



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 lipca 2019 r.

Poz. 8886

UCHWAŁA NR VII/49/2019 RADY MIEJSKIEJ W MROZACH

z dnia 31 maja 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), uchwały Nr XXXVI/366/2018 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal oraz Uchwały Nr XLIV/440/2018 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 19 października 2018 r. w sprawie etapowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal – **Rada Miejska w Mrozach** uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal – Etap I zwany dalej „zmianą planu” - po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrozy, przyjętego Uchwałą Nr XVI/155/2012 Rady Gminy Mrozy z dnia 8 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrozy.

§ 2. Etap I zmiany planu, o którym mowa w § 1 dotyczy części tekstowej ustaleń zawartych w Uchwale Nr VII/97/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r., poz. 6150 ze zm.) oraz graficznej, stanowiącej załącznik nr 1, rysunek 1 - do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w Uchwale Nr XXXVI/366/2018 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal.

§ 4. W Uchwale Nr VII/97/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r., poz. 6150 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 7 ust. 1 po pkt 12 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 13 w następującym brzmieniu:

„13) *Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód podziemnych.*”.

2. § 16 ust. 11 pkt 3 lit. a otrzymuje następujące brzmienie:

„a) *wysokość zabudowy:*

- maksymalna wysokość budynków do 25 m od powierzchni terenu,”.

3. § 18 ust. 3 pkt 2 lit. a otrzymuje następujące brzmienie:

„a) *wysokość zabudowy:*

- maksymalna wysokość budynków do 25 m od powierzchni terenu,”.

4. § 20 ust. 5 pkt 3 lit. a otrzymuje następujące brzmienie:

„a) *wysokość zabudowy:*

- maksymalna wysokość budynków do 25 m od powierzchni terenu,”.

5. W § 18 dodaje się ust. 9 w następującym brzmieniu: „9. *Dla terenu oznaczonego symbolem WP-P,E5 – ustala się:*

1) *przeznaczenie podstawowe:*

- a) *tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny infrastruktury technicznej-energetycznej wraz ze źródłami wytwarzania energii elektrycznej,*
- b) *tereny związane z gospodarką odpadami – punkt zbiórki odpadów, z wyłączeniem zbiórki odpadów niebezpiecznych,*

2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

- a) *zabudowa hotelowa z przeznaczeniem dla pracowników zakładów,*
- b) *lokalizacja liniowych i kubaturowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń,*
- c) *zieleń towarzysząca,*

3) *zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:*

- a) *wysokość zabudowy:*
 - wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych,*
 - maksymalna wysokość budynków do 12 m od powierzchni terenu,*
- b) *szerokość elewacji frontowej do 50 m,*
- c) *wskaźniki wykorzystania terenu:*
 - powierzchnia zabudowy: max. 60% pow. działki budowlanej,*
 - powierzchnia biologicznie czynna: min. 20% pow. działki budowlanej,*
 - intensywność zabudowy: min. 0,2 – max. 2,5,*
- d) *linie zabudowy według rysunku planu, ustaleń ogólnych oraz przepisów odrębnych,*
- e) *dachy o nachyleniu połaci od 1° do 45°, jednospadowe, wielospadowe lub przestrzennie kształtowane,*
- f) *istniejący stan drzewostanu należy zachować w maksymalnym stopniu i wkomponować go w projektowany plan zagospodarowania,*
- g) *dopuszcza się lokalizację farm fotowoltaicznych zgodnie z wytycznymi technicznymi.*

h) w przypadku realizacji zakładu przemysłowego o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku inwestor zobowiązany jest do:

- zaprojektowania, wykonania i eksploatacji w sposób zapobiegający awarii przemysłowej ograniczającej jej skutki dla ludzi i środowiska,
- zgłoszenia zakładu właściwemu organowi Państwowej Straży Pożarnej,
- lokalizowania zakładów w bezpiecznej odległości od osiedli mieszkaniowych, obiektów użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, dróg publicznych i kolei oraz od terenów przyrodniczych prawnie chronionych i upraw wieloletnich,
- wszelkie skutki zdarzeń awaryjnych muszą zamykać się w granicy terenów o przeznaczeniu WP-P,E.

§ 5. Pozostałe ustalenia oraz załącznik nr 1 do Uchwały Nr VII/97/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal, na który składają się:

- a) rysunek nr 1 – Mrozy,
- b) rysunek nr 2 – Kruki,
- c) rysunek nr 3 – Wola Paprotnia,
- d) rysunek nr 4 – Gójszcz,
- e) rysunek nr 5 – Wola Rafałowska,
- f) rysunek nr 6 – Rudka,
- g) rysunek nr 7 – Guzew,
- h) rysunek nr 8 – Jeruzal,

– pozostają bez zmian, z wyjątkiem obszarów, o których mowa w § 2 uchwały.

§ 6. Integralnymi częściami uchwały są:

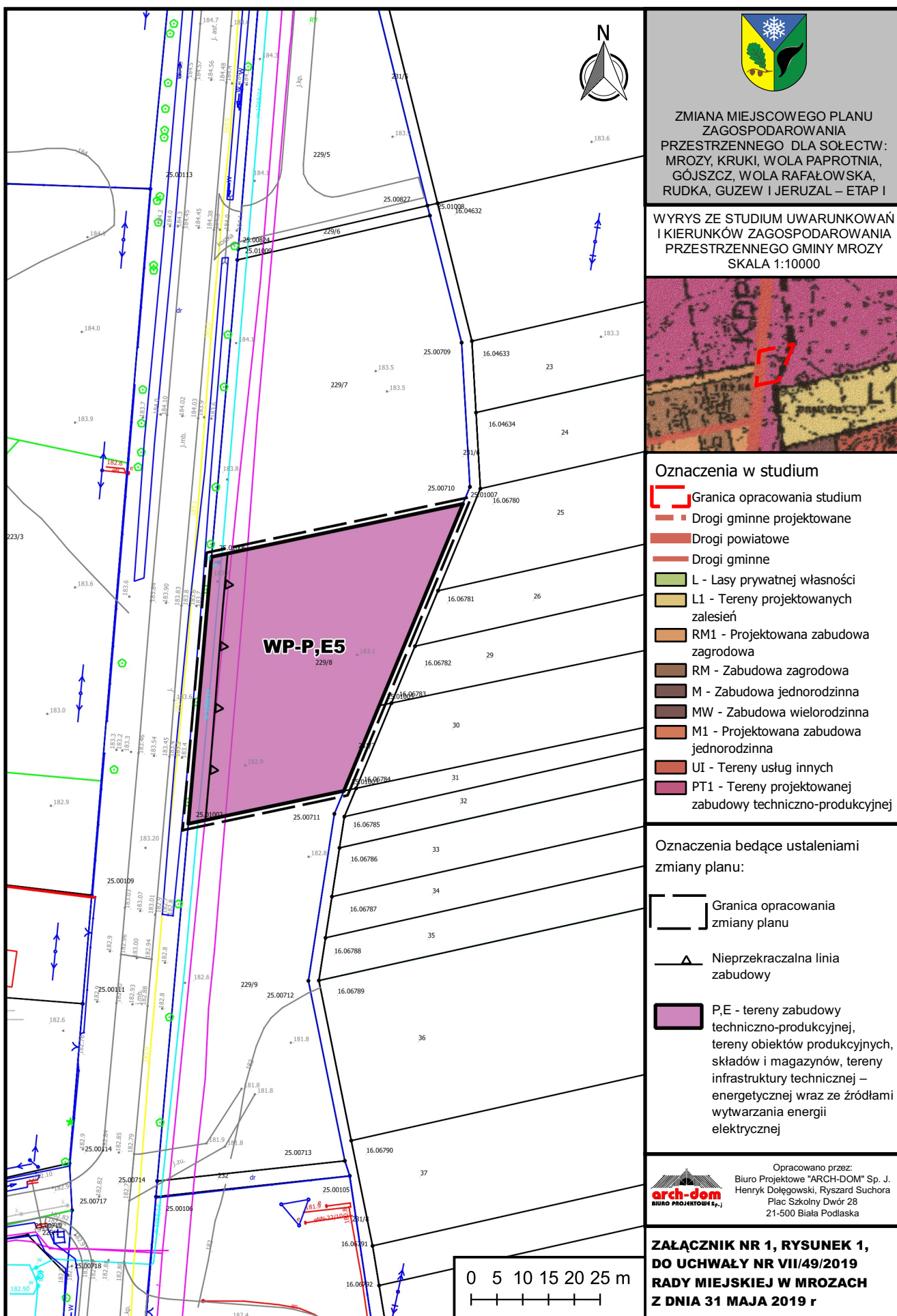
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zadań finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

mgr Marek Rudka



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/49/2019

Rady Miejskiej w Mrozach

z dnia 31 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Mrozach w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal – Etap I oraz o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

1. Rada Miejska w Mrozach po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Mrozów

z dnia 20 maja 2019 r. o braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal – Etap I w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dnia po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

2. W związku z tym, że przedmiotowa zmiana planu nie implikuje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, Rada Miejska w Mrozach stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/49/2019
Rady Miejskiej w Mrozach
z dnia 31 maja 2019 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Mrozach o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

W związku z tym, że przedmiotowa zmiana planu nie implikuje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, Rada Miejska w Mrozach stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.). Zmiana planu nie wiąże się ze zmianą zapotrzebowania na realizację infrastruktury technicznej w stosunku do obowiązujących ustaleń planu, w związku z tym niecelowe jest analizowanie sposobów jej realizacji czy też zasad jej finansowania.