



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 14 stycznia 2022 r.

Poz. 601

### UCHWAŁA NR XLII/293/2021 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NA PILICĄ

z dnia 28 grudnia 2021 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą dla działki nr ewid. 897, obręb Wólka Magierowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1372, ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LI/339/2018 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą dla działki nr ewid. 897, obręb Wólka Magierowa, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą przyjętego uchwałą nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z 16 stycznia 2020 r. **Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą działki nr ewid. 897, obręb Wólka Magierowa, zwany dalej „planem miejscowym”, składający się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, stanowiącej rysunek planu miejscowego.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego – załącznik nr 1 do uchwały, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4 do uchwały.

3. Plan miejscowy dotyczy obszaru, którego granice określono na załączniku graficznym do uchwały nr LI/339/2018 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą działki nr ewid. 897, obręb Wólka Magierowa.

4. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu miejscowego.

§ 2. 1. Plan miejscowy ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;
- 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, pokrycie dachów.

2. Z uwagi na brak uwarunkowań, plan miejscowy nie określa:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) granic terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Rysunek planu miejscowego zawiera następujące obowiązujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie (podane w metrach);
- 6) granice strefy obserwacji archeologicznej;
- 7) oznaczenia obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu miejscowego linię określającą minimalną odległość, w której jest dopuszczone usytuowanie budynków i innych obiektów budowlanych od drogi, granicy działki z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię takich obiektów jak: schody, wykusze, ganki, balkony, podesty, pochylnie oraz części obiektów znajdujących się w całości pod poziomem terenu - określa się maksymalną odległość tego wysunięcia na 1,0 m;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa, z wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) **przeznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć ustalony w planie miejscowym sposób zagospodarowania terenów, w tym rodzaj obiektów budowlanych dopuszczonych do realizacji na danym terenie;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem miejscowym o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych w tekście uchwały i na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

- 1) **1.U** – teren zabudowy usługowej;
- 2) **1.ZN** – teren zieleni objęty formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 3) **1-3.WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą.

2. Zasady kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu miejscowego.

§ 6. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania, wymianę dachu istniejących budynków, na zasadach określonych w ustaleniach planu miejscowego.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 7. 1. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej.

§ 8. Cały obszar objęty planem jest położony w granicach następujących obszarów objętych formami ochrony przyrody, w granicach których obowiązują przepisy odrębne, w tym ustalenia planów ochrony:

- 1) Obszaru Natura 2000 „Dolina Pilicy”;
- 2) Obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy”;
- 3) Obszaru Chronionego Krajobrazu rzeki Pilicy i Drzewiczki.

§ 9. Cały obszar objęty planem jest zlokalizowany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 „Szydłowiec Goszczewice”, dla którego obowiązują zasady ochrony wód podziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią: obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, w granicach których obowiązują przepisy odrębne.

2. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz zabudowy.

## **Rozdział 4.**

### **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości**

§ 11. Ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalny front działki - 25,0 m;

- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego, w graniach wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, od 80° do 110°.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady budowy, modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 12.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów w oparciu o ponadlokalny system komunikacji: drogę wojewódzką nr 728, zlokalizowaną poza obszarem objętym planem miejscowym, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu miejscowego.

2. Ustala się zasady obsługi parkingowej:

- 1) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów: 2 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) miejsca postojowe należy bilansować w granicach danej nieruchomości; dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w garażach wolnostojących, wbudowanych w bryłę budynku lub w formie wydzielonych miejsc do parkowania;
- 3) jeżeli powierzchnia użytkowa usług będzie większa niż 400 m<sup>2</sup> należy dodatkowo zapewnić jedno miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§ 13.** Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów, powiązany z systemem położonym poza obszarem objętym planem miejscowym.

**§ 14.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej połączonej z gminnym systemem wodociągowym o przekroju minimum 32 mm;
- 2) dopuszcza się wykonywanie i eksploatawanie indywidualnych ujęć wody, w tym ujęć wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) budowę oraz rozbudowę sieci wodociągowej należy realizować w sposób zapewniający odpowiednią wydajność wodociągu, stanowiącego źródło wody do celów przeciwpożarowych.

**§ 15.** W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju minimum 63 mm;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16.** W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju minimum 200 mm;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie wód opadowych lub roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe;
- 4) nakazuje się instalowanie separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez: wykorzystanie infrastruktury sieci elektroenergetycznej połączonej z zewnętrznym systemem elektroenergetycznym oraz z odnawialnych źródeł energii, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, wymiany jak i rozbiórki, w tym budowy stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18.** Ustala się realizację zaopatrzenia w gaz z indywidualnych źródeł zaopatrzenia, docelowo z gminnej sieci gazowej o przekroju minimum 25 mm.

§ 19. Ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym sieci energii elektrycznej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach spełniających środowiskowe normy jakości emisji.

§ 20. Ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez wykorzystanie infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, wymiany jak i rozbiórki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji.

§ 22. W zakresie gromadzenia, odbioru i usuwania odpadów i nieczystości stałych ustala się:

- 1) nakazuje się ich gromadzenie w urządzeniach do tego przystosowanych; odbiór i usuwanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów oraz obiektów i urządzeń, służących przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenie stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

§ 23. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30%.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia szczegółowe – zasady kształtowania zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.U przeznaczonego pod teren zabudowy usługowej, dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych oraz budowę urządzeń wodnych i obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybackiej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków w granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 45%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,0001 do 0,5;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - do 15,0 m;
- 5) ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35<sup>0</sup>, w kolorze ceglastej czerwieni, szarości, czerni lub grafitu;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielania działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wojewódzkiej nr 728, położonej bezpośrednio poza obszarem objętym planem miejscowym.

4. Obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów zabudowy usługowej dotyczące elementów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 2, par. 6.

5. Obowiązują ustalenia planów ochrony ustanowionych dla obszarów objętych formami ochrony przyrody oraz przepisy odrębne, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 3, par. 8.

6. W związku z położeniem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 412 „Szydłowiec-Goszczewice” oraz częściowego położenia w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego - obowiązują sposoby zagospodarowania terenów, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 3, par. 9 i 10.

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1.ZN** przeznaczonego pod **teren zieleni objęty formami ochrony przyrody** zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, ustala się zakaz zabudowy.

**§ 26. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolem: **1.WS, 2.WS, 3.WS** przeznaczonych pod **tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą**, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń gospodarki wodnej, z wyłączeniem budynków oraz przejść i przejazdów.

2. Obowiązują ustalenia planów ochrony ustanowionych dla obszarów objętych formami ochrony przyrody oraz przepisy odrębne, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 3, par. 8.

3. W związku z położeniem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 412 „Szydłowiec-Goszczewice” oraz częściowego położenia w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego - obowiązują sposoby zagospodarowania terenów, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 3, par. 9 i 10.

### **Rozdział 9. Ustalenia końcowe**

**§ 27. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowym Mieście  
nad Pilicą

**mgr Tomasz Pietrucha**

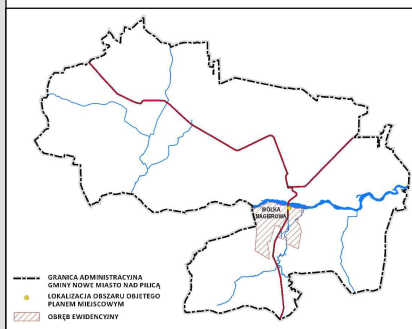


**MIASTO I GMINA  
NOWE MIASTO NAD PILICĄ**  
powiat grójecki  
województwo mazowieckie

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ DLA DZIAŁKI NR EWID. 897 OBRĘB WÓLKA MAGIEROWA

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/293/2021 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ Z DNIA 28 GRUDNIA 2021 R.**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ  
UCHWAŁA NR XVIII/136/2020 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ Z 16 STYCZNIA 2020 R.



**KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - OBSZARY ZAINWESTOWANIA (STRUKTURY FUNKCYJALNO-PRZESTRZENNE JEDNOSTEK OSADNICZYCH)**

III) OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

U TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - OBSZARY OTWARTE, W TYM ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

III) OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY RZEK (PILICA, DRZEWICZKA) WRAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

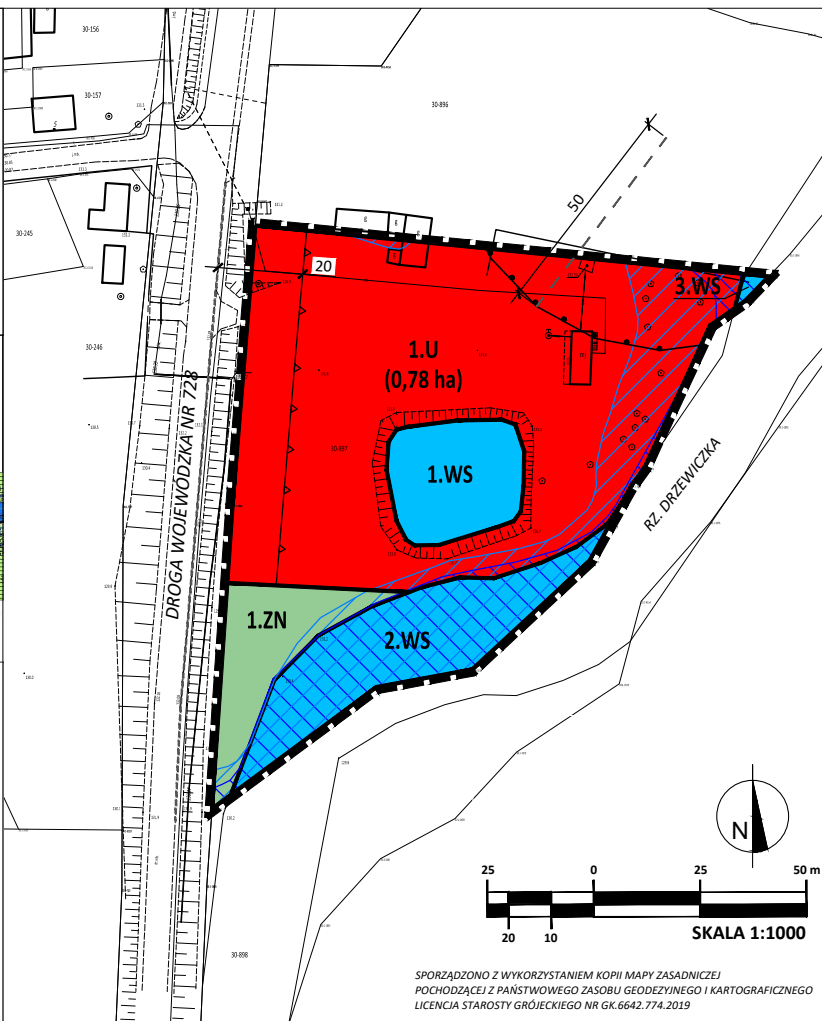
**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%  
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%

**SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**SYSTEM KOMUNIKACJI**

DW707 DRÓGI WOJEWÓDZKIE WRAZ Z NUMERACJĄ



SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM KOPII MAPY ZASADNICZEJ POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA STAROSTY GRÓJECKIEGO NR GK.6642.774.2019

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE (USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO):**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU**

1.U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
1.ZN TEREN ZIELENI OBJĘTY FORMAMI OCHRONY PRZYRODY ZGODNIE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY  
1-3.WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

**ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY  
WYMIAROWANIE (PODAWE W METRACH)  
GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%  
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%

**OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH:**

(0,78 ha) POWIERZCHNIA TERENU (PODAWA W HEKTARACH)  
ZEWNĘTRZNA KRAWĘDZ JEZDNI  
DRÓGI WOJEWÓDZKIEJ POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM  
LINIA ŚREDNICY KOŁA OKREŚLAJĄCA ZASIĘG STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ DLA DZIAŁKI NR EWID. 897 OBRĘB WÓLKA MAGIEROWA**

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/293/2021 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ Z DNIA 28 GRUDNIA 2021 R.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHYTEKTONICZNA

**MONDRA® design**  
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

MONDRA® design Łukasz Woźniak  
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów, ul. Prez. G. Narutowicza 37/4D, 90-125 Łódź  
info@mondraesign.pl www.mondraesign.pl

Główny projektant: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Data: 12.2021 r.  
Format wydruku: A3

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/293/2021  
Rady Miejskiej w Nowym Mieście na Pilicą  
z dnia 28 grudnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ DLA DZIAŁKI NR EWID. 897, OBREB WÓLKA  
MAGIEROWA**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą dla działki nr ewid. 897, obręb Wólka Magierowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 października 2021 r. do 24 listopada 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą. Termin na składanie uwag upłynął z dniem 10 grudnia 2021 r., zgodnie z ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą z dnia 20 października 2021 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowym Mieście  
nad Pilicą

**mgr Tomasz Pietrucha**



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/293/2021  
Rady Miejskiej w Nowym Mieście na Pilicą  
z dnia 28 grudnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741, ze zm.), Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą stwierdza, iż zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą dla działki nr ewid. 897, obręb Wólka Magierowa, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu gminy oraz z pozyskanych funduszy i środków zewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowym Mieście  
nad Pilicą

**mgr Tomasz Pietrucha**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/293/2021  
Rady Miejskiej w Nowym Mieście na Pilicą  
z dnia 28 grudnia 2021 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(t.j. Dz.U. 2021 poz. 741, ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**