



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 30 grudnia 2021 r.

Poz. 12547

UCHWAŁA NR 438/XLVI/2021 RADY MIASTA CIECHANÓW

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich” w Ciechanowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

w związku z uchwałą nr 67/V/2019 Rady Miasta Ciechanów z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich” w Ciechanowie,

stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów zatwierdzonego uchwałą nr 309/XXIV/2016 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów,

Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE Rozdział 1. Zakres ustaleń planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich” w Ciechanowie, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne obejmujące:
 - a) lokalizację przestrzenną obszaru objętego uchwałą w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, Strefa 7 (EPSG: 2178),
 - b) atrybuty zawierające informacje o uchwale,

c) część graficzną uchwały w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, Strefa 7 (EPSG: 2178),

zapisane na płycie CD i stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar działek nr ewid.: 10-220/3, 10-223, 10-221/11, 10-221/12, 10-221/13, 10-249/2, 10-250/2, 10-929/1, 10-929/2, 10-249/1, 10-250/1, 10-221/4, 10-221/5, 10-221/6, 10-221/3, 10-987/12, 10-4911/1, 10-987/13, 10-4911/2, 10-987/10, 10-987/14, 10-4304/5, 10-987/15, 10-987/16, 10-987/17, 10-987/18, 10-942/5, 10-942/6, 10-942/7, 10-942/8, 10-942/9, 10-942/10, 10-942/11, 10-942/12, 10-942/13, 10-212/11, 10-942/4, 10-213/11, 10-987/19, 10-213/12, 10-987/20, 10-990/1, 10-989/3, 10-215/11, 10-989/2, 10-200/2, 10-200/4, 10-200/5, 10-215/12, 10-200/6, 10-201/5, 10-201/6, 10-203/7, 10-205/9, 10-207/7, 10-209/7, 10-209/5, 10-361, 10-210/10, 10-208/5, 10-238/6, 10-210/11, 10-238/7, 10-211/13, 10-247/2, 10-211/14, 10-212/22, 10-212/23, 10-213/16, 10-213/17, 10-214/14, 10-203/6, 10-214/15, 10-208/8, 10-215/16, 10-205/10, 10-215/17, 10-205/11, 10-217/20, 10-207/8, 10-217/21, 10-207/9, 10-987/21, 10-987/22, 10-201/1, 10-203/1, 10-992, 10-216, 10-218/7, 10-196/1, 10-196/2, 10-196/3, 10-197/1, 10-238/4, 10-197/2, 10-197/3, 10-198/1, 10-198/2, 10-201/4, 10-205/6, 10-205/7, 10-207/4, 10-207/5, 10-209/4, 10-210/8, 10-211/11, 10-211/12, 10-991, 10-213/14, 10-211/9, 10-213/15, 10-984/1, 10-214/12, 10-985, 10-214/13, 10-986/5, 10-215/14, 10-986/2, 10-215/15, 10-987/4, 10-217/18, 10-986/6, 10-218/11, 10-218/12, 10-220/4, 10-221/9, 10-221/10, 10-942/14, 10-942/15, 10-942/16, 10-987/3, 10-222/3, 10-222/4, 10-225/1, 10-227/1, 10-230/6, 10-231/3, 10-232/3, 10-233/3, 10-234/3, 10-235/3, 10-237/3, 10-238/10, 10-989/4, 10-247/4, 10-989/5, 10-212/16, 10-212/17, 10-212/18, 10-212/19, 10-212/20, 10-212/21, 10-4304/4, 10-209/6, 10-226/4, 10-208/6, 10-226/12, 10-208/7, 10-226/13, 10-226/14, 10-226/15, 10-226/16, 10-226/17, 10-226/18, 10-226/19, 10-226/22, 10-199, 10-200/7, 10-200/8, 10-200/9, 10-203/8, 10-203/9, 10-224/1, 10-229/6, 10-229/7, 10-226/3, 10-227/3, 10-226/6, 10-227/4, 10-226/9, 10-225/3, 10-226/10, 10-225/4, 10-4305/2, 10-226/20, 10-4305/1, 10-226/26, 10-226/27, 10-987/9, 10-226/23, 10-222/6, 10-222/7, 10-987/8, 10-987/23, 10-987/24, 10-986/8, 10-986/9, 10-986/10, 10-228/3, 10-228/4, 10-984/3, 10-226/2, 10-226/24, 10-226/25, 10-218/8, 10-218/9, 10-202/2, 10-198/3, 10-203/4, 10-202/1, 10-4305/3, 10-218/14, 10-218/16, 10-220/6, 10-220/7, 10-218/15, 10-984/5, 10-208/4, 10-210/9, 10-986/4, 10-226/5, 10-212/12, 10-984/9, 10-226/28, 10-984/7, 10-226/29, 10-984/8, 10-986/11, 10-986/12, 10-986/13, 10-217/19 oraz części działek nr ewid.: 10-121/2, 10-4304/6, 10-140, 10-161/3, 10-161/2, 10-124, 10-206, 10-160/5, 10-224/2, 10-228/1, 10-228/2, 10-160/4, 10-127, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego;

- 12) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiarowanie odległości (w metrach);
- 5) strefa zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym;
- 6) przeznaczenie terenu, w tym symbol przeznaczenia terenu, przy czym:
 - a) oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie poszczególnych terenów,
 - b) oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery poszczególnych terenów o określonym, tym samym przeznaczeniu.

2. Następujące oznaczenia graficzne odzwierciedlają ustalenia przepisów odrębnych:

- 1) granica wpisanego do rejestru zabytków historycznego założenia urbanistycznego śródmieścia miasta i warstwy kulturowej (wpis do rejestru zabytków pod numerem A-259 z dnia 14.04.1992 r.);
- 2) obiekt znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) strefa pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 4) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 219 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górna Łydynia.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;
- 4) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego o znaczeniu lokalnym;
- 5) **usługach biurowych** – należy przez to rozumieć usługi świadczone przy pomocy sprzętu biurowo-komputerowego, w szczególności: księgowe, prawne, ubezpieczeniowe, doradcze, marketingowe, reklamowe;

- 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) **przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do: linii rozgraniczających, granic działki, obiektów terenowych - od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, podjazdów, pochylni dla niepełnosprawnych, okapów, otwartych ganków i zadaszeń, oraz balkonów – o głębokości do 1,5 m;
- 9) **kalenicy** – należy przez to rozumieć górną krawędź dachu, czyli przełamanie spadków połaci dachowych;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi urządzeniami budowlanymi zamontowanymi na tych obiektach, z wyłączeniem budynków, których wysokość należy określać zgodnie z definicją określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów

§ 7. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu.

§ 8. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczony symbolem **MNU**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczony symbolem **MW**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej - oznaczony symbolem **MWU**;
- 4) teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem **U**;
- 5) teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych – oznaczony symbolem **UP**;
- 6) teren parkingu publicznego – oznaczony symbolem **KP**;
- 7) teren drogi publicznej klasy głównej – oznaczony symbolem **KDG**;
- 8) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczony symbolem **KDZ**;
- 9) teren drogi publicznej klasy lokalnej – oznaczony symbolem **KDL**;
- 10) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony symbolem **KDD**;
- 11) teren drogi wewnętrznej – oznaczony symbolem **KDW**.

Rozdział 4.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. W stosunku do budynku istniejącego, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że:

- 1) jest on zlokalizowany w liniach rozgraniczających terenu przewidzianego do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;

- 2) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 10. 1. Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 500 m² w granicach terenów: MNU1, MNU2, MNU3, MWU2.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m² w granicach terenów: MWU1, MWU3, MWU4, MW1, MW2, MW3, MW4, MW5, MW6, U1, U2.

§ 11. 1. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku:

- 1) wydzielenia działki budowlanej, na której będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) wydzielenia działki przeznaczonej pod drogę, dojścia i dojazd;
- 3) wydzielenia działki przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka, z której zostanie ona wydzielona, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w przepisach szczegółowych planu.

3. Ustala się możliwość wydzielania dojsć i dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

§ 12. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości, brązu i beżu o niskim nasyceniu barw oraz naturalnej kolorystyki wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień, szkło, blacha;
- 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni i grafitu;
- 3) nakaz, o którym mowa w pkt. 2 nie dotyczy dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) przepisy dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy dla poszczególnych terenów nie dotyczą obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 14. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się, że:

- 1) tereny MNU należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 2) tereny MW i MWU należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) teren UP należy traktować jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 15. Na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg KDG1, KDZ1, KDL1, w miejscach, gdzie będzie to możliwe ze względu na bezpieczeństwo organizacji ruchu, dopuszcza się wprowadzenie szpalerów drzew – linii nasadzeń.

§ 16. Tereny wskazane na rysunku planu jako zieleń o charakterze izolacyjno-krajobrazowym należy zagospodarować zielenią stanowiącą zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. Dopuszcza się w ich obrębie realizację urządzonych terenów rekreacyjnych, dojsć i dojazdów, stanowisk postojowych.

§ 17. W odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze objętym planem z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego związanych z wykonywaniem zadań własnych samorządu terytorialnego, obiektów infrastruktury technicznej (w tym infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej), dróg, zabudowy mieszkaniowej, parkingów samochodowych, zespołów parkingów.

Rozdział 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 18. 1. W obszarze objętym planem ochronie poprzez wpis do rejestru zabytków podlega historyczne założenie urbanistyczne śródmieścia miasta i warstwa kulturowa (wpis do rejestru zabytków pod numerem A-259 z dnia 14.04.1992 r.), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań na obszarze, o którym mowa w ust. 1 odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 19. W obszarze objętym planem wskazuje się dom drewniany z ok. 1939 r., ul. Zagumienna 7, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ciechanów (karta numer 357), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Rozdział 7.

Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 20. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska.

2. Część obszaru objętego planem położona jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 219 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górna Łydynia, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. W obszarach, o których mowa w ust. 1 i ust.2 nakazuje się:

- 1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych;
- 2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

Rozdział 8.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 21. 1. Ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki oraz minimalną szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości na zasadach określonych w art. 22 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 22. 1. Nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz ich stref ochronnych o szerokości 7,5 m od osi linii, oznaczonych zgodnie z rysunkiem planu.

2. Strefy ochronne, o których mowa w ust. 1 obowiązują do czasu przebudowy linii napowietrznej na kablową.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 23. 1. Powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym - z istniejących i projektowanych dróg znajdujących się w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez układ dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG**, **KDZ**, **KDL** i **KDD** oraz układ dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielania dojazdów i dojazdów nieoznaczonych na rysunku planu, zgodnie z §11 ust 2-3 oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

4. Dla dojazdu nieprzelotowego ustala się nakaz realizacji placu manewrowego o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

5. Ustala się zagospodarowanie terenów komunikacji w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo.

6. Ustala się możliwość lokalizowania na terenach dróg:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, w szczególności: zatok autobusowych i postojowych, wiat przystankowych, miejsc do parkowania, dróg rowerowych, zieleni przyulicznej, urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

§ 24. 1. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych na terenie nieruchomości, na której jest realizowana inwestycja, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami ust. 2.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1,4 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizowania miejsc do parkowania w garażach i na podjazdach do garaży;
- 3) dla usług handlu nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla usług gastronomii – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) dla usług rzemiosła, biurowych i administracyjnych, obiektów usług zdrowia – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej;
- 6) dla usług oświaty i wychowania – nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na 1 pomieszczenie do nauki;
- 7) dla usług innych niż wymienione w pkt 3-6 – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej;
- 8) nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku lokalizowania obiektów, o których mowa w pkt 6;
- 9) w obrębie terenów dróg lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD) oraz wewnętrznych (KDW) dopuszcza się urządzenie ogólnodostępnych zatok parkingowych, w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego;
- 10) dla zabudowy o przeznaczeniu mieszanym miejsca do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 25. 1. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności dróg publicznych.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele - w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

§ 26. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) przekrój sieci wodociągowej – nie mniejszy niż $\phi 160$;

- 3) obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) projektowanie sieci wodociągowej w sposób zapewniający wytworzenie się układu pierścieniowego, łączącego istniejące sieci w ul. Powstańców Wielkopolskich, ul. Pułtuskiej, ul. Senator Janiny Fetlińskiej, ul. Zagumiennej, ul. Ukośnej.

§ 27. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych – przez projektowaną i istniejącą zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej - nie mniejszy niż $\phi 63$;
- 3) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – nie mniejszy niż $\phi 200$.

§ 28. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki wodami opadowymi ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów dróg – do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) przekrój sieci kanalizacji deszczowej – nie mniejszy niż $\phi 300$;
- 3) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów dróg i parkingów, powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych przed ich odprowadzeniem do tych systemów kanalizacyjnych, wód lub ziemi;
- 4) obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.

§ 29. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz – poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej;
- 2) przekrój sieci gazowej – nie mniejszy niż $\phi 32$.

§ 30. W odniesieniu do zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej.

§ 31. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV;
- 2) możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe;
- 3) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym w szczególności ze źródeł odnawialnych z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

§ 32. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji wolnostojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie UP1 z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed transportem ich do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych;

- 2) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających segregację odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego

§ 34. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20%.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 35. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolami MNU1, MNU2, MNU3 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej,
 - b) zabudowa usługowa lub mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:
 - a) dojść, dojazdów,
 - b) jednego budynku gospodarczego lub jednego budynku garażowego lub jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej przy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub w zabudowie bliźniaczej,
 - c) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej,
 - d) niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) miejsc do parkowania;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,8,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 35%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 25%,
 - d) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – nie mniej niż 600m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej – nie mniej niż 300m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej – nie mniej niż 250m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – nie mniej niż 700m²,
 - dla zabudowy usługowej – nie mniej niż 300m²,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalnych jednorodzinnych z usługami – nie więcej niż 12m,
 - dla budynków usługowych – nie więcej niż 10m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych – nie więcej niż 5m,
 - f) geometria dachów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalnej jednorodzinnej z usługami i usługowej – dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,

- dla budynków gospodarczych i garażowych – dachy o kącie nachylenia do 45°, układu kalenic nie ustala się,

g) na działkach budowlanych o szerokości frontu działki mniejszej niż 20m dopuszcza się sytuowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy usługowej w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

h) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 600m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej – 300m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej – nie mniej niż 250m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 700m²,
- dla zabudowy usługowej – 300m²,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i usługowej – 15m,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej – 12m,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej – 8m;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dla terenu MNU1 – z terenu dróg oznaczonych symbolami KDD1, KDD2,
- b) dla terenu MNU2 – z terenu dróg oznaczonych symbolami KDD1, KDD2, KDD3,
- c) dla terenu MNU3 – z terenu dróg oznaczonych symbolami KDD2, KDD3, KDD5.

§ 36. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami MW1, MW2, MW3, MW4, MW5, MW6 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa związana z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) usługi możliwe do zlokalizowania w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- d) w przypadku zlokalizowania usług w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego ustala się możliwość zlokalizowania usług w drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w szczególności usług biurowych,
- e) usługi biurowe możliwe do zlokalizowania powyżej parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- f) wolnostojąca zabudowa usługowa możliwa do zrealizowania na terenie MW3;

2) zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:

- a) wielopoziomowych garaży,
- b) dojeżdż, dojazdów,
- c) niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) miejsc do parkowania,
- e) zieleni urządzonej i innych rodzajów zieleni,
- f) placów zabaw;

- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 1,9,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 25%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 25%,
 - d) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - dla terenu MW1 - nie mniej niż 1600m²,
 - dla terenów MW2, MW3, MW4, MW5 – nie mniej niż 2000m²,
 - dla terenu MW6 – nie mniej niż 3000m²,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie MW1 – nie więcej niż 16m,
 - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenach MW2, MW3, MW4, MW5, MW6 i budynku usługowego na terenie MW3 – nie więcej niż 18m,
 - dla wielopoziomowych garaży – nie więcej niż 15m,
 - dla zabudowy związanej z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie więcej niż 5m,
 - f) geometria dachów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie MW1 - dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, układu kalenic nie ustala się,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach MW2, MW3, MW4, MW5, MW6 i zabudowy usługowej na terenie MW3 – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do od 20° do 45°, układu kalenic nie ustala się,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się dachy mansardowe o nachyleniu dolnej połaci do 80°, dla połaci górnej kąt nachylenia ustala się od 12° do 30°,
 - dla wielopoziomowych garaży – dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°, układu kalenic nie ustala się,
 - dla zabudowy związanej z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°, układu kalenic nie ustala się;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla terenu MW1 - 1600m²,
 - dla terenów MW2, MW3, MW4, MW5 – 2000m²,
 - dla terenu MW6 – 3000m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla terenów MW1, MW2 – 20 m,
 - dla terenów MW3, MW4, MW5, MW6 – 30m;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dla terenu MW1 – z terenu dróg oznaczonych symbolami KDL1, KDW1,
 - b) dla terenu MW2 – z terenu dróg oznaczonych symbolami KDL1, KDD4,

- c) dla terenu MW3 – z terenu drogi oznaczonej symbolem KDW2, KDD4, przy czym do czasu realizacji drogi KDD4 ustala się obsługę komunikacyjną dla inwestycji zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 210/9, 211/12, 211/9, 212/11, 212/18, 212/21, 213/15, 213/11, 213/11, 213/12, 214/16, 215/11, 215/12, 215/15, 990/1, 989/3, 214/17, 989/2 (obręb 10 – Śródmieście) poprzez istniejący zjazd z terenu drogi oznaczonej symbolem KDZ1 (na terenie działek o nr ewid. 212/20, 213/14, 214/12, obręb 10 – Śródmieście), bez możliwości realizacji dodatkowego bezpośredniego dostępu do drogi KDZ1,
- d) dla terenu MW4 – z terenu dróg oznaczonych symbolami KDL1, KDD4, KDW2,
- e) dla terenu MW5 – z terenu dróg oznaczonych symbolami KDL2, KDD4, KDW2,
- f) dla terenu MW6 – z terenu dróg oznaczonych symbolami KDL2, KDD6, przy czym do czasu realizacji drogi oznaczonej symbolem KDD6 ustala się obsługę komunikacyjną dla inwestycji zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 237/3, 238/6, 247/4 (obręb 10-Śródmieście) na dotychczasowych zasadach – poprzez istniejący zjazd z terenu drogi krajowej oznaczonej symbolem KDG1 i przejazd przez teren oznaczony symbolem U3 (teren działek o nr ewid. 929/1 i 929/2, obręb 10-Śródmieście), bez możliwości realizacji dodatkowego dostępu do tej drogi.

§ 37. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami MWU1, MWU2, MWU3, MWU4 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lub
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, lub
 - c) samodzielna zabudowa usługowa możliwa do zrealizowania na terenach MWU1, MWU2, MWU4,
 - d) zabudowa związana z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - e) usługi w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami możliwe do zrealizowania jako:
 - budynki zblokowane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - zlokalizowane w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - usługi biurowe możliwe do zlokalizowania również w lokalach powyżej parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
 - f) usługi w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej możliwe do zrealizowania jako:
 - zlokalizowane w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - usługi biurowe możliwe do zlokalizowania również w lokalach powyżej parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:
 - a) dojść, dojazdów,
 - b) niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) miejsc do parkowania,
 - d) zieleni urządzonej i innych rodzajów zieleni,
 - e) placów zabaw,
 - f) remontu i przebudowy istniejącego zespołu boksów garażowych na terenie MWU4;
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 1,9,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 25%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 25%,

d) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

- dla terenu MWU1 – nie mniej niż 1600m²,
- dla terenów MWU2, MWU3, MWU4 – nie mniej niż 3000m²,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalnych wielorodzinnych z usługami na terenie MWU1 – nie więcej niż 16m,
- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalnych wielorodzinnych z usługami na terenie MWU2 – nie więcej niż 12m,
- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalnych wielorodzinnych z usługami na terenie MWU3, MWU4 – nie więcej niż 18m,
- dla budynków usługowych – nie więcej niż 12m,
- dla zabudowy związanej z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej – nie więcej niż 5m,

f) geometria dachów

- dla zabudowy na terenie MWU1, MWU2 oraz zabudowy usługowej na terenie MWU4 – dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, układu kalenic nie ustala się,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach MWU3, MWU4 - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, układu kalenic nie ustala się,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami dopuszcza się dachy mansardowe o nachyleniu dolnej połaci do 80°, dla połaci górnej kąt nachylenia ustala się od 20° do 30°,
- dla zabudowy związanej z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej - dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°, układu kalenic nie ustala się;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki:

- dla terenu MWU1 – 1600m²,
- dla terenów MWU2, MWU3, MWU4 – 3000m²,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla terenu MWU1 – 20m,
- dla terenu MWU2 – 50m,
- dla terenu MWU3 – 35m,
- dla terenu MWU4 – 30m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dla terenu MWU1 – z terenu dróg oznaczonych symbolami KDL1, KDW1,
- b) dla terenu MWU2 – z terenu dróg oznaczonych symbolami KDD3, KDD5,
- c) dla terenu MWU3 – z terenu dróg oznaczonych symbolami KDL1, KDL2, KDW2,
- d) dla terenu MWU4 – z terenu dróg KDL2, KDD4.

§ 38. Dla terenu zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych oznaczonego symbolem UP1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych,

- b) zabudowa usługowa związana z funkcjonowaniem usług publicznych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:
 - a) wolno stojących budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych,
 - b) terenów zieleni urządzonej,
 - c) boisk sportowych,
 - d) placów zabaw,
 - e) dojeżdż, dojazdów,
 - f) niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) miejsc do parkowania;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,7,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 40%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%,
 - d) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 10 000 m²,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych z zakresu usług publicznych oraz związanych z funkcjonowaniem usług publicznych – nie więcej niż 16m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych – nie więcej niż 5 m,
 - f) geometria dachów - dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, układu kalenic nie ustala się;
- 4) zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 10 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - z terenu dróg oznaczonych symbolami KDL1, KDL2, KDD6; dopuszcza się obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach – poprzez istniejący zjazd z terenu drogi krajowej oznaczonej symbolem KDG1, bez możliwości realizacji dodatkowego bezpośredniego dostępu do tej drogi.

§ 39. Dla terenów usług oznaczonych symbolami U1, U2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:
 - a) wolno stojących budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych,
 - b) terenów zieleni urządzonej,
 - c) dojeżdż, dojazdów,
 - d) niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) miejsc do parkowania;
- 3) dla terenu U2 dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz jej adaptację na cele mieszkaniowo-usługowe lub usługowe;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,5,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 40%,

- c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%;
 - d) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 400m²,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych na terenie U1 – nie więcej niż 8m,
 - dla budynków usługowych na terenie U2 – nie więcej niż 10m,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych -nie więcej niż 5 m,
 - f) geometria dachów - dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, układu kalenic nie ustala się;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 400m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla terenu U1 – 20m,
 - dla terenu U2 – 15m;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dla terenu U1 – z terenu drogi oznaczonej symbolem KDW2,
 - b) dla terenu U2 – z terenu drogi KDG1 (poprzez istniejące zjazdy z terenu drogi krajowej oznaczonej symbolem KDG1, bez możliwości realizacji dodatkowego bezpośredniego dostępu do tej drogi), KDD6.

§ 40. Dla terenu parkingu publicznego oznaczonego symbolem KP1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – realizacja stanowisk postojowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:
 - a) dojść, dojazdów,
 - b) niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) niezbędnych urządzeń związanych z funkcjonowaniem parkingu,
 - d) zieleni urządzonej;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej – z terenu dróg oznaczonych symbolami KDL2, KDD4.

§ 41. 1. Dla terenów dróg publicznych ustala się:

- 1) dla drogi oznaczonej symbolem KDG1 ustala się:
 - a) klasa drogi – główna,
 - b) szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu zmienna – od 21,5m do 35m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ1 ustala się:
 - a) klasa drogi – zbiorcza,
 - b) szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu 43m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) możliwość lokalizowania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń ochrony akustycznej – ekranów akustycznych - w formie, kształcie i kolorystyce umożliwiającej „zasymilowanie” się ich z otoczeniem;
- 3) dla drogi oznaczonej symbolem KDL1 ustala się:
 - a) klasę drogi – lokalna,
 - b) szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu zmienna – od 17m do 52,1m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) dla drogi oznaczonej symbolem **KDL2** ustala się:
- klasę drogi – lokalna,
 - szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu zmienna – od 15,8m do 21m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla drogi oznaczonej symbolem **KDD1** ustala się:
- klasę drogi – dojazdowa,
 - szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu zmienna – od 8m do 10,4m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla drogi oznaczonej symbolem **KDD2** ustala się:
- klasę drogi – dojazdowa,
 - szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu 8m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla drogi oznaczonej symbolem **KDD3** ustala się:
- klasę drogi – dojazdowa,
 - szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu zmienna – od 6,5m do 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla drogi oznaczonej symbolem **KDD4** ustala się:
- klasę drogi – dojazdowa,
 - szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu zmienna – od 10m do 12m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla drogi oznaczonej symbolem **KDD5** ustala się:
- klasę drogi – dojazdowa,
 - szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu zmienna – od 5m do 15,2m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla drogi oznaczonej symbolem **KDD6** ustala się:
- klasę drogi – dojazdowa,
 - szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu 10m, z poszerzeniem do 33,8m na plac do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Określone w ust. 1 pkt 1-10 szerokości pasa terenu przeznaczonego pod drogę nie uwzględniają narożnych poszerzeń przy skrzyżowaniach, których wymiary określa się zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenach dróg publicznych ustala się zakaz lokalizowania budynków.

§ 42. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych ustala się:

- dla drogi oznaczonej symbolem **KDW1** ustala się szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu 10m, z poszerzeniem do 20m na plac do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu;
- dla drogi oznaczonej symbolem **KDW2** ustala się szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu zmienną - od 6m do 9,8m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Określone w ust. 1 pkt 1-2 szerokości pasa terenu przeznaczonego pod drogę nie uwzględniają narożnych poszerzeń przy skrzyżowaniach, których wymiary określa się zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenach dróg wewnętrznych ustala się zakaz lokalizowania budynków.

**DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE.**

§ 43. Na terenie objętym niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Powstańców Wielkopolskich” w Ciechanowie, zatwierdzony uchwałą Nr 347/XXXVII/2009 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27 sierpnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 145, poz. 4431 z dnia 19.09.2009 r.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów

Krzysztof Leszczyński

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich” w Ciechanowie

0 25 50 100
Metry

SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miasta Ciechanów
Nr 438 / XLVI / 2021 z dnia 25 listopada 2021r.

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości (w metrach)
- Strefa zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym
- MNU** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MW** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- U** Teren zabudowy usługowej
- UP** Teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych
- KP** Teren parkingu publicznego
- KDG** Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL** Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD** Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW** Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

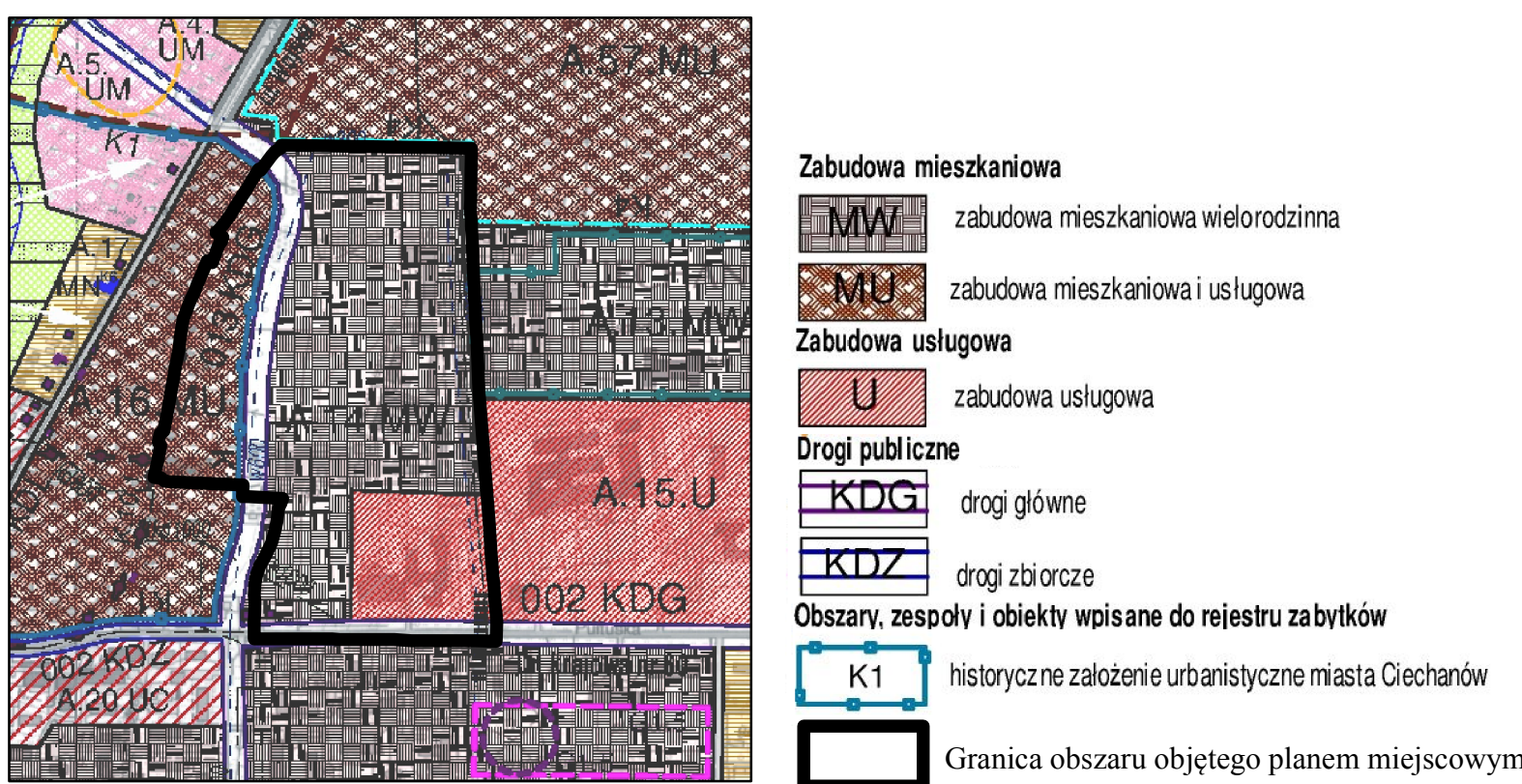
- Granica wpisanego do rejestru zabytków historycznego założenia urbanistycznego śródmieścia miasta i warstwy kulturowej (wpis do rejestru zabytków pod numerem A-259 z dnia 14.04.1992 r.)
- Obiekt znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków
- Strefa pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 219 Zbiornik międzymorenowy rzeki Górna Łydynia

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- 10-196/3 granica działki ewidencyjnej wraz z numerem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CIECHANÓW

1:10 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 438/XLVI/2021

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich” w Ciechanowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741 ze zmianami) określa się **sposób rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lista nieuwzględnionych uwag złożonych w ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 02.03.2021 r. do 30.03.2021 r. Termin wnoszenia uwag – 19.04.2021 r.										
Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	07.04.2021 (data wpływu wiadomości mailowej) 08.04.2021 (data wpływu pisma)	Osoba fizyczna	Wnosi o: 1.Wprowadzenie możliwość zrealizowania na terenie oznaczonym MWU2 zabudowy usługowej stanowiącej samodzielną funkcję m.in. samoobsługowej myjni samochodowej. 2. Zwiększenie wysokości zabudowy dla usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie MWU2 do poziomu nie więcej niż 16 lub 18m.	dz. nr ewid. 224/1, 222/3, 223/2, 225/5, 227/5 obręb 10 - Śródmieście	MWU2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej	1. częściowo uwzględniona	2.nieuwzględniona	1. częściowo uwzględniona	2.nieuwzględniona	1. Na terenie MWU2 projekt planu dopuszcza możliwość realizacji samodzielnej zabudowy usługowej. Projekt planu nie wprowadza katalogu usług możliwych do zrealizowania. 2. Obszar objęty projektem planu, znajdujący się po zachodniej stronie ul. Senator Janiny Fetińskiej, wystarczająco charakteryzuje istniejąca zabudowa, która determinuje zaproponowane w projekcie planu parametry nowoprojektowanej zabudowy.
2.	20.04.2021 (data stempla pocztowego 16.04.2021)	Osoba fizyczna	1.Wnosi o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczony symbolem	dz. nr ewid. 210/9, 211/12, 211/9, 212/11, 212/18,	MW3 – teren zabudowy mieszkaniowej		1.nieuwzględniona 2. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona		1.nieuwzględniona 2. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona	1.Projekt planu dla terenów oznaczonych symbolem MW dopuszcza możliwość realizacji usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

			MWU. 2. Wnosi o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do poziomu 40%. 3. Wnosi o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do poziomu 2,0. 4. Wnosi o zmniejszenie wskaźnika miejsc do parkowania do poziomu 1,1. 5. Wnosi o dopuszczenie możliwości zastosowania dachu płaskiego w sposób analogiczny jak dla terenu MWU4.	212/21, 213/15, 213/11, 213/12, 214/16, 215/11, 215/12, 215/15, 990/1, 989/3, 214/17, 989/2 obręb 10 - Śródmieście	wielorodzinnej		4 nieuwzględniona 5. nieuwzględniona		4 nieuwzględniona 5. nieuwzględniona	2. Zaproponowana wartość wskaźnika powierzchni zabudowy jest niezgodna z wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczącymi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 3. Wskaźnik intensywności zabudowy został zwiększony, jednak nie do poziomu wynikającego z treści uwagi. 4. Wskazana w projekcie planu minimalna liczba miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określona została na podstawie analiz podobnych inwestycji w mieście i występującej w całym kraju tendencji do coraz częstszego posiadania przez pojedyncze gospodarstwo domowe więcej niż jednego auta. 5. Występująca w sąsiedztwie terenu, którego dotyczy treść uwagi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, powstająca w oparciu o zapisy miejscowego planu „Powstańców Wielkopolskich” z 2009 r. posiada dachy dwu lub wielospadowe. Są to budynki o wysokości mniejszej niż dopuszczona w wykładanym do publicznego wglądu projekcie planu. W związku z powyższym, w celu zachowania ładu przestrzennego w kwartale, który został w znacznej części już zabudowany, nie dopuszcza się powstawania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości nieprzekraczającej 18m z dachami płaskimi.
			6. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu poprzez skreślenie ograniczenia zabudowy mieszkaniowej tylko do jednorodzinnej i określenie funkcji w sposób elastyczny. W obecnie obowiązującym planie teren określony jest jako zabudowa mieszkalno – usługowa (6.MU).	dz. nr ewid. 210/10, 210/11 obręb 10 - Śródmieście	dz. nr ewid. 210/10 – MNU2 – teren zabudowy mieszkaniowej j jednorodzinnej i zabudowy usługowej dz. nr ewid. 210/11 – KDD2 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej		6. nieuwzględniona		6. nieuwzględniona	6. Uwaga bezzasadna. W projekcie planu w ramach terenu oznaczonego symbolem MNU2 może być realizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub w zabudowie bliźniaczej, zabudowa usługowa lub mieszkaniowo-usługowa.
3.	14.04.2021	Osoba fizyczna	Wnoszą o: 1. Pozostawienie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony	dz. nr ewid. 196/3, 197/3 obręb 10 - Śródmieście	MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej j	2. częściowo uwzględniona 6. częściowo	1. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona 4. nieuwzględniona	2. częściowo uwzględniona 6. częściowo	1. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona 4. nieuwzględniona	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15m od terenu drogi KDZ1 stanowi kontynuację linii zabudowy kształtującej się na terenach przewidzianych pod zabudowę

		zachodniej tj. pętli miejskiej jak w starym planie tj. pozostawienie odległości 10m a nie zwiększanie jej do 15m. 2. Korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony wschodniej – ustawienie linii zabudowy na odległość konieczną od linii energetycznej ale nie większa niż wymagana przepisami prawa 3. Wprowadzenie zapisu o ewentualnym przesunięciu linii zabudowy o odległość jaką uda się uzyskać po przebudowie / przesunięciu linii energetycznej. 4. Pozostawienie obu wjazdów przez działkę 10-199 z ul. Powstańców Wielkopolskich jak w starym planie. 5. Pozostawienie możliwości zabudowy terenu MWU również w formie dominanty architektonicznej (zapis starego planu – wys. 22m) i ustalenie dominanty architektonicznej na powierzchni ok 40-50% terenu zabudowy MWU1 w pasie wzdłuż pętli miejskiej. 6. Powiększenie wskaźnika intensywności terenu do min. 2,0 dla MWU1, 1,5 dla MW1. 7. Określenie definicji wskaźnika intensywności zabudowy. 8. Powiększenie wysokości zabudowy o min. 1,5m czyli do 17,5m dla terenu MWU1 i MW1. 9. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20%. 10. Doprecyzowanie zapisu o odległości od istniejącej linii energetycznej – żeby nieprzekraczalne linie zabudowy w razie jej przebudowy mogły zostać przesunięte o odległość, którą uda się uzyskać. 11. Doprecyzowanie zapisu o możliwości usytuowania zabudowy	wielorodzinnej MWU1 - teren zabudowy mieszkaniowe j wielorodzinnej i zabudowy usługowej KDW1 – teren drogi wewnętrznej	uwzględniona	5. nieuwzględniona 7. nieuwzględniona 8. nieuwzględniona 9. nieuwzględniona 10. nieuwzględniona 11. nieuwzględniona 12. nieuwzględniona	uwzględniona	5. nieuwzględniona 7. nieuwzględniona 8. nieuwzględniona 9. nieuwzględniona 10. nieuwzględniona 11. nieuwzględniona 12. nieuwzględniona	mieszkaniową wielorodzinną co będzie miało wpływ na ład przestrzenny tej części miasta. Ponadto droga zbiorcza KDZ1 cechuje się dużą intensywnością ruchu pojazdów mechanicznych, w tym również aut ciężarowych, i niekorzystnym pod względem akustycznym dla przyszłych użytkowników i mieszkańców tego terenu będzie usytuowanie zabudowy w zbyt bliskiej odległości od drogi zbiorczej. 2. Linia zabudowy została skorygowana jednak nie do odległości wynikającej z treści uwagi. Teren, którego dotyczy uwaga sąsiaduje z terenem zamkniętym resortu obrony narodowej. W związku z powyższym, w celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz umożliwienia stronie wojskowej właściwej eksploatacji terenu zamkniętego tworząc projekt planu miejscowego dążono do zachowania odległości planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od granic terenu zamkniętego. 3. W planie miejscowym nie ma możliwości wprowadzania zapisów o ewentualnym przesunięciu linii zabudowy. 4. Zrezygnowanie z wprowadzenia w projekcie planu wskazanych w obowiązującym mpzp dwóch wjazdów (droga 6.KDD1/2) jest wynikiem uwzględnienia wniosku złożonego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich”. 5. Ze względu na zachowanie spójności obszaru objętego projektem planu, występujące sąsiedztwo terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, nie przewiduje się możliwości ustalania dominanty architektonicznej o wysokości 22m na powierzchni obejmującej 40-50% jednostki MWU1. 6. Wskaźnik intensywności zabudowy zostanie zwiększony, jednak nie do wartości określonych w uwadze. 7. Definicja intensywności zabudowy jest uregulowana ustawowo i niezasadnym jest jej wprowadzanie do treści planu.. 8. Określona w projekcie planu wysokość zabudowy dla jednostki MWU1 i MW1 ma na celu uniknięcie konfliktów funkcjonalno-
--	--	--	--	--------------	--	--------------	--	---

			architektury małych gabarytów (np. kioski czy gastronomie) w strefie zieleni MW1 i MWU1, poza liniami nieprzekraczalnymi. 12. Dopuszczenie możliwości usytuowania zabudowy na granicy działki gdy jej szerokość jest równa / mniejsza niż 20m.							przestrzennych oraz umożliwienie stronie wojskowej właściwą eksploatację terenu zamkniętego, sąsiadującego z terenem, którego dotyczy uwaga. 9. Wartość niezgodna ze wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 10. Projekt planu nie wiąże nieprzekraczalnej linii zabudowy ze strefą pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV. 11. Plan miejscowy nie dopuszcza sytuowania zabudowy poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. 12. Działki, których dotyczy uwaga, ze względu na swój kształt, powierzchnię i wzajemne bezpośrednie sąsiedztwo nie wymagają sytuowania zabudowy w granicy działki budowlanej.
4.	30.03.2021 (data wpływu wiadomości mailowej) 06.04.2021 (data wpływu pisma)	Osoba fizyczna	Wnosi o: 1. Pozostawienie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony zachodniej tj. pętli miejskiej jak w starym planie tj. pozostawienie odległości 10m a nie zwiększanie jej do 15m. 2. Korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony wschodniej – ustawienie linii zabudowy na odległość konieczną od linii energetycznej ale nie większa niż wymagana przepisami prawa 3. Wprowadzenie zapisu o ewentualnym przesunięciu linii zabudowy o odległość jaką uda się uzyskać po przebudowie / przesunięciu linii energetycznej. 4. Pozostawienie obu wjazdów przez działkę 10-199 z ul. Powstańców Wielkopolskich jak w starym planie. 5. Pozostawienie możliwości zabudowy terenu MWU również w formie dominanty architektonicznej (zapis starego planu – wys. 22m) i	dz. nr ewid. 196/3, 197/3 obręb 10 - Śródmieście	MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MWU1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej KDW1 – teren drogi wewnętrznej	2. częściowo uwzględniona 6. częściowo uwzględniona	1. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona 4. nieuwzględniona 5. nieuwzględniona 7. nieuwzględniona 8. nieuwzględniona 9. nieuwzględniona 10. nieuwzględniona 11. nieuwzględniona 12. nieuwzględniona 13. nieuwzględniona 14. nieuwzględniona	2. częściowo uwzględniona 6. częściowo uwzględniona	1. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona 4. nieuwzględniona 5. nieuwzględniona 7. nieuwzględniona 8. nieuwzględniona 9. nieuwzględniona 10. nieuwzględniona 11. nieuwzględniona 12. nieuwzględniona 13. nieuwzględniona 14. nieuwzględniona	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15m od terenu drogi KDZ1 stanowi kontynuację linii zabudowy kształtującej się na terenach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną co będzie miało wpływ na ład przestrzenny tej części miasta. Ponadto droga zbiorcza KDZ1 cechuje się dużą intensywnością ruchu pojazdów mechanicznych, w tym również aut ciężarowych i niekorzystnym pod względem akustycznym dla przyszłych użytkowników i mieszkańców tego terenu będzie usytuowanie zabudowy w zbyt bliskiej odległości od drogi zbiorczej. 2. Linia zabudowy została skorygowana jednak nie do odległości wynikającej z treści uwagi. Teren, którego dotyczy uwaga sąsiaduje z terenem zamkniętym resortu obrony narodowej. W związku z powyższym, w celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz umożliwienia stronie wojskowej właściwej eksploatacji terenu zamkniętego tworząc projekt planu miejscowego dążono do zachowania odległości planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od granic terenu zamkniętego. 3. W planie miejscowym nie ma możliwości wprowadzania zapisów o ewentualnym

			ustalenie dominanty architektonicznej na powierzchni ok 40-50% terenu zabudowy MWU1 w pasie wzdłuż pętli miejskiej. 6. Powiększenie wskaźnika intensywności terenu do min. 2,0 dla MWU1, 1,5 dla MW1. 7. Określenie definicji wskaźnika intensywności zabudowy. 8. Powiększenie wysokości zabudowy o min. 1,5m czyli do 17,5m dla terenu MWU1 i MW1. 9. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20%. 10. Doprecyzowanie zapisu o odległości od istniejącej linii energetycznej – żeby nieprzekraczalne linie zabudowy w razie jej przebudowy mogły zostać przesunięte o odległość, którą uda się uzyskać. 11. Doprecyzowanie zapisu o możliwości usytuowania zabudowy architektury małych gabarytów (np. kioski czy gastronomie) w strefie zieleni MW1 i MWU1, poza liniami nieprzekraczalnymi. 12. Dopuszczenie możliwości usytuowania zabudowy na granicy działki gdy jej szerokość jest równa / mniejsza niż 20m. 13. Dopuszczenie możliwości podziału terenu na mniejsze działki. 14. Dopuszczenie możliwości zlokalizowania na działkach, których dotyczy uwaga zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub w zabudowie bliźniaczej oraz szeregowej wraz z ewentualnymi drobnymi usługami.						przesunięciu linii zabudowy. 4. Zrezygnowanie z wprowadzenia w projekcie planu wskazanych w obowiązującym mpzp dwóch wjazdów (droga 6.KDD1/2) jest wynikiem uwzględnienia wniosku złożonego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich”. 5. Ze względu na zachowanie spójności obszaru objętego projektem planu, występujące sąsiedztwo terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nie przewiduje się możliwości ustalania dominanty architektonicznej o wysokości 22m na powierzchni obejmującej 40-50% jednostki MWU1. 6.Wskaźnik intensywności zabudowy zostanie zwiększony, jednak nie do wartości określonych w uwarunkowaniach. 7. Definicja intensywności zabudowy jest uregulowana ustawowo i niezasadnym jest jej wprowadzanie do treści planu. 8. Określona w projekcie planu wysokość zabudowy dla jednostki MWU1 i MW1 ma na celu uniknięcie konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz umożliwienie stronie wojskowej właściwą eksploatację terenu zamkniętego, sąsiadującego z terenem, którego dotyczy uwaga. 9. Wartość niezgodna ze wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 10. Projekt planu nie wiąże nieprzekraczalnej linii zabudowy ze strefą pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV. 11. Plan miejscowy nie dopuszcza sytuowania zabudowy poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. 12. Działki, których dotyczy uwaga, ze względu na swój kształt, powierzchnię i wzajemne bezpośrednie sąsiedztwo nie wymagają sytuowania zabudowy w granicy działki budowlanej. 13. Niezasadnym jest aby zabudowa
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										mieszkaniowa wielorodzinna powstawała na działkach o powierzchni mniejszej niż określona w planie. 14. Plan miejscowy ma na celu doprecyzowanie przeznaczenia terenu, niezasadnym jest wprowadzanie zapisów umożliwiających realizację dowolnego rodzaju zabudowy.
5.	30.03.2021	Osoba fizyczna	Wnosi o: 1. Zmianę w §24 ust. 2 pkt 1 projektu planu minimalnej liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 1,2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny. 2. Zmianę w §36 ust. 3 pkt a projektu planu wskaźnika intensywności zabudowy na nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 2,5. 3. Zmianę w §36 ust. 3 pkt b projektu planu wskaźnika powierzchni zabudowy na nie więcej niż 30%. 4. Zmianę w §36 ust. 3 pkt f projektu planu zapisu: <i>„dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się dachy mansardowe o nachyleniu dolnej połaci do 80°, dla połaci górnej kąt nachylenia ustala się od 20° do 30°”</i> na <i>„dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się dachy mansardowe o nachyleniu dolnej połaci do 85°, dla połaci górnej kąt nachylenia ustala się od 12° do 30°”</i> 5. Dodanie do zapisów dotyczących terenu MW6 możliwości wykonania dominanty dla projektowanej zabudowy o wysokości nie większej jak 24m na 30% długości projektowanej zabudowy wzdłuż ul. Janiny Fetlińskiej lub wzdłuż drogi dojazdowej KDD6.	MW6 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW6 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	2. częściowo uwzględniona 4. częściowo uwzględniona	1. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona 5. nieuwzględniona	2. częściowo uwzględniona 4. częściowo uwzględniona	1. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona 5. nieuwzględniona	1. Wskazana w projekcie planu minimalna liczba miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określona została na podstawie analiz podobnych inwestycji w mieście i występującej w całym kraju tendencji do coraz częstszego posiadania przez pojedyncze gospodarstwo domowe więcej niż jednego auta. 2. Wskaźnik intensywności zabudowy zostanie zwiększony jednak nie do wartości określonej w treści uwagi. 3. Wartość niezgodna z powierzchnią zabudowy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 4. Wprowadzenie wszystkich zmian wynikających z treści uwagi jest niemożliwe za względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego i w związku z charakterem zabudowy powstającej w najbliższej okolicy. Uwzględniono zmianę kąta nachylenia górnej połaci dachu mansardowego. 5. Przez wzgląd na zachowanie spójności obszaru objętego projektem planu nie przewiduje się możliwości wprowadzenia dominant architektonicznych w zaproponowanej w treści uwagi formie.

Lista nieuwzględnionych uwag złożonych w ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 12.10.2021 r. do 02.11.2021 r. Termin wnoszenia uwag – 16.11.2021 r.										
6	11.10.2021	Osoba fizyczna	Wnosi o: 1. zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MW3 na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczony symbolem MWU. 2. zmniejszenie wskaźnika miejsc postojowych do poziomu 1,2 na terenie MW3. 3. dopuszczenie możliwości stosowania dachów płaskich na terenie MW3.	dz. nr ewid. 210/9, 211/12, 211/9, 212/11, 212/18, 212/21, 213/15, 213/11, 213/12, 214/16, 215/11, 215/12, 215/15, 990/1, 989/3, 214/17, 989/2 obręb 10 – Śródmieście oraz dz. nr ewid. 214/7 i 989/2 obręb 10 – Śródmieście	MW3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1.uwzględniona częściowo	2.nieuwzględniona 3.nieuwzględniona	1.uwzględniona częściowo	2.nieuwzględniona 3.nieuwzględniona	1. W projekcie planu dopuszczono możliwość realizacji zabudowy usługowej wolnostojącej na terenie MW3. 2. Wskazana w projekcie planu minimalna liczba miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określona została na podstawie analiz podobnych inwestycji w mieście i występującej w całym kraju tendencji do coraz częstszego posiadania przez pojedyncze gospodarstwo domowe więcej niż jednego auta. 3. Wprowadzenie zmian wynikających z treści uwagi jest niemożliwe za względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego i w związku z charakterem zabudowy powstającej w najbliższej okolicy
7	18.10.2021	Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Wielkopolskich 7B ul. Powstańców Wielkopolskich 7B 06-400 Ciechanów	Wnoszą o stworzenie drogi pomiędzy budynkami Powstańców Wielkopolskich 7B a Powstańców Wielkopolskich 15 i 15A i rezygnację z fragmentu drogi KDD4 przylegającego do budynków przy Powstańców Wielkopolskich 7A i 7B, co dałoby Wspólnocie własny wjazd i dostęp do drogi publicznej	dz. nr ewid. 217/19, 218/15, 220/7, 989/4, 215/11, 215/15, 215/12, 214/17 obręb 10 - Śródmieście	MW3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej KDD4 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej		nieuwzględniona			Zaproponowany w projekcie planu miejscowego układ komunikacyjny jest wystarczający dla zaspokojenia potrzeb analizowanego terenu. Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Wielkopolskich 7B posiada bezpośredni dostęp do planowanej drogi publicznej KDD4. Przebieg drogi KDD4 wynika z ustaleń obowiązującego mpzp z 2009 r.
8	18.10.2021	Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Wielkopolskich 7A	Wnoszą o stworzenie drogi pomiędzy budynkami Powstańców Wielkopolskich 7B a Powstańców Wielkopolskich 15 i 15A i rezygnację z fragmentu drogi	dz. nr ewid. 217/19, 218/15, 220/7, 989/4, 215/11, 215/15,	MW3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		nieuwzględniona			Zaproponowany w projekcie planu miejscowego układ komunikacyjny jest wystarczający dla zaspokojenia potrzeb analizowanego terenu. Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Wielkopolskich 7B posiada bezpośredni dostęp do planowanej

		ul. Powstańców Wielkopolskich 7B 06-400 Ciechanów	KDD4 przylegającego do budynków przy Powstańców Wielkopolskich 7A i 7B, co dałoby Wspólnocie własny wjazd i dostęp do drogi publicznej	215/12, 214/17 obręb 10 - Śródmieście	KDD4 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej					drogi publicznej KDD4. Przebieg drogi KDD4 wynika z ustaleń obowiązującego mpzp z 2009 r.
9	29.10.2021	Osoba fizyczna	Wnosi o: 1. zmianę zapisów §23 pkt 4 dotyczących minimalnego wymiaru placu manewrowego dla dojazdu nieprzelotowego z 12,5 m x 12,5 m na 11,0 m x 10,0 m. 2. zmianę zapisów dotyczących minimalnej liczby miejsc do parkowania (§24 pkt 2 ppkt 2, 3 i 7) i ustalenie ich na poziomie: a) nie mniej niż 1,0 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej b) nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej dla usług handlu c) nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej dla usług innych niż wymienione w pkt 3-6. 3. zmianę następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu MW6: a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 2,5 , b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 30% , c) ustalenie geometrii dachów jak dla terenu MW1 – <i>dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, układu kalenic nie ustala się.</i>	dz. nr ewid. 231/3, 232/3, 233/3 obręb 10 - Śródmieście	MW6 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		1. nieuwzględniona 2.a) nieuwzględniona 2.b) nieuwzględniona 2.c) nieuwzględniona 3.a) nieuwzględniona 3.b) nieuwzględniona		1. nieuwzględniona 2.a) nieuwzględniona 2.b) nieuwzględniona 2.c) nieuwzględniona 3.a) nieuwzględniona 3.b) nieuwzględniona	1. Ustalane w planie wymiary placu manewrowego dla dojazdu nieprzelotowego wynikają z przepisów dotyczących Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. 2.a) Wskazana w projekcie planu minimalna liczba miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określona została na podstawie analiz podobnych inwestycji w mieście i występującej w całym kraju tendencji do coraz częstszego posiadania przez pojedyncze gospodarstwo domowe więcej niż jednego auta. 2.b) Wartość ustalona w projekcie planu wynika z zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów. Zgodnie z Art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. 2.c) Wartość ustalona w projekcie planu wynika z zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów. Zgodnie z Art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. 3.a) Zaproponowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy znacząco odbiega od intensywności zabudowy występującej na terenach sąsiednich. 3.b) Wartość ustalona w projekcie planu wynika z zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów. Zgodnie z Art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. 2.c) Wprowadzenie zmian wynikających z treści uwagi jest niemożliwe ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego i w związku z charakterem zabudowy powstającej w najbliższej okolicy.
10	29.10.2021	Osoba prawna	Wnosi o: 1. zmianę zapisów §23 pkt 4	dz. nr ewid. 229/7, 230/6,	MW6 – teren zabudowy		1. nieuwzględniona 2.a)		1. nieuwzględniona 2.a)	1. Ustalane w planie wymiary placu manewrowego dla dojazdu nieprzelotowego wynikają z przepisów dotyczących Warunków

		dotyczących minimalnego wymiaru placu manewrowego dla dojazdu nieprzelotowego z 12,5 m x 12,5 m na 11,0 m x 10,0 m. 2. zmianę zapisów dotyczących minimalnej liczby miejsc do parkowania (§24 pkt 2 ppkt 2, 3 i 7) i ustalenie ich na poziomie: a) nie mniej niż 1,0 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej b) nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej dla usług handlu c) nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej dla usług innych niż wymienione w pkt 3-6. 3. zmianę następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu MW6: a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 2,5 , b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 30% , c) ustalenie geometrii dachów jak dla terenu MW1 – <i>dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, układu kalenic nie ustala się.</i>	226/9 obręb 10 - Śródmieście	mieszkaniowe i wielorodzinnej		niewzględniona 2.b) niewzględniona 2.c) niewzględniona 3.a) niewzględniona 3.b) niewzględniona		niewzględniona 2.b) niewzględniona 2.c) niewzględniona 3.a) niewzględniona 3.b) niewzględniona	technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. 2.a) Wskazana w projekcie planu minimalna liczba miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określona została na podstawie analiz podobnych inwestycji w mieście i występującej w całym kraju tendencji do coraz częstszego posiadania przez pojedyncze gospodarstwo domowe więcej niż jednego auta. 2.b) Wartość ustalona w projekcie planu wynika z zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów. Zgodnie z Art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. 2.c) Wartość ustalona w projekcie planu wynika z zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów. Zgodnie z Art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. 3.a) Zaproponowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy znacząco odbiega od intensywności zabudowy występującej na terenach sąsiednich. 3.b) Wartość ustalona w projekcie planu wynika z zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów. Zgodnie z Art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. 2.c) Wprowadzenie zmian wynikających z treści uwagi jest niemożliwe za względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego i w związku z charakterem zabudowy powstającej w najbliższej okolicy.
--	--	--	------------------------------------	-------------------------------------	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 438/XLVI/2021

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich” w Ciechanowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) **określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w w/w planie, należących do zadań własnych gminy.**

§ 1.

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:
 - a. gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego,
 - b. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

§ 2.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1219 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 716 z późn. zm.).

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: [ustawie](#) z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), [ustawie](#) z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz [ustawie](#) z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2028 z późn. zm.), ze środków własnych i zewnętrznych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Ciechanowie w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju

i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych lub przez budżet miasta.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych, gazowych oraz ciepłych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne oraz na zasadach określonych w „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia miasta w energię elektryczną ciepłą i gazową dla gminy miejskiej Ciechanów uzupełnionego o program ograniczania niskiej emisji” – przyjętej przez Radę Miasta Ciechanów uchwałą nr 50/IV/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 438/XLVI/2021

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 25 listopada 2021 r.

Zalacznik4.xml

Rada Miasta Ciechanów na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały