



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 lutego 2022 r.

Poz. 2133

UCHWAŁA NR 478/XLVIII/2022 RADY MIASTA CIECHANÓW

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BLOKI II” – część A w Ciechanowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 117/IX/2019 Rady Miasta Ciechanów z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Błoki II” w Ciechanowie oraz uchwałą nr 477/XLVIII/2022 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr 117/IX/2019 Rady Miasta Ciechanów z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Błoki II” w Ciechanowie, stwierdzając że nie narusza on ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów” (przyjętego uchwałą Nr 309/XXIV/2016 z dnia 27.10.2016 r.),

Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BLOKI II” – część A w Ciechanowie, obejmujący obszar wskazany na rysunku planu, o powierzchni ok. 1,1 ha.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z następujących, integralnych części:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne obejmujące:
 - a) lokalizację przestrzenną obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Błoki II” – część A w Ciechanowie z nadaną georeferencją w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000 – strefa VII (EPSG: 2178),
 - b) atrybuty zawierające informacje o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Błoki II” – część A w Ciechanowie,

- c) część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bloki II” – część A w Ciechanowie z nadaną georeferencją w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000 – strefa VII (EPSG: 2178), zapisane na płycie CD i stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

3. **symbolu** – należy przez to rozumieć symbol literowy terenu funkcjonalnego, wyróżniający go jednoznacznie spośród innych terenów;

4. **teren** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu, oznaczenia cyfrowe wskazują kolejne numery terenów o określonym, tym samym przeznaczeniu;

5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego obiektu od linii rozgraniczającej terenu, z pominięciem balkonów, wykuszy, ryzalitów wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych, zadaszeń i.t.p.) - o głębokości do 1,5 m;

6. **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi urządzeniami budowlanymi zamontowanymi na tych obiektach, z wyłączeniem budynków, których wysokość należy określać zgodnie z definicją określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy.

§ 4. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie;
- 5) obszar obserwacji archeologicznej;
- 6) przeznaczenie terenów funkcjonalnych, określonych symbolem literowym lub cyfrowo-literowym wyróżniającym je spośród innych terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne odzwierciedlają ustalenia przepisów odrębnych - pomnik przyrody.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 6. Wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednimi symbolami i liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZP**;
- 2) teren drogi publicznej klasy lokalnej z infrastrukturą techniczną, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDL**.

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wskazuje się pomnik przyrody, drzewo: Dąb Szypułkowy (*Qercus rober*) o wysokości ok. 20 m, oznaczony na rysunku planu, który podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego związanych z wykonywaniem zadań własnych samorządu terytorialnego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, teren ZP należy traktować jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wskazuje się:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem ZP, na obszarze ograniczonym liniami zabudowy, miejsce lokalizacji drewnianego budynku mieszkalnego, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-1209;
- 2) obszar obserwacji archeologicznej, na obszarze którego, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się, iż obszar przestrzeni publicznej obejmuje teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

2. W obszarze przestrzeni publicznej ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym.

§ 11. W zakresie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów wskazuje się:

- 1) cały obszar objęty planem położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska;
- 2) w obszarze, o którym mowa w pkt 1 nakazuje się:
 - a) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych,
 - b) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

§ 12. 1. W zakresie zapewnienia wymaganych miejsc parkingowych związanych z funkcją terenu, ustala się następujące wskaźniki:

- 1) dla obiektów usług handlu, w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 2) dla obiektów usług gastronomii, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 3) dla obiektów usług biurowych i administracji, w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla obiektów usług rzemiosła, w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej.

2. Ustala się konieczność zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko, na każde rozpoczęte 40 miejsc postojowych.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, elementów infrastruktury technicznej, które nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 3) utrzymanie istniejących oraz możliwość realizacji nowych dróg rowerowych w obrębie linii rozgraniczających wszystkich dróg wyznaczonych w planie.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele - w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej poza tymi terenami, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem;
- 4) budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu, z możliwością jego modernizacji, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych;
- 5) zaopatrzenie w wodę (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z miejskiej sieci wodociągowej realizowanej wzdłuż istniejących ulic, przy czym przekrój sieci wodociągowej (bez przyłączy) ustala się na nie mniejszy niż Ø90;
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną wzdłuż istniejących ulic do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy czym:

- a) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej ma wynosić min. Ø63,
- b) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ma wynosić min. Ø200;
- 7) odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów ulic należy odprowadzić do istniejącego miejskiego systemu kanalizacji deszczowej o średnicy min. Ø300, lub zagospodarować we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) zasady gospodarki odpadami – nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed transportem ich do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych, przy czym dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających segregację odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną i oświetlenie ulic poprzez elektroenergetyczną sieć kablową;
- 10) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej, przy czym typowa średnica gazociągu średniego ciśnienia ma wynosić min. Ø32;
- 11) zaopatrzenie w ciepło systemowe z miejskiej sieci ciepłowniczej, a także z indywidualnych proekologicznych źródeł ciepła;
- 12) zabezpieczenie włącza telekomunikacyjne z sieci administrowanych przez różnych operatorów - poprzez istniejące i planowane sieci, realizowane:
 - a) jako kablowe podziemne;
 - b) w technologii bezprzewodowej.

§ 16. W niniejszym planie nie ustala się innego, poza dotychczasowym, sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 17. W zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem ustala się stawkę w wysokości 20%.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej, w szczególności:
 - a) ogólnodostępna zieleni urządzona, w postaci nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej,
 - b) dopuszcza się:
 - możliwość lokalizowania elementów małej architektury,
 - lokalizację budynku, o którym mowa w § 9 pkt 1 uchwały, zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z przeznaczeniem na usługi kultury i gastronomii,
 - możliwość lokalizacji ciągów pieszych,
 - możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizacji:
 - budynków poza wymienionym w lit. b tiret drugie,
 - stanowisk postojowych,
 - wolnostojących stacji transformatorowych;
- 2) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- a) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej- nie więcej niż 5%,
 - b) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,1,
 - c) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 6 m,
 - maksymalna wysokość budowli: 12 m,
 - e) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania, związanych z lokalizacją budynku, o którym mowa w §9 pkt 1 uchwały, w granicy terenu KDL, w liczbie nie mniejszej niż wynikająca z §12;
- 3) obsługę komunikacyjną dla terenu **ZP** z terenu przylegającej drogi publicznej – ulicy Fabrycznej (KDL).

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej, w szczególności:
 - a) istniejąca droga publiczna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym - ul. Fabryczna,
 - b) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych;
 - c) dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) szerokość odcinka drogi w liniach rozgraniczających zmienna, maksimum 23 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) utrzymanie istniejącej jezdni;
- 4) prowadzenie chodnika po jednej lub po obu stronach jezdni, z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) dopuszcza się realizację chodnika po jednej stronie jezdni i ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej po drugiej stronie jezdni.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

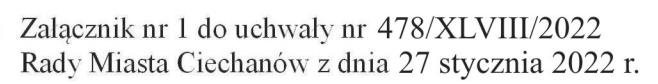
§ 20. W granicach obszaru objętego planem, będącym przedmiotem niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” zatwierdzonym uchwałą Nr 103/X/99 Rady Miejskiej Ciechanowa z dnia 30.11.1999 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 2, poz. 11 z dnia 10.01.2000 r.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów

Krzysztof Leszczyński



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  wymiarowanie
-  obszar obserwacji archeologicznej
-  teren zieleni urządzonej
-  teren drogi publicznej - droga klasy lokalnej

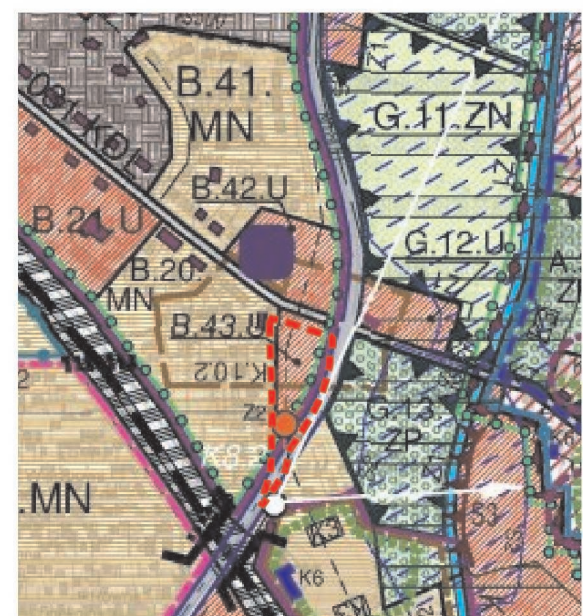
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 30-1638 granica działki ewidencyjnej wraz z numerem

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

-  pomnik przyrody

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10000



- | | |
|---|--|
|  | granica obszaru planu |
|  | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |
|  | zabudowa usługowa |
|  | strefa ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej |
| 031 KDL | istniejąca droga gminna klasy lokalnej |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 478/XLVIII/2022

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BLOKI II” – część A w Ciechanowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741 ze zmianami) określa się **sposób rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lista nieuwzględnionych uwag złożonych w ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 13.07.2021 r. do 10.08.2021 r. Termin wnoszenia uwag – 30.08.2021 r.										
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr Nr 478 /XLVIII/2022 z dnia 27 stycznia 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	30.08.2021	Osoba fizyczna	Wnosi o: 1.pozostawienie ścisłej ochrony istniejącego drzewostanu zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania; 2.nie sytuowanie trwałej zabudowy skweru w bezpośrednim sąsiedztwie parowozu, tak aby nie został przysłonięty z żadnej strony – plan zakłada ingerencję w parowóz poprzez wyznaczenie linii	Teren oznaczony w projekcie planu jako ZP – działki nr ewid. 1750/1, 1750/2, 1750/3, 1750/4 obręb 0030 (Podzamcze)	ZP – teren zieleni urządzonej		1.nieuwzględniona 2.nieuwzględniona		1.nieuwzględniona 2.nieuwzględniona	1.Projekt planu miejscowego chroni zadrzewienia będące uznane za najcenniejsze w tym rejonie – pomnik przyrody (Dąb szypułkowy o wysokości ok 20m). Pozostałe zadrzewienia, pomimo braku konkretnego zapisu w planie, podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Rozdział 4 – Ochrona terenów zieleni i zadrzewień). Dotychczas obowiązujący mpzp Bloki (Uchwała nr 103/X/99 z 30.11.1999) zawiera zapis o ścisłej ochronie istniejącego

			zabudowy bezpośrednio w miejscu jego ustawienia.							drzewostanu nie definiując na czym ta ochrona miałaby polegać. Dlatego też stwierdza się, że mpzp Bloki z 1999 r. chroni zadrzewienia na takim samym poziomie jak projekt mpzp Bloki II. 2.Projekt planu wskazuje na terenie ZP miejsce lokalizacji drewnianego budynku mieszkalnego, wpisanego do rejestrów zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-1209, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 478/XLVIII/2022

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BLOKI II” – część A w Ciechanowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) **określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w w/w planie, należących do zadań własnych gminy.**

§ 1.

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:
 - a. gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego,
 - b. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

§ 2.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1973 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 716 z późn. zm.).

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: [ustawie](#) z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), [ustawie](#) z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz [ustawie](#) z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2028 z późn. zm.), ze środków własnych i zewnętrznych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Ciechanowie w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń

wodociągowo-kanalizacyjnych lub przez budżet miasta.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych, gazowych oraz ciepłych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne oraz na zasadach określonych w „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia miasta w energię elektryczną ciepłą i gazową dla gminy miejskiej Ciechanów uzupełnionego o program ograniczania niskiej emisji” – przyjętej przez Radę Miasta Ciechanów uchwałą nr 50/IV/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 478/XLVIII/2022

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 27 stycznia 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę