DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 października 2022 r.

Poz. 10464

Podpisany przez:
Ewa Bogumiła Mielniczuk-Kapusta
Data: 2022-10-11 12:07:02

UCHWAŁA NR LII/362/2022
RADY GMINY PŁOŃSK

z dnia 21 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu uchwały nr XXXIV/243/2021 Rady Gminy Płońsk z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk" uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/248/2017 Rady Gminy Płońsk z dnia 18 sierpnia 2017 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/154/2012 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6422 z dnia 21 września 2012 r.), zmienionego uchwałą nr XXVIII/189/2020 Rady Gminy Płońsk z dnia 11 grudnia 2020 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu.

3. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

6. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Na załączniku nr 1 do uchwały Nr XXIII/154/2012 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, zmienionej uchwałą nr XXVIII/189/2020 Rady Gminy Płońsk z dnia 11 grudnia 2020 r., wprowadza się zmianę przebiegu fragmentu drogi oznaczonej symbolem 9KDL zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica zmiany planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów określone symbolami terenów funkcjonalnych;

5) zwymiarowane odległości w metrach.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

§ 3. W uchwale Nr XXIII/154/2012 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, zmienionej uchwałą nr XXVIII/189/2020 Rady Gminy Płońsk z dnia 11 grudnia 2020 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1. W miejscach, w których wskazano lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, ustala się następujące nakazy i zakazy:”;

2) w § 12 po ust. 2 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„3. W przypadku kolizji z istniejącymi budynkami lub istniejącymi naziemnymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej dopuszcza się przerywanie ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym.

4. W przypadku kolizji z istniejącymi podziemnymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację fragmentów ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym w formie nasadzeń roślinności zielnej i trawiastej.”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/154/2012 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 czerwca 2012 r., zmienionego uchwałą nr XXVIII/189/2020 Rady Gminy Płońsk z dnia 11 grudnia 2020 r., pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońsk.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Płońsk.

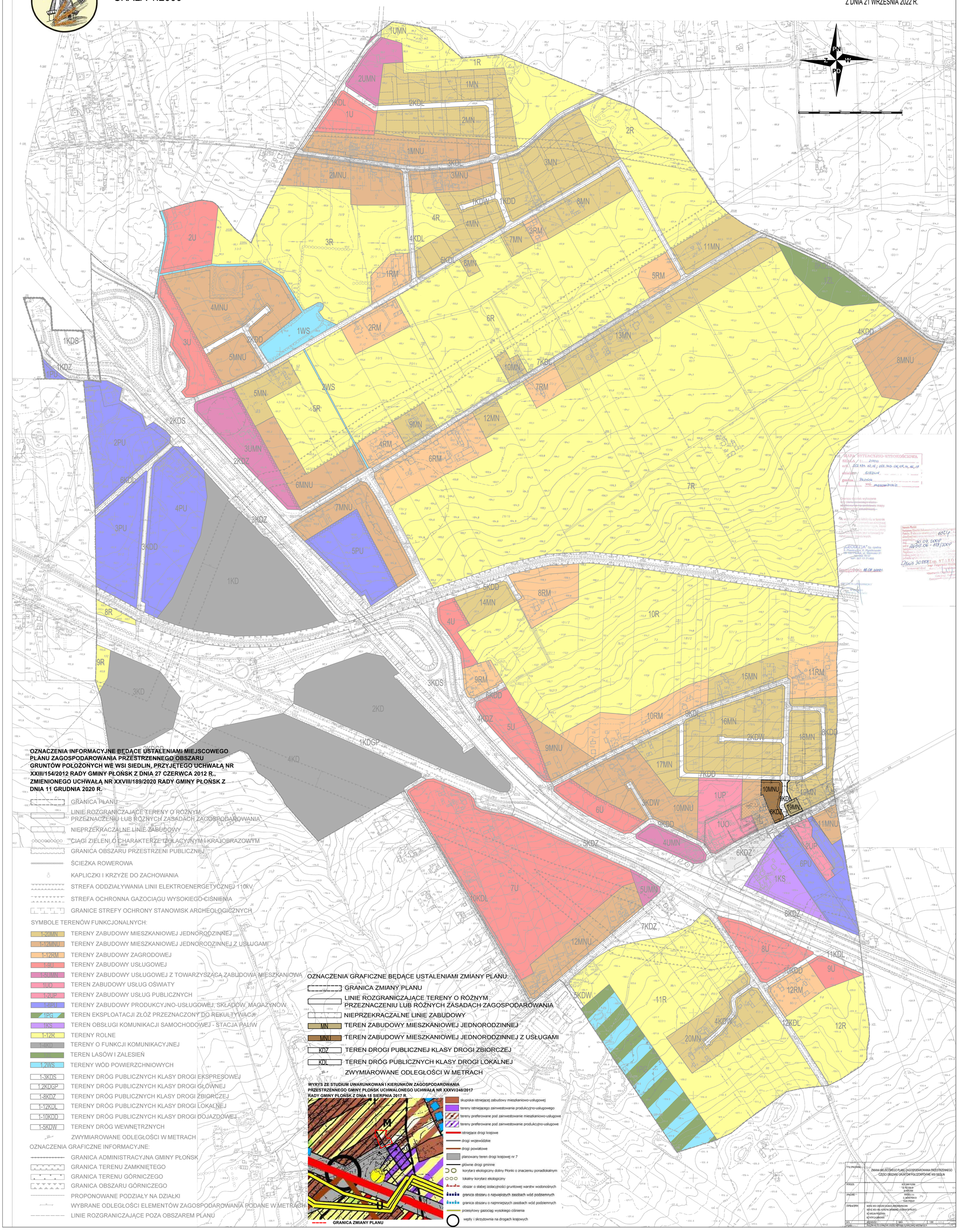
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Płońsk

Włodzimierz Kędzik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GRUNTÓW POŁOŻONYCH WE WSI SIEDLIN
SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LII/362/2022
RADY GMINY PŁOŃSK
Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2022 R.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/362/2022
Rady Gminy Płońsk
z dnia 21 września 2022 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Płońsk rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17 maja 2022 r. do 7 czerwca 2022 r., a termin składania uwag wyznaczono do 21 czerwca 2022 r. W wyznaczonym terminie wniesiono następującą uwagę:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr LII/362/2022 z 21.09.2022 roku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.05.2022	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec przeznaczenia części działki na drogę gminną i pozostawienie jej w miejscowym planie jako działki w całości budowlano-usługowej.	Dz. Nr 53/2	19MN, 9KDL	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z uchwałą intencyjną, zmiana obowiązującego planu miejscowego w części graficznej dotyczy niewielkiego, precyzyjnie określonego obszaru i jest prowadzona w zakresie zmiany przebiegu fragmentu drogi 9KDL. Zmiana planu miejscowego polegająca na całkowitym usunięciu fragmentu drogi będzie niezgodna z uchwałą intencyjną, co skutkowałoby wydaniem rozstrzygnięcia nadzorczego i unieważnieniem zmiany planu. W przypadku unieważnienia zmiany planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych

										we wsi Siedlin będzie obowiązywał w obecnym kształcie, mniej korzystnym dla właścicieli działki nr 53/2. Ponadto zachowanie połączenia projektowanego układu dróg publicznych z ul. Jana Pawła II jest niezbędne dla utrzymania prawidłowej obsługi komunikacyjnej rozwijających się terenów mieszkaniowych. Jednocześnie, dalsze przesunięcie drogi w kierunku południowo-zachodnim nie jest możliwe ze względu na niewielką powierzchnię działki 178, usytuowanie istniejącego budynku na tej działce i projektowaną inwestycję drogową, polegającą na budowie wiaduktu. Co więcej, przesunięcie to powodowałoby znaczący wzrost wydatków Gminy Płońsk związanych z wykupem gruntów zabudowanych i realizację przedmiotowej drogi lokalnej, a także zmniejszałoby funkcjonalność układu komunikacyjnego.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LII/362/2022
Rady Gminy Płońsk
z dnia 21 września 2022 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Płońsk oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Płońsk rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Płońsk zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, obejmują ewentualne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

2. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) – zadania własne Gminy Płońsk, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz budowę gminnych dróg publicznych.

3. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy Płońsk odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1692, 1725 1747, 1768), poprzez:
   1) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy, zgodnie z uchwałami budżetowymi;
   2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
      a) dotacji unijnych,
      b) dotacji samorządu województwa,
      c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
      d) kredytów, pożyczek bankowych,
      e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
      f) innych środków zewnętrznych;
   3) wydatki majątkowe gminy określone odrębnymi uchwałami Rady Gminy Płońsk.

4. Wydatki majątkowe Gminy Płońsk, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Płońsk oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, będą ujmowane w wykazach stanowiących załączniki do uchwał budżetowych.

5. Finansowanie wynikających ze zmiany planu inwestycji, należących do zadań własnych Gminy Płońsk, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/362/2022

Rady Gminy Płońsk

z dnia 21 września 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę