmanowej) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 9,4 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5%;

3) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego, przy czym dopuszcza się niewydzielanie odrębnego chodnika dla pieszych;

4) dopuszcza się wyposażenie w obiekty małej architektury, miejsca odpoczynku.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 21.1.KD-D.

§ 81. Dla terenu E.19.KPJ (ul. J. Korzeniowskiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 9,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5%;

3) ustala się zagospodarowanie terenu w formie kompleksowo urządzonego ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego, przy czym dopuszcza się niewydzielanie odrębnego chodnika dla pieszych;

4) dopuszcza się wyposażenie w obiekty małej architektury, miejsca odpoczynku.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 21.1.KD-D.

§ 82. Dla terenu F.1.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków tworzących zwartą pierzeję od strony ul. Raszyńskiej, ul. Filtrowej, ul. A. Krzyckiego i ul. J. Dantyszka;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 2,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 21,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m^2.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 2.KD-GP lub 3.2.KD-GP;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 83. Dla terenu F.2.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy tworzącej zwartą pierzeję od strony ul. Raszyńskiej;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,5;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,5;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 50%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 20°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 15,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 500 m ^{2}.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 3.1.KD-GP lub 3.2.KD-GP lub 24.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 84. Dla terenu F.3.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii, kultu religijnego lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia;

2) uzupełniające - dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,5;

2) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,5;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 60%;

5) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 20°;

6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 15,0 m;

7) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 500 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

1) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych;

2) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m;

3) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd;

4) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację;

5) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 3.1.KD-GP lub 25.KD-D;

2) dopuszcza się obsługę terenu od 3.2.KD-GP;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 85. Dla terenu F.4.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie wolnostojącego budynku;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,5;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 20°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 13,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 700 m ^{2}.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

1) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych;

2) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m;

3) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd;

4) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację;

5) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 3.2.KD-GP lub 25.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 86. Dla terenu F.5.UK ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - usługi kultury;

2) uzupełniające - dopuszcza się usługi z zakresu: gastronomii, administracji i biur lub sportu i rekreacji.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie wolnostojącego budynku;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,5;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 80%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 20°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 15,0 m;

8) ustala się obowiązując i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się ochronę istniejących szczególnie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez:

a) obowiązek zachowania oraz uwzględnienia ich w docelowym zagospodarowaniu terenu,

b) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, mogącego prowadzić do pogorszenia stanu biologicznego drzewa,

c) zakaz wykonywania w zasięgu koron prac ziemnych mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego, w szczególności z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu;

2) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 25.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 87. Dla terenu F.6.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi z zakresu: nauki, administracji i biur, gastronomii, potrzeb bezpieczeństwa państwa lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w układzie kwartałowym;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,5;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 65%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 20°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 20,0 m;

8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się kształtowanie zwartej pierzei, zgodnie z rysunkiem planu;

10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

1) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany;

2) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych;

3) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;

4) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) nakazuje się stosowanie pierwotnej kolorystyki elewacji,

f) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

g) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

h) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 25.KD-D;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 88. Dla terenu F.7.ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona - park.

2. Zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 70%;

2) zakazuje się realizacji naziemnych miejsc postojowych i parkingów podziemnych;

3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 1500 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakazuje się ochronę istniejących szczególnie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez:

1) obowiązek zachowania oraz uwzględnienia ich w docelowym zagospodarowaniu terenu;

2) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, mogącego prowadzić do pogorszenia stanu biologicznego drzewa;

3) zakaz wykonywania w zasięgu koron prac ziemnych mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego, w szczególności z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 1.KD-GP lub 3.1.KD-GP.

§ 89. Dla terenu F.8.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się kształtowanie zabudowy w formie budynków wolnostojących;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2,0;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 1,0;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy, nie więcej niż 70%;

6) nakazuje się realizowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 20°;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 20,0 m;

8) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się ochronę istniejących szczególnie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez:

a) obowiązek zachowania oraz uwzględnienia ich w docelowym zagospodarowaniu terenu,

b) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, mogącego prowadzić do pogorszenia stanu biologicznego drzewa,

c) zakaz wykonywania w zasięgu koron prac ziemnych mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego, w szczególności z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz strefy zieleni;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie budynku,

b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,

c) zakazuje się zmiany układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu,

d) nakazuje się zachowanie pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji: podziałów, wysięgu gzymsów, faktury tynków lub rodzajów okładzin,

e) zakazuje się usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach, w tym balustrad balkonów i kształtu balkonów,

f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu,

g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 2.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 1.KD-GP poprzez drogę wewnętrzną przylegającą do obszaru planu;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 12 ust. 5.

§ 90. Dla terenu 1.KD-GP (ciąg ulic: płk M. Sokołowskiego „Grzymały” – Kopińska – Wawelska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 33,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z: 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP, 4.KD-GP, 5.3.KD-G, 9.KD-L, 26.KD-D, 27.KD-D, ul. L. Pasteura, ul. M. Curie – Skłodowskiej;

3) ustala się prowadzenie komunikacji tramwajowej w ciągu ul. Grójeckiej oraz dopuszcza się jej prowadzenie w ciągu ulic ppłk. M. Grzymały-Sokołowskiego - Kopińska – Wawelska;

4) ustala się zachowanie i wkomponowanie w realizowane zagospodarowanie pomnika lub akcentu architektonicznego, oznaczonego na rysunku planu, o maksymalnej wysokości 12,0 m;

5) nakazuje się realizację nawierzchni w kompozycjach i układach podkreślających oś kompozycyjno-widokową;

6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 12%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) nakazuje się ochronę istniejących szczególnie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez:

a) obowiązek zachowania oraz uwzględnienia ich w docelowym zagospodarowaniu terenu,

b) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, mogącego prowadzić do pogorszenia stanu biologicznego drzewa,

c) zakaz wykonywania w zasięgu koron prac ziemnych mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego, w szczególności z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu;

2) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

3) dla obszaru chronionego ustaleniami planu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków – Aleja lipowa w ciągu ul. Żwirki i Wigury (obejmującego pomniki przyrody wraz z ich strefami ochronnymi, dla których obowiązują przepisy odrębne):

a) nakazuje się realizację nawierzchni w dostosowaniu do rozwiązań przyjętych w strefach ochrony pomników,

b) zakazuje się lokalizowania elementów ograniczających ekspozycję pomników przyrody;

4) teren częściowo znajduje się w oznaczonych na rysunku planu strefach ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego: 1.KZ-C i 2.KZ-C, w zasięgu których obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

§ 91. Dla terenu 2.KD-GP (ul. Raszyńska odcinek północny) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 46,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z 6.KD-Z;

3) ustala się prowadzenie komunikacji tramwajowej w ciągu ul. Filtrowej;

4) nakazuje się realizację nawierzchni w kompozycjach i układach podkreślających oś kompozycyjno-widokową;

5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 30% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

3) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

§ 92. Dla terenu 3.1.KD-GP (ul. Raszyńska odcinek południowy) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 16,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z: 23.KD-D, 24.KD-D, 25.KD-D;

3) powiązania z 1.KD-GP zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;

4) nakazuje się realizację nawierzchni w kompozycjach i układach podkreślających oś kompozycyjno-widokową;

5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 2%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 30% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

3) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

§ 93. Dla terenu 3.2.KD-GP (ul. A. Krzyckiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 12,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z 24.KD-D i 25.KD-D;

3) powiązania z 1.KD-GP zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew

w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

§ 94. Dla terenu 4.KD-GP (ul. Żwirki i Wigury) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 63,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 1.KD-GP zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;

3) nakazuje się realizację nawierzchni w kompozycjach i układach podkreślających oś kompozycyjno-widokową;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 30% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

3) dla obszaru chronionego ustaleniami planu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków – Aleja lipowa w ciągu ul. Żwirki i Wigury (obejmującego pomniki przyrody wraz z ich strefami ochronnymi, dla których obowiązują przepisy odrębne):

a) nakazuje się realizację nawierzchni w dostosowaniu do rozwiązań przyjętych w strefach ochrony pomników,

b) zakazuje się lokalizowania elementów ograniczających ekspozycję pomników przyrody.

§ 95. Dla terenu 5.1.KD-G (ul. Grójecka odcinek północny) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 49,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) tereny 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G stanowią jeden ciąg drogowy;

3) ustala się powiązania z: 7.KD-L, 8.1.KD-L, 8.2.KD-L;

4) ustala się prowadzenie komunikacji tramwajowej;

5) nakazuje się realizację nawierzchni i zieleni w kompozycjach i układach podkreślających oś wielkoprzestrzennego założenia urbanistycznego;

6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

§ 96. Dla terenu 5.2.KD-G (ul. Grójecka odcinek środkowy) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 49,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) w wyznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji, realizowanej zgodnie z § 8 ust. 3:

a) nakazuje się stosowanie specjalnie zaaranżowanego wyposażenia wyznaczonej przestrzeni, odróżniającego się od pozostałych przestrzeni publicznych stylistycznie i kolorystycznie, tj. obiektów małej architektury, akcentów architektonicznych i pomników, obiektów służących utrzymaniu porządku oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych lub informacyjnych innych niż MSI,

b) nakazuje się realizację nawierzchni w kompozycjach i układach podkreślających osie kompozycyjno-widokowe i kompozycyjne,

c) nakazuje się stosowanie na posadzce materiałów o wysokim standardzie jakościowym, stanowiących spójne opracowanie,

d) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych, z wyjątkiem stojaków dla rowerów;

3) w strefie ochrony widoku, oznaczonej na rysunku planu, zakazuje się lokalizowania elementów zagospodarowania w sposób zakłócający odbiór wizualny eksponowanej bryły zabytkowego kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny parafii św. Jakuba Apostoła;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

5) ustala się wkomponowanie w realizowane zagospodarowanie pomnika lub akcentu architektonicznego, oznaczonego na rysunku planu, o maksymalnej wysokości 6,0 m;

6) ustala się powiązania z: 6.KD-Z, 10.2.KD-L, 11.KD-L;

7) ustala się prowadzenie komunikacji tramwajowej;

8) dopuszcza się lokalizację przejścia dla pieszych przez ul. Grójecką na osi widokowej ul. J. Supińskiego lub ul. Uniwersyteckiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

3) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

4) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

§ 97. Dla terenu 5.3.KD-G (ul. Grójecka odcinek południowy) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 47,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z 21.1.KD-D;

3) powiązania z 1.KD-GP zgodnie z przepisami dla tego terenu;

4) ustala się prowadzenie komunikacji tramwajowej;

5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 7%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) teren częściowo znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

§ 98. Dla terenu 6.KD-Z (ul. Filtrowa) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 34,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z: 19.KD-D, 21.2.KD-D, 22.2.KD-D oraz 20.KD-D poprzez ul. Akademicką zlokalizowaną w terenie placu miejskiego D.5.KPP;

3) powiązania z 2.KD-GP i 5.2.KD-G zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

4) ustala się prowadzenie komunikacji tramwajowej;

5) w wyznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji, realizowanej zgodnie z § 8 ust. 3:

a) nakazuje się stosowanie specjalnie zaaranżowanego wyposażenia wyznaczonej przestrzeni, odróżniającego się od pozostałych przestrzeni publicznych stylistycznie i kolorystycznie, tj. obiektów małej architektury, obiektów służących utrzymaniu porządku oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych lub informacyjnych innych niż MSI,

b) nakazuje się realizację nawierzchni w kompozycjach i układach podkreślających oś kompozycyjno-widokową,

c) nakazuje się stosowanie na posadzce materiałów o wysokim standardzie jakościowym, stanowiących spójne opracowanie;

6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 7%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) nakazuje się ochronę istniejących szczególnie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez:

a) obowiązek zachowania oraz uwzględnienia ich w docelowym zagospodarowaniu terenu,

b) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, mogącego prowadzić do pogorszenia stanu biologicznego drzewa,

c) zakaz wykonywania w zasięgu koron prac ziemnych mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego, w szczególności z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu;

2) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

3) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

4) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

5) teren częściowo znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - teren znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1.

§ 99. Dla terenu 7.KD-L (ul. Spiska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się południową granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą, zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 5.1.KD-G zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;

3) ustala się wkomponowanie w realizowane zagospodarowanie pomnika lub akcentu architektonicznego, oznaczonego na rysunku planu, o maksymalnej wysokości 4,0 m;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 4%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 20% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji.

§ 100. Dla terenu 8.1.KD-L (ul. J. U. Niemcewicza odcinek zachodni) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 16,7 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z: 13.1.KD-D; 17.KD-D;

3) powiązania z 5.1.KD-G zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;

4) nakazuje się realizację nawierzchni i zieleni w kompozycjach i układach podkreślających oś wielkoprzestrzennego założenia urbanistycznego;

5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

1) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych;

2) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m;

3) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd;

4) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację;

5) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację.

§ 101. Dla terenu 8.2.KD-L (ul. J. U. Niemcewicza odcinek wschodni) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się południową granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą, zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z 19.KD-D;

3) powiązania z 2.KD-GP i z 5.1.KD-G zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

4) nakazuje się realizację nawierzchni i zieleni w kompozycjach i układach podkreślających oś wielkoprzestrzennego założenia urbanistycznego;

5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren częściowo znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

§ 102. Dla terenu 9.KD-L (ul. Białobrzeska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 15,8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z: 10.1.KD-L, 10.2.KD-L, 11.KD-L, 12.KD-D, 14.1.KD-D, 14.2.KD-D, 15.KD-D;

3) powiązania z 1.KD-GP zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 7%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren częściowo znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

§ 103. Dla terenu 10.1.KD-L (ul. Sękocińska odcinek zachodni) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 17,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 9.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren częściowo znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

§ 104. Dla terenu 10.2.KD-L (ciąg ulic Sękocińska odcinek wschodni – Słupecka) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 24,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z: 13.1.KD-D, 13.2.KD-D, 17.KD-D, 18.KD-D;

3) powiązania z 9.KD-L i 5.2.KD-G zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) nakazuje się ochronę istniejących szczególnie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez:

a) obowiązek zachowania oraz uwzględnienia ich w docelowym zagospodarowaniu terenu,

b) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, mogącego prowadzić do pogorszenia stanu biologicznego drzewa,

c) zakaz wykonywania w zasięgu koron prac ziemnych mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia systemu korzeniowego, w szczególności z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu;

2) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w szczególności wiązów,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

3) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

4) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

§ 105. Dla terenu 11.KD-L (ul. Barska odcinek wschodni) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 16,7 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z 13.2.KD-D i 13.3.KD-D;

3) powiązania z 5.2.KD-G i 9.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

4) w wyznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji, realizowanej zgodnie z § 8 ust. 3:

a) nakazuje się stosowanie specjalnie zaaranżowanego wyposażenia wyznaczonej przestrzeni, odróżniającego się od pozostałych przestrzeni publicznych stylistycznie i kolorystycznie, tj. obiektów małej architektury, obiektów służących utrzymaniu porządku oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych lub informacyjnych innych niż MSI,

b) nakazuje się stosowanie na posadzce materiałów o wysokim standardzie jakościowym, stanowiących spójne opracowanie;

5) w strefie ochrony widoku, oznaczonej na rysunku planu, zakazuje się lokalizowania elementów zagospodarowania w sposób zakłócający odbiór wizualny eksponowanej bryły zabytkowego kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny parafii św. Jakuba Apostoła;

6) w rejonie wskazanym na rysunku planu dopuszcza się lokalizowanie wejść i wyjść z metra;

7) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 7%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w szczególności wiązów,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - teren znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1.

§ 106. Dla terenu 12.KD-D (ul. Barska odcinek zachodni) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 16,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 9.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 20% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - teren znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1.

§ 107. Dla terenu 13.1.KD-D (ul. Kaliska odcinek północny) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 8.1.KD-L i 10.2.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 2%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren częściowo znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

§ 108. Dla terenu 13.2.KD-D (ul. Kaliska odcinek środkowy) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 14,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z 14.2.KD-D;

3) powiązania z 10.2.KD-L i 11.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5%.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

§ 109. Dla terenu 13.3.KD-D (ul. Kaliska odcinek południowy) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 12,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z 15.KD-D;

3) powiązania z 11.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;

4) ustala się zachowanie i wkomponowanie w realizowane zagospodarowanie pomnika lub akcentu architektonicznego, oznaczonego na rysunku planu, o maksymalnej wysokości 4,0 m;

5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 30% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

3) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

§ 110. Dla terenu 14.1.KD-D (ul. T. Joteyki odcinek zachodni) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 18,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 9.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 12%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

§ 111. Dla terenu 14.2.KD-D (ul. T. Joteyki odcinek wschodni) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 12,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 9.KD-L i 13.2.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

§ 112. Dla terenu 15.KD-D (ul. Węgierska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 10,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z 16.KD-D;

3) powiązania z 9.KD-L i 13.3.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 2%.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

§ 113. Dla terenu 16.KD-D (ul. Drobiazg) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 17,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 15.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 30% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

3) nakazuje się zachowanie i wkomponowanie we współczesne zagospodarowanie historycznej nawierzchni ul. Drobiazg, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym jako obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;

4) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu na potrzeby zabudowy garażowej przez okres 5 lat od wejścia w życie planu;

2) ustala się umożliwienie obsługi komunikacyjnej dla terenu B.10.UP w terminie nie dłuższym niż 5 lat od wejścia w życie planu.

§ 114. Dla terenu 17.KD-D (ul. Andrzejowska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 8.1.KD-L i 10.2.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 4%.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

§ 115. Dla terenu 18.KD-D (ul. Poniecka) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 12,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 10.2.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) ustala się realizację strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany,

b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych jeszcze docelowo niezagospodarowanych,

c) ustala się nieprzekraczalny udział 30% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni,

d) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji;

3) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

§ 116. Dla terenu 19.KD-D (ul. A. Asnyka) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 21,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 6.KD-Z i 8.2.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego 1.KZ-C, w zasięgu której obowiązują przepisy § 7 ust. 2 i 3.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

§ 117. Dla terenu 20.KD-D (ul. Uniwersytecka) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 26,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z: 21.1.KD-D, 21.2.KD-D, 22.1.KD-D, 22.2.KD-D;

3) powiązania z 6.KD-Z zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

5) ustala się przestrzeń wymagającą szczególnej aranżacji, zgodnie z rysunkiem planu dla której:

a) nakazuje się stosowanie specjalnie zaaranżowanego wyposażenia wyznaczonej przestrzeni, odróżniającego się od pozostałych przestrzeni publicznych stylistycznie i kolorystycznie, tj. obiektów małej architektury, obiektów służących utrzymaniu porządku oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych lub informacyjnych innych niż MSI,

b) nakazuje się realizację nawierzchni w kompozycjach i układach podkreślających oś kompozycyjno-widokową,

c) nakazuje się stosowanie na posadzce materiałów o wysokim standardzie jakościowym, stanowiących spójne opracowanie;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 118. Dla terenu 21.1.KD-D (ul. M. Mochnackiego odcinek południowy) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 11,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z 26.KD-D i 27.KD-D;

3) powiązania z 5.3.KD-G i 20.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 7%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 119. Dla terenu 21.2.KD-D (ul. M. Mochnackiego odcinek północny) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 11,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 6.KD-Z i 20.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 4%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

§ 120. Dla terenu 22.1.KD-D (ul. J. Mianowskiego odcinek południowy) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 14,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z 26.KD-D;

3) powiązania z 20.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 121. Dla terenu 22.2.KD-D (ul. J. Mianowskiego odcinek północny) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 11,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z 23.KD-D;

3) powiązania z 6.KD-Z i 20.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

1) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych;

2) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m;

3) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd;

4) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację;

5) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w zasięgu korytarza linii metra, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy § 11 ust 1;

2) teren częściowo znajduje się w zasięgu obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

§ 122. Dla terenu 23.KD-D (ul. W. Rapackiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 11,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 3.1.KD-GP i 22.2.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 123. Dla terenu 24.KD-D (ul. J. Dantyszka) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 12,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 3.1.KD-GP i 3.2.KD-GP zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 124. Dla terenu 25.KD-D (ul. M. Reja) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 3.1.KD-GP i 3.2.KD-GP zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 125. Dla terenu 26.KD-D (ul. A. Pługa) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 16,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z: 1.KD-GP, 21.1.KD-D, 22.1.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 126. Dla terenu 27.KD-D (ul. Z. Glogera) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wynoszącą minimum 16,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) powiązania z 1.KD-GP i 21.1.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których:

a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,

b) nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 8,0 m,

c) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

d) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną wegetację,

e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w innej formie umożliwiającej ich wieloletnią wegetację;

2) teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny i zespół budowlany wraz z zielenią – Kolonia Lubeckiego – 2.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 127. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr LXVI/2058/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ochota Centrum.

§ 128. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 129. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 130. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Magdalena Roguska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU PLACU NARUTOWICZA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000


C.1.MW
C.2.UO
B.1.KS
B.2.MW
A.1.MW/U
A.2.MW
B.3.MW
C.3.MW/U
C.4. MW
C.5.U
C.6.KPP
C.7.MW
C.8.MW
C.9.U
C.10.UKR
C.11.MW
A.3.MW
A.4.MW
A.5.MW
A.6.UO
A.7.U/MW
A.8. MW/U
A.9.U
A.10.MW/U
A.11.U
B.4.MW
B.5. MW
B.6.UZ
B.7.MW
B.8. MW
B.9.MZ
B.10.UP
B.11.MW
D.1. MW
D.2.MW
D.3.MW
D.4.MZ
D.5.KPP
D.6.U
D.7.U
E.1.MW/U
E.2.MW
E.3.MW
E.4. MW
E.5. MW
E.6.MN
E.7. MW
E.8.MN
E.9.U
E.10.MW
E.11.MW
E.12.MW
E.13. MW
E.14.MN
E.15.UO
E.16. MW
E.17.MW
E.18.KPJ
E.19.KPJ
F.1.MW
F.2.MW
F.3.U
F.4. MW
F.5.UK
F.6.U
F.7.ZP
F.8.MW
1.KD-GP
2.KD-GP
3.KD-GP
4.KD-GP
5.1.KD-G
5.2.KD-G
5.3.KD-G
6.KD-Z
7.KD-L
8.1.KD-L
8.2.KDL
9.KD-L
10.1.KD-L
10.2.KD-L
11.KD-L
12.KD-D
13.1.KD-D
13.2.KD-D
13.3.KD-D
14.1.KD-D
14.2.KD-D
15.KD-D
16.KD-D
17.KD-D
18.KD-D
19.KD-D
20.KD-D
21.1.KD-D
21.2.KD-D
22.1.KD-D
22.2.KD-D
23.KD-D
24.KD-D
25.KD-D
26.KD-D
27.KD-D
1.KZ-RZ
2.KZ-RZ
1.KZ-C
2.KZ-C
ul. Aleksandrowska
ul. Sokołowska
ul. Sokołowskiego
ul. Sokołowska
ul. Wawelska
ul. Mochnackiego
ul. Grodzieńska
ul. Jagiellońska
ul. Wileńska
ul. Wegierska
ul. Barska
ul. Kopernika
ul. Kopernika
ul. Kopernika

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXVII/2179/2022
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 7 lipca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU PLACU NARUTOWICZA

1. Uwagi wniesione do pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 21 września 2020 r. do 14 października 2020 r.

Kolumna 1 – nr (nr) – numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Lp.	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LXVII/2179/2022 z dnia 7.07.2022 r.**		**Uwagi**
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1. (1)	24.09.2020	Tomasz Birezowski	Dopuścić maksymalną wysokość wieży kościoła do 60m.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§ 53, teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany maksymalnej wysokości dla wieży kościoła do 50 m, w dostosowaniu do stanu obecnego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia maksymalnej wysokości wieży do 60 m. Projekt planu został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie zasad kształtowania zabudowy, w tym w zakresie zasad kształtowania zabudowy dla wpisanego do rejestru zabytków budynku kościoła w jego obecnej formie.
2. (2.1)	25.09.2020	Dominik Pych	Sugestia utworzenia przystanku tramwajowego na pętli.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu nie ustala a jedynie wskazuje rejony lokalizacji przystanków tramwajowych jako oznaczenie informacyjne. Zagadnienia organizacji ruchu nie należą do zakresu materii ustaleń planu miejscowego.
3. (3)	29.10.2020	Krystyna Kowalska, Stowarzyszenie Ekologiczne Światowid	Zmiana przeznaczenia terenu B.7.MW, jako że funkcja mieszkaniowa nie jest zgodna ze studium.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym określa się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, który określa rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku szpitala w granicach działki ew. nr 95/6 z obrębu 2-02-04, w terenie B.6.UZ. Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy doprecyzowuje granice terenów, określając liniami rozgraniczającymi teren przeznaczony pod usługi zdrowia, uwzględniając postanowienia planu województwa. W projekcie uwzględniono ponadto wydane na tej działce decyzje o

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										warunkach zabudowy, dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. (4)	6.10.2020	Rafał Osiński	Przestrzeń przeznaczona na pawilony handlowo-usługowe jest zdecydowanie za duża.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 60, § 61, tereny: D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r.-Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
5. (5)	7.10.2020	Kordian Komalski	Wniosek o niezmniejszanie przekroju jezdni ul. Grójeckiej i Filtrowej.	ul. Grójecka, ul. Filtrowa	§ 95, § 96, § 97, § 98, tereny: 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G, 6.KD-Z	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania przekroju ul. Filtrowej – zgodnie z obecnym jej przebiegiem. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających ul. Grójeckiej. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r., które zakładają zmianę geometrii ul. Grójeckiej („wyprostowanie” wschodniej jezdni). Ponadto ul. Grójecka jako droga klasy głównej w prostym przebiegu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
6. (6.1)	7.10.2020	Jacek Bartyzel	Budowa podziemnego parkingu.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5), dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji parkingu podziemnego na terenie placu. Warunki realizacji parkingów podziemnych w konkretnych lokalizacjach możliwe są do określenia na etapie projektu budowlanego, po weryfikacji możliwości techniczno-budowlanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
7. (6.2)	7.10.2020	Jacek Bartyzel	Wykreślić §20 oraz zapisy dot. ustaleń krajobrazowych dla wszystkich obszarów, z wyjątkiem obszarów zabudowy historycznej.	Obszar planu	§20 Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z trybem w jakim obecny plan jest sporządzany (uchwała o przystąpieniu do sporządzania została podjęta przed wrześniem 2015 r.) w planie m.in. określa się zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane. Przedmiotowe ustalenia §20 wypełniają delegację ustawową.
8. (6.3)	7.10.2020	Jacek Bartyzel	W §8 ust. 5 dodać: „nie dotyczy w sytuacji parkowania na chodniku, gdzie wystarczy 1,5m”.	Obszar planu	§8 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie §8 ust. 5 odnosi się zasad kształtowania przestrzeni publicznych, w szczególności do stosowania rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami projektowania uniwersalnego oraz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego do potrzeb osób o ograniczonej mobilności. Zasady obsługi komunikacyjnej w zakresie parkowania określone zostały w §12 ust. 5, gdzie zasadą jest realizacja miejsc do parkowania w obrębie działek objętych daną inwestycją. Organizacja ruchu w terenach dróg publicznych nie należy do materii ustaleń planu.
9. (6.4)	7.10.2020	Jacek Bartyzel	Rozważyć czy nie powinna być to kategoria GP.	ul. Grójecka	§ 97, teren 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia § 97 w zakresie określenia klasy ul. Grójeckiej jako drogi klasy głównej jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan wdraża kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego, w tym w zakresie kształtowania układu drogowo-ulicznego określone w ww. studium i nie może być z nimi sprzeczny.
10. (6.5)	7.10.2020	Jacek Bartyzel	Wniosek o zapis o zakazie zwężania jakichkolwiek jezdni w planie.	Obszar planu	§ 12 - układ komunikacyjny		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu nie określa liczby i szerokości jezdni - warunki techniczne dróg, w tym szerokości jezdni, określają przepisy wyższego rzędu. W planie określono minimalną szerokość pasa drogowego oraz zasady zagospodarowania dla tego pasa.
11. (6.7)	7.10.2020	Jacek Bartyzel	Wykreślić zapis o wprowadzaniu progów zwalniających.	Obszar planu	§12 ust. 1 pkt 9 na terenach dróg klasy lokalnej i dojazdowej przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie dopuszcza się		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie §12 ust. 1 pkt 9 stanowi dopuszczenie, nie jest to nakaz. Jest to możliwa zasada kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą tereny dróg publicznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					stosowanie fizycznych środków uspokajania ruchu					
12. (6.8)	7.10.2020	Jacek Bartyzel	Wprowadzić zapis, że tworzenie dróg rowerowych nie może odbywać się kosztem jezdni.	Obszar planu	§12 ust. 2, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie ruchu rowerowego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego zgodnie z polityką przestrzenną, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, niemniej nie ustala formy, w jakiej ma być realizowany. Przesądzenia o formie oraz organizacji prowadzenia ruchu rowerowego w poszczególnych terenach, w tym w terenach dróg, zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego.
13. (6.9)	7.10.2020	Jacek Bartyzel	Wskaźniki parkingowe powinny być trzykrotnie wyższe, bez limitu liczby miejsc maksymalnych.	Obszar planu	§12 ust. 5, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyznacza w mieście: „strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów”. Dla każdej z tych stref określona jest rola transportu zbiorowego i samochodu oraz wskaźniki parkingowe. Obszar planu leży w strefie: Ic (śródmiejskiej). Potrzeby komunikacyjne mieszkańców będą zaspokajane poprzez komunikację tramwajową i autobusową. Przy takiej dostępności do komunikacji publicznej, zmiana wskaźników parkingowych nie wydaje się konieczna. Wskaźniki wskazane w projekcie planu są minimalne i w razie potrzeby jest możliwość ich realizacji według wyższego wskaźnika.
14. (7.1)	7.10.2020	Piotr Kepal	Wniosek o zwiększenie współczynnika miejsc parkingowych na większy niż 1.	Obszar planu	§12 ust. 5, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyznacza w mieście: „strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów”. Dla każdej z tych stref określona jest rola transportu zbiorowego i samochodu oraz wskaźniki parkingowe. Obszar planu leży w strefie: Ic (śródmiejskiej). Potrzeby komunikacyjne mieszkańców będą zaspokajane poprzez komunikację tramwajową i autobusową. Przy takiej dostępności do komunikacji publicznej, zmiana wskaźników parkingowych nie wydaje się konieczna. Wskaźniki wskazane w projekcie planu (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej wynoszą nie mniej niż 1 na lokal mieszkalny) są minimalne i w razie potrzeby jest możliwość ich realizacji według wyższego wskaźnika.
15. (7.2)	7.10.2020	Piotr Kepal	Wniosek o likwidację nieogólnodostępnego parkingu przy ul. Słupeckiej i umożliwienie przejścia dla mieszkańców, ew. udostępnienie miejsc parkingowych dla mieszkańców.	dz. ew. nr 47/2, 166 z obr.2-02-04	§ 47, teren C.4.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie likwidacji parkingu poprzez przeznaczenie terenu pod rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia w planie powiązania pieszego lub miejsc parkingowych dla mieszkańców. Plan przeznacza teren C.4.MW pod rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej uwzględniając

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										wydane decyzje administracyjne na realizację zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla nowej zabudowy w planie ustala się realizację miejsc do parkowania na terenie działki objętej daną inwestycją.
16. (8.1)	7.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Wniosek o zmianę przeznaczenia części niezabudowanej terenu B.7.MW na funkcję zieleni urządzonej – parku.	dz. ew. nr 95/6, 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym, istniejącą zieleń urządzoną na terenie szpitala - B.6.UZ, zachowuje się poprzez zagospodarowanie jako strefa zieleni. Dla działki ew. nr 168 z obrębu 2-02-04, uwzględniając złożone do projektu planu wnioski, określono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zasadę uzupełnienia i wytworzenia południowej pierzei ul. Joteyki. Jednocześnie po stronie południowej plan ustala kształtowanie strefy zieleni. W projekcie uwzględniono wydane na tej działce decyzje o warunkach zabudowy, dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
17. (8.2)	7.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Wniosek o nielokalizowanie pawilonów usługowych na pl. Narutowicza, zachowanie terenu zielonego.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji na tych terenach pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami budynki dopuszczone w projekcie planu mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
18. (8.3)	7.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Rozważenie czy intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna powinna mieć miejsce na terenie A.10.MW/U.	dz. ew. nr 5/15 z obr. 2-02-06	§ 31, teren A.10.MW/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dopuszczająca realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. W projekcie planu uwzględniono wydaną decyzję administracyjną. Parametry zabudowy określono w nawiązaniu do zabudowy w otoczeniu.
19. (8.4)	7.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Uwzględnienie możliwości budowy wielopoziomowego parkingu podziemnego pod pl. Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5) , dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji parkingu podziemnego na terenie placu. Warunki realizacji parkingów podziemnych w konkretnych lokalizacjach możliwe są do określenia na etapie projektu budowlanego, po weryfikacji możliwości techniczno-budowlanych.
20. (9.1)	7. 10.2020	Bartosz Rewerski	Usunięcie zapisu §105 ust. 2 pkt 4 ppkt c i wpisanie utrzymania dotychczas istniejących w tym miejscu miejsc parkingowych.	dz. ew. nr 113/3 z obr. 2-02-04 ul. Barska	§105 ust. 2 pkt 4 lit. c zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych, z wyjątkiem stojaków dla rowerów teren 11.KD-L	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustalenia §105 ust. 2 pkt 4 lit. c, dotyczącego zakazu lokalizacji miejsc postojowych w wyznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia ustaleń o zachowaniu dotychczasowych miejsc postojowych. Do czasu realizacji docelowego zagospodarowania obecne miejsca postojowe pozostaną. Wyposażenie terenów dróg w miejsca parkingowe to zagadnienia związane z organizacją ruchu drogowego, które nie stanowią materii ustaleń planu, a ich lokalizacja przy ewentualnej przebudowie ulicy możliwa będzie na etapie projektu budowlanego.
21. (9.2)	7. 10.2020	Bartosz Rewerski	Usunięcie z planu planowanej zabudowy usługowej na terenie pl. Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
22. (10.1)	9.10.2020	Adam Czarnecki	Budowa podziemnego parkingu.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5) dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji parkingu podziemnego na terenie placu. Warunki realizacji parkingów podziemnych w konkretnych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										lokalizacjach możliwe są do określenia na etapie projektu budowlanego, po weryfikacji możliwości techniczno-budowlanych.
23. (11.1)	8.10.2020	Adrian Trybułowicz	Wniosek o zmianę przeznaczenia części niezabudowanej terenu B.7.MW na funkcję zieleni urządzonej – parku.	dz. ew. nr 95/6, 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym, istniejącą zieleń urządzoną na terenie szpitala w liniach rozgraniczających terenu B.6.UZ, zachowuje się poprzez zagospodarowanie jako strefa zieleni. Dla działki ew. nr 168 z obrębu 2-02-04 uwzględniając złożone do projektu planu wnioski, określono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zasadę uzupełnienia i wytworzenia południowej pierzei ul. Joteyki, jednocześnie po stronie południowej plan ustala kształtowanie strefy zieleni. W projekcie uwzględniono wydane na tej działce decyzje o warunkach zabudowy, dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
24. (11.2)	8.10.2020	Adrian Trybułowicz	§36 ust. 3 zmiana brzmienia na: „ustala się zachowanie przejścia i trzech przejazdów bramowych”.	dz. ew. nr 82-90/1 z obr. 2-02-04	§36 ust. 3 teren B.4.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty – poszerzenia oznaczenia graficznego „przejścia lub przejazdy bramowe” od strony ul. Białobrzeskiej, w sposób obejmujący cały przejazd i przejście bramowe. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zmiany brzmienia §36 ust. 3 na proponowany w uwadze. W projekcie planu dla terenu B.4.MW jest zapis: „ustala się zachowanie przejść lub przejazdów bramowych, zgodnie z rysunkiem planu”. Wnioskowana liczba chronionych przejazdów nie wprowadzi zasadniczych zmian do projektu planu, a może powodować rozbieżności powiązania tekstu i rysunku planu. Przedmiotowe ustalenie odwołuje się jednoznacznie do oznaczenia graficznego, opisanego w legendzie na rysunku planu.
25. (11.3)	8.10.2020	Adrian Trybułowicz	§36 ust. 4 pkt 1 zmiana brzmienia na: „nakazuje się zasadę utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, w wysokości 75% zagospodarowania terenu”.	dz. ew. nr 82-90/1 z obr. 2-02-04	teren B.4.MW §36 ust. 4 pkt 1 *nakazuje się zasadę utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, ale z dopuszczeniem ich wymiany*		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulowana w uwadze zmiana brzmienia §36 ust. 4 pkt 1 nie jest zgodna z pozostałymi ustaleniami z zakresu ochrony i kształtowania zieleni dla terenu B.4.MW. W §36 ust. 4 pkt 3 projektu planu ustalono: *nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do fragmentu działki budowlanej znajdującego się w zasięgu wyznaczonej strefy*. Przytoczony zapis, przy uwzględnieniu stanu obecnego zagospodarowania terenu określa możliwy do realizacji sposób zagospodarowania całego terenu.
26. (11.4)	8.10.2020	Adrian Trybułowicz	§36 ust. 4 pkt 4 zmiana brzmienia na: „nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie obiektów małej architektury	dz. ew. nr 82-90/1 z obr. 2-02-04	teren B.4.MW §36 ust. 4 pkt 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulowana w uwadze zmiana nie wprowadza znaczącej zmiany, ławki jak i poszczególne urządzenia placów zabaw mieszczą się w kategorii urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji. Ustalenia pozostają bez zmian.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			oraz urządzeń służących do wypoczynku i rekreacji, w tym placów zabaw i ławek.		*nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji*					
27. (11.5)	8.10.2020	Adrian Trybułowicz	§36 ust. 5 pkt 1 ppkt b) zmiana brzmienia na: „zakazuje się nadbudowy i zabudowy budynków powyżej czwartej kondygnacji”.	dz. ew. nr 82-90/1 z obr. 2-02-04	teren B.4.MW §36 ust. 5 pkt 1 lit. b *zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku,*		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie §36 ust. 5 pkt 1 lit b odnosi się do obiektów oznaczonych na rysunku planu jako *obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu* i dotyczy budynków i obiektów ujętych w GEZ. i dotyczy wszystkich budynków w terenie B.4.MW, których wysokości są różne. Postulowane w uwadze uszczegółowienie nie jest potrzebne, może wprowadzić wątpliwości interpretacyjne w kontekście nakazu zachowania budynku zapisanego w §36 ust. 5 pkt 1 lit a.
28. (11.6)	8.10.2020	Adrian Trybułowicz	Uwzględnienie możliwości budowy obiektów militarnych, w tym schronów przeciwlotniczych.	Obszar planu	§9	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie zakazuje realizacji podziemnych obiektów, w tym także obiektów, o których mowa w uwadze. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia do tekstu planu możliwości budowy obiektów militarnych, w tym schronów przeciwlotniczych - na obszarze planu w trakcie sporządzania projektu nie zidentyfikowano obiektów militarnych innych, niż oznaczone zgodnie z wydanymi decyzjami MON o ustanowieniu terenów zamkniętych.
29. (11.7)	8.10.2020	Adrian Trybułowicz	Uwzględnienie możliwości budowy wielopoziomowego parkingu podziemnego pod pl. Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5), dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji parkingu podziemnego na terenie placu. Warunki realizacji parkingów podziemnych w konkretnych lokalizacjach możliwe są do określenia na etapie projektu budowlanego, po weryfikacji możliwości techniczno-budowlanych.
30. (11.8)	8.10.2020	Adrian Trybułowicz	Wniosek o powiększenie obszaru pomników przyrody o obszar ograniczony ulicami Niemcewicza – Białobrzeska - Kopińska – Grójecka w celu ochrony drzewostanu.	o obszar ograniczony ulicami Niemcewicza – Białobrzeska - Kopińska – Grójecka	§6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Pomniki przyrody – jako forma ochrony - ustalane są na podstawie przepisów odrębnych w drodze odrębnych uchwał Rady Miasta. Na obszarze objętym planem występujące pomniki przyrody zlokalizowane w ul. Żwirki i Wigury - tworzą aleję lipową i ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków jako cenny układ zieleni. Określenie granicy obszaru chronionego ustaleniami planu wynika z uwzględnienia walorów krajobrazowych i kulturowych alei lipowej jako układu, mającego kontynuację poza granicami

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										projektu planu. W celu ochrony drzew, innych niż pomniki przyrody, w projekcie planu zostało określonych szereg zasad: m.in. rejony lokalizacji rzędów drzew i zasady ich realizacji, strefy zieleni oraz zasady ich zagospodarowania czy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony dla każdego terenu indywidualnie.
31. (11.9)	8.10.2020	Adrian Trybułowicz	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na pl. Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
32. (12.1)	7.10.2020	1. Patrycja Modlińska, 2. Małgorzata Madler, Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Barska 5”	Zmiana przebiegu linii metra ze względu na potencjalne uszkodzenia zabytkowych kamienic. Proponowany alternatywny przebieg w ciągu ulic Wawelska – Grzymały-Sokołowskiego.	dz. ew. nr 126 i 127 z obr. 2-02-04	§ 54, teren C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu nie może być sprzeczny z wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy polityką przestrzenną i kierunkami rozwoju układu komunikacyjnego. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w ww. studium.
33. (13.1)	12.10.2020	Andrzej Ginalski	Przywrócenie odcinkowi ul. Niemcewicza statusu drogi klasy lokalnej poprzez docelowe wyprowadzenie z niej ruchu samochodowego aut zmierzających od strony Dw. Zachodniego w stronę Centrum. (postulowane wyprowadzenie ruchu na przedłużeniu Al. Jerozolimskich do Pl. Zawiszy). Taki zapis może się znaleźć np. w par. 5 po ust. 1 pkt 6 mówiącym o zmianie przekształcenia układu komunikacyjnego pl. G. Narutowicza (str. 6 — sytuacja analogiczna, dotycząca zmiany układu	dz. ew. nr 4/2, 4/3 z obr. 2-02-04, nr 11/2 z obr. 2-02-01	§ 12, § 100, teren 8.1.KDL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie określenia klasy technicznej ul. Niemcewicza poprzez ustalenie przeznaczenia terenu drogi jako „droga publiczna klasy lokalnej”. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzania dodatkowych ustaleń w treści projektu planu. Zasady organizacji ruchu nie stanowią materii ustaleń planu. W § 5 określone są zasady kształtowania przestrzeni publicznych, do których zaliczona jest także ul. Niemcewicza.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			komunikacyjnego do realizacji w przyszłości), w par. 12, w par. 100.							
34. (13.2)	12.10.2020	Andrzej Ginalski	Propozycja zmian brzmienia § 20 ust. 2 pkt 1 dot. reklam na terenie działalności religijnej: Zakazuje się sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych za wyjątkiem: 1) tablic i urządzeń reklamowych wielkości powierzchni ekspozycyjnej do 3 m^2 i wysokości nie większej niż 3 m, mierzonej między rzędną terenu a rzędną najwyżej położonego elementu tablicy, służących upowszechnianiu informacji trwale upamiętniającej osoby, instytucje lub wydarzenia o charakterze religijnym, związanym z działalnością kościołów lub innych związków wyznaniowych, jeżeli tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe sytuowane są w granicach działek ewidencyjnych użytkowanych jako miejsca kultu i działalności religijnej.	Obszar planu	§20 ust. 2 pkt 1 zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Intencją ustawodawcy nie było regulowanie formy i treści przekazu o charakterze religijnym na terenach użytkowanych jako miejsca kultu i działalności religijnej oraz cmentarzy. Wynika to z analizy treści art. 37c ustawy o pizp. Artykuł ten odnosi się bezpośrednio do uchwały, o której mowa w art. 37a, dlatego wymaga przeniesienia jego treści do zapisów planu miejscowego, w którym reguluje się zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych.
35. (13.3)	12.10.2020	Andrzej Ginalski	Zmiana brzmienia § 20 ust. 4 dot. reklam zintegrowanych z wiatą przystankową. Propozycja zmiany brzmienia na następujące: Zakazuje się lokalizacji urządzeń i tablic reklamowych (w tym szyldów) o ekspozycji elektronicznej, a więc takich, w których powierzchnię ekspozycyjną stanowi wyświetlacz, tj. urządzenie elektroniczne w formie powierzchni generującej obraz.	Obszar planu	§20 ust. 4 zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulowana w uwadze zmiana nie jest zgodna z polityką miejską w zakresie lokalizacji urządzeń i tablic reklamowych (w tym szyldów) o ekspozycji elektronicznej zintegrowanych z wiatą przystankową.
36. (13.4)	12.10.2020	Andrzej Ginalski	Poparcie zdemontowania lub przeniesienia budynku zakładu pogrzebowego w mniej eksponowane miejsce. Budynek ten przesłania znaczną część kościoła i w żaden sposób nie da się pogodzić jego „estetyki” z utrzymaniem i rozwojem walorów krajobrazowych placu, w tym z zapisaną w projekcie strefą ochrony widoku zabytkowego kościoła.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§ 53 ust. 3 pkt 3, teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie pozostawienia ustaleń § 53 ust. 3 pkt 3 określających zasady eksponowania walorów architektonicznych budynku kościoła, w tym poprzez określenie strefy ochrony widoku, jednakże zostaną one zmienione. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeniesienia budynku zakładu pogrzebowego. Strefa ochrony widoku określona w planie pozostanie, przy uwzględnieniu podjętych w przeszłości decyzji prawno-administracyjnych, w narożniku ul. Barskiej i Grójeckiej w rejonie istniejącego budynku określona zostanie lokalizacja zabudowy oraz zasady jej kształtowania, z uwzględnieniem zachowania

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										ekspozycji i otwarć widokowych na bryłę zabytkowego kościoła.
37. (13.5)	12.10.2020	Andrzej Ginalski	Objęcie ochroną większej ilości dojrzałych drzew - zrewidowanie czy za drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych nie można uznać większej ilości drzew (przede wszystkim w obrębie Placu. ale także w obrębie pozostałej części Ochoty, dla której zaprojektowano mpzp) oraz o umieszczenie w mpzp zapisów, które zagwarantują zachowanie jak największej ilości dojrzałych drzew w obrębie Placu. Trzeba bowiem podkreślić, że nowe nasadzenia małych drzew nigdy nie rekompensują straty tych dojrzałych — część nasadzeń wypada, a na wzrost pozostałych trzeba czekać kilkadziesiąt lat. Powyższe przyczyni się do większego komfortu życia mieszkańców, w tym do łagodzenia skutków zmian klimatycznych, do przeciwdziałania którym zobowiązał się Ratusz.	Obszar planu	§6, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ochrony istniejącego w obszarze planu drzewostanu. W projekcie planu w wyniku przeprowadzonej waloryzacji zieleni oznaczono drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Ich wybór uwzględniał także m.in. projekt przebudowy placu Narutowicza. W projekcie planu ponadto wskazano liczne strefy zieleni, w zasięgu których istniejące drzewa z zasady ustalonej planem, podlegają ochronie planistycznej. Plan ustala także rejony lokalizacji rzędów drzew i zasady ich realizacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określania większej liczby pojedynczych drzew objętych w planie ochroną w obrębie Placu Narutowicza. Drzewa chronione są na podstawie przepisów o ochronie przyrody. W projekcie planu wskazano drzewa posiadające zarówno przyrodnicze jak i krajobrazowe walory.
38. (13.6)	12.10.2020	Andrzej Ginalski	Wskazanie przynajmniej dwóch lokalizacji siłowni plenerowych, które mogłyby być zlokalizowane np. między blokami na obszarach C.1.MW, B.2.MW, A.3.MW czy A.9.U.	Obszar planu Np. dz. ew. nr 8 z obr. 2-02-01, nr 16/4, 72/13 z obr. 2/02/04, nr 5/4 z obr. 2-02-06	Obszar planu Np. tereny C.1.MW, B.2.MW, A.3.MW czy A.9.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie możliwość realizacji urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji w zasięgu wyznaczonych w terenach stref zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wskazania na rysunku planu konkretnych lokalizacji siłowni plenerowych. Zgrupowania urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji zaliczają się do obiektów małej architektury, które zgodnie z ustaleniami projektu planu § 20 mogą być realizowane na całym obszarze planu w szczególności w powiązaniu ze strefami zieleni ustalonymi planem (§ 2 pkt 11).
39. (14)	14.10.2020	Jan Olmiński	Uzupełnienie uwarunkowań związanych z zanieczyszczeniem hałasem w ciągu ulic Grzymały – Kopińska i włączenie do Planu kwestii związanych ze zwalczaniem zanieczyszczenia hałasem, takich jak: 1. możliwość budowy ekranów akustycznych (spełniających normy estetyczne) na pasach zieleni ulic skategoryzowanych jako GP, 2. stosowanie rozwiązań uspokajających ruch, nawet na ulicach o kategorii GP (no bo w końcu przechodzą bezpośrednio obok zabudowań mieszkalnych),	dz. ew. nr 128 z obr. 2-02-04, nr 10, 61/2 z obr. 2-02-06, nr 6/2 z obr. 2-02-07	§ 90, teren 1.KD-GP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym ochrona przed hałasem wyrażona jest poprzez określenie odpowiednich przeznaczeń wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów oraz określenie odpowiednich zasad ich zagospodarowania. Przywołane w uwadze sposoby ograniczania uciążliwości hałasowych stanowią szczegółowe rozwiązania techniczne, których zastosowanie możliwe jest do określenia przy sporządzaniu projektu budowlanego. Wyposażenie terenów dróg w rozwiązania uspokajające ruch, sygnalizację świetlną to zagadnienia związane z organizacją ruchu drogowego, które nie stanowią materii ustaleń planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			3. dopasowywania układu świateł (np. na odcinku ul. Kopińskiej od skrzyżowania z Białobrzeską do skrzyżowania z Grójecką kierowcy bardzo mocno przyspieszają ze względu na prosty odcinek drogi i zielone światło na kolejnym skrzyżowaniu), 4. inne aspekty zaproponowane przez ekspertów.							
40. (16.1)	15.10.2020	Mateusz Glinka	Dopuszczenie skrzyżowań dwupoziomowych Raszyńska-Filtrowa oraz Wawelska-Raszyńska-Żwirki i Wigury.	Rozwiązania układu komunikacyjnego	§ 12, - układ komunikacyjny tereny: 1.KD.GP, 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP, 4.KD-GP ORAZ 2.KD.GP, 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP, 6.KD-Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na uwarunkowania planistyczne – sąsiedztwo chronionych rejestrem zabytków Zespół Stacji Filtrów Lindleya, bliskość obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaleniami planu i istniejące torowisko tramwajowe (priorytet komunikacji zbiorowej w obszarze śródmiejskim) – plan nie przewiduje w tym obszarze skrzyżowań wielopoziomowych. Jednocześnie w przypadku wystąpienia szczególnie istotnych przesłanek w zakresie zasadności ekonomiczno-ruchowej, istnieją inne możliwości prawne dopuszczające ewentualną realizację takiego powiązania.
41. (16.2)	15.10.2020	Mateusz Glinka	Dopuszczenie umieszczenia jezdni ul. Raszyńskiej i Krzyckiego w tunelu.	ul. Raszyńska ul. Krzyckiego	§ 92, § 93, tereny: 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie przewidują realizacji powiązań komunikacyjnych ulic Raszyńskiej i Krzyckiego w formie tunelu, obecnie ulice te, pomimo iż tworzą jeden ciąg komunikacyjny prowadzą ruch w różnych kierunkach oraz zapewniają obsługę komunikacyjną niektórych nieruchomości, co w przypadku realizacji tunelu nie byłoby możliwe. Takie rozwiązanie nie jest planowane w kierunkach rozwoju przestrzennego układu komunikacyjnego, wyrażonych w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
42. (17)	15.10.2020	Andrzej Jaskiernia	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
43. (18)	15.10.2020	Marcin Sierant	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
44. (19)	15.10.2020	Maja Osińska	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących w szczególności zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
45. (20.1)	19.10.2020	Janina Janas, Orange Polska SA	Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 25,5 m (zgodnej z wysokością zabudowy istniejącej).	dz. ew. nr 96 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dla terenu B.7.MW ustalono podstawowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z zasadą uzupełnienia południowej pierzei ul. Joteyki. Na przedmiotowej działce obecnie zlokalizowany jest budynek usługowy – biurowy. Dla istniejącej zabudowy plan w §9 ust 3 pkt. 1 dopuszcza: remonty i przebudowy zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu. Plan dopuszcza możliwość zachowania istniejącego obecnie budynku biurowego w obecnych gabarytach a także umożliwia jego przebudowę i remonty pomimo podstawowego przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W przypadku zmiany przeznaczenia istniejącego budynku usługowego i realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w planie zakłada się jej realizację w formie zabudowy kształtującej zwartą pierzeję ul. Joteyki po południowej jej stronie w nawiązaniu do chronionej ustaleniami planu zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej po jej północnej stronie, o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 20 m.
46. (20.2)	19.10.2020	Janina Janas, Orange Polska SA	Ustalenie maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy wynoszącego 4,7.	dz. ew. nr 96 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalony w planie wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu B.7.MW wynika z polityki przestrzennej dla obszaru planu, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które dla strefy śródmieścia funkcjonalnego określa wskaźnik intensywności brutto na poziomie 2,0.
47. (20.3)	19.10.2020	Janina Janas, Orange Polska SA	Ustalenie w planie współczynnika zabudowy na poziomie 70% (zgodnie ze stanem istniejącym).	dz. ew. nr 96 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu (zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Docelowo w planie dla przedmiotowej działki ustala się rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tworzącej południową pierzeję ul, Joteyki, dla której wielkość powierzchni zabudowy określono na poziomie 60% w nawiązaniu do chronionej ustaleniami planu zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej po jej północnej stronie.
48. (20.4.1)	19.10.2020	Janina Janas, Orange Polska SA	Zmiana położenia obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Joteyki (wraz z oznaczeniem zwartej pierzei) poprzez poprowadzenie jej zgodnie z linią istniejącej zabudowy wyznaczoną przez północne elewacje istniejących budynków.	dz. ew. nr 96 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uwzględnienia w ustaleniach planu wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz uwarunkowań wynikających z usytuowania budynków po północnej stronie ul. Joteyki. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie prowadzenia linii zabudowy po linii rozgraniczającej terenu od strony ul. Joteyki. Plan dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu (zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Docelowo w planie dla przedmiotowej działki ustala się rozwój harmonijnie wpisującej się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mającej ukształtować południową pierzeję ul. Joteyki w nawiązaniu do chronionej ustaleniami planu zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej po północnej jej stronie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
49. (20.4.2)	19.10.2020	Janina Janas, Orange Polska SA	Zmiana położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie nieruchomości Spółki na odcinku równoległym do osi ul. Kaliskiej poprzez poprowadzenie jej po obrysie zewnętrznym istniejącego parterowego budynku technicznego.	dz. ew. nr 96 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu (zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C. Docelowo w planie dla przedmiotowej działki ustala się rozwój harmonijnie wpisującej się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mającej ukształtować zachodnią pierzeję ul. Kaliskiej, w nawiązaniu do chronionej ustaleniami planu zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej wzdłuż tej ulicy.
50. (20.6)	19.10.2020	Janina Janas, Orange Polska SA	Ustalenie w planie na nieruchomości Orange Polska zwyżki zabudowy, zgodnie z ustaleniami §2 pkt 15 projektu planu.	dz. ew. nr 96 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu (zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C. Docelowo w planie dla przedmiotowej działki ustala się rozwój harmonijnie wpisującej się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mającej ukształtować południową pierzeję ul. Joteyki oraz zachodnią pierzeję ul. Kaliskiej, w nawiązaniu do chronionej ustaleniami planu zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej wzdłuż tych ulic o maksymalnej wysokości do 20 m.
51. (21)	19.10.2020	Franciszek Kosmowski	Wyłączenie strefy zieleni na obszarze wskazanej działki. Zwiększenie poziomu zabudowy oraz zmniejszenie pow. biol. czynnej.	dz. ew. nr 58 z obr. 2-02-04	§ 50, teren C.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w granicach obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza oraz w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C. Zlokalizowany na działce zabytkowy budynek objęty jest w planie ochroną. Powyższe uwarunkowania wpływają na określone w planie zasady zagospodarowania terenu oraz warunki ochrony, które wykluczają rozbudowę chronionej zabudowy oraz zachowanie układu zabudowy, w tym zieleni we wnętrzach kwartałów zabudowy.
52. (22)	20.10.2020	Alek Sznek	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza, utrzymanie skweru i zieleni.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji na tych terenach pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
53. (23)	22.10.2020	Antar S sp. z o.o.	Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną analogicznie jak dla terenu A.8.MW/U.	dz. nr 91/6, 92 z obr.	§ 28, teren A.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren A.7.U obecnie jest użytkowany w sposób zgodny z określonym w projekcie planu przeznaczeniem – tj. zabudowę usługową, co zgodne jest także ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu jednostki U30 ograniczonej ulicami: Białobrzeską, Grzymały, Szczęśliwicką i al. Jerozolimskimi, dla której określony został priorytet dla lokalizowania usług, oraz dopuszcza lokalizację funkcji mieszkaniowej z zaleceniem by jej udział kształtował się do 40 % powierzchni zabudowy na terenie. W obecnym stanie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, którą stanowią 10-cio kondygnacyjne budynki z lat 60- 70, czy zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna pierzejowa wzdłuż ulic: Sękocińskiej i Joteyki – wypełnia określony w ww. studium udział funkcji mieszkaniowej.
54. (25)	23.10.2020	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Kaliska 1	Ustanowienie drogi wewnętrznej, wprowadzenie zakazu ruchu kołowego z wyłączeniem osób posiadających identyfikator mieszkańca.	dz. nr 143/5 z obr. 2-02-04	§ 43, teren B.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu nie wyznaczono dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do poszczególnych budynków. Zagadnienia organizacji ruchu nie należą do zakresu materii ustaleń planu miejscowego.
55. (26.2)	26.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Należy sformułować przeznaczenie terenu: „Usługi, poza działalnością usługową, która powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska w odniesieniu do funkcji mieszkaniowej, które to standardy obowiązują na podstawie przepisów odrębnych.”	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§60 ust. 1 - teren D.6.U, §61 ust. 1 - teren D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w projekcie planu w § 2 pkt 13 zapisano definicję usług, w której wykluczono działalność, która może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem na którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia zmiany § 60 ust. 1 oraz § 61 ust. 1 w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
56. (26.3)	26.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Zwężenie ulicy Grójeckiej i oznaczenie jej jako 5.2.KD-Z (w klasie drogi zbiorczej).	ul. Grójecka	§ 95, § 96, § 97, tereny: 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie umożliwienia zwężenia ulicy Grójeckiej. W planie określono linie rozgraniczające terenów dróg określające pas drogowy uwzględniając możliwości realizacji jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Liczba możliwych do realizacji jezdni czy ich szerokość zostaną określone na etapie projektu budowlanego, w którym muszą zostać uwzględnione także inne ustalone planem zasady zagospodarowania takie jak minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, czy nakaz realizacji rzędów drzew. Jednocześnie projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia klasy zbiorczej dla ul. Grójeckiej. Klasa techniczna ul. Grójeckiej określona została zgodnie z przyjętą polityką

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przestrzenną, określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
57. (26.4)	26.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Niewprowadzanie terenów zabudowy na Placu Narutowicza. Zostawienie maksymalnie dużej powierzchni biologicznie czynnej i zagospodarowanie terenu w postaci zieleni urządzonej. Zarysowanie symbolicznej pierzei placu w postaci pergoli lub ukształtowania zieleni. Niewprowadzanie funkcji usługowej, szczególnie bez zapisu o wykluczeniu usług, które powodują przekroczenie standardów jakości środowiska w odniesieniu do funkcji mieszkaniowej, które to standardy obowiązują na podstawie przepisów odrębnych.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu. Zachowanie standardów jakości środowiska obowiązuje na mocy prawa ochrony środowiska oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Ponadto w projekcie planu w § 2 pkt 13 zapisano definicję usług, w której wykluczono działalność, która może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona. Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń w tym zakresie.
58. (26.5)	26.10.2020	Joanna Jaroszewicz	§ 59 ust 2. pkt 4) zastąpić zapisem w brzmieniu: „ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%”.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§59 ust 2. pkt 4 ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%. teren D.5.KPP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren D.5.KPP zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie stanowić będzie teren placu publicznego. W granicach przedmiotowego terenu znajdują się znaczne strefy zagospodarowania wymagające realizacji nawierzchni utwardzonych: ciąg ul. Akademickiej, ul. Uniwersyteckiej i ul. Supińskiego. Określony w planie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na optymalnym poziomie, zapewniając zarówno kształtowanie zieleni jak i układów podkreślających rangę miejsca poprzez odpowiedni dobór nawierzchni. W planie uwzględniono rozwiązania przyjęte zarówno w koncepcji technicznej przebudowy Placu Narutowicza (2016) jak i projekt przebudowy Placu Narutowicza (2017).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
59. (26.6)	26.10.2020	Joanna Jaroszewicz	§ 5 ust. 2 pkt 2) zastąpić zapis w brzmieniu: „uporządkowanie i wprowadzenie funkcji zieleni publicznej (ZP) z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej na pl. G. Narutowicza”.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust. 2 pkt 2 uporządkowanie i możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej na pl. G. Narutowicza; § 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 2 pkt 2 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia zmiany § 5 ust. 2 pkt 2 w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
60. (26.7)	26.10.2020	Joanna Jaroszewicz	§ 5 ust. 1 pkt 2) zastąpić zapisem w brzmieniu: „kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca dzielnicy Ochota, łączącej funkcje zieleni publicznej - parku i ważnego miejsca komunikacyjnego z dopuszczeniem usług.”	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust.1 pkt 2 kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca w dzielnicy Ochota, łączącego funkcje usługowe i ważnego miejsca komunikacyjne-go; § 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 1 pkt 2 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zamiany ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
61. (26.8)	26.10.2020	Joanna Jaroszewicz	§ 5 ust. 1 pkt 6) zastąpić zapis w brzmieniu: „przekształcenie układu komunikacyjnego pl. G. Narutowicza oraz wprowadzenie funkcji zieleni publicznej — parku (ZP), z dopuszczeniem lokalizacji usług, zgodnie z przepisami szczegółowymi.”	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust. 1 pkt 6: przekształcenie układu komunikacyjnego pl. G. Narutowicza oraz wprowadzenie funkcji usługowej, zgodnie z przepisami szczegółowymi; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 1 pkt 6 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zamiany ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
62. (26.9)	26.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Zmienić położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ciągu pieszego Wprowadzić zasady zagospodarowania:	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniono wydane na tej działce decyzje o warunkach zabudowy, dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskaźniki zabudowy dla przedmiotowego terenu zostały określone w sposób umożliwiający realizację założonej w projekcie planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,4 Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej — 40% Ustala się wielkość powierzchni zabudowy nie większą niż — 40% Ustala się maksymalną wysokość zabudowa — nie większą niż 14 m.							pierzei ul. Joteyki, w dostosowaniu do istniejącej po północnej stronie tej ulicy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
63. (26.10)	26.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Włączenie terenu oznaczonego A.10.MW/U do terenu A.11.U oraz rozszerzenie strefy ochrony konserwatorskiej tak, by objęła ona cały budynek zabytkowej Hali Kopińskiej, w tym również kondygnację, która jest częściowo kondygnacją podziemną.	dz. ew. nr 5/15 z obr. 2-02-06	§ 31, teren A.10.MW/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniono wydaną na terenie A.10.MW decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
64. (26.12)	26.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Uzupełnić linie oznaczające pierzeje usługowe dla lokali usługowych w kamienicy Barska 3.	dz. ew. nr 129 z obr. 2-02-04	§54 ust. 1 pkt 2 teren C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na rysunku planu poprzez oznaczenie ciągów usługowych określono nakaz zachowania lub realizacji lokali usługowych w danych lokalizacjach, niemniej zgodnie z §54 ust. 1 pkt 2 lit b realizacja lokali usługowych w parterach lub suterenach budynków możliwa jest na całym terenie C.11., także poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług. Ciągi usług – stanowiące element kształtowania przestrzeni - oznaczone zostały jako podkreślenie rangi miejsca w zgodzie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyznaczającym główne przestrzenie o charakterze reprezentacyjnym czy ich powiązania.
65. (29)	26.10.2020	Obrońcy Zabytków Warszawy	Wykreślić z projektu zapis przewidującego i dopuszczającego wzniesienie na pl. Narutowicza przeszklonych pawilonów.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
66. (30.1)	26.10.2020	Grzegorz Perguł	Zmienić ustalenie maks. intensywności z 2,0 na 3,0. W innych kwartałach współczynnik intensywności zabudowy jest znacznie wyższy.	dz. ew. nr 96 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalony w planie wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynika z polityki przestrzennej dla obszaru planu, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które dla strefy śródmieścia funkcjonalnego określa wskaźnik intensywności brutto na poziomie 2,0.
67. (31)	27.10.2020	Michał Oraczewski	Sprzeciw wobec budowy pawilonów na pl. Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
68. (32.1)	27.10.2020	Tomasz Cieślowski, Metro Warszawskie	Należy zamienić, w części tekstowej i rysunkowej projektu miejscowego planu, sformułowanie „zasięg korytarza linii metra” na „korytarz linii metra”.	Obszar planu w zasięgu ustalonego przebiegu korytarza linii metra	Przepisy ogólne, § 11 ustalenia dotyczące linii metra		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga natury stylistycznej. Użycie ustalenia w projekcie planu „zasięgu korytarza” daje możliwość projektową linii metra poprzez określenie na rysunku planu obszaru, w zasięgu którego budowla linii metra (tuneli) może być zlokalizowana, co jest intencją planu. Plan nie ustala szczegółowych rozwiązań technicznych linii metra jedynie ustala obszar, dla którego określa zasady realizacji nowej zabudowy uwzględniając realizację linii metra na warunkach określonych w przepisach techniczno-budowlanych.
69. (32.3)	27.10.2020	Tomasz Cieślowski, Metro Warszawskie	Należy dopuścić możliwość lokalizacji podziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem metra, w tym wyjść ze stacji, dla wszystkich terenów objętych zasięgiem obszaru potencjalnych eksploatacyjnych	Obszar planu – strefa eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra	Przepisy ogólne, § 11 ustalenia dotyczące linii metra	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia ustaleń dopuszczających realizację wejść i wyjść ze stacji metra także w zasięgu strefy obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia proponowanej zmiany dopuszczającej wszelkie obiekty nadziemne związane z funkcjonowaniem linii metra w zasięgu strefy obszaru potencjalnych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			oddziaływań dynamicznych, a nie tylko w granicach korytarza linii metra.							eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych. Z uwagi na dbałość o kształtowanie ładu przestrzennego realizacja naziemnych obiektów i urządzeń dopuszczona jest wyłącznie w zasięgu oznaczonego na rysunku zasięgu korytarza linii metra.
70. (32.4)	27.10.2020	Tomasz Cieślowski, Metro Warszawskie	W § 5 należy dodać zapis dopuszczający lokalizację miejsc postojowych niezbędnych do obsługi technicznej obiektów metra.	Obszar planu	Przepisy ogólne § 5 ust. 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasady realizacji miejsc postojowych określone zostały w § 12 ust. 5. Ponadto dla wszystkich terenów w planie (w tym D.5.KPP. D.6.U, D.7.U) zostały określone zasady obsługi komunikacyjnej, co zapewnia również możliwość obsługi technicznej położonych na tych terenach obiektów metra. Lokalizacja miejsc postojowych niezbędnych do obsługi technicznej obiektów metra to zagadnienia związane z organizacją ruchu drogowego, które nie stanowią materii ustaleń planu.
71. (32.6)	27.10.2020	Tomasz Cieślowski, Metro Warszawskie	W części rysunkowej planu należy oznaczyć symbolem graficznym (np. M) przybliżoną lokalizację stacji metra. Oznaczenie powinno znajdować się w części informacyjnej planu.	Obszar planu	Rysunek planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na rysunku planu oznaczono rejony lokalizacji wejść i wyjść ze stacji metra jako elementy mające wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego. Dodatkowe oznaczenie rejonu lokalizacji stacji metra nie jest niezbędne. Lokalizacja stacji metra została ustalona zgodnie z § 12 ust. 4 pkt 1.
72. (33.1)	27.10.2020 (uwagi tożsame 28.10.2020, 3.11.2020 data stempla pocztowego 27.10.2020)	Agata Kowalczyk	Zmiana niektórych parametrów ustalonych w projekcie planu aby były zgodne z wydaną prawomocną WZ 10/2020.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dostosowania ustaleń planu do parametrów decyzji o warunkach zabudowy dotyczących uzupełnienia ustaleń obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu i korekty kąta nachylenia połaci dachu, linii zabudowy. Ustalenia planu uwzględniają wydane decyzje WZ przy jednoczesnym nawiązaniu do chronionej ustaleniami planu zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej po północnej stronie ul. Joteyki, także w wartościach innych wskaźników jak: udział powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy czy jej powierzchnia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany wskaźnika intensywności w zgodzie z wydaną decyzją WZ. Ustalony w planie wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynika z polityki przestrzennej dla obszaru planu, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które dla strefy śródmieścia funkcjonalnego określa wskaźnik intensywności brutto na poziomie 2,0.
73. (33.3)	27.10.2020 (tożsame 28.10.2020, 3.11.2020 data stempla pocztowego 27.10.2020)	Agata Kowalczyk	Zmiana przebiegu linii zabudowy od strony ul. Joteyki na 2 metry od linii rozgraniczającej ulicę, lub ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Joteyki.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uwzględnienia w ustaleniach planu wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz uwarunkowań wynikających z usytuowania budynków po północnej stronie ul. Joteyki. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie prowadzenia linii zabudowy po linii rozgraniczającej terenu od strony ul. Joteyki lub w odległości 2 m od niej. Działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C. Docelowo w planie dla przedmiotowej działki ustala się rozwój

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										harmonijnie wpisującej się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mającej ukształtować południową pierzeję ul. Joteyki w nawiązaniu do chronionej ustaleniami planu zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej po północnej jej stronie.
74. (33.4)	27.10.2020 (tożsame 28.10.2020, 3.11.2020 data stempla pocztowego 27.10.2020)	Agata Kowalczyk	Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony południowej na odległość 4 m od granicy działki. Rezygnacja z oznaczenia strefy zieleni od strony południowej na terenie działki.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C. Docelowo w planie dla przedmiotowej działki ustala się rozwój harmonijnie wpisującej się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wyznaczona linia zabudowy od strony południowej realizuje powyższą zasadę ograniczając skalę przyszłej zabudowy, przy czym zgodnie z postanowieniami planu linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynku, niewyniesionych ponad poziom terenu. Oznaczenie strefy zieleni na obszarze przedmiotowej działki zastosowano jako zasadę kontynuacji kształtowania zabudowy kwartałowej jak i ograniczenie wpływu nowej zabudowy na teren zieleni parkowej przy szpitalu (teren B.6UZ), graniczącym od strony południowej.
75. (33.5)	27.10.2020 (tożsame 28.10.2020, 3.11.2020 data stempla pocztowego 27.10.2020)	Agata Kowalczyk	Zmiana ustalenia maks. Intensywności zabudowy z 2,0 na 3,0.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalony w planie wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynika z polityki przestrzennej dla obszaru planu, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które dla strefy śródmieścia funkcjonalnego określa wskaźnik intensywności brutto na poziomie 2,0.
76. (34.1)	28.10.2020	Radosław Michaluk, Metropolitan Group	Naniesienie dla działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż jej północnej, południowej i zachodniej granicy.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	rysunek planu, § 24, teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Rehabilitacja zabudowy zakłada przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, która według założeń planu polegać ma m.in. na modernizacji elewacji, powiększeniu powierzchni lokali mieszkalnych, wzmocnieniu konstrukcji oraz ich termomodernizacji. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
77. (34.2)	28.10.2020	Radosław Michaluk, Metropolitan Group	Całkowite usunięcie z obszaru działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 stref zieleni i umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 3 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Rehabilitacja zabudowy zakłada przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, która według założeń planu polegać ma m.in. na modernizacji elewacji, powiększeniu powierzchni lokali mieszkalnych, wzmocnieniu konstrukcji oraz ich termomodernizacji. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
78. (34.3)	28.10.2020	Radosław Michaluk, Metropolitan Group	Wyłączenie działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 z obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych i przesunięcie linii określających ten przebieg.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 5 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
79. (34.4)	28.10.2020	Radosław Michaluk, Metropolitan Group	Zmiana §24 ust. 5 na: „Część terenu znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych, w zasięgu których obowiązują przepisy §16”.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 5, teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekt planu ustalono granice obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
80. (34.5)	28.10.2020	Radosław Michaluk, Metropolitan Group	W §12 ust. 5 usunięcie pkt 3 w całości jako niezgodnego z zapisami studium.	Obszar planu	§12 ust. 5 pkt 3 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia §12 ust. 5 pkt 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo – choć zapis §12 ust. 5 pkt 3 zostanie usunięty, to dla nielicznych terenów, mających potencjał rozwojowy lub wskazanych w planie do przekształcenia zostanie przeniesiony do przepisów szczegółowych.
81. (35.1)	2.11.2020 Data stempla pocztowego 27.10.2020	Kazimierz Nycz, Archidiecezja Warszawska	Wniosek o usunięcie „strefy ochrony widoku” (§7 ust. 4).	Strefa ochrony widoku	§7 ust. 4, §53, teren C.10.UKR, § 105, teren 11.KD-L		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono strefę ochrony widoku, która jest elementem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającym z przepisów prawa, w celu ochrony i wyeksponowania wybitnych walorów architektonicznych budynku kościoła.
82. (35.5)	2.11.2020 Data stempla pocztowego 27.10.2020	Kazimierz Nycz, Archidiecezja Warszawska	Wniosek o „wskazanie na rysunku planu w części północnej i południowej działki obszarów, które umożliwią realizację nowych i rozbudowę istniejących budynków o parametrach charakterystycznych dla zabudowy na działkach sąsiednich. Wprowadzenie zakazu rozbudowy, nadbudowy czy modernizacji poprzez niewłaściwe	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§53, teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia dla istniejącej zabudowy (zgodnie z §9 ust. 3 pkt 1): remontów i przebudowy zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu, także w zakresie umożliwienia realizacji zabudowy w narożniku ulic Barskiej i Grójeckiej poprzez wyznaczenie na rysunku planu linii zabudowy oraz zmianę ustaleń §53 ust. 3 pkt 3 lit. b; z uwagi na określoną w planie strefę ochrony widoku zostaną wprowadzone ustalenia z zakresu kształtowania zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			ustalenie parametrów zagospodarowania terenu jest nieuzasadnione, a nawet niezgodne z prawem. Przykładem tego są ustalenia nakazujące praktycznie likwidację budynku znajdującego się w narożniku ul. Grójeckiej i ul. Barskiej, na który parafia otrzymała wcześniej wszystkie właściwe zgody i prawomocne pozwolenie na budowę. Ustalenia projektu planu, w tym także brak wyznaczonych w tym miejscu linii zabudowy wykluczają powyższe inwestycje.”.							w tym rejonie, z uwzględnieniem zachowania ekspozycji i otwarć widokowych na bryłę zabytkowego kościoła. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wskazania linii zabudowy w części północnej i w części południowej umożliwiających realizację zabudowy o parametrach charakterystycznych dla zabudowy na działkach sąsiednich. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi jak i założeniami urbanistycznymi planu budynek kościoła oceniany jest jako „najwybitniejsze dzieło polskiego modernizmu bazującego na formach historycznych i niedościgła synteza romanizmu z czytelnymi aluzjami do wielu kościołów polskich z tej epoki.” Istniejący budynek w narożniku ul. Barskiej i Grójeckiej, także wg koncepcji zagospodarowania placu Narutowicza, stanowi obiekt dysharmonizujący. W projekcie planu zostaną doprecyzowane zasady ochrony widoku, w tym zasady kształtowania budynku w narożniku ulic Barskiej i Grójeckiej, z uwzględnieniem zachowania ekspozycji i otwarć widokowych na bryłę zabytkowego kościoła. W konsekwencji dopuszczenia zabudowy w narożniku ul. Barskiej i Grójeckiej oraz uwzględnienia uwagi dotyczącej ograniczenia linii zabudowy w części północno-zachodniej terenu (uwaga nr 86.19), zasięg tych linii zostanie odpowiednio zmniejszony.
83. (36)	27.10.2020	Agnieszka Pietrzak	Protest przeciwko lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
84. (37.1)	27.10.2020	Wojciech Kawęczyński	Wykreślenie z projektu planu § 53 ust. 3 pkt 3 oraz potraktowanie legalnie wybudowanego budynku domu pogrzebowego, tak jak każdego innego budynku na obszarze planu.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 20204	§ 53 ust. 3 pkt 3 w strefie ochrony widoku,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyznaczenia linii zabudowy w narożniku ulic Barskiej i Grójeckiej oraz zmiany ustaleń §53 ust. 3 pkt 3 lit. b; z uwagi na określoną w planie strefę ochrony widoku, która jest elementem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„Zakaz lokalizowania elementów zagospodarowania w sposób zakłócający odbiór wizualny eksponowanej bryły zabytkowego kościoła” jest zapisem wadliwym, nieprecyzyjnym i nie może w związku z tym stanowić normy prawnej. Niezdefiniowane „zakłócenie odbioru wizualnego” może być spowodowane różnymi, subiektywnymi czynnikami.		oznaczonej na rysunku planu teren C.10.UKR					wynikającym z przepisów prawa, zostaną doprecyzowane zasady kształtowania budynku w narożniku ulic Barskiej i Grójeckiej, z uwzględnieniem zachowania ekspozycji i otwarć widokowych na bryłę zabytkowego kościoła. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wyznaczonej strefy ochrony widoku, ustalonej planem. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi (2009 r) jak i założeniami urbanistycznymi planu budynek kościoła „oceniany jest jako najwybitniejsze dzieło polskiego modernizmu bazującego na formach historycznych i niedościgła synteza romanizmu z czytelnymi aluzjami do wielu kościołów polskich z tej epoki”.
85. (37.2)	27.10.2020	Wojciech Kawęczyński	Wykreślenie w szczególności zapisów § 53 ust. 3 pkt 3 lit. b. oraz takie wyznaczenie linii zabudowy, aby możliwa była rozbudowa lub nadbudowa domu pogrzebowego lub realizacja nowego budynku w miejscu obecnego.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 20204	§ 53 ust. 3 pkt 3 lit. b. teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyznaczenia linii zabudowy oraz zmiany ustaleń §53 ust. 3 pkt 3 lit. b; z uwagi na określoną w planie strefę ochrony widoku, która jest elementem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającym z przepisów prawa, zostaną doprecyzowane zasady kształtowania budynku w narożniku ulic Barskiej i Grójeckiej, z uwzględnieniem zachowania ekspozycji i otwarć widokowych na bryłę zabytkowego kościoła. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wskazania linii zabudowy po obrysie istniejącego budynku oraz dopuszczenia jego rozbudowy i nadbudowy. Dla istniejącej zabudowy plan w §9 ust 3 pkt. 1 dopuszcza: remonty i przebudowy zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi jak i założeniami urbanistycznymi planu budynek kościoła oceniany jest jako „najwybitniejsze dzieło polskiego modernizmu bazującego na formach historycznych i niedościgła synteza romanizmu z czytelnymi aluzjami do wielu kościołów polskich z tej epoki.” Istniejący budynek w narożniku ul. Barskiej i Grójeckiej, także wg koncepcji zagospodarowania placu Narutowicza, stanowi obiekt dysharmonizujący.
86. (37.3)	27.10.2020	Wojciech Kawęczyński	Wniosek o skreślenie zapisów o „relokowaniu” (domu pogrzebowego) i ustalenie linii zabudowy w obrysie co najmniej takim jak rzut istniejącego budynku domu pogrzebowego.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 20204	§ 53, teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń odnoszących się do relokacji przedmiotowego budynku. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wskazania linii zabudowy po obrysie istniejącego budynku. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi jak i założeniami urbanistycznymi planu budynek kościoła oceniany jest jako „najwybitniejsze dzieło polskiego modernizmu bazującego na formach historycznych i niedościgła synteza romanizmu z czytelnymi aluzjami do wielu kościołów polskich z tej epoki.” Istniejący budynek w narożniku ul. Barskiej i Grójeckiej, także wg koncepcji zagospodarowania placu Narutowicza, stanowi obiekt dysharmonizujący. W projekcie planu zostaną doprecyzowanie zasady ochrony widoku, w tym zasady kształtowania budynku w narożniku

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										ulic Barskiej i Grójeckiej, z uwzględnieniem zachowania ekspozycji i otwarć widokowych na bryłę zabytkowego kościoła.
87. (37.4)	27.10.2020	Wojciech Kawęczyński	Ustalenie linii zabudowy, obejmujących swoim zasięgiem co najmniej obrys istniejącego budynku domu pogrzebowego, a najlepiej obejmujących nieco powiększony zasięg: • ustalić północną linię zabudowy dla budynku domu pogrzebowego w płaszczyźnie istniejącej ściany lub ustalić ją jako nieprzekraczalną i przesunąć o ok. 1 m na północ w stosunku do płaszczyzny tej ściany; • ustalić zachodnią linię zabudowy dla budynku domu pogrzebowego w płaszczyźnie istniejącej ściany lub ustalić ją jako nieprzekraczalną i przesunąć o ok. 2 m na zachód w stosunku do płaszczyzny tej ściany; • ustalić wschodnią i południową linię zabudowy dla budynku domu pogrzebowego jako obowiązującą, w granicy działki ewidencyjnej; • ustalić dla zabudowy w miejscu domu pogrzebowego wskaźników zabudowy odpowiadających wskaźnikom dla pozostałej części terenu C.10.UKR. Dotyczy to na przykład wskaźnika wysokości maksymalnej, którego wartość należałoby ustalić na poziomie nie mniejszym niż wysokość budynku (ujętego w gminnej ewidencji zabytków), usytuowanego po północnej stronie kościoła.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 20204	§ 53, teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyznaczenia linii zabudowy, w powiększonym zasięgu, różnym jednak od istniejącego w tym rejonie budynku. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wskazania linii zabudowy po obrysie istniejącego budynku lub w sposób zaproponowany w treści uwagi a także w zakresie określenia wskaźników zabudowy jak dla pozostałej części terenu C.10.UKR. Obecnie istniejący budynek w narożniku ul. Barskiej i Grójeckiej, także wg koncepcji zagospodarowania placu Narutowicza, stanowi obiekt dysharmonizujący. W projekcie planu zostaną doprecyzowane zasady ochrony widoku, w tym zasady kształtowania budynku w narożniku ulic Barskiej i Grójeckiej, z uwzględnieniem zachowania ekspozycji i otwarć widokowych na bryłę zabytkowego kościoła.
88. (37.5)	27.10.2020	Wojciech Kawęczyński	Korekta linii zabudowy dla budynku domu parafialnego przy ul. Barskiej 2: - ustalić północną linię zabudowy jako nieprzekraczalną w odległości 6 m na północ w stosunku do płaszczyzny istniejącej ściany; - ustalić wschodnią linię zabudowy jako nieprzekraczalną w odległości 3 m na wschód w stosunku do płaszczyzny istniejącej ściany.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 20204	§ 53, teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalne. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu wschodniej i północnej linii zabudowy. Określenie linii zabudowy w zasięgu wyznaczonej strefy ochrony widoku, ustalonej planem oraz dopuszczenie w niej realizacji nowej zabudowy jest niezgodne z założeniami planu, w którym dla budynku kościoła stanowiącego dominantę przestrzenną Placu Narutowicza plan określa ochronę ekspozycji bryły kościoła – ochronę widoku na jego południową elewację.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
89. (37.6)	27.10.2020	Wojciech Kawęczyński	Korekta pozostałych na terenie linii zabudowy (to jest dla zabudowy w głębi terenu po północnej stronie kościoła), w sposób, który umożliwi ewentualną rozbudowę i modyfikację sali św. Faustyny oraz ułatwi bardziej racjonalne wykorzystanie terenu zabudowy.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 20204	§ 53, teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie możliwości przebudowy i rozbudowy zabudowy zlokalizowanej w północnej części terenu zgodnie ze wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w planie. Dla istniejącej zabudowy plan w §9 ust 3 pkt. 1 dopuszcza: remonty i przebudowy zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wskazania linii zabudowy w północnej części terenu zgodnie z załączonym do uwagi szkicem. Zaproponowany w uwadze kształt linii zabudowy prowadzony po północnej linii rozgraniczającej terenu C.10.UKR nadmiernie ogranicza możliwości zagospodarowania terenu C.8.MW, a w konsekwencji uwzględnienia uwagi dotyczącej ograniczenia linii zabudowy w części północno-zachodniej terenu (uwaga nr 86.19) a także dopuszczenia zabudowy w narożniku ul. Barskiej i Grójeckiej, linie zostaną skorygowane.
90. (39.1)	27.10.2020	Asja Łamtiugina – Lubaszenko	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
91. (39.2)	27.10.2020	Agnieszka Pietrzak	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
92. (40.1)	27.10.2020	SM Barska	Usunięcie zapisu § 105 pkt 4. ppkt c "Zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych, z wyjątkiem stojaków dla rowerów" i wpisanie utrzymanie dotychczas istniejących w tym miejscu miejsc parkingowych.	dz. ew. nr 128 z obr. 2-02-04	§105 ust. 2 pkt 4 lit. c zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych, z wyjątkiem stojaków dla rowerów teren 11.KD-L	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia ustalenia §105 ust. 2 pkt 4 lit. c, dotyczącego zakazu lokalizacji miejsc postojowych w wyznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia ustaleń o zachowaniu dotychczasowych miejsc postojowych. Do czasu realizacji docelowego zagospodarowania obecne miejsca postojowe pozostaną. Wyposażenie terenów dróg w miejsca parkingowe to zagadnienia związane z organizacją ruchu drogowego, które nie stanowią materii ustaleń planu, a ich lokalizacja przy ewentualnej przebudowie ulicy możliwa będzie na etapie projektu budowlanego.
93. (40.2)	27.10.2020	SM Barska	Uzupełnić linie oznaczające pierzeje usługowe dla lokali usługowych w kamienicy Barska 3.	dz. ew. nr 129 z obr. 2-02-04	§54 ust. 1 pkt 2 teren C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na rysunku planu poprzez oznaczenie ciągów usługowych określono nakaz zachowania lokali usługowych w danych lokalizacjach, niemniej zgodnie z §54 ust. 1 pkt 2 lit b realizacja lokali usługowych w parterach lub suterenach budynków możliwa jest na całym terenie C.11., także poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług.
94. (40.3)	27.10.2020	SM Barska	§ 5 ust. 1 pkt 2) zastąpić zapisem w brzmieniu: „kształtowanie przestrzeni pl. Narutowicza jako centralnego miejsca dzielnicy Ochota, łączącego funkcje zieleni publicznej — parku i ważnego miejsca komunikacyjnego z dopuszczeniem usług.”	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust.1 pkt 2 kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca w dzielnicy Ochota, łączącego funkcje usługowe i ważnego miejsca komunikacyjne -go; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 1 pkt 2 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zamiany ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
95. (40.4)	27.10.2020	SM Barska	§ 5 ust. 1 pkt 6) zastąpić zapis w brzmieniu: „przekształcenie układu komunikacyjnego pl. Narutowicza oraz wprowadzenie funkcji zieleni publicznej — parku (ZP), z dopuszczeniem lokalizacji usług, zgodnie z przepisami szczegółowymi.”	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust. 1 pkt 6: przekształcenie układu komunikacyjnego pl. G. Narutowicza oraz wprowadzenie funkcji usługowej, zgodnie z przepisami szczegółowymi; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 1 pkt 6 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zamiany ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
96. (40.5)	27.10.2020	SM Barska	§ 5 ust. 2 pkt 2) zastąpić zapis w brzmieniu: „uporządkowanie i wprowadzenie funkcji zieleni publicznej (ZP) z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej na pl. Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust. 2 pkt 2 uporządkowanie i możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej na pl. G. Narutowicza; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 2 pkt 2 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia zmiany § 5 ust. 2 pkt 2 w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
97. (40.7)	27.10.2020	SM Barska	§59 ust 2. pkt 4) zastąpić zapisem w brzmieniu: „ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%”.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§59 ust 2. pkt 4 ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%. teren D.5.KPP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren D.5.KPP zgodnie z przeznaczeniem stanowić będzie teren placu publicznego. W granicach tego terenu znajdują się znaczne strefy zagospodarowania wymagające realizacji nawierzchni utwardzonych: ciąg ul. Akademickiej, ul. Uniwersyteckiej i ul. Supińskiego. Określony w planie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na optymalnym poziomie, zapewniając zarówno kształtowanie zieleni jak i układów podkreślających rangę miejsca poprzez odpowiedni dobór nawierzchni. W planie uwzględniono rozwiązania przyjęte zarówno w koncepcji technicznej przebudowy Placu Narutowicza (2016) jak i projekt przebudowy Placu Narutowicza (2017).
98. (40.8)	27.10.2020	SM Barska	§60 ust. 1, §61 ust. 1 Należy sformułować przeznaczenie terenu: „Usługi, poza działalnością usługową, która powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska w odniesieniu do funkcji mieszkaniowej, które to standardy obowiązują na podstawie przepisów odrębnych.”	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§60 ust. 1 – teren D.6.U, §61 ust. 1 – teren D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zachowanie standardów jakości środowiska obowiązuje na mocy prawa ochrony środowiska oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Ponadto w projekcie planu w § 2 pkt 13 zapisano definicję usług, w której wykluczono działalność, która może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona. Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń w tym zakresie.
99. (40.10)	27.10.2020	SM Barska	Niewprowadzanie terenów zabudowy na Placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględnio	uwaga nieuwzględ	uwaga uwzględni	uwaga nieuwzględ	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Zostawienie maksymalnie dużej powierzchni biologicznie czynnej i zagospodarowanie terenu w postaci zieleni urządzonej. Zarysowanie symbolicznej pierzei placu w postaci pergoli lub ukształtowania zieleni. Nieprowadzanie funkcji usługowej, szczególnie bez zapisu o wykluczeniu usług, które powodują przekroczenie standardów jakości środowiska w odniesieniu do funkcji mieszkaniowej, które to standardy obowiązują na podstawie przepisów odrębnych.			na częściowo	niona częściowo	ona częściowo	niona częściowo	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji na tych terenach pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu. Zachowanie standardów jakości środowiska obowiązuje na mocy prawa ochrony środowiska oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Ponadto w projekcie planu w § 2 pkt 13 zapisano definicję usług, w której wykluczono działalność, która może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona. Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń w tym zakresie.
100. (40.11)	27.10.2020	SM Barska	Zwężenie ulicy Grójeckiej i oznaczenie jej jako 5.2.KD-Z (w klasie drogi zbiorczej).	ul. Grójecka	§ 95, § 96, § 97, tereny: 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie umożliwienia zwężenia ulicy Grójeckiej. W planie określono linie rozgraniczające terenów dróg określające pas drogowy uwzględniając możliwości realizacji jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Liczba możliwych do realizacji jezdni czy ich szerokość zostaną określone na etapie projektu budowlanego, w którym muszą zostać uwzględnione także inne ustalone planem zasady zagospodarowania takie jak minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej czy nakaz realizacji rzędów drzew. Jednocześnie projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia klasy zbiorczej dla ul. Grójeckiej. Klasa techniczna ul. Grójeckiej określona została zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną, określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
101. (40.12)	27.10.2020	SM Barska	Włączenie terenu oznaczonego A.10.MW/U do terenu A.11.U oraz rozszerzenie strefy ochrony konserwatorskiej tak, by objęła ona cały budynek zabytkowej Hali Kopińskiej, w tym również kondygnację, która jest częściowo kondygnacją podziemną.	dz. ew. nr 5/15 z obr. 2-02-06	§ 31, teren A.10.MW/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniono wydaną na terenie A.10.MW decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
102. (40.13)	27.10.2020	SM Barska	Zmienić położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ciągu pieszego Wprowadzić zasady zagospodarowania: Ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,4 Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej — Ustala się wielkość powierzchni zabudowy nie większą niż — 40% Ustala się maksymalną wysokość zabudowa — nie większą niż 14 m.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniono wydane na tej działce decyzje o warunkach zabudowy, dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskaźniki zabudowy dla przedmiotowego terenu zostały określone w sposób umożliwiający realizację założonej w projekcie planu pierzei ul. Joteyki w dostosowaniu do istniejącej po północnej stronie tej ulicy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
103. (41.1)	27.10.2020	Agnieszka Brzoza-Wyatt	Uzupełnić linie oznaczające pierzeje usługowe dla lokali usługowych w kamienicy Barska 3.	dz. ew. nr 129 z obr. 2-02-04	§54 ust. 1 pkt 2 teren C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na rysunku planu poprzez oznaczenie ciągów usługowych określono nakaz zachowania lokali usługowych w danych lokalizacjach, niemniej zgodnie z §54 ust. 1 pkt 2 lit b realizacja lokali usługowych w parterach lub suterenach budynków możliwa jest na całym terenie C.11., także poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług.
104. (41.2)	27.10.2020	Agnieszka Brzoza-Wyatt	Zmiana usytuowania korytarza linii metra.	dz. ew. nr 129 z obr. 2-02-04	§54, teren C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu nie może być sprzeczny z wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy polityką przestrzenną i kierunkami rozwoju układu komunikacyjnego. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w ww. studium.
105. (41.3)	27.10.2020	Agnieszka Brzoza-Wyatt	Nie likwidować miejsc parkingowych na poczet wyjść z metra, które może nigdy nie powstać.	ul. Barska	§105 ust. 2 pkt 6 w rejonie oznaczonym na rysunku planu dopuszcza się lokalizowanie wejść i wyjść z metra; teren 11.KD-L	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustalenia §105 ust. 2 pkt 4 lit. c, dotyczącego zakazu lokalizacji miejsc postojowych w wyznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji §105 ust. 2 pkt 6- przebieg korytarza linii metra, a zatem również rejon lokalizacji wejść i wyjść ze stacji metra, w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, z którym projekt planu nie może być sprzeczny.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
106. (41.4)	27.10.2020	Agnieszka Brzoza-Wyatt	§ 5 ust. 1 pkt 2) zastąpić zapisem w brzmieniu: „kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca dzielnicy Ochota, łączącego funkcje zieleni publicznej – parku i ważnego miejsca komunikacyjnego i z dopuszczeniem usług”.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust.1 pkt 2 kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca w dzielnicy Ochota, łączącego funkcje usługowe i ważnego miejsca komunikacyjne-go; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 1 pkt 2 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zamiany ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
107. (41.5)	27.10.2020	Agnieszka Brzoza-Wyatt	§ 5 ust. 1 pkt 6) zastąpić zapis w brzmieniu: „przekształcenie układu komunikacyjnego pl. Narutowicza oraz wprowadzenie funkcji zieleni publicznej — parku (ZP), z dopuszczeniem lokalizacji usług, zgodnie z przepisami szczegółowymi.”	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust. 1 pkt 6: przekształcenie układu komunikacyjnego pl. G. Narutowicza oraz wprowadzenie funkcji usługowej, zgodnie z przepisami szczegółowymi; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 1 pkt 6 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zamiany ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
108. (41.6)	27.10.2020	Agnieszka Brzoza-Wyatt	§5 ust. 2 pkt 2) zastąpić zapis w brzmieniu: „uporządkowanie i wprowadzenie funkcji zieleni publicznej (ZP) z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej na pl. Narutowicza”.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust. 2 pkt 2 uporządkowanie i możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej na pl. G. Narutowicza; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 2 pkt 2 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia zmiany § 5 ust. 2 pkt 2 w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
109. (41.7)	27.10.2020	Agnieszka Brzoza-Wyatt	§59 ust 2. pkt 4) zastąpić zapisem w brzmieniu: „ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%”.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§59 ust 2. pkt 4 ustala się minimalny udział procentowy powierzchni		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren D.5.KPP zgodnie z przeznaczeniem stanowić będzie teren placu publicznego. W granicach przedmiotowego terenu znajdują się znaczne strefy zagospodarowania wymagające realizacji nawierzchni utwardzonych: ciąg ul. Akademickiej, ul. Uniwersyteckiej i ul. Supińskiego. Określony w planie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					biologicznie czynnej: 50%. teren D.5.KPP					optymalnym poziomie, zapewniając zarówno kształtowanie zieleni jak i układów podkreślających rangę miejsca poprzez odpowiedni dobór nawierzchni. W planie uwzględniono rozwiązania przyjęte zarówno w koncepcji technicznej przebudowy Placu Narutowicza (2016) jak i projekt przebudowy Placu Narutowicza (2017).
110. (41.9)	27.10.2020	Agnieszka Brzoza-Wyatt	Niewprowadzanie terenów zabudowy na Placu Narutowicza. Zostawienie maksymalnie dużej powierzchni biologicznie czynnej i zagospodarowanie terenu w postaci zieleni urządzonej. Zarysowanie symbolicznej pierzei placu w postaci pergoli lub ukształtowania zieleni. Niewprowadzanie funkcji usługowej, szczególnie bez zapisu o wykluczeniu usług, które powodują przekroczenie standardów jakości środowiska w odniesieniu do funkcji mieszkaniowej, które to standardy obowiązują na podstawie przepisów odrębnych.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu. Zachowanie standardów jakości środowiska obowiązuje na mocy prawa ochrony środowiska oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Ponadto w projekcie planu w § 2 pkt 13 zapisano definicję usług, w której wykluczono działalność, która może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona. Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń w tym zakresie.
111. (41.10)	27.10.2020	Agnieszka Brzoza-Wyatt	Zwężenie ulicy Grójeckiej i oznaczenie jej jako 5.2.KD-Z (w klasie drogi zbiorczej).	ul. Grójecka	§ 95, § 96, § 97, tereny: 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie umożliwienia zwężenia ulicy Grójeckiej. W planie określono linie rozgraniczające terenów dróg określające pas drogowy uwzględniając możliwości realizacji jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Liczba możliwych do realizacji jezdni czy ich szerokość zostaną określone na etapie projektu budowlanego, w którym muszą zostać uwzględnione także inne ustalone planem zasady zagospodarowania takie jak minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej czy nakaz realizacji rzędów drzew. Jednocześnie projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia klasy zbiorczej dla ul. Grójeckiej. Klasa techniczna ul. Grójeckiej określona została zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną, określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
112. (41.11)	27.10.2020	Agnieszka Brzoza-Wyatt	Włączenie terenu oznaczonego A.10.MW/U do terenu A.11.U oraz rozszerzenie strefy ochrony konserwatorskiej tak, by objęła ona cały budynek zabytkowej Hali Kopińskiej, w tym również kondygnację, która jest częściowo kondygnacją podziemną.	dz. ew. nr 5/15 z obr. 2-02-06	§ 31, teren A.10.MW/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniono wydaną na terenie A.10.MW decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
113. (41.12)	27.10.2020	Agnieszka Brzoza-Wyatt	Zmienić położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ciągu pieszego Wprowadzić zasady zagospodarowania: Ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,4 Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej — 40% Ustala się wielkość powierzchni zabudowy nie większą niż — 40% Ustala się maksymalną wysokość zabudowa — nie większą niż 14 m.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniono wydane na tej działce decyzje o warunkach zabudowy, dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskaźniki zabudowy dla przedmiotowego terenu zostały określone w sposób umożliwiający realizację założonej w projekcie planu pierzei ul. Joteyki w dostosowaniu do istniejącej po północnej stronie tej ulicy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
114. (42.2)	27.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Należy sformułować przeznaczenie terenu: „Usługi, poza działalnością usługową, która powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska w odniesieniu do funkcji mieszkaniowej, które to standardy obowiązują na podstawie przepisów odrębnych.”	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§60 ust. 1 - teren D.6.U, §61 ust. 1 - teren D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zachowanie standardów jakości środowiska obowiązuje na mocy prawa ochrony środowiska oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Ponadto w projekcie planu w § 2 pkt 13 zapisano definicję usług, w której wykluczono działalność, która może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona. Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń w tym zakresie.
115. (42.4)	27.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Włączenie terenu oznaczonego A.10.MW/U do terenu A.11.U oraz rozszerzenie strefy ochrony konserwatorskiej tak, by objęła ona cały budynek zabytkowej Hali Kopińskiej, w tym również kondygnację, która jest częściowo kondygnacją podziemną.	dz. ew. nr 5/15 z obr. 2-02-06	§ 31, teren A.10.MW/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniono wydaną na terenie A.10.MW decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
116. (42.5)	27.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Uzupełnić linie oznaczające pierzeje usługowe dla lokali usługowych w kamienicy Barska 3.	dz. ew. nr 129 z obr. 2-02-04	§54 ust. 1 pkt 2 teren C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na rysunku planu poprzez oznaczenie ciągów usługowych określono nakaz zachowania lokali usługowych w danych lokalizacjach, niemniej zgodnie z §54 ust. 1 pkt 2 lit b realizacja lokali usługowych w parterach lub suterenach budynków możliwa jest na całym terenie C.11., także poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
117. (42.6)	27.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Zmienić położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ciągu pieszego Wprowadzić zasady zagospodarowania: Ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,4 Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej — 40% Ustala się wielkość powierzchni zabudowy nie większą niż — 40% Ustala się maksymalną wysokość zabudowa — nie większą niż 14 m.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniono wydane na tej działce decyzje o warunkach zabudowy, dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskaźniki zabudowy dla przedmiotowego terenu zostały określone w sposób umożliwiający realizację założonej w projekcie planu pierzei ul. Joteyki w dostosowaniu do istniejącej po północnej stronie tej ulicy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
118. (42.7)	27.10.2020	Joanna Jaroszewicz	§ 5 ust. 1 pkt 2) zastąpić zapisem w brzmieniu: „kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca dzielnicy Ochota, łączącego funkcje zieleni publicznej – parku i ważnego miejsca komunikacyjnego i z dopuszczeniem usług”.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust.1 pkt 2 kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca w dzielnicy Ochota, łączącego funkcje usługowe i ważnego miejsca komunikacyjne -go; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 1 pkt 2 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zamiany ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
119. (42.8)	27.10.2020	Joanna Jaroszewicz	§ 5 ust. 1 pkt 6) zastąpić zapis w brzmieniu: „przekształcenie układu komunikacyjnego pl. Narutowicza oraz wprowadzenie funkcji zieleni publicznej — parku (ZP), z dopuszczeniem lokalizacji usług, zgodnie z przepisami szczegółowymi.”	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust. 1 pkt 6: przekształcenie układu komunikacyjnego pl. G. Narutowicza oraz wprowadzenie funkcji usługowej, zgodnie z przepisami szczegółowymi; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 1 pkt 6 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zamiany ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
120. (42.9)	27.10.2020	Joanna Jaroszewicz	§ 5 ust. 2 pkt 2) zastąpić zapis w brzmieniu: „uporządkowanie i wprowadzenie funkcji zieleni publicznej (ZP) z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej na pl. Narutowicza”.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust. 2 pkt 2 uporządkowanie i możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej na pl. G. Narutowicza; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 2 pkt 2 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia zmiany § 5 ust. 2 pkt 2 w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
121. (42.10)	27.10.2020	Joanna Jaroszewicz	§ 59 ust 2. pkt 4) zastąpić zapisem w brzmieniu: „ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%”.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§59 ust 2. pkt 4 ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%. teren D.5.KPP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren D.5.KPP zgodnie z przeznaczeniem stanowić będzie teren placu publicznego. W granicach przedmiotowego terenu znajdują się znaczne strefy zagospodarowania wymagające realizacji nawierzchni utwardzonych: ciąg ul. Akademickiej, ul. Uniwersyteckiej i ul. Supińskiego. Określony w planie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na optymalnym poziomie, zapewniając zarówno kształtowanie zieleni jak i układów podkreślających rangę miejsca poprzez odpowiedni dobór nawierzchni. W planie uwzględniono rozwiązania przyjęte zarówno w koncepcji technicznej przebudowy Placu Narutowicza (2016) jak i projekt przebudowy Placu Narutowicza (2017).
122. (42.11)	27.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Niewprowadzanie terenów zabudowy na Placu Narutowicza. Zostawienie maksymalnie dużej powierzchni biologicznie czynnej i zagospodarowanie terenu w postaci zieleni urządzonej. Zarysowanie symbolicznej pierzei placu w postaci pergoli lub ukształtowania zieleni. Niewprowadzanie funkcji usługowej, szczególnie bez zapisu o wykluczeniu usług, które powodują przekroczenie standardów jakości środowiska w odniesieniu do funkcji mieszkaniowej, które to standardy obowiązują na podstawie przepisów odrębnych.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu. Zachowanie standardów jakości środowiska obowiązuje na mocy prawa ochrony środowiska oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Ponadto w projekcie planu w § 2 pkt 13 zapisano definicję usług, w której wykluczono działalność, która może powodować przekroczenia dopuszczalnych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona. Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń w tym zakresie.
123. (42.12)	27.10.2020	Joanna Jaroszewicz	Zwężenie ulicy Grójeckiej i oznaczenie jej jako 5.2.KD-Z (w klasie drogi zbiorczej).	ul. Grójecka	§ 95, § 96, § 97, tereny: 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie umożliwienia zwężenia ulicy Grójeckiej. W planie określono linie rozgraniczające terenów dróg określające pas drogowy uwzględniając możliwości realizacji jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Liczba możliwych do realizacji jezdni czy ich szerokość zostaną określone na etapie projektu budowlanego, w którym muszą zostać uwzględnione także inne ustalone planem zasady zagospodarowania takie jak minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej czy nakaz realizacji rzędów drzew. Jednocześnie projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia klasy zbiorczej dla ul. Grójeckiej. Klasa techniczna ul. Grójeckiej określona została zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną, określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
124. (43.3)	27.10.2020	Mazowieckie Centrum Rehabilitacji "STOCER” Sp. z o.o	W odniesieniu do określenia min. 2 m pasa ciągu pieszego ogólnodostępnego dla ul. Drobiazg - z uwagi na usytuowany przy tej ulicy wjazd dla karetek wjeżdżających do Szpitala oraz szlabany parkingowe - ustalenie takiego ciągu nie zasługuje na uwzględnienie.	dz. ew. nr 95/6 z obr. 2-02-04	§ 38, teren B.6.UZ	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty lokalizacji na rysunku planu oznaczenia „ogólnodostępne powiązania piesze” poprzez przesunięcie go w kierunku strefy zieleni oraz uszczegółowienie ustaleń §38 ust.3 pkt 2: „ustala się realizację ogólnodostępnego powiązania pieszego, w rejonie oznaczonym na rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m.”. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wymogu realizacji ogólnodostępnego powiązania pieszego. W planie ustalono realizację powiązania pieszego, którego przebieg oznaczony na rysunku symbolem „ogólnodostępne powiązania piesze”. Szczegółowy przebieg ciągu pieszego o minimalnej szerokości 2 m zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Zasady zagospodarowania przedmiotowego terenu, prowadzenie linii zabudowy ustalone planem umożliwiają jego realizację przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa ruchu.
125. (44.1)	28.10.2020	Maria Tederko	§ 5 ust. 1 pkt 2) zastąpić zapisem w brzmieniu: „kształtowanie przestrzeni pl. Narutowicza jako centralnego miejsca dzielnicy Ochota, łączącego funkcje zieleni publicznej — parku i ważnego miejsca komunikacyjnego z dopuszczeniem usług.'	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust.1 pkt 2 kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca w dzielnicy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 1 pkt 2 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zamiany ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					Ochota, łączącego funkcje usługowe i ważnego miejsca komunikacyjne -go; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U					
126. (44.2)	28.10.2020	Maria Tederko	§ 5 ust. 1 pkt 6) zastąpić zapis w brzmieniu: „przekształcenie układu komunikacyjnego pl. Narutowicza oraz wprowadzenie funkcji zieleni publicznej — parku (ZP), z dopuszczeniem lokalizacji usług, zgodnie z przepisami szczegółowymi.”	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust. 1 pkt 6: przekształcenie układu komunikacyjnego pl. G. Narutowicza oraz wprowadzenie funkcji usługowej, zgodnie z przepisami szczegółowymi; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 1 pkt 6 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zamiany ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
127. (44.3)	28.10.2020	Maria Tederko	Sprzeciw wobec zabudowy usługowej na pl. Narutowicza. Pierzeja placu mogłaby zostać ukształtowana symbolicznie za pomocą zieleni lub obiektów małej architektury.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
128. (44.5)	28.10.2020	Maria Tederko	§17 ust. 2 zmiana brzemienia na: „określa się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w liniach rozgraniczających terenu B.6.UZ w granicach działki nr 95/6 z obr. 2-02-04 pod rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku szpitala – na części terenu wyznaczonym przez linie zabudowy i z wyłączeniem zaznaczonej na rysunku planu strefy zieleni”.	dz. ew. nr 95/6 z obr. 2-02-04	§ 38, teren B.6.UZ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu możliwość lokalizowania ścian budynków została określona przez wyznaczenie na rysunku planu linii zabudowy, o czym jest mowa w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania strefy zieleni także zostały określone. Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń w tym zakresie.
129. (44.6)	28.10.2020	Maria Tederko	§ 59 ust. 2 pkt 4) Zmiana wskaźnika minimalnego udziału PBC z 50% na 70%.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§59 ust 2. pkt 4 ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%. teren D.5.KPP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren D.5.KPP zgodnie z przeznaczeniem stanowić będzie teren placu publicznego. W granicach przedmiotowego terenu znajdują się znaczne strefy zagospodarowania wymagające realizacji nawierzchni utwardzonych: ciąg ul. Akademickiej, ul. Uniwersyteckiej i ul. Supińskiego. Określony w planie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na optymalnym poziomie, zapewniając zarówno kształtowanie zieleni jak i układów podkreślających rangę miejsca poprzez odpowiedni dobór nawierzchni. W planie uwzględniono rozwiązania przyjęte zarówno w koncepcji technicznej przebudowy Placu Narutowicza (2016) jak i projekt przebudowy Placu Narutowicza (2017).
130. (44.7)	28.10.2020	Maria Tederko	Sprzeciw wobec jakiejkolwiek zabudowie usługowej na terenie Pl. Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
131. (44.8)	28.10.2020	Maria Tederko	Zmiana maksymalnej intensywności zabudowy na 1,4 z 3,0.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§60 ust.2 pkt 4 - teren D.6.U,	uwaga uwzględnio	uwaga nieuwzględ	uwaga uwzględni	uwaga nieuwzględ	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wartości wskaźnika intensywności zabudowy w terenach D.6.U i D.7.U.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					§61 ust.2 pkt 4 - teren D.7.U	na częściowo	niona częściowo	ona częściowo	niona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy w terenach D.6.U i D.7.U na 1,4, niemniej w wyniku uwzględnienia uwag, wskaźnik intensywności zabudowy dla tych terenów zostanie skorygowany.
132. (44.9)	28.10.2020	Maria Tederko	Zmiana minimalnego udziału PBC z 20% na 40%.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§60 ust.2 pkt 6 - teren D.6.U, §61 ust.2 pkt 6 - teren D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Tereny D.6.U oraz D.7.U to niewielkie fragmenty o powierzchni odpowiednio 1200m^2 i 1000m^2. W celu racjonalnego zagospodarowania tak niewielkich w skali placu (2 ha) powierzchni, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania zostały określone na optymalnym poziomie.
133. (44.10)	28.10.2020	Maria Tederko	Zmiana wielkości powierzchni zabudowy z nie więcej niż 80% na nie więcej niż 50%.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§60 ust.2 pkt 8 - teren D.6.U, §61 ust.2 pkt 8- teren D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Tereny D.6.U oraz D.7.U to niewielkie fragmenty o powierzchni odpowiednio 1200m^2 i 1000m^2. W celu racjonalnego zagospodarowania tak niewielkich w skali placu (2 ha) powierzchni, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania zostały określone na optymalnym poziomie.
134. (44.11)	28.10.2020	Maria Tederko	Wniosek o zmianę klasy drogi na zbiorczą i zapewnienie dużej ilości zieleni.	ul. Grójecka	§96, teren 5.2.KD-G	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zapewnienia dużej ilości zieleni – minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 5.2.KD-G jest jedną z najwyższych wartości tego wskaźnika dla dróg na obszarze planu – ponadto wyznaczono strefę zieleni oraz (poza obszarem samego Placu Narutowicza) obustronne regularne nasadzenia rzędów drzew – z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie klasy ul. Grójeckiej, która została określona jako główna - co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
135. (45.1)	28.10.2020	Elżbieta Szelińska, Wspólnota Mieszkaniowa Węgierska 2A w Warszawie	Uwaga do § 2 pkt 11) projektu planu - proponuje się uzupełnienie wyliczenia elementów zagospodarowania terenu w strefach zieleni o dojazdy do budynków mieszkalnych przez nadanie mu następującego brzmienia: "11) strefie zieleni — należy przez to rozumieć oznaczony na rysunku planu element zagospodarowania przestrzennego terenu, zagospodarowany na zasadach określonych w planie przez skomponowane pod względem funkcjonalnym i plastycznym: drzewa, krzewy i rośliny zielne w tym	Obszar planu	§ 2 pkt 11		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przytoczony w uwadze cytat stanowi opis w języku niespecjalistycznym możliwych do realizacji elementów zagospodarowania. Zagospodarowanie takie jak dojazdy do budynków zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi uznane są jako „urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem”. W ustaleniach planu zawarto odpowiednie zapisy, dopuszczające ich realizację na całym obszarze planu (§ 13 ust. 1 pkt 6), co swoje uzupełnienie ma w ustaleniach dotyczących zasad zagospodarowania stref zieleni poprzez określenie maksymalnego udziału powierzchni utwardzonych, w ramach, których dojazdy do budynków mogą być

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			powierzchnie trawiaste oraz alejki i dojazdy do budynków mieszkalnych, obiekty małej architektury oraz urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji".							realizowane. Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń w tym zakresie.
136. (45.2)	28.10.2020	Elżbieta Szelińska, Wspólnota Mieszkaniowa Węgierska 2A w Warszawie	W § 20 ust. 5 proponuje się umieszczenie pkt 3) w brzmieniu: "zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz stref zieleni. ".	Obszar planu	§ 20 ust. 5 ustalenia dotyczące realizacji ogrodzeń	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zasady zakazu grodzenia wewnątrz stref zieleni w ustaleniach w poszczególnych terenach. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zmiany w § 20 ust. 5 w brzmieniu zaproponowanym w uwadze. Z uwagi na konstrukcję ustaleń planu dodatkowa zasada zakazu grodzenia wewnątrz wyznaczonych stref zieleni nie zostanie wprowadzona w ustaleniach ogólnych, dotyczących zasad i warunków sytuowania ogrodzeń, ale zostanie rozpatrzona indywidualnie dla poszczególnych terenów, w zasięgu których strefy zieleni zostały wyznaczone.
137. (45.5)	28.10.2020	Elżbieta Szelińska, Wspólnota Mieszkaniowa Węgierska 2A w Warszawie	W § 40 ust. 4 proponuje się dodanie pkt 5 w brzmieniu: "5) nakazuje się pozostawienie istniejących dojazdów do budynków w obrębie dziedzińców".	dz. ew. nr 115, 116, 117, 118, 119/4, 119/5, 120, 121, 122 z obr. 2-02-04	§ 40 ust. 4, teren B.8.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zagospodarowanie takie jak dojazdy do budynków zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi uznane są jako „urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem". W ustaleniach planu zawarto odpowiednie zapisy, dopuszczające ich realizację na całym obszarze planu (§ 13 ust. 1 pkt 6), co swoje uzupełnieni ma w ustaleniach dotyczących zasad zagospodarowania stref zieleni poprzez określenie maksymalnego udziału powierzchni utwardzonych, w ramach, których dojazdy do budynków mogą być realizowane. Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń w tym zakresie.
138. (46.1)	28.10.2020	Dominik Latos	§ 5 ust. 1 pkt 2) zastąpić zapisem w brzmieniu: „kształtowanie przestrzeni pl. Narutowicza jako centralnego miejsca dzielnicy Ochota, łączącego funkcje zieleni publicznej — parku i ważnego miejsca komunikacyjnego z dopuszczeniem usług".	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust.1 pkt 2 kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca w dzielnicy Ochota, łączącego funkcje usługowe i ważnego miejsca komunikacyjne -go; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 1 pkt 2 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zamiany ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
139. (46.2)	28.10.2020	Dominik Latos	§ 5 ust. 1 pkt 6) zastąpić zapis w brzmieniu: „przekształcenie układu komunikacyjnego pl. Narutowicza oraz wprowadzenie funkcji zieleni publicznej — parku (ZP), z dopuszczeniem lokalizacji usług, zgodnie z przepisami szczegółowymi.”	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust. 1 pkt 6: przekształcenie układu komunikacyjnego pl. G. Narutowicza oraz wprowadzenie funkcji usługowej, zgodnie z przepisami szczegółowymi; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 1 pkt 6 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zamiany ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
140. (46.3)	28.10.2020	Dominik Latos	§5 ust. 2 pkt 2) zastąpić zapis w brzmieniu: „uporządkowanie i wprowadzenie funkcji zieleni publicznej (ZP) z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej na pl. Narutowicza”.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust. 2 pkt 2 uporządkowanie i możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej na pl. G. Narutowicza; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 2 pkt 2 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia zmiany § 5 ust. 2 pkt 2 w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
141. (46.5)	28.10.2020	Dominik Latos	Włączenie terenu oznaczonego A.10.MW/U do terenu A.11.U oraz rozszerzenie strefy ochrony konserwatorskiej tak, by objęła ona cały budynek zabytkowej Hali Kopińskiej, w tym również kondygnację, która jest częściowo kondygnacją podziemną.	dz. ew. nr 5/15 z obr. 2-02-06	§ 31, teren A.10.MW/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniono wydaną na terenie A.10.MW decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
142. (46.6)	28.10.2020	Dominik Latos	Zmienić położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ciągu pieszego Wprowadzić zasady zagospodarowania: Ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,4 Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej — 40% Ustala się wielkość powierzchni zabudowy nie większą niż — 40% Ustala się maksymalną wysokość zabudowa — nie większą niż 14 m.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniono wydane na tej działce decyzje o warunkach zabudowy, dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskaźniki zabudowy dla przedmiotowego terenu zostały określone w sposób umożliwiający realizację założonej w projekcie planu pierzei ul. Joteyki w dostosowaniu do istniejącej po północnej stronie tej ulicy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
143. (46.7)	28.10.2020	Dominik Latos	Uzupełnić linie oznaczające pierzeje usługowe dla lokali usługowych w kamienicy Barska 3.	dz. ew. nr 129 z obr. 2-02-04	§54 ust. 1 pkt 2 teren C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na rysunku planu poprzez oznaczenie ciągów usługowych określono nakaz zachowania lokali usługowych w danych lokalizacjach, niemniej zgodnie z §54 ust. 1 pkt 2 lit b realizacja lokali usługowych w parterach lub suterenach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										budynków możliwa jest na całym terenie C.11., także poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług.
144. (46.8)	28.10.2020	Dominik Latos	Zmiana przebiegu linii metra.	dz. ew. nr 126 i 127 z obr. 2-02-04	§54, teren C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu nie może być sprzeczny z wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy polityką przestrzenną i kierunkami rozwoju układu komunikacyjnego. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w ww. studium.
145. (46.9)	28.10.2020	Dominik Latos	§59 ust. 2 pkt 4) zastąpić zapisem w brzmieniu: „ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%”.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§59 ust 2. pkt 4 ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%. teren D.5.KPP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren D.5.KPP zgodnie z przeznaczeniem stanowić będzie teren placu publicznego. W granicach przedmiotowego terenu znajdują się znaczne strefy zagospodarowania wymagające realizacji nawierzchni utwardzonych: ciąg ul. Akademickiej, ul. Uniwersyteckiej i ul. Supińskiego. Określony w planie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na optymalnym poziomie, zapewniając zarówno kształtowanie zieleni jak i układów podkreślających rangę miejsca poprzez odpowiedni dobór nawierzchni. W planie uwzględniono rozwiązania przyjęte zarówno w koncepcji technicznej przebudowy Placu Narutowicza (2016) jak i projekt przebudowy Placu Narutowicza (2017).
146. (46.11)	28.10.2020	Dominik Latos	Niewprowadzanie terenów zabudowy na Placu Narutowicza. Zostawienie maksymalnie dużej powierzchni biologicznie czynnej i zagospodarowanie terenu w postaci zieleni urządzonej. Zarysowanie symbolicznej pierzei placu w postaci pergoli lub ukształtowania zieleni. Niewprowadzanie funkcji usługowej, szczególnie bez zapisu o wykluczeniu usług, które powodują przekroczenie standardów jakości środowiska w odniesieniu do funkcji mieszkaniowej, które to standardy obowiązują na podstawie przepisów odrębnych.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§60 teren D.6.U, §61 teren D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
147. (46.12)	28.10.2020	Dominik Latos	Pozostawienie układu pl. Narutowicza, bez prostowania ul. Grójeckiej.	ul. Grójecka	§96, teren 5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r., które zakładają zmianę geometrii ul. Grójeckiej („wyprostowanie” wschodniej jezdni).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Ponadto ul. Grójecka jako droga klasy głównej w prostym przebiegu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
148. (46.13)	28.10.2020	Dominik Latos	§105 ust. 2 pkt 6) nie likwidować miejsc parkingowych na poczet wyjść z metra, które może nigdy nie powstać.	ul. Barska	§105 ust. 2 pkt 6 w rejonie oznaczonym na rysunku planu dopuszcza się lokalizowanie wejść i wyjść z metra; teren 11.KD-L	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustalenia §105 ust. 2 pkt 4 lit. c, dotyczącego zakazu lokalizacji miejsc postojowych w wyznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji §105 ust. 2 pkt 6- przebieg korytarza linii metra, a zatem również rejon lokalizacji wejść i wyjść ze stacji metra, w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, z którym projekt planu nie może być sprzeczny.
149. (47.1)	28.10.2020	Anna Pietrzak	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
150. (48.1)	28.10.2020	Katarzyna Dynakowska-Frankowska	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
151. (49.1)	28.10.2020	Anna Cynke	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
152. (50.1)	28.10.2020	Teresa Chaber	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
153. (52.1)	28.10.2020	Grażyna Dziedzina	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
154. (53.1)	28.10.2020	Krzysztof Dziedzina	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
155. (54)	28.10.2020	Janina Leśkiewicz-Porowska	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
156. (56.1)	28.10.2020	Janusz Chaber	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących w szczególności zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji na tych terenach pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
157. (57.1)	28.10.2020	Łukasz Sonn	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji na tych terenach pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
158. (58.1)	28.10.2020	Aneta Łukowska	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji na tych terenach pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
159. (59.1)	28.10.2020	Marta Rydzyńska	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji na tych terenach pawilonów usługowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
160. (60.1)	28.10.2020	Magdalena Januszaniec-Kordowska	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji na tych terenach pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
161. (61.1)	28.10.2020	Jadwiga Garbowska	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji na tych terenach pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
162. (62.1)	28.10.2020	Wanda Garbowska	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji na tych terenach pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
163. (63.2)	28.10.2020	Anna Baszczeska	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji na tych terenach pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
164. (63.3)	28.10.2020	Anna Baszczeska	„Nie dla zwężenia ulic (zmniejszenia ilości pasów ruchu kołowego w jednym kierunku)”.	Obszar planu	Tereny dróg publicznych	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż plan nie nakazuje zwężenia jezdni jakichkolwiek ulic na obszarze planu. W planie określono linie rozgraniczające terenów dróg określające pas drogowy, uwzględniając możliwości realizacji jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie określa się w planie liczby jezdni i pasów ruchu w terenach dróg, gdyż jest to poza zakresem delegacji ustawowej dla tego dokumentu. Liczba możliwych do realizacji jezdni czy ich szerokość zostaną określone na etapie projektu budowlanego, w którym muszą zostać uwzględnione także inne ustalone planem zasady zagospodarowania takie jak minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej czy nakaz realizacji rzędów drzew. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie braku zapewnienia utrzymania obecnych szerokości jezdni, ze względu na brak prawnych możliwości.
165. (63.4)	28.10.2020	Anna Baszczeska	„Nie dla relokacji przystanków pod okna mieszkańców okolic pl. Narutowicza”.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu nie obowiązują ustalenia determinujące lokalizację przystanków, plan wskazuje rejony ich lokalizacji jako oznaczenie informacyjne. Zagadnienia organizacji ruchu nie należą do zakresu materii ustaleń planu miejscowego.
166. (63.5)	28.10.2020	Anna Baszczeska	„Nie dla strefy ochrony widoku”.	Strefa ochrony widoku	§ 53, teren C.10.UKR, § 105, teren 11.KD-L		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono strefę ochrony widoku, która jest elementem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającym z przepisów prawa, w celu ochrony i wyeksponowania wybitnych walorów architektonicznych budynku kościoła.
167. (63.6)	28.10.2020	Anna Baszczeska	„Nie dla ustalenia Hali Kopińskiej zabytkiem”.	dz. ew. nr 9 z obr. 2-02-06	§ 32, teren A.11.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Budynek Hali Kopińskiej-jest ujęty w GEZ a w planie objęty jest ochroną. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
168. (63.7)	28.10.2020	Anna Baszczeska	„Nie dla A.10.MW/U jako teren MW/U”.	dz. ew. nr 5/15 z obr. 2-02-06	§ 31, teren A.10.MW/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dopuszczająca realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. W projekcie planu uwzględniono wydaną decyzję administracyjną dla przedmiotowego terenu.
169. (64)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla pocztowego 27.10.2020)	Dariusz Skalski	Zmienić funkcję podstawą kwartału z A.9.U na A9.MW/U, obie funkcje uznane za podstawowe na równi.	dz. ew. nr 2,3,4,5/6, 7/1,7/2,8 z obr. 2-02-06	§ 30, teren A.9.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren, obecnie użytkowany w sposób zgodny z określonym w projekcie planu przeznaczeniem pod zabudowę usługową, co zgodne jest także z przeznaczeniem określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przeznaczeniem. Teren A.9.U znajduje się w zasięgu jednostki U30 – dla której określony został priorytet dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										lokalizowania usług, oraz dopuszcza lokalizację funkcji mieszkaniowej z zaleceniem by jej udział kształtował się do 40 % powierzchni zabudowy na terenie. Zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu spowoduje brak zgodności z ustaleniami ww. studium.
170. (65.1)	28.10.2020	Anna Brzozowska	Uznanie akacji położonej na terenie F.2.MW za drzewo o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych.	dz. ew. nr 62/1 z obr. 2-01-05	§ 83, teren F.2.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie objęcia ochroną planistyczną przedmiotowego drzewa w ramach określonej strefy zieleni, w zasięgu której istniejące drzewa z zasady ustalonej planem podlegają ochronie. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia przedmiotowego drzewa jako „drzewo o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Wskazana robinia akacjowa o średnicy korony ok. 15 m nie jest okazem wyróżniającym się szczególnymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi w skali obszaru planu, niemniej w planie objęta jest ochroną w ramach strefy zieleni.
171. (65.3)	28.10.2020	Anna Brzozowska	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza i przeznaczenie całego placu na cele rekreacyjne.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji na tych terenach pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
172. (66.1)	28.10.2020	Maciej Sulmicki	Wniosek o wyznaczenie ciągu pieszego, równoległego do Alej Jerozolimskich, przez tereny A.2.MW, B.2.MW i C.1.MW, o szer. pow. 2,5 m.	dz. ew. nr 8 z obr. 2-02-01, 5/5, 14, 16/1, 16/4 z obr. 2-02-04	§ 23, teren A.2.MW, § 34, teren B.2.MW, § 44, teren C.1.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan nie ogranicza możliwości realizacja ciągu pieszego w liniach rozgraniczających wskazanych w uwadze terenów, niemniej z uwagi na skalę opracowania wyznaczenie takiego powiązania nie jest zasadne.
173. (66.2)	28.10.2020	Maciej Sulmicki	Plan powinien zawierać ustalenia dot. przejść dla pieszych:	Obszar planu	§ 92, § 93, § 96, tereny: 3.1.KD-GP,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalanie takich elementów jak przejścia dla pieszych rozwiązane zostanie na etapie projektu budowlanego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			-przez ul. Grójecką na osi widokowej ul. J. Supińskiego lub ul. Uniwersyteckiej, -przez ul. Raszyńską i Krzyckiego w ciągu ul. Dantyszka-Rapackiego i Reja-Zapolskiej, -przez ul. Raszyńską w linii ul. Niemcewicza.		3.2.KD-GP. 5.2.KD-G					
174. (66.4)	28.10.2020	Maciej Sulmicki	Plan należy uzupełnić (w warstwie graficznej i tekstowej) o obowiązek zapewnienia obustronnych wydzielonych dróg dla rowerów przy ulicach klasy G i GP: Grzymały-Sokołowskiego-Kopińska-Wawelska, Raszyńskiej i Krzyckiego, Grójeckiej oraz Żwirki i Wigury.	ulice: Grzymały-Sokołowskiego-Kopińska-Wawelska, Raszyńskiej i Krzyckiego, Grójeckiej oraz Żwirki i Wigury	§ 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, tereny: 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP, 4.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego, niemniej nie wprowadza określenie formy w jakiej ma być realizowany. Przesądzenia o formie prowadzenia ruchu rowerowego zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego poszczególnych dróg.
175. (66.5)	28.10.2020	Maciej Sulmicki	Zapisy dot. komunikacji rowerowej (§ 12 pkt 2) powinny precyzować, że: •ustala się realizację obustronnych dróg dla rowerów w liniach rozgraniczających ulic Grzymały-Sokołowskiego-Kopińska-Wawelska (1.KD-GP), Raszyńskiej (2.KD-GP, 3.1.KD-GP), Krzyckiego (3.2.KD-GP), Grójeckiej (5.1.KD-G, 5.2.KD-G i 5.3.KD-G) oraz Żwirki i Wigury (4.KD-GP) •na terenach komunikacji o ruchu uspokojonym ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub przestrzeni wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego (bez wydzielonej jezdni).	ulice: Grzymały-Sokołowskiego-Kopińska-Wawelska, Raszyńskiej i Krzyckiego, Grójeckiej oraz Żwirki i Wigury	§ 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, tereny: 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP, 4.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego. Jednocześnie obowiązują „standardy projektowe i wykonawcze dla systemu rowerowego w m.st. Warszawie”, które dla dróg klasy GP przewidują wydzielone drogi dla rowerów jako jedyną dopuszczalną formę prowadzenia ruchu rowerowego, a dla dróg klasy G – jako formę preferowaną. Uwaga nieuwzględniona częściowo - plan nie wprowadza określenia formy w jakiej ma być realizowany ruch rowerowy. Przesądzenia o formie prowadzenia ruchu rowerowego zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego poszczególnych dróg.
176. (66.6)	28.10.2020	Maciej Sulmicki	Należy scalić teren zielony NW części Pola Mokotowskiego/Skry poprzez wyprostowanie wschodniej jezdni ul. Żwirki i Wigury (przywrócenie pierwotnego przebiegu) w celu poprawy estetyki i spójności terenów zielonych i zapewnienia dogodnych warunków ruchu pieszego i rowerowego.	dz. ew. nr 2/1,2/2 z obr. 2-01-06	§ 94, teren 4.KD-GP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu dla ul. Żwirki i Wigury ustalono nakaz realizacji rzędów drzew oraz strefy zieleni jak również zasady ich realizacji. Zmiana geometrii ul. Żwirki i Wigury na obecnym etapie nie jest planowana. W planie określono linie rozgraniczające terenu 4.KD-GP wyznaczające pas drogowy ul. Żwirki i Wigury.
177. (66.7)	28.10.2020	Maciej Sulmicki	Plan powinien jednoznacznie wskazywać maksymalną liczbę pasów ruchu na wprost ul. Grójeckiej: po jednym na każdej jezdni, a między jezdniami torowisko tramwajowo-autobusowe.		§ 95, § 96, § 97, tereny: 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie określono linie rozgraniczające terenów dróg wyznaczające pas drogowy, uwzględniając możliwości realizacji jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Liczba możliwych do realizacji jezdni czy ich szerokość zostaną określone na etapie projektu budowlanego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
178. (66.8)	28.10.2020	Maciej Sulmicki	W analogiczny sposób maksymalny przekrój jezdni ul. Raszyńskiej (2.KD-GP) powinien zostać określony jako 2x2, a ulic Raszyńskiej i Krzyckiego — po jednym pasie ruchu każda.		§ 91, § 92, § 93, tereny: 2.KD-GP, 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP.		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie określono linie rozgraniczające terenów dróg określające pas drogowy uwzględniając możliwości realizacji jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Liczba możliwych do realizacji jezdni czy ich szerokość zostaną określone na etapie projektu budowlanego.
179. (66.9)	28.10.2020	Maciej Sulmicki	W odniesieniu do ulic klas zbiorczej i niższej, MPZP powinien ustalać, że będą one zagospodarowane w sposób właściwy dla ruchu uspokojonego (analogicznie do zapisów w planie rejonu ul. Foksal).	Obszar planu	Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego §12		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zagadnienia organizacji ruchu nie należą do zakresu materii ustaleń planu miejscowego. Ponadto dla dróg klasy zbiorczej, jako rozprowadzających ruch na obszarze planu, nie jest zasadne organizowanie ruchu jako uspokojonego.
180. (67.1)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla pocztowego 27.10.2020)	Dariusz Skalski	Zmienić ustalenie maks. intensywności z 2,0 na 3,0.	dz. ew. nr 96 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalony w planie wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynika z polityki przestrzennej dla obszaru planu, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które dla strefy śródmieścia funkcjonalnego określa wskaźnik intensywności brutto na poziomie 2,0.
181. (67.3)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla pocztowego 27.10.2020)	Dariusz Skalski	Zmienić przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony południowej (od strony parku przy szpitalu "Stocer") na odległość 4 m od granicy działki.	dz. ew. nr 96 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C. Docelowo w planie dla przedmiotowej działki ustala się rozwój harmonijnie wpisującej się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mającej ukształtować południową pierzeję ul. Joteyki oraz zachodnią pierzeję ul. Kaliskiej, w nawiązaniu do chronionej ustaleniami planu zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej wzdłuż tych ulic. Wyznaczona linia zabudowy od strony południowej realizuje powyższą zasadę ograniczając skalę przyszłej zabudowy, przy czym zgodnie z postanowieniami planu linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynku, niewyniesionych ponad poziom terenu. Tak wyznaczone linie zabudowy na obszarze przedmiotowej działki zapewniają kontynuację kształtowania zabudowy kwartałowej jak i ograniczenie wpływu nowej zabudowy na teren zieleni parkowej przy szpitalu (teren B.6UZ), graniczącym od strony południowej.
182. (67.4)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla pocztowego 27.10.2020)	Dariusz Skalski	Rezygnacja z oznaczenia strefy zieleni "wchodzącej" na teren dz. nr 168.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy zieleni urządzonej, przyjęto odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu. Oznaczenie strefy zieleni na obszarze przedmiotowej działki zastosowano jako zasadę kontynuacji kształtowania zabudowy kwartałowej jak i ograniczenie wpływu nowej zabudowy na teren zieleni parkowej przy szpitalu (teren B.6UZ), graniczącym od strony południowej.
183. (68.1)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla	Dariusz Skalski	Zmienić ustalenie maks. intensywności z 2,0 na 3,0.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalony w planie wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynika z polityki przestrzennej dla obszaru planu, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które dla strefy śródmieścia funkcjonalnego określa wskaźnik intensywności brutto na poziomie 2,0.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	pocztowego 27.10.2020)									
184. (68.3)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla pocztowego 27.10.2020)	Dariusz Skalski	Zmienić przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony południowej (od strony parku przy szpitalu "Stocer") na odległość 4 m od granicy działki.	dz. ew. nr 96 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C. Docelowo w planie dla przedmiotowej działki ustala się rozwój harmonijnie wpisującej się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mającej ukształtować południową pierzeję ul. Joteyki oraz zachodnią pierzeję ul. Kaliskiej, w nawiązaniu do chronionej ustaleniami planu zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej wzdłuż tych ulic. Wyznaczona linia zabudowy od strony południowej realizuje powyższą zasadę ograniczając skalę przyszłej zabudowy, przy czym zgodnie z postanowieniami planu linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynku, niewyniesionych ponad poziom terenu. Tak wyznaczone linie zabudowy na obszarze przedmiotowej działki zapewniają kontynuację kształtowania zabudowy kwartałowej jak i ograniczenie wpływu nowej zabudowy na teren zieleni parkowej przy szpitalu (teren B.6UZ), graniczącym od strony południowej.
185. (68.4)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla pocztowego 27.10.2020)	Dariusz Skalski	Rezygnacja z oznaczenia strefy zieleni "wchodzącej" na teren dz. nr 168.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy zieleni urządzonej, przyjęto odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu. Oznaczenie strefy zieleni na obszarze przedmiotowej działki zastosowano jako zasadę kontynuacji kształtowania zabudowy kwartałowej jak i ograniczenie wpływu nowej zabudowy na teren zieleni parkowej przy szpitalu (teren B.6UZ), graniczącym od strony południowej.
186. (69.1)	28.10.2020	Łukasz Patryk Bielecki, Zielone Mazowsze	Projekt planu podważa zapisy obowiązującego studium, w szczególności obowiązku zapewnienia spójnej sieci komunikacji szynowej i infrastruktury rowerowej. Plan nie spełnia tym samym określonej w ustawie funkcji ustalania zasad zagospodarowania przestrzennego na podstawie zrównoważonego rozwoju i jest z obowiązującym studium. Oba braki wynikają przede wszystkim z zaniechania ustalenia zasad zagospodarowania ciągów komunikacyjnych.	Obszar planu	§ 12, zasady prowadzenia komunikacji tramwajowej, zasady prowadzenia ruchu rowerowego	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - plan w wybranych terenach dróg ustala a w pozostałych drogach dopuszcza prowadzenie ruchu rowerowego (§ 12 ust. 2). Obecne zapisy planu stwarzają możliwość tworzenia zarówno spójnej sieci rowerowej, jak i tramwajowej. Ustalenia szczegółowe zawierają liczne zapisy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, które w maksymalnym, dopuszczalnym prawnie stopniu, regulują zasady zagospodarowania ulic. Uwaga nieuwzględniona częściowo bezzasadna – obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jest podstawowym dokumentem, w oparciu o który został sporządzony niniejszy projekt planu – w tym wszelkie ustalenia komunikacyjne.
187. (69.2)	28.10.2020	Łukasz Patryk Bielecki, Zielone Mazowsze	Pobieżne potraktowanie komunikacji rowerowej stoi w sprzeczności z zapisami Strategii rozwoju Obszaru Metropolitalnego Warszawy do roku 2030. W tym celu konieczne jest	Obszar planu	§ 12 - zasady prowadzenia ruchu rowerowego	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - obecne zapisy planu w maksymalnym możliwym stopniu stwarzają możliwość tworzenia spójnej sieci rowerowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - projekt planu nie może decydować o formie prowadzenia ruchu rowerowego, natomiast został sporządzony tak, by mogły

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			stworzenie spójnego systemu tras rowerowych.							znaleźć zastosowanie „standardy projektowe i wykonawcze dla systemu rowerowego w m.st. Warszawie”.
188. (69.3)	28.10.2020	Łukasz Patryk Bielecki, Zielone Mazowsze	Rysunek i treść planu należy uzupełnić o obowiązek zapewnienia obustronnej wydzielonej infrastruktury rowerowej (dróg lub pasów dla rowerów) przy ulicach klasy G i GP: Grzymały-Sokołowskiego-Kopińska-Wawelska (I.KD-GP), Raszyńskiej (2.KD-GP i 3.1.KD-GP) i Krzyckiego (3.2.KD-GP), Grójeckiej (5.1.KD-G, 5.2.KD-G i 5-3.KD-G) oraz Żwirki i Wigury (4.KD-GP).	Obszar planu – zasady prowadzenia ruchu rowerowego	§ 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, tereny: 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP, 4.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - plan w §12 ust. 2 pkt 1 ustala „prowadzenie ruchu rowerowego w terenach dróg: 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP, 4.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G, 6.KD-Z, 10.1.KD-L, 10.2.KD-L, 20.KD-D;”. Uwaga nieuwzględniona częściowo - forma prowadzenia ruchu rowerowego zostanie określona na etapie projektu budowlanego.
189. (69.4)	28.10.2020	Łukasz Patryk Bielecki, Zielone Mazowsze	Zapisy dot. komunikacji rowerowej (§ 12 pkt 2) powinny precyzować, że: • ustala się realizację obustronnych dróg dla rowerów w liniach rozgraniczających ulic Grzymały-Sokołowskiego-Kopińska-Wawelska (1.KD-GP), Grójeckiej (5.1.KD-G, 5.2.KD-G i 5.3.KD-G) oraz Żwirki i Wigury (4.KD-GP) • ustala się realizację dróg lub pasów dla rowerów w liniach rozgraniczających ulic Raszyńskiej (3.1.KD-GP) i Krzyckiego (3.2.KD-GP), • na terenach komunikacji o ruchu uspokojonym ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub przestrzeni wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego (bez wydzielonej jezdni).	Obszar planu – zasady prowadzenia ruchu rowerowego	§ 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, tereny: 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP, 4.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego, niemniej nie wprowadza określenia formy w jakiej ma być realizowany. Jednocześnie obowiązują „standardy projektowe i wykonawcze dla systemu rowerowego w m.st. Warszawie”, które dla dróg klasy GP przewidują wydzielone drogi dla rowerów jako jedyną dopuszczalną formę prowadzenia ruchu rowerowego, a dla dróg klasy G – jako formę zdecydowanie najbardziej preferowaną. Uwaga nieuwzględniona częściowo - przesądzenia o formie prowadzenia ruchu rowerowego zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego poszczególnych dróg.
190. (69.5)	28.10.2020	Łukasz Patryk Bielecki, Zielone Mazowsze	Zapisy dot. ul. Grójeckiej i Filtrowej należy skorygować z „dopuszcza się prowadzenie trasy tramwajowej” na „ustala się prowadzenie trasy tramwajowej lub tramwajowo-autobusowej”.	ul. Grójecka, ul. Filtrowa	§ 95, § 96, § 97, § 98, tereny: 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G, 6.KD-Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan nie może narzucać działań mieszczących się w ramach projektu organizacji ruchu. Jednocześnie w zapisach ustalono w § 12 obsługę obszaru planu komunikacją tramwajową – zgodnie z upoważnieniem ustawowym.
191. (69.6)	28.10.2020	Łukasz Patryk Bielecki, Zielone Mazowsze	Rysunek planu należy uzupełnić o brakujący odcinek wschodniego szpaleru drzew wzdłuż ul. Żwirki i Wigury (4.KD-GP), a teren zielony na wschód od szpaleru powinien zostać połączony z terenem obiektów sportowych na Polu Mokotowskim (terenem Skry). W tym celu wschodnia jezdnia powinna zostać wyprostowana, tak by prowadziła do Pomnika Lotnika, starym śladem jezdni.	dz. ew. nr 2/1,2/2 z obr. 2-01-06	§ 94, teren 4.KD-GP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty oznaczenia rejonów lokalizacji rzędów drzew. Symbole rejonów lokalizacji rzędów drzew na rysunku planu w terenach dróg, w tym ul. Żwirki i Wigury – teren 4.KD-GP po jej wschodniej stronie, zostaną skorygowane a także zostaną dostosowane ustalenia planu określające zasady realizacji rzędów drzew. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie „wyprostowania jedni starym śladem”. W planie określono linie rozgraniczające terenów dróg określające pas drogowy uwzględniając możliwości realizacji jezdni zgodnie z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przepisami odrębnymi. Liczba możliwych do realizacji jezdni czy ich szerokość, przebieg zostaną określone na etapie projektu budowlanego, w którym muszą zostać uwzględnione także inne ustalone planem zasady zagospodarowania takie jak minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej czy nakaz realizacji rzędów drzew.
192. (69.7)	28.10.2020	Łukasz Patryk Bielecki, Zielone Mazowsze	W planie powinien zostać określony maksymalny przekrój jezdni ul. Grójeckiej jako dwie jezdnie po jednym pasie ruchu oraz torowisko tramwajowo-autobusowe.	ul. Grójecka	§ 95, § 96, § 97, tereny: 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie określono linie rozgraniczające terenów dróg określające pas drogowy uwzględniając możliwości realizacji jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Liczba możliwych do realizacji jezdni czy ich szerokość zostaną określone na etapie projektu budowlanego.
193. (69.8)	28.10.2020	Łukasz Patryk Bielecki, Zielone Mazowsze	W planie powinien zostać określony maksymalny przekrój jezdni ul. Raszyńskiej jako dwie jezdnie po jednym pasie ruchu.	ul. Raszyńska	§ 91, teren 2.KD-GP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie określono linie rozgraniczające terenów dróg wyznaczające pas drogowy, uwzględniając możliwości realizacji jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Liczba możliwych do realizacji jezdni czy ich szerokość zostaną określone na etapie projektu budowlanego.
194. (69.9)	28.10.2020	Łukasz Patryk Bielecki, Zielone Mazowsze	W planie powinien zostać określony maksymalny przekrój jezdni ciągu ul. Raszyńskiej i Krzyckiego jako dwie jezdnie po jednym pasie ruchu każda, przy czym ustalenie nie powinno dotyczyć ewentualnych pasów dla ruchu rowerowego.	ul. Raszyńska, ul. Krzyckiego	§ 92, § 93, tereny: 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie określono linie rozgraniczające terenów dróg określające pas drogowy uwzględniając możliwości realizacji jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Liczba możliwych do realizacji jezdni czy ich szerokość zostaną określone na etapie projektu budowlanego.
195. (69.10)	28.10.2020	Łukasz Patryk Bielecki, Zielone Mazowsze	W zapisach dot. zagospodarowania ulic niższych klas (§98-126) powinny zostać ujęte ustalenia określające, że będą one zagospodarowane w sposób właściwy dla ruchu uspokojonego.	Obszar planu	§ 12 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zagadnienia organizacji ruchu nie należą do zakresu materii ustaleń planu miejscowego.
196. (69.11)	28.10.2020	Łukasz Patryk Bielecki, Zielone Mazowsze	W zapisach dot. zagospodarowania ulic (§90-126) powinien zostać zapisany obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania rowerów w liczbie nie mniejszej niż 4 miejsca na każde 100 metrów bieżących ulicy.	Obszar planu	§ 12 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Tereny dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi są terenami inwestycji celu publicznego przeznaczone do prowadzenia ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego. Realizacja miejsc postojowych zależna jest od zarządcy poszczególnych terenów dróg na podstawie przepisów techniczno-budowlanych, plan nie zabrania ich realizacji – wprowadza zapis o dopuszczeniu lokalizacji parkingów dla rowerów na całym obszarze objętym planem. Parkingi dla rowerów, podobnie jak przejścia dla pieszych, czy miejsca postojowe dla samochodów – w granicach pasa drogowego – nie są elementem, który może być ustalany na etapie planu miejscowego. Przesądzenia o sposobie zagospodarowania drogi nastąpią w fazie projektu budowlanego poszczególnych dróg.
197. (69.12)	28.10.2020	Łukasz Patryk Bielecki, Zielone Mazowsze	Na rysunku planu wskazano przybliżoną lokalizację dwóch wyjść ze stacji metra. Wskazane powinny zostać co najmniej cztery (po dwa na każdym krańcu).	Obszar planu	§ 11, § 12, Przepisy ogólne	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia ustaleń dopuszczających realizację wejść i wyjść ze stacji metra także w zasięgu strefy obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych oraz

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					ustalenia dotyczące linii metra					wskazanie lokalizacji wejść i wyjść ze stacji metra na terenie D.7.U. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wskazywania dodatkowych lokalizacji wejść i wyjść ze stacji metra. W wyniku przyjęcia uwagi Metra Warszawskiego na rysunku pozostaną oznaczone rejony lokalizacji wejść i wyjść ze stacji metra.
198. (69.13)	28.10.2020	Łukasz Patryk Bielecki, Zielone Mazowsze	Wniosek o wyznaczenie ciągu pieszego, równoległego do Alej Jerozolimskich, przez tereny A.2.MW, B.2.MW i C.1.MW, o szer. pow. 2,5 m.	dz. ew. nr 8 z obr. 2-02-01, 5/5, 14, 16/1, 16/4 z obr. 2-02-04	§ 23, § 34, § 44, tereny: A.2.MW, B.2.MW, C.1.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan nie ogranicza możliwości realizacja ciągu pieszego w liniach rozgraniczających wskazanych w uwadze terenów, niemniej z uwagi na skalę opracowania wyznaczenie takiego powiązania nie jest zasadne.
199. (69.14)	28.10.2020	Łukasz Patryk Bielecki, Zielone Mazowsze	Plan powinien zawierać ustalenia dot. przejść dla pieszych: - przez ul. Grójecką na osi widokowej ul. J. Supińskiego lub ul. Uniwersyteckiej, - przez ul. Raszyńską i Krzyckiego w ciągu ul. Dantyszka-Rapackiego i Reja-Zapolskiej, - przez ul. Raszyńską w linii ul. Niemcewicza.	Obszar planu	§ 92, § 93, § 96, tereny: 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP. 5.2.K-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalanie takich elementów jak przejścia dla pieszych rozwiązane zostanie na etapie projektu budowlanego.
200. (69.17)	28.10.2020	Łukasz Patryk Bielecki, Zielone Mazowsze	Na terenie jednostki B7.MW należałby rozważyć zachowanie terenu zielonego i obecnego drzewostanu.	dz. ew, nr 96,97, 155,156,157, 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym, istniejącą zieleń urządzoną na terenie szpitala w liniach rozgraniczających terenu B.6.UZ, zachowuje się poprzez zagospodarowanie jako strefa zieleni. Dla działki ew. nr 168, uwzględniając złożone do projektu planu wnioski, określono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zasadę uzupełnienia i wytworzenia południowej pierzei ul. Joteyki, jednocześnie po stronie południowej plan ustala kształtowanie strefy zieleni. W projekcie uwzględniono wydane na przedmiotowej działce decyzje o warunkach zabudowy, dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
201. (70.1)	28.10.2020	Maria Puk	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
202. (70.2)	28.10.2020	Maria Puk	Wniosek o zmianę klasy technicznej z GP na G ulic Raszyńskiej i Krzyckiego oraz niewłączania ich do obwodnicy śródmiejskiej.	ul. Raszyńska	§ 92, § 93 tereny: 3.1 KD-GP, 3.2.KD-GP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Klasa techniczna ulic: Raszyńskiej i Krzyckiego określona została zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną, określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Ponadto w tekście ww. studium wskazano te ulice jako elementy tzw. „Zachodniej” Obwodnicy Śródmiejskiej.
203. (70.3)	28.10.2020	Maria Puk	W planie powinien zostać określony maksymalny przekrój jezdni ciągu ul. Raszyńskiej i Krzyckiego jako dwie jezdnie po jednym pasie ruchu każda, z poszerzeniem chodnika, nasadzeniami szpalerów drzew lub ich uzupełnieniem.	ulice Raszyńska i Krzyckiego	§ 92, § 93 tereny: 3.1 KD-GP, 3.2.KD-GP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie określono linie rozgraniczające terenów dróg określające pas drogowy uwzględniając możliwości realizacji jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie określa się w planie liczby jezdni i pasów ruchu w terenach dróg. Liczba możliwych do realizacji jezdni czy ich szerokość zostaną określone na etapie projektu budowlanego, w którym muszą zostać uwzględnione także inne ustalone planem zasady zagospodarowania takie jak minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej czy nakaz realizacji rzędów drzew.
204. (70.4)	28.10.2020	Maria Puk	Zapisy dot. ul. Grójeckiej i Filtrowej należy skorygować z „dopuszcza się dopuszcza się prowadzenie trasy tramwajowej” na „ustala się prowadzenie trasy tramwajowej lub tramwajowo-autobusowej”.	ul. Grójecka, ul. Filtrowa	§ 95, § 96, § 97, § 98, tereny: 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G, 6.KD-Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan nie może narzucać działań mieszczących się w ramach projektu organizacji ruchu. Jednocześnie w zapisach ustalono w § 12 obsługę obszaru planu komunikacją tramwajową – zgodnie z upoważnieniem ustawowym.
205. (70.5)	28.10.2020	Maria Puk	W planie powinien zostać określony maksymalny przekrój jezdni ul. Grójeckiej jako dwie jezdnie po jednym pasie ruchu oraz torowisko tramwajowo-autobusowe.	ul. Grójecka	§ 95, § 96, § 97, tereny: 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie określono linie rozgraniczające terenów dróg określające pas drogowy uwzględniając możliwości realizacji jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi. Liczba możliwych do realizacji jezdni czy ich szerokość zostaną określone na etapie projektu budowlanego, w którym muszą zostać uwzględnione także inne ustalone planem zasady zagospodarowania takie jak minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej czy nakaz realizacji rzędów drzew.
206. (70.6)	28.10.2020	Maria Puk	Plan powinien zawierać ustalenia dot. przejść dla pieszych: - przez ul. Grójecką na osi widokowej ul. J. Supińskiego lub ul. Uniwersyteckiej, - przez ul. Raszyńską i Krzyckiego w ciągu ul. Dantyszka-Rapackiego i Reja-Zapolskiej, - przez ul. Raszyńską w linii ul. Niemcewicza.	Obszar planu – przejścia dla pieszych	§ 92, § 93, § 96, tereny: 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP. 5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalanie takich elementów jak przejścia dla pieszych rozwiązane zostanie na etapie projektu budowlanego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
207. (70.7)	28.10.2020	Maria Puk	Wątpliwość budzi zapis § 9 ust.3 pkt 1) dotyczący dopuszczenia w przypadku istniejącej zabudowy - jej przebudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu. Wątpliwość dotyczy zmiany parametrów użytkowych i technicznych obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, a w przypadku drugiej części zdania dotyczącego dopuszczenia przebudowy dla zabudowy nie spełniającej ustaleń planu —wymaga wyjaśnienia.	Obszar planu	§ 9 ust.3 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia § 9 ust. 3 pkt 1 (W przypadku istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu) odnoszą się do robót budowalnych przy budynkach, które obecnie nie spełniają określonych w planie wskaźników np. intensywności zabudowy czy udziału minimalnej powierzchni czynnej z uwagi na istniejące zagospodarowanie czy powierzchnię działki budowlanej. Remonty jak i przebudowy należą do robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, tj. do takich, które nie zwiększają gabarytów budynku, i możliwe są do realizacji w przypadku obiektów zabytkowych, dla których w planie ustalono ochronę ich zewnętrznej formy i gabarytów.
208. (71)	28.10.2020	Agnieszka Brzoza-Wyatt	Sprzeciw wobec zmianie rozwiązań komunikacyjnych i układu urbanistycznego na Placu Narutowicza, jakim jest łączenie nitek ul. Grójeckiej i prostowanie jej na tym odcinku.	Obszar planu – rozwiązania komunikacyjne	§ 96, teren 5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r., które zakładają zmianę geometrii ul. Grójeckiej („wyprostowanie” wschodniej jezdni). Ponadto ul. Grójecka jako droga klasy głównej w prostym przebiegu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
209. (72.1)	28.10.2020	Dorota Malgin	§ 5 ust. 1 pkt 2) zastąpić zapisem w brzmieniu: „kształtowanie przestrzeni pl. Narutowicza jako centralnego miejsca dzielnicy Ochota, łączącego funkcje zieleni publicznej — parku i ważnego miejsca komunikacyjnego z dopuszczeniem usług.'	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust.1 pkt 2 kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca w dzielnicy Ochota, łączącego funkcje usługowe i ważnego miejsca komunikacyjne -go; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 1 pkt 2 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zamiany ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
210. (72.2)	28.10.2020	Dorota Malgin	§ 5 ust. 1 pkt 6) zastąpić zapis w brzmieniu: „przekształcenie układu komunikacyjnego pl. Narutowicza oraz wprowadzenie funkcji zieleni publicznej — parku (ZP), z dopuszczeniem lokalizacji usług, zgodnie z przepisami szczegółowymi.”	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust. 1 pkt 6: przekształcenie układu komunikacyjnego pl. G. Narutowicza oraz wprowadzenie	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 1 pkt 6 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zamiany ustalenia w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					funkcji usługowej, zgodnie z przepisami szczegółowymi; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U					
211. (72.3)	28.10.2020	Dorota Malgin	§5 ust. 2 pkt 2) zastąpić zapis w brzmieniu: „uporządkowanie i wprowadzenie funkcji zieleni publicznej (ZP) z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej na pl. Narutowicza”.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 5 ust. 2 pkt 2 uporządkowanie i możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej na pl. G. Narutowicza; tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 2 pkt 2 o zagospodarowaniu przestrzeni placu Narutowicza zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia zmiany § 5 ust. 2 pkt 2 w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.
212. (72.5)	28.10.2020	Dorota Malgin	Włączenie terenu oznaczonego A.10.MW/U do terenu A.11.U oraz rozszerzenie strefy ochrony konserwatorskiej tak, by objęła ona cały budynek zabytkowej Hali Kopińskiej, w tym również kondygnację, która jest częściowo kondygnacją podziemną.	dz. ew. nr 5/15 z obr. 2-02-06	§ 31, teren A.10.MW/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniono wydaną na terenie A.10.MW decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
213. (72.6)	28.10.2020	Dorota Malgin	Zmienić położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ciągu pieszego Wprowadzić zasady zagospodarowania: Ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,4 Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej — 40% Ustala się wielkość powierzchni zabudowy nie większą niż — 40% Ustala się maksymalną wysokość zabudowa — nie większą niż 14 m.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniono wydane na tej działce decyzje o warunkach zabudowy, dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskaźniki zabudowy dla przedmiotowego terenu zostały określone w sposób umożliwiający realizację założonej w projekcie planu pierzei ul. Joteyki w dostosowaniu do istniejącej po północnej stronie tej ulicy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
214. (72.7)	28.10.2020	Dorota Malgin	Uzupełnić linie oznaczające pierzeje usługowe dla lokali usługowych w kamienicy Barska 3.	dz. ew. nr 129 z obr. 2-02-04	§54 ust. 1 pkt 2 teren C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na rysunku planu poprzez oznaczenie ciągów usługowych określono nakaz zachowania lokali usługowych w danych lokalizacjach, niemniej zgodnie z §54 ust. 1 pkt 2 lit b realizacja lokali usługowych w parterach lub suterenach budynków możliwa jest na całym terenie C.11., także poza wyznaczonymi na rysunku planu ciągami usług.
215. (72.8)	28.10.2020	Dorota Malgin	Zmiana przebiegu linii metra.	dz. ew. nr 126 i 127 z obr. 2-02-04	§ 54, teren C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu nie może być sprzeczny z wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy polityką przestrzenną i kierunkami rozwoju układu komunikacyjnego. Przebieg korytarza linii metra w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w ww. studium.
216. (72.9)	28.10.2020	Dorota Malgin	§59 ust. 2 pkt 4) zastąpić zapisem w brzmieniu: „ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%”.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§59 ust 2. pkt 4 ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%. teren D.5.KPP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren D.5.KPP zgodnie z przeznaczeniem stanowić będzie teren placu publicznego. W granicach przedmiotowego terenu znajdują się znaczne strefy zagospodarowania wymagające realizacji nawierzchni utwardzonych: ciąg ul. Akademickiej, ul. Uniwersyteckiej i ul. Supińskiego. Określony w planie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na optymalnym poziomie, zapewniając zarówno kształtowanie zieleni jak i układów podkreślających rangę miejsca poprzez odpowiedni dobór nawierzchni. W planie uwzględniono rozwiązania przyjęte zarówno w koncepcji technicznej przebudowy Placu Narutowicza (2016) jak i projekt przebudowy Placu Narutowicza (2017).
217. (72.11)	28.10.2020	Dorota Malgin	Niewprowadzanie terenów zabudowy na Placu Narutowicza. Zostawienie maksymalnie dużej powierzchni biologicznie czynnej i zagospodarowanie terenu w postaci zieleni urządzonej. Zarysowanie symbolicznej pierzei placu w postaci pergoli lub ukształtowania zieleni. Niewprowadzanie funkcji usługowej, szczególnie bez zapisu o wykluczeniu usług, które powodują przekroczenie standardów jakości środowiska w odniesieniu do funkcji mieszkaniowej, które to standardy obowiązują na podstawie przepisów odrębnych.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu. Zachowanie standardów jakości środowiska obowiązuje na mocy prawa ochrony środowiska oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Ponadto w projekcie planu w § 2 pkt 13 zapisano definicję usług, w której wykluczono działalność, która może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem na którym jest prowadzona. Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń w tym zakresie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
218. (72.12)	28.10.2020	Dorota Malgin	Pozostawienie układu pl. Narutowicza, bez prostowania ul. Grójeckiej.	ul. Grójecka	§96, teren 5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r., które zakładają zmianę geometrii ul. Grójeckiej („wyprostowanie" wschodniej jezdni). Ponadto ul. Grójecka jako droga klasy głównej w prostym przebiegu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
219. (72.13)	28.10.2020	Dorota Malgin	§105 ust. 2 pkt 6) nie likwidować miejsc parkingowych na poczet wyjść z metra, które może nigdy nie powstać.	ul. Barska	§105 ust. 2 pkt 6 w rejonie oznaczonym na rysunku planu dopuszcza się lokalizowanie wejść i wyjść z metra; teren 11.KD-L	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustalenia §105 ust. 2 pkt 4 lit. c, dotyczącego zakazu lokalizacji miejsc postojowych w wyznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji §105 ust. 2 pkt 6- przebieg korytarza linii metra, a zatem również rejon lokalizacji wejść i wyjść ze stacji metra, w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, z którym projekt planu nie może być sprzeczny.
220. (73.1)	28.10.2020	Marta Ciastoch	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji na tych terenach pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r, w tym w zakresie lokalizacji zabudowy na placu Narutowicza podkreślającej półkolisty układ placu po śladzie wytyczonym w dawnych planach. Zgodnie z ustaleniami budynki dopuszczone w projekcie planu mają być „lekkie" – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) przedmiotowe tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
221. (74)	28.10.2020	Agnieszka Brzoza-Wyatt	Zachowanie obecnego układu Grójeckiej (sprzeciw wobec przenoszeniu wschodniej nitki i prostowaniu przebiegu jezdni).	ul. Grójecka	§96, teren 5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r., które zakładają zmianę geometrii ul. Grójeckiej („wyprostowanie” wschodniej jezdni). Ponadto ul. Grójecka jako droga klasy głównej w prostym przebiegu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
222. (75.1)	28.10.2020	Parafia Rzymskokatolicka Św. Jakuba w Warszawie	Wniosek o usunięcie §7 ust. 4, jako przepisu niezdefiniowanego, pozbawionego normatywnej precyzji i jednoznaczności.	Strefa ochrony widoku	§7 ust. 4 §53, teren C.10.UKR, §105, teren 11.KD-L		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono strefę ochrony widoku, która jest elementem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającym z przepisów prawa, w celu ochrony i wyeksponowania wybitnych walorów architektonicznych budynku kościoła, a w jej zasięgu określone są zasady kształtowania zagospodarowania.
223. (75.2)	28.10.2020	Parafia Rzymskokatolicka Św. Jakuba w Warszawie	Wniosek o skreślenie ustalenia punktu 3 z §53 ust. 3.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§53 ust. 3 pkt 3 teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany §53 ust. 3 pkt 3 oraz doprecyzowania zasad ochrony widoku, a także zasad kształtowania budynku w narożniku ulic Barskiej i Grójeckiej, z uwzględnieniem zachowania ekspozycji i otwarć widokowych na bryłę zabytkowego kościoła. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie skreślenia §53 ust. 3 pkt 3 oraz usunięcia wyznaczonej strefy ochrony widoku, ustalonej planem. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi (2009 r) jak i założeniami urbanistycznymi planu budynek kościoła „oceniany jest jako najwybitniejsze dzieło polskiego modernizmu bazującego na formach historycznych i niedościgła synteza romanizmu z czytelnymi aluzjami do wielu kościołów polskich z tej epoki”.
224. (75.3)	28.10.2020	Parafia Rzymskokatolicka Św. Jakuba w Warszawie	Gdyby cały punkt 3 z §53 ust. 3 nie został wykreślony, wniosek o usunięcie pkt 3 lit. a.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§53 ust. 3 pkt 3 lit a zakazuje się lokalizowania elementów zagospodarowania w sposób zakłócający odbiór wizualny eksponowanej bryły zabytkowego kościoła, teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany §53 ust. 3 pkt 3 lit. a oraz doprecyzowania zasad ochrony widoku, a także zasad kształtowania budynku w narożniku ulic Barskiej i Grójeckiej, z uwzględnieniem zachowania ekspozycji i otwarć widokowych na bryłę zabytkowego kościoła. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wyznaczonej strefy ochrony widoku, ustalonej planem. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi (2009 r)jak i założeniami urbanistycznymi planu budynek kościoła „oceniany jest jako najwybitniejsze dzieło polskiego modernizmu bazującego na formach historycznych i niedościgła synteza romanizmu z czytelnymi aluzjami do wielu kościołów polskich z tej epoki”.
225. (75.4)	28.10.2020	Parafia Rzymskokatolicka Św. Jakuba w Warszawie	Gdyby cały punkt 3 z §53 ust. 3 nie został wykreślony, wnosimy o usunięcie z tekstu projektu uchwały pkt 3 lit. b oraz usunięcie wskazanej na rysunku planu „strefy ochrony widoku” na należącej do	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§53 ust. 3 pkt 3 lit b w odniesieniu do istniejącego obiektu,	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń odnoszących się do relokacji przedmiotowego budynku oraz dopuszczenia dla istniejącej zabudowy (zgodnie z §9 ust. 3 pkt 1): remontów i przebudowy zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Parafii działce. Wnosimy o usunięcie ustaleń w zakresie zakazu prowadzenia prac budowalnych innych niż mające na celu relokację lub rozbiórkę istniejącego obiektu należącego do Parafii, usytuowanego w „strefie ochrony widoku”.		przesłaniającego bryłę kościoła od strony południowej, zakazuje się prowadzenia prac budowalnych innych niż mające na celu jego relokację w rejon wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w północno-zachodniej części terenu lub rozbiórkę. teren C.10.UKR					także w zakresie zmiany ustaleń §53 ust. 3 pkt 3 lit. b - zasady ochrony widoku, w tym zasady kształtowania budynku w narożniku ulic Barskiej i Grójeckiej zostaną doprecyzowane, z uwzględnieniem zachowania ekspozycji i otwarć widokowych na bryłę zabytkowego kościoła. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia strefy ochrony widoku. W projekcie planu ustalono strefę ochrony widoku, która jest elementem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającym z przepisów prawa, w celu ochrony i wyeksponowania wybitnych walorów architektonicznych budynku kościoła. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi jak i założeniami urbanistycznymi planu budynek kościoła oceniany jest jako „najwybitniejsze dzieło polskiego modernizmu bazującego na formach historycznych i niedościgła synteza romanizmu z czytelnymi aluzjami do wielu kościołów polskich z tej epoki.” Istniejący budynek w narożniku ul. Barskiej i Grójeckiej, także wg koncepcji zagospodarowania placu Narutowicza, stanowi obiekt dysharmonizujący.
226. (75.5)	28.10.2020	Parafia Rzymskokatolicka Św. Jakuba w Warszawie	Wniosek o wskazanie na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy granic obszaru ruchu budowlanego celem umożliwienia rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz remontu budynku, w którym obecnie mieści się dom pogrzebowy, co najmniej w obrysie istniejącego obiektu.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	Rysunek planu, § 53, teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyznaczenia linii zabudowy w powiększonym zasięgu, różnym jednak od istniejącego w tym rejonie budynku, także w zakresie dopuszczenia dla istniejącej zabudowy (zgodnie z §9 ust. 3 pkt 1): remontów i przebudowy zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wskazania linii zabudowy po obrysie istniejącego budynku. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi jak i założeniami urbanistycznymi planu budynek kościoła oceniany jest jako „najwybitniejsze dzieło polskiego modernizmu bazującego na formach historycznych i niedościgła synteza romanizmu z czytelnymi aluzjami do wielu kościołów polskich z tej epoki.” Istniejący budynek w narożniku ul. Barskiej i Grójeckiej, także wg koncepcji zagospodarowania placu Narutowicza, stanowi obiekt dysharmonizujący. W projekcie planu zostaną doprecyzowane zasady ochrony widoku, w tym zasady kształtowania budynku w narożniku ulic Barskiej i Grójeckiej, z uwzględnieniem zachowania ekspozycji i otwarć widokowych na bryłę zabytkowego kościoła.
227. (75.8)	28.10.2020	Parafia Rzymskokatolicka Św. Jakuba w Warszawie	Brak zgody na wskazanie terenu C.10.UKR zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2, jako terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pod realizację obiektów budowlanych i urządzeń transportu publicznego linii metra.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	Rysunek planu, § 53, teren C.10.UKRt		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu nie może być sprzeczny z wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy polityką przestrzenną i kierunkami rozwoju układu komunikacyjnego. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w ww. studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
228. (75.9)	28.10.2020	Parafia Rzymskokatolicka Św. Jakuba w Warszawie	Zmiana ustaleń § 53 ust. 6 w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej, wskazując jako podstawowy kierunek obsługi od strony ul. Grójeckiej (5.2.KD-G).	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§ 53 ust. 6, teren C.10.UKR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami projektu planu (§53 ust. 6 pkt 2) dla terenu została dopuszczona obsługa komunikacyjna od ul. Grójeckiej. Obecne zasady obsługi komunikacyjnej od strony ul. Grójeckiej nie ulegną zmianie, plan zachowuje istniejące wjazdy na teren parafii. Przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych określają, iż obsługę terenu należy ustalać od drogi niższej klasy technicznej, niewłaściwym jest jako podstawowe ustalenie obsługi od drogi klasy głównej.
229. (75.10)	28.10.2020	Parafia Rzymskokatolicka Św. Jakuba w Warszawie	Zmiana wyznaczonej linii zabudowy na budynku parafialnym od strony ul. Barskiej poprzez przesunięcie jej w głąb terenu o 6m w kierunku północnym oraz 3m w kierunku wschodnim oraz zmianę obu tych linii (to znaczy linii od strony północnej i wschodniej) na linię nieprzekraczalną.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	Rysunek planu, § 53, teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalne. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu wschodniej i północnej linii zabudowy. Określenie linii zabudowy w zasięgu wyznaczonej strefy ochrony widoku, ustalonej planem oraz dopuszczenie w niej realizacji nowej zabudowy jest niezgodne z założeniami planu, w którym dla budynku kościoła stanowiącego dominantę przestrzenną Placu Narutowicza plan określa ochronę ekspozycji bryły kościoła – ochronę widoku na jego południową elewację.
230. (75.11)	28.10.2020	Parafia Rzymskokatolicka Św. Jakuba w Warszawie	Zmiana przebiegu wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy w północnej części terenu C.10.UKR poprzez połączenie dwóch obszarów ruchu budowlanego w jedno pole (mamy na myśli linie zabudowy przy domu sióstr oraz sali św. Faustyny). Umożliwi to sprawne i właściwie zaplanowane zrealizowanie nowego obiektu na potrzeby Parafii.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	Rysunek planu, § 53, teren C.10.UKR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zaproponowana w uwadze zmiana przebiegu linii zabudowy w północnej części terenu C.10.UKR nadmiernie ogranicza możliwości zagospodarowania terenu C.8.MW. W projekcie planu przewidziano w tym rejonie możliwość nadbudowy istniejącej a także realizację nowej zabudowy, a w konsekwencji uwzględnienia uwagi dotyczącej ograniczenia linii zabudowy w części północno-zachodniej terenu (uwaga nr 86.19) a także dopuszczenia zabudowy w narożniku ul. Barskiej i Grójeckiej, linie zostaną skorygowane.
231. (75.12)	28.10.2020	Parafia Rzymskokatolicka Św. Jakuba w Warszawie	Korekta ustaleń maksymalnej wysokości zabudowy z 18 m do 22 m.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§ 53, teren C.10.UKR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki zabudowy dla przedmiotowego terenu zostały określone w sposób umożliwiający realizację zabudowy wysokością dostosowaną do istniejącego budynku przy ul. Barskiej 2.
232. (75.14)	28.10.2020	Parafia Rzymskokatolicka Św. Jakuba w Warszawie	Uzupełnienie przeznaczenia dopuszczalnego na terenie C.10.UKR o funkcję z zakresu biur i administracji oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która urealni możliwości wykorzystania działki na cele towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§ 53 ust. 1 pkt 2 dopuszcza się zabudowę zamieszkania zbiorowego lub usługi z zakresu: handlu, ochrony zdrowia nie związane ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi, gastronomii, kultury, oświaty lub pomocy społecznej	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty ustaleń przeznaczenia uzupełniającego o funkcje z zakresu biur i administracji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie poszerzenia ustaleń przeznaczania uzupełniającego o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dla terenu C.10.UKR w planie ustalono przeznaczenie dopuszczalne „zabudowa zamieszkania zbiorowego”, które odpowiada określonemu w planie przeznaczeniu podstawowemu, zgodnie z definicją określoną w art. 3 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					teren C.10.UKR					
233. (76.1)	28.10.2020	Marta Ciastoch	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
234. (77.1)	28.10.2020	Adam Kulikowski	Wniosek przeciwko zmianie przebiegu ul. Grójeckiej.	ul. Grójecka	§ 96, teren 5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r., które zakładają zmianę geometrii ul. Grójeckiej („wyprostowanie” wschodniej jezdni). Ponadto ul. Grójecka jako droga klasy głównej w prostym przebiegu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
235. (78)	28.10.2020	Mirosław Falkowski	Zmiany w projekcie planu pozwalające na wyższą zabudowę pierzei Pl. Narutowicza (min. 20m, 4-5 kondygnacyjną), w tym mieszkaniową z usługami w parterach.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 60, teren D.6.U; § 61, teren D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r, w której przewidziano na placu Narutowicza realizację niskiej pawilonowej zabudowy.
236. (79.1)	28.10.2020	Robert Żurawski, Barska Mera Office Sp. z o. o. SK	Wniosek o doprecyzowanie jak rozumiany jest wskaźnik intensywności zabudowy.	Obszar planu	Uwaga ogólna – tekst planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie użyto określenie wskaźnika intensywności zabudowy w brzmieniu zgodnym z art. 15 ust. 6 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Zgodnie z § 137 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zasad techniki prawodawczej „W uchwale i zarządzeniu nie powtarza się przepisów ustaw oraz przepisów innych aktów normatywnych.”

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
237. (79.2)	28.10.2020	Robert Żurawski, Barska Mera Office Sp. z o. o. SK	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu A.7.U na A.7.U/MW.	dz. ew. nr 91/6, 92 z obr. 2-02-04	§ 28, teren A.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu jednostki U30 – dla której określony został priorytet dla lokalizowania usług, oraz dopuszcza lokalizację funkcji mieszkaniowej z zaleceniem by jej udział kształtował się do 40 % powierzchni zabudowy na terenie. Zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu spowoduje brak zgodności z ustaleniami ww. studium.
238. (79.3)	28.10.2020	Robert Żurawski, Barska Mera Office Sp. z o. o. SK	Wniosek o zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy do 3,75.	dz. ew. nr 91/6, 92 z obr. 2-02-04	§ 28, teren A.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalony w planie wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynika z polityki przestrzennej dla obszaru planu, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które dla strefy śródmieścia funkcjonalnego określa wskaźnik intensywności brutto na poziomie 2,0.
239. (79.4)	28.10.2020	Robert Żurawski, Barska Mera Office Sp. z o. o. SK	Wniosek o rozważenie scalenia oznaczeń obszarów A.7.U i A.8.MW/U w jeden obszar o intensywności ok 4,0 i dopuszczalnej wysokości 26 m (VIII kondygnacji).	dz. ew. nr 91/1, 91/3, 91/5, 91/6, 92 z obr. 2-02-04	§ 28, teren A.7.U, § 29, teren A.8.MW/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu jednostki U30 – dla której określny został priorytet dla lokalizowania usług, oraz dopuszcza lokalizację funkcji mieszkaniowej z zaleceniem by jej udział kształtował się do 40 % powierzchni zabudowy na terenie. Zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu spowoduje brak zgodności z ustaleniami ww. studium.
240. (79.5)	28.10.2020	Robert Żurawski, Barska Mera Office Sp. z o. o. SK	Zmiana § 28 ust. 2 pkt 3) na: „ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej — 10 dla usług, 25% dla zabudowy mieszkaniowej”.	dz. ew. nr 91/6, 92 z obr. 2-02-04	§ 28, teren A.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu jednostki U30 – dla której określony został priorytet dla lokalizowania usług, oraz dopuszcza lokalizację funkcji mieszkaniowej z zaleceniem by jej udział kształtował się do 40 % powierzchni zabudowy na terenie. Przeznaczenie terenu A.7.U nie zostanie zmienione, pozostanie określony dla terenu minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej.
241. (79.6)	28.10.2020	Robert Żurawski, Barska Mera Office Sp. z o. o. SK	Zmiana § 28 ust. 2 pkt 7) na: „ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 26,0 m; i do VIII kondygnacji”.	dz. ew. nr 91/6, 92 z obr. 2-02-04	§ 28 ust. 2 pkt 7 ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20,0m teren A.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren znajduje się w otoczeniu zabudowy o wysokości nie przekraczającej 18 m, w planie ustalono zasadę ukształtowania zwartej pierzei ul. Joteyki po południowej jej stronie , w nawiązaniu do chronionej ustaleniami planu zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej po północnej stronie ul. Joteyki o maksymalnej wysokości 18 m. od strony zachodniej teren graniczy z terenem usług oświaty z zabudową o maksymalnej wysokości 15 m. W celu harmonijnego kształtowania układów zabudowy zachowuje się maksymalną wysokość zabudowy dla przedmiotowego terenu na poziomie 20 m. Dalsze nadmierne podwyższanie wskaźników zabudowy przekłada się na niekorzystne zmiany w przestrzeni krajobrazu i pogorszenie ładu przestrzennego.
242. (80.2)	28.10.2020	Olga Jankowska, Tramwaje Warszawskie	Zmiana zapisu §59 pkt 2 pp. 3): "...dopuszcza się realizację jednotorowej pętli tramwajowej, wkomponowanej w nawierzchnię placu;” na: ..dopuszcza się realizację pętli tramwajowej”.	Plac Narutowicza	§59 ust. 2 pkt 3 teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie niedookreślania liczby torów trasy tramwajowej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany brzmienia §59 ust. 2 pkt 3 w brzmieniu zaproponowanym w uwadze. Ustalenie o wkomponowaniu torów w nawierzchnię placu pozostaną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
243. (80.3)	28.10.2020	Olga Jankowska, Tramwaje Warszawskie	Uzupełnienie tekstu projektu planu o zapis: „do procentowego obliczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej wlicza się sumę powierzchni roślinnej zabudowy torowiska tramwajowego: a) 100% sumy powierzchni dla torowiska z warstwą biologicznie czynną (humus/substrat z warstwą roślinności) ułożoną na warstwach przepuszczalnych, mających kontakt z gruntem; - np. torowisko o ustroju nośnym w postaci ław podłużnych b) 50% sumy powierzchni dla innych rozwiązań konstrukcyjnych”.	Obszar planu	§9 ustalenia ogólne, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu stosowane są pojęcia zdefiniowane w przepisach ustawowych. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczony jest w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, a realizacja zabudowy powinna odbywać się w zgodzie z przepisami techniczno-budowlanymi. Rozwiązania techniczne zastosowane do realizacji docelowego zagospodarowania terenu określone powinny zostać na etapie projektu budowalnego.
244. (81.1)	28.10.2020	Piotr Panasiuk, Veolia	Wniosek o zmianę treści w §13 pkt 6 na: „1.Ustala się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń zasilanych z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem istniejących i projektowanych rurociągów zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza nim, przy uwzględnieniu zasad określonych w przepisach odrębnych; 2.Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi z: a. indywidualnych urządzeń zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej lub, b. urządzeń kogeneracyjnych lub, c. odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną.”	Obszar planu	§13 ust. 6 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - ustalenia planu §13 ust. 6 zostaną skorygowane w sposób dostosowany do obowiązujących przepisów z uwzględnieniem postulatów zawartych w uwadze odnoszących się do ochrony środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany ustaleń §13 ust. 6 w brzmieniu zaproponowanym w treści uwagi tj. bez wymieniania możliwych do stosowania rodzajów paliw, a w zgodzie z art. 96 ustawy o ochronie środowiska.
245. (82)	28.10.2020	Tomasz Birezowski	Dążenie do kształtowania zabudowy Placu zgodnie z przedwojennym założeniem zabudowy pierzejowej.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 60, teren D.6.U; § 61, teren D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r., w której przewidziano na placu Narutowicza realizację niskiej pawilonowej zabudowy usługowej.
246. (83.1)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla	Marek Sosiński	Naniesienie dla działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż jej północnej, południowej i zachodniej granicy.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	pocztowego 28.10.2020)									uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Rehabilitacja zabudowy zakłada przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, która według założeń planu polegać ma m.in. na modernizacji elewacji tych budynków, powiększeniu powierzchni lokali mieszkalnych, wzmocnieniu konstrukcji budynków oraz ich termomodernizacji. Osiedle stanowi ukończone założenie urbanistyczne, dla którego w zakresie ochrony kształtowania ładu przestrzennego w projekcie planu nie przewiduje się uzupełniania zabudowy.
247. (83.2)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla pocztowego 28.10.2020)	Marek Sosiński	Całkowite usunięcie z obszaru działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 stref zieleni i umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 3 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Rehabilitacja zabudowy zakłada przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, która według założeń planu polegać ma m.in. na modernizacji elewacji, powiększeniu powierzchni lokali mieszkalnych, wzmocnieniu konstrukcji oraz ich termomodernizacji. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
248. (83.3)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla pocztowego 28.10.2020)	Marek Sosiński	Wyłączenie działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 z obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych i przesunięcie linii określających ten przebieg.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 5 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Dla założenia urbanistycznego, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
249. (83.4)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla pocztowego 28.10.2020)	Marek Sosiński	Zmiana §24 ust. 5 na: „Cześć terenu znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych, w zasięgu których obowiązują przepisy §16”.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 5 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekt planu ustalono granice obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
250. (83.5)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla	Marek Sosiński	W §12 ust. 5 usunięcie pkt 3 w całości jako niezgodnego z zapisami studium.	Obszar planu	§12 ust. 5 pkt 3 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia §12 ust. 5 pkt 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo – choć zapis §12 ust. 5 pkt 3 zostanie usunięty, to dla nielicznych terenów, mających potencjał rozwojowy lub wskazanych w planie do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	pocztowego 28.10.2020)				systemów komunikacji w zakresie parkowania					przekształcenia zostanie przeniesiony do przepisów szczegółowych.
251. (84.1)	28.10.2020	Patryk Słowicki	§1 ust. 4 pkt 6 Doprecyzowanie przez dodanie słowa „nadziemnej” — „maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej nadziemnej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”. Przeniesienie powyższej definicji do słowniczka w §2.	Obszar planu	§1 ust. 4 pkt 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie użyto określenie wskaźnika intensywności zabudowy w brzmieniu zgodnym z art. 15 ust. 6 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Zgodnie z § 137 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zasad techniki prawodawczej „W uchwale i zarządzeniu nie powtarza się przepisów ustaw oraz przepisów innych aktów normatywnych.”
252. (84.5)	28.10.2020	Patryk Słowicki	§16 pkt 1 lit. b Usunięcie punktu („powiększeniu powierzchni lokali mieszkalnych”) dot. przebudowy budynków na istniejących osiedlach modernistycznych.	Obszar planu	§16 pkt 1 lit. b, granice obszarów wymagających przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych zgodnie z rysunkiem planu tj.: dla terenów A.1.MW/U, A.3.MW, B.2.MW i C.1.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W §16 pkt 1 w literach a-d wypunktowane zostały możliwe efekty ustalonej rozbudowy istniejących budynków osiedli modernistycznych. Plan nie nakazuje zwiększania powierzchni lokali mieszkalnych, jednak jest to możliwe w wyniku przeprowadzenia modernizacji.
253. (84.9)	28.10.2020	Patryk Słowicki	§22 ust. 6) Uzupełnienie o zapis: „dopuszcza się obsługę od Al. Jerozolimskich, drogi poza obszarem planu przylegającej do granicy planu”. Proponuję dodanie analogicznego zapisu, jaki zastosowano w §33 ust. 5 pkt 2.	dz. ew. nr 5/2 z obr. 2-02-04	§22 ust. 6 teren A.1.MW/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obsługę komunikacyjną terenów zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się od dróg niższej klasy. Przypadek terenu B.1.KS jest odmienny od przedmiotowego terenu, do którego zjazd na teren w planie ustalono od dróg klasy lokalnej, ulic Białobrzeskiej i Sękocińskiej (9.KD-L, 10.1.KD-L).
254. (84.11)	28.10.2020	Patryk Słowicki	§42 ust. 1 Przenieść funkcje z przeznaczenia podstawowego do uzupełniającego, dodać usługi nauki. Przeznaczenie uzupełniające ustalić na „zieleń urządzona”.	dz. ew. nr 147/2 z obr. 2-02-04	§42 ust. 1 teren B.10.UO	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia ustaleń przeznaczenia uzupełniającego funkcji nauki. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenie zieleni urządzonej jako przeznaczenia uzupełniającego przy modyfikacji przeznaczenia podstawowego. Dla przedmiotowego terenu określono jako podstawowe przeznaczenie usługi oświaty zgodnie ze stanem obecnym oraz wnioskami Dzielnicy. Zieleń urządzona w projekcie planu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przestrzennego, została nakazana do realizacji jako element zagospodarowania terenu poprzez oznaczenie strefy zieleni.
255. (84.17)	28.10.2020	Patryk Słowicki	§63 ust. 1 pkt 2 Doprecyzowanie usług w przeznaczeniu terenu poprzez zawężenie do gastronomii, kultury, wystawiennictwa.	dz. ew. nr 64-75 z obr. 2-02-02	§63 ust. 1 pkt 2 teren E.1.MW/U,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest posterunek policji, który zgodnie z przepisami został w planie określony na poziomie przeznaczenia jako usługi potrzeb bezpieczeństwa państwa. Ustalenia pozostaną bez zmian.
256. (84.18)	28.10.2020	Patryk Słowicki	§87 ust. 1 pkt 2 Doprecyzowanie usług w przeznaczeniu terenu poprzez zawężenie do gastronomii, kultury, wystawiennictwa.	nr 86 z obr. 2-01-05	§87 ust. 1 pkt 2 teren F.6.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest Krajowa Szkoła Administracji Publicznej w planie określona na poziomie przeznaczenia jako usługi nauki. Ustalenia pozostaną bez zmian.
257. (85.3)	30.10.2020 Data stempla pocztowego 28.10.2020	Elżbieta Mielczarczyk	Wniosek przeciwko lokalizacji metra pod pl. Narutowicza z obawy na możliwe uszkodzenia budynków związane z budową tunelu.	Obszar planu	Przebieg korytarza linii metra		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu nie może być sprzeczny z wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy polityką przestrzenną i kierunkami rozwoju układu komunikacyjnego. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w ww. studium.
258. (85.4)	30.10.2020 Data stempla pocztowego 28.10.2020	Elżbieta Mielczarczyk	Wniosek o zachowanie pętli tramwajowej na pl. Narutowicza w istniejącym kształcie i nie przekształcanie w pętlę jednotorową, jako że jest to rozwiązanie sprawdzone przez lata.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez usunięcie określenia „jednotorowa” i niedookreślanie w ustaleniach planu liczby torów trasy tramwajowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostawienia pętli tramwajowej w obecnym kształcie. W projekcie planu dopuszcza się realizację pętli tramwajowej, wkomponowanej w nawierzchnię placu, zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r.
259. (86.2)	28.10.2020	Aleksander Kopiński, Stowarzyszenie Ochocianie	§12 ust. 1 pkt 9 - zmiana słowa „dopuszcza się” na „nakazuje”.	Obszar planu	§12 ust. 1 pkt 9 na terenach dróg klasy lokalnej i dojazdowej przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie dopuszcza się stosowanie fizycznych środków uspokajania ruchu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie §12 ust. 1 pkt 9 stanowi możliwą do zastosowania zasadę kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą tereny dróg publicznych. W planie określa się przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania. Zagospodarowanie terenów dróg publicznych odbywać się będzie zgodnie z pozostałymi zasadami określonymi w planie m.in. w §8, czy w ustaleniach szczegółowych dla terenów, przy czym będą miały tu zastosowanie także standardy dostępności obowiązujące dla miasta stołecznego Warszawy, „które stanowią zbiór wymagań i wytycznych służących planowaniu, projektowaniu, wykonywaniu i utrzymaniu infrastruktury i przestrzeni oraz zamieszczania informacji miejskiej w granicach administracyjnych miasta stołecznego Warszawy.” Plan nie może narzucać działań wykraczających poza zakres materii ustaleń planu miejscowego - przesądzenia o sposobie zagospodarowania terenów, w tym terenów dróg (także o zastosowaniu rozwiązań uspokajających ruch i ich formie), zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
260. (86.3)	28.10.2020	Aleksander Kopiński, Stowarzyszenie Ochocianie	§12 ust. 2 - zmiana brzmienia w celu uściślenia sposobu prowadzenia ruchu rowerowego na obszarze planu: „W zakresie ruchu rowerowego: 1) ustala się realizację obustronnych dróg dla rowerów w liniach rozgraniczających ulic Grzymały-Sokołowskiego-Kopińska-Wawelska, Raszyńskiej, Grójeckiej oraz Żwirki i Wigury, 2)ustala się realizację dróg lub pasów dla rowerów w liniach rozgraniczających ulic Raszyńskiej i Krzyckiego, 3) na terenach komunikacji o ruchu uspokojonym ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub przestrzeni wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego (bez wydzielonej jezdni).	ulice: Grzymały-Sokołowskiego-Kopińska-Wawelska, Raszyńskiej i Krzyckiego, Grójeckiej oraz Żwirki i Wigury	§12 ust. 2 pkt 1, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie ruchu rowerowego tereny: 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G, 4.KD-GP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan w §12 ust. 2 pkt 1 ustala „prowadzenie ruchu rowerowego w terenach dróg: 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP, 4.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G, 6.KD-Z, 10.1.KD-L, 10.2.KD-L, 20.KD-D;” zgodnie z polityką przestrzenną i kierunkami rozwoju układu komunikacyjnego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Forma prowadzenia ruchu rowerowego zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Projekt planu nie może decydować o formie prowadzenia ruchu rowerowego, natomiast został sporządzony tak, by mogły znaleźć zastosowanie „standardy projektowe i wykonawcze dla systemu rowerowego w m.st. Warszawie”.
261. (86.7)	28.10.2020	Aleksander Kopiński, Stowarzyszenie Ochocianie	Wprowadzenie zakazu lokalizowania podziemnych obiektów kubaturowych dla wszystkich terenów, gdzie ustala się realizację stref zieleni.	Obszar planu	-		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5), niemniej przy ich realizacji zgodnie z ustaleniami planu konieczne będzie spełnienie pozostałych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym m.in. zachowanie wielkości udziału powierzchni biologicznie czynnej, czy realizację stref zieleni według zasad określonych planie. Wprowadzenie zakazu lokalizowania podziemnych obiektów kubaturowych wykluczy możliwość realizacji np. linii metra, co będzie niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie rozwoju układu transportu publicznego.
262. (86.8)	28.10.2020	Aleksander Kopiński, Stowarzyszenie Ochocianie	Uzupełnienie tekstu planu o ustalenie, że „na obszarze planu nie dopuszcza się sytuowania ekranów akustycznych w ulicy".	Obszar planu	§6 ust. 7, ust.8 zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu nie można wykluczyć stosowania konkretnych rozwiązań technicznych ochrony akustycznej, niemniej projekt planu ustala przeznaczenie terenów z uwzględnieniem uciążliwości, czy klasyfikacją terenów wrażliwych (zgodnie z przepisami w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) co ogranicza konieczność korzystania z przedmiotowych rozwiązań technicznych w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu standardu akustycznego.
263. (86.11)	28.10.2020	Aleksander Kopiński, Stowarzyszenie Ochocianie	§38 ust. 1 - zachowanie jako ogólnodostępnego terenu zieleni urządzonej obecnego skweru przy ul. Barskiej na całej jego aktualnej powierzchni, dookreślenie przeznaczenia terenu jako parku miejskiego.	dz. ew. nr 95/6 z obr. 2-02-04	§38, §39, tereny B.6.UZ, B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, określa się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pod rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku szpitala w granicach działki ew. nr 95/6 z obrębu 2-02-04, w liniach rozgraniczających terenu B.6.UZ. Plan dla przedmiotowej działki ustala zasadę zagospodarowania jako strefę zieleni. Dla działki ew. nr 168 uwzględniając złożone do projektu planu wnioski, projekt planu określa przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										wielorodzinną oraz określa zasadę uzupełnienia i wytworzenia południowej pierzei ul. Joteyki, jednocześnie po stronie południowej plan ustala kształtowanie strefy zieleni. W projekcie uwzględniono wydane na przedmiotowej działce decyzje o warunkach zabudowy, ustalające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
264. (86.12)	28.10.2020	Aleksander Kopiński, Stowarzyszenie Ochocianie	Nakaz realizacji ogólnodostępnego ciągu pieszego łączącego ulice Barską, Joteyki i Sękocińską. Ciąg powinien być wyznaczony na działce 76 przy jej wschodnim skraju, a następnie przez działkę nr 72/13 między budynkami ul. Sękocińska 15A i 17.	Powiązania piesze w obszarze planu	Rysunek planu, § 24, § 27, tereny: A.3.MW, A.6.UO		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan nie zakazuje realizacji innych niż określone na rysunku planu powiązań pieszych. Realizacja powiązań pieszych w przebiegu postulowanym w uwadze jest możliwa – acz nie jest nakazana planem.
265. (86.13)	28.10.2020	Aleksander Kopiński, Stowarzyszenie Ochocianie	Zmiana przeznaczenia terenu A.10.MW/U na wyłącznie usługowy, bez funkcji mieszkaniowych.	dz. ew. nr 5/15 z obr. 2-02-06	§ 31, teren A.10.MW/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dopuszczająca realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. W projekcie planu uwzględniono wydaną decyzję administracyjną.
266. (86.14)	28.10.2020	Aleksander Kopiński, Stowarzyszenie Ochocianie	§31 ust. 2 - ustalenie parametrów dla niższej zabudowy, do dwóch kondygnacji, w linii rozgraniczającej z ulicą Barską.	dz. ew. nr 5/15 z obr. 2-02-06	§ 31, teren A.10.MW/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dopuszczająca realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. W projekcie planu uwzględniono wydaną decyzję administracyjną.
267. (86.16)	28.10.2020	Aleksander Kopiński, Stowarzyszenie Ochocianie	§47 ust. 3 — dodanie pkt 3 „ustala się realizację ogólnodostępnego powiązania pieszego, łączącego C.6.KPJ (ul. Odrzykońska) z 8.1.KD-L (ul. Niemcewicza), o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m”.	dz. ew. nr 166 z obr. 2-02-04	§ 47, teren C.4.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan nie ogranicza możliwości realizacji ciągu pieszego w liniach rozgraniczających wskazanych w uwadze terenów, niemniej z uwagi na skalę opracowania wyznaczenie takiego powiązania nie jest zasadne.
268. (86.17)	28.10.2020	Aleksander Kopiński, Stowarzyszenie Ochocianie	§49 ust. 1 - zmiana przeznaczenia terenu na „droga publiczna klasy dojazdowej”.	dz. ew. nr 49 z obr. 2-02-04 ul. Odrzykońska	§ 49, teren C.6.KPJ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dla przedmiotowego terenu określono jako przeznaczenie ciąg pieszo-jezdny, zgodnie ze stanem obecnym oraz wnioskami Dzielnicy.
269. (86.18)	28.10.2020	Aleksander Kopiński, Stowarzyszenie Ochocianie	§52 ust. 2 pkt 1 - usunięcie słów „oraz budynku tworzącego zwartą pierzeję od strony ul. Kaliskiej” oraz usunąć linie zabudowy w pobliżu ul. Kaliskiej na rysunku planu.	dz. ew. nr 110 z obr. 2-02-04	§52 ust. 2 pkt 1, teren C.9.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dla działki ew. nr 110 projekt planu określa przeznaczenie pod zabudowę usługową oraz określa zasadę uzupełnienia i wytworzenia wschodniej pierzei ul. Kaliskiej, na zamknięciu ul. Joteyki, dopuszczając dobudowę nowej zabudowy do „ślepej” ściany budynku na terenie C.8.MW. Dopuszczona do realizacji na terenie C.9.U zabudowa ma stanowić pod względem formy kontynuację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne w terenie C.8.MW i uzupełnić wschodnią pierzeję ul. Kaliskiej.
270. (86.19)	28.10.2020	Aleksander Kopiński, Stowarzyszenie Ochocianie	§53 - zachowanie obecnych parametrów zabudowy dla budynków między kościołem a budynkami przy Słupeckiej: (a) Zachowanie historycznego budynku proboszczówki w głębi posesji (ochrona budynku w planie) i niedopuszczenie	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§ 53, teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty na rysunku planu linii zabudowy w części północnej terenu C.10.UKR. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie niedopuszczenia rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy na terenie C.10.UKR oraz ustanowienia w planie ochrony budynku proboszczówki. W projekcie planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zabudowy na jej miejscu, o znacznie większym od niej obrysie. (b) Niedopuszczenie rozbudowy i nadbudowy budynku z Salą św. Faustyny.							przewidziano w północnej części terenu możliwość nadbudowy istniejącej a także realizację nowej zabudowy. Budynek proboszczówki nie został ujęty w GEZ i nie jest chroniony ustaleniami planu jako obiekt zabytkowy.
271. (86.21)	28.10.2020	Aleksander Kopiński, Stowarzyszenie Ochocianie	Umożliwić połączenie ciągu pieszo-jezdnego ul. Akademickiej z 5.2KD-G (ul. Grójecka).	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu nie przewiduje się włączenia ul. Akademickiej - ciągu pieszo-jezdnego w drogę publiczną klasy głównej. Takie rozwiązanie jest niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi z zakresu dróg publicznych.
272. (86.27)	28.10.2020	Aleksander Kopiński, Stowarzyszenie Ochocianie	11. KD-L - ograniczenie przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji do strefy ochrony widoku w pobliżu Grójeckiej. Proponujemy usunięcie obszaru, który jest położony dalej od pl. Narutowicza i nie stanowi w odczuciu mieszkańców jego części. Umożliwi to zachowanie miejsc parkingowych przed budynkiem ul. Barska 2.	ul. Barska	§ 105, teren 11. KD-L	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w poprzez usunięcie ustalenia §105 ust. 2 pkt 4 lit. c, dotyczącego zakazu lokalizacji miejsc postojowych w wyznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia oznaczenia przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji. Do czasu realizacji docelowego zagospodarowania obecne miejsca postojowe pozostaną. Wyposażenie terenów dróg w miejsca parkingowe to zagadnienia związane z organizacją ruchu drogowego, które nie stanowią materii ustaleń planu, a ich lokalizacja przy ewentualnej przebudowie ulicy możliwa będzie na etapie projektu budowlanego.
273. (87)	28.10.2020	Julia Lasak	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	Obszar planu – plac Narutowicza	§ 59, teren D.5.KPP, § 60, teren D.6.U, § 61, teren D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
274. (88.1)	28.10.2020	Ewa Rokita, Agnieszka Rokita	Wskazanie zagrożeń związanych ze zmianą przebiegu (wyprostowaniem) ul. Grójeckiej wzdłuż pl. Narutowicza.	ul. Grójecka	§ 96, teren 5.2.KD-GP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r., które zakładają zmianę geometrii ul. Grójeckiej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										(„wyprostowanie” wschodniej jezdni). Ponadto ul. Grójecka jako droga klasy głównej w prostym przebiegu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
275. (88.2)	28.10.2020	Ewa Rokita, Agnieszka Rokita	Wskazanie zagrożeń związanych ze zmianą przekroju (zmniejszeniem liczby pasów jezdni) ul. Grójeckiej wzdłuż pl. Narutowicza.	ul. Grójecka	§ 96, teren 5.2.KD-GP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r., które zakładają zmianę geometrii ul. Grójeckiej („wyprostowanie” wschodniej jezdni). Ponadto ul. Grójecka jako droga klasy głównej w prostym przebiegu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
276. (88.3)	28.10.2020	Ewa Rokita, Agnieszka Rokita	Na rysunkach brak rozmieszczenia przystanków tramwajowych i autobusowych.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Zagadnienia organizacji ruchu nie należą do zakresu materii ustaleń planu miejscowego. Na rysunku planu wskazano rejony lokalizacji przystanków autobusowych i tramwajowych jedynie jako oznaczenie informacyjne.
277. (88.4)	28.10.2020	Ewa Rokita, Agnieszka Rokita	Zabudowa pawilonami narusza estetykę przestrzeni pl. Narutowicza. Dodatkowe usługi niepotrzebne, mogą powodować zakłócanie spokoju mieszkańców.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP, § 60, teren D.6.U, § 61, teren D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
278. (89)	28.10.2020	Łukasz Traczyk	Objęcie obiektu (dawny budynek fabryki czekolady "Plutos", obecnie Państwowa Inspekcja Pracy) ochroną konserwatorską.	dz. ew. nr 91/6 z obr. 2-02-04	§ 28, teren A.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazany budynek nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, obecnie jest już znacznie przekształcony przez co utracił zabytkowy charakter.
279. (90.1)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla	Anna Fritz-Rdzanek	Naniesienie dla działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż jej północnej, południowej i zachodniej granicy.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	pocztowego 28.10.2020)									osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Rehabilitacja zabudowy zakłada przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, która według założeń planu polegać ma m.in. na modernizacji elewacji, powiększeniu powierzchni lokali mieszkalnych, wzmocnieniu konstrukcji oraz ich termomodernizacji. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
280. (90.2)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla pocztowego 28.10.2020)	Anna Fritz-Rdzanek	Całkowite usunięcie z obszaru działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 stref zieleni i umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 3 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Rehabilitacja zabudowy zakłada przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, która według założeń planu polegać ma m.in. na modernizacji elewacji, powiększeniu powierzchni lokali mieszkalnych, wzmocnieniu konstrukcji oraz ich termomodernizacji. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
281. (90.3)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla pocztowego 28.10.2020)	Anna Fritz-Rdzanek	Wyłączenie działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 z obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych i przesunięcie linii określających ten przebieg.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 5 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
282. (90.4)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla pocztowego 28.10.2020)	Anna Fritz-Rdzanek	Zmiana §24 ust. 5 na: „Cześć terenu znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych, w zasięgu których obowiązują przepisy §16”.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 5 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekt planu ustalono granice obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
283. (90.5)	28.10.2020 (tożsama 3.11.2020 data stempla	Anna Fritz-Rdzanek	W §12 ust. 5 wnioskuję o usunięcie pkt 3 w całości jako niezgodnego z zapisami studium.	Obszar planu	§12 ust. 5 pkt 3 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia §12 ust. 5 pkt 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo – choć zapis §12 ust. 5 pkt 3 zostanie usunięty, to dla nielicznych terenów, mających potencjał rozwojowy lub wskazanych w planie do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	pocztowego 28.10.2020)				systemów komunikacji w zakresie parkowania					przekształcenia zostanie przeniesiony do przepisów szczegółowych.
284. (91.1)	28.10.2020	Rafał Trochimczuk	Dla terenu B.1.KS - zmiana przeznaczenia na: zieleń urządzoną – park.	dz. ew. nr 3 z obr. 2-02-04	§33, teren B.1.KS		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Określone w planie przeznaczenie terenu B.1.KS stanowi odpowiedź na zgłaszane zapotrzebowanie na miejsca postojowe. Plan dopuszcza spiętrzenie obecnie funkcjonującego na przedmiotowym terenie parkingu z jednoczesnym uzupełnieniem tej części miasta w usługi podstawowe. Plan dopuszcza także tymczasowe zagospodarowanie terenu jako strefy zieleni z utrzymaniem możliwości realizacji miejsc postojowych.
285. (91.2)	28.10.2020	Rafał Trochimczuk	Dla terenu A.9.U -przeznaczenie min. 25% powierzchni na wielopoziomowe garaże dostępne w ramach strefy płatnego parkowania.	dz. ew. nr 2-8 z obr. 2-02-06	§ 30, teren A.9.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren, obecnie użytkowany w sposób zgodny z określonym w projekcie planu przeznaczeniem pod zabudowę usługową, co zgodne jest także z przeznaczeniem określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przeznaczeniem. W projekcie planu wskazano teren przeznaczony pod realizację wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych (B.1.KS), którego lokalizacja w bliskim sąsiedztwie zabudowy dużego osiedla mieszkaniowego z przełomu lat 60 i 70 jest znacznie bardziej zasadna pod względem funkcjonalno-przestrzennym.
286. (91.3)	28.10.2020	Rafał Trochimczuk	Dla terenu C.10.UKR zmiana uzupełniających warunków na zieleń urządzoną - park; Zasad oraz wskaźników zagospodarowania: 1) minimalny dział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%; 2) zakaz realizacji miejsc postojowych i parkingów podziemnych; 3) nie dopuszczenie zabudowy zamieszkania zbiorowego lub usług.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§53, teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania udziału przeznaczenia uzupełniającego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w projekcie planu dla terenu C.10.UKR zarówno przeznaczenie terenu jak i minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej zostały określone w sposób optymalny, umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie parafii. Nieuzasadniona jest ani przestrzennie, historycznie, społecznie czy ekonomicznie zmiana przeznaczenia terenu pod zieleń parkową oraz proponowane w uwadze ograniczenie zakresu przeznaczenia.
287. (91.4)	28.10.2020	Rafał Trochimczuk	Dla terenu D.6.U i Dla terenu D.7.U zmiana przeznaczenia na: zieleń urządzoną – park.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 60, teren D.6.U, § 61, teren D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
288. (93.1)	28.10.2020	Aleksandra Fritz	Naniesienie dla działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż jej północnej, południowej i zachodniej granicy.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Rehabilitacja zabudowy zakłada przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, która według założeń planu polegać ma m.in. na modernizacji elewacji, powiększeniu powierzchni lokali mieszkalnych, wzmocnieniu konstrukcji oraz ich termomodernizacji. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
289. (93.2)	28.10.2020	Aleksandra Fritz	Całkowite usunięcie z obszaru działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 stref zieleni i umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 3 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Rehabilitacja zabudowy zakłada przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, która według założeń planu polegać ma m.in. na modernizacji elewacji, powiększeniu powierzchni lokali mieszkalnych, wzmocnieniu konstrukcji oraz ich termomodernizacji. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
290. (93.3)	28.10.2020	Aleksandra Fritz	Wniosek o wyłączenie działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 z obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych i przesunięcie linii określających ten przebieg.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 5 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
291. (93.4)	28.10.2020	Aleksandra Fritz	Z miana §24 ust. 5 na: „Cześć terenu znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych, w zasięgu których obowiązują przepisy §16”.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 5 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekt planu ustalono granice obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
292. (93.5)	28.10.2020	Aleksandra Fritz	W §12 ust. 5 - usunięcie pkt 3 w całości jako niezgodnego z zapisami studium.	Obszar planu	§12 ust. 5 pkt 3 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia §12 ust. 5 pkt 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo – choć zapis §12 ust. 5 pkt 3 zostanie usunięty, to dla nielicznych terenów, mających potencjał rozwojowy lub wskazanych w planie do przekształcenia zostanie przeniesiony do przepisów szczegółowych.
293. (94.1)	28.10.2020	Margarita Rajewa-Marianowicz	Sprzeciw wobec lokalizacji pawilonów na placu Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie modyfikacji ustaleń dla terenów D.6.U i D.7.U. dotyczących zakresu usług oraz powierzchni lokali usługowych. Ponadto zostanie wydłużony na okres do 20 lat od wejścia w życie planu sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na potrzeby realizacji strefy zieleni, do czasu realizacji pawilonów usługowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów D.6.U i D.7.U. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem parafii św. Jakuba Apostoła od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
294. (95.1)	28.10.2020	Radosław Michaluk, Metropolitan Group	Całkowite usunięcie z obszaru działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 stref zieleni i umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 3 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Rehabilitacja zabudowy zakłada przebudowę i rozbudowę

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, która według założeń planu polegać ma m.in. na modernizacji elewacji, powiększeniu powierzchni lokali mieszkalnych, wzmocnieniu konstrukcji oraz ich termomodernizacji. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
295. (95.2)	28.10.2020	Radosław Michaluk, Metropolitan Group	Wniosek o wyłączenie działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 z obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych i przesunięcie linii określających ten przebieg.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 3 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
296. (95.3)	28.10.2020	Radosław Michaluk, Metropolitan Group	Zmiana §24 ust. 5 na: „Cześć terenu znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych, w zasięgu których obowiązują przepisy §16”.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 5 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekt planu ustalono granice obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
297. (95.4)	28.10.2020	Radosław Michaluk, Metropolitan Group	W §12 ust. 5 - usunięcie pkt 3 w całości jako niezgodnego z zapisami studium.	Obszar planu	§12 ust. 5 pkt 3 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia §12 ust. 5 pkt 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo – choć zapis §12 ust. 5 pkt 3 zostanie usunięty, to dla nielicznych terenów, mających potencjał rozwojowy lub wskazanych w planie do przekształcenia zostanie przeniesiony do przepisów szczegółowych.
298. (96)	28.10.2020	Franciszek Kosmowski	Propozycja zmiany przeznaczenia działki na zieleń urządzoną- park.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym, istniejącą zieleń urządzoną na terenie szpitala w liniach rozgraniczających terenu B.6.UZ, zachowuje się poprzez zagospodarowanie jako strefa zieleni. Dla działki ew. nr 168 uwzględniając złożone do projektu planu wnioski, określono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zasadę uzupełnienia i wytworzenia południowej pierzei ul. Joteyki, jednocześnie po stronie południowej plan ustala kształtowanie strefy zieleni. W projekcie uwzględniono wydane na przedmiotowej działce decyzje o warunkach zabudowy, dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
299. (98)	28.10.2020	Piotr Bujnowicz	Zapisy planu powinny uwzględniać konieczność dostosowania budynków do zmieniających się wymagań technologicznych, które będą miały swe	dz. ew. nr 58 z obr. 2-02-04	§ 50, teren C.7.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie weryfikacji i- w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - doprecyzowania zasad ochrony zabytkowych obiektów

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			konsekwencje w pierwszej kolejności na dachach budynków. Zlikwidowanie poniższych zapisów/zakazów dla zabudowy w §50 ust. 5 dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków: „- zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku, - zakazuje się zmiany wielkości i ilości otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się realizację okien połaciowych w dachu, - nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii i rodzaju pokrycia dachu”.							objętych ochroną w planie w odniesieniu do kształtowania okien dachowych i geometrii dachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego odnoszących się do zakazu nadbudowy i rozbudowy, zmiany wielkości i ilości otworów okiennych i drzwiowych. W planie przyjęto zasady ochrony obiektów zabytkowych zmierzające do zachowania lub przywrócenia pierwotnej formy budynków, pośrednio wpływając na niedogęszczanie zabudowy w szczególności poprzez ograniczenie wzrostu jej intensywności, realizowanej poprzez nadbudowy.
300. (99)	28.10.2020	Szymon Siemianowski	Należy w planie przewidzieć konieczność wyznaczenia dróg rowerowych w posadce placu D.5.KPP lub nawet zaproponować drogi rowerowe alternatywne do ul. Filtrowej.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego, niemniej nie wprowadza określenia formy w jakiej ma być realizowany. Uwaga nieuwzględniona częściowo - niezasadne jest wprowadzanie ruchu rowerowego w formie wyznaczonych dróg rowerowych na teren placu. Przestrzeń placu ze znacznym udziałem zieleni urządzonej ma być miejscem gromadzenia i integrowania lokalnej społeczności, miejscem odpoczynku.
301. (100)	28.10.2020	Szymon Siemianowski	Na rysunku planu jest zasugerowane przesuniecie w osi własnej Pomnika Lotnika tak aby zwrócić go w stronę terenów Skry (§5 ust. 1 pkt 7.). Propozycja przeprowadzenia konsultacji z rzeźbiarzem. W planie Pomnik Lotnika będzie stał dokładnie tyłem na osi ul. Uniwersyteckiej, a projektanci planu traktują oś wyróżniająco (§5 ust. t pkt 7).		§ 90, teren 1.KD-GP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Oś w projekcie planu jest osią nakierowaną na budynek kościoła parafii św. Jakuba Apostoła, będącego dominantą w planie. Projekt planu zakłada przekształcenie otoczenia Pomnika Lotnika, poprzez powiązanie osi kompozycji prowadzącej od kościoła parafii św. Jakuba Apostoła, ul. Uniwersytecką, poprzez Pomnik Lotnika do terenów Skry i wytworzenie powiązań pieszych prowadzących do Pola Mokotowskiego. W ustaleniach nie ma założeń przesunięcia Pomnika Lotnika, orientacja pomnika względem własnej osi nie stanowi materii ustaleń planu.
302. (101)	28.10.2020	Szymon Siemianowski	Uwaga co do przestrzegania kolejności prac w postępie prac projektowych i wykonawczych – plan powtarza założenia wykonanego już projektu realizacyjnego ZMID.	Uwaga ogólna	-		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna, nie dotyczy materii ustaleń planu.
303. (102)	28.10.2020	Szymon Siemianowski	Zastrzeżenie co do zasadności przeprowadzenia wschodniej ul. Grójeckiej w linii prostej. Powtórna analiza rozwiązań drogowych oraz transportu publicznego z uwagi na rodzące się zastrzeżenia co do rozwiązań komunikacyjnych - w tym uwzględnienia	ul. Grójecka	§ 95, § 96, § 97, tereny: 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r., które zakładają zmianę geometrii ul. Grójeckiej („wyprostowanie” wschodniej jezdni). Ponadto ul. Grójecka jako droga klasy głównej w prostym przebiegu jest zgodna z obowiązującym Studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			przeprowadzenia śladu ul. Grójeckiej po półkolu pl. Narutowicza.							uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
304. (103)	28.10.2020	Szymon Siemianowski	Uwaga dotycząca lokalizacji przejść dla pieszych w obrębie pl. Narutowicza.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Przejścia dla pieszych nie są elementem, który może być ustalany na etapie planu miejscowego. Przesądzenia o sposobie zagospodarowania drogi nastąpią w fazie projektu budowlanego poszczególnych dróg.
305. (104)	28.10.2020	Szymon Siemianowski	Zachowanie w określonym obszarze półkola przy ciągu ul. Grójeckiej jako placu miejskiego o utwardzonej nawierzchni z dopuszczeniem zieleni. Uwaga dotyczy opisu zagospodarowania obszaru D5.KPP — plac miejski w części półkola wyznaczonego przez planowaną ulicę Grójecką obiektami usługowymi w półkolu o oznaczeniach D.6.U i D.7.U. Wniosek o ustalenie dla tego obszaru w min. 70% nawierzchni utwardzonej. Przez dobór parametrów dla obszaru biologiczne czynnego w D5 KPP praktycznie plac miejski będzie trawnikiem. Dodatkowo tworzenie układów zieleni jako parawanu ul. Grójeckiej może spowodować przesłonięcie dominanty zabytkowego kościoła, która powinna pozostać widoczna. Plac z utwardzoną nawierzchnią z ewentualną pozostawioną cenną istniejącą zielenią daje najlepszą możliwość elastycznego wykorzystania placu do różnych funkcji.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, § 60, § 61, tereny: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zasad zagospodarowania terenu D.5.KPP jako placu miejskiego, dla którego projekt planu przewiduje wspólną realizację przestrzeni stanowiącej kompozycyjną i funkcjonalną całość w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji, realizowanej spójnie pod względem estetycznym i materiałowym w zasięgu terenów: D.5.KPP, D.6.U, D.7.U, C.10.UKR, 5.2.KD-G, 6.KD-Z, 11.KD-L i 19.KD-D. Pozostaną ustalenia planu dla stref zieleni, dla których zostanie zasada realizacji zieleni w kompozycjach i układach podkreślających osie kompozycyjno-widokowe i kompozycyjne. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia powierzchni utwardzonej do wnioskowanego poziomu 70% powierzchni terenu, co musiałoby wpływać na zmniejszenie udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r., w tym w zakresie udziału zieleni urządzonej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) wskaźniki zostały określone na optymalnym poziomie.
306. (105)	28.10.2020	Szymon Siemianowski	Propozycja zmiany zapisu w § 59 ust.3 pkt 1 ppkt f) tekstu planu na: „dopuszcza się lokalizację wolno stojących straganów: dla handlu owoców i warzyw oraz kwiatów — całorocznie, handlu książkami w okresie do 9 miesięcy, handlu wyrobów własnych rzemiosła i działalności artystycznej do trzech razy w roku lub sezonowo”.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59 ust.3 pkt 1 lit. f teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez usunięcie dopuszczenia lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych na terenie D.5.KPP oraz pozostawienie dopuszczenia lokalizowania wyłącznie obiektów takich jak ogródki kawiarniane, wystawy plenerowe, okazjonalne targowiska, co jest odpowiedzią na wynik konsultacji przeprowadzonych w 2011 r. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zmiany § 59 ust.3 pkt 1 ppkt f) w brzmieniu zaproponowanym w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
307. (106)	28.10.2020	Szymon Siemianowski	Uwaga dot. zapisów planu w zakresie lokalizacji pomnika G. Narutowicza i jego formy, które powinny dopuszczać alternatywne formy i rozwiązania.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r, a także koncepcji technicznej przebudowy Placu Narutowicza i projektu przebudowy Placu, w których lokalizacja pomnika G. Narutowicza została wskazana. Projekt planu jako akt prawa lokalnego ma w sposób jednoznaczny określić zasady zagospodarowania terenów, tworzenie alternatywnych rozwiązań jest niezgodne z zasadami techniki prawodawczej.
308. (107.2)	28.10.2020	Aleksandra Knapiuk	zmienić ustalenie maks. intensywności z 2,0 na 3,0.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalony w planie wskaźnik intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu wynika z polityki przestrzennej dla obszaru planu, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które dla strefy śródmieścia funkcjonalnego określa wskaźnik intensywności brutto na poziomie 2,0.
309. (107.4)	28.10.2020	Aleksandra Knapiuk	§12 ust. 5 pkt 3) – prośba o likwidację zapisu lub zmniejszenie wartości poniżej 5%, oraz w przypadku braku likwidacji zapisu uzupełnienie jego o możliwość realizacji miejsc ogólnodostępnych również w garażu podziemnym.	Obszar planu	§12 ust. 5 pkt 3 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia §12 ust. 5 pkt 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo – choć zapis §12 ust. 5 pkt 3 zostanie usunięty, to dla nielicznych terenów, mających potencjał rozwojowy lub wskazanych w planie do przekształcenia zostanie przeniesiony do przepisów szczegółowych.
310. (107.5)	28.10.2020	Aleksandra Knapiuk	Prośba o przesunięcie obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Joteyki na 6m od krawężnika jezdni.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	§ 39, teren B.7.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uwzględnienia w ustaleniach planu wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz uwarunkowań wynikających z usytuowania budynków po północnej stronie ul. Joteyki. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie prowadzenia linii zabudowy po linii rozgraniczającej terenu od strony ul. Joteyki lub w odległości 2 m od niej. Działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego KZ-C. Docelowo w planie dla przedmiotowej działki ustala się rozwój harmonijnie wpisującej się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mającej ukształtować południową pierzeję ul. Joteyki w nawiązaniu do chronionej ustaleniami planu zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej po północnej jej stronie.
311. (108.3)	2.11.2020 Data stempla pocztowego 28.10.2020	Warszawski Holding Nieruchomości S.A.	Ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej - 0% (obecne zainwestowanie działki cechuje się takim wskaźnikiem, nieuzasadnione jest ustalanie go w wysokości 25%; działka ma powierzchnię 398 m^2, zlokalizowany jest na niej budynek, są zorganizowane dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe; nie ma możliwości wygospodarować powierzchni	dz. ew. nr 65/7 z obr. 2-01-05	§ 84, teren F.3.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obniżanie (już i tak niskiego) poziomu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie jest uzasadnione w dobie zachodzących obecnie zmian klimatycznych. Istnieją możliwości techniczne realizacji PBC w innej formie niż na gruncie rodzimym. Przedmiotowy budynek Reja 4 objęty jest w projekcie planu ochroną z nakazem zachowania ich formy i gabarytów, zakazem nadbudowy i rozbudowy, przy czym zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być*

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			biologicznie czynnej w wysokości 25% powierzchni działki.							*wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania*.
312. (108.4)	2.11.2020 Data stempla pocztowego 28.10.2020	Warszawski Holding Nieruchomości S.A.	Ustalenie wielkości powierzchni zabudowy nie więcej niż: 80% (aby umożliwić ewentualną rozbudowę istniejącego budynku).	dz. ew. nr 65/7 z obr. 2-01-05	§ 84, teren F.3.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Istniejący na przedmiotowej działce zabytkowy budynek ujęty w GEZ objęty jest w projekcie planu ochroną, polegającą m.in. na zakazie rozbudowy i nadbudowy.
313. (108.6)	28.10.2020 Data stempla pocztowego 28.10.2020	Warszawski Holding Nieruchomości S.A.	Dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy obiektu zabytkowego zgodnie z parametrami ustalonymi w przepisach szczegółowych uchwały.	dz. ew. nr 65/7 z obr. 2-01-05	§ 84, teren F.3.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Istniejący na przedmiotowej działce zabytkowy budynek ujęty w GEZ objęty jest w projekcie planu ochroną, polegającą m.in. na zakazie rozbudowy i nadbudowy.
314. (108.7)	2.11.2020 Data stempla pocztowego 28.10.2020	Warszawski Holding Nieruchomości S.A.	Dopuszczenie zmiany układu i wielkości przeszkleń w celu zwiększenia doświetlenia pomieszczeń światłem dziennym.	dz. ew. nr 65/7 z obr. 2-01-05	§ 84, teren F.3.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu dopuszcza realizację okien połaciowych w dachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - istniejący na przedmiotowej działce zabytkowy budynek ujęty w GEZ objęty jest w projekcie planu ochroną, polegającą m.in. na zakazie zmiany wielkości i ilości otworów okiennych i drzwiowych.
315. (108.8)	2.11.2020 Data stempla pocztowego 28.10.2020	Warszawski Holding Nieruchomości S.A.	Zmniejszenie wskaźników minimalnej liczby miejsc parkingowych dla przeznaczeń, które mieszczą się w ramach terenu F.3.U; działka jest wyjątkowo mała i nie ma możliwości wygospodarowania większej liczby miejsc parkingowych, aby sprostać wskaźnikom ustalonym w wyłożonym projekcie planu.	dz. ew. nr 65/7 z obr. 2-01-05	§ 84, teren F.3.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany brzmienia §12 ust. 5 pkt 1. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie obniżenia wskaźników parkingowych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyznacza w mieście: „strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów”. Dla każdej z tych stref określona jest rola transportu zbiorowego i samochodu oraz wskaźniki parkingowe. Projekt planu nie może być sprzeczny z ww. studium.
316. (109.1)	28.10.2020	Radosław Michaluk, Metropolitan Group	Całkowite usunięcie z obszaru działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 stref zieleni i umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 3 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Rehabilitacja zabudowy zakłada przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, która według założeń planu polegać ma m.in. na modernizacji elewacji, powiększeniu powierzchni lokali mieszkalnych, wzmocnieniu konstrukcji oraz ich termomodernizacji. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
317. (109.2)	28.10.2020	Radosław Michaluk, Metropolitan Group	Wyłączenie działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 z obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych i przesunięcie linii określających ten przebieg.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 3 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
318. (109.3)	28.10.2020	Radosław Michaluk, Metropolitan Group	Zmiana §24 ust. 5 na: „Cześć terenu znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych, w zasięgu których obowiązują przepisy §16”.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 5 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekt planu ustalono granice obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
319. (109.4)	28.10.2020	Radosław Michaluk, Metropolitan Group	W §12 ust. 5 - usunięcie pkt 3 w całości jako niezgodnego z zapisami studium.	Obszar planu	§12 ust. 5 pkt 3, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia §12 ust. 5 pkt 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo – choć zapis §12 ust. 5 pkt 3 zostanie usunięty, to dla nielicznych terenów, mających potencjał rozwojowy lub wskazanych w planie do przekształcenia zostanie przeniesiony do przepisów szczegółowych.
320. (110.1)	28.10.2020	Mikołaj Kasak	Budowa podziemnego parkingu.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5), dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji parkingu podziemnego na terenie placu. Warunki realizacji parkingów podziemnych w konkretnych lokalizacjach możliwe są do określenia na etapie projektu budowlanego, po weryfikacji możliwości techniczno-budowlanych.
321. (110.2)	28.10.2020	Mikołaj Kasak	Wykreślić §20 oraz zapisy dot. ustaleń krajobrazowych dla wszystkich obszarów, z wyjątkiem obszarów zabudowy historycznej.	Obszar planu	§20		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały, do której nie stosuje się zmian wprowadzonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.
322. (110.3)	28.10.2020	Mikołaj Kasak	W §8 ust. 5 dodać: „nie dotyczy w sytuacji parkowania na chodniku, gdzie wystarczy 1,5m”.	Obszar planu	§8 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące minimalnej szerokości pasa ruchu pieszego wolnego od przeszkód zgodne są z przepisami organizacyjnymi miasta określonych w zarządzeniu Prezydenta „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawie”.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
323. (110.4)	28.10.2020	Mikołaj Kasak	Rozważyć czy nie powinna być to kategoria GP.	ul. Grójecka	§ 97, teren 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu w zakresie określenia klasy ul. Grójeckiej jako drogi klasy głównej jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
324. (110.5)	28.10.2020	Mikołaj Kasak	Wniosek o zapis o zakazie zwężania jakichkolwiek jezdni w planie.	Obszar planu	Układ komunikacyjny § 12		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte zarówno w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r jak i projektu przebudowy Placu Narutowicza, niemniej w planie nie określa się liczby i szerokości jezdni, w planie określono minimalną szerokość pasa drogowego oraz zasady zagospodarowania dla tego pasa.
325. (110.7)	28.10.2020	Mikołaj Kasak	Wykreślić zapis o wprowadzaniu progów zwalniających.	Obszar planu	§12 ust. 1 pkt 9 na terenach dróg klasy lokalnej i dojazdowej przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie dopuszcza się stosowanie fizycznych środków uspokajania ruchu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie §12 ust. 1 pkt 9 stanowi dopuszczenie, nie jest to nakaz. Jest to możliwa zasada kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą tereny dróg publicznych.
326. (110.8)	28.10.2020	Mikołaj Kasak	Wprowadzić zapis, że tworzenie dróg rowerowych nie może odbywać się kosztem jezdni.	Obszar planu	§12 ust. 2, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie ruchu rowerowego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego, niemniej nie wprowadza określenie formy w jakiej ma być realizowany. Przesądzenia o formie prowadzenia ruchu rowerowego zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego poszczególnych dróg.
327. (110.9)	28.10.2020	Mikołaj Kasak	Wskaźniki parkingowe ustalone w §12 ust. 5 są za niskie.	Obszar planu	§12 ust. 5, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyznacza w mieście: „strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów”. Dla każdej z tych stref określona jest rola transportu zbiorowego i samochodu oraz wskaźniki parkingowe. Obszar planu leży w strefie: Ic (śródmiejskiej). Potrzeby komunikacyjne mieszkańców będą zaspokajane poprzez komunikację tramwajową i autobusową. Przy takiej dostępności do komunikacji publicznej, zmiana wskaźników parkingowych nie wydaje się konieczna. Wskaźniki wskazane w projekcie planu są minimalne i w razie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										potrzeby jest możliwość ich realizacji według wyższego wskaźnika.
328. (111.1)	28.10.2020	Tomasz Redłowski	Budowa podziemnego parkingu.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5), dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji parkingu podziemnego na terenie placu. Warunki realizacji parkingów podziemnych w konkretnych lokalizacjach możliwe są do określenia na etapie projektu budowlanego, po weryfikacji możliwości techniczno-budowlanych.
329. (111.2)	28.10.2020	Tomasz Redłowski	Wykreślić §20 oraz zapisy dot. ustaleń krajobrazowych dla wszystkich obszarów, z wyjątkiem obszarów zabudowy historycznej.	Obszar planu	§20, zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały, do której nie stosuje się zmian wprowadzonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.
330. (111.3)	28.10.2020	Tomasz Redłowski	W §8 ust. 5 dodać: „nie dotyczy w sytuacji parkowania na chodniku, gdzie wystarczy 1,5m”.	Obszar planu	§8 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące minimalnej szerokości pasa ruchu pieszego wolnego od przeszkód zgodne są z przepisami organizacyjnymi miasta określonych w zarządzeniu Prezydenta „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawie”.
331. (111.4)	28.10.2020	Tomasz Redłowski	Rozważyć czy nie powinna być to kategoria GP.	ul. Grójecka	§ 97, teren 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu w zakresie określenia klasy ul. Grójeckiej jako drogi klasy głównej jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
332. (111.5)	28.10.2020	Tomasz Redłowski	Wniosek o zapis o zakazie zwężania jakichkolwiek jezdni w planie.	Obszar planu	Układ komunikacyjny § 12		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte zarówno w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r jak i projektu przebudowy Placu Narutowicza, niemniej w planie nie określa się liczby i szerokości jezdni, w planie określono minimalną szerokość pasa drogowego oraz zasady zagospodarowania dla tego pasa.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
333. (111.7)	28.10.2020	Tomasz Redłowski	Wykreślić zapis o wprowadzaniu progów zwalniających.	Obszar planu	§12 ust. 1 pkt 9 na terenach dróg klasy lokalnej i dojazdowej przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie dopuszcza się stosowanie fizycznych środków uspokajania ruchu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie §12 ust. 1 pkt 9 stanowi dopuszczenie, nie jest to nakaz. Jest to możliwa zasada kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą tereny dróg publicznych.
334. (111.8)	28.10.2020	Tomasz Redłowski	Wprowadzić zapis, że tworzenie dróg rowerowych nie może odbywać się kosztem jezdni.	Obszar planu	§12 ust. 2, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie ruchu rowerowego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego, niemniej nie wprowadza określenie formy w jakiej ma być realizowany. Przesądzenia o formie prowadzenia ruchu rowerowego zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego poszczególnych dróg.
335. (111.9)	28.10.2020	Tomasz Redłowski	Wskaźniki parkingowe ustalone w §12 ust. 5 są za niskie.	Obszar planu	§12 ust. 5, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyznacza w mieście: „strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów”. Dla każdej z tych stref określona jest rola transportu zbiorowego i samochodu oraz wskaźniki parkingowe. Obszar planu leży w strefie: Ic (śródmiejskiej). Potrzeby komunikacyjne mieszkańców będą zaspokajane poprzez komunikację tramwajową i autobusową. Przy takiej dostępności do komunikacji publicznej, zmiana wskaźników parkingowych nie wydaje się konieczna. Wskaźniki wskazane w projekcie planu są minimalne i w razie potrzeby jest możliwość ich realizacji według wyższego wskaźnika.
336. (112.1)	28.10.2020	Wiktor Jóźwicki	Budowa podziemnego parkingu.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5), dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji parkingu podziemnego na terenie placu. Warunki realizacji parkingów podziemnych w konkretnych lokalizacjach możliwe są do określenia na etapie projektu budowlanego, po weryfikacji możliwości techniczno-budowlanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
337. (112.2)	28.10.2020	Wiktor Jóźwicki	Wykreślić §20 oraz zapisy dot. ustaleń krajobrazowych dla wszystkich obszarów, z wyjątkiem obszarów zabudowy historycznej.	Obszar planu	§20, zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały, do której nie stosuje się zmian wprowadzonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.
338. (112.3)	28.10.2020	Wiktor Jóźwicki	W §8 ust. 5 dodać: „nie dotyczy w sytuacji parkowania na chodniku, gdzie wystarczy 1,5m.	Obszar planu	§8 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące minimalnej szerokości pasa ruchu pieszego wolnego od przeszkód zgodne są z przepisami organizacyjnymi miasta określonych w zarządzeniu Prezydenta „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawie”.
339. (112.4)	28.10.2020	Wiktor Jóźwicki	Rozważyć czy nie powinna być to kategoria GP.	ul. Grójecka	§ 97, teren 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu w zakresie określenia klasy ul. Grójeckiej jako drogi klasy głównej jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
340. (112.5)	28.10.2020	Wiktor Jóźwicki	Wniosek o zapis o zakazie zwężania jakichkolwiek jezdni w planie.	Obszar planu	Układ komunikacyjny § 13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte zarówno w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r jak i projektu przebudowy Placu Narutowicza, niemniej w planie nie określa się liczby i szerokości jezdni, w planie określono minimalną szerokość pasa drogowego oraz zasady zagospodarowania dla tego pasa.
341. (112.7)	28.10.2020	Wiktor Jóźwicki	Wykreślić zapis o wprowadzaniu progów zwalniających.	Obszar planu	§12 ust. 1 pkt 9 na terenach dróg klasy lokalnej i dojazdowej przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie dopuszcza się stosowanie fizycznych środków uspokajania ruchu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie §12 ust. 1 pkt 9 stanowi dopuszczenie, nie jest to nakaz. Jest to możliwa zasada kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą tereny dróg publicznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
342. (112.8)	28.10.2020	Wiktor Jóźwicki	Wprowadzić zapis, że tworzenie dróg rowerowych nie może odbywać się kosztem jezdni.	Obszar planu	§12 ust. 2, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie ruchu rowerowego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego, niemniej nie wprowadza określenie formy w jakiej ma być realizowany. Przesądzenia o formie prowadzenia ruchu rowerowego zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego poszczególnych dróg.
343. (112.9)	28.10.2020	Wiktor Jóźwicki	Wskaźniki parkingowe ustalone w §12 ust. 5 są za niskie.	Obszar planu	§12 ust. 5, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyznacza w mieście: „strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów”. Dla każdej z tych stref określona jest rola transportu zbiorowego i samochodu oraz wskaźniki parkingowe. Obszar planu leży w strefie: Ic (śródmiejskiej). Potrzeby komunikacyjne mieszkańców będą zaspokajane poprzez komunikację tramwajową i autobusową. Przy takiej dostępności do komunikacji publicznej, zmiana wskaźników parkingowych nie wydaje się konieczna. Wskaźniki wskazane w projekcie planu są minimalne i w razie potrzeby jest możliwość ich realizacji według wyższego wskaźnika.
344. (113.1)	28.10.2020	Magdalena Froch	Budowa podziemnego parkingu.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5), dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji parkingu podziemnego na terenie placu. Warunki realizacji parkingów podziemnych w konkretnych lokalizacjach możliwe są do określenia na etapie projektu budowlanego, po weryfikacji możliwości techniczno-budowlanych.
345. (113.2)	28.10.2020	Magdalena Froch	Wykreślić §20 oraz zapisy dot. ustaleń krajobrazowych dla wszystkich obszarów, z wyjątkiem obszarów zabudowy historycznej.	Obszar planu	§20, zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały, do której nie stosuje się zmian wprowadzonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
346. (113.3)	28.10.2020	Magdalena Froch	W §8 ust. 5 dodać: „nie dotyczy w sytuacji parkowania na chodniku, gdzie wystarczy 1,5m”.	Obszar planu	§8 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące minimalnej szerokości pasa ruchu pieszego wolnego od przeszkód zgodne są z przepisami organizacyjnymi miasta określonych w zarządzeniu Prezydenta „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawie”.
347. (113.4)	28.10.2020	Magdalena Froch	Rozważyć czy nie powinna być to kategoria GP	ul. Grójecka	§ 97, teren 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu w zakresie określenia klasy ul. Grójeckiej jako drogi klasy głównej jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
348. (113.5)	28.10.2020	Magdalena Froch	Wniosek o zapis o zakazie zwężania jakichkolwiek jezdni w planie.	Obszar planu	Układ komunikacyjny § 12		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte zarówno w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r jak i projektu przebudowy Placu Narutowicza, niemniej w planie nie określa się liczby i szerokości jezdni, w planie określono minimalną szerokość pasa drogowego oraz zasady zagospodarowania dla tego pasa.
349. (113.7)	28.10.2020	Magdalena Froch	Wykreślić zapis o wprowadzaniu progów zwalniających.	Obszar planu	§12 ust. 1 pkt 9 na terenach dróg klasy lokalnej i dojazdowej przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie dopuszcza się stosowanie fizycznych środków uspokajania ruchu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie §12 ust. 1 pkt 9 stanowi dopuszczenie, nie jest to nakaz. Jest to możliwa zasada kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą tereny dróg publicznych.
350. (113.8)	28.10.2020	Magdalena Froch	Wprowadzić zapis, że tworzenie dróg rowerowych nie może odbywać się kosztem jezdni.	Obszar planu	§12 ust. 2, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie ruchu rowerowego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego, niemniej nie wprowadza określenie formy w jakiej ma być realizowany. Przesądzenia o formie prowadzenia ruchu rowerowego zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego poszczególnych dróg.
351. (113.9)	28.10.2020	Magdalena Froch	Wskaźniki parkingowe ustalone w §12 ust. 5 są za niskie.	Obszar planu	§12 ust. 5, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyznacza w mieście: „strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów”. Dla każdej z tych stref określona jest rola transportu zbiorowego i samochodu oraz wskaźniki parkingowe.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					zakresie parkowania					Obszar planu leży w strefie: Ic (śródmiejskiej). Potrzeby komunikacyjne mieszkańców będą zaspokajane poprzez komunikację tramwajową i autobusową. Przy takiej dostępności do komunikacji publicznej, zmiana wskaźników parkingowych nie wydaje się konieczna. Wskaźniki wskazane w projekcie planu są minimalne i w razie potrzeby jest możliwość ich realizacji według wyższego wskaźnika.
352. (114.1)	28.10.2020	Miłosz Kaprowski	Budowa podziemnego parkingu.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5), dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji parkingu podziemnego na terenie placu. Warunki realizacji parkingów podziemnych w konkretnych lokalizacjach możliwe są do określenia na etapie projektu budowlanego, po weryfikacji możliwości techniczno-budowlanych.
353. (114.2)	28.10.2020	Miłosz Kaprowski	Wykreślić §20 oraz zapisy dot. ustaleń krajobrazowych dla wszystkich obszarów, z wyjątkiem obszarów zabudowy historycznej.	Obszar planu	§20, zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały, do której nie stosuje się zmian wprowadzonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.
354. (114.3)	28.10.2020	Miłosz Kaprowski	W §8 ust. 5 dodać: „nie dotyczy w sytuacji parkowania na chodniku, gdzie wystarczy 1,5m”.	Obszar planu	§8 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące minimalnej szerokości pasa ruchu pieszego wolnego od przeszkód zgodne są z przepisami organizacyjnymi miasta określonych w zarządzeniu Prezydenta „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawie”.
355. (114.4)	28.10.2020	Miłosz Kaprowski	Rozważyć czy nie powinna być to kategoria GP.	ul. Grójecka	§ 97, teren 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu w zakresie określenia klasy ul. Grójeckiej jako drogi klasy głównej jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
356. (114.5)	28.10.2020	Miłosz Kaprowski	Wniosek o zapis o zakazie zwężania jakichkolwiek jezdni w planie.	Obszar planu	Układ komunikacyjny § 13		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte zarówno w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r jak i projektu przebudowy Placu Narutowicza, niemniej w planie nie określa się liczby i szerokości jezdni, w planie określono minimalną szerokość

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										pasa drogowego oraz zasady zagospodarowania dla tego pasa.
357. (114.7)	28.10.2020	Miłosz Kaprowski	Wykreślić zapis o wprowadzaniu progów zwalniających.	Obszar planu	§12 ust. 1 pkt 9 na terenach dróg klasy lokalnej i dojazdowej przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie dopuszcza się stosowanie fizycznych środków uspokajania ruchu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie §12 ust. 1 pkt 9 stanowi dopuszczenie, nie jest to nakaz. Jest to możliwa zasada kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą tereny dróg publicznych.
358. (114.8)	28.10.2020	Miłosz Kaprowski	Wprowadzić zapis, że tworzenie dróg rowerowych nie może odbywać się kosztem jezdni.	Obszar planu	§12 ust. 2, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie ruchu rowerowego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego, niemniej nie wprowadza określenie formy w jakiej ma być realizowany. Przesądzenia o formie prowadzenia ruchu rowerowego zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego poszczególnych dróg.
359. (114.9)	28.10.2020	Miłosz Kaprowski	Wskaźniki parkingowe ustalone w §12 ust. 5 są za niskie.	Obszar planu	§12 ust. 5, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyznacza w mieście: „strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów”. Dla każdej z tych stref określona jest rola transportu zbiorowego i samochodu oraz wskaźniki parkingowe. Obszar planu leży w strefie: Ic (śródmiejskiej). Potrzeby komunikacyjne mieszkańców będą zaspokajane poprzez komunikację tramwajową i autobusową. Przy takiej dostępności do komunikacji publicznej, zmiana wskaźników parkingowych nie wydaje się konieczna. Wskaźniki wskazane w projekcie planu są minimalne i w razie potrzeby jest możliwość ich realizacji według wyższego wskaźnika.
360. (115.1)	28.10.2020	Jakub Szostek	Budowa podziemnego parkingu.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5), dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji parkingu podziemnego na terenie placu. Warunki

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										realizacji parkingów podziemnych w konkretnych lokalizacjach możliwe są do określenia na etapie projektu budowlanego, po weryfikacji możliwości techniczno-budowlanych.
361. (115.2)	28.10.2020	Jakub Szostek	Wykreślić §20 oraz zapisy dot. ustaleń krajobrazowych dla wszystkich obszarów, z wyjątkiem obszarów zabudowy historycznej.	Obszar planu	§20, zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały, do której nie stosuje się zmian wprowadzonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.
362. (115.3)	28.10.2020	Jakub Szostek	W §8 ust. 5 dodać: „nie dotyczy w sytuacji parkowania na chodniku, gdzie wystarczy 1,5m”.	Obszar planu	§8 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące minimalnej szerokości pasa ruchu pieszego wolnego od przeszkód zgodne są z przepisami organizacyjnymi miasta określonych w zarządzeniu Prezydenta „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawie”.
363. (115.4)	28.10.2020	Jakub Szostek	Rozważyć czy nie powinna być to kategoria GP.	ul. Grójecka	§ 97, teren 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu w zakresie określenia klasy ul. Grójeckiej jako drogi klasy głównej jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
364. (115.5)	28.10.2020	Jakub Szostek	Wniosek o zapis o zakazie zwężania jakichkolwiek jezdni w planie.	Obszar planu	Układ komunikacyjny § 12		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte zarówno w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r jak i projektu przebudowy Placu Narutowicza, niemniej w planie nie określa się liczby i szerokości jezdni, w planie określono minimalną szerokość pasa drogowego oraz zasady zagospodarowania dla tego pasa.
365. (115.7)	28.10.2020	Jakub Szostek	Wykreślić zapis o wprowadzaniu progów zwalniających.	Obszar planu	§12 ust. 1 pkt 9 na terenach dróg klasy lokalnej i dojazdowej przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie dopuszcza się stosowanie		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie §12 ust. 1 pkt 9 stanowi dopuszczenie, nie jest to nakaz. Jest to możliwa zasada kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą tereny dróg publicznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					fizycznych środków uspokajania ruchu					
366. (115.8)	28.10.2020	Jakub Szostek	Wprowadzić zapis, że tworzenie dróg rowerowych nie może odbywać się kosztem jezdni.	Obszar planu	§12 ust. 2, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie ruchu rowerowego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego, niemniej nie wprowadza określenie formy w jakiej ma być realizowany. Przesądzenia o formie prowadzenia ruchu rowerowego zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego poszczególnych dróg.
367. (115.9)	28.10.2020	Jakub Szostek	Wskaźniki parkingowe ustalone w §12 ust. 5 są za niskie.	Obszar planu	§12 ust. 5, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyznacza w mieście: „strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów”. Dla każdej z tych stref określona jest rola transportu zbiorowego i samochodu oraz wskaźniki parkingowe. Obszar planu leży w strefie: Ic (śródmiejskiej). Potrzeby komunikacyjne mieszkańców będą zaspokajane poprzez komunikację tramwajową i autobusową. Przy takiej dostępności do komunikacji publicznej, zmiana wskaźników parkingowych nie wydaje się konieczna. Wskaźniki wskazane w projekcie planu są minimalne i w razie potrzeby jest możliwość ich realizacji według wyższego wskaźnika.
368. (116.1)	28.10.2020	Norbert Dąbrowski	Budowa podziemnego parkingu.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5), dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji parkingu podziemnego na terenie placu. Warunki realizacji parkingów podziemnych w konkretnych lokalizacjach możliwe są do określenia na etapie projektu budowlanego, po weryfikacji możliwości techniczno-budowlanych.
369. (116.2)	28.10.2020	Norbert Dąbrowski	Wykreślić §20 oraz zapisy dot. ustaleń krajobrazowych dla wszystkich obszarów, z wyjątkiem obszarów zabudowy historycznej.	Obszar planu	§20, zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały, do której nie stosuje się zmian wprowadzonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane					
370. (116.3)	28.10.2020	Norbert Dąbrowski	W §8 ust. 5 dodać: „nie dotyczy w sytuacji parkowania na chodniku, gdzie wystarczy 1,5m”.	Obszar planu	§8 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące minimalnej szerokości pasa ruchu pieszego wolnego od przeszkód zgodne są z przepisami organizacyjnymi miasta określonych w zarządzeniu Prezydenta „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawie”.
371. (116.4)	28.10.2020	Norbert Dąbrowski	Rozważyć czy nie powinna być to kategoria GP.	ul. Grójecka	§ 97, teren 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu w zakresie określenia klasy ul. Grójeckiej jako drogi klasy głównej jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
372. (116.5)	28.10.2020	Norbert Dąbrowski	Wniosek o zapis o zakazie zwężania jakichkolwiek jezdni w planie.	Obszar planu	Układ komunikacyjny § 12		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte zarówno w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r jak i projektu przebudowy Placu Narutowicza, niemniej w planie nie określa się liczby i szerokości jezdni, w planie określono minimalną szerokość pasa drogowego oraz zasady zagospodarowania dla tego pasa.
373. (116.7)	28.10.2020	Norbert Dąbrowski	Wykreślić zapis o wprowadzaniu progów zwalniających.	Obszar planu	§12 ust. 1 pkt 9 na terenach dróg klasy lokalnej i dojazdowej przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie dopuszcza się stosowanie fizycznych środków uspokajania ruchu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie §12 ust. 1 pkt 9 stanowi dopuszczenie, nie jest to nakaz. Jest to możliwa zasada kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą tereny dróg publicznych.
374. (116.8)	28.10.2020	Norbert Dąbrowski	Wprowadzić zapis, że tworzenie dróg rowerowych nie może odbywać się kosztem jezdni.	Obszar planu	§12 ust. 2, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie ruchu rowerowego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego, niemniej nie wprowadza określenie formy w jakiej ma być realizowany. Przesądzenia o formie prowadzenia ruchu rowerowego zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego poszczególnych dróg.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
375. (116.9)	28.10.2020	Norbert Dąbrowski	Wskaźniki parkingowe ustalone w §12 ust. 5 są za niskie.	Obszar planu	§12 ust. 5, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyznacza w mieście: „strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów”. Dla każdej z tych stref określona jest rola transportu zbiorowego i samochodu oraz wskaźniki parkingowe. Obszar planu leży w strefie: Ic (śródmiejskiej). Potrzeby komunikacyjne mieszkańców będą zaspokajane poprzez komunikację tramwajową i autobusową. Przy takiej dostępności do komunikacji publicznej, zmiana wskaźników parkingowych nie wydaje się konieczna. Wskaźniki wskazane w projekcie planu są minimalne i w razie potrzeby jest możliwość ich realizacji według wyższego wskaźnika.
376. (117.1)	28.10.2020	Gabriel Żmudzin	Budowa podziemnego parkingu.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5), dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji parkingu podziemnego na terenie placu. Warunki realizacji parkingów podziemnych w konkretnych lokalizacjach możliwe są do określenia na etapie projektu budowlanego, po weryfikacji możliwości techniczno-budowlanych.
377. (117.2)	28.10.2020	Gabriel Żmudzin	Wykreślić §20 oraz zapisy dot. ustaleń krajobrazowych dla wszystkich obszarów, z wyjątkiem obszarów zabudowy historycznej.	Obszar planu	§20, zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały, do której nie stosuje się zmian wprowadzonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.
378. (117.3)	28.10.2020	Gabriel Żmudzin	W §8 ust. 5 dodać: „nie dotyczy w sytuacji parkowania na chodniku, gdzie wystarczy 1,5m”.	Obszar planu	§8 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące minimalnej szerokości pasa ruchu pieszego wolnego od przeszkód zgodne są z przepisami organizacyjnymi miasta określonych w zarządzeniu Prezydenta „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawie”.
379. (117.4)	28.10.2020	Gabriel Żmudzin	Rozważyć czy nie powinna być to kategoria GP.	ul. Grójecka	§ 97, teren 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu w zakresie określenia klasy ul. Grójeckiej jako drogi klasy głównej jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
380. (117.5)	28.10.2020	Gabriel Żmudzin	Wniosek o zapis o zakazie zwężania jakichkolwiek jezdni w planie.	Obszar planu	Układ komunikacyjny § 12		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte zarówno w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r jak i projektu przebudowy Placu Narutowicza, niemniej w planie nie określa się liczby i szerokości jezdni, w planie określono minimalną szerokość pasa drogowego oraz zasady zagospodarowania dla tego pasa.
381. (117.7)	28.10.2020	Gabriel Żmudzin	Wykreślić zapis o wprowadzaniu progów zwalniających.	Obszar planu	§12 ust. 1 pkt 9 na terenach dróg klasy lokalnej i dojazdowej przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie dopuszcza się stosowanie fizycznych środków uspokajania ruchu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie §12 ust. 1 pkt 9 stanowi dopuszczenie, nie jest to nakaz. Jest to możliwa zasada kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą tereny dróg publicznych.
382. (117.8)	28.10.2020	Gabriel Żmudzin	Wprowadzić zapis, że tworzenie dróg rowerowych nie może odbywać się kosztem jezdni.	Obszar planu	§12 ust. 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego, niemniej nie wprowadza określenie formy w jakiej ma być realizowany. Przesądzenia o formie prowadzenia ruchu rowerowego zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego poszczególnych dróg.
383. (117.9)	28.10.2020	Gabriel Żmudzin	Wskaźniki parkingowe ustalone w §12 ust. 5 są za niskie.	Obszar planu	§12 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyznacza w mieście: „strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów”. Dla każdej z tych stref określona jest rola transportu zbiorowego i samochodu oraz wskaźniki parkingowe. Obszar planu leży w strefie: Ic. Potrzeby komunikacyjne mieszkańców będą zaspokajane poprzez komunikację tramwajową i autobusową. Przy takiej dostępności do komunikacji publicznej, zmiana wskaźników parkingowych nie wydaje się konieczna. Wskaźniki wskazane w projekcie planu są minimalne i w razie potrzeby jest możliwość ich realizacji według wyższego wskaźnika.
384. (118.1)	28.10.2020	Łukasz Karwowski	Budowa podziemnego parkingu.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5), dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji parkingu podziemnego na terenie placu. Warunki realizacji parkingów podziemnych w konkretnych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										lokalizacjach możliwe są do określenia na etapie projektu budowlanego, po weryfikacji możliwości techniczno-budowlanych.
385. (118.2)	28.10.2020	Łukasz Karwowski	Wykreślić §20 oraz zapisy dot. ustaleń krajobrazowych dla wszystkich obszarów, z wyjątkiem obszarów zabudowy historycznej.	Obszar planu	§20, zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały, do której nie stosuje się zmian wprowadzonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.
386. (118.3)	28.10.2020	Łukasz Karwowski	W §8 ust. 5 dodać: „nie dotyczy w sytuacji parkowania na chodniku, gdzie wystarczy 1,5m”.	Obszar planu	§8 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące minimalnej szerokości pasa ruchu pieszego wolnego od przeszkód zgodne są z przepisami organizacyjnymi miasta określonych w zarządzeniu Prezydenta „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawie”.
387. (118.4)	28.10.2020	Łukasz Karwowski	Rozważyć czy nie powinna być to kategoria GP.	ul. Grójecka	§ 97, teren 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu w zakresie określenia klasy ul. Grójeckiej jako drogi klasy głównej jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
388. (118.5)	28.10.2020	Łukasz Karwowski	Wniosek o zapis o zakazie zwężania jakichkolwiek jezdni w planie.	Obszar planu	Układ komunikacyjny § 12		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte zarówno w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r jak i projektu przebudowy Placu Narutowicza, niemniej w planie nie określa się liczby i szerokości jezdni, w planie określono minimalną szerokość pasa drogowego oraz zasady zagospodarowania dla tego pasa.
389. (118.7)	28.10.2020	Łukasz Karwowski	Wykreślić zapis o wprowadzaniu progów zwalniających.	Obszar planu	§12 ust. 1 pkt 9 na terenach dróg klasy lokalnej i dojazdowej przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie dopuszcza się stosowanie		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie §12 ust. 1 pkt 9 stanowi dopuszczenie, nie jest to nakaz. Jest to możliwa zasada kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą tereny dróg publicznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					fizycznych środków uspokajania ruchu					
390. (118.8)	28.10.2020	Łukasz Karwowski	Wprowadzić zapis, że tworzenie dróg rowerowych nie może odbywać się kosztem jezdni.	Obszar planu	§12 ust. 2, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie ruchu rowerowego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego, niemniej nie wprowadza określenie formy w jakiej ma być realizowany. Przesądzenia o formie prowadzenia ruchu rowerowego zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego poszczególnych dróg.
391. (118.9)	28.10.2020	Łukasz Karwowski	Wskaźniki parkingowe ustalone w §12 ust. 5 są za niskie.	Obszar planu	§12 ust. 5, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyznacza w mieście: „strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów”. Dla każdej z tych stref określona jest rola transportu zbiorowego i samochodu oraz wskaźniki parkingowe. Obszar planu leży w strefie: Ic (śródmiejskiej). Potrzeby komunikacyjne mieszkańców będą zaspokajane poprzez komunikację tramwajową i autobusową. Przy takiej dostępności do komunikacji publicznej, zmiana wskaźników parkingowych nie wydaje się konieczna. Wskaźniki wskazane w projekcie planu są minimalne i w razie potrzeby jest możliwość ich realizacji według wyższego wskaźnika.
392. (119.1)	28.10.2020	Leszek Burchardy	Budowa podziemnego parkingu.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5), dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji parkingu podziemnego na terenie placu. Warunki realizacji parkingów podziemnych w konkretnych lokalizacjach możliwe są do określenia na etapie projektu budowlanego, po weryfikacji możliwości techniczno-budowlanych.
393. (119.2)	28.10.2020	Leszek Burchardy	Wykreślić §20 oraz zapisy dot. ustaleń krajobrazowych dla wszystkich obszarów, z wyjątkiem obszarów zabudowy historycznej.	Obszar planu	§20, zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały, do której nie stosuje się zmian wprowadzonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane					
394. (119.3)	28.10.2020	Leszek Burchardy	W §8 ust. 5 dodać: „nie dotyczy w sytuacji parkowania na chodniku, gdzie wystarczy 1,5m”.	Obszar planu	§8 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące minimalnej szerokości pasa ruchu pieszego wolnego od przeszkód zgodne są z przepisami organizacyjnymi miasta określonych w zarządzeniu Prezydenta „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawie”.
395. (119.4)	28.10.2020	Leszek Burchardy	Rozważyć czy nie powinna być to kategoria GP.	ul. Grójecka	§ 97, teren 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu w zakresie określenia klasy ul. Grójeckiej jako drogi klasy głównej jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
396. (119.5)	28.10.2020	Leszek Burchardy	Wniosek o zapis o zakazie zwężania jakichkolwiek jezdni w planie.	Obszar planu	Układ komunikacyjny § 12		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte zarówno w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r jak i projektu przebudowy Placu Narutowicza, niemniej w planie nie określa się liczby i szerokości jezdni, w planie określono minimalną szerokość pasa drogowego oraz zasady zagospodarowania dla tego pasa.
397. (119.7)	28.10.2020	Leszek Burchardy	Wykreślić zapis o wprowadzaniu progów zwalniających.	Obszar planu	§12 ust. 1 pkt 9 na terenach dróg klasy lokalnej i dojazdowej przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie dopuszcza się stosowanie fizycznych środków uspokajania ruchu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie §12 ust. 1 pkt 9 stanowi dopuszczenie, nie jest to nakaz. Jest to możliwa zasada kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą tereny dróg publicznych.
398. (119.8)	28.10.2020	Leszek Burchardy	Wprowadzić zapis, że tworzenie dróg rowerowych nie może odbywać się kosztem jezdni.	Obszar planu	§12 ust. 2, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie ruchu rowerowego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego, niemniej nie wprowadza określenie formy w jakiej ma być realizowany. Przesądzenia o formie prowadzenia ruchu rowerowego zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego poszczególnych dróg.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
399. (119.9)	28.10.2020	Leszek Burchardy	Wskaźniki parkingowe ustalone w §12 ust. 5 są za niskie.	Obszar planu	§12 ust. 5, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyznacza w mieście: „strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów”. Dla każdej z tych stref określona jest rola transportu zbiorowego i samochodu oraz wskaźniki parkingowe. Obszar planu leży w strefie: Ic (śródmiejskiej). Potrzeby komunikacyjne mieszkańców będą zaspokajane poprzez komunikację tramwajową i autobusową. Przy takiej dostępności do komunikacji publicznej, zmiana wskaźników parkingowych nie wydaje się konieczna. Wskaźniki wskazane w projekcie planu są minimalne i w razie potrzeby jest możliwość ich realizacji według wyższego wskaźnika.
400. (120.1)	28.10.2020	Robert Szczyporski	Budowa podziemnego parkingu.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 59, teren D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji parkingów podziemnych (§12 ust. 5 pkt 5), dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nakazu realizacji parkingu podziemnego na terenie placu. Warunki realizacji parkingów podziemnych w konkretnych lokalizacjach możliwe są do określenia na etapie projektu budowlanego, po weryfikacji możliwości techniczno-budowlanych.
401. (120.2)	28.10.2020	Robert Szczyporski	Wykreślić §20 oraz zapisy dot. ustaleń krajobrazowych dla wszystkich obszarów, z wyjątkiem obszarów zabudowy historycznej.	Obszar planu	§20, zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały, do której nie stosuje się zmian wprowadzonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.
402. (120.3)	28.10.2020	Robert Szczyporski	W §8 ust. 5 dodać: „nie dotyczy w sytuacji parkowania na chodniku, gdzie wystarczy 1,5m”.	Obszar planu	§8 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące minimalnej szerokości pasa ruchu pieszego wolnego od przeszkód zgodne są z przepisami organizacyjnymi miasta określonych w zarządzeniu Prezydenta „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m.st. Warszawie”.
403. (120.4)	28.10.2020	Robert Szczyporski	Rozważyć czy nie powinna być to kategoria GP.	ul. Grójecka	§ 97, teren 5.3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu w zakresie określenia klasy ul. Grójeckiej jako drogi klasy głównej jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
404. (120.5)	28.10.2020	Robert Szczyporski	Wniosek o zapis o zakazie zwężania jakichkolwiek jezdni w planie.	Obszar planu	Układ komunikacyjny § 12		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte zarówno w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r jak i projektu przebudowy Placu Narutowicza, niemniej w planie nie określa się liczby i szerokości jezdni, w planie określono minimalną szerokość pasa drogowego oraz zasady zagospodarowania dla tego pasa.
405. (120.7)	28.10.2020	Robert Szczyporski	Wykreślić zapis o wprowadzaniu progów zwalniających.	Obszar planu	§12 ust. 1 pkt 9 na terenach dróg klasy lokalnej i dojazdowej przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie dopuszcza się stosowanie fizycznych środków uspokajania ruchu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie §12 ust. 1 pkt 9 stanowi dopuszczenie, nie jest to nakaz. Jest to możliwa zasada kształtowania przestrzeni publicznych, do których należą tereny dróg publicznych.
406. (120.8)	28.10.2020	Robert Szczyporski	Wprowadzić zapis, że tworzenie dróg rowerowych nie może odbywać się kosztem jezdni.	Obszar planu	§12 ust. 2, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie ruchu rowerowego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan wyznacza tereny dróg, w których ustala prowadzenie ruchu rowerowego, niemniej nie wprowadza określenie formy w jakiej ma być realizowany. Przesądzenia o formie prowadzenia ruchu rowerowego zostaną podjęte na etapie projektu budowlanego poszczególnych dróg.
407. (120.9)	28.10.2020	Robert Szczyporski	Wskaźniki parkingowe ustalone w §12 ust. 5 są za niskie.	Obszar planu	§12 ust. 5, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie parkowania		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyznacza w mieście: „strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów”. Dla każdej z tych stref określona jest rola transportu zbiorowego i samochodu oraz wskaźniki parkingowe. Obszar planu leży w strefie: Ic (śródmiejskiej). Potrzeby komunikacyjne mieszkańców będą zaspokajane poprzez komunikację tramwajową i autobusową. Przy takiej dostępności do komunikacji publicznej, zmiana wskaźników parkingowych nie wydaje się konieczna. Wskaźniki wskazane w projekcie planu są minimalne i w razie potrzeby jest możliwość ich realizacji według wyższego wskaźnika.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
408. (121.1)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 26.10.2020	Archidiecezja Warszawska	Wniosek o usunięcie §7 ust. 4, jako przepisu niezdefiniowanego, pozbawionego normatywnej precyzji i jednoznaczności.	Strefa ochrony widoku	§7 ust. 4 tereny: C.10.UKR, 11.KD-L		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono strefę ochrony widoku, która jest elementem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającym z przepisów prawa, w celu ochrony i wyeksponowania wybitnych walorów architektonicznych budynku kościoła, a w jej zasięgu określone są zasady kształtowania zagospodarowania.
409. (121.2)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 26.10.2020	Archidiecezja Warszawska	Wniosek o skreślenie ustalenia punktu 3 z §53 ust. 3.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§53 ust. 3 pkt. 3 teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany §53 ust. 3 pkt 3 oraz doprecyzowania zasad ochrony widoku, a także zasad kształtowania budynku w narożniku ulic Barskiej i Grójeckiej, z uwzględnieniem zachowania ekspozycji i otwarć widokowych na bryłę zabytkowego kościoła. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie skreślenia §53 ust. 3 pkt 3 oraz usunięcia wyznaczonej strefy ochrony widoku, ustalonej planem. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi (2009 r)jak i założeniami urbanistycznymi planu budynek kościoła „oceniany jest jako najwybitniejsze dzieło polskiego modernizmu bazującego na formach historycznych i niedościgła synteza romanizmu z czytelnymi aluzjami do wielu kościołów polskich z tej epoki”.
410. (121.3)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 26.10.2020	Archidiecezja Warszawska	Gdyby cały punkt 3 z §53 ust. 3 nie został wykreślony, wnosimy o usunięcie pkt 3) lit. a.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§53 ust. 3 pkt 3 lit a zakazuje się lokalizowania elementów zagospodarowania w sposób zakłócający odbiór wizualny eksponowanej bryły zabytkowego kościoła, C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany §53 ust. 3 pkt 3 lit. a oraz doprecyzowania zasad ochrony widoku, a także zasad kształtowania budynku w narożniku ulic Barskiej i Grójeckiej, z uwzględnieniem zachowania ekspozycji i otwarć widokowych na bryłę zabytkowego kościoła. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wyznaczonej strefy ochrony widoku, ustalonej planem. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi (2009 r)jak i założeniami urbanistycznymi planu budynek kościoła „oceniany jest jako najwybitniejsze dzieło polskiego modernizmu bazującego na formach historycznych i niedościgła synteza romanizmu z czytelnymi aluzjami do wielu kościołów polskich z tej epoki”.
411. (121.4)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 26.10.2020	Archidiecezja Warszawska	Gdyby cały punkt 3 z §53 ust. 3 nie został wykreślony, wniosek o usunięcie z tekstu projektu uchwały pkt 3) lit. b oraz usunięcie wskazanej na rysunku planu „strefy ochrony widoku” na należącej do Parafii działce. Wniosek o usunięcie ustaleń w zakresie zakazu prowadzenia prac budowalnych innych niż mające na celu relokację lub rozbiórkę istniejącego obiektu należącego do Parafii, usytuowanego w „strefie ochrony widoku”.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§53 ust. 3 pkt 3 lit b w odniesieniu do istniejącego obiektu, przesłaniającego bryłę kościoła od strony południowej, zakazuje się prowadzenia prac budowalnych innych niż mające na celu jego relokację w	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ustaleń odnoszących się do relokacji przedmiotowego budynku oraz dopuszczenia dla istniejącej zabudowy (zgodnie z §9 ust. 3 pkt 1): remontów i przebudowy zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu, także w zakresie zmiany ustaleń §53 ust. 3 pkt 3 lit. b - zasady ochrony widoku, w tym zasady kształtowania budynku w narożniku ulic Barskiej i Grójeckiej zostaną doprecyzowane, z uwzględnieniem zachowania ekspozycji i otwarć widokowych na bryłę zabytkowego kościoła. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wskazania linii zabudowy w zakresie usunięcia strefy ochrony widoku. W projekcie planu ustalono strefę ochrony widoku, która jest elementem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającym z przepisów prawa, w celu ochrony i wyeksponowania wybitnych walorów

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					rejon wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w północno-zachodniej części terenu lub rozbiórkę. C.10.UKR					architektonicznych budynku kościoła. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi jak i założeniami urbanistycznymi planu budynek kościoła oceniany jest jako „najwybitniejsze dzieło polskiego modernizmu bazującego na formach historycznych i niedościgła synteza romanizmu z czytelnymi aluzjami do wielu kościołów polskich z tej epoki.” Istniejący budynek w narożniku ul. Barskiej i Grójeckiej, także wg koncepcji zagospodarowania placu Narutowicza, stanowi obiekt dysharmonizujący.
412. (121.5)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 26.10.2020	Archidiecezja Warszawska	Wniosek o wskazanie na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy granic obszaru ruchu budowlanego celem umożliwienia rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz remontu budynku w którym obecnie mieści się dom pogrzebowy, co najmniej w obrysie istniejącego obiektu.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§53, teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyznaczenia linii zabudowy w powiększonym zasięgu, różnym jednak od istniejącego w tym rejonie budynku, także w zakresie dopuszczenia dla istniejącej zabudowy (zgodnie z §9 ust 3 pkt. 1): remontów i przebudowy zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wskazania linii zabudowy po obrysie istniejącego budynku. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi jak i założeniami urbanistycznymi planu budynek kościoła oceniany jest jako „najwybitniejsze dzieło polskiego modernizmu bazującego na formach historycznych i niedościgła synteza romanizmu z czytelnymi aluzjami do wielu kościołów polskich z tej epoki.” Istniejący budynek w narożniku ul. Barskiej i Grójeckiej, także wg koncepcji zagospodarowania placu Narutowicza, stanowi obiekt dysharmonizujący. W projekcie planu zostaną doprecyzowane zasady ochrony widoku, w tym zasady kształtowania budynku w narożniku ulic Barskiej i Grójeckiej, z uwzględnieniem zachowania ekspozycji i otwarć widokowych na bryłę zabytkowego kościoła.
413. (121.8)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 26.10.2020	Archidiecezja Warszawska	Zmiana ustaleń § 53 ust. 6 w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej, wskazując jako podstawowy kierunek obsługi od strony ul. Grójeckiej (5.2.KD-G).	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§ 53 ust. 6 C.10.UKR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami projektu planu (§53 ust. 6 pkt 2) dla terenu została dopuszczona obsługa komunikacyjna od ul. Grójeckiej. Obecne zasady obsługi komunikacyjne od strony ul. Grójeckiej nie ulegną zmianie, plan zachowuje istniejące wjazdy na teren parafii. Przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych określają, iż obsługę terenu należy ustalać od drogi niższej klasy technicznej, niewłaściwym jest jako podstawowe ustalenie obsługi od drogi klasy głównej.
414. (121.9)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 26.10.2020	Archidiecezja Warszawska	Zmiana wyznaczonej linii zabudowy na budynku parafialnym od strony ul. Barskiej poprzez przesunięcie jej w głąb terenu o 6m w kierunku północnym oraz 3m w kierunku wschodnim oraz zmianę obu tych linii (to znaczy linii od strony północnej i wschodniej) na linię nieprzekraczalną.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§53, teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalne oraz korekcie północnej linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu wschodniej i północnej linii zabudowy. Określenie linii zabudowy w zasięgu wyznaczonej strefy ochrony widoku, ustalonej planem oraz dopuszczenie w niej realizacji nowej zabudowy jest niezgodne z założeniami planu, w którym dla budynku kościoła stanowiącego dominantę przestrzenną Placu Narutowicza plan określa

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										ochronę ekspozycji bryły kościoła – ochronę widoku na jego południową elewację.
415. (121.10)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 26.10.2020	Archidiecezja Warszawska	Wniosek o zmianę przebiegu wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy w północnej części terenu C.10.UKR poprzez połączenie dwóch obszarów ruchu budowlanego w jedno pole (mamy na myśli linie zabudowy przy domu sióstr oraz sali św. Faustyny). Umożliwi to sprawne i właściwie zaplanowane zrealizowanie nowego obiektu na potrzeby Parafii.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§53, teren C.10.UKR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zaproponowana w uwadze zmiana przebiegu linii zabudowy w północnej części terenu C.10.UKR nadmiernie ogranicza możliwości zagospodarowania terenu C.8.MW. W projekcie planu przewidziano w tym rejonie możliwość nadbudowy istniejącej a także realizację nowej zabudowy, a w konsekwencji uwzględnienia uwagi dotyczącej ograniczenia linii zabudowy w części północno-zachodniej terenu (uwaga nr 86.19) a także dopuszczenia zabudowy w narożniku ul. Barskiej i Grójeckiej, linie zostaną skorygowane.
416. (121.11)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 26.10.2020	Archidiecezja Warszawska	Korekta ustaleń maksymalnej wysokości zabudowy z 18 m do 22 m.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§53, teren C.10.UKR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki zabudowy dla przedmiotowego terenu zostały określone w sposób umożliwiający realizację zabudowy wysokością dostosowaną do istniejącego budynku przy ul. Barskiej 2.
417. (121.13)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 26.10.2020	Archidiecezja Warszawska	Uzupełnienie przeznaczenia dopuszczalnego na terenie C.10.UKR o funkcję z zakresu biur i administracji oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która urealni możliwości wykorzystania działki na cele towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§ 53 ust. 1 pkt 2 dopuszcza się zabudowę zamieszkania zbiorowego lub usługi z zakresu: handlu, ochrony zdrowia nie związane ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi, gastronomii, kultury, oświaty lub pomocy społecznej teren C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty ustaleń przeznaczenia uzupełniającego o funkcje z zakresu biur i administracji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie poszerzenia ustaleń przeznaczania uzupełniającego o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dla terenu C.10.UKR w planie ustalono przeznaczenie dopuszczalne „zabudowa zamieszkania zbiorowego”, które odpowiada określonemu w planie przeznaczeniu podstawowemu, zgodnie z definicją określoną w art. 3 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
418. (121.16)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 26.10.2020	Archidiecezja Warszawska	Wniosek o usunięcie terenu C.10UKR z listy terenów określonej w §17 ust. 1 pkt 2 oraz z innych zapisów w planie, kwalifikujących jakikolwiek fragment terenu C.10.UKR do zasięgu korytarza linii metra.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§53, teren C.10.UKR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu nie może być sprzeczny z wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy polityką przestrzenną i kierunkami rozwoju układu komunikacyjnego. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w ww. studium.
419. (122.1)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 28.10.2020	Wojciech Zacharek	Naniesienie dla działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż jej północnej, południowej i zachodniej granicy.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Rehabilitacja zabudowy zakłada przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, która według założeń planu polegać ma m.in. na modernizacji elewacji, powiększeniu powierzchni lokali mieszkalnych, wzmocnieniu konstrukcji oraz ich termomodernizacji. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
420. (122.2)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 28.10.2020	Wojciech Zacharek	Usunięcie z obszaru działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 stref zieleni i umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 3 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Rehabilitacja zabudowy zakłada przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, która według założeń planu polegać ma m.in. na modernizacji elewacji, powiększeniu powierzchni lokali mieszkalnych, wzmocnieniu konstrukcji oraz ich termomodernizacji. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
421. (122.3)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 28.10.2020	Wojciech Zacharek	Wniosek o wyłączenie działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 z obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych i przesunięcie linii określających ten przebieg.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 3 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami z lat 60- 70, które stanowią część większego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Dla założenia urbanistycznego osiedla, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
422. (122.4)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 28.10.2020	Wojciech Zacharek	Zmiana §24 ust. 5 na: „Cześć terenu znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych, w zasięgu których obowiązują przepisy §16”.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04	§24 ust. 5 rysunek planu teren A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekt planu ustalono granice obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
423. (122.5)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 28.10.2020	Wojciech Zacharek	W §12 ust. 5 wniosek o usunięcie pkt 3 w całości jako niezgodnego z zapisami studium.	Obszar planu	§12 ust. 5 pkt 3 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia §12 ust. 5 pkt 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo – choć zapis §12 ust. 5 pkt 3 zostanie usunięty, to dla nielicznych terenów, mających potencjał rozwojowy lub wskazanych w planie do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					zakresie parkowania					przekształcenia zostanie przeniesiony do przepisów szczegółowych.
424. (123.1)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 27.10.2020	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa Pracowników Komunikacji	Wniosek o wprowadzenie zapisów dopuszczających adaptacje poddaszy na cele mieszkalne.	dz. ew. nr 70, 73/2,34/1, 72/1 z obr. 2-02-05	§74, teren E.12.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w projekcie planu nie ma zapisów odnoszących się do zakazu adaptacji poddaszy na cele mieszkalne, dla istniejącej zabudowy plan w §9 ust 3 pkt. 1 dopuszcza: remonty i przebudowy zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu. Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków i wszelkie prace budowlane odbywają się w uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisów dopuszczających adaptację poddaszy na cele mieszkalne. W przypadku zachowania określonych planem zasad ochrony i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu warunki możliwych robót budowlanych określi Wojewódzki Konserwator Zabytków.
425. (123.2)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 27.10.2020	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa Pracowników Komunikacji	Uzupełnienie ustaleń dla terenu E. 12.MW poprzez dopuszczenie zmiany geometrii dachu od strony podwórza.	dz. ew. nr 70, 73/2,34/1, 72/1 z obr. 2-02-05	§74, teren E.12.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dla istniejącej zabudowy plan w §9 ust 3 pkt. 1 dopuszcza: remonty i przebudowy zabudowy, w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu. Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków i wszelkie prace budowlane odbywają się w uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku zachowania określonych planem zasad ochrony i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu warunki możliwych robót budowlanych określi Wojewódzki Konserwator Zabytków.
426. (124.7)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 28.10.2020	Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Sękocińska 11A	Wskazana obsługa komunikacyjna obszaru A.5.MW nie uwzględnia zjazdu z ulicy Joteyki 14.1.KD-D, niezbędnej do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynków zlokalizowanych wzdłuż ul. Joteyki.	dz. ew. nr 72/13, 77-80 z obr. 2-02-04	§26, teren A.5.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono obsługę komunikacyjna terenu od dróg, z których faktycznie zjazd na teren może się odbywać. Wszystkie budynki wzdłuż ul. Joteyki zostały objęte ochroną jako obiekty zabytkowe, dla których plan ustala m.in. zakaz zmiany wielkości i ilości otworów okiennych i drzwiowych. Żaden z budynków nie ma przejazdu bramowego, stąd w planie nie ustalono obsługi komunikacyjnej od ul. Joteyki.
427. (124.8)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 28.10.2020	Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Sękocińska 11A	Wniosek o powtórne przeanalizowanie i korektę ustaleń w zakresie ochrony obiektów zabytkowych (w GEZ) w zakresie: a. nakazu zachowania rodzaju pokrycia dachu (brak możliwości zastosowania nowoczesnych materiałów izolacyjnych) w sytuacji, gdy większość dachów domów zlokalizowanych wzdłuż ul. Sękocińskiej ma pokrycie z papy asfaltowej, a rodzaj pokrycia ze względu na pierzejowy układ budynków i ich wysokość nie wpływa na estetykę odbioru budynku (dachy są	Obszar planu	§7, ustalenia w zakresie ochrony zabytków	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie weryfikacji i korekty ustaleń dotyczących ochrony obiektów zabytkowych odnośnie rodzaju pokrycia dachu oraz doprecyzowania ustaleń dotyczących zakazu docieplania zewnętrznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia realizacji okien dachowych w formie lukarn, co nie jest zgodne z przyjętą zasadą zachowania formy budynku.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			prawie niewidoczne), poprzez dopuszczenie innych materiałów b. zakazu ocieplania zewnętrznego mogącego „spowodować utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych”, jako nieprecyzyjnych i mogących prowadzić do dowolnej interpretacji zapisów planu przez organ administracji budowlanej, c. zakazu realizacji na dachu okien innych niż połaciowe, dopuszczając okna w formie lukarn.							
428. (124.9)	3.11.2020 Data stempla pocztowego 28.10.2020	Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Sękocińska 11A	Wniosek o usunięcie ustaleń w zakresie wyznaczenia na terenie 10.1.KD-L oraz w pasie drogowym ul. Białobrzeskiej rzędów drzew, jako niemożliwych do zrealizowania technicznie i praktycznie, ze względu na istniejące miejsca postojowe, wjazdy bramowe i ciągi piesze (chodniki).	ul. Sękocińska	§103, teren 10.1.KD-L		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W terenie drogi istnieją rzędy drzew, które plan zachowuje. Obecność drzew w przestrzeniach publicznych jest cenna nie tylko ze względu na walory przyrodnicze (zachowanie ciągłości przyrodniczej, produkcja tlenu, oczyszczanie powietrza z zanieczyszczeń, obniżanie temperatury, zmniejszenie hałasu, cień), ale także kompozycyjno-estetyczne (porządkowanie przestrzeni, podkreślenie kompozycji).

2. Uwagi wniesione do drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 19 stycznia do 7 marca 2022 r.

Kolumna 1 – nr (nr) – numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LXVII/2179/2022 z dnia 7.07.2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1. (1)	26.01.2022	Ewa Modzelewska-Kossowska	Apel o większą dbałość o drzewa przy realizacji przebudowy Placu Narutowicza oraz o dostęp do szczegółowych informacji - ile dorodnych drzew mieszkańcy zostaną pozbawieni przy przebudowie ul. Grójeckiej i Placu Narutowicza.	Plac Narutowicza	D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany między innymi zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Informacja o ilości wyciętych drzew zostanie upubliczniona przy pozwoleniu na budowę na realizację przebudowy Placu Narutowicza.
2. (9.1)	03.03.2022	Andrzej Milewski	1 *Planowanie 3 linii metra, gdy miasto powinno stawiać na budowę linii tramwajowych (np. opinia M.Beima — eksperta Instytutu Sobieskiego w Warszawie), a szczególnie w takich miejscach jak rejon Placu Narutowicza, gdzie nasycenie torami i liniami tramwajowymi jest wystarczające oraz planowana jest także nowa linia tramwajowa z Dworca Zachodniego na Mokotów (ulicami Bitwy Warszawskiej, Banacha, Batorego) jest rozrzutnością. Tym bardziej, że w planowaniu tym brakuje planu budowy parkingów podziemnych, jakie powinny powstać przy okazji budowy stacji 3 linii metra usytuowanej na Placu Narutowicza. Czy architektura wejścia do metra zaplanowanego w miejscu obecnego kiosku z prasą przy ul. Barskiej będzie nawiązywać do architektury Domu Pogrzebowego i okrąglaka czy nawiąże do architektury kościoła lub domów, otaczających Plan Narutowicza (patrz Plac Wilsona).	Obszar planu	Ustalenia planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium. W planach miasta nie ma jeszcze określonych miejsc wejścia do metra.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3. (9.2)	03.03.2022	Andrzej Milewski	2* Planowanie szpaleru zwartej zieleni wzdłuż ulicy Grójeckiej na odcinku od ul. Barskiej do ul. Kaliskiej, aby być w zgodzie z zapisem z planu: „W zakresie parkowania samochodów nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej” musi zakładać albo likwidację prawego pasa ruch na tym odcinku albo odsunięcie drzew i zieleni bliżej budynków.	Ul. Grójecka	5.2.KD-G 5.3 KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Nasadzenie rzędów drzew nastąpi w zgodzie z obowiązującymi przepisami na postawie projektu budowlanego w przypadku przebudowy drogi. Ustalenia planu dopuszczają miejscowe odstąpienie od nasadzeń lub zwiększenia odległości pomiędzy drzewami zwłaszcza w przypadku kolizji z istniejącym zagospodarowaniem, czy infrastrukturą. Ponadto organizacja ruchu nie stanowi materii ustaleń planu.
4. (9.3)	03.03.2022	Andrzej Milewski	3* W planie brakuje śmiałych wizji budowy parkingów podziemnych w rejonie Placu Narutowicza: pod Placem Narutowicza, pod wewnętrznym dziedzińcem Akademika przy ul. Akademickiej, pod wewnętrznym dziedzińcem akademika Babilon przy ul. Węgierskiej, pod skwerem pomiędzy budynkami pomiędzy ulicami Barską i Węgierską wraz z uruchomieniem istniejącego parkingu podziemnego pod budynkiem przy ul. Drobiazg - pod Hala Kopińską.	Obszar planu	Ustalenia planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia projektu planu nie ograniczają możliwości realizacji parkingów podziemnych, dopuszczając ich realizację na wszystkich wymienionych w uwadze terenach.
5. (13.1)	03.03.2022	Olaf Chmielewski	1. Dla terenów E 19KPJ i E 18 KPJ: Zwiększyć szerokość w liniach rozgraniczających przyległych do terenu E 15 UO przynajmniej do ok. 17,00 m, aby: - zwiększyć ilość miejsc parkingowych, - umożliwić zawracanie pojazdów oraz wjazd do postulowanego parkingu podziemnego na terenie E15UO, - poszerzyć dojazd aby umożliwić wymijanie się pojazdów, - zapewnić podjazd do budynków niekolidujący z miejscami parkingowymi.	dz. ew. nr 78, 85 z obr. 2-02-05	§ 80, § 81 E.19.KPJ E.18.KPJ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu uwzględniają istniejący stan zagospodarowania wzdłuż tych ulic oraz istniejący pas drogowy. Ilość miejsc parkingowych oraz zjazdy na posesję są elementami organizacji ruchu realizowanymi na etapie przebudowy ulicy.
6. (13.2)	03.03.2022	Olaf Chmielewski	2. Dla terenu E.15.UO: Jako główne przeznaczenie terenu, równorzędne z usługami oświaty, zapisać podziemny, duży, wielopoziomowy garaż dla okolicznych budynków.	dz. ew. nr 84/1, 84/2, 84/3 z obr. 2-02-05	§ 77 E.15.UO	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia projektu planu nie ograniczają możliwości realizacji parkingów podziemnych, dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Nieuwzględniona w zakresie dopisania garaży podziemnych, wielopoziomowych jako przeznaczenia równorzędnego z usługami oświaty. Bilans miejsc parkingowych dla danej nieruchomości nie może wymusić realizacji parkingów na innych terenach funkcjonalnych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
7. (35)	04.03.2022	Osiedle Słoneczne Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa	Zachowanie obecnego kształtu budynku Domu Sióstr i ochrona jego stanu zgodnie z zasadami określonymi w § 53 ust. 4 na przykład poprzez wpisanie obiektu do rejestru zabytków lub objęcia ochroną w planie.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§ 53 C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Obiekt nie jest ujęty w rejestrze zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków. Uznanie obiektu jako zabytkowego, tj. ujęcie obiektu w rejestrze zabytków lub w GEZ nie jest materią ustaleń planu. Zgodnie ze wszystkimi parametrami zabudowy ustalonymi w planie dla terenu C.10.UKR , ograniczona została możliwość rozbudowy i nadbudowy Domu Sióstr.
8. (37)	04.03.2022	Osiedle Słoneczne Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa	Wprowadzenie dodatkowego limitu wysokości 10 m dla rozbudowy budynków Domu Sióstr lub Kaplicy św. Faustyny lub budowy nowych budynków na ich miejscu.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	§ 53 ust. 2 pkt 7 C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Zgodnie ze wszystkimi parametrami zabudowy ustalonymi w planie dla terenu C.10.UKR , ograniczona została możliwość rozbudowy i nadbudowy budynków: Domu Sióstr i Kaplicy św. Faustyny.
9. (38)	04.03.2022	Obrońcy Zabytków Warszawy W załączeniu uwagi petycje podpisane przez 169 osób	Wykreślenie z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu pl. Narutowicza (teren oznaczony w projekcie planu jako D.6.U i D.7.U) zapisu przewidującego i dopuszczającego wzniesienie na pl. Narutowicza przeszklonych pawilonów.	dz. ew. nr 5 z obr. 2-02-05	§ 60, § 61 D.6.U D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak największej powierzchni terenu pod realizację placu publicznego i zieleni publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni) tereny D.6.U i D.7.U zostały wydzielone w optymalnym kształcie i zasięgu.
10. (44.1)	07.03.2022	SBM Ognisko 2-gie	Projekt przewiduje połączenie terenów podwórek poprzez usunięcie ogrodzeń je dzielących jako strefy zielonej - jest to niemożliwe — obszar zielony oznaczony w strefie F.1 MW stanowią dwie odrębne spółdzielnie z prawem własności gruntów. Podwórka te są zagospodarowane według odrębnych potrzeb mieszkańców i nie przewidujemy zmian oraz wydawania na to naszych ograniczonych środków. Strefa ta również nie może być udostępniona do strefy publicznej — nie wyrażamy zgody na ograniczenie nam prawa własności w zakresie korzystania z gruntów.	dz. ew. nr: 2, 3, 59/1 z obr. 2-02-05 budynki: ul Raszyńska 15, ul Krzyckiego 11, Dantyszka 20 i 22	§ 82 F.1.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia planu dopuszczają zachowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania działki lub terenu w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu określonego w planie. Ponadto strefy zieleni nie oznaczają połączenia podwórek, usunięcia ogrodzeń, czy udostępnienia ich jako strefa publiczna. Strefa zieleni jest sposobem zagospodarowania tej części osiedla jako niezabudowanej.
11. (44.2)	07.03.2022	SBM Ognisko 2-gie	Nasze budynki w planach są otoczone szpalerem drzew: od strony Krzyckiego - drzewa są zaplanowane w bramie, jest to droga odbioru odpadów komunalnych oraz pełniąca funkcję przeciwpożarową. Tym samym nasadzenia te nie są możliwe do wykonania.	dz. ew. nr: 2, 3, 59/1 z obr. 2-02-05 budynki: ul Raszyńska 15, ul Krzyckiego 11, Dantyszka 20 i 22	§ 82 F.1.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Rzędy drzew zostały wyznaczone w terenach dróg graniczących z terenem F.1. Rejon lokalizacji rzędu drzew na rysunku planu oznaczony jest symbolem graficznym. Ustalenia planu dopuszczają-miejscowe odstąpienie od nasadzeń lub zwiększenia odległości pomiędzy drzewami zwłaszcza w przypadku kolizji z istniejącym zagospodarowaniem, czy infrastrukturą.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
12. (44.3)	07.03.2022	SBM Ognisko 2-gie	Projektowane drzewa na tym odcinku drogi Krzyckiego 11 tj. działka 67/3 całkowicie ograniczają dostęp do światła dziennego mieszkaniom na parterze. Obecny projekt nie uwzględnia faktycznej minimalnej odległości od balkonów oraz powierzchni chodnika. Nasadzenia drzew nie uwzględniają balkonów ,które wychodzą poza ujawnioną bryłę budynku i stwarzają niebezpieczeństwo dla konstrukcji budynku i mieszkańców posiadających lokale na pierwszym piętrze w działce 67/3. Obecnie na naszych działkach 59/1 oraz 67/3 są nasadzenia krzewów do 2 m wysokości i chcemy, aby tak pozostało. Tym samym chcielibyśmy podnieść i poinformować, iż ma miejsce wieloletni spór dotyczący nieuregulowanej sytuacji prawnej własności co do działek 59/1 oraz 67/3, objętych planem zagospodarowywania, które są nadal własnością SBM Ognisko 2 - gie. Fakt ten ma kluczowy wpływ na granicę nasadzenia jak i funkcji drogi o ruchu przyspieszonym tj. ul. Krzyckiego.	dz. ew. nr: 2, 3, 59/1, 67/3 , 67/1 z obr. 2-02-05 ul. Raszyńska 15 ul. Krzyckiego 11 ul. Dantyszka 20 i 22	§ 82 F.1.MW § 92, § 93, § 123 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP, 24.KD-D		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Realizacja rzędów drzew nastąpi w zgodzie z obowiązującymi przepisami na postawie projektu budowlanego w przypadku przebudowy drogi. W planie ustalono rejony lokalizacji rzędów drzew, natomiast zasady ich realizacji określają przepisy szczegółowe dla terenów dróg (§ 92, § 93, § 123), w których uwzględniono potencjalne kolizje z istniejącym zagospodarowaniem, czy infrastrukturą.
13. (44.4)	07.03.2022	SBM Ognisko 2-gie	Na ulicy Dantyszka 20 i 22 planowane są nasadzenia drzew. W obszarze tym są wyznaczone miejsca parkingowe, które okolicznym mieszkańcom są cyklicznie odbierane, nie pozwalamy na ich likwidację — zmiana ta całkowicie odetnie mieszkańców naszych budynków od bezpośredniego dostępu do miejsc parkingowych w obrębie wszystkich granic naszej nieruchomości. Projekt nie uwzględnia tym samym również potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, a także rodziców małych dzieci, będących mieszkańcami Spółdzielni i mających prawo do bezproblemowego korzystania z nieruchomości wspólnej.	dz. ew. nr: 2, 3, 59/1 z obr. 2-02-05 budynki: ul Raszyńska 15, ul Krzyckiego 11, Dantyszka 20 i 22	§ 82 F.1.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Realizacja dróg należy do zadań zarządcy drogi i nastąpi w zgodzie z obowiązującymi przepisami, na postawie projektu budowlanego. Nasadzenia drzew realizowane będą na podstawie pozwolenia na budowę drogi, poprzedzonego uzgodnieniami w zakresie organizacji ruchu.
14. (44.5)	07.03.2022	SBM Ognisko 2-gie	Ulica Raszyńska 15 planowany ciąg dalszy szpaleru drzew - zgłaszamy potrzebę ochrony pieszych wobec trasy o ruchu przyśpieszonym w zakresie wyznaczenia barier ochronnych oraz minimalnej szerokości chodnika, nie mniejszej niż 2m. Zwracamy uwagę na potencjalne ograniczenia widoczności dla kierowców przy skręcie w lewo z ul. Dantyszka w ul. Raszyńską; niedopuszczalne jest	dz. ew. nr: 2, 3, 59/1 z obr. 2-02-05 budynki: ul. Raszyńska 15, ul. Krzyckiego 11, Dantyszka 20 i 22	§ 82 F.1.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Kwestie szerokości chodników, lokalizacji drzew ustalane są na etapie projektu budowlanego oraz projektu organizacji ruchu drogowego. Zasady realizacji rzędów drzew określają przepisy szczegółowe dla terenów dróg, w których uwzględniono potencjalne kolizje z istniejącym zagospodarowaniem, czy infrastrukturą.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			umieszczanie na chodniku biegnącym wzdłuż kamienicy przy. Raszyńskiej 15 jakichkolwiek obiektów (w tym drzew) uniemożliwiających lub utrudniających kierowcom wyjeżdżającym z ul. Dantyszka obserwację nadjeżdżających ul. Raszyńską pojazdów.							Z uwagi na uciążliwości od drogi zasadne jest nasadzenie drzew, które ograniczą zanieczyszczenie i hałas.
15. (44.6)	07.03.2022	SBM Ognisko 2-gie	Zgłaszamy całkowity sprzeciw wobec utrzymania drogi o klasie ruchu przyspieszonym w przedstawionym planie zagospodarowania. Wnosimy o określenie w planie klasyfikacji drogi Krzyckiego 1 1 jako KD.DD. o Raszyńska 15 drogę o klasie KD.L.	dz. ew. nr: 2, 3, 59/1 z obr. 2-02-05 budynki: ul Raszyńska 15, ul Krzyckiego 11, Dantyszka 20 i 22	§ 82 F.1.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Klasa techniczna drogi jest ustalona w planie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta oraz zgodnie z polityką transportową miasta.
16. (44.7)	07.03.2022	SBM Ognisko 2-gie	Nie zgadzamy się na nadanie ul. Krzyckiego statusu drogi o ruchu przyśpieszonym, a w konsekwencji zwiększenie skali negatywnych skutków kosztem zdrowia i jakości życia mieszkańców, jak też stanu technicznego infrastruktury Spółdzielni.	dz. ew. nr: 2, 3, 59/1 z obr. 2-02-05 budynki: ul Raszyńska 15, ul Krzyckiego 11, Dantyszka 20 i 22	§ 82 F.1.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Klasa techniczna drogi jest ustalona w planie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, stanowiącym politykę przestrzenną miasta.
17. (45)	07.03.2022	Jarosław Kaniewski	Propozycja zmiany tekstu i rysunku planu dla terenu C.10.UKR: -w § 9 ust.3 pkt. 1) wykreślić "w tym zabudowy niespełniającej ustaleń planu" -w § 9 ust.3 po pkt. 2) wstawić pkt. 3 w brzmieniu "remonty dla zabudowy niespełniającej ustaleń planu" -w § 7 ust. 4 po kropce wstawić tekst w brzmieniu "W przypadku realizacji nowej zabudowy w strefie ochrony widoku nakazuje się kształtowanie bryły i elewacji budynku w sposób uzgodniony z konserwatorem zabytków." -w § 53 ust.4 pkt 4. koniec zdania w brzmieniu "przepisy § 7 ust.2 i 3. "zastąpić tekstem w brzmieniu "przepisy § 7 ust. 2, 3 i 4" -na rysunku planu dla zabudowy lokalizowanej w strefie ochrony widoku kościoła, oznaczonej na rysunku planu na terenie C.10.UKR, wschodnią nieprzekraczalną linię zabudowy zastąpić obowiązującą linią zabudowy.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04 ul. Grójecka 38	C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona w zakresie zmiany w § 9 tj. korekty zapisów wyłączających dopuszczenia dla terenu C.10.UKR. Nieuwzględniona w zakresie zmiany § 7 ust. 4 - zgodnie z przepisami odrębnymi wszystkie prace związane z obiektami zabytkowymi oraz położonymi w strefie ochrony konserwatorskiej muszą mieć uzgodnienia konserwatorskie. Uwzględniona w zakresie zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy na obowiązującą.
18. (47.1)	07.03.2022	Piotr Dobaczewski	Paragraf 16 - zmienić brzmienie: "dopuszcza się realizację parkingów dwupoziomowych, zagłębionych o co najmniej pół kondygnacji poniżej poziomu terenu, otoczonych watem ziemnym i	Obszar planu	§ 16	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia planu dopuszczają realizację parkingów podziemnych na całym obszarze. Nieuwzględniona w zakresie zmiany § 16.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			obsadzonych zielenią” na "dopuszcza się realizację parkingów podziemnych".							
19. (47.2)	07.03.2022	Piotr Dobaczewski	B.1.KS zabudowa garażowa - wielopoziomowy parking dla samochodów - nakazać realizację kondygnacji parkingu wyłącznie pod ziemią.	dz. ew. nr 3 z obr. 2-02-04	§ 33 B.1.KS		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wielopoziomowy parking dla samochodów będzie stanowił ochronę akustyczną dla mieszkańców osiedla.
20. (47.4)	07.03.2022	Piotr Dobaczewski	Zapisać wzmiankę o szczególnym znaczeniu komunikacji pieszej w obszarze planu, a szczególnie: a) ustalić wytyczanie przejść dla pieszych przez wszystkie jezdnie skrzyżowań, dla skrzyżowań, gdzie przejścia dla pieszych są lokalizowane b) w myśl 4.a., w szczególności uzupełnić brakujące przejścia dla pieszych przez jezdnie na skrzyżowaniach: Joteyki/Białobrzeska, Węgierska/Białobrzeska, Grójecka/Stupecka, Raszyńska/Dantyszka, Krzyckiego/Dantyszka, Rapackiego/Raszyńska c) Zmienić brzmienie "dopuszcza się lokalizację przejścia dla pieszych przez ul. Grójecką na osi widokowej ul. J. Supińskiego lub ul. Uniwersyteckiej" na "ustala się" d) dodać analogiczny punkt: "ustala się lokalizację przejścia dla pieszych przez ul. Grójecką w osi ul. Mochnackiego lub Akademickiej", ew. "dopuszcza się".	Obszar planu	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Poruszone w uwadze kwestie nie są materią planu miejscowego, stanowią zasady ruchu drogowego. W związku z powyższym przejścia dla pieszych są dopuszczeniem, a nie ustaleniem planu.
21. (50.1)	07.03.2022	Stowarzyszenie Zielone Mazowsze	1.Wyłożony projekt planu podważa zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP), wskazując ich stosowanie jako opcjonalne, wbrew Art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. W szczególności podważanie określonego w SUiKZP obowiązku zapewnienia spójnej sieci infrastruktury rowerowej stanowiłoby działanie na niekorzyść rozwoju zrównoważonego systemu transportowego w mieście.	Tereny komunikacji rowerowej	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu w zakresie ruchu rowerowego są zgodne z obowiązującym studium – wprowadzają ruch rowerowy w terenach dróg: 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP, 4.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G, 6.KD-Z, 10.1.KD-L, 10.2.KD-L, 20.KD-D zgodnie ze studium oraz dopuszczają prowadzenie ruchu rowerowego w pozostałych terenach. Realizacja dróg rowerowych nastąpi w zgodzie z obowiązującymi przepisami na postawie projektu budowlanego w przypadku przebudowy dróg.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Zapisy ustalające lub dopuszczające „prowadzenie ruchu rowerowego” (m.in. 512 ust. 2) nie mają żadnej wartości semantycznej, jako że prowadzenie ruchu rowerowego ma domyślnie miejsce na każdej drodze publicznej, z wyjątkiem dróg ekspresowych i autostrad. Przedstawione w projekcie dokumentu zapisy nie określają czegokolwiek poza ewentualnym dopuszczaniem lub niestosowania znaku B-9 „zakaz ruchu rowerowego” Przedstawiony projekt planu nie spełnia tym samym określonej w ustawie funkcji ustalania zasad zagospodarowania przestrzennego na podstawie zrównoważonego rozwoju. Jest też niespójny z obowiązującym studium. Projekt jest przez to niezgodny z literą i duchem prawa krajowego i miejscowego (wewnętrznego). Oba braki wynikają przede wszystkim z zaniechania ustalenia zasad zagospodarowania ciągów komunikacyjnych. Treść planu pozostawia większość decyzji odnośnie zagospodarowania pasów drogowych do podjęcia w sposób arbitralny, na poziomie urzędniczym, z pominięciem procedury planowania przestrzennego. Plan wymaga tym samym zmian opisanych w uwagach szczegółowych.							
22. (50.2)	07.03.2022	Stowarzyszenie Zielone Mazowsze	2. Pobieżne potraktowanie komunikacji rowerowej stoi w sprzeczności z zapisami Strategii rozwoju Obszaru Metropolitalnego Warszawy do roku 2030. W dokumencie strategicznym jednoznacznie stwierdzono, że podstawą systemu transportowego we współczesnej metropolii powinna być komunikacja piesza i rowerowa, w następnej kolejności komunikacja publiczna, a na ostatnim miejscu indywidualny transport samochodowy. W tym celu konieczne jest stworzenie spójnego systemu tras rowerowych. Analogiczny zapis znajduje się w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, w którym podkreślono, że transport rowerowy	Tereny komunikacji rowerowej	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu w zakresie ruchu rowerowego są zgodne zobowiązującym studium – wprowadzają ruch rowerowy w terenach dróg: 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP, 4.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G, 6.KD-Z, 10.1.KD-L, 10.2.KD-L, 20.KD-D zgodnie ze studium oraz dopuszczają prowadzenie ruchu rowerowego w pozostałych terenach.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			odgrywa szczególnie istotną rolę w Warszawie i jej obszarze funkcjonalnym.							
23. (50.3)	07.03.2022	Stowarzyszenie Zielone Mazowsze	3.Rysunek i treść planu należy uzupełnić o obowiązek zapewnienia obustronnej infrastruktury rowerowej (dróg lub pasów dla rowerów) przy ulicach klasy G i GP: Grzymały-Sokołowskiego-Kopińska-Wawelska (1.KD-GP), Raszyńskiej (2.KDGP i 3.1.KD-GP) i Krzyckiego (3.2.KD-GP), Grójeckiej (5.1.KD-G, 5.2.KD-G i 5-3.KD-G) oraz Żwirki i Wigury (4.KD-GP). W przypadku dróg klasy głównej i głównej przyspieszonej, niezbędna jest wydzielona infrastruktura rowerowa. Takowa została określona w obowiązującym studium wzdłuż niemal wszystkich ww. ulic (rys. 18 SUiKZP). W przypadku ciągu Grzymały-Sokołowskiego-Kopińska-Wawelska obustronna infrastruktura rowerowa jest niezbędna ze względu na wysokie natężenie ruchu drogowego i znaczną szerokość pasa drogowego. W przypadku północnego odcinka Raszyńskiej i Grójeckiej, obustronna infrastruktura rowerowa jest niezbędna ze względu na szerokość pasa drogowego — rzędu 50 metrów, a w przypadku Żwirki i Wigury oraz Raszyńskiej-Krzyckiego ze względu na odstęp między jezdniami sięgający 150m.	Grzymały, Sokołowskiego, Kopińska Wawelska, Raszyńska	1.KD-GP, 2.KDGP i 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.2.KD-G i 5-3.KD-G, 4.KD-GP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu w zakresie ruchu rowerowego są zgodne z obowiązującym studium - wprowadzają ruch rowerowy w terenach dróg: 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP, 4.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G, 6.KD-Z, 10.1.KD-L, 10.2.KD-L, 20.KD-D zgodnie ze studium oraz dopuszczają prowadzenie ruchu rowerowego w pozostałych terenach. Ponadto organizacja ruchu nie stanowi materii ustaleń planu.
24. (50.4)	07.03.2022	Stowarzyszenie Zielone Mazowsze	4.Zapisy dot. komunikacji rowerowej (par. 12 pkt 2) powinny precyzować, że: -ustala się realizację obustronnych dróg dla rowerów w liniach rozgraniczających ulic Grzymały-Sokołowskiego-Kopińska-Wawelska (1.KD-GP), Raszyńskiej (2.KD-GP), Grójeckiej (5.1.KD-G, 5.2.KD-G i 5-3.KD-G) oraz Żwirki i Wigury (4.KD-GP), -ustala się realizację dróg lub pasów dla rowerów w liniach rozgraniczających ulic Raszyńskiej (3.1.KD-GP) i Krzyckiego (3.2.KD-GP), -na terenach komunikacji o ruchu uspokojonym ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub przestrzeni wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego (bez jezdni).	Tereny komunikacji rowerowej	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie stanowi materii ustaleń planu. Sposób prowadzenia ruchu rowerowego zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Projekt planu został sporządzony tak, by mogły znaleźć zastosowanie „standardy projektowe i wykonawcze dla systemu rowerowego w m.st. Warszawie”.
25. (50.5)	07.03.2022	Stowarzyszenie Zielone Mazowsze	5.Rysunek planu należy uzupełnić o brakujący odcinek wschodniego szpaleru drzew wzdłuż ul. Żwirki i Wigury (4.KD-GP), a teren zielony na wschód od	Ul. Żwirki i Wigury	4.KD-GP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulat zgłoszony w uwadze wymaga zmiany granic terenu objętego planem i objęcia nowym planem obszaru objętego obowiązującym mpzp Pola Mokotowskiego. Cały teren to pas drogowy drogi kategorii powiatowej. Zmiany

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			szpaleru powinien zostać połączony z terenem obiektów sportowych na Polu Mokotowskim (terenem Skry). W tym celu wschodnia jezdnia powinna zostać wyprostowana, tak by prowadziła do Pomnika Lotnika, stałym śladem jezdni. Poza korzystnym wpływem na scalenie terenów zielonych i usprawnieniem komunikacji pieszej w osi kompozycji prowadzącej od kościoła św. Jakuba, ul. Uniwersytecką, poprzez Pomnik Lotnika do terenów Skry (par. 5 ust. 1 pkt 7) projektu), taka zmiana zapewni miejsce na wygospodarowanie brakującego odcinka drogi dla rowerów po wschodniej stronie jezdni.							własnościowe w drogach o takiej kategorii wymagają zgody na poziomie ZDM. Nie jest to przedmiotem planu.
26. (50.6)	07.03.2022	Stowarzyszenie Zielone Mazowsze	6.W planie powinien zostać określony maksymalny przekrój jezdni ul. Grójeckiej (5.1.KDG, 5.2.KD-G i 5-3.KD-G) jako dwie jezdnie po jednym pasie ruchu oraz torowisko tramwajowo-autobusowe (analogicznie do zapisów dot. np. Al. Jerozolimskich w §26 ust. 1 pkt 4) lit. b) MPZP rejonu ul. Foksal). Ilustracje takiego zagospodarowania terenu można znaleźć na stronie http://zm.org.pl/?a=grojecka dwa zero-159	Ul. Grójecka	5.1.KDG, 5.2.KD-G i 5-3.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Organizacja ruchu nie stanowi materii ustaleń planu.
27. (50.7)	07.03.2022	Stowarzyszenie Zielone Mazowsze	7.W planie powinien zostać określony maksymalny przekrój jezdni ul. Raszyńskiej (2.KDGP) jako dwie jezdnie po jednym pasie ruchu.	Ul. Raszyńska	2.KDGP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Nie określa się przekrojów jezdni, gdyż jest to materią realizacji drogi. Organizacja ruchu nie stanowi materii ustaleń planu.
28. (50.8)	07.03.2022	Stowarzyszenie Zielone Mazowsze	8.W planie powinien zostać określony maksymalny przekrój jezdni ciągu ul. Raszyńskiej (3.1.KD-GP) i Krzyckiego (3.2.KD-GP) jako dwie jezdnie po jednym pasie ruchu każda, przy czym ustalenie nie powinno dotyczyć ewentualnych pasów dla ruchu rowerowego.	ul. Raszyńska ul. Krzyckiego	3.1.KD-GP 3.2.KD-GP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Nie określa się przekrojów jezdni, gdyż jest to materią realizacji drogi. Organizacja ruchu nie stanowi materii ustaleń planu.
29. (50.9)	07.03.2022	Stowarzyszenie Zielone Mazowsze	9.W zapisach dot. zagospodarowania ulic niższych klas (paragrafy 98-126) powinny zostać ujęte ustalenia określające, że będą one zagospodarowane w sposób właściwy dla ruchu uspokojonego (por. np. obowiązujący MPZP rejonu ul. Foksal).	Obszar planu	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie stanowi materii ustaleń planu.
30. (50.10)	07.03.2022	Stowarzyszenie Zielone Mazowsze	10.W zapisach dot. zagospodarowania ulic (paragrafy 90-126) powinien zostać zapisany obowiązek zapewnienia miejsc	Obszar planu	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu i realizacja drogi nie stanowi materii ustaleń planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			do parkowania rowerów w liczbie nie mniejszej niż 4 miejsca na każde 100 metrów bieżących ulicy.							
31. (50.11)	07.03.2022	Stowarzyszenie Zielone Mazowsze	11.Na rysunku planu wskazano przybliżoną lokalizację trzech wyjść ze stacji metra. Wskazane powinny zostać co najmniej cztery (po dwa na każdym krańcu).	Plac Narutowicza	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyjścia z metra są jedynie informacją w planie.
32. (50.13)	07.03.2022	Stowarzyszenie Zielone Mazowsze	13.W projekcie powinny zostać ustalone lokalizacje przejść dla pieszych: - przez ul. Grójecką (5.2.KD-G) na osi widokowej ul. J. Supińskiego lub ul. Uniwersyteckiej (zamiast zawartego w projekcie dopuszczenia), - przez ul. Raszyńską (3.1.KD-GP) i Krzyckiego (3.2.KD-GP) w ciągu ul. Dantyszka-Rapackiego i Reja-Zapolskiej (do których budowy miasto zostało zobowiązane wynikami budżetu partycypacyjnego na rok 2016 — projekt „Ochota na rower”; przejścia te zostały też ujęte w koncepcji zazieleniania ulicy poddanej konsultacjom społecznym w 2018 r.), - przez ul. Raszyńską (2.KD-GP) w linii ul. Niemcewicza (zgodnie z założeniami koncepcji zazielenienia ulicy poddanej konsultacjom społecznym w 2018 r.).	Ul. Grójecka	5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie stanowi materii ustaleń planu. Przejścia dla pieszych są tylko dopuszczeniem w planie.
33. (51)	07.03.2022	Wspólnota Mieszkaniowa	Drugi raz został przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okolicach Placu Narutowicza. Należy skontrolować akt planistyczny oraz stwierdzić nieważność projektu. Jak wynika z projektu oraz mapy planuje się aby w planie zagospodarowania przestrzennego na działce oznaczonej C.9.U powstały zabudowania kultu religijnego, gastronomii, kultury, oświaty, opieki społecznej itd. Nie wyrażamy zgody na powyższe. Dowodem zeszpecania okolic Placu Narutowicza jest lokal gastronomiczny tzw. grzybek na samym placu, czy też dom pogrzebowy obok kościoła. Trudno uwierzyć, że Wydział Architektury zezwala na budowanie takich niegustownych budowli. I teraz planujecie Państwo budynki w miejscach, które absolutnie nie spełniają warunków do tego, aby na nich cokolwiek budować. Jest to teren	Ul. Kaliska	C.9.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Nie można stwierdzić nieważności projektu planu przed jego uchwaleniem. O jego nieważności może zdecydować organ nadzorczy czyli Wojewoda lub sąd, ale dopiero po jego uchwaleniu przez Radę m.st. Warszawy. W terenie C.9.U zamienione zostaną przeznaczenia podstawowe z uzupełniającym. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego nie wydało zgody na budowę lokalu gastronomicznego tzw. Grzybka, ani na budowę Domu Pogrzebowego. Możliwe jest wytworzenie zakończenia pierzei ulicy Słupeckiej. Wyznaczone w planie linie zabudowy dają możliwość, a nie nakaz realizacji zabudowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dawnego bagna. Jeśli się wykopie dół pod budynek, osłabi to konstrukcję domu położonego przy ul. Słupeckiej 11. Ten grunt nie jest stabilny. Nasz dom może się zawalić. Na terenie gdzie miałyby powstać nowe zabudowania znajduje się ponad stuletnie drzewo. Nie wolno ich wycinać. Trzeba dbać o równowagę zieleni w mieście. Obecna zabudowa ulic Słupeckiej i Kaliskiej jest wystarczająca i nie wyrażamy zgody na umieszczanie w projekcie a następuje w planie zagospodarowania przestrzennego żadnych nowych budynków.							
34. (52)	07.03.2022	Zarząd Wspólnoty Słupecka 9, Krzysztof Kelm	Część terenu, na którym planowane są zabudowy ujęte w planach, sąsiaduje bezpośrednio-od strony terenu kościoła z terenami Spółdzielni Mieszkaniowej Słupecka 7, Wspólnotą Mieszkaniową Słupecka 9 i Wspólnotą Mieszkaniową Słupecka 11. Obecna organizacja przestrzenno-urbanistyczna w/w terenu zwłaszcza po ostatnich pracach modernizacyjnych - nowe boisko, bieżnie, siatki, brukowane podjazdy itd. wraz z dbałością o zachowanie istniejącej zieleni-wykonanych ponadto dużym nakładem finansowym spełnia wszelkie warunki zachowania przemyślanej i przyjaznej infrastruktury. W związku z tym dziwi Nas pomysł zmian wysuwanych w przedłożonym planie zabudowy. Wspomniany teren to: Po pierwsze-teren dawnego bagna, grunt nie jest stabilny i wszelkie ew. wykopy osłabią fundamenty naszych budynków. Po drugie - projektowana jakakolwiek zabudowa wzdłuż naszych posesji jest nie do przyjęcia ze względu na to, że nie posiadamy żadnej innej drogi p/pożarowej. Obecnie wozy strażackie mogą podjechać wyłącznie bramą od strony ul. Kaliskiej bezpośrednio pod nasze domy z wysięgnikami. !! Po trzecie-wszelkie budynki piętrowe ograniczą mieszkańcom światło, nie mówiąc o nasadzonej przez Wspólnoty zieleni (trawa, krzewy, niskie drzewa). Po czwarte - to kwestia drzew, prawie stuletnich, które musiały by ulec wycięciu lub nie przeżyły by planowanych prac	Ul. Kaliska	C.9.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Istniejąca zabudowa przy ul. Słupeckiej przylega bezpośrednio do granicy działki sąsiada. Nie istnieje w terenie droga pożarowa, w związku z tym projektowana zabudowa jej nie zlikwiduje. W stanie istniejącym nie ma możliwości wjazdu od strony ul. Kaliskiej, gdyż jest tam funkcjonujące boisko. Wyznaczone w planie linie zabudowy dają możliwość, a nie nakaz realizacji zabudowy. W przypadku realizacji potencjalnej zabudowy musi być ona zgodna z przepisami odrębnymi, szczególnie z zakresu Prawa budowlanego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			budowlanych (znamy przykłady aż za dobrze).Było by to barbarzyństwo. A tak dużo mówimy o trosce o środowisko i o ludzi - to są przecież "zielone płuca" Ochoty .Nie wspominając o wrażeniach estetyczno-wizualnych. Wszystkie poruszone wyżej sprawy związane z planami zabudowy naruszyły by w jakimś sensie także Nasze, mieszkańców, dobra osobiste. Bo widok z okien i sąsiedztwo w kształcie istniejącym jest od lat akceptowane i jakiekolwiek zmiany byłyby właśnie takim naruszeniem.							
35. (87.1)	07.03.2022	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa OGNISKO 2-gie	Projekt przewiduje połączenie terenów podwórek poprzez usunięcie ogrodzeń je dzielących jako strefy zielonej - jest to niemożliwe — obszar zielony oznaczony w strefie F.1 MW stanowią dwie odrębne spółdzielnie z prawem własności gruntów. Podwórka te są zagospodarowane według odrębnych potrzeb mieszkańców i nie przewidujemy zmian oraz wydawania na to naszych ograniczonych środków. Strefa ta również nie może być udostępniona do strefy publicznej — nie wyrażamy zgody na ograniczenie nam prawa własności w zakresie korzystania z gruntów.	dz. ew. nr 2, 3, 59/1 z obr. 2-02-05 budynki: ul Raszyńska 15, ul Krzyckiego 11, Dantyszka 20 i 22	§ 82 F.1.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia planu dopuszczają zachowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania działki lub terenu w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu określonego w planie. Ponadto strefy zieleni nie oznaczają połączenia podwórek, usunięcia ogrodzeń, czy udostępnienia ich jako strefa publiczna. Strefa zieleni jest sposobem zagospodarowania tej części osiedla jako niezabudowanej.
36. (87.2)	07.03.2022	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa OGNISKO 2-gie	Nasze budynki w planach są otoczone szpalerem drzew: od strony Krzyckiego - drzewa są zaplanowane w bramie, jest to droga odbioru odpadów komunalnych oraz pełniąca funkcję przeciwpożarową. Tym samym nasadzenia te nie są możliwe do wykonania.	dz. ew. nr 2, 3, 59/1 z obr. 2-02-05 budynki: ul Raszyńska 15, ul Krzyckiego 11, Dantyszka 20 i 22	§ 82 F.1.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Rzędy drzew zostały wyznaczone w terenach dróg graniczących z terenem F.1. Rejon lokalizacji rzędu drzew na rysunku planu oznaczony jest symbolem graficznym. Ustalenia planu dopuszczają miejscowe odstąpienie od nasadzeń lub zwiększenia odległości pomiędzy drzewami zwłaszcza w przypadku kolizji z istniejącym zagospodarowaniem, czy infrastrukturą.
37. (87.3)	07.03.2022	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa OGNISKO 2-gie	Projektowane drzewa na tym odcinku drogi Krzyckiego 11 tj. działka 67/3 całkowicie ograniczają dostęp do światła dziennego mieszkaniom na parterze. Obecny projekt nie uwzględnia faktycznej minimalnej odległości od balkonów oraz powierzchni chodnika. Nasadzenia drzew nie uwzględniają balkonów ,które wychodzą poza ujawnioną bryłę budynku i stwarzają niebezpieczeństwo dla konstrukcji budynku i mieszkańców posiadających lokale na pierwszym piętrze w działce 67/3. Obecnie na naszych działkach 59/1 oraz 67/3 są nasadzenia krzewów do 2 m wysokości i chcemy, aby tak pozostało. Tym samym chcielibyśmy podnieść i poinformować, iż ma miejsce	dz. ew. nr 2, 3, 59/1, 67/3 , 67/1 z obr. 2-02-05 ul. Raszyńska 15 ul. Krzyckiego 11 ul. Dantyszka 20 i 22	§ 82 F.1.MW § 92, § 93, § 123 3.1.KD-GP, 3.2.KD-GP, 24.KD-D		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Realizacja rzędów drzew nastąpi w zgodzie z obowiązującymi przepisami na postawie projektu budowlanego w przypadku przebudowy drogi. W planie ustalono rejony lokalizacji rzędów drzew, natomiast zasady ich realizacji określają przepisy szczegółowe dla terenów dróg (§ 92, § 93, § 123), w których uwzględniono potencjalne kolizje z istniejącym zagospodarowaniem, czy infrastrukturą.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wieloletni spór dotyczący nieuregulowanej sytuacji prawnej własności co do działek 59/1 oraz 67/3, objętych planem zagospodarowywania, które są nadal własnością SBM Ognisko 2 - gie. Fakt ten ma kluczowy wpływ na granicę nasadzenia jak i funkcji drogi o ruchu przyspieszonym tj. ul. Krzyckiego.							
38. (87.4)	07.03.2022	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa OGNISKO 2-gie	Na ulicy Dantyszka 20 i 22 planowane są nasadzenia drzew. W obszarze tym są wyznaczone miejsca parkingowe, które okolicznym mieszkańcom są cyklicznie odbierane, nie pozwalamy na ich likwidację — zmiana ta całkowicie odetnie mieszkańców naszych budynków od bezpośredniego dostępu do miejsc parkingowych w obrębie wszystkich granic naszej nieruchomości. Projekt nie uwzględnia tym samym również potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, a także rodziców małych dzieci, będących mieszkańcami Spółdzielni i mających prawo do bezproblemowego korzystania z nieruchomości wspólnej.	dz. ew. nr 2, 3, 59/1 z obr. 2-02-05 budynki: ul Raszyńska 15, ul Krzyckiego 11, Dantyszka 20 i 22	§ 82 F.1.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Realizacja dróg należy do zadań zarządcy drogi i nastąpi w zgodzie z obowiązującymi przepisami, na postawie projektu budowlanego. Nasadzenia drzew realizowane będą na podstawie pozwolenia na budowę drogi, poprzedzonego konsultacjami w zakresie organizacji ruchu, jak to miało miejsce dotychczas.
39. (87.5)	07.03.2022	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa OGNISKO 2-gie	Ulica Raszyńska 15 planowany ciąg dalszy szpaleru drzew - zgłaszamy potrzebę ochrony pieszych wobec trasy o ruchu przyśpieszonym w zakresie wyznaczenia barier ochronnych oraz minimalnej szerokości chodnika, nie mniejszej niż 2m. Zwracamy uwagę na potencjalne ograniczenia widoczności dla kierowców przy skręcie w lewo z ul. Dantyszka w ul. Raszyńską; niedopuszczalne jest umieszczanie na chodniku biegnącym wzdłuż kamienicy przy. Raszyńskiej 15 jakichkolwiek obiektów (w tym drzew) uniemożliwiających lub utrudniających kierowcom wyjeżdżającym z ul. Dantyszka obserwację nadjeżdżających ul. Raszyńską pojazdów.	dz. ew. nr 2, 3, 59/1 z obr. 2-02-05 budynki: ul. Raszyńska 15, ul. Krzyckiego 11, Dantyszka 20 i 22	§ 82 F.1.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Kwestie szerokości chodników, lokalizacji drzew ustalane są na etapie projektu budowlanego oraz projektu organizacji ruchu drogowego. Zasady realizacji rzędów drzew określają przepisy szczegółowe dla terenów dróg, w których uwzględniono potencjalne kolizje z istniejącym zagospodarowaniem, czy infrastrukturą. Z uwagi na uciążliwości od drogi zasadne jest nasadzenie drzew, które ograniczą zanieczyszczenie i hałas.
40. (87.6)	07.03.2022	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa OGNISKO 2-gie	Zgłaszamy całkowity sprzeciw wobec utrzymania drogi o klasie ruchu przyspieszonym w przedstawionym planie zagospodarowania. Wnosimy o określenie w planie klasyfikacji drogi Krzyckiego 1 1 jako KD.DD. o Raszyńska 15 drogę o klasie KD.L.	dz. ew. nr 2, 3, 59/1 z obr. 2-02-05 budynki: ul Raszyńska 15, ul Krzyckiego 11, Dantyszka 20 i 22	§ 82 F.1.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Klasa techniczna drogi jest ustalona w planie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta oraz zgodnie z polityką transportową miasta.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
41. (87.7)	07.03.2022	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa OGNISKO 2-gie	Nie zgadzamy się na nadanie ul. Krzyckiego statusu drogi o ruchu przyśpieszonym, a w konsekwencji zwiększenie skali negatywnych skutków kosztem zdrowia i jakości życia mieszkańców, jak też stanu technicznego infrastruktury Spółdzielni.	dz. ew. nr 2, 3, 59/1 z obr. 2-02-05 budynki: ul Raszyńska 15, ul Krzyckiego 11, Dantyszka 20 i 22	§ 82 F.1.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Klasa techniczna drogi jest ustalona w planie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, stanowiącym politykę przestrzenną oraz politykę transportową miasta.
42. (89.2)	07.03.2022	Edward Wysocki	Zastrzeżenia budzi zachowanie w planie – w nawet nieco zmienionej już lokalizacji i formie – zakładu pogrzebowego, który nie powinien znajdować się przy Placu Narutowicza.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	C.10.UKR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu dotyczące lokalizacji domu pogrzebowego są kompromisem wypracowanym w trakcie procedury planistycznej – wyznaczają linie zabudowy oraz ograniczają wysokość budynku w celu zachowania widoku na kościół. Obecnie istniejący budynek nie jest objęty liniami zabudowy więc nie może być zachowany.
43. (89.3)	07.03.2022	Edward Wysocki	Zastrzeżenia budzi zabudowa obrzeża placu przeszkloną półkolistą opaską pawilonów usługowych, uwzględniona w planie w wyniku realizacji zaleceń pokonkursowych. (…) Co do tak zaproponowanej obecnym planem lokalizacji i formy – kilku flankujących plac pawilonów należy przestrzec, że ich realizacja bardzo pogorszyłaby efekt przestrzenny kompozycji Placu. Dzisiaj, najcenniejszą w tym miejscu jest zieleń. Zielenią odpowiednio uformowaną, można podkreślić łukową linię którą w pracy konkursowej wyznaczono pawilonami, ale gdyby je tam tak zbudowano, to od otwartej – południowo wschodniej strony – tj. od wnętrza zieleńca, eksponowałby się widok ich zapleczy.	Plac Narutowicza	D.5.KPP D.6.U D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Do czasu realizacji zabudowy placu pawilonami plan wskazuje realizację w tym miejscu terenów zieleni.
44. (89.4)	07.03.2022	Edward Wysocki	Kontrowersje w układzie komunikacyjnym budzi także zmniejszona w planie ilość pasów drogowych ulicy Grójeckiej. Nie jest prawdą, jak wyjaśniano w dyskusji, że w ostatnich latach natężenie ruchu w tej ulicy spadło o 50 procent. Nieustanne zatory powstają na ulicy Grójeckiej – u wlotu z ulicy Niemcewicza i na skrzyżowaniu Grójeckiej z Wawelską. To ostatnie znajduje się w granicach planu, ale nie ma w nim wzmianki o jego docelowym rozwiązaniu.	Ul. Grójecka	5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Organizacja ruchu nie stanowi materii ustaleń planu.
45. (90)	07.03.2022	Krzysztof Jezierski	Kształtowanie pierzei w oparciu o kwartały zabudowy w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej pod względem wysokości jak i przeznaczenia.	Plac Narutowicza	D.5.KPP D.6.U D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Termin i realizacja ustaleń planu jest powiązana z planem finansowym m.st. Warszawy i nie stanowią materii ustaleń planu. Ponadto realizacja dróg należy do zadań zarządcy drogi i nastąpi w zgodzie z obowiązującymi przepisami, na postawie projektu budowlanego. Projekt planu zgodnie z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Głównym problemem rejonu objętego opracowaniem jest wyłączenie ruchu generowanego z dojazdu do centrum Warszawy z ul. Niemcewicza. Należy niezwłocznie doprowadzić do realizacji Al. Jerozolimskich do pl. Zawiszy. Układ pl. Narutowicza należy kształtować w oparciu o założenia historyczne zarówno w zakresie zabudowy jak i układu komunikacyjnego. Pawilony z pergolami nie są elementami mogącymi zastąpić pierzeję zabudowy.							uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r.
46. (91.1)	07.03.2022	Przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowy-ch: SM „Barska”, SBM „Barska 5”, SBM „Nasz dom”, SBM przy ulicy Grójeckiej 40a (Andrzej Stokłosa, Piotr Pietraszek, Anna Kwiatkowska-Breda, Patrycja Modlińska, Elżbieta Lubańska i 3 podpisy nieczytelne)	Linia metra pod ulicą Barską – apelujemy o zmianę przebiegu III linii metra na Ochocie.	Obszar planu ul. Barska	11.KD-L		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
47. (91.2)	07.03.2022	Przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowy-ch: SM „Barska”, SBM „Barska 5”, SBM „Nasz dom”, SBM przy ulicy Grójeckiej 40a (Andrzej Stokłosa, Piotr Pietraszek, Anna Kwiatkowska-Breda, Patrycja Modlińska,	Nie należy łączyć nitek ul. Grójeckiej na wysokości Placu Narutowicza. Należy zachować status placu.	Plac Narutowicza ul. Grójecka	D.5.KPP 5.2.KD-G	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Plac Narutowicza jest wyodrębnionym terenem funkcjonalnym stanowiącym plac miejski o ustaleniach odnośnie kształtowania stref zieleni, przestrzeni publicznych, powiązań pieszych. Do placu dochodzą ulice: Filtrowa, Grójecka, Barska, Słupecka, Uniwersytecka, Supińskiego. Plan zachowuje Plac Narutowicza jako plac miejski.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		Elżbieta Lubańska i 3 podpisy nieczytelne)								
48. (91.3)	07.03.2022	Przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych: SM „Barska”, SBM „Barska 5”, SBM „Nasz dom”, SBM przy ulicy Grójeckiej 40a (Andrzej Stokłosa, Piotr Pietraszek, Anna Kwiatkowska-Breda, Patrycja Modlińska, Elżbieta Lubańska i 3 podpisy nieczytelne)	Nie przenosić przystanków autobusowych i tramwajowych spod kościoła w kierunku budynków Grójecka 40 i 40 A.	Plac Narutowicza ul. Grójecka	D.5.KPP 5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Rejon lokalizacji przystanków autobusowych i tramwajowych jest informacją w planie. Organizacja ruchu nie stanowi materii ustaleń planu, jest natomiast przedmiotem projektu drogowego przebudowy Placu Narutowicza.
49. (91.4)	07.03.2022	Przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych: SM „Barska”, SBM „Barska 5”, SBM „Nasz dom”, SBM przy ulicy Grójeckiej 40a (Andrzej Stokłosa, Piotr Pietraszek, Anna Kwiatkowska-Breda, Patrycja Modlińska, Elżbieta Lubańska i 3 podpisy nieczytelne)	Pozostawić i zrobić nowe nasadzenia roślinności po tej stronie Placu Narutowicza. Proponujemy uzupełnienie szpalerów drzew oraz nasadzenia niższej roślinności (żywopłotów), które będą zabezpieczać przed hałasem i zanieczyszczeniami posesje znajdujące się w zachodniej pierzei pl. Narutowicza, przy czym przy ul. Grójeckiej 40 i 40A w taki sposób, aby pozostawić miejsca parkingowe. Apelujemy o zachowanie starych drzew na Placu Narutowicza i potraktowanie ich priorytetowo względem projektowanej ścieżki rowerowej, która może zostać na wysokości Placu Narutowicza poprowadzona po wschodniej stronie w większym oddaleniu od osi ul. Grójeckiej.	Plac Narutowicza Ul. Grójecka	D.5.KPP 5.3.KD-G	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%.
50. (91.5)	07.03.2022	Przedstawiciele spółdzielni	Wyłączenie Placu Narutowicza z możliwości zabudowy i obsadzenie placu roślinnością o znaczeniu izolacyjnym –	Plac Narutowicza Ul. Grójecka	D.5.KPP D.6.U, D.7.U	uwaga uwzględnio	uwaga nieuwzględ	uwaga uwzględni	uwaga nieuwzględ	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		mieszkaniowych: SM „Barska”, SBM „Barska 5”, SBM „Nasz dom”, SBM przy ulicy Grójeckiej 40a (Andrzej Stokłosa, Piotr Pietraszek, Anna Kwiatkowska-Breda, Patrycja Modlińska, Elżbieta Lubańska i 3 podpisy nieczytelne)	zarówno od wschodniej, jak i zachodniej strony linii jezdni ul. Grójeckiej.		5.2.KD-G	na częściowo	niona częściowo	ona częściowo	niona częściowo	Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Do czasu realizacji zabudowy placu pawilonami plan wskazuje realizację w tym miejscu terenów zieleni.
51. (91.7)	07.03.2022	Przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych: SM „Barska”, SBM „Barska 5”, SBM „Nasz dom”, SBM przy ulicy Grójeckiej 40a (Andrzej Stokłosa, Piotr Pietraszek, Anna Kwiatkowska-Breda, Patrycja Modlińska, Elżbieta Lubańska i 3 podpisy nieczytelne)	Teren C.10.UKR - utrzymanie ochrony widoku zabytkowego kościoła św. Jakuba od ulicy Barskiej i Grójeckiej wprowadzając zakaz zabudowy w tej strefie. W projekcie uchwały planu miejscowego, w zapisach szczegółowych dotyczących terenu C.10.UKR w § 53 ustępie 2 wykreślić podpunkt b) i zastąpić go nowym brzmieniem: „W strefie ochrony widoku, oznaczonej na rysunku planu, nie jest dopuszczona lokalizacja zabudowy, dopuszcza się czasowo pozostawienie aktualnie istniejących budynków (dom pogrzebowy).”	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	C.10.UKR § 53 ust. 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu dotyczące lokalizacji domu pogrzebowego są kompromisem wypracowanym w trakcie procedury planistycznej – wyznaczają linie zabudowy oraz ograniczają wysokość budynku w celu zachowania widoku na kościół. Budynek domu pogrzebowego docelowo powinien zostać zrealizowany, zgodnie z liniami zabudowy, a istniejący powinien być rozebrany.
52. (91.8)	07.03.2022	Przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych: SM „Barska”, SBM „Barska 5”, SBM „Nasz dom”, SBM przy ulicy	Uwaga dotycząca terenu zieleni przy szpitalu na ulicy Barskiej. Z terenu oznaczonego w projekcie planu jako B.6.UZ należy wyodrębnić część aktualnie stanowiącą teren zielony jako osobny teren i przeznaczyć go pod funkcję ZP (zieleń publiczna) z wyłączeniem możliwości zabudowy.	Teren zieleni przy szpitalu na ulicy Barskiej	B.6.UZ	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren aktualnie stanowiący zieleń jest terenem usług zdrowia, celem publicznym, co powoduje, iż powinien zgodnie z planem pozostać strefą zieleni - parkiem szpitalnym.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		Grójeckiej 40a (Andrzej Stokłosa, Piotr Pietraszek, Anna Kwiatkowska-Breda, Patrycja Modlińska, Elżbieta Lubańska i 3 podpisy nieczytelne)								
53. (91.9)	07.03.2022	Przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowy-ch: SM „Barska”, SBM „Barska 5”, SBM „Nasz dom”, SBM przy ulicy Grójeckiej 40a (Andrzej Stokłosa, Piotr Pietraszek, Anna Kwiatkowska-Breda, Patrycja Modlińska, Elżbieta Lubańska i 3 podpisy nieczytelne)	Uwaga dotycząca terenu A.11.U i A.10.MW/U. Są to tereny obejmujące zabytkową Halę Kopińską. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków powinny obejmować całość budowli, włącznie z wyniesioną nad poziom gruntu kondygnacją podziemną, która wykracza znacząco poza obrys budynku zaznaczony kreskowaniem na planie. W rzeczywistości budynek Hali sięga również na teren oznaczony w planie jako A.10.MW/U. Wyniesiona nad poziom gruntu kondygnacja podziemna zapewnia drogę dla samochodów dostawczych. Takie rozwiązanie jest unikatowe i to właśnie dzięki niemu Hala Kopińska była uznana za najnowocześniejszą halę targową stolicy. Zgłaszamy uwagę, aby nie wyodrębniać terenu A.10. MW/U i nie dopuścić do jego zabudowy.	dz. ew. nr 5/6, 5/8, 5/15, 5/16, 9 z obr. 2-02-06	A.11.U, A.10.MW/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia projektu planu nie ograniczają możliwości realizacji parkingów podziemnych, dopuszczając ich realizację na całym obszarze planu. Ustalenia planu uwzględniają wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wydaną przez Zarząd Dzielnicy Ochota.
54. (91.10)	07.03.2022	Przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowy-ch: SM „Barska”, SBM „Barska 5”, SBM „Nasz dom”, SBM przy ulicy Grójeckiej 40a (Andrzej Stokłosa, Piotr Pietraszek, Anna Kwiatkowska-Breda, Patrycja Modlińska,	Dokładne rozplanowanie nowej aranżacji ruchu w rejonie Placu Narutowicza – zapewnienie wyjazdu z odcinka ulicy Barskiej przylegającej do ul. Grójeckiej – w taki sposób, aby w kierunku Centrum nie była konieczna nawrotka na skrzyżowaniu ulicy Grójeckiej z ulicą Wawelską.	Plac Narutowicza Ul. Grójecka	D.5.KPP 5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie stanowi ustaleń planu, jest natomiast przedmiotem projektu drogowego przebudowy Placu Narutowicza. Uwaga zostanie przekazana Stołecznemu Zarządowi Rozbudowy Miasta, jako jednostce odpowiedzialnej za realizację przebudowy Placu Narutowicza.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		Elżbieta Lubańska i 3 podpisy nieczytelne)								
55. (91.11)	07.03.2022	Przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych: SM „Barska”, SBM „Barska 5”, SBM „Nasz dom”, SBM przy ulicy Grójeckiej 40a (Andrzej Stokłosa, Piotr Pietraszek, Anna Kwiatkowska-Breda, Patrycja Modlińska, Elżbieta Lubańska i 3 podpisy nieczytelne)	Zsynchronizowanie przebudowy Placu z przebudową placu Zawiszy i pociągnięciem Alej Jerozolimskich.	Obszar planu	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Termin i realizacja ustaleń planu jest powiązana z planem finansowym m.st. Warszawy i nie stanowią materii ustaleń planu.
56. (92.3)	07.03.2022	Olga Jankowska Tramwaje Warszawskie sp. z o.o. Biuro Utrzymania Infrastruktury	Uzupełnienie tekstu projektu planu o zapis: „do procentowego obliczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej wlicza się sumę powierzchni roślinnej zabudowy torowiska tramwajowego: a)100% sumy powierzchni dla torowiska z warstwą biologicznie czynną (humus/substrat z warstwą roślinności) ułożoną na warstwach przepuszczalnych, mających kontakt z gruntem; b)50% sumy powierzchni dla innych rozwiązań konstrukcyjnych.”	Obszar planu	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Proponowane w uwadze zapisy niezgodne są z definicją terenu biologicznie czynnego z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
57. (92.5)	07.03.2022	Olga Jankowska Tramwaje Warszawskie sp. z o.o. Biuro Utrzymania Infrastruktury	Modyfikację treści poniższych punktów: 1. zmianę brzmienia zapisu par. 60 ust. 1 i par. 61 ust. 1 na: „Przeznaczenie terenu: usługi z zakresu: gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa lub z zakresu obsługi transportu publicznego, w tym ekspedycja tramwajowa;" 2. uzupełnienie treści par. 59 ust. 2 o zapis:	Plac Narutowicza	D.5.KPP § 59 ust. 2 D.6.U § 60 ust. 1 D.7.U § 61 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Nie zachodzi konieczność wymieniania literalnie budynku ekspedycji, gdyż jego funkcja mieści się w ustalonym dla terenów D.6.U i D.7.U przeznaczeniu, dla których plan ustala realizację zabudowy usługowej w tym usług z zakresu obsługi transportu publicznego. Dopuszczenie lokalizowania budynku ekspedycji tramwajowej na terenie D.5.KP-P jako tymczasowego nie jest uzasadnione, ze względu na rangę Placu Narutowicza oraz założenia planu, polegające m.in. na uporządkowaniu i podkreśleniu reprezentacyjnego charakteru tej przestrzeni publicznej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			„dopuszcza się budowę budynku ekspedycji tramwajowej w rejonie przystanków tramwajowych;” 3. uzupełnienie treści par. 59 ust. 3 pkt 1 lit. f: „( ) dopuszcza się lokalizowanie, poza obiektami, o których mowa w lit. a, oraz budynku ekspedycji tramwajowej o której mowa w ust. 2, obiektów wyłącznie takich jak: ogródki kawiarniane, wystawy plenerowe, okazjonalne targowiska;"							
58. (92.8)	07.03.2022	Olga Jankowska Tramwaje Warszawskie sp. z o.o. Biuro Utrzymania Infrastruktury	Nieustalanie poziomu powierzchni biologicznie czynnej dla terenów dróg publicznych — zgodnie z treścią pisma nr TW.DIUR.035.001.7.2021.1.OJ z dn. 14.07.2021 r.	Obszar planu	§ 97 ust. 2 pkt 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustalenie w planie miejscowym minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jest obligatoryjne.
59. (92.9)	07.03.2022	Olga Jankowska Tramwaje Warszawskie sp. z o.o. Biuro Utrzymania Infrastruktury	Uzupełnienie zapisów projektu planu o odpowiedni zapis, zezwalający na wliczenie do procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej: a) 100% sumy powierzchni dla torowiska z warstwą biologicznie czynną (humus/substrat z warstwą roślinności) ułożoną na warstwach przepuszczalnych, mających kontakt z gruntem; np. torowisko o ustroju nośnym w postaci ław podłużnych; b) 50% sumy powierzchni dla innych rozwiązań konstrukcyjnych.”	Obszar planu	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Proponowane w uwadze zapisy niezgodne są z definicją terenu biologicznie czynnego z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
60. (100)	07.03.2022	SGI W sp. z o.o.	Wniosek o: -zmianę funkcji terenu A7 na mieszkalną z dopuszczeniem usług MW/U - ustalenie bazowej wysokości zabudowy na poziomie 24 m oraz dopuszczenie lokalnych zwyżek do 27 m - określenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności zabudowy na poziomie 3,5 - zwiększenie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu do 20%. Jeżeli postulowana zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa wniosek o podział mpzp.	dz. ew. nr 91/6, 92 z obr. 2-02-04 Barska 28/30	A.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona w zakresie zmiany funkcji na U/MW, zwiększenia współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu do 25%, ze względu na funkcję MW. Nieuwzględniona w zakresie zmiany wysokości zabudowy oraz współczynnika intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej dla terenu do 20%. O podziale obszaru planu może zdecydować Rada m.st. Warszawy.
61. (102)	07.03.2022	SGI W sp. z o.o.	Propozycja uwzględnienia funkcji zamieszkania zbiorowego w przeznaczeniu terenu oraz uwzględnienia w parametrach istniejącego budynku na działce tj. maksymalnej wysokości do 27 m, współczynnika intensywności na poziomie	dz. ew. nr 91/6, 92 z obr. 2-02-04 Barska 28/30	A.7.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona w zakresie: - zmiany funkcji na U/MW, - dopisania form zamieszkania zbiorowego takich jak np.: akademik, hotel, hostel, - zwiększenia współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu do 25%, ze względu na funkcję MW.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			2,7 oraz maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 70%. Wniosek o: - ustalenie bazowej wysokości zabudowy na poziomie 24 m oraz dopuszczenie lokalnych zwyżek do 27 m - określenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności zabudowy na poziomie 3,5 - zwiększenie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu do 20%.							Nieuwzględniona w zakresie zmiany wysokości zabudowy oraz współczynnika intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej dla terenu do 20%.
62. (103)	07.03.2022	Marek Sosiński	Wniosek o: - naniesienie dla dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04 nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż jej północnej, południowej i zachodniej granicy - całkowite usunięcie z obszaru dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04 strefy zieleni i umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na parametrach opisanych w § 24 Planu - zmianę treści § 24 ust. 5 na następującą: „część terenu znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych, w zasięgu których obowiązują przepisy § 16 - usunięcie w całości pkt. 3) z § 12 ust. 5 jako niezgodnego z zapisami Studium.	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04 Sękocińska	§ 24 ust. 5 § 12 ust. 5 pkt 3) A.3.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami o wysokości 30 metrów, z lat 60- 70, które stanowią część modernistycznego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Dla założenia urbanistycznego, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy.
63. (106.1)	07.03.2022	Stowarzyszenie Ochocianie Aleksander Kopiński	Strefy zieleni - wprowadzenie zakazu lokalizowania podziemnych obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów linii metra, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.	Obszar planu	§ 11 ust. 1 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan dopuszcza realizację parkingów podziemnych na całym obszarze planu, w związku z brakiem możliwości realizacji parkingów terenowych ze względu na istniejące zagospodarowanie.
64. (106.5)	07.03.2022	Stowarzyszenie Ochocianie Aleksander Kopiński	A.6.UO i A.5.MW – wprowadzenie nakazu realizacji ogólnodostępnego ciągu pieszego łączącego ulice Barską, Joteyki i Sękocińską.	dz. ew. nr 49, 166, 167 z obr. 2-02-04	A.6.UO i A.5.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zapisy Planu nie ograniczają możliwości realizacji ciągu pieszego w liniach rozgraniczających terenów. W planie ustalono powiązania piesze prowadzone przez tereny o różnych przeznaczeniach uwzgledniający istniejące zagospodarowanie terenów. Pozostałe powiązania mogą być realizowane w ramach zagospodarowania poszczególnych terenów.
65. (106.6)	07.03.2022	Stowarzyszenie Ochocianie Aleksander Kopiński	C.4.MW: § 47 ust. 3 – dodanie pkt 3: „ustala się realizację ogólnodostępnego powiązania pieszego, łączącego C.6.KPJ (ul. Odrzykońska) z 8.1.KD-L (ul. Niemcewicza), o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m.”	dz. ew. nr 166, 167A. z obr. 2-02-04	C.4.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Zapisy Planu nie ograniczają możliwości realizacji ciągu pieszego w liniach rozgraniczających terenów.
66. (108.3)	07.03.2022	Krzysztof Wojciechowski	3)§ 60 ust. 2 pkt 8 i § 61 ust. 2 pkt 8 (dotyczy pawilonów na placu Narutowicza) należy uzupełnić o zapis: „Dopuszcza się budowę tarasów	Plac Narutowicza	D.5.KPP § 60 ust. 2 pkt 8		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zapisy Planu nie ograniczają możliwości realizacji tarasów użytkowych na terenach D.6.U i D.7.U.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			użytkowych, np. na cele widokowe lub ogródki gastronomiczne".		§ 61 ust. 2 pkt 8					
67. (108.4)	07.03.2022	Krzysztof Wojciechowski	4)§ 60 ust. 2 pkt 9 i § 61 ust. 2 pkt 9 (dotyczy pawilonów na placu Narutowicza) należy uzupełnić o zapis: „Ograniczenie wysokości zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, takich jak balustrady, oraz dla komunikacji, takich jak kabiny wind, maszynownie wind oraz wyjścia ze schodów".	Plac Narutowicza	D.5.KPP § 60 ust. 2 pkt 9 § 61 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalania planu nie mogą modyfikować definicji określonych w przepisach odrębnych. Wysokość budynku jest zdefiniowana w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
68. (108.5)	07.03.2022	Krzysztof Wojciechowski	5)Na rysunku planu należy zaznaczyć orientacyjnie strefę stacji metra, a przepis §11 ust. 1 pkt 1 należy uzupełnić o zapis umożliwiający lokalizowanie podziemnych placówek handlu detalicznego oraz usług typowych dla stacji metra w tej strefie.	Plac Narutowicza	D.5.KPP § 11 ust. 1 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyjścia z metra są jedynie informacją w planie. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości realizacji funkcji usług w podziemiu.
69. (108.6)	07.03.2022	Krzysztof Wojciechowski	6)Oznaczenie rejonu lokalizacji przystanku komunikacji autobusowej znajdujące się w projekcie rysunku planu na wylocie ulicy Barskiej należy przesunąć w kierunku północno-wschodnim w rejon jego obecnej faktycznej lokalizacji.	Ul. Grójecka	5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Rejon lokalizacji przystanków autobusowych i tramwajowych jest informacją w planie. Organizacja ruchu nie stanowi materii ustaleń planu.
70. (111.1)	07.03.2022	Dorota Malgin	1. Zsynchronizowanie przebudowy Placu Narutowicza z przebudową Placu Zawiszy i pociągnięciem Alej Jerozolimskich.	Obszar planu	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Termin i realizacja ustaleń planu jest powiązana z planem finansowym m.st. Warszawy i nie stanowią materii ustaleń planu.
71. (111.2)	07.03.2022	Dorota Malgin	2. Niewprowadzanieterenów zabudowy na Placu Narutowicza. Zostawienie maksymalnie dużej powierzchni biologicznie czynnej i zagospodarowanie terenu w postaci zieleni urządzonej. Zarysowanie symbolicznej pierzei placu w postaci pergoli lub ukształtowania zieleni. Nie wprowadzanie funkcji usługowej, szczególnie bez zapisu o wykluczeniu usług, które powodują przekroczenie standardów jakości środowiska w odniesieniu dofunkcji mieszkaniowej, które to standardy obowiązują na podstawie przepisów odrębnych.	Plac Narutowicza	D.5.KPP D.6.U D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie" – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Do czasu realizacji zabudowy placu pawilonami plan wskazuje realizację w tym miejscu terenów zieleni.
72. (111.3)	07.03.2022	Dorota Malgin	3. Zastąpić § 5 ust. 1 pkt 2) zapisem w brzmieniu: „kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca	Plac Narutowicza	D.5.KPP § 5 ust. 1 pkt 2)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu dotyczące Pl. Narutowicza są kompromisem wypracowanym w trakcie procedury planistycznej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dzielnicy Ochota, łączącego funkcje zieleni publicznej - parku i ważnego miejsca komunikacyjnego z dopuszczeniem usług."							publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%.
73. (111.4)	07.03.2022	Dorota Malgin	4. Apel o zmianę przebiegu III linii metra na Ochocie.	ul. Barska 3 i 5 ul. Grójecka 40 i 40A	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
74. (111.5)	07.03.2022	Dorota Malgin	5. Nie należy łączyć nitek ul. Grójeckiej na wysokości Pl. Narutowicza.	Plac Narutowicza	5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plac Narutowicza jest wyodrębnionym terenem funkcjonalnym o ustaleniach odnośnie kształtowania stref zieleni, przestrzeni publicznych, powiązań pieszych. Do placu dochodzą ulice: Filtrowa, Grójecka, Barska, Słupecka, Uniwersytecka, Supińskiego.
75. (111.6)	07.03.2022	Dorota Malgin	6. Zachowanie wszystkich starych drzew na Placu Narutowicza oraz wykonanie nowych nasadzeń od strony zachodniej placu.	Plac Narutowicza	D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Do czasu realizacji zabudowy placu pawilonami plan wskazuje realizację w tym miejscu terenów zieleni.
76. (111.7)	07.03.2022	Dorota Malgin	7. Wyłączenie Placu Narutowicza z możliwości zabudowy.	Plac Narutowicza	D.6.U oraz D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Do czasu realizacji zabudowy placu pawilonami plan wskazuje realizację w tym miejscu terenów zieleni.
77. (111.8)	07.03.2022	Dorota Malgin	8. Utrzymanie widoku zabytkowego kościoła Św. Jakuba od ulicy Barskiej i Grójeckiej wprowadzając zakaz zabudowy w tej strefie.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia projektu planu dotyczące lokalizacji domu pogrzebowego są kompromisem wypracowanym w trakcie procedury planistycznej – wyznaczają nowe linie zabudowy oraz ograniczają wysokość budynku w celu zachowania widoku na kościół. Nowy budynek powinien powstać w nowych liniach zabudowy.
78. (111.9)	07.03.2022	Dorota Malgin	9. Wyodrębnić z tej części teren zielony jako osobny teren i przeznaczyć go na funkcję ZP (zieleń publiczna) z wyłączeniem możliwości zabudowy.	dz. ew. nr 95/6 z obr. 2-02-04	B.6.UZ (zielony teren przy szpitalu na ulicy Barskiej)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren aktualnie stanowiący zieleń jest terenem usług zdrowia, celem publicznym, co powoduje, iż powinien zgodnie z planem pozostać strefą zieleni - parkiem szpitalnym. Na terenie tym nie ma możliwości zabudowy zgodnie z ustaleniami projektu planu.
79. (111.10)	07.03.2022	Dorota Malgin	10. Włączenie terenu oznaczonego A.10.MW/U do terenu A.11.U oraz rozszerzeniestrefyochrony konserwatorskiej tak, by objęła ona cały budynek zabytkowej Hali Kopińskiej,w tym również kondygnację, która jest częściowo kondygnacją podziemną.	dz. ew. nr 5/15 z obr. 2-02-06	A.11.U i A.10. MW/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu uwzględniają wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej, wydaną przez Zarząd Dzielnicy Ochota. Wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Projekt planu uzyskał uzgodnienie z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
80. (111.11)	07.03.2022	Dorota Malgin	11. Przemyślenie rozplanowania nowej aranżacji ruchu w rejonie Placu Narutowicza - zapewnienie wyjazdu z odcinka ulicy Barskiej przylegającej do ul. Grójeckiej - w taki sposób, aby istniała bezpieczna możliwość jazdy w kierunku Centrum.	Plac Narutowicza	11KD-L, 5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie stanowi ustaleń planu, jest natomiast przedmiotem projektu drogowego przebudowy Placu Narutowicza.
81. (111.12)	07.03.2022	Dorota Malgin	12. Zmienić położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ciągu pieszego. Wprowadzić zasady zagospodarowania: Ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,4 Ustalasięminimalnyudział powierzchni biologicznie czynnej - 40% Ustala się wielkość powierzchni zabudowy nie większą niż - 40% Ustala się maksymalną wysokość zabudowa - nie większą niż 14 m.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu są dostosowane do wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę.
82. (112.1)	07.03.2022	Halina Eibel	1. Zsynchronizowanie przebudowy Placu Narutowicza z przebudową Placu Zawiszy i pociągnięciem Alej Jerozolimskich.	Obszar planu	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Termin i realizacja ustaleń planu jest powiązana z planem finansowym m.st. Warszawy i nie stanowią materii ustaleń planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
83. (112.2)	07.03.2022	Halina Eibel	2. Niewprowadzanieterenów zabudowy na Placu Narutowicza. Zostawienie maksymalnie dużej powierzchni biologicznie czynnej i zagospodarowanie terenu w postaci zieleni urządzonej. Zarysowanie symbolicznej pierzei placu w postaci pergoli lub ukształtowania zieleni. Nie wprowadzanie funkcji usługowej, szczególnie bez zapisu o wykluczeniu usług, które powodują przekroczenie standardów jakości środowiska w odniesieniu dofunkcji mieszkaniowej, które to standardy obowiązują na podstawie przepisów odrębnych.	Plac Narutowicza	D.5.KPP D.6.U D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Do czasu realizacji zabudowy placu pawilonami plan wskazuje realizację w tym miejscu terenów zieleni.
84. (112.3)	07.03.2022	Halina Eibel	3. Zastąpić § 5 ust. 1 pkt 2) zapisem w brzmieniu: „kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca dzielnicy Ochota, łączącego funkcje zieleni publicznej - parku i ważnego miejsca komunikacyjnego z dopuszczeniem usług."	Plac Narutowicza	D.5.KPP § 5 ust. 1 pkt 2)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu dotyczące Pl. Narutowicza są kompromisem wypracowanym w trakcie procedury planistycznej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%.
85. (112.4)	07.03.2022	Halina Eibel	4. Apel o zmianę przebiegu III linii metra na Ochocie.	ul. Barska 3 i 5 ul. Grójecka 40 i 40A	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
86. (112.5)	07.03.2022	Halina Eibel	5. Nie należy łączyć nitek ul. Grójeckiej na wysokości Pl. Narutowicza.	Plac Narutowicza	5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plac Narutowicza jest wyodrębnionym terenem funkcjonalnym o ustaleniach odnośnie kształtowania stref zieleni, przestrzeni publicznych, powiązań pieszych. Do placu dochodzą ulice: Filtrowa, Grójecka, Barska, Słupecka, Uniwersytecka, Supińskiego.
87. (112.6)	07.03.2022	Halina Eibel	6. Zachowanie wszystkich starych drzew na Placu Narutowicza oraz wykonanie nowych nasadzeń od strony zachodniej placu.	Plac Narutowicza	D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią -

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Do czasu realizacji zabudowy placu pawilonami plan wskazuje realizację w tym miejscu terenów zieleni.
88. (112.7)	07.03.2022	Halina Eibel	7. Wyłączenie Placu Narutowicza z możliwości zabudowy.	Plac Narutowicza	D.6.U oraz D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Do czasu realizacji zabudowy placu pawilonami plan wskazuje realizację w tym miejscu terenów zieleni.
89. (112.8)	07.03.2022	Halina Eibel	8. Utrzymanie widoku zabytkowego kościoła Św. Jakuba od ulicy Barskiej i Grójeckiej wprowadzając zakaz zabudowy w tej strefie.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia projektu planu dotyczące lokalizacji domu pogrzebowego są kompromisem wypracowanym w trakcie procedury planistycznej – wyznaczają nowe linie zabudowy oraz ograniczają wysokość budynku w celu zachowania widoku na kościół. Nowy budynek powinien pozostać w nowych liniach zabudowy.
90. (112.9)	07.03.2022	Halina Eibel	9. Wyodrębnić z tej części teren zielony jako osobny teren i przeznaczyć go na funkcję ZP (zieleń publiczna) z wyłączeniem możliwości zabudowy.	dz. ew. nr 95/6 z obr. 2-02-04	B.6.UZ (zielony teren przy szpitalu na ulicy Barskiej)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren aktualnie stanowiący zieleń jest terenem usług zdrowia, celem publicznym, co powoduje, iż powinien zgodnie z planem pozostać strefą zieleni - parkiem szpitalnym. Na terenie tym nie ma możliwości zabudowy zgodnie z ustaleniami projektu planu.
91. (112.10)	07.03.2022	Halina Eibel	10. Włączenie terenu oznaczonego A.10.MW/U do terenu A.11.U oraz rozszerzeniestrefyochrony konserwatorskiej tak, by objęła ona cały budynek zabytkowej Hali Kopińskiej,w tym również kondygnację, która jest częściowo kondygnacją podziemną.	dz. ew. nr 5/15 z obr. 2-02-06	A.11.U i A.10. MW/U		uwaga nieuwzględniona częściowo		uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia planu uwzględniają wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej, wydaną przez Zarząd Dzielnicy Ochota. Wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Projekt planu uzyskał uzgodnienie z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
92. (112.11)	07.03.2022	Halina Eibel	11. Przemyślenie rozplanowania nowej aranżacji ruchu w rejonie Placu Narutowicza - zapewnienie wyjazdu z odcinka ulicy Barskiej przylegającej do ul. Grójeckiej - w taki sposób, aby istniała bezpieczna możliwość jazdy w kierunku Centrum.	Plac Narutowicza	11KD-L, 5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie stanowi ustaleń planu, jest natomiast przedmiotem projektu drogowego przebudowy Placu Narutowicza.
93. (112.12)	07.03.2022	Halina Eibel	12. Zmienić położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ciągu pieszego. Wprowadzić zasady zagospodarowania: Ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,4 Ustalasięminimalnyudział powierzchni biologicznie czynnej - 40% Ustala się wielkość powierzchni zabudowy nie większą niż - 40% Ustala się maksymalną wysokość zabudowa - nie większą niż 14 m.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu są dostosowane do wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę.
94. (113.1)	07.03.2022	Jerzy Eibel	1. Zsynchronizowanie przebudowy Placu Narutowicza z przebudową Placu Zawiszy i pociągnięciem Alej Jerozolimskich.	Obszar planu	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Termin i realizacja ustaleń planu jest powiązana z planem finansowym m.st. Warszawy i nie stanowią materii ustaleń planu.
95. (113.2)	07.03.2022	Jerzy Eibel	2. Niewprowadzanieterenów zabudowy na Placu Narutowicza. Zostawienie maksymalnie dużej powierzchni biologicznie czynnej i zagospodarowanie terenu w postaci zieleni urządzonej. Zarysowanie symbolicznej pierzei placu w postaci pergoli lub ukształtowania zieleni. Nie wprowadzanie funkcji usługowej, szczególnie bez zapisu o wykluczeniu usług, które powodują przekroczenie standardów jakości środowiska w odniesieniu dofunkcji mieszkaniowej, które to standardy obowiązują na podstawie przepisów odrębnych.	Plac Narutowicza	D.5.KPP D.6.U D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Do czasu realizacji zabudowy placu pawilonami plan wskazuje realizację w tym miejscu terenów zieleni.
96. (113.3)	07.03.2022	Jerzy Eibel	3. Zastąpić § 5 ust. 1 pkt 2) zapisem w brzmieniu: „kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca dzielnicy Ochota, łączącego funkcje zieleni publicznej - parku i ważnego miejsca komunikacyjnego z dopuszczeniem usług."	Plac Narutowicza	D.5.KPP § 5 ust. 1 pkt 2)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu dotyczące Pl. Narutowicza są kompromisem wypracowanym w trakcie procedury planistycznej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
97. (113.4)	07.03.2022	Jerzy Eibel	4. Apel o zmianę przebiegu III linii metra na Ochocie.	ul. Barska 3 i 5 ul. Grójecka 40 i 40A	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
98. (113.5)	07.03.2022	Jerzy Eibel	5. Nie należy łączyć nitek ul. Grójeckiej na wysokości Pl. Narutowicza.	Plac Narutowicza	5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plac Narutowicza jest wyodrębnionym terenem funkcjonalnym o ustaleniach odnośnie kształtowania stref zieleni, przestrzeni publicznych, powiązań pieszych. Do placu dochodzą ulice: Filtrowa, Grójecka, Barska, Słupecka, Uniwersytecka, Supińskiego.
99. (113.6)	07.03.2022	Jerzy Eibel	6. Zachowanie wszystkich starych drzew na Placu Narutowicza oraz wykonanie nowych nasadzeń od strony zachodniej placu.	Plac Narutowicza	D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Do czasu realizacji zabudowy placu pawilonami plan wskazuje realizację w tym miejscu terenów zieleni.
100. (113.7)	07.03.2022	Jerzy Eibel	7. Wyłączenie Placu Narutowicza z możliwości zabudowy.	Plac Narutowicza	D.6.U oraz D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Do czasu realizacji zabudowy placu pawilonami plan wskazuje realizację w tym miejscu terenów zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
101. (113.8)	07.03.2022	Jerzy Eibel	8. Utrzymanie widoku zabytkowego kościoła Św. Jakuba od ulicy Barskiej i Grójeckiej wprowadzając zakaz zabudowy w tej strefie.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia projektu planu dotyczące lokalizacji domu pogrzebowego są kompromisem wypracowanym w trakcie procedury planistycznej – wyznaczają nowe linie zabudowy oraz ograniczają wysokość budynku w celu zachowania widoku na kościół. Nowy budynek powinien pozostać w nowych liniach zabudowy.
102. (113.9)	07.03.2022	Jerzy Eibel	9. Wyodrębnić z tej części teren zielony jako osobny teren i przeznaczyć go na funkcję ZP (zieleń publiczna) z wyłączeniem możliwości zabudowy.	dz. ew. nr 95/6 z obr. 2-02-04	B.6.UZ (zielony teren przy szpitalu na ulicy Barskiej)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren aktualnie stanowiący zieleń jest terenem usług zdrowia, celem publicznym, co powoduje, iż powinien zgodnie z planem pozostać strefą zieleni - parkiem szpitalnym. Na terenie tym nie ma możliwości zabudowy zgodnie z ustaleniami projektu planu.
103. (113.10)	07.03.2022	Jerzy Eibel	10. Włączenie terenu oznaczonego A.10.MW/U do terenu A.11.U oraz rozszerzeniestrefyochrony konserwatorskiej tak, by objęła ona cały budynek zabytkowej Hali Kopińskiej,w tym również kondygnację, która jest częściowo kondygnacją podziemną.	dz. ew. nr 5/15 z obr. 2-02-06	A.11.U i A.10. MW/U		uwaga nieuwzględniona częściowo		uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia planu uwzględniają wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej, wydaną przez Zarząd Dzielnicy Ochota. Wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Projekt planu uzyskał uzgodnienie z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
104. (113.11)	07.03.2022	Jerzy Eibel	11. Przemyślenie rozplanowania nowej aranżacji ruchu w rejonie Placu Narutowicza - zapewnienie wyjazdu z odcinka ulicy Barskiej przylegającej do ul. Grójeckiej - w taki sposób, aby istniała bezpieczna możliwość jazdy w kierunku Centrum.	Plac Narutowicza	11KD-L, 5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie stanowi ustaleń planu, jest natomiast przedmiotem projektu drogowego przebudowy Placu Narutowicza.
105. (113.12)	07.03.2022	Jerzy Eibel	12. Zmienić położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ciągu pieszego. Wprowadzić zasady zagospodarowania: Ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,4 Ustalasięminimalnyudział powierzchni biologicznie czynnej - 40% Ustala się wielkość powierzchni zabudowy nie większą niż - 40% Ustala się maksymalną wysokość zabudowa - nie większą niż 14 m.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu są dostosowane do wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę.
106. (114.1)	07.03.2022	Agnieszka Brzoza-Wyatt	1. Zsynchronizowanie przebudowy Placu Narutowicza z przebudową Placu Zawiszy i pociągnięciem Alej Jerozolimskich.	Obszar planu	Ustalenia planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Termin i realizacja ustaleń planu jest powiązana z planem finansowym m.st. Warszawy i nie stanowią materii ustaleń planu.
107. (114.2)	07.03.2022	Agnieszka Brzoza-Wyatt	2. Niewprowadzanieterenów zabudowy na Placu Narutowicza. Zostawienie maksymalnie dużej powierzchni biologicznie czynnej i zagospodarowanie terenu w postaci zieleni urządzonej. Zarysowanie symbolicznej pierzei placu w postaci pergoli lub ukształtowania zieleni. Nie wprowadzanie funkcji usługowej,	Plac Narutowicza	D.5.KPP D.6.U D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			szczególnie bez zapisu o wykluczeniu usług, które powodują przekroczenie standardów jakości środowiska w odniesieniu dofunkcji mieszkaniowej, które to standardy obowiązują na podstawie przepisów odrębnych.							zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Do czasu realizacji zabudowy placu pawilonami plan wskazuje realizację w tym miejscu terenów zieleni.
108. (114.3)	07.03.2022	Agnieszka Brzoza-Wyatt	3. Zastąpić § 5 ust. 1 pkt 2) zapisem w brzmieniu: „kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca dzielnicy Ochota, łączącego funkcje zieleni publicznej - parku i ważnego miejsca komunikacyjnego z dopuszczeniem usług."	Plac Narutowicza	D.5.KPP § 5 ust. 1 pkt 2)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu dotyczące Pl. Narutowicza są kompromisem wypracowanym w trakcie procedury planistycznej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%.
109. (114.4)	07.03.2022	Agnieszka Brzoza-Wyatt	4. Apel o zmianę przebiegu III linii metra na Ochocie.	ul. Barska 3 i 5 ul. Grójecka 40 i 40A	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
110. (114.5)	07.03.2022	Agnieszka Brzoza-Wyatt	5. Nie należy łączyć nitek ul. Grójeckiej na wysokości Pl. Narutowicza.	Plac Narutowicza	5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plac Narutowicza jest wyodrębnionym terenem funkcjonalnym o ustaleniach odnośnie kształtowania stref zieleni, przestrzeni publicznych, powiązań pieszych. Do placu dochodzą ulice: Filtrowa, Grójecka, Barska, Słupecka, Uniwersytecka, Supińskiego.
111. (114.6)	07.03.2022	Agnieszka Brzoza-Wyatt	6. Zachowanie wszystkich starych drzew na Placu Narutowicza oraz wykonanie nowych nasadzeń od strony zachodniej placu.	Plac Narutowicza	D.5.KPP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie" – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Do czasu realizacji zabudowy placu pawilonami plan wskazuje realizację w tym miejscu terenów zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
112. (114.7)	07.03.2022	Agnieszka Brzoza-Wyatt	7. Wyłączenie Placu Narutowicza z możliwości zabudowy.	Plac Narutowicza	D.6.U oraz D.7.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu wdraża rozwiązania zawarte w wygranej pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania Placu Narutowicza z 2013 r. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki mają być „lekkie” – tj. przeszklone, nie wyższe niż 5 m w formie ujednoliconych pawilonów handlowo-gastronomicznych, oddzielających przestrzeń reprezentacyjną placu przed kościołem św. Jakuba od części rekreacyjnej na przedpolu zabudowy wzdłuż ul. Akademickiej. W celu zachowania jak najwięcej zieleni publicznej ustalenia planu kształtują Pl. Narutowicza jako plac zagospodarowany min. zielenią - nakazują nasadzenia i zachowanie istniejących drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, nakazują zachowanie istniejącej zieleni w strefach zielni. Dla placu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Do czasu realizacji zabudowy placu pawilonami plan wskazuje realizację w tym miejscu terenów zieleni.
113. (114.8)	07.03.2022	Agnieszka Brzoza-Wyatt	8. Utrzymanie widoku zabytkowego kościoła Św. Jakuba od ulicy Barskiej i Grójeckiej wprowadzając zakaz zabudowy w tej strefie.	dz. ew. nr 111/2 z obr. 2-02-04	C.10.UKR	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia projektu planu dotyczące lokalizacji domu pogrzebowego są kompromisem wypracowanym w trakcie procedury planistycznej – wyznaczają nowe linie zabudowy oraz ograniczają wysokość budynku w celu zachowania widoku na kościół. Nowy budynek powinien pozostać w nowych liniach zabudowy.
114. (114.9)	07.03.2022	Agnieszka Brzoza-Wyatt	9. Wyodrębnić z tej części teren zielony jako osobny teren i przeznaczyć go na funkcję ZP (zieleń publiczna) z wyłączeniem możliwości zabudowy.	dz. ew. nr 95/6 z obr. 2-02-04	B.6.UZ (zielony teren przy szpitalu na ulicy Barskiej)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren aktualnie stanowiący zieleń jest terenem usług zdrowia, celem publicznym, co powoduje, iż powinien zgodnie z planem pozostać strefą zieleni - parkiem szpitalnym. Na terenie tym nie ma możliwości zabudowy zgodnie z ustaleniami projektu planu.
115. (114.10)	07.03.2022	Agnieszka Brzoza-Wyatt	10. Włączenie terenu oznaczonego A.10.MW/U do terenu A.11.U oraz rozszerzeniestrefyochrony konserwatorskiej tak, by objęła ona cały budynek zabytkowej Hali Kopińskiej,w tym również kondygnację, która jest częściowo kondygnacją podziemną.	dz. ew. nr 5/15 z obr. 2-02-06	A.11.U i A.10. MW/U		uwaga nieuwzględniona częściowo		uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia planu uwzględniają wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej, wydaną przez Zarząd Dzielnicy Ochota. Wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Projekt planu uzyskał uzgodnienie z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
116. (114.11)	07.03.2022	Agnieszka Brzoza-Wyatt	11. Przemyślenie rozplanowania nowej aranżacji ruchu w rejonie Placu Narutowicza - zapewnienie wyjazdu z odcinka ulicy Barskiej przylegającej do ul. Grójeckiej - w taki sposób, aby istniała bezpieczna możliwość jazdy w kierunku Centrum.	Plac Narutowicza	11KD-L, 5.2.KD-G		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie stanowi ustaleń planu, jest natomiast przedmiotem projektu drogowego przebudowy Placu Narutowicza.
117. (114.12)	07.03.2022	Agnieszka Brzoza-Wyatt	12. Zmienić położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ciągu pieszego. Wprowadzić zasady zagospodarowania:	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04	B.7.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu są dostosowane do wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,4 Ustalasięminimalnyudział powierzchni biologicznie czynnej - 40% Ustala się wielkość powierzchni zabudowy nie większą niż - 40% Ustala się maksymalną wysokość zabudowa - nie większą niż 14 m.							
118. (115.3)	07.03.2022	Uni 1 Sp. z o.o.	3. Prośba o usunięcie lub zmianę zapisu par. 39 ust. 3 pkt 5) na: "zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych wewnątrz strefy zieleni. Dopuszcza się wykonywanie ogrodzeń ażurowych."	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04 Joteyki	B. 7. MW § 39 ust. 3 pkt 5)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Ustalenia planu dopuszczają zachowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania działki lub terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu określonego w planie.
119. (115.4)	07.03.2022	Uni 1 Sp. z o.o.	4. Prośba o likwidację zapisu par. 39 ust. 6 pkt 2) lub zmniejszenie liczby dodatkowych miejsc do parkowania ogólnodostępnych dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z pkt 1, poniżej 5%, oraz w przypadku braku likwidacji zapisu uzupełnienie go o możliwość realizacji miejsc ogólnodostępnych również w garażu podziemnym.	dz. ew. nr 168 z obr. 2-02-04 Joteyki	B. 7. MW § 39 ust. 6 pkt 2)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu uwzględniają potrzeby mieszkańców Ochoty w zakresie parkowania, zarówno w nowo realizowanej zabudowie jak i istniejącej.
120. (116)	07.03.2022	Metropolitan Group Sp. z o.o.	Wniosek o: - naniesienie dla działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż jej północnej, południowej i zachodniej granicy, - całkowite usunięcie z obszaru działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 strefy zieleni i umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na parametrach opisanych w §24 Planu, - wyłączenie działki ew. 72/5 obręb 2-02-04 z obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych i przesunięcie linii określających ten przebieg zgodnie z załącznikiem nr 5, - zmianę treści: §24 ust. 5 na następującą: Cześć terenu znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru wymagającego przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych, w zasięgu których obowiązują przepisy §16, §16 ust. 5 na następującą: Określa się granice obszarów wymagających przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych zgodnie z rysunkiem planu tj.: dla terenów A. 1. MW/U,	dz. ew. nr 72/5 z obr. 2-02-04 ul. Sękocińska	A.3. MW §24 ust. 2 pkt. 8 §24 ust. 3 §24 ust. 5 §16 ust. 5 §12 ust. 5 pkt. 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy istniejącymi 10-cio kondygnacyjnymi budynkami o wysokości 30 metrów, z lat 60- 70, które stanowią część modernistycznego założenia osiedla z wielkiej płyty. Projekt planu przewiduje możliwość podjęcia na tym terenie działań rehabilitacyjnych istniejącej zabudowy osiedla oraz otaczającej go przestrzeni, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Dla założenia urbanistycznego, ze względu na ochronę ładu przestrzennego, projekt planu nie przewiduje uzupełniania zabudowy. Działka ew. nr 72/5 ze względu na swoje położenie pomiędzy dwoma wysokimi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi ze ścianami z oknami ma ograniczone możliwości inwestycyjne w szczególności dla nowej zabudowy mieszkaniowej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			częściowo A.3. MW, B.2.MW i C.1.MW, dla których w szczególności: (...), - usunięcie w całości pkt. 3) z § 12 ust. 5 jako niezgodnego z zapisami Studium.							
121. (120)	04.03.2022	Andrzej Korwin-Szymanowski	Propozycja zmiany przebiegu linii metra poprzez lokalizację inwestycji pod ulicą Wawelską i Grzymały-Sokołowskiego.	dz. ew. nr 126, 127 z obr. 2-02-04 Barska 5	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
122. (121)	04.03.2022	Patrycja Modlińska	Propozycja zmiany przebiegu linii metra poprzez lokalizację inwestycji pod ulicą Wawelską i Grzymały-Sokołowskiego.	dz. ew. nr 126, 127 z obr. 2-02-04 Barska 5	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
123. (122)	04.03.2022	Anna Kwiatkowska-Biede	Propozycja zmiany przebiegu linii metra poprzez lokalizację inwestycji pod ulicą Wawelską i Grzymały-Sokołowskiego.	dz. ew. nr 126, 127 z obr. 2-02-04 Barska 5	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
124. (123)	04.03.2022	Małgorzata Szczerbińska-Madler	Propozycja zmiany przebiegu linii metra poprzez lokalizację inwestycji pod ulicą Wawelską i Grzymały-Sokołowskiego.	dz. ew. nr 126, 127 z obr. 2-02-04 Barska 5	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
125. (124)	04.03.2022	Paweł Madler	Propozycja zmiany przebiegu linii metra poprzez lokalizację inwestycji pod ulicą Wawelską i Grzymały-Sokołowskiego.	dz. ew. nr 126, 127 z obr. 2-02-04 Barska 5	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
126. (125)	04.03.2022	Jędrzej Madler	Propozycja zmiany przebiegu linii metra poprzez lokalizację inwestycji pod ulicą Wawelską i Grzymały-Sokołowskiego.	dz. ew. nr 126, 127 z obr. 2-02-04 Barska 5	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
127. (126)	04.03.2022	Franciszek Madler	Propozycja zmiany przebiegu linii metra poprzez lokalizację inwestycji pod ulicą Wawelską i Grzymały-Sokołowskiego.	dz. ew. nr 126, 127 z obr. 2-02-04 Barska 5	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
128. (127)	04.03.2022	Barbara Szczerbińska	Propozycja zmiany przebiegu linii metra poprzez lokalizację inwestycji pod ulicą Wawelską i Grzymały-Sokołowskiego.	dz. ew. nr 126, 127 z obr. 2-02-04 Barska 5	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
129. (128)	04.03.2022	Elżbieta Sendułko	Propozycja zmiany przebiegu linii metra poprzez lokalizację inwestycji pod ulicą Wawelską i Grzymały-Sokołowskiego.	dz. ew. nr 126, 127 z obr. 2-02-04 Barska 5	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
130. (129)	04.03.2022	Maria Klanowska	Propozycja zmiany przebiegu linii metra poprzez lokalizację inwestycji pod ulicą Wawelską i Grzymały-Sokołowskiego.	dz. ew. nr 126, 127 z obr. 2-02-04 Barska 5	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
131. (130)	04.03.2022	Lidia Kitkiewicz	Propozycja zmiany przebiegu linii metra poprzez lokalizację inwestycji pod ulicą Wawelską i Grzymały-Sokołowskiego.	dz. ew. nr 126, 127 z obr. 2-02-04 Barska 5	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
132. (131)	04.03.2022	Grażyna Draheim	Propozycja zmiany przebiegu linii metra poprzez lokalizację inwestycji pod ulicą Wawelską i Grzymały-Sokołowskiego.	dz. ew. nr 126, 127 z obr. 2-02-04 Barska 5	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
133. (132)	04.03.2022	Michał Dorociński	Propozycja zmiany przebiegu linii metra poprzez lokalizację inwestycji pod ulicą Wawelską i Grzymały-Sokołowskiego.	dz. ew. nr 126, 127 z obr. 2-02-04 Barska 5	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
134. (133)	04.03.2022	Danuta Korwin-Szymanowska	Propozycja zmiany przebiegu linii metra poprzez lokalizację inwestycji pod ulicą Wawelską i Grzymały-Sokołowskiego.	dz. ew. nr 126, 127 z obr. 2-02-04 Barska 5	C.11.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy stanowiącym politykę przestrzenną miasta. Przebieg korytarza linii metra w projekcie planu jest zgodny z przebiegiem linii metra, określonym w studium.
135. (135)	07.03.2022	Wojciech Darkiewicz	Propozycja włączenia działki 5/6 (ewentualnie jej zasadniczej części zgodnie z załącznikiem) do terenu A.9.U. Proponowana zmiana lepiej realizuje cele mpzp w zakresie § 5 ust. 1 pkt 1 i 9 oraz § 5 ust. 2 pkt 4.	dz. ew. nr 5/6 z obr. 2-02-06	A.11.U § 5 ust. 1 pkt 1 i 9 § 5 ust. 2 pkt 4.		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu uwzględniają wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej, wydaną przez Zarząd Dzielnicy Ochota. Wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Ponadto wskazuję na sprzeczności w dokumentacji planistycznej obiektywnie wymagające wprowadzenia zmian - w szczególności przygotowana makieta jest niemożliwa do pogodzenia z założeniami projektu MPZM (przewiduje postawienie budynku na obszarze znajdującym się już poza linią zabudowy, na działce pozbawionej dostępu do drogi publicznej).							

Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Magdalena Roguska

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXVII/2179/2022
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 7 lipca 2022 r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą inwestycje związane z realizacją sieci komunikacyjnej.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci.

4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

II. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z poźn. zm.), w oparciu o:

1. Wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi;

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów, pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych;

3. Wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami rady miasta.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

III. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, wynikających z planu, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalonych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy
Magdalena Roguska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/2179/2022
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 7 lipca 2022 r.
2179_uch_zal_4.xml