



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 lipca 2022 r.

Poz. 7055

UCHWAŁA NR 439/VIII/2022 RADY MIASTA JÓZEFOWA

z dnia 24 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Wisły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 484/VII/2018 z 16 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Wisły, Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Józefowa zmienionego uchwałą nr 263/VIII/2020 z 18 grudnia 2020 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu części doliny rzeki Wisły, zwany dalej „planem”, którego granice przedstawia rysunek planu.

1. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) baza danych przestrzennych w postaci pliku GML, stanowiąca załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz maksymalną wysokość zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. 1. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenu określone symbolem cyfrowym i literowym.

1. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają charakter wyłącznie informacyjny.

§ 5. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 4) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki.

§ 6. Poszczególnym przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe:

- 1) WS/ZN – przeznaczeniu pod wody powierzchniowe, śródlądowe oraz zieleń nadwodną, naturalną;
- 2) ZN/UT – przeznaczeniu pod zieleń nadwodną i niekubaturowe usługi rekreacji i wypoczynku.

§ 7. 1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego, z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony przyrody.

§ 8. 1. Nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) kąt nachylenia granic działek ewidencyjnych do pasa drogowego będzie się mieścić w przedziale 75°-105°;
- 2) minimalna powierzchnia działek oraz minimalne szerokości frontów działek zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi ustanawiającymi ten obszar;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi ustanawiającymi ten obszar;
- 3) obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach rezerwatu Wyspy Świdurskie, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi ustanawiającymi ten obszar;
- 4) obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska (część centralna), dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 5) obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 6) wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$) oraz wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), w których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przeciwpowodziowej;
- 7) wskazuje się obszar zagrożenia powodzią, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- 8) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 10. Ustala się powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi wewnętrzne, niewskazane na rysunku planu.

§ 11. Zakazuje się lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej realizowanych w celu obsługi obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego, a także obsługi niekubaturowych usług wypoczynku i rekreacji z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony przyrody.

§ 12. Zakazuje się tymczasowego urządzania i zagospodarowywania terenów, w tym zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych, z zastrzeżeniem możliwości realizacji sezonowego zagospodarowania typu ogródki restauracyjne czy urządzenia turystyczne.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.ZN/UT:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.ZN/UT są:

- 1) zieleń nadwodna doliny Wisły;
- 2) niekubaturowe usługi wypoczynku i rekreacji realizowane w postaci urządzeń terenowych;
- 3) niekubaturowe obiekty sportowe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się zachowanie naturalnego charakteru doliny Wisły, z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowych oraz obiektów budowlanych i budowli terenowych takich jak schody, tarasy, pomosty, mury oporowe, siedziska i wiaty; z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody i ochrony przeciwpowodziowej;
- 2) zakazuje się realizacji budynków;
- 3) zakazuje się lokalizacji parkingów;
- 4) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych rowerowych, z zastrzeżeniem przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony przeciwpowodziowej;

- 5) dopuszcza się realizację ścieżek dydaktycznych i przyrodniczych, z zastrzeżeniem przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony przeciwpowodziowej;
- 6) dopuszcza się realizację oczek wodnych i basenów zewnętrznych, z zastrzeżeniem przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony przeciwpowodziowej.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż: 9 m;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 100%, z dopuszczeniem obniżenia wskaźnika do 70% w przypadku realizacji ciągów pieszych i rowerowych i innych niekubaturowych inwestycji infrastrukturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800 m².

5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej: ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenem.

7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.WS/ZN:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.WS/ZN są:

- 1) wody powierzchniowe, śródlądowe, stanowiące drogę wodną o szczególnym znaczeniu transportowym;
- 2) zieleń nadwodna doliny Wisły.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zagospodarowania części terenu położonej w granicach rezerwatu przyrody „Wyspy Świdurskie” zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, w tym:
 - a) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów i urządzeń w rezerwacie przyrody, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom rezerwatu i za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodną z przepisami obowiązującymi na terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych, masowych lęgów ptactwa, występowania skupień gatunków chronionych oraz tarlisk ryb,
 - b) zakaz zmiany stosunków wodnych, przez co należy rozumieć także budowę wału przeciwpowodziowego lub nasypu drogowego, który ograniczyłby dotychczasowy teren zalewowy prawego brzegu,,
 - c) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza przez co rozumie się także działalność gospodarczą związaną ze składowaniem i wykorzystaniem odpadów oraz ziemi z wykopów budowlanych;
- 2) nakazuje się zachowanie przebiegu skarpy doliny Wisły, położonej poza granicami rezerwatu przyrody, z możliwością realizacji obiektów budowlanych i budowli terenowych takich jak schody, tarasy, pomosty czy mury oporowe, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody i ochrony przeciwpowodziowej;
- 3) nakazuje się zachowanie ciągłości układów wodnych – koryta Wisły i dawnego starorzecza rzeki Świder – jako roztokowego charakteru koryta rzeki, w tym zachowania wysp, kęp rzecznych i starorzeczy, z dopuszczeniem odcinkowej przebudowy, z zastrzeżeniem przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) realizacja drogi wodnej o szczególnym znaczeniu transportowym możliwa z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 5) zakazuje się realizacji budynków;
- 6) zakazuje się lokalizacji parkingów;

- 7) poza granicami rezerwatu przyrody dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych, z zastrzeżeniem przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony przeciwpowodziowej;
- 8) dopuszcza się realizację ścieżek dydaktycznych i przyrodniczych, z zastrzeżeniem przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony przeciwpowodziowej;
- 9) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony przeciwpowodziowej.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż: 9 m;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 100%, z dopuszczeniem obniżenia wskaźnika do 90% w przypadku realizacji ciągów pieszych i rowerowych i innych niekubaturowych inwestycji infrastrukturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody.

4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej: ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenem.

6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski

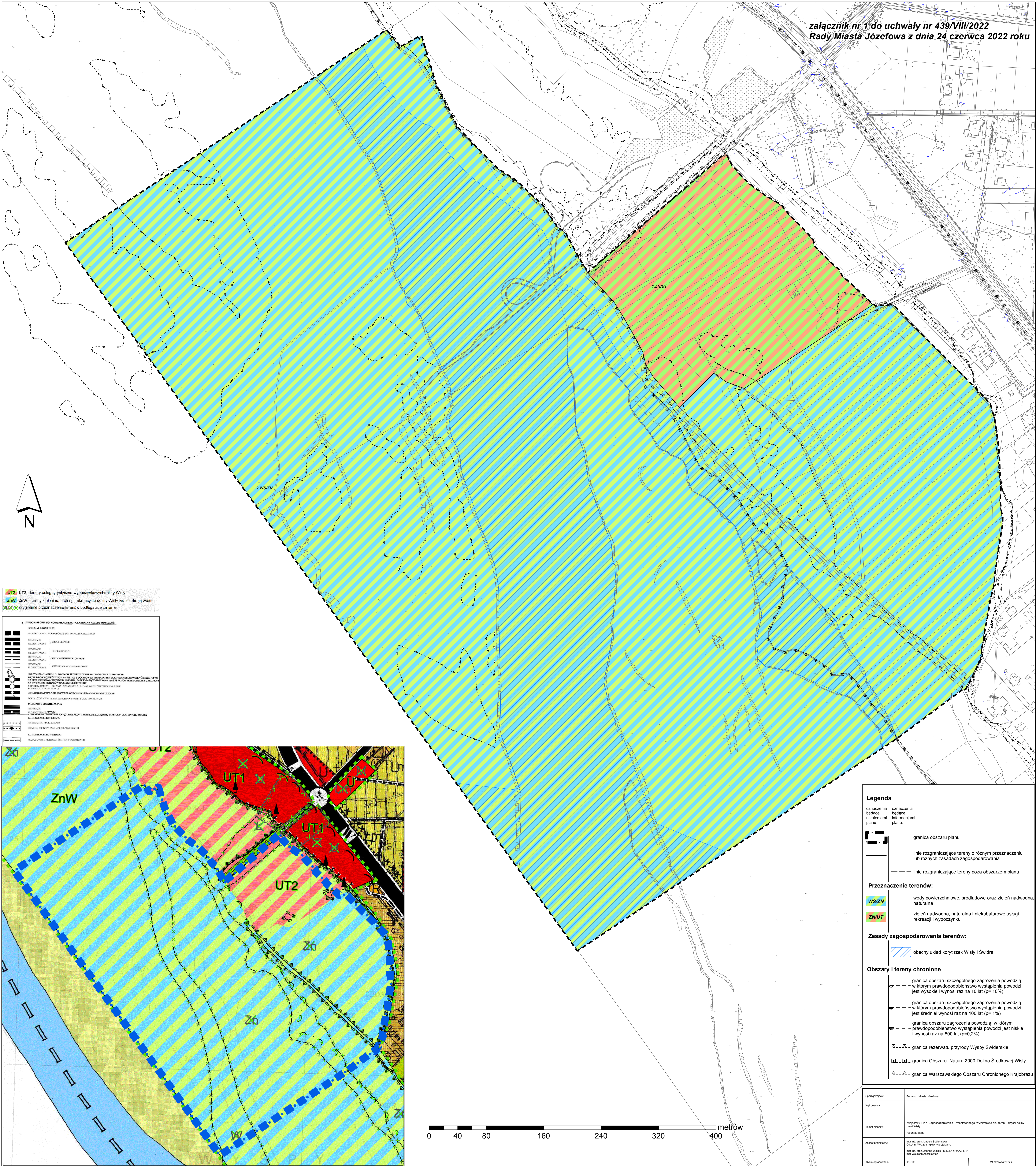


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w Józefowie dla terenu części doliny Rzeki Wisły

rysunek planu

skala 1 : 2.000

załącznik nr 1 do uchwały nr 439/VIII/2022
Rady Miasta Józefowa z dnia 24 czerwca 2022 roku



UT2 - teren y udog trystyczny wypoczynkowydłiny Wisły	
ZnW - tereny teren naturalnej i rekreacji o doliny Wisły wraz z drogą wodną	
X(X) oznaczanie przebiegu linii wodnych podlegających zmianom	
LEGENDA	
1. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.1. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.2. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.3. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.4. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.5. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.6. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.7. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.8. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.9. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.10. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.11. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.12. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.13. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.14. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.15. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.16. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.17. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.18. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.19. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.20. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.21. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.22. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.23. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.24. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.25. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.26. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.27. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.28. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.29. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.30. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.31. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.32. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.33. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.34. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.35. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.36. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.37. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.38. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.39. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.40. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.41. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.42. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.43. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.44. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.45. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.46. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.47. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.48. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.49. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.50. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.51. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.52. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.53. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.54. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.55. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.56. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.57. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.58. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.59. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.60. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.61. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.62. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.63. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.64. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.65. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.66. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.67. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.68. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.69. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.70. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.71. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.72. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.73. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.74. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.75. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.76. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.77. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.78. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.79. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.80. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.81. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.82. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.83. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.84. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.85. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.86. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.87. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.88. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.89. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.90. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.91. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.92. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.93. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.94. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.95. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.96. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.97. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.98. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.99. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	
1.100. OZNACZENIA OBLASTI KONTAKTYWNEJ - GŁÓWNE OZNACZENIA	

Legenda	
oznaczenia będące ustalaniem planu:	oznaczenia będące informacjami planu:
	granica obszaru planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	linie rozgraniczające tereny poza obszarem planu
Przeznaczenie terenów:	
	wody powierzchniowe, śródlądowe oraz zieleni nadwodna, naturalna
	zieleni nadwodna, naturalna i niekubaturowe usługi rekreacji i wypoczynku
Zasady zagospodarowania terenów:	
	obecnny układ koryt rzek Wisły i Świdra
Obszary i tereny chronione	
	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzi, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)
	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzi, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średniej wynosi raz na 100 lat (p=1%)
	granica obszaru zagrożenia powodzi, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)
	granica rezerwatu przyrody Wyspy Świdzkie
	granica Obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły
	granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Sporządził:	Burmistrz Miasta Józefowa
Wykonawca:	
Temat planu:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w Józefowie dla terenu części doliny Rzeki Wisły
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Józef Wiśniewski mgr inż. arch. Józef Wiśniewski mgr inż. arch. Józef Wiśniewski
Skala opracowania:	1:2.000
24 czerwca 2022 r.	

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 439/VIII/2022
RADY MIASTA JÓZEFOWA
Z DNIA 24 CZERWCA 2022 R.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa sporządzany jest na podstawie uchwały Rady Miasta Józefowa nr 484/VII/2018 z 16 listopada 2018 r. został wyłożony do publicznego wglądu od 11 kwietnia do 13 maja 2022 r., uwagi można było wносить do 27 maja 2022 r.

Podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, uwagi nie wpłynęły.

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 439/VIII/2022
RADY MIASTA JÓZEFOWA
Z DNIA 24 CZERWCA 2022 R.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) określa się następujący sposób realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy nie zostały zapisane w niniejszym planie miejscowym, nie rozstrzyga się więc o sposobie ich realizacji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 439/VIII/2022

Rady Miasta Józefowa

z dnia 24 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę