



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 3 grudnia 2021 r.

Poz. 10848

### UCHWAŁA NR 225/XXVIII/2021 RADY GMINY NOWE MIASTO

z dnia 15 października 2021 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów wsi Nowe Miasto Folwark numerami 209 i 211/5**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w wykonaniu Uchwały nr 112/XII/2019 Rady Gminy Nowe Miasto, z dnia 6 grudnia 2019 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów wsi Nowe Miasto Folwark numerami 209 i 211/5**

Rada Gminy Nowe Miasto stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów wsi Nowe Miasto Folwark numerami 209 i 211/5 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto uchwalonego przez Radę Gminy Nowe Miasto Uchwałą Nr 181/XXIX/2017 z dnia 9 listopada 2017 roku i uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów wsi Nowe Miasto Folwark numerami 209 i 211/5, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone zostały na rysunku planu.

§ 2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3,
- 5) danych przestrzennych dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.), stanowiącego załącznik nr 4.

§ 3. 1. Ilekcć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować nowo realizowane budynki i tymczasowe obiekty budowlane, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów itp.;
  - 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
  - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar jednolity pod względem przeznaczenia i zasad zagospodarowania, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - 5) symbolu terenu – należy przez to rozumieć symbol złożony z liter określających przeznaczenie i numeru wyróżniającego dany teren spośród innych terenów;
  - 6) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego, zdefiniowanego w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
  - 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej lub wielu połaciach, których kąt nachylenia względem płaszczyzny poziomej nie przekracza 12°;
  - 8) miejscu do parkowania - należy przez to rozumieć miejsce postojowe urządzone w poziomie terenu i stanowiska w garażach;
  - 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony w procentach.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 4.** Ustala się przeznaczenie terenów objętych planem jako:

- 1) tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i/lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: PU1;
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS1.

**§ 5.** Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 6.** Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) wymiarowania;
- 5) przeznaczenia terenu, oznaczonego odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów;
- 6) zadrzewień;
- 7) strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV.

## **Rozdział 2.**

### **Kształtowanie i ochrona ład przestrzennego**

§ 7. 1. Dopuszcza się działki budowlane o powierzchni mniejszej niż jest to określone w przepisach szczegółowych zawartych w Rozdziale 8, jeżeli działka powstała przed wejściem w życie niniejszego planu;

2. Dopuszcza się działki budowlane o powierzchni mniejszej niż jest to określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w Rozdziale 8 wyodrębnione pod obiekty infrastruktury technicznej oraz powstałych w oparciu o ustalony w planie przebieg linii rozgraniczającej.

§ 8. Dopuszcza się remont i przebudowę budynków istniejących, z zachowaniem ich dotychczasowej funkcji i sposobu użytkowania.

## **Rozdział 3.**

### **Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami, usług lakierniczych i blacharskich, schronisk i hoteli dla zwierząt, spalarni zwłok;
- 2) zakaz tworzenia pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi hałd i nasypów, oraz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. Na terenie oznaczonym symbolem: PU1 nakazuje się realizację zadrzewień, zgodnie z rysunkiem planu i następującymi zasadami:

- 1) w miejscu, w którym wskazano lokalizację „zadrzewień”, ustala się:
  - a) nakaz uwzględnienia tej zieleni w projektach zagospodarowania działki lub terenu oraz nakaz realizacji tej zieleni w formie uporządkowanych, co najmniej trzech rzędów drzew, sadzonych w odległości nie większej niż 5 m od siebie w każdym rzędzie,
  - b) nakaz uzupełniania szeregu drzew nasadzeniami z krzewów w celu zapewnienia piętrowej budowy pasa zieleni i jego większej izolacyjności; pojedyncze krzewy należy sadzić w odległości nie większej niż 0,8 m od siebie,
  - c) minimalną szerokość pojedynczego zadrzewienia – 6 m, mierzoną jako odległość dzielącą osie pni drzew usytuowanych w skrajnych rzędach zadrzewienia;
- 2) dopuszcza się możliwość przerwania zadrzewienia w miejscach sytuowania dojazdów lub dojazdów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja jest zgodna z przepisami planu lub przepisami odrębnymi.

§ 11. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

§ 12. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

## **Rozdział 4.**

### **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 13. Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z właściwymi przepisami w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz innymi przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 5.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 14. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działki: 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 75° do 90°;

- 3) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 15.** 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą, oraz poprzez urządzenia lokalne.

**§ 16.** Dla projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych SN, nn zarówno napowietrznych jak i kablowych strefy ochronne i sposób zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów ogólnych i szczegółowych oraz norm i zasad branżowych.

**§ 17.** 1. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, o szerokości 7,0 m licząc od osi linii, dla których mają zastosowanie zapisy §11 pkt 2;

2. Zasięg strefy, o której mowa w ust. 1 wyznaczona się na rysunku planu;

3. W strefie o której mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji zabudowy z pomieszczeniami na pobyt ludzi;

4. Przy zagospodarowaniu strefy, o których mowa w ust. 1 w sposób nieokreślony w w/w ustępie, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18.** Dla infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie na cele bytowe za pośrednictwem istniejącej sieci wodociągowej  $\Phi 160$  mm, zastrzeżeniem przepisów odrębnych,

b) średnicę przewodów sieci wodociągowej co najmniej DN 80, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów przyłączy, a także instalacji wodociągowych sytuowanych na działce budowlanej,

c) zaopatrzenie z ujęcia w Nowym Mieście,

d) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych,

e) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, z zastrzeżeniem uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

a) docelowe odprowadzanie do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,

b) średnicę przewodów sieci kanalizacji sanitarnej co najmniej DN 150, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacyjnych sytuowanych na działce budowlanej,

c) docelowe odprowadzanie do oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowe Miasto,

d) dopuszcza się realizację odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych;

e) do czasu realizacji zbiorczego systemu odprowadzenia ścieków, dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, zaś w przypadku jej braku, zagospodarowanie wód w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności poprzez stosowanie: zbiorników retencyjnych lub odparowujących, studni chłonnych, a także innych form wprowadzenia do gruntu, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do odbiorników zewnętrznych, na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych,
  - c) średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej co najmniej DN 150, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacji deszczowych sytuowanych na działce budowlanej,
  - d) dopuszcza się realizację odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn 0,4 kV, z dopuszczeniem budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej, jej rozbudowy, przebudowy i remontów, z zastosowaniem:
    - linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
    - stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym,
  - b) lokalizację urządzeń pomiarowych zużycia energii elektrycznej w liniach ogrodzeń od strony drogi obsługującej nieruchomość,
  - c) dla nowych, wewnętrznych stacji transformatorowych SN/nn budowę na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej, o minimalnej powierzchni 20 m<sup>2</sup>,
  - d) dopuszczenie budowy wewnętrznych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeżeli zwrócone są w jej kierunku ścianą bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych,
  - e) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca, o mocy wytwórczej poniżej 100kW,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) minimalna średnica przewodów dystrybucyjnej sieci gazowej 25 mm,
  - b) zaopatrzenie z sieci gazowej bądź ze źródeł indywidualnych,
  - c) lokalizację urządzeń pomiarowych zużycia gazu z sieci w liniach ogrodzeń od strony drogi obsługującej nieruchomość,
  - d) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych ustala się strefy kontrolowane, których zasięg i sposób zagospodarowania należy ustalać z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych,
  - b) stosowanie systemów ciepłych wykorzystujących paliwa niskoemisyjne;
- 7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) usuwanie odpadów w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi,
  - b) w przypadku nieruchomości nieobjętych gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi, usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 19.** Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym odbywa się za pośrednictwem z drogi gminnej nr 300605W oraz, na zasadach dotychczasowych, z drogi wojewódzkiej nr 620.

**§ 20.** Ustala się liczbę miejsc do parkowania wyliczoną według następujących wskaźników:

- 1) minimum 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów w zabudowie produkcyjnej, magazynowej i składowej, przy czym sumaryczna liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3 oraz nie mniej niż 5 miejsc na 20 zatrudnionych;
- 2) minimum 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów w zabudowie usługowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca;
- 3) dla niewymienionych w pkt 1-2 obiektów ustala się obowiązek zapewnienia nie mniej niż 3 miejsc do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) ilość miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się w liczbie nie mniejszej, niż określona w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

**§ 21.** Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i dojazdów nie wyznaczonych na rysunku planu, dla których ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) W przypadku realizacji dróg do co najmniej trzech działek budowlanych ustala się:
  - a) dla dróg o długości wynoszącej do 100 m, szerokość nie mniejszą niż 6 m;
  - b) dla dróg o długości wynoszącej powyżej 100 m, szerokość nie mniejszą niż 8 m,
  - c) zakończenie placem do zawracania o szerokości nie mniejszej niż 12,5 x 12,5 m;
- 2) w rejonie połączenia z inną drogą, stosowanie ściąg narożnych o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 m;
- 3) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 4) dopuszcza się realizację dróg bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

**§ 22.** Dla dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – minimum 6,0 m.

## **Rozdział 8.**

### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

**§ 23.** Budowę sieci infrastruktury technicznej lub obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup>, obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, ścieżek, dojść i dojazdów do budynków i działek budowlanych, traktuje się jako zagospodarowanie terenu uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z jego przeznaczenia i dopuszcza się ją na wszystkich terenach, jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu oraz jeżeli przepisy odrębne nie wykluczają możliwości realizacji tego typu inwestycji.

**§ 24.** Na terenie oznaczonym symbolem **PU1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i/lub zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, zatok postojowych, parkingów, infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

- c) geometria dachów - dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu głównych połaci głównych od 15° do 35°, przy czym dopuszcza się również dachy krzywiznowe;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,01,
  - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 2,0,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na działce budowlanej – 0,8
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500 m<sup>2</sup>,
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z §20;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z §14;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z §19 - z dróg usytuowanych poza obszarem objętym planem.

**§ 25.** Dla terenu **WS1** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych oraz służących spowalnianiu odpływu wody, a także obiektów i urządzeń służących pozyskiwaniu energii elektrycznej za pośrednictwem energii wody, o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW;
- 3) zakaz zmiany linii brzegowej cieków, za wyjątkiem zmian wynikających z robót regulacyjnych oraz modernizacji, rozbudowy i budowy obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 9.**

### **Przepisy końcowe**

**§ 26.** Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem PU1 w wysokości 10 %;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem WS1 w wysokości 1 %.

**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto.

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

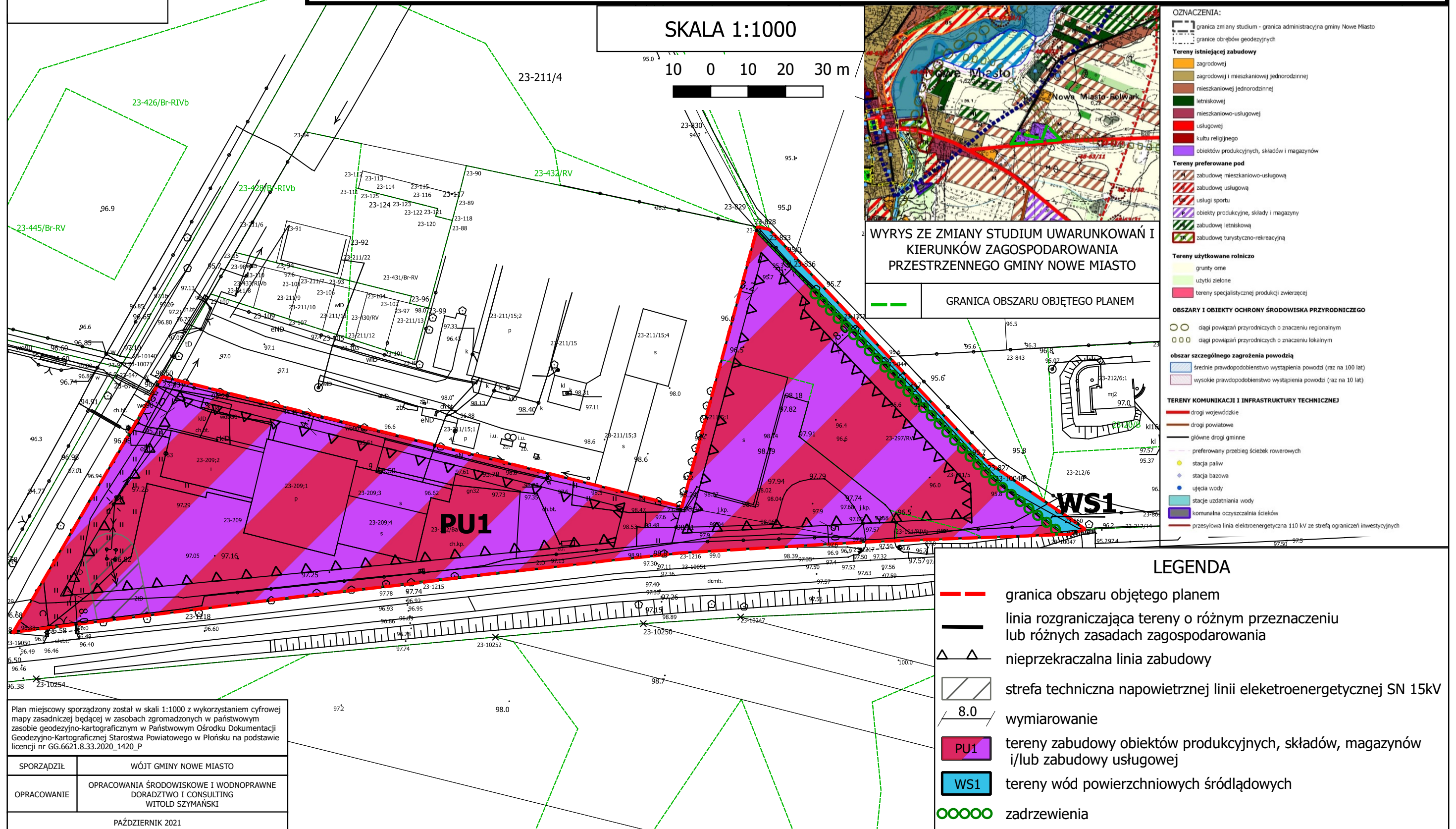
**Marek Caliński**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK OZNACZONYCH W EWIDENCJI GRUNTÓW WSI NOWE MIASTO FOLWARK  
NUMERAMI 209 I 211/5

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 225/XXVIII/2021  
RADY GMINY NOWE MIASTO Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU

SKALA 1:1000

10    0    10    20    30 m



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 225/XXVIII/2021

Rady Gminy Nowe Miasto

z dnia 15 października 2021 r.

### **Rozstrzygnięcie**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów wsi Nowe Miasto Folwark numerami 209 i 211/5

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Gminy Nowe Miasto rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów wsi Nowe Miasto Folwark numerami 209 i 211/5, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi, które następnie zostałyby nieuwzględnione przez Wójta Gminy Nowe Miasto.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 225/XXVIII/2021

Rady Gminy Nowe Miasto

z dnia 15 października 2021 r.

### **Rozstrzygnięcie**

o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

**§ 1.** Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.) ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

**§ 2.** Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 225/XXVIII/2021

Rady Gminy Nowe Miasto

z dnia 15 października 2021 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**