



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 03 czerwca 2022 r.

Poz. 6211

UCHWAŁA NR XXXVIII/447/2022 RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wsi Wólka Górka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz w związku z uchwałą nr XV/202/2020 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wsi Wólka Górka, stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna przyjętego uchwałą nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015 r., Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXXVII/403/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r., poz. 660), zmienionej uchwałą nr V/67/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 r., poz. 3207) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §14 w ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: *"4) na terenie 38.ZN dopuszcza się:*

a) prowadzenie podziemnej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej wyłącznie metodami bezwykopowymi, z zastosowaniem rurociągów osłonowych i bez naruszania powierzchni ziemi i naziemnych form ochrony przyrodniczej,

b) prowadzenie naziemnych prac budowlanych i wyjście podziemnej infrastruktury technicznej na powierzchnię ziemi wyłącznie poza istniejącymi obszarami ochrony przyrodniczej."

2) w §15 ust. 1 otrzymuje brzmienie: *"1. Przeznaczenie terenu:*

1) powierzchniowe wody śródlądowe;

2) dopuszcza się, prowadzenie podziemnej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej wyłącznie metodami bezwykopowymi, z zastosowaniem rurociągów osłonowych i bez naruszania powierzchni ziemi i naziemnych form ochrony przyrodniczej."

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1, nie ulegają zmianom.

3. Nie ulega również zmianie rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/447/2022

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 28 marca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zmiany**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Jabłonna stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono żadnych uwag, w tym uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/447/2022

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 28 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie

**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Jabłonna stwierdza, że zmianą planu nie ustala się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/447/2022

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 28 marca 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę