



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 kwietnia 2021 r.

Poz. 3651

UCHWAŁA NR XL/220/2021 RADY GMINY SOŃSK

z dnia 8 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wieś Bieńki - Śmietanki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn.zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn.zm.) oraz Uchwały Nr LIV/409/2018 Rady Gminy Sońsk z dnia 14 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wieś Bieńki-Śmietanki, Rada Gminy Sońsk stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk przyjętego uchwałą nr XLIV/330/2018 Rady Gminy Sońsk z dnia 31 stycznia 2018 r., postanawia, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wieś Bieńki - Śmietanki, zwany w dalszej części uchwały planem. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały przedstawione na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wieś Bieńki - Śmietanki składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznika nr 1 - rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 3) załącznika nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Sońsk;
- 5) załącznika nr 4 - danych przestrzennych, obejmujących lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem.

3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 13) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Plan nie zawiera ustaleń z zakresu:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – z racji braku ich występowania w granicy planu;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – z racji braku ich występowania w granicy planu.

§ 2. 1. Jako obowiązujące ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów elementarnych i cyfrowo-literowe oznaczenia terenów elementarnych o określonym przeznaczeniu;
- 5) wymiarowanie podane w metrach.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie jego ustaleń dotyczących obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zabytku nieruchomego ujętego w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) obszaru stanowiska archeologicznego AZP;
- 3) granicy strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń dotyczących granic administracyjnych:

- 1) granicy gminy;
- 2) nazwy gminy.

4. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 1, 2 i 3 stanowią oznaczenia informacyjne.

5. Ustalenia cyfrowo – literowe terenów elementarnych należy rozumieć:

- 1) poz. 1. oznaczenia – symbol cyfrowy: liczba porządkowa określająca dany teren elementarny;
- 2) poz. 2. oznaczenia – symbol literowy: określający przeznaczenie terenu elementarnego zgodnie z ustaleniami §4 i ustaleniami szczegółowymi planu.

Rozdział 2.

SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) DJP– należy przez to rozumieć duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 3) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 4) granicy planu – należy przez to rozumieć określoną na załączaniu graficznym do niniejszej uchwały granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określoną na rysunku planu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku linię określającą obszar do zabudowy, poza którym zakazuje się wznoszenia budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych określonych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów elementarnych;
- 7) obsadzie – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną liczbę DJP w budynkach i obiektach inwentarskich;
- 8) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem oznaczony odrębnym symbolem cyfrowo – literowym, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania wynikającymi z ustaleń planu;
- 9) pasie ochrony funkcyjnej - – należy przez to rozumieć obszar wokół linii elektroenergetycznych, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu elementarnego w jego liniach rozgraniczających;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie uzupełniające nie może przekraczać 49% powierzchni działki lub powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej;
- 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych;
- 13) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć obszar, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 14) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie zasad współżycia społecznego, a także standardów jakości środowiska, dopuszczalnych poziomów i emisji substancji oraz energii do środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze nieprodukcyjnym ogólnospołeczną lub komercyjną, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 16) wysokości zabudowy – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu lub najwyższej krawędzi obiektu budowlanego. W przypadku lokalizacji innego niż budynek obiektu budowlanego na nierównym terenie, poziom gruntu należy wyznaczać jako średnią z wartości warstwic terenu w obrębie posadowienia obiektu;
- 17) zabudowie gospodarczo - garażowej - należy przez to rozumieć zabudowę, w skład której wchodzi budynki gospodarcze, budynki gospodarczo – garażowe, budynki garażowe i wiaty.

Rozdział 3. USTALENIA OGÓLNE

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych w granicach obszaru objętego miejscowym planem

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej;
- 3) PU – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub/i usług;
- 4) RM – teren zabudowy zagrodowej;
- 5) R – teren rolniczy;
- 6) RL - teren rolniczy z możliwością zalesienia;
- 7) ZL – teren lasu;
- 8) Z – teren zieleni;
- 9) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących;
- 10) KD(L) – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 11) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi terenów elementarnych i przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym RM i R lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych, ustaleń szczegółowych planu oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

2. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych w postaci paneli z tworzyw sztucznych z wyjątkiem zabudowy na terenach elementarnych oznaczonych symbolem literowym PU;
- 2) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

3. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy w zakresie estetyzacji:

- 1) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki: elewacji, pokryć dachowych.
- 2) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki dachu w jednej bryle budynku;
- 3) na jednej bryle budynku nakazuje się stosowanie jednego koloru elewacji jako koloru dominującego;
- 4) należy stosować jednolitą formę stolarki okiennej w obrębie całego budynku lokalizowanego na terenach elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MN i MNU.;

4. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska:

- 1) w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady:

- a) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - b) nakazuje się wcześniejsze podczyszczenie wód opadowych i roztopowych do osiągnięcia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych, przed wprowadzeniem ich do odbiorników;
 - c) zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
 - d) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należytym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) nakazuje się, by uciążliwości generowane przez obiekty związane z produkcją, składami i magazynami oraz usługami zawierały się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - h) nakazuje się by uciążliwości generowane przez: obiekty związane z chowem lub hodowlą zwierząt, obiekty inwentarskie i budynki inwentarskie, zawierały się w granicach do których inwestor posiada tytuł prawny;
 - i) zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - j) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko;
 - k) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
- a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowych MNU jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
 - c) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi R, RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - d) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.
2. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachowuje się zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków – budynku gospodarczego znajdujący się pod adresem Bieńki – Śmietanki 4, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zachowuje się obszar zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

- a) stanowisko archeologiczne: nr obszaru – AZP 46-63, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości 1, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 20;

2. Nakazuje się ochronę obiektu i obszaru wymienionych w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. W odniesieniu do obiektu wymienionego w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachu;
- 2) ochronie podlega pierwotna artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia);
- 3) przedmiotem ochrony obiektu zabytkowego jest jego zewnętrzny wygląd, forma i układ otworów, detal architektoniczny, pokrycie dachu oraz inne elementy decydujące o zachowaniu jego historycznego charakteru, jak wykończenie ścian zewnętrznych.

4. W odniesieniu do zabytku archeologicznego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. W graniach planu nie występują obszary krajobrazów kulturowych.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźniki zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. W granicach planu występują tereny i obiekty, o których mowa §7, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. W granicach planu nie wyznacza się:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych;
- 2) obszarów krajobrazów priorytetowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) obszarów krajobrazów priorytetowych ustalonych na podstawie audytu krajobrazowego w związku z brakiem opracowania audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. 1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Ustala się w przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MN, MNU, PU:

- 1) minimalna powierzchnia działek dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU – 1000 m²;
- 2) minimalna powierzchnia działek dla terenów oznaczonych symbolem PU – 2000 m²;
- 3) minimalna szerokość frontów działek – 22 m;
- 4) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją $\pm 10^\circ$ oraz 180° z tolerancją $\pm 10^\circ$.

3. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 2 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, których lokalizacja dopuszczona jest w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych; przy realizacji zabudowy, zagospodarowania oraz nasadzeń zieleni należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w obszarze planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu drogi, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z systemem komunikacyjnym w gminie;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów elementarnych realizować bezpośrednio z gminnych dróg publicznych oznaczonych symbolem cyfrowo - literowym KD(L) oraz poprzez drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolem literowym KDW;
- 3) ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
 - a) w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym MN: minimum 1 miejsce parkingowe na jeden lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;
 - b) w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym MNU: minimum 1 miejsce parkingowe na jeden lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, budynku mieszkalno – usługowym lub budynku usługowym;
 - c) 1 miejsce na 4 zatrudnionych na 1 zmianie dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym PU;
 - d) w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi RM i R: - minimum 1 miejsce parkingowe na jeden lokal w budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej; - 2 miejsca dla budynku inwentarskiego o łącznej powierzchni zabudowy poniżej 500 m²; - 2 miejsca na każde rozpoczęte 10 m² powierzchni zabudowy dla budynku lub zespołu budynków inwentarskich, o łącznej powierzchni zabudowy powyżej 1000 m²;
 - e) wyznacza się następujące zasady oraz liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - nie mniej niż 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15; - nie mniej niż 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40; - nie mniej niż 8% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
- 2) nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz ich stref ochronnych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi KD(L) i KDW oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MN, MNU, PU, RM pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się

realizacji, budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- 3) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej służących zaopatrzeniu rolnictwa i mieszkańców wsi na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi RM, R w przypadku, gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego i nie narusza przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie nowych podziemnych sieci elektroenergetycznych na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi RM, R w przypadku, gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego i nie narusza przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz stref ochronnych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym WS i Z;
- 6) dopuszcza się lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MN, MNU, PU, RM, R.
- 7) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;
- 8) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne;

2. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;
 - a) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej 32 mm;
 - b) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - a) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy;
 - b) ustala się minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej 80 mm;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - a) ustala się minimalną średnicę sieci kanalizacji deszczowej 100 mm;
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej, zachowując istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne: napowietrzne i doziemne linie o napięciu 15 kV; napowietrzne i doziemne linie o napięciu 0,4 kV; stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
- 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci mikroinstalacji fotowoltaicznych lub małych instalacji fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

5. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;
- 2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;
- 3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;
- 2) dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takimi jak panele ogniwo fotowoltaicznych czy kolektory słoneczne;
- 3) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;
 - a) ustala się minimalną średnicę przewodów gazowych 30 mm;
- 2) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi odrębnymi.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 14. Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi:

- 1) MN, MNU, PU, RM, R – 30%;
- 2) pozostałe tereny elementarne – 1%.

Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 15. 1. Ustala się następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MN: 1000 m²;
- 2) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNU: 2000 m²;

- 3) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym PU: 2000 m²;
- 4) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym RM: 3000 m²;
- 5) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym R: 10000 m²;
- 6) dla terenów elementarnych nie wymienionych w pkt 1-5 minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej nie ustala się.

2. Wymogu wynikającego z ust. 1 nie stosuje się dla działek wydzielanych pod: urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża, dojazdu, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości.

Rozdział 4. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MN

§ 16. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi 01MN, 02MN, 03MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: niezbędne do obsługi zabudowy: dojeżdża, dojazdu, infrastruktura techniczna;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 250 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 100 m²;
 - c) szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 20 m;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy – max. 0,35 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy – min. 0,05 max. 1,05 powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: max. 2 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 9 m;
 - b) wysokość budynków zabudowy gospodarczo - garażowej: 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b) nie wyżej niż 5 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połąci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNU

§ 17. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi 01MNU, 02MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarczo - garażowa, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego realizować jako wolnostojące;
 - b) dopuszcza się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku przeznaczenia podstawowego: maksymalnie 300 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 150 m²;
 - c) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - d) szerokość elewacji frontowej dla budynków przeznaczenia podstawowego: maksymalnie 20 m;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy – max. 0,4 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy – min. 0,05 max. 1,2 powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku przeznaczenia podstawowego: max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m;
 - b) wysokość budynków zabudowy gospodarczo - garażowej: 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b) nie wyżej niż 5 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połąci od 20° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym PU

§ 18. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi 01PU, 02PU, 03PU ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub/i usług;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: zabudowa gospodarczo - garażowa, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;

3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- a) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu elementarnego;
- b) w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 02PU adaptuje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w pkt. 5)-7);
- c) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;

5) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:

- a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej;
- b) powierzchnia zabudowy – max. 0,70 powierzchni działki;
- c) intensywność zabudowy – min. 0,01 max. 2,8 powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy:

- a) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: max. 3 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 12 m;
- b) wysokość budynków zabudowy gospodarczo - garażowej: max. 2 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 10 m;
- c) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
- d) wysokość kominów: nie wyżej niż 26 m;
- e) wysokość tymczasowych obiektów budowlanych: nie wyżej niż 10 m;
- f) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) - d): nie wyżej niż 5 m;

7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dach symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 12° do 45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni:
 - dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 20°;
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- c) kolorystyka elewacji – barwy stonowane:
 - dopuszcza się stosowanie szkła w elewacjach budynków.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym RM

§ 19. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi 01RM, 02RM, 03RM, 04RM, 05RM, 06RM, 07RM, 08RM, 09RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: zabudowa gospodarczo - garażowa, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki mieszkalne w ramach zabudowy zagrodowej realizować jako wolnostojące;

- b) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - c) dopuszcza się maksymalnie trzy budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;
 - d) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych związanych z produkcją rolniczą w ramach zabudowy zagrodowej;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony środowiska:
- a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP, tj. poniżej 120 DJP dla przedsięwzięcia realizowanego na jednej działce budowlanej;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy – max. 0,45 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy – min. 0,01, max. 1,35 powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia zabudowy:
- a) pojedynczego budynku mieszkalnego: max. 250 m²;
 - b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: max. 1000 m²;
 - c) pojedynczego budynku inwentarskiego: max. 500 m²;
- 7) szerokość elewacji frontowej:
- a) max. 20 m – dla budynku mieszkalnego;
 - b) max. 30 m – dla budynków innych niż mieszkalne;
- 8) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych: max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m;
 - b) wysokość budynków innych niż mieszkalne: max. 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 12 m;
 - c) wysokość budowli: nie wyżej niż 20 m;
- 9) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy budynków: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków mieszkalnych: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 25-45°, kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązu;
 - c) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków innych niż mieszkalne: dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 12-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni lub brązu;
 - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;
 - d) w elewacjach budynków mieszkalnych oraz zabudowy gospodarczo – garażowej stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych;
 - e) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi R

§ 20. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo – literowymi 01R, 02R, 03R, 04R, 05R, 06R, 07R, 08R, 09R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarczo – garażowa, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) ustala się rolnicze użytkowanie terenów elementarnych w rozumieniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
 - b) budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej realizować jako wolnostojący;
 - c) budynki zabudowy gospodarczo - garażowej w formie wolnostojącej lub dobudowane do innych obiektów budowlanych;
 - d) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
 - e) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przepisami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony środowiska:
 - a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym R – poniżej 105 DJP, tj. poniżej 210 DJP dla przedsięwzięcia realizowanego na jednej działce budowlanej;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy – max. 0,015 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy – min. 0,001, max. 0,045 powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia zabudowy:
 - a) pojedynczego budynku mieszkalnego: max. 250 m²;
 - b) pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: max. 1000 m²;
 - c) pojedynczego budynku inwentarskiego: max. 500 m²;
- 7) szerokość elewacji frontowej:
 - a) max. 20 m – dla budynku mieszkalnego;
 - b) max. 30 m – dla budynków innych niż mieszkalne;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych: max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m;
 - b) wysokość budynków innych niż mieszkalne: max. 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 12 m;
 - c) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m;
 - d) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a), b), c) nie wyżej niż 4m;
- 9) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy budynków: równoległe w stosunku do frontu działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków mieszkalnych: dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 25-45°, kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązu;
 - c) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków innych niż mieszkalne: dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 12-45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni lub brązu;
- dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;

- d) w elewacjach budynków mieszkalnych i zabudowy gospodarczo - garażowej stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- e) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym RL

§ 21. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi 01RL, 02RL, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy z możliwością zalesienia;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się rolnicze użytkowanie terenów elementarnych w rozumieniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
 - b) dopuszcza się możliwość zalesienia terenów elementarnych;
 - c) dopuszcza się leśne użytkowanie terenów elementarnych;
 - d) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym ZL

§ 22. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo – literowymi 01ZL, 02ZL, 03ZL, 04ZL, 05ZL, 06ZL, 07ZL, 08ZL, 09ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się leśne użytkowanie terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym Z

§ 23. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolami cyfrowo – literowymi 01Z, 02Z, 03Z, 04Z, 05Z, 06Z, 07Z ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) dopuszcza się pielęgnację i właściwe utrzymanie istniejącej zieleni;
 - b) zakazuje się niszczenia istniejącej zieleni jako ostoi bioróżnorodności;
 - c) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem inwestycji, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 5.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym WS

§ 24. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi 01WS, 02WS, 03WS, 04WS, 05WS, 06WS, 07WS, 08WS, 09WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) zakazuje się zanieczyszczania śródlądowych wód powierzchniowych stojących.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KD(L)

§ 25. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi 01KD(L), 02KD(L), 03KD(L), 04KD(L), 05KD(L) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:

- 01KD(L) – zmienna w przedziale od 2,5 m do 9,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 02KD(L) – zmienna w przedziale od 3,5 m do 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 03KD(L) – zmienna w przedziale od 5,5 m do 14,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 04KD(L) – zmienna w przedziale od 7,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 05KD(L) – zmienna w przedziale od 5,0 m do 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym KDW.

§ 26. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi 01KDW, 02KDW, 03KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:

- 01KDW – zmienna w przedziale od 5,0 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 02KDW – zmienna w przedziale od 2,5 m do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 03KDW – 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

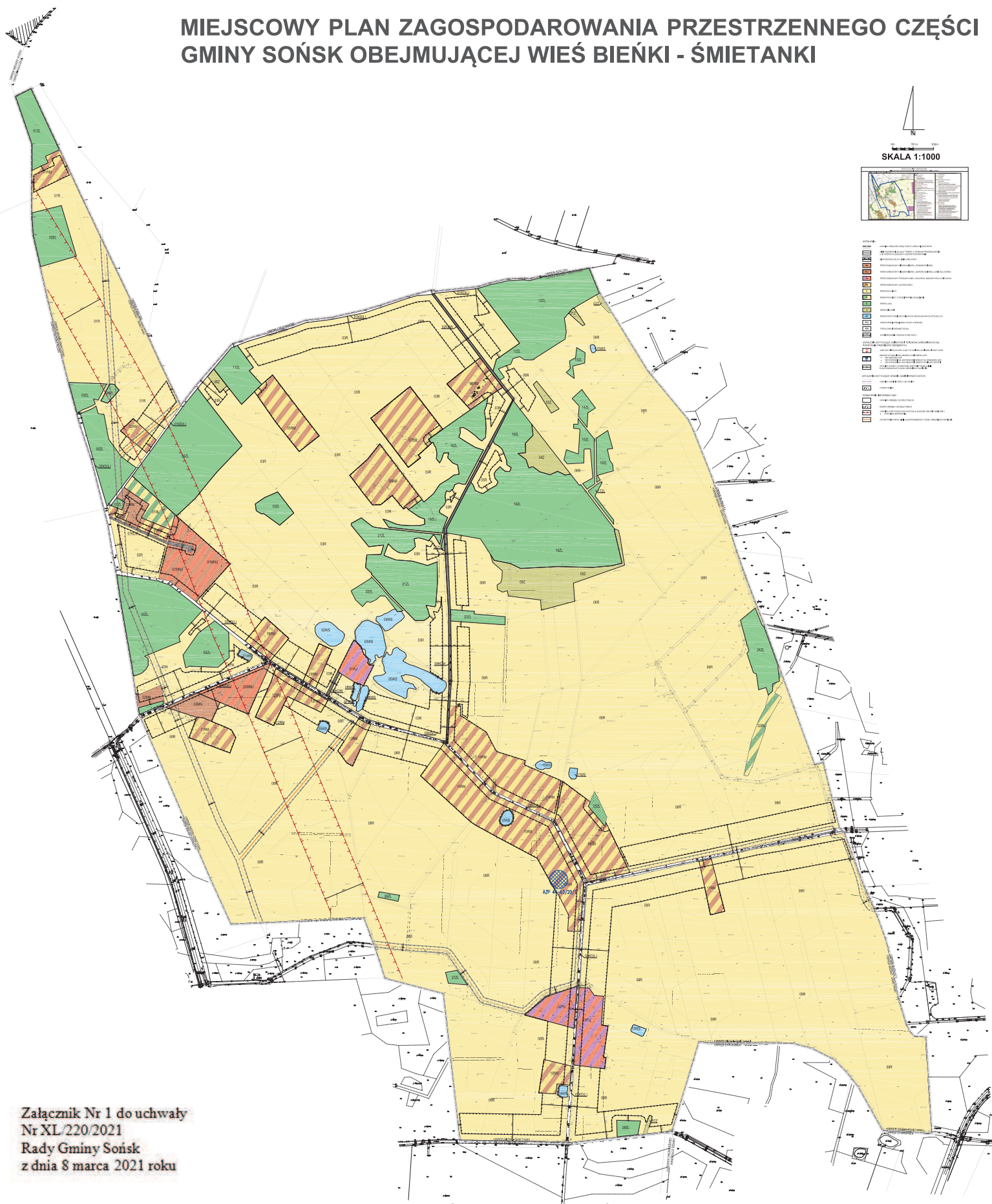
§ 27. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Gebert

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY SOŃSK OBEJMUJĄCEJ WIEŚ BIEŃKI - ŚMIETANKI



Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XL/220/2021
Rady Gminy Sońsk
z dnia 8 marca 2021 roku

Załącznik Nr 2 do Uchwały
nr XL/220/2021
Rady Gminy Sońsk
z dnia 8 marca 2021 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY SOŃSK OBEJMUJĄCEJ WIEŚ BIEŃKI- ŚMIETANKI

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Rada Gminy Sońsk rozstrzyga co następuje:

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sońsk		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I WYŁOŻENIE - od 3 czerwca 2020 r. do 6 lipca 2020 r.										
1	15.06.2020	Osoba prywatna	Dzień dobry, W przesłanym do Państwa wniosku źle wpisałem obszar objęty projektem planu; jest 07R a winno być 08R. Proszę o sprostowanie oczywistej omyłki w przesłanym wniosku. Moja działka leży w projektowanym obszarze 08R. Z poważaniem	Dz. ew. nr 25/1 Obręb Bieńki Śmietanki	07R – teren rolniczy 08ZL – teren lasu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nawiązanie do uwagi nr 5 z niniejszego wykazu. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r, poz. 293, z późn. zm) należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się

										fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. W związku z powyższym ustalono linię zabudowy zwymiarowane na rysunku planu według zasad przyjętych dla całego terenu objętego opracowaniem. Linie zabudowy ustalono mając na celu ograniczenie niekontrolowanego rozproszenia zabudowy wpływającego dysharmonizująco na ład przestrzenny. Stosownie do art. 15 ust 2 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) , na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Dodatkowo należy zauważyć, iż wydana decyzja o warunkach zabudowy posiada charakter deklaratoryjny, co oznacza że nie tworzy ona porządku prawnego i nie ma charakteru konstytucyjnego.
2	15.06.2020	Osoba prywatna	Wniosek o zmianę zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanej w Bieńkach-Śmietankach działka nr 25/2. Wnioskowane przeznaczenie: wnoszę o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 08R – teren rolny na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Uzasadnienie: Dla działki nr 25/2 w dniu 09.05.2016 r. zostały wydane Warunki Zabudowy nr 14/2016 dla inwestycji polegające na budowie parterowego budynku mieszkalnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną. Sąsiednie działki także uzyskały warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dlatego my, jako właściciele	Dz. ew. nr 25/2 Obręb Bieńki Śmietanki	07R – teren rolniczy 08ZL – teren lasu		niewuwzględniona		niewuwzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r, poz. 293, z późn. zm) należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono

			działek 25/1, 25/2, 25/3 i 25/4 wspólnie z gminą Sońsk doprowadziliśmy na nasze działki wodę, a energia elektryczna jest przyłączana do nowo budowanych domów po obydwu stronach drogi gminnej(działka 48). Na działce nr 25/3 jest aktualnie realizowany budynek mieszkalny, który niebawem będzie zgłoszony do zamieszkania. Z informacji uzyskanej od właściciela działki nr 25/1 wnioskuję, że została wydana przez Gminę decyzja o podziale, który jest aktualnie wykonywany pod kątem przystosowania do budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego(droga wewnętrzna). Teren oznaczony 08R sąsiaduje z obszarami leśnymi i jest o bardzo słabej bonitacji (grunty kl. PsV, RV i RVI). Pozostawienie tak małego obszaru jako rolny będzie w uprawie trudne i niewydajne. Z poważaniem							przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. W związku z powyższym ustalono linię zabudowy zwymiarowane na rysunku planu według zasad przyjętych dla całego terenu objętego opracowaniem. Linie zabudowy ustalono mając na celu ograniczenie niekontrolowanego rozproszenia zabudowy wpływającego dysharmonizująco na ład przestrzenny. Stosownie do art. 15 ust 2 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) , na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

										również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Dodatkowo należy zauważyć, iż wydana decyzja o warunkach zabudowy posiada charakter deklaratoryjny, co oznacza że nie tworzy ona porządku prawnego i nie ma charakteru konstytutywnego.
3	16.06.2020	Osoba prywatna	Wniosek Niniejszym wobec obwieszczenia wójta Gminy Sońsk w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wieś Bieńki Śmietanki, na podstawie art.17 pkt1, art41 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: Zmianę przeznaczenia terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo literowym 07R na którym znajduje się działka o identyfikatorze 140209_2.0003.25/4 której jestem właścicielką z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną. Dla tej działki posiadam Decyzję Nr 20/2015 o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Sońsk z dn. 06.05.2015r.	Dz. ew. nr 25/4 Obręb Bieńki Śmietanki	07R – teren rolniczy		niewzględniona		niewzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r, poz. 293, z późn. zm) należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym.

										Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. W związku z powyższym ustalono linię zabudowy zwymiarowane na rysunku planu według zasad przyjętych dla całego terenu objętego opracowaniem. Linie zabudowy ustalono mając na celu ograniczenie niekontrolowanego rozproszenia zabudowy wpływającego dysharmonizująco na ład przestrzenny. Stosownie do art. 15 ust 2 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) , na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										mieszkańców. Dodatkowo należy zauważyć, iż wydana decyzja o warunkach zabudowy posiada charakter deklaratoryjny, co oznacza że nie tworzy ona porządku prawnego i nie ma charakteru konstytutywnego.
4	16.06.2020	Osoba prywatna	Wniosek o zmianę zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanej w Bieńkach-Śmietankach dz. nr 25/1. Wnioskowane przeznaczenie*: wnoszę o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 07R – teren rolny na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Uzasadnienie: Na wnioskowanej działce (25/1 Bieńki Śmietanki) trwa podział, który został pozytywnie zaopiniowany przez Wójta. Uzyskałszy na niej również warunki zabudowy wydane w tym roku (nr decyzji: IP 6730.136.2019). Ponieważ warunki zabudowy spełniły nasze oczekiwania, zawarliśmy umowę przedwstępną kupna działki i wpłaciliśmy zaliczkę. Projekt budynku i zagospodarowania działki jest w trakcie realizacji, na który również została podpisana umowa z projektantem i wpłacona zaliczka. Planowane przez Gminę zmiany w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwią nam przeprowadzenie inwestycji i narażą nas na straty finansowe. Cały proces trwa od grudnia	Dz. ew. nr 25/1 Obręb Bieńki Śmietanki	07R – teren rolniczy 08ZL – teren lasu		niewwzględniona		niewwzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r, poz. 293, z późn. zm) należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w

			zeszłego roku (wtedy wystąpiliśmy o warunki zabudowy), w związku z czym ponieśliśmy koszty finansowe oraz zainwestowaliśmy w tę sprawę ogromny nakład pracy i czasu.							szczegółności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. W związku z powyższym ustalono linię zabudowy zwymiarowane na rysunku planu według zasad przyjętych dla całego terenu objętego opracowaniem. Linie zabudowy ustalono mając na celu ograniczenie niekontrolowanego rozproszenia zabudowy wpływającego dysharmonizująco na ład przestrzenny. Stosownie do art. 15 ust 2 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) , na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Dodatkowo należy zauważyć, iż wydana decyzja o warunkach zabudowy posiada charakter deklaratoryjny, co oznacza że nie tworzy ona porządku
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										prawnego i nie ma charakteru konstytutywnego.
5	16.06.2020	Osoba prywatna	Wniosek o zmianę zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanej w Bieńkach Śmietankach dz. nr 25/1. Wnioskowane przeznaczenie: wnoszę o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 07R – teren rolny, na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Uzasadnienie: Dla działki nr 25/1 zostały wydane Warunki Zabudowy nr 35/2017, 36/2017, 37/2017 z czerwca 2017 r., 136/2019 i 4/2020 z kwietnia 2020 r. Sąsiednie działki również uzyskały warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce nr 25/3 jest aktualnie realizowana budowa domu mieszkalnego. Również po przeciwnej stronie drogi asfaltowej wznoszone są budynki mieszkalne. Z myślą o stworzeniu na tym obszarze zabudowy jednorodzinnej, została doprowadzona woda a Zakład Energetyczny na bieżąco realizuje przyłącza do nowo wznoszonych domów. Dla działki nr 25/1 została wydana przez Gminę prawomocna decyzja o jej podziale na działki budowlane z przystosowaniem do budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Teren oznaczony 07R sąsiaduje z obszarami leśnymi i jest obszarem o słabej klasie bonitacji. Pozostawienie tak małego obszaru	Dz. ew. nr 25/1 Obręb Bieńki Śmietanki	07R – teren rolniczy 08ZL – teren lasu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r, poz. 293, z późn. zm) należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. W związku z powyższym ustalono linię

			jako rolnego, przy aktualnym rolnictwie wielkopowierzchniowym, będzie trudne i niewydajne w uprawie. Z poważaniem							zabudowy zwymiarowane na rysunku planu według zasad przyjętych dla całego terenu objętego opracowaniem. Linie zabudowy ustalono mając na celu ograniczenie niekontrolowanego rozproszenia zabudowy wpływającego dysharmonizująco na ład przestrzenny. Stosownie do art. 15 ust 2 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) , na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Dodatkowo należy zauważyć, iż wydana decyzja o warunkach zabudowy posiada charakter deklaratoryjny, co oznacza że nie tworzy ona porządku prawnego i nie ma charakteru konstytutywnego.
6	19.06.2020	Osoba prywatna	Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Dz. ew. nr 28 Obręb Bieńki	02MNU – teren zabudowy	uwzględniona		uwzględniona		Uwzględniono po pierwszym wyłożeniu

			części gminy Sońsk obejmującej wieś Bieńki-Śmietanki Jestem właścicielem działki nr. 28 położonej w Bieńkach-Śmietankach. Moja działka graniczy między innymi z drogą gminną nr. 48. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wraz z garażem, garaż wolnostojący w końcowym etapie budowy oraz niezbędna do tych budynków infrastruktura: betonowy zbiornik na ścieki, (zbiornik na wody opadowe), instalacja do planowanej oczyszczalni ścieków. Budynki zostały usytuowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy nr. 52/2015 wydanymi przez Wójta Gminy Sońsk dnia 14.09.2015. Zgodnie z tą decyzją nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi gminnej wynosi od 4 m do 5,8 m. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla wyżej wymienionej wsi nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi gminnej dla działki nr 28. Wynosi już 15 m. W związku z czym budynek garażu wolnostojącego oraz infrastruktura budynków będą znajdować się w strefie nieprzekraczalnej linii zabudowy. W związku z powyższym proszę o pozostawienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w takim stanie jaki był zawarty w wydanej mi decyzji o warunkach zabudowy. W załączeniu składam: 1) kopię decyzji o warunkach zabudowy 2) Załącznik graficzny do decyzji 3) decyzja o pozwoleniu na budowę 4) Inwentaryzacja obiektów budowlanych (mapka)	Śmietanki	mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej					
7	02.07.2020r.	Stowarzyszenie	Wniosek dotyczy: Miejscowego	cały obszar	Ustalenia całego		niewzględniona		niewzględniona	Kształtowanie i prowadzenie

		na Rzecz Burkat	planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wsie Cichawy, Mężenino- Węglowice, Ślubowo oraz Bieńki Śmietanki. Szybki rozwój wielkopowierzchniowych ferm drobiu i trzody chlewnej w Polsce również i w naszym regionie, wobec niedostosowanych do tego typu przedsięwzięć regulacji prawnych, stanowi zagrożenie dla unikalnego w skali europejskiej bogactwa naszej ziemi, zabytków, form ochrony przyrody i lasów oraz zasobów geologicznych. W procesie lokalizacji przedmiotowych ferm nie uwzględnia się istotnie szkodliwego oddziaływania na środowisko. Nie możemy ignorować zagrożeń i ograniczeń, wiążących się z takimi inwestycjami. Pamiętajmy, że wielkopowierzchniowe fermy mają wpływ na środowisko, życie ludzi, zwierząt i roślin. W ich pobliżu wartość nieruchomości gwałtownie spada, zostaje zahamowana rozbudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Okazuje się, że szkody, które czynią już działające w Polsce wielkopowierzchniowe fermy są ogromne. Z powodu niekontrolowanej i bezplanowej ekspansji takich inwestycji, poprzez swoją postawę i podejmowane decyzje jesteśmy wszyscy razem i każdy z osobna odpowiedzialni za roztrwonienie dóbr natury naszego kraju, regionu i gminy. Apelujemy, aby decyzje o lokowaniu ferm drobiu i trzody chlewnej na terenie naszej gminy Sońsk dyktowała troska o wspólne dobro i lepszą przyszłość. Dążąc do rozwoju gospodarczego, nie zapominajmy o wartościach	planu	planu					polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. Stosownie do art. 15 ust 6 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu
--	--	-----------------	---	-------	-------	--	--	--	--	---

			wspólnego dziedzictwa. Zrównoważony rozwój jest przejawem budowania przyszłości, a nie krótkowzroczną wizją szybkich korzyści majątkowych wąskiej grupy społeczeństwa, których długofalowe skutki doprowadzą do trwałej destrukcji poziomu życia ludzi i utraty bogactwa również na terenie naszej Małej Ojczyzny. Zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, fermy drobiu prowadzące chów zwierząt w liczbie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dlatego domagamy się, aby w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla części gminy Sońsk wg zasady przezorności ustalić minimalną odległość lokalizacyjną wynoszącą 1000 metrów od istniejącej zabudowy zagrodowej i budynków mieszkalnych dla ferm drobiu i trzody chlewnej prowadzących chów w liczbie nie większej niż do 210 DJP. Ustalenia takie mają bardzo duże znaczenie dla społeczności lokalnej zagrożonych teraz lub w przyszłości planowanymi inwestycjami.							zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Należy podkreślić, iż ustalone przeznaczenie gruntów rolnych oraz parametry zagospodarowania i zabudowy nie pozbawiają możliwości rolniczego wykorzystywania tych gruntów, umożliwiając prowadzenie działalności rolniczej, zarówno w zakresie produkcji roślinnej, jak i zwierzęcej. Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

										zanieczyszczeniem m. in. w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wymagania środowiskowe zostały określone na podstawie sporządzonych stosownych opracowań środowiskowych. Wyznaczone w projekcie miejscowego planu wskaźniki dotyczące DJP stwarzają warunki pozwalające na prowadzenie działalności rolniczej w zakresie chowu i hodowli zwierząt, jednocześnie mając na względzie ochronę środowiska oraz ochronę zdrowia i życia mieszkańców. Projekt miejscowego planu mając na celu przede wszystkim zapewnienie odpowiednich warunków jakości życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zakazuje lokalizacji wszystkich przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej).
8	03.07.2020r.	Osoby prywatne	My mieszkańcy, rolnicy i właściciele działek we wsi Bieńki Śmietanki gmina Sońsk oraz mieszkańcy sąsiadujących miejscowości, prosimy Radę i Wójta Gminy Sońsk o zmianę w przedłożonym projekcie Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zapisów umożliwiających budowę obiektów do chowu przemysłowego kur czy indyków, na terenach rolniczych R i wprowadzenie ograniczeń wynoszących 50 DJP na jeden	cały obszar planu	Ustalenia całego planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono

			budynek zagrodowy, łącznie 100 DJP na działce i maksymalną wysokość 8 metrów. Proponowane przez nas rozwiązanie nie ogranicza perspektyw rozwoju gospodarstw rodzimych i jest o 20% wyższe niż te na terenach zagrodowych RM. Wartość 100 DJP pozwala wykorzystać ograniczenia związane z powierzchnią budynków gospodarczych. Natomiast utrudnia tylko nieetyczny, przemysłowy chów drobiu ściśniętego piętrowo w klatkach czyli ponad 50 000 sztuk zwierząt w dwóch budynkach o łącznej pow. 1000m2 i wysokości 12m, na jednej działce. Obecne propozycje zawarte w projekcie PZP nie spowodują rozwoju gminy, a jedynie zniszczą jej wizerunek i pogorszą jakość życia, wpłyną również negatywnie na najnowsze inwestycje w gminie. Planowana ścieżka rowerowa z Ciechanowa do Gołotczyzny przebiegająca z bezpośrednim sąsiedztwie wsi Bieńki Śmietanki będzie prowadziła poprzez kompleks leśny Leśnictwa Bardunki, w pobliżu XIX wiecznego drewnianego dworku Krasińskich, poprzez malownicze tereny do projektowanego przy Muzeum Pozytywizmu w Gołotczyźnie Parku Rekreacyjno- Poznawczego z tężniami solankowymi i ściankami wspinaczkowymi oraz historycznym placem zabaw. Doskonałe połączenie kolejowe i bliskość Warszawy powoduje, że gmina Sońsk może stać się miejscem wypoczynku nie tylko dla mieszkańców Ciechanowa. Tworzy to perspektywy rozwoju w naszej gminie wielorakich usług związanych z wypoczynkiem i rekreacją, a co za tym idzie						do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Podstawą określenia przeznaczenia terenów elementarnych w projekcie planu miejscowego było Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. Stosownie do art. 15 ust 6 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			podniesienie poziomu życia mieszkańców. Budowa budynków dochodzących do 210 DJP na działkach skumulowanych blisko siebie, będzie miała negatywny wpływ na środowisko, obniży wartość działek i nieruchomości mieszkańców w promieniu kilku kilometrów. Pogorszy jakość życia i zablokuje rozwój całej okolicy, bezpowrotnie niszcząc jej wiejski charakter. Chów przemysłowy to bardzo wysokie zapotrzebowanie na wodę, której mamy deficyt. Transport ciężki, niezbędny do obsługi takich obiektów doprowadzi do zniszczenia dróg wewnętrznych pokrytych cienką warstwą bitumiczną oraz tych nieutwardzonych, które są nieprzystosowane do takiego obciążenia. Drogi we wsi Bieńki Śmietanki są wąskie i nieoświetlone pozbawione pobocza. Uniemożliwi to również ruch turystyki rowerowej i pieszej, który ma tu miejsce oraz znacząco zwiększy ryzyko wypadków. Dojdzie do skumulowania z uciążliwościami pochodzącymi z już istniejącej firmy zajmującej się handlem nawozami, węglem i zbożem. Projekt Planu w obecnej formie koliduje również ze Strategią Rozwoju Gminy Sońsk, która zakłada „Poprawę jakości życia, konkurencyjności turystycznej, rozwoju agroturystyki, oraz turystyki krajobrazowej, ochronę przed hałasem, ochronę terenów otwartych i gleby”. Ocena oddziaływania na środowisko dołączona do planu, jest nie do przyjęcia, gdyż robiona na zasadzie „kopiuj- wklej” z planów dopasowanych do budowy kumików w okolicy Mławy. Kopiując opis fauny i flory autor						zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Należy podkreślić, iż ustalone przeznaczenie gruntów rolnych oraz parametry zagospodarowania i zabudowy nie pozbawiają możliwości rolniczego wykorzystywania tych gruntów, umożliwiając prowadzenie działalności rolniczej, zarówno w zakresie produkcji roślinnej, jak i zwierzęcej. Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem m. in. w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wymagania środowiskowe zostały określone na podstawie sporządzonych stosownych opracowań środowiskowych. Wyznaczone
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			nie pofatygował się nawet żeby zmienić nazwy, opisując dolinę rzeki Mławki, która znajduje się kilkadziesiąt kilometrów od naszej okolicy i nie przepływa przez naszą gminę, stwierdził również że na terenie wsi Bieńki Śmietanki znajduje się stanowisko archeologiczne, co jest nieporozumieniem. Zatem dokument, o którym mowa jest niewiarygodny, nie może stanowić podstaw do sporządzenia projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Bieńki Śmietanki. Nie dziwi więc pominięcie również w nim faktu, że w centralnej części wsi gniazdują chronione gatunki zwierząt typu- bocian biały, łabędź, żuraw. Rozległe pola są terenami żerowania tych ptaków jak również dzików, saren i innych mniejszych gatunków zwierząt. W rowie melioracyjnym, który przepływa przez wieś i zasila rzekę Sonę, w zależności od stanu wody występują bobry. Kumulacja kilku działek z budynkami o łącznej powierzchni nawet 1500m2 każda z całą infrastrukturą znacząco zmniejsz przenikalność wody do gruntu. Pomija się również dobro dzieci uczęszczających do Zespołu Placówek w Gołotczyźnie w ramach, którego funkcjonuje Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii oraz Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy wraz z internatem, która jest zlokalizowana ok. 400 metrów od działek w Bieńkach Śmietankach, na których dopuszcza się hodowlę trzody, bydła, kur czy indyków o dopuszczalnej ilości do 210 DJP. Natomiast niespełna dwa kilometry od tych działek jest chluba i wizytówka Gminy Sońsk-Zespół Szkół Centrum Kształcenia						w projekcie miejscowego planu wskaźniki dotyczące DJP stwarzają warunki pozwalające na prowadzenie działalności rolniczej w zakresie chowu i hodowli zwierząt, jednocześnie mając na względzie ochronę środowiska oraz ochronę zdrowia i życia mieszkańców. Projekt miejscowego planu mając na celu przede wszystkim zapewnienie odpowiednich warunków jakości życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zakazuje lokalizacji wszystkich przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej).
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		Rolniczego im. A. Świętochowskiego. Projekt Planu dopuszcza budowę na glebach rolnych chronionych, o czym autor również zapomniał wspomnieć. Projekt Planu przewiduje prowadzenie i rozwój hodowli do 80DP na terenach zabudowy zagrodowej RM, do których mają dostęp miejscowi rolnicy i nie rozumiemy zwiększenia limitu na terenach rolniczych R do 210DJP w obiektach o tej samej kubaturze, tym bardziej, że są to niemal wyłącznie tereny na których od kilku lat jest podejmowana próba budowy kurników, której stanowczo sprzeciwiają się okoliczni mieszkańcy. Kilka pominiętych faktów: Jedna działka 210 DJP (w samych tylko Bieńkach Śmietankach , jest możliwe wydzielenie kilku takich działek , co znacznie zwiększa skalę), to: 210 krów lub 1500 świń, ale również 52 000 sztuk drobiu, które trzeba przywieźć i wywieźć, a potrzebują ok. 340 ton pasz na 40 dniowy cykl , do tego ścieki i obornik, hałas wentylatorów, wibracje , zapylenie ,alergeny i zagrożenie bakteriologiczne dla ludzi i już istniejących hodowli. To wszystko będzie miało stały i negatywny wpływ na ludzi i środowisko. Należy wziąć pod uwagę opinię Stacji Sanitarnej Epidemiologicznej z dnia 22.11.2018 , która była negatywna dla tego typu obiektów na jednej z działek , a obecne założenia dopuszczają hodowlę o jeszcze wyższym natężeniu i obciążeniu dla środowiska i nieznaczne jej rozproszenie nie ma tu żadnego znaczenia. Wobec tak nierzetelnie wykonanej						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			Oceny Oddziaływania na Środowisko, niezrozumiałe jest zastosowanie punktu 6j w projekcie PZP, który „dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, w przypadku gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego oddziaływania na środowisko”. Powyższe pismo wyraża opinię liczego grona rolników i mieszkańców gminy Sońsk, co potwierdzamy poniższymi podpisami. Zawarte dane są wpisywane dobrowolnie, wyłącznie do celów protestu.							
9	17.07.2020r.	Gospodarstwo Rolne - osoby prywatnej	Występując w imieniu i na rzecz gospodarstwa rolnego działającego w miejscowości Bieńki- Śmietanki 4, 06- 430 Sońsk, zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie możliwości realizacji na terenie działki o numerze ewidencyjnym 22 (tereny rolnicze) w miejscowości Bieńki - Śmietanki (obręb nr 3), gmina Sońsk, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie, farmy fotowoltaicznej. Przybliżone parametry obszarowe działki do realizacji planowanej potencjalnej inwestycji budowy farmy fotowoltaicznej oraz ich usytuowanie w terenie: -Działka o numerze ewidencyjnym 22- około 8 ha- fotowoltaika Jednocześnie informuję, że ww. zamierzenie inwestycyjne planowane jest na gruntach rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej (grunty mało przydatne rolniczo). Wnoszę o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o uwzględnienie wyznaczonego obszaru możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o	Dz. ew. nr 22 Obręb Bieńki Śmietanki	06R- teren rolniczy 05Z- teren zieleni 19ZL, 25ZL- teren lasu 11WS- teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących 16RM- teren zabudowy zagrodowej		niewzględniona		niewzględniona	W projekcie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest możliwości wyznaczenia terenów przeznaczonych pod realizację farmy fotowoltaicznej ze względu na brak wyznaczonego kierunku rozwoju zabudowy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk [dalej: SUIKZP]. Dodatkowo, w granicach opracowania przedmiotowego projektu planu, SUIKZP Gminy Sońsk nie wyznacza obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, stosownie do art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn.zm.)

			mocy powyżej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi.							
10	20.07.2020r.	Osoba prywatna	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia części moich gruntów rolnych składających się z działek 33/2 i 13, w miejscowości Bieńki Śmietanki, pod zabudowę jednorodzinną i mało uciążliwą działalność usługową. Proszę swa motywuję tym, że grunty rolne są słabej klasy bonitacyjnej oraz sąsiadują z działkami zabudowanymi i przeznaczonymi do zabudowy w centrum wsi przy utwardzonej drodze gminnej. Przez w/w działki przebiega linia niskiego napięcia oraz wodociąg. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	Dz. ew. nr 33/2 13 Obręb Bieńki Śmietanki	03R, 08R- teren rolniczy		niewwzględniona		niewwzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Podstawą określenia przeznaczenia terenów elementarnych w projekcie planu miejscowego było Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk. W projekcie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest możliwości wyznaczenia terenów przeznaczonych pod realizację zabudowy

										mieszkaniową jednorodzinną i mało uciążliwą działalność usługową ze względu na brak wyznaczonego kierunku rozwoju zabudowy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk [dalej: SUIKZP]. SUIKZP Gminy Sońsk dla wskazanych działek ewidencyjnych określa kierunek zagospodarowania przestrzennego jako teren rolniczy.
11	22.07.2020r.	Osoba prywatna	Zwracam się z prośbą o zmianę w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bieńki-Śmietanki. Jestem właścicielem działki nr 28 położonej w Bieńkach-Śmietankach. W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla tej miejscowości dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNU, ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych na 2000m2. Proszę o zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych na 1000 m2. Proszę swą motywuję tym że planowana działalność usługowa będzie się odbywała tylko w budynku już istniejącym. Pozostałej części działki nie planuję przeznaczyć pod działalność usługową, lecz pod zabudowę mieszkaniową. Proponowana przeze mnie minimalna powierzchnia pozwala na większą elastyczność i dopasowanie do aktualnej potrzeby przy ewentualnym podziale działki. Proponowane przeze mnie rozwiązanie nie ogranicza wydzielenia odpowiednio większej działki jeśli zaistnieje taka konieczność. Proszę o pozytywne rozpatrzenie	Tereny elementarne oznaczone symbolem literowym MNU	MNU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej		niewzględniona		niewzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interese publicznym i społecznym. Podstawą określenia przeznaczenia terenów

			mojej prośby.							elementarnych w projekcie planu miejscowego było Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. Stosownie do art. 15 ust 6 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców.
II WYŁOŻENI E- od 14 października 2020 r. do 8 listopada 2020 r.										
12	21.11.2020r.	Osoba prywatna	Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania	Dz. ew. nr 25/2 25/5 25/6	07R- teren rolniczy 02MN- teren zabudowy		niewzględniona		niewzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania

			przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanej w Bieńkach Śmietankach działka nr 25/2, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8 i 25/9. Wnioskowane przeznaczenie: wnoszę o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 07R-teren rolny na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz dla działki 25/9 na obszar 04KD(L). Uzasadnienie: Dla działki nr 25/5 (część działki 25/1) położonej w miejscowości Bieńki Śmietanki obręb ewidencyjny 140209_2.0003 Bieńki Śmietanki, gmina Sońsk do Starosty Powiatowego został złożony wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z warunkami zabudowy nr 4a/2020 z dnia 07.09.2020 r. W obecnym podziale geodezyjnym działka 25/1 została podzielona na działki 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9. Wszystkie te działki oraz działka 25/2 uzyskały (oprócz działki 25/9 przeznaczonej na drogę wewnętrzną) warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z informacji uzyskanej od właścicieli tych działek wszyscy wystąpili do Starosty Powiatowego o pozwolenie na budowę. Wspólnie z gminą Sońsk doprowadziliśmy do tych	25/7 25/8 25/9 Obręb Bieńki Śmietanki	mieszkaniowej jednorodzinnej 08ZL, 29ZL- teren lasu					przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r, poz. 293, z późn. zm) należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. W związku z powyższym ustalono linię zabudowy zwymiarowane na rysunku planu według zasad przyjętych dla całego terenu objętego opracowaniem. Linie zabudowy ustalono mając na celu ograniczenie niekontrolowanego rozproszenia zabudowy wpływającego
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			działek wodę, a energia elektryczna jest przyłączana do nowo budowanych domów po obydwu stronach drogi gminnej (działka 48). Na działce nr 25/3 został odebrany i zasiedlony budynek mieszkalny jednorodzinny, do którego wjazd usytuowany jest z działki 25/9. Teren oznaczony 07R sąsiaduje z obszarami leśnymi i jest o bardziej słabej bonitacji (grunty kl. PsV, RV i RVI). Pozostawienie tak małego obszaru jako rolny będzie w uprawie trudne i niewydajne.							dysharmonizująco na ład przestrzenny. Stosownie do art. 15 ust 2 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) , na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Dodatkowo należy zauważyć, iż wydana decyzja o warunkach zabudowy posiada charakter deklaratoryjny, co oznacza że nie tworzy ona porządku prawnego i nie ma charakteru konstytutywnego.
13	22.11.2020r.	Osoba prywatna	Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanej w Bieńkach Śmietankach działka nr 25/2, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8 i 25/9.	Dz. ew. nr 25/2 25/5 25/6 25/7 25/8 25/9 Obręb Bieńki Śmietanki	07R- teren rolniczy 02MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 08ZL, 29ZL- teren lasu		niewzględniona		niewzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r, poz. 293, z późn. zm) należy do zadań własnych gminy.

			Wnioskowane przeznaczenie: wnoszę o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 07R-teren rolny na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz dla działki 25/9 na obszar 01KDW. Uzasadnienie: Dla działki nr 25/2 położonej w miejscowości Bieńki Śmietanki obręb ewidencyjny 140209_2.0003 Bieńki Śmietanki, gmina Sońsk w dniu 12.10.2020 r. decyzją Starosty Powiatowego nr 664/2020 z dnia 12 października 2020 r. zostało wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną. W obecnym podziale geodezyjnym działka 25/1 została podzielona na działki 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9. Wszystkie te działki uzyskały (oprócz działki 25/9 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną) warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z informacji uzyskanej od właścicieli tych działek wszyscy wystąpili do Starosty Powiatowego o pozwolenie na budowę. Wspólnie z gminą Sońsk doprowadziliśmy do tych działek wodę, a energia elektryczna jest przyłączana							Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. W związku z powyższym ustalono linię zabudowy zwymiarowane na rysunku planu według zasad przyjętych dla całego terenu objętego opracowaniem. Linie zabudowy ustalono mając na celu ograniczenie niekontrolowanego rozproszenia zabudowy wpływającego dysharmonizująco na ład przestrzenny. Stosownie do art. 15 ust 2 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 ust 6
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			do nowo budowanych domów po obydwu stronach drogi gminnej (działka 48). Na działce 25/3 został odebrany i zasiedlony budynek mieszkalny jednorodzinny, do którego wjazd usytuowany jest z działki 25/9. Teren oznaczony 07R sąsiaduje z obszarami leśnymi i jest o bardzo słabej bonitacji (grunty kl. PsV, RV i RVI). Pozostawienie tak małego obszaru jako rolny będzie w uprawie trudne i niewydajne. Ważne: Prosimy o uaktualnienie podziału działek (np. działki 25/1 zgodnie z rejestrem gruntem) dla mapki struktury funkcjonalno-przestrzennej MPZP części gminy Sońsk dla gminy Bieńki Śmietanki.						rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) , na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Dodatkowo należy zauważyć, iż wydana decyzja o warunkach zabudowy posiada charakter deklaratoryjny, co oznacza że nie tworzy ona porządku prawnego i nie ma charakteru konstytutywnego.	
14	21.11.2020r.	Osoba prywatna	Szanowni Panie Wójcie i Rado Gminy Sońsk Jako mieszkańcy Gminy Sońsk, wsi Bieńki Śmietanki wnosimy o dokonanie zmian w przedłożonym projekcie Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zapisach umożliwiających budowę obiektów do chowu przemysłowego drobiu na terenach: 1. Zabudowy zagrodowej- RM. 2. Terenach rolniczych-	Tereny elementarne oznaczone symbolami literowymi RM i R	R- teren rolniczy RM- teren zabudowy zagrodowej		niewzględniona		niewzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę

			R. Ad1.Wnosimy o powrót do zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym RM §20 projektu uchwały wyłożonej do publicznego wglądu w czerwcu bieżącego roku (proponowano maksymalnie dwa budynki inwentarskie i do 40 DJP dla jednego budynku inwentarskiego, inne zasady ochrony środowiska, inne wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych i powierzchni zabudowy). Proponujemy, aby odpowiednie punkty projektu uchwały otrzymały brzmienie: §19 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego: c) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące; d) dopuszcza się maksymalnie dwa budynki inwentarskie na jednej działce budowlanej; 4) zasady ochrony środowiska: a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego- poniżej 40 DJP, tj. 80 DJP dla przedsięwzięcia realizowanego na jednej działce budowlanej; 5)zagospodarowania terenów elementarnych: a) powierzchnia biologicznie czynna – min 40% powierzchni działki						warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. Stosownie do art. 15 ust 6 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			budowlanej; b) powierzchnia zabudowy- max. 0,45 powierzchni działki; c) intensywność zabudowy- min. 0,01, max. 1,35 powierzchni działki budowlanej; Ad2. Wnosimy o wprowadzenie ograniczeń zasad ochrony środowiska, wskaźników zagospodarowania terenów elementarnych, wysokości zabudowy zawartych w §20 projektu uchwały. Proponujemy, aby odpowiednie punkty projektu obecnej uchwały otrzymały brzmienie: §20 4) zasady ochrony środowiska: a) maksymalna obsada pojedynczego budynku inwentarskiego dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym R- poniżej 50DJP, tj. poniżej 210 DJP dla przedsięwzięcia realizowanego na jednej działce budowlanej; 5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych: a) powierzchnia biologicznie czynna- min. 90% powierzchni działki budowlanej; b) powierzchnia zabudowy- max. 0,01 powierzchni działki; c) intensywność zabudowy- min. 0,001, max. 0,01 powierzchni działki budowlanej; 6) powierzchnia zabudowy:							kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Należy podkreślić, iż ustalone przeznaczenie gruntów rolnych oraz parametry zagospodarowania i zabudowy nie pozbawiają możliwości rolniczego wykorzystywania tych gruntów, umożliwiając prowadzenie działalności rolniczej, zarówno w zakresie produkcji roślinnej, jak i zwierzęcej. Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczegółności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem m. in. w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wymagania środowiskowe zostały określone na podstawie sporządzonych stosownych opracowań środowiskowych. Wyznaczone w projekcie miejscowego planu wskaźniki dotyczące DJP stwarzają warunki pozwalające na prowadzenie działalności rolniczej w zakresie chowu i hodowli zwierząt, jednocześnie mając na względzie ochronę środowiska oraz ochronę
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

		a) pojedynczego budynku mieszkalnego: max. 250 m²; b)pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo-garażowej: max. 300 m²; c) pojedynczego budynku inwentarskiego: max. 500m²; 8) wysokość zabudowy: a) wysokość budynków mieszkalnych max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe nie wyżej niż 9m; b) wysokość budynków innych niż mieszkalne: max. 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 8m; c) wysokość budowli: nie wyżej niż 15 m; d) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a), b), c) nie wyżej niż 4m; Wniosek nasz jest związany z wprowadzonymi zmianami w PZP dla wsi Bieńki Śmietanki na w/w terenach w stosunku do wcześniej wyłożonego planu. W obecnym PZP nie tylko nie zostały uwzględnione wnioski kilkudziesięciu mieszkańców i właścicieli działek wsi Bieńki Śmietanki oraz mieszkańców okolicznych miejscowości z dnia 25.06.2020 r., ale dla w/w terenów współczynniki zostały wielokrotnie zwiększone. W Prognozach Oddziaływania na Środowisko opracowanych we wrześniu 2019 r. czytamy: „Cele ochrony środowiska określone na wszystkich szczeblach, także tych							zdrowia i życia mieszkańców. Projekt miejscowego planu mając na celu przede wszystkim zapewnienie odpowiednich warunków jakości życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zakazuje lokalizacji wszystkich przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej).
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			lokalnych winny być uwzględniane w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym projekcie planu formy zagospodarowania są efektem kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Projekt planu uwzględnia potrzebę zachowania zasobów środowiska jednocześnie umożliwiając inwestowanie w różnych formach. Układ przestrzenny poszczególnych terenów funkcjonalnych zapewni zrównoważony rozwój i przyczyni się do zachowania powiązań ekologicznych. Reasumując przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie kolidują z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.” Chcemy więc tego kompromisu!							
15	24.11.2020r.	Osoba prywatna	Wnoszę o wyznaczenie w PZP dla wsi Bieńki Śmietanki: 1)Na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, wyznaczenie minimalnej odległości pojedynczych budynków o pow. 500m2, wynoszącej minimum 400 metrów od istniejących budynków mieszkalnych. 2)Na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, wyznaczenie minimalnej odległości pojedynczych budynków inwentarskich o większym niż 40 DJP,	Tereny elementarne oznaczone symbolem literowym R	R- teren rolniczy		niewuwzględniona		niewuwzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając

			wynoszącej minimum 400 metrów istniejących budynków mieszkalnych. Uzasadnienie: Budowa już jednego budynku, o pow. powyżej 500m², wysokości 12m i ewentualnej możliwości przekształcenia w hodowlany oraz budynków powyżej 40 DJP, doprowadzi do spadku wartości sąsiadujących działek: istniejących i planowanych nieruchomości, pogorszy jakość życia mieszkańców oraz uniemożliwi działalność związaną np. z agroturystyką. Wniosek jest związany z wprowadzanymi zmianami PZP wsi Bieńki Śmietanki na działkach rolnych R w stosunku do wcześniej wyłożonego planu (zmniejszenie pow. biologicznie czynnej o 10%, zwiększenie max pow. zabudowy o 50%, zwiększenie intensywności zabudowy o 300 do 1000m² – ponad trzykrotnie) i nieuwzględnieniem prośby kilkudziesięciu mieszkańców i właścicieli działek wsi Bieńki Śmietanki oraz mieszkańców sąsiadujących miejscowości złożonej na piśmie w dniu 25.06.2020r do Wójta i Rady Gminy Sońsk, mającej na celu ograniczenie możliwości chowu przemysłowego na terenach rolniczych. Niezrozumiałe jest więc wprowadzenie zapisów umożliwiających powstanie						projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. Stosownie do art. 15 ust 6 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

			tak dużych obiektów w pobliżu budynków mieszkalnych pomimo jasnej opinii osób zainteresowanych aby takie nie były budowane.							urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Należy podkreślić, iż ustalone przeznaczenie gruntów rolnych oraz parametry zagospodarowania i zabudowy nie pozbawiają możliwości rolniczego wykorzystywania tych gruntów, umożliwiając prowadzenie działalności rolniczej, zarówno w zakresie produkcji roślinnej, jak i zwierzęcej. Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem m. in. w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wymagania środowiskowe zostały określone na podstawie sporządzonych stosownych opracowań środowiskowych. Wyznaczone w projekcie miejscowego planu wskaźniki dotyczące DJP stwarzają warunki pozwalające na prowadzenie działalności rolniczej w zakresie chowu i hodowli zwierząt, jednocześnie mając na względzie ochronę środowiska oraz ochronę zdrowia i życia mieszkańców. Projekt miejscowego planu
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

										mając na celu przede wszystkim zapewnienie odpowiednich warunków jakości życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zakazuje lokalizacji wszystkich przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej).
16	03.11.2020r.	Osoba prywatna	Występując w imieniu i na rzecz gospodarstwa rolnego działającego w miejscowości Bieńki- Śmietanki 4, 06- 430 Sońsk, zwracam się z uprzejmą prośbą o powiększenie co najmniej dwukrotnie powierzchni zabudowy (RM) znajdującej się na terenie działki o numerze ewidencyjnym 22 w miejscowości Bieńki-Śmietanki (obręb nr 3), gmina Sońsk, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie, oraz proszę o zwiększenie dopuszczalnej powierzchni budynku inwentarskiego z 500 m2 na 1000m2.	Dz. ew. nr 22 Obręb Bieńki Śmietanki	06R- teren rolniczy 05Z- teren zieleni 19ZL, 25ZL- teren lasu 11WS- teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących 16RM- teren zabudowy zagrodowej		niewzględniona		niewzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ład u przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem

										publicznym i społecznym. Przystępujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. Stosownie do art. 15 ust 6 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalono wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Należy podkreślić, iż ustalone przeznaczenie gruntów rolnych oraz parametry zagospodarowania i zabudowy nie pozbawiają możliwości rolniczego wykorzystywania tych gruntów, umożliwiając prowadzenie działalności rolniczej, zarówno w zakresie produkcji roślinnej, jak i
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										zwierzęcej. Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem m. in. w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wymagania środowiskowe zostały określone na podstawie sporządzonych stosownych opracowań środowiskowych. Wyznaczone w projekcie miejscowego planu wskaźniki dotyczące DJP stwarzają warunki pozwalające na prowadzenie działalności rolniczej w zakresie chowu i hodowli zwierząt, jednocześnie mając na względzie ochronę środowiska oraz ochronę zdrowia i życia mieszkańców.
17	03.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania przestrzennego spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładu przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje, tj. budownictwo zagrodowe, mieszkaniowe oraz rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

18	03.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania przestrzennego spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje, tj. budownictwo zagrodowe, mieszkaniowe oraz rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
19	03.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania przestrzennego spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje, tj. budownictwo zagrodowe, mieszkaniowe oraz rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
20	03.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania przestrzennego spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje, tj. budownictwo zagrodowe, mieszkaniowe oraz rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
21	03.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania przestrzennego spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje, tj. budownictwo zagrodowe, mieszkaniowe oraz rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

22	06.11.2020r.	Osoba prywatna	Dzień dobry, zwracam się z prośbą o naniesienie zmian na plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bieńki Śmietanki, zgodnie z załącznikiem. Z poważaniem, Anna i Jarosław Sobiech Wniosuję o zmianę przeznaczenia działki nr 32, położonej w miejscowości Bieńki Śmietanki 10 w celu: -zmiany przeznaczenia terenu zabudowy zagrodowej (RM) na działce nr 32 na teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub/i usług (PU).	Dz. ew. nr 32 Obręb Bieńki Śmietanki	08R- teren rolniczy 12RM- teren zabudowy zagrodowej 09WS- teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących		niewzględniona		niewzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Podstawą określenia przeznaczenia terenów elementarnych w projekcie planu miejscowego było Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk. W projekcie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest możliwości wyznaczenia terenów przeznaczonych pod realizację zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub/i usług ze względu na brak wyznaczonego
----	--------------	----------------	---	---	--	--	----------------	--	----------------	---

										kierunku rozwoju zabudowy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk [dalej: SUiKZP]. SUiKZP Gminy Sońsk dla wskazanych działek ewidencyjnych określa kierunek zagospodarowania przestrzennego jako teren rolniczy i tereny zabudowy zagrodowej.
23	17.11.2020r.	Osoba prywatna	Wnoszę o zmianę planu dla działki znajdującej się w miejscowości Bieńki-Śmietanki w której jestem posiadaniu: -Nr 9 obręb geodezyjny 0003 Wnoszę o zmianę wielkości powierzchni terenu zabudowy zagrodowej oznaczonej na planie zagospodarowania jako 08RM znajdującej się na wyżej wymienionej działce. Granice tego terenu proszę przenieść do linii zabudowy znajdującej się przy drodze przebiegającej przy danej działce, a drugą granicę do rowu dzielącego te działkę. Uzasadnienie: W tak wytyczonych aktualnie granicach zabudowy zagrodowej nie będę mógł rozwijać mojej działalności gospodarczej.	Dz. ew. nr 9 Obręb Bieńki-Śmietanki	08RM- teren zabudowy zagrodowej		niewzględzona		niewzględzona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Podstawą określenia przeznaczenia terenów elementarnych w projekcie planu miejscowego było Studium Uwarunkowań i

										Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk.
24	17.11.2020r.	Osoba prywatna	Wnoszę o zmianę ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym RM (teren zabudowy zagrodowej). Wnoszę o zmianę wielkości DJP do takich jak występują na terenie rolniczym i zwiększenie powierzchni pojedynczego budynku inwentarskiego: z max. 500,2 do max 1000m ² , Uzasadnienie: Na działce Nr. 9 obręb geodezyjny 0003 znajdującej się w miejscowości Bieńki – Śmietanki w której jestem posiadaniu, istnieje pojedynczy budynek inwentarski o powierzchni 1000m ² . Jest to działalność rolnicza rodzinna nie przemysłowa. Dodatkowo jako rolnik planuje się rozwijać, a moja cała działalność jest zlokalizowana na terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na planie zagospodarowania jako 08RM. Kolejne budynki nie mniejsze od już użytkowanych planuje budować blisko istniejących, a nie oddalone na terenie rolnym.	Dz. ew. nr 9 Obręb Bieńki Śmietanki	08RM- teren zabudowy zagrodowej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. Stosownie do art. 15 ust 6 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o

										planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Należy podkreślić, iż ustalone przeznaczenie gruntów rolnych oraz parametry zagospodarowania i zabudowy nie pozbawiają możliwości rolniczego wykorzystywania tych gruntów, umożliwiając prowadzenie działalności rolniczej, zarówno w zakresie produkcji roślinnej, jak i zwierzęcej. Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem m. in. w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wymagania środowiskowe zostały określone na podstawie sporządzonych stosownych opracowań środowiskowych. Wyznaczone w projekcie miejscowego planu wskaźniki dotyczące DJP stwarzają warunki pozwalające na prowadzenie działalności rolniczej w zakresie chowu i hodowli zwierząt, jednocześnie mając na względzie ochronę środowiska oraz ochronę zdrowia i życia mieszkańców.
25	24.11.2020r.	Osoba prywatna	W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla tej miejscowości dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNU, ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych na 2000 m ² . Wnoszę o zmianę w projektowanym PZP minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych na 1500 m ² . W związku z tym że w PZP dopuszcza się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe działalność taka często nie wymaga dużej powierzchni działki. Często prowadzana jest np. w budynku mieszkalnym. Proponowana przeze mnie	Tereny elementarne oznaczone symbolem literowym MNU	MNU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej		niewzględniona		niewzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono

			minimalna powierzchnia pozwala na większą elastyczność i dopasowanie do aktualnej potrzeby przy ewentualnym podziale i nie ogranicza wydzielenia odpowiednio większej działki jeśli zaistnieje taka potrzeba.							przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Podstawą określenia przeznaczenia terenów elementarnych w projekcie planu miejscowego było Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. Stosownie do art. 15 ust 6 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

										przestrzeni i życia mieszkańców.
26	24.11.2020r.	Osoba prywatna	Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanej w Bienkach Śmietankach dz. nr 25/6 i 25/7. Wnioskowanie przeznaczenie: wnoszę o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 07R-teren rolny, na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Uzasadnienie: Dla działek nr 25/6 i 25/7 zostały wydane Warunki Zabudowy nr 136/2019 z dnia 23.04.2020r. i 36/2017 z 14 czerwca 2017r., r. Sąsiednie działki również uzyskały warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce nr 25/2 jest aktualnie realizowana budowa domu mieszkalnego, a na działce 25/3 jest oddany do użytku budynek mieszkalny. Również po przeciwnej stronie drogi asfaltowej wznoszone są budynki mieszkalne. Z myślą o stworzeniu na tym obszarze zabudowy jednorodzinnej, została doprowadzana woda a Zakład Energetyczny na bieżąco realizuje przyłącza do nowo wznoszonych domów. Teren oznaczony 07R sąsiaduje z obszarami leśnymi i jest obszarem o słabej klasie bonitacji. Pozostawienie tak małego obszaru jako rolnego,	Dz. ew. nr 25/6 25/7 Obręb Bienki Śmietanki	07- teren rolniczy		niewzględniona		niewzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r, poz. 293, z późn. zm) należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. W związku z powyższym ustalono linię zabudowy zwymiarowane na

			przy aktualnym rolnictwie wielkopowierzchniowym, będzie trudne i niewydatne w uprawie.							rysunku planu według zasad przyjętych dla całego terenu objętego opracowaniem. Linie zabudowy ustalono mając na celu ograniczenie niekontrolowanego rozproszenia zabudowy wpływającego dysharmonizująco na ład przestrzenny. Stosownie do art. 15 ust 2 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) , na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Dodatkowo należy zauważyć, iż wydana decyzja o warunkach zabudowy posiada charakter deklaratoryjny, co oznacza że nie tworzy ona porządku prawnego i nie ma charakteru konstytutywnego.
27	15.11.2020r.	Osoba prywatna	Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany zapisów w projekcie miejscowego planu	Dz. ew. nr 25/9 Obręb Bieńki	07R- teren rolniczy		niewwzględniona		niewwzględniona	

		zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanej w Bienkach Śmietankach dla działki nr 25/9. Wnioskowane przeznaczenie: wnoszę o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 07R-teren rolny na obszar 04KD(L). Uzasadnienie: W obecnym podziale geodezyjnym działka 25/1 została podzielona na działki 25/2, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9. Wszystkie te działki uzyskały (oprócz działki 25/9 przeznaczonej na drogę wewnętrzną) warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z informacji uzyskanej od właścicieli tych działek wszyscy wystąpili do Starosty Powiatowego o pozwolenie na budowę, a właściciel działki 25/2 takie pozwolenie już uzyskał. Wspólnie z gminą Sońsk doprowadziliśmy do tych działek wodę, a energia elektryczna jest przyłączana do nowo budowanych domów po obydwu stronach drogi gminnej (działka 48). Na działce nr 25/3 został zasiedlony przez nas budynek mieszkalny jednorodzinny, do którego wjazd usytuowany jest z działki 25/9. Do wszystkich wymienionych wyżej działek dojazd jest doprowadzony działką 25/9. Teren oznaczony 07R sąsiaduje z obszarami leśnymi i jest o bardzo słabej	Śmietanki						
--	--	---	-----------	--	--	--	--	--	--

			bonitacji (grunty kl. PsV, RV i RVI). Pozostawienie działki 25/1 jako działki rolnej będzie nielogiczne i nieuzasadnione. Ważne: Prosimy o uaktualnienie podziału działek (np. działki 25/1 zgodnie z rejestrem gruntów) dla mapki struktury funkcjonalno-przestrzennej MPZP części gminy Sońsk dla gminy Bieńki Śmietanki.							
28	24.11.2020r.	Osoba prywatna	Wnoszę o wyznaczenie w PZP dla wsi Bieńki Śmietanki: 1)Na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, wyznaczenie minimalnej odległości pojedynczych budynków o pow. powyżej 500m ² , wynoszącej minimum 400 metrów od istniejących budynków mieszkalnych. 2)Na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, wyznaczenie minimalnej odległości pojedynczych budynków inwentarskich o większym niż 40 DJP, wynoszącej minimum 400 metrów od istniejących budynków mieszkalnych. Uzasadnienie: Budowa już jednego budynku, o pow. powyżej 500m ² , wysokości 12m i ewentualnej możliwości przekształcenia w hodowlany oraz budynków powyżej 40 DJP, doprowadzi do spadku wartości sąsiadujących działek: istniejących i planowanych nieruchomości, pogorszy jakość życia mieszkańców oraz uniemożliwi działalność	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu		niewzględzona		niewzględzona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Podstawą określenia przeznaczenia terenów elementarnych w projekcie

			związaną np. z agroturystyką. Wniosek jest związany z wprowadzanymi zmianami PZP wsi Bieńki Śmietanki na działkach rolnych R w stosunku do wcześniej wyłożonego planu (zmniejszenie pow. biologicznie czynnej o 10%, zwiększenie max pow. zabudowy o 50%, zwiększenie intensywności zabudowy o 450% oraz zwiększenie powierzchni pojedynczego budynku gospodarczo-garażowego do 1000m² – ponad trzykrotnie) i nieuwzględnieniem prośby kilkudziesięciu mieszkańców i właścicieli działek wsi Bieńki Śmietanki oraz mieszkańców sąsiadujących miejscowości złożonej na piśmie w dniu 25.06.2020r do Wójta i Rady Gminy Sońsk, mającej na celu ograniczenie możliwości chowu przemysłowego na terenach rolniczych. Niezrozumiałe jest więc wprowadzenie zapisów umożliwiających powstanie tak dużych obiektów w pobliżu budynków mieszkalnych pomimo jasnej opinii osób zainteresowanych aby takie nie były budowane.						planu miejscowego było Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. Stosownie do art. 15 ust 6 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Należy podkreślić, iż ustalone przeznaczenie gruntów rolnych oraz parametry zagospodarowania i zabudowy nie pozbawiają możliwości rolniczego wykorzystywania tych gruntów, umożliwiając
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

										prorowadzenie działalności rolniczej, zarówno w zakresie produkcji roślinnej, jak i zwierzęcej. Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem m. in. w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wymagania środowiskowe zostały określone na podstawie sporządzonych stosownych opracowań środowiskowych. Wyznaczone w projekcie miejscowego planu wskaźniki dotyczące DJP stwarzają warunki pozwalające na prowadzenie działalności rolniczej w zakresie chowu i hodowli zwierząt, jednocześnie mając na względzie ochronę środowiska oraz ochronę zdrowia i życia mieszkańców. Projekt miejscowego planu mając na celu przede wszystkim zapewnienie odpowiednich warunków jakości życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zakazuje lokalizacji wszystkich przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej).
29	23.11.2020r.	Osoba prywatna	Uwagi do wyłożonego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wieś Bieńki Śmietanki Wnoszę o wyznaczenie w PZP dla wsi Bieńki Śmietanki : 1)Na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, wyznaczenie minimalnej odległości pojedynczych budynków o pow. powyżej 500m2, wynoszącej minimum 400 metrów od istniejących budynków mieszkalnych. 2)Na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, wyznaczenie minimalnej odległości pojedynczych budynków inwentarskich o większym niż 40 DJP, wynoszącej minimum 400 metrów od istniejących budynków mieszkalnych . Uzasadnienie: Budowa już jednego budynku , o pow. powyżej 500m2, wysokości 12m i ewentualnej możliwości przekształcenia w hodowlany, oraz budynków powyżej 40 DJP, doprowadzi do spadku wartości sąsiadujących: działek , istniejących i planowanych nieruchomości, pogorszy jakość życia mieszkańców, oraz uniemożliwi działalność	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Podstawą określenia przeznaczenia terenów elementarnych w projekcie planu miejscowego było Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad

			związaną np. z agroturystyką. Wniosek jest związany z wprowadzonymi zmianami w PZP wsi Bieńki Śmietanki na działkach rolnych R w stosunku do wcześniej wyłożonego planu (zmniejszenie pow. biologicznie czynnej o 10%, zwiększenie max pow. zabudowy o 50% , zwiększenie intensywności zabudowy o 450%, oraz zwiększenie powierzchni pojedynczego budynku gospodarczo-garażowego z 300 do 1000m2 – ponad trzykrotnie) i nieuwzględnieniem prośby kilkudziesięciu mieszkańców i właścicieli działek wsi Bieńki Śmietanki oraz mieszkańców sąsiadujących miejscowości, złożonej na piśmie w dniu 25.06.2020r do Wójta i Rady Gminy Sońsk, mającej na celu ograniczenie możliwości chowu przemysłowego na terenach rolniczych. Niezrozumiałe jest więc wprowadzenie zapisów umożliwiających powstanie tak dużych obiektów w pobliżu budynków mieszkalnych, pomimo jasnej opinii licznej grupy osób zainteresowanych aby takie nie były budowane .						zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. Stosownie do art. 15 ust 6 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Należy podkreślić, iż ustalone przeznaczenie gruntów rolnych oraz parametry zagospodarowania i zabudowy nie pozbawiają możliwości rolniczego wykorzystywania tych gruntów, umożliwiając prowadzenie działalności rolniczej, zarówno w zakresie produkcji roślinnej, jak i zwierzęcej. Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

										względnie na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem m. in. w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wymagania środowiskowe zostały określone na podstawie sporządzonych stosownych opracowań środowiskowych. Wyznaczone w projekcie miejscowego planu wskaźniki dotyczące DJP stwarzają warunki pozwalające na prowadzenie działalności rolniczej w zakresie chowu i hodowli zwierząt, jednocześnie mając na względzie ochronę środowiska oraz ochronę zdrowia i życia mieszkańców. Projekt miejscowego planu mając na celu przede wszystkim zapewnienie odpowiednich warunków jakości życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zakazuje lokalizacji wszystkich przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej).
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

30	24.11.2020r.	Osoba prywatna	Wnoszę o dodanie do PZP zapisu o minimalnych odległościach budynków inwentarskich od obecnych budynków mieszkalnych. Wszelkie nowe obiekty inwentarskie (min. budynki powyżej 500m ² , pojedyncze budynki inwentarskie o większym niż 40 DJP, obiekty na skalę przemysłową, fermy drobiu itp.) powinny znajdować się co najmniej 400m od obecnych budynków mieszkalnych. Jest to minimalne zabezpieczenie dla mieszkańców aby w pobliżu ich domów nie powstały obiekty na skalę przemysłową. Naturę należy chronić i pielęgnować tak aby mieszkańcy mogli cieszyć się jej pięknem.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu		niewzględniona		niewzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Podstawą określenia przeznaczenia terenów elementarnych w projekcie planu miejscowego było Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony
----	--------------	----------------	---	-------------------	------------------------	--	----------------	--	----------------	---

										środowiska. Stosownie do art. 15 ust 6 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Należy podkreślić, iż ustalone przeznaczenie gruntów rolnych oraz parametry zagospodarowania i zabudowy nie pozbawiają możliwości rolniczego wykorzystywania tych gruntów, umożliwiając prowadzenie działalności rolniczej, zarówno w zakresie produkcji roślinnej, jak i zwierzęcej. Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem m. in. w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wymagania środowiskowe zostały określone na podstawie sporządzonych stosownych opracowań środowiskowych. Wyznaczone w projekcie miejscowego planu wskaźniki dotyczące DJP stwarzają warunki pozwalające na prowadzenie działalności rolniczej w zakresie chowu i hodowli zwierząt, jednocześnie mając na względzie ochronę środowiska oraz ochronę zdrowia i życia mieszkańców. Projekt miejscowego planu mając na celu przede wszystkim zapewnienie odpowiednich warunków jakości życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zakazuje lokalizacji wszystkich przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej).
31	24.11.2020r.	Osoba prywatna	Wnoszę o dodanie do PZP zapisu o minimalnych odległościach budynków inwentarskich od obecnych budynków mieszkalnych. Wszelkie nowe obiekty inwentarskie (min. budynki	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu		niewzględniona		niewzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

			powyżej 500m ² , pojedynczych budynków inwentarskich o większym niż 40 DJP, obiektów na skalę przemysłową, ferm drobiu itp.) powinny znajdować się co najmniej 400m od obecnych budynków mieszkalnych.							przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Podstawą określenia przeznaczenia terenów elementarnych w projekcie planu miejscowego było Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. Stosownie do art. 15 ust 6 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

										miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Należy podkreślić, iż ustalone przeznaczenie gruntów rolnych oraz parametry zagospodarowania i zabudowy nie pozbawiają możliwości rolniczego wykorzystywania tych gruntów, umożliwiając prowadzenie działalności rolniczej, zarówno w zakresie produkcji roślinnej, jak i zwierzęcej. Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie konieczności ochrony wód,
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem m. in. w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wymagania środowiskowe zostały określone na podstawie sporządzonych stosownych opracowań środowiskowych. Wyznaczone w projekcie miejscowego planu wskaźniki dotyczące DJP stwarzają warunki pozwalające na prowadzenie działalności rolniczej w zakresie chowu i hodowli zwierząt, jednocześnie mając na względzie ochronę środowiska oraz ochronę zdrowia i życia mieszkańców. Projekt miejscowego planu mając na celu przede wszystkim zapewnienie odpowiednich warunków jakości życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zakazuje lokalizacji wszystkich przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej).
32	24.11.2020r.	Osoba prywatna	Witam, Zgodnie z tematem przesyłam Uwagi do wyłożonego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części Gminy Sońsk obejmującej wieś - Bieńki Śmietanki. Właściciel działki 35/4 oraz zabudowanej działki 35/5. Wnoszę o wyznaczenie w PZP dla wsi Bieńki Śmietanki: 1. Na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, o	Dz. ew. nr 35/4 35/5 Obręb Bieńki Śmietanki	08R- teren rolniczy 15RM- teren zabudowy zagrodowej		niewwzględniona		niewwzględniona	Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa

			wyznaczenie minimalnej odległości pojedynczych budynków o pow. powyżej 500 m kwadratowych, wynoszącej minimum 400 metrów od istniejących budynków mieszkalnych; 2. Na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, o wyznaczenie minimalnej odległości pojedynczych budynków inwentarskich o liczniku wyższym niż 40 DJP, wynoszącej minimum 400 metrów od istniejących budynków mieszkalnych; 3. Jako właściciel działki na, której umiejscawiają Państwo stanowisko archeologiczne (35/4) wnoszę przynajmniej o jego prawidłowe nazewnictwo, gdyż zamieszczone - AZP 46-63 nr stanowiska archeologicznego w miejscowości 1, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 20, nie istnieje w jakimkolwiek wykazie, co potwierdza konserwator zabytków na zdanie którego się Państwo powołują; Wniosek powyższy jest związany z wprowadzonymi zmianami w PZP dla wsi Bieńki Śmietanki, na działkach rolnych R w stosunku do wcześniejszej jego wersji z 06.2020 roku, tj. zmniejszenie pow. biologicznej czynnej o 10%, zwiększenie max pow. zabudowy o 50%, zwiększenie intensywności zabudowy o 450% oraz zwiększenie						planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Podstawą określenia przeznaczenia terenów elementarnych w projekcie planu miejscowego było Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. Stosownie do art. 15 ust 6 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			powierzchni pojedynczego budynku gospodarczo-garażowego z 300 co 100 m kwadratowych. Nieuwzględniono natomiast głosy kilkudziesięciu mieszkańców/właścicieli działek wsi Bieńki Śmietanki oraz okolicznych miejscowości, złożonego w dniu 25.06.2020 w piśmie do Wójta i Rady Gminy Sońsk i do dziś na to pismo, a dokładnie zawarte w nim pytania jest brak odpowiedzi.						szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Należy podkreślić, iż ustalone przeznaczenie gruntów rolnych oraz parametry zagospodarowania i zabudowy nie pozbawiają możliwości rolniczego wykorzystywania tych gruntów, umożliwiając prowadzenie działalności rolniczej, zarówno w zakresie produkcji roślinnej, jak i zwierzęcej. Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem m. in. w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wymagania środowiskowe zostały określone na podstawie sporządzonych stosownych opracowań
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										środowiskowych. Wyznaczone w projekcie miejscowego planu wskaźniki dotyczące DJP stwarzają warunki pozwalające na prowadzenie działalności rolniczej w zakresie chowu i hodowli zwierząt, jednocześnie mając na względzie ochronę środowiska oraz ochronę zdrowia i życia mieszkańców. Projekt miejscowego planu mając na celu przede wszystkim zapewnienie odpowiednich warunków jakości życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zakazuje lokalizacji wszystkich przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej).
33	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
34	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							
35	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
36	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
37	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje,	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							
38	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
39	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
40	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
41	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w

			przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
42	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
43	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
44	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							
45	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
46	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
47	06.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			wskazuje kierunki rozwoju.							
48	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
49	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
50	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
51	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania

			dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							przestrzennego.
52	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
53	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
54	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							
55	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
56	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
57	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

58	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
59	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
60	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
61	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							
62	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
63	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
64	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
65	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu

			gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.							zagospodarowania przestrzennego.
66	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
67	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
68	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
69	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
70	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
71	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			czym zależy wielu mieszkańcom.							
72	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
73	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
74	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
75	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
76	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
77	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

78	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
79	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
80	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
81	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
82	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
83	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
84	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w

			przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.							projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
85	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
86	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
87	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
88	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
89	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
90	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bień i Ślubowa	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania

			przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.							przestrzennego.
91	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
92	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
93	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
94	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
95	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
96	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w

			przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..							projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
97	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
98	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
99	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
100	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
101	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
102	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania

			planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..							przestrzennego.
103	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
104	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
105	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
106	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
107	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							
108	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
109	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładu przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
110	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładu przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
111	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładu	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.							
112	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
113	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
114	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
115	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			rekreacyjne.							
116	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
117	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
118	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
119	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
120	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							
121	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
122	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
123	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
124	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
125	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.							
126	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
127	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
128	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
129	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
130	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			środowiska.							
131	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
132	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
133	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
134	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
135	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
136	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

137	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
138	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
139	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
140	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
141	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
142	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu

			przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.							zagospodarowania przestrzennego.
143	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
144	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
145	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
146	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.							
147	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
148	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Wprowadzenie przedstawnionego planu zagospodarowania przestrzennego w Cichawach, Mężeninie, Bieńkach i Ślubowie pozwoli na określenie przeznaczenia terenów objętych planem, zasad ochrony środowiska i kształtowania ładunku przestrzennego. Ułatwi mieszkańcom. Plan zagospodarowania wpłynie pozytywnie na rozwój naszej okolicy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
149	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
150	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu

			gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska.							zagospodarowania przestrzennego.
151	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
152	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram przedstawiony plan zagospodarowania przestrzennego przygotowania dla 4 miejscowości naszej Gminy. Plan ten pozwala na uporządkowanie gospodarki przestrzennej w części naszej gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
153	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
154	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
155	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

156	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
157	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram przedstawiony plan zagospodarowania przestrzennego przygotowany dla części gminy Sońsk to jest: Cichaw, Ślubowa, Mężenina i Bieńk. Moim zdaniem plan ten pozwala na uporządkowanie części naszej gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
158	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
159	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Moim zdaniem proponowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmujący wsie: Cichawy, Ślubowo, Mężenino i Bieńki jest zgodny z oczekiwaniami mieszkańców.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
160	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładu przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

161	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładu przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
162	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
163	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
164	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							
165	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
166	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
167	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
168	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.							
169	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jestem za wprowadzeniem przedstawionego planu zagospodarowania przestrzennego dla naszej gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
170	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jestem za wprowadzeniem przedstawionego planu zagospodarowania przestrzennego dla naszej gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
171	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
172	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jestem za wprowadzeniem przedstawionego planu zagospodarowania przestrzennego dla mojej gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
173	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uważam, że przedstawiony plan zagospodarowania dotyczący Bięk, Mężenina, Ślubowa i Cichaw spełnia oczekiwania mieszkańców tych miejscowości.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
174	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego Mężenino, Cichawy, Bieńki i Ślubowo, potwierdzający rolniczy charakter tych miejscowości.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
175	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk popieram wprowadzenie w życie przedstawionego planu zagospodarowania	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			przestrzennego obejmującego Mężenino, Cichawy, Bieńki i Ślubowo, potwierdzający rolniczy charakter tych miejscowości.							
176	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów, będzie miał wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
177	03.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
178	03.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
179	03.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

180	03.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
181	03.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
182	03.11.2020r.	Osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	uwzględniona		uwzględniona		Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
183	09.11.2020r.	Osoba prywatna	Uwaga nieczytelna.	Uwaga nieczytelna	Uwaga nieczytelna		niewzględniona		niewzględniona	
184	07.11.2020r.	Osoba prywatna	Uwaga nieczytelna.	Uwaga nieczytelna	Uwaga nieczytelna		niewzględniona		niewzględniona	

.....
(Podpis Wójta)

.....
(Podpis Przewodniczącego Rady Gminy)

Załącznik Nr 3 do
Uchwały Nr XL/220/2021
Rady Gminy Sońsk
z dnia 8 marca 2021 roku

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Sońsk

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Rada Gminy Sońsk rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2.

1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik nr 4 do Uchwały dnia 7 marca 2021 r.

Zalacznik4.xml

zal. 4(220)-2021