



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 maja 2022 r.

Poz. 5786

UCHWAŁA NR XLIII.403.2022 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku uchwałą Nr XI.103.2019 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 30 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki, zmienioną uchwałą Nr XV.158.2020 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 stycznia 2020 r. i uchwałą Nr XXVIII.254.2021 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 15 marca 2021 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Zakres regulacji planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki, w dalszej części uchwały zwany „planem”, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, przyjętego uchwałą Nr XLIV/422/14 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 22 września 2014 r.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 3,84 ha, w skład którego wchodzi następujące obszary:

- 1) Obszar Nr 1 – działka o numerze ew. 1246/5 w obrębie nr 0001 Mińsk Mazowiecki;
- 2) Obszar Nr 2 – działki o numerach ew. 2681/5 i 2681/8 w obrębie nr 0001 Mińsk Mazowiecki.

§ 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowią rysunki planu w skali 1:1000, będące załącznikami Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędące ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik Nr 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego, stanowiące załącznik Nr 5.

§ 3. 1. Ilekoć w planie jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;

- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą, wskazaną na rysunku planu, wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części; przy czym dopuszcza się wysunięcie na głębokość do 1,5 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy: okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, wykuszu, ryzalitów i innych nadwieszeń, zewnętrznych części budynku takich jak: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i podziemnej części budynku;
- 5) **produkcji** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem działalności wytwórczej, przetwórstwa, montażu, rzemiosła produkcyjnego oraz drobnej wytwórczości;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków lub lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalne, przeznaczone do prowadzenia działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, w szczególności: usługi handlu detalicznego (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²), administracji, kultu religijnego, kultury, rozrywki, rekreacji i sportu, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła, miejsca obsługi podróżnych, obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych itp., z wyjątkiem łączności publicznej;
- 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową lub rzemieślniczą, której ewentualne uciążliwe oddziaływanie zamyka się w granicach terenu, gdzie odbywa się działalność;
- 8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 9) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty liniowe: elektroenergetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji, łączności, gospodarki odpadami, ciepłownictwa i urządzenia służące odwodnieniu;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) **terenach publicznie dostępnych** – należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, obejmujące tereny ogólnodostępne o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i poprawy ich życia w zakresie rekreacji, wypoczynku i komunikacji.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zwymiarowane odległości określone w metrach;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) cyfrowo-literowe oznaczenie terenów;
- 6) przeznaczenie terenów;
- 7) granice strefy ograniczonej zabudowy i zagospodarowania od terenów kolejowych;

- 8) granice strefy ograniczeń w prowadzeniu robót ziemnych od terenów kolejowych;
 - 9) granice obszaru o złożonych warunkach gruntowo-wodnych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.
3. W planie określa się:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, tzw. rentę planistyczną, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
 - 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

1. W granicach obszarów objętych planem ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym:

- 1) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- 3) **U/P** – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej;
- 4) **Zn** – tereny zieleni naturalnej;
- 5) **WS** – teren wód powierzchniowych – rzeka Srebrna;

- 6) **WR** – teren wód powierzchniowych – rów melioracyjny;
- 7) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 8) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 9) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 10) **KDPJ** – teren publicznego ciągu pieszo jezdni.

2. Jeżeli z przepisów szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, w ramach ustalonego planem przeznaczenia terenu możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości lub całości terenu, w szczególności: uzbrojenia technicznego działki, zbiorników retencyjnych na wody deszczowe, studni i hydrantów oraz innych niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jak również dojeżdż i dojazdów, ścieżek rowerowych, parkingów, miejsc do parkowania, garaży, miejsc i obiektów czasowego gromadzenia odpadów (śmietników), oraz zieleni towarzyszącej – z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszego planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Dla kształtowania standardów zagospodarowania i użytkowania terenów ustala się przeznaczenie terenów i ich zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, w tym wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry zabudowy.

2. W zakresie zasad lokalizacji zabudowy oraz sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości ustala się:

- 1) sytuowanie nowych budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg stanowiących dojazd do działki budowlanej, niewyznaczonych na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż 5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dojazdu oraz w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy działki wydzielonej jako dojazd;
- 3) dla działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 22 m dopuszczenie sytuowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych;
- 4) dla działek budowlanych o szerokości frontu większej niż 22 m dopuszczenie sytuowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji zewnętrznej budynków i dostosowanej do otaczającej zabudowy;
- 2) nakaz stosowania zharmonizowanej kolorystyki elewacji, materiałów wykończeniowych na elewacji oraz okien i drzwi dla sąsiadujących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;
- 3) dla dachów stromych stosowanie pokryć dachowych w odcieniach koloru: grafitu, brązu, czarnego, ceglastego;
- 4) dopuszczenie stosowania dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin;
- 5) dopuszczenie umieszczania w połaci dachu instalacji wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii w postaci paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 500 kW.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. W zakresie ochrony, kształtowania i urządzania zieleni w obszarze planu ustala się:

- 1) zachowanie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

2) ochronę i kształtowanie zieleni w pasach drogowych dróg publicznych poprzez:

- a) stosowanie szpalerów drzew o ile pozwalają na to parametry i warunki techniczne dróg publicznych,
- b) stosowanie rozwiązań zapobiegających niszczeniu zieleni przez parkujące pojazdy.

2. W zakresie lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej oraz inwestycji lokalizowanych w ramach terenów oznaczonych symbolami: **1U**, **2U/P1** i **2U/P2**;
- 4) zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów;
- 5) prowadzona działalność usługowa, produkcyjna, magazynowa, składowa, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego (z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi), w ramach terenów oznaczonych symbolami: **1MN/U1**, **1MN/U2**, **1MN/U3**, **1U**, **2U/P1**, **2U/P2** nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i musi zamykać się w granicach terenu, do którego powodujący uciążliwość ma tytuł prawny.

3. W zakresie ochrony akustycznej:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych dla terenów **MN/U** należy traktować jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) ustala się stosowanie rozwiązań gwarantujących zachowanie dopuszczalnych norm poziomu dźwięku w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami takich jak: ochrona odpowiednimi odległościami od ich źródeł, stosowanie elementów amortyzujących drgania;
- 3) w granicach strefy ograniczonej zabudowy i zagospodarowania od terenów kolejowych (obszar kolejowy zlokalizowany jest poza granicami planu), ustala się realizację zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek budowlanych zlokalizowanych w bezpośrednim jej sąsiedztwie, o szerokości pasa nie mniejszej niż 5 m, przy czym minimalna odległość nasadzeń drzew i krzewów od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych wynosi 6 m;
- 4) dopuszcza się stosowanie urządzeń oraz rozwiązań technicznych i technologii służących ochronie akustycznej.

4. W zakresie ochrony wód ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych oraz obowiązek ich zagospodarowania na gruncie własnym na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem ich odprowadzenia do kanalizacji deszczowej;
- 2) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej;
- 3) ustala się nakaz realizacji miejsc postojowych dla samochodów o nawierzchni utwardzonej;
- 4) obowiązek oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych;
- 5) obowiązek zachowania i ochrony istniejących terenów wód powierzchniowych: rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem **1WR** oraz rzeki Srebrnej oznaczonej symbolem **2WS**;
- 6) nakaz utrzymania ciągłości przepływu wód w rowie melioracyjnym oznaczonym symbolem **1WR**.

5. W zakresie ochrony powietrza do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej ustala się nakaz stosowania urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się sposób usytuowania nowych budynków w stosunku do dróg oraz do terenów publicznie dostępnych oznaczonych symbolami **1WR** i **2WS**, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

3. Ustala się wysokość zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków – według ustaleń szczegółowych dla terenów;
- 2) maksymalna wysokość budowli:
 - a) dla wolnostojących masztów antenowych oraz słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych – 50,0 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej – 25,0 m,
 - c) dla wiat – 4 m.

4. Ustala się następujące zasady określania geometrii dachów:

- 1) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dachy o minimum dwóch połaciach, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30°;
- 2) w pozostałych budynkach dachy nawiązujące do dachów sąsiednich budynków o kącie nachylenia połaci od 2° do 42°.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Wskazuje się na rysunku planu granice strefy ograniczonej zabudowy i zagospodarowania od terenów kolejowych, w obrębie której ustala się:

- 1) budowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków i budowli może być prowadzona wyłącznie w trybie przepisów odrębnych dotyczących transportu kolejowego, w szczególności zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m od granic obszaru kolejowego (zlokalizowanego poza granicami planu), z wyłączeniem infrastruktury technicznej, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z uwzględnieniem pkt 4;
- 2) zakaz realizacji budynków użyteczności publicznej, z uwzględnieniem pkt 4;
- 3) przepisy pkt 1 i 2 nie dotyczą budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy, w tym dróg pieszych i rowerowych;
- 4) utrzymanie i realizację zieleni izolacyjnej z uwzględnieniem ustaleń §7 ust. 3 pkt 3.

2. Wskazuje się na rysunku planu granice strefy ograniczeń w prowadzeniu robót ziemnych od terenów kolejowych, w obrębie której ustala:

- 1) wszelkie prace budowlanych prowadzone w odległości do 20,0 m strony obszaru kolejowego podlegają ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) przepisy pkt 1 nie dotyczą budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy, w tym dróg pieszych i rowerowych.

3. Wskazuje się na rysunku granice obszaru o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, w którym badania geologiczno-inżynierskie dla lokalizowanych obiektów budowlanych przeprowadzane są zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych.

4. Obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości zabudowy wokół lotniska wojskowego Mińsk Mazowiecki, w których ustala się dostosowanie zabudowy i zagospodarowania do wymagań ruchu lotniczego, w szczególności:

- 1) nakaz dostosowania wysokości obiektów budowlanych oraz obiektów naturalnych lub ich części do ograniczeń wysokości zasięgów powierzchni ograniczających wysokości zabudowy wokół lotniska wojskowego Mińsk Mazowiecki;
- 2) nakaz zgłaszania przeszkód lotniczych do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Przy lokalizacji projektowanych inwestycji w sąsiedztwie czynnej linii kolejowej i drogi krajowej (zlokalizowanych poza granicami planu) ustala się obowiązek uwzględnienia zagrożeń i uciążliwości związanych z ich eksploatacją: emisja hałasu i drgań oraz możliwość wystąpienia zdarzeń losowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych.

3. W przypadku scaleń i podziałów na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego dla wydzielonych działek ustala się minimalną powierzchnię działek:

- 1) 600 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami lub bez usług na terenach oznaczonych symbolami **1MN/U1, 1MN/U2 i 1MN/U3**;
- 2) 400 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej na terenach oznaczonych symbolami **1MN/U1, 1MN/U2 i 1MN/U3**;
- 3) 200 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej na terenach oznaczonych symbolami **1MN/U1, 1MN/U2 i 1MN/U3**;
- 4) 600 m² – dla zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolami **1MN/U1, 1MN/U2 i 1MN/U3**;
- 5) 500 m² – dla zabudowy usługowej na terenie oznaczonym symbolem **1U**;
- 6) 500 m² – dla zabudowy usługowej i produkcyjnej na terenach oznaczonych symbolem **2U/P1 i 2U/P2**;
- 7) 5 m² – dla urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W przypadku scaleń i podziałów na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego dla wydzielonych działek ustala się minimalną szerokość frontu działek:

- 1) 18 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na terenach oznaczonych symbolami **1MN/U1, 1MN/U2 i 1MN/U3**;
- 2) 14 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na terenach oznaczonych symbolami **1MN/U1, 1MN/U2 i 1MN/U3**;
- 3) 6 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej na terenach oznaczonych symbolami **1MN/U1, 1MN/U2 i 1MN/U3**;
- 4) 18 m – dla zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolami **1MN/U1, 1MN/U2 i 1MN/U3**;
- 5) 15 m – dla zabudowy usługowej na terenie oznaczonym symbolem **1U**;
- 6) 15 m – dla zabudowy usługowej i produkcyjnej na terenach oznaczonych symbolem **2U/P1 i 2U/P2**;
- 7) 2 m – dla urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której planowany jest główny wjazd na działkę:

- 1) nie mniej niż 70° i nie więcej niż 110° z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszcza się kąt w przedziale nie mniej niż 45° i nie więcej niż 135° przy tworzeniu trójkątów widoczności i placów do zawracania.

§ 11. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej: Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się tereny przeznaczone pod komunikację kołową, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Ustala się następującą hierarchię funkcjonalną układu komunikacji drogowej na obszarze planu:

- 1) droga publiczna klasy zbiorczej oznaczona symbolem **KDZ**;
- 2) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem **KDD**;
- 3) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW**;
- 4) teren publicznego ciągu pieszo jezdni oznaczonego symbolem **KDPJ**.

3. Dopuszcza się wydzielanie dróg stanowiących dojazd do działek budowlanych, nie wyznaczonych na rysunku planu, o następującej minimalnej szerokości:

- 1) szerokość dojazdu nie mniej niż 8 m;
- 2) w przypadku dojazdu obsługującego nie więcej niż 5 działek dopuszcza się szerokość dojazdu nie mniejszą niż 6 m;
- 3) w przypadku realizacji drogi wewnętrznej o długości przekraczającej 100 m i mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony (zakończonych nieprzelotowo), nakazuje się realizację placu manewrowego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych dla ulic i ochrony przeciwpożarowej.

4. Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowi teren drogi publicznej, oznaczonej symbolem **2KDZ**.

5. Obsługa komunikacyjna od strony dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie ruchu pieszego i rowerowego:

- 1) dopuszcza się realizację dróg dla rowerów lub pasów ruchu dla rowerów w liniach rozgraniczających dróg o szerokościach nie mniejszych niż 12 m;
- 2) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo – rowerowych w drogach stanowiących dojazd, nie wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10 m.

7. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dojazdu pożarowego do istniejących i nowo projektowanych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W celu zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania według następujących minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami **1MN/U1**, **1MN/U2** i **1MN/U3** – minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla obiektów oraz lokali usługowych i handlowych – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla obiektów produkcyjnych – minimum 3 miejsca do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 20 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych, przy czym sumaryczna liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3;
- 4) dla obiektów magazynowych i składów – minimum 2 miejsca do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej, przy czym sumaryczna liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3;
- 5) dla hurtowni – minimum 5 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej hurtowni, przy czym sumaryczna liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3;
- 6) w przypadku realizacji zabudowy wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi, lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska do parkowania poza stanowiskami do parkowania wymienionymi w pkt. 3, 4 i 5.

9. Dla wszystkich terenów, z wyjątkiem terenów na których realizowana jest wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na każde 5 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych należy przewidzieć przynajmniej jedno miejsce dla rowerów, nie mniej jednak niż 4 miejsca na każdy budynek usługowy lub produkcyjny.

10. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania:

- 1) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązuje lokalizacja miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej;
- 2) w przypadku występowania różnego rodzaju przeznaczenia na działce budowlanej, ustala się realizację miejsc do parkowania w liczbie odpowiadającej sumie miejsc do parkowania przyjętych osobno dla każdej z funkcji, na podstawie wskaźników ustalonych w ust. 8.

11. Ustala się konieczność realizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych.

12. Ustala się konieczność zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem w zagospodarowaniu terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady w zakresie **uzbrojenia obszarów** objętych planem:

- 1) zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w infrastrukturę techniczną poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia w:
 - a) sieć wodociągową,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć gazowniczą,
 - e) sieć ciepłowniczą,
 - f) sieci elektroenergetyczne,
 - g) sieci telekomunikacyjne;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących podziemnych i naziemnych systemów infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 3) lokalizowanie infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub publicznego ciągu pieszo jezdnego, z dopuszczeniem lokalizowania infrastruktury technicznej poza terenami dróg w taki sposób, aby zminimalizować mogące wystąpić kolizje z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) obowiązek zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) minimalna średnica nowo budowanych sieci zbiorczych – 100 mm;
- 3) rozmieszczenie hydrantów nadziemnych i podziemnych zapewniających możliwość czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie **odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych**:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych siecią kanalizacyjną;
- 2) zakaz odprowadzania z terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe;

- 3) wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do miejskiej kanalizacji nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych lub w przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków;
- 4) minimalna średnica nowo budowanych przewodów tłocznych – 63 mm;
- 5) minimalna średnica nowo budowanych przewodów grawitacyjnych – 200 mm.

4. Ustala się następujące zasady **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- 1) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na własny grunt nieutwardzony, do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych lub innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, przy czym w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się realizację prywatnych sieci kanalizacji deszczowych;
- 2) zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów zlokalizowanych na terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi związanymi z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwodnieniowych;
- 3) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg do kanalizacji deszczowej lub poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne (rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, rowy odwadniające), drenaż lub deszczowe studnie chłonne;
- 4) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni przeznaczonych pod przejazdy i postoje samochodów do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 5) dla istniejących obiektów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy, zgodny z przepisami odrębnymi;
- 6) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej – Ø 300 mm.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących oraz rozbudowywanych sieci elektroenergetycznych rozdzielczych;
- 2) przy rozbudowie, budowie i modernizacji sieci elektroenergetycznej rozdzielczej nakaz stosowania linii kablowych podziemnych;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych lub indywidualnych odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych).

6. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą**:

- 1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz potrzeb technologicznych z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych i lokalnych źródeł ciepła z uwzględnieniem pkt. 2-4;
- 2) zaopatrzenie w ciepło poprzez zasilanie: paliwem gazowym, energią elektryczną, w tym produkowaną w kogeneracji lub z wykorzystaniem energii odnawialnej, urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną o mocy nieprzekraczającej 500 kW lub paliwami, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu ochrony środowiska;
- 3) instalacje i paliwa, o których mowa w pkt. 2, muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych, zwłaszcza odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;
- 4) zakaz stosowania odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru;
- 5) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej;
- 6) dopuszcza się obsługę ze wspólnych źródeł ciepła.

7. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia (średnice gazociągów od 32 mm do 300 mm);
- 2) zakaz wykorzystywania zbiorników na gaz płynny.

8. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne**:

- 1) nakaz realizacji sieci telekomunikacyjnej jako podziemnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z zachowaniem przepisów odrębnych.

9. Ustala się następujące zasady w zakresie **gospodarki odpadami**:

- 1) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyposażenie każdej działki budowlanej w urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów stałych powstających na terenie nieruchomości, do czasu ich wywozu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się następujący **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów**: Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze sposobem ustalonym w planie obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z wyjątkiem:

- 1) wykorzystywania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) zagospodarowania związanego z realizacją inwestycji budowlanej.

§ 15. Ustala się **granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**: Następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi stanowią tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **2KDZ, 1KDD i 2KDD**;
- 2) tereny wód powierzchniowych: rów melioracyjny, oznaczony symbolem: **1WR** oraz rzeka Srebrna, oznaczona symbolem **2WS**.

§ 16. Ustala się **wysokość stawki procentowej**, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, odpowiednio:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami **1MN/U1, 1MN/U2, 1MN/U3, 1U, 2U/P1 i 2U/P2** – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 0%.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN/U1, 1MN/U2 i 1MN/U3** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa nieuciążliwa.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) forma zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
 - b) budynki usługowe,
 - c) budynki mieszkalno-usługowe;
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) usług typu: stacje paliw, zakłady obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych,
 - b) usług oświaty i zdrowia;
 - c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy 1,5;
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) maksymalna wysokość budynków:

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych, mieszkalno-usługowych – 12 m,
- b) dla garaży – 6 m,
- c) maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami lub bez usług;
- 2) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) 200 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 4) 600 m² – dla zabudowy usługowej;
- 5) 5 m² – dla urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragmenty terenów oznaczonych symbolem **1MN/U1**, **1MN/U2** i **1MN/U3** położone są w granicach strefy ograniczonej zabudowy i zagospodarowania od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 1;
- 2) fragmenty terenów oznaczonych symbolami **1MN/U1**, **1MN/U2** i **1MN/U3** położone są w granicach strefy ograniczeń w prowadzeniu robót ziemnych od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 2;
- 3) tereny oznaczone symbolami **1MN/U1**, **1MN/U2** i fragment terenu oznaczonego **1MN/U3** położone są w granicach obszarów o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, o których mowa w §9 ust. 3.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolami **1U** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa usługowa, z wyłączeniem usług oświaty i zdrowia;
- 2) budynki magazynowe, hurtownie, składy, biura.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: budynki usługowe;
- 2) zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy 2,5;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość budynków:
 - a) dla budynków usługowych – 14 m,
 - b) dla garaży – 6 m,
 - c) maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy usługowej - 500 m²;
- 2) dla zabudowy magazynowej, hurtowni, składów, biur - 1000 m²;
- 3) dla urządzeń infrastruktury technicznej - 5 m².

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragment terenu oznaczonego symbolem **1U** położony jest w granicach strefy ograniczonej zabudowy i zagospodarowania od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 1;

- 2) fragment terenu oznaczonego symbolem **1U** położony jest w granicach strefy ograniczeń w prowadzeniu robót ziemnych od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 2;
- 3) teren oznaczony symbolem **1U** położony jest w granicach obszarów o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, o których mowa w §9 ust. 3.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami **2U/P1** i **2U/P2** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa usługowa i produkcyjna, z wyłączeniem usług oświaty i zdrowia;
- 2) obiekty budowlane i urządzenia budowlane służące do celów produkcyjnych, składowania i magazynowania.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla nieruchomości graniczących z terenami zabudowy mieszkaniowej, ustala się obowiązek wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m wzdłuż linii rozgraniczającej te tereny;
- 2) zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy 2,4;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość budynków:
 - a) dla budynków usługowych i produkcyjnych – 12 m,
 - b) dla garaży – 6 m,
 - c) maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej - 500 m²;
- 2) dla urządzeń infrastruktury technicznej - 5 m².

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragmenty terenów oznaczonych symbolami **2U/P1** i **2U/P2** położone są w granicach strefy ograniczonej zabudowy i zagospodarowania od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 1;
- 2) fragmenty terenów oznaczonych symbolami **2U/P1** i **2U/P2** położone są w granicach strefy ograniczeń w prowadzeniu robót ziemnych od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 2;
- 3) tereny oznaczone symbolami **2U/P1** i **2U/P2** położone są w granicach obszarów o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, o których mowa w §9 ust. 3.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1Zn1**, **1Zn2** i **2Zn** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zielen naturalna;
- 2) urządzenia wodne, kładki piesze, pomosty.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dla **2Zn** dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 80%.

3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragmenty terenów oznaczonych symbolami **1Zn1**, **1Zn2** i **2Zn** położone są w granicach strefy ograniczonej zabudowy i zagospodarowania od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 1;
- 2) fragmenty terenów oznaczonych symbolami **1Zn1**, **1Zn2** i **2Zn** położone są w granicach strefy ograniczeń w prowadzeniu robót ziemnych od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 2;
- 3) tereny oznaczone symbolami **1Zn1**, **1Zn2** i **2Zn** położone są w granicach obszarów o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, o których mowa w §9 ust. 3.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WR** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) wody powierzchniowe – rów melioracyjny;
- 2) urządzenia wodne, kładki piesze, pomosty.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy rowów melioracyjnych z wyjątkiem niezbędnych mostów i przepustów do realizacji ustalonego planem zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się przebudowę rowów melioracyjnych;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 80%.

3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragment terenu oznaczonego symbolem **1WR** położony jest w granicach strefy ograniczonej zabudowy i zagospodarowania od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 1;
- 2) fragment terenu oznaczonego symbolem **1WR** położony jest w granicach strefy ograniczeń w prowadzeniu robót ziemnych od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 2;
- 3) teren oznaczony symbolem **1WR** położony jest w granicach obszarów o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, o których mowa w §9 ust. 3.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **2WS** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) wody powierzchniowe – rzeka Srebrna;
- 2) urządzenia wodne, kładki piesze, pomosty.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem niezbędnych mostów i przepustów do realizacji ustalonego planem zagospodarowania terenu,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 80%.

3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragment terenu oznaczonego symbolem **1WS** położony jest w granicach strefy ograniczeń w prowadzeniu robót ziemnych od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 2;
- 2) teren oznaczony symbolem **1WS** położony jest w granicach obszarów o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, o których mowa w §9 ust. 3.

Rozdział 4.

Przepisy szczegółowe dla terenów układu komunikacyjnego

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **2KDZ** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) urządzenia komunikacyjne i infrastruktury technicznej oraz zieleń.

2. Warunki zagospodarowania dla terenu:

- 1) **2KDZ** – droga publiczna klasy zbiorczej – fragment istniejącej ul. gen. Kazimierza Sosnowskiego: szerokość w liniach rozgraniczających (w granicach planu) zmienna od 1,7 m do 4,8 m z poszerzeniami poza skrzyżowaniami, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragment terenu oznaczonego symbolem **2KDZ** położony jest w granicach strefy ograniczonej zabudowy i zagospodarowania od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 1;
- 2) fragment terenu oznaczonego symbolem **2KDZ** położony jest w granicach strefy ograniczeń w prowadzeniu robót ziemnych od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 2;
- 3) teren oznaczony symbolem **2KDZ** położony jest w granicach obszarów o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, o których mowa w §9 ust. 3.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolem: **1KDD, 2KDD** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) uzupełniające: urządzenia komunikacyjne i infrastruktury technicznej oraz zieleń.

2. Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

- 1) **1KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej – fragment projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ul. Południowej w miejscowości Stojadła, gmina Mińsk Mazowiecki (położonej poza granicami planu): szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od: 12,0 m do 13,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) **2KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej – fragment projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie istniejącej ul. Wiejskiej w Mińsku Mazowieckim (położonej poza granicami planu): szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragmenty terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD** położone są w granicach strefy ograniczonej zabudowy i zagospodarowania od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 1,
- 2) fragmenty terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD** położone są w granicach strefy ograniczeń w prowadzeniu robót ziemnych od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 2;
- 3) tereny oznaczone symbolami **1KDD, 2KDD** położone są w granicach obszarów o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, o których mowa w §9 ust. 3.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolem: **1KDW1, 1KDW2** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) droga wewnętrzna;
- 2) urządzenia komunikacyjne i infrastruktury technicznej oraz zieleń.

2. Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

- 1) **1KDW1** – droga wewnętrzna – fragment projektowanej ulicy w miejscowości Stojadła, gmina Mińsk Mazowiecki (położonej poza granicami planu):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 8,0 m do 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 2%;
 - 2) **1KDW2** – droga wewnętrzna – fragment projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ul. Kwiatowej w miejscowości Stojadła, gmina Mińsk Mazowiecki (położonej poza granicami planu):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,3 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 2%;
3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) fragmenty terenów oznaczonych symbolami **1KDW1**, **1KDW2** położone są w granicach strefy ograniczonej zabudowy i zagospodarowania od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 1;
- 2) fragmenty terenów oznaczonych symbolami **1KDW1**, **1KDW2** położone są w granicach strefy ograniczeń w prowadzeniu robót ziemnych od terenów kolejowych, o której mowa w §9 ust. 2;
- 3) tereny oznaczone symbolami **1KDW1**, **1KDW2** położone są w granicach obszarów o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, o których mowa w §9 ust. 3.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem: **2KDPJ** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) publiczny ciąg pieszo jezdny;
- 2) urządzenia komunikacyjne i infrastruktury technicznej oraz zieleń;

2. Warunki zagospodarowania:

- 1) publiczny ciąg pieszo jezdny – przedłużenie istniejącej drogi ul. Gen. Stanisława Maczka w Mińsku Mazowieckim (położonej poza granicami planu):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 2%.

3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: teren oznaczony symbolem **2KDPJ** położony jest w granicach obszarów o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, o których mowa w §9 ust. 3.

Ustalenia końcowe

§ 27. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

2. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Cyran



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI OBSZAR NR 1

Skala: 1:1 000

Legenda

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- zwykrowane odległości określone w metrach

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY:

- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU:

- U teren zabudowy usługowej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej
- Zn tereny zieleni naturalnej
- WR teren wód powierzchniowych – rów melioracyjny
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIE OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

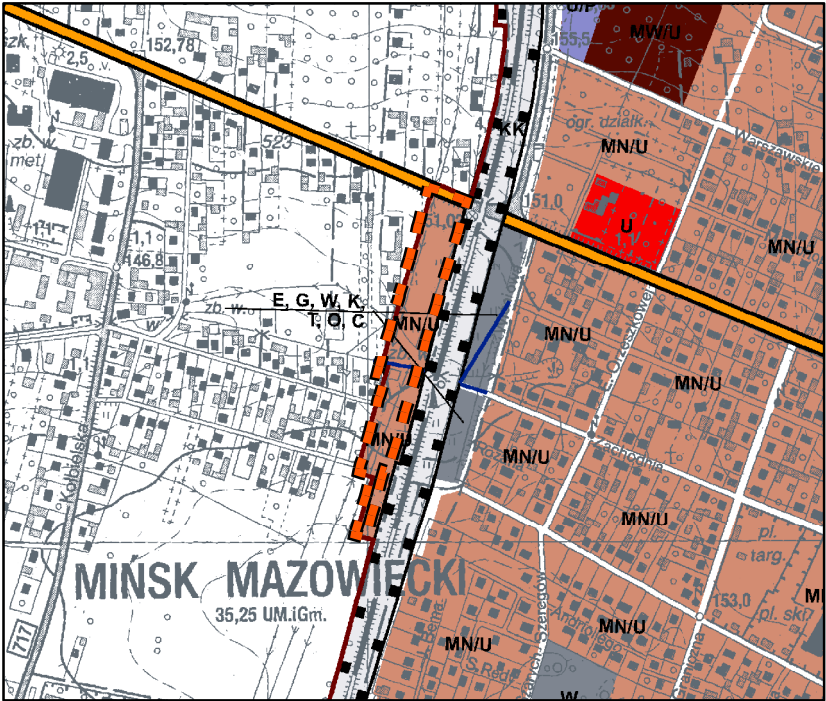
- granicę strefy ograniczonej zabudowy i zagospodarowania od terenów kolejowych
- granicę strefy ograniczeń w prowadzeniu robót ziemnych od terenów kolejowych
- granicę obszaru o złożonych warunkach gruntowo-wodnych

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- granicę terenu zamkniętego (obszar kolejowy)
- granicę miasta

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

Skala 1:10 000



granicę obszaru objętego planem

- granicę obszaru objętego studium
- STRUKTURA PRZESTRZENNA ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW
- strefa centrum
 - UM/U - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - obszar problemowy
 - obszar o potencjalnym zagrożeniu powodziowym o powierzchni sączącej powyżej 400 m²
- strefa zabudowy mieszkaniowej - usługowej
 - MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
 - U - tereny zabudowy usługowej
- strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN1 - Anielina
 - MN2 - Kędzierak
- strefa zabudowy produkcyjno-usługowej
 - U/P - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- strefa infrastruktury technicznej
 - E - elektroenergetyka, G - gazownictwo, W - wodociąg, K - kanalizacja, T - telekomunikacja, O - gospodarka odpadami, C - ciepłownictwo
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
 - linia energetyczna 110 kV
- strefa zieleni i wód
 - UI/PZD - tereny zabudowy usługowej, zieleni urządzonej oraz ogrodów działkowych
 - tereny zieleni urządzonej w tym:
 - ZP1 - park miejski
 - ZP2 - zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Srebrnej i rowów na terenie MOCHK
 - ZD - tereny ogrodów działkowych
 - cemntarze, w tym: ZC1 - czynny cmentarz parafialny, ZC2 - nieczynny cmentarz żydowski, ZC3 - nieczynny cmentarz żołnierzy radzieckich
 - ZL - lasy
 - tereny wód powierzchniowych - rzeka Srebrna i stawy
 - rowy

- strefa komunikacji
- tereny dróg, w tym:
 - drogi krajowe
 - drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - ważniejsze drogi gminne, należące do gminy i plac
 - granicę terenów na których nakazuje się powstanie dodatkowych dróg
 - KK - tereny kolejowe
- tereny zamknięte
 - granicę terenów zamkniętych z mocy decyzji Ministra Obrony Narodowej - tereny oznaczone symbolami X1 i X2
 - granicę terenów zamkniętych z mocy decyzji Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (granicę terenów kolejowych)

OBZASY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Miński Obszar Chronionego Krajobrazu (zasięg na podstawie rozporządzenia Nr 39 Wojewody Mazowieckiego w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Dz. Urz. Wój. Maz. z 2005 r. Nr 105 poz. 2946)
- pomniki przyrody: numery od 1 do 11 zgodnie ze schematem nr 3 ze studiów - Część nr 1
- obiekty wpisane do rejestru zabytków: numery od 1 do 19, zgodnie ze schematem nr 3 ze studiów - Część nr 1
- ZMIANY ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRZEDKOLNIEJ
 - granicę obszarów określonych jako "tereny rolnicze" w planie miejscowym z 2004 r., które studium przeznacza na cele rolnicze
 - granicę obszarów określonych jako "las bez prawa zabudowy" w planie miejscowym z 2004 r., które studium przeznacza na cele leśne
 - granicę obszarów określonych w planie miejscowym z 2004 r., symbolami L i MN: Zi - U, Z, Las które studium przeznacza na cele rolnicze i leśne

0 25 50 100 150 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI OBSZAR NR 2

Skala: 1:1 000

Legenda

USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- zwymerowane odległości określone w metrach

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY:

- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU:

- U/P tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
- Zn teren zieleni naturalnej
- WS teren wód powierzchniowych – rzeka Srebrna
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDPJ teren publicznego ciągu pieszo jezdnego

OZNACZENIE OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

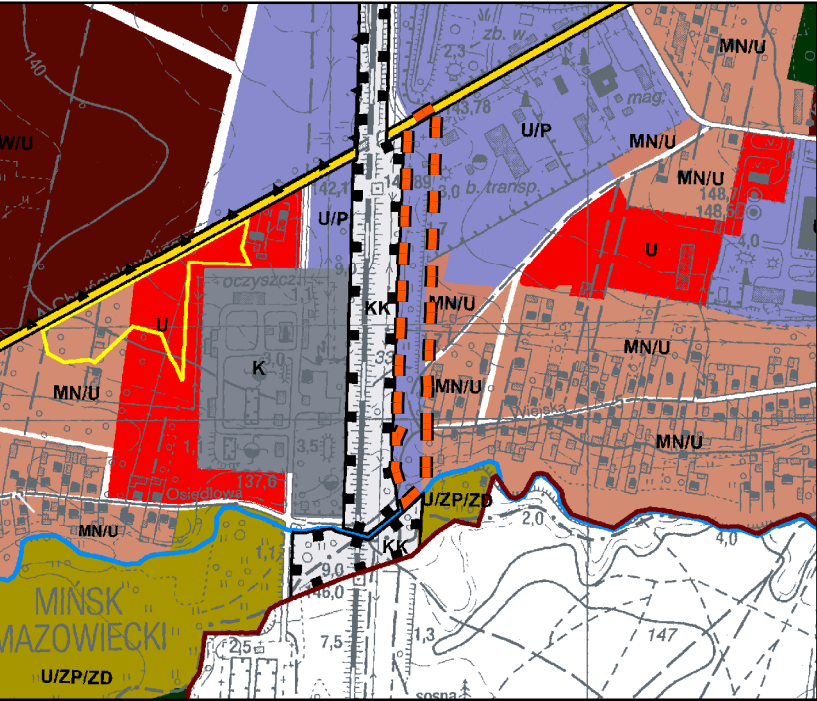
- granice strefy ograniczonej zabudowy i zagospodarowania od terenów kolejowych
- granice strefy ograniczeń w prowadzeniu robót ziemnych od terenów kolejowych
- granice obszaru o złożonych warunkach gruntowo-wodnych

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

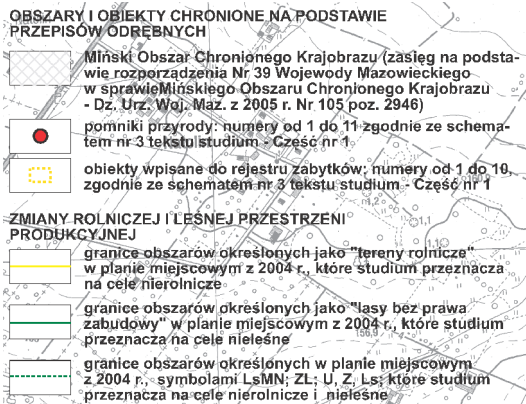
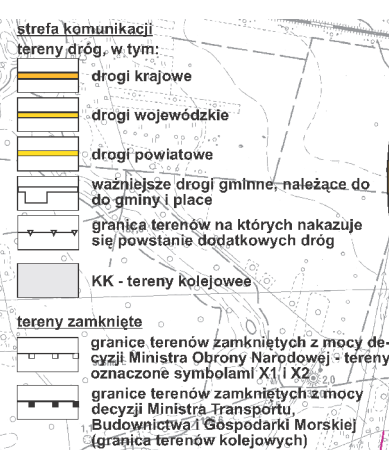
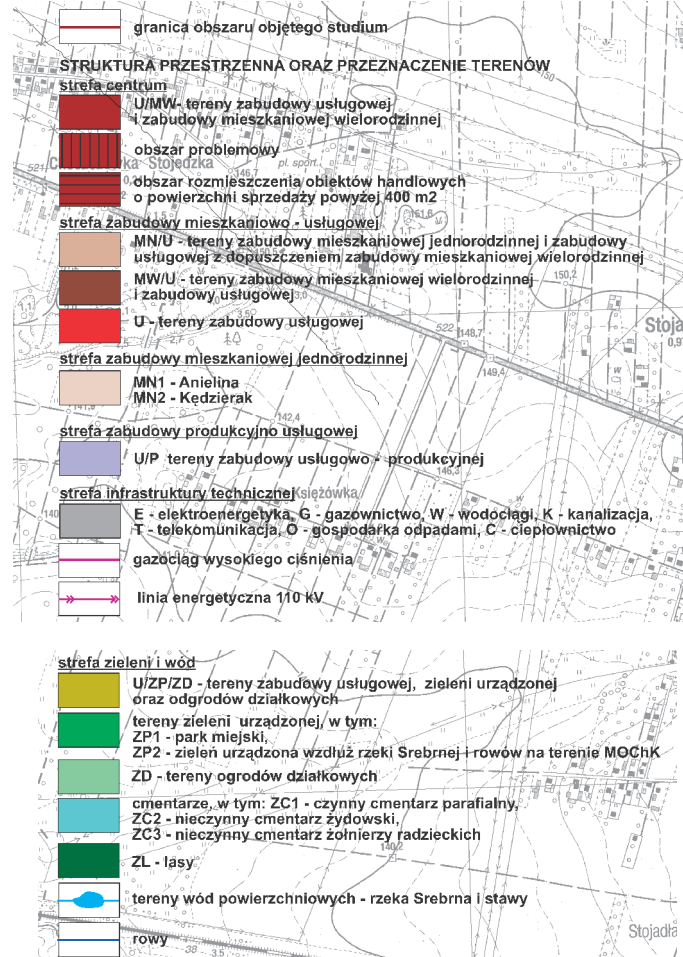
- granica terenu zamkniętego (obszar kolejowy)
- granica miasta

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

Skala 1:10 000



- granice obszaru objętego planem



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII.403.2022

Rady Miasta Mińsk Mazowiecki

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza, Rada Miasta Mińsk Mazowiecki postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mińsk Mazowiecki załącznik do uchwały nr XLIII.403.2022 z dnia 11.04.2022		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	29.07.2021r.	BARTEK SPÓŁKA AKCYJNA ul. Gen.	1.1 Wniosek o przeznaczenie części działki nr 2681/8 (w strefie od 190 m od	Dz. nr ewid. 2681/8 2681/5 ul. Aureliusza	2U/P1, U/P2 i 2U/P3 - tereny		X		X	Narusza ustalenia studium Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i

		Kazimierza Sosnkowski ego nr 83 05-300 Mińsk Mazowiecki	ul. Aureliusza Chróścielewskiego do granicy z rzeką Srebrną) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną (zabudowa szeregową lub wielorodzinną) - zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym	Chróścielewski ego w Mińsku Mazowieckim obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej; 2ZN- tereny zieleni naturalnej; 2WR - tereny wód powierzchniowych - rowy melioracyjne;					zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ww. ustawy). Zgodnie z Suikzp ¹ : działki nr ewid. 2681/8 2681/5 w Mińsku Mazowiecki, przeznaczone są pod U/P – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej.
			1.2 Wniosek o zmianę lokalizacji przebiegu układu komunikacyjnego: ciągu pieszo-jezdnego (2KDPJ) oraz drogi publicznej dojazdowej (2KDD) i przeniesienie ich lokalizacji w strefę ograniczonej zabudowy i zagospodarowania od terenów kolejowych w zachodniej części		2KDZ – droga publiczna klasy zbiorczej – fragment istniejącej ul. gen. Kazimierza Sosnkowski ego;		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo w odniesieniu do zmiany lokalizacji, szczegółowy przebieg zostanie doprecyzowany na etapie aktualizacji rysunku planu, w ramach ponownienia procedury opiniowania projektu planu. Ostateczny przebieg układu komunikacyjnego jest uzależniony od

			działki nr ewid. 2681/8 przy ul. Wiejskiej w Mińsku Mazowieckim (zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym).							opinii i uzgodnień projektu planu przez właściwe organy, o których mowa w art. 17 pkt. 6 ww. ustawy, dlatego nie ma możliwości zagwarantowania przebiegu zgodnie z przedstawionym załącznikiem do ww. uwagi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

¹ Suikzp - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, przyjęte uchwałą Nr XLIV/422/14 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 22 września 2014 r..

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII.403.2022

Rady Miasta Mińsk Mazowiecki

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki, zostały określone w uchwale w sprawie uchwalenia planu miejscowego, w tym w części graficznej, stanowiącej integralną część uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Miasta Mińsk Mazowiecki zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

- 1) zapewnienie rozbudowy pasa drogi zbiorczej (ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego)
- 2) przebudowę istniejącej drogi dojazdowej;
- 3) budowa nowoprojektowanej drogi dojazdowej oraz ciągu pieszo-jezdnego.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. chodniki, ścieżki rowerowe, urządzenie zieleni przyulicznej, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

- 1) rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 3) budowę kanalizacji deszczowej.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych miasta.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1. wydatki z budżetu miasta zgodnie z uchwałą budżetową;
2. finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - 1)dotacji unijnych,
 - 2)dotacji z funduszy krajowych,
 - 3)innych środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek),
3. udziału inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III.Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych miasta.

Realizacja inwestycji, ich planowanie, przygotowanie i koordynacja będzie odbywać się w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym przepisy branżowe oraz Prawo zamówień publicznych. Terminy realizacji poszczególnych zadań oraz ich etapowanie przebiegać będzie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach miasta.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIII.403.2022

Rady Miasta Mińsk Mazowiecki

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę