



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 października 2020 r.

Poz. 10284

Elektronicznie podpisany przez:

Anna Teresa Gogołowicz

Data: 2020-10-12 12:16:51



UCHWAŁA NR XXVI.155.2020 RADY GMINY RZAŚNIK

z dnia 25 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnik dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Bielino, Dąbrowa, Gołystok, Grodziczno, Józefowo, Komorowo, Nowy Lubiel, Nury, Ochudno, Osiny, Ostrówek, PGR Rząśnik, Plewica, Porządzie, Rogóźno, Rząśnik, Stary Lubiel, Wielątki, Wielątki Folwark, Wincentowo, Wola Polewna, Wólka Folwark, Wólka Lubielska, Wólka Przekory oraz Wólka Wojciechówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr X.54.2019 Rady Gminy Rząśnik z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnik dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Bielino, Dąbrowa, Gołystok, Grodziczno, Józefowo, Komorowo, Nowy Lubiel, Nury, Ochudno, Osiny, Ostrówek, PGR Rząśnik, Plewica, Porządzie, Rogóźno, Rząśnik, Stary Lubiel, Wielątki, Wielątki Folwark, Wincentowo, Wola Polewna, Wólka Folwark, Wólka Lubielska, Wólka Przekory oraz Wólka Wojciechówek, zmienioną Uchwałą Nr XIX.108.2020 Rady Gminy Rząśnik z dnia 30 stycznia 2020 r., po stwierdzeniu nienaruszalności przez plan ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII.198.2017 Rady Gminy Rząśnik z dnia 28 września 2017 r., uchwala się co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnik dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Bielino, Dąbrowa, Gołystok, Grodziczno, Józefowo, Komorowo, Nowy Lubiel, Nury, Ochudno, Osiny, Ostrówek, PGR Rząśnik, Plewica, Porządzie, Rogóźno, Rząśnik, Stary Lubiel, Wielątki, Wielątki Folwark, Wincentowo, Wola Polewna, Wólka Folwark, Wólka Lubielska, Wólka Przekory oraz Wólka Wojciechówek, zwany dalej "planem".

2. Granice obszarów objętych planem oznaczone zostały na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1 : 1000, stanowiące załączniki graficzne do uchwały o numerach 1 - 92;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 93;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 94.

§ 3. 1. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy, w przypadku realizacji zabudowy spełniającej warunki dotyczące sytuowania zabudowy w odległości co najmniej 4 m od granicy (konturu) lasu, określone w przepisach odrębnych;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, w przypadku realizacji zabudowy nie spełniającej warunków dotyczących sytuowania zabudowy w odległości co najmniej 4 m od granicy (konturu) lasu, określonych w przepisach odrębnych;
- 6) symbole literowo-cyfrowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 7) obszary chronione planem:
 - a) stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 5) granice stref ochronnych lub uciążliwości:
 - a) granica strefy 50m i 150m od cmentarzy czynnych;
- 6) wymiarowanie podane w metrach.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu wskazują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 2) informacja o położeniu w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi” PLB140014 i granica obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi” PLB140014;
- 3) informacja o położeniu w granicach obszaru Natura 2000 „Bagno Pulwy” PLB140015 i granica obszaru Natura 2000 „Bagno Pulwy” PLB140015;
- 4) informacja o położeniu w granicach obszaru Natura 2000 „Puszcza Biała” PLB140007 oraz granica obszaru Natura 2000 „Puszcza Biała” PLB140007;
- 5) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna;
- 6) informacja o położeniu w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska;
- 7) informacja o położeniu w granicach GZWP nr 221 Dolina kopalna Wyszaków.

3. Pozostałe niewymienione w ust. 1 i 2 oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń w granicach obszaru planu, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak określenia ww. przestrzeni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik, w granicach obszarów objętych planem;
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 11) granic terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki w granicach tego terenu wynosi minimum 60% wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną niezbędną do właściwej obsługi zagospodarowania terenu;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające przeznaczenie podstawowe i mogące z nim harmonijnie współistnieć, dopuszczone na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz planem;
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 6) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów ustawy o rzemiośle;
- 7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze ogólnospołecznym realizujące cele publiczne, w szczególności usługi: oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku, społeczno-kulturalne, administracji publicznej, siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych, inne;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz określoną ustaleniem w tekście niniejszej uchwały, przed którą nie wolno lokalizować noworealizowanych obiektów budowlanych, w szczególności budynków, z zastrzeżeniem, iż nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów, ganków, wykuszy i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m,
 - b) kondygnacji i części podziemnych budynku wysuniętych nie więcej niż 1,0 m,
 - c) instalacji i urządzeń technicznych stanowiących o całości techniczno-użytkowej budynku,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną zdefiniowaną w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane;
- 10) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni wysokiej lub wielowarstwowej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe (jeżeli takie będą występowały) od terenów bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej lub z jej udziałem;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami - wysokość liczoną od poziomu urządzonego terenu do najwyższej położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego niebędącego budynkiem,

b) w odniesieniu do budynków - zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

§ 6. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, zgodnie z załącznikami graficznymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – oznaczone symbolem **MN-U**;
- 3) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – oznaczone symbolem **ML**;
- 4) tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem **U**;
- 5) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – oznaczone symbolem **P**;
- 6) tereny lasów – oznaczone symbolem **ZL**;
- 7) tereny łąk i pastwisk – oznaczone symbolem **ZŁ**;
- 8) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem **RM**;
- 9) tereny rolnicze – oznaczone symbolem **R**;
- 10) tereny rowów melioracyjnych – oznaczone symbolem **Wr**;
- 11) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej – oznaczone symbolem **KDZ**;
- 12) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej – oznaczone symbolem **KDL**;
- 13) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem **KDD**;
- 14) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem **KDW**;
- 15) tereny ciągów pieszo - jezdnych – oznaczone symbolem **KXJ**.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 7. Ustala się stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45° włącznie, z dopuszczeniem dachów jednospadowych o spadkach w granicach od 12° do 25° oraz dachów płaskich o spadkach w granicach od 2° do 12°.

§ 8. Na elewacjach budynków obowiązuje stosowanie niskiej intensywności zabarwienia z dopuszczeniem stosowania następujących materiałów o wysokiej intensywności zabarwienia: cegły, naturalnych (ceramicznych) okładzin elewacyjnych oraz kamienia i drewna.

§ 9. 1. Określa się zasady lokalizacji obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, w odległości co najmniej:

- 1) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi zbiorczej oznaczoną symbolem przeznaczenia **KDZ** lub drogą zbiorczą położoną poza obszarem planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDZ], z wyłączeniem terenu RM/4, dla którego obowiązuje 8 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej oznaczoną symbolem **KDZ/25** oraz terenu MN/82, dla którego obowiązuje 11 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej położonej poza obszarem planu i oznaczonej informacyjnie symbolem [KDZ]; z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi lokalnej kategorii gminnej oznaczoną symbolem przeznaczenia **KDL**, lub drogą lokalną kategorii gminnej położoną poza obszarem planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDL], z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem terenu MN/96 oraz MN-U/5, dla których obowiązuje 8 m od krawędzi jezdni drogi publicznej klasy drogi lokalnej, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi dojazdowej oznaczoną symbolem przeznaczenia **KDD** lub drogą dojazdową położoną poza obszarem planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDD], z zastrzeżeniem ust. 2;

- 4) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem przeznaczenia **KDW**, lub drogą wewnętrzną położoną poza obszarem planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDW], z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) 5 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem przeznaczenia **KXJ** lub położonym poza obszarem planu i oznaczonym informacyjnie symbolem [KXJ], z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem terenu MN/81, MN/79, dla których obowiązuje 5 m od krawędzi jezdni ciągu pieszo – jezdni oznaczonego informacyjnie [KXJ], z zastrzeżeniem ust. 2;
- 6) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową do gruntów rolnych, położoną poza obszarem planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDr], z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem terenu MN/149, dla którego obowiązuje 5 m od drogi dojazdowej do gruntów rolnych, oznaczonej informacyjnie [KDr], z zastrzeżeniem ust. 2;
- 7) 12 m od linii rozgraniczającej z terenem lasów oznaczonym symbolem przeznaczenia **ZL** lub z terenami leśnymi położonymi poza obszarem planu i oznaczonym informacyjnie symbolem [ZL], wskazanymi zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/130/2004 Rady Gminy Rząśnik z dnia 30 grudnia 2004 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 34, poz. 887 z dnia 9 lutego 2005 r., z zastrzeżeniem ust. 2;
- 8) 12 m od linii rozgraniczającej z terenami projektowanych zalesień położonymi poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [ZLP], wskazanymi zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/130/2004 Rady Gminy Rząśnik z dnia 30 grudnia 2004 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 34, poz. 887 z dnia 9 lutego 2005 r.;
- 9) 12 m od linii rozgraniczającej z terenami zalesień położonymi poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [ZLZ], wskazanymi zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/130/2004 Rady Gminy Rząśnik z dnia 30 grudnia 2004 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 34, poz. 887 z dnia 9 lutego 2005 r.;
- 10) 10 m od linii rozgraniczającej z terenem rowów melioracyjnych oznaczonym symbolem przeznaczenia **Wr** lub położonym poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [Wr], z zastrzeżeniem ust. 2;
- 11) 4 m od linii rozgraniczającej z terenami lasów wskazanymi do zabudowy zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/130/2004 Rady Gminy Rząśnik z dnia 30 grudnia 2004 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 34, poz. 887 z dnia 9 lutego 2005 r., pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczonej symbolami [MN] oraz tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i oznaczonymi symbolami [ML], położonymi poza obszarem planu, w przypadku realizacji zabudowy spełniającej warunki dotyczące sytuowania zabudowy w odległości co najmniej 4 m od granicy (konturu) lasu, określone w przepisach odrębnych;
- 12) 12 m od linii rozgraniczającej z terenami lasów wskazanymi do zabudowy zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/130/2004 Rady Gminy Rząśnik z dnia 30 grudnia 2004 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 34, poz. 887 z dnia 9 lutego 2005 r., pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczonej symbolami [MN] oraz tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i oznaczonymi symbolami [ML], położonymi poza obszarem planu, w przypadku realizacji zabudowy nie spełniającej warunków dotyczących sytuowania zabudowy w odległości co najmniej 4 m od granicy (konturu) lasu, określonych w przepisach odrębnych;
- 13) 1m od granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów funkcjonalnych ML/2, ML/3 w Rogóźnie, MN/32, MN/33 w Grodziecznie, MN/46 w Nowym Lubielu, MN/130, MN/131 w Wincentowie, MN/154, MN/155 w Wólce Wojciechówce;
- 14) 2 m od granicy terenu P/2 na fragmencie sąsiadującym z zabudową mieszkaniową, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejącego budynku usytuowanego niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, natomiast zakazuje się jego rozbudowy przed wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio w granicy działki lub w odległości 1,5 m od niej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 26 pkt 1 oraz z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej nie dotyczą:

- 1) wydzielen w celach realizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) wydzielen terenu pod drogi wewnętrzne lub drogi publiczne oraz ich poszerzenia,
- 3) wydzielen terenu pod dojścia i dojazdy,
- 4) powiększenia sąsiedniej działki lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielona - będzie miała po podziale minimalną powierzchnię zgodną z ustaleniami § 26 pkt 1.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 12. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: **ZL**, **ZŁ** oraz **Wr**.

§ 13. Zakaz lokalizowania zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 14. Ustala się przyporządkowanie terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **ML** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN-U** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

§ 15. Dla terenów zmeliorowanych ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci melioracyjnej,
- 2) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować nieogrodzony pas ochronny wolny od zainwestowania i zieleni wysokiej, o minimalnej szerokości 1,5 m od zewnętrznej krawędzi rowu, umożliwiający jego konserwację,
- 3) w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dopuszcza się przykrycie lub zarurowanie rowów a także zmianę przebiegu odcinków rowów nie wyznaczonych liniami rozgramiającymi na rysunku planu, pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków gruntowo-wodnych; w przypadku zniszczenia urządzeń melioracyjnych należy je odtworzyć.

§ 16. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. Obszary objęte planem położone są w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska - – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 18. Część obszarów położona jest w granicach GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 19. Część obszarów położona jest w granicach GZWP nr 221 Dolina kopalna Wyszaków – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 20. Plan wskazuje granicę obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi” PLB140014, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 21. Plan wskazuje granicę obszaru Natura 2000 „Bagno Pulwy” PLB140015, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 22. Plan wskazuje granicę obszaru Natura 2000 „Puszcza Biała” PLB140007, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 23. Plan wskazuje granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 24. 1. Plan wskazuje, oznaczone na rysunku planu, obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) krzyż na terenie MN/90,
- 2) krzyż na terenie KDZ/8,
- 3) kapliczka na terenie MN/57,
- 4) kapliczka na terenie KDZ/22,
- 5) kapliczka na terenie MN/132;

2. Dla obiektów wskazanych w ust. 1 obowiązuje nakaz zachowania historycznej formy obiektu, z zastrzeżeniem pkt. 1.

§ 25. 1. Plan wskazuje stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu granicami i opisane oznaczeniem cyfrowym, zgodnie z nr AZP, tj. 47-70/3, 45-70/42, 45-69/22.

2. Na terenach położonych w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 24 ust. 1 obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 26. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **MN**:
 - 1000 m² - w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,
 - 750 m² - w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **MN-U** - 1000 m²,
 - c) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ML** - 1000 m²,
 - d) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **RM** – 1500 m²,
 - e) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **U** – 1500 m²,
 - f) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **P** - 2000 m²;
- 2) minimalny front działki:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **MN**:
 - 18 m w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,
 - 16 m w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN-U** – 18 m,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ML** – 12 m,
 - d) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RM** – 20 m,

- e) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **U** – 25 m,
- f) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **P** – 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 27. 1. Ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym poprzez:

- 1) drogi oznaczone symbolami przeznaczenia: **KDZ**, w tym położone poza obszarem planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KDZ], **KDL** w tym położone poza obszarem planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KDL] oraz **KDD**, w tym położone poza obszarem planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KDD] - stanowiącymi publiczny układ komunikacyjny;
- 2) drogi oznaczone symbolem przeznaczenia **KDW**, w tym położone poza obszarem planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KDW], stanowiące drogi wewnętrzne;
- 3) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem przeznaczenia **KXJ**, w tym położone poza obszarem planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KXJ] stanowiące ogólnodostępny układ komunikacyjny.

2. Ustala się obsługę terenów funkcjonalnych w zakresie komunikacji poprzez przyległe drogi publiczne klasy drogi zbiorczej, lokalnej lub dojazdowej lub poprzez przyległe drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się dostęp do dróg publicznych poprzez tworzenie dojeżdż i dojazdów o szerokości minimum 6,0 m lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. 1. Ustala się zasady obsługi parkingowej:

- 1) stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą funkcji obiektów budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny;
- 2) miejsca do parkowania należy realizować w liczbie wynikającej z następujących wskaźników, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – min. 2 miejsca postojowe/mieszkanie,
 - b) dla agroturystyki – min. 3 miejsca postojowe / 10 miejsc noclegowych,
 - c) dla zabudowy rekreacji indywidualnej - min. 1 miejsce postojowe/mieszkanie
 - d) dla usług innych niż wymienione w lit. e – min. 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² - min. 2 miejsca postojowe,
 - e) dla handlu – min. 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni sprzedażowej,
 - f) dla obiektów produkcyjnych, usług mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – min. 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 obiekt,
 - g) dla magazynów i składów – min. 3 miejsca postojowe/10 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 1 obiekt.

2. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 29. 1. Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dopuszczając możliwość ich rozbudowy i przebudowy.

2. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną poprzez: istniejące, rozbudowywane, przebudowywane i nowo realizowane sieci i obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.

§ 30. 1. Urządzenia infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia: **KDZ**, **KDL** oraz **KDD** - wskazanymi na rysunku planu, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych, z zachowaniem min. średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:

- 1) dn. 80 dla wodociągów;
- 2) dn. 150 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej;
- 3) dn. 150 dla kolektorów kanalizacji deszczowej;
- 4) dn. 25 dla gazociągów;

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne, dopuszcza się ich budowę na terenach przeznaczonych na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZL** oraz gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej położonych w granicach terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **R** i **ZL**.

§ 31. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie obszaru planu w wodę: z istniejącej, modernizowanej i rozbudowywanej oraz nowobudowanej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wód podziemnych położonego poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z istniejących studni w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. Ustala się zasady odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków, położonej poza obszarem planu lub w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, - oczyszczanie ścieków w oczyszczalniach przydomowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub realizacji oczyszczalni przydomowych dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych i atestowanych zbiorników bezodpływowych na terenie działki budowlanej, z obowiązkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, do rowów przydrożnych lub zbiorników rozsączająco-retencyjnych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się odwodnienie powierzchniowe dróg;
- 5) dla pozostałych terenów zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania - odprowadzanie ich do gruntu lub na powierzchnię gruntu, w granicach działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
- 6) dopuszcza się realizację rowów otwartych i zbiorników retencyjno-infiltracyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych;
- 7) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.

§ 33. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną w oparciu o: istniejącą, modernizowaną i rozbudowywaną oraz nowobudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 2) zachowanie lokalizacji istniejących stacji transformatorowych 15/0,4kV;
- 3) dopuszczenie realizacji sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,

- 4) dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 34. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- 1) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy wykorzystujące: paliwa płynne, energię elektryczną, gaz bezprzewodowy, paliwa stałe lub inne źródła energii, w tym odnawialne źródła energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) sukcesywne zastępowanie paliw stałych w kotłowniach i paleniskach indywidualnych proekologicznymi systemami ogrzewania ;
- 3) dopuszcza się prowadzenie w obszarze planu sieci gazowych niskiego ciśnienia.

§ 35. Ustala się zasady gospodarki odpadami - gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w przepisach odrębnych.

§ 36. Ustala się zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną:

- 1) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowych sieci i obiektów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących masztów antenowych i wolnostojących wież antenowych, z wykluczeniem konstrukcji kratowych;
- 3) nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostosowanie ich do architektury i skali obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane.

Rozdział 8.

Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

§ 37. 1. Ustala się, że tereny dróg publicznych oznaczone symbolami przeznaczenia **KDZ**, **KDL** oraz **KDD** stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu.

2. Ustala się, że tereny: dróg publicznych oznaczone symbolami przeznaczenia **KDZ**, **KDL** oraz **KDD**, ciągów pieszo-jezdných oznaczone symbolem przeznaczenia **KXJ** stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 38. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z warunkami określonymi w ustaleniach planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów.

Rozdział 10.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości

§ 39. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy usługowej (U), zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (P), zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MN-U), zabudowy rekreacji indywidualnej (ML);
- 2) 15% dla pozostałych terenów w obszarze planu.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **MN/1 – MN/170** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzone i usługi;

- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, z zastrzeżeniem terenów MN/51, MN/52 i MN/158, na których obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy oraz zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej (tereny przynależne do przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez prawa nowej zabudowy kubaturowej, w związku z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią),
 - b) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację usług, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkaniowych – 12 m,
 - budynków gospodarczych, garaży – 7 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - budynków mieszkaniowych - 3,
 - budynków gospodarczych, garaży - 1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,
 - h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległych dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczonych symbolem KDZ/1 – KDZ/7, KDZ/9 – KDZ/11, KDZ/14 – KDZ/23, KDZ/26, KDZ/27, KDZ/29 – KDZ/32, KDZ/34 – KDZ/41 oraz położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDZ],
 - b) z przyległych dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych symbolami KDL/1, KDL/2, KDL/4, KDL/5, KDL/7, KDL/8 oraz położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDL],
 - c) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolami KDD/1 – KDD/8, KDD/11 – KDD/17, KDD/22 – KDD/27 oraz położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDD],
 - d) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW/2 – KDW/25, KDW/27, KDW/28, KDW/33, KDW/35, KDW/36, KDW/39, KDW/40 oraz położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDW],
 - e) z przyległych ciągów pieszo-jezdnich oznaczonych symbolami KXJ/1 – KXJ/13 oraz położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KXJ],
 - f) z przyległych dróg dojazdowych do gruntów rolnych położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDr].

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **MN-U/1 – MN-U/5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;

- 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy usługowej przybudowanej do budynków mieszkaniowych,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej realizowanej bez zabudowy usługowej,
 - b) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), poligrafii oraz usług rzemieślniczych i ogrodniczych,
 - c) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację lokalu usługowego o profilu zgodnym z określonym w lit. b, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - g) dopuszcza się maksymalnie 40% udział zabudowy usługowej w powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej,
 - h) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkaniowych i usługowych – 12 m,
 - budynków gospodarczych, garaży – 7 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - budynków mieszkaniowych i usługowych - 3,
 - budynków gospodarczych, garaży - 1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,
 - h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
 - 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległych dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczonych symbolami KDZ/24 oraz położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDZ],
 - b) z przyległej drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL/6,
 - c) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej położonymi poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [KDD].
- § 42.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **ML/1 - ML/14** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacji indywidualnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,
 - b) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - c) dopuszczalne obiekty altany, zadaszenia, place zabaw itp.,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków rekreacji indywidualnej – 9 m,
 - budynków gospodarczych, garaży – 6 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - budynków rekreacji indywidualnej – 2, w tym ostatnia jako poddaszowa,
 - budynków gospodarczych, garaży - 1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,
 - h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolami KDD/19 – KDD/21,
 - b) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW/29 - KDW/32, KDW/34, KDW/36 - KDW/39 oraz położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie [KDW],
 - d) z przyległego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KXJ/12.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **U/1 - U/5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) lokale mieszkaniowe w budynkach usługowych,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), poligrafii oraz usług rzemieślniczych,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie części budynków usługowych na cele lokali mieszkaniowych przeznaczonych na potrzeby własne prowadzącego działalność usługową oraz mieszkań służbowych, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa lokali mieszkaniowych nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - c) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
 - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych – 12 m,
 - budynków gospodarczych i garaży – 7 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - budynków usługowych - 3,
 - budynków gospodarczych i garaży - 1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,
 - h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległych dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczonych symbolami KDZ/12 oraz KDZ/33,
 - b) z przyległych dróg publicznych klasy drogi lokalnej, położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDL],
 - c) z przyległej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD/27,
 - d) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW/1.
- § 44.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **P/1 – P/2** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) obiekty produkcyjne, przetwórcze, w tym tartaki, magazyny, składy,
 - b) zabudowa usługowa, z dopuszczeniem mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, hurtownie;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) obsługa komunikacji i transportu,
 - b) obiekty biurowe, socjalne, pomocnicze związane z funkcją podstawową, w tym istniejąca zabudowa mieszkaniowa dla właściciela obiektów funkcji podstawowej, budynki gospodarcze i garaże,
 - c) zieleń izolacyjna;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej, produkcji materiałów budowlanych, produkcji artykułów spożywczych, logistyki, usług składowo – spedycyjnych, baz transportowych, usług obsługi komunikacji, stacji paliw oraz składów i magazynów,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) zakaz lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, magazynów – 12 m,
 - obiektów dopuszczonych w pkt. 2 lit. a i b – 10 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:

- budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, magazynów - 3,
 - obiektów dopuszczonych w pkt. 2 lit. a i b - 2,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35%,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,
 - h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
 - i) dla terenu P/2 na fragmencie sąsiadującym z zabudową mieszkaniową w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane w odległości 2 m od terenów sąsiednich z udziałem zabudowy mieszkaniowej należy zrealizować zieleń izolacyjną w przypadku realizacji na tym terenie obiektów uciążliwych lub mogących nieść uciążliwość,
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) dla terenu P/1 – z przyległej drogi publicznej klasy drogi zbiorczej. oznaczonej symbolem KDZ/8,
 - b) dla terenu P/2 – z przyległej drogi publicznej klasy drogi zbiorczej. oznaczonej symbolem KDZ/13, przez teren RM/1 po ustanowieniu służebności.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **ZL/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - dopuszcza się prowadzenie dróg leśnych i melioracji oraz wykorzystanie terenu pod parkingi leśne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – przez przyległe tereny funkcjonalne w ramach tej samej działki ewidencyjnej lub po ustaleniu służebności przejazdu.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **ZL/1 – ZL/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny łąk i pastwisk;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem jak lit. b i c,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stawów i zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i melioracji;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – przez przyległe tereny funkcjonalne w ramach tej samej działki ewidencyjnej lub po ustaleniu służebności przejazdu.

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **RM/1 – RM/6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń wiejska;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkaniowych i agroturystyki – 12 m,
 - budynków gospodarczych, garaży i budynków inwentarskich – 12 m,

b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:

- budynków mieszkaniowych i agroturystyki - 3,
- pozostałych obiektów - 2,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,

h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) z przyległych dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczonych symbolami KDZ/13 oraz KDZ/25,
- b) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolami KDD/9 - KDD/10 oraz KDD/18,
- c) z przyległego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KXJ/5.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **R/1 – R/17** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się przeznaczenie terenów na funkcje rolnicze, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska oraz sady,
 - b) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 30 ust. 2,
 - d) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i melioracji;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z przyległych dróg.

§ 49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **Wr/1 – Wr/13** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - rowy melioracyjne;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 50. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **KDZ/1 – KDZ/41** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy drogi zbiorczej (poszerzenia);
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - szerokość w liniach rozgraniczających dróg i ich poszerzeń – nieregularna od 0,98 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 51. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **KDL/1 – KDL/8** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy drogi lokalnej (poszerzenia);
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - szerokość w liniach rozgraniczających dróg i ich poszerzeń – nieregularna od 0,80 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **KDD/1 - KDD/27** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy drogi dojazdowej oraz poszerzenia drogi publicznej klasy drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - szerokość w liniach rozgraniczających dróg i ich poszerzeń – nieregularna od 0,63 m do 14,63 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 53. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu **KDW/1 - KDW/40** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna i poszerzenia dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - b) dopuszcza się realizację elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających dróg i ich poszerzeń – nieregularna od 0,65 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **KXJ/1 – KXJ/13** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ciąg pieszo – jezdny i poszerzenia ciągów pieszo – jezdnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację ciągów przeznaczonych do ruchu kołowego i pieszego bez konieczności wydzielenia jezdni i chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających ciągów i ich poszerzeń – nieregularna od 1,0 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 55. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rząśnik.

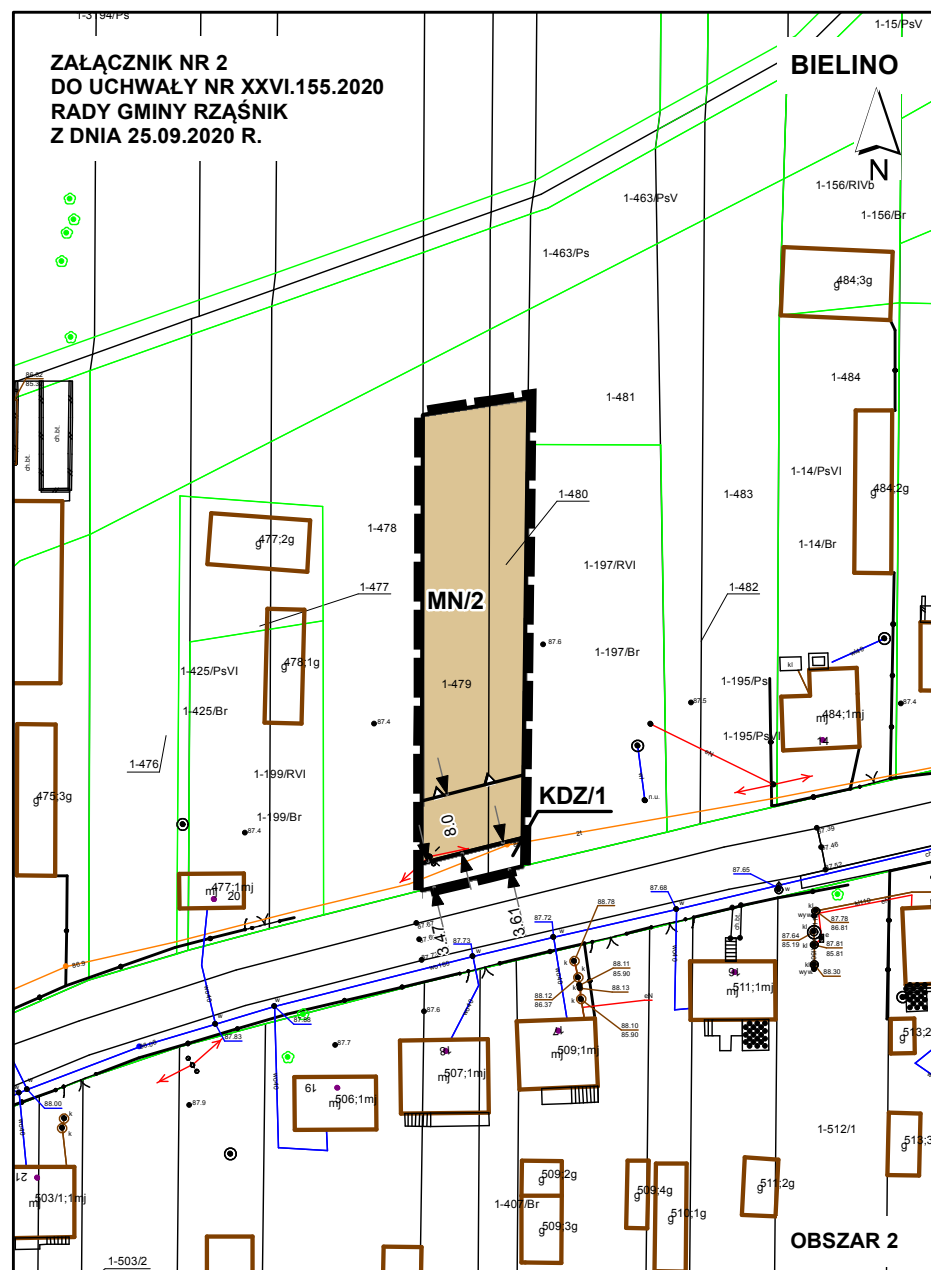
§ 56. Uchwała podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rząśnik.

§ 57. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Rzęśniku

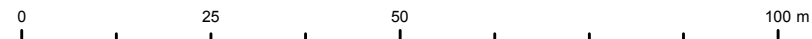
Grzegorz Gołębiewski





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

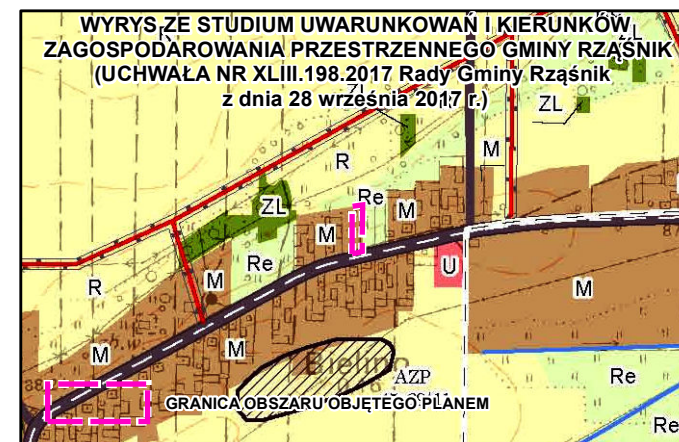
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

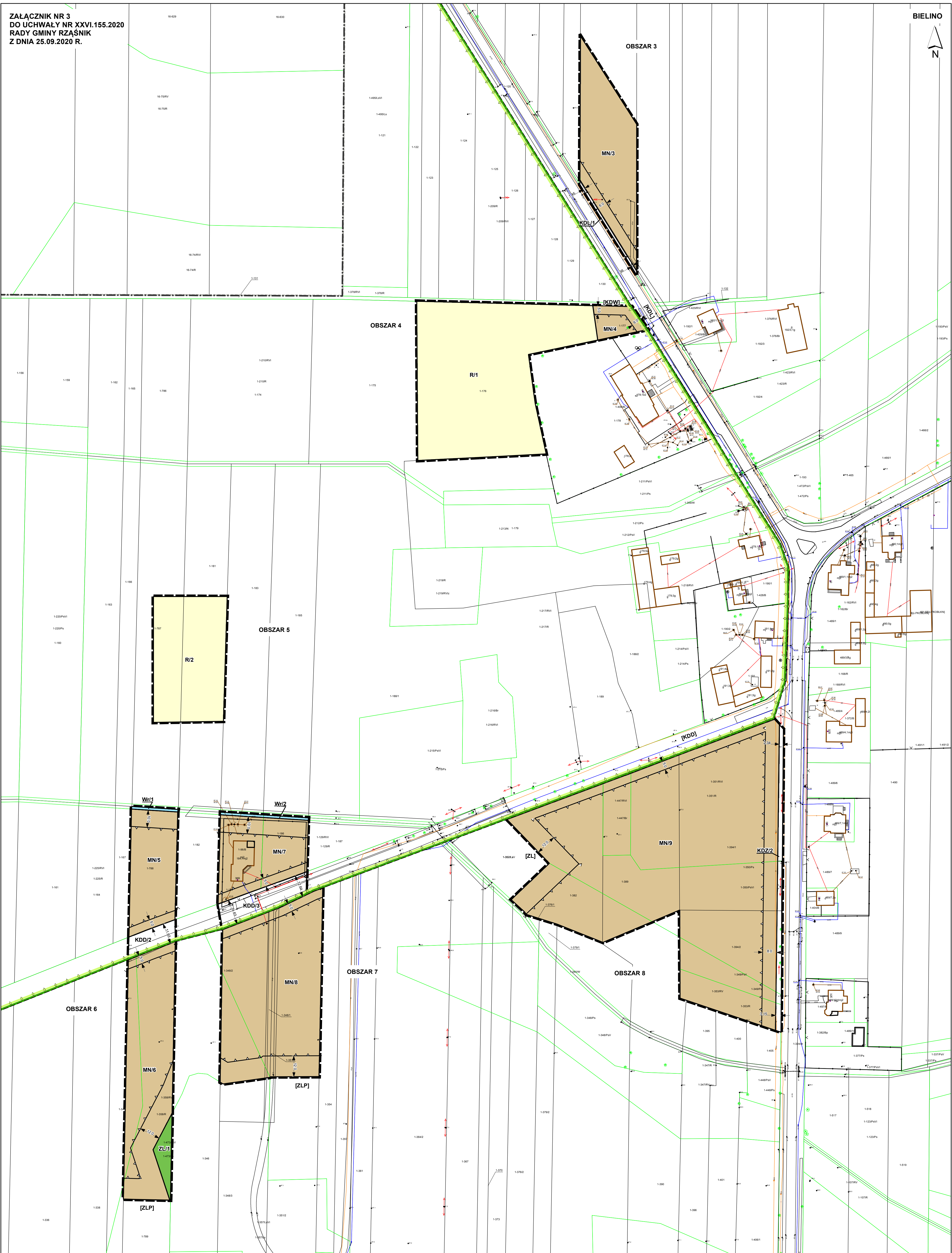
5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"





MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- ZL - TERENY LASÓW
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "Dolina Dolnej Narwi" PLB140014

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

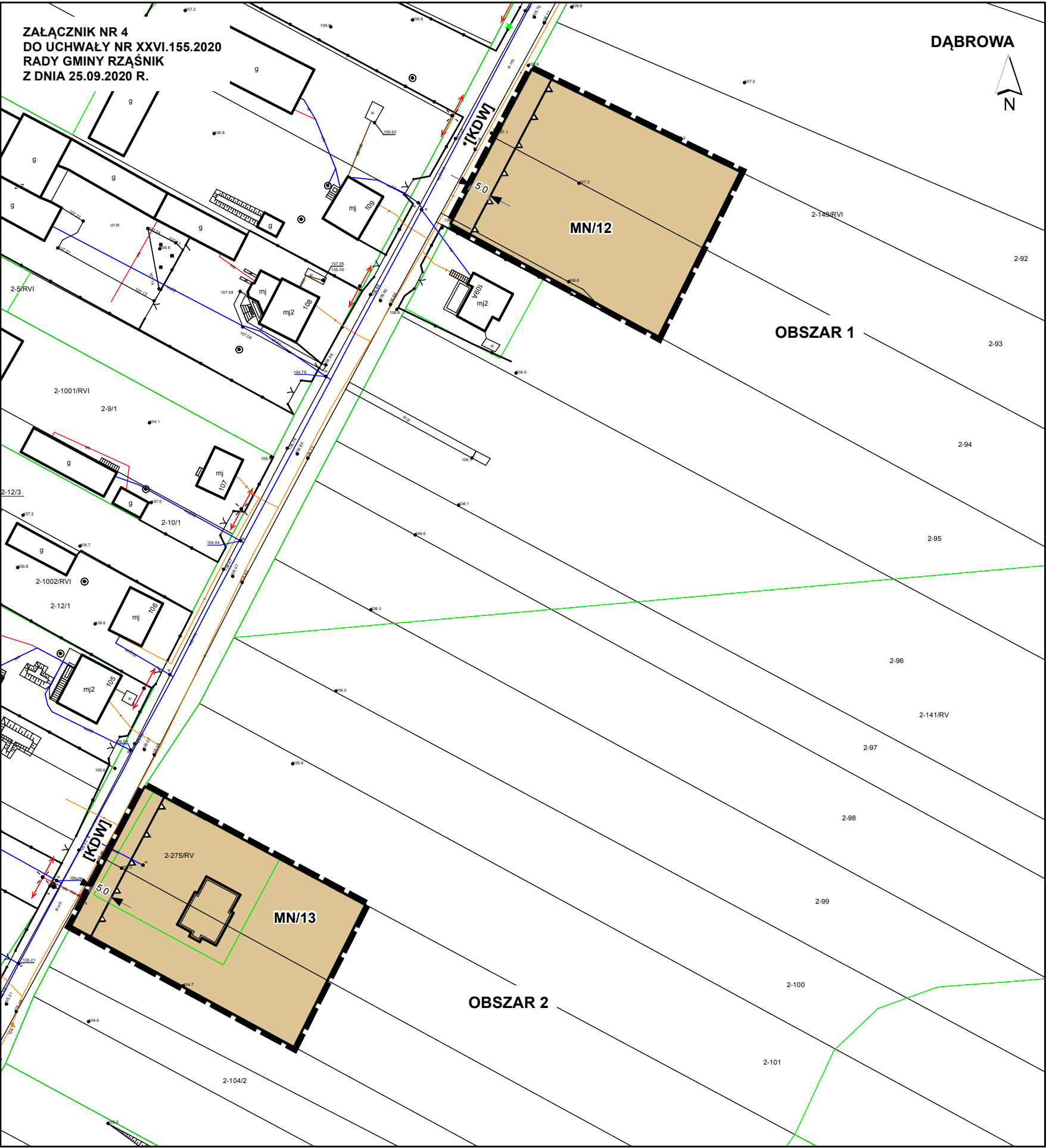
- [KDL] - TERENY DRÓG LOKALNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))
- [KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- [KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

- [ZLP] - PROJEKTOWANE OBSZARY ZALESIENIA (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK (UCHWAŁA NR XLIII.198.2017 Rady Gminy Rzaśnik z dnia 28 września 2017 r.)

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

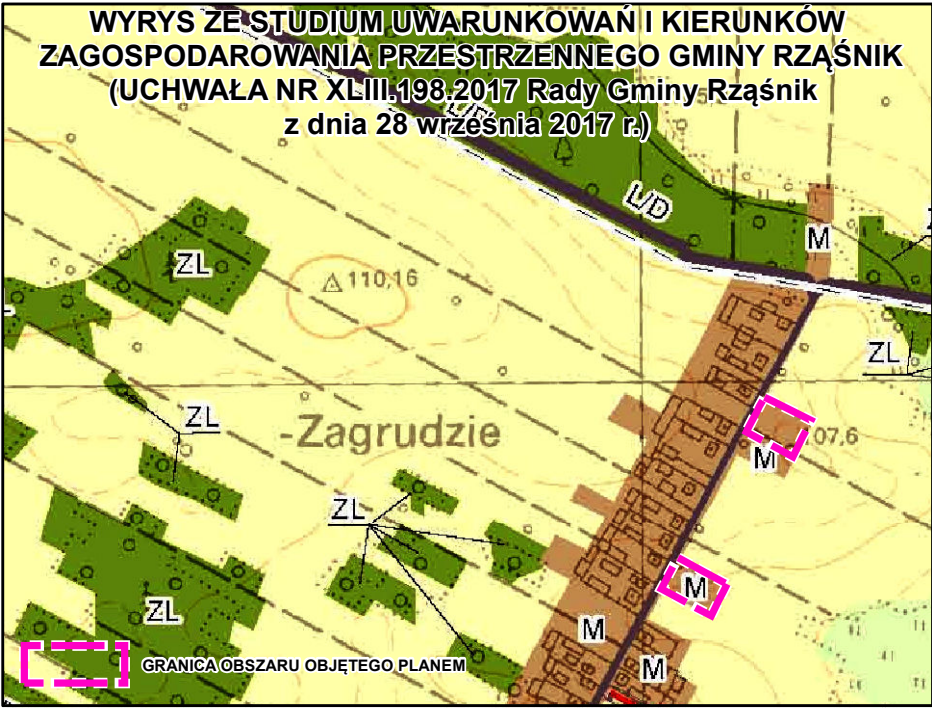


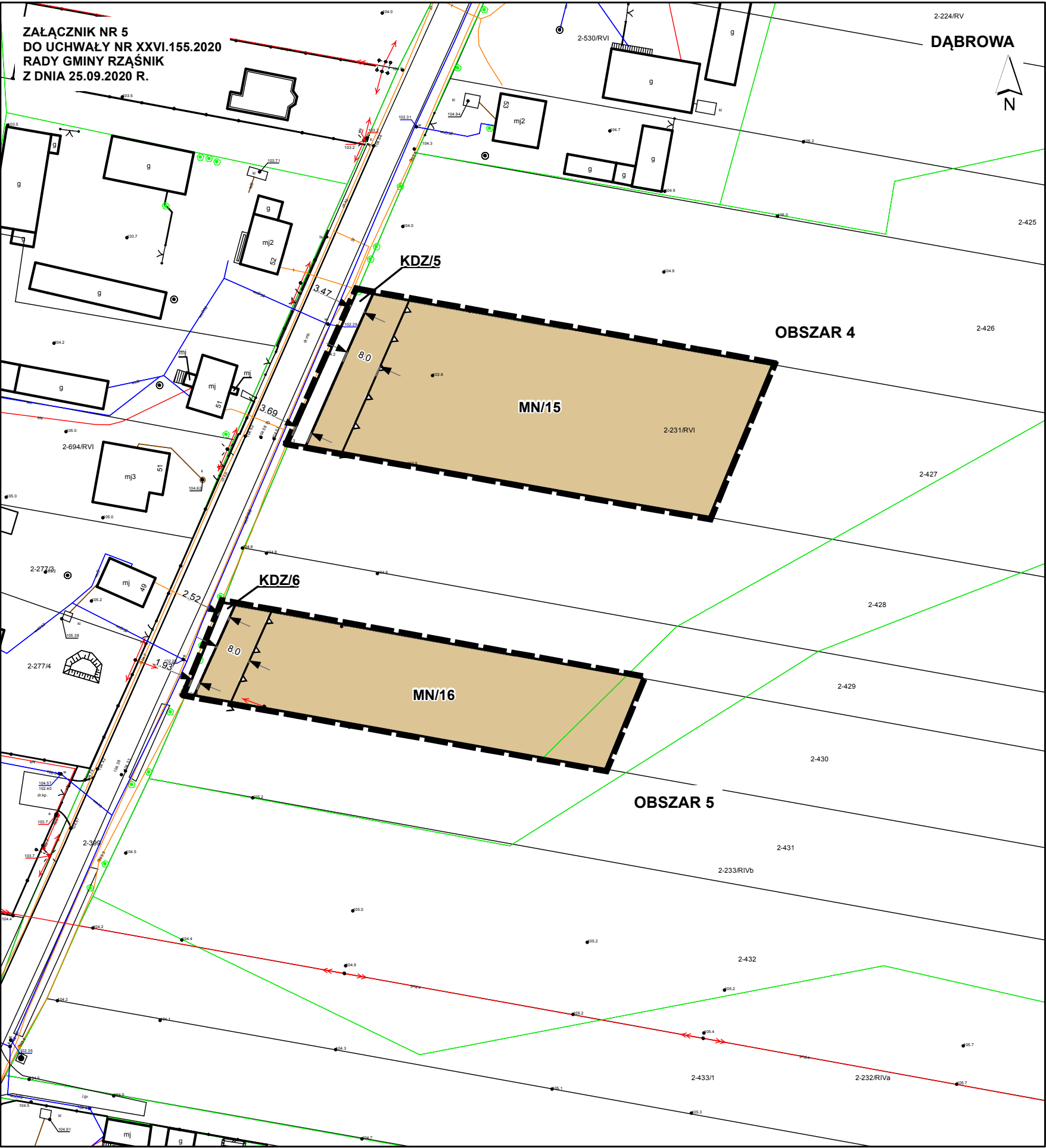
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - 5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
 - OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
 - OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:**
- [KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

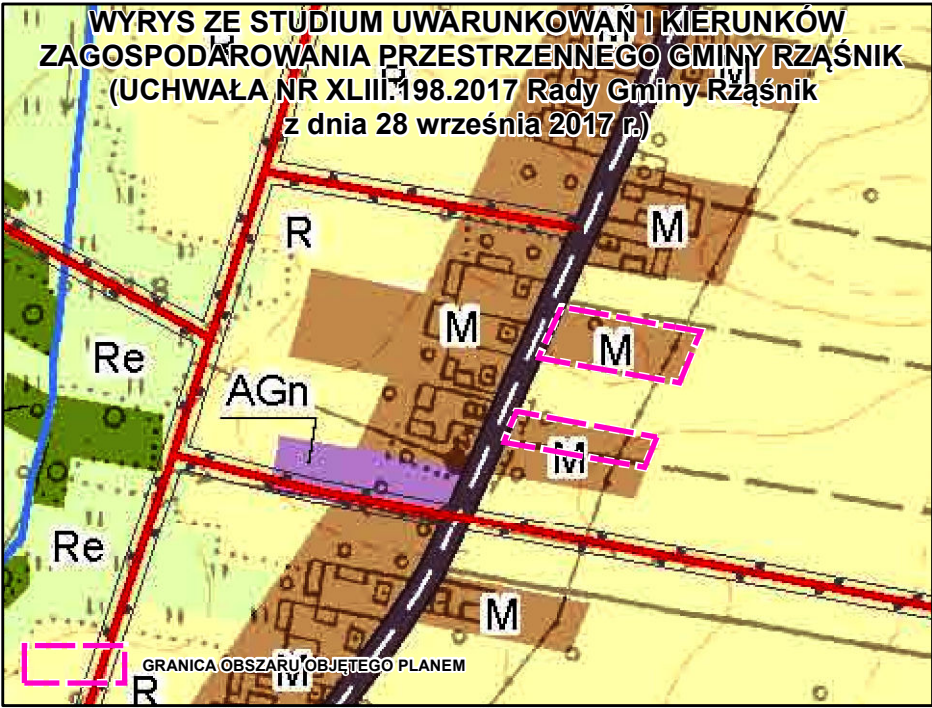


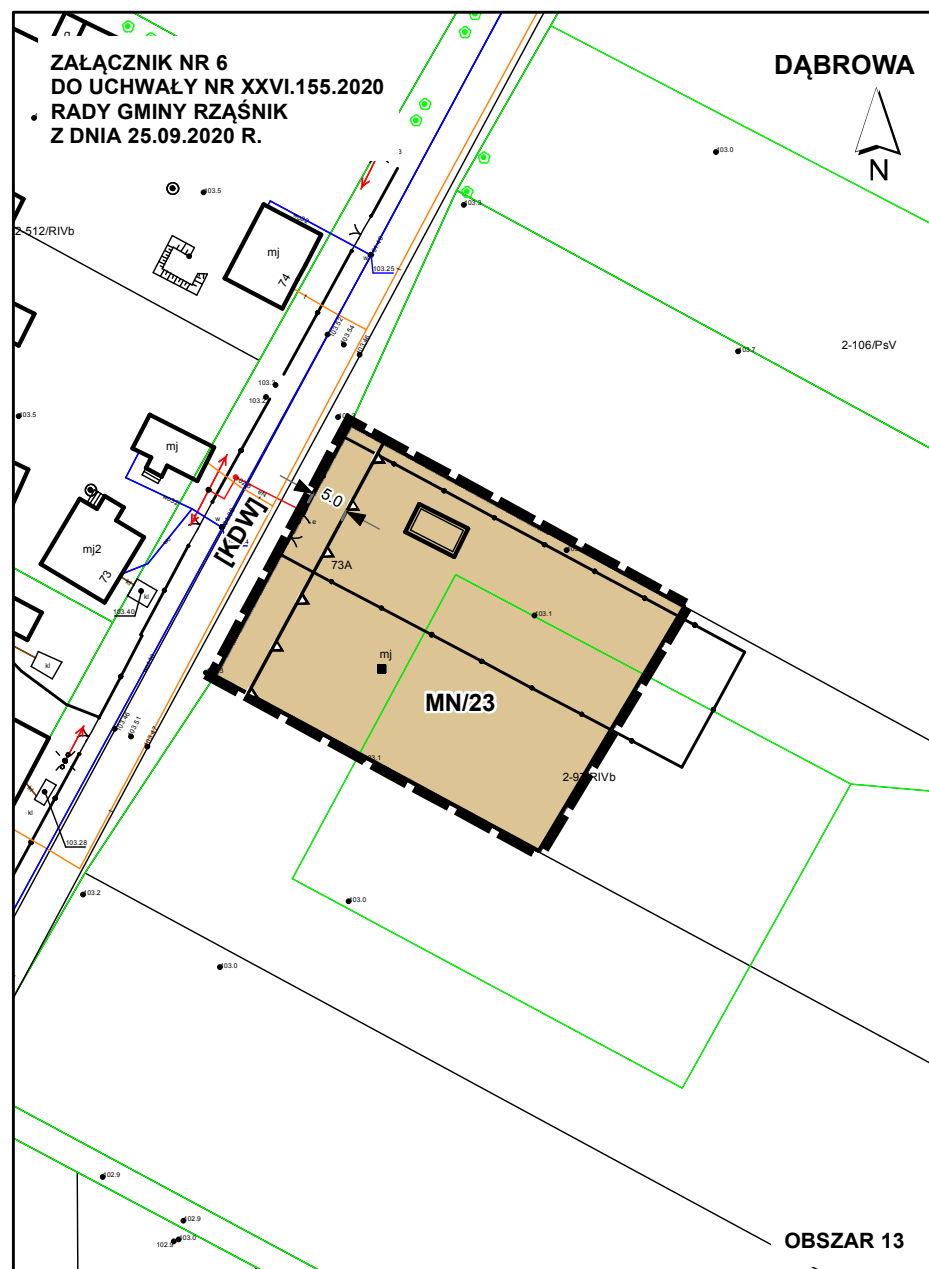


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000

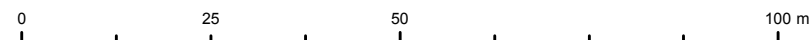
- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
 - OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
 - OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

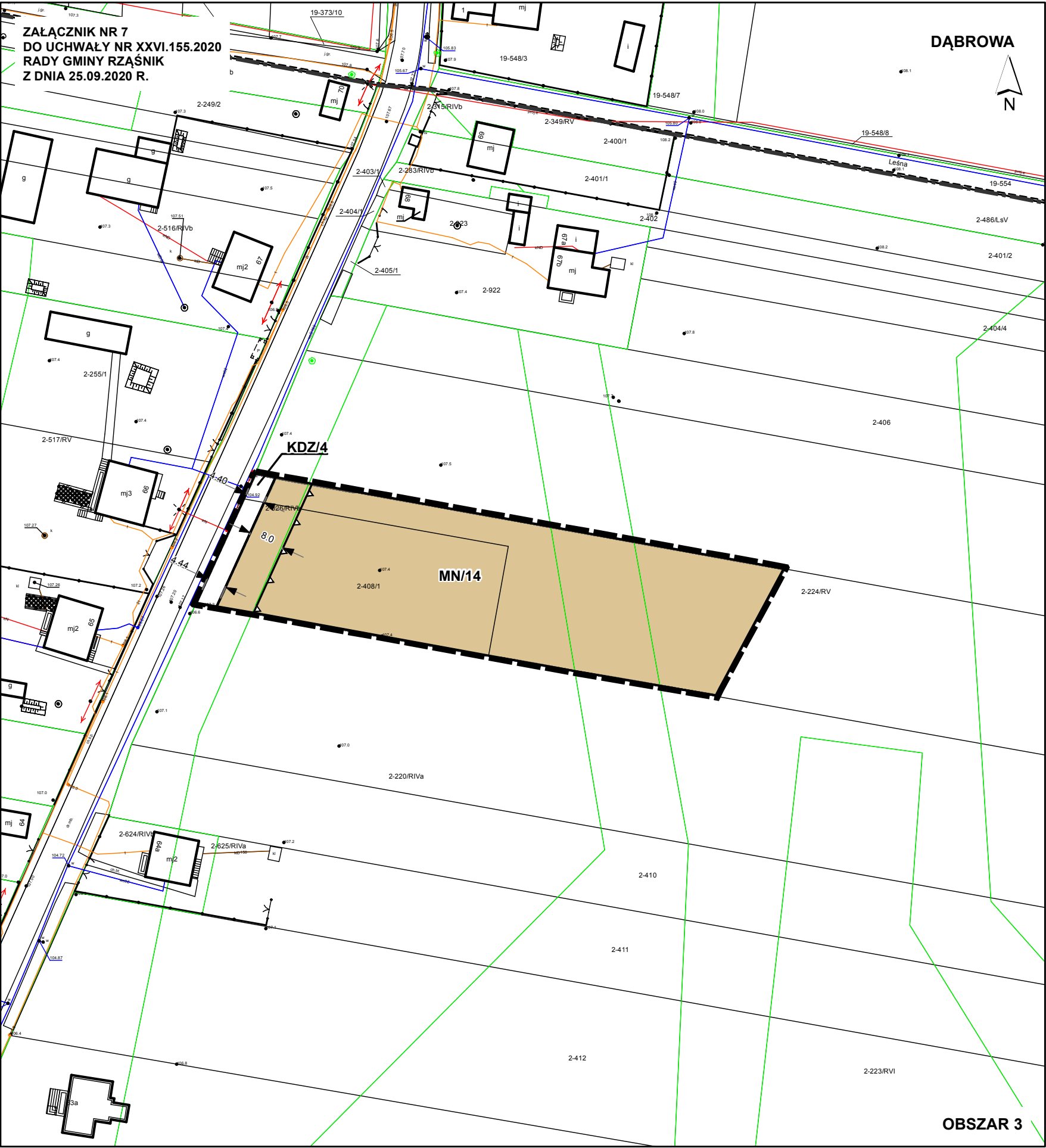
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))



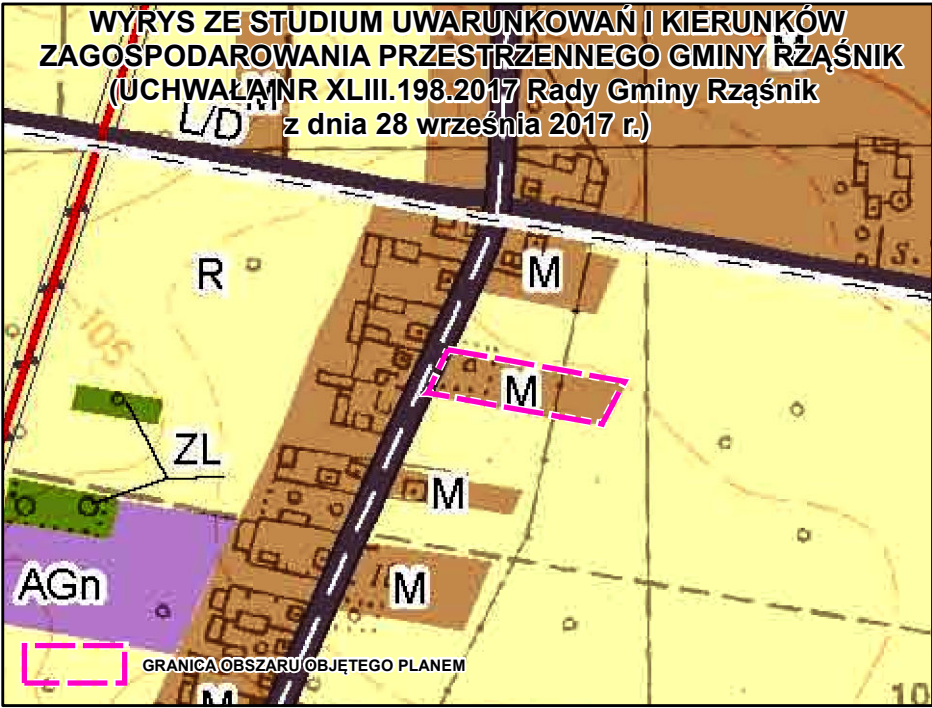


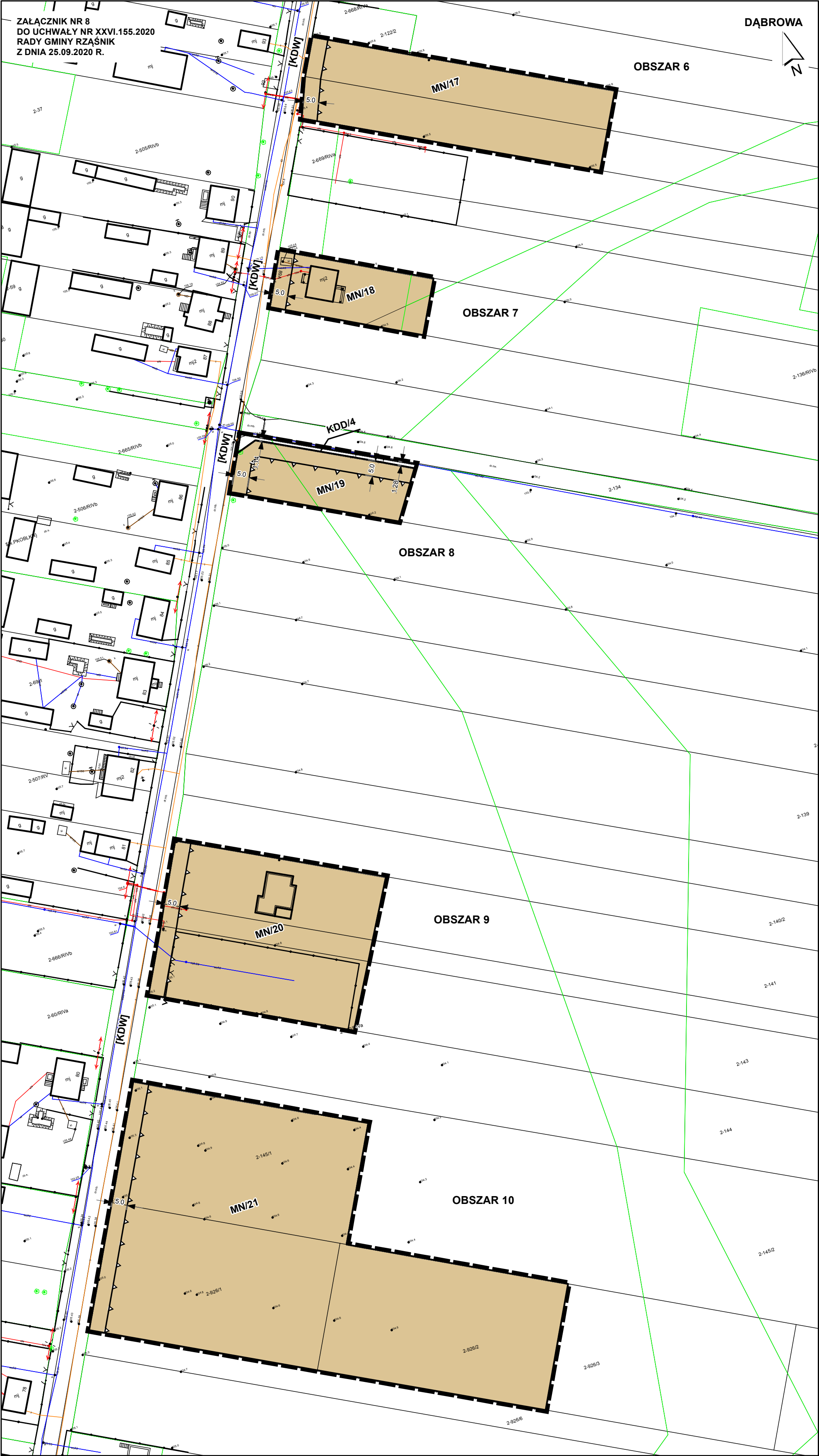
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- 5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- GRANICA OBREMBÓW GEODEZYJNYCH





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

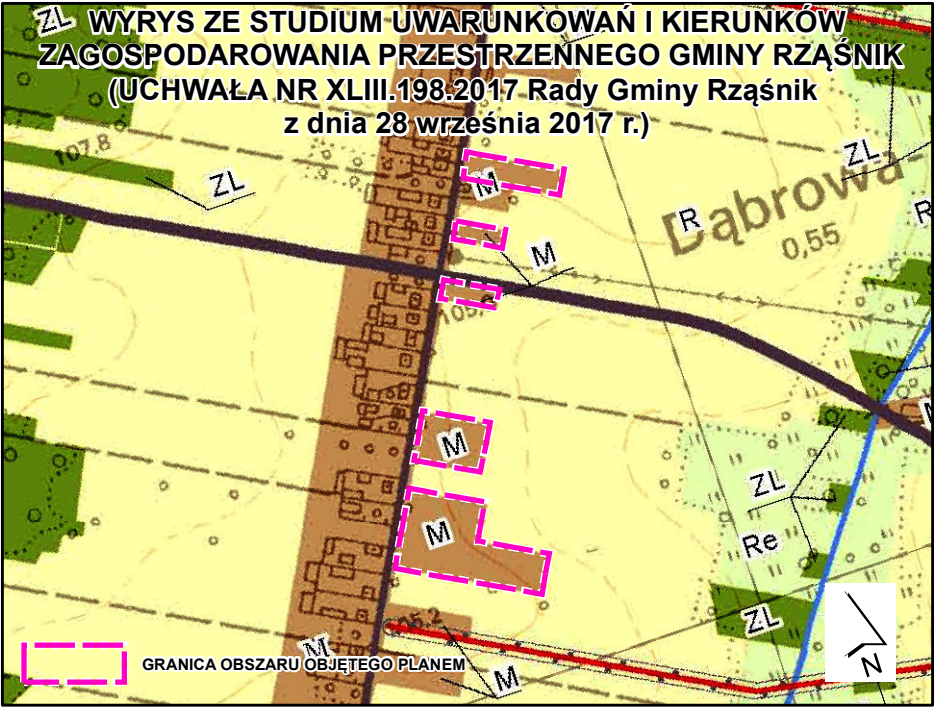
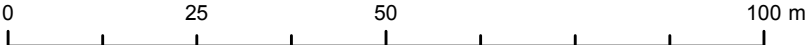
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

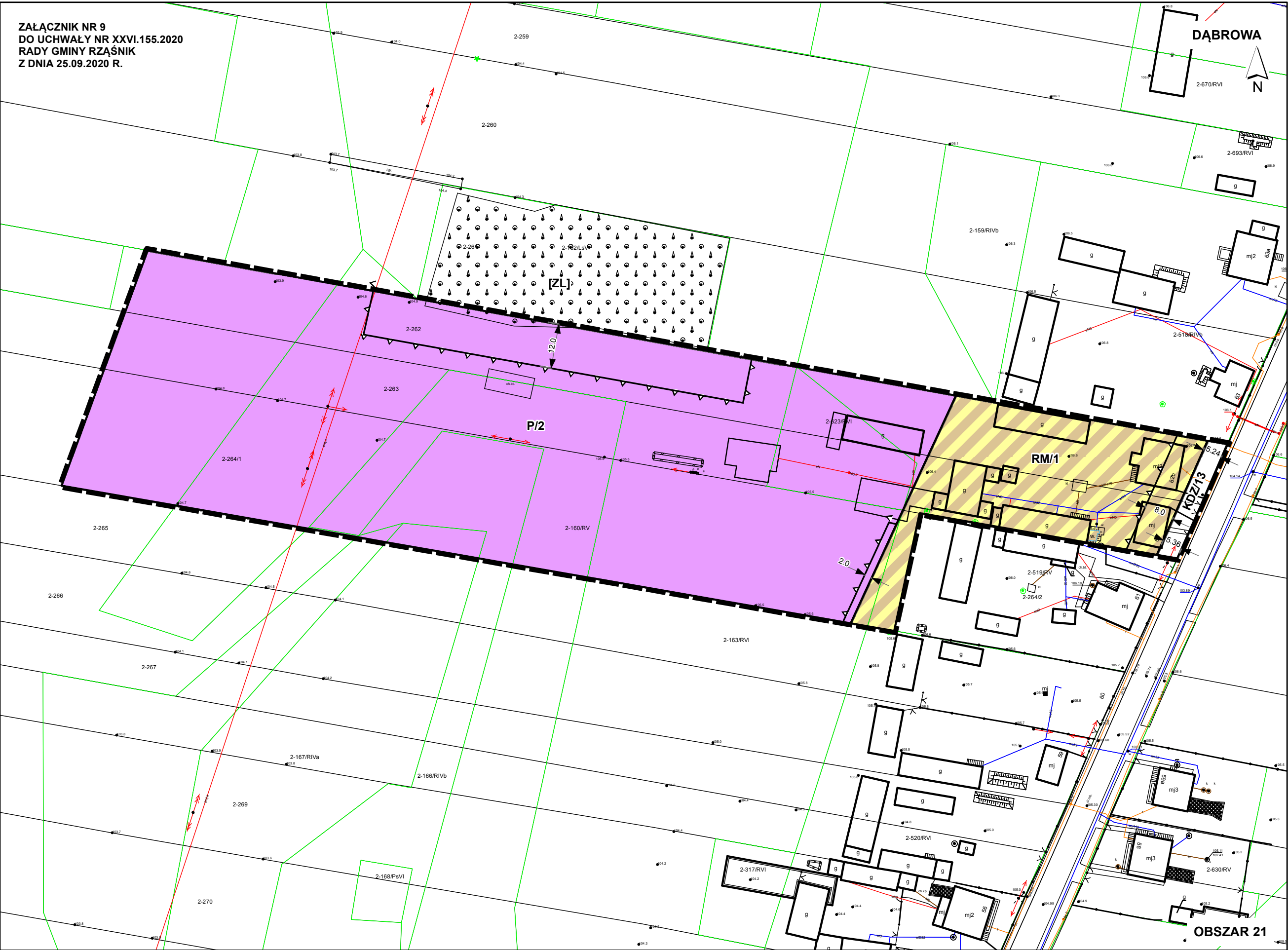
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

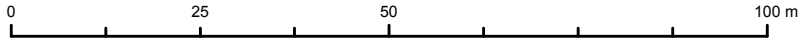
SKALA 1 : 1 000





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓZNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

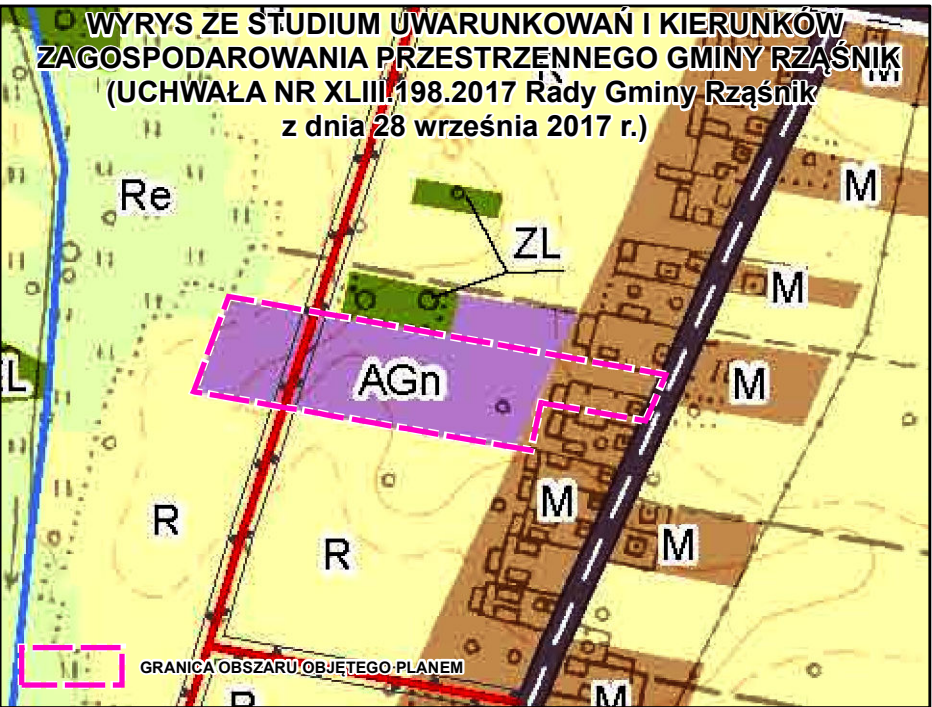
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

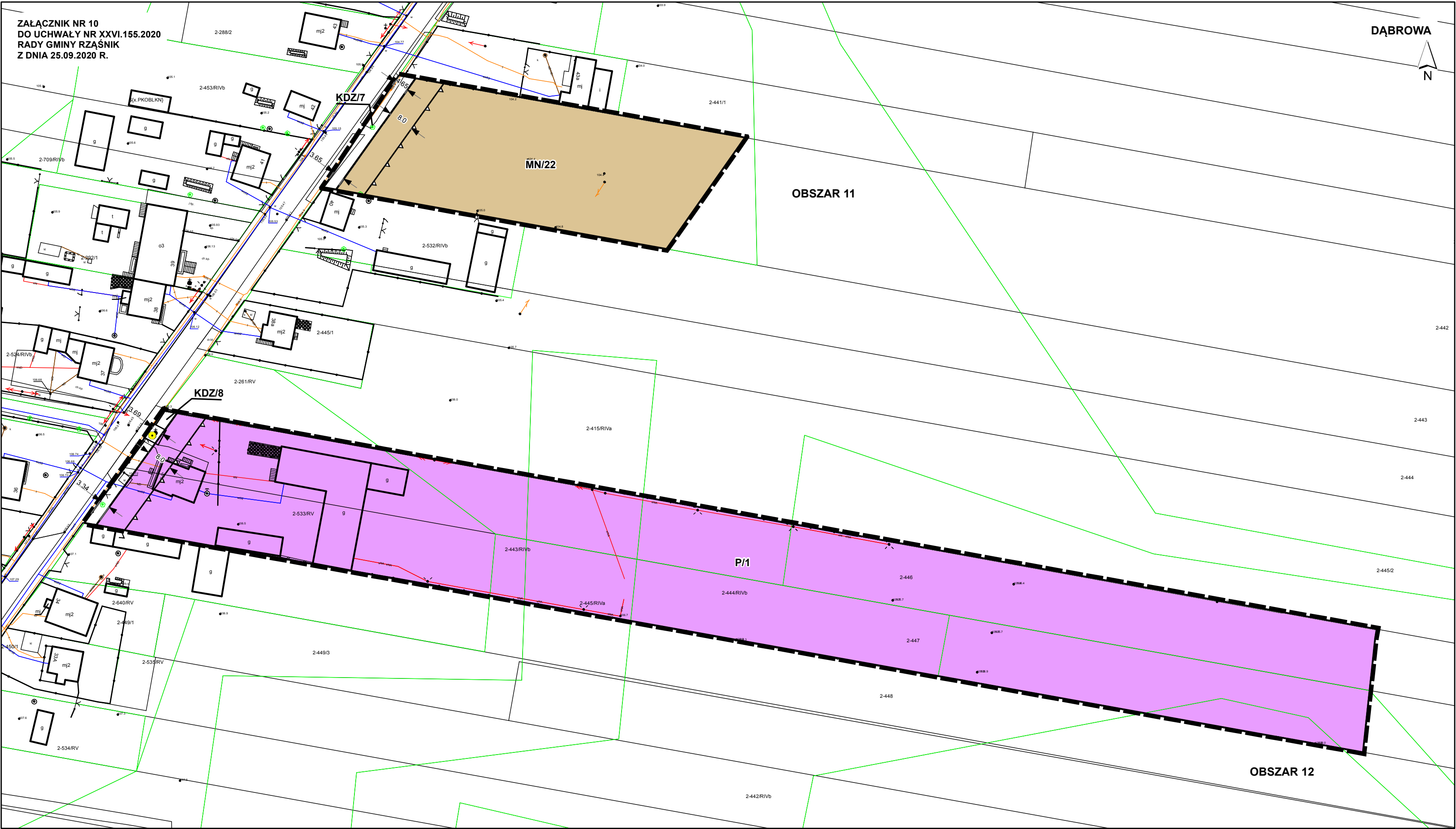
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

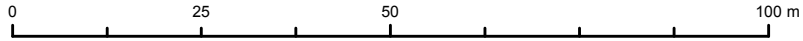
- [ZL] - TERENY LASÓW





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBIEKTY CHRONIONE PLANEM:

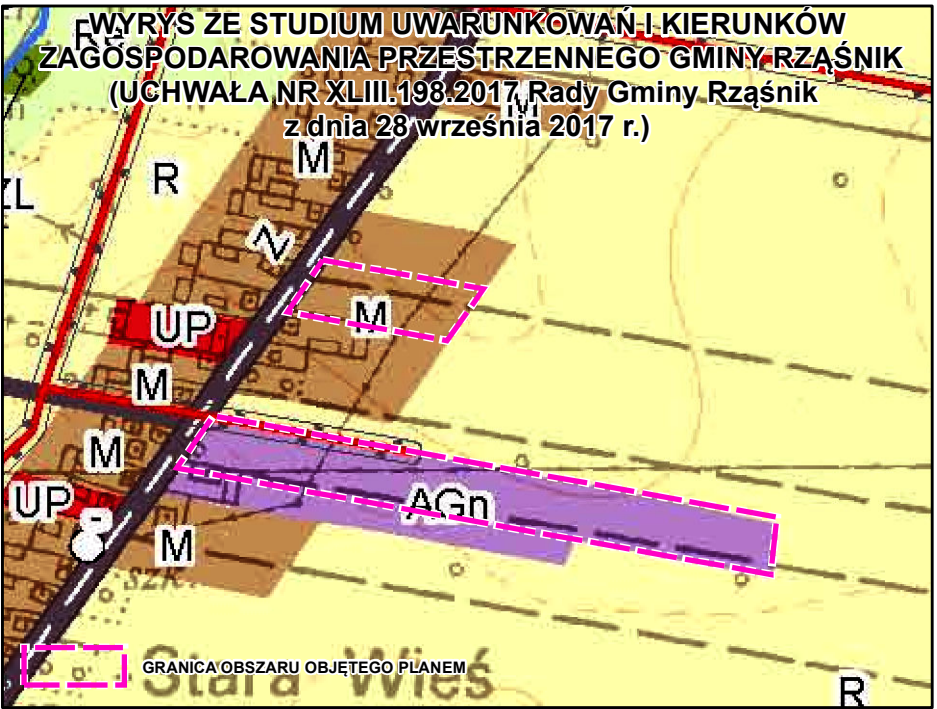
- OBIEKTY UJĘTE W GEZ

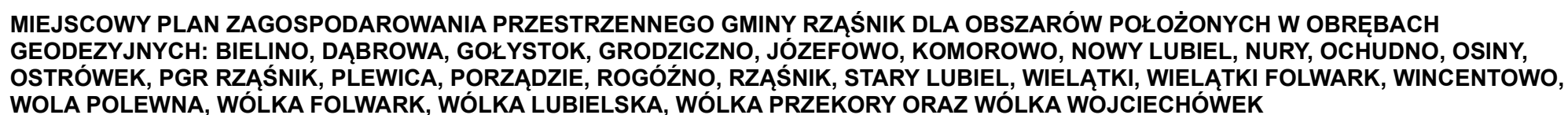
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

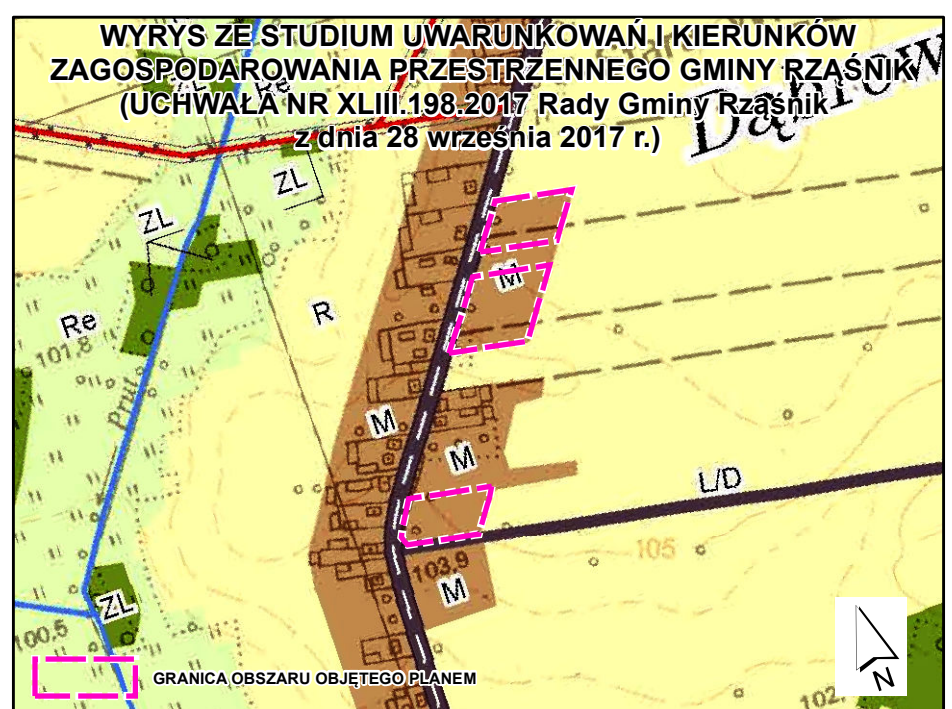
OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

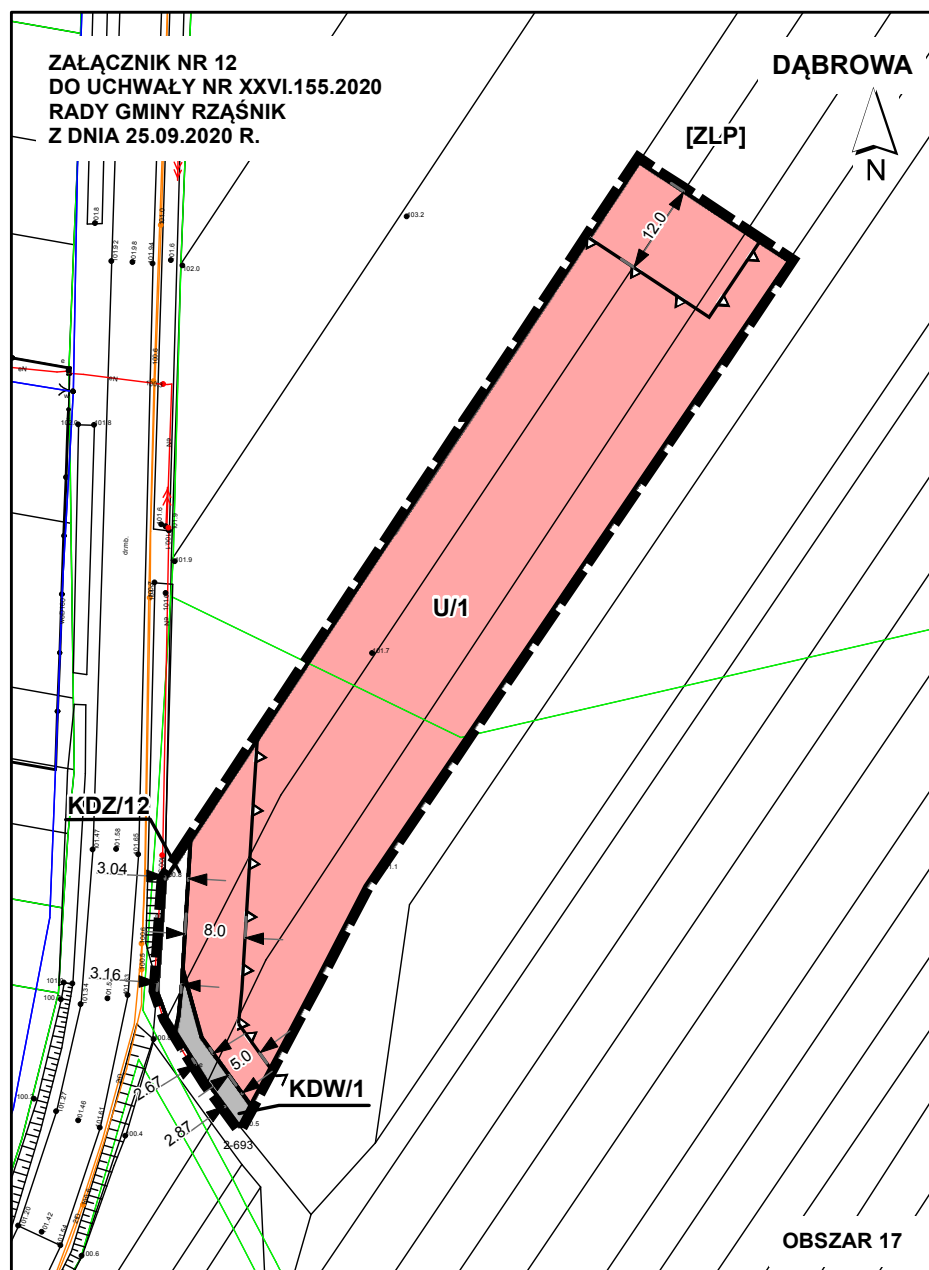
OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"





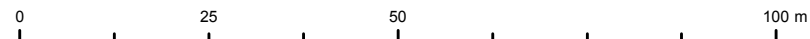
[KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

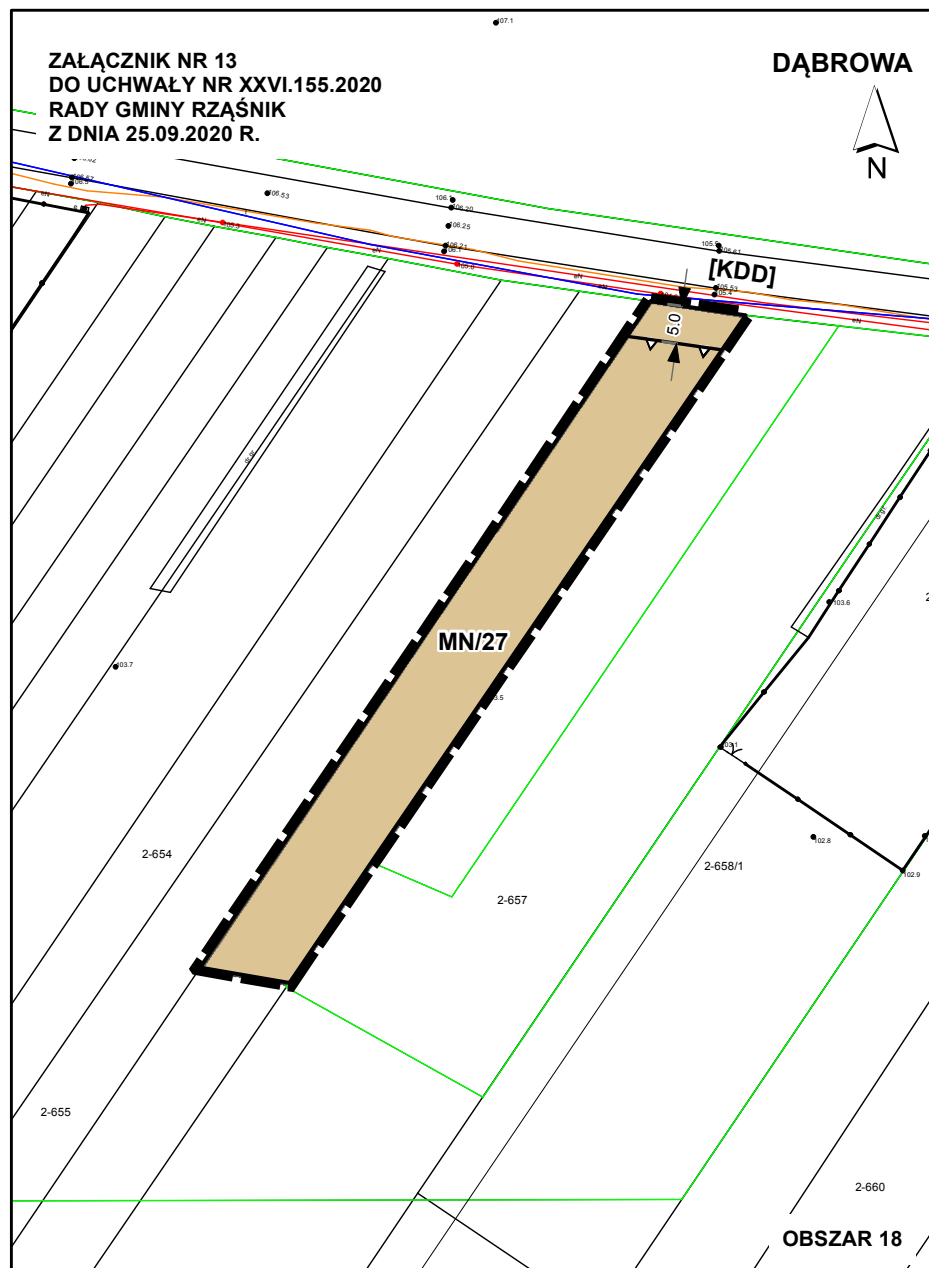
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSSCZA BIAŁA" PLB140007
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

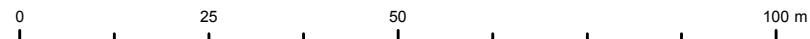
- [ZLP] - TERENY PROJEKTOWANYCH ZALESIEŃ (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

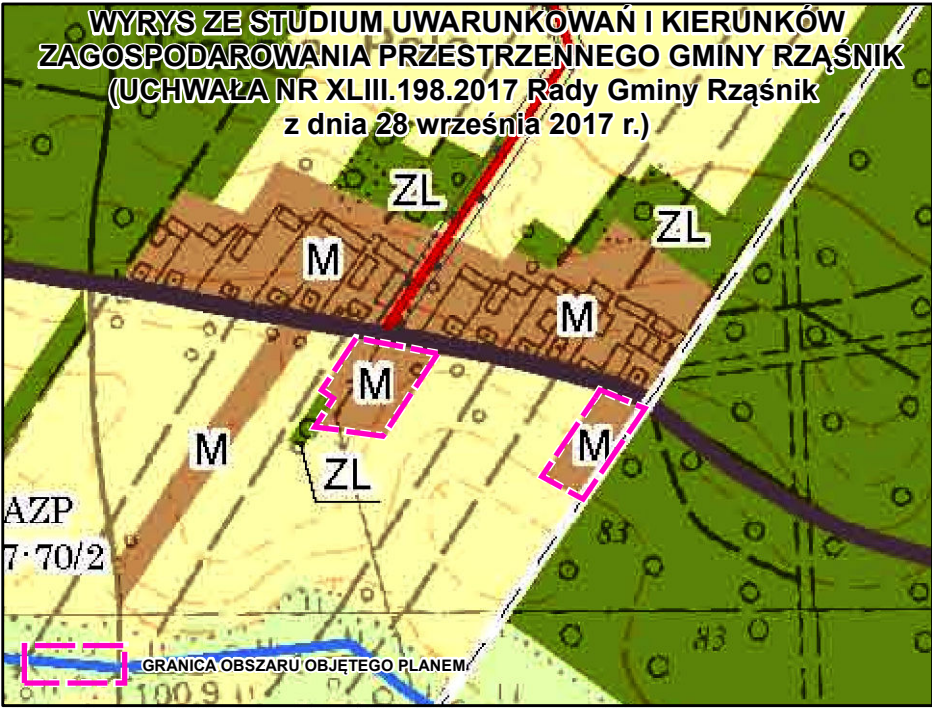




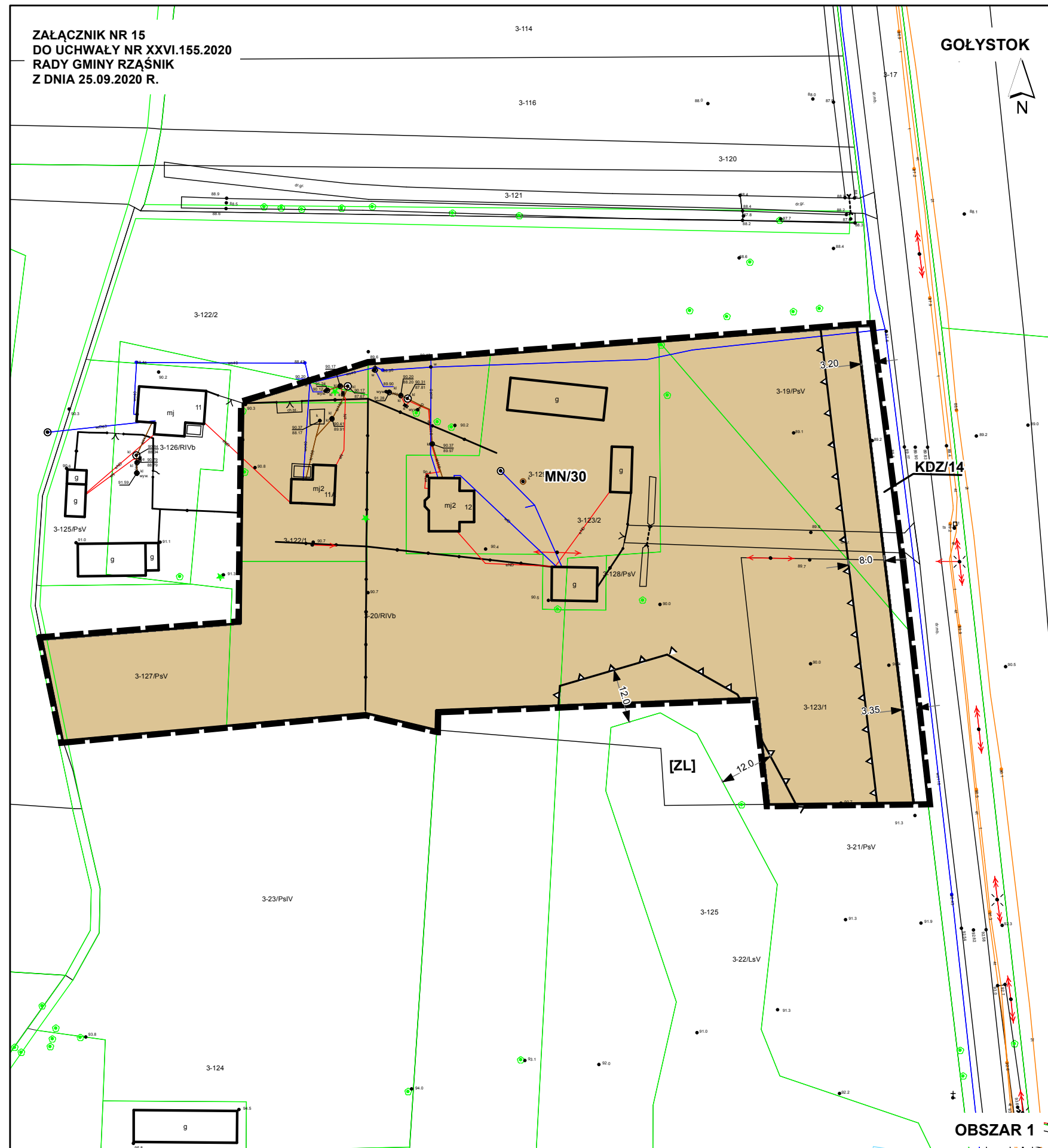
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK



- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
 - OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
 - OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH
- OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:**
- [ZL] - TERENY LASÓW

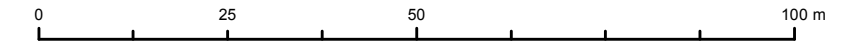


**ZAŁĄCZNIK NR 15
DO UCHWAŁY NR XXVI.155.2020
RADY GMINY RZAŚNIK
Z DNIA 25.09.2020 R.**



**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH:
BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO,
NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK,
PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI,
WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK,
WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK**

SKALA 1 : 1 000



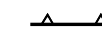
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



1 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

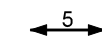
PRZEZNACZENIE TERENÓW:



MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ



► WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

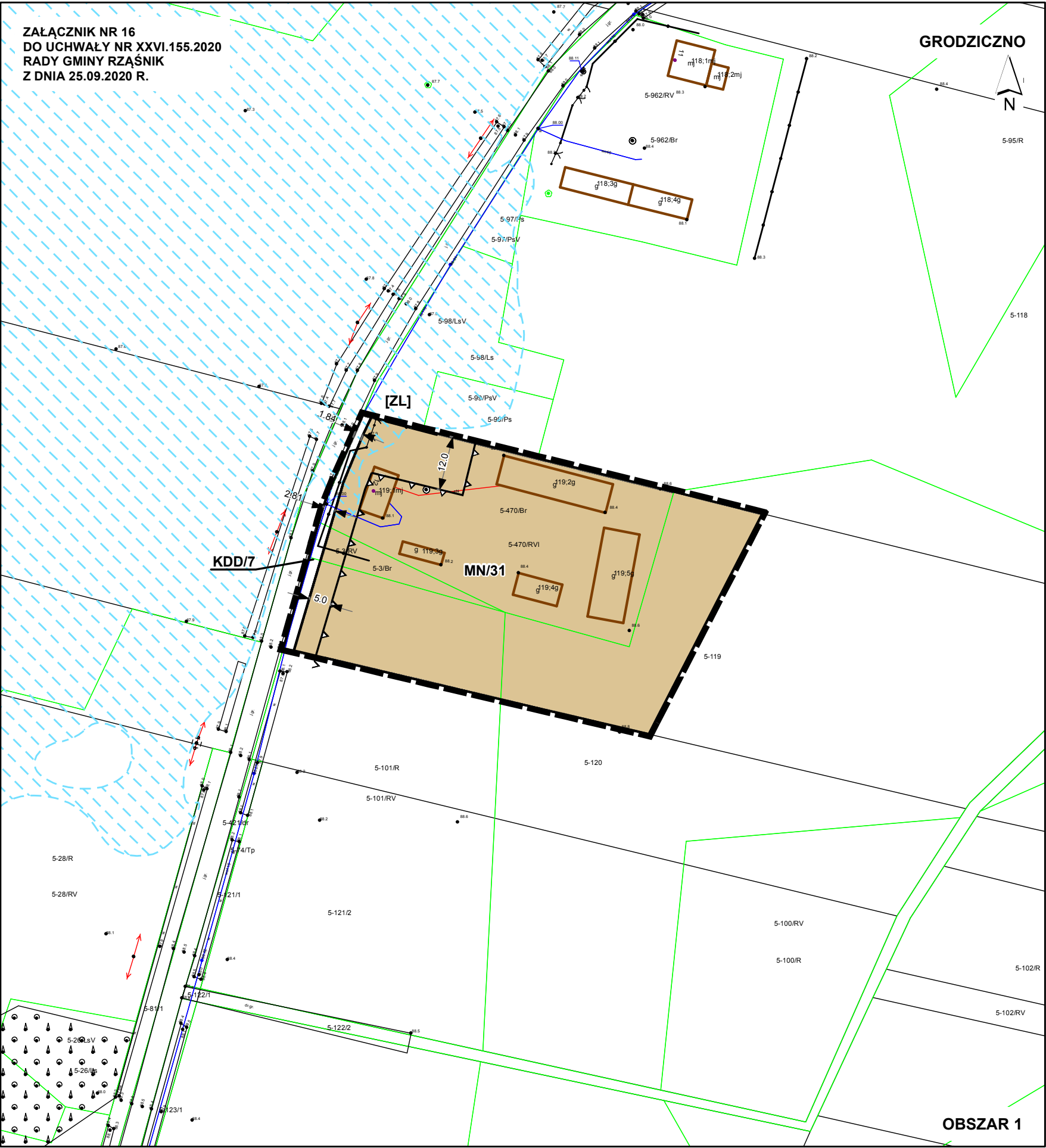
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[ZL] - TERENY LASÓW





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000

- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

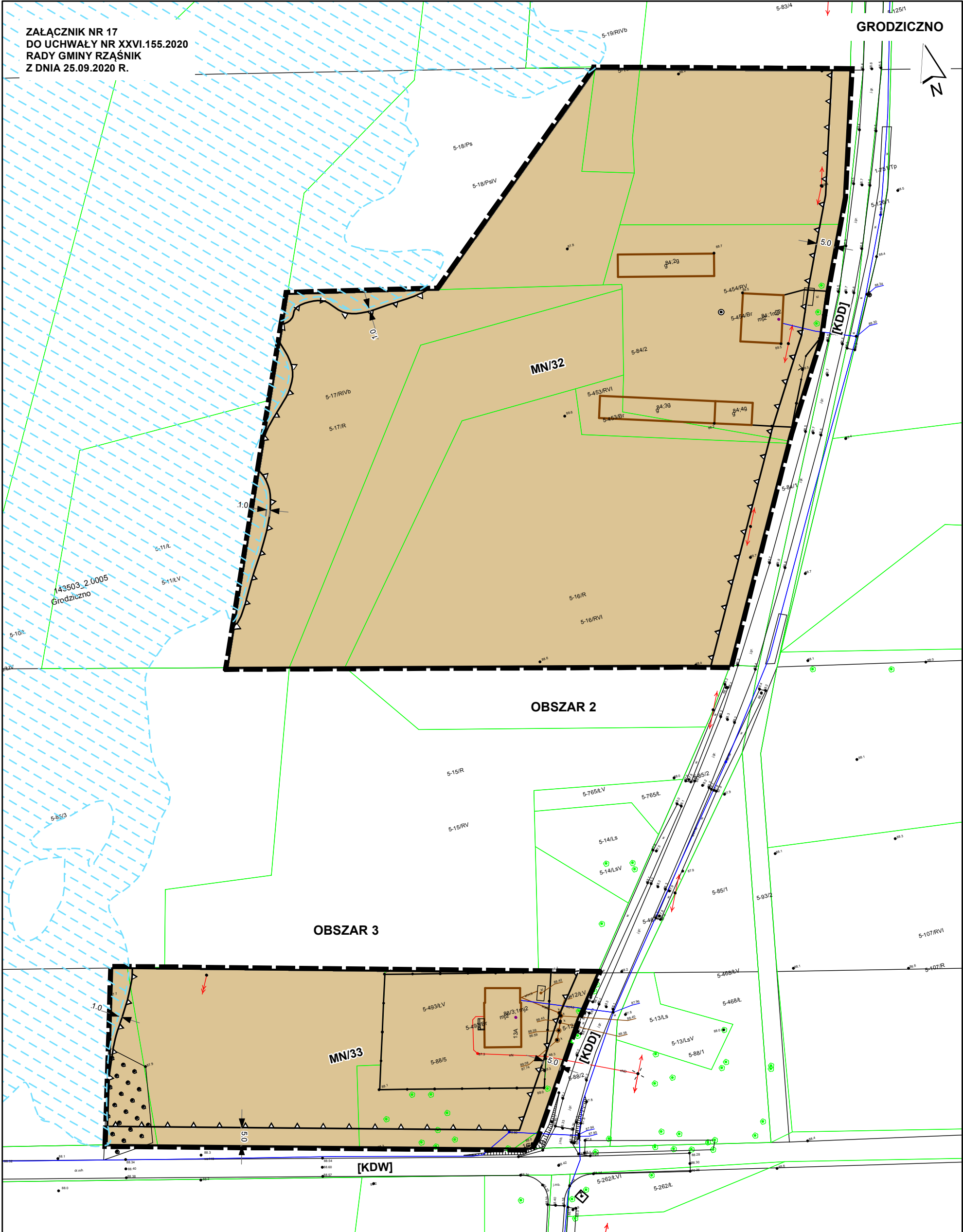
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:**
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "BAGNO PULWY" PLB140015
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[ZL] - TERENY LASÓW





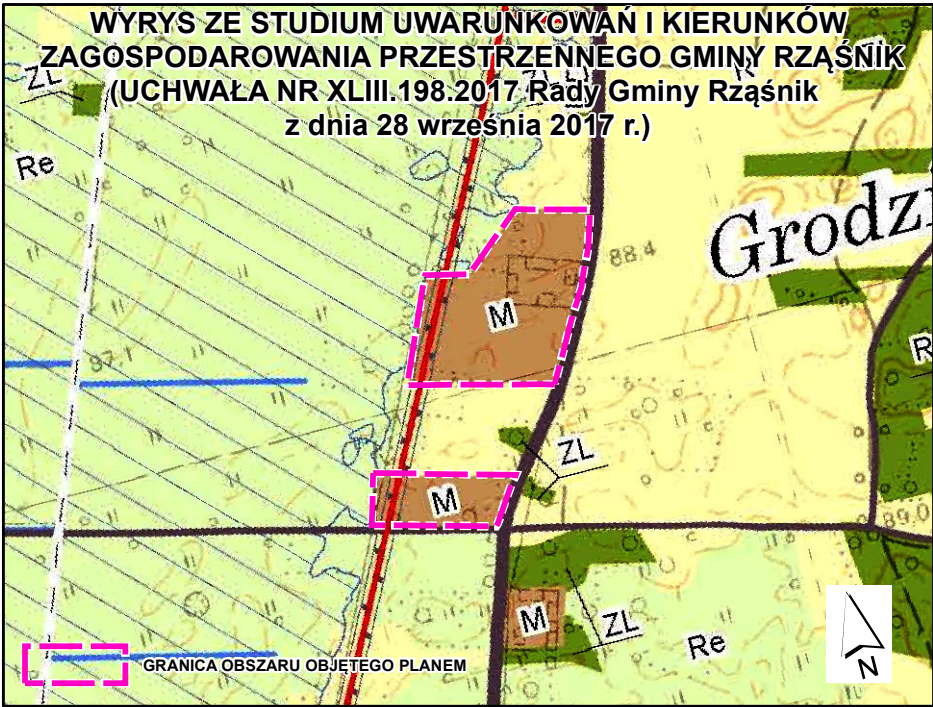
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

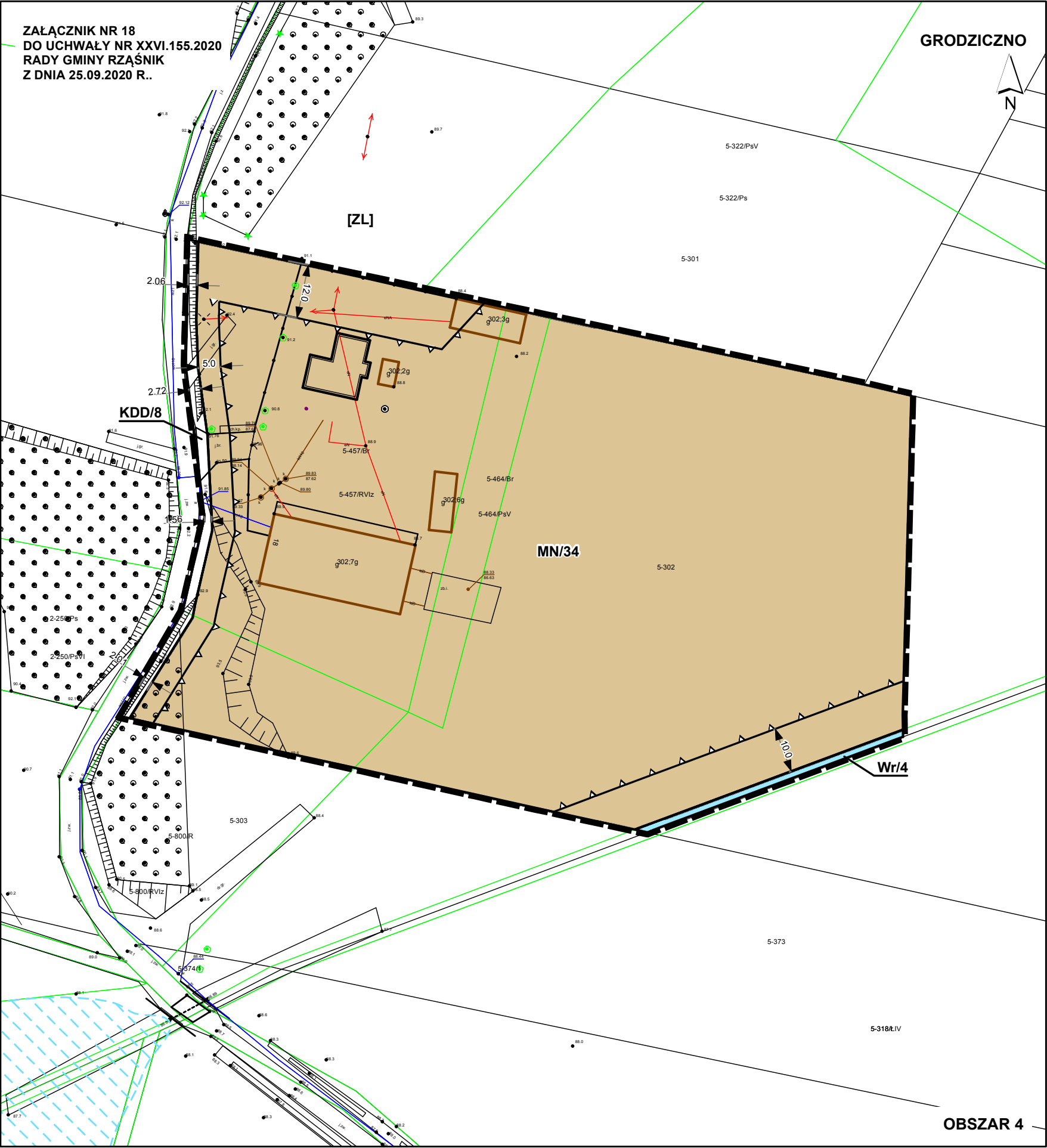


- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:**
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "BAGNO PULWY" PLB140015
 - OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
 - OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:**
- [KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
 - [KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "BAGNO PULWY" PLB140015
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

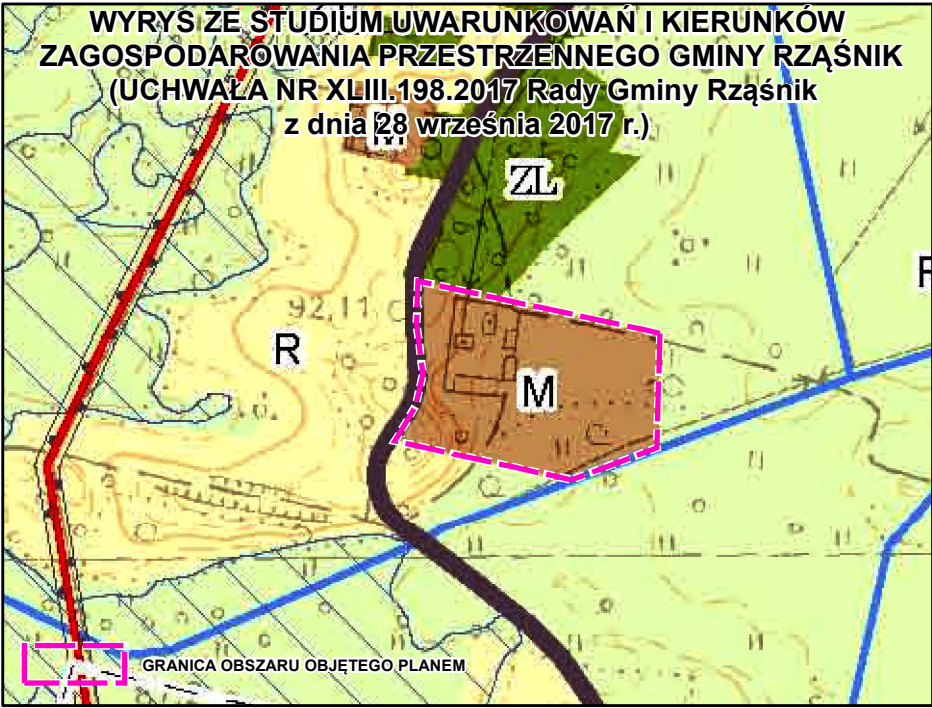
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

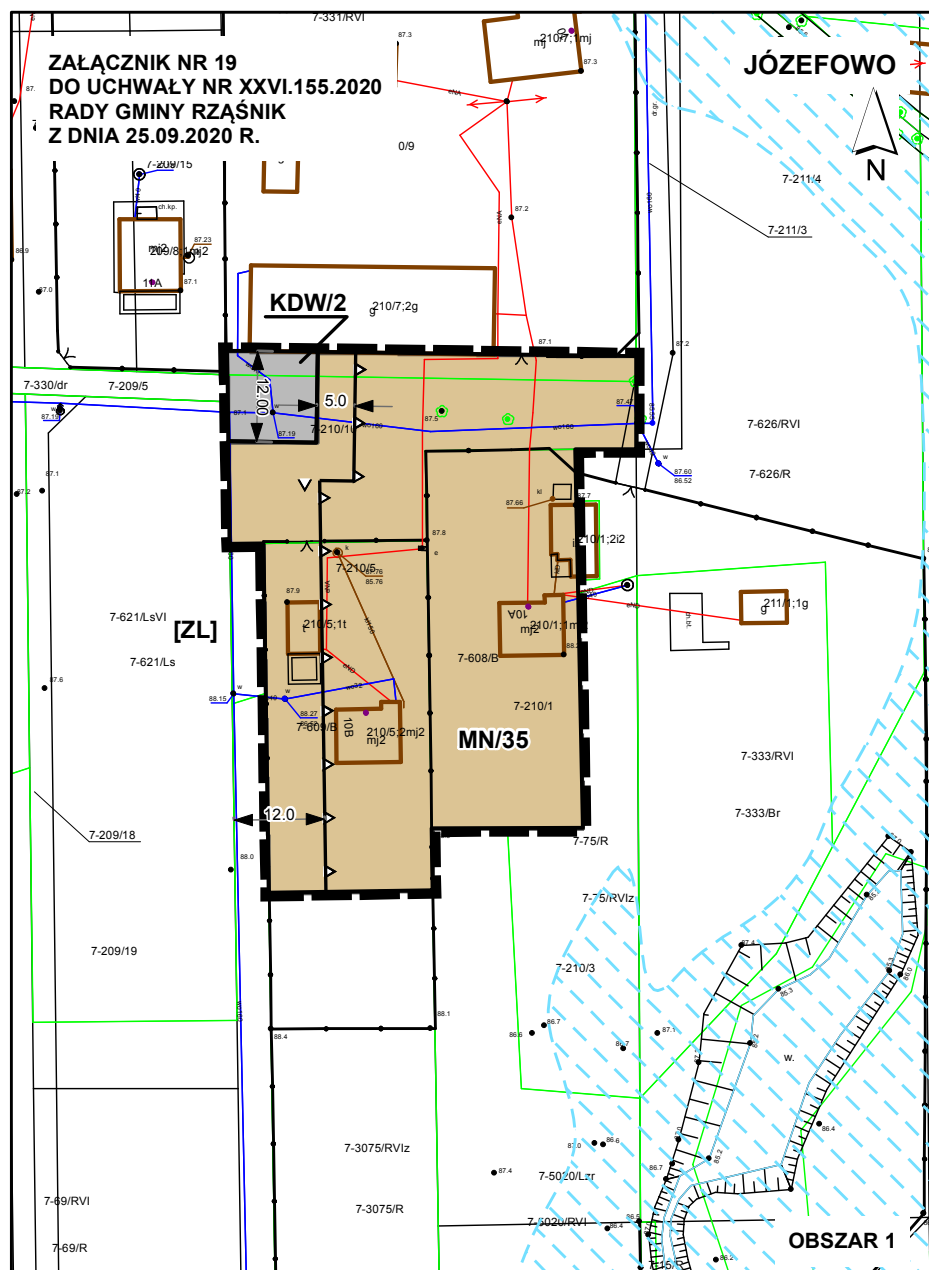
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

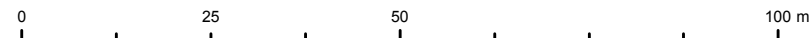
- [ZL] - TERENY LASÓW





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELATKI, WIELATKI FOLWARK, WINCETOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

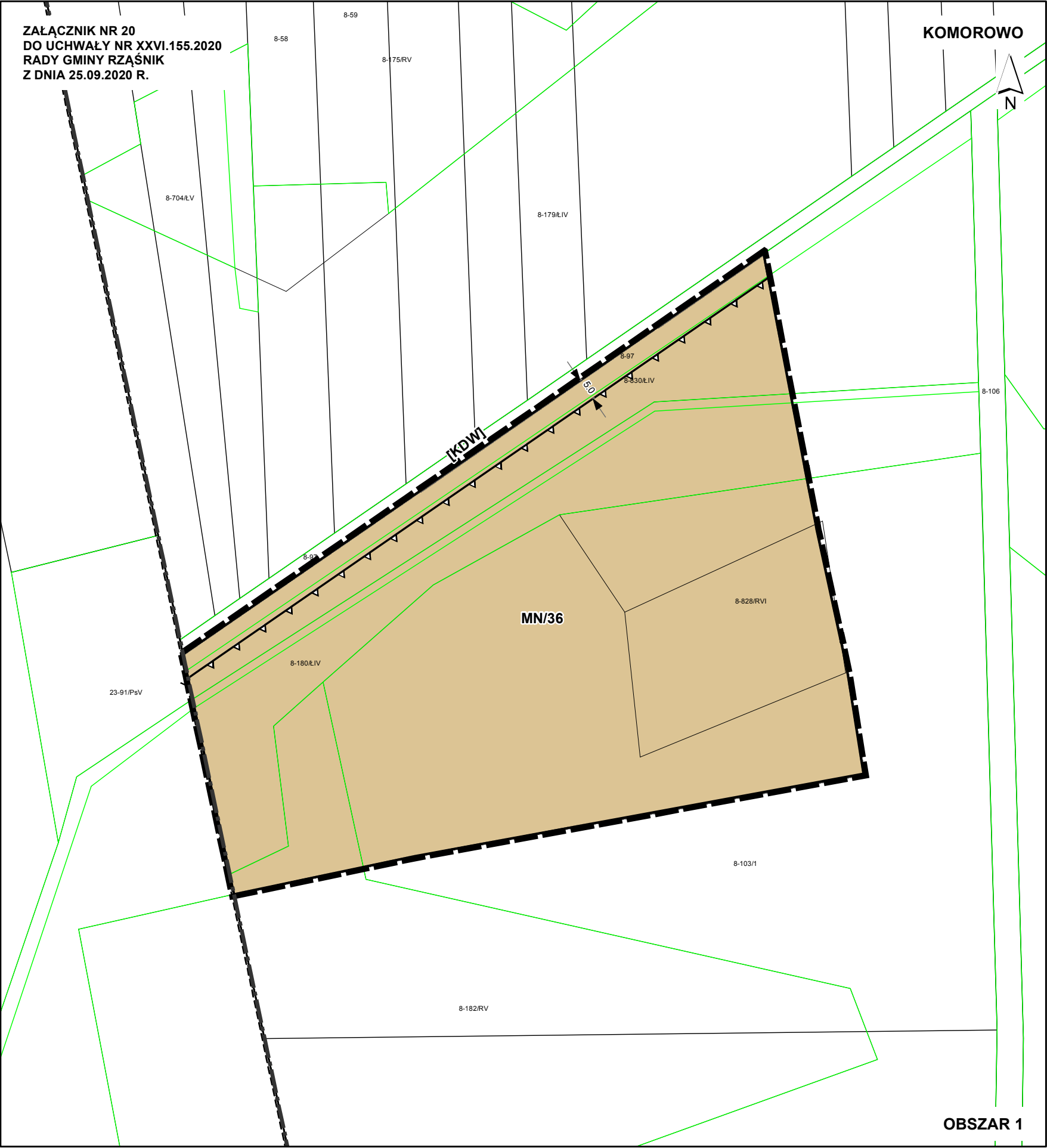
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[ZL] - TERENY LASÓW





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

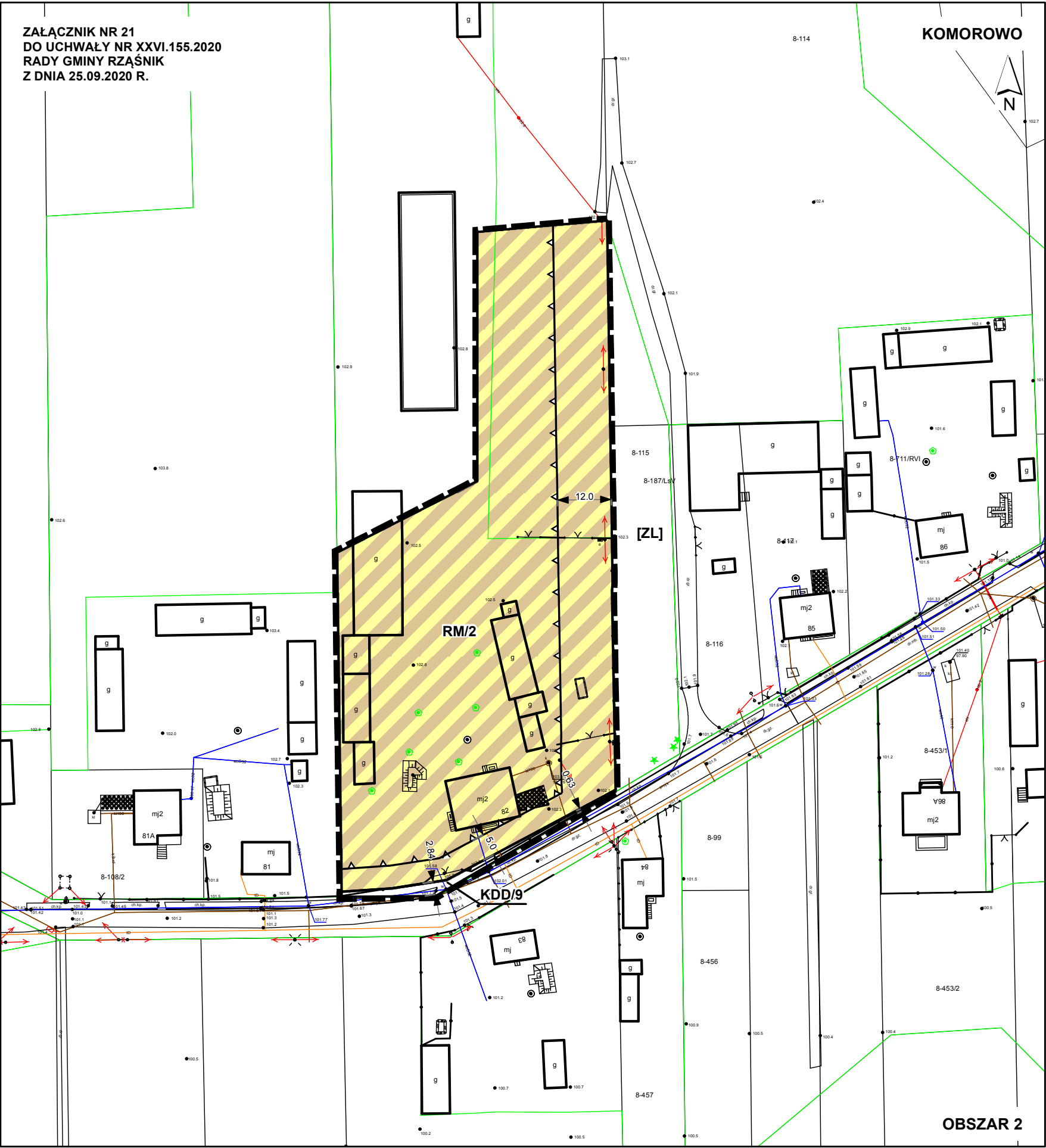
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

- [KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

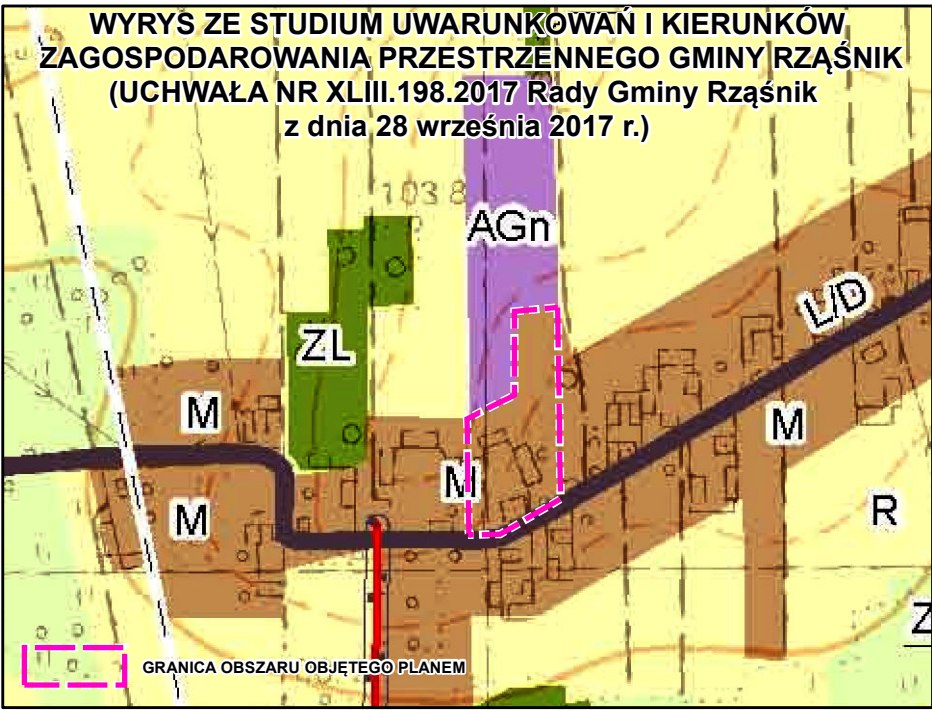


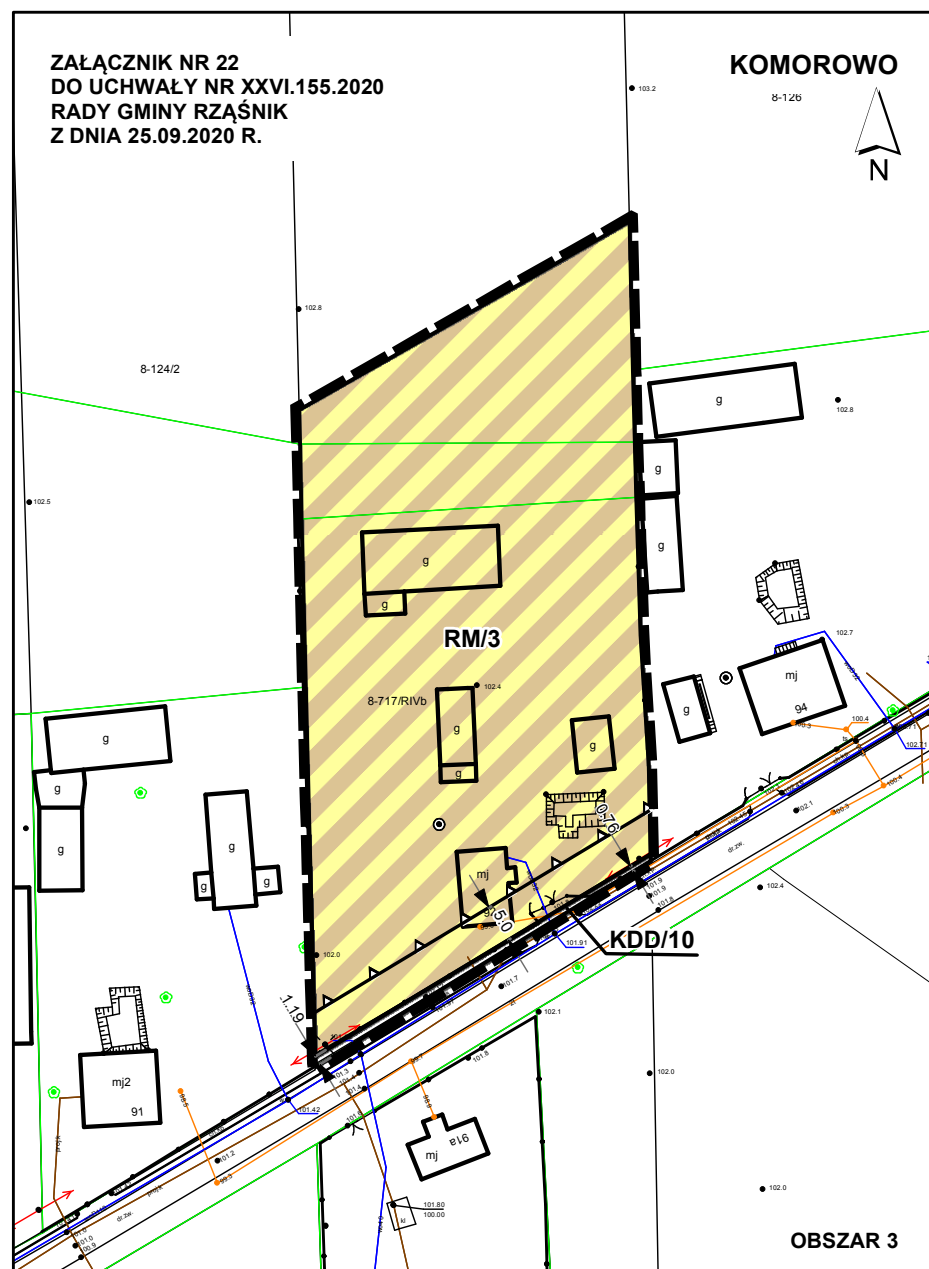


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH:
BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO,
NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK,
PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI,
WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK,
WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK**

SKALA 1 : 1 000

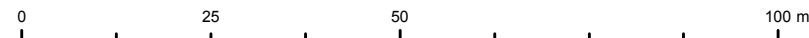
- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
 - 5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:**
- [ZL] - TERENY LASÓW





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ



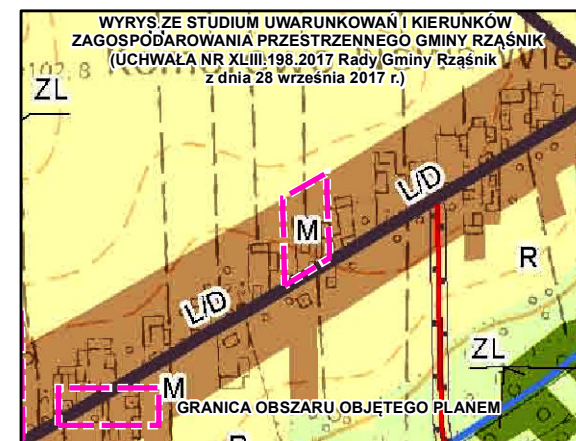
WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

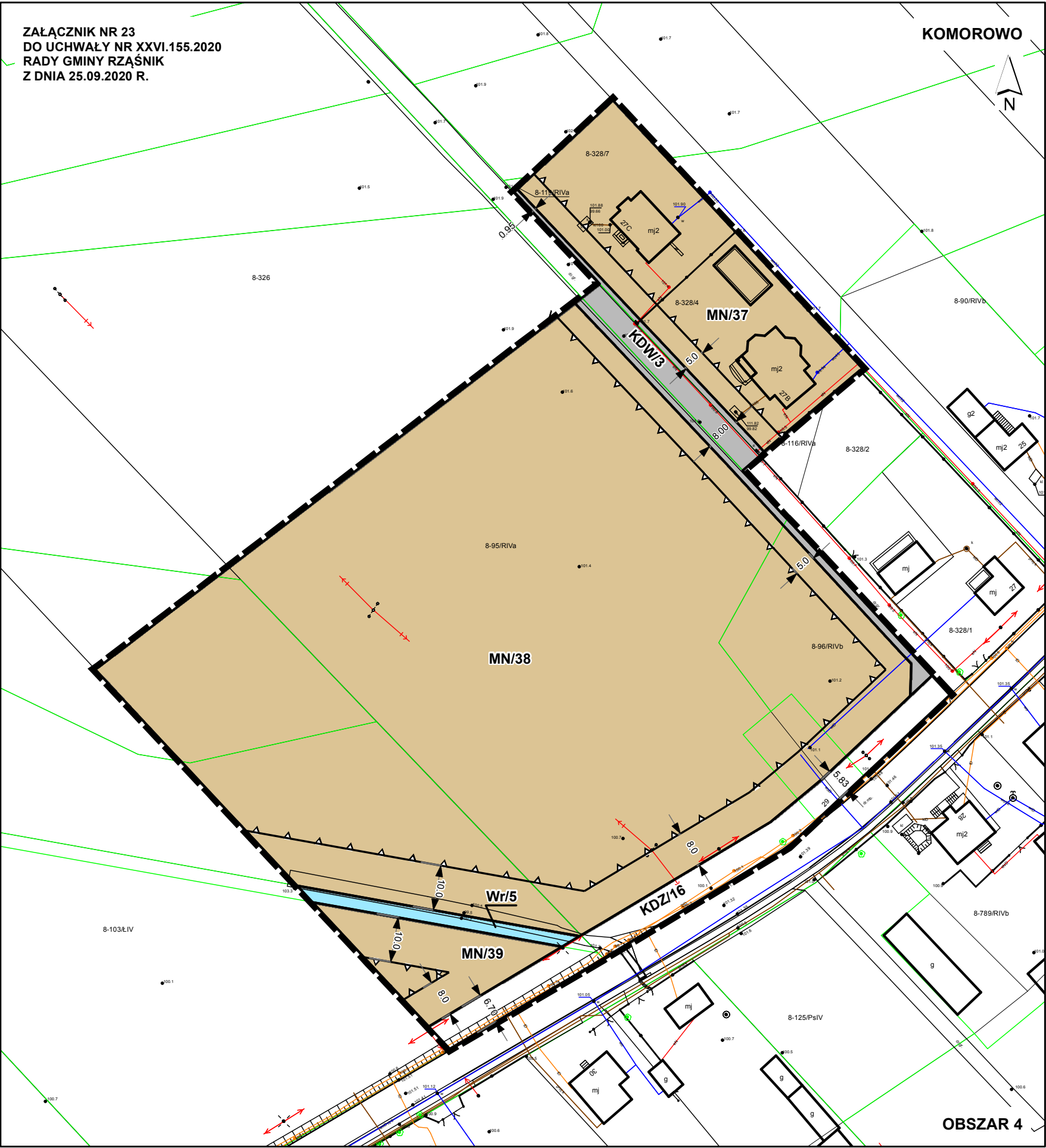
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK



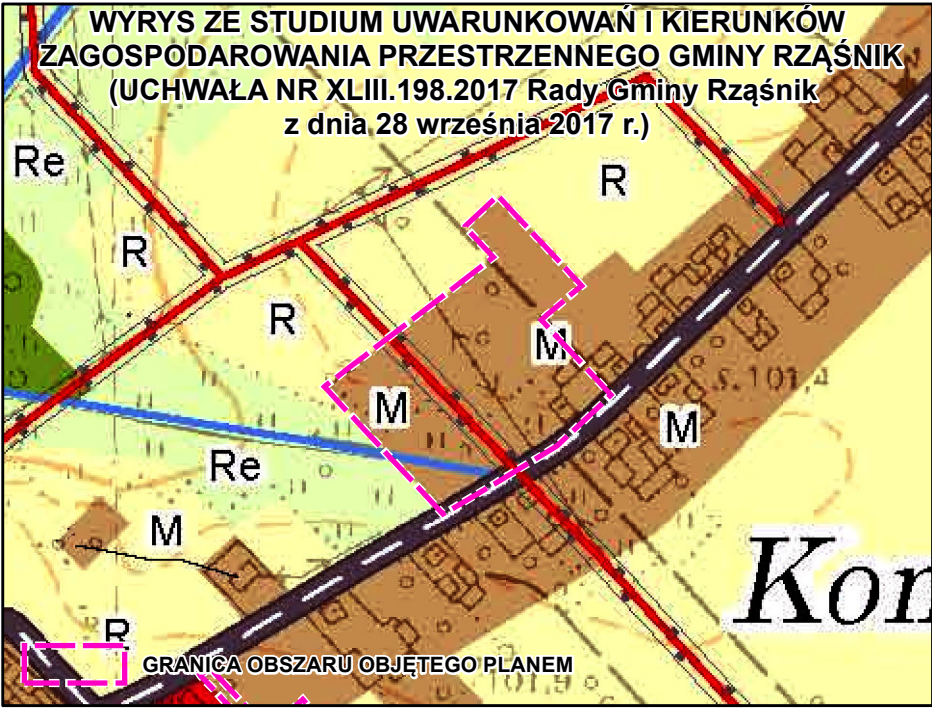
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
 - KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
 - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

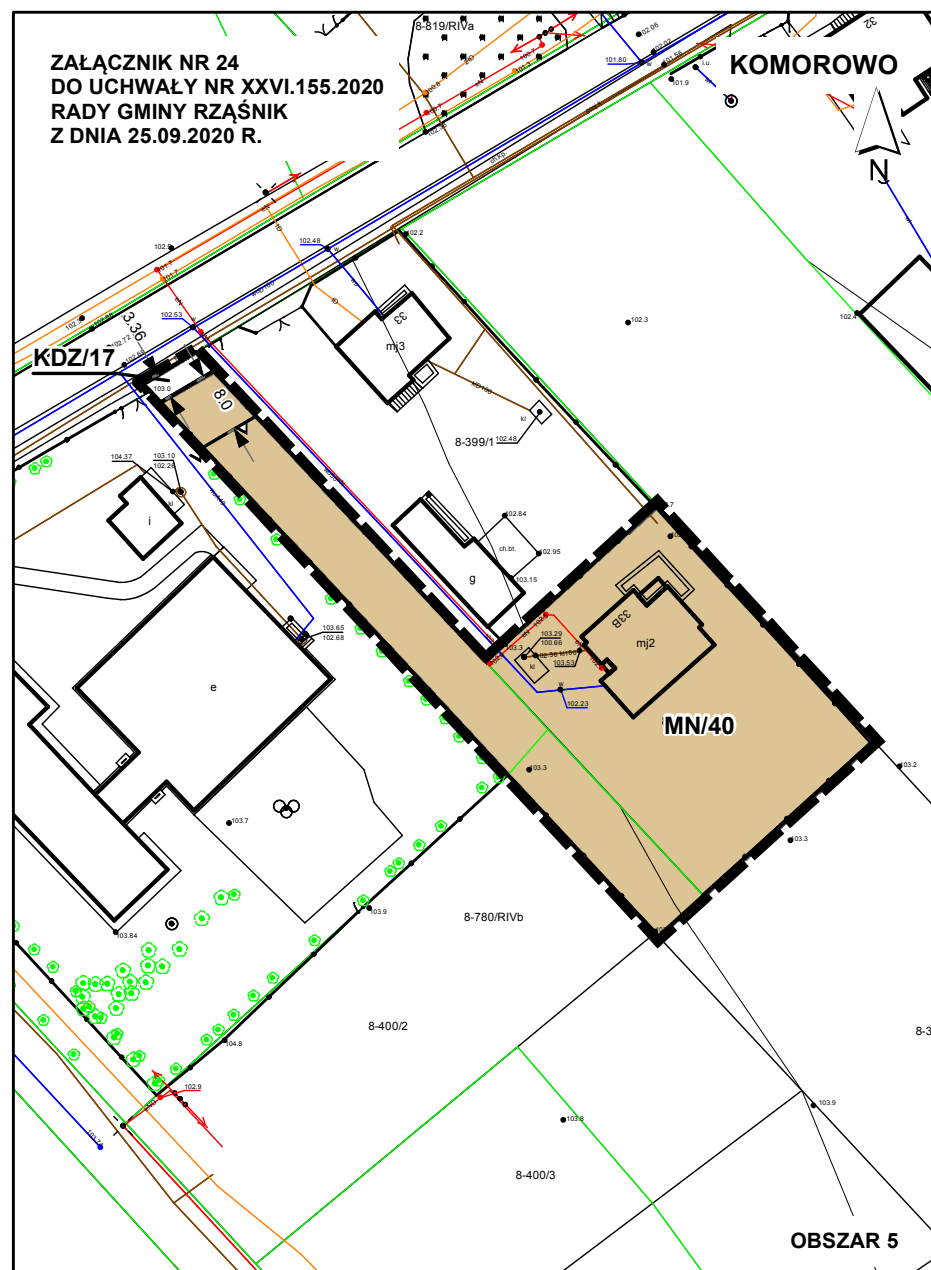
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

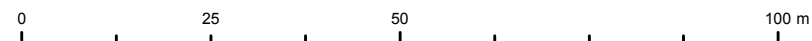
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

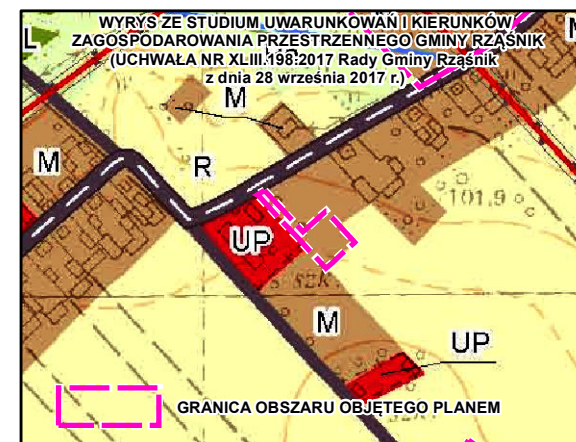
5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

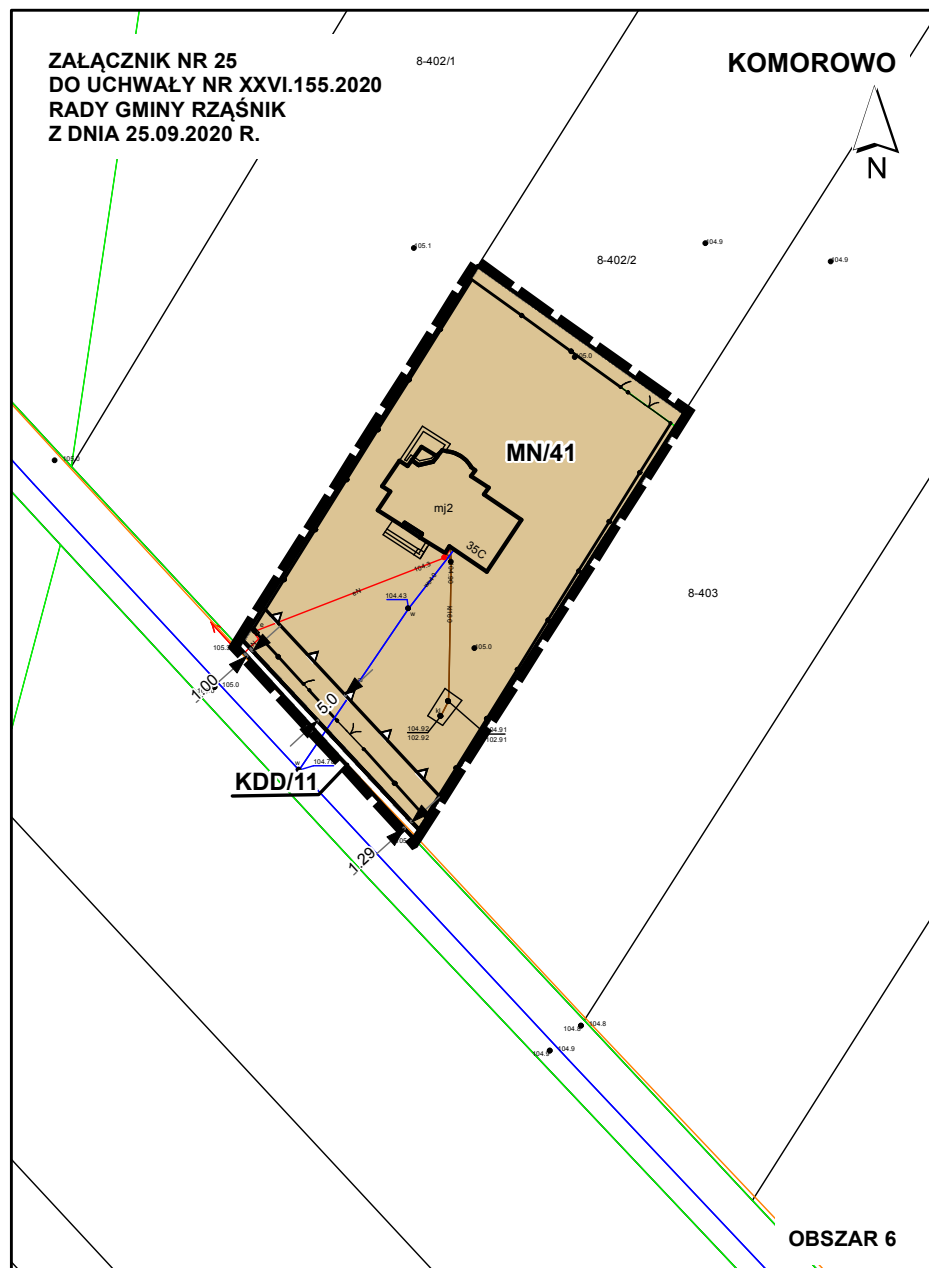
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

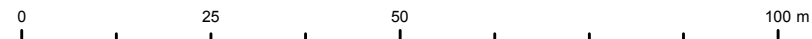
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ



WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

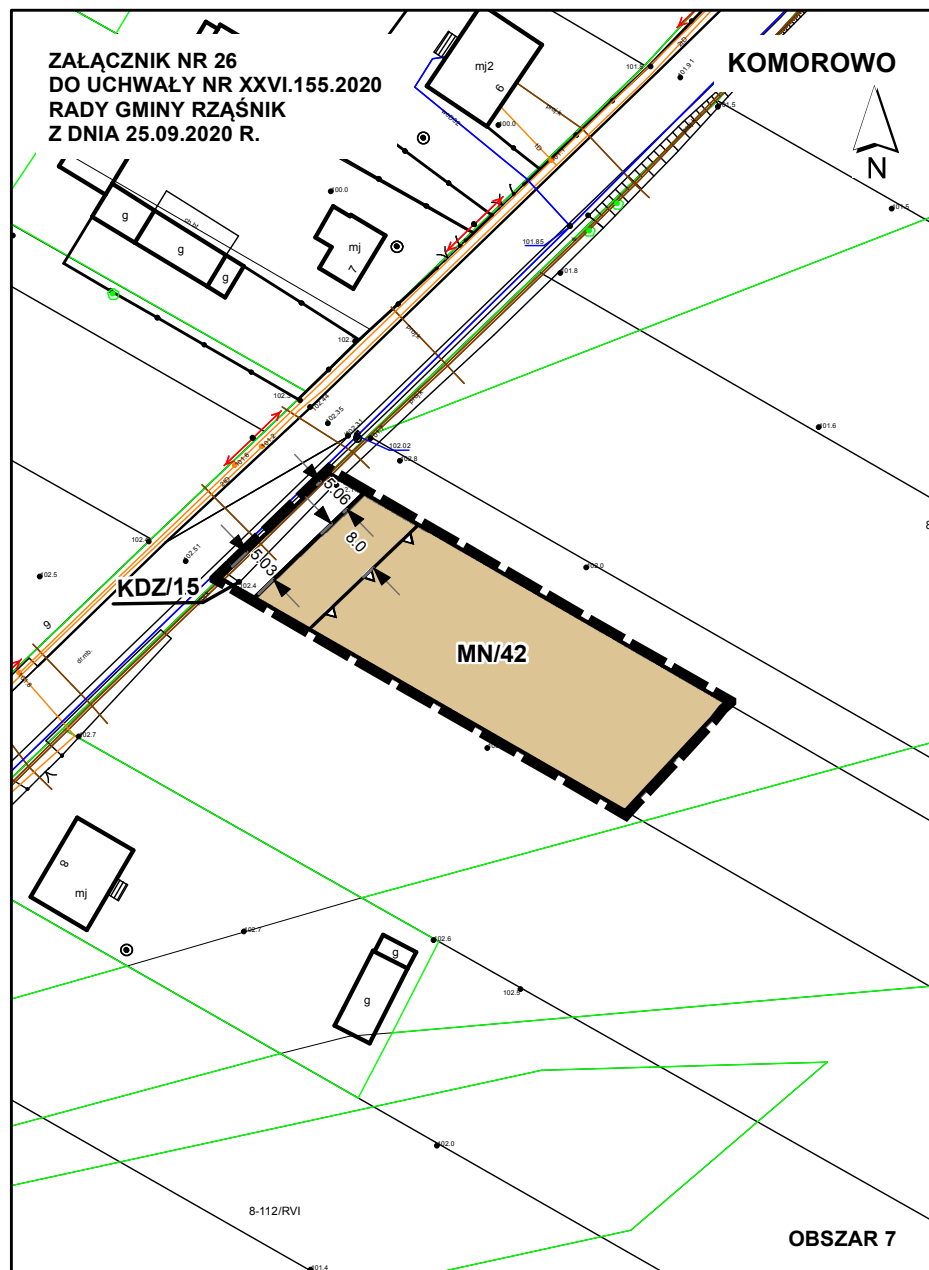
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

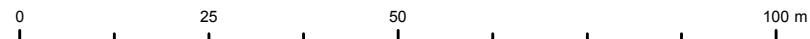
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ



WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

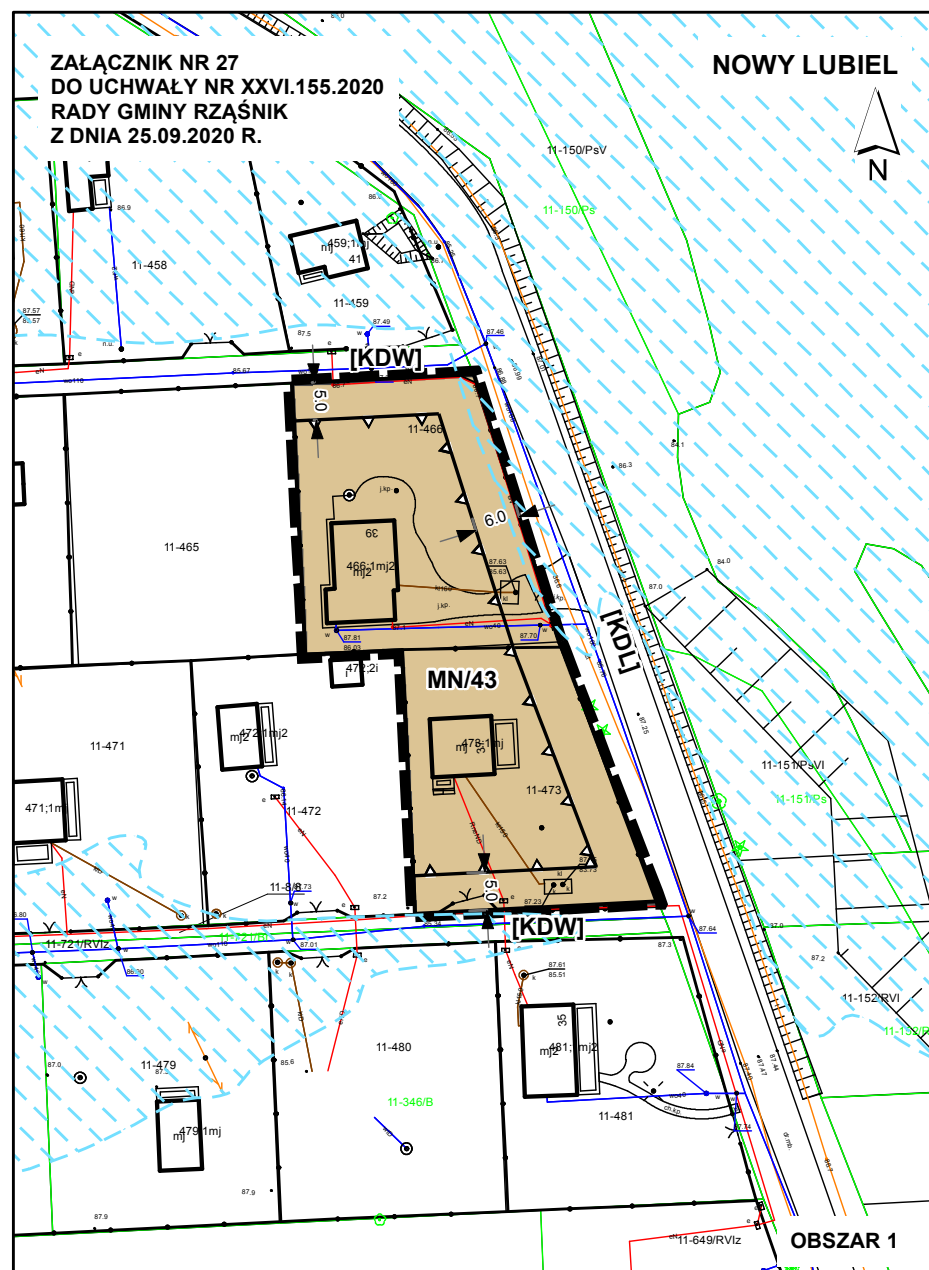
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

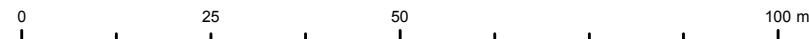
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ NARWI" PLB140014

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

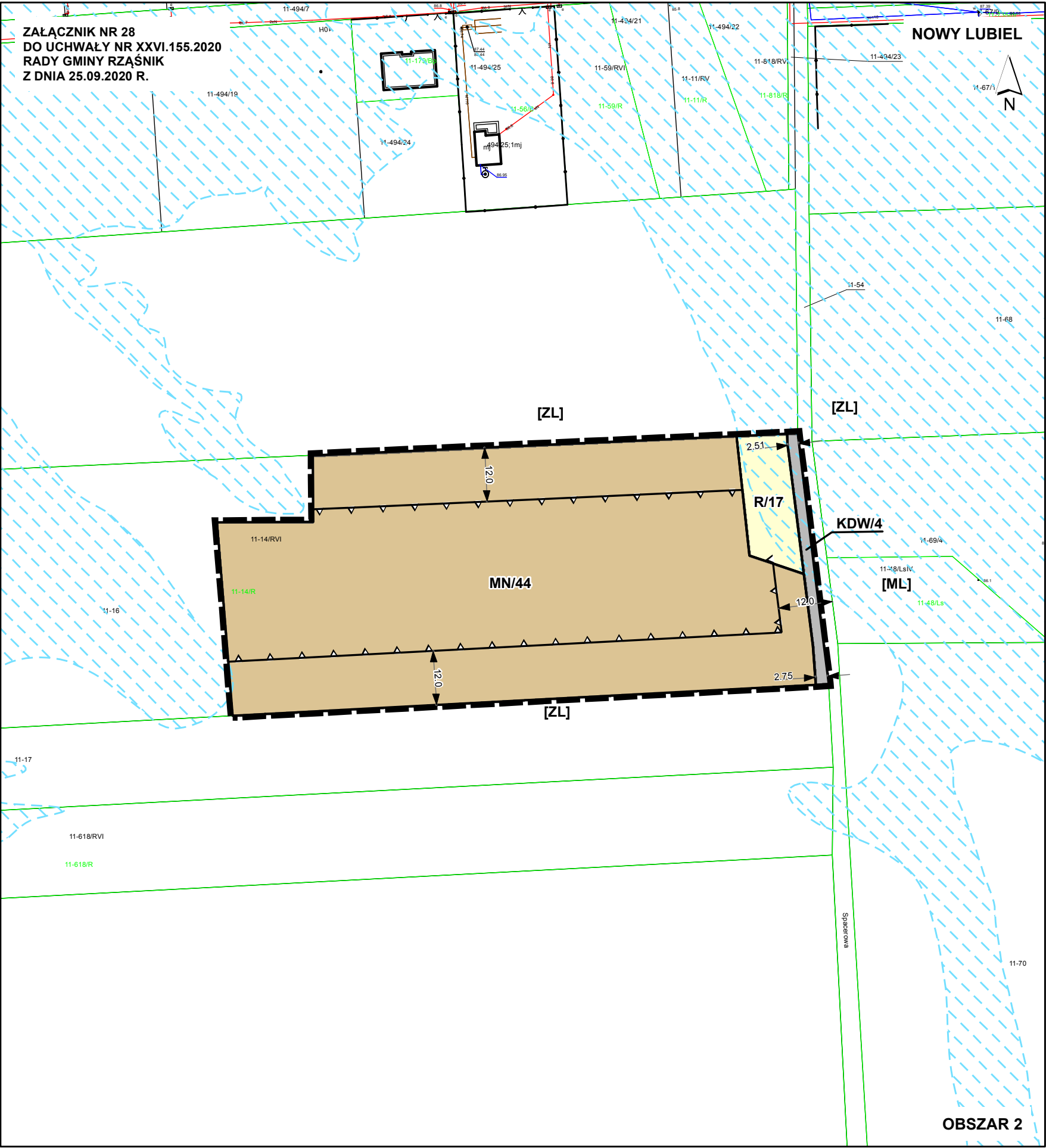
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDL] - TERENY DRÓG LOKALNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

[KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

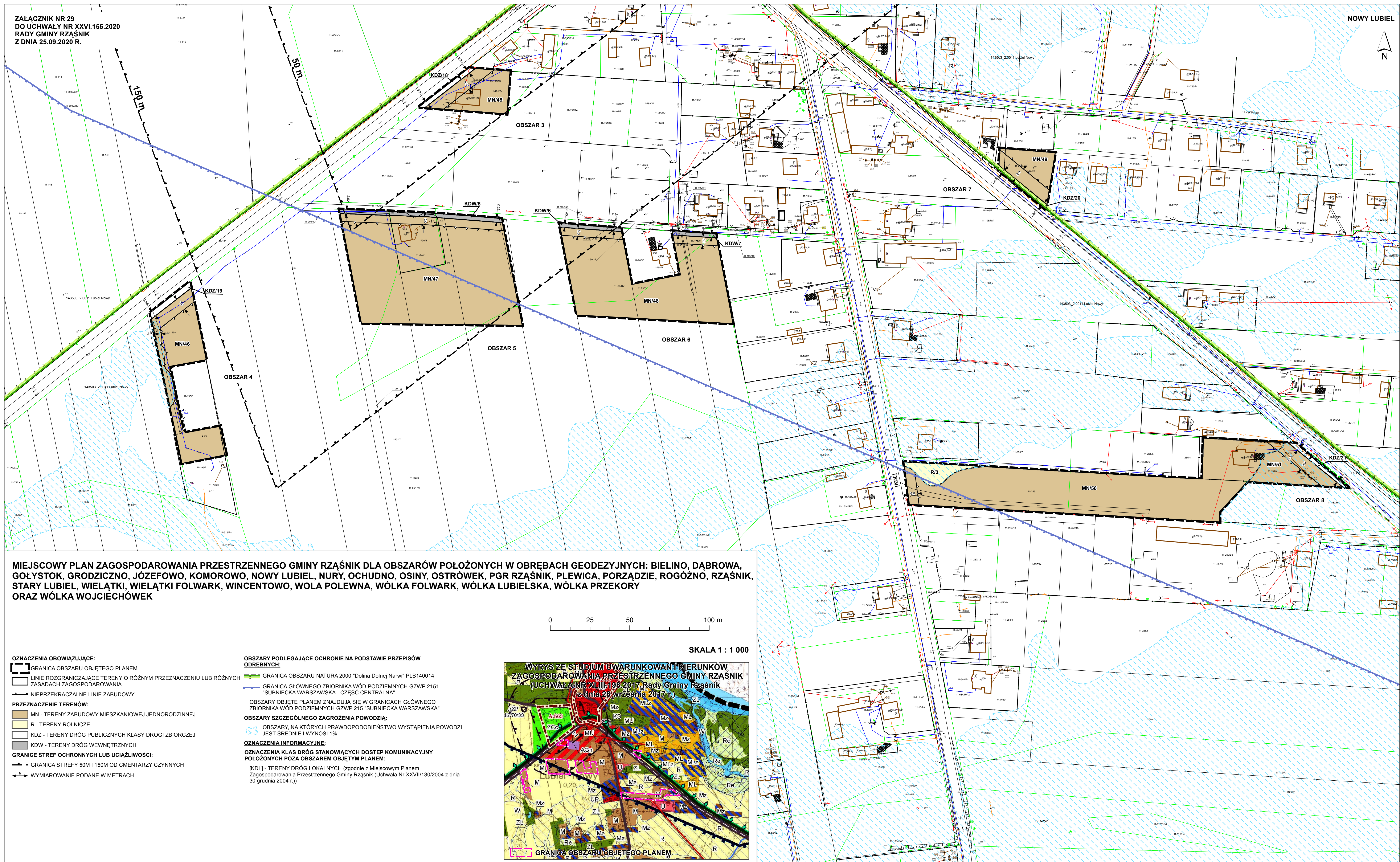
SKALA 1 : 1 000

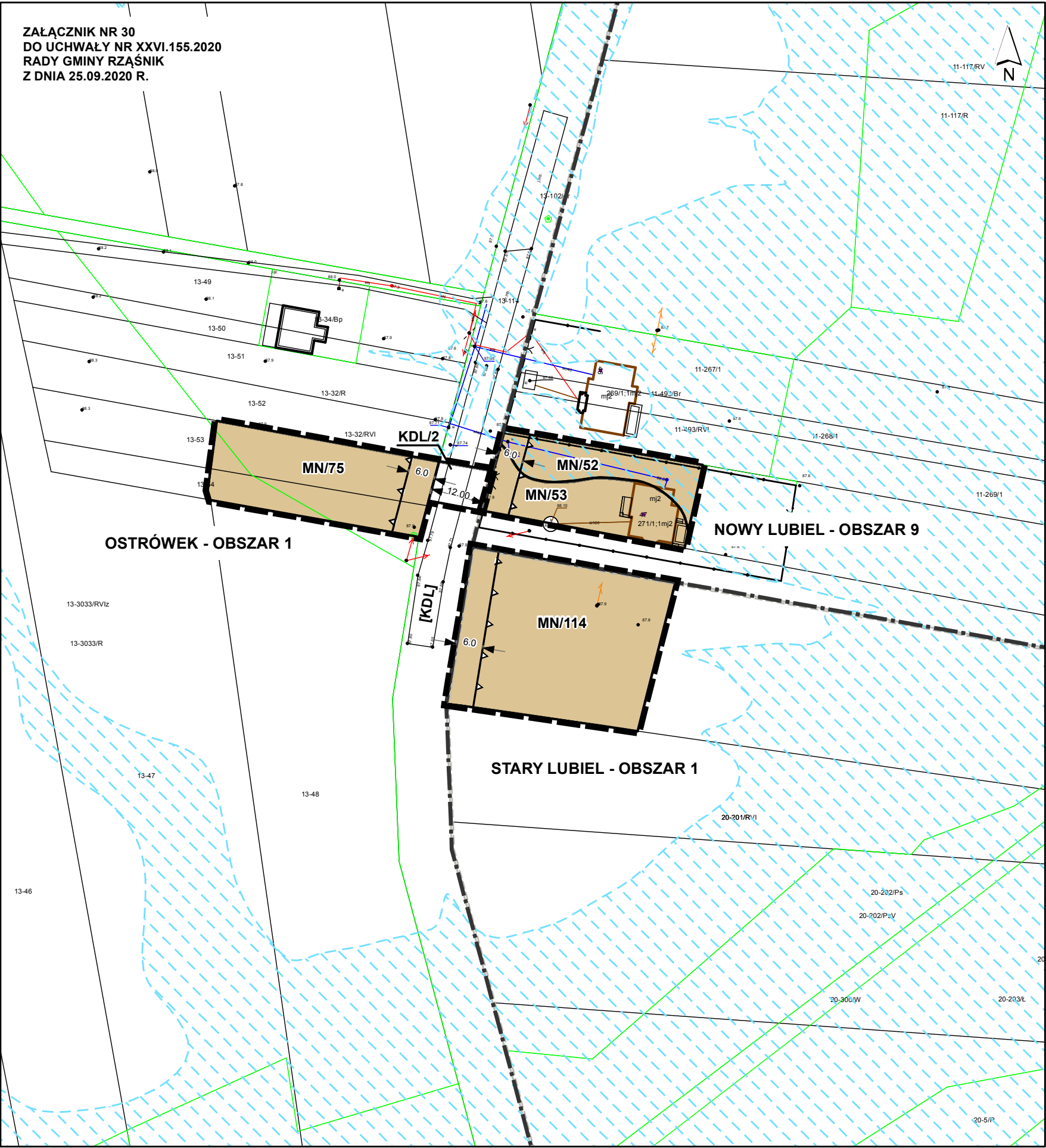
- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TERENY ROLNICZE
 - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:**
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:**
- [ML] - TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))
 - [ZL] - TERENY LASÓW (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))







MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ

5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

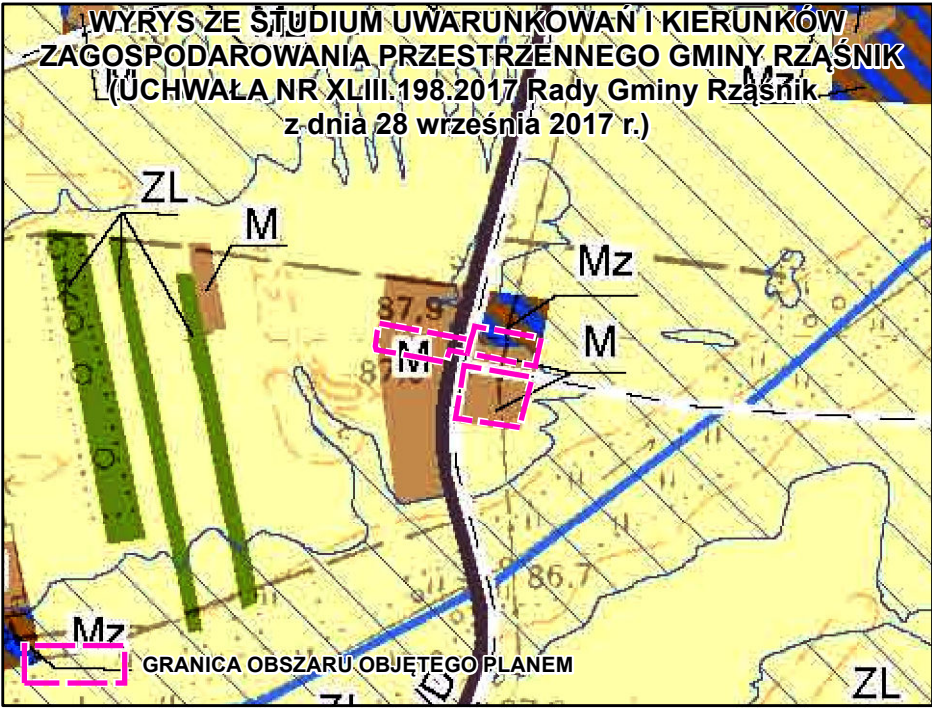
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

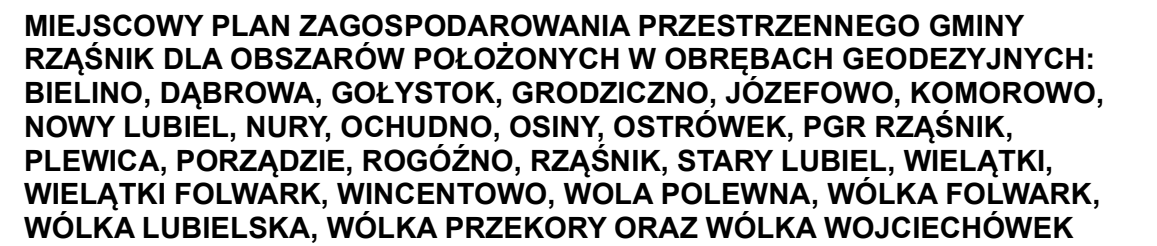
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDL] - TERENY DRÓG LOKALNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))





 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

 R - TERENY ROLNICZE

 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

133 OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

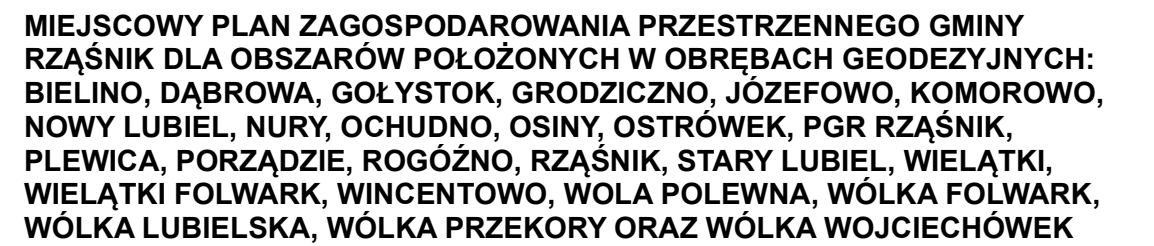
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzańnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))





GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY, W PRZYPADKU REALIZACJI ZABUDOWY SPEŁNIAJĄCEJ WARUNKI DOTYCZĄCE SYTUACJONIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI CO NAJMNIEJ 4 M OD GRANICY (KONTURU) LASU, OKREŚLONE W PRZEPISACH ODREBNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

 KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

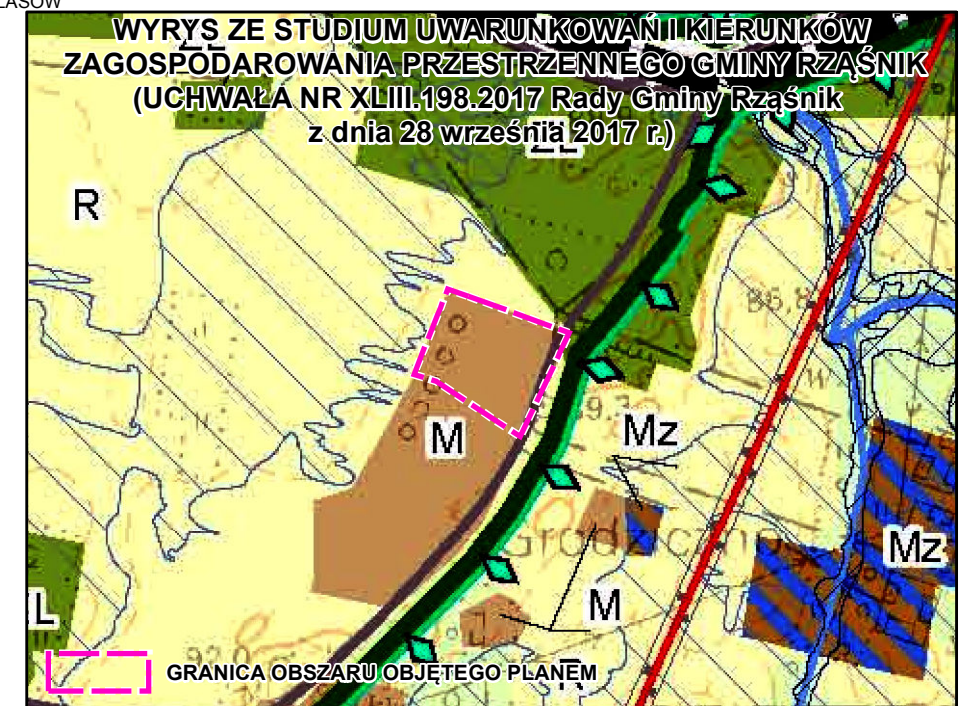
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

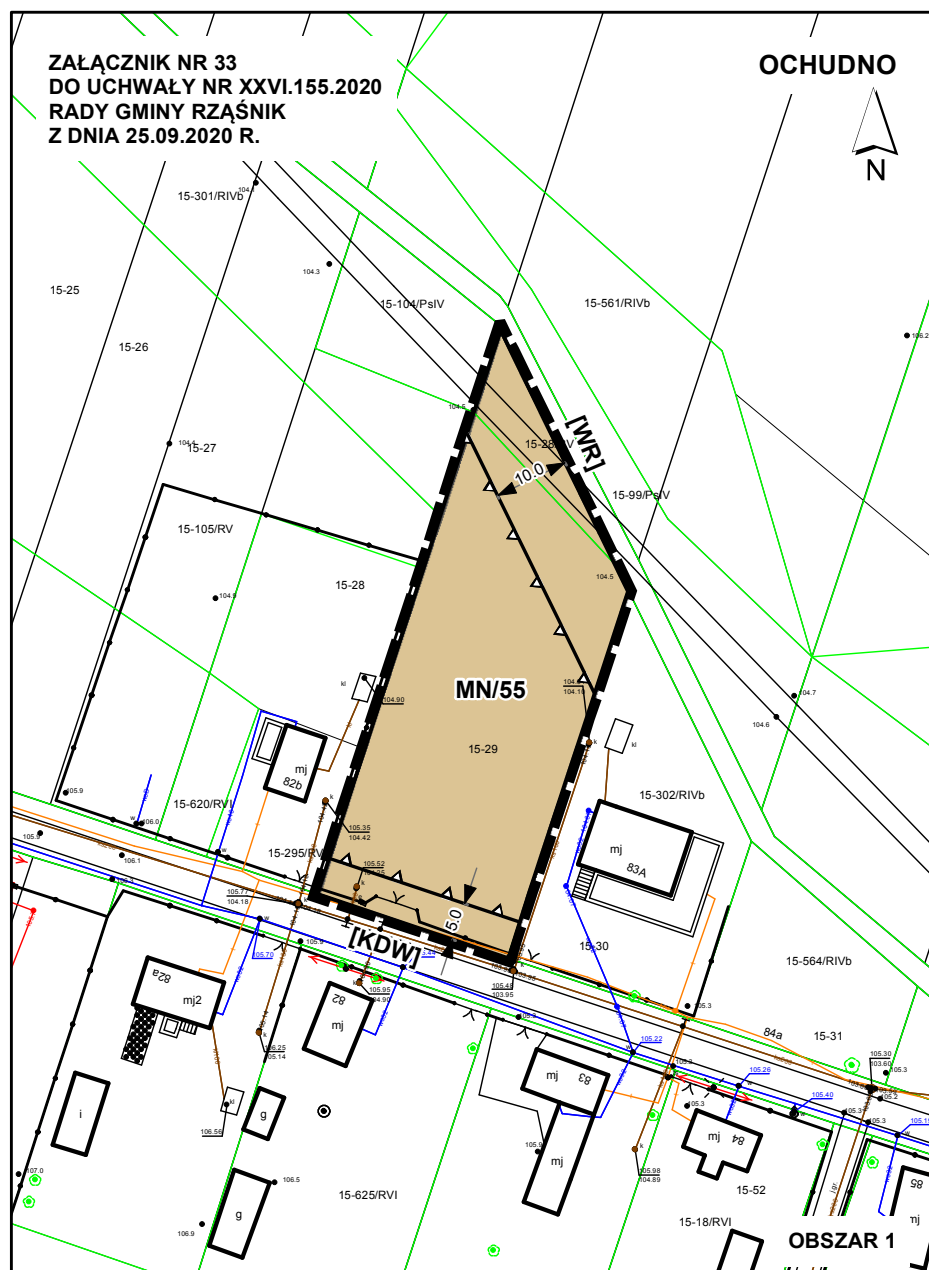
 OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENŚ

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[MN] - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzańnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

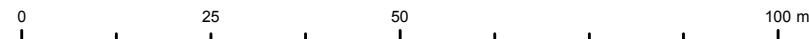
[ZL] - TERENY LASÓW





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

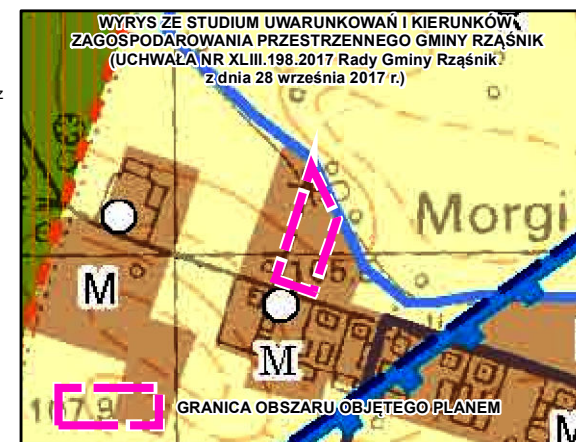
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[WR] - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZŁ - TERENY ŁĄK I PASTWISK

Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH

KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

OBIEKTY CHRONIONE PLANEM:

OBIEKTY UJĘTE W GEZ

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 221 "DOLINA KOPALNA WYSZKÓW"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

[KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

SKALA 1 : 1 000

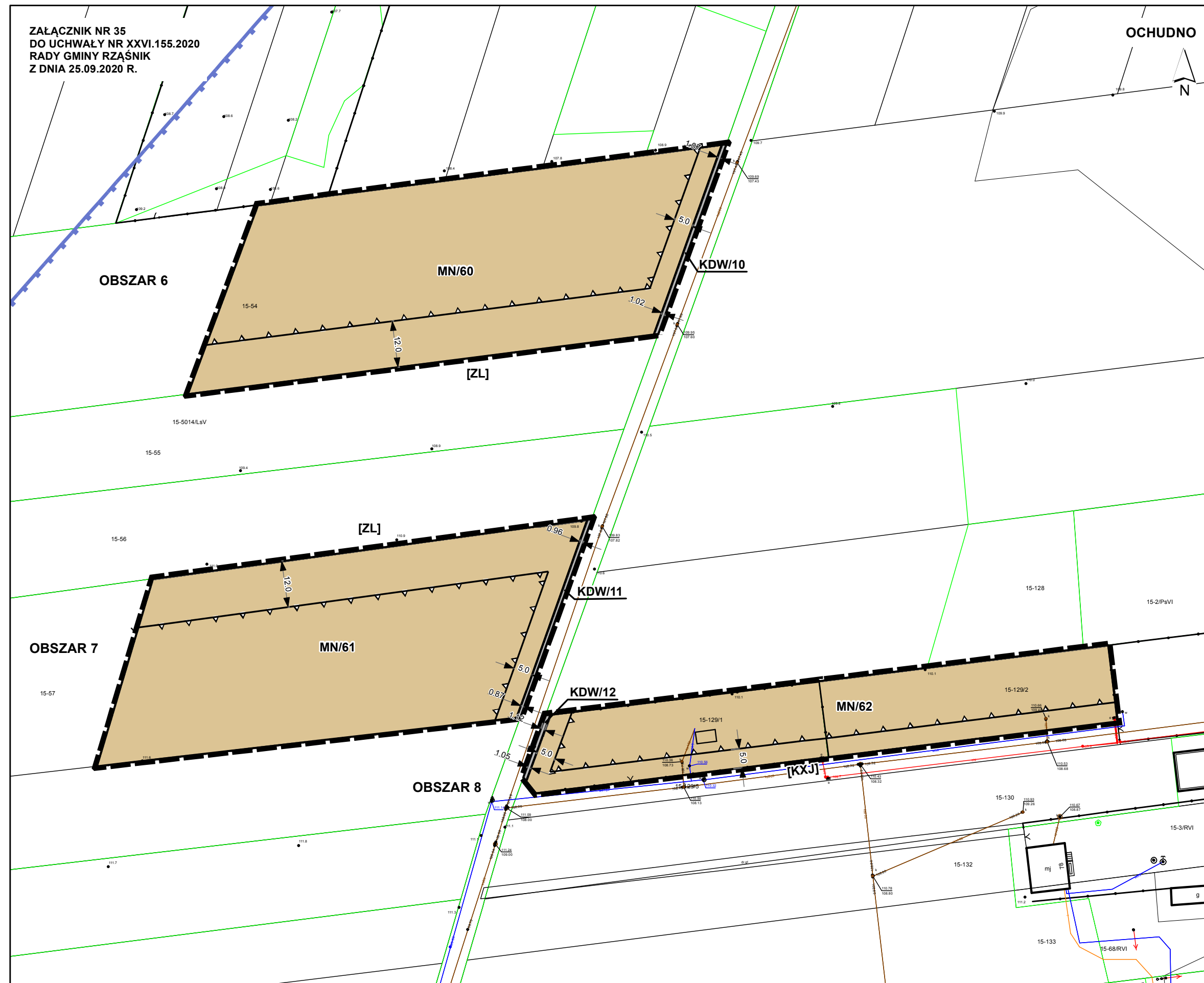
0

25

50

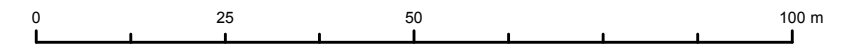
100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK (UCHWAŁA NR XLIII.198.2017 Rady Gminy Rzaśnik z dnia 28 września 2017 r.)



**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH:
BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO,
NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK,
PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI,
WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK,
WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK**

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZARY OBJETE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA"
PLB140007

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 221 "DOLINA KOPALNA WYSZKÓW"

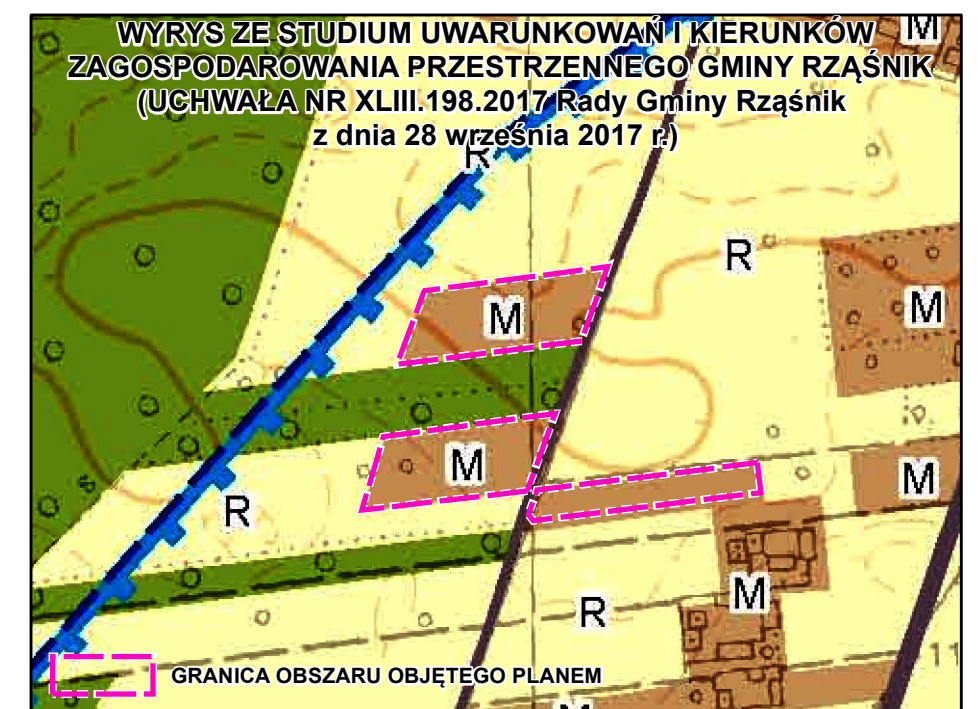
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

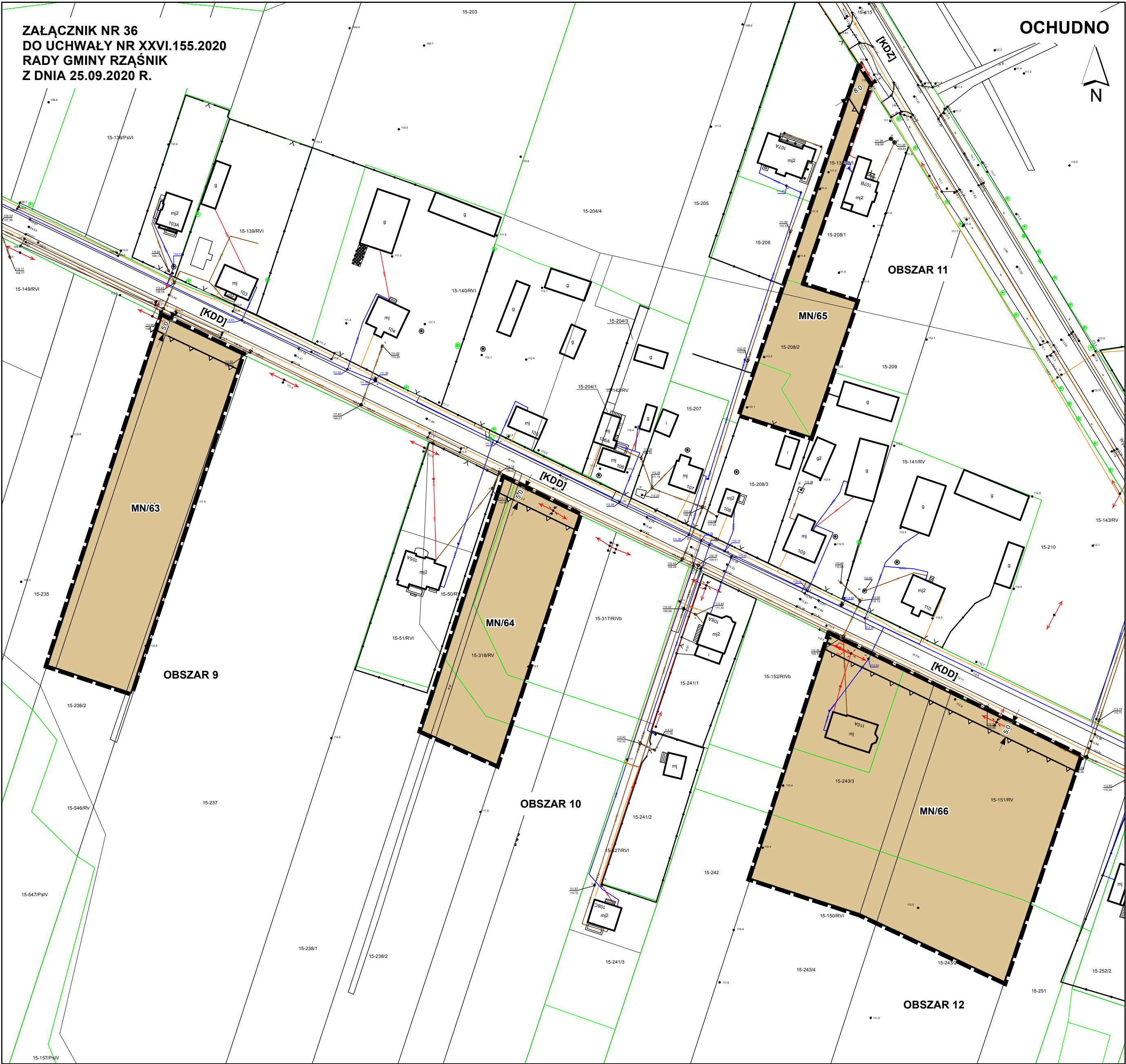
OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KXJ] - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[ZL] - TERENY LASÓW





MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

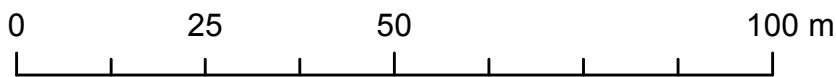
OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 221 "DOLINA KOPALNA WYSZKÓW"

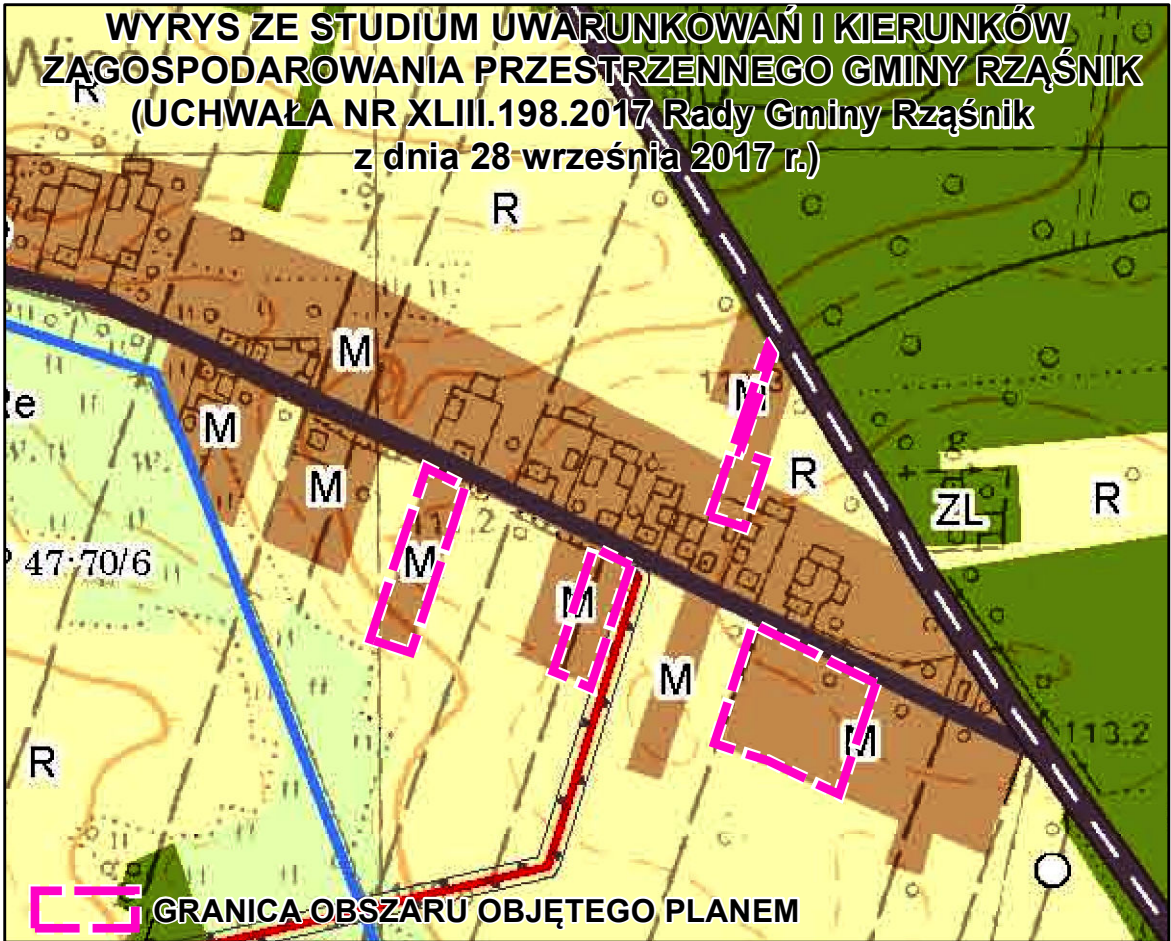
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

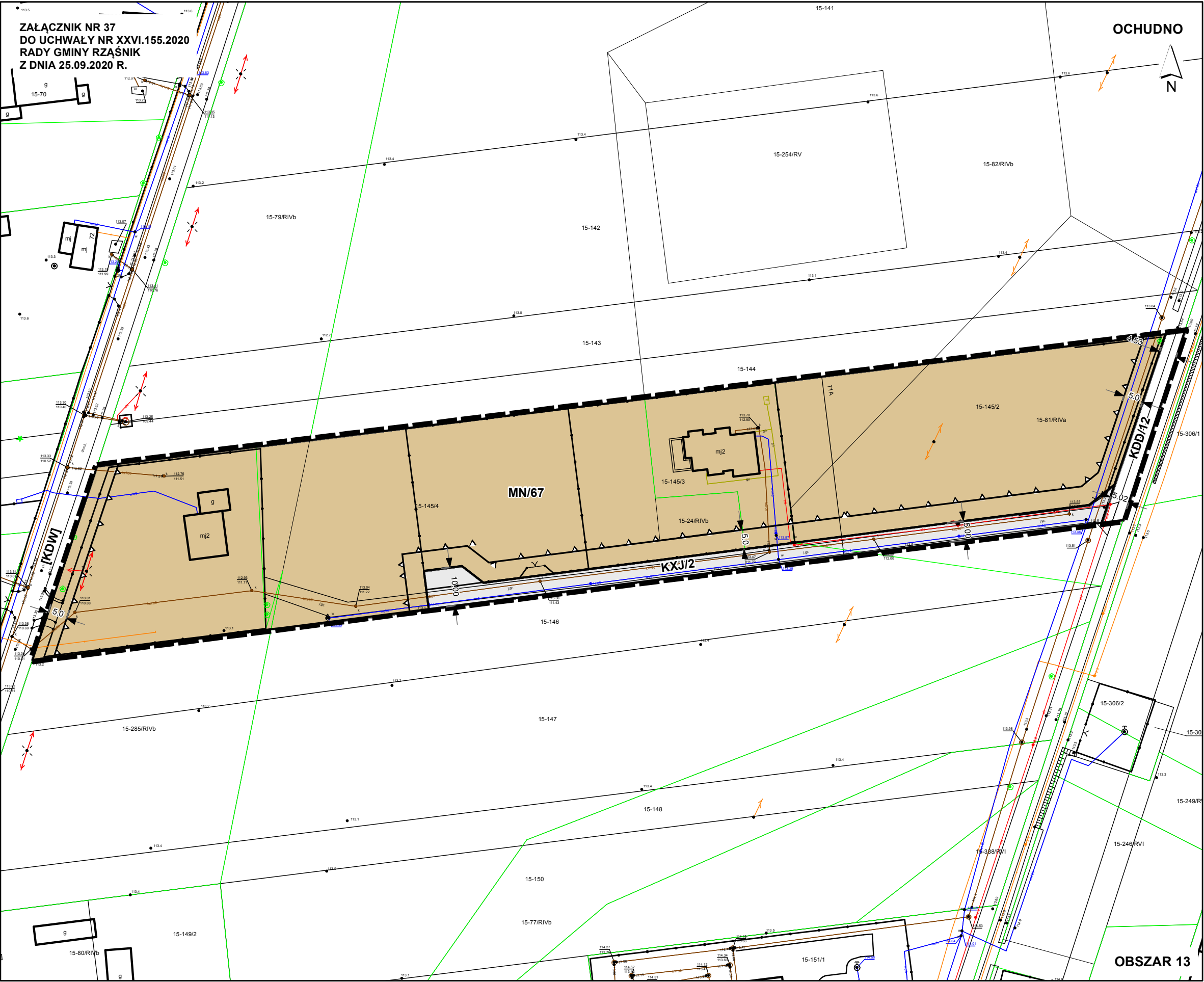
OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

- [KDJ] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- [KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ



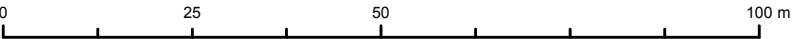
SKALA 1 : 1 000





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

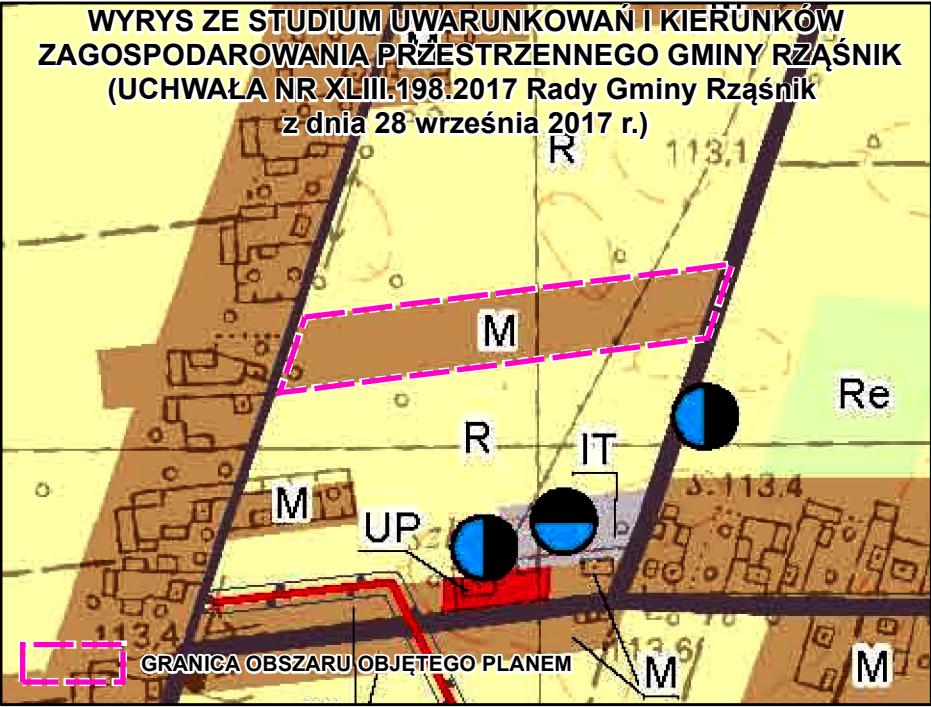
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 221 "DOLINA KOPALNA WYSZKÓW"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

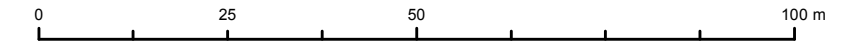
[KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))





**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH:
BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO,
NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK,
PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI,
WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK,
WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK**

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



1 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

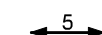


▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



► WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA"
PLB140007

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH GZWP 221 "DOLINA KOPALNA WYSZKÓW"

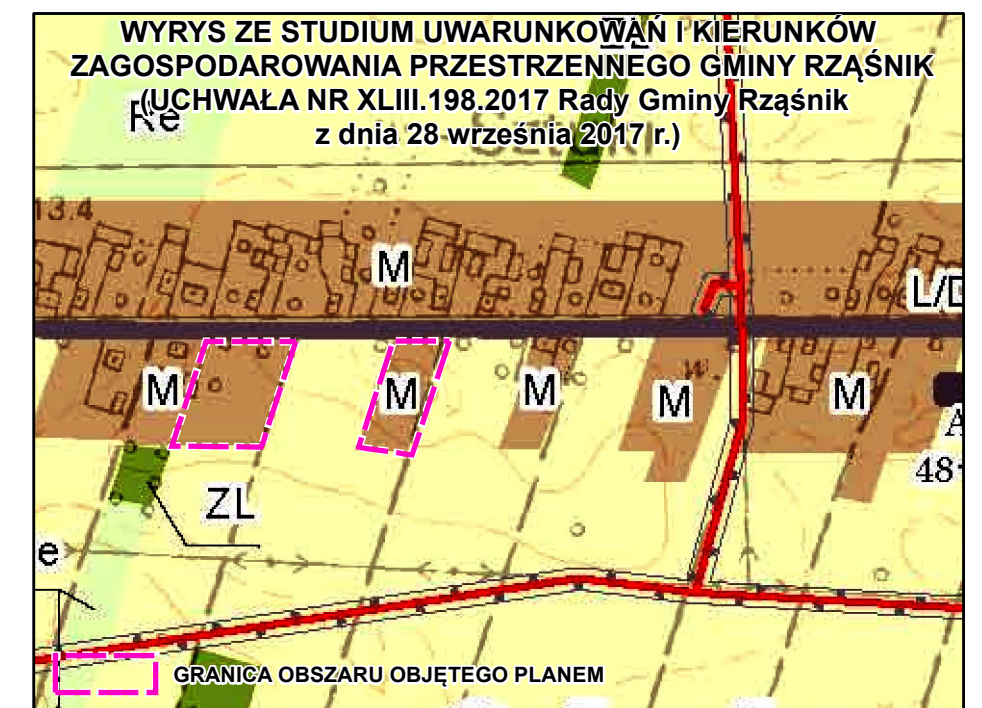
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

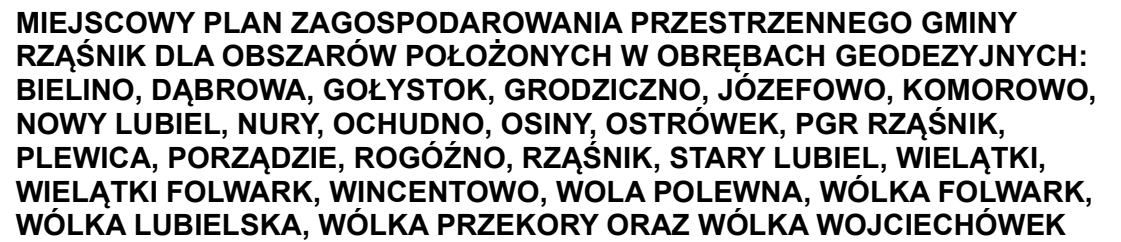
OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

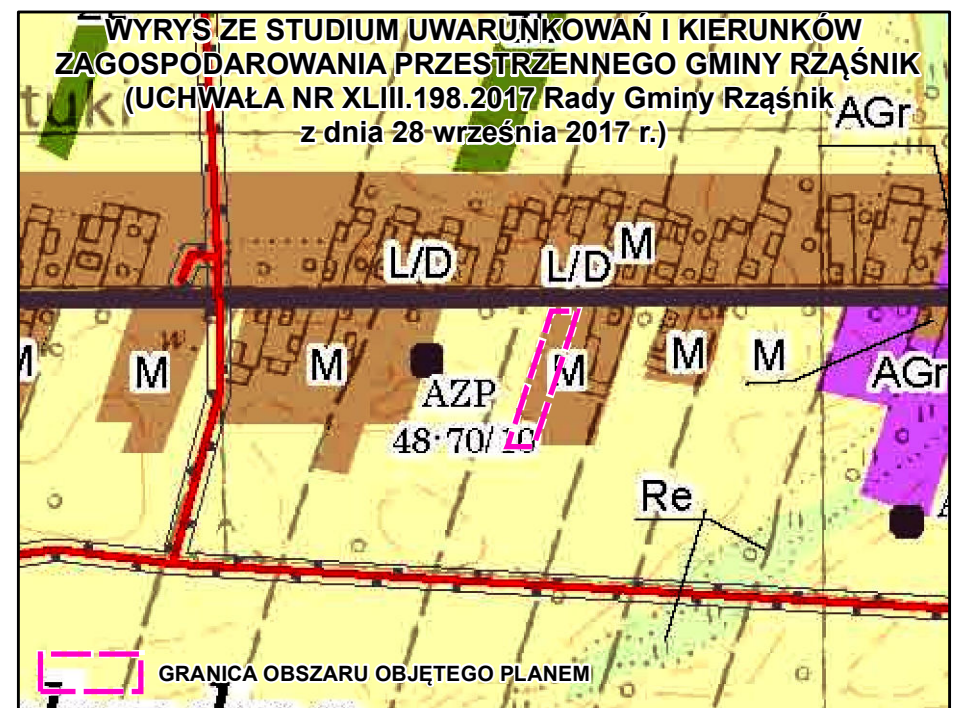
OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

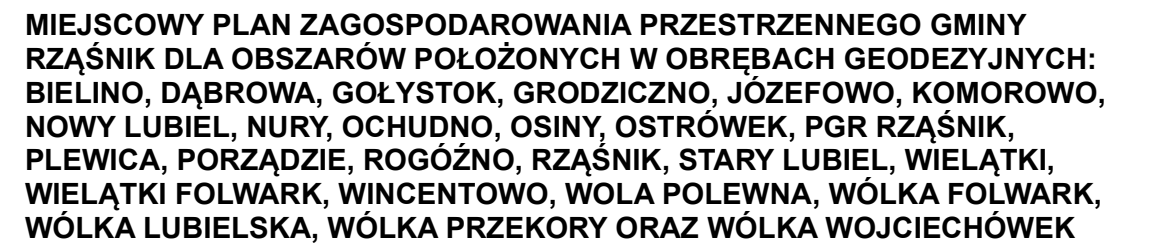
[ZL] - TERENY LASÓW





[KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ





A horizontal scale bar with a total length of 100 m. Major tick marks are labeled at 0, 25, 50, and 100 m. Minor tick marks are placed at intervals of 10 m (10, 20, 30, 40, 60, 70, 80, 90 m).

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA"
PLB140007

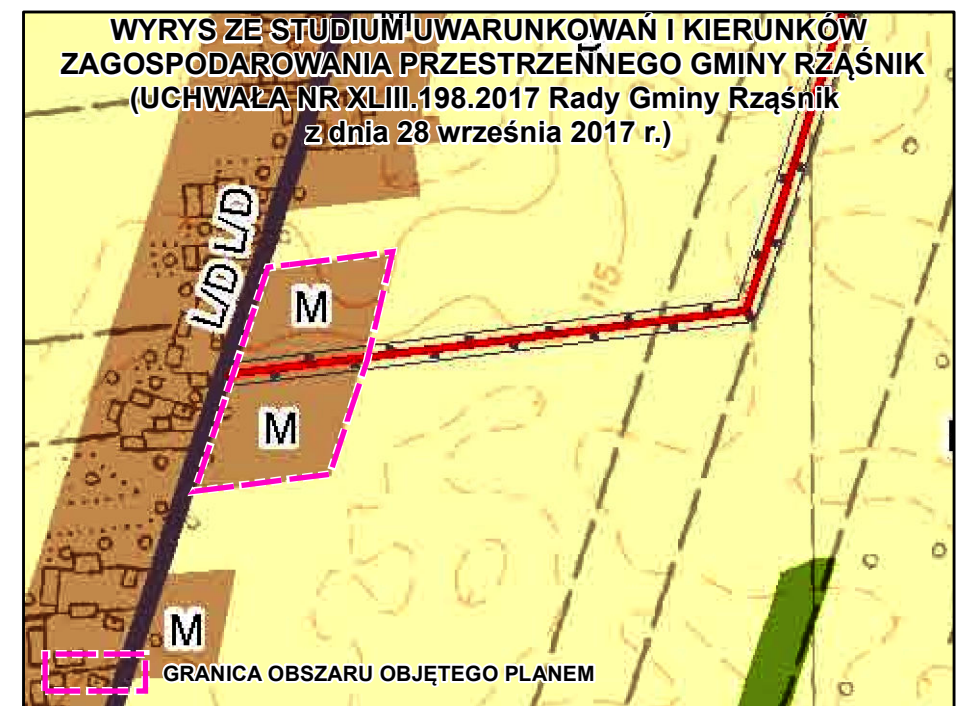
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

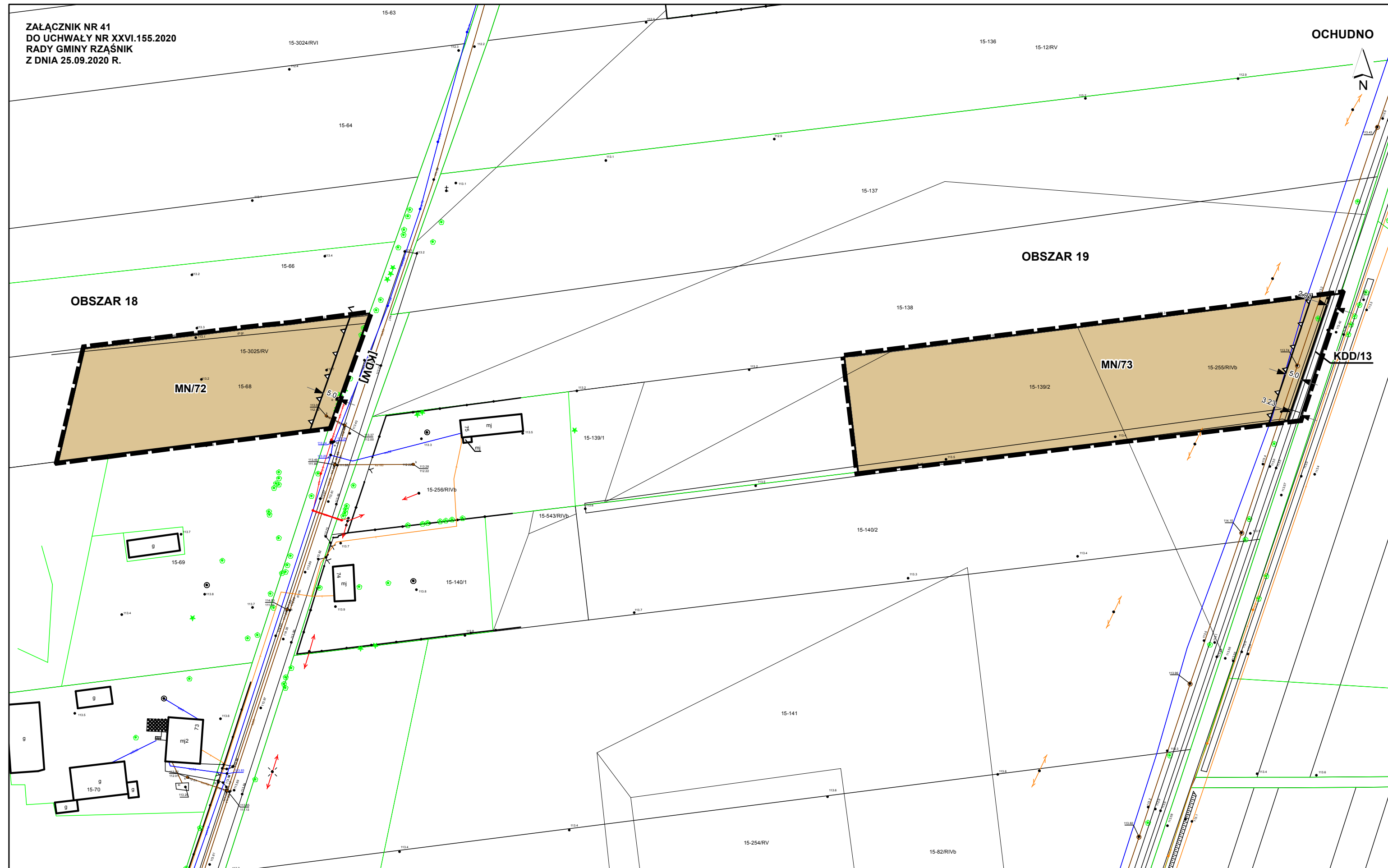
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 221 "DOLINA KOPALNA WYSZKÓW"

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

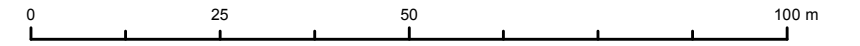
[KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH:
BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO,
NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK,
PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI,
WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WÓŁA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK,
WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK**

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
 5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA"
PLB140007

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

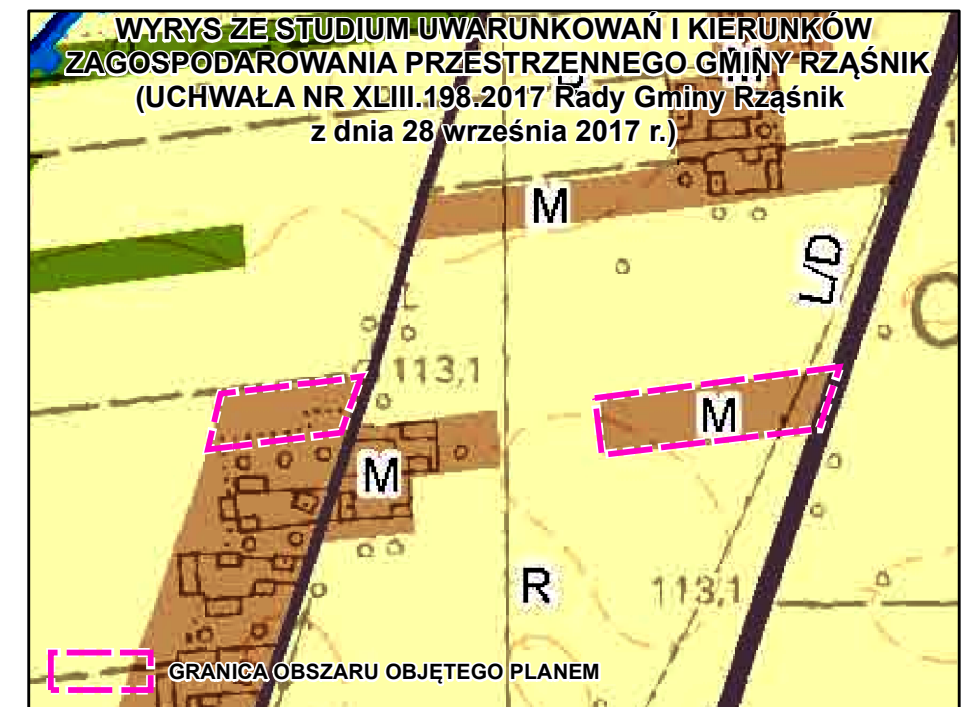
OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

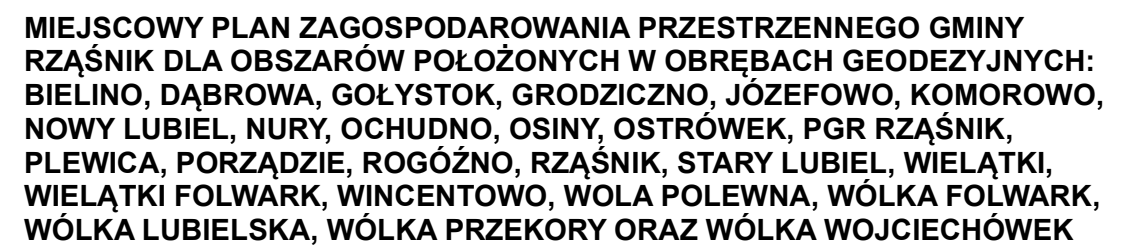
OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 221 "DOLINA KOPALNA WYSZKÓW"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

**OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM
OBJĘTYM PLANEM:**

[KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH





 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
	KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

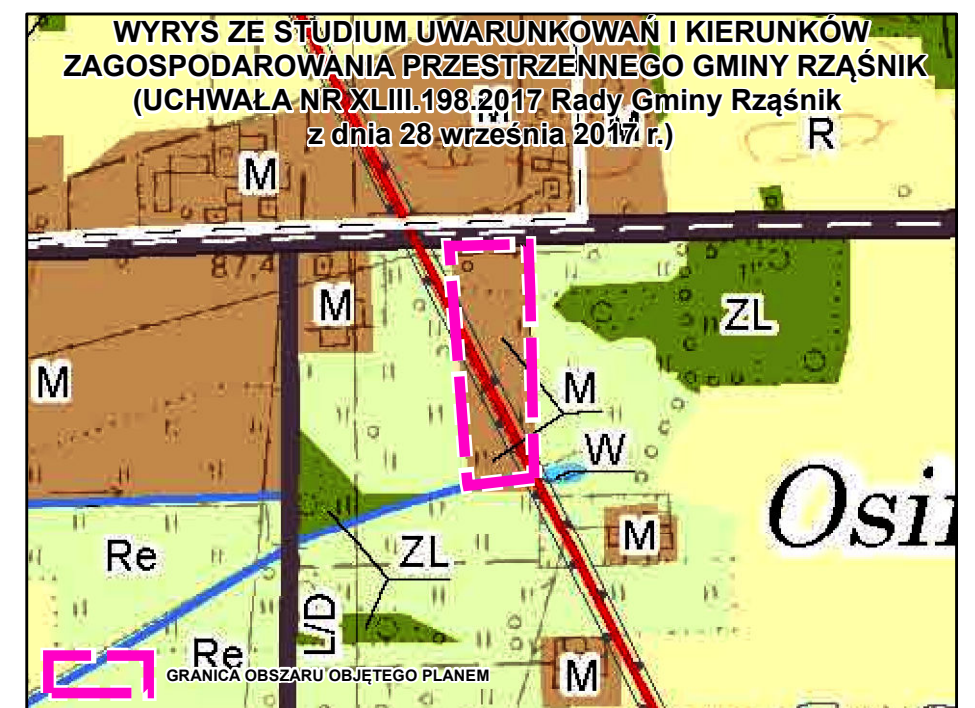
● OBIEKTY UJĘTE W GEZ

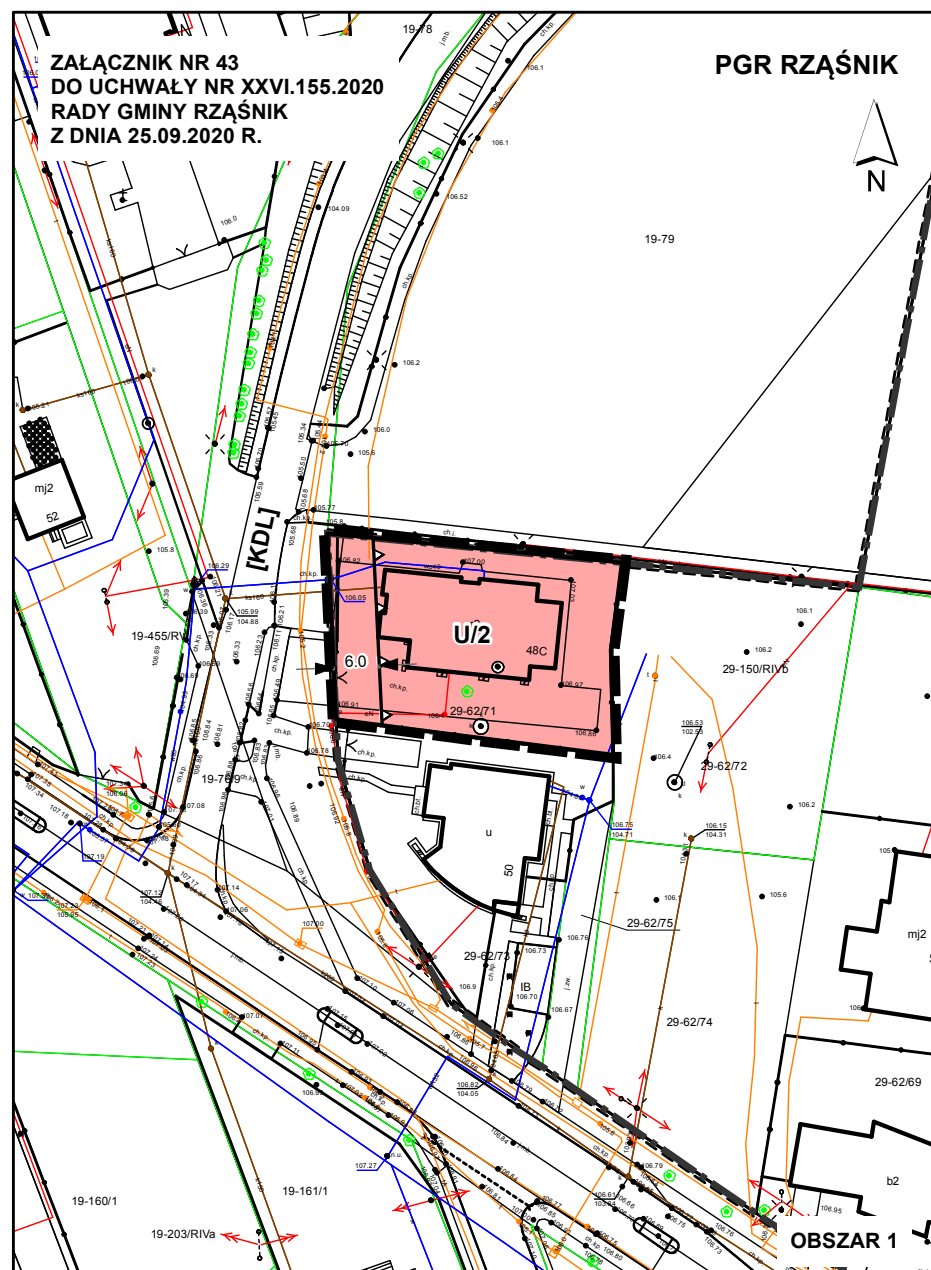
5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

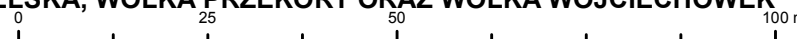
— ■ — GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH



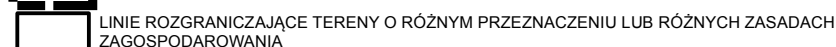
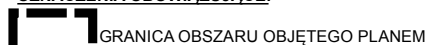


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:



PRZEZNACZENIE TERENÓW:



OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

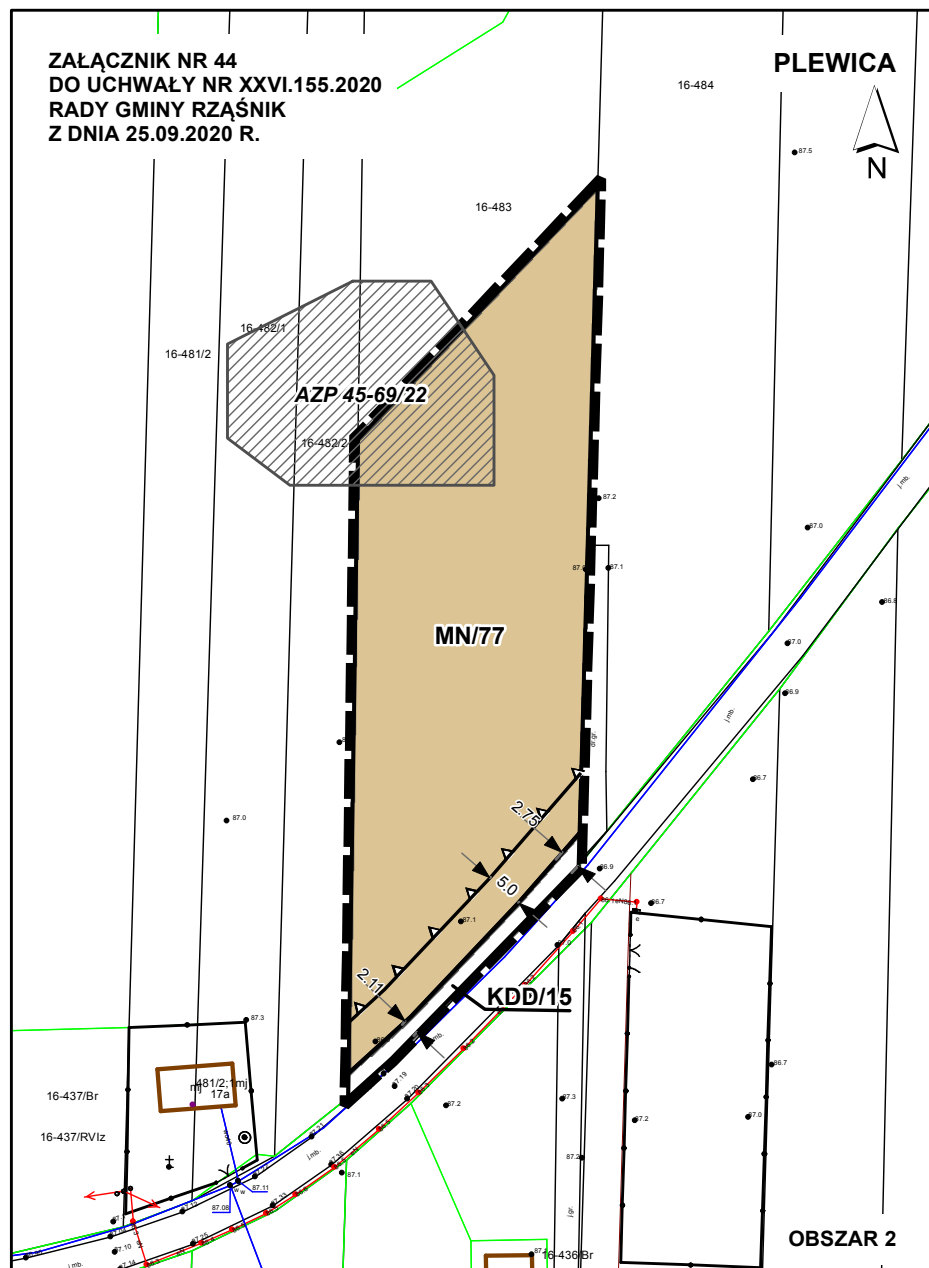
OZNACZENIA INFORMACYJNE:



OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

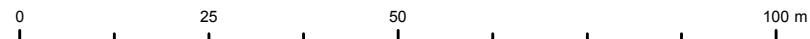
[KDL] - TERENY DRÓG LOKALNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

OBSZARY CHRONIONE PLANEM:



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



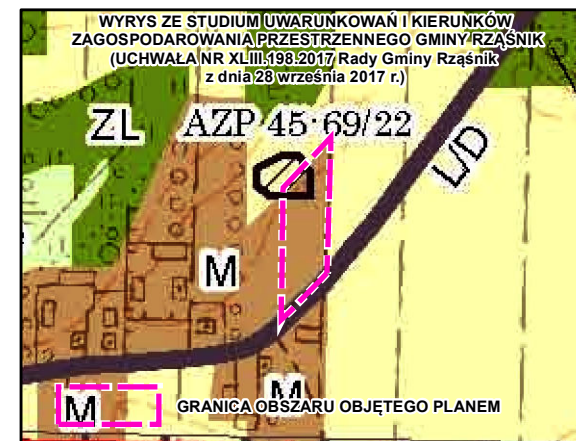
WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

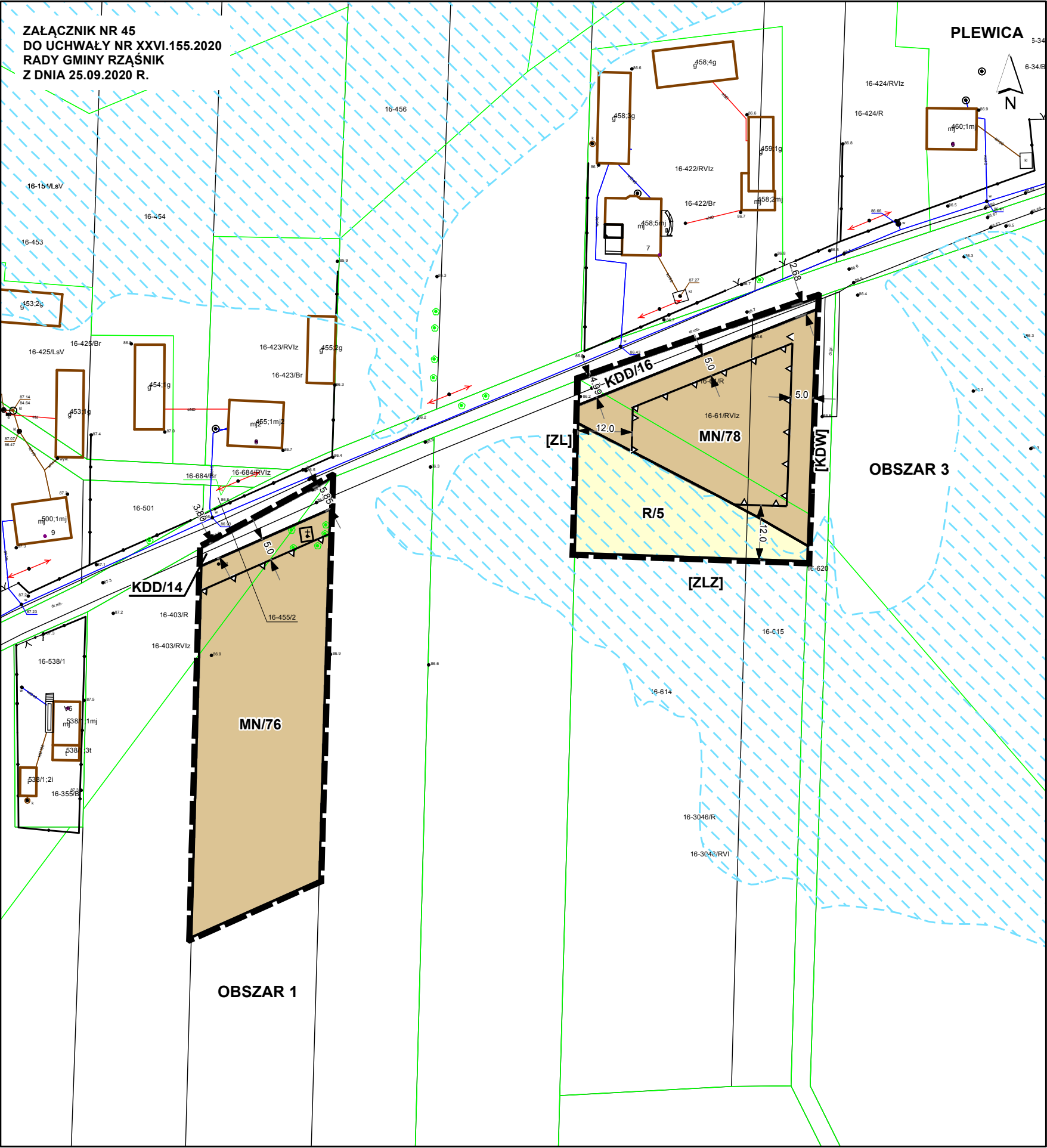
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ NARWI" PLB140014

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA (CZĘŚĆ CENTRALNA)"





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R - TERENY ROLNICZE
 - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

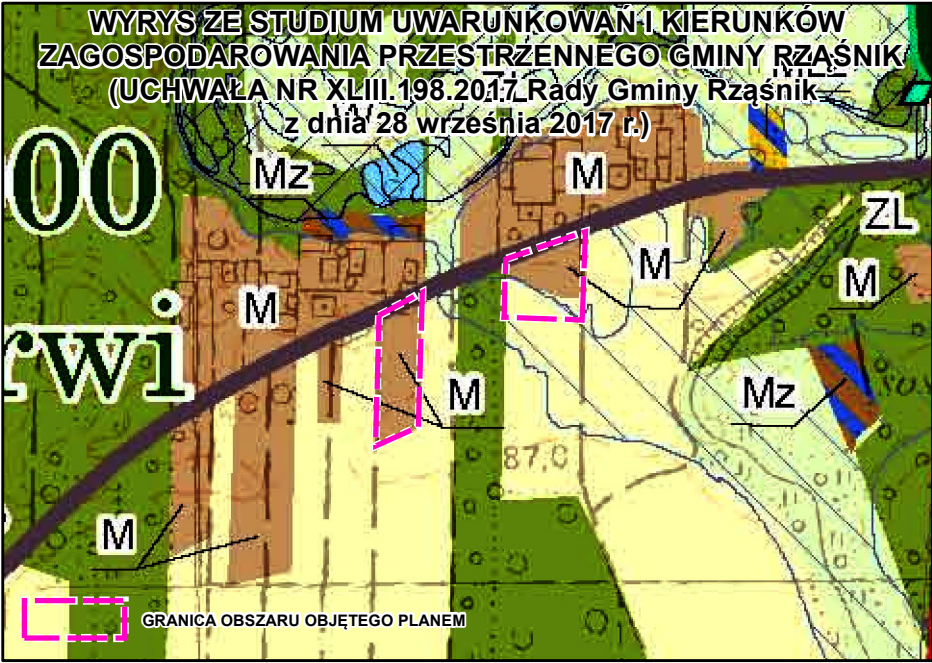
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

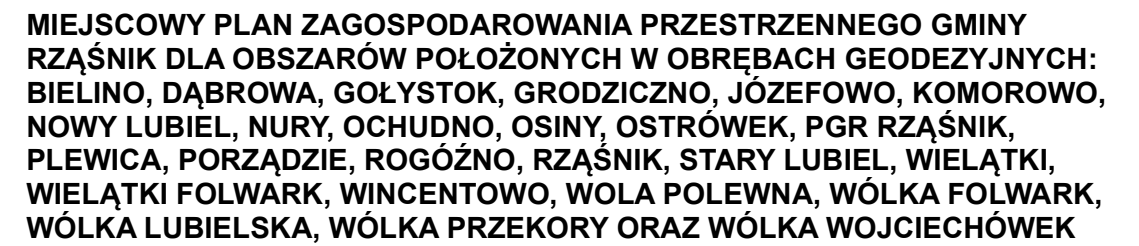
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:**
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
 - OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ NARWI" PLB140014
 - OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
 - OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

- [KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))
- OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:**
- [ZL] - TERENY LASÓW
- [ZLZ] - TERENY ZALESIANE (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))





A horizontal scale bar with a total length of 100 m. Major tick marks are labeled at 0, 25, 50, and 100 m. Minor tick marks are placed at intervals of 10 m (10, 20, 30, 40, 60, 70, 80, 90 m).

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
 5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

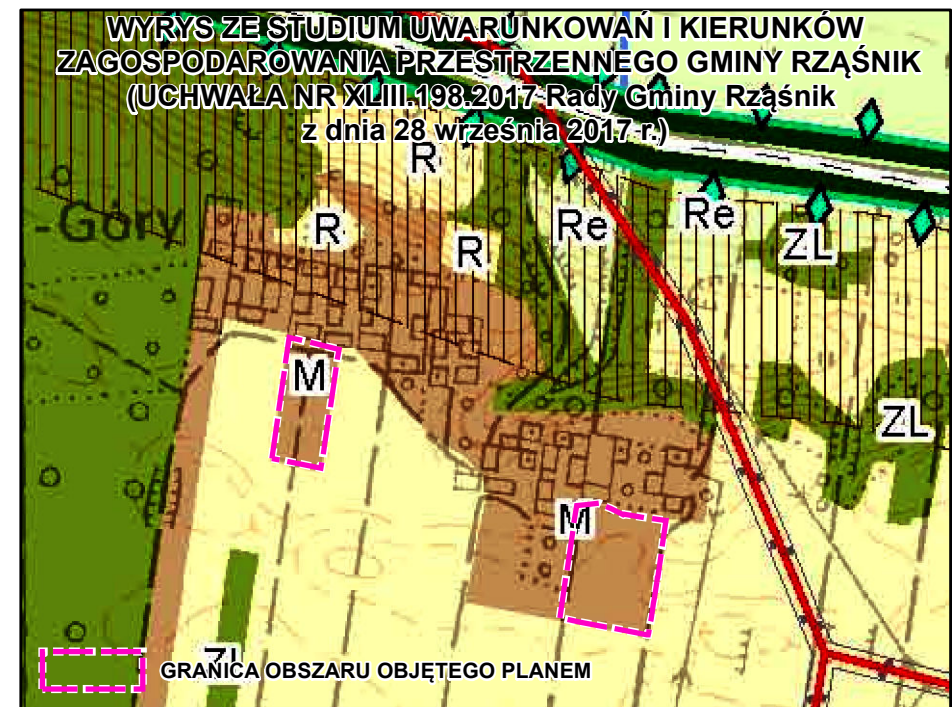
OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rząśnia (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

[KXJ] - TERENY CIAGÓW PIESZO - JEZDNYCH





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

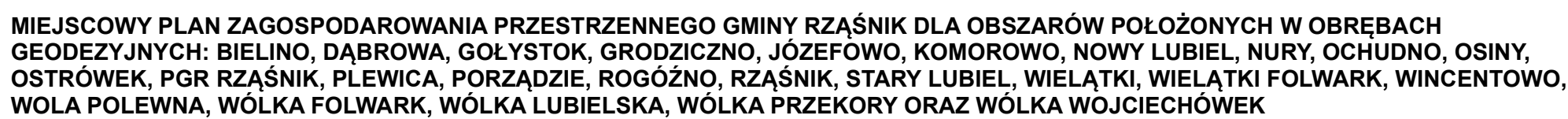
OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KXJ] - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

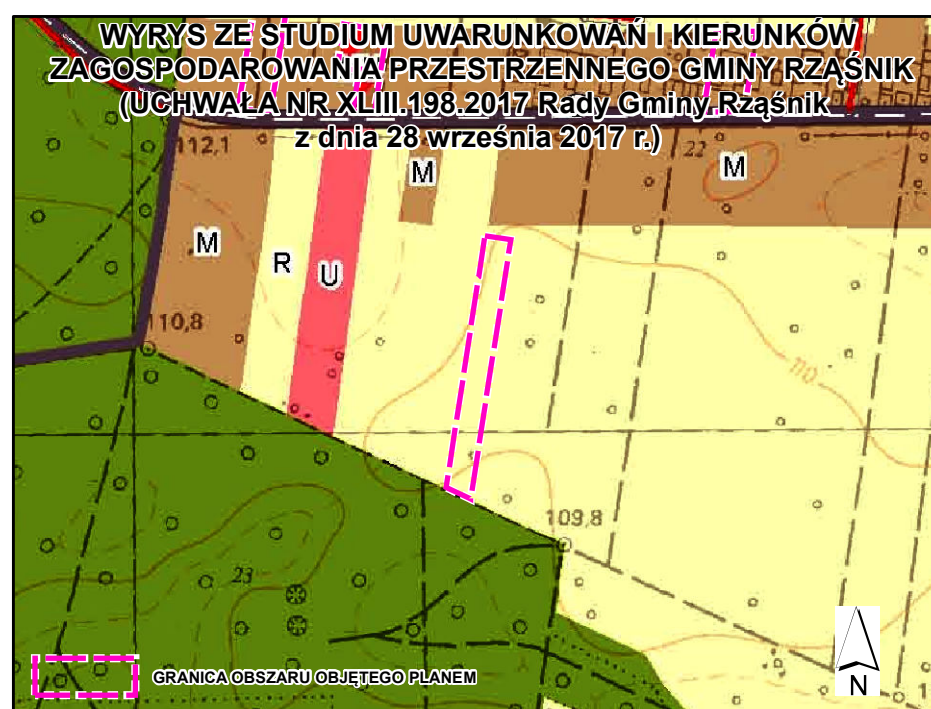
OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

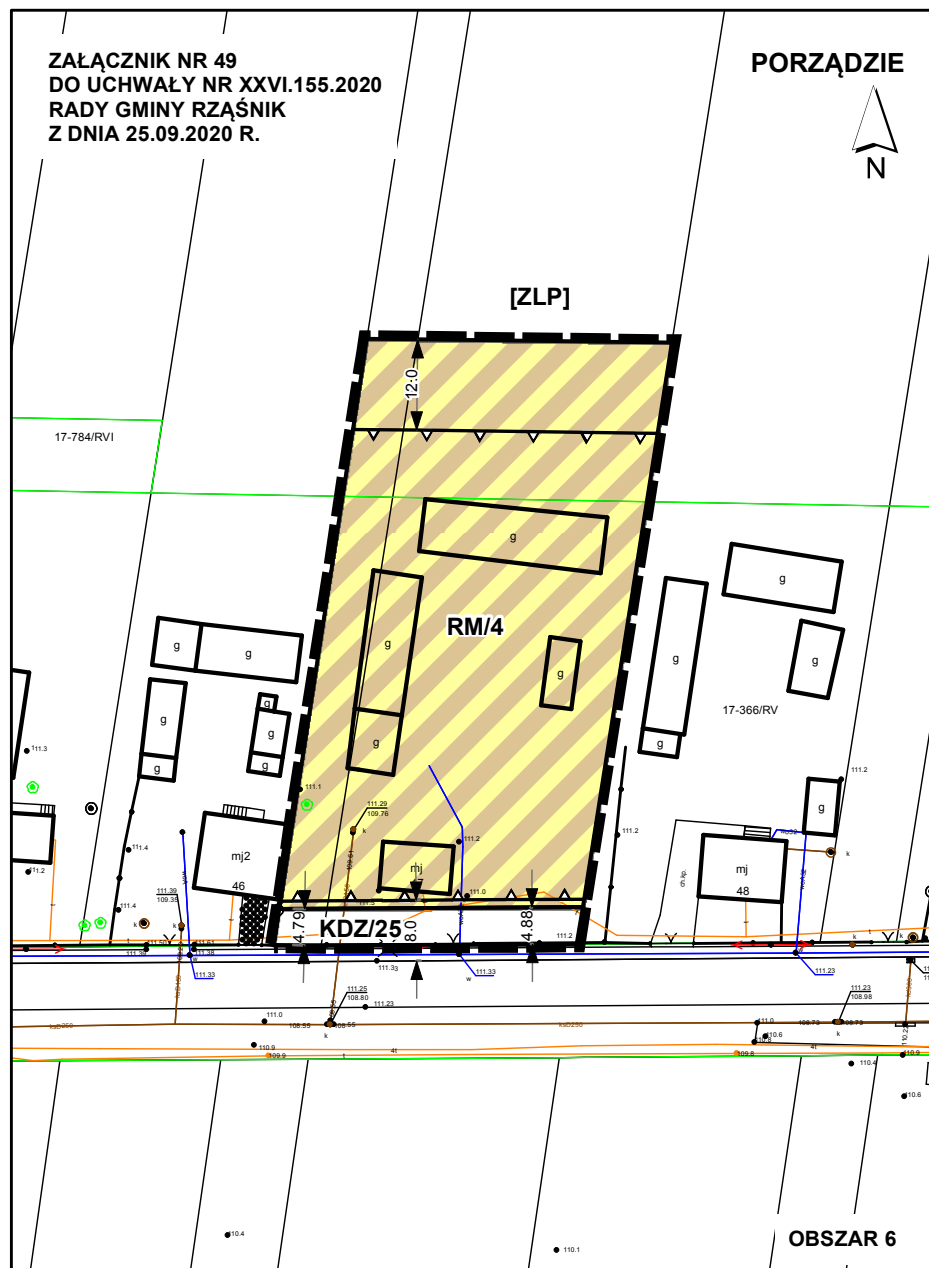
[ZL] - TERENY LASÓW





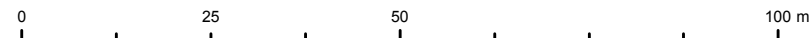
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

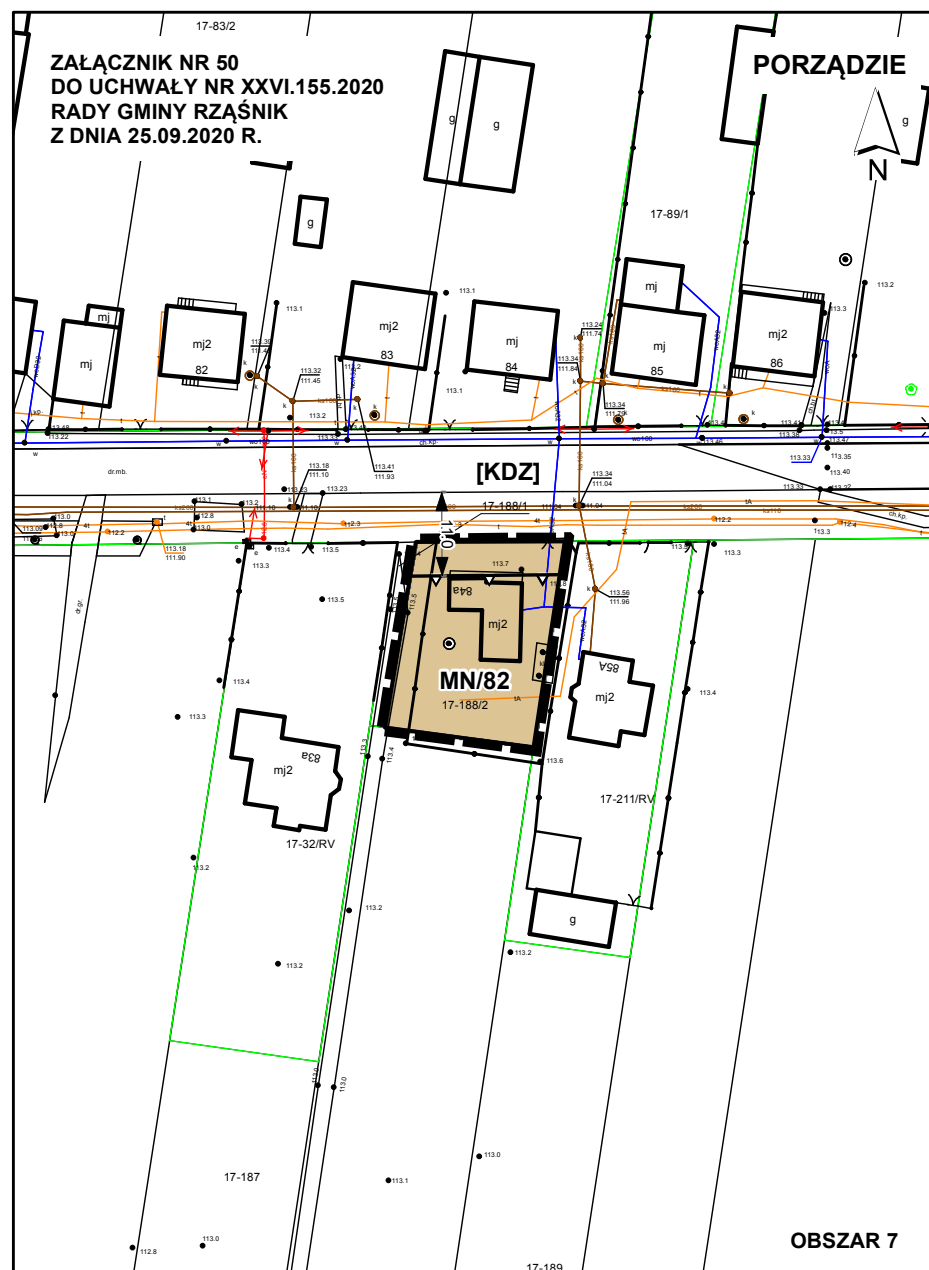
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

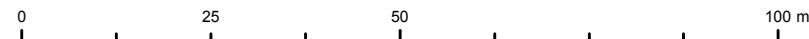
[ZLP] - TERENY PROJEKTOWANYCH ZALESIEŃ (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSSCZA BIAŁA" PLB140007

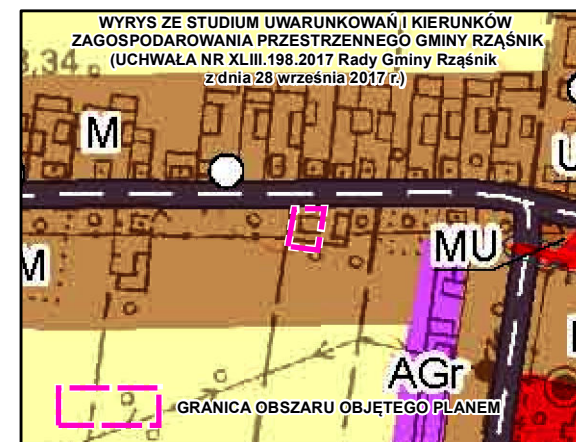
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

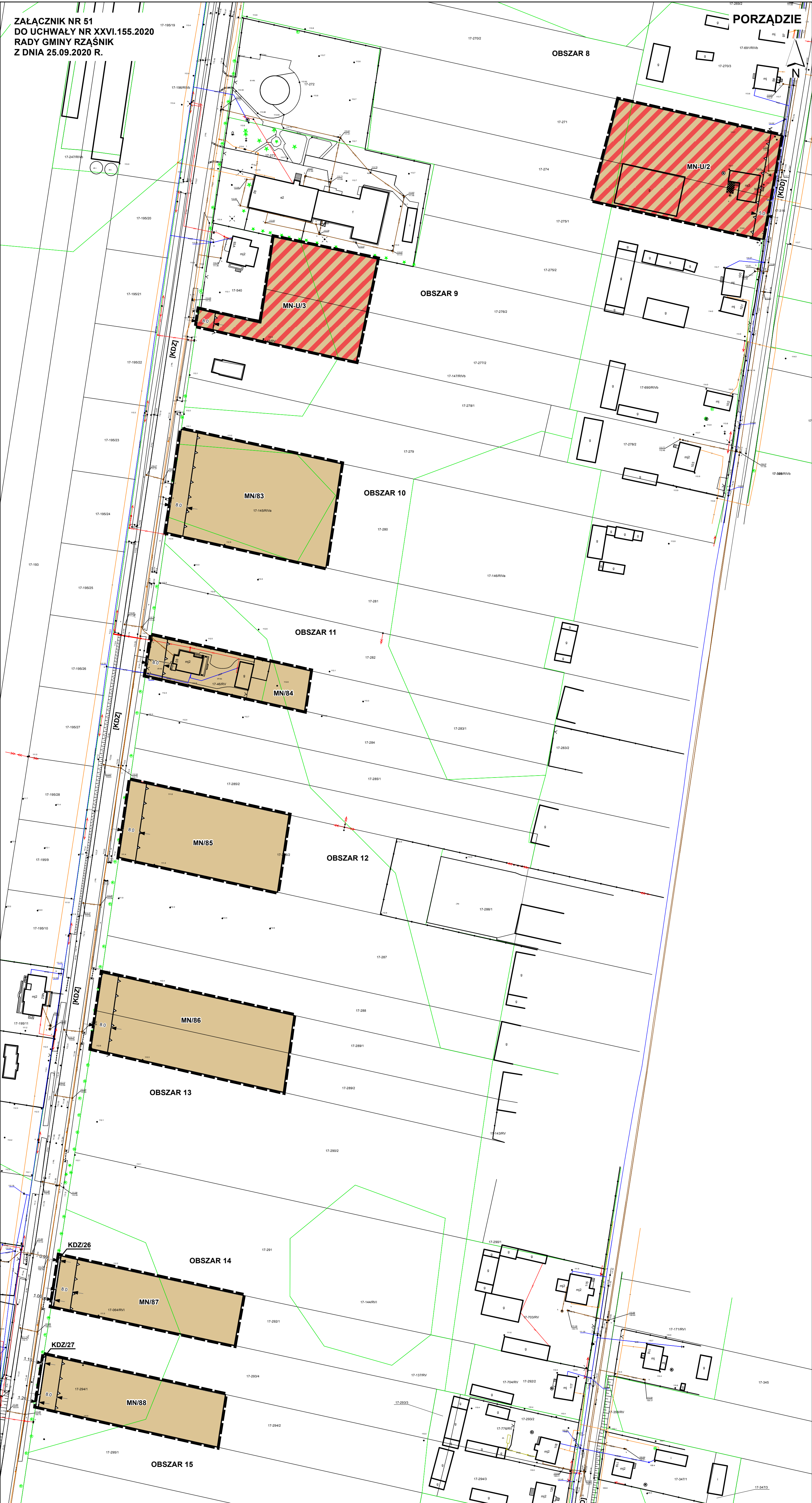
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDZ] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

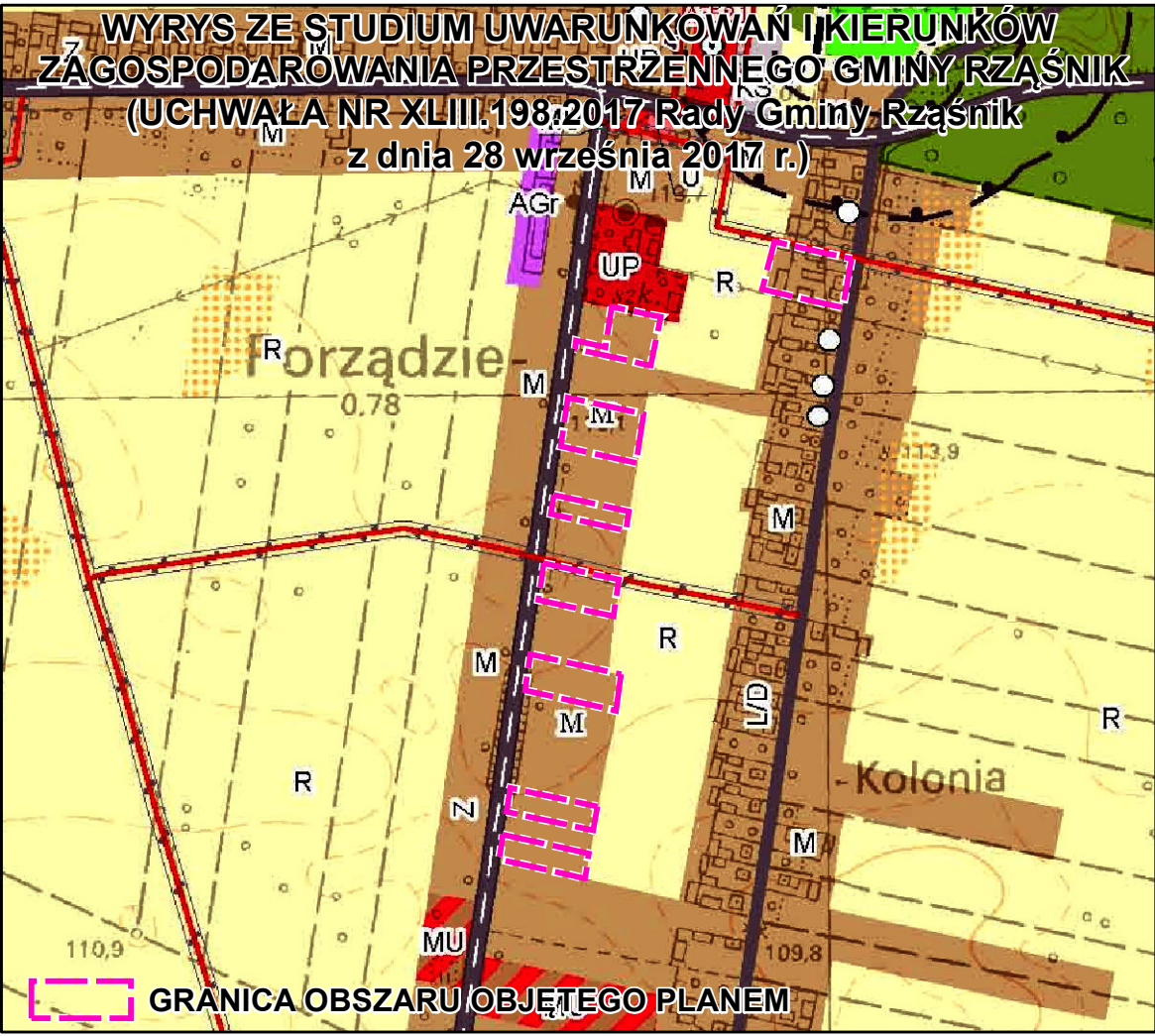


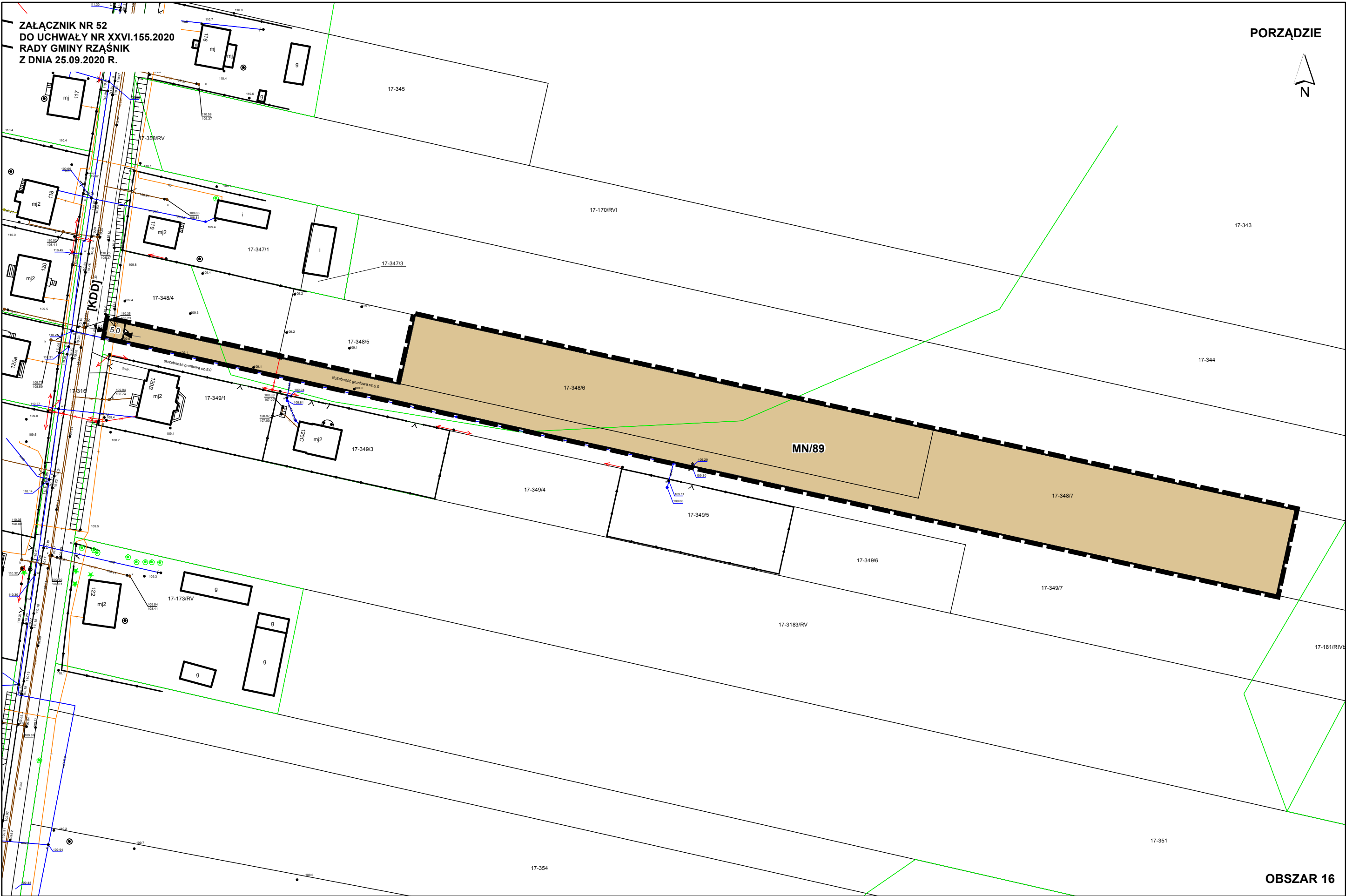


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ▲— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
 - KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
 - 5 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
 - OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
 - OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:**
- [KDZ] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
 - [KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

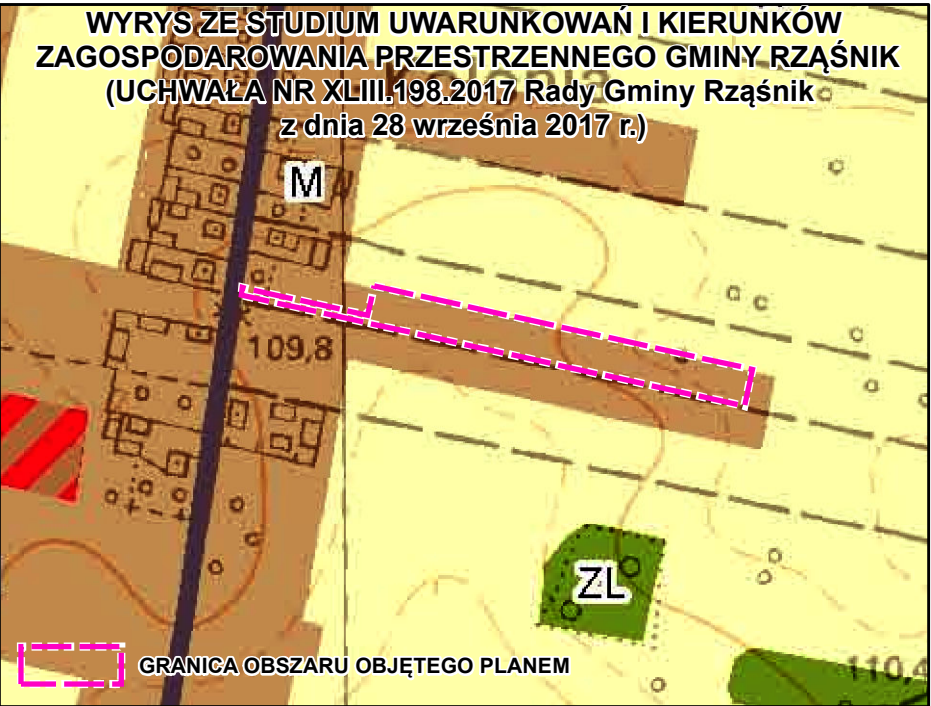
SKALA 1 : 1 000

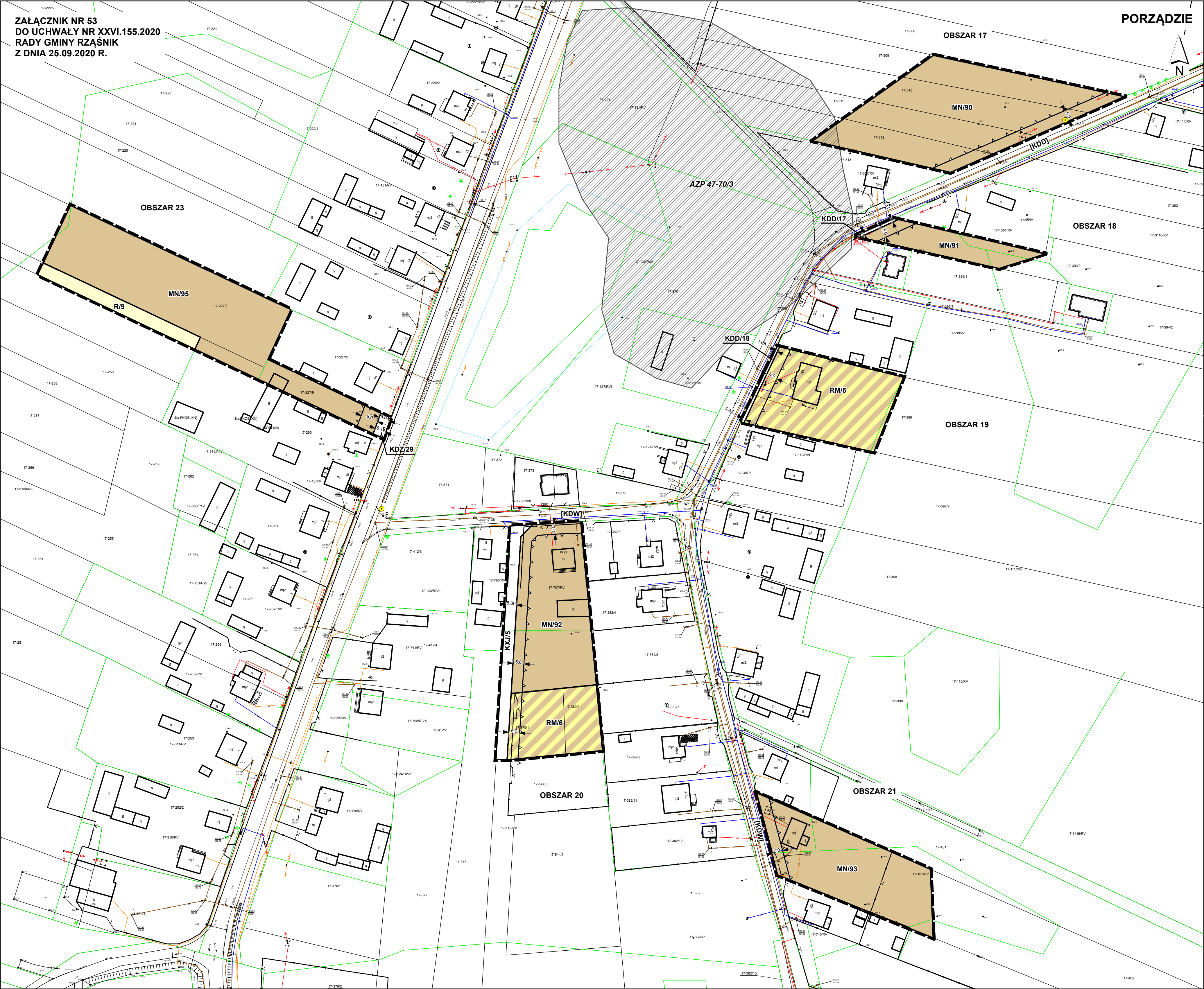
- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
 - OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
 - OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:
 - [KDD] - TERENY DRÓG PUBICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ





MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - R - TERENY ROLNICZE
 - KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
 - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE PLANEM:**
 - OBIEKTY UJĘTE W GEZ
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

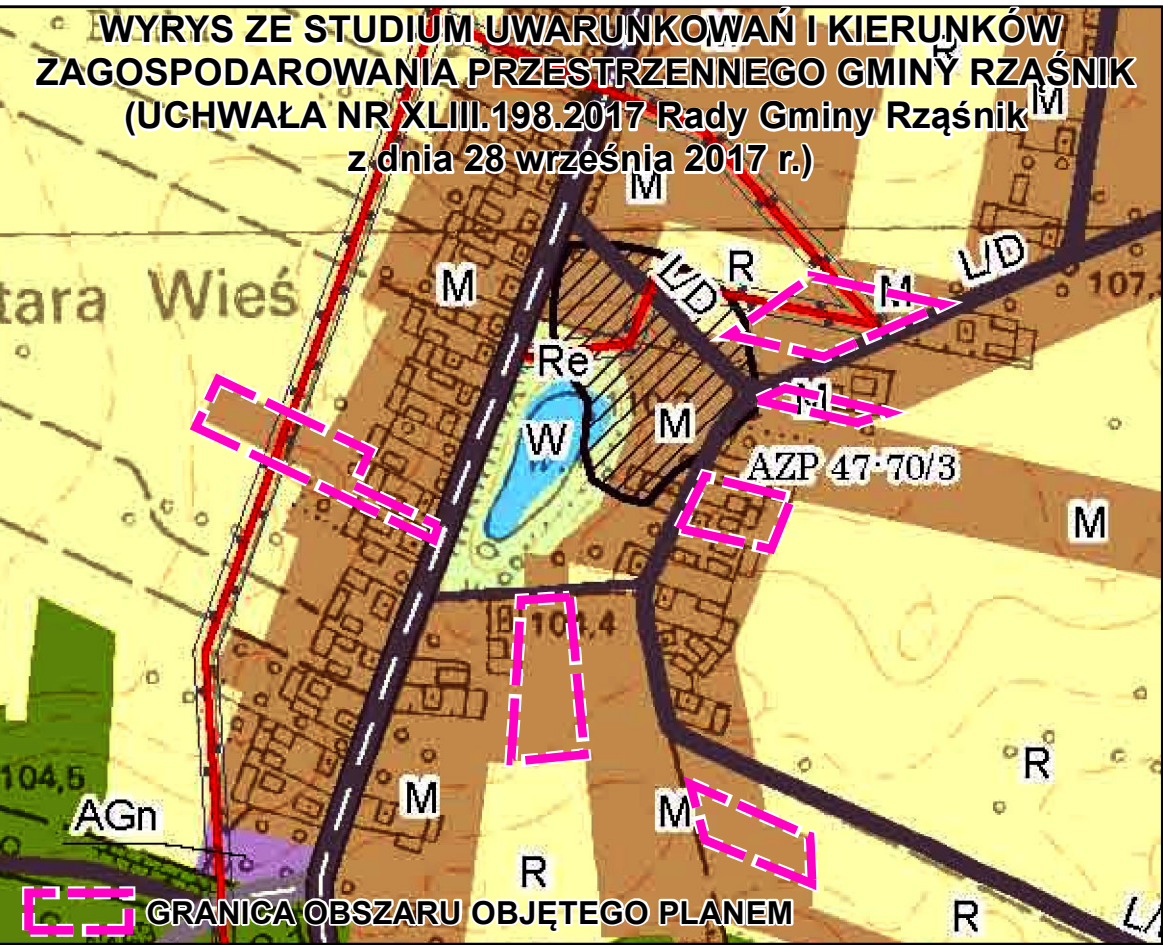
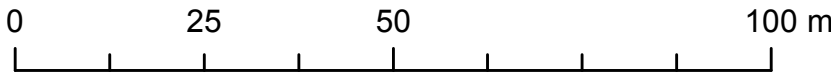
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

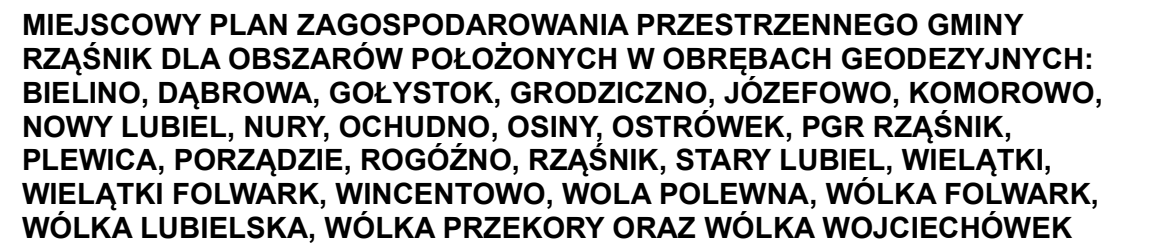
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:**
 - [KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
 - [KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

SKALA 1 : 1 000





 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KXJ - CIĄG PIESZO - JEZDNY

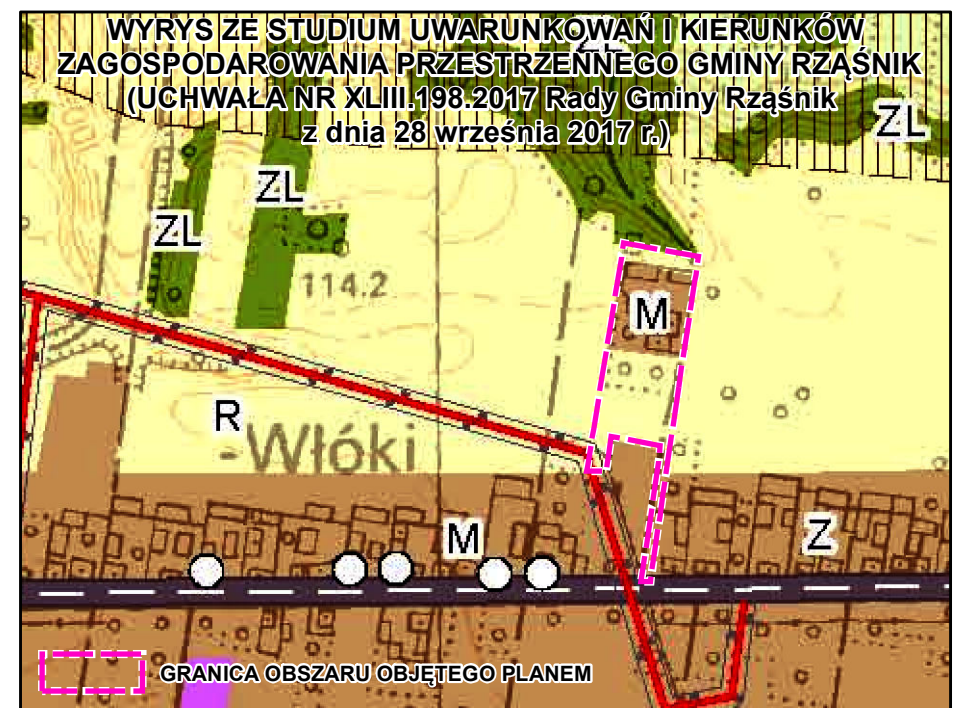
 5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

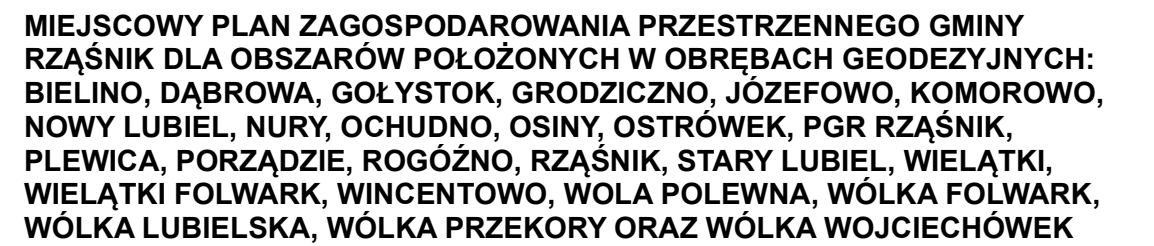
OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:
[ZL] - TERENY LASÓW





A horizontal scale bar with a total length of 100 m. Major tick marks are labeled at 0, 25, 50, and 100 m. There are 10 equal segments between 0 and 100 m, with minor tick marks at every 10 m interval (0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100 m).

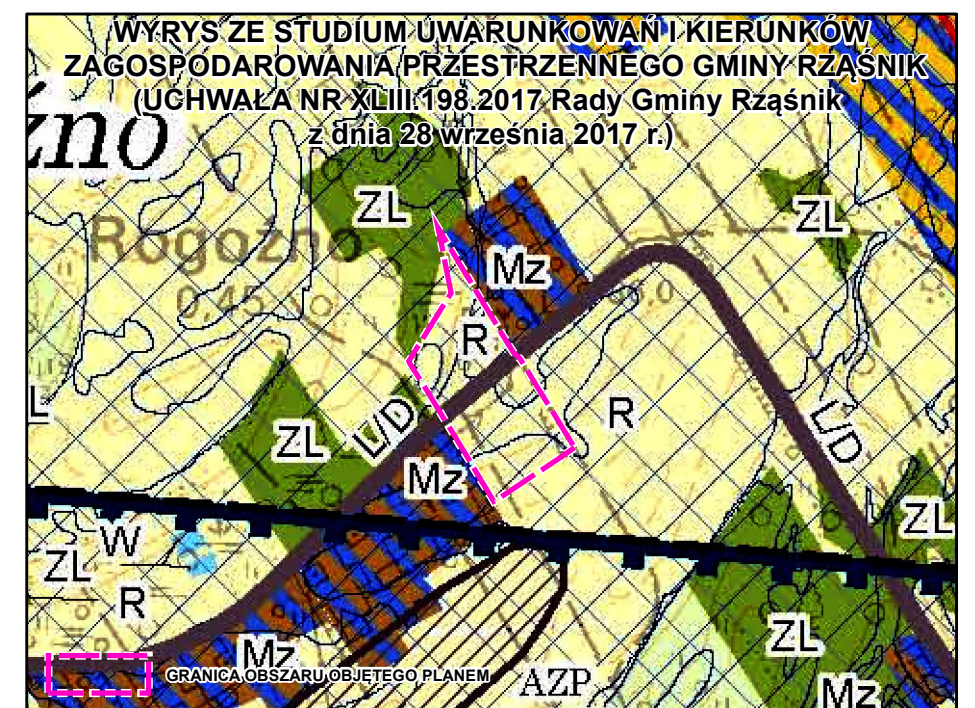
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

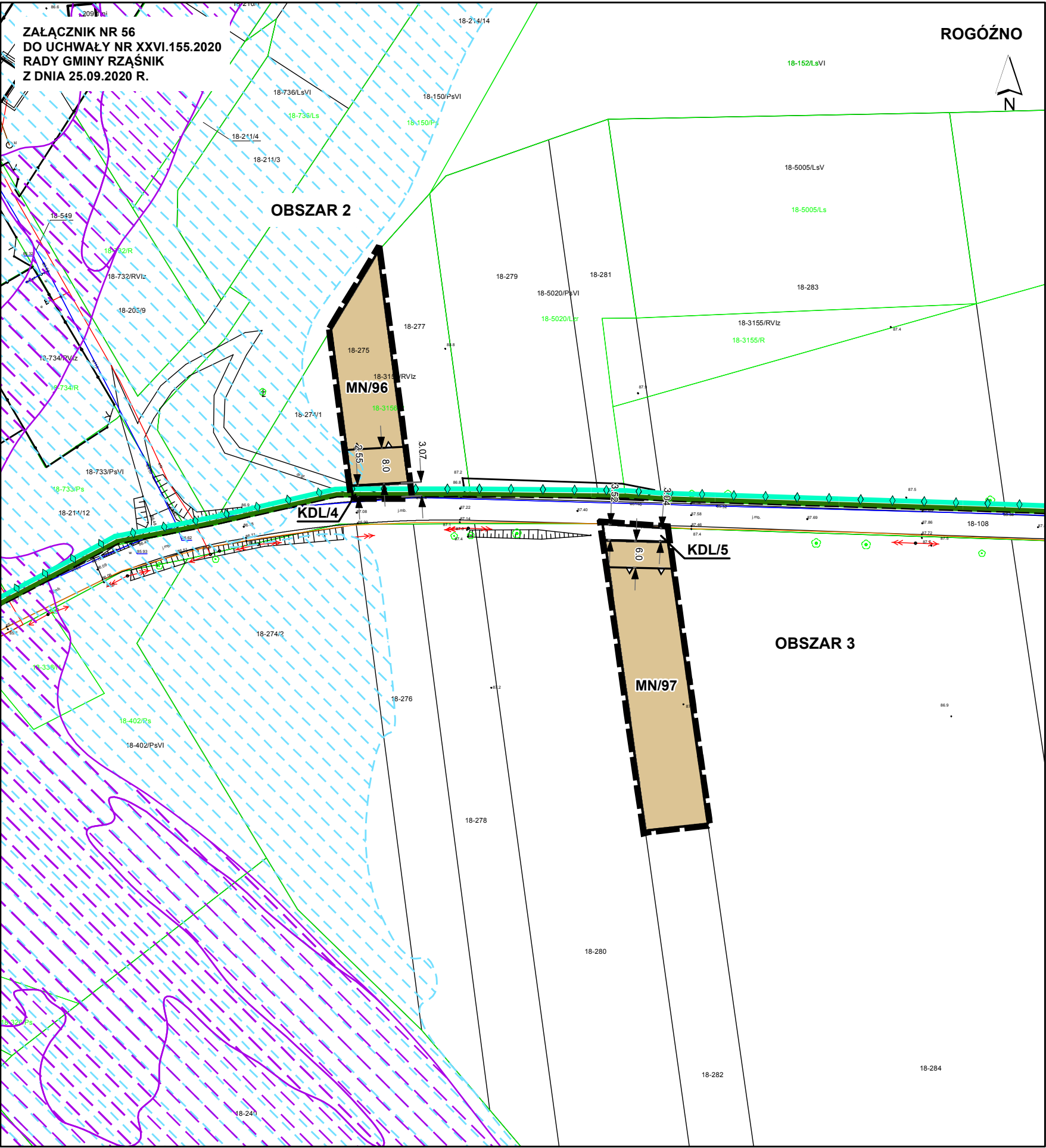
 R - TERENY ROLNICZE
 KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

-  OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
 -  OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

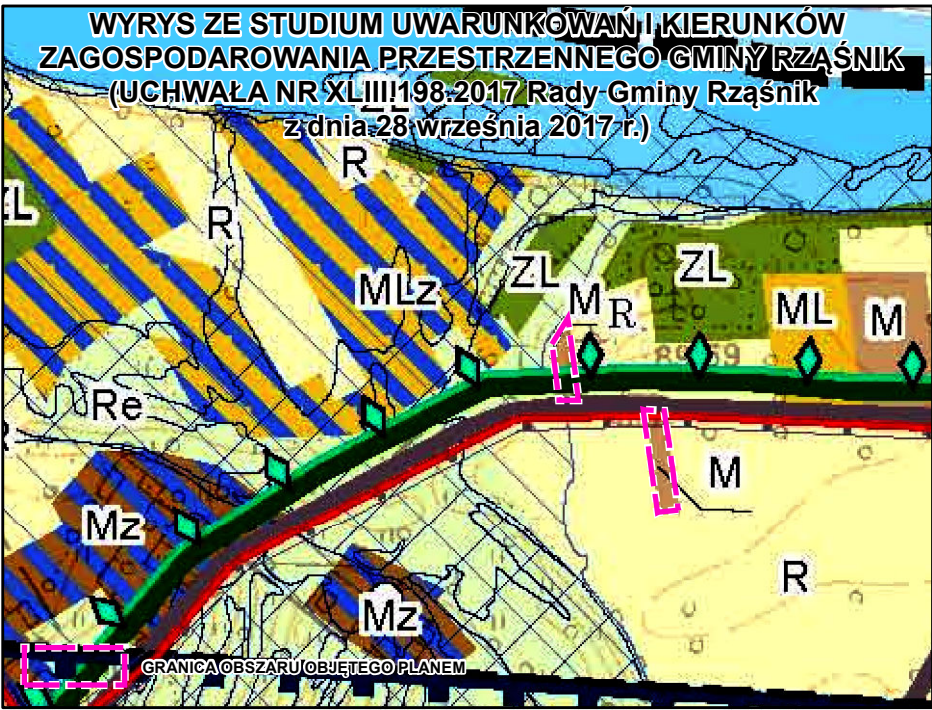
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

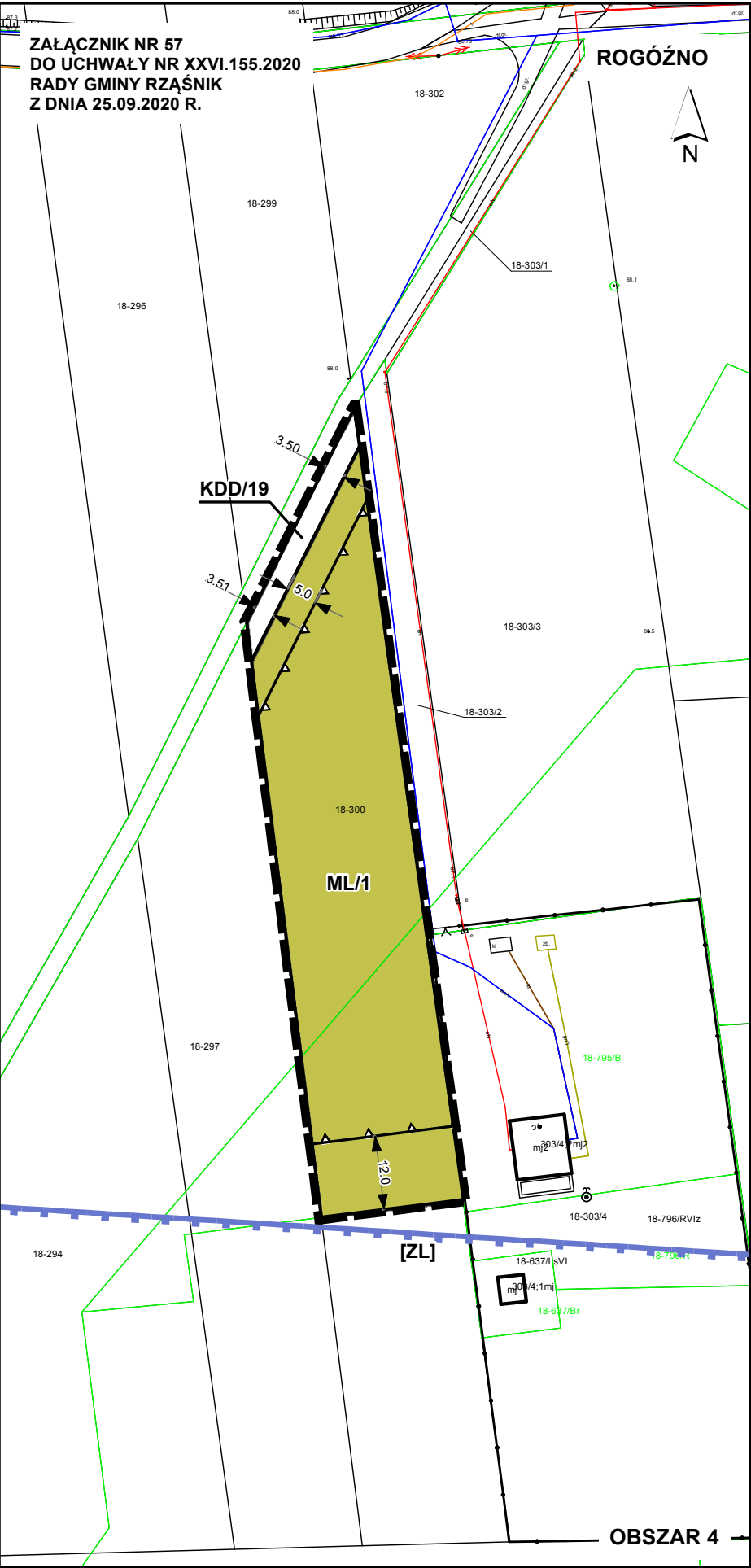
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ NARWI" PLB140014

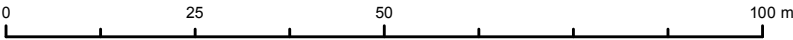
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

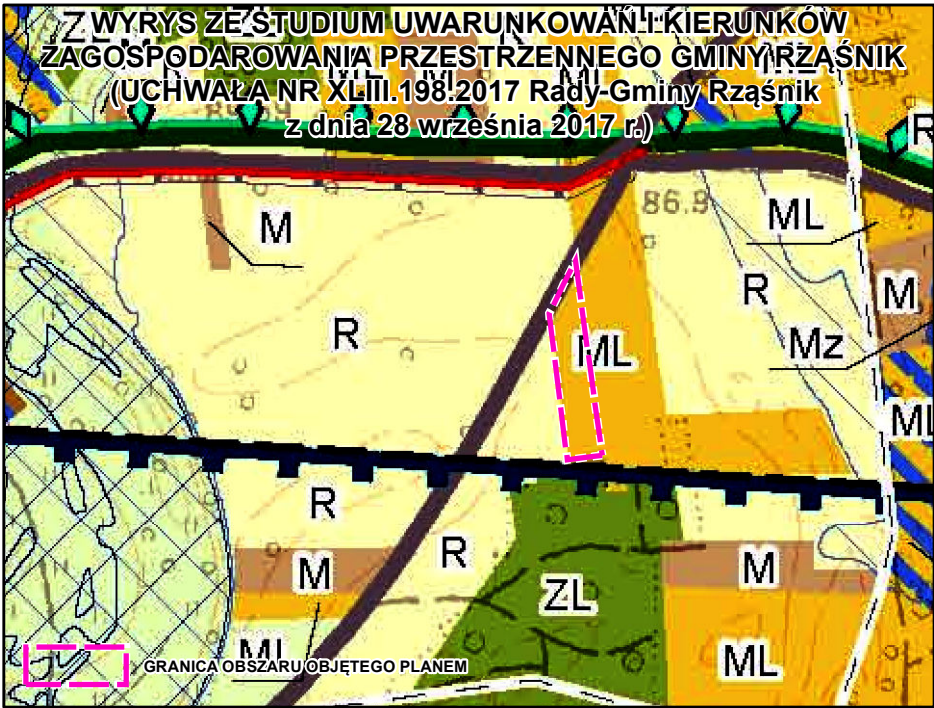
- ML - TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

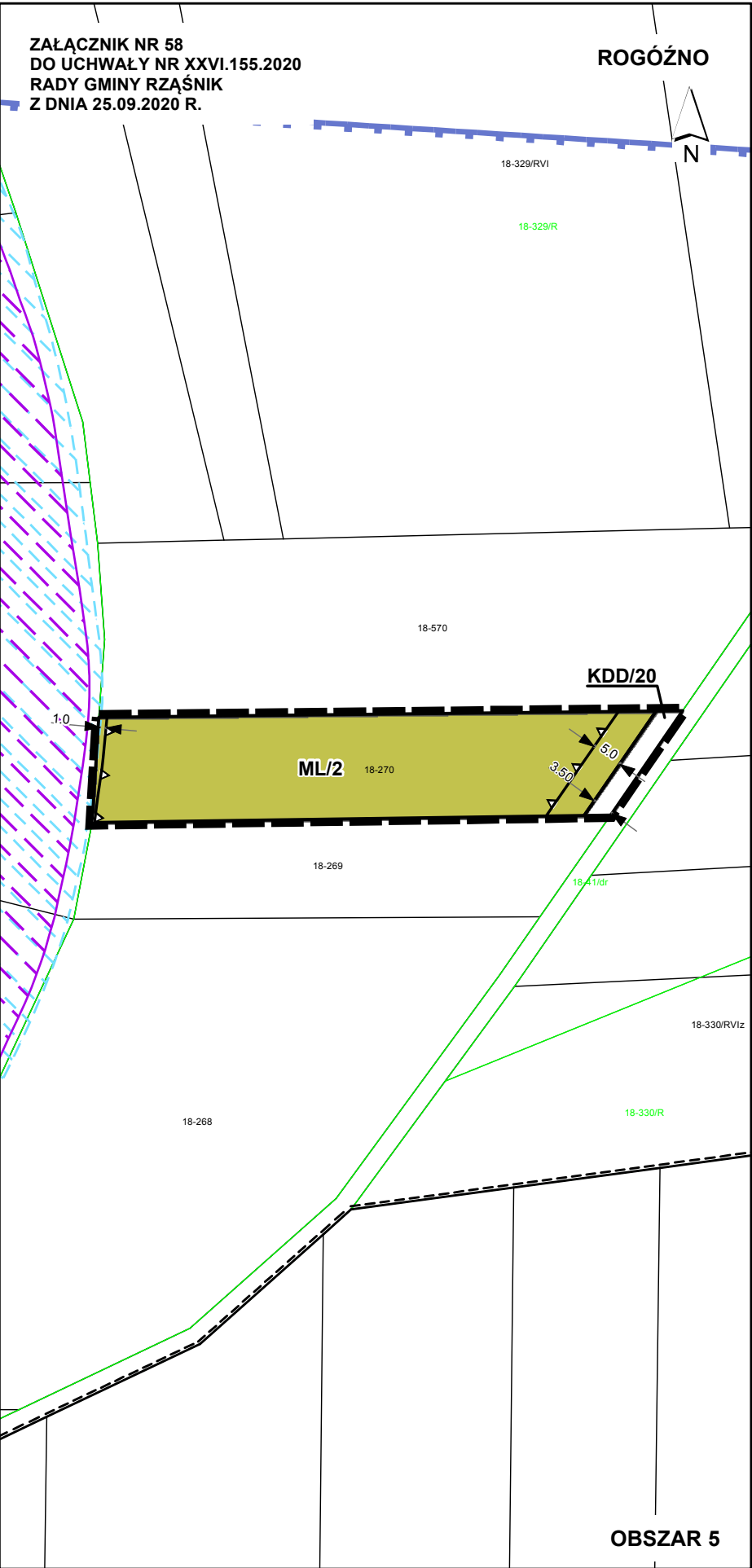
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

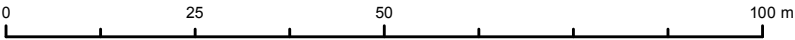
- OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:
- [ZL] - TERENY LASÓW





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- ML - TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

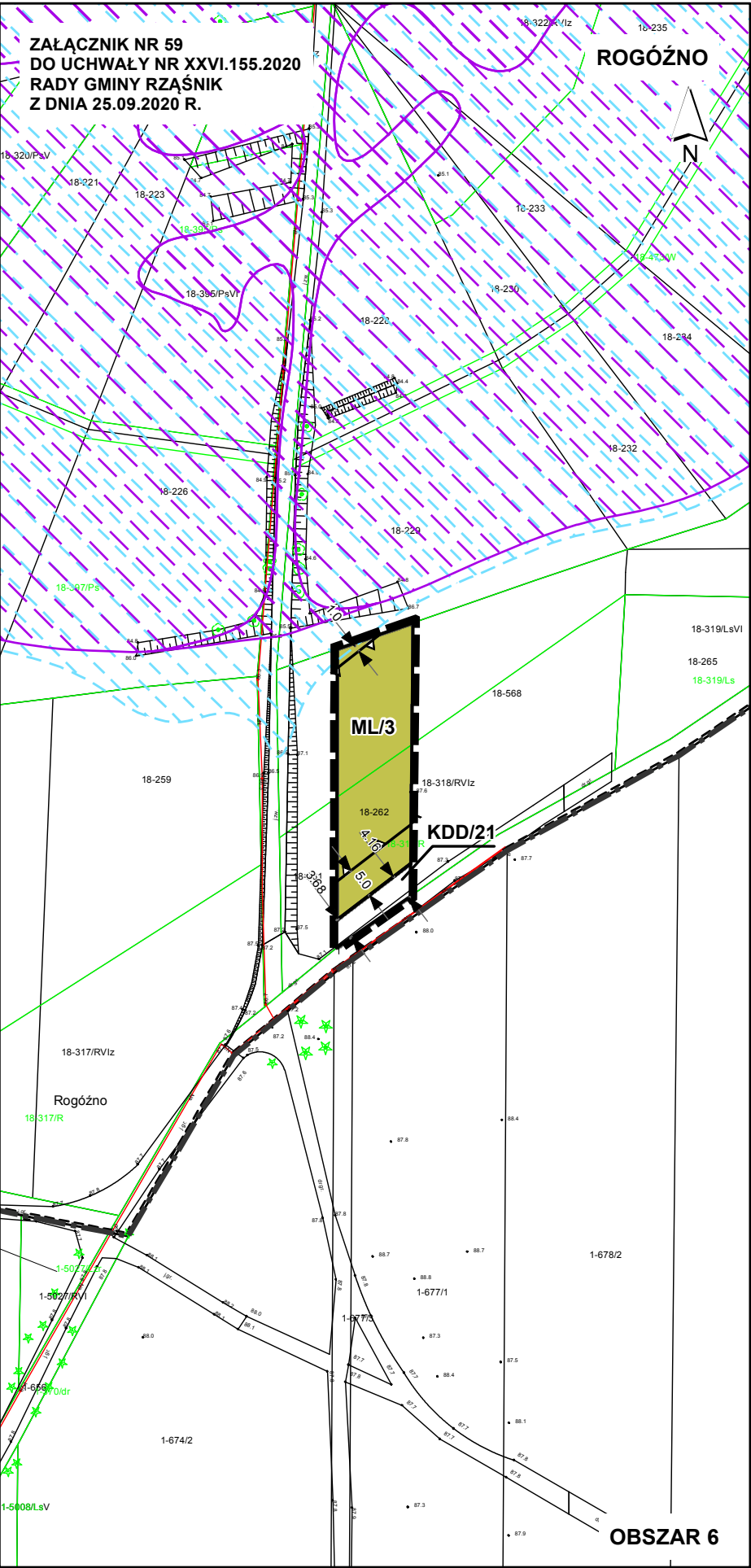
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%

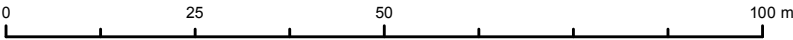
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH:
BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO,
NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK,
PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI,
WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK,
WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK**

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- ML - TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

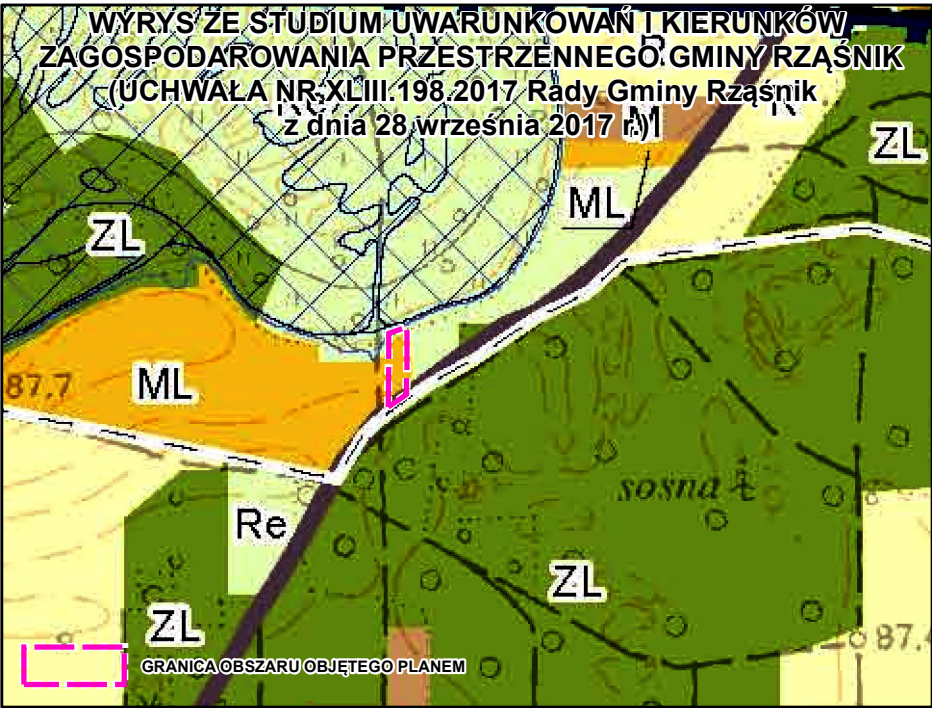
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%

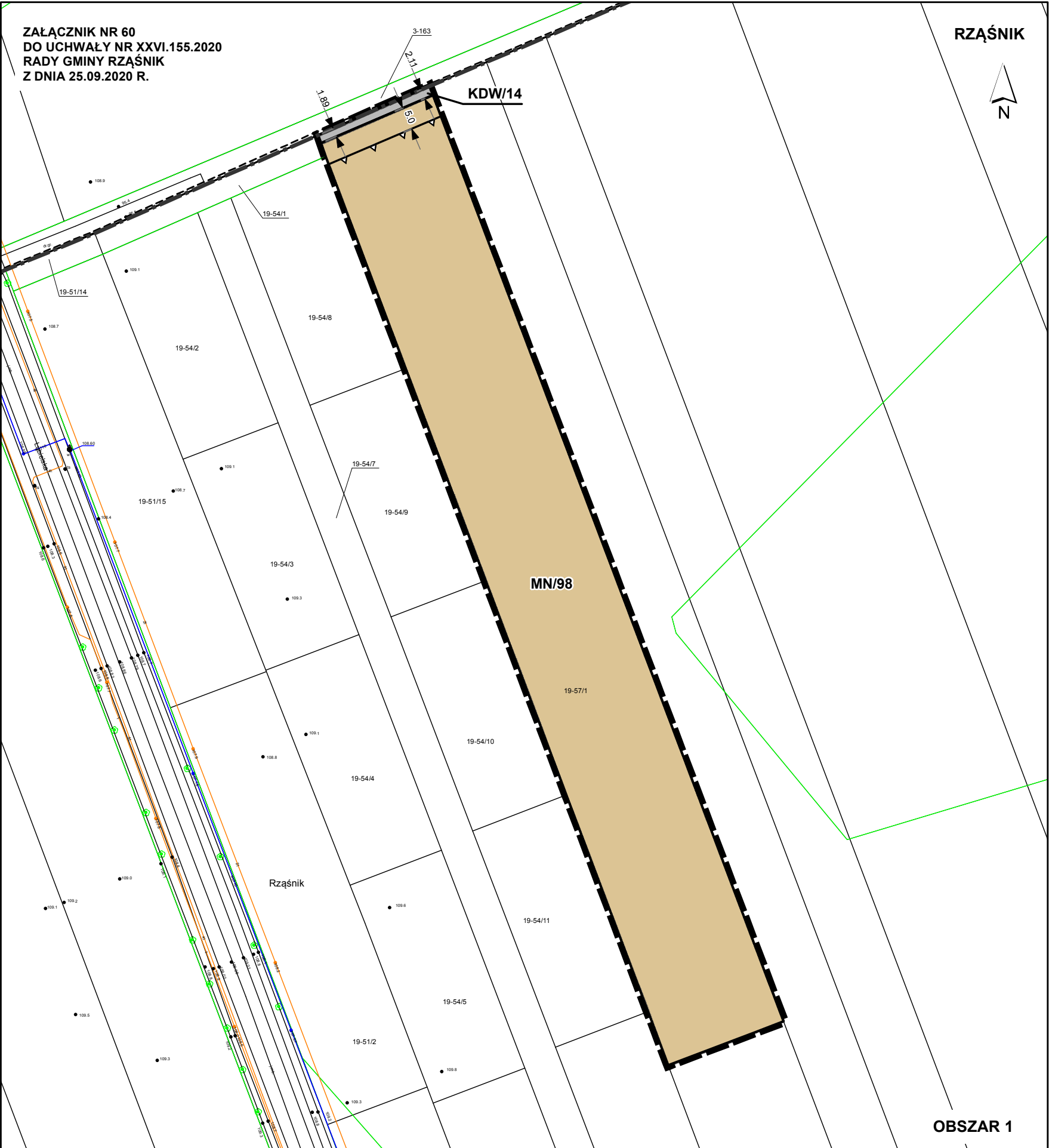
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



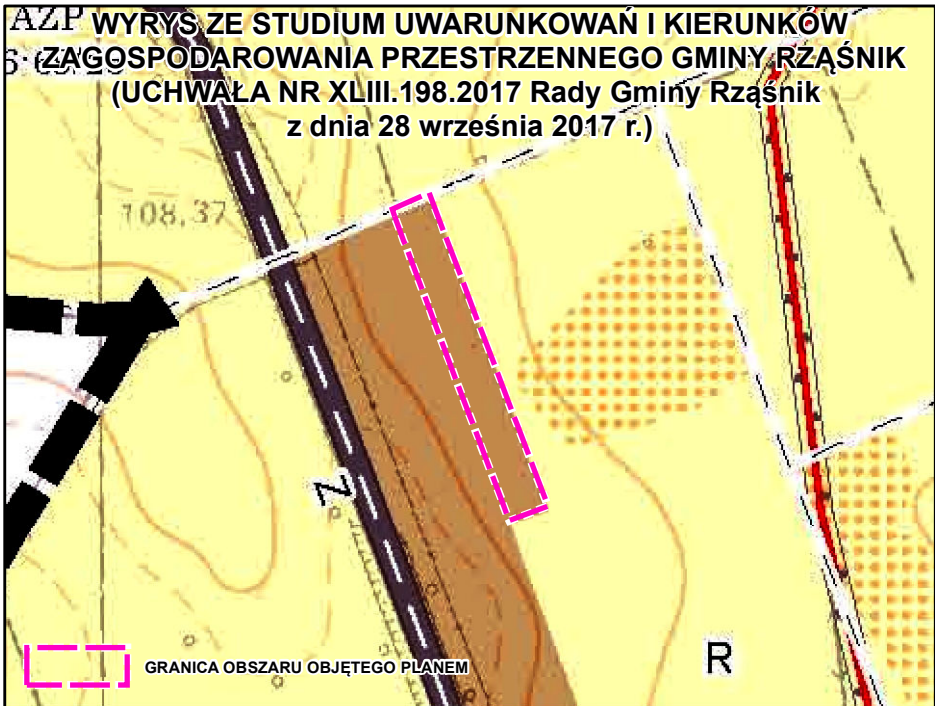


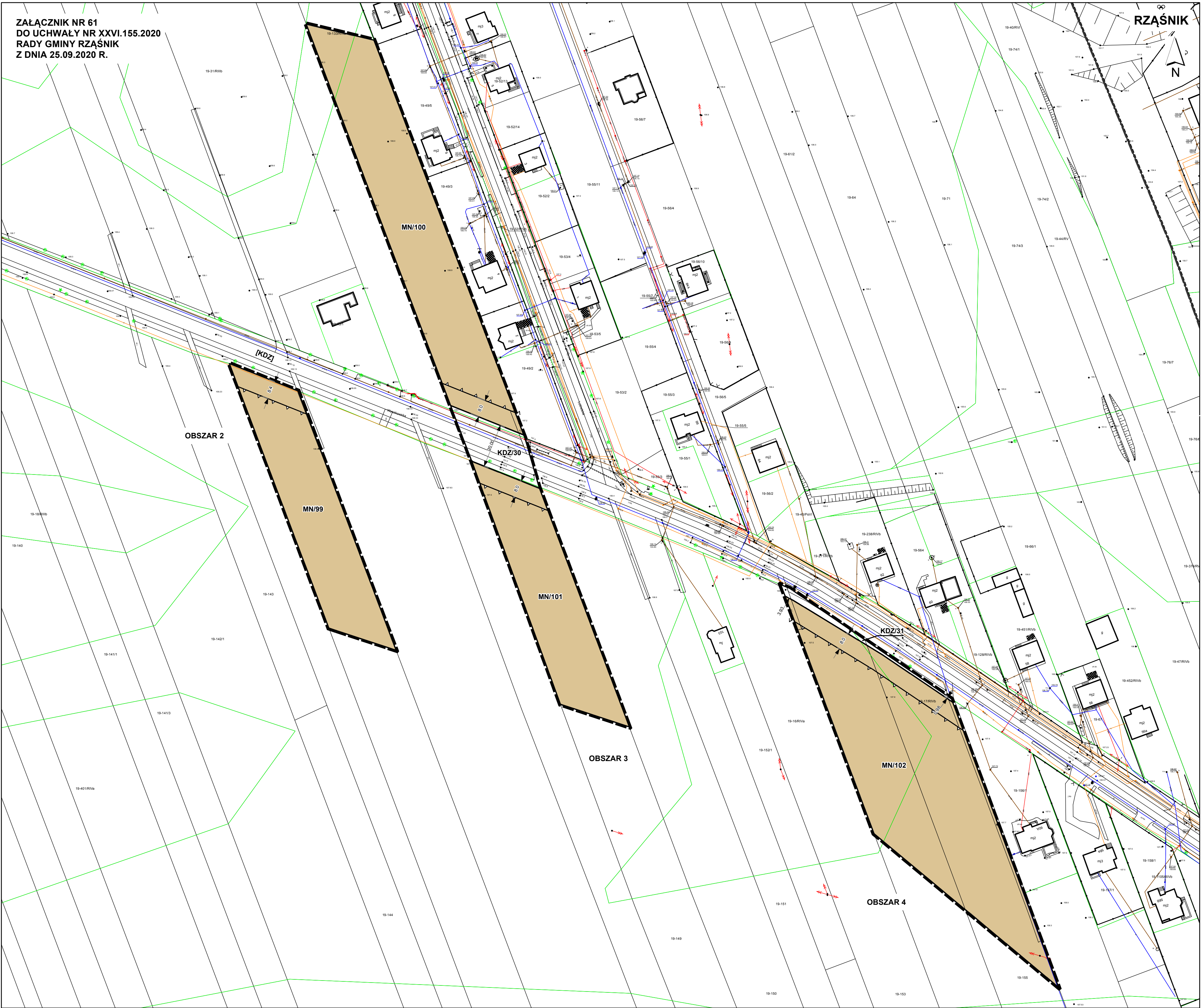
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

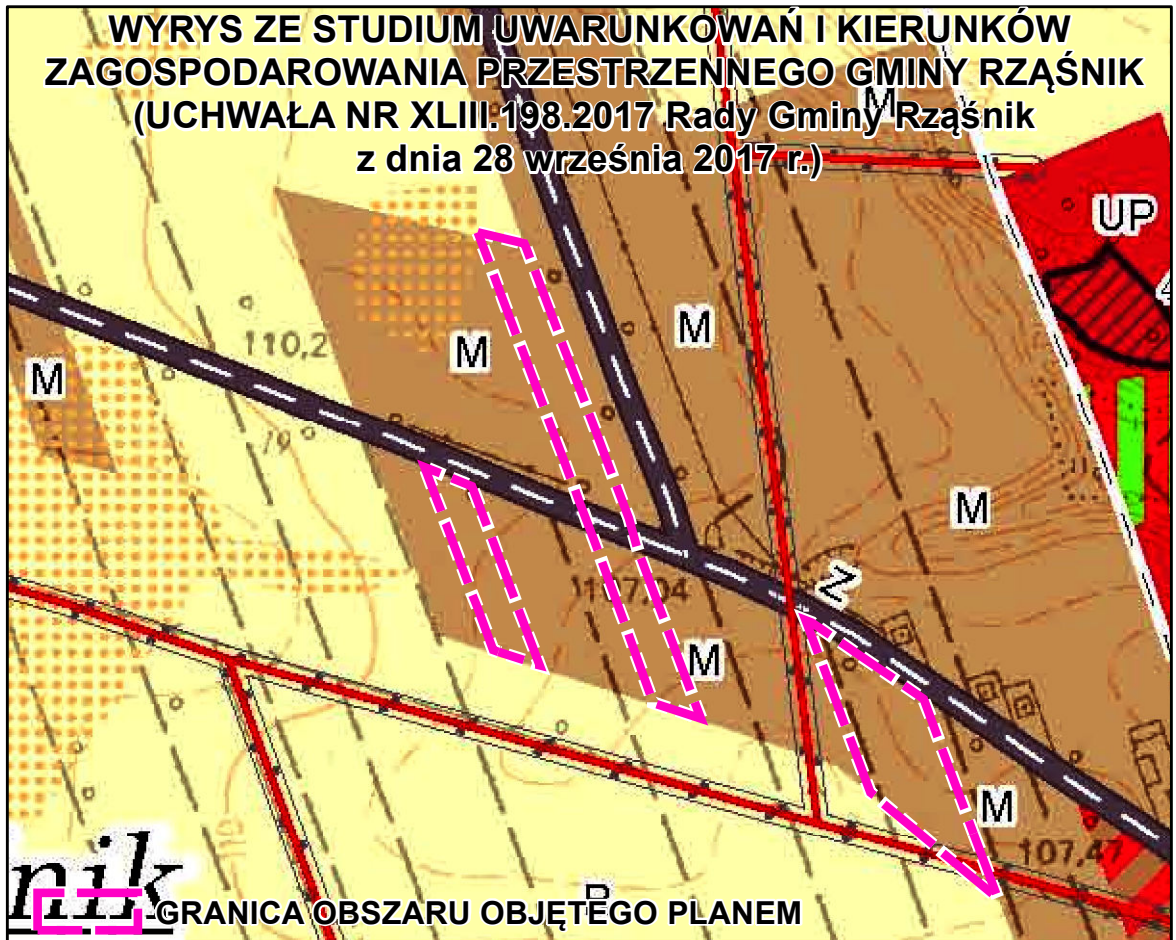
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

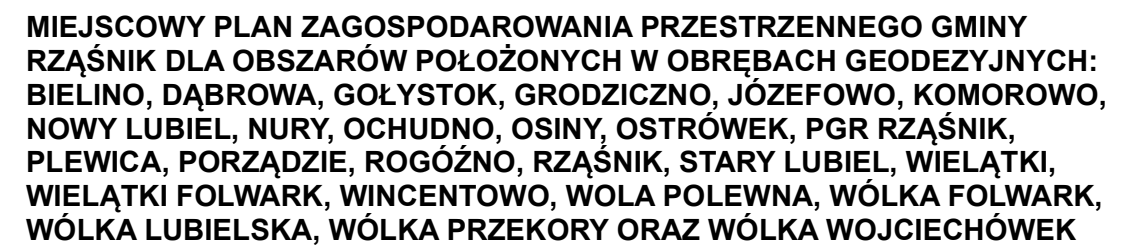
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH
- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:**
 - [KDZ] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ





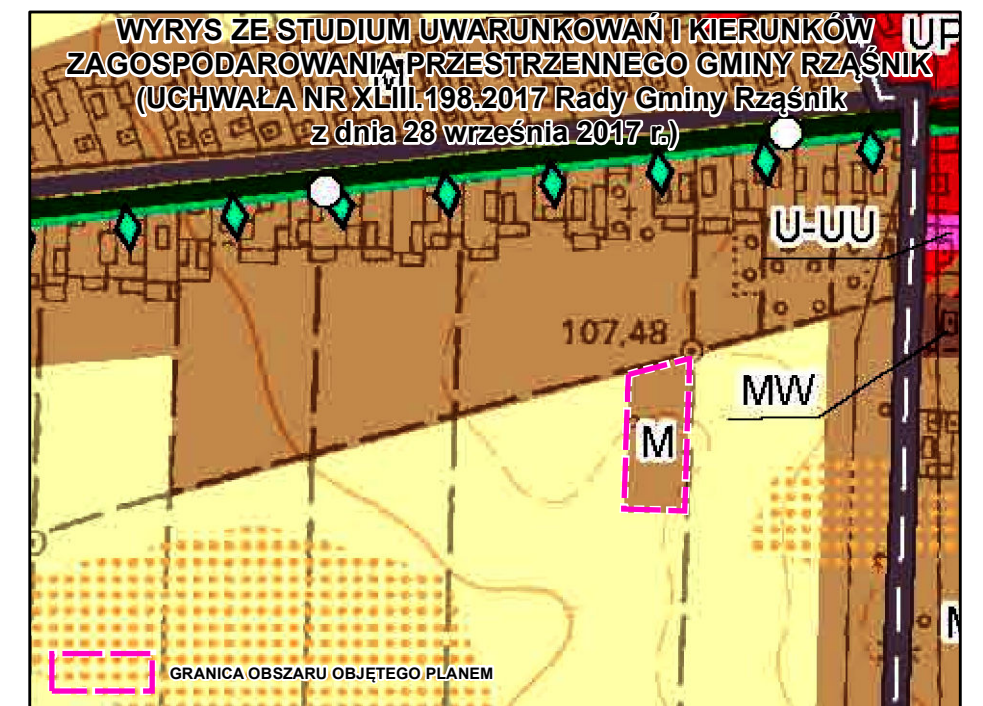
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

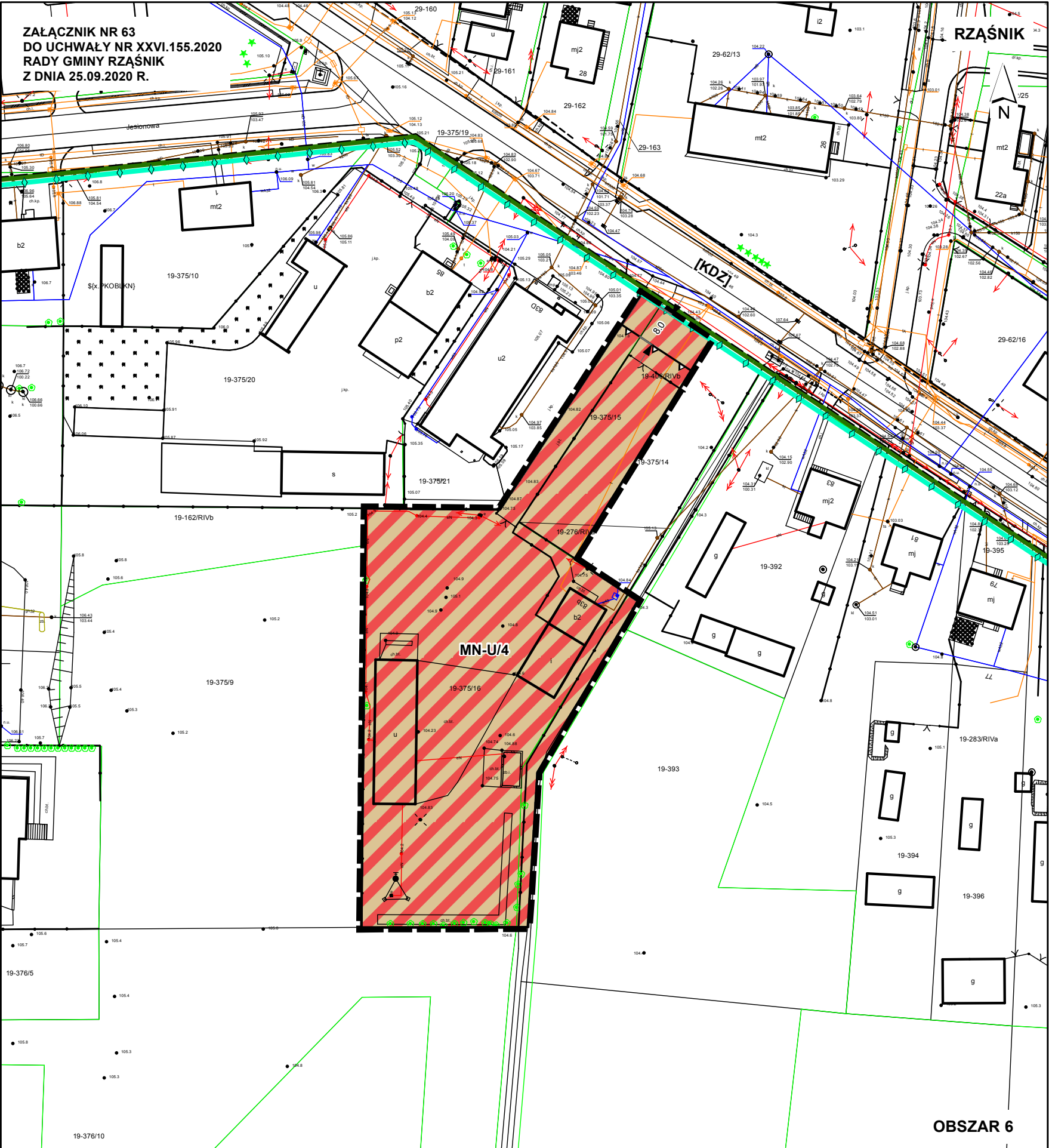
 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000
"PUSZCZA BIAŁA " PLB140007

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

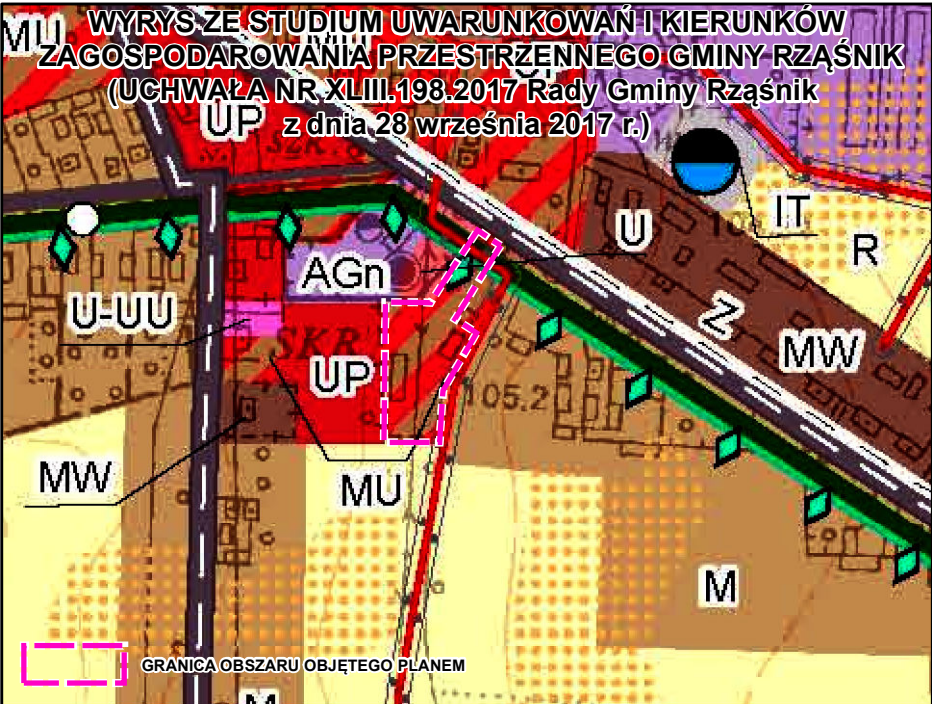


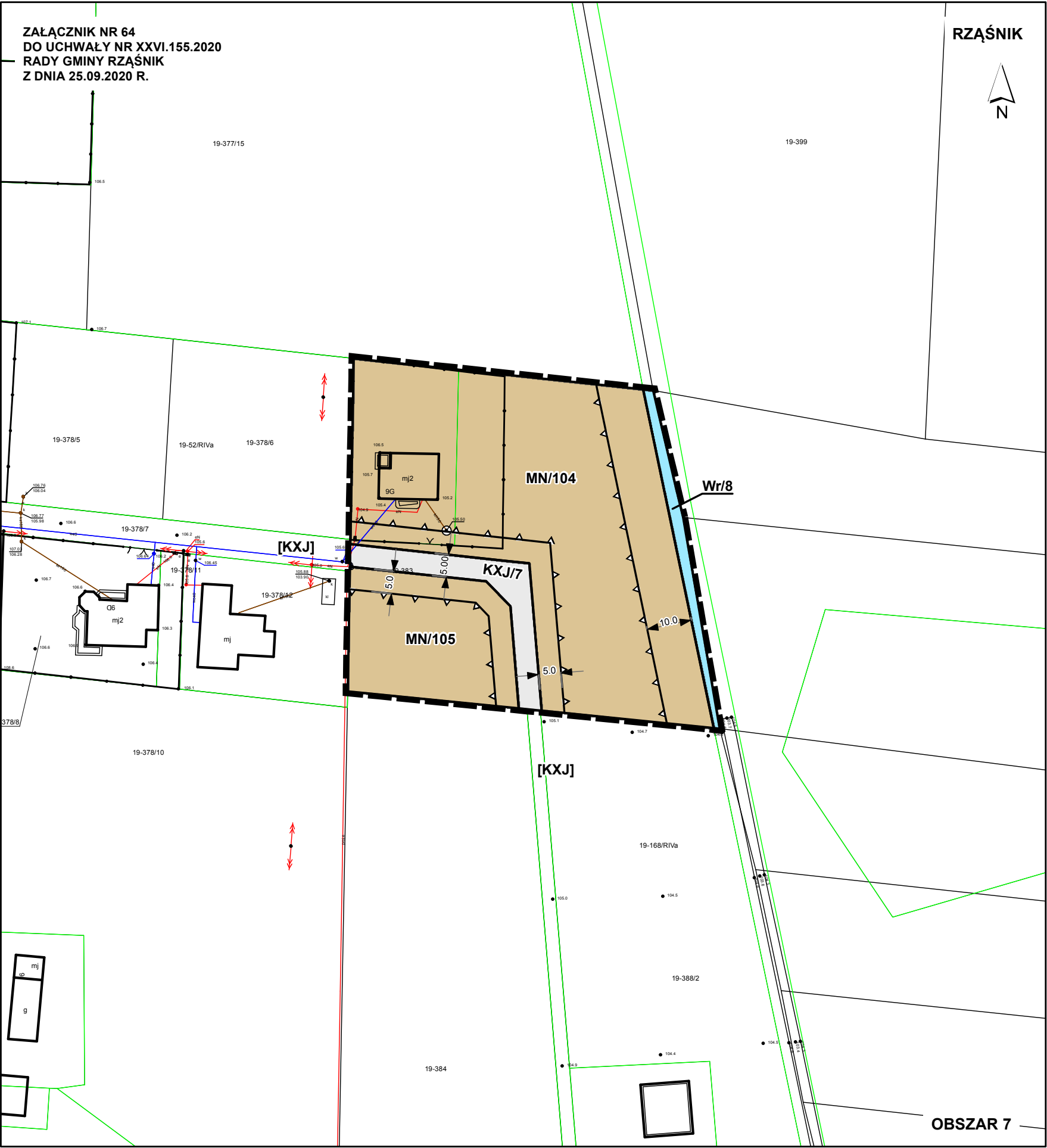


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000

- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:
- [KDZ] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
 - KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- 5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

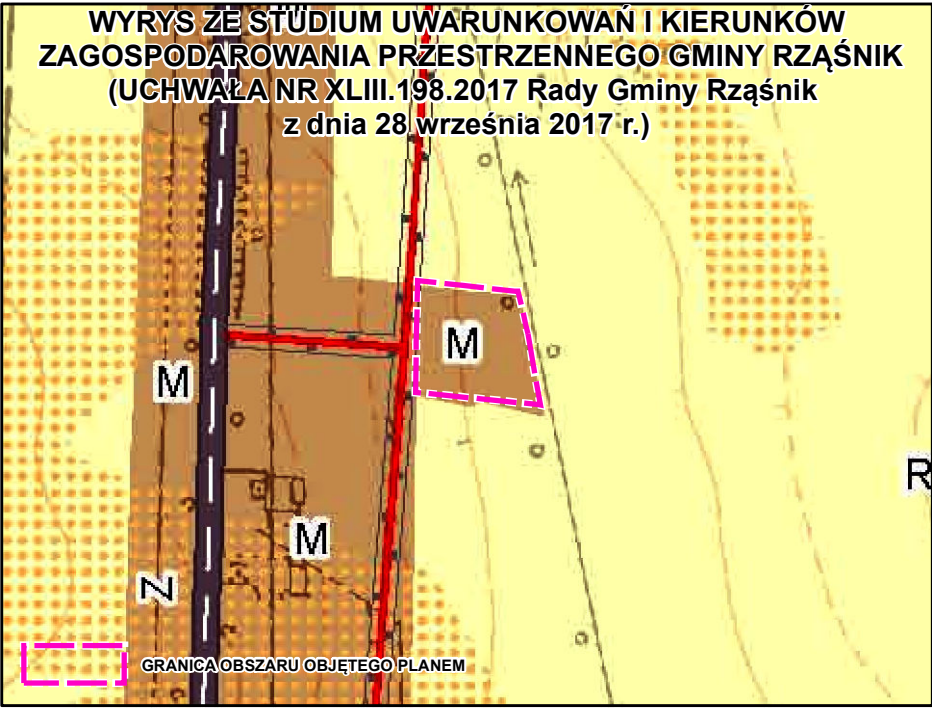
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

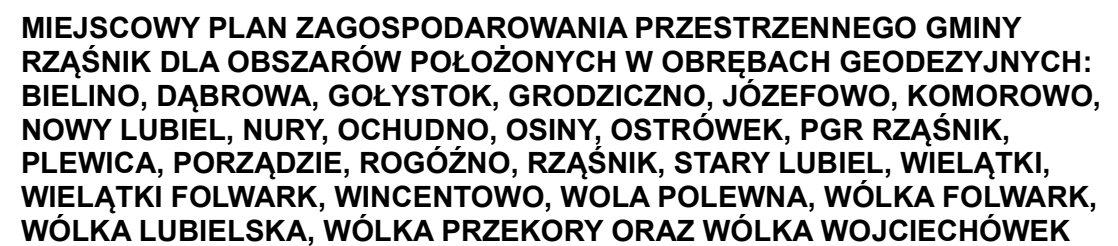
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KXJ] - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH





SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



1 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH



WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA"
PLB140007

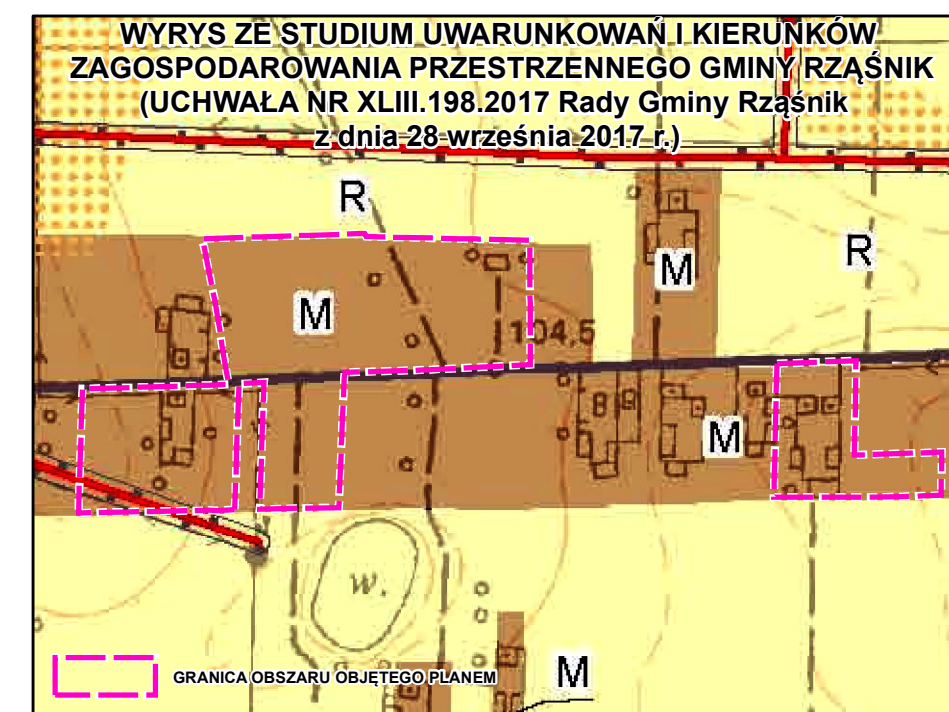
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

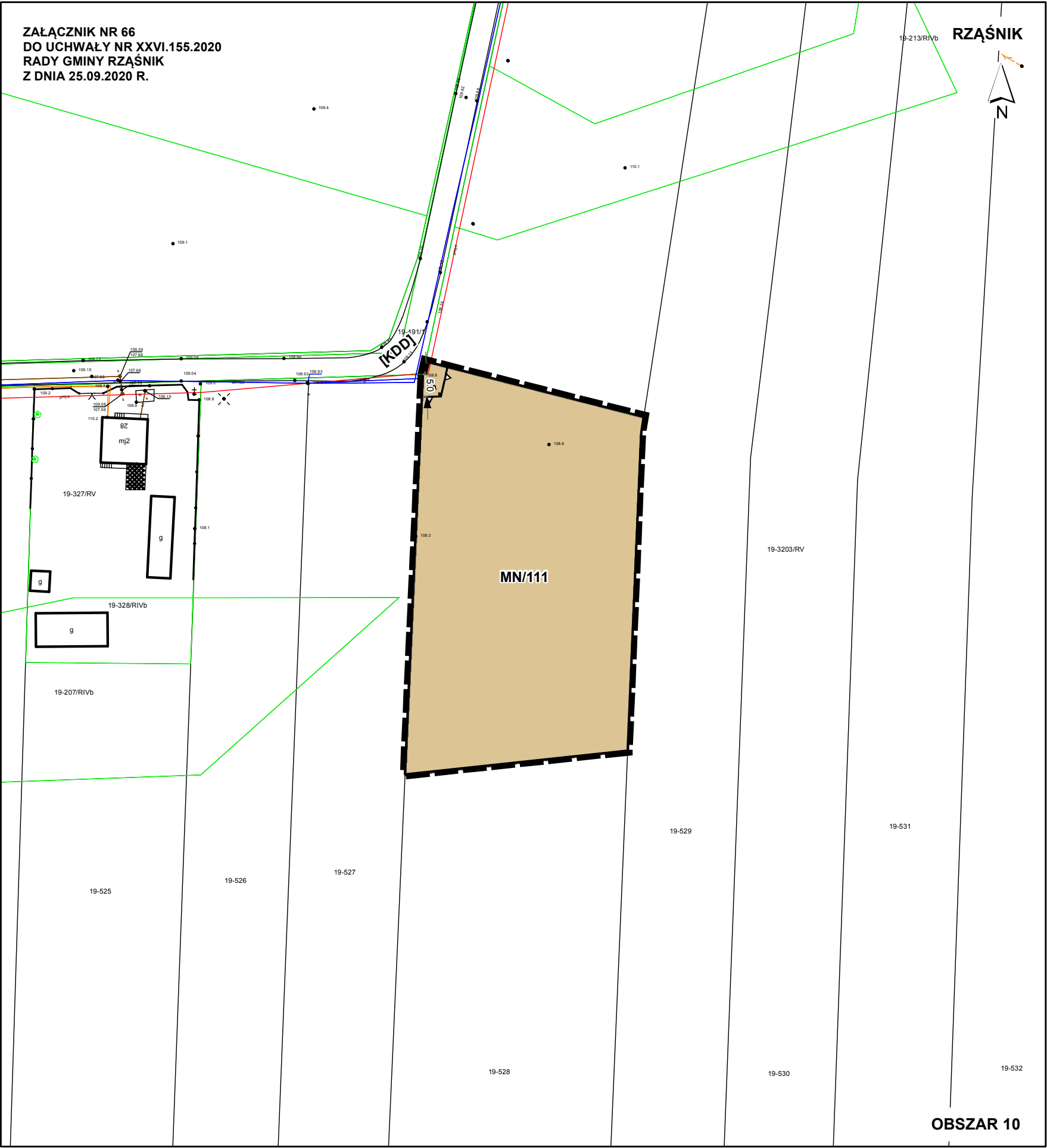
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

**OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM
OBJĘTYM PLANEM:**

[KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzańnik (Uchwała Nr XXV/II/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

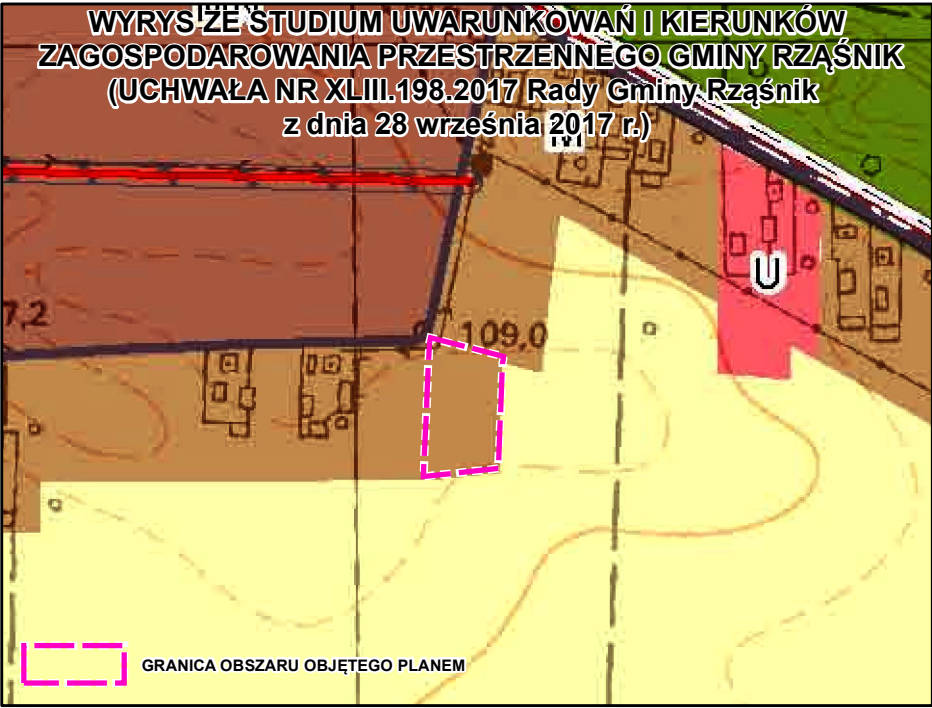


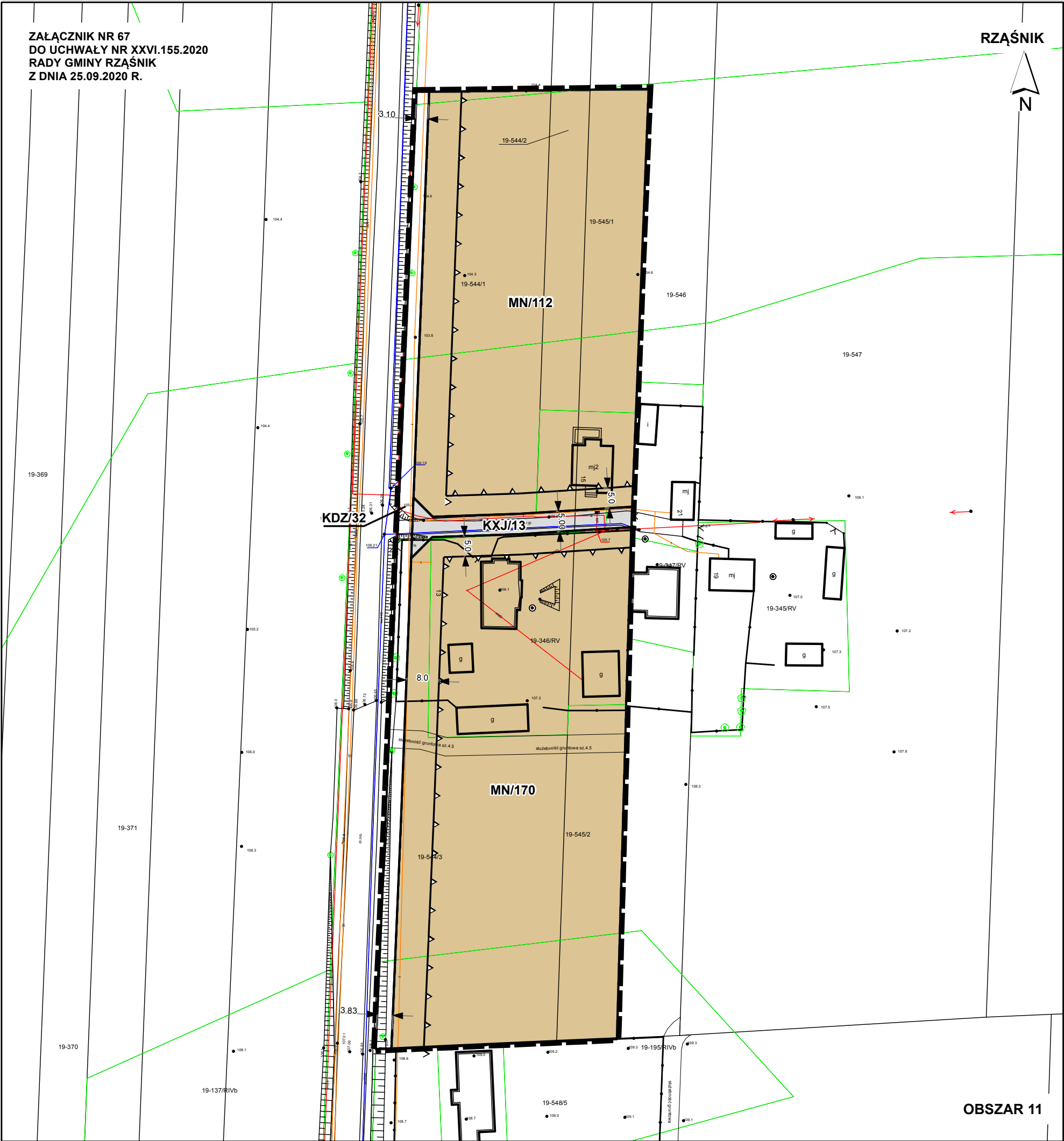


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK



- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:**
- [KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN

 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDZ

 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

KXJ

 - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

5

 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

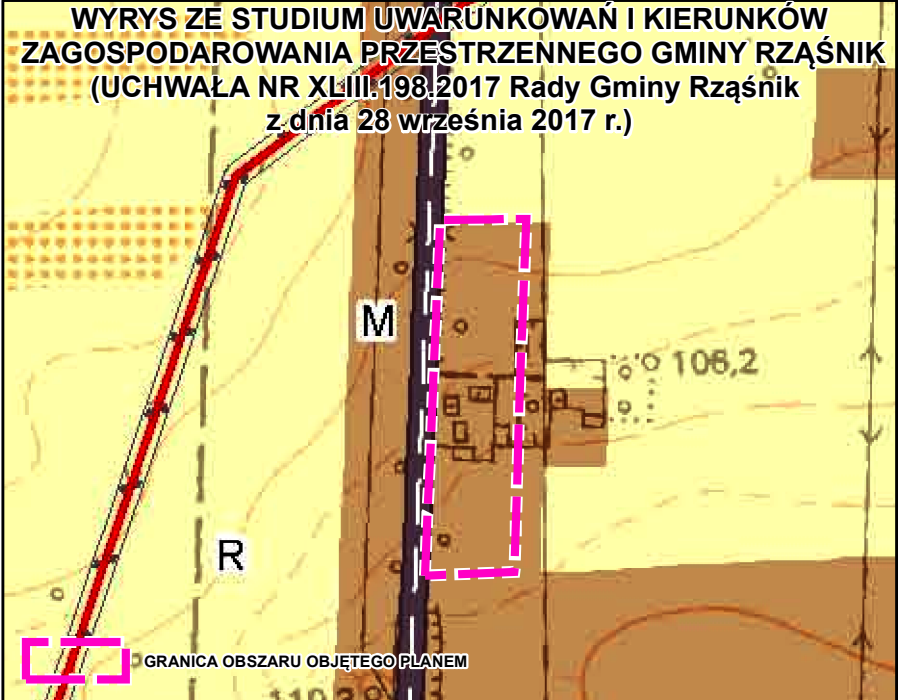
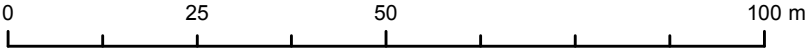
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

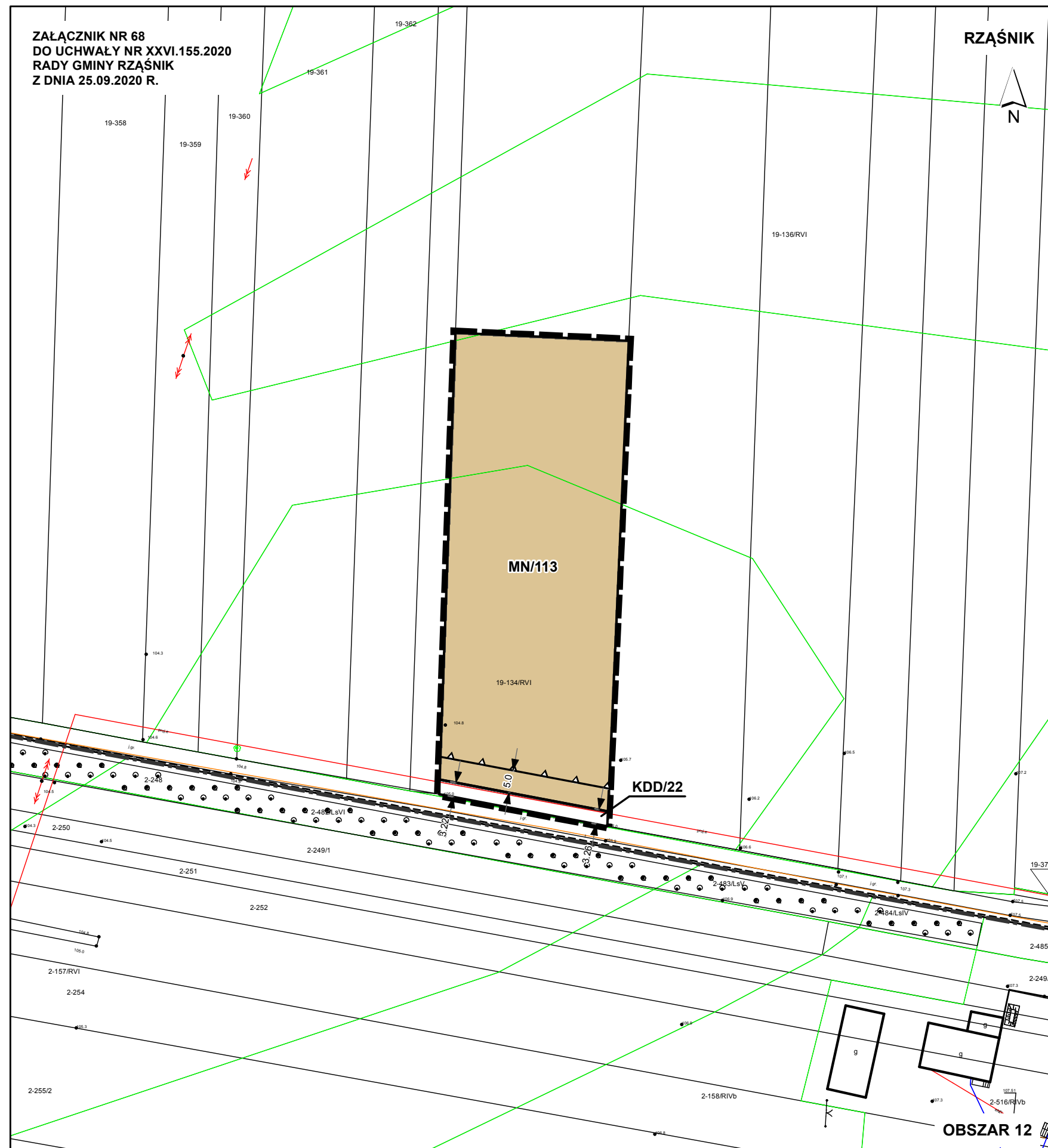
OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

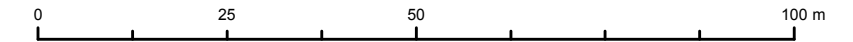
SKALA 1 : 1 000





**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH:
BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO,
NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK,
PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI,
WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK,
WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK**

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:



1 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

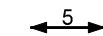
PRZEZNACZENIE TERENÓW:



MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ



► WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000
"PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

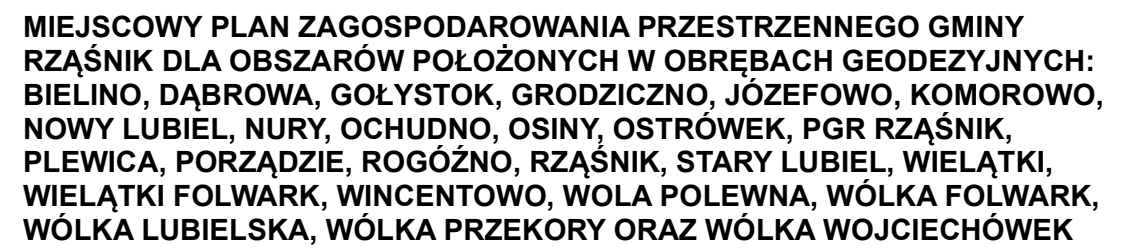
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

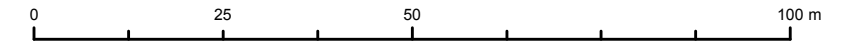


■ GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH





SKALA 1 : 1 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

—▲—▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

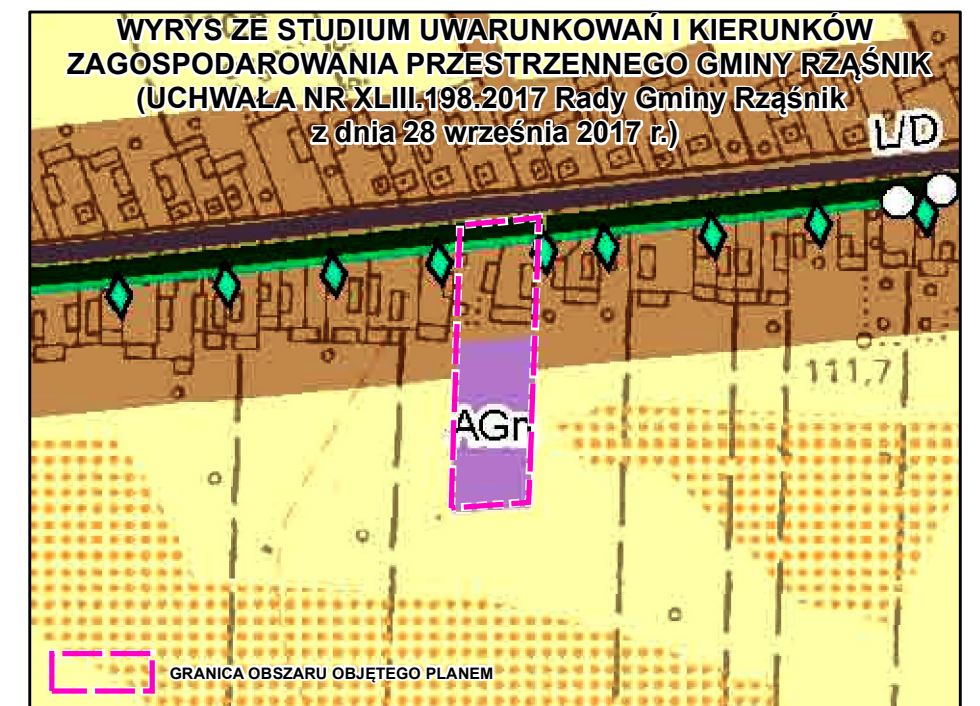
 GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

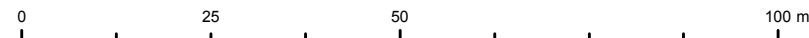
[KDL] - TERENY DRÓG LOKALNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rząśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

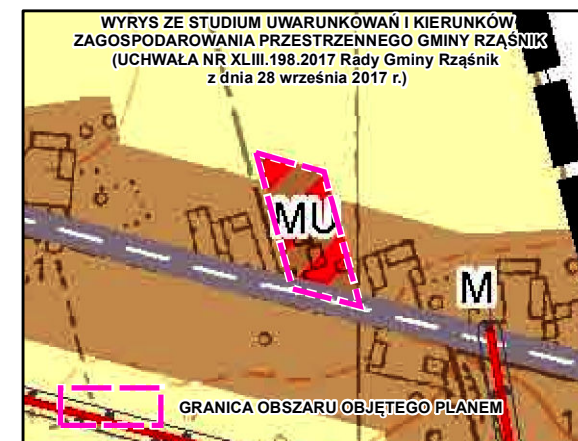
- MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ

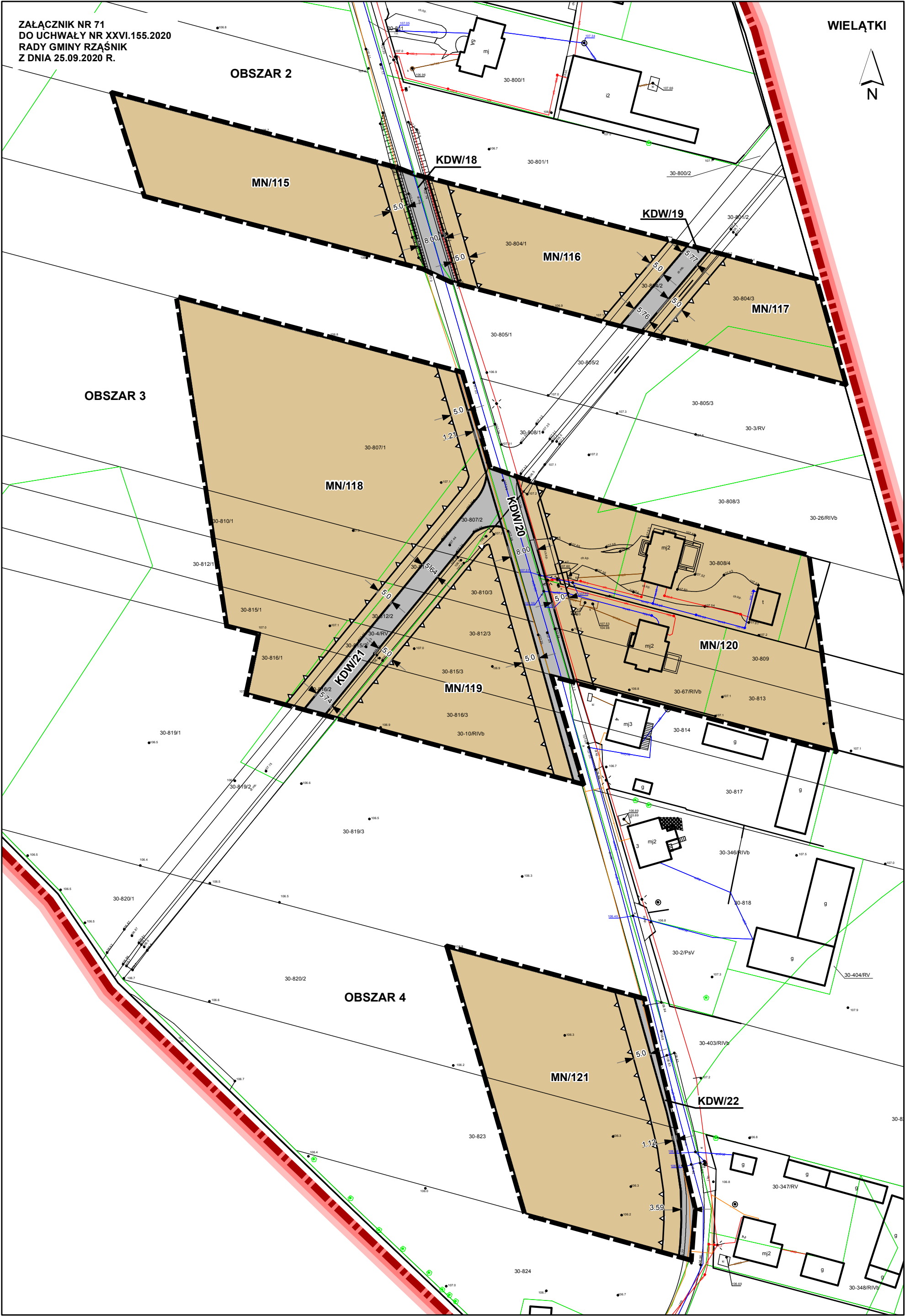
WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

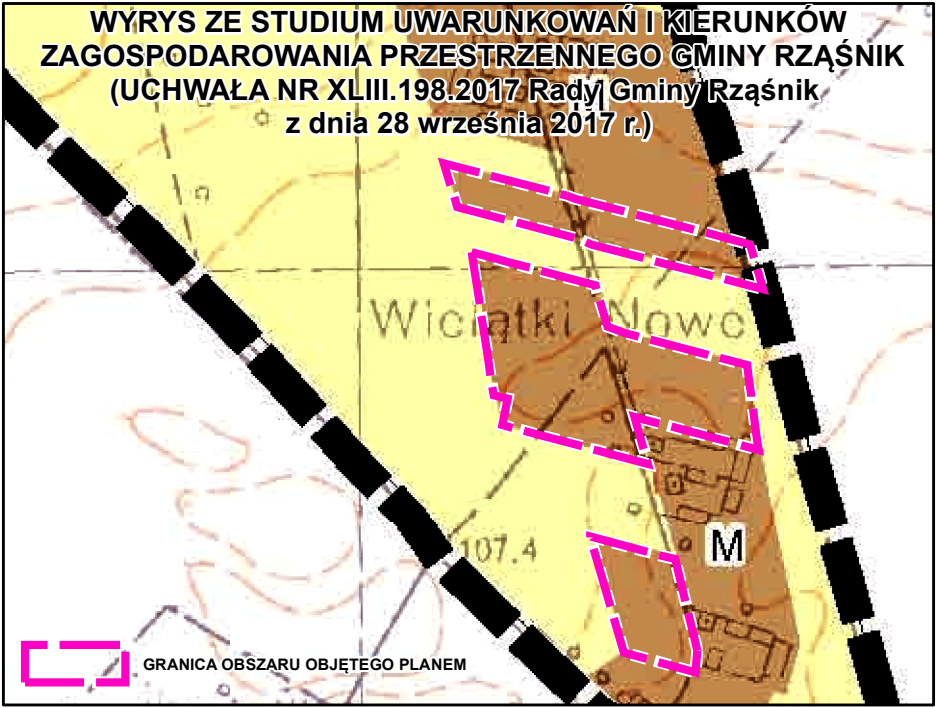
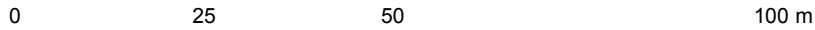
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

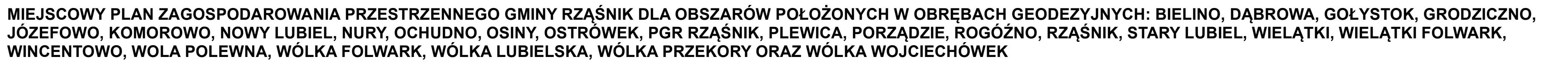
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

SKALA 1 : 1 000





A horizontal scale bar with markings at 0, 25, 50, and 100 m.

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
 KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA"
PLB140007

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

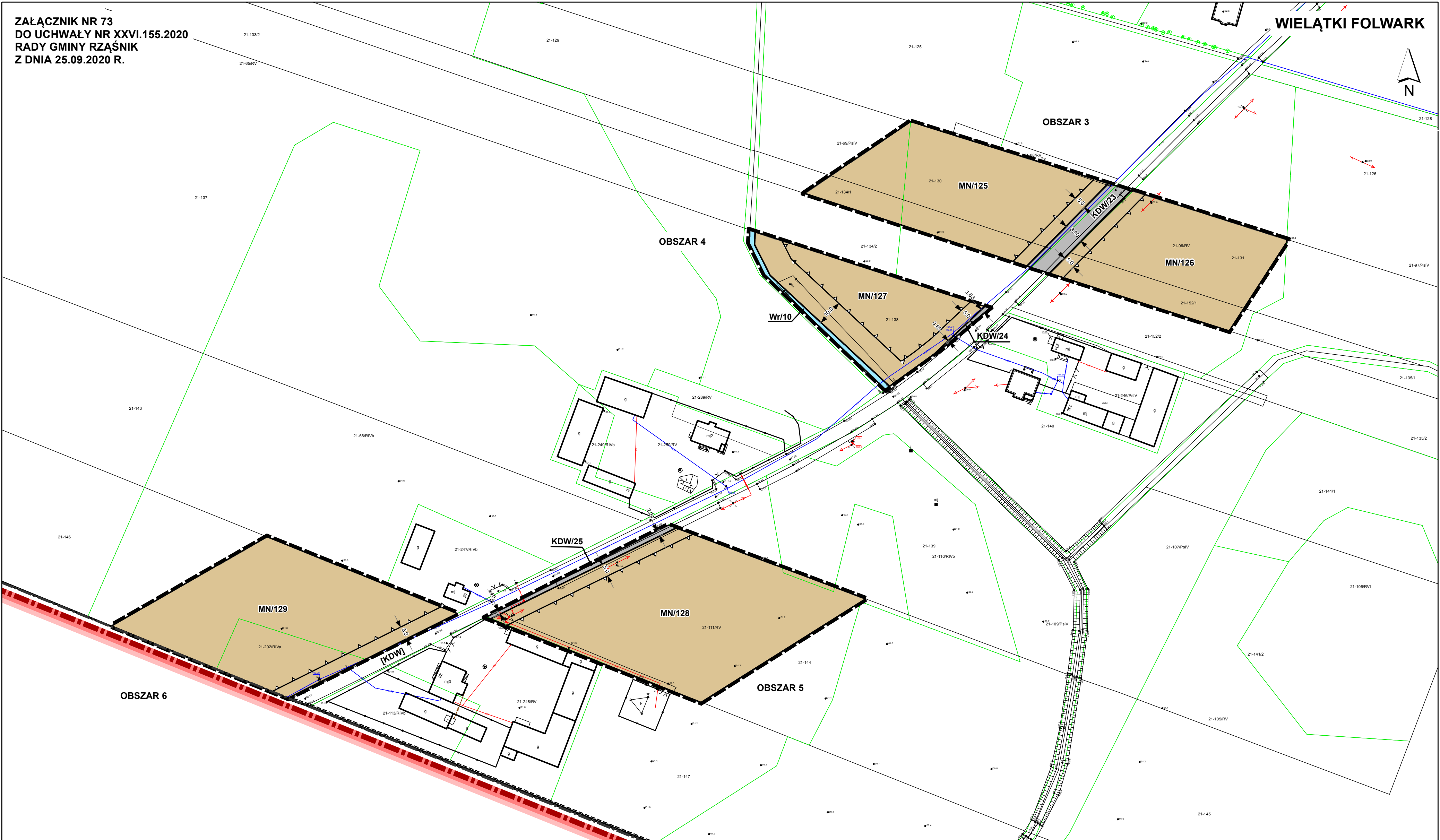
OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDr] - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH DO GRUNTÓW ROLNYCH

[ZL] - TERENY LASÓW





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

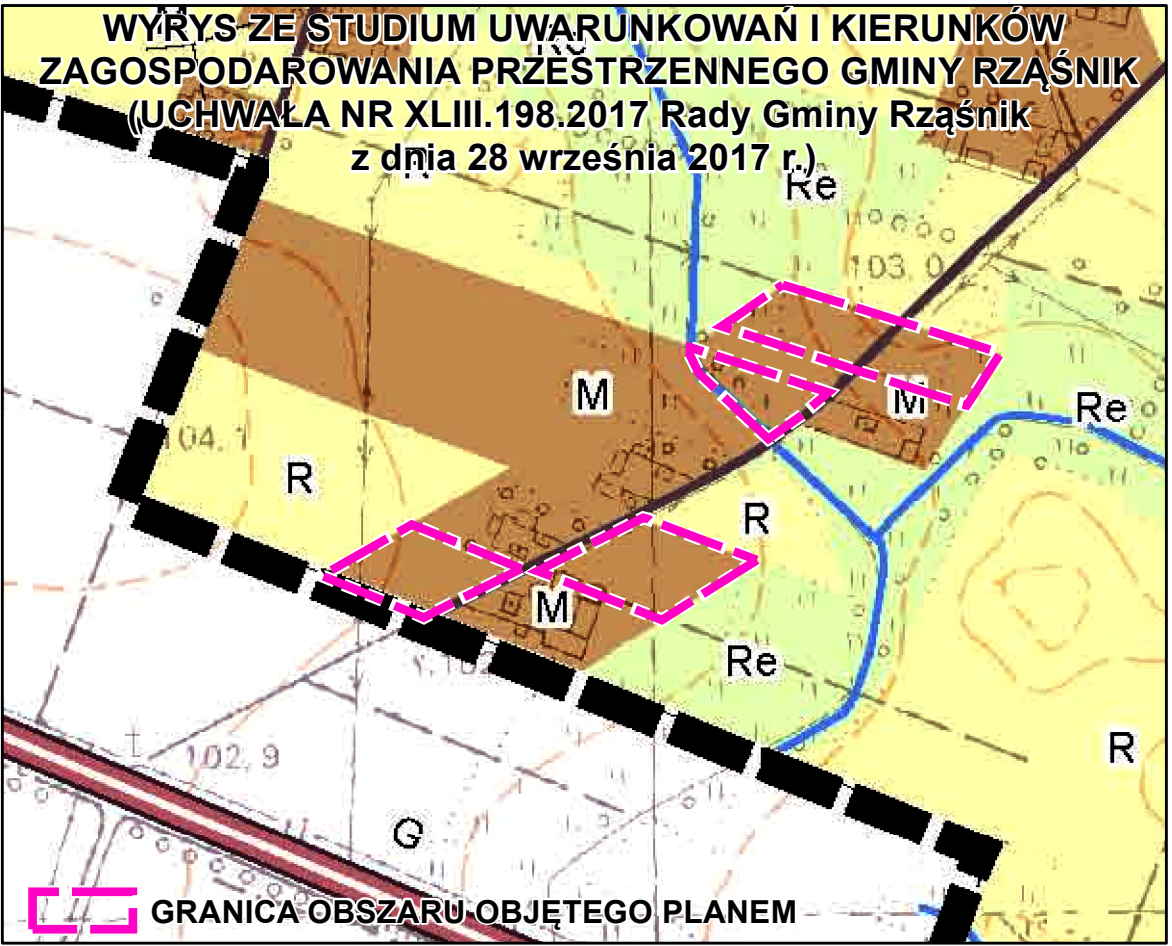
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
 - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

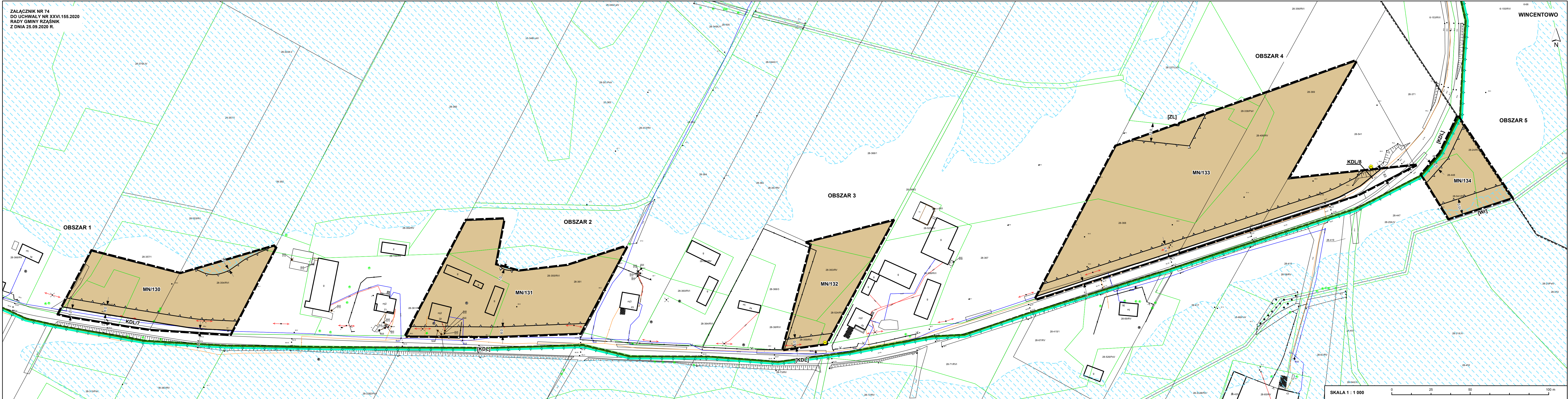
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSCZA BIAŁA" PLB140007
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:**
 - [KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH





MIĘJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Wy - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ

OBIEKTY CHRONIONE PLANEM:

- OBIEKTY UJĘTE W GEZ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBRENYCH:

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "BAGNO PULWY" PLB140015

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI:

- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

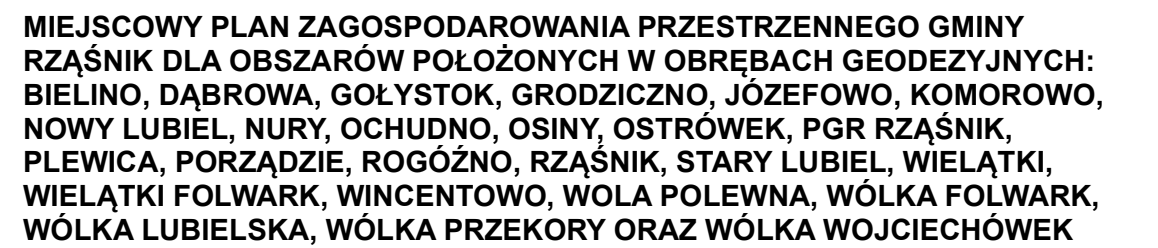
- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

- [KDL] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

- [ZL] - TERENY LASÓW
- [W] - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH (zgodnie z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))





 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

 KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

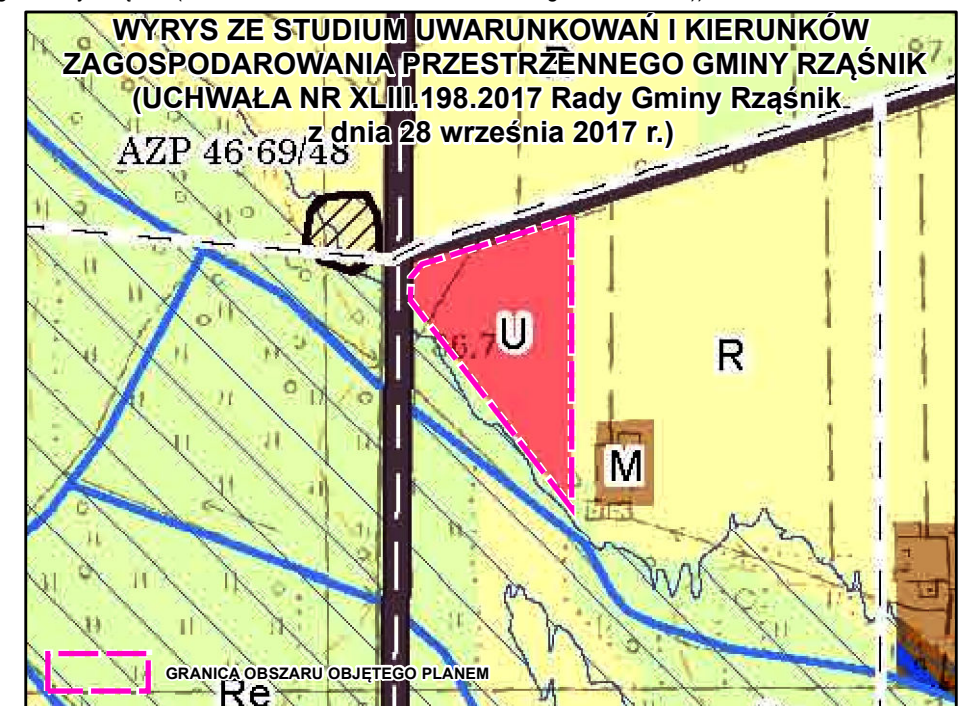
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

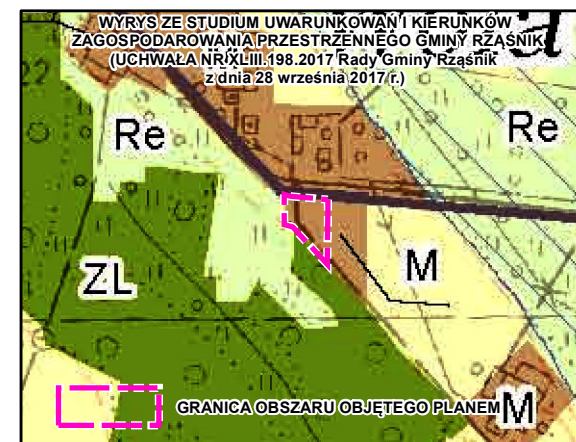
 OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%

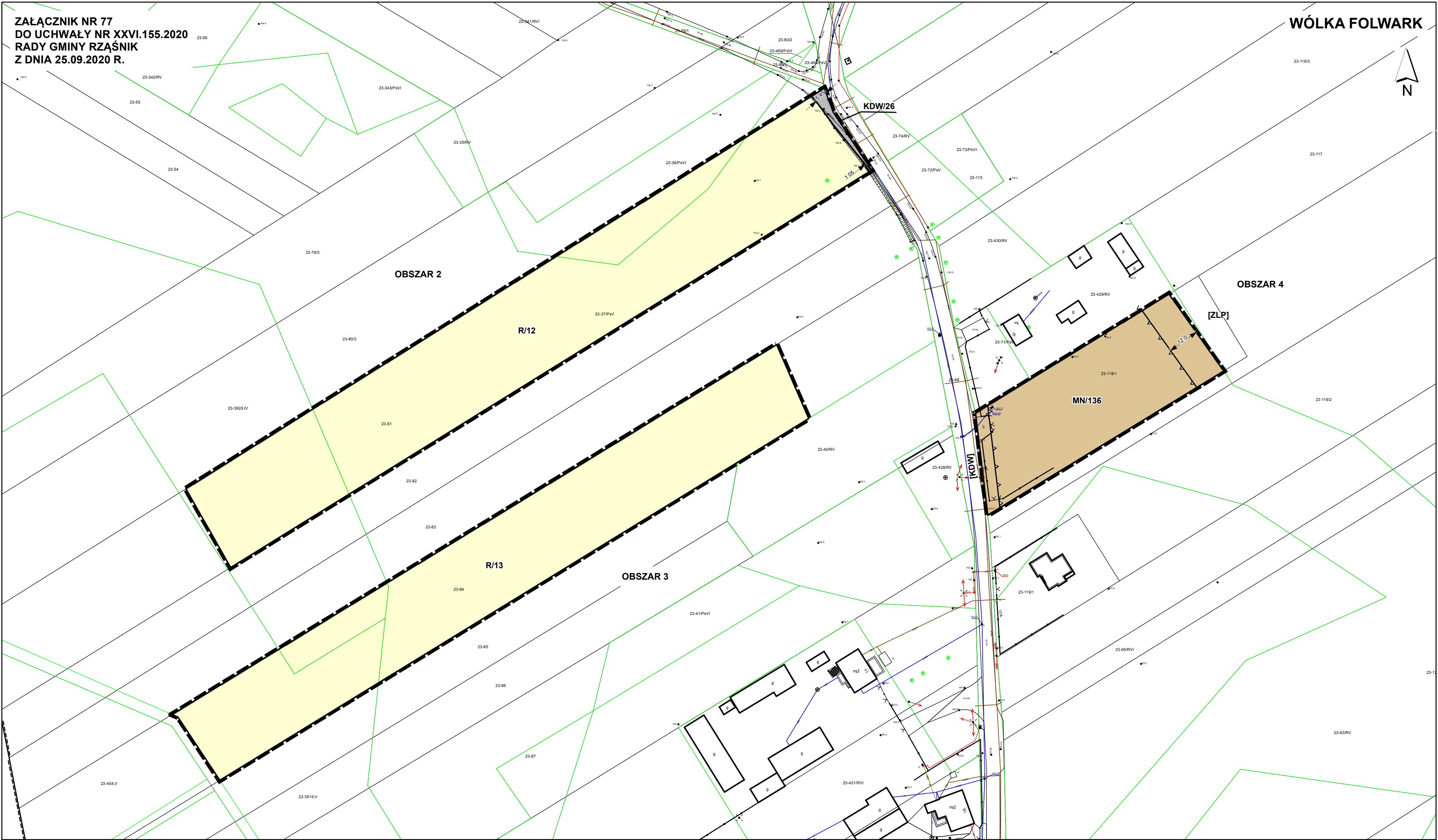
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

— ■ ■ GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH

[KDL] - TERENY DRÓG LOKALNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rząśnia (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

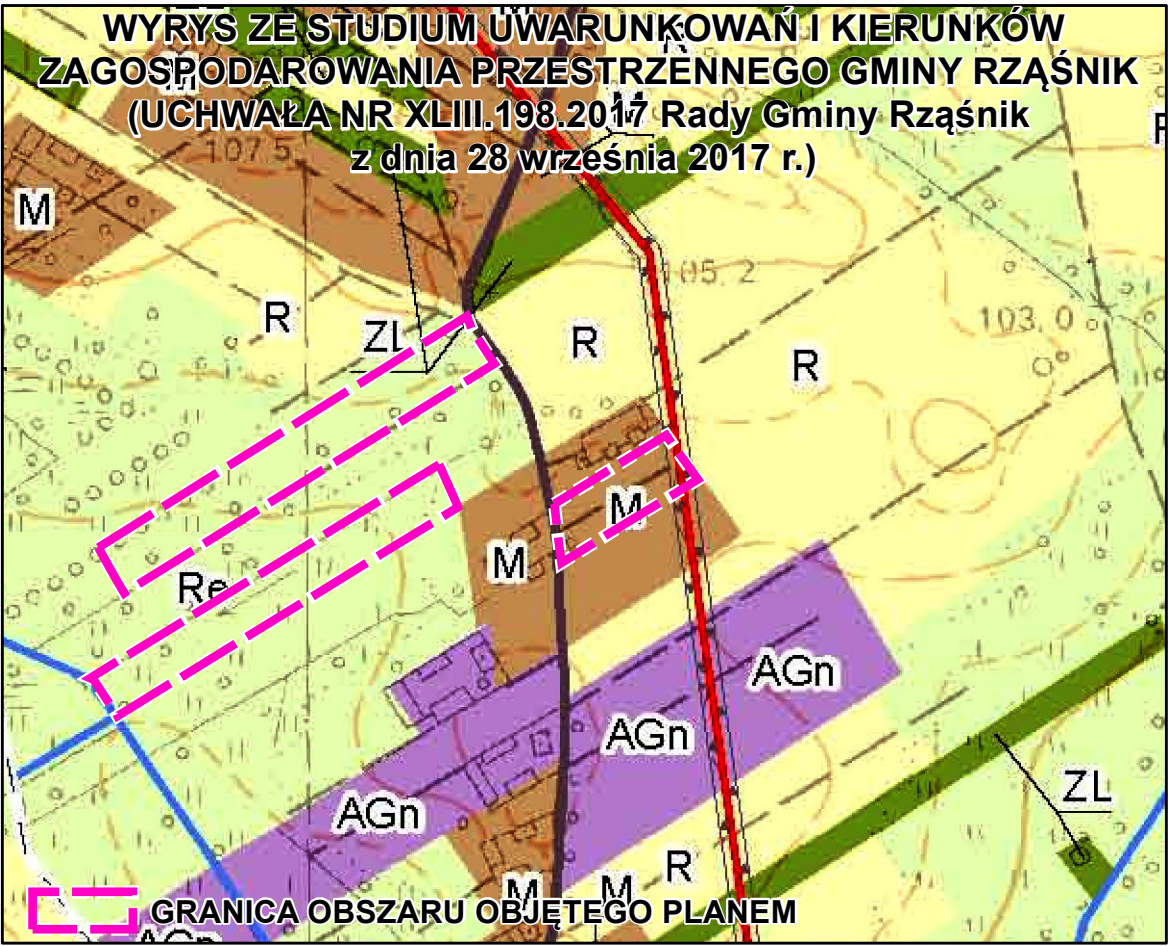


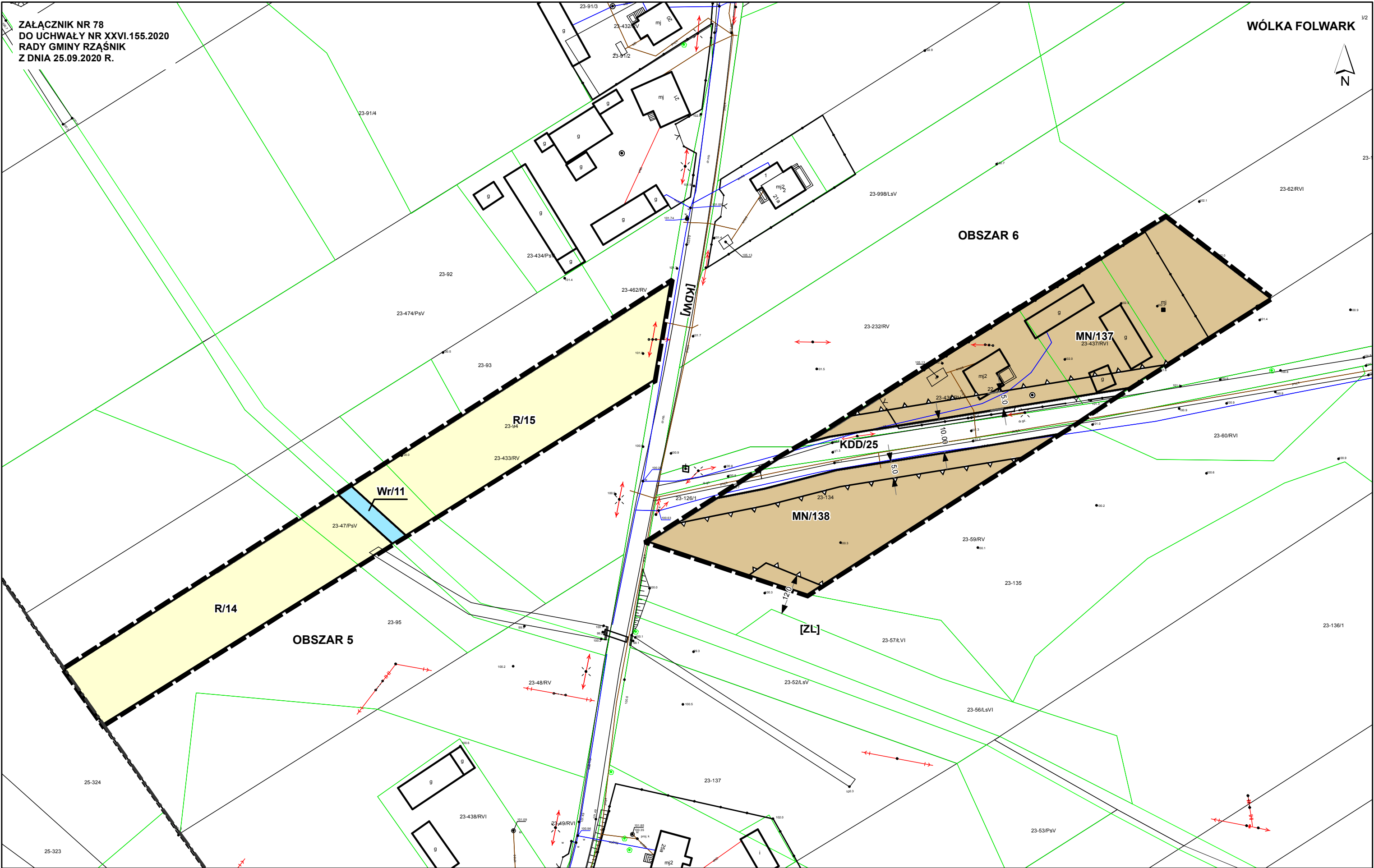




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

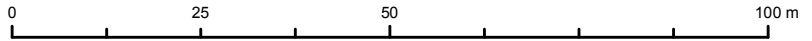
SKALA 1 : 1 000





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- R - TERENY ROLNICZE
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

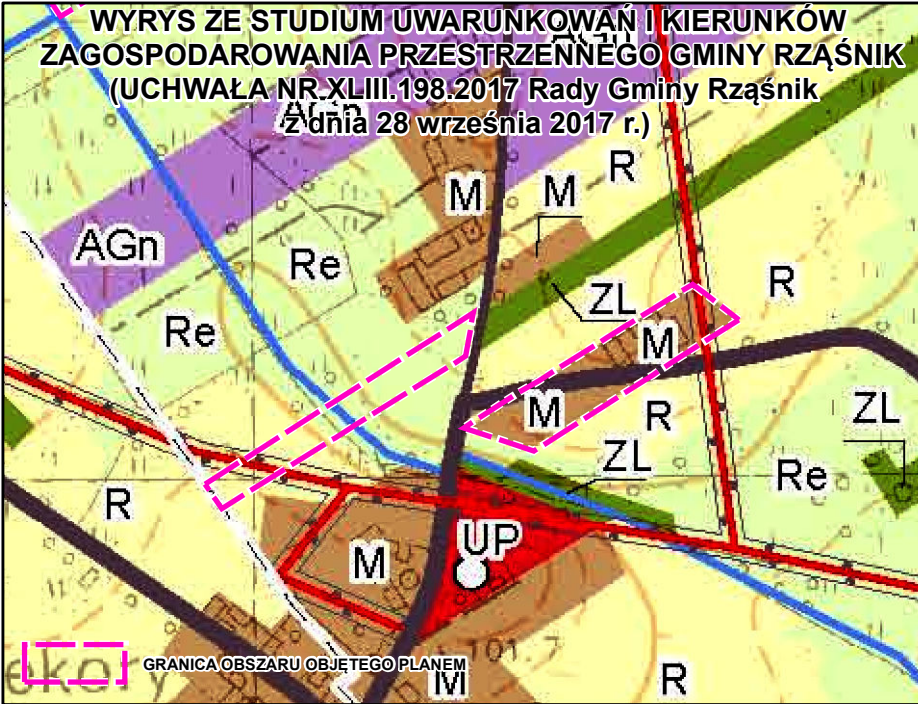
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

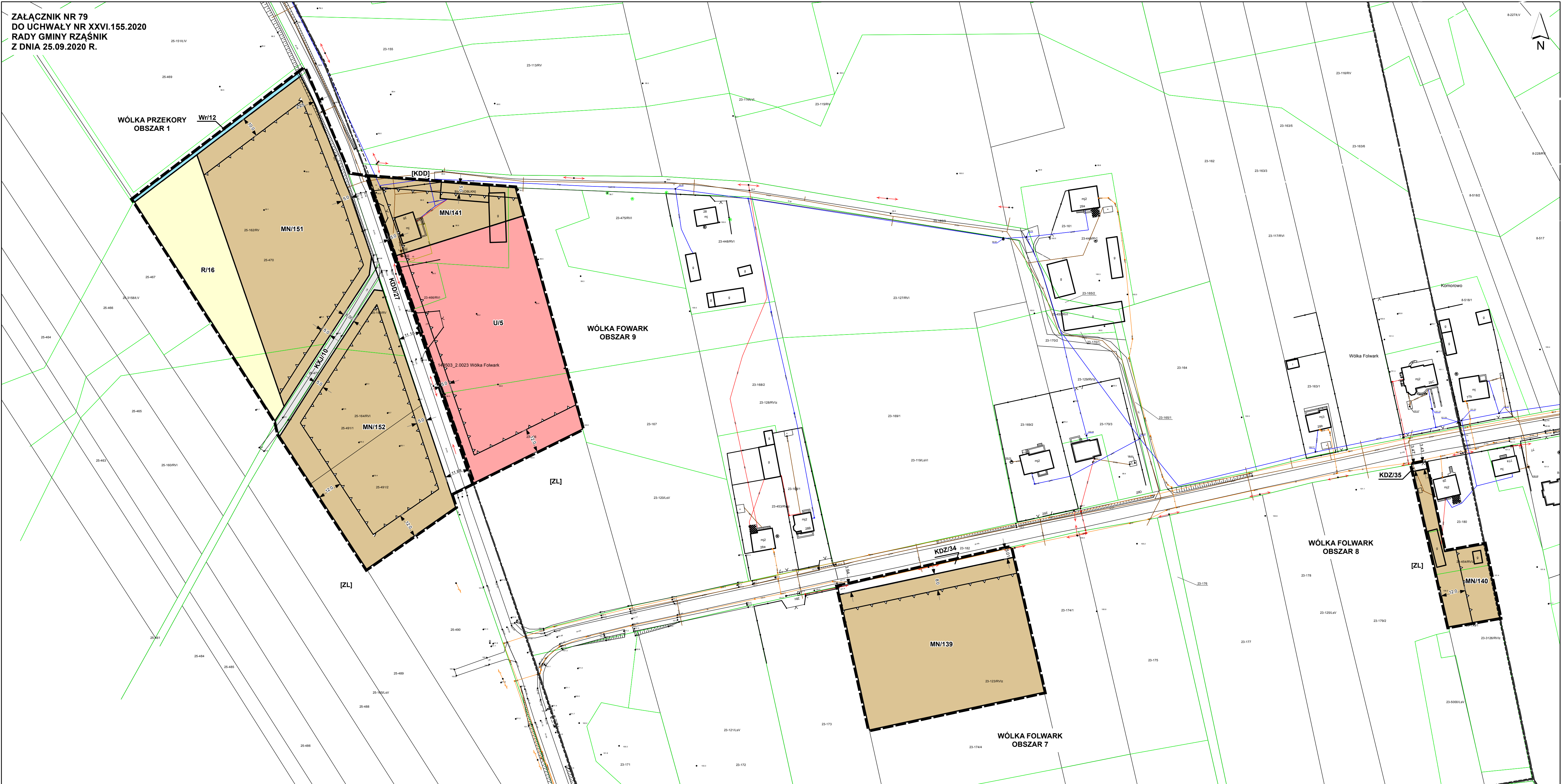
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

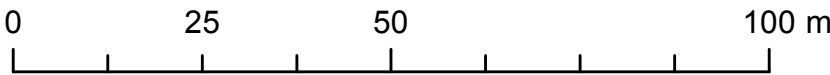
- [ZL] - TERENY LASÓW





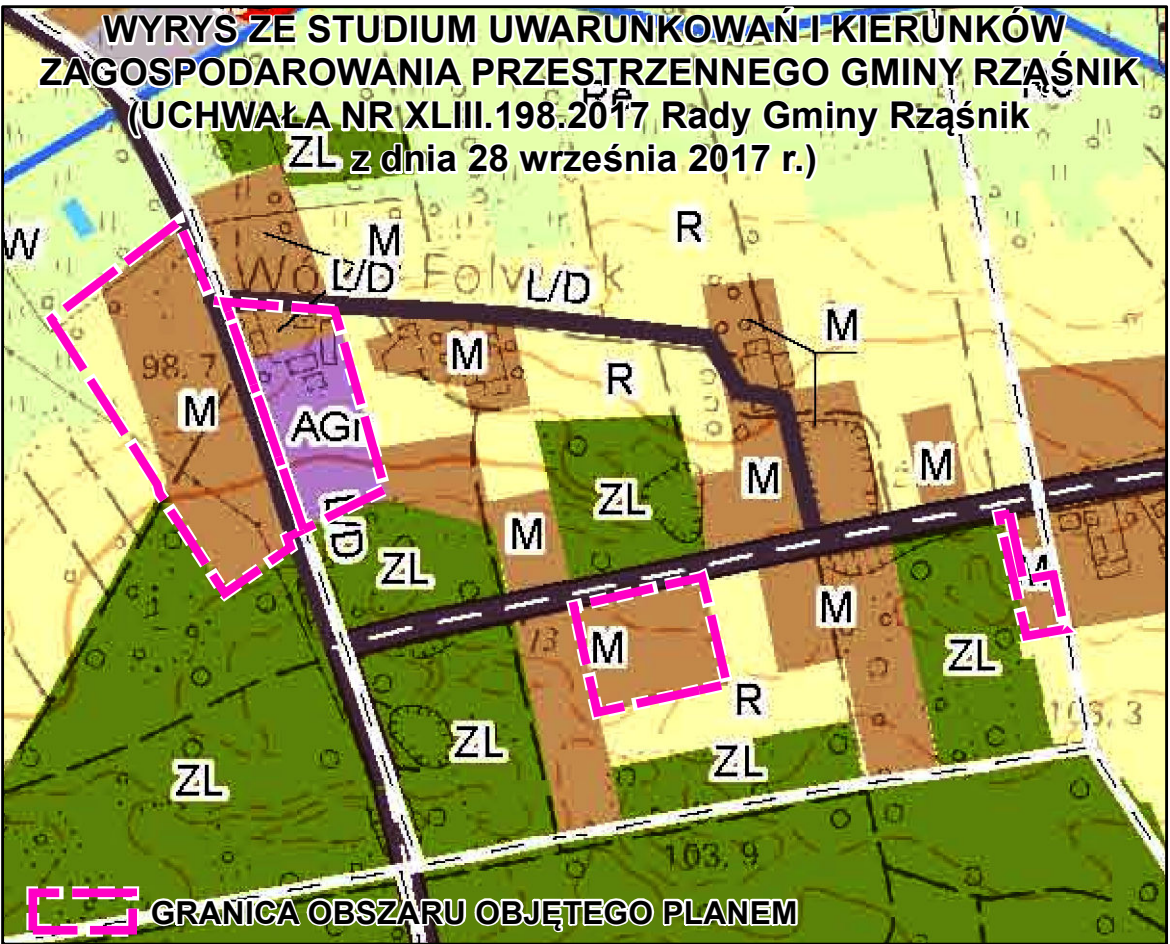
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

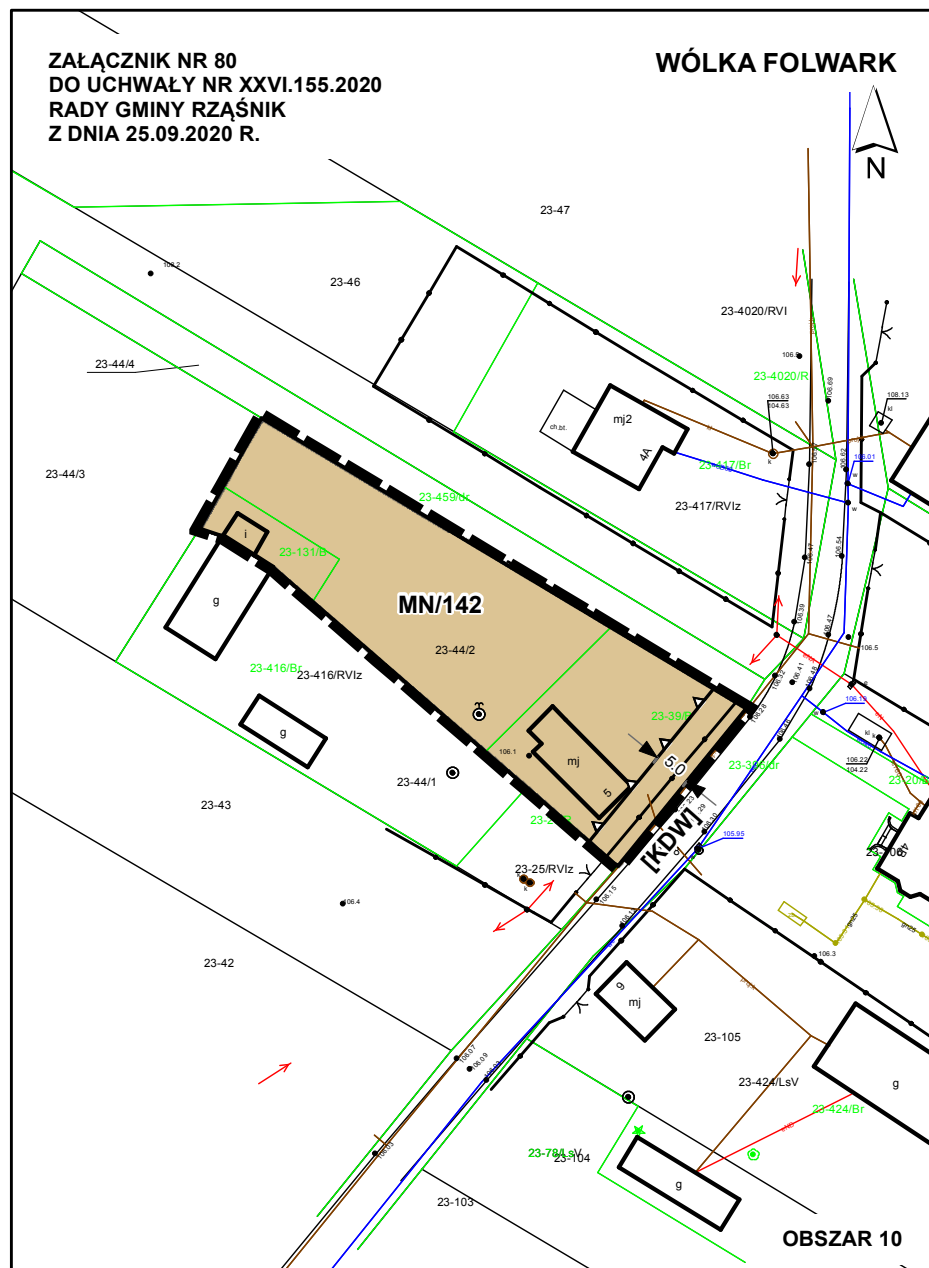
SKALA 1 : 1 000



- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - R - TERENY ROLNICZE
 - Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
 - KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
 - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
 - KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

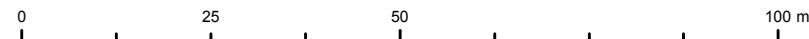
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH
- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:**
- [KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:**
- [ZL] - TERENY LASÓW





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA" PLB140007

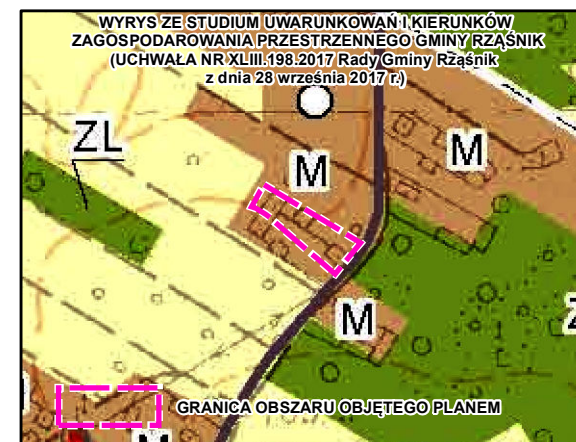
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

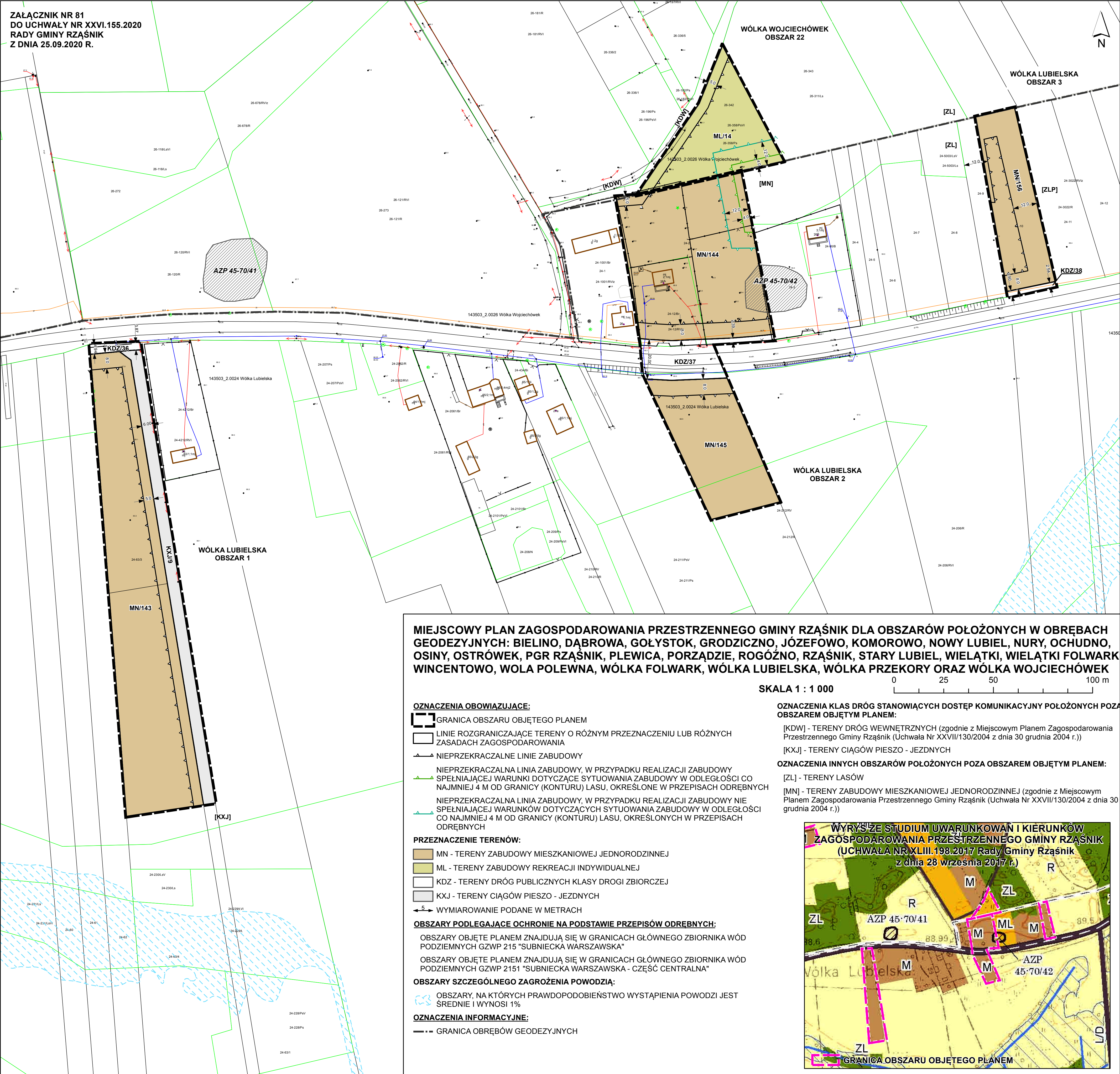
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

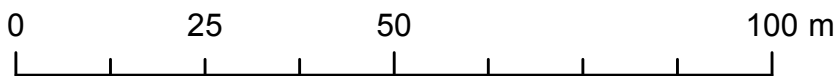




ZAŁĄCZNIK NR 82
DO UCHWAŁY NR XXVI.155.2020
RADY GMINY RZAŚNIK
Z DNIA 25.09.2020 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "Dolina Dolnej Narwi" PLB140014

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

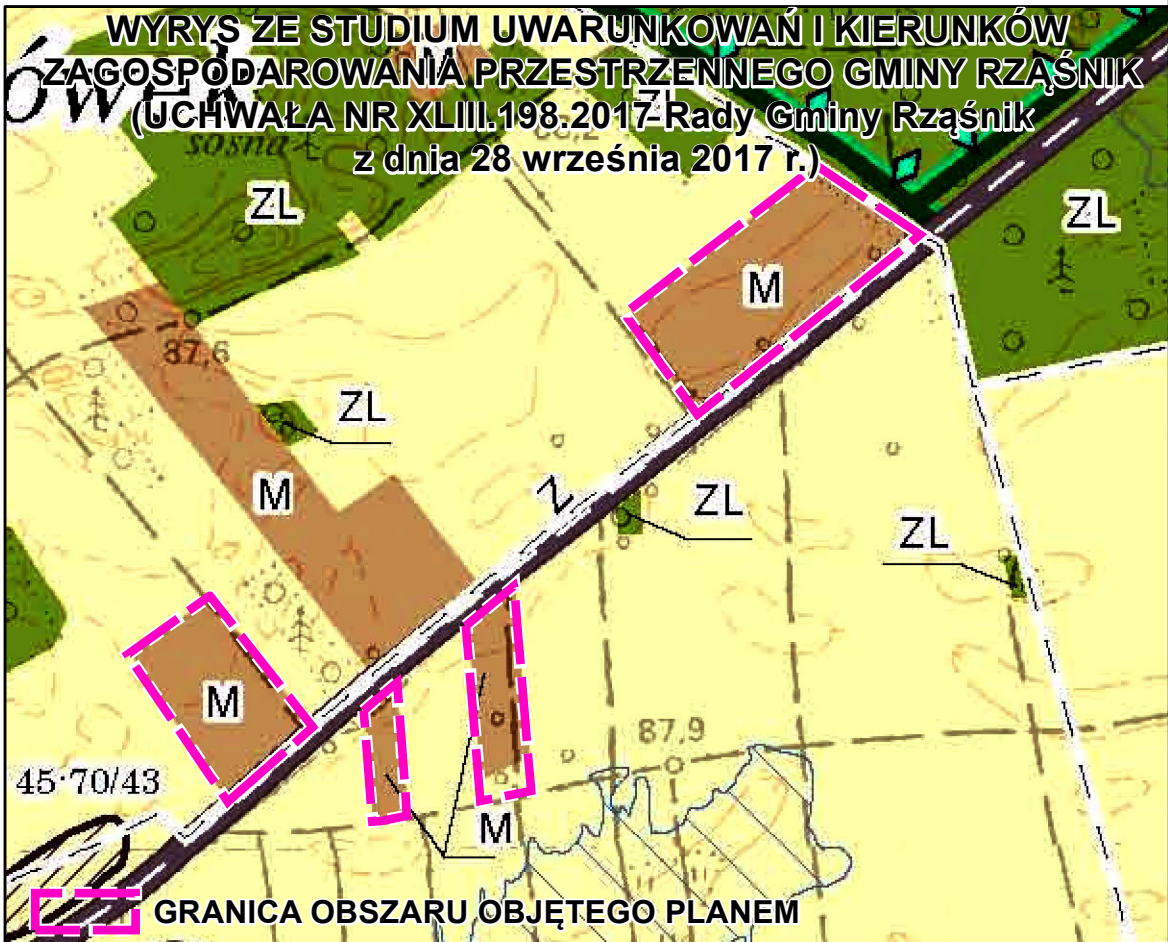
GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH

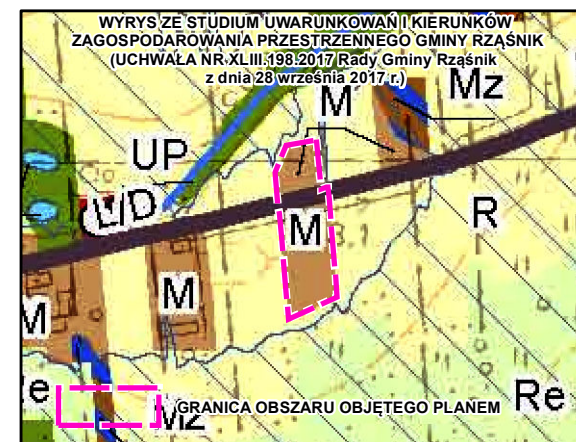
OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

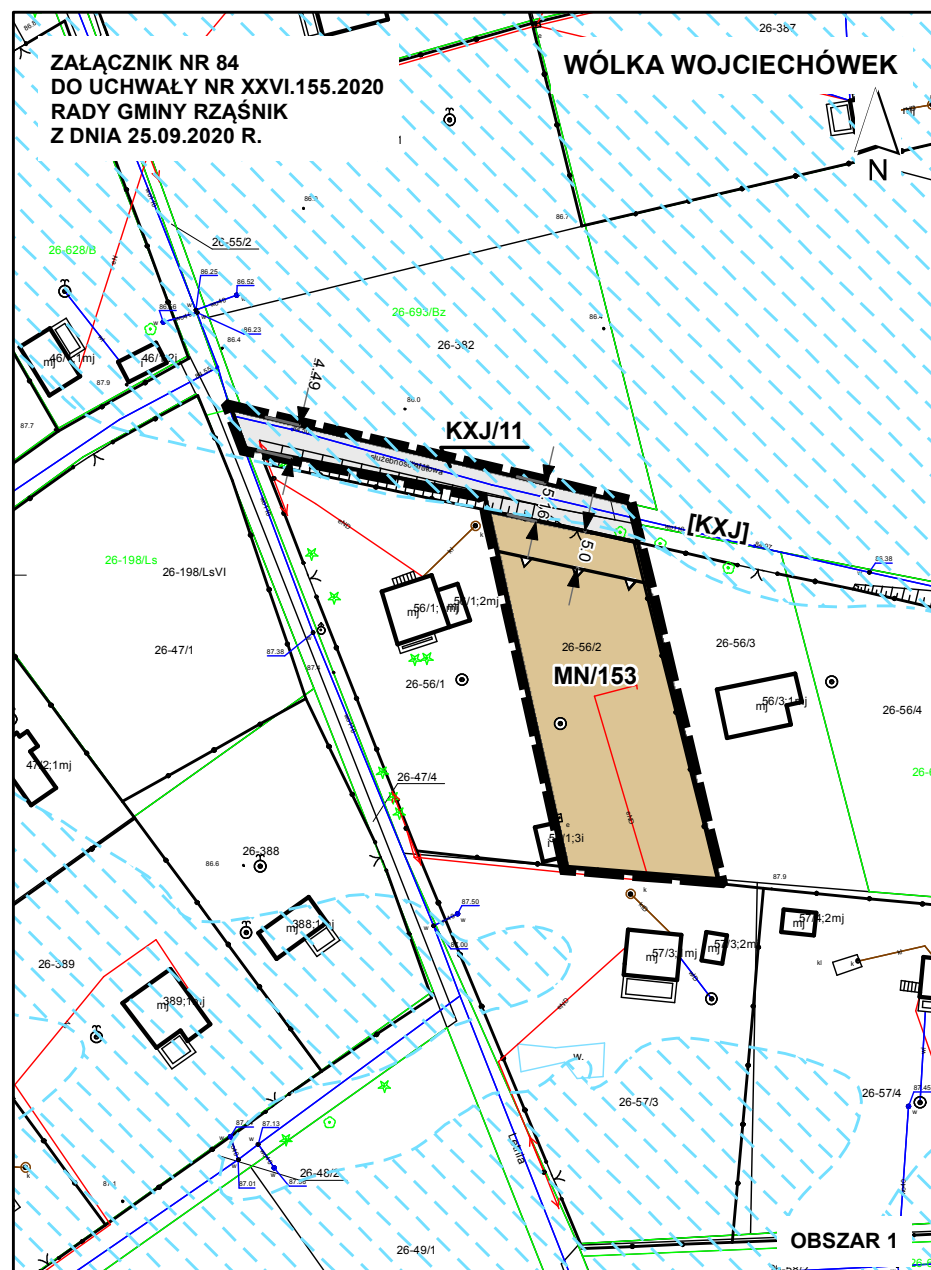
- [KDZ] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- [KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

- [ZL] - TERENY LASÓW
- [ZLP] - TERENY RPJEKTOWANYCH ZALESIEŃ (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))







MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

 5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ NARWI" PLB140014

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

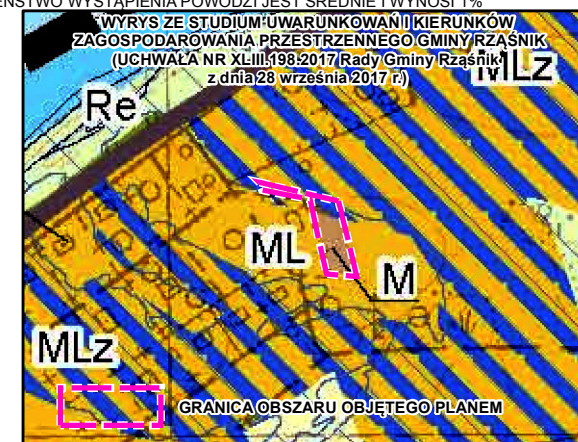
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

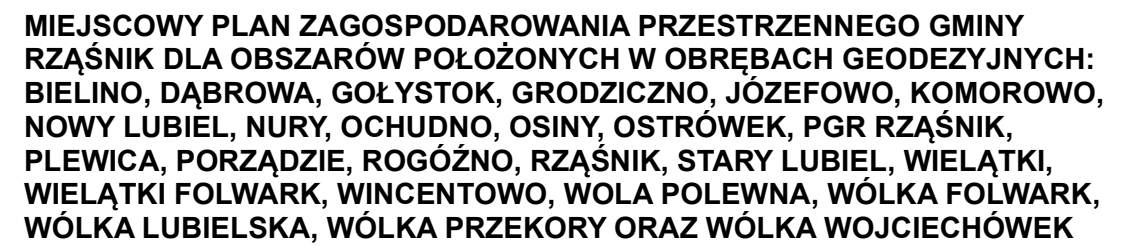
 OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KXJ] - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH





A horizontal number line representing distance in meters. It starts at 0 on the left and ends at 100 m on the right. Major tick marks are labeled at 0, 25, 50, and 100 m. There are four minor tick marks between each major tick mark, dividing each 25 m segment into five 5 m segments.

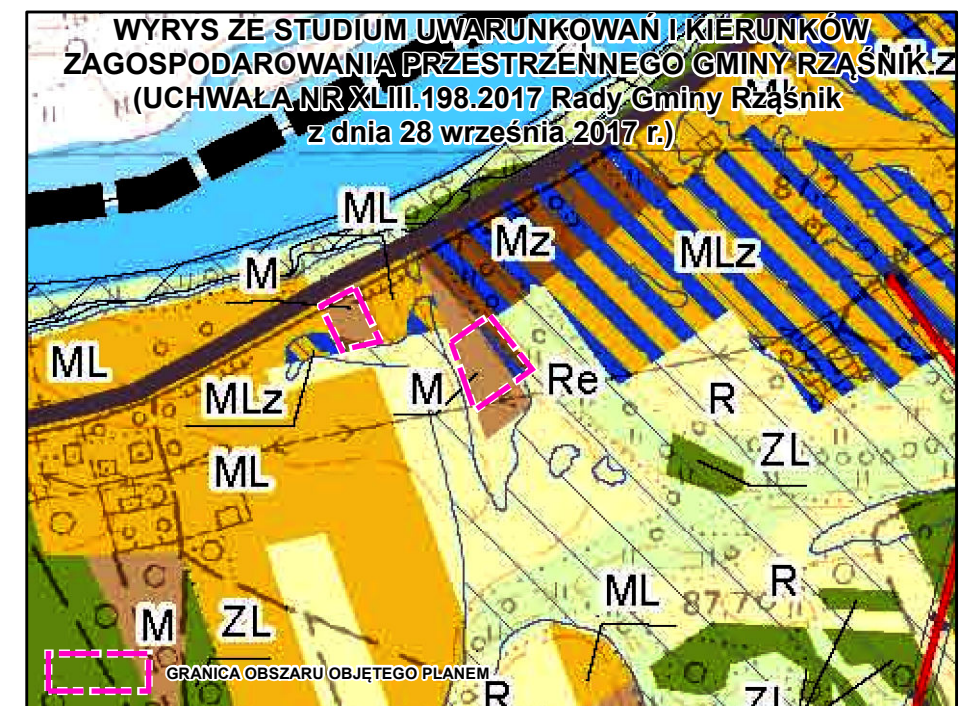
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

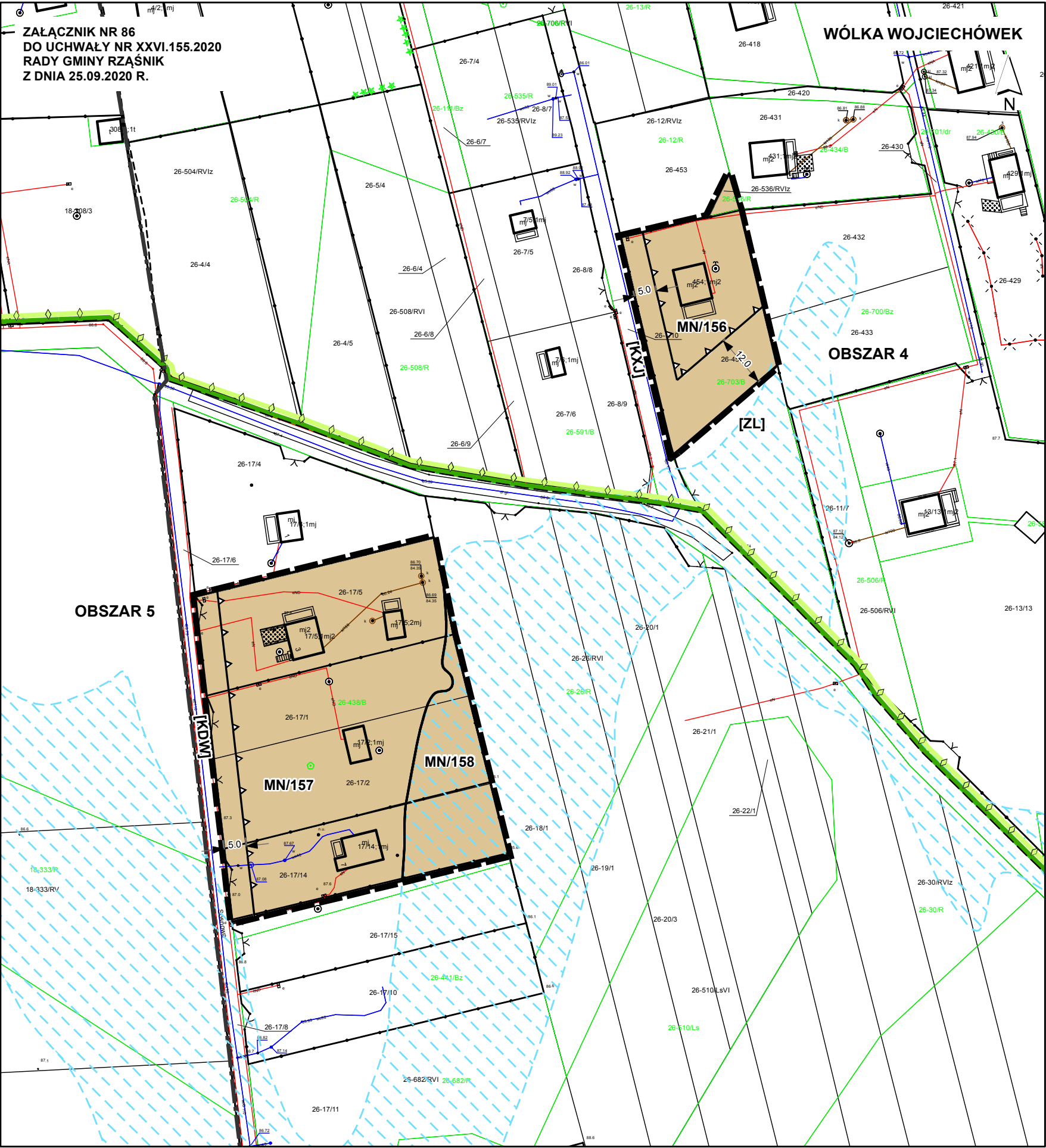
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

5 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

[KXJ] - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH WG. UŻYTKOWANIA



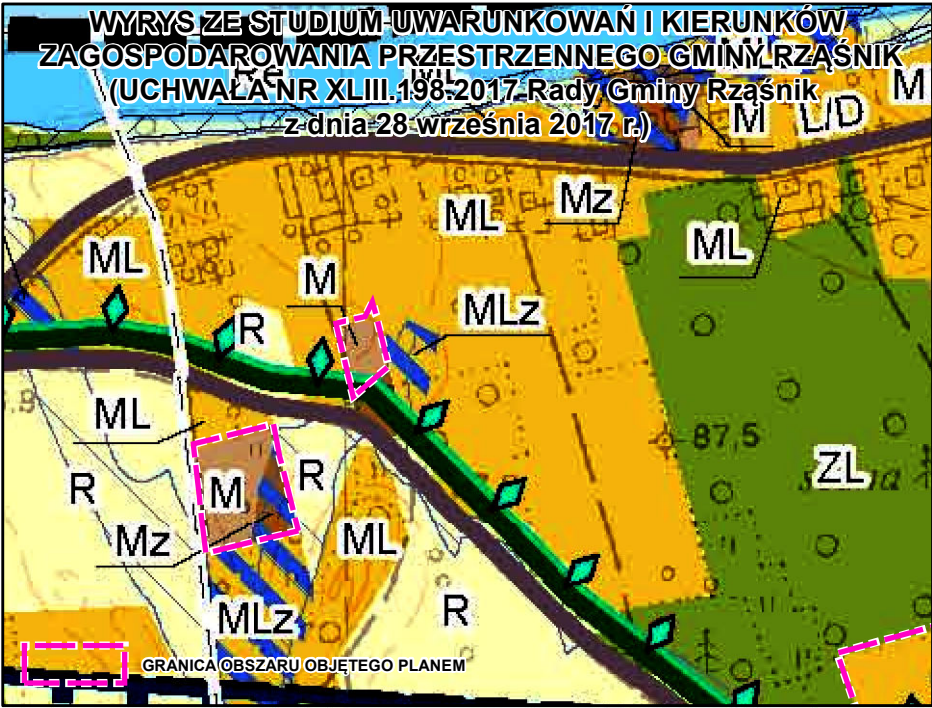


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH:
BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO,
NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK,
PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI,
WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK,
WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK**

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m

- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "Dolina Dolnej Narwi" PLB140014
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI:**
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1%
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH
- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:**
- [KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))
 - [KXJ] - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:**
- [ZL] - TERENY LASÓW (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))



ZALĄCZNIK NR 87
DO UCHWAŁY NR XXVI.155.2020
RADY GMINY RZAŚNIK
Z DNIA 25.09.2020 R.

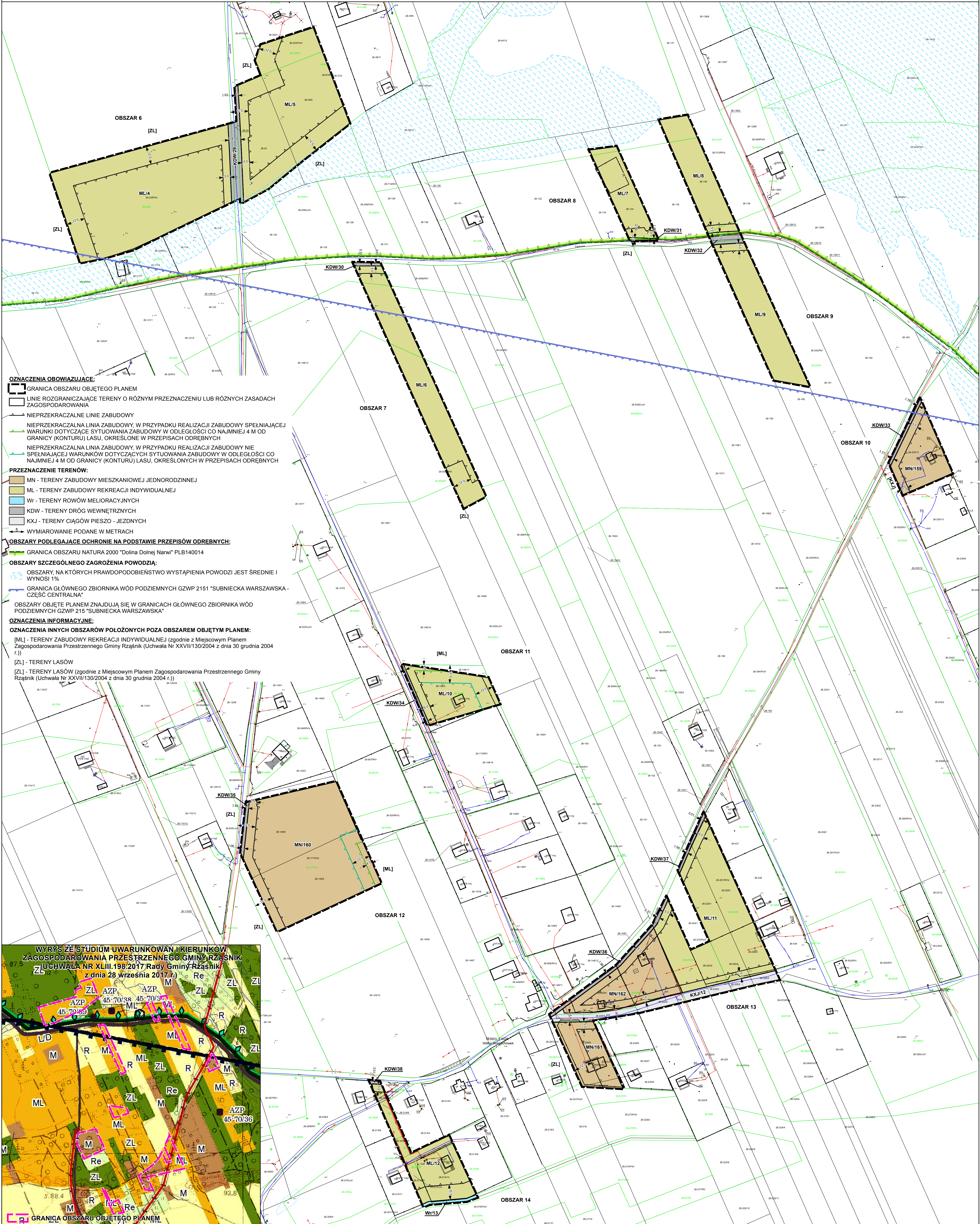
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH
GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO,
OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK,
WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓLKA FOLWARK, WÓLKA LUBIELSKA, WÓLKA PRZEKORY ORAZ WÓLKA WOJCIECHÓWEK**

WÓLKA WOJCIECHÓWEK



SKALA 1 : 1 000

0 25 50 100 m



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY, W PRZYPADKU REALIZACJI ZABUDOWY SPEŁNIAJĄCEJ WARUNKI DOTYCZĄCE SYTUOWANIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI CO NAJMNIEJ 4 M OD GRANICY (KONTURU) LASU, OKREŚLONE W PRZEPISACH ODREBNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY, W PRZYPADKU REALIZACJI ZABUDOWY NIE SPEŁNIAJĄCEJ WARUNKÓW DOTYCZĄCYCH SYTUOWANIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI CO NAJMNIEJ 4 M OD GRANICY (KONTURU) LASU, OKREŚLONYCH W PRZEPISACH ODREBNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML - TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- Wr - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KKJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "Dolina Dolnej Narwi" PLB140014

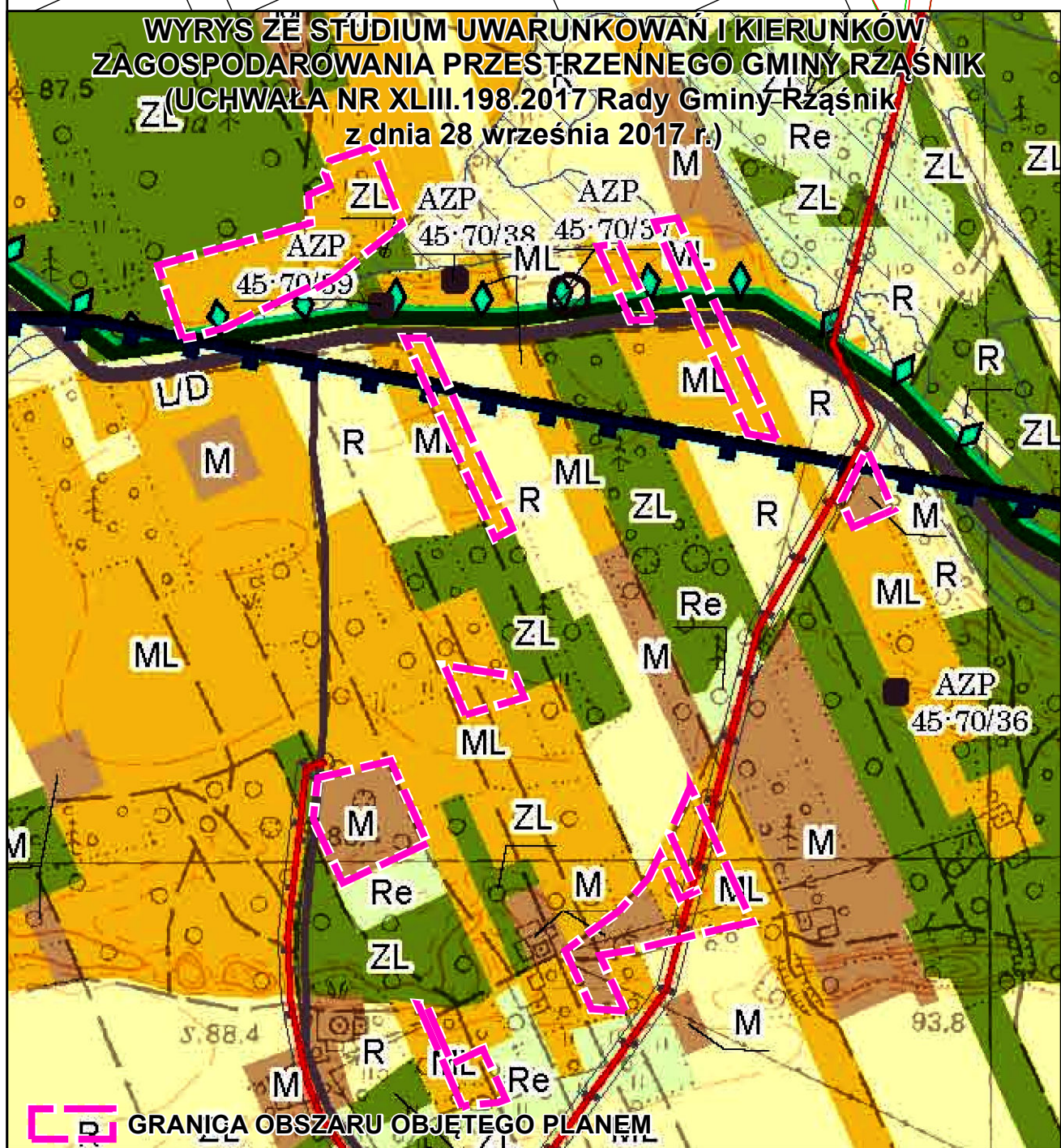
OBSZARY SZCZEGÓŁNEGO ZAGROŻENIA POWODZI:

- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

- [ML] - TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVIII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))
- [ZL] - TERENY LASÓW
- [ZL] - TERENY LASÓW (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVIII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

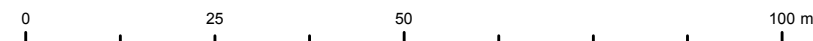


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ NARWI" PLB140014

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA OBREMBÓW GEODEZYJNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

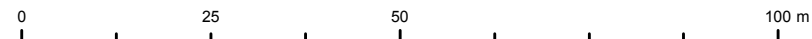
[KXJ] - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KXJ] - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

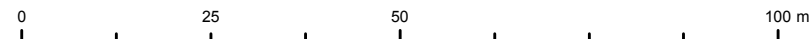
[ZL] - TERENY LASÓW





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML - TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

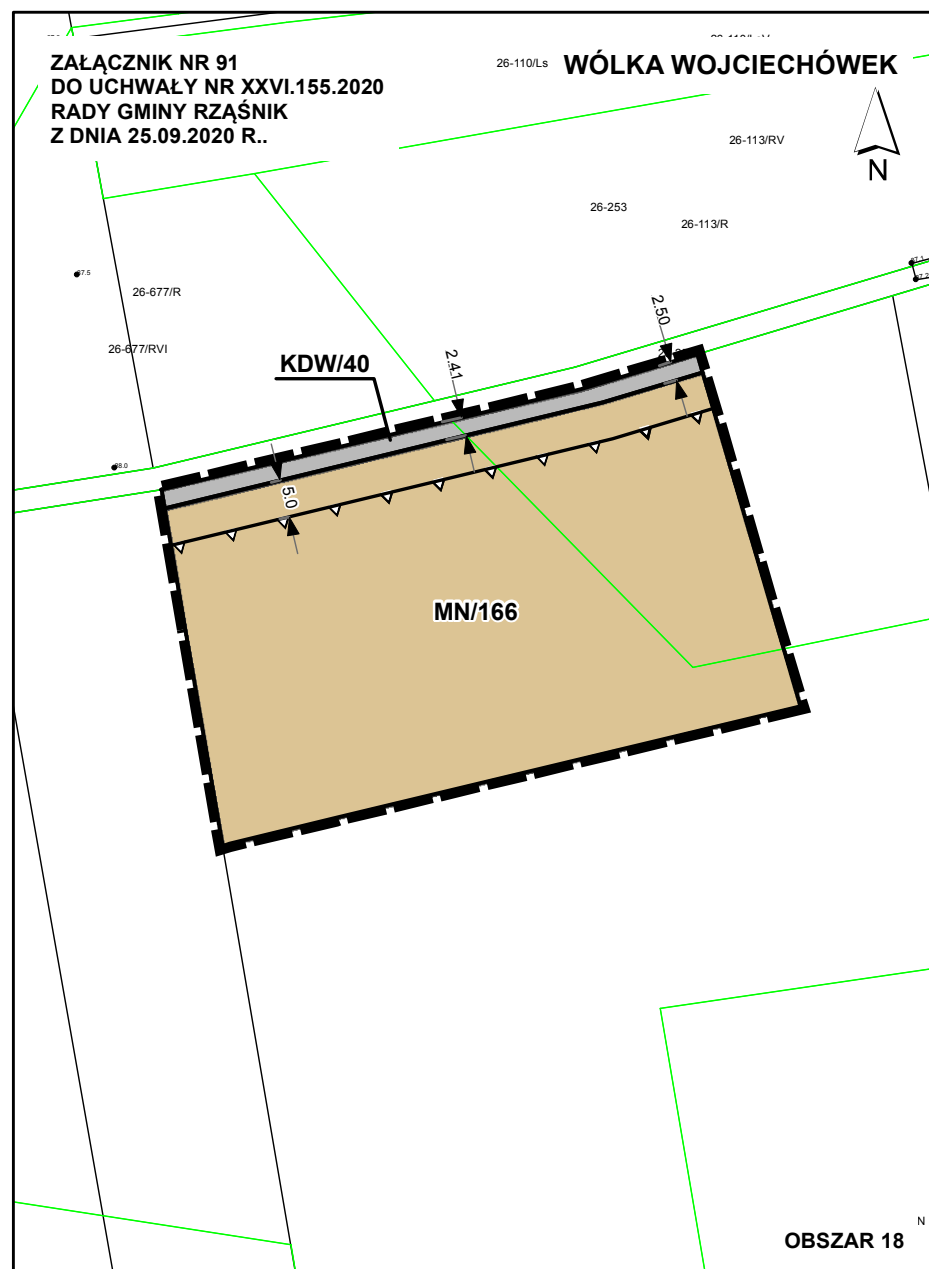
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

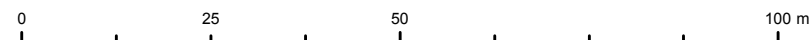
[ZL] - TERENY LASÓW





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

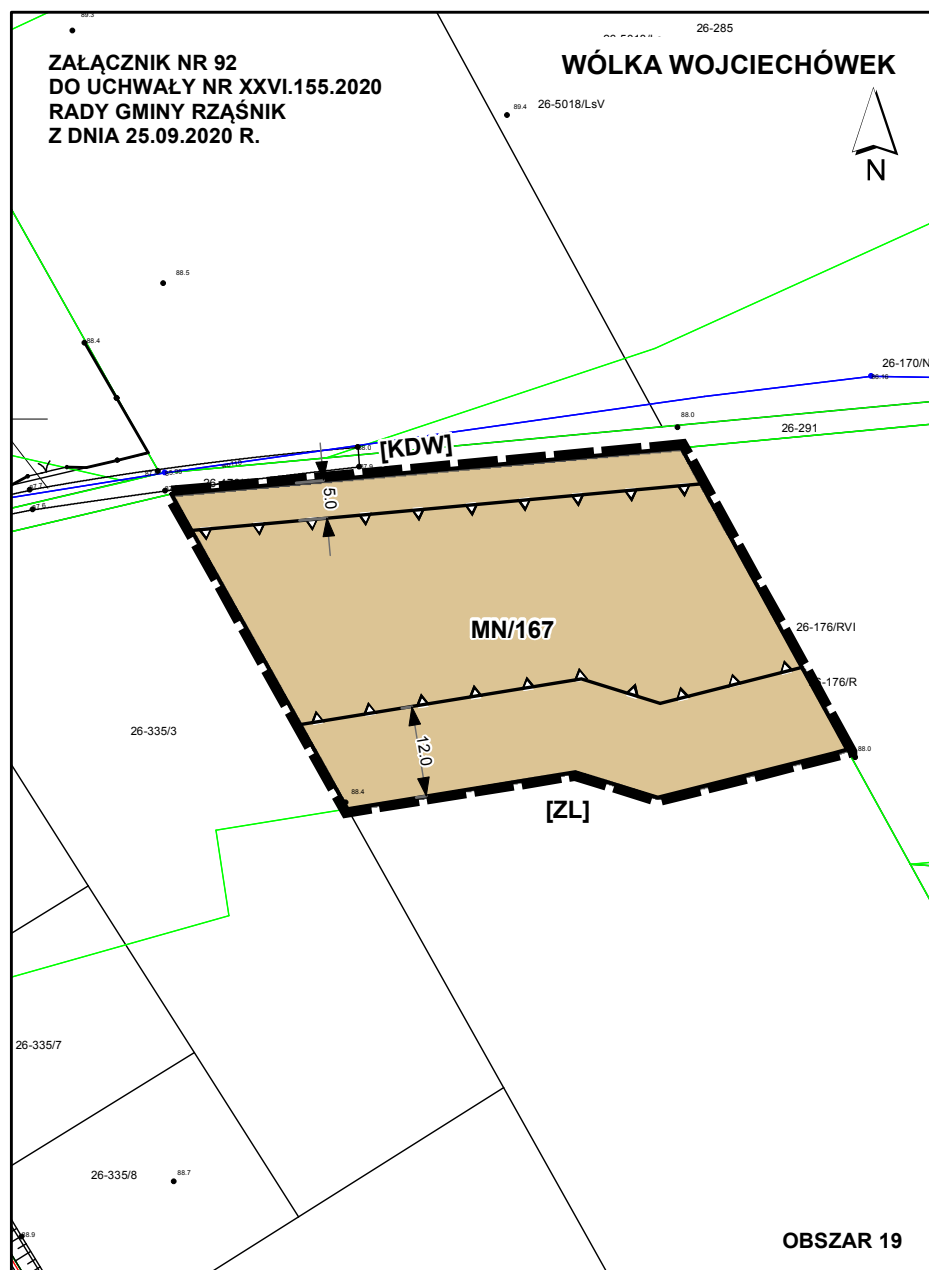
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

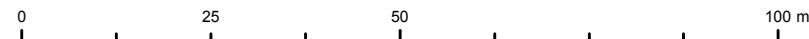
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH: BIELINO, DĄBROWA, GOŁYSTOK, GRODZICZNO, JÓZEFOWO, KOMOROWO, NOWY LUBIEL, NURY, OCHUDNO, OSINY, OSTRÓWEK, PGR RZAŚNIK, PLEWICA, PORZĄDZIE, ROGÓŻNO, RZAŚNIK, STARY LUBIEL, WIELĄTKI, WIELĄTKI FOLWARK, WINCENTOWO, WOLA POLEWNA, WÓŁKA FOLWARK, WÓŁKA LUBIELSKA, WÓŁKA PRZEKORY ORAZ WÓŁKA WOJCIECHÓWEK

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

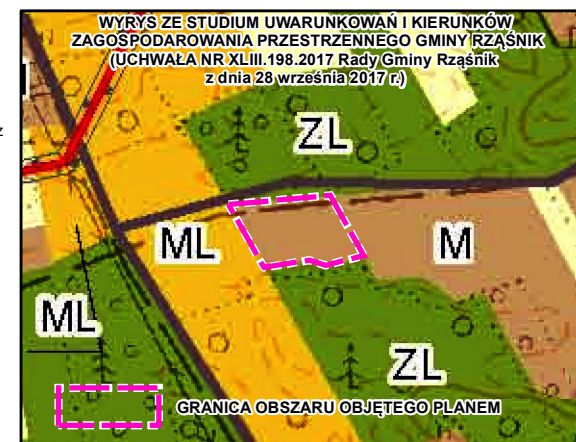
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[KDW] - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik (Uchwała Nr XXVII/130/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.))

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM:

[ZL] - TERENY LASÓW



ZAŁACZNIK NR 93

do

Uchwały Nr XXVI.155.2020**Rady Gminy Rząśnik****z dnia 25 września 2020 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnik dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Bielino, Dąbrowa, Gołystok, Grodziczno, Józefowo, Komorowo, Nowy Lubiel, Nury, Ochudno, Osiny, Ostrówek, PGR Rząśnik, Plewica, Porządzie, Rogóźno, Rząśnik, Stary Lubiel, Wielątki, Wielątki Folwark, Wincentowo, Wola Polewna, Wólka Folwark, Wólka Lubielska, Wólka Przekory oraz Wólka Wojciechówek

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.), rozstrzyga się co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących własnością Gminy Rząśnik, wymaga przeprowadzenia postępowania wyłączeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów na realizację celów publicznych w innych formach prawnych (np. zakupu nieruchomości).

§ 3. 1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, pochodzą z budżetu oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowych oraz wieloletnie plany inwestycyjne są każdorazowo ujęte w budżecie Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie finansów publicznych.

2. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. koordynacja prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia technicznego wraz z budową nawierzchni ulic.

4. Jako główne zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnianie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz

rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadających na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

§ 4. 1. Szacunkowe koszty realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy wyniosą 1 060 tys. PLN.

2. Przewiduje się, że łączne koszty przygotowania nieruchomości w ww. zakresie na poszczególne cele, pochodzić będą z budżetu Gminy, wyliczone na podstawie indywidualnych ocen i wycen.

§ 5. W obszarze objętym planem przewiduje się również realizację dróg innych niż publiczne. Inwestycje te będą realizacją zamierzeń inwestora i w całości finansowane będą ze środków pozabudżetowych.

ZAŁACZNIK NR 94**do****Uchwały Nr XXVI.155.2020****Rady Gminy Rząśnik****z dnia 25 września 2020 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnik dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Bielino, Dąbrowa, Gołystok, Grodziczno, Józefowo, Komorowo, Nowy Lubiel, Nury, Ochudno, Osiny, Ostrówek, PGR Rząśnik, Plewica, Porządzie, Rogóźno, Rząśnik, Stary Lubiel, Wielątki, Wielątki Folwark, Wincentowo, Wola Polewna, Wólka Folwark, Wólka Lubielska, Wólka Przekory oraz Wólka Wojciechówek

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Rząśnik, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Odrzuca się w całości uwagi o liczbie porządkowej nr 1, 2, 3, 4 zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rząśnik w sprawie rozpatrzenia uwag – załącznik do uchwały Nr XXVI.155.2020z dnia 25 września 2020 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	119
1.	18.08.2020	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	1. Proszę o wyjaśnienie, dlaczego tylko część działki nr 551 obręb Porządzie została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mimo iż wniosek w tej sprawie był składany na całą działkę w dniu 28 lutego 2011 r. 2. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób realizowany jest art. 1 ust 2 punkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...), który mówi, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego. Proszę mi wyjaśnić jaki to jest ład przestrzenny skoro sąsiednia działka (numer 550) jest działką przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, następnie spora część działki numer 551 ma pozostać ziemią rolną, po czym tylko część działki 551, granicząca z drogą gminną będzie działką przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Proszę o merytoryczne wyjaśnienie, co stoi na przeszkodzie, aby cała działka 551 została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. nr 551 obręb geodezyjny Porządzie	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW – tereny dróg wewnętrznych	-	nieuwzględniona	Art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) wskazuje iż <i>Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych</i>, zaś art. 20 ust. 1 <i>Plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (...).</i> W związku z czym projekt planu miejscowego dla działki 551 obręb Porządzie wskazuje przeznaczenie inne niż rolnicze na obszarze, który w studium został wskazany pod te funkcje.
2.	18.08.2020	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Gmina Rząśnik zakupiła działkę 21 grudnia 2017 r. z przeznaczeniem pod publiczną drogę gminną. Proszę o klarowną informację, czy Gmina Rząśnik uwzględniła w projekcie zmiany mpzp, iż działka numer 21/4 powinna zostać drogą publiczną.	dz. ew. nr 21/4 obręb geodezyjny Porządzie	Działka nr 21/4, obręb geodezyjny Porządzie gm. Rząśnik, położona jest poza obszarem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnik dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Bielino, Dąbrowa, Gołystok, Grodziczno, Józefowo, Komorowo, Nowy Lubiel, Nury, Ochudno, Osiny, Ostrówek, PGR Rząśnik, Plewica, Porządzie, Rogóźno, Rząśnik, Stary Lubiel,	-	nieuwzględniona	UWAGA NIEZASADNA Dz. ew. nr 21/4, obr. Porządzie, gm. Rząśnik położona jest poza obszarem objętym sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której zakres terytorialny określają uchwała Nr X.54.2019 Rady Gminy Rząśnik z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnik dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Bielino, Dąbrowa, Gołystok, Grodziczno, Józefowo, Komorowo, Nowy Lubiel, Nury, Ochudno, Osiny, Ostrówek, PGR Rząśnik, Plewica, Porządzie, Rogóźno, Rząśnik, Stary Lubiel, Wielatki, Wielatki

					Wielątki, Wielątki Folwark, Wincentowo, Wola Polewna, Wólka Folwark, Wólka Lubielska, Wólka Przekory oraz Wólka Wojciechówek, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr X.54.2019 Rady Gminy Rząśnik z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnik dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Bielino, Dąbrowa, Gołystok, Grodziczno, Józefowo, Komorowo, Nowy Lubiel, Nury, Ochudno, Osiny, Ostrówek, PGR Rząśnik, Plewica, Porządzie, Rogóźno, Rząśnik, Stary Lubiel, Wielątki, Wielątki Folwark, Wincentowo, Wola Polewna, Wólka Folwark, Wólka Lubielska, Wólka Przekory oraz Wólka Wojciechówek, zmienionej Uchwałą Nr XIX.108.2020 Rady Gminy Rząśnik z dnia 30 stycznia 2020 r.			Folwark, Wincentowo, Wola Polewna, Wólka Folwark, Wólka Lubielska, Wólka Przekory oraz Wólka Wojciechówek, zmienionej Uchwałą Nr XIX.108.2020 Rady Gminy Rząśnik z dnia 30 stycznia 2020 r.
3.	20.08.2020	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	1. Wnioskuję o zmianę terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MN/47 na obszarze działki nr 201/7 (Nowy Lubiel) na symbol MN-U tj. działkę mieszkaniowo-usługową. 2. Wnioskuję o to, aby na takiej samej szerokości na działce 201/5 (Nowy Lubiel, która nie została objęta zmianą planu, wyznaczyć zabudowę mieszkaniowo-usługową. Proszę o objęcie dz. nr 201/5 również zmianą planu.	dz. ew. nr 201/7, 201/5 obręb geodezyjny Nowy Lubiel	Działka 201/7 obr. Nowy Lubiel MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW – tereny dróg wewnętrznych Działka 201/5, obr. Nowy Lubiel gm. Rząśnik, położona jest poza obszarem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnik dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Bielino, Dąbrowa, Gołystok, Grodziczno, Józefowo, Komorowo, Nowy Lubiel, Nury, Ochudno, Osiny, Ostrówek, PGR	-	niewzględzona	Ad1. Zgodnie z wnioskiem z 20.02. 2007r. wprowadzono w projekcie zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zmiana wniosku na tym etapie powodowałaby wydłużenie procedury formalno – prawnej ze względu na konieczność jej ponowienia i w następstwie opóźnienia w uchwaleniu planu miejscowego. Funkcja usługowa może być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi określonymi w ustawie Prawo Budowlane. Ad2. UWAGA NIEZASADNA dla działki nr 201/5 obr. Nowy Lubiel. Dz. ew. nr 201/5, obr. Nowy Lubiel, gm. Rząśnik położona jest poza obszarem objętym sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której zakres terytorialny określają uchwała Nr X.54.2019 Rady Gminy Rząśnik z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnik dla obszarów

					Rząśnik, Plewica, Porządzie, Rogóźno, Rząśnik, Stary Lubiel, Wielątki, Wielątki Folwark, Wincentowo, Wola Polewna, Wólka Folwark, Wólka Lubielska, Wólka Przekory oraz Wólka Wojciechówek, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr X.54.2019 Rady Gminy Rząśnik z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnik dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Bielino, Dąbrowa, Golystok, Grodziczno, Józefowo, Komorowo, Nowy Lubiel, Nury, Ochudno, Osiny, Ostrówek, PGR Rząśnik, Plewica, Porządzie, Rogóźno, Rząśnik, Stary Lubiel, Wielątki, Wielątki Folwark, Wincentowo, Wola Polewna, Wólka Folwark, Wólka Lubielska, Wólka Przekory oraz Wólka Wojciechówek, zmienionej Uchwałą Nr XIX.108.2020 Rady Gminy Rząśnik z dnia 30 stycznia 2020 r.			położnych w obrębach geodezyjnych: Bielino, Dąbrowa, Golystok, Grodziczno, Józefowo, Komorowo, Nowy Lubiel, Nury, Ochudno, Osiny, Ostrówek, PGR Rząśnik, Plewica, Porządzie, Rogóźno, Rząśnik, Stary Lubiel, Wielątki, Wielątki Folwark, Wincentowo, Wola Polewna, Wólka Folwark, Wólka Lubielska, Wólka Przekory oraz Wólka Wojciechówek, zmienionej Uchwałą Nr XIX.108.2020 Rady Gminy Rząśnik z dnia 30 stycznia 2020 r.
4.	17.08.2020	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Wnoszę zastrzeżenie w sprawie mojej działki 387/1, która nadal nie jest ujęta pomimo 11 lat starań o przekształcenie jej na działkę budowlaną. Działka ta jest usytuowana przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie działek zabudowanych. Jest również doprowadzona kanalizacja.	dz. ew. nr 387/1 obręb geodezyjny Rząśnik	Działka nr 387/1, obręb geodezyjny Rząśnik gm. Rząśnik, położona jest poza obszarem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnik dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Bielino, Dąbrowa, Golystok, Grodziczno, Józefowo, Komorowo, Nowy Lubiel, Nury, Ochudno, Osiny, Ostrówek, PGR Rząśnik, Plewica, Porządzie, Rogóźno, Rząśnik, Stary Lubiel, Wielątki, Wielątki Folwark, Wincentowo, Wola Polewna, Wólka Folwark, Wólka Lubielska, Wólka Przekory oraz Wólka Wojciechówek, sporządzanego na	-	niewzględniona	UWAGA NIEZASADNA. Dz. ew. nr 387/1, obr. Rząśnik, gm. Rząśnik położona jest poza obszarem objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której zakres terytorialny określają uchwała Nr X.54.2019 Rady Gminy Rząśnik z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnik dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Bielino, Dąbrowa, Golystok, Grodziczno, Józefowo, Komorowo, Nowy Lubiel, Nury, Ochudno, Osiny, Ostrówek, PGR Rząśnik, Plewica, Porządzie, Rogóźno, Rząśnik, Stary Lubiel, Wielątki, Wielątki Folwark, Wincentowo, Wola Polewna, Wólka Folwark, Wólka Lubielska, Wólka Przekory oraz Wólka Wojciechówek, zmienionej Uchwałą Nr XIX.108.2020 Rady Gminy Rząśnik z dnia 30 stycznia 2020 r.

					podstawie Uchwały Nr X.54.2019 Rady Gminy Rząśnik z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnik dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Bielino, Dąbrowa, Gołystok, Grodziczno, Józefowo, Komorowo, Nowy Lubiel, Nury, Ochudno, Osiny, Ostrówek, PGR Rząśnik, Plewica, Porządzie, Rogóźno, Rząśnik, Stary Lubiel, Wielątki, Wielątki Folwark, Wincentowo, Wola Polewna, Wólka Folwark, Wólka Lubielska, Wólka Przekory oraz Wólka Wojciechówek, zmienionej Uchwałą Nr XIX.108.2020 Rady Gminy Rząśnik z dnia 30 stycznia 2020 r.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--