



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 04 czerwca 2021 r.

Poz. 4991

UCHWAŁA NR XXXIV/163/2021 RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka w obrębie Nowe Łepki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Olszanka Nr XXI/109/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w obrębie Nowe Łepki i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLII/196/14 z dnia 17 czerwca 2014 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XI/65/2019. z dnia 30.08.2019 r., Rada Gminy Olszanka uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w obrębie Nowe Łepki, zwany dalej planem, który obejmuje teren określony na załączniku do uchwały Rady Gminy Olszanka Nr XXI/109/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem granic terenu objętego planem miejscowym,
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

3. Granice terenu objętego planem zostały określone w załączniku nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i obejmują wschodnią część działki o nr ewidencyjnym 30 w obrębie Nowe Łepki. Ich przebieg jest następujący:

- od północy – północna granica działki nr 30 na długości 110 m, przylegająca do działki o nr ewid. 27,
- od wschodu – wschodnia granica działki nr 30 przylegająca do drogi powiatowej KDP 2028W (działka o nr ewid. 215/1),
- od południa – południowa granica działki nr 30 na długości 110 m przylegająca do gruntowej drogi wewnętrznej (działka nr 219),
- od zachodu – linia przechodząca prostopadle do północnej i południowej granicy działki nr 30, na długości 20 m (na całej szerokości działki nr 30) i w odległości 110 m od drogi powiatowej.

4. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Plan nie określa innych elementów zagospodarowania przestrzennego określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie występują na terenie objętym planem lub nie ma potrzeby ich ustalania:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt. 1, są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) MN – teren zabudowy jednorodzinnej,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów.

2. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunku poza granicami planu, mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Olszanka,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, obejmujący część obrębu Nowe Łepki,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt. 1,
- 4) **ustawie** - należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) **obszarze objętym planem** - należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawiony na rysunku planu,

- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **teren** - należy przez to rozumieć teren, o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się budowę budynków, tymczasowych obiektów budowlanych oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na zał. nr 1 do uchwały symbolem **MN**.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez zachowanie ustalonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. W granicach terenu objętego planem miejscowym ustala się zakaz lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczanie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy,
- 3) oddziaływanie obiektów na otoczenie należy ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 5.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na zał. do uchwały nr 1 symbolem **MN**.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże, liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem, zieleń urządzona.

3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz niżej podanymi zasadami:
 - 8 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy jednorodzinnej od drogi powiatowej KDP 2028W, przylegającej do terenu objętego planem,

- 4 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy jednorodzinnej od drogi wewnętrznej, przylegającej od południa do terenu objętego planem,
 - odległość budynków od granicy terenu objętego planem od strony zachodniej i północnej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 11,0 m,
 - 3) wysokość zabudowy budynków garażowych – do 6 m,
 - 4) dach na budynku mieszkalnym: dwuspadowy, wielospadowy, o nachyleniu połaci od 20° do 45°,
 - 5) dachy na budynkach gospodarczych i garażowych – płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°,
 - 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% działki budowlanej,
 - 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,03 dla działki budowlanej,
 - 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 dla działki budowlanej,
 - 9) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
4. Zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, ciepło oraz odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów – zgodnie z rozdz. 7.
5. Wysokość obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m,
6. Teren oznaczony symbolem MN, ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z rozdz. 4.
8. Obsługa komunikacyjna i miejsca parkingowe – zgodnie z rozdz. 7.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub ujęcia własnego,
- 2) ścieki sanitarne odprowadzać do oczyszczalni ścieków, a przy braku takiej możliwości, gromadzić w szczelnym zbiorniku podziemnym z regularnym wywożeniem do oczyszczalni,
- 3) wody deszczowe z dachów budynków odprowadzać powierzchniowo na teren biologicznie czynny działki inwestora lub do urządzeń wykorzystujących wody deszczowe do potrzeb użytkowania zabudowy, albo zagospodarowania działki,
- 4) ścieki z utwardzonych placów odprowadzać do gruntu na terenie objętym planem,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska,
- 7) ustala się segregację odpadów oraz ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami i przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Ustala się dla terenu zabudowy jednorodzinnej MN powiązanie komunikacyjne z terenami zewnętrznymi poprzez drogę powiatową KDP 2028W,

2. Ustala się dla terenu zabudowy jednorodzinnej MN minimalne wartości wskaźnika miejsc parkingowych (w tym w garażach): 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny.

3. Przy projektowaniu obiektów budowlanych, należy przewidzieć drogi pożarowe umożliwiające dostęp do obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 11. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej MN objętego planem ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia planu w wysokości określonej stawką procentową służącą naliczeniu opłaty w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent).

Rozdział 9.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 12. Dla terenu objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/43/2003 Rady Gminy Olszanka z dnia 23.10.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 307 poz. 8274 z dnia 11.12.2003 r.).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Gminy Olszanka.

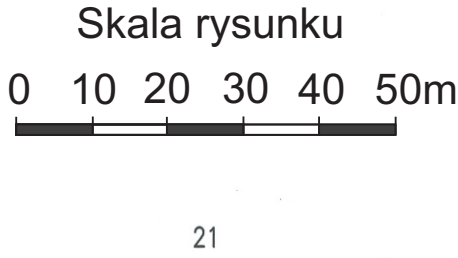
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Wereda

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala: 1: 1000
Arkusz: 8.172.09.04.3
Obręb: 0008 Nowe Łepki
Jednostka ewidencyjna : 141003_2 Olszanka
Licencja nr: GKN.6642.788.2020_1410_CL1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OLSZANKA W OBRĘBIE NOWE ŁEPKI

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXXIV/163/2021
Rady Gminy Olszanka
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Podpisuje się zgodność niniejszej kopii z treścią oryginału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU ŁOSICKIEGO ul. Narutowicza 6 08-200 Łosice
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1410.2015.566
Data wykonania kopii	12.10.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosta Małgorzata Tarkowska Geodeta

OZNACZENIA

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARÓW W METRACH

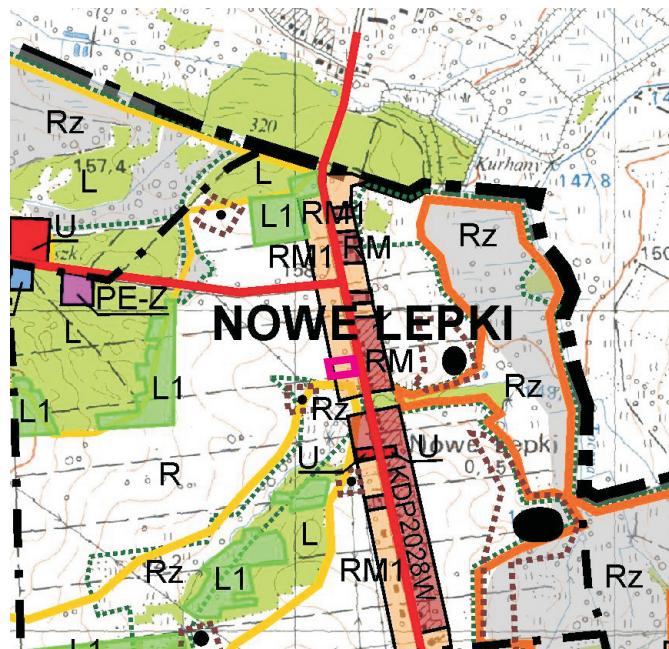
Oznaczenia poza granicami planu mają charakter informacyjny

	DROGA POWIATOWA KDP 2028W
	DROGA WEWNĘTRZNA

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka. Uchwała Nr XLII/196/14 z dnia 17 czerwca 2014 r. oraz Uchwała Nr XI/65/2019 z dnia 30 sierpnia 2019 r.

Wyrys w skali 1:25000

- teren objęty projektem planu miejscowego



OZNACZENIA do rysunku studium uwarunkowań

	GRANICA GMINY / GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICE GMIN SĄSIEDNIH
	GRANICE WSI
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TEREN GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH)

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

	LASY
	GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
	ŁĄKI I PASTWISKA (ekologiczna strefa dolin rzecznych i obniżen terenu)
	STREFA PRODUKCJI ROLNEJ (pola uprawne)
	GLEBY ORGANICZNE
	WODY POWIERZCHNIOWE
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY KOLONIJNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ

	TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PROD. ROLNEJ
	TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY USŁUG
	TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG SAKRALNYCH
	TERENY USŁUG SPORTOWYCH
	TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
	TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH
	CMĘTARZE

SUROWCE MINERALNE

	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWO
	PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWO
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - TORF
	WYROBISKA DO REKULTYWACJI

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

	OBIEKTY ZABYTOWE ARCHITEKTURY SAKRALNEJ (KOŚCIOŁY)
	STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTOWYCH I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
	STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTOWYCH
	STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
	STREFA "W" - ŚCISLEJ OCHRONY ZABYTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "OW" - OCHRONY ZABYTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "OWD" - POŚREDNIEJ OCHRONY ZABYTÓW ARCHEOLOGICZNYCH/OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTOWANIA, W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

	OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
	LASY - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
	Ekologiczna strefa dolin rzecznych - Tereny o ograniczonych możliwościach zabudowy
	STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMĘTARZY SZEROKOŚCI 50 m
	STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMĘTARZY SZEROKOŚCI 150 m

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA LIWCA PLB 140002
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA NADLIWIECKA PLH 140032
	POMNIK PRZYRODY
	UŻYTKI EKOLOGICZNE

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

	DROGA KRAJOWA NR 19
	PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S19
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE

INNE OZNACZENIA

	GRANICA DZIAŁU WODNEGO
--	------------------------

WALORYZACJA PRZYRODNICZA

	OBSZARY PRZYRODNICZE O RANDZE MIĘDZYNARODOWEJ
	OBSZAR PRZYRODNICZE O RANDZE REGIONALNEJ
	OBSZARY PRZYRODNICZE O RANDZE LOKALNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	UJĘCIE WODY
	LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV ZE STREFĄ UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA
	GRANICA PROJEKTOWANEJ FARMY WIAТРOWEJ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (500 metrów od elektrowni)
	PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 30/110 KV

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY OLSZANKA NR XXXVIII/212/2018 Z DNIA 27 IX 2018 R.

	TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE MSZANNA
	TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE PRÓCHENKI - ZŁOŻE PIASKU "PROCHENKI"

OZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

	OBSZARY O WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ
--	--

"ANIHAL" Biuro Usługowe Sp. z o.o.
08-110 Siedlce, ul. Kilińskiego 24
tel. 25 644-67-81, e-mail: anihal@interia.pl

mgr MARIA WRÓBEL - główny projektant planu
- uprawnienia urbanistyczne nr 395/88
mgr HENRYK KOT - prace projektowe i graficzne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/163/2021

Rady Gminy Olszanka

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Sposób rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu planu miejscowego

Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka obejmującego część działki o nr ewid. 30 w obrębie Nowe Łepki do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w dniach od 22 lutego do 15 marca 2021 r., w okresie do 31 marca 2021 r. nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/163/2021

Rady Gminy Olszanka

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie
oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), Rada Gminy Olszanka rozstrzyga, co następuje:

Na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka obejmującego część działki o nr ewid. 30 w obrębie Nowe Łepki, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.