



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 01 kwietnia 2022 r.

Poz. 3832

UCHWAŁA NR XLIII.0007.364.2022 RADY GMINY W SIENNICY

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Grzebowilk, gmina Siennica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) oraz w związku z uchwałą Nr XXXII.0007.284.2021 Rady Gminy w Siennicy z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Grzebowilk, gmina Siennica - stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII.0007.266.2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. – Rada Gminy w Siennicy uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Grzebowilk, gmina Siennica, zwaną dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały – będącym integralną częścią planu;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) danymi przestrzennymi tworzonymi dla planu, zapisanymi w postaci elektronicznej – stanowiącymi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, usytuowanych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie określa się ze względu na niewystępowanie:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek niniejszego planu wykonany w skali 1:1000 określony w § 1 niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem literowym i cyfrowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 7) zabudowie istniejącej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane istniejące na dzień uchwalenia planu;
- 8) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć ustalone niniejszym planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą możliwość swobodnego sytuowania obiektów budowlanych w granicach działki, bez prawa przekroczenia tej linii, za wyjątkiem budowli oraz części nadziemnych budynków takich jak: balkony, loggie, niezabudowane ganki, daszki nad furtkami, schody do budynku, podjazdy dla wózków z wysunięciem przed linię zabudowy na odległość do 1,2 m;
- 10) nadzorze archeologicznym - należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 11) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące na dzień uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowe i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiary podane w metrach.

2. Oznaczenia obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) stanowisko archeologiczne AZP 59-71/15;
- 3) strefa obserwacji archeologicznej;
- 4) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, inne niż wymienione w ust. 1 i ust. 2, mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się następujące oznaczenia określające podstawowe formy przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 3) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się w pasie między drogą publiczną a linią zabudowy - możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, bez prawa zbliżania się do drogi publicznej, z zachowaniem ustaleń niniejszego planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy w danym terenie,
 - c) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem dopuszcza się ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy,
 - d) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych, o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 2) w zakresie lokalizacji urządzeń obrony cywilnej ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej,
 - b) przy projektowaniu i realizacji nowej zabudowy – uwzględnienie wymogów obrony cywilnej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
 - c) w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się teren oznaczony KDZ, KDD, z zagospodarowaniem w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 3) dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) w obrębie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia zgodnie z uchwałą Nr 125/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 10 września 2019 r.;
- 2) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków komunalnych do ziemi;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z gospodarką odpadami;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 6) na obszarze objętym planem nie stwierdzono terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) w zakresie melioracji:

- a) ochrona istniejącego rowu melioracyjnego, z zakazem zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od jego górnej krawędzi,
- b) możliwość przebudowy rowu melioracyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, ustala się:

- 1) w obszarze lokalizacji fragmentu stanowiska archeologicznego AZP 59-71/15, realizacja robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, po przeprowadzeniu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wprowadza się strefę obserwacji archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne;
- 3) zachowanie kapliczki przydrożnej.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości przy zachowaniu parametrów:
 - a) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki - 1500 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 100°.

2. Możliwość podziału na działki niespełniające parametru określonego w pkt 2) wyłącznie w celu lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegających dróg publicznych: powiatowej nr 2245W oraz istniejących dróg gminnych, poza obszarem objętym planem.

2. Ustala się możliwość wydzielania nowych dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość wynoszącą co najmniej 5 m, z nieprzekraczalną linią zabudowy wynoszącą 3 m;
- 2) jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych ze ścięciem narożników o wymiarach 3 m x 3 m, a w przypadku gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe - jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach 12 m x 12 m;
- 3) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zachowanie istniejących dróg wewnętrznych oraz istniejących dojazdów, nieoznaczonych na rysunku planu.

4. Zagospodarowanie terenów dróg w sposób umożliwiający dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami.

5. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych i garażowych) w następujących ilościach:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej - minimum 1 stanowisko na każde mieszkanie;
- 2) dla zabudowy usługowej przy zabudowie mieszkaniowej - minimum 1 stanowisko na każdy obiekt;
- 3) dla obiektów usługowych i handlowych - minimum 3 stanowiska na pełne 100 m² powierzchni użytkowej każdego obiektu.

6. Dla terenów wymienionych w pkt. 2 i 3 ustala się obowiązek lokalizacji minimum 1 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: zaopatrzenie w wodę za pośrednictwem istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w drogach gminnych oraz w drodze powiatowej, poza obszarem objętym planem.

§ 13. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków podczyszczonych do parametrów, zgodnych z przepisami odrębnymi, do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przez spływ powierzchniowy (rowy przydrożne, rowy melioracyjne, ciekły wodne) oraz infiltracje do gruntu.

§ 14. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek urządzenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z obowiązkiem segregacji;
- 2) wywóz odpadów oraz postępowanie z różnego rodzaju odpadami zgodnie z przyjętymi przez Radę Gminy aktami prawa miejscowego.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) możliwość zasilania poprzez indywidualne przyłącza z sieci gazowej średniego ciśnienia znajdującej się w drodze powiatowej;
- 2) możliwość lokalizacji przydomowych zbiorników gazowych.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) wprowadzenie wymogu stosowania urządzeń o niskoemisyjnych technologiach spalania.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę niezbędnych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV;
- 3) zachowanie strefy ochronnej o szerokości po 7,5 m na każdą stronę, z zakazem sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz zakazem nasadzeń drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) brak konieczności zmiany niniejszego planu w wypadku zmiany lokalizacji i konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, zmniejszenia strefy ochronnej, usunięcia kolizji, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznych linii, znosi się strefy ochronne pokazane na rysunku planu.

§ 18. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych z rozszerzeniem świadczonych usług z dopuszczeniem wszystkich operatorów;
- 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, w tym zagrodowej, z możliwością nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4) i 5); dla zabudowy zagrodowej ustala się wysokość nieprzekraczającą 11 m;

- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,03 do 0,8 dla działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, z wyłączeniem budowli nieprzekraczająca 9 m,
 - b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nieprzekraczająca 6 m,
 - c) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie,
 - d) możliwość lokalizacji, w granicy działki budowlanej, garaży i obiektów gospodarczych, o dachach ze spadkiem na własną posesję;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m².

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie istniejących budynków, z możliwością wprowadzenia dodatkowych funkcji niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,03 do 0,8 dla działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, z wyłączeniem budowli nieprzekraczająca 9 m,
 - b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nieprzekraczająca 6 m,
 - c) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie,
 - d) możliwość lokalizacji, w granicy działki budowlanej, garaży i obiektów gospodarczych, o dachach ze spadkiem na własną posesję;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m².

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy zbiorczej, poszerzenie pasa drogowego;
- 2) szerokość w granicy obszaru objętego planem 3 m, stanowi fragment drogi o docelowej szerokości 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zagospodarowanie łączne z częścią drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem, z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej, poszerzenie pasa drogowego;
- 2) szerokość w granicy obszaru objętego planem od 1 m do 3 m, stanowi fragment drogi o docelowej szerokości 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań: w części południowej o wymiarach 5 m x 4 m, a w części północnej zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) zagospodarowanie łączne z częścią drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem, z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej, poszerzenie pasa drogowego;
- 2) w granicy obszaru objętego planem, teren ścięcia narożnego drogi o wymiarach 7 m x 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zagospodarowanie łączne z częścią drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem, z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5. Ustalenia końcowe

§ 24. 1. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów MN w wysokości 20 %.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem KDZ i KDD powyższej stawki nie ustala się.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zenon Jurkowski

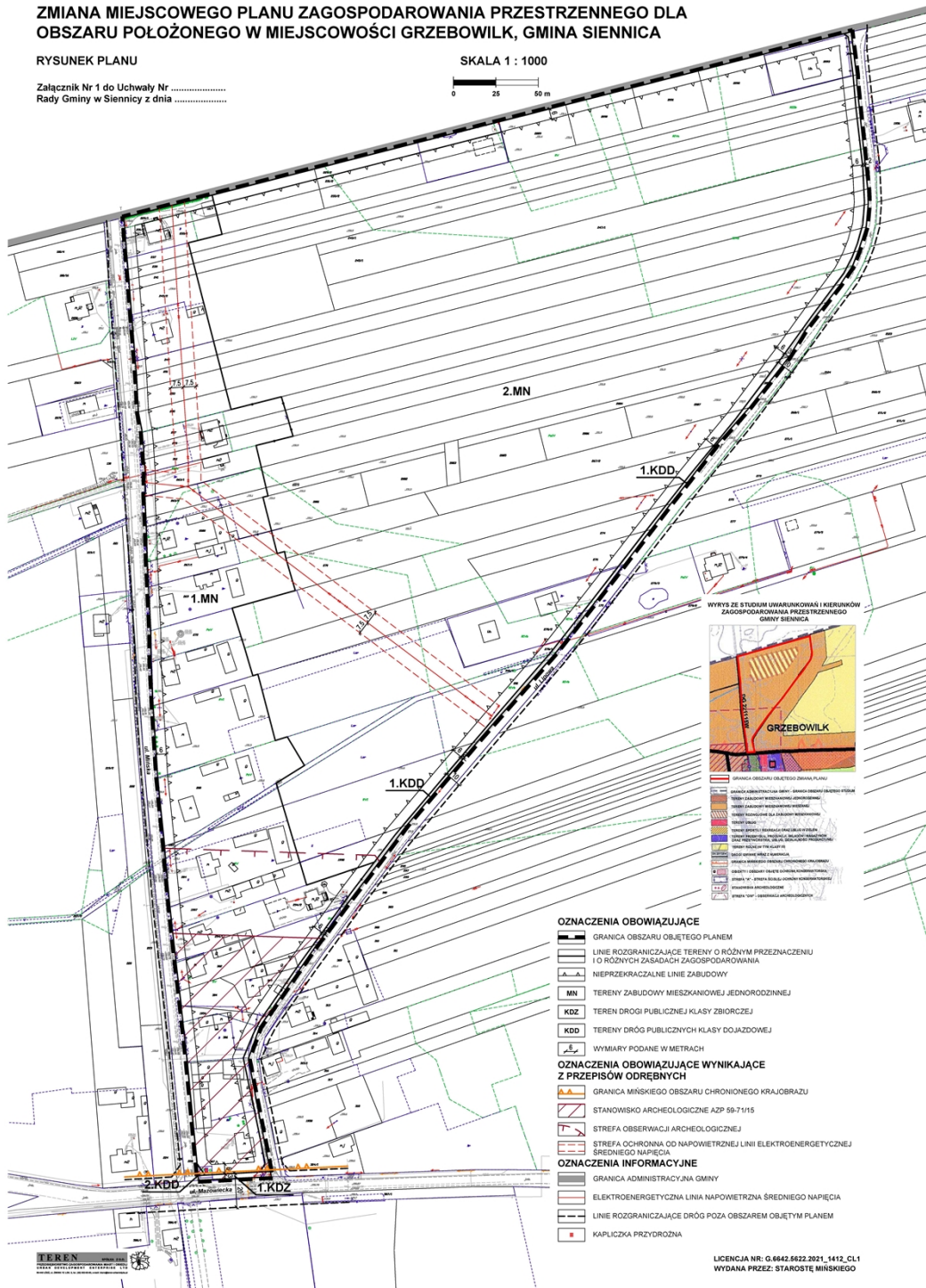
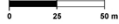
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII.0007.364.2022
 Rady Gminy w Siennicy
 z dnia 24 marca 2022 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
 OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI GRZEBOWILK, GMINA SIENNICA**

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Gminy w Siennicy z dnia

SKALA 1 : 1000



- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDZ TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 - WYMIARY PODANE W METRACH
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- GRANICA MIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE A2P 59-7115
 - STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
 - STREFA OCHRONNA OD NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
 - ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPIĘTRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAR EM OBJĘTYM PLANEM
 - KAPLICZKA PRZYRODZNA

LICENCJA NR: G 6842.5622.2021_1412_CL1
 WYDANA PRZEZ: STAROŚCIE MIŃSKIEGO

Przewodniczący Rady Gminy
Zenon Jurkowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII.0007.364.2022
Rady Gminy w Siennicy
z dnia 24 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Siennicy z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Grzebowilk, gmina Siennica

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie do składania uwag, Rada Gminy w Siennicy nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

Przewodniczący Rady Gminy

Zenon Jurkowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII.0007.364.2022
Rady Gminy w Siennicy
z dnia 24 marca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Gminy w Siennicy**

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2054, 2270) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Grzebowilk, gmina Siennica - Rada Gminy w Siennicy postanawia, co następuje:

§ 1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy w Siennicy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Grzebowilk, gmina Siennica, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy

Zenon Jurkowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII.0007.364.2022

Rady Gminy w Siennicy

z dnia 24 marca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę