DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 kwietnia 2022 r.

Poz. 5115

Podpisany przez:
Slawomir Ryszard Parys
Data: 2022-04-29 13:28:21

UCHWAŁA NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r., poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z Uchwałą Nr VI.42.2019 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 1 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk, zmienioną Uchwałą Nr XLIV.273.2021 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 23 grudnia 2021 r., stwierdzając, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk uchwalonego uchwałą Nr XX/87/2008 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 22 lutego 2008 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXIX.149.2016 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 25 sierpnia 2016 roku, Rada Gminy Brańszczyk uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są obszary o łącznej powierzchni ok. 109,8 ha, obejmujące wybrane tereny w gminie Brańszczyk, położone w obrębach ewidencyjnych: Turzyn, Trzcianka, Nowy Brańszczyk, Brańszczyk, Niemiry, Przyjmy, Nowe Budy, Stare Budy, Tuchlin, Udrzynek, Poręba Średnia, Poręba Kocęby, Nowa Wieś, Budykierz, Dudowizna, Białebłoto-Kobyla, Białebłoto-Stara Wieś, których granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w sekcjach od 1/1 do 1/30, sporządzonym na urzędowej kopii mapy zasadniczej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 (obejmujący sekcje od 1/1 do 1/30 – obszary objęte planem, sekcję 1/31 – legenda planu oraz sekcję 1/32 – legenda wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających oraz innych oznaczeń, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów, ganków i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

3) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu pełniący rolę jedynie dopełnienia przeznaczenia podstawowego;

4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające funkcje podstawowe, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu uzupełniającym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

5) zabudowie usługowej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć zabudowę usługową związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą, która nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

6) terenowych obiektach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć budowle, obiekty małej architektury lub urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, ścianki wspinaczkowe, stoły do gier, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, terenowe siłownie, pola do minigolfa, place zabaw;

7) strefie ograniczenia zabudowy – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym mają zastosowanie ograniczenia w zagospodarowaniu terenu od strony lasów, wynikające z przepisów odrębnych;

8) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowo-cyfrowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, lub wyłącznie oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym;

9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych, wyrażony jako procentowy udział tego terenu w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granice obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;

5) wymiarowanie odległości w metrach;

6) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;

7) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego i wysokiego napięcia;

8) pas technologiczny linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV;

9) strefa ograniczenia zabudowy;

10) strefa lokalizacji skrzyżowania;

11) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. 1 W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów

14) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

15) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie ustala się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na niewystępowanie ich w granicach planu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak przestrzeni publicznych w granicach planu;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na niewystępowanie ich w granicach planu.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

1) od MN1 do MN35 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) od MNU1 do MNU9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

3) ML1 i ML2 – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

4) od U1 do U4 – tereny zabudowy usługowej;

5) UUS – teren zabudowy usługowej i usług sportu i rekreacji;

6) RM1, RM2 i RM3 – tereny zabudowy zagrodowej;

7) PU – teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;

8) WS – teren wód powierzchniowych;

9) ZL – teren lasu;

10) IG – teren infrastruktury technicznej – gazowniczej;

11) od KDZ1 do KDZ14 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

12) KDL1, KDL2, KDL3 i KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

13) od KDD1 do KDD11 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

14) KS – teren zabudowy obiektów obsługi komunikacji samochodowej;

15) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Ustala się, że tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 13 i 14 stanowią tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. Ustala się, że tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 11 i 12 stanowią tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

4. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizowanie zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i przepisów odrębnych z zakresu uzbrojenia terenu w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenów dopuszczonych planem.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości oraz w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

1) ustala się usytuowanie budynków:

a) zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

b) w strefach ograniczenia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lokalizowania budynków od lasu;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy;

3) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenów, dopuszczając jej nadbudowę, przebudowę i remont;

4) dopuszcza się rozbudowę budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu pod warunkiem, iż rozbudowa ta nastąpi z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy;

5) ustala się maksymalną wysokość:

a) konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, oświetlenia i masztów za wyjątkiem obiektów z zakresu łączności publicznej – 15 m,

b) pozostałych budowli – 8 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

c) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 7. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 8. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokryć dachowych:

1) dla pokryć dachów zakaz stosowania innych barw niż odcienie brązowego, czerwonego, czarnego, bordowego i grafitu;

2) nakaz pkt. 1 nie dotyczy pokryć dachowych wynikających z zastosowania materiałów dachowych z łupków, gontów, wiór, strzechy i blachy miedzianej pod warunkiem zachowania naturalnej barwy tych materiałów;

3) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;

4) dla elewacji budynków zakaz stosowania innych barw niż odcienie szarego, bieli, beżu i grafitu;

5) zakaz, o którym mowa w pkt. 4 nie dotyczy:

a) naturalnej barwy okładzin z drewna, kamienia i cegły,

b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem PU;

3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

4) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych;

5) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Brańszczyk;

6) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

a) zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych,

b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, nakaz oczyszczenia tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. 1. Obszar planu w całości lub w części znajduje się w granicach:

1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 215 (Subniecka Warszawska) – cały obszar opracowania planu;

2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 2151 (Subniecka Warszawska – część centralna) – cały obszar opracowania planu;

3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 221 (Dolina Kopalna Wyszków) – część obszaru opracowania planu obejmująca tereny oznaczone symbolem: od MN1 do MN7, MN11, od MN17 do MN19, od MN23 do MN35, MNU1, od MNU5 do MNU9, PU, WS, IG, KDZ1, od KDZ5 do KDZ13, KDL4, od KDD1 do KDD5, od KDD9 do KDD11, KS, KDW;

4) Obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” PLB140001 – część obszaru opracowania planu obejmująca tereny oznaczone symbolem: od MN1 do MN3, MN9, od MN14 do MN16, MNU4, ML1, ML2, część terenu od U1 do U4, ZL, KDZ1, KDZ3, KDZ4, KDD1, KDD2, KDD7, KDD8, KS;

5) Obszaru Natura 2000 „Puszcza Biała” PLB140007 – część obszaru opracowania planu obejmująca tereny oznaczone symbolem: MN10, od MN17 do MN35, MNU5, MNU6, MNU8, MNU9, PU, WS, IG, od KDZ5 do KDZ13, KDL4, od KDD9 do KDD11, KDW;

6) Obszaru Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska” PLH140011 – część obszaru opracowania planu obejmująca tereny oznaczone symbolem: MN9, MN16, MNU4, U2, U3, ML1, ML2, KDD7, KDD8;

7) Obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q=1% – część obszaru opracowania planu obejmująca tereny oznaczone symbolem: ML1, ML2, MN9, MN11, MN14, MN16, U3, U4, KDZ3, KDL1, KDD7.

2. Sposób zagospodarowania terenów położonych na obszarach podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, określony został ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o numerach:

a) AZP 48-71/3 - zlokalizowanego w terenach MN5, MN7, KDD3,

b) AZP 48-71/19 - zlokalizowanego w terenie MN4,

c) AZP 48-72/27 - zlokalizowanego w terenie MNU4;

2) w strefach, o których mowa w pkt. 1, których granice określono na rysunku planu obowiązuje nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych w zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Wyznacza się pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych:

1) średniego napięcia o szerokości 10 m, po 5 m od osi linii;

2) wysokiego napięcia o szerokości 20 m, po 10 m od osi linii;

3) najwyższych napięć 220 kV o szerokości 50 m, po 25 m od osi linii.

2. W pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia obowiązuje:

1) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) maksymalna wysokość zieleni do 3 m.

3. W pasie technologicznym od linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV obowiązuje:

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) maksymalna wysokość zieleni do 3 m.

4. Wskazuje się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się minimalną powierzchnię działek powstałych w przypadku scalania i podziału nieruchomości:

a) w terenach oznaczonych symbolem od MN1 do MN35, ML1, ML2, U2, U4, IG – 1000 m^2,

b) w terenach oznaczonym symbolem od MNU1 do MNU9 – 1500 m^2,

c) w terenach oznaczonych symbolem KS i U3 – 500 m^2,

d) w terenie oznaczonym symbolem U1 – 1500 m^2,

e) w terenie oznaczonym symbolem UUS i PU – 3000 m^2;

3) Ustala się minimalny front działek powstałych w przypadku scalenia i podziału nieruchomości:

a) w terenach oznaczonych symbolem od MN1 do MN35, ML1, ML2, U3 – 22 m,

b) w terenach oznaczonym symbolem od MNU1 do MNU9, UUS, od U1, U2, U4 – 25 m,

c) w terenie oznaczonym symbolem PU – 30 m,

d) w terenie oznaczonym symbolem IG – 15 m;

4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60 do 90 stopni;

5) powyższe ustalenia nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) drogi oznaczone symbolami: KDZ, KDL, KDD tworzą układ komunikacyjny dróg publicznych na obszarze planu, w tym stanowią poszerzenia istniejących dróg;

2) drogi oznaczone symbolami KDL i KDD zapewniają połączenie obszaru planu bezpośrednio z gminnym układem komunikacyjnym;

3) drogi oznaczone symbolami KDZ zapewniają połączenie obszaru planu bezpośrednio z ponadlokalnym układem komunikacyjnym;

4) uzupełnienie układu drogowego stanowi droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW zapewniająca obsługę komunikacyjną terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0 m;

6) Zasady obsługi parkingowej:

a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,

b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 miejsca na jeden lokal,

- dla zabudowy zagrodowej – minimum 2 miejsca na jeden budynek mieszkalny,

- dla zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 1 miejsce na jeden budynek letniskowy,

- dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego (w tym nie mniej niż dwa miejsca dla lokalu usługowego) oraz minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych oraz minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Dopuszcza się likwidację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD oraz KDW.

4. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza wymienionymi w ust. 2 terenami, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

5. Dopuszczenie, o którym mowa w ust. 4 nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem ZL.

6. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

1) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;

2) do czasu objęcia terenów siecią wodociągową dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody;

7. W zakresie sieci kanalizacyjnej sanitarnej ustala się:

3) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;

4) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych;

5) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

8. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

9. W zakresie sieci elektroenergetycznych ustala się:

1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;

3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne.

10. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) rozwój sieci gazowej poprzez budowę nowych przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;

2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się poprzez budowę i rozbudowę sieci kablowych i bezprzewodowych oraz obiektów związanych z ich funkcjonowaniem.

Rozdział 11.
Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MN27, MN28, MN29, MN30, MN31, MN32, MN33, MN34, MN35:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa nieuciążliwa;

3) budynki mieszkalne jednorodzinne oraz gospodarcze wyłącznie w formie wolnostojącej;

4) realizacja zabudowy usługowej w formie:

a) lokali w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

b) wolnostojących budynków usługowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 70 m^2 wyłącznie jako towarzyszących budynkom mieszkalnym jednorodzinnym;

5) garaże w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;

6) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń urządzona;

7) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

b) maksymalna wysokość budynków usługowych, garażowych i gospodarczych do 8,0 m przy czym wyłączenie jako jednokondygnacyjne,

c) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,005,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2;

9) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) terenu MN1 z drogi oznaczonej symbolem KDD1,

b) terenu MN2 z dróg oznaczonych symbolem KDD1, KDD2,

c) terenu MN3 z dróg oznaczonych symbolem KDD1, KDD2 oraz z drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem planu, stanowiącej działkę nr 799,

d) terenu MN4 z dróg oznaczonych symbolem KDD3, KDD4 oraz z przylegającej do obszaru planu drogi KDL3 wyznaczonej Uchwałą nr XXIV.116.2012 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 7 maja 2012 r.,

e) terenu MN5 z dróg oznaczonych symbolem KDD3, KDD4 KDD5 oraz z przylegającej do obszaru planu z drogi KDL3 wyznaczonej Uchwałą nr XXIV.116.2012 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 7 maja 2012 r.,

f) terenu MN6 z dróg oznaczonych symbolem KDD3, KDD5 oraz z przylegającej do obszaru planu z drogi KDL3 wyznaczonej Uchwałą nr XXIV.116.2012 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 7 maja 2012 r.,

g) terenu MN7 z drogi oznaczonej symbolem KDD3,

h) terenu MN8 z drogi oznaczonej symbolem KDD6,

i) terenu MN9 z drogi oznaczonej symbolem KDD7,

j) terenów MN10, MN22 i MN23 z drogi oznaczonej symbolem KDD11;

k) terenu MN11 z drogi oznaczonej symbolem KDL1 oraz z drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem planu, stanowiącej działkę nr 409,

l) terenów MN12 i MN13 z drogi oznaczonej symbolem KDL3,

m) terenu MN14 z drogi oznaczonej symbolem KDZ3,

n) terenu MN15 z drogi oznaczonej symbolem KDZ4,

o) terenu MN16 z drogi oznaczonej symbolem KDD8,

p) terenu MN17 z drogi oznaczonej symbolem KDL4,

q) terenów MN18 i MN19 z drogi oznaczonej symbolem KDZ5,

r) terenu MN20 z drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem planu, stanowiącej działkę nr 80 przez działkę nr 114/6,

s) terenu MN21 z dróg oznaczonych symbolem KDD10 i KDW,

t) terenów MN24, MN25, MN26, MN27, MN28 z drogi gminnej przylegającej do obszaru planu, stanowiącej działkę nr 118,

u) terenu MN29 z drogi oznaczonej symbolem KDZ6,

v) terenu MN30 z drogi oznaczonej symbolem KDZ7,

w) terenu MN31 z drogi oznaczonej symbolem KDZ8,

x) terenu MN32 z drogi oznaczonej symbolem KDZ9,

y) terenu MN33 z drogi oznaczonej symbolem KDZ10,

z) terenu MN34 z drogi oznaczonej symbolem KDZ12,

aa) terenu MN35 z drogi oznaczonej symbolem KDZ13;

10) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;

2) budynki mieszkalne jednorodzinne wyłącznie w formie wolnostojącej;

3) budynki gospodarcze i garaże w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;

4) zabudowa usługowa w formie wolnostojących budynków lub w formie lokali w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;

5) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń urządzona;

6) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

b) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych:

- do 8,0 m przy czym wyłączenie jako jednokondygnacyjne,

- w terenie MNU3 dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku do 9,8 m przy jego przebudowie rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania,

c) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,005,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500 m^2,

8) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) terenu MNU1 z przylegającej do obszaru planu drogi KDZ1 i KDZ2 wyznaczonej Uchwałą nr XXIV.116.2012 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 7 maja 2012 r.,

b) terenu MNU2 z przylegającej do obszaru planu drogi KDW3 wyznaczonej Uchwałą nr XXIV.115.2012 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 7 maja 2012 r.,

c) terenu MNU3 z przylegających do obszaru planu drogi KDD10 i KDD11, wyznaczonej Uchwałą nr XIX/95/11 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 30 grudnia 2011 r.,

d) terenu MNU4 z drogi powiatowej zlokalizowanej poza obszarem planu, stanowiącej działkę nr 520 przez działkę nr 660/3,

e) terenu MNU5 z drogi oznaczonej symbolem KDZ11,

f) terenu MNU6 z drogi oznaczonej symbolem KDZ14 oraz z drogi wewnętrznej przylegającej do obszaru planu, stanowiącej działki nr 107/7, 172/3, 108/1,

g) terenu MNU7 z drogi powiatowej przylegającej do obszaru planu, stanowiącej działkę nr 220,

h) terenu MNU8 z drogi oznaczonej symbolem KDD9,

i) terenu MNU9 z drogi powiatowej przylegającej do obszaru planu, stanowiącej działkę nr 456;

9) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **ML1, ML2:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń urządzona;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 8,0 m,

b) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,15,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,005,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000m^2;

5) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) terenu ML1 z przylegającej do obszaru planu drogi KDD13 wyznaczonej Uchwałą nr XXIV.115.2012 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 7 maja 2012 r.,

b) terenu ML2 z drogi gminnej przylegającej do obszaru planu stanowiącej działkę nr 311/2 oraz z drogi wewnętrznej przylegającej do obszaru planu stanowiącej działkę nr 302/26;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **UUS:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa i usług sportu i rekreacji;

2) garaże w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku usługowego;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń urządzona;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych do 13 m, przy czym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne,

b) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych do 8,0 m przy czym wyłączenie jako jednokondygnacyjne,

c) dachy budynków – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,005,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 3000 m^2;

6) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej przylegającej do obszaru planu stanowiącej działkę nr 359/1;

7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **U1, U2, U3, U4:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;

2) garaże w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku usługowego;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń urządzona;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych do 9 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

b) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych do 8,0 m przy czym wyłączenie jako jednokondygnacyjne,

c) dachy budynków – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,005,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

a) dla terenu U1 – 1500 m^2,

b) dla terenów U2, U4 – 1000 m^2,

c) dla terenu U3 – 500 m^2;

6) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) terenu U1 z drogi oznaczonej symbolem KDL2,

b) terenu U2 z drogi powiatowej przylegającej do obszaru planu stanowiącej działkę nr 311 oraz z drogi wewnętrznej przylegającej do obszaru planu stanowiącej działkę nr 1756/2 i 371/6 ,

c) terenu U3 z drogi gminnej przylegającej do obszaru planu stanowiącej działkę nr 193,

d) terenu U4 z drogi powiatowej przylegającej do obszaru planu stanowiącej działkę nr 534/1 i 180;

7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **RM1, RM2, RM3:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki garażowe,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) dojścia i dojazdy,

d) zieleń urządzona;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne

b) maksymalna wysokość pozostałych budynków do 11,0 m przy czym wyłączenie jako jednokondygnacyjne,

c) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35° - 45°,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

4) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu;

5) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) terenu RM1, RM2 z drogi oznaczonej symbolem KDL3,

b) terenu RM3 z drogi oznaczonej symbolem KDZ2 oraz z przylegającej do obszaru planu drogi KDD11 wyznaczonej Uchwałą nr XIX/95/11 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 30 grudnia 2011 r.;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **PU:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) parkingi,

c) dojścia i dojazdy,

d) zieleń urządzona;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków do 12 m,

b) dachy – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 3000m^2;

5) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem KDD11;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **WS:**

1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy rowów z wyjątkiem niezbędnych mostów, przepustów oraz urządzeń wodnych do realizacji ustalonego planem zagospodarowania terenu, w szczególności budowy dróg wewnętrznych,

b) maksymalna długość zabudowy rowu w celu wykonania mostu lub przepustu – 8,0 m,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%,

d) nakaz utrzymania ciągłości przepływu rowów przez obszar objęty planem;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **ZL**:

1) przeznaczenie terenu – lasy;

2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **IG:**

1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – gazownictwo;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków – 4,5 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 25°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

3) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem KDZ5;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4, KDZ5, KDZ6, KDZ7, KDZ8, KDZ9, KDZ10, KDZ11, KDZ12, KDZ13, KDZ14:**

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy zbiorczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:

a) KDZ1 – 3,4 m,

b) KDZ2, KDZ6, KDZ11, KDZ12, KDZ13 – 2,0 m,

c) KDZ3 – od 3,8 m do 5,4 m,

d) KDZ4 – 3,3 m,

e) KDZ5 – od 16,6 m do 20,0 m,

f) KDZ7 – 5,0 m,

g) KDZ8 – 2,5 m,

h) KDZ9 – od 1,7 m do 2,1 m,

i) KDZ10 – 2,7 m,

j) KDZ14 – 1,0 m;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **KDL1, KDL2, KDL3, KDL4:**

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy lokalnej;

2) przeznaczenie towarzyszące – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:

a) KDL1 – od 1,8 m do 2,4 m,

b) KDL2 – od 2,0 m do 3,3 m,

c) KDL3 – od 13,0 m do 15,6 m,

d) KDL4 – 5,0 m;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11:**

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) wskazuje się strefę lokalizacji skrzyżowania, w której ustala się włączenie drogi KDD11 do drogi wojewódzkiej nr 694;

4) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:

a) KDD1 – od 8,0 m do 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,

b) KDD2 – od 10,0 m do 12,5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,

c) KDD3 – 10 m,

d) KDD4, KDD5 – 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,

e) KDD6 – od 5,4 m do 6,1 m,

f) KDD7 – do 7,2 m,

g) KDD8 – od 2,0 m do 2,3 m,

h) KDD9 – 3,0 m,

i) KDD10 – do 19,0 m,

j) KDD11 – od 5,5 m do 17,3 m;

5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **KDW:**

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających drogi – 2,0 m;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **KS:**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa obiektów obsługi komunikacji samochodowej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) zieleń urządzona;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budowli do 5 m,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

5) obsługa komunikacyjna terenu z przylegającej do obszaru planu drogi KDZ2 i KDD6 wyznaczonej Uchwałą nr XXIV.116.2012 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 7 maja 2012 r.;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

Rozdział 12.
Ustalenia końcowe

§ 31. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXI/118/04 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 10 września 2004 r., zmienionego Uchwałą nr XXIII/137/04 z dnia 3 grudnia 2004 r.;

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LIV/272/10 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 4 listopada 2010 r;

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XIX/95/11 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 30 grudnia 2011 r;

4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXIV.115.2012 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 7 maja 2012 r;

5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXIV.116.2012 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 7 maja 2012 r.

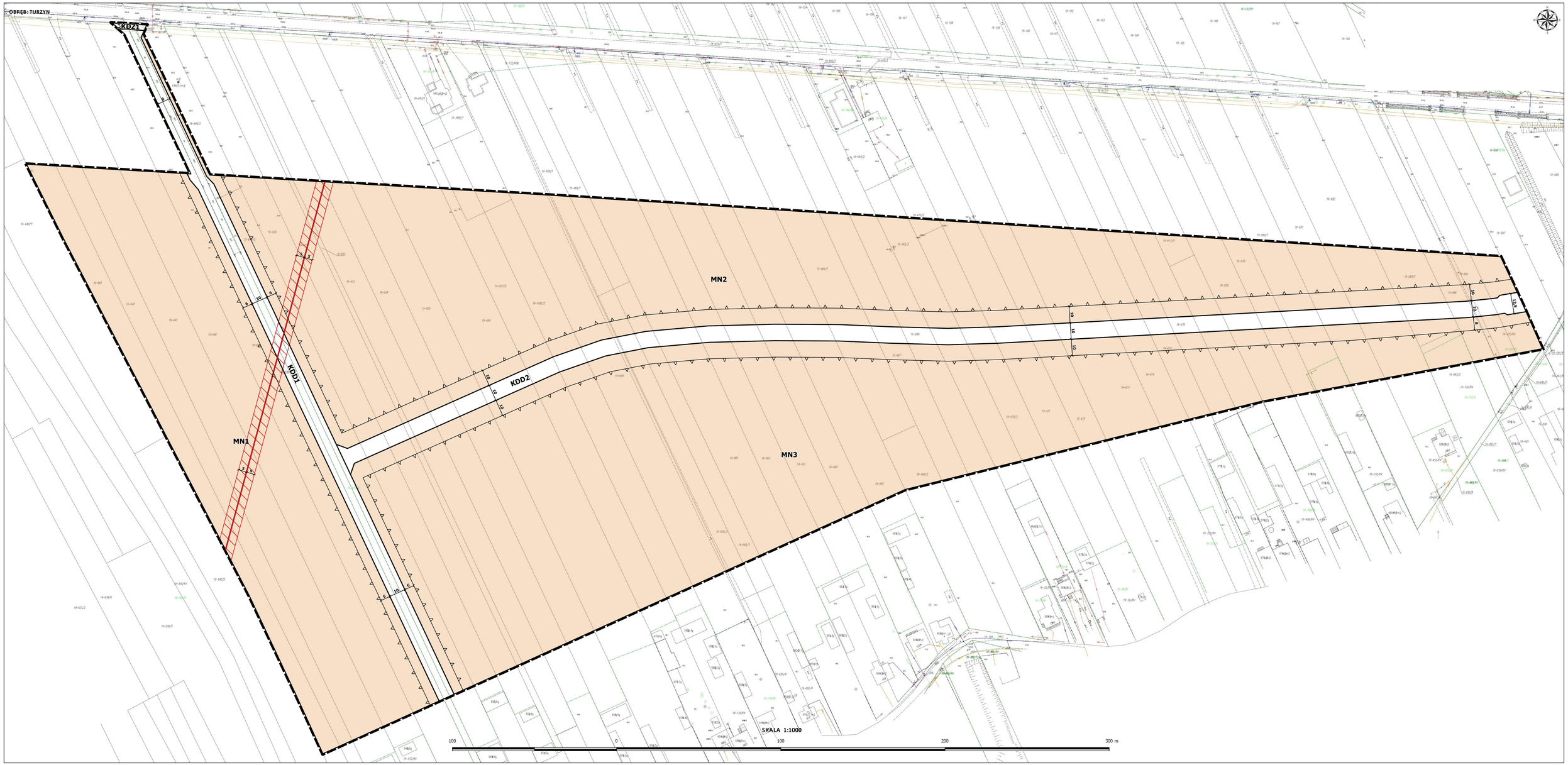
§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

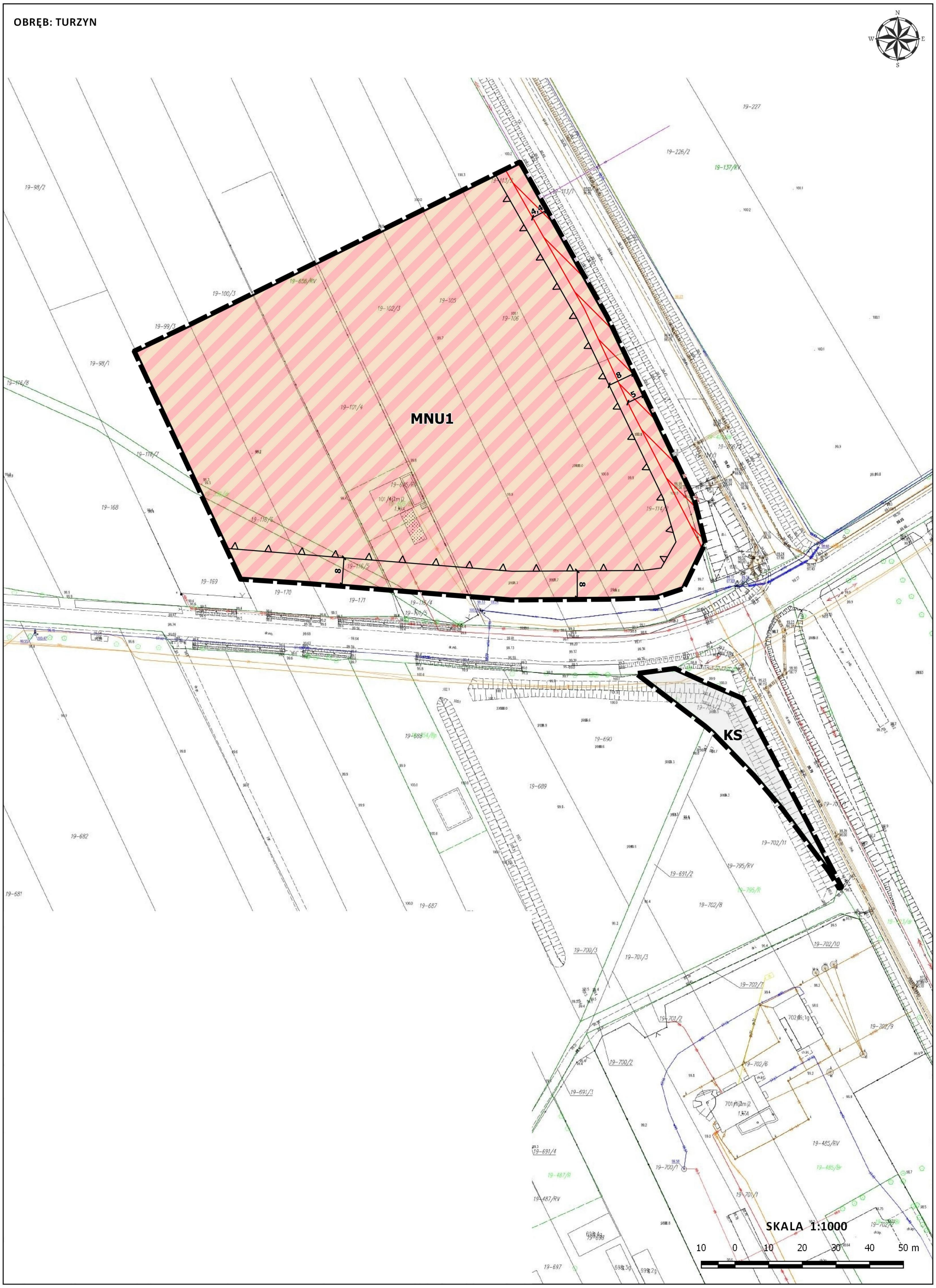
Ewa Beata Wielgolaska

ZAŁĄCZNIK NR 1/1 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk



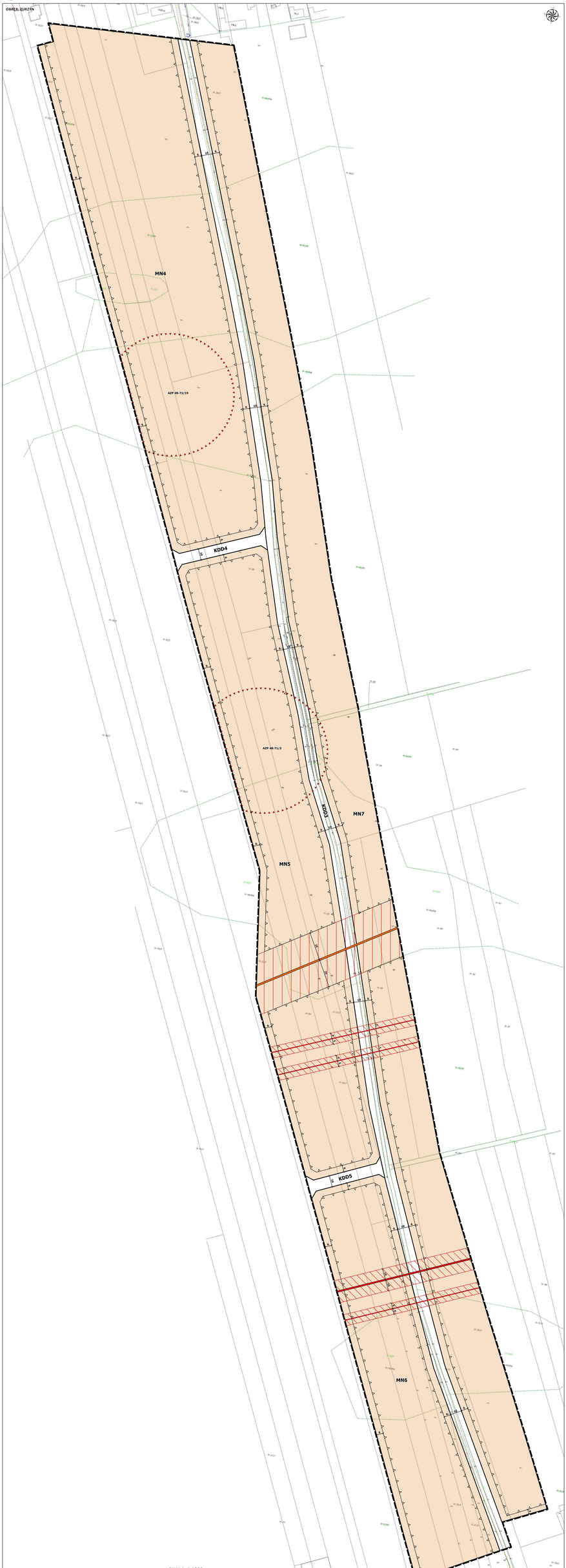
ZAŁĄCZNIK NR 1/2 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

OBRĘB: TURZYN

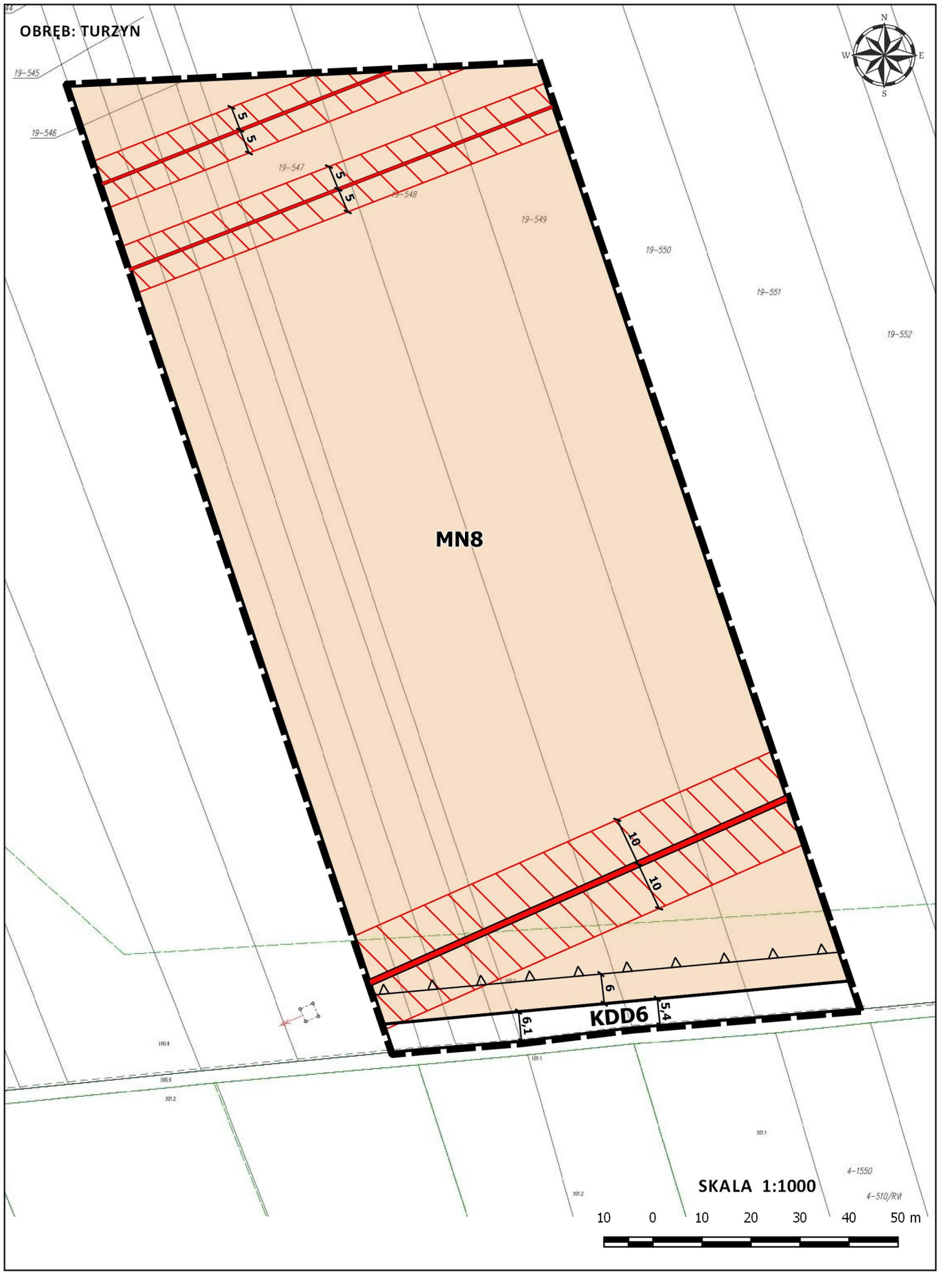


ZAŁĄCZNIK NR 1/3 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

OBRĘB: ZURZYN



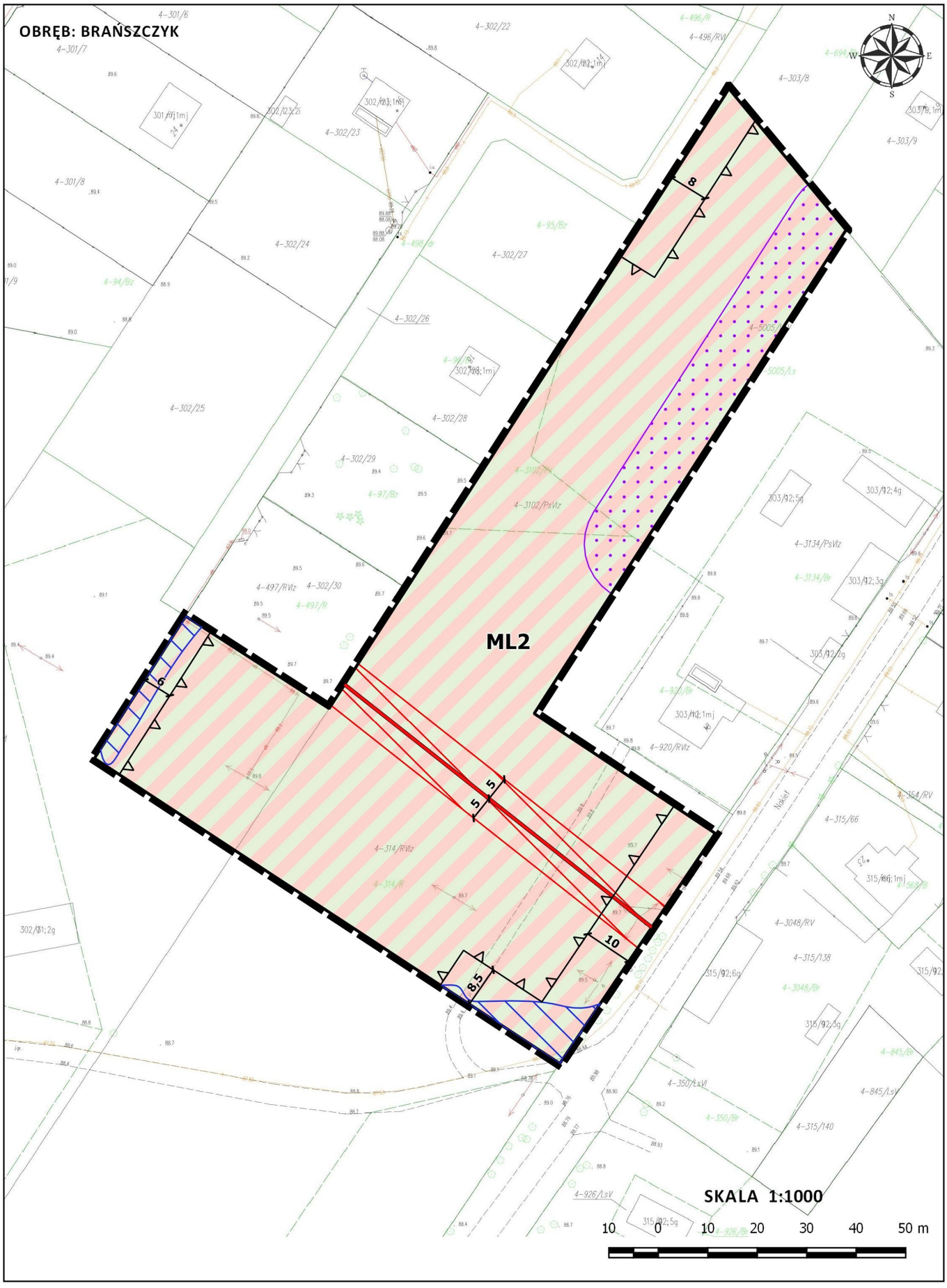
ZAŁĄCZNIK NR 1/4 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk



ZAŁĄCZNIK NR 1/5 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

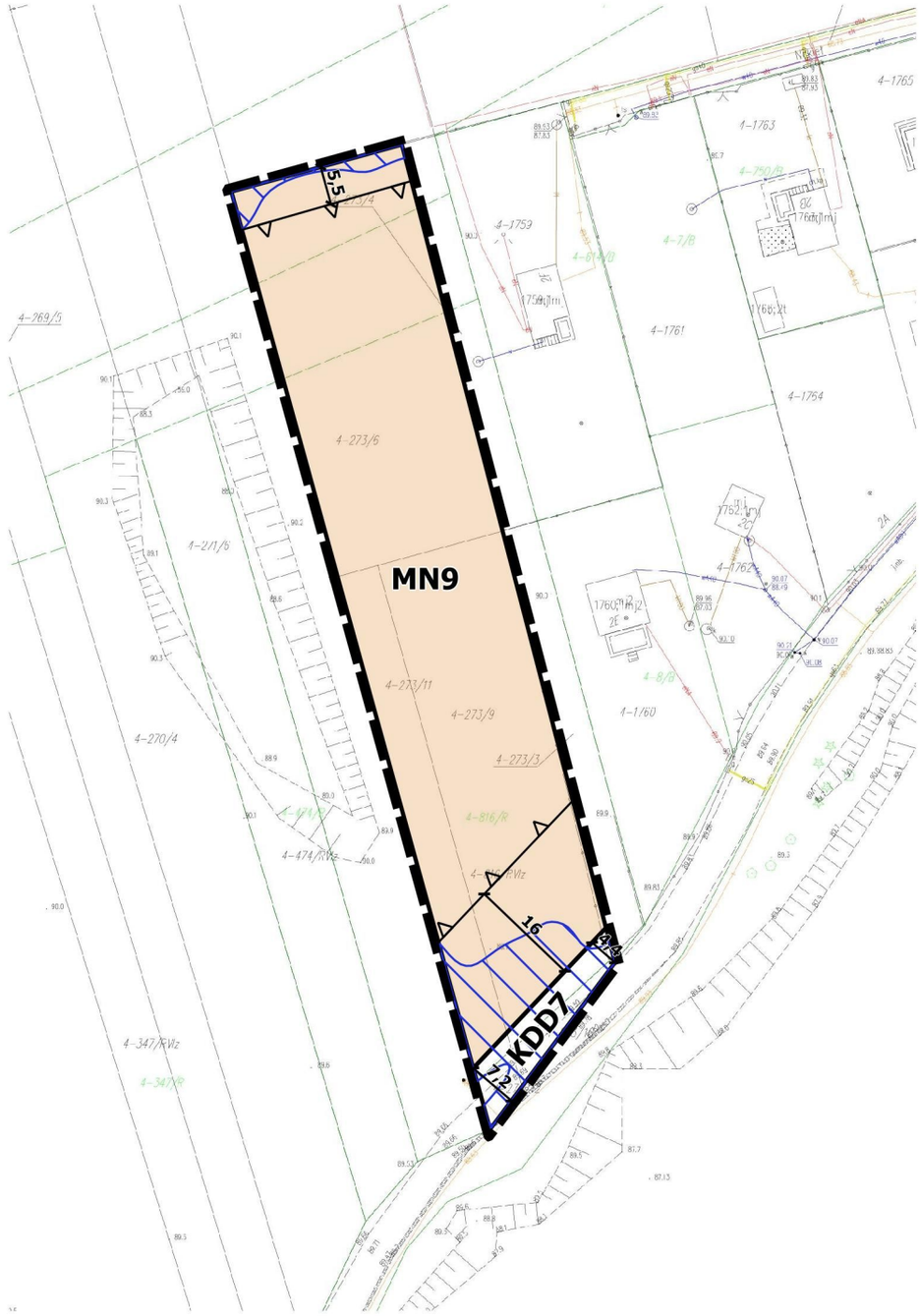


ZAŁĄCZNIK NR 1/6 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk



ZAŁĄCZNIK NR 1/7 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

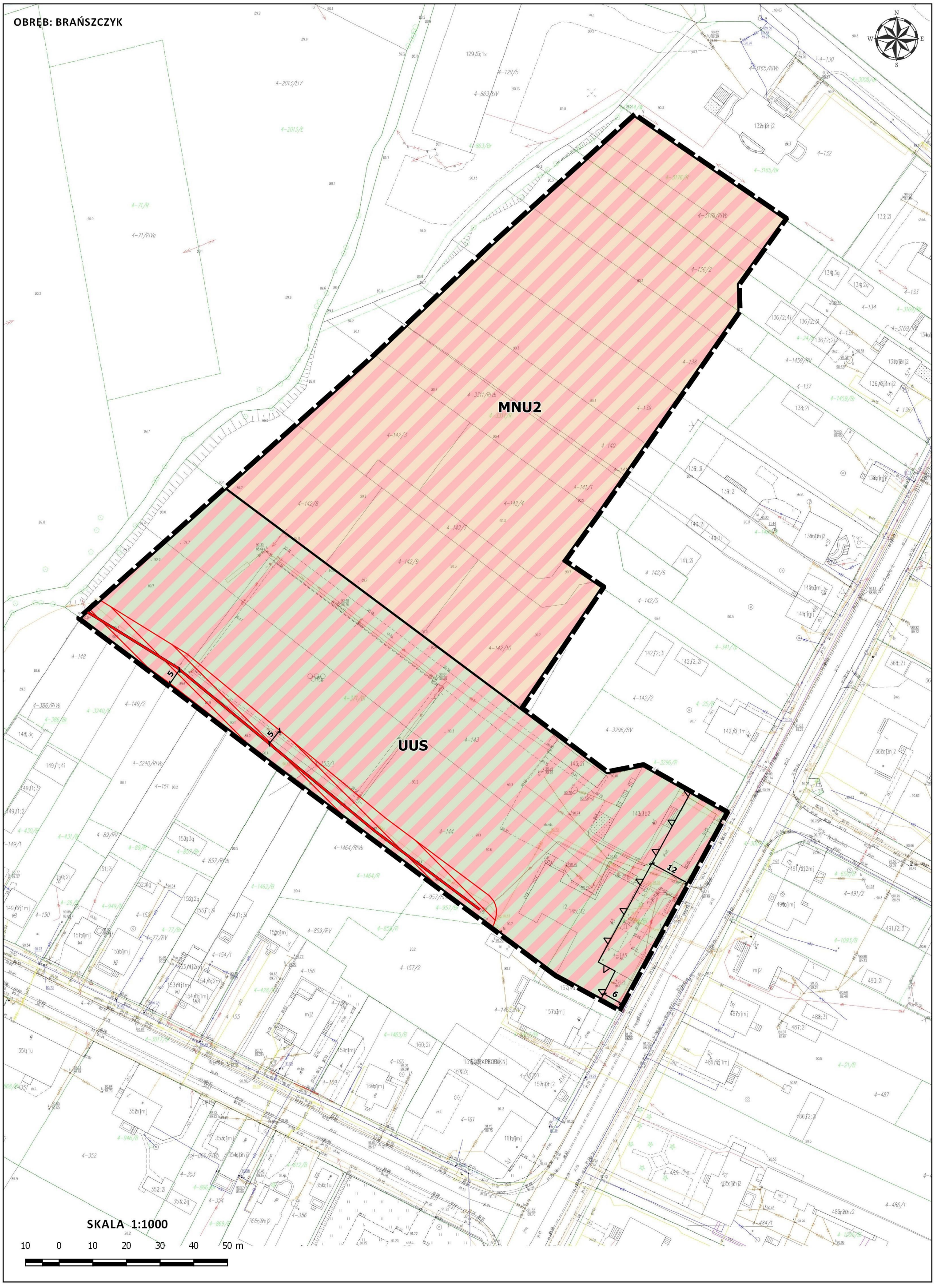
OBRĘB: BRAŃSZCZYK



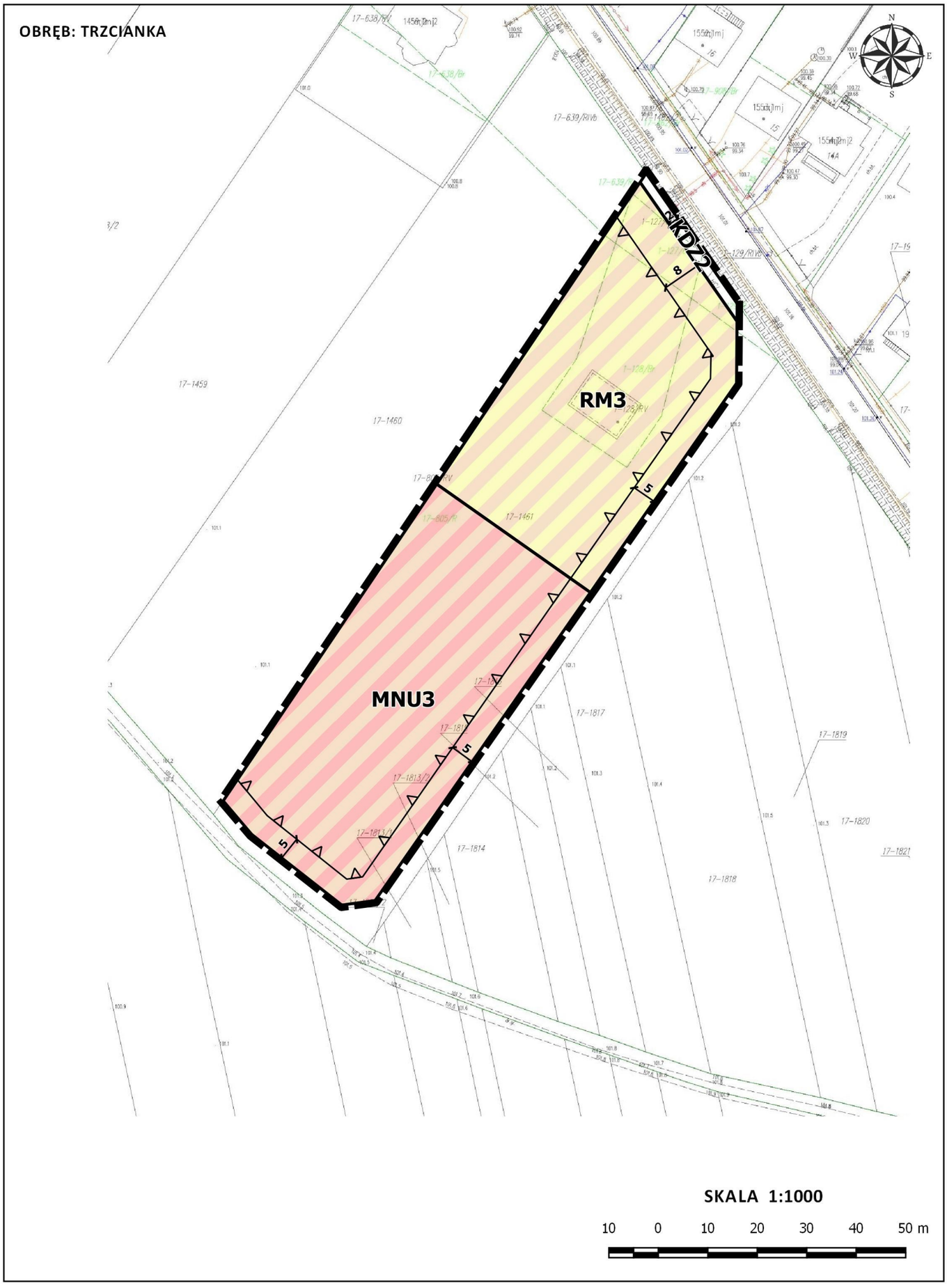
SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m

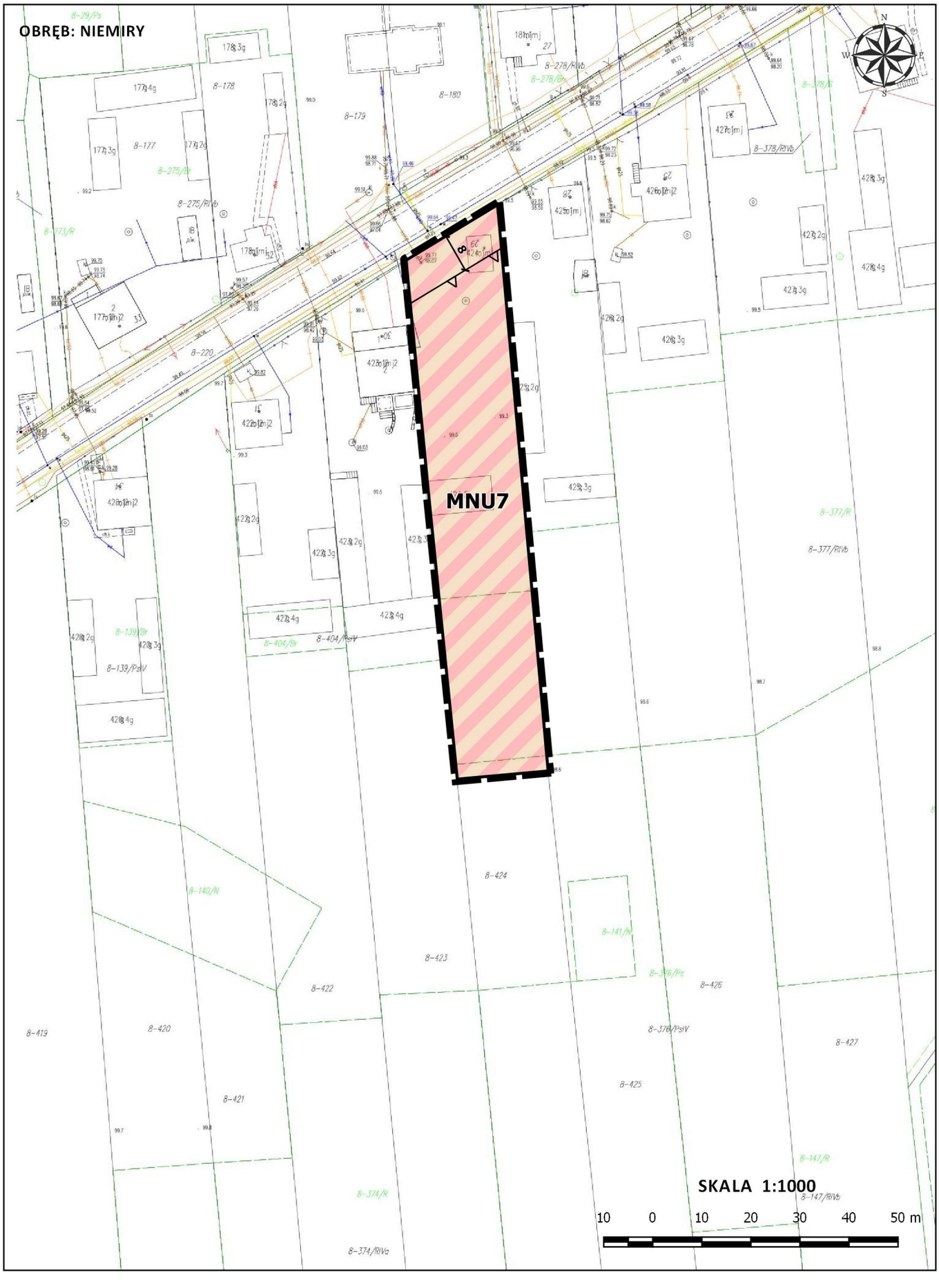
ZAŁĄCZNIK NR 1/8 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk



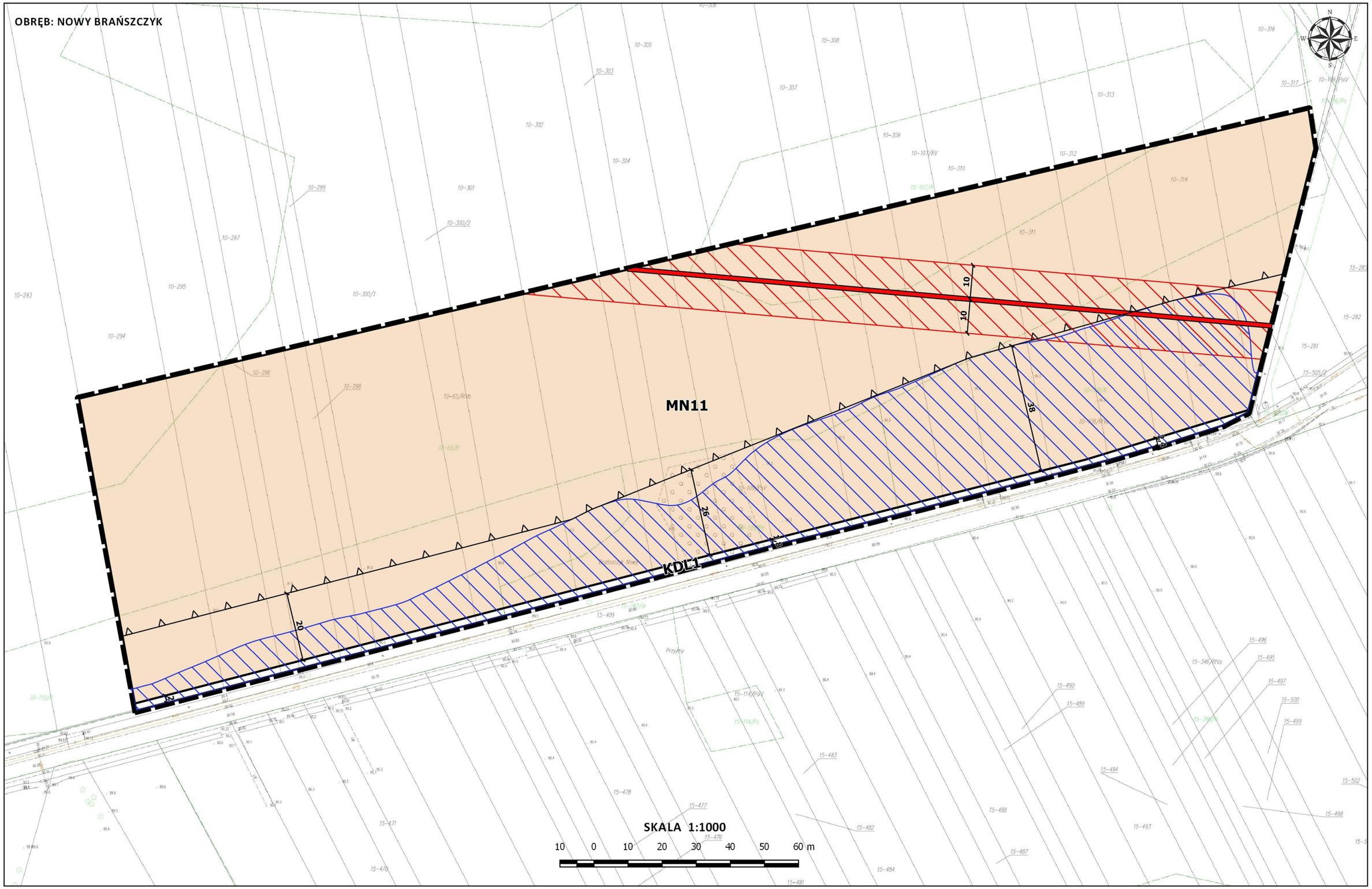
ZAŁĄCZNIK NR 1/9 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk



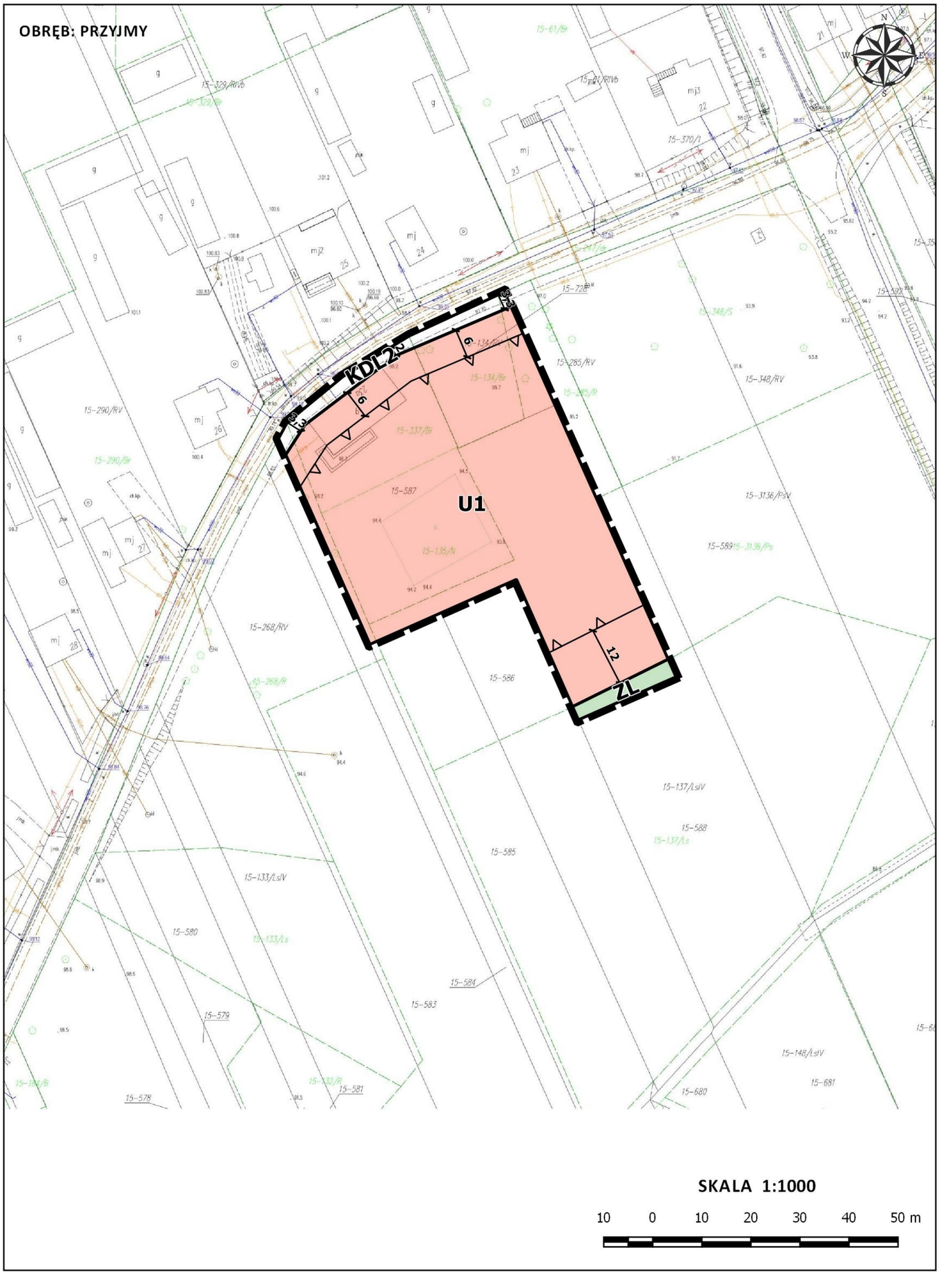
ZAŁĄCZNIK NR 1/10 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk



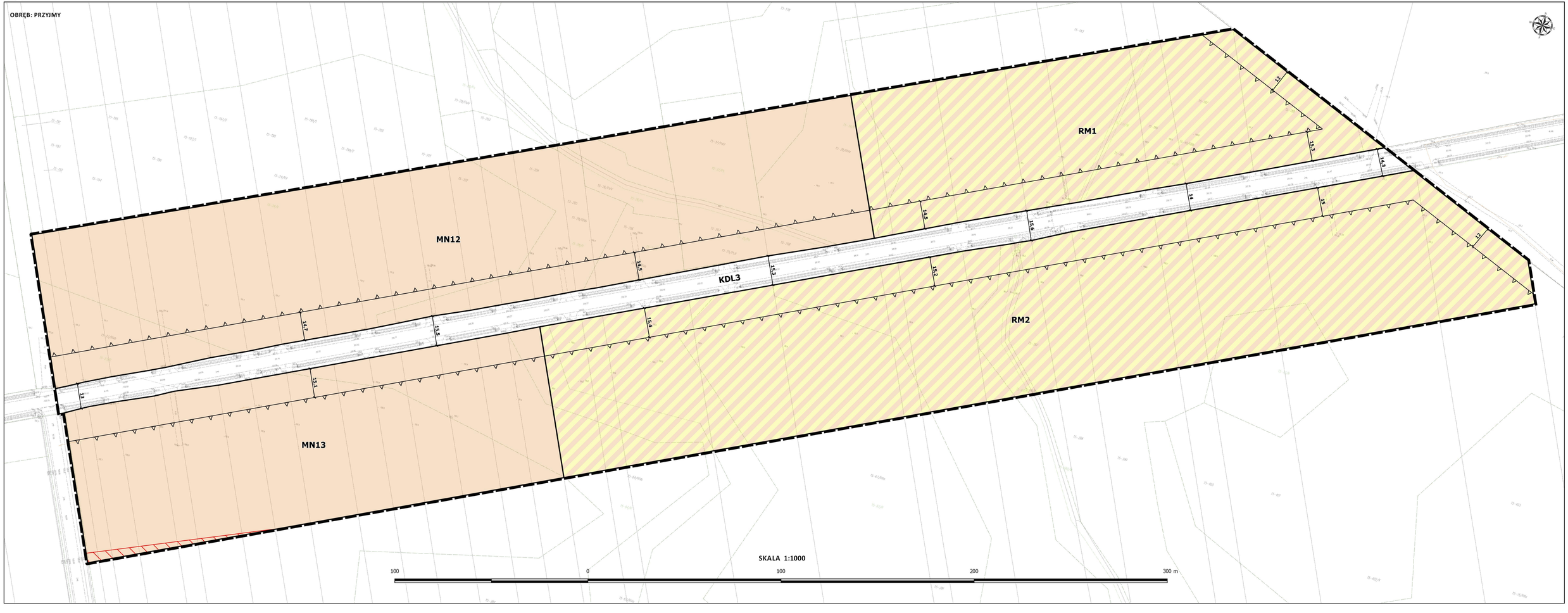
ZAŁĄCZNIK NR 1/11 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk



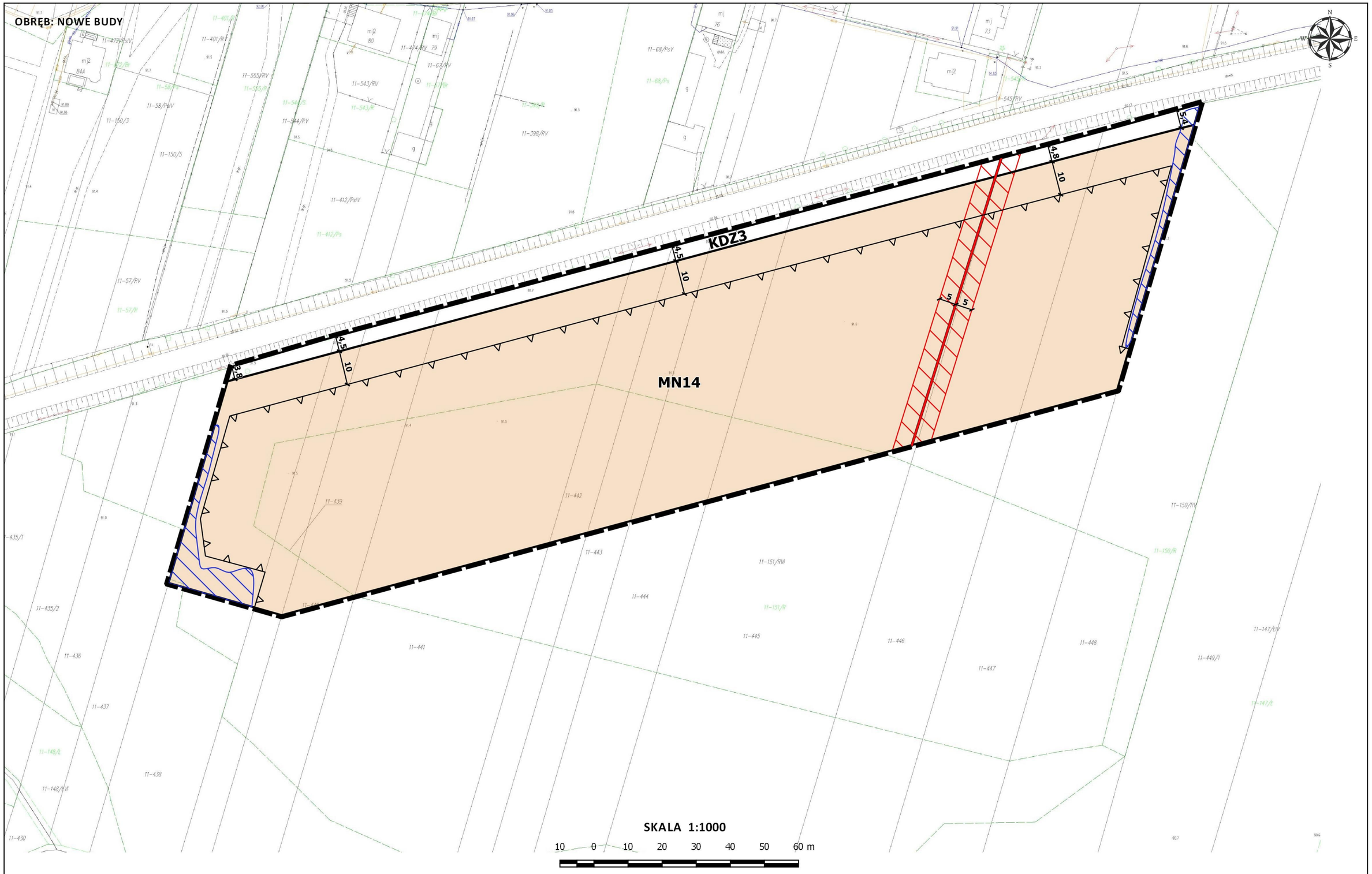
ZAŁĄCZNIK NR 1/12 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk



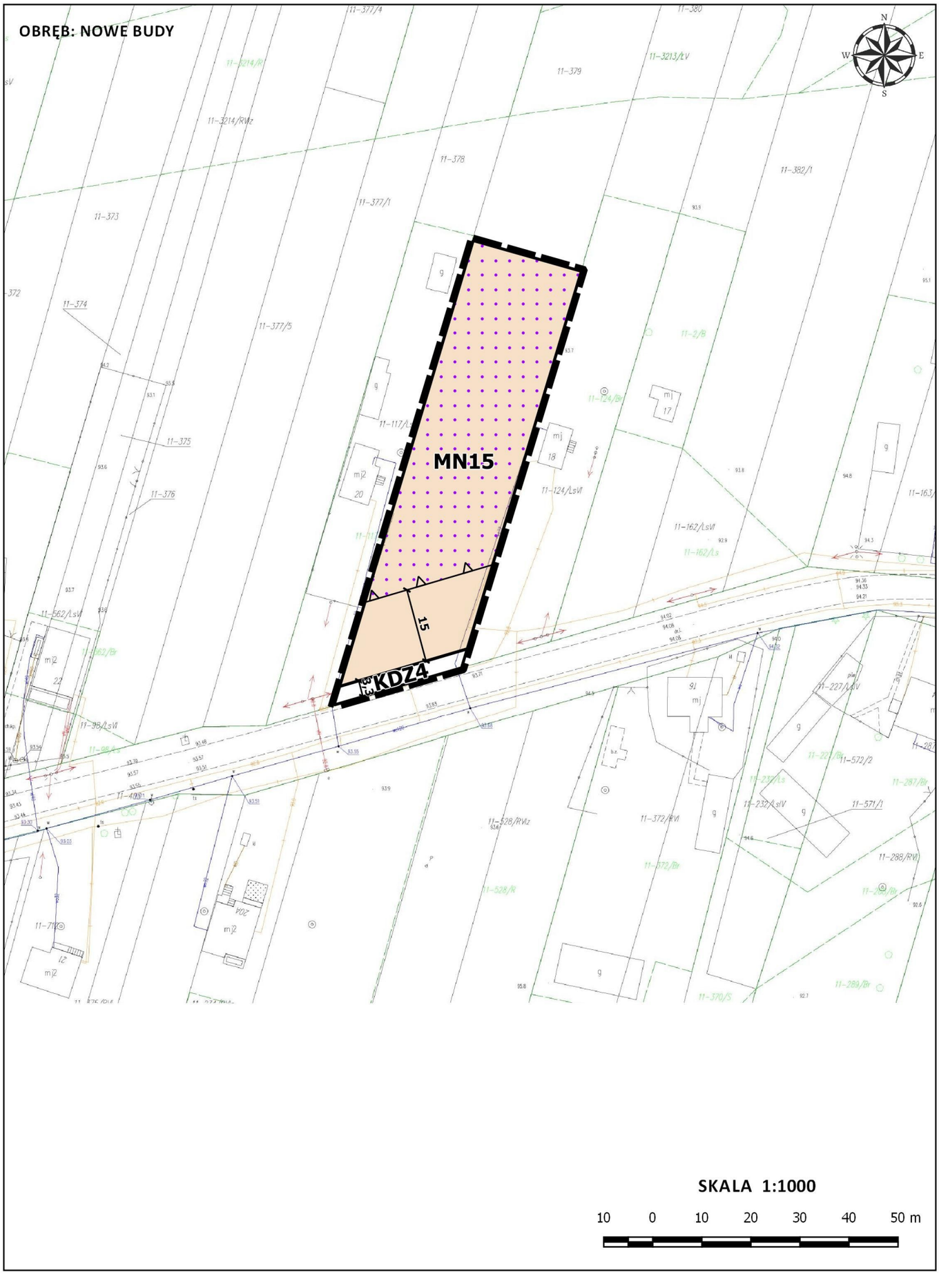
ZAŁĄCZNIK NR 1/13 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk



ZAŁĄCZNIK NR 1/14 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

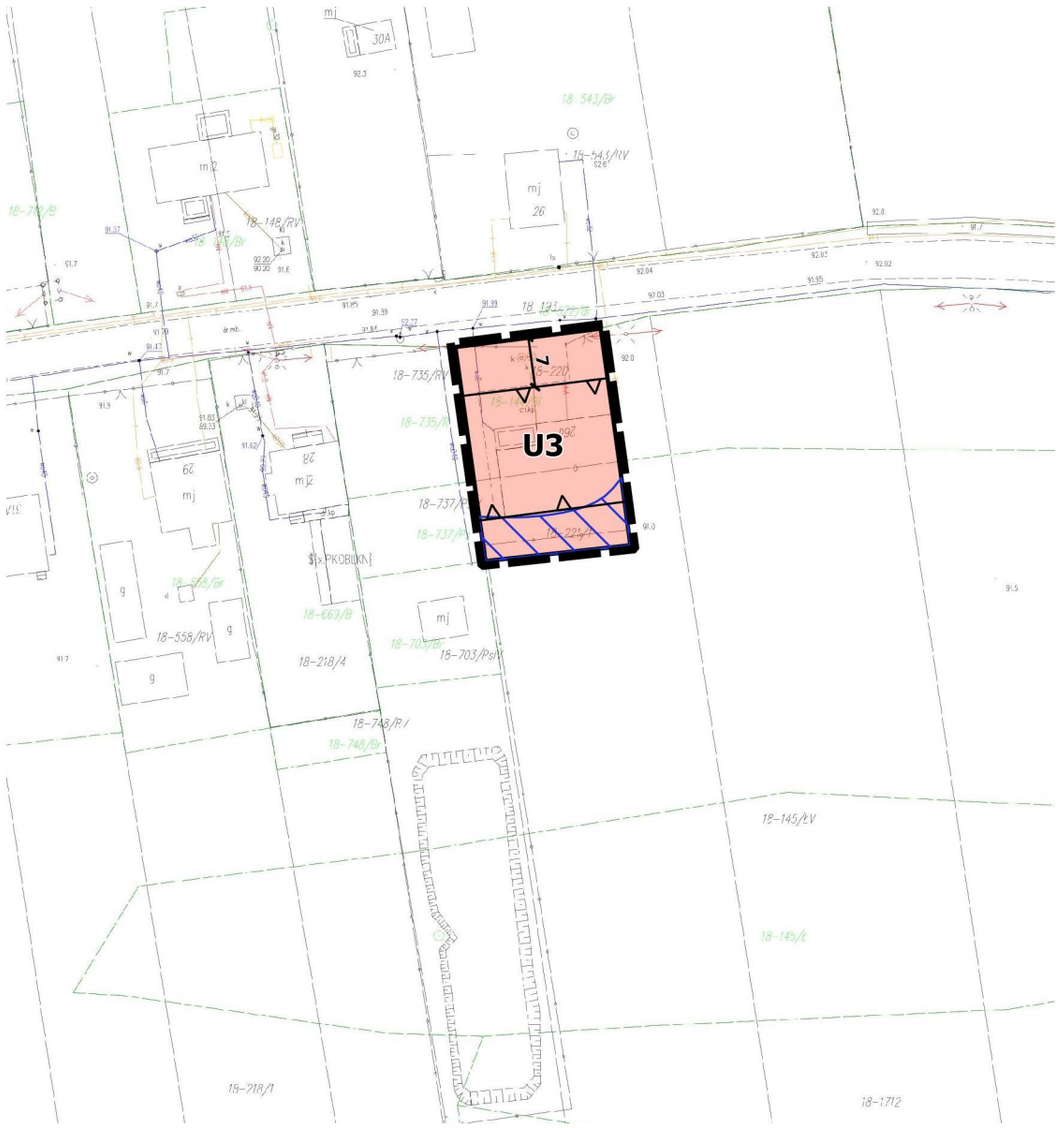


ZAŁĄCZNIK NR 1/15 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk



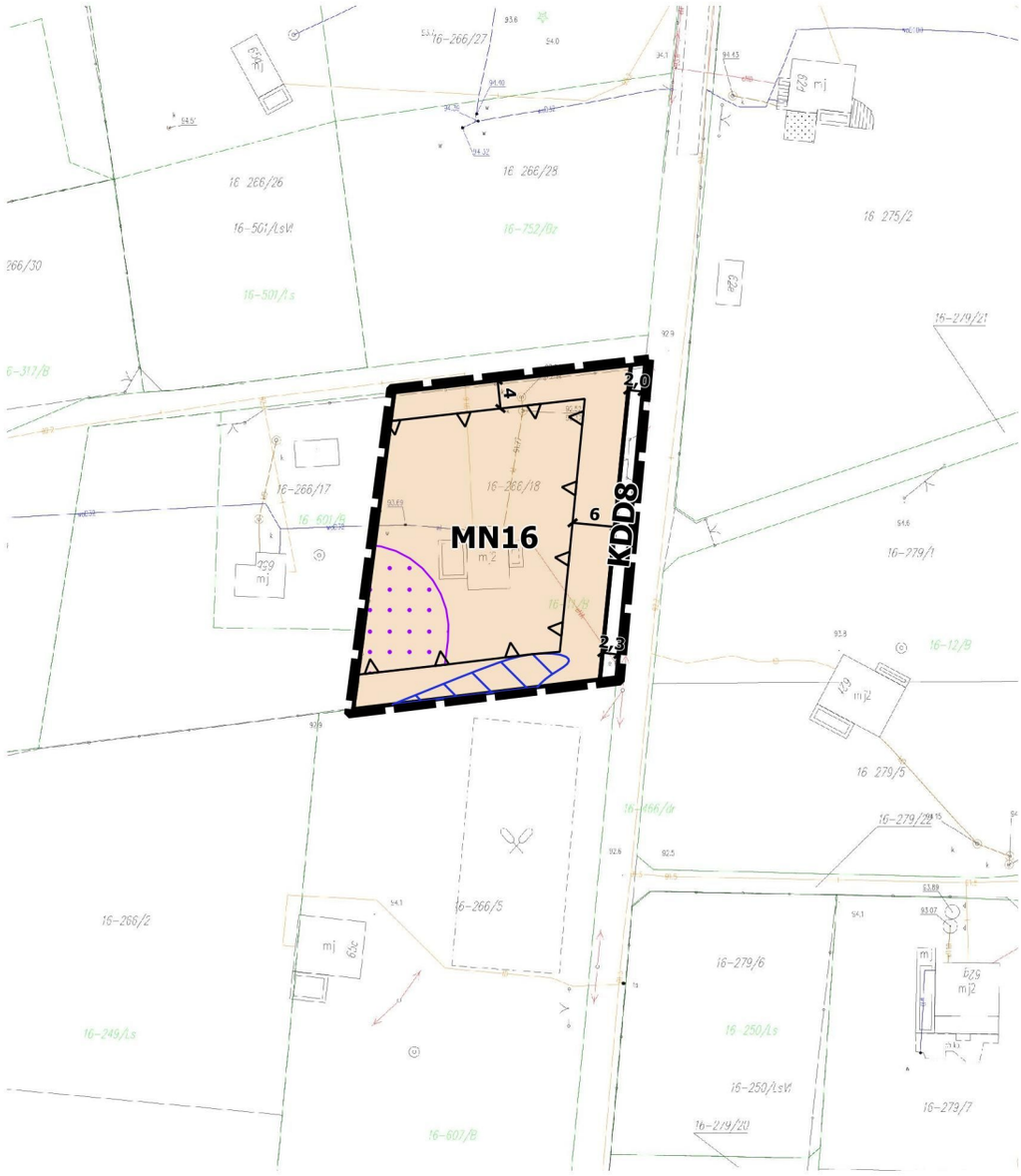
ZAŁĄCZNIK NR 1/16 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

OBRĘB: STARE BUDY



ZAŁĄCZNIK NR 1/17 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

OBRĘB: TUCHLIN



SKALA 1:1000

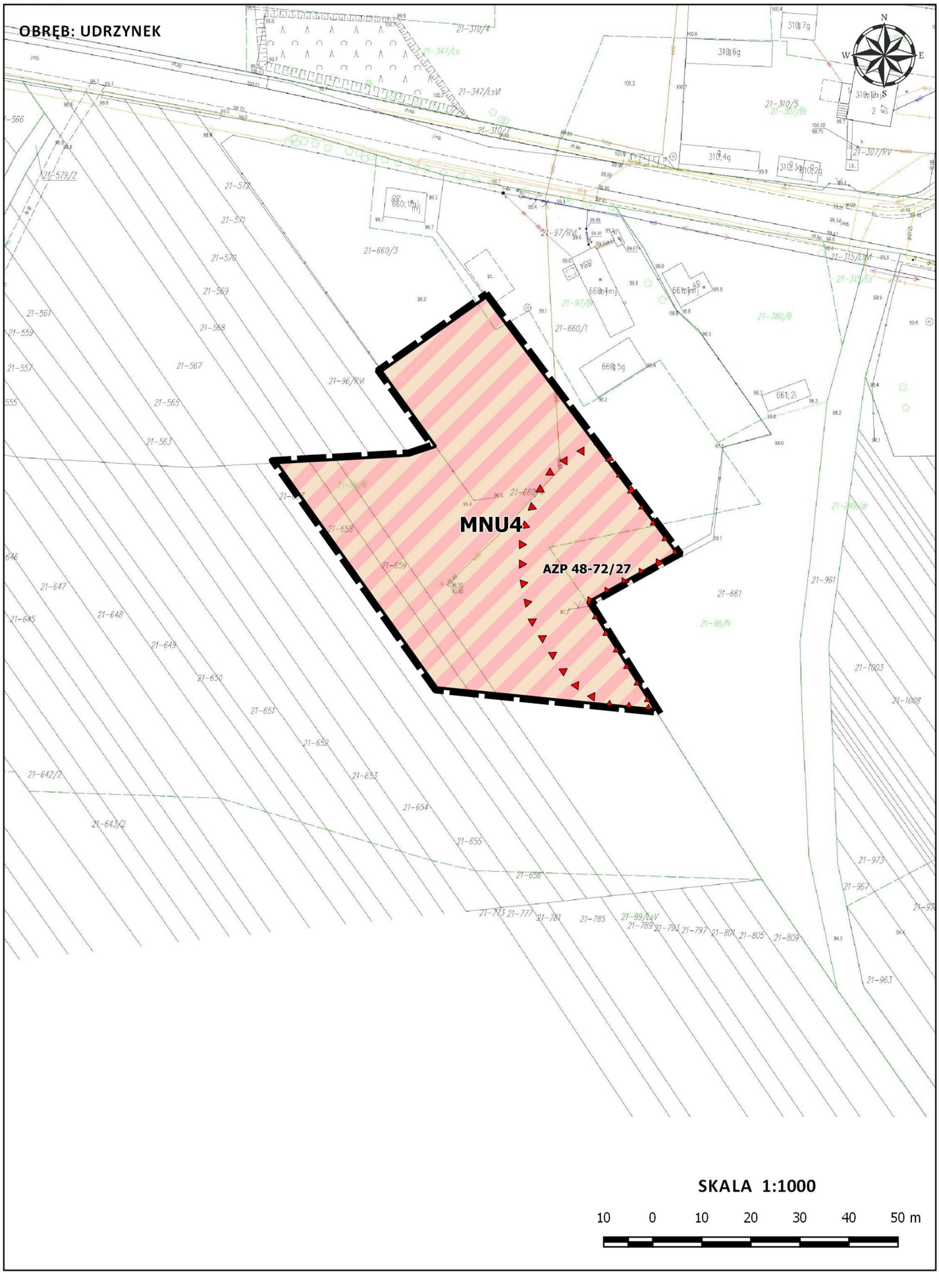
10 0 10 20 30 40 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 1/18 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

OBRĘB: TUCHLIN

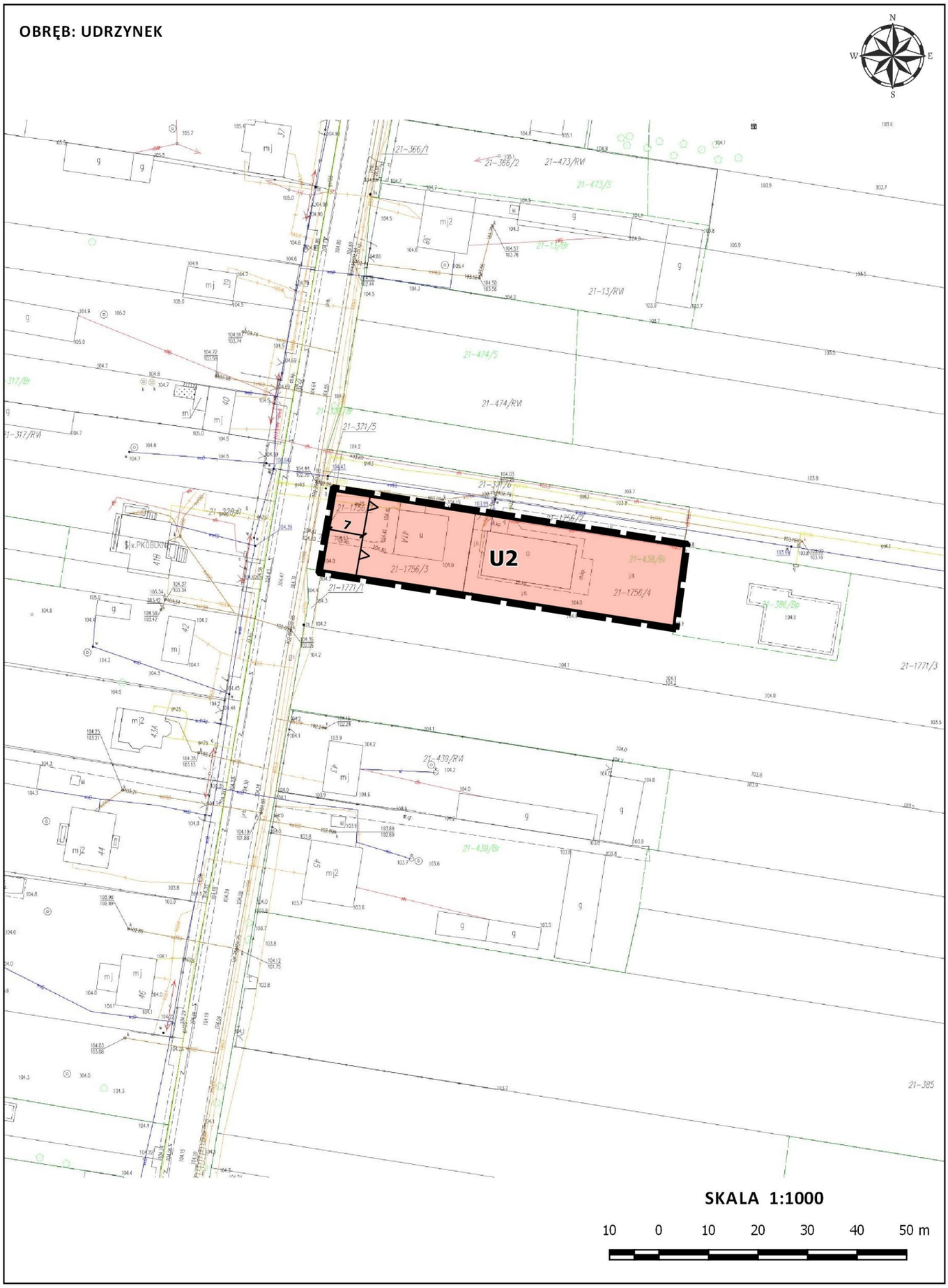


ZAŁĄCZNIK NR 1/19 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

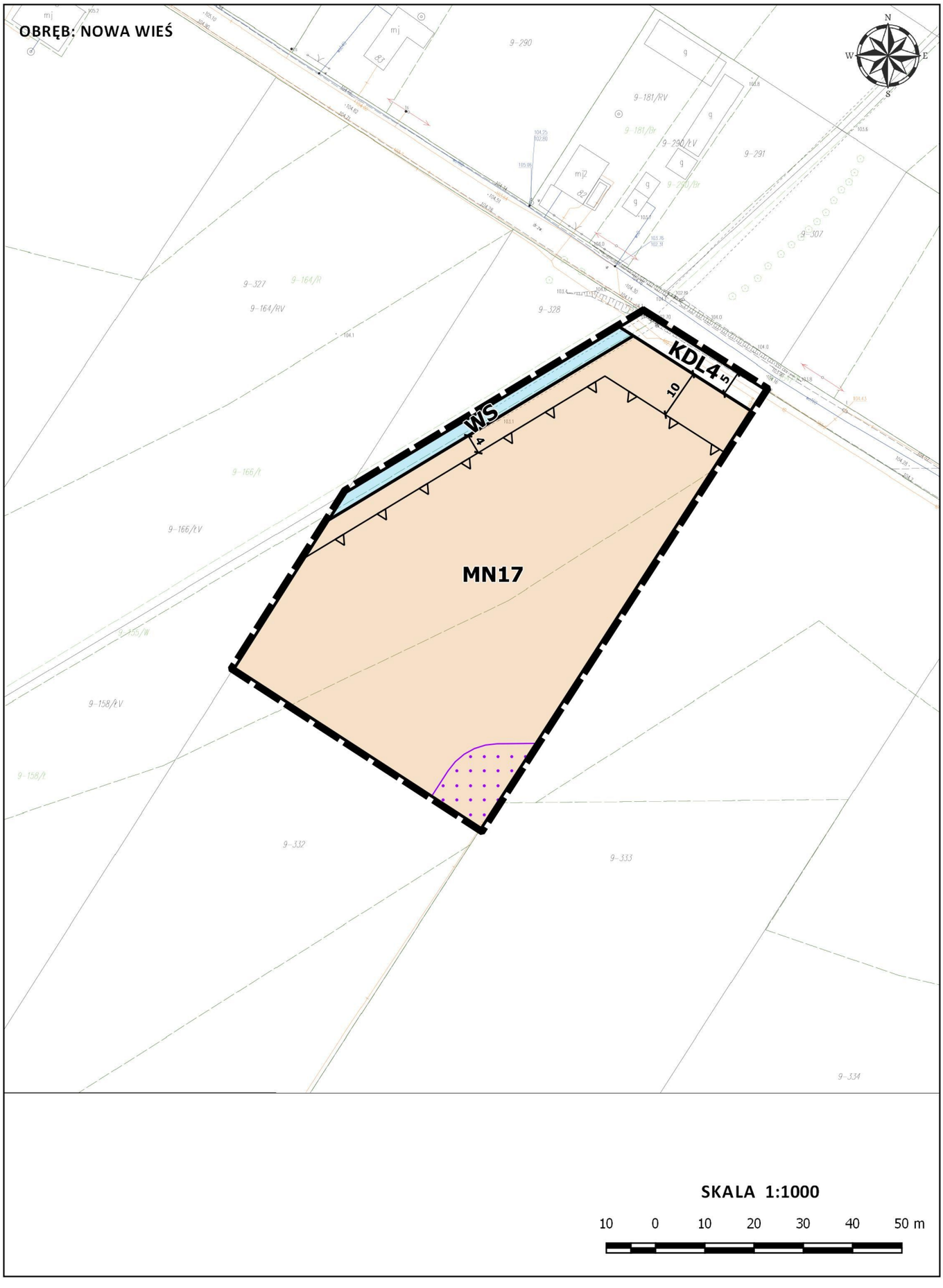


ZAŁĄCZNIK NR 1/20 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

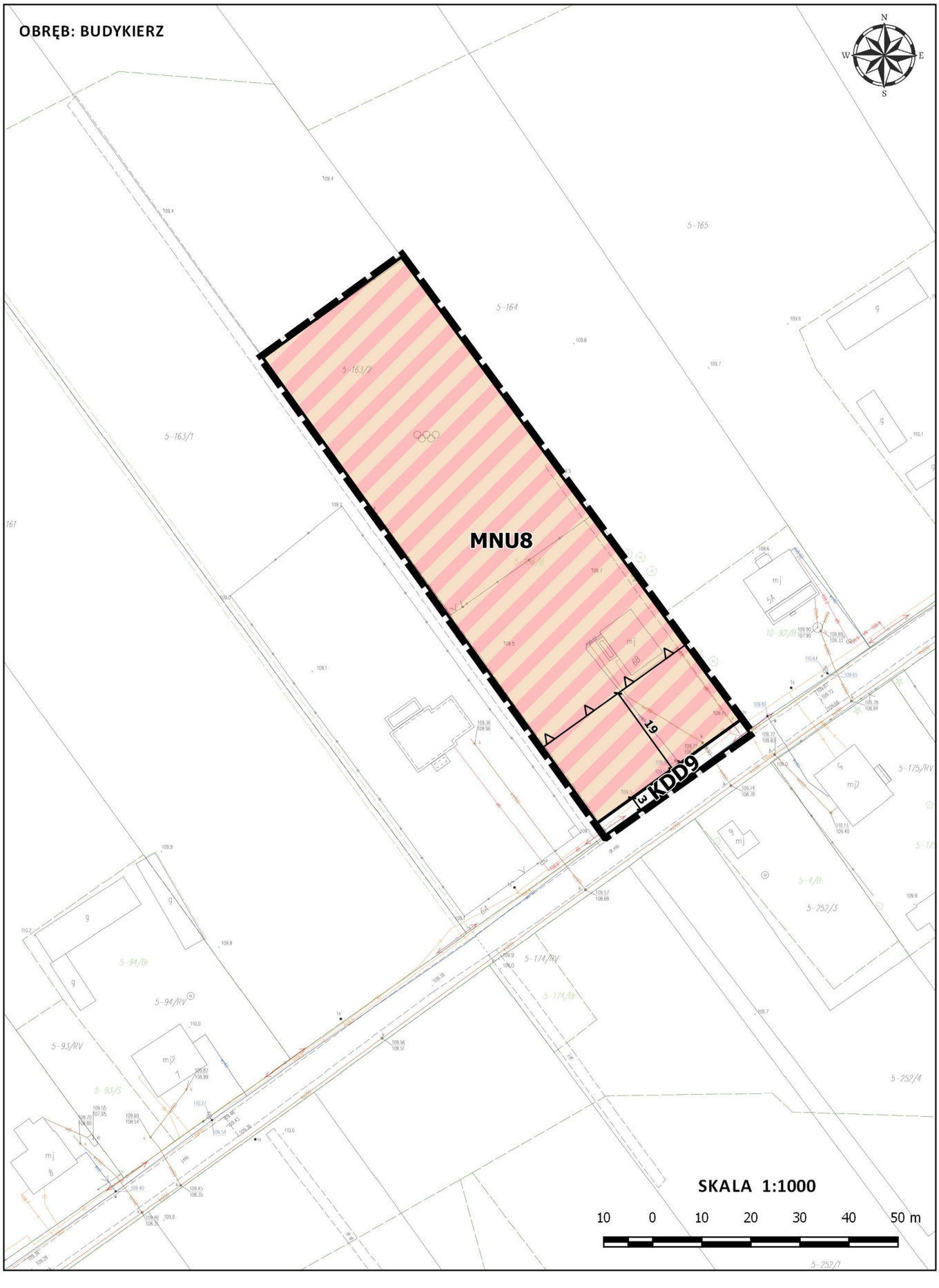
OBRĘB: UDRZYNEK



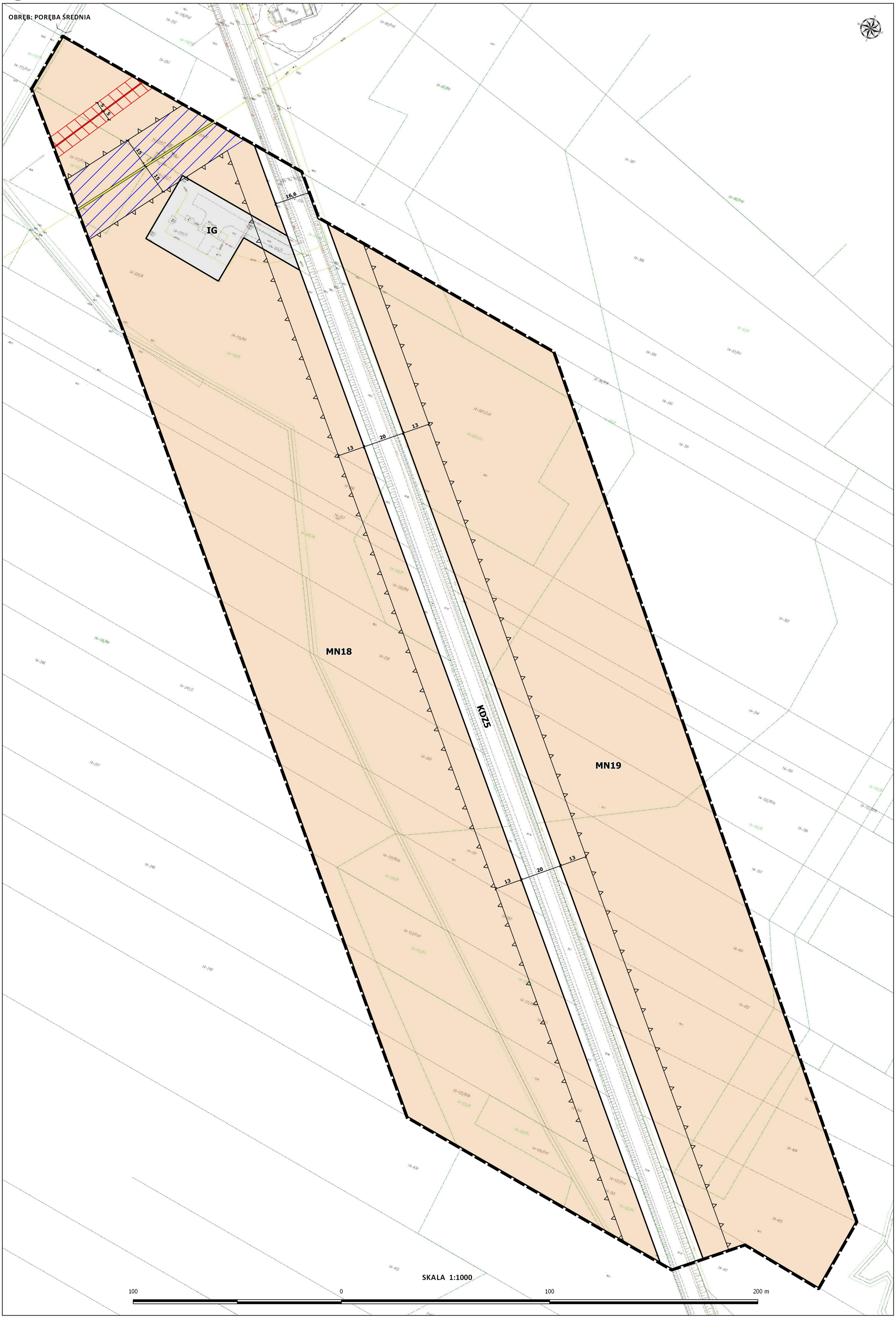
ZAŁĄCZNIK NR 1/21 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk



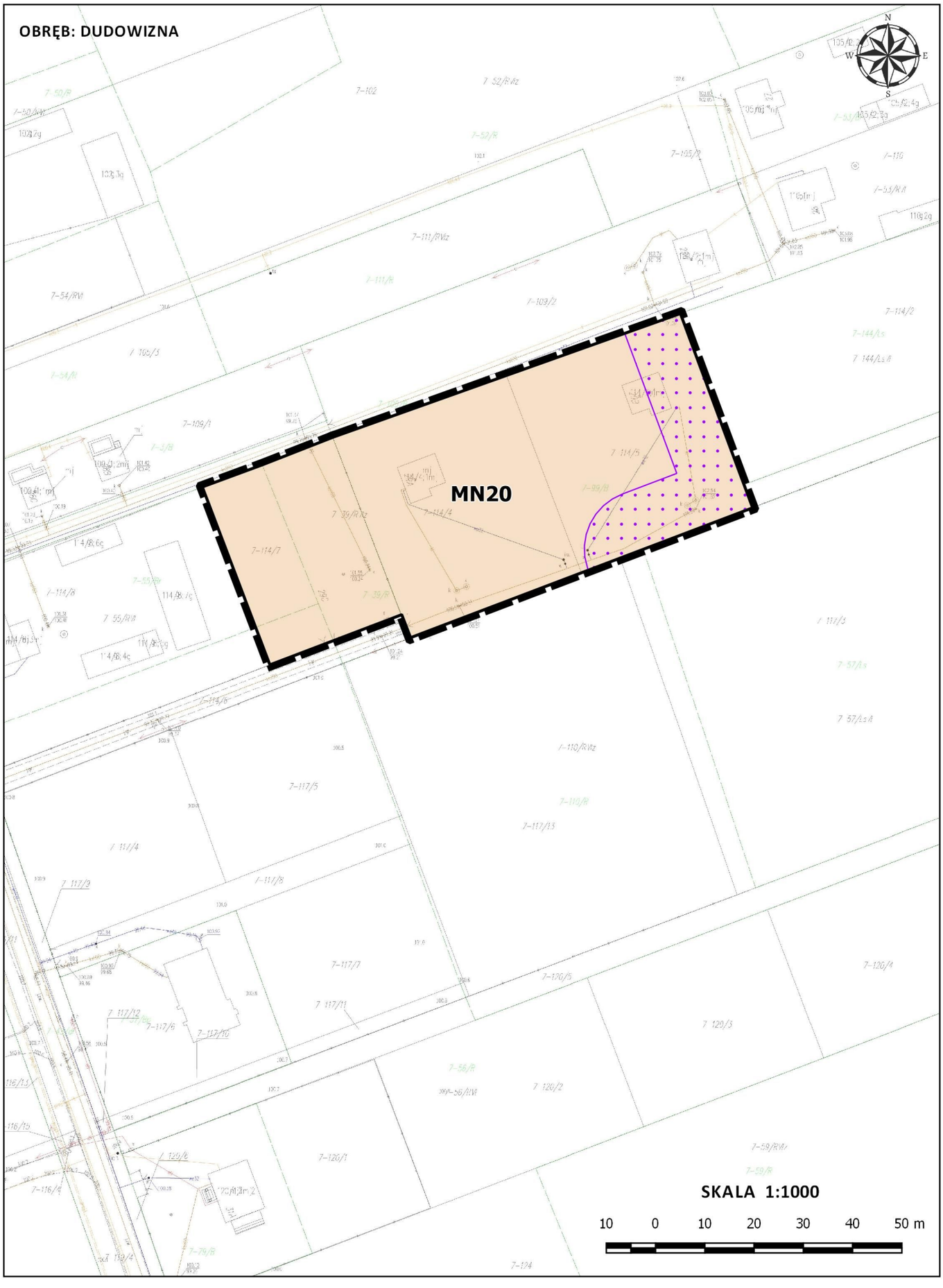
ZAŁĄCZNIK NR 1/22 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk



ZAŁĄCZNIK NR 1/23 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk



ZAŁĄCZNIK NR 1/24 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk



ZAŁĄCZNIK NR 1/25 DO UCHWAŁY NR XLVII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Brańszczyk

OBRĘB: PORĘBA-KOCZĘBY



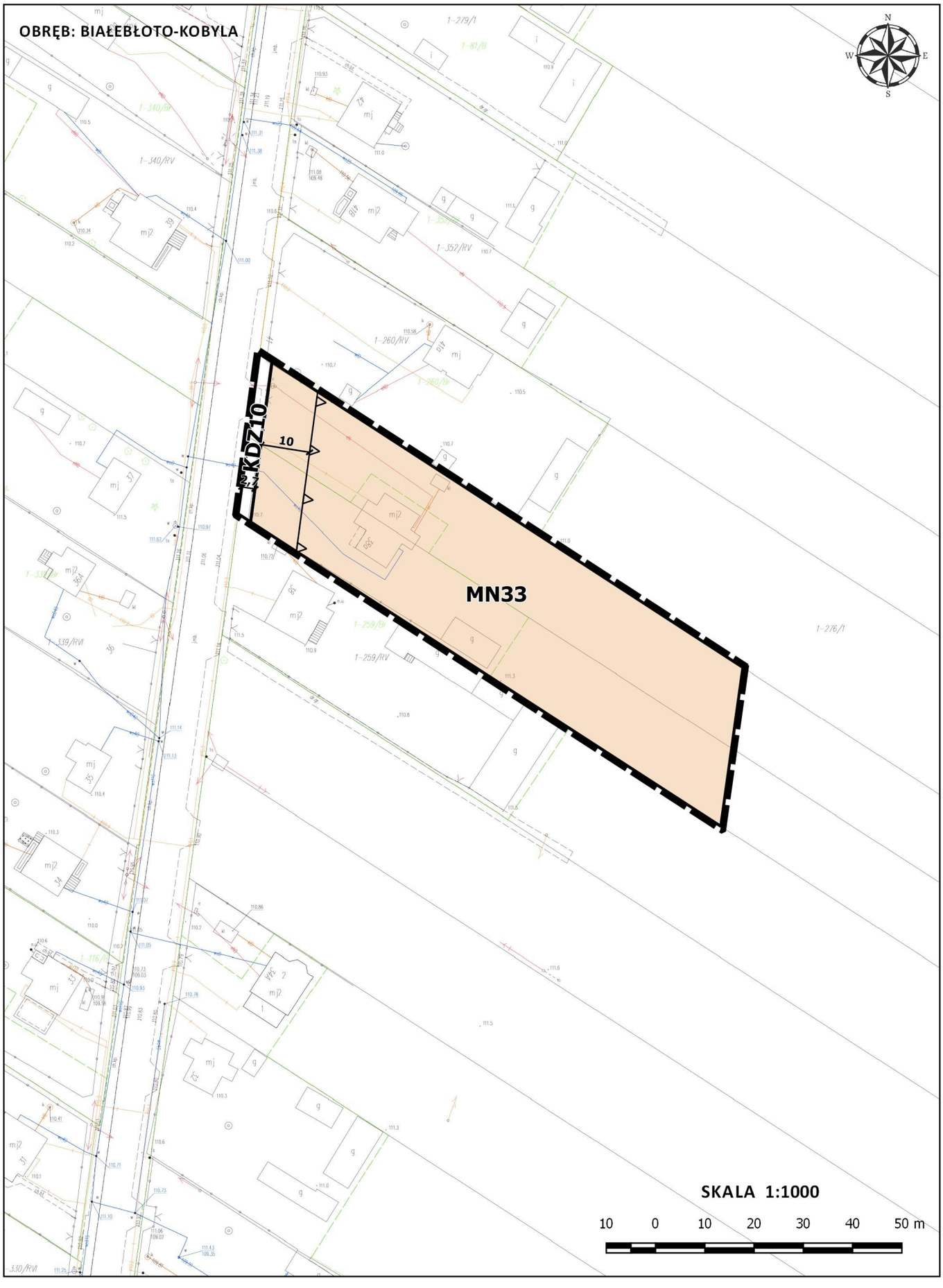
ZAŁĄCZNIK NR 1/26 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Brańszczyk



ZAŁĄCZNIK NR 1/27 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Brańszczyk

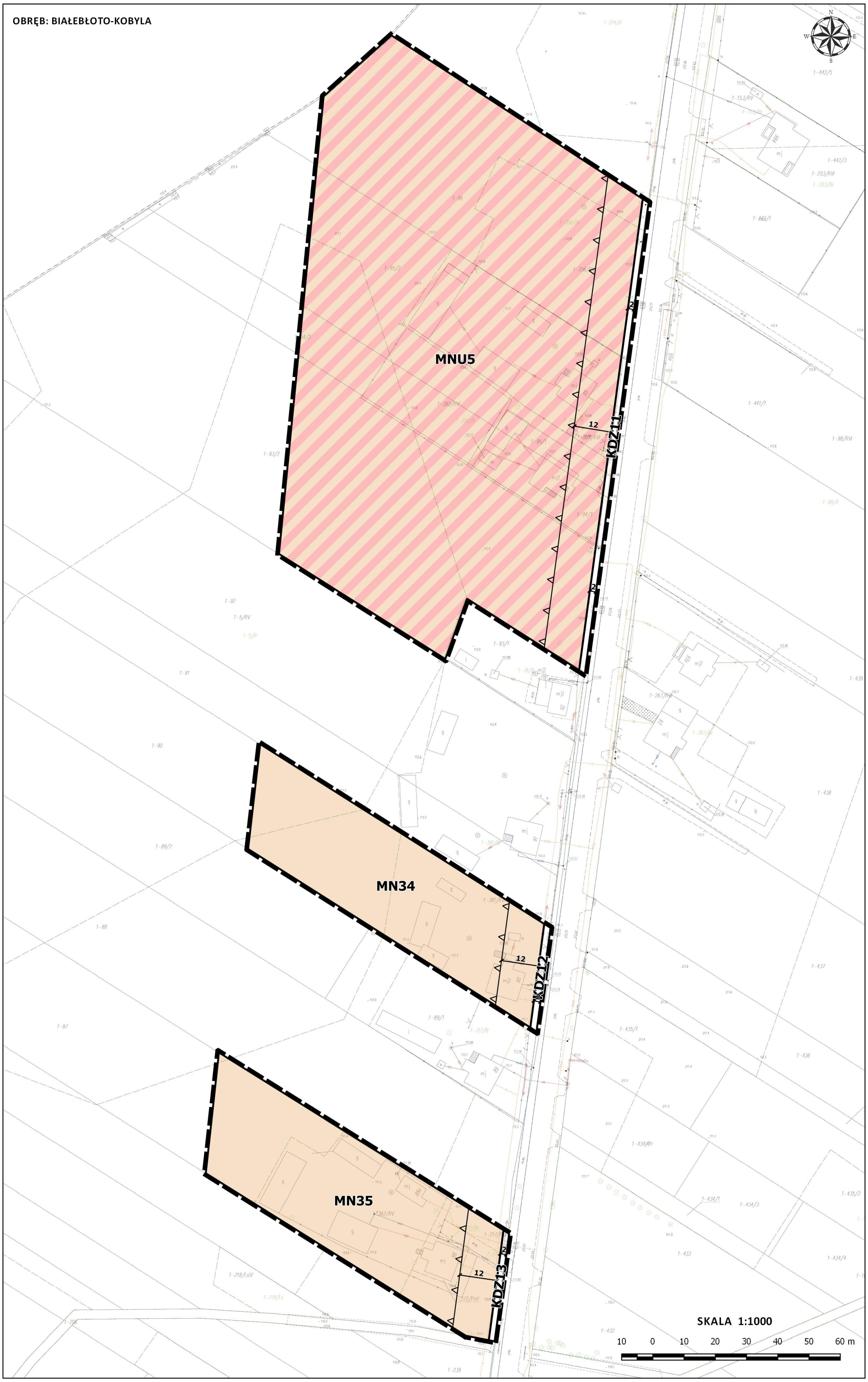


ZAŁĄCZNIK NR 1/28 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

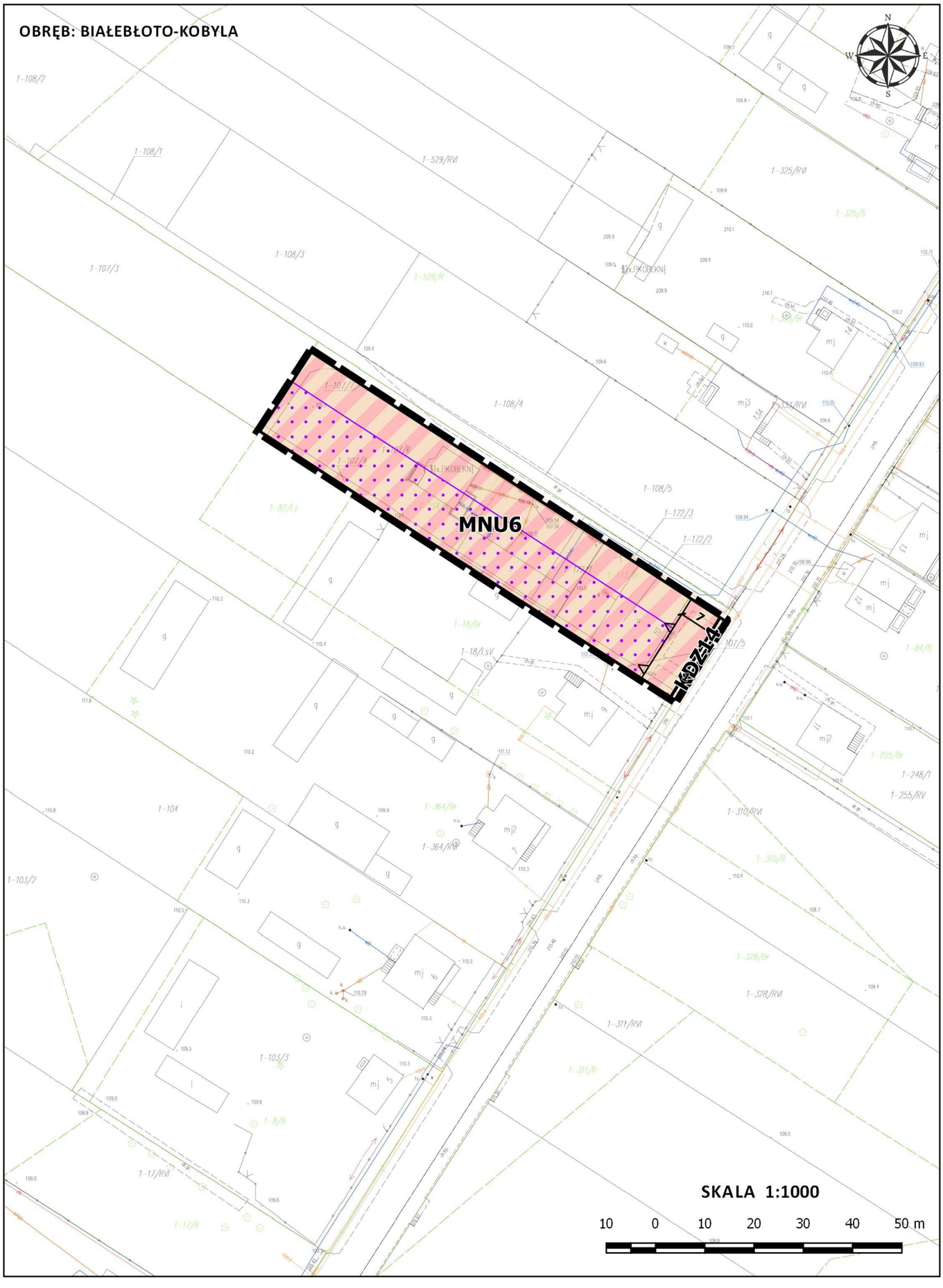


ZAŁĄCZNIK NR 1/29 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

OBRĘB: BIAŁEBŁOTO-KOBYLA



ZAŁĄCZNIK NR 1/30 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk



ZAŁĄCZNIK NR 1/31 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

LEGENDA

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granice obszarów objętych planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
U	Tereny zabudowy usługowej
UUS	Teren zabudowy usługowej i usług sportu i rekreacji
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
PU	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
WS	Teren wód powierzchniowych
ZL	Teren lasu
IG	Teren infrastruktury technicznej - gazowniczej
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KS	Teren zabudowy obiektów obsługi komunikacji samochodowej
KDW	Teren drogi wewnętrznej

Pozostałe oznaczenia

- 8 — Wymiarowanie odległości w metrach
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego i wysokiego napięcia
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV
- Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Strefa lokalizacji skrzyżowania
- Strefa ograniczenia zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- Linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN250
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%

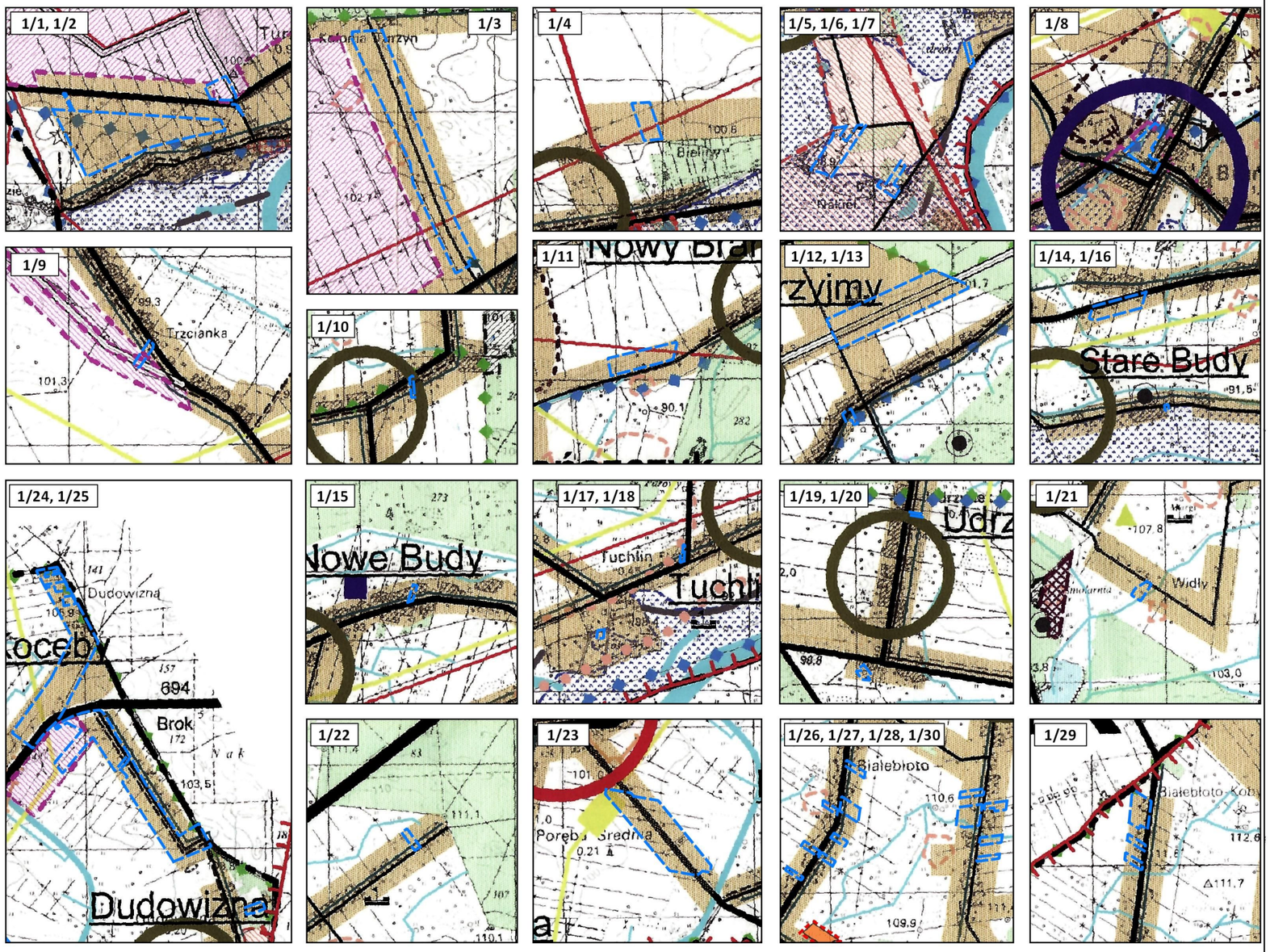
ZAŁĄCZNIK NR 1/32 DO UCHWAŁY NR XLVIII.300.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 21 KWIETNIA 2022 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSZCZYK

Legenda

Granice obszarów objętych planem miejscowym wraz z numerami identyfikującymi ich lokalizację zgodnie z numeracją załączników graficznych do uchwały

SKALA 1:25000



Oznaczenia:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU
- Obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych
- Obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych
- Obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno - wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego
- Projektowany obszar górniczy
- Projektowany teren górniczy
- Cmentarze
- Lasy
- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych
- Tereny zamknięte
- Obszary wskazane do zalesienia
- Wody powierzchniowe
- Granica gminy
- Wały przeciwpowodziowe - projektowane
- Wały przeciwpowodziowe - istniejące

GRUPY JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- Grupa A
- Pozostałe ośrodki w gminie
- Grupa B

GŁÓWNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Ujęcia wody
- Istniejące sieci wodociągowe
- Istniejące oczyszczalnie ścieków
- Istniejąca sieć kanalizacyjna
- Projektowane oczyszczalnie ścieków
- Projektowana sieć kanalizacyjna
- Gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia
- Stacja gazowa redukcyjno - pomiarowa
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Linia elektroenergetyczna 220 kV

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Projektowane drogi gminne
- Projektowane drogi krajowe
- Projektowane drogi wojewódzkie
- Projektowane węzły drogowe

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ
- Pmniki przyrody
- Użytki ekologiczne
- "Natura 2000 - "Puszcza Biała"
- "Natura 2000 - "Dolina Dolnego Bugu"
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215a

DOBRA KULTURY PRAWNIE CHRONIONE I STREFY ICH OCHRONY
- Obiekty znajdujące się w ewidencji
- Obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków
- Stanowiska archeologiczne - strefy występowania
- Strefa ochrony ekspozycji
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa obserwacji archeologicznej

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- Złoża o zasobach zarejestrowanych - kruszywa naturalne grube
- Obszary występowania surowców mineralnych stałych - kruszywo naturalne grube
- Obszary występowania surowców mineralnych stałych - iły
- Złoża o zasobach zarejestrowanych - iły
- Obszary wymagające rekultywacji

OBIEKTY USŁUG PUBLICZNYCH
- Szkolnictwo - poziom podstawowy
- Biblioteki publiczne
- Szkolnictwo - poziom gimnazjalny
- Szkolnictwo - poziom przedszkolny
- Podstawowa opieka zdrowotna
- Inne obiekty użyteczności publicznej

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwanie się mas ziemnych

LEGENDA DO ZMIANY NR 1 STUDIUM:
- Granica obszaru zmiany nr 1 studium
- Zabudowa usługowa związana z piekarnictwem

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLVIII.300.2022
Rady Gminy Brańszczyk
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	31.01.2022 r.	Osoba fizyczna	Nie zgadzam się na przeznaczenie działki od strony drogi gminnej pod zabudowę letniskową. W związku z powyższym wnoszę o przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z załącznikiem graficznym.	298/3 Brańszczyk	ML1 – teren zabudowy rekreacji indywidualnej		**nieuwzględniona**		**nieuwzględniona**	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium. Studium uniemożliwia w tym obszarze wskazanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2.	08.02.2022 r.	Osoba fizyczna	W związku z nowym projektem miejscowego planu zagospodarowania dla miejscowości Turzyn przesyłam uwagę dotyczącą działki 648. Nie możecie Państwo poszerzyć działki nr 648 ponieważ graniczącą z nią działka 649/2 ma juz zrobione ogrodzenie. Ja działki na poszerzenie drogi nie oddam ze względu na to że mam bardzo wąską działkę. Uzyskując pozwolenie na budowę domu Pan *(pracownik wydziału)* poświadczył na mojej mapie, że działka nr 648 jest niewyznaczona w planie miejscowym jako droga i nie posiada wyznaczonej linii zabudowy.	648 Turzyn	KDD1 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej		**nieuwzględniona**		**nieuwzględniona**	Droga gminna publiczna oznaczona symbolem KDD1 jest niezbędna do zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów MN1, MN2 i MN3. W połączeniu z drogą KDD2 stwarza optymalny układ drogowy dla całego terenu objętego planem, wskazanego na załączniku nr 1/1. Ponadto droga KDD1 umożliwia połączenie istniejącej drogi powiatowej wraz z drogą gminną przebiegającą przez miejscowość Turzyn.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII.300.2022

Rady Gminy Brańszczyk

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Brańszczyk rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności realizację:

1) dróg gminnych wraz z niezbędnymi urządzeniami drogowymi w liniach rozgraniczających tych dróg (w tym fragmenty dróg przewidzianych na poszerzenie istniejącego układu drogowego);

2) sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz oświetlenia dróg gminnych w liniach rozgraniczającymi dróg lub poza nimi.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 583 ze zm.).

§ 4. 1. Zadania własne gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII.300.2022
Rady Gminy Brańszczyk
z dnia 21 kwietnia 2022 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę