DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 czerwca 2019 r.

Poz. 7919

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Gogołowicz
Data: 2019-06-27 11:14:24

UCHWAŁA NR XIII/270/2019
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[1)]), w związku z uchwałą nr LXXII/2219/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 kwietnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa, Rada Miasta Stołecznego Warszawy stwierdzając, że plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.[2)]), uchwala, co następuje

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Zakres obowiązywania planu:

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

1) od wschodu: wschodnia granica obrębów 3-21-28 i 3-09-30 (wschodnia granica m.st. Warszawy z miastem Zielonką), linia będąca przedłużeniem wschodniej granicy obrębu 3-09-30 poprowadzona do północnej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzybowa - Działyńczyków” określonej w uchwale nr XXX/603/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 130, poz. 3166);

[1)] Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r., Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901, z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz.1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133; z 2015 r. poz. 22, poz. 443, poz.774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890, z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz.1579, z 2017 r. poz.730 i poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1544, z 2019 r. poz. 60 i poz. 235

[2)] Zmiany Studium wprowadzone uchwałami Rady m.st. Warszawy: Nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., Nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., Nr XCII/2689/2010 z dnia 07 października 2010 r., Nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r. oraz Nr LXII/1667/2018 z dnia 01 marca 2018 r.

2) od południa: północna granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzybowa - Działyńczyków” określona jak wyżej, północna granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowego Rembertowa określona w uchwale nr 393/XXXIV/98 Rady Gminy Warszawa-Rembertów z dnia 21 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z 1998 r. Nr 51, poz. 183);

3) od zachodu: wschodnia granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nr 1 „Wieczorkiewicza” określona w uchwale nr 404/XXXVI/98 Rady Gminy Warszawa-Rembertów z dnia 10 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2000 r. Nr 91, poz. 902) na odcinku od przecięcia z linią kolejową Warszawa-Siedlce do wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Sztandarów, wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Sztandarów na odcinku od wschodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nr 1 „Wieczorkiewicza” do wschodniej granicy obrębu 3-21-28.

3. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są także rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

5. Plan zawiera ustalenia zgodne z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) architektonicznych cechach obiektu – należy przez to rozumieć jego podziały elewacyjne, wystrój elewacji, materiały stosowane na elewacji, rodzaj i kształt dachu oraz podziały stolarki okiennej i drzwiowej;

2) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, z wyjątkiem tablic i urządzeń reklamowych, wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych, publiczną funkcją lub reprezentacyjnym charakterem;

3) meblach miejskich – należy przez to rozumieć stałe i tymczasowe elementy wyposażenia ulicy, takie jak: budka telefoniczna, automaty do sprzedaży biletów, produktów spożywczych i napojów, kosz na śmieci, pojemnik do selektywnej zbiórki odpadów, ławka, parkometr, stojak na rowery, toaleta publiczna, wiata przystankowa, maszt uliczny, zegar i inne;

4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji lub innych terenów, przy czym:

   a) dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy elementów wejść do budynku typu schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek, oraz na odległość nie większą niż 1,5 m balkonów, wykuszy, loggi, werand, ganków,

   b) zakazuje się realizacji wysunięć, o których mowa w lit. a, poza linię rozgraniczającą tereny oraz poza granicę planu;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy na warunkach określonych planem; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;

7) reklamie remontowo-budowlanej – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na rusztowaniu elewacyjnym, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, wyłącznie w trakcie robót budowlanych prowadzonych na podstawie zgłoszenia lub pozwolenia. Reklama umieszczona na ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy może dotyczyć wyłącznie nieruchomości na której jest umieszczana;

8) słupie ogłoszeniowo-reklamowym – należy przez to rozumieć słup w formie walca o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości od 270 do 360 cm dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 470 cm, służący do umieszczania materiałów promocyjno–informacyjnych o imprezach i wydarzeniach kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam;

9) systemie NCS – należy przez to rozumieć system opisu barwy, polegający na nadaniu jej notacji, określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia sczernienia i chromatyczności. Dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, wyrażonym również w procentach. Końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni – G lub N w przypadku kolorów achromatycznych;

10) szyldzie semaforowym – należy przez to rozumieć taki szyld, którego płaszczyzna ekspozycyjna jest nierównoległa do płaszczyzny ściany, na której jest umieszczony;

11) usługach – należy przez to rozumieć działalność realizowaną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych w budynkach o innej funkcji, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym rzemiosła, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2;

12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, z wykluczeniem obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie, a także usług kamieniarskich i pogrzebowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

13) usługach nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych – należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe w lokalach użytkowych zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynku mieszkalnego wielorodzinnego;

14) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej do jej powierzchni;

15) znakach Miejskiego Systemu Informacji MSI – należy przez to rozumieć tablice z nazwami ulic, z numerami adresowymi, wskazujące kierunki dojść i dojazdów do ważnych obiektów publicznych, informujące o obiektach zabytkowych, informujące o patronach ulic i placów, zawierające plany miasta lub jego rejonów;

16) zwiastunie szyldu – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, umieszczone poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100 m, liczone wzdłuż drogi dojścia.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 2 ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granice i linie rozgraniczające:

a) granica obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) granica terenu zamkniętego;

2) przeznaczenia terenów, wskaźniki terenów i parametry zabudowy (umieszczone w obrębie poszczególnych terenów i w tabelach im przypisanych):

a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej,

c) maksymalna wysokość zabudowy w metrach,

d) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) elementy kompozycji przestrzennej:

a) powiązania przestrzenne i krajobrazowe,

b) dominanty przestrzenne,

c) pomniki, rzeźby, kapliczki,

d) place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki,

e) wymiarowanie linii wyrażone w metrach;

5) zieleń i elementy ukształtowania terenu do ochrony:

a) drzewa o najwyższych walorach przyrodniczo-krajobrazowych ze strefą ochronną,

b) drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych,

c) istniejące szpalery drzew w drogach publicznych,

d) projektowane szpalery drzew w drogach publicznych,

e) kanały i rowy melioracyjne,

f) wydmy,

g) granica Systemu Przyrodniczego Warszawy;

6) ochrona dziedzictwa kulturowego:

a) miejsca pamięci – do zachowania,

b) granica strefy ochrony istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego,

c) historyczne osie kompozycyjne ulic – do zachowania,

d) budynki zabytkowe objęte ochroną w planie będące w Gminnej Ewidencji Zabytków;

7) komunikacja:

a) ścieżka pieszo-rowerowa,

b) podziemne przejście dla pieszych,

c) lokalizacja tymczasowej pętli autobusowej.;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 4. Ustalenia ogólne dla terenów:

1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;

4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U;

5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy zamieszkania zbiorowego, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/ MW-Z;

6) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/MN;

7) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U;

8) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;

9) teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem US;

10) teren usług sportu, rekreacji w zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem US/ZP;

11) tereny usług sportu, rekreacji, usług nauki w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem US/UN/ZP;

12) teren usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem UK;

13) teren usług na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, oznaczony na rysunku planu symbolem UI;

14) teren usług zdrowia, oznaczony na rysunku planu symbolem UZ;

15) teren usług opieki społecznej lub socjalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UP;

16) teren usług administracyjno-biurowych, oznaczony na rysunku planu symbolem UA;

17) tereny usług nauki, oznaczone na rysunku planu symbolem UN;

18) teren usług nauki lub zabudowy zamieszkania zbiorowego, oznaczony na rysunku planu symbolem UN/MW-Z;

19) tereny usług nauki w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem UN/ZP;

20) tereny usług, składów, magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem UPS;

21) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;

22) teren lasu ze ścieżką pieszo-rowerową, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL/KPR;

23) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

24) tereny zieleni urządzonej lub ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/ZD;

25) tereny dróg publicznych – klasy głównej, lokalnej, dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami – odpowiednio: KDG, KDL, KDD;

26) teren komunikacji miejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-KM;

27) teren komunikacji miejskiej z dopuszczeniem drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-KM(KDD);

28) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-P;

29) teren parkingu, placu, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-P/KPP;

30) teren infrastruktury technicznej – wodociągów, oznaczony na rysunku planu symbolem IW;

31) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem IK;

32) teren infrastruktury technicznej – energetyki cieplnej, kanalizacji, z dopuszczeniem: usług, składów, magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem IC/IK(UPS).

2. Terenami przeznaczonymi dla realizacji inwestycji celu publicznego są tereny:

1) dróg publicznych, oznaczone symbolami KDG, KDL, KDD;

2) komunikacji miejskiej, oznaczone symbolami 1KD-KM, 1KD-KM(KDD);

3) infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami 1IW, 1IK, 2IK, 3IK;

4) usług oświaty, oznaczone symbolami 2UO, 3UO;

5) usług sportu, oznaczone symbolem 1US;

6) usług sportu, rekreacji, usług nauki w zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 1US/UN/ZP;

7) usług kultury oznaczone symbolem 1UK;

8) usług na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, oznaczone symbolem 1UI;

9) usług opieki społecznej lub socjalnej, oznaczone symbolem 1UP;

10) usług nauki, oznaczone symbolami 1UN, 2UN, 3UN;

11) usług nauki w zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1UN/ZP, 2UN/ZP, 3UN/ZP, 5UN/ZP;

12) zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 10ZP.

Rozdział 2.
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 5. 1. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu dotyczące:

1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 8;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 9;

3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z – odpowiednio § 14 i § 15;

4) zasad rozmieszczenia urządzeń i tablic reklamowych oraz lokalizowania ogrodzeń zgodnie z – odpowiednio § 6 i § 7;

5) parametrów i wskaźników oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do nowych budynków oraz w odniesieniu do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,

- w stosunku do budynków istniejących usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, dopuszcza się ich przebudowę i remont, w tym termomodernizację,

- linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków, które nie wystają ponad poziom terenu oraz do innych budowli podziemnych,

b) ustala się lokalizację dominant przestrzennych zgodnie z rysunkiem planu, ustalając na terenach gdzie są położone nieprzekraczalne linie zabudowy zapewniające ich ekspozycję w przestrzeni,

c) ustala się powiązania przestrzenne i krajobrazowe zgodnie z rysunkiem planu, zakazując lokalizowania zabudowy i obiektów naruszających te powiązania, w szczególności reklam, zgodnie z ustaleniami § 6; powiązania przestrzenne i krajobrazowe należy uwzględniać w zagospodarowaniu poprzez kształtowanie zieleni niskiej i wysokiej (nie dotyczy pomników przyrody), posadzek, ogrodzeń, obiektów małej architektury i mebli miejskich, które nie przesłonią tych powiązań, ale je wyeksponują,

d) ustala się miejsca lokalizacji pomników, rzeźb, kapliczek, miejsc pamięci – do zachowania zgodnie z rysunkiem planu; nie ogranicza się lokalizacji elementów rzeźbiarskich w formie płyt wbudowanych w posadzkę i tablic montowanych na ścianach budynków, z wyłączeniem budynków w rejestrze zabytków;

2. Ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 6. 1. W obszarze planu dopuszcza się sytuowanie znaków MSI, w tym Miejskiego Systemu Informacji Płatnej.

2. W obszarze planu zakazuje się lokalizowania urządzeń i tablic reklamowych z wyłączeniem: szyldów (wyklucza się szyldy semaforowe), słupów ogłoszeniowo-reklamowych, reklam remontowo-budowlanych, urządzeń i tablic reklamowych na kioskach oraz na wiatach przystankowych komunikacji miejskiej.

3. W obszarze planu zakazuje się sytuowania urządzeń i tablic reklamowych o ekspozycji elektronicznej, a więc takich gdzie powierzchnię ekspozycyjną stanowi wyświetlacz, to jest urządzenie elektroniczne w formie powierzchni generującej obraz, którego funkcją jest wyświetlanie informacji. Ustalenie nie dotyczy reklam zintegrowanych z wiatą przystankową.

4. Ustala się zasady stosowania szyldów:

1) zakazuje się umieszczanie szyldów na terenach ZL, ZL/KPR, ZP, ZP/ZD, na budynkach poza obrysem ścian oraz na ich dachach, na urządzeniach infrastruktury technicznej, na terenach dróg publicznych;

2) dopuszcza się lokalizowanie szyldów nie większych niż 1,5 m^2 i nie wyższych niż 0,6 m, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nieprzekraczającej 1 m^2 na ogrodzeniach działek budowlanych, przy ograniczeniu

dopuszczalnej liczby szyldów na ogrodzeniach działek budowlanych do jednego szyldu na podmiot prowadzący działalność w ramach danej nieruchmości;

3) szyldy umieszczane na budynkach nie mogą przesłaniać detali architektonicznych; kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczanych na elewacjach budynków powinna być indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku, oraz pozostawać w funkcjonalnym związku z przeznaczeniem budynku;

4) zakazuje się lokalizacji szyldów powyżej parteru budynku, szyld nie może przesłaniać okien;

5) dopuszcza się szyldy na kioskach wyłącznie na ścianach i attykach obiektu;

6) zwiastuny szyldów nie mogą przekraczać 0,5 m ^{2}.

5. Ustala się zasady sytuowania słupów ogłoszeniowo-reklamowych:

1) zakazuje się umieszczanie słupów ogłoszeniowo-reklamowych:

a) na terenach ZP, ZP/ZD, ZL, ZL/KPR,

b) w pasie dzielącym jezdnie,

c) w sposób powodujący przesłanianie widoków na oznaczone na rysunku planu obiekty w rejestrze zabytków, obiekty w gminnej ewidencji zabytków, pomniki, rzeźby, kapliczki i miejsca pamięci – do zachowania,

d) w sposób powodujący przesłanianie oznaczonych na rysunku planu powiązań przestrzennych i krajobrazowych,

e) w sposób powodujący przesłanianie drzew – pomników przyrody i drzew o najwyższych walorach przyrodniczo-krajobrazowych ze strefą ochronną,

f) w szpalerach drzew,

g) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew,

h) w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu,

i) w miejscach zastrzeżonych wyłącznie dla elementów wyposażenia miasta i urządzeń infrastruktury miejskiej;

2) ustala się zasady sytuowania słupów ogłoszeniowo-reklamowych w odległości nie mniejszej niż:

a) 20 m od znaków drogowych i wolnostojących znaków Miejskiego Systemu Informacji,

b) 30 m od innych słupów ogłoszeniowych,

c) 50 m od pomników, rzeźb, kapliczek i miejsc pamięci – do zachowania,

d) 2,5 m od krawędzi jezdni,

e) 10 m od skrzyżowania dróg publicznych licząc od linii zatrzymania i krawężników,

f) 10 m od linii rozgraniczającej terenów ZP, ZP/ZD, ZL, ZL/KPR,

g) 20 m od pnia drzewa – pomnika przyrody, drzewa o najwyższych walorach przyrodniczo-krajobrazowych ze strefą ochronną, obiektu wpisanego do rejestru zabytków,

h) usytuowanie słupów ogłoszeniowych w terenach dróg publicznych musi być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa ruchu drogowego i prawa budowlanego;

6. Dopuszcza się w obszarach objętych prawną ochroną konserwatora zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej maksymalną wielkość reklamy remontowo-budowlanej do 30% powierzchni siatki osłaniającej (z wyłączeniem elementów MSI), ze stonowaniem kolorystyki grafiki reklamowej i dostosowaniem jej do kolorystyki otoczenia; na reklamach remontowo-budowlanych umieszczanych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków należy w polu wolnym od reklamy umieścić odwzorowanie rysunku zakrywanej fasady.

7. Ustala się zasady umieszczania szyldów na kioskach zgodnie z ust. 4 pkt 5 oraz dopuszcza się do 2 tablic reklamowych z wewnętrznym źródłem światła, o jednostkowej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m ^{2}, zajmujących nie więcej niż 20% łącznej powierzchni ścian obiektu. Nie dopuszcza się stosownia urządzeń lub tablic reklamowych na dachu kiosku, jak również wystających poza obrys ściany tego obiektu o więcej niż 15 cm.

8. Ustala się umieszczanie urządzeń i tablic reklamowych na wiatach przystankowych komunikacji miejskiej (również o ekspozycji elektronicznej) zintegrowanych z wiatą o dwustronnej powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 3 m ^{2}, zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty. Nie dopuszcza się umieszczania urządzeń lub tablic reklamowych na dachu wiaty.

9. Dopuszcza się aby tymczasowe ogrodzenia placów budowy (z wykluczeniem tych ogrodzeń w obszarach wpisanych do rejestru zabytków) mogły być wykorzystywane do sytuowania reklam o powierzchni do 3 m ^{2}, bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§ 7. 1. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń:

1) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń na terenach lasów ZL;

2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń na:

   a) terenach zieleni urządzonej ZP,

   b) terenach dróg publicznych KD,

   c) terenach parkingów 7KD-P, 8KD-P,

   d) terenie parkingu, placu 1KD-P/KPP,

   e) terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW,

   f) terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy zamieszkania zbiorowego MW/MW-Z,

   g) terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MW/U, za wyjątkiem terenów 16MW/U i 17MW/U;

3) nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, wygrodzeń okresowych ogródków kawiarnianych i placów zabaw oraz urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu na terenach wymienionych w pkt. 2.

2. Określa się warunki jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych działek budowlanych, lokalizowane od strony terenów dróg:

1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu, z zastrzeżeniem pkt 5;

2) ustala się sytuowanie ogrodzenia w linii rozgraniczającej drogi, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki budowlanej maksimum 1,5 m, w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (takich jak drzewo, urządzenie infrastruktury technicznej) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych; w przypadku realizacji budynku z usługami, w tym z usługami w parterze budynku, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia i zlokalizowanie go w linii zabudowy;

3) ustala się stosowanie ogrodzeń jako ażurowych o minimum 60% prześwicie w przęśle;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń z elementów prefabrykatów betonowych, blach fałdowych i poliwęglanu oraz ogrodzeń pełnych;

5) ustala się na terenach 1UPS, 2UPS i 1IC/IK(UPS) maksymalną dopuszczalną wysokość ogrodzeń do 3,5 m oraz ich realizację jako ażurowych:

   a) o stopniu ażurowości mniejszym niż 50% dla ogrodzeń o wysokości do 2,2 m,

   b) o stopniu ażurowości równym lub większym niż 50% dla pozostałych ogrodzeń.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się zasady lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć na terenach oznaczonych symbolem 1UPS, 2UPS i 1IC/IK(UPS) oraz przedsięwzięć typu zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zabudowa usługowa za wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m ^{2} wraz z towarzyszącą infrastrukturą, garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą, stadion;

3) zakazy o których mowa w pkt. 1 i 2 nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu uzbrojenia terenu;

4) prowadzona działalność usługowa, produkcyjna, magazynowa, składowa, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza miejscem prowadzenia działalności.

2. W zakresie ochrony istniejących zasobów wód podziemnych w obszarze planu:

1) ustala się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z § 15;

2) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków bytowych zgodnie z § 15;

3) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych w budynkach na terenach 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN;

4) ustala się zasady usuwania odpadów stałych zgodnie z § 15.

3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych w obszarze planu:

1) ustala się utrzymanie istniejących kanałów i rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu na terenach 1US/UN/ZP, 1ZP/ZD, 1ZP, 1ZL/KPR, 8MW/U, 1US/ZP;

2) zakazuje się niszczenia, zasypywania i zanieczyszczania kanałów i rowów melioracyjnych oraz nakazuje się zachowanie ich brzegów wraz z towarzyszącą roślinnością;

3) nakazuje się pozostawienie pasa gruntu, minimum 5 m wolnego od ogrodzeń oraz minimum 10 m wolnego od zabudowy, od górnej krawędzi skarpy kanałów i rowów melioracyjnych; w przypadku ogrodzeń przecinających poprzecznie bieg kanałów i rowów melioracyjnych, warunki swobodnego przepływu winny być zachowane poprzez sprawne funkcjonowanie systemu przepustów.

4. W zakresie ochrony ukształtowania powierzchni obszaru planu:

1) nakazuje się realizację nowej zabudowy w sposób niewpływający na trwałe zniekształcenie rzeźby terenu;

2) nakazuje się ochronę wydm wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie ochrony zieleni wysokiej, średniej i niskiej w obszarze planu:

1) dopuszcza się usunięcie drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem drzew wymienionych w pkt. 2 i ust. 6;

2) ustala się dla oznaczonych na rysunku planu:

a) drzew o najwyższych walorach przyrodniczo-krajobrazowych ze strefą ochronną – zakaz utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleby oraz prowadzenia robót ziemnych w promieniu 15 m od pni ww. drzew,

b) drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych – zakaz utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleby oraz prowadzenia robót ziemnych na 40% powierzchni rzutu korony drzewa;

3) ustala się na terenach dróg publicznych – w zakresie istniejących i projektowanych szpalerów drzew oraz innej zieleni wysokiej, średniej i niskiej, ochronę oraz uzupełnienie wyżej wymienionej zieleni poprzez wydzielenie i wygrodzenie w posadzce chodnika przestrzeni trawników lub pasów zieleni średniej i niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nie przekraczającej 40 cm od poziomu chodnika;

4) ustala się na rysunku planu granicę Systemu Przyrodniczego Warszawy, w obrębie której do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się sumy powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację;

5) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla działek na poszczególnych terenach.

6. Wskazuje się na rysunku planu drzewa, będące pomnikami przyrody (tabela nr 1), dla których warunki ochrony określają przepisy odrębne.

Tabela nr 1

Numer	Opis	Lokalizacja
1	Dąb szypułkowy / 14 sztuk	al. gen. A. Chruściela „Montera”, ul. E. Gierczak, ul. Pontonierów
2	Wiąz szypułkowy / 1 sztuka	ul. E. Gierczak 5
3	Dąb szypułkowy / 1 sztuka	ul. Gawędziarzy 38
4	Dąb szypułkowy / 23 sztuki	ul. E. Gierczak, al. gen. A. Chruściela „Montera”
	Brzoza brodawkowata / 1 sztuka	
5	Dąb szypułkowy / 6 sztuk	ul. E. Gierczak 1, ul. Pontonierów

7. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami i ograniczeniem emisji substancji szkodliwych w obszarze planu ustala się nakaz stosowania urządzeń grzewczych zgodnie z § 15.

8. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem terenów, które należy traktować jako:

1) przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolami: MW, MW/MW-Z, UN/MW-Z, MW/MN, MN;

2) przeznaczone pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, oznaczone na rysunku planu symbolem: UO, 1U;

3) przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: US, US/ZP, US/UN/ZP, ZP/ZD, 3ZP, 5ZP, 10ZP;

4) przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, oznaczone na rysunku planu symbolami: MW/U, MN/U;

5) przeznaczone pod dom pomocy społecznej, oznaczone na rysunku planu symbolem: UP.

9. W zakresie ochrony przed uciążliwościami akustycznymi związanymi z ruchem kołowym na drogach oraz z ruchem kolejowym:

1) dopuszcza się lokalizowanie ekranów akustycznych oraz innych środków ochrony akustycznej, w linii rozgraniczającej teren 1KDG od strony południowej tj. od strony terenów zamkniętych – kolejowych;

2) ustala się realizację nowej zabudowy lokalizowanej od strony terenu 1KDG w sposób uwzględniający uciążliwość dróg i tras kolejowych, poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności w budynkach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz ograniczających uciążliwość związaną z przenoszeniem drgań.

10. Wzdłuż terenów kolejowych:

1) ustala się, że place składowe, dojazdy oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą, ze spadkiem zapewniającym spływ wody opadowej w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych;

2) zakazuje się na terenach przeznaczonych pod magazyny, składy i obiekty infrastruktury technicznej, w tym na terenach oznaczonych symbolami UPS i IC/IK(UPS), przetrzymywania substancji łatwopalnych, wybuchowych, żrących i pylących, stanowiących potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1. Wskazuje się na rysunku planu granicę historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego Akademii Obrony Narodowej (AON) – obecnie Akademii Sztuki Wojennej – KZ-RZ/1A oraz granicę otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON – KZ-RZ/1B, wpisanych do rejestru zabytków dnia 26 stycznia 2010 r. – decyzja A-1005.

2. Wskazuje się na rysunku planu oraz w tabeli nr 2 obiekty składające się na historyczny zespół budowlany AON, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne

Tabela nr 2

Lp./Odpow. nr zabytku na rys. planu	Obiekt (nr wojskowy obiektu)	Adres	Obiekt położony na terenie o symbolu
1	Kryta strzelnica tunelowa (budynek nr 82)	al. gen. A. Chruściela „Montera” 103	2UN
2	Budynek szkolny (budynek nr 25)	al. gen. A. Chruściela „Montera”103	1UN/ZP
3	Budynek szkolny biurowy (budynek nr 22)	al. gen. A. Chruściela „Montera”103	1UN
4	Przedszkole, internat (budynek nr 27)	al. gen. A. Chruściela „Montera”103	5UN/ZP
5	Dom podoficerski	ul Gierczak Emilii 6	1MW/MW-Z
6	Dom podoficerski	ul. Gierczak Emilii 4	1MW/MW-Z
7	Dom oficerski	al. gen. A. Chruściela „Montera”106	1MW
8	Budynek biurowy (budynek nr 2)	al. gen. A. Chruściela „Montera”103	5UN/ZP
9	Budynek biurowy (budynek nr 1)	al. gen. A. Chruściela „Montera”103	5UN/ZP
10	Budynek szkoleniowo-biurowy (budynek nr 4)	al. gen. A. Chruściela „Montera”103	2UN/ZP
11	Dom oficerski	al. gen. A. Chruściela „Montera”104	3MW
12	Dom oficerski	ul. Czerwonych Beretów 1	4MW
13	Dom oficerski	ul. Czerwonych Beretów 3	4MW
14	Dom oficerski	ul. Czerwonych Beretów 5	4MW
15	Dom oficerski	ul Pontonierów 1	4MW
16	Dom oficerski	ul Pontonierów 3	4MW
17	Dom oficerski	ul. Pontonierów 5	4MW
18	Brama wjazdowa	al. gen. A. Chruściela „Montera”103	5KDL
19	d. Wartowania, areszt (budynek nr 26)	al. gen. A. Chruściela „Montera”103	2U
20	Stajnia	al. gen. A. Chruściela „Montera”103	5MW/U
21	Obora	al. gen. A. Chruściela „Montera”103	5MW/U
22	Dom oficerski	ul. Admiralska 1	5MW
23	Dom oficerski	ul. Admiralska 3	5MW
24	Dom oficerski	ul. Admiralska 5	5MW

3. W granicach KZ-RZ/1A – historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON oraz w granicach KZ-RZ/1B – otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wskazuje się, że w granicach KZ-RZ/1A – historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON, prawnej ochronie podlegają:

1) układ ulic i placu w historycznie ukształtowanych granicach z utrzymaniem przebiegu historycznych ciągów komunikacyjnych;

2) powiązania przestrzenne i krajobrazowe pomiędzy zabytkowymi budynkami związane z pierwotną kompozycją historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego oraz funkcją poszczególnych obiektów (oznaczone na rysunku planu).

5. Ustala się ochronę budynków zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, będących w gminnej ewidencji zabytków:

1) budynki położone w strefie KZ-RZ/1A – historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON oraz w strefie KZ-RZ/1B – otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON – w tabeli nr 3

Tabela nr 3

Lp	Budynek (nr wojskowy budynku)	Adres	Budynek położony na terenie o symbolu
1.	Wojskowy Instytut Chemii i Radiometrii (100)	al. gen. A. Chruściela „Montera”105	2UN
2.	Komenda AON – obecnie Akademii Sztuki Wojennej, Wydział Zarządzania i Dowodzenia (101)	al. gen. A. Chruściela „Montera”103	5UN/ZP
3.	Instytut Badań Strategicznych, Studium Języków Obcych (94)	al. gen. A. Chruściela „Montera”103	1UN
4.	Akademik (112)	al. gen. A. Chruściela „Montera”103	1UN
5.	Szkoła podstawowa nr 3 STO	al. Sztandarów 2	1UO
6.	Kotłownia (110)	al. gen. A. Chruściela „Montera”103	1UPS

2) pozostałe budynki, położone poza strefą KZ-RZ/1A – historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON i poza strefą KZ-RZ/1B – otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON – w tabeli nr 4

Tabela nr 4

Lp	Budynek	Adres	Budynek położony na terenie o symbolu
1.	Dom mieszkalny	ul. Buławy 1	20MN
2.	Dom mieszkalny	ul. Buławy 4	21MN
3.	Dom mieszkalny	ul. Buławy 13	15MN
4.	Dom mieszkalny	ul. Buławy 21	15MN
5.	Dom mieszkalny	ul. Cyrulików 65	16MW/U
6.	Dom mieszkalny	ul. Cyrulików 67	16MW/U
7.	Dom mieszkalny	ul. Cyrulików 69B	16MW/U
8.	Dom mieszkalny	ul. Cyrulików 73	16MW/U
9.	Dom mieszkalny	ul. Cyrulików 81	17MW/U
10.	Dom mieszkalny	ul. Cyrulików 87	17MW/U
11.	Dom mieszkalny	ul. Cyrulików 91	17MW/U
12.	Dom mieszkalny	ul. Dziewosłęby 6	7MN
13.	Dom mieszkalny	ul. Eskulapów 23	4MN
14.	Dom mieszkalny	ul. Eskulapów 24	6MN
15.	Dom mieszkalny	ul. Eskulapów 26	6MN
16.	Dom mieszkalny	ul. Fiszera 53A	9MN
17.	Dom mieszkalny	ul. Gawędziarzy 6	8MN
18.	Dom mieszkalny	ul. Górna 10	3MN
19.	Dom mieszkalny	ul. Haubicy 6/8	4MN
20.	Dom mieszkalny	ul. Haubicy 7	3MN
21.	Dom mieszkalny	ul. Haubicy 15	3MN
22.	Dom mieszkalny	ul. Haubicy 18	4MN

23.	Dom mieszkalny	ul. Konwisarska 11	7MN
24.	Dom mieszkalny	ul. Konwisarska 13	7MN
25.	Dom mieszkalny	ul. Konwisarska 31	7MN
26.	Dom mieszkalny	ul. Konwisarska 35	7MN
27.	Dom mieszkalny	ul. Konwisarska 37	7MN
28.	Dom mieszkalny	ul. Markietanki 13	16MN
29.	Dom mieszkalny	ul. Markietanki 17	16MN
30.	Dom mieszkalny	ul. Markietanki 19	16MN
31.	Dom mieszkalny	ul. Przebieg 7	10MN
32.	Dom mieszkalny	ul. Plutonowych 1	5MN/U
33.	Dom mieszkalny	ul. Plutonowych 2	19MN
34.	Dom mieszkalny	ul. Plutonowych 5	17MN
35.	Dom mieszkalny	ul. Plutonowych 8	18MN
36.	Dom mieszkalny (dom pomocy społecznej)	ul. Plutonowych 10	1UP
37.	Dom mieszkalny	ul. Plutonowych 11	13MN
38.	Dom mieszkalny	ul. Plutonowych 12	14MN
39.	Dom mieszkalny	ul. Plutonowych 13	13MN
40.	Dom mieszkalny	ul. Plutonowych 15	13MN
41.	Dom mieszkalny	ul. Plutonowych 16	14MN
42.	Dom mieszkalny	ul. Plutonowych 18	14MN
43.	Dom mieszkalny	ul. Republikańska 8	17MN
44.	Dom mieszkalny	ul. Republikańska 12	13MN
45.	Dom mieszkalny	ul. Republikańska 14	13MN
46.	Dom mieszkalny	ul. Republikańska 16	13MN
47.	Dom mieszkalny	ul. Republikańska 20	11MN
48.	Dom mieszkalny	ul. Republikańska 24	11MN
49.	Dom mieszkalny	ul. Ułańska 4	20MN

6. Ustala się dla budynków zabytkowych wymienionych w ust. 5 ich zachowanie i ochronę, w tym zachowanie kształtu i kąta nachylenia dachów, detalu architektonicznego elewacji, układu otworów okiennych i drzwiowych oraz stonowanej kolorystyki.

7. Ustala się ochronę konserwatorską obszaru położonego w granicy strefy ochrony istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego oznaczonej na rysunku planu – KZ-B. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej ustala się:

1) zachowanie i ochronę istotnych elementów układu urbanistycznego – oznaczonych na rysunku planu: dróg, zieleni urządzonej, szpalerów drzew;

2) obowiązek zharmonizowania nowych obiektów budowlanych z istniejącą zabudową w zakresie architektonicznych cech obiektów;

3) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych na granicy działki budowlanej zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1.

8. Nakazuje się zachowanie oznaczonych na rysunku planu pomników, rzeźb, kapliczek i miejsc pamięci – do zachowania, przy czym dopuszcza się zmianę formy obiektów upamiętniających, pod warunkiem nie pogorszenia ich ekspozycji i czytelności przekazu historycznego.

9. W obszarach objętych prawną ochroną konserwatora zabytków: historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON – KZ-RZ/1A oraz otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON – KZ-RZ/1B oraz w granicy strefy ochrony istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego – KZ-B zakazuje się stosowania na chodnikach kostki betonowej.

§ 10. Zagospodarowanie przestrzeni publicznych:

1. Wyznacza się układ przestrzeni publicznych do których należą tereny: dróg publicznych KD, komunikacji miejskiej KD-KM, komunikacji miejskiej z dopuszczeniem drogi publicznej klasy dojazdowej KD-KM(KDD), parkingu, placu KD-P/KPP oraz zieleni urządzonej ZP.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 wymagają szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, aranżacji zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury, dla których:

1) ustala się spójną formę estetyczną i stonowaną kolorystykę;

2) nakazuje się stosowanie materiałów o długotrwałej odporności na procesy starzenia, w szczególności metalu i drewna;

3) ustala się na malowanych widocznych częściach metalowych elementów wyposażenia powtarzalnego stososowanie kolorów achromatycznych o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%, przy czym dopuszcza się akcentowanie kolorami chromatycznymi.

3. Określa się zasady lokalizowania zieleni na terenach dróg publicznych zgodnie z § 8 ust. 5.

4. Ustala się zakaz tworzenia trwałych przegród uniemożliwiających dostęp do przestrzeni publicznych.

5. Na terenach dróg publicznych KD, komunikacji miejskiej KD-KM, komunikacji miejskiej z dopuszczeniem drogi publicznej klasy dojazdowej KD-KM(KDD) ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem kiosków, dla których ustala się:

1) lokalizację wyłącznie w rejonie przystanków autobusowych tj. 30 m od znaku D15 (słupka wyznaczającego lokalizację przystanku), w liczbie nie więcej niż 1;

2) powierzchnię użytkową kiosku nie większą niż 15 m^2, dach płaski, jednospadowy, kolorystykę elementów konstrukcji i elwacji ograniczoną do barw chromatycznych, posiadających stopień sczernienia nie mniejszy niż 50%, pozbawionych zadaszeń wystających poza obrys rzutu kiosku (za wyjątkiem tymczasowych zadaszeń tekstylnych); wyklucza się sytuowanie poza obrębem kiosku innych obiektów i przedmiotów zwłaszcza lodówek, toalet przenośnych, altan na odpady bądź opakowania;

3) wykonanie elewacji ścian z materiałów trwałych; zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej; przeszklenie elewacji kiosku nie mniejsze niż 50% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji;

4) maksymalną wysokość – 3 m.

§ 11. 1. Zasady dostosowania przestrzeni publicznych w obszarze planu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

1) ustalenie likwidowania barier urbanistycznych:

a) stosowanie chodników i jezdni w rejonach przejść dla pieszych o nawierzchni równej, antypoślizgowej, twardej i stabilnej,

b) obniżenie krawężników do poziomu jezdni lub wyniesienie jezdni do poziomu chodnika w miejscach: przejść pieszych, stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobom poruszającym się na wózkach; na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi stosowanie pasów nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku,

c) lokalizowanie ogródków kawiarnianych na chodnikach w sposób dostępny dla osób poruszających się na wózkach;

2) ustalenie likwidowania barier architektonicznych oraz transportowych poprzez projektowanie i realizowanie budynków oraz urzędzeń komunikacji, zapewniające dostępność dla osób niepełnosprawnych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 12. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, to jest:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy;

3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy;

4) maksymalną wysokość zabudowy;

5) geometria dachu budynku.

2. Ustala się zasady lokalizacji budynków przy granicy działki budowlanej:

1) w strefie KZ-B zakazuje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sytuowania nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w granicy z działką budowlaną lub w odległości mniejszej niż 1,5 m, na działkach budowlanych o szerokości mniejszej niż 16 m;

2) dopuszcza się na terenach 16MW/U i 17MW/U sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w granicy z działką budowlaną;

3) dopuszcza się na terenach 2MN/U i 4MN/U sytuowanie budynków usługowych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w granicy z działką budowlaną;

4) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w formie zabudowy bliźniaczej w granicy z sąsiednią działką budowlaną na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN i 32MN;

5) zakazuje się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

3. Ustala się następujące zasady kolorystyki elewacji budynków:

1) obowiązuje stosowanie systemu NCS przy określaniu kolorów materiałów budowlanych takich jak tynki, beton barwiony, materiały ceramiczne, materiały kamienne, materiały bitumiczne, materiały z drewna barwionego, przy czym obowiązek określania kolorów w oparciu o wyżej wymieniony system nie dotyczy materiałów o naturalnych kolorach np. metalu, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia;

2) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych o odcieniach zgodnie z system NCS, mieszczących się w przedziale od 0000 do 2020 (czyli maksymalnie o 20% czerni i 20% chromatyczności), przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni z przedziału powyżej 2020, lecz wyłącznie na niewielkich fragmentach ścian budynku, to jest nie przekraczających 10% ich powierzchni;

3) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych, w tym sidingu.

4. Ustala się następujące pokrycie dachów pochyłych – dachówką, blachą dachówkową, dachówką bitumiczną w odcieniach koloru czerwonego, brązu, szarego i grafitowego lub blachą płaską w kolorach achromatycznych o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. W obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W obszarze planu ustala się szczegółowe zasady scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalne powierzchnie działek zgodnie ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg do której przylega działka – od 75º do 105º;

3) minimalna szerokość frontu działek zgodnie ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w obszarze planu oraz powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) ustala się: tereny dróg publicznych zlokalizowanych w obszarze planu, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDL i KDD;

2) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami 1KDG, 1KDL i 5KDL.

2. Ustala się podstawowy układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu, w skład którego wchodzą drogi publiczne:

1) klasy głównej – 1KDG;

2) klasy lokalnej – wyszczególnione w § 135 niniejszej uchwały;

3) klasy dojazdowej – wyszczególnione w § 136 niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych w obszarze planu (z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: ZL, ZL/KPR, KDG, KDZ, KDL, KDD, KD-KM, KD-KM(KDD), KD-P, KD-P/KPP), o parametrach:

1) minimalna szerokość:

a) 6 m dla dróg o długości mniejszej niż 60 m,

b) 10 m dla dróg o długości większej niż 60 m;

2) dla odcinków dróg o długości powyżej 60 m, które nie posiadają możliwości pełnego przejazdu ustala się wymóg realizacji placów manewrowych do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej w obszarze planu, w skład którego wchodzą:

1) chodniki w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych (KDG, KDL, KDD);

2) ścieżka pieszo-rowerowa na terenie 1ZL/KPR;

3) podziemne przejście dla pieszych.

5. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej obsługującej obszar planu:

1) ustala się realizację dróg dla rowerów lub pasa dla rowerów w jezdni w terenie drogi 1KDG, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w pozostałych drogach nie wymienionych w pkt. 1;

3) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego na terenach 1ZP, 3ZP, 5ZP, 10ZP, 1US/UN/ZP;

4) ustala się realizację ścieżki pieszo-rowerowej na terenie 1ZL/KPR;

5) dopuszcza się lokalizowanie stojaków dla rowerów na terenach dróg publicznych.

6. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez komunikację autobusową:

1) ustala się zagospodarowanie terenów dróg: 1KDG, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 34KDD, 37KDD w taki sposób, aby umożliwić poprowadzenie komunikacji autobusowej do pętli autobusowych (tereny 1KD-KM(KDD) i 1KD-KM) oraz do tymczasowej pętli autobusowej oznaczonej na rysunku planu;

2) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych.

7. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych:

1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na działce budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 8;

2) dopuszcza się zachowanie i realizację miejsc parkingowych na terenach: dróg publicznych klasy lokalnej oraz dróg publicznych klasy dojazdowej, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; nowe miejsca parkingowe na terenach dróg nie powinny ograniczać zasięgu i przebiegu szpalerów drzew oraz ograniczać szerokości chodnika dla pieszych poniżej 1,8 m;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących garaży na terenach 1US/ZP, 1US, 1MW/MW-Z, 9MW/U, 10MW/U, 4KD-P, 5KD-P, 6KD-P;

4) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenach zieleni urządzonej 1ZP, 2ZP, 4ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP i 10ZP, terenach lasów ZL i terenie lasu ze ścieżką pieszo-rowerową ZL/KPR; dopuszcza się realizację miejsc parkingowych dla potrzeb obsługi wyżej wymienionych terenów w przylegających drogach publicznych;

5) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenach parkingów KD-P w formie parkingów naziemnych lub garaży wielopoziomowych, przy czym zakazuje się lokalizacji garaży wielopoziomowych na terenach: 3KD-P, 7KD-P i 8KD-P;

6) dopuszcza się realizację parkingów i garaży podziemnych z wyjątkiem parkingów i garaży pod obiektami położonymi na terenach wskazanych w § 8 ust. 2 pkt 3 oraz na terenach oznaczonych symbolami ZL, ZL/KPR, ZP, ZP/ZD.

8. Ustala się następujące wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów w obszarze planu:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie, nie mniej jednak niż 1miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na 60 m ^{2} powierzchni użytkowej mieszkania oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na mieszkanie; w ogólnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów 10% miejsc muszą stanowić miejsca ogólnodostępne;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie;

3) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej budynków;

4) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu – nie mniej niż 30 i nie więcej niż 60 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej budynków;

5) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;

6) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych funkcji nie wymienionych wyżej – nie mniej niż 30 i nie więcej niż 60 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej budynków lub lokali;

7) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego z zakresu: hoteli, burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;

8) dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 3ZP i 5ZP, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na 1000 m ^{2} powierzchni terenu;

9) dla terenów zieleni urządzonej lub ogrodów działkowych oznaczonych symbolami 1ZP/ZD i 2ZP/ZD, nie mniej niż 3 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych na 1000 m ^{2} powierzchni terenu;

10) dla terenów infrastruktury technicznej, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na 1000 m ^{2} powierzchni terenu.

9. Ustala się zachowanie istniejącego podziemnego przejścia dla pieszych w drodze publicznej oznaczonej symbolem 1KDG zgodnie z rysunkiem planu.

10. Ustala się oświetlenie terenów dróg źródłami światła zasilanymi z sieci kablowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze planu:

1) ustala się obsługę istniejącego i docelowego zainwestowania z sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez urządzenia lokalne, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych sieci o których mowa w ust. od 2 do 9;

2) ustala się przebudowę, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych KD, komunikacji miejskiej KD-KM, komunikacji miejskiej z dopuszczeniem drogi publicznej klasy dojazdowej KD-KM(KDD);

3) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na pozostałych terenach, nie wymienionych w pkt. 2, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: ZL i ZL/KPR, zgodnie z przepisami odrębnym i w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż 100 mm, za pośrednictwem: magistral wodociągowych zlokalizowanych poza granicami planu – w ulicach Strażackiej, Nowozabranickiej, Chełmżńskiej i Płatnerskiej oraz innych istniejących i projektowanych magistrali;

2) do czasu wybudowania sieci wodociągowej, dopuszcza się istniejące lub nowo wybudowane indywidualne ujęcia wody;

3) po wybudowaniu sieci wodociągowej, ustala się zakaz budowy indywidualnych ujęć wody; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę obiektów budowlanych z istniejących ujęć wody;

4) dopuszcza się możliwość wykonywania ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych, obiektów służby zdrowia oraz obiektów związanych z bezpieczeństwem państwa.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i sieci kanalizacyjnej sanitarnej:

1) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacyjną grawitacyjną o przekroju nie mniejszym niż 160 mm lub tłocznej o przekroju nie mniejszym niż 50 mm, z pompowniami sieciowymi na trasie zlokalizowanymi na terenach oznaczonych symbolem IK, za pośrednictwem: kolektorów ogólnospławnych zlokalizowanych poza granicami planu w al. gen. A. Chruściela „Montera” oraz innych istniejących i projektowanych kolektorów ogólnospławnych;

2) dopuszcza się tymczasowo, odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników ścieków wyłącznie dla terenów MN; ustala się obowiązek zaprzestania ich użytkowania jako zbiornika ścieków po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się, że dla istniejących obiektów budowlanych wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane w sposób dotychczasowy;

2) ustala się, że odbiornikiem ścieków deszczowych i roztopowych będzie Rów Magenta i rów „T”;

3) ustala się dla nowo projektowanej zabudowy i terenów zieleni urządzonej wody opadowe i roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w granicach działki budowlanej;

4) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni działki lub obiektu budowlanego do gruntu za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodniania, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej;

5) ustala się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;

6) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z jezdni, parkingów, szczelnych powierzchni składów, obiektów magazynowania do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż 250 mm, za pośrednictwem rowów Magenta i „T” oraz istniejących i projektowanych kolektorów deszczowych;

7) wskazuje się wymóg podczyszczania wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z sieci cieplnej o przekroju nie mniejszym niż 100 mm za pośrednictwem: przewodów zlokalizowanych w drogach 33KDD i 34KDD oraz innych istniejących i projektowanych przewodów;

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz z uwzględnieniem ustaleń pkt. 3;

3) zakazuje się w obszarze planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

a) wykorzystujących energię wiatru, w tym z urządzeń o mocy mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) z biogazu, biogazu rolniczego oraz biopłynów;

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dla wszystkich obiektów budowlanych ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż 50 mm, za pośrednictwem: gazociągów zlokalizowanych w al. gen. A. Chruściela „Montera” poza granicami obszaru planu oraz w terenie 5KDL oraz innych istniejących i projektowanych gazociągów;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku braku sieci gazowej, dopuszcza się stosowanie zbiorników na gaz płynny;

3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracji rozproszonej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, o napięciu nie mniejszym niż 0,4 kV oraz poprzez stacje transformatorowe;

2) dopuszcza się na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń kogeneracji rozproszonej;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej z zakazem budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;

4) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych wyłącznie jako wnętrzowych lub kontenerowych.

8. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:

1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów budowlanych z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;

2) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu napowietrznych linii telekomunikacyjnych;

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej w tym stacji telefonii komórkowej, masztów oraz anten o konstrukcji masztowej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie usuwania odpadów nakazuje się zapewnienie na każdej nieruchomości miejsc służących do czasowego magazynowania odpadów wytwarzanych w obszarze objętym planem, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 16. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z realizacją inwestycji docelowych z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 5 oraz § 10 ust. 5. Lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych możliwe jest w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

2. Dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane nie związane trwale z gruntem dla potrzeb szkolenia studentów i innych wydarzeń naukowo-szkoleniowych na terenach UN, UN/ZP, 1US/UN/ZP, 1KD-P/KPP.

3. Dopuszcza się realizację tymczasowych ogródków kawiarnianych (z wyjątkiem na terenach ZL i ZL/KPR) na okres 6 miesięcy w ciągu roku.

4. Ustala się zasady lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych – kiosków zgodnie z § 10 ust. 5.

5. Dopuszcza się realizację tymczasowej pętli autobusowej oznaczonej na rysunku planu na okres 15 lat.

§ 17. Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości: ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1U: usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, kultury, oświaty, biur i administracji.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 35% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1U:

1) teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ–RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) ochrona obiektów w rejestrze zabytków wg § 9 ust. 2.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 1U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od dróg poza granicami planu – ul. Republikańskiej i al. gen. A. Chruściela „Montera”;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UO ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1UO:

1) podstawowe – usługi oświaty;

2) dopuszczalne – usługi kultury, sportu, rekreacji, jako budynki usługowe lub lokale usługowe w budynkach usługowych przeznaczenia podstawowego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1UO:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 35% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

9) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1UO:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1UO:

1) teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ–RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) ochrona obiektu w gminnej ewidencji zabytku – wg § 9 ust. 5 pkt 1 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1UO:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 6000 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

6. Zasady obsługi terenu 1UO – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1UO – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 5KDL oraz od drogi poza granicami planu – al. Sztandarów;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1UO: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 2UO ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 2UO:

1) podstawowe – usługi oświaty;

2) dopuszczalne – usługi kultury, sportu, rekreacji , jako budynki usługowe lub lokale usługowe w budynkach usługowych przeznaczenia podstawowego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 2UO:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 35% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

9) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 2UO:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 2UO: teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ–RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 2UO:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 10000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

6. Zasady obsługi terenu 2UO – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 2UO – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 32KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 2UO: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 3UO ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 3UO:

1) podstawowe – usługi oświaty;

2) dopuszczalne – usługi kultury, sportu, rekreacji, jako budynki usługowe lub lokale usługowe w budynkach usługowych przeznaczenia podstawowego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 3UO:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

9) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 3UO:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 3UO:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 10000 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

5. Zasady obsługi terenu 3UO – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 3UO – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 10KDD, 11KDD, 2KDL;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 3UO: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 1US ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1US: usługi sportu.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1US:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°– 45°;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1US:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1US: teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1US:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 20000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

6. Zasady obsługi terenu 1US – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1US – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 10KDD, 29KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1US: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 1US/ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1US/ZP:

1) podstawowe – usługi sportu, rekreacji w zieleni urządzonej;

2) dopuszczalne:

a) usługi kultury, opieki społecznej, gastronomii, zakwaterowania turystycznego, mieszkalnictwa zbiorowego, zdrowia za wyjątkiem szpitali, jako budynki usługowe lub lokale usługowe w budynkach usługowych przeznaczenia podstawowego,

b) urządzenia infrastruktury technicznej – wodociągowe, hydrofornia;

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1US/ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° – 45°;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

11) dojazd do terenu 18MW/U poprzez teren 1US/ZP.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1US/ZP:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1US/ZP: teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ –RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1US/ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 9000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

6. Zasady obsługi terenu 1US/ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1US/ZP – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 4KDL, 30KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1US/ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 1US/UN/ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1US/UN/ZP:

1) podstawowe – usługi sportu, rekreacji, usługi nauki (państwowa szkoła wyższa), w zieleni urządzonej;

2) dopuszczalne – usługi kultury, jako budynki usługowe lub lokale usługowe w budynkach usługowych przeznaczenia podstawowego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1US/UN/ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

9) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1US/UN/ZP:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1US/UN/ZP: teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1US/UN/ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

6. Zasady obsługi terenu 1US/UN/ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1US/UN/ZP – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 3KDL, 4KDL, 30KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1US/UN/ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UK ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1UK:

1) podstawowe – usługi kultury;

2) dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, stacja transformatorowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1UK:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1UK:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1UK:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

5. Zasady obsługi terenu 1UK – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 1UK – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 6KDD, drogi poza granicami planu – ul. Gawędziarzy;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 1UK: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UI ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1UI:

1) podstawowe – usługi na cele obronności i bezpieczeństwa państwa;

2) dopuszczalne – usługi administracyjno – biurowe, jako lokale usługowe w budynku usługowym przeznaczenia podstawowego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1UI:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,8 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej; wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1UI:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1UI: teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1UK:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 1UI – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1UI – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 12KDD, 15KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1UI: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1UZ:

1) podstawowe – usługi zdrowia;

2) dopuszczalne – usługi opieki społecznej, usługi administracyjno-biurowe, lokal mieszkaniowy w budynku usługowym przeznaczenia podstawowego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1UZ:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,8 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1UZ:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1UZ:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

5. Zasady obsługi terenu 1UZ – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 1UZ – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 4KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 1UZ: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1UP:

1) podstawowe – usługi opieki społecznej lub socjalnej;

2) dopuszczalne – usługi zdrowia w lokalu usługowym budynku przeznaczenia podstawowego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1UP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,8 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

9) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1UP:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1UP:

1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ–B – ochrona wg § 9 ust. 7;

2) ochrona obiektu w gminnej ewidencji zabytku – wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1UP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

6. Zasady obsługi terenu 1UP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1UP – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 11KDD, 12KDD, 15KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1UP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UA ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1UA:

1) podstawowe – usługi administracyjno-biurowe;

2) dopuszczalne – usługi kultury w lokalu usługowym budynku przeznaczenia podstawowego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1UA:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 35% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1UA:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1UA: teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1UA:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 1UA – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1UA – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 4KDL;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1UA: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 5%.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1UN:

1) podstawowe – usługi nauki (państwowa szkoła wyższa);

2) dopuszczalne:

a) usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, jako budynki usługowe, urządzenia usługowe i lokale usługowe w budynku usługowym przeznaczenia podstawowego,

b) urządzenia infrastruktury technicznej – wodociągów, ujęcie wody;

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1UN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 35% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1UN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym pomniki przyrody;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1UN:

1) teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZRZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) ochrona obiektu w rejestrze zabytków wg § 9 ust. 2;

3) ochrona obiektu w gminnej ewidencji zabytku wg § 9 ust. 5 pkt 1 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1UN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

6. Zasady obsługi terenu 1UN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1UN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 5KDL, 38KDD, 39KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1UN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 5%.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem 2UN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 2UN:

1) podstawowe – usługi nauki (państwowa szkoła wyższa);

2) dopuszczalne – usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji , jako budynki usługowe, urządzenia usługowe i lokale usługowe w budynku usługowym przeznaczenia podstawowego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 2UN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 35% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 2UN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 2UN:

1) teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) ochrona obiektu w rejestrze zabytków wg § 9 ust. 2;

3) ochrona obiektu w gminnej ewidencji zabytku wg § 9 ust. 5 pkt 1 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 2UN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5000 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 2UN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 2UN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 43KDD oraz drogi poza granicami planu – ul. Sztandarów;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 2UN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 5%.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem 3UN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 3UN:

1) podstawowe – usługi nauki (państwowa szkoła wyższa);

2) dopuszczalne – usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, administracji i biur, jako budynki usługowe, urządzenia usługowe i lokale usługowe w budynku usługowym przeznaczenia podstawowego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 3UN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 35% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 3UN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 3UN: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 3UN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 3UN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 3UN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 43KDD, 5KDL;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 3UN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 5%.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UN/MW-Z ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1UN/MW-Z:

1) podstawowe – usługi nauki lub zabudowa zamieszkania zbiorowego;

2) dopuszczalne – usługi kultury w lokalu usługowym budynku o funkcji podstawowej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1UN/MW-Z:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1UN/MW-Z:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzewa o najwyższych walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1UN/MW-Z: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1UN/MW-Z:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 1UN/MW-Z – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1UN/MW-Z – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 5KDL, 35 KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1UN/MW-Z: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 5%.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UN/ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1UN/ZP:

1) podstawowe – usługi nauki w zieleni urządzonej (państwowa szkoła wyższa);

2) dopuszczalne – usługi kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, jako budynki usługowe i lokale usługowe wbudowane w budynek o funkcji podstawowej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1UN/ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość budynków – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

9) dominanty przestrzenne – ustalenia wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. b.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1UN/ZP:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym pomniki przyrody i drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1UN/ZP:

1) teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) ochrona obiektów w rejestrze zabytków wg § 9 ust. 2.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1UN/ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 25000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

6. Zasady obsługi terenu 1UN/ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1UN/ZP – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 43KDD, 39KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1UN/ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 5%.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem 2UN/ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 2UN/ZP:

1) podstawowe – usługi nauki w zieleni urządzonej (państwowa szkoła wyższa);

2) dopuszczalne – usługi kultury, oświaty, jako lokale usługowe wbudowane w budynku o funkcji podstawowej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 2UN/ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 2UN/ZP:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 2UN/ZP:

1) teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) ochrona obiektu w rejestrze zabytków wg § 9 ust. 2.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 2UN/ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 4000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

6. Zasady obsługi terenu 2UN/ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 2UN/ZP – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 5KDL;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 2UN/ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 5%.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem 3UN/ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 3UN/ZP:

1) podstawowe – usługi nauki w zieleni urządzonej (państwowa szkoła wyższa);

2) dopuszczalne – usługi kultury, jako lokal usługowy w budynku o przeznaczeniu podstawowym.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 3UN/ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

9) dominanty przestrzenne – wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. b.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 3UN/ZP:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym pomnik przyrody i drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 3UN/ZP: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 3UN/ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 10000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

6. Zasady obsługi terenu 3UN/ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 3UN/ZP – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 34KDD, 36KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 3UN/ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 5%.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem 5UN/ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 5UN/ZP:

1) podstawowe – usługi nauki w zieleni urządzonej (państwowa szkoła wyższa);

2) dopuszczalne – usługi kultury, zdrowia, sportu, rekreacji, jako budynki usługowe i lokale usługowe wbudowane w budynek o funkcji podstawowej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 5UN/ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 10% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

9) dominanty przestrzenne – ustalenia wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. b.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 5UN/ZP:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym pomniki przyrody, drzewa najwyższych walorach przyrodniczo-krajobrazowych i drzewa o wysokich walorach przyrodniczo krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 5UN/ZP:

1) teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) ochrona obiektów w rejestrze zabytków wg § 9 ust. 2;

3) ochrona obiektu w gminnej ewidencji zabytku wg § 9 ust. 5 pkt 1 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 5UN/ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 20000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

6. Zasady obsługi terenu 5UN/ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 5UN/ZP – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 5KDL, 39KDD, 43KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 5UN/ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 5%.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UPS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1UPS:

1) usługi (w tym usługi obsługi komunikacji kołowej – stacje obsługi lub remontowe środków transportu, stacje paliw, myjnie);

2) składy, magazyny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1UPS:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1UPS:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8 oraz zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1UPS:

1) teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków

(KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3;

2) ochrona obiektu w gminnej ewidencji zabytku wg § 9 ust. 5 pkt 1 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1UPS:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 1UPS – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1UPS – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 5KDL, 33KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1UPS: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 2UPS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 2UPS:

1) usługi (w tym usługi obsługi komunikacji kołowej – stacje obsługi lub remontowe środków transportu, stacje paliw, myjnie);

2) składy, magazyny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 2UPS:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 2UPS:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8 oraz zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 2UPS: teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 2UPS:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 3000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 2UPS – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 2UPS – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 33KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg §14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 2UPS: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1ZL: las, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1ZL:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 100% powierzchni działki;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) zasada lokalizacji ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1ZL:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1ZL: teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady obsługi terenu 1ZL – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 1ZL – komunikacja: dostępność komunikacyjna od terenu drogi 33KDD.

7. Stawka procentowa dla terenu 1ZL: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem 2ZL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 2ZL: las, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 2ZL:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 100% powierzchni działki;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) zasada lokalizacji ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 2ZL:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 2ZL: teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady obsługi terenu 2ZL – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 2ZL – komunikacja: dostępność komunikacyjna od terenu drogi 35KDD, poprzez tereny 7MW/U i 4MW.

7. Stawka procentowa dla terenu 2ZL: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem 3ZL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 3ZL: las, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 3ZL:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 100% powierzchni działki;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) zasada lokalizacji ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 3ZL:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6.

4. Zasady obsługi terenu 3ZL – infrastruktura techniczna: wg § 15.

5. Zasady obsługi terenu 3ZL – komunikacja: dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 31KDD, 26KDD.

6. Stawka procentowa dla terenu 3ZL: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL/KPR ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1ZL/KPR: las, w rozumieniu przepisów odrębnych, ze ścieżką pieszo-rowerową.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1ZL/KPR:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90% powierzchni działki;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) zasada lokalizacji ogrodzeń – wg § 7;

4) lokalizacja ścieżki pieszo-rowerowej zgodnie z rysunkiem planu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1ZL/KPR:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6.

4. Zasady obsługi terenu 1ZL/KPR – infrastruktura techniczna: wg § 15.

5. Zasady obsługi terenu 1ZL/KPR – komunikacja: dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDG, 2KDL, 25KDD, 33KDD.

6. Stawka procentowa dla terenu 1ZL/KPR: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1ZP: zieleń urządzona.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 2 m;

4) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1ZP:

1) obowiązek zagospodarowania terenu zieleni urządzonej jako ogólnodostępnego parku;

2) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

3) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1ZP: teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 18000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 1ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1ZP – komunikacja: dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 41KDD, 5KDL oraz od drogi poza granicami planu – ul. Sztandarów.

8. Stawka procentowa dla terenu 1ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 45. Dla terenu oznaczonego symbolem 2ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 2ZP: zieleń urządzona.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 2ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 2 m;

4) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 2ZP:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 2ZP: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 2ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 2ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 2ZP – komunikacja: dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 35KDD, 34KDD oraz od terenu 1KD-P/KPP.

8. Stawka procentowa dla terenu 2ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 46. Dla terenu oznaczonego symbolem 3ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 3ZP:

1) podstawowe – zieleń urządzona;

2) dopuszczalne – usługi gastronomii.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 3ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,005 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,5% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° – 45°;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 3ZP:

1) obowiązek zagospodarowania terenu zieleni urządzonej jako ogólnodostępnego parku;

2) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym obowiązek ochrony drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

3) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 3ZP: teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 3ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 30000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

6. Zasady obsługi terenu 3ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 3ZP – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 5KDL, 3KDL, 30KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 3ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 47. Dla terenu oznaczonego symbolem 4ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 4ZP: zieleń urządzona.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 4ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 2 m;

4) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7;

5) wyznacza się miejsce lokalizacji obiektów małej architektury typu pomnik, rzeźba, kapliczka – ustalenia wg § 5 ust. 1 pkt. 5 lit. d.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 4ZP:

1) obowiązek zagospodarowania terenu zieleni urządzonej jako ogólnodostępnego parku;

2) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym obowiązek ochrony drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

3) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 4ZP: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 4ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 4ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 4ZP – komunikacja: dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 3KDL, 30KDD.

8. Stawka procentowa dla terenu 4ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 48. Dla terenu oznaczonego symbolem 5ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 5ZP:

1) podstawowe – zieleń urządzona;

2) dopuszczalne:

a) usługi kultury, sportu, rekreacji,

b) droga wewnętrzna;

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 5ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust .1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° – 45°;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) dojazd do terenu 11MW poprzez teren 5ZP.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 5ZP:

1) obowiązek zagospodarowania terenu zieleni urządzonej jako ogólnodostępnego parku;

2) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

3) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 5ZP: teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 5ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 10000 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 5ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 5ZP – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 36KDD, 32 KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 5ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 49. Dla terenu oznaczonego symbolem 6ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 6ZP: zieleń urządzona.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 6ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 2 m;

4) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7;

5) wyznacza się miejsce lokalizacji obiektów małej architektury typu pomnik, rzeźba, kapliczka – ustalenia wg § 5 ust. 1 pkt. 5 lit. d.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 6ZP:

1) obowiązek zagospodarowania terenu zieleni urządzonej jako ogólnodostępnego parku;

2) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

3) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 6ZP: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 6ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 6ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 6ZP – komunikacja: dostępność komunikacyjna od terenu drogi 32KDD.

8. Stawka procentowa dla terenu 6ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 50. Dla terenu oznaczonego symbolem 7ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 7ZP: zieleń urządzona.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 7ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 2 m;

4) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 7ZP:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 7ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

5. Zasady obsługi terenu 7ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 7ZP – komunikacja: dostępność komunikacyjna od terenu drogi 3KDL.

7. Stawka procentowa dla terenu 7ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 51. Dla terenu oznaczonego symbolem 8ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 8ZP: zieleń urządzona.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 8ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 2 m;

4) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7;

5) wyznacza się miejsce lokalizacji obiektów małej architektury typu pomnik, rzeźba, kapliczka, miejsca pamięci – do zachowania – ustalenia wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. d.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 8ZP:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 8ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 300 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – 10 m.

5. Zasady obsługi terenu 8ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 8ZP – komunikacja: dostępność komunikacyjna od terenu drogi 3KDD i drogi poza granicami planu – ul. Gawędziarzy.

7. Stawka procentowa dla terenu 8ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 52. Dla terenu oznaczonego symbolem 9ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 9ZP:

1) podstawowe – zieleń urządzona;

2) dopuszczalne – droga wewnętrzna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 9ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 2 m;

4) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 9ZP:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 9ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 10 m.

5. Zasady obsługi terenu 9ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 9ZP – komunikacja: dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 19KDD, 1KDG; terenu 1KD-KM(KDD).

7. Stawka procentowa dla terenu 9ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 53. Dla terenu oznaczonego symbolem 10ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 10ZP:

1) podstawowe – zieleń urządzona;

2) dopuszczalne – usługi gastronomii, kultury, sportu, rekreacji.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 10ZP:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,01 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 1% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m, za wyjątkiem maksymalnej wysokości obiektów małej architektury, która wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° – 45°;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 10ZP:

1) obowiązek zagospodarowania terenu zieleni urządzonej jako ogólnodostępnego parku;

2) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

3) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 10ZP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 20000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

5. Zasady obsługi terenu 10ZP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 10ZP – komunikacja: dostępność komunikacyjna od terenu drogi 4KDL.

7. Stawka procentowa dla terenu 10ZP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 54. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP/ZD ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1ZP/ZD:

1) podstawowe: zieleń urządzona lub ogrody działkowe;

2) dopuszczalne: usługi gastronomii.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1ZP/ZD:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,6% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° – 45°;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1ZP/ZD:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1ZP/ZD: teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1ZP/ZD:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 60000 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 1ZP/ZD – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1ZP/ZD – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 36KDD, 34KDD, 32KDD, 33KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1ZP/ZD: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 55. Dla terenu oznaczonego symbolem 2ZP/ZD ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 2ZP/ZD: zieleń urządzona lub ogrody działkowe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 2ZP/ZD:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,07 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,07% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° – 45°;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 2ZP/ZD:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 2ZP/ZD: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 2ZP/ZD:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 10000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 2ZP/ZD – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 2ZP/ZD – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 5KDL, poprzez tereny: 4MW, 35KDD, 7MW/U;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 2ZP/ZD : wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 56. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 500 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 17 m.

5. Zasady obsługi terenu 1MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 1MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 1KDD, drogi poza granicami planu – ul. Gawędziarzy;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 1MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 57. Dla terenu oznaczonego symbolem 2MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 2MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 2MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 2MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym pomnika przyrody i drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 2MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 500 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 17 m.

5. Zasady obsługi terenu 2MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 2MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 1KDD, 2KDD , drogi poza granicami planu – ul. Gawędziarzy;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 2MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 58. Dla terenu oznaczonego symbolem 3MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 3MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 3MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 3MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 3MN: ochrona obiektów w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 3MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 500 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – 17 m.

6. Zasady obsługi terenu 3MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 3MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 3KDD, 2KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 3MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 59. Dla terenu oznaczonego symbolem 4MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 4MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 4MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 4MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 4MN: ochrona obiektów w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 4MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 500 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 17 m.

6. Zasady obsługi terenu 4MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 4MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 3KDD, 4KDD, drogi poza granicami planu – ul. Gawędziarzy;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 4MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 60. Dla terenu oznaczonego symbolem 5MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 5MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 5MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 5MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 5MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 500 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 17 m.

5. Zasady obsługi terenu 5MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 5MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 5KDD, 4KDD, drogi poza granicami planu – ul. Gawędziarzy;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 5MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 61. Dla terenu oznaczonego symbolem 6MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 6MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 6MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 6MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 6MN: ochrona obiektów w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 6MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 500 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 17 m.

6. Zasady obsługi terenu 6MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 6MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 5KDD, 4KDD, drogi poza granicami planu – ul. Gawędziarzy;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 6MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 62. Dla terenu oznaczonego symbolem 7MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 7MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 7MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 7MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 7MN: ochrona obiektów w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 7MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 500 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 17 m.

6. Zasady obsługi terenu 7MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 7MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 5KDD, 6KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 7MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 63. Dla terenu oznaczonego symbolem 8MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 8MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 8MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchnia działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 8MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 8MN: ochrona obiektu w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 8MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 500 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 17 m.

6. Zasady obsługi terenu 8MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 8MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 7KDD, 6KDD, 9KDD, drogi poza granicami planu – ul. Gawędziarzy;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 8MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 64. Dla terenu oznaczonego symbolem 9MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 9MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 9MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 9MN: ochrona obiektu w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 9MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 500 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – 17 m.

6. Zasady obsługi terenu 9MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 9MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 7KDD, 6KDD, 9KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 9MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 65. Dla terenu oznaczonego symbolem 10MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 10MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 10MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powerzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust .1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 10MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 10MN: ochrona obiektu w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 10MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 500 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 17 m.

6. Zasady obsługi terenu 10MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 10MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 7KDD, 8KDD, drogi poza granicami planu – ul. Gawędziarzy;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 10MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 66. Dla terenu oznaczonego symbolem 11MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 11MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 11MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 11MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 11MN:

1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ- B – ochrona wg § 9 ust. 7;

2) ochrona obiektów w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 11MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1400 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 11MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 11MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 10KDD, 14KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 11MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 67. Dla terenu oznaczonego symbolem 12MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 12MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 12MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 12MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 12MN: teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 12MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1400 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 12MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 12MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 10KDD, 14KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 12MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 68. Dla terenu oznaczonego symbolem 13MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 13MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 13MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 13MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 13MN:

1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7;

2) ochrona obiektów w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 13MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 13MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 13MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 10KDD, 13KDD, 11KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 13MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 69. Dla terenu oznaczonego symbolem 14MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 14MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 14MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 14MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 14MN:

1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7;

2) ochrona obiektów w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 14MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 900 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 14MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 14MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 16KDD, 10KDD, 13KDD, 11KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 14MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem 15MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 15MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 15MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 15MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzewo o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 15MN:

1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ- B – ochrona wg § 9 ust. 7;

2) ochrona obiektów w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 15MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 15MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 15MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 16KDD, 10KDD, 18KDD, 11KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 15MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 71. Dla terenu oznaczonego symbolem 16MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 16MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 16MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 16MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 16MN:

1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ- B – ochrona wg § 9 ust. 7;

2) ochrona obiektów w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 16MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 16MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 16MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 20KDD, 10KDD, 18KDD, 11KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 16MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem 17MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 17MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 17MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 17MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 17MN:

1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ- B – ochrona wg § 9 ust. 7;

2) ochrona obiektów w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 17MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1100 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

6. Zasady obsługi terenu 17MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 17MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 11KDD, 12KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 17MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 73. Dla terenu oznaczonego symbolem 18MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 18MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 18MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 18MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 18MN:

1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ- B – ochrona wg § 9 ust. 7;

2) ochrona obiektów w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 18MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 700 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 18MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 18MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 12KDD, 15KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 18MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 74. Dla terenu oznaczonego symbolem 19MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 19MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 19MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 19MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 19MN:

1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ- B – ochrona wg § 9 ust. 7;

2) ochrona obiektu w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 19MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1400 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 19MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 19MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 12KDD, 15KDD, 1KDG;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 19MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 75. Dla terenu oznaczonego symbolem 20MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 20MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 20MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 20MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 20MN:

1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7;

2) ochrona obiektu w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 20MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 20MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 20MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 11KDD, 15KDD, 17KDD, 1KDG;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 20MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 76. Dla terenu oznaczonego symbolem 21MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 21MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 21MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 21MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 21MN:

1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ- B – ochrona wg § 9 ust. 7;

2) ochrona obiektów w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 21MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 21MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 21MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 11KDD, 19KDD, 17KDD, 1KDG;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 21MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 77. Dla terenu oznaczonego symbolem 22MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 22MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 22MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 22MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 22MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 400 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 14 m.

5. Zasady obsługi terenu 22MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 22MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 20KDD, 10KDD, 22KDD, 11KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 22MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 78. Dla terenu oznaczonego symbolem 23MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 23MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 23MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 23MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 23MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 400 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 14 m.

5. Zasady obsługi terenu 23MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 23MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 10KDD, 22KDD, 11KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 23MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 79. Dla terenu oznaczonego symbolem 24MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 24MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 24MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 24MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 24MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 400 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 13 m.

5. Zasady obsługi terenu 24MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 24MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 21KDD, 11KDD, 19KDD, w tym poprzez teren 9ZP;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 24MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 80. Dla terenu oznaczonego symbolem 25MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 25MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 25MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim i stropodachem, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 25MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 25MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 400 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 14 m.

5. Zasady obsługi terenu 25MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 25MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 23KDD, 21KDD, 11KDD; dopuszcza się od terenu 1KD-KM (KDD);

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 25MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 81. Dla terenu oznaczonego symbolem 26MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 26MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 26MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowalnej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 26MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 26MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 400 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 14 m.

5. Zasady obsługi terenu 26MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 26MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 23KDD, 2KDL, 11KDD; dopuszcza się od terenu 1KD-KM (KDD);

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 26MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 82. Dla terenu oznaczonego symbolem 27MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 27MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 27MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 27MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 27MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 400 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 9 m.

5. Zasady obsługi terenu 27MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 27MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 25KDD, 26KDD, 28KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 27MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 83. Dla terenu oznaczonego symbolem 28MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 28MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 28MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 28MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 28MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 500 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – 11 m.

5. Zasady obsługi terenu 28MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 28MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 25KDD, 28KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 28MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 84. Dla terenu oznaczonego symbolem 29MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 29MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 29MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 29MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 29MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 700 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

5. Zasady obsługi terenu 29MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 29MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 2KDL, 24KDD, 26KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 29MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 85. Dla terenu oznaczonego symbolem 30MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 30MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 30MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 30MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 30MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 900 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

5. Zasady obsługi terenu 30MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 30MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 25KDD, 27KDD, 26KDD, 24KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 30MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 86. Dla terenu oznaczonego symbolem 31MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 31MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 31MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 31MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 31MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 800 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

5. Zasady obsługi terenu 31MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 31MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 24KDD, 25KDD, 27KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 31MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 87. Dla terenu oznaczonego symbolem 32MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 32MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej; w lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 32MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, dla których wynosi 10 m, budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 32MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 32MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 500 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 11 m.

5. Zasady obsługi terenu 32MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 32MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 24KDD, 2KDL;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 32MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 20%.

§ 88. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1MN/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w formie zabudowy wolnostojącej) lub usługi wolnostojące. W budynku usługowym i lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1MN/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) dopuszcza się na działce budowlanej lokalizację jednego budynku usługowego;

10) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

11) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1MN/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzewo o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1MN/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

5. Zasady obsługi terenu 1MN/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 1MN/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 2KDD, 3KDD, od drogi poza granicami planu – ul. Gawędziarzy;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 1MN/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 89. Dla terenu oznaczonego symbolem 2MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 2MN/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej) lub usługi wolnostojące. W budynku usługowym i lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 2MN/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) dopuszcza się na działce budowlanej lokalizację jednego budynku usługowego;

10) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

11) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 2MN/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 2MN/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 600 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 16 m.

5. Zasady obsługi terenu 2MN/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 2MN/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 4KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 2MN/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 90. Dla terenu oznaczonego symbolem 3MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 3MN/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w formie zabudowy wolnostojącej) lub usługi wolnostojące. W budynku usługowym i lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 3MN/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) dopuszcza się na działce budowlanej lokalizację jednego budynku usługowego;

10) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

11) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 3MN/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 3MN/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 800 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

5. Zasady obsługi terenu 3MN/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 3MN/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od drogi poza granicami planu – ul. Gawędziarzy;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 3MN/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 91. Dla terenu oznaczonego symbolem 4MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 4MN/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w formie zabudowy wolnostojącej) lub usługi wolnostojące. W budynku usługowym i lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 4MN/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) dopuszcza się na działce budowlanej lokalizowanie jednego budynku usługowego;

10) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

11) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 4MN/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 4MN/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 600 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 17 m.

5. Zasady obsługi terenu 4MN/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 4MN/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 4KDD , 5KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 4MN/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 92. Dla terenu oznaczonego symbolem 5MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 5MN/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w formie zabudowy wolnostojącej) lub usługi wolnostojące. W budynku usługowym i lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 5MN/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) dopuszcza się na działce budowlanej lokalizację jednego budynku usługowego;

10) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

11) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 5MN/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 5MN/U:

1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7;

2) ochrona obiektu w gminnej ewidencji zabytków wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 5MN/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1100 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

6. Zasady obsługi terenu 5MN/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 5MN/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 12KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 5MN/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 93. Dla terenu oznaczonego symbolem 6MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 6MN/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w formie zabudowy wolnostojącej) lub usługi wolnostojące. W budynku usługowym i lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 6MN/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi – 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) dopuszcza się na działce budowlanej lokalizowanie jednego budynku usługowego;

10) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

11) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 6MN/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 6MN/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 400 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 15 m.

5. Zasady obsługi terenu 6MN/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 6MN/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 6KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 6MN/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 94. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1MW: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1MW:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1MW:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym ochrona pomników przyrody, drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1MW:

1) teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) ochrona obiektu w rejestrze zabytku wg § 9 ust. 2.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1MW:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 1MW – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1MW – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 37KDD, 34KDD, 5KDL;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1MW: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 95. Dla terenu oznaczonego symbolem 2MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 2MW: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 2MW:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 2MW:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 2MW: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 2MW:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 3000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 2MW – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 2MW – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 34KDD, 36KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 2MW: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 96. Dla terenu oznaczonego symbolem 3MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 3MW: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 3MW:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust .1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 3MW:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 3MW:

1) teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) ochrona obiektu w rejestrze zabytku wg § 9 ust. 2.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 3MW:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 4000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 3MW – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 3MW – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 5KDL;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 3MW: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 97. Dla terenu oznaczonego symbolem 4MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 4MW: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 4MW:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach pochyły w granicach od 25° do 45°;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 4MW:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 4MW:

1) teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) ochrona obiektów w rejestrze zabytku wg § 9 ust. 2.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 4MW:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1600 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 4MW – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 4MW – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 3KDL, 34KDD, 5KDL;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 4MW: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 98. Dla terenu oznaczonego symbolem 5MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 5MW: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 5MW:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, z wyjątkiem budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejestrze zabytków dla których wynosi – 12 m oraz obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach pochyły w granicach od 25° do 45° lub płaski;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 5MW:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 5MW:

1) teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) ochrona obiektów w rejestrze zabytku wg § 9 ust. 2.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 5MW:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1300 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 5MW – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 5MW – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 3KDL, 32KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 5MW: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 99. Dla terenu oznaczonego symbolem 6MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 6MW: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 6MW:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 6MW:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 6MW: teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 6MW:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 6MW – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 6MW – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 29 KDD, 4KDL;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 6MW: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 100. Dla terenu oznaczonego symbolem 7MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 7MW: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 7MW:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 7MW:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 7MW: teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 7MW:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 7MW – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 7MW – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 29 KDD, 10KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 7MW: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 101. Dla terenu oznaczonego symbolem 8MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 8MW: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 8MW:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 8MW:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 8MW: teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 8MW:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 8MW – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 8MW – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 29 KDD, 10KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 8MWZ: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 102. Dla terenu oznaczonego symbolem 9MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 9MW:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszczalne: istniejące usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 9MW:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub pochyły w granicach od 25° do 45°, z zakazem realizacji lukarn;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 9MW:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 9MW: teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 9MW:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 9MW – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 9MW – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 3KDL, 31KDD, 32KDD, od terenu 5KD-P;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa terenu 9MW: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 103. Dla terenu oznaczonego symbolem 10MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 10MW: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 10MW:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 10MW:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 10MW: tereny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ- B – ochrona wg § 9 ust. 7.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 10MW:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 10MW – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 10MW – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 31KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 10MW: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 104. Dla terenu oznaczonego symbolem 11MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 11MW: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 11MW:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 13,5 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia w przedziale 25° do 45°;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 11MW:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 11MW:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

5. Zasady obsługi terenu 11MW – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 11MW – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 32KDD poprzez teren 5ZP;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 11MW: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25 %.

§ 105. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) maksymalna długość elewacji budynków – 60 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

7) geometria dachu – dach płaski;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1MW/U: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 1MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 38KDD, 41KDD, 42KDD, drogi poza granicami planu – al. Sztandarów;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 106. Dla terenu oznaczonego symbolem 2MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 2MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 2MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) maksymalna długość elewacji budynków – 60 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

7) geometria dachu – dach płaski;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 2MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 2MW/U: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 2MW /U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 2MW /U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 2MW /U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 38KDD, 41KDD, 42KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 2MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25 %.

§ 107. Dla terenu oznaczonego symbolem 3MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 3MW/U:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej,

b) zabudowa zamieszkania zbiorowego;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 3MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) maksymalna długość elewacji budynków – 60 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

7) geometria dachu – dach płaski;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 3MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 3MW/U: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 3MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 3000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 3MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 3MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 38KDD, 39KDD, 40KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 3MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 108. Dla terenu oznaczonego symbolem 4MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 4MW/U:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej,

b) zabudowa zamieszkania zbiorowego;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 4MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) maksymalna długość elewacji budynków – 60 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

7) geometria dachu – dach płaski;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 4MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 4MW/U: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 4MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 3000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 4MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 4MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 39KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 4MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 109. Dla terenu oznaczonego symbolem 5MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 5MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 5MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) maksymalna długość elewacji budynków – 60 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

7) geometria dachu – dach płaski;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 5MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym pomnika przyrody i drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 5MW/U:

1) teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) ochrona obiektów w rejestrze zabytku wg § 9 ust. 2.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 5MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5000 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 5MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 5MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 38KDD, 41KDD, 5KDL;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 5MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 110. Dla terenu oznaczonego symbolem 6MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 6MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 6MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 35% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 6MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 6MW/U: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 6MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

6. Zasady obsługi terenu 6MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 6MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 34KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 6MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 111. Dla terenu oznaczonego symbolem 7MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 7MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 7MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 35% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 7MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, tym drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 7MW/U: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 7MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 40 m.

6. Zasady obsługi terenu 7MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 7MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 34KDD, 35KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 7MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 112. Dla terenu oznaczonego symbolem 8MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 8MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej;

2) dopuszczalne:

a) usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) urządzenia infrastruktury technicznej - ujęcie wody;

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 8MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) maksymalna długość elewacji budynków – 50 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

7) geometria dachu – dach płaski;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 8MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 8MW/U: teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 8MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 3000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

6. Zasady obsługi terenu 8MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 8MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 4KDL;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 8MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 113. Dla terenu oznaczonego symbolem 9MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 9MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 9MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) maksymalna długość elewacji budynków – 30 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

7) geometria dachu – dach płaski;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 9MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 9MW/U: teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 9MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m od 30KDD.

6. Zasady obsługi terenu 9MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 9MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 4KDL, 30KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 9MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 114. Dla terenu oznaczonego symbolem 10MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 10MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 10MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy –18 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) maksymalna długość elewacji budynków – 50 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

7) geometria dachu – dach płaski;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 10MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 10MW/U: teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 10MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

6. Zasady obsługi terenu 10MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 10MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 4KDL, 30KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 10MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 115. Dla terenu oznaczonego symbolem 11MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 11MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 11MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, za wyjątkiem budynków usługowych, dla których wynosi – 7 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 11MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 11MW/U: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 11MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

6. Zasady obsługi terenu 11MW/U – infrastruktura: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 11MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 3KDL, 32KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 11MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 116. Dla terenu oznaczonego symbolem 12MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 12MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 12MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, za wyjątkiem budynków usługowych, dla których wynosi – 7 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) maksymalna długość elewacji budynków – 50 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

7) geometria dachu – dach płaski;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 12MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 12MW/U: teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ- B – ochrona wg § 9 ust. 7.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 12MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 12MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 12MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 4KDL i 29KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 12MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 117. Dla terenu oznaczonego symbolem 13MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 13MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 13MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlnej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, za wyjątkiem budynków usługowych, dla których wynosi – 7 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) maksymalna długość elewacji budynków – 50 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

7) geometria dachu – dach płaski;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 13MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 13MW/U: teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ- B ochrona wg § 9 ust. 7.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 13MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 13MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 13MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 3KDL, 10KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 13MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 118. Dla terenu oznaczonego symbolem 14MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 14MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 14MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, za wyjątkiem budynków usługowych, dla których wynosi – 7 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) maksymalna długość elewacji budynków – 50 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

7) geometria dachu – dach płaski;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 14MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 14MW/U: teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 14MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 14MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 14MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 3KDL, 31KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 14MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 119. Dla terenu oznaczonego symbolem 15MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 15MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 15MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) maksymalna długość elewacji budynków – 50 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

7) geometria dachu – dach płaski;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 15MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 15MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

5. Zasady obsługi terenu 15MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady obsługi terenu 15MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu dróg: 4KDD, drogi poza granicami planu – ul. Gawędziarzy;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

7. Stawka procentowa dla terenu 15MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 120. Dla terenu oznaczonego symbolem 16MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 16MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej, do 1200 m ^{2} powierzchni sprzedaży;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 16MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° – 45°;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 16MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 16MW/U: ochrona obiektów w gminnej ewidencji zabytków – wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 16MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 16MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 16MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDG, 8KDD, drogi poza granicami planu – ul. Gawędziarzy;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 16MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 121. Dla terenu oznaczonego symbolem 17MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 17MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi w formie zabudowy wolnostojącej, do 1500 m ^{2} powierzchni sprzedaży. W budynku usługowym ustala się usługi nieuciążliwe, a także myjnie samochodowe;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 17MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub pochyły o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° – 45°;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

10) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg § 12 ust. 2.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 17MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 17MW/U: ochrona obiektów w gminnej ewidencji zabytków – wg § 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 17MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 600 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 17 m.

6. Zasady obsługi terenu 17MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 17MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 8KDD, 7KDD, 1KDL; dopuszcza się dostępność od terenu drogi 1KDG wyłącznie do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 17MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 122. Dla terenu oznaczonego symbolem 18MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 18MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 18MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) maksymalna długość elewacji budynków – 30 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

7) geometria dachu – dach płaski;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 18MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 18MW/U: teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 18MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 18MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 18MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 4KDL, poprzez teren 1US/ZP;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 18MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 123. Dla terenu oznaczonego symbolem 19MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 19MW/U:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi nieuciążliwe w formie zabudowy wolnostojącej;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 19MW/U:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) maksymalna długość elewacji budynków – 30 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

7) geometria dachu – dach płaski;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 19MW/U:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 19MW/U: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 19MW/U:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 19MW/U – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 19MW/U – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 38KDD, 39KDD, drogi poza granicami planu – ul. Sztandarów;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 19MW/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 124. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/MW-Z ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1MW/MW-Z: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa zamieszkania zbiorowego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 1MW/MW-Z oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu 1MW/MW-Z oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym pomników przyrody, drzew o najwyższych walorach przyrodniczo-krajobrazowych i drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej na terenie 1MW/MW-Z:

1) teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) ochrona obiektów w rejestrze zabytków wg § 9 ust. 2.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1MW/MW-Z:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu1MW/MW-Z – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1MW/MW-Z – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 37KDD, 5KDL, 34KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1MW/MW-Z: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 125. Dla terenu oznaczonego symbolem 2MW/MW-Z ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 2MW/MW-Z: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa zamieszkania zbiorowego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 2MW/MW-Z oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu 2MW/MW-Z oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym pomników przyrody, drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej na terenie 2MW/MW-Z: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 2MW/MW-Z:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 2MW/MW-Z – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 2MW/MW-Z – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 34KDD, 5KDL oraz od terenu 1KD-P/KPP;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 2MW/MW-Z: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 126. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1MW/MN:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej. W lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe;

2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 1MW/MN:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dla których wynosi – 2 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25° do 45°; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;

7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych – wg § 12 ust. 4;

8) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

9) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 1MW/MN:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym pomników przyrody, drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1MW/MN: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1MW/MN:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 1MW/MN – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1MW/MN – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 5KDL;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1MW/MN: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 127. Dla terenów oznaczonych symbolem IK (od 1IK do 3IK) ustala się:

1. Przeznaczenie terenów IK: infrastruktura techniczna – kanalizacja.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów IK oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) maksymalna wysokość budowli – 5 m;

3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 2 m;

4) zasady lokalizowania ogrodzeń wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów IK oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu IK:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 100 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 10 m.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenów IK:

1) teren 1IK w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) teren 2IK w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

6. Zasady obsługi terenów IK – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenów IK – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg:

a) teren 1IK – od 33KDD,

b) teren 2IK – od 30KDD,

c) teren 3IK – od 11KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenów IK: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 128. Dla terenu oznaczonego symbolem 1IW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1IW: infrastruktura techniczna – wodociągi, ujęcie wody ze stacją uzdatniania.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 1IW oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu 1IW oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8, w tym pomnika przyrody i drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1 IW:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 4000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

5. Zasady obsługi terenu 1IW – infrastruktura techniczna: wg § 15.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej na terenie 1IW: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

7. Zasady obsługi terenu1IW – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 39 KDD, 38KDD, 40KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1IW: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 129. Dla terenu oznaczonego symbolem 1IC/IK(UPS) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1IC/IK(UPS):

1) podstawowe: infrastruktura techniczna – energetyka cieplna, kanalizacja;

2) dopuszczalne:

a) usługi (w tym usługi obsługi komunikacji kołowej – stacje obsługi lub remontowe środków transportu, stacje paliw, myjnie),

b) składy, magazyny;

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 1IC/IK(UPS) oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 35% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu 1IC/IK(UPS) oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8 oraz zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1IC/IK(UPS): teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 1IC/IK(UPS):

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 1IC/IK(UPS) – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1IC/IK(UPS) – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenu drogi 33KDD;

2) wskaźnik miejsc parkingowych wg § 14 ust. 8.

8. Stawka procentowa dla terenu 1IC/IK(UPS): wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 25%.

§ 130. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-KM ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1KD-KM: komunikacja miejska (pętla autobusowa).

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 1KD-KM oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;

2) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3 m;

3) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu 1KD-KM oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16 i § 10 ust. 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1KD-KM: teren w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenów 1KD-KM:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenu 1KD-KM – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1KD-KM – komunikacja: dostępność komunikacyjna od terenu drogi 5KDL.

8. Stawka procentowa dla terenu 1KD-KM: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 131. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-KM(KDD) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1KD-KM(KDD):

1) podstawowe – komunikacja miejska (pętla autobusowa);

2) dopuszczalne – droga publiczna klasy dojazdowej do obsługi nieruchomości położonych od strony terenu 1KD-KM(KDD) na terenach oznaczonych symbolami 25MN i 26MN.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 1KD-KM(KDD) oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;

2) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3 m;

3) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu 1KD-KM(KDD) oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16 i § 10 ust. 5.

4. Zasady obsługi terenu 1KD-KM(KDD) – infrastruktura techniczna: wg § 15.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu KD-KM(KDD):

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 4000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 1KD-KM(KDD) – komunikacja: dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDG, 2KDL, 21KDD i 23KDD.

7. Stawka procentowa dla terenu 1KD-KM(KDD): wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 132. Dla terenów oznaczonych symbolem KD-P (od 1KD-P do 8KD-P) ustala się:

1. Przeznaczenie terenów KD-P: parkingi.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów KD-P oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;

2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w terenach 1KD-P, 2KD-P, 4KD-P, 5KD-P i 6KD-P – 1,2 powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w terenach 1KD-P, 2KD-P, 4KD-P, 5KD-P i 6KD-P – 60% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy w terenach 1KD-P, 2KD-P, 4KD-P, 5KD-P i 6KD-P – 10 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy w terenach 1KD-P, 2KD-P, 4KD-P, 5KD-P i 6KD-P – zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a;

6) geometria dachu w terenach 1KD-P, 2KD-P, 4KD-P, 5KD-P i 6KD-P – dach płaski;

7) kolorystyka elewacji w terenach 1KD-P, 2KD-P, 4KD-P, 5KD-P i 6KD-P – wg § 12 ust. 3;

8) zasady lokalizowania ogrodzeń – wg § 7;

9) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej – wg § 12 ust. 3.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów KD-P oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenów KD-P:

1) tereny 1KD-P, 2KD-P, 3KD-P, 4KD-P w granicach otoczenia historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1B) – ochrona wg § 9 ust. 3;

2) tereny 5KD-P, 6KD-P, 7KD-P, 8KD-P w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenów KD-P:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki:

a) 9000 m ^{2} dla terenu 4KD-P,

b) 2000 m ^{2} dla terenów 1KD-P, 2KD-P, 3KD-P, 5KDP,

c) 1000 m ^{2} dla terenów 6KD-P, 8KD-P,

d) 700 m ^{2} dla terenów 7KD-P;

3) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

6. Zasady obsługi terenów KD-P – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenów KD-P – komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg:

a) tereny 1KP-P, 2KP-P – od 33KDD,

b) teren 3KP-P – od 30KDD,

c) tereny 4KP-P, 5KP-P – od 32KDD,

d) teren 6KP-P – od 10KDD,

e) tereny 7KP-P, 8KP-P – od 1KDL;

8. Stawka procentowa dla terenów KD-P: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 133. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-P/KPP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1KD-P/KPP: parking, plac.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 1KD-P/KPP oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki;

2) miejsce lokalizacji obiektów małej architektury typu pomnik, rzeźba, kapliczka – wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. d;

3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 2 m.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu 1KD-P/KPP oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 1KD-P/KPP: teren w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenów 1KD-P/KPP:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

6. Zasady obsługi terenu 1KD-P/KPP – infrastruktura techniczna: wg § 15.

7. Zasady obsługi terenu 1KD-P/KPP – komunikacja: dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 5KDL, 34KDD.

8. Stawka procentowa dla terenu 1KD-P/KPP: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 134. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG ustala się:

1. Przeznaczenie terenu 1KDG: droga publiczna.

2. Nazwa drogi 1KDG: Cyrulików.

3. Klasa drogi 1KDG: główna.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 1KDG oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

3) ogrodzenia – wg § 7;

4) droga dla rowerów dwukierunkowa o minimalnej szerokości –2 m;

5) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 2 m.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu 1KDG oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) dostępność dla osób niepełnosprawnych – wg § 11;

4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16 i § 10 ust. 5.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5 m ^{2};

3) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się.

7. Zasady obsługi terenu 1KDG w infrastrukturę techniczną: wg § 15.

8. Zasady obsługi terenów 1KDG – komunikacja: dopuszcza się wyznaczenie miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi.

9. Stawka procentowa dla terenu 1KDG: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 135. Dla terenów oznaczonych symbolem KDL (od 1KDL do 5KDL) ustala się:

1. Przeznaczenie terenów KDL: droga publiczna.

2. Nazwy dróg KDL:

1) 1 KDL – ul. Republikańska;

2) 2 KDL – ul. Szatkowników;

3) 3 KDL – ul. Czerwonych Beretów;

4) 4 KDL – ul. Topograficzna – ul. Frontowa;

5) 5 KDL – al. gen. A. Chruściela „Montera”.

3. Klasa dróg KDL: lokalne.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów KDL oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) ogrodzenia – wg § 7;

4) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 2 m.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów KDL oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) dostępność dla osób niepełnosprawnych – wg § 11;

4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16 i § 10 ust. 5.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenów KDL:

1) dla terenów KDL w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) na terenie 5KDL ochrona obiektu w rejstrze zabytków – wg § 9 ust. 2;

3) dla terenów KDL w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenów KDL:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się.

8. Zasady obsługi terenów KDL w infrastrukturę techniczną: wg § 15.

9. Zasady obsługi terenów KDL – komunikacja: lokalizacja miejsc parkingowych wg § 14 z wyłączeniem dopuszczenia lokalizacji miejsc parkingowych na terenach 3KDL na odcinku od 32KDD do 5KDL.

10. Stawka procentowa dla terenów KDL: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

§ 136. Dla terenów oznaczonych symbolem KDD (od 1KDD do 43KDD) ustala się:

1. Przeznaczenie terenów KDD: droga publiczna.

2. Nazwy dróg KDD:

1) 1KDD – ul. Fizyków;

2) 2KDD – ul. Górna;

3) 3KDD – ul. Haubicy;

4) 4KDD – ul. Eskulapów;

5) 5KDD – ul. Dziewosłęby;

6) 6KDD – ul. Konwisarska (od ul. Gawędziarzy do ul. Republikańskiej);

7) 7KDD – ul. Fiszera;

8) 8KDD – ul. Przebieg (od ul. Cyrulików do ul. Fiszera);

9) 9KDD – ul. Przebieg (od ul. Fiszera do ul. Konwisarskiej);

10) 10KDD – ul. gen. K. Ziemskiego „Wachnowskiego”;

11) 11KDD – ul. Konwisarska (od ul. Republikańskiej do ul. Szatkowników);

12) 12KDD – ul. Plutonowych (od ul. Cyrulików do ul. Konwisarskiej);

13) 13KDD – ul. Plutonowych (od ul. Konwisarskiej do ul. gen. K. Ziemskiego „Wachnowskiego”);

14) 14KDD – ul. Plutonowych (od ul. gen. K. Ziemskiego „Wachnowskiego na północ);

15) 15KDD – ul. Ułańska (od ul. Cyrulików do ul. Konwisarskiej);

16) 16KDD – ul. Ułańska (od ul. Konwisarskiej do ul. gen. K. Ziemskiego „Wachnowskiego”);

17) 17KDD – ul. Buławy (od ul. Cyrulików do ul. Konwisarskiej);

18) 18KDD – ul. Buławy (od ul. Konwisarskiej do ul. gen. K. Ziemskiego „Wachnowskiego”);

19) 19KDD – ul. Markietanki (od ul. Cyrulików do ul. Konwisarskiej);

20) 20KDD – ul. Markietanki (od ul. Konwisarskiej do ul. gen. K. Ziemskiego „Wachnowskiego”);

21) 21KDD – ul. Posłańców (od ul. Cyrulików do ul. Konwisarskiej);

22) 22KDD – ul. Posłańców (od ul. Konwisarskiej do ul. gen. K. Ziemskiego „Wachnowskiego”);

23) 23KDD – ul. Kominiarska;

24) 24KDD – ul. Konwisarska (od ul. Szatkowników na wschód);

25) 25KDD – ul. Rasztowska;

26) 26KDD – ul. Przewłocka;

27) 27KDD – ul. Sobiborska (od ul. Konwisarskiej do ul. Rasztowskiej);

28) 28KDD – ul. Sobiborska (od ul. Rasztowskiej na północ);

29) 29KDD – ul. Topograficzna (od ul. Topograficznej – ul. Frontowej na południe);

30) 30KDD – ul. projektowana;

31) 31KDD – ul. M.Okurzałego;

32) 32KDD – ul. Admiralska;

33) 33KDD – ul. projektowana;

34) 34KDD – ul. Pontonierów;

35) 35KDD – ulica od al. gen. A. Chruściela „Montera” do ul. Pontonierów;

36) 36KDD – ul. E. Gierczak (od ul. Pontonierów do ul. Pontonierów);

37) 37KDD – ul. E. Gierczak (od al. gen. A. Chruściela „Montera” do ul. Pontonierów);

38) 38KDD – ul. projektowana;

39) 39KDD – ul. projektowana i ul. E. Gierczak;

40) 40KDD – ul. projektowana;

41) 41KDD – ul. projektowana;

42) 42KDD – ul. projektowana;

43) 43KDD – ul. projektowana.

3. Klasa dróg KDD: dojazdowe.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów KDD oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10 m a dla 33KDD minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) ogrodzenia – wg § 7;

4) maksymalna wysokość obiektów małej architektury –2 m;

5) miejsce lokalizacji miejsca pamięci – do zachowania – ustalenia wg § 5 ust. 1 pkt 5 lit. d.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów KDD oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) zasady ochrony środowiska – wg § 8;

2) zasady rozmieszczania reklam – wg § 6;

3) dostępność dla osób niepełnosprawnych – wg § 11;

4) dopuszcza się wprowadzenie zasad ruchu uspokojonego w szczególności poprzez wyznaczenie stref ograniczonej prędkości do 30 km/h oraz stref zamieszkania;

5) dopuszcza się wprowadzenie fizycznych środków uspokajania ruchu, w tym powierzchni wyniesionych, przejść dla pieszych na powierzchniach wyniesionych do poziomu chodnika, podniesienie tarczy skrzyżowania, miejscowe zwężenia jezdni lub miejscowe odcięcia jezdni;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – wg § 16 oraz § 10 ust. 5.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenów KDD:

1) dla terenów KDD w granicach historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego AON wpisanego do rejestru zabytków (KZ-RZ/1A) – ochrona wg § 9 ust. 3 i 4;

2) dla terenów KDD w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B – ochrona wg § 9 ust. 7.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenów KDD:

1) wg § 13;

2) minimalna powierzchnia działki – 5 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się.

8. Zasady obsługi terenów KDD w infrastrukturę techniczną: wg § 15.

9. Stawka procentowa dla terenów KDD: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu – 1%.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 137. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 138. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 139. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU STAREGO REMBERTOWA

USTALENIA PLANU:

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- wskaźniki terenu i parametry zabudowy:
  1. numer terenu
  2. wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy
  3. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
  4. maksymalna wysokość zabudowy w metrach
  5. wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy [%]
  6. orientacyjna powierzchnia terenu [m2]
  7. oznaczenie literowe terenu
- granica terenu zamkniętego

LINIA ZABUDOWY

- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
MW/MW-Z	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy zamieszkania zbiorowego
MW/MN	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	tereny usług
UO	tereny usług oświaty
US	teren usług sportu
US/ZP	teren usług sportu, rekreacji w zieleni urządzonej
US/UN/ZP	teren usług sportu, rekreacji, usług nauki w zieleni urządzonej
UK	teren usług kultury
UI	teren usług na cele obronności i bezpieczeństwa państwa
UZ	teren usług zdrowia
UP	teren usług opieki społecznej lub socjalnej
UA	teren usług administracyjno-biurowych
UN	tereny usług nauki
UN/MW-Z	teren usług nauki lub zabudowy zamieszkania zbiorowego
UN/ZP	teren usług nauki w zieleni urządzonej
UPS	tereny usług, składów, magazynów
ZL	tereny lasów
ZL/KPR	teren lasu ze ścieżką pieszo-rowerową
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZP/ZD	tereny zieleni urządzonej lub ogrodów działkowych
KD	tereny dróg publicznych
	Klasyfikacja dróg publicznych: KDG - droga główna, KDL - droga lokalna, KDD - droga dojazdowa
KD-KM	teren komunikacji miejskiej
KD-KM(KDD)	teren komunikacji miejskiej z dopuszczeniem drogi publicznej klasy dojazdowej
KD-P	tereny parkingów
KD-P/KPP	teren parkingu, placu
IW	teren infrastruktury technicznej - wodociągów
IK	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji
IC/IK(UPS)	teren infrastruktury technicznej - energetyki cieplnej, kanalizacji, z dopuszczeniem usług, składów, magazynów

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

- powiązania przestrzenne i krajobrazowe
- dominanty przestrzenne
- pomniki, rzeźby, kapliczki
- place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki
- wymiarowanie linii wyrażone w metrach

ZIELEŃ I ELEMENTY UKSZTAŁTOWANIA TERENU DO OCHRONY

- drzewa o najwyższych walorach przyrodniczo-krajobrazowych ze strefą ochronną
- drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- istniejące szpalery drzew w drogach publicznych
- projektowane szpalery drzew w drogach publicznych
- kanały i rowy melioracyjne
- wydmy
- granica Systemu Przyrodniczego Warszawy

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- miejsca pamięci - do zachowania
- KZ-B granica strefy ochrony istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego
- historyczne osie kompozycyjne ulic - do zachowania
- budynki zabytkowe objęte ochroną w planie będące w gminnej ewidencji zabytków

KOMUNIKACJA

- ścieżka pieszo-rowerowa
- podziemne przejście dla pieszych
- lokalizacja tymczasowej pętli autobusowej

INFORMACJE:

INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

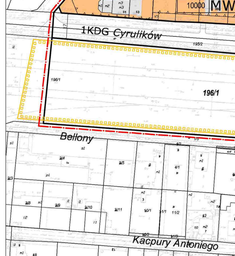
- pomniki przyrody ze strefami ochronnymi i numerami
- KP-WOChK granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- KZ-RZ/1A granica historycznego założenia urbanistycznego oraz historycznego zespołu budowlanego AON w rejestrze zabytów
- KZ-RZ/1B granica otoczenia historycznego założenia urbanistycznego oraz historycznego zespołu budowlanego AON w rejestrze zabytów
- 1 obiekty wpisane do rejestru zabytków jako elementy historycznego zespołu budowlanego AON

INNE

- istniejąca zabudowa
- 58 numery adresowe
- obiekt achitektury podziemnej i obronnej - stara lodownia

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ciągi piesze
- IW ujęcia wody
- *Cyrulików* nazwy ulic
- A lokalizacja przystanków autobusowych



ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr XIII/270/2019
Rady m.st. Warszawy z dnia 30 maja 2019 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU STAREGO REMBERTOWA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

Główny Projektant Planu – dr inż. arch. Anna Grabowska

Publikacja dokonana w:
Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego poz. .....
z dnia .....

STUDIO AGORA Anna Grabowska

dr inż. arch. Anna Grabowska

mgr inż. arch. kraj. Małgorzata Inoser

mgr inż. Beata Andrzejewska

SKALA 1: 1000

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/270/2019
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 30 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa

1. Uwagi wniesione do pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach 27.01.-26.02.2014 r.

LP	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom., której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1.	11.02.2014	Sadowski Rajmund,	Zmiana przeznaczenia na teren rekracyjno –wypoczynkowy typu US, ZP	Dz. ew. 259, obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Działka spełnia warunki pod zabudowę wielorodzinną, posiada dostęp do drogi publicznej (m.in. od ul. Ziemskiego).
2.	10.03.2014	Jadwiga Rambuszek Marek Rambuszek	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 (jak w projekcie z VI.2010) i ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Zostaną wrysowane linie zabudowy ograniczającej obszar lokalizacji nowych budynków na działce 259. Zgodnie z ustalenia projektu Planu na działce budowlanej musi zostać zachowane minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej, które może zostać urządzony jako teren zieleni. Powyższy teren zieleni będzie ogólnodostępny, ponieważ w projekcie planu ustalono zakaz grodzenia terenów MW/U.
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Wysokość budynku 15 m jest nie wystarczająca dla budynku 5-cio kondygnacyjnego przy założeniu, wymaganej współcześnie wysokości mieszkań (ok. 3m w świetle) oraz górnego doświetlenia piwnic. W Planie zostanie zmieniona maksymalna wysokość budynków na 18m.
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Opłata planistyczna dla terenu 8MW zostanie ustalona na poziomie 25% wzrostu wartości nieruchomości (art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	14.03.2014	Anna Wdowiak Michał Wdowiak	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 tak aby nowy budynek gabarytami i kształtem stanowił kontynuację istniejącej zabudowy i był usytuowany dłuższym bokiem wzdłuż ul. Ziemskiego i ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
4.	14.03.2014	Tomsz Migdał	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 tak aby nowy budynek gabarytami i kształtem stanowił kontynuację istniejącej zabudowy i był usytuowany dłuższym bokiem wzdłuż ul. Ziemskiego i ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	14.03.2014	Andrzej Południak	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 tak aby nowy budynek gabarytami i kształtem stanowił kontynuację istniejącej zabudowy i był usytuowany dłuższym bokiem wzdłuż ul. Ziemskiegoi ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
6.	14.03.2014	Tadeusz Jabłoński	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 tak aby nowy budynek gabarytami i kształtem stanowił kontynuację istniejącej zabudowy i był usytuowany dłuższym bokiem wzdłuż ul. Ziemskiegoi ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
7.	14.03.2014	Wiesław Stefański	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	12.03.2014	Ryszard Pindur	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
9.	12.03.2014	Barbara Winnicka	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 (jak w projekcie z VI.2010) i ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
10.	12.03.2014	Jerzy Niewiadomski	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
11.	12.03.2014	Ireneusz Winnicki	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 (jak w projekcie z VI.2010) i ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	12.03.2014	Barbara Morycińska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
13.	12.03.2014	Leszek Moryciński	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
14.	17.03.2014	Joanna Kożuchowska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 (jak w projekcie z VI.2010) i ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
15.	14.03.2014	Bogdan Broniewski	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
16.	14.03.2014	Witold Kaczmarczyk	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 (jak w projekcie z VI.2010) i ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
17.	14.03.2014	Regina Kaczmarczyk	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
18.	17.03.2014	Tadeusz Tomaszewski	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 tak aby nowy budynek gabarytami i kształtem stanowił kontynuację istniejącej zabudowy i był usytuowany dłuższym bokiem wzdłuż ul. Ziemskiegoi ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 78 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
19.	14.03.2014	Józef i Anna Kawiorska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.	17.03.2014	Bogusław Mocarski	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 tak aby nowy budynek gabarytami i kształtem stanowił kontynuację istniejącej zabudowy i był usytuowany dłuższym bokiem wzdłuż ul. Ziemskiegoi ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 78 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
21.	18.03.2014	Maria Bugowska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
22.	18.03.2014	Małgorzata Sadowska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
23.	18.03.2014	Krystyna i Kazimierz Nędziak	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 (jak w projekcie z VI.2010) i ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
24.	18.03.2014	Elżbieta i Dariusz Włodarkiewicz	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 (jak w projekcie z VI.2010) i ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 3, pkt 3)
25.	17.03.2014	Antoni Warchulski	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
26.	17.03.2014	Ewa Warchulska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
27.	18.03.2014	Barbara Rembacz	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 (jak w projekcie z VI.2010) i ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
28.	18.03.2014	Jerzy Rembacz	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 (jak w projekcie z VI.2010) i ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
29.	18.03.2014	Ewa Wodzicka	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
30.	17.03.2014	Zygmunt Wodzicki	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
31.	17.03.2014	Monika Elżbieta Witkowska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i tym samym utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32.	13.03.2014	Mariola Marciniak	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
33.	17.03.2014	Mariusz Frączek	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
34.	17.03.2014	Wioletta Frączek	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35.	17.03.2014	Dariusz Pomaski	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
36.	17.03.2014	Barbara Pomaska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
37.	17.03.2014	Remigiusz Witkowski	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
38.	17.03.2014	Leokadia Halina Witkowska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
39.	17.03.2014	Róża Hank	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
40.	17.03.2014	Wiesława Mikołajczyk	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
41.	17.03.2014	Leszek Kowalski	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
42.	17.03.2014	Genowefa Kowalska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43.	17.03.2014	Mirosława Papież	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
44.	17.03.2014	Zdzisław Papież	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
45.	19.03.2014	Piotr Kaczmarczyk	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 3, pkt 3)
46.	17.03.2014	Piotr Piwnieńko	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
47.	17.03.2014	Jerzy Hyszka	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
48.	17.03.2014	Henryk Kowal	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
49.	17.03.2014	Lucyna Tomaszewska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
50.	17.03.2014	Teresa Lewandowska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51.	17.03.2014	Grzegorz Lewandowski	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
52.	17.03.2014	Tadeusz Urban	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
53.	17.03.2014	Barbara Urban	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
54.	17.03.2014	Marta Dziedzicka	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
55.	17.03.2014	Ewa Wrzosek	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
56.	17.03.2014	Jan Wrzosek	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
57.	17.03.2014	Maja Samolczyk	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
58.	17.03.2014	Jolanta Samolczyk	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
59.	17.03.2014	Andrzej Samolczyk	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
60.	17.03.2014	Danuta Radecka	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
61.	17.03.2014	Andrzej Radecki	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
62.	17.03.2014	Artur Sorokopas	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
63.	17.03.2014	Zbigniew Syrokopas	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
64.	17.03.2014	Romana Syrokopas	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
65.	17.03.2014	Jakub Gajer	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
66.	17.03.2014	Anna Gajer	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
67.	17.03.2014	Andrzej Gajer	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
68.	17.03.2014	Barbara Bryś	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
69.	17.03.2014	Zenon Bryś	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
70.	17.03.2014	Władysław Bilski	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
71.	17.03.2014	Marianna Bilska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
72.	17.03.2014	Andrzej Majewski	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
73.	17.03.2014	Elżbieta Majewska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
74.	17.03.2014	Bożena Piwnienko	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
75.	17.03.2014	Wojciech Piwnienko	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
76.	17.03.2014	Aleksandra Salewska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
77.	17.03.2014	Regina Malak	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
78.	17.03.2014	Antoni Bugowski	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
			3) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
79.	20.03.2014	Adam Baranowski	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
80.	20.03.2014	Kamila Baranowska	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 i utrzymać teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 Obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Określić stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tylko na dz. nr 259 w terenie 8MW. Na pozostałych działkach zabudowany w terenie 8MW ustalić ten wskaźnik na poziomie 1%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 3)
			3) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
81.	11.03.2014	Marek Zdziech	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
82.	11.03.2014	Helena Zdziech	1) Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy na dz. nr 259 od str. płn. i zach. oraz ustalić teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych w obrębie terenu 8MW	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków na działce nr 259 – 15m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 2)
83.	14.03.2014	Regina Świerczyńska	Brak zgody na budowę bloku mieszkalnego przy ul. Ziemskiego ze względu na trudności komunikacyjne na sąsiednich ulicach	Dz. ew. 259 Obr. 3 -21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ze względu na złożony, projektowany układ komunikacyjny, nie przewiduje się tak istotnych trudności o których mowa w uwadze, aby zakazać w Planie zabudowy na dz. ew. 259.
84.	18.03.2014	Remigiusz Witkowski	Wydzielić z terenu 12MW/U teren 7KD-P na części dz. 233 na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Przedmiotowa działa położona jest przy jednej z głównych ulic Starego Rembertowa, w wyeksponowanym narożnym miejscu i z tego powodu powinna być przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. W ramach ustalonego w planie przeznaczenia możliwa jest realizacja miejsc postojowych, w tym w garażu podziemnym. W projekcie planu zostanie wyznaczony teren 7KD-P w obrębie działek: 235 i południowej cz. 233. Na pozostałej część działki 233 zostanie utrzymane dotychczas planowane przeznaczenie terenu – MW/U.
85.	18.03.2014	Leokadia Halina Witkowska	Wydzielić z terenu 12MW/U teren 7KD-P na części dz. 233 na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
86.	18.03.2014	Monika Elżbieta Witkowska	Wydzielić z terenu 12MW/U teren 7KD-P na części dz. 233 na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
87.	17.03.2014	Bogdan Hanak	Wydzielić z terenu 12MW/U teren 7KD-P na części dz. 233 na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
88.	18.03.2014	Marian Kuliczkowski	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
89.	18.03.2014	Wojciech Piwnienko	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
90.	18.03.2014	Bogdan Broniewski	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
91.	18.03.2014	Włodzimierz Golonko	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
92.	18.03.2014	Antoni Jaworski	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
93.	18.03.2014	Aleksander Paszkowski	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
94.	18.03.2014	Maria Wójcicka	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
95.	18.03.2014	Maria Sysło	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
96.	18.03.2014	Jadwiga Czeleń	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
97.	18.03.2014	Zbigniew Sorokopus	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
98.	18.03.2014	Tadeusz Urban	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
99.	18.03.2014	Janusz Różej	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
100.	18.03.2014	Irena Dubińska	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
101.	18.03.2014	Zbigniew Mordarski	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
102.	18.03.2014	Ireneusz Winnicki	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
103.	18.03.2014	Antoni Gołębiewski	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
104.	18.03.2014	Wiktor Podłowski	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
105.	18.03.2014	Stanisław Gębala	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
106.	18.03.2014	Leszek Gawor	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
107.	10.03.2014	Krzysztof Kowalski	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże lub uzupełnić zapis par. 14 ust. 7 pkt 3 dopisując w nim teren 12MW/U	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
108.	21.02.2014	Stowarzyszenie „Wspólnota Użytkowników Garaży” Prezes Zarządu ul. Frontowa 5	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
109.	10.03.2014	Stowarzyszenie Wspólnota Użytkowników Garaży w Rembertowie Prezes Zarządu ul. Frontowa 5 z listą poparcia Julian Lurek, Maria Wójcik, Zbigniew Sożokopas, Wojciech Piwnienko, Tadeusz Polonowski, Maria Systo, Zbigniew Mordarski, Tadeusz Urbosz, Wacław Ząbek, Maria Kuliczkowska	Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której obecnie są garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84.
110.	10.03.2014	Krzysztof Kowalski	1) Zmiana przeznaczenie na teren usług w tym usług kultury, zdrowia, oświaty	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W projekcie Planu ustalono dla terenu 12MW/U przeznaczenie podstawowe – m.in. usługi nieuciążliwe, mogą to być usług kultury, zdrowia, oświaty.
			2) Zmiana przeznaczenie na teren usług w tym usług kultury, zdrowia, oświaty	Dz. ew. 237 obr. 3-21-28			Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W projekcie Planu ustalono dla terenu 12MW/U przeznaczenie podstawowe – m.in. usługi nieuciążliwe, mogą to być usług kultury, zdrowia, oświaty.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
111.	12.03.2014	Zdzisław Wócicki (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Przedmiotowa działka położona jest przy jednej z głównych ulic Starego Rembertowa, w wyeksponowanym narożnym miejscu i z tego powodu powinna być przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. W projekcie Planu na terenie 12MW/U ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 60% na działce budowlanej, tzn. że na terenie zabudowy istnieje obowiązek pozostawienia 60% powierzchni działki budowlanej urządzonej jako tereny zieleni. W projekcie Planu ustalono zakaz grodzenia działek budowalnych m.in. na terenach MW/U, co znaczy, że tereny zieleni urządzonej na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług będą ogólnodostępne.
112.	12.03.2014	Edward Czeleń (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
113.	12.03.2014	Piotr Kaczmarski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
114.	12.03.2014	Jonasz Różej (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
115.	12.03.2014	Stanisław Dobranowski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
116.	12.03.2014	Tomasz Złotowski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
117.	12.03.2014	Daniela Bułatowicz (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
118.	12.03.2014	Witold Seroczyński (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
119.	12.03.2014	Zbigniew Madejski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
120.	12.03.2014	Paweł Kaczmarczyk (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
121.	12.03.2014	Paweł Kaczmarczyk (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
122.	12.03.2014	Damian Sokalski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
123.	12.03.2014	Józef Piszczek (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
124.	12.03.2014	Kamil Roman (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
125.	12.03.2014	Przemysław Skobel (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
126.	12.03.2014	Ewa Niewęgłowska-Góralska (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
127.	12.03.2014	Krzysztof Gruchalski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
128.	03.03.2014	Wspólnota Mieszkaniowa	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 111
129.	12.03.2014	Mirosław Górczyński	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W Planie dz. ew. 235 zostanie przeznaczona na teren parkingu.
130.	12.03.2014	Wiktor Podłowski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
131.	12.03.2014	Przemysław Zawadzki	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
132.	12.03.2014	Marian Kuliczkowski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
133.	12.03.2014	Szymon Zboina	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
134.	12.03.2014	Grażyna Wierzbiet	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
135.	12.03.2014	Anna Paszkowska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
136.	12.03.2014	Grażyna Moskal	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
137.	12.03.2014	Elżbieta Karpińska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
138.	12.03.2014	Elżbieta Korbela	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
139.	12.03.2014	Witold Bednarski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
140.	12.03.2014	Adam Mędrecki	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
141.	12.03.2014	Lucyna Sępska Quenallata i Mario Quenallata	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
142.	12.03.2014	Anna Głacka	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
143.	12.03.2014	Danuta Dąbrowska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
144.	12.03.2014	Michał Rutkowski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
145.	12.03.2014	Elżbieta Mikielewicz	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
146.	12.03.2014	Stanisław Gębala	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
147.	12.03.2014	Józef Stępak	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
148.	12.03.2014	Irena Bartoszuk	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
149.	12.03.2014	Kamila Raczek	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
150.	12.03.2014	Michał Biel	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
151.	12.03.2014	Emil Biel	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
152.	12.03.2014	Monika Biel	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
153.	12.03.2014	Waldemar Jarząbek	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
154.	12.03.2014	Paweł Cieślar	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
155.	12.03.2014	Leszek Popielarz	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
156.	12.03.2014	Włodzimierz Golonko	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
157.	12.03.2014	Jerzy Poławski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
158.	12.03.2014	Marcin Delg	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
159.	12.03.2014	Agnieszka i Marcin Rogal	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
160.	12.03.2014	Andrzej Kubiak	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
161.	12.03.2014	Krzysztof Bartczak	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
162.	12.03.2014	Krzysztof Biel	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
163.	12.03.2014	Urszula Królik	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
164.	12.03.2014	Barbara Zduniak	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
165.	12.03.2014	Janina Jarosz	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
166.	12.03.2014	Zbigniew Złotkowski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
167.	12.03.2014	Mieczysław Tarczyński	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
168.	12.03.2014	Tomasz Klimowicz	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
169.	12.03.2014	Marlena Tarapata	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
170.	12.03.2014	Mariusz Tarapata	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
171.	12.03.2014	Maria Tarapata	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
172.	12.03.2014	Jarosław Tarapata	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
173.	12.03.2014	Wanda Dąbrowska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
174.	12.03.2014	Zbigniew i Agnieszka Leśniewscy	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
175.	12.03.2014	Marta Lejek	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
176.	12.03.2014	Barbara Zagaja-Chmielewska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
177.	12.03.2014	Edward Czeleń (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
178.	12.03.2014	Piotr Karczmarski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
179.	12.03.2014	Janusz Różej (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
180.	12.03.2014	Stanisław Dobranowski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
181.	12.03.2014	Tomasz Złotowski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
182.	12.03.2014	Zdzisław Wójcicki (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
183.	12.03.2014	Daniela Bułatowicz (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
184.	12.03.2014	Witold Seroczyński (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
185.	12.03.2014	Zbigniew Madejski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
186.	12.03.2014	Damian Sokalski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
187.	12.03.2014	Józef Piszczek (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
188.	12.03.2014	Kamil Roman (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
189.	12.03.2014	Przemysław Skobel (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
190.	12.03.2014	Ewa Niewęgłowska-Góralska (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
191.	12.03.2014	Krzysztof Grachalski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Topograficzna 13)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
192.	12.03.2014	Krzysztof i Barbara Majewscy	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
193.	12.03.2014	Michał Ostrowski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
194.	12.03.2014	Paweł Brzeziński	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
195.	12.03.2014	Agnieszka Kaczyńska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
196.	12.03.2014	Zofia Szmigiel	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
197.	12.03.2014	Krzysztof i B. Majewscy	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
198.	12.03.2014	Hanna i Wiesław Wiktorko	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
199.	12.03.2014	Jadwiga Kulik	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
200.	12.03.2014	Franciszek Cieśliński	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
201.	12.03.2014	Danuta Olszewska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
202.	12.03.2014	Jrena Więcek	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
203.	12.03.2014	Krystyna Mach	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
204.	12.03.2014	Piotr Ptaszyński	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
205.	12.03.2014	Dariusz Motyl	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
206.	12.03.2014	Henryk Buława	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
207.	12.03.2014	Michał Ostrowski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
208.	12.03.2014	Elżbieta Biskupska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
209.	03.03.2014	Wspólnota Mieszkaniowa Topograficzna 13	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej i rekreacji	Dz. ew. 235, obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 129
210.	21.03.2014	Renata Kotelba	Zaliczyć do powierzchni biologicznie czynnej 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o pow. nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zabezpieczającym im naturalną wegetację	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Wg Studium uikzp m. st. Warszawy teren 12MW/U znajduję się w Systemie Przyrodnim Warszawy dla którego ustalono, że do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.
211.	12.03.2014	Krzysztof Bartoszuk	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Działka spełnia warunki pod zabudowę wielorodzinną, posiada dostęp do drogi publicznej (m.in. od ul. Plutonowych – 14KDD). W Planie ustalono obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na działce budowlanej inwestora. Teren 12MW/U nie jest wpisany do rejestru zabytków.
212.	12.03.2014	Marek Chmielewski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
213.	12.03.2014	Krzysztof Poltowski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
214.	12.03.2014	Mirosław Górczyński	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
215.	12.03.2014	Wiktor Podłowski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
216.	12.03.2014	Przemysław Zawadzki	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
217.	12.03.2014	Marcin Kuliczkowski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
218.	12.03.2014	Adrzej Krzyśpiak	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
219.	12.03.2014	Grażyna i Wiesław Kuś	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
220.	12.03.2014	Michał Rutkowski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
221.	12.03.2014	Elżbieta Mikielewicz	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
222.	12.03.2014	Stanisław Gębala	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
223.	12.03.2014	Henryk Drozd	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
224.	12.03.2014	Marek Zaręba	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
225.	12.03.2014	Józef Stępak	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
226.	12.03.2014	Bogdan Bulanda	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
227.	12.03.2014	Krzysztof Bartoszuk	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
228.	12.03.2014	Kamila Raczek	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
229.	12.03.2014	Michał Biel	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
230.	12.03.2014	Emil Biel	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
231.	12.03.2014	Monika Biel	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
232.	12.03.2014	Waldemar Jarząbek	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
233.	12.03.2014	Wanda Dąbrowska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
234.	12.03.2014	Jarosław Tarapaty	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
235.	12.03.2014	Maria Tarapata	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
236.	12.03.2014	Mariusz Tarapata	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
237.	12.03.2014	Marlena Tarapata	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
238.	12.03.2014	Tomasz Klimowicz	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
239.	12.03.2014	Mieczysław Tarczyński	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
240.	12.03.2014	Zbigniew Złotowski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
241.	12.03.2014	Janina Jarosz	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
242.	12.03.2014	Barbara Zduniak	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
243.	12.03.2014	Krzysztof Biel	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
244.	12.03.2014	Krzysztof Bartczak	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
245.	12.03.2014	Andrzej Kubiak	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
246.	12.03.2014	Agnieszka i Marcin Rogar	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
247.	12.03.2014	Marcin Dela	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
248.	12.03.2014	Jerzy Poławski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
249.	12.03.2014	Włodzimierz Golonko	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
250.	12.03.2014	Leszek Popielarz	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
251.	12.03.2014	Paweł Cieślar	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
252.	12.03.2014	Urszula Królik	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
253.	12.03.2014	Małgorzata Soszyńska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
254.	12.03.2014	Zbigniew i Agnieszka Leśniewscy	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
255.	12.03.2014	Marta Lejek	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
256.	12.03.2014	Tomasz Złotowski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
257.	12.03.2014	Zdzisław Wójcicki (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
258.	12.03.2014	Daniela Bułatowicz (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
259.	12.03.2014	Witold Seroczyński (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
260.	12.03.2014	Zbigniew Madejski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
261.	12.03.2014	St. Dobranowski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
262.	12.03.2014	Piotr Karczmarski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
263.	12.03.2014	Janusz Rożej (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
264.	12.03.2014	Barbara Zagaja- Chmielewska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
265.	12.03.2014	Paweł Kaczmarczyk (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
266.	12.03.2014	Damian Sekalski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
267.	12.03.2014	Józef Piszczek (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
268.	12.03.2014	Kamil Roma (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
269.	12.03.2014	Przemysław Skobel (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
270.	12.03.2014	Ewa Niewęgłowska – Góralska (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
271.	12.03.2014	Kamil Gruchalski (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
272.	12.03.2014	Edward Czeleń (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 13; ul. Topograficzna 13, 00-910 Warszawa)	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
273.	12.03.2014	Paweł Brzeziński	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
274.	12.03.2014	Agnieszka Kaczyńska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
275.	12.03.2014	Zofia Szmigiel	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
276.	12.03.2014	Hanna, Wiesław Wiktorko	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
277.	12.03.2014	Jadwiga Kulik	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
278.	12.03.2014	Franciszek Cieśliński	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
279.	12.03.2014	Elżbieta Biskupska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
280.	12.03.2014	Danuta Olszewska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
281.	12.03.2014	Elżbieta Karpińska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
282.	12.03.2014	Grażyna, Wiesław Kuś	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
283.	12.03.2014	Elżbieta Korbela	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
284.	12.03.2014	Witold Bednowski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
285.	12.03.2014	Adam Mędrecki	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
286.	12.03.2014	Lucyna Sępska Quanalleta, Marco Quanalleta,	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
287.	12.03.2014	Andrzej Głacki	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
288.	12.03.2014	Danuta Dąbrowska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
289.	12.03.2014	Irena Więcek	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
290.	12.03.2014	Krystyna Mach	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
291.	12.03.2014	Piotr Ptaszyński	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
292.	12.03.2014	Dariusz Motyl	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
293.	12.03.2014	Henryk Buława	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
294.	12.03.2014	Szczepan Zboina	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
295.	12.03.2014	Grażyna Wierzbicka	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
296.	12.03.2014	Anna Paszkowska	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
297.	12.03.2014	Grażyna Moskal	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
298.	19.03.2014	Wojciech J. Nowakowski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
299.	19.03.2014	Patrycja Łuczak	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
300.	03.03.2014	Wspólnota Mieszkaniowa Topograficzna 13	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
301.	21.03.2014	Jerzy Śniegocki	1) „Zwiększyć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 40%”	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Wg Studium uikzp m. st. Warszawy teren 12MW/U znajduje się w strefie dla której określony minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%.
			2) Zaliczyć do powierzchni biologicznie czynnej 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o pow. Nie mniejszej niż 10m^2				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Wg Studium uikzp m. st. Warszawy teren 12MW/U znajduję się w Systemie Przyrodnim Warszawy dla którego ustalono, że do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.
302.	12.03.2014	Krzysztof Politowski	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Nie ma przesłanek, aby wkluczyć na tym terenie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W projekcie Planu ustalono dla terenu 12MW/U przeznaczenie podstawowe – m.in. usługi nieuciążliwe.
303.	12.03.2014	Mirosław Górczyński	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
304.	12.03.2014	Wiktor Podłowski	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
305.	12.03.2014	Przemysław Zawadzki	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
306.	12.03.2014	Marcin Kuliczkowski	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
307.	12.03.2014	Elżbieta Mikielewicz	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
308.	12.03.2014	Marek Zaremba	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
309.	12.03.2014	Józef Stępak	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
310.	12.03.2014	Stanisław Gębala	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
311.	12.03.2014	Irena Bartoszuk	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
312.	12.03.2014	Kamila Raczek	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
313.	12.03.2014	Michał Biel	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
314.	12.03.2014	Emil Biel	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
315.	12.03.2014	Monika Biel	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
316.	12.03.2014	Waldemar Jarząbek	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
317.	12.03.2014	Paweł Cieślar	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
318.	12.03.2014	Leszek Popielarz	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
319.	12.03.2014	Włodzimierz Golonko	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
320.	12.03.2014	Jerzy Poławski	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
321.	12.03.2014	Marcin Dela	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
322.	12.03.2014	Agnieszka i Marcin Rogal	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
323.	12.03.2014	Andrzek Kubiak	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
324.	12.03.2014	Krzysztof Bartczak	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
325.	12.03.2014	Krzysztof Biel	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
326.	12.03.2014	Urszula Królik	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
327.	12.03.2014	Barbara Zduniak	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
328.	12.03.2014	Janina Jarosz	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
329.	12.03.2014	Zbigniew Złotkowski	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
330.	12.03.2014	Mieczysław Tarczyński	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
331.	12.03.2014	Tomasz Klimowicz	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
332.	12.03.2014	Marlena Tarapata	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
333.	12.03.2014	Mariusz Tarapata	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
334.	12.03.2014	Maria Tarapata	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
335.	12.03.2014	Jarosław Tarapata	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
336.	12.03.2014	Wanda Dąbrowska	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
337.	12.03.2014	Zbigniew i Agnieszka Leśniewscy	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
338.	12.03.2014	Marta Lejek	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
339.	12.03.2014	Barbara Zagaja – Chmielewska	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
340.	12.03.2014	Michał Rutkowski	Zmiana przeznaczenia działek na tereny usług	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 302
341.	25.02.2014	Grzegorz Wykowski	Brak zgody na ujęcie budynku na przedmiotowej działce w Gminnej Ewidencji Zabytków	Dz. ew. 96, obr. 3-09-22	3MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Budynek ten został wpisany do gminnej ewidencji zabytków (GEZ) na mocy zarządzeń Prezydenta Miasta St. Warszawy w sprawie założenia ewidencji zabytków M. St. Warszawy i w spr. zmian w ewidencji zabytków M. St. Warszawy. W Planie umieszczono jedynie informację o tym, iż budynek ten znajduje się w GEZ oraz odwołano się do przepisów odrębnych (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2013 poz. 1409), które określają zasady postępowania z tego typu obiektami. Ustaleniami planu nie można usunąć budynku z gminnej ewidencji zabytków.
342.	14.03.2014	Wojciech Świętochowski	1) Usunąć budynek z Gminnej Ewidencji Zabytków (ochrony konserwatorskiej) – budynek nie nadaje się do remontu zgodnie z dec. PINB	Dz. ew. 165 obr. 3-09-26	17MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 341

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) W paragrafie 13 pkt 2 powinny być określone zasady łączenia i podziału				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym istnieje obowiązek ustalenia zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości, ustawa nie dopuszcza możliwości ustalania zasad podziału i łączenia nieruchomości.
			3) Brak zgody na zwiększenie pasa drogowego do linii granicznej budynku od ul. Cyrulików				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Isteniący pas drogowy ulicy Cyrulików na wysokości dz. 165 nie został poszerzony.
343.	18.03.2014	Jacek Florjanowicz	Brak zgody na ujęcie budynku na przedmiotowej działce w Gminnej Ewidencji Zabytków	Dz. ew. 60 obr. 3-09-28	17MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 341
344.	07.03.2014	Ryszard Sowiński	Brak zgody na ujęcie budynku na przedmiotowej działce w Gminnej Ewidencji Zabytków	Dz. ew. 72 obr. 3-09-27	7MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 341
345.	17.03.2014	Janina Sawicka	Brak zgody na ujęcie budynku na przedmiotowej działce w Gminnej Ewidencji Zabytków	Dz. ew. 28 obr. 3-09-29	16MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 341
346.	17.03.2014	Apolonia Walla	Brak zgody na ujęcie budynku na przedmiotowej działce w Gminnej Ewidencji Zabytków	Dz. ew. 28 obr. 3-09-29	16MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 341
347.	18.03.2014	Maciej Porzyczkowski	Brak zgody na ujęcie budynku na przedmiotowej działce w Gminnej Ewidencji Zabytków	Dz. ew. 13 obr.3-09-27	6MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 341
348.	20.03.2014	Grzegorz Kramarczuk	Brak zgody na ujęcie budynku na przedmiotowej działce w Gminnej Ewidencji Zabytków	Dz. ew. 53/1 obr.3-09-28	13MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 341
349.	03.03.2014	Barbara Stawińska	Brak zgody na ujęcie budynku na przedmiotowej działce w Gminnej Ewidencji Zabytków	Dz. ew. 95 Obr 3-09-22	4MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 341
350.	18.03.2014	Jacek Florjanowicz	Brak zgody na wyznaczenie drogi 1KDG/r w obrębie działki	Dz. ew. 60 obr. 3-09-28	1KDG/r		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ulica Cyrulików jest ulicą wojewódzką, klasy głównej i jest poszerzana tak, aby spełniała parametry określone w przepisach odrębnych (rozporządzenie z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430, z późn. zm.), tam gdzie jest to możliwe, czyli o tereny niezabudowane.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
351.	17.03.2014	Elżbieta A. Miękus	Zachowanie dotychczasowej szerokości pasa drogi ul. Cyrulików od ul. Gawędziarzy do ul. Markietanki	Dz. ew. 190 obr. 3-09-26	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Ulica Cyrulików jest ulicą wojewódzką, klasy głównej i jest poszerzana tak, aby spełniała parametry określone w przepisach odrębnych (rozporządzenie z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430, z późn. zm.), tam gdzie jest to możliwe, czyli o tereny niezabudowane. Uwaga została uwzględniona dla dz. ewid. 191 i w części dla dz. ewid. na wysokości dz. ew. 167/1, 167/2, 192/1, 193/1, 194/1, 194/2 z obr. 3-09-26.
352.	17.03.2014	Edyta Monika Dębek	Zachowanie dotychczasowej szerokości pasa drogi ul. Cyrulików od ul. Gawędziarzy do ul. Markietanki	Dz. ew. 190 obr. 3-09-26	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
353.	17.03.2014	Jacek A. Miękus	Zachowanie dotychczasowej szerokości pasa drogi ul. Cyrulików od ul. Gawędziarzy do ul. Markietanki	Dz. ew. 190 obr. 3-09-26	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
354.	17.03.2014	Piotr Abratyński	Zachowanie dotychczasowej szerokości pasa drogi ul. Cyrulików od ul. Gawędziarzy do ul. Markietanki	Dz. ew. 167/1, 167/2 obr. 3-09-26	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwaga została uwzględniona w części przedmiotowych działek. Ulica Cyrulików jest ulicą wojewódzką, klasy głównej i jest poszerzana tak, aby spełniała parametry określone w przepisach odrębnych (rozporządzenie z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430, z późn. zm.), tam gdzie jest to możliwe.
355.	17.03.2014	Paweł Jan Abratyński	Zachowanie dotychczasowej szerokości pasa drogi ul. Cyrulików od ul. Gawędziarzy do ul. Markietanki	Dz. ew. 167/1, 167/2 obr. 3-09-26	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 354
356.	14.03.2014	Karolina Czech	Bark zgody na poszerzenie ul. Cyrulików	-	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
357.	14.03.2014	Jadwiga Czech	Bark zgody na poszerzenie ul. Cyrulików	-	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
358.	12.03.2014	Krzysztof Kołodziej	Bark zgody na poszerzenie ul. Cyrulików	-	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
359.	26.02.2014	Stańczuk Zofia	Usunięcie trójkątów widoczności na dz. 10/1 i pozostałych narożnikach skrzyżowań ulic Konwisarskiej i Buławy	Dz. ew. 10/1, obr. 3-09-28	11KDD, 17KDD, 20MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Trójkąty widoczności zostały wyznaczone zgodnie z rozporządzenie z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430, z późn. zm.).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
360.	14.03.2014	Jadwiga Czech	Brak zgody na wprowadzenie w Planie trójkątów widoczności	Obszar planu	Obszar planu	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Trójkąty widoczności zostały wyznaczone zgodnie z rozporządzenie z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430, z późn. zm.). Z uwagi na szerokość pasa drogowego ul. Konwisarskiej na odcinku od drogi 2KDL/r do 27KDD oraz ul. Markitanki na odcinku od 10KDD do 1KDG/r i położenie jezdni względem pasa drogowego ww. ulic zostaną usunięte trójkąty widoczności po północnej stronie ul. Konwisarskiej na ww. odcinku i ul. Markietanki po stronie wschodniej.
361.	14.03.2014	Karolina Czech	Brak zgody na wprowadzenie w Planie trójkątów widoczności	Obszar planu	Obszar planu	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze 360
362.	03.03.2014	Janusz Woźniak	Brak zgody na poszerzenie ul. Cyrulików	-	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
363.	18.03.2014	Piotr Abratyński	Likwidacja zapisu o ścieżkach rowerowych w ul. Cyrulików	-	1KDG/r		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W Studium uikzp m.st. Warszawy wskazuje się na potrzebę rozwoju systemu dróg dla rowerów.
364.	19.03.2014	Krzysztof Gierałtowski	Brak zgody na poszerzenie ul. Cyrulików	-	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
365.	19.03.2014	Fox sp zoo	Brak zgody na poszerzenie ul. Cyrulików		1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
366.	19.03.2014	Konrad Czarnocki	1) Brak zgody na poszerzenie ul. Cyrulików		1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
			2) Propozycja przeznaczenia części zachodniej terenu 1KD-KM(KDD) na tereny zieleni	Dz. ew. 97, Obr 3-09-29	1KD-KM(KDD)	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W terenie 1KD-KM(KDD) wprowadzony zostanie minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% zapewniający na tej powierzchni zachowanie zieleni urządzonej.
367.	19.03.2014	Anna Siemiątkowska	1) Brak zgody na poszerzenie ul. Cyrulików (od ul. Gawędziarzy do ul. Markietanki)		1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) Brak zgody na umieszczenie ścieżek rowerowych w ul. Cyrulików		1KDG/r		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W Studium uikzp m.st. Warszawy wskazuje się na potrzebę rozwoju systemu dróg dla rowerów.
			3) „Nie zwiększanie rangi ul. Cyrulików do klasy „Główna" ani wyższej"		1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
368.	19.03.2014	Bolesław Siemiątkowski	Brak zgody na podwyższenia „dotychczasowej rangi i klasy ul. Cyrulików"		1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
369.	19.03.2014	Genowefa Siemiątkowska	1) Brak zgody na poszerzenie ul. Cyrulików (od ul. Gawędziarzy do ul. Markietanki)		1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
			2) „Nie zwiększanie rangi ul. Cyrulików do klasy „Główna" ani wyższej"		1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
370.	26.02.2014	Czerwińska Wanda	Zachowanie dotychczasowej szerokości pasa drogi ul. Cyrulików		1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
371.	27.02.2014	Wojskowy Instytut Chemii i Radiologii	Zmiana przeznaczenia terenu 2UN na UN/U - tereny usług nauki i tereny usług	Dz. ew. 2/23, obr. 3-21-28	2UN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W terenie 2UN w Planie ustalono przeznaczenie dopuszczalne „usługi z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej, oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji - budynki usługowe, urządzenia usługowe i lokale usługowe w budynku usługowym przeznaczenia podstawowego; tymczasowe obiekty budowlane dla potrzeb szkolenia studentów i innych imprez naukowo – szkoleniowych". W tym terenie SUiKZP określa tereny „usług nauki, z dopuszczeniem funkcji towarzyszących funkcji podstawowej".
372.	21.02.2014	Soszka Stefan	1) Zmiana kategorii drogi ul. Cyrulików i zachowanie dotychczasowej szerokości pasa drogowego tej ulicy na odcinku od Gawędziarzy do Republikańskiej		1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
			2) Weryfikacja obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym obiekt przy ul. Cyrulików 71 nie istnieje, obiekt przy Cyrulików 87 jest przeznaczony do rozbiórki, obiekt przy ul. Cyrulików 51 jest rozbudowany	Obszar planu		Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Nastąpiła weryfikacja obiektów wpisanych do GEZ przez Stołecznego Konserwatora Zabytków. Obiekty przy ul. Cyrulików 51 i 71 nie są wpisane do GEZ, zaś obiekt przy ul. Cyrulików 87 znajduje się w GEZ.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
373.	25.02.2014	Kobiałka Krystyna	1) Dopuścić dachy o kącie nachylenia od 20^O do 45^O lub ustalić tylko maksymalny kąt nachylenia dachów do 45^O	Dz. ew. 84 i inne w tym terenie, obr. 3-09-29	21 MN	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W Planie zostanie zwiększony kąt nachylenia dachów od 25^O do 45^O. Obecnie w Planie ustalono też dachy płaskie.
			2) Ustalić maksymalną wysokość budynków do 12 m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W projekcie planu zostanie wprowadzone ustalanie dla terenów MN - maksymalna wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie więcej niż 10,0 m dla budynków z dachem płaskim i stropodachem lub nie więcej niż 12,0 m dla budynków z dachem pochyłym.
374.	27.02.2014	Marszałek Jan	1) Zachowanie dotychczasowej szerokości pasa drogi ul. Cyrulików		1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
			2) Weryfikacja Gminnej Ewidencji Zabytków	Obszar planu			Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 341
			3) Brak zgody na projektowanie trójkątów widoczności	Obszar planu		Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 360
375.	14.02.2014	Walulik Andrzej	1) Wyłączenie nieruchomości z obszaru m.p.z.p. terenu Starego Rembertowa	Dz. ew. 265, obr. 3-21-28	5ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	
			2) W przypadku nie wyłączenia nieruchomości z obszaru m.p.z.p. terenu Starego Rembertowa utworzenie ciągu pieszo-jezdnego łączącego ul. Czerwonych Beretów z ul. Admiralską wzdłuż dz. 260 przebiegającą przez niezabudowane tereny AON, dz. ew. 265 i dz. 658.	Dz. ew. 265, 658, 262, obr. 3-21-28	5MW, 5ZP	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W planie ustalono dostępność komunikacyjną od terenu drogi 32KDD poprzez teren 5ZP.
376.	21.02.2014	Akademia Obrony Narodowej	1) Przeznaczenie pod parking – KD-P dla fragmentu terenu poniżej rowu Magenta tj. na południe	Dz. ew. 2/188 obr. 3-21-28	4UN/ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W obrębie terenu 4UN/ZP w Planie ustalono m.in. miejsca postojowe jako przeznaczenie podstawowe.
			2) Przeznaczenie na teren usług nauki i usług UN/U	Dz. ew. 2/180 obr. 3-21-28	1UN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W terenie 1UN w Planie ustalono przeznaczenie dopuszczalne „usługi z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej, oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji - budynki usługowe, urządzenia usługowe i lokale usługowe w budynku usługowym przeznaczenia podstawowego; tymczasowe obiekty budowlane dla potrzeb szkolenia studentów i innych imprez naukowo – szkoleniowych”. W tym terenie SUiKZP określa tereny „usług nauki, z dopuszczeniem funkcji towarzyszących funkcji podstawowej”. W ustaleniach planu dla terenu 1UN zostanie usunięty zapis w przeznaczeniu podstawowym „i/lub usługi z zakresu biur, administracji, obsługi finansowej, oświaty”.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Przeznaczenie na teren usług nauki i usług UN/U	Dz. ew. 2/173, 2/174, 2/178 obr. 3-21-28	2UN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W terenie 2UN w Planie ustalono przeznaczenie dopuszczalne „usługi z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej, oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji - budynki usługowe, urządzenia usługowe i lokale usługowe w budynku usługowym przeznaczenia podstawowego; tymczasowe obiekty budowlane dla potrzeb szkolenia studentów i innych imprez naukowo – szkoleniowych”. W tym terenie SUiKZP określa tereny „usług nauki, z dopuszczeniem funkcji towarzyszących funkcji podstawowej”. W ustaleniach planu dla terenu 2UN zostanie usunięty zapis w przeznaczeniu podstawowym „i/lub usługi z zakresu biur, administracji, obsługi finansowej, oświaty”.
			4) Przeznaczenie na teren usług nauki i usług UN/U	Dz. ew. 2/180 obr. 3-21-28	2UN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	j.w.
			5) Zmiana lokalizacji drogi 42KDD	Dz. ew. 2/171 obr. 3-21-28	42KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Zmiana lokalizacji drogi 42KDD spowodowała by powstanie nieprawidłowego skrzyżowanie z drogą 39KDD.
			6) Zwiększenie powierzchni terenu 1MW/U poprzez przesunięcie drogi 42KDD	Dz. ew. 2/171 obr. 3-21-28	1MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	j.w.
			7) Wydzielenie drogi na działce 2/179 na cele publiczne zapewniającej dojazd do ul. Sztandarów przez dz. 3 do dz. 2/37 i 2/23	Dz. ew. 2/179, 2/37, 2/23 obr. 3-21-28	2UN, 1UN/ZP	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Zostanie poprowadzona droga publiczna klasy dojazdowej od al. Sztandarów do ul. Gierczak (39KDD).
377.	21.02.2014	Towarzystwo Turystów Przyrodników i Krajoznawców	Uzupełnienie danych zawartych w §9 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej poprzez wskazanie obiektu „lodowni” położonej na terenie 1UN/ZP do wpisania do gminnej ewidencji zabytków, uwzględnić obiekt na załączniku graficznym, wskazać konieczność oczyszczania obiektu i zabezpieczenia przed dalszą dewastacją	Dz. ew. 2/180 obr. 3-21-28	1UN/ZP	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Na rysunku planu i w uchwale planu zostanie w warstwie informacyjnej zaznaczona lokalizacja lodowni; wskazanie obiektu do wpisania do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania dotyczące postępowania z lodownią (np. oczyszczenie) nie jest przedmiotem planu
378.	20.02.2014	Pracka Anna	1) Zachować teren jako teren zieleni urządzonej. Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
			2) Zachować teren jako teren zieleni urządzonej. Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Dz. ew. 259 obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) „Kolonię Oficerską” w tym również ulicę Ziemskiego należy ustalić „strefą zamieszkania” z ograniczeniem prędkości samochodów do 20km/h i progami zwalniającymi		od 10KDD do 18KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Nie dotyczy ustaleń planu.
379.		U.M. St. Warszawy Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Wydział Estetyki Przestrzeni Publicznej	1) W par. 10 wprowadzić nakaz stosowania gładkiej nawierzchni na ścieżkach rowerowych	Obszar planu			Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenie nie jest ustaleniem planu.
			2) W par. 10 ustalić zakaz stosowania na terenie ciągów pieszych w pasach dróg płyt betonowych o krawędzi krótszej niż 0,3m				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenie nie jest ustaleniem planu.
380.	17.03.2014	Kancelaria Obrotu Gospodarczego Wisob sp. z o.o.	1) w par. 9 ust 7 pkt 2 umożliwić stosowanie kostki betonowej w chodnikach		9MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Teren 9MW znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną konserwatora zabytków, dla którego obowiązuje w Planie zakaz stosowania kostki betonowej na chodnikach.
			2) w par. 98 ust. 2 pkt 1 i 2 zmienić wskaźniki tak aby można było zaadaptować poddasza na cele mieszkaniowe				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Z uwagi na to, że w Studium m.st. Warszawy dla tego terenu zostały określone: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60% oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,2, stąd w projekcie Planu, który musi być zgodny ze Studium, brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
381.	14.03.2014	Wojciech Świętochowski	1) Nie należy zwiększać pasa drogowego do szerokości 24m, zostawić istniejącą szerokość drogi ul. Cyrulików	dz. ew. 192/1, 193/1 obr. 3-09-29	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 354
			2) Należy dopuścić obsługę ruchu komunikacyjnego	dz. ew. 194/1, 194/2, 200/6, 200/7, 200/8 obr. 3-09-26	17MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W m.p.z.p dla terenu 17MW/U dopuszczono usługi z zakresu obsługi ruchu komunikacyjnego – myjnie samochodowe.
382.	17.03.2014	Stanisław Kowalczuk	Ustalić teren zieleni urządzonej, nie wydzielać z terenu Planu	Dz. ew. 265 obr. 3-21-28	5ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Zgodnie ze Studium uikzp m. st. Warszawy przedmiotowa działka znajduje się w terenie M.1.12 – zabudowy mieszkaniowej.
383.	17.03.2014	Agnieszka Mierzejewska	1) Na dz. ew. 244 i 245 ustalić teren usług, a na pozostałych działkach w terenie 12MW/U ustalić teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterach budynków od strony ul. Topograficznej i Republikańskiej	Dz. ew. 244, 245, ... obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Nie wydzielono z terenu 12MW/U terenu usług na dz. 244 i 245, ponieważ właściciel tych nieruchomości nie składał uwagi do wyłożonego projektu Planu w tym zakresie.
			2) Zaplanowanie (przywrócenie) terenu zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartału zabudowy	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Ustaleni nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. 259 w odległości co najmniej 60m od budynku przy ul. Topograficznej 2 i 50m od budynku przy ul. Topograficznej 6 oraz zaplanowanie (przywrócenie) terenu zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartału zabudowy	Dz. ew. 259 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			4) Ustalenie na całej działce terenu parkingów i garaży (7KD-P)	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84
384.	17.03.2014	Lidia Olszewska	1) Na dz. ew. 244 i 245 ustalić teren usług, a na pozostałych działkach ustalić teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterach budynków od strony ul. Topograficznej i Republikańskiej	Dz. ew. 244, 245, ... obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 383 pkt 1)
			2) Zaplanowanie (przywrócenie) terenu zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartału zabudowy	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
			3) Ustaleni nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. 259 w odległości co najmniej 60m od budynku przy ul. Topograficznej 2 i 50m od budynku przy ul. Topograficznej 6 oraz zaplanowanie (przywrócenie) terenu zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartału zabudowy	Dz. ew. 259 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			4) Ustalenie na całej działce terenu parkingów i garaży (7KD-P)	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84
385.	17.03.2014	Joanna Kożuchowska	1) Na dz. ew. 244 i 245 ustalić teren usług, a na pozostałych działkach ustalić teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterach budynków od strony ul. Topograficznej i Republikańskiej	Dz. ew. 244, 245 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 383 pkt 1)
			2) Zaplanowanie (przywrócenie) terenu zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartału zabudowy	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
			3) Ustalenie na całej działce terenu parkingów i garaży (7KD-P)	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
386.	11.03.2014	Czesław Warmiński	Brak zgody na zakwalifikowanie budynku do Gminnej Ewidencji Zabytków	Dz. ew. 7 Obr. 3-09-28	15MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 341
387.	18.03.2014	Artur Kowalski	Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 10m na 12m	Dz. ew. 4/9 obr. 3-09-30	29MN	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 373 pkt 2)
388.	18.03.2014	Mariusz Kowalski	Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 10m na 12m	Dz. ew. 4/9 obr. 3-09-30	29MN	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 373 pkt 2)
389.	18.03.2014	Joanna Kowalska	Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 10m na 12m	Dz. ew. 4/9 obr. 3-09-30	29MN	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 373 pkt 2)
390.	18.03.2014	Karol Kowalski	Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 10m na 12m	Dz. ew. 4/9 obr. 3-09-30	29MN	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 373 pkt 2)
391.	18.03.2014	Ekspedyt Kowalski	Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 10m na 12m	Dz. ew. 4/9 obr. 3-09-30	29MN	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 373 pkt 2)
392.	18.03.2014	Jolanta Kowalska	Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 10m na 12m	Dz. ew. 4/9 obr. 3-09-30	29MN	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 373 pkt 2)
393.	18.03.2014	Agnieszka Rauhut Józepczuk	Brak zgody na kąt widoczności na działce od ul. Republikańskiej i Ziemskiego	Dz. ew. 63/1 obr. 3-09-28	11MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 359
394.	19.03.2014	Adam Bogdan Brzuszkiewicz	1) Prośba o zmianę wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 1.2 na 1.5 (§90 ust.2 pkt2)	Dz. ew.86 Obr. 3-09-28	1MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W projekcie Planu wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy został zgodnie ze Studium uikzp m.st. Warszawy.
			2) Prośba o zmianę zapisu (§8 ust.5 pkt5) dotyczącego odległości strefy ochronnej od pni drzewa z 15 do 10 m.	Obszar planu, w tym dz. ew.86 Obr. 3-09-28	Obszar planu, w tym 1MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Dla drzew będących pomnikami przyrody – obowiązują przepisy odrębne (w tym strefy 15m od pnia drzew, w której obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody).
			3) Prośba o zmianę zapisów §14 ust. 8 pkt 2 tj. 1 mp na 1 mieszkanie w zabudowie MN	Obszar planu	MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W projekcie Planu zostały ustalona ilość miejsc parkingowych zgodnie ze Studium uikzp m.st. Warszawy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4) Prośba o zmianę stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości z 30% na 10%	Dz. ew.86 Obr. 3-09-28	1MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Opłata planistyczna, zostanie ustalona na poziomie 25% wzrostu wartości nieruchomości (art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
395.	03.03.2014	Dominik Kobiałka	1) Dopuszczenie dachów płaskich oraz pochyłych w granicach od 0^{O} do 45^{O}	Dz. ew. 84 Obr. 3-09-29	21MN	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 373 pkt 1)
			2) Ustalenie maksymalnej wysokości budynków mieszkaniowych do 12m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 373 pkt 2)
			3) Ustalenie maksymalnej wysokości budynków gospodarczo-garażowych do 6 m			.	Nieuwzgl.	.	Nieuwzgl.	Wysokość 5 m jest wystarczająca dla budynku gospodarczo-garażowego.
396.	10.03.2014	Alina Sternicka	1) Zachowanie ul. Cyrulików w obecnym stanie		1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
			2) Dopuścić zabudowę bliźniaczą lub dwóch domów na działce i pozwolić na podział działki jeśli wielkość na to pozwala	Dz. ew. 6 Obr. 3-09-28	15MN	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W projekcie Planu na terenie 15MN istnieje możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, tj. zgodnie z ustawą Prawo budowlane budynków z dwoma mieszkaniami. W Planie nie dopuszczono zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Plan miejscowy nie określa zasad podziału nieruchomości. W projekcie Planu zostanie dopuszczona budowa więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej w formie zabudowy wolnostojącej.
397.	07.03.2014, 17.03.2015	Halina i Przemysław Dusińscy	1) Zwiększyć maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 12m		11MN	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 373 pkt 2)
			2) Na poszerzenie ulicy Cyrulików należy przeznaczyć tereny kolejowe		teren zamknięty		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Tereny kolejowe są terenami zamkniętymi, o których mowa w art.. 2 pkt. 9 ustawy z dn. 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. W Planie w odniesieniu do terenów zamkniętych ustala się tylko granice tych terenów.
398.	07.03.2014	Andrzej Perzyna, Barbara Perzyna, Piotr Perzyna, Marianna Dzięciął	1) Obniżenie wskaźnika maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 40%	Dz. ew.95 Obr. 3-09-29	21MN	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W projekcie Planu zostanie zmieniony wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 50% powierzchni działki budowlanej.
			2) Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy z 30% na 50%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W projekcie Planu zostanie zmieniony wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej z 30% na 40% na terenach od 11MN do 21MN.
			3) Zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 0,7 na 1,2				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy nie jest możliwe ze względu na określony w Studium uikzp średni wskaźnik intensywności zabudowy.
			4) Brak zgody na kąt widoczności pomiędzy ul. Cyrulików a Markietanki				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 359

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			5) Zmiana maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych z 10 na 12m			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 373 pkt 2)
399.	07.03.2014	Jerzy Bujański	1) Brak zgody na ujęcie budynku na przedmiotowej działce w Gminnej Ewidencji Zabytków	Dz. ew. 24 Obr. 3-09-28	20MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 341
			2) Brak zgody na poszerzenie ul. Cyrulików o tereny działek mieszkaniowych		1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w częsci	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w częsci	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
400.	21.03.2014	Kamila Fedorowicz	Utrzymanie planowanego przeznaczenia w planie	Dz. ew. 265 Obr. 3-21-28	5ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 382
401.	21.03.2014	Wanda Zielińska-Baran	1) W par. 7 ust. 2 pkt 1 wykreślić „1,8 m od poziomu terenu” (zgodnie z ust. Prawo budowlane jest 2,2m)	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W ust. Prawo budowlane została określona maksymalna wysokość ogrodzeń od dróg publicznych. W planie miejscowym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy określić gabaryty ogrodzeń, w tym istnieje możliwość ograniczenia ich wysokości.
			2) W par. 7 ust. 1 pkt 3 wykreślić „ustala się stosowanie ogrodzeń jako ażurowych o minimum 60% w prześwicie w przęśle lub żywopłotów”				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W planie miejscowym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy określić standardy jakościowe ogrodzeń, ze względu na ochronę wartości przyrodniczych oraz ładu przestrzennego.
			3) Wykreślić par. 12 ust. 5 pkt 1, 2 i 3 - jako przekroczenie władztwa planistycznego				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W planie miejscowym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy określić kolorystykę elewacji budynków, ze względu na ochronę wartości przyrodniczych oraz ładu przestrzennego.
			4) W par. 60 ust. 2 pkt. 4 wysokość budynków należy określić poprzez liczbę kondygnacji. Podana wysokość 10m może być nie wystarczająca.	Dz. ew. 88 i 89 Obr. 3-09-27	7MN		Nieuwzgl		Nieuwzgl	W planie zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala się ilości kondygnacji.
			5) W par. 60 ust. 2 pkt. 6 wykreślić „oraz wg par. 5 ust. 1 pkt 5 lit. a”				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W planie zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy określić nieprzekraczalne linie zabudowy
			6) W par. 60 ust. 2 pkt. 7 wykreślić „od 30^{o}”			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W ustaleniach dla nowostworzonego terenu 6MN/U ustalono dachy pochyłe w granicach od 25^{o}
			7) Brak zgody na ograniczenie stosowania materiałów i kolorystyki dachów - w par. 60 ust. 2 pkt 7				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W planie zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy określić materiały i kolorystykę dachów.
			8) W par. 60 ust. 2 pkt. 8 brak zgody na ograniczanie kolorystyki elewacji i materiałów od wykończenia budynków				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W planie zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy określić kolorystykę elewacji budynków.
			9) W par. 60 ust. 2 pkt. 10 – brak zgody na ustalenia dotyczące ogrodzeń (jak w pkt. 2 i 3 uwagi)				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w pkt 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
402.		Załącznik do Uchwały nr 170/LIV/2014 Rady Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy z dnia 17.03.2014	1) Podział terenu 12MW/U na teren usług na dz. 245, 244, a na pozostałych działkach ustalenie terenu mieszkalnictwa wielorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterach budynków od str. 1KDL/r i 4KDL	Dz. ew. 245, 244 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 383 pkt 1)
			2) Przywrócenie terenu zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartału	Dz. ew. 241 obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
			3) Ustalenie linii zabudowy na dz. 259 w odległości min. 50m od budynku przy Topograficznej 2 i min. 40m od budynku przy ul. Topograficzna 6 oraz przywrócenie terenu zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartału	Dz. ew. 257, 258, 260 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
			4) Zmniejszenie maksymalnej wysokości budynków z 20 m do 17 m		5MW, 6MW, 7MW, 11MW/U, 13MW/U, 14MW/U,	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W Planie zostanie zmieniona maksymalna wysokość budynków na 18m.
			5) Zmniejszenie maksymalnej wysokości budynków z 20m do 16m		8MW, 10MW/U, 12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W Planie zostanie zmieniona maksymalna wysokość budynków na 18m.
			6) Wydzielenie z terenu 12MW/U nowego terenu 7KD-P na części dz. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 obr. 3-21-28	12MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Na części dz. 233 wyznaczono nowy teren KD-P.
			7) Zmiana wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości z 1% na 30%	Dz. ew. 2/168, 265, 658, cz. dz. 2/46, 279 obr. 3-21-28	5ZP	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Dla dz. ew. 265 zostanie zmieniona stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości z 1% na 25%. Na pozostałym terenie 5ZP stawka nie zostanie zmieniona.
			8) Zmiana linii rozgraniczającej drogi (od ul. Cyrulików 89 do ul. Plutonowych) na zgodne z istniejącymi podziałami geodezyjnymi		1KDG/r	Uwzgl. w częsci	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
403.	19.03.2014	Ewa i Robert Sierankowscy	1) Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. - minimalny wskaźnik pbc 40%	Dz. ew. 98/1 Obr. 3 -21-28	6MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Plan jako niesprzeczny ze Studium uikzp. m. st. Warszawy ustala minimalne pbc na terenie 6MW/U na poziomie 60%.
			2) Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej 1.5			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W Planie zostanie zmieniony wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy z 1 na 1,2 na dz. budowlanej.
			3) Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. - wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej- 50%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W Planie zmieniono wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej z 30 na 35%

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4) Zmiana zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości terenu, tj. zmniejszenie minimalnej pow. działki budowlanej do 1000m^2			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W Planie zostanie zmieniona minimalna pow. działki budowlanej powstałej po scalenia i podziału nieruchomości z 3000 m^2 na 2000m^2
			5) Zmiana stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na 0%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Opłata planistyczna, zostanie ustalona na poziomie 25% wzrostu wartości nieruchomości (art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
404.	19.03.2014	Małgorzata Prarat, Remigiusz Góra, Zbigniew Mąka	1) Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. - minimalny wskaźnik pbc 40%	Dz. ew. 98/2 Obr. 3 -21-28	6MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 403 pkt 1)
			2) Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej 1.5			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 403 pkt 2)
			3) Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. - wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej- 50%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 403 pkt 3)
			4) Zmiana zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości terenu, tj. minimalna pow. działki budowlanej 1000m2			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 403 pkt 4)
			5) Zmiana stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na 0%			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Opłata planistyczna, zostanie ustalona na poziomie 25% wzrostu wartości nieruchomości (art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
405.	19.03.2014	Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urząd Miasta st. Warszawy	1) Sugestia aby teren został zapisany jako teren niepubliczny z uwagi na nieuregulowany stan własności nieruchomości.	Dz. ew 1 obr. 3-09-28	1ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W Planie brak ustaleń dotyczących własności.
			2) Rozważenie zmiany przeznaczenia z 1ZP/ZD na teren zieleni urządzonej		1ZP/ ZD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Na terenie tym znajdują się ogrody działkowe.
406.	19.03.2014	Michał Zyga	1) Brak zgody na trójkąt widoczności na skrzyżowaniu ul. Plutonowych i Konwisarskiej	Dz. ew 36/1, 28 obr. 3-09-28	14MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 359
			2) Usunięcie budynku na przedmiotowej działce z Gminnej Ewidencji Zabytków				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 341
			3) Brak zgody na trójkąt widoczności na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obszar planu		Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 360
			4) Zachowanie dróg w istniejących liniach rozgraniczających na obszarze osiedla Stary Rembertów – Kolonia z dopuszczeniem zwężenia pasa drogowego ul. Konwisarskiej między ul. Markietanki a ul. Posłańców z 20m do 15m.	Osiedle Stary Rembertów – Kolonia			Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Wskazane drogi zostały zaplanowane w istniejących liniach rozgraniczających. Zwężenie ulicy Konwisarskiej spowoduje brak dostępu do drogi publicznej dla działek po północnej stronie ulicy Konwisarskiej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
407.	18.03.2014	Władysław Gałecki	1) Działka powinna zostać zagospodarowana jako tereny zieleni, a nie jako budowlana	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
			2) Działka powinna zostać zagospodarowana jako tereny zieleni, a nie jako budowlana	Dz. ew. 259 Obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
			3) Brak zgody na poszerzenie ulicy Cyrulików	-	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
408.	18.03.2014	Janina Gałecka	1) Działki powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, a nie jako budowlane	Dz. ew. 241, 259 Obr. 3-21-28	12MW/U, 8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211 dla dz. nr 241 i nr 1 dla dz. ew. 259
			2) Brak zgody na poszerzenie ulicy Cyrulików	-	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
409.	19.03.2014	Agata Czamara	1) Działki powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, a nie jako budowlane	Dz. ew. 241, 259 Obr. 3-21-28	12MW/U, 8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211 dla dz. nr 241 i nr 1 dla dz. ew. 259
			2) Brak zgody na poszerzenie ulicy Cyrulików	-	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
410.	19.03.2014	Dariusz Własenko	1) Brak zgody na poszerzenie ulicy Cyrulików	-	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
			2) Działki powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, a nie jako budowlane	Dz. ew. 241, 259 Obr. 3-21-28	12MW/U, 8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211 dla dz. nr 241 i nr 1 dla dz. ew. 259
411.	17.03.2014	Mirosława Prausnitz	1) Brak zgody na trójkąty widoczności	Obszar planu		Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 360
			2) Brak zgody na poszerzenie ulicy Cyrulików	-	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
412.	17.03.2014	Piotr Abratański	Działki powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni i rekreacji, a nie jako budowlane	Dz. ew. 241, 259 Obr. 3-21-28	12MW/U, 8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211 dla dz. nr 241 i nr 1 dla dz. ew. 259
413.	19.03.2014	Anna Pracka	1) Brak zgody na obsługę komunikacyjną dz. ew. 241 z obr. 3-21-28 z ul. Plutonowych		14KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W Planie nie ma podstaw formalno-prawnych do ograniczania dostępu do drogi publicznej z działek budowlanych.
			2) Brak zgody na trójkąty widoczności na terenie Kolonii Oficerskiej	Obr. 3-09-28, 3-09-29	11MN-21MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 359
414.	19.03.2014	Stefan Pracki	1) Brak zgody na obsługę komunikacyjną dz. ew. 241 z obr. 3-21-28 z ul. Plutonowych		14KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W Planie nie ma podstaw formalno-prawnych do ograniczania dostępu do drogi publicznej z działek budowalanych.
			2) Brak zgody na trójkąty widoczności na terenie Kolonii Oficerskiej	Obr. 3-09-28, 3-09-29	11MN-21MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 359
			3) Brak zgody na ustalenie w Planie zabudowy wielorodzinnej. Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej.	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4) Brak zgody na ustalenie w Planie zabudowy wielorodzinnej. Zmiana przeznaczenia działki na tereny zieleni urządzonej.	Dz. ew. 259 Obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
415.	19.03.2014	Włodzimierz Paciejewski	1) Zwiększenie maksymalnej wysokości budynku mieszkalnego jednorodzinnego z 10 m do 12 m		MN	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 373 pkt 2)
			2) Zwiększenie maksymalnej wysokości budynku gospodarczo-garażowego z 5 m do 6 m				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Wysokość 5 m jest wystarczająca dla budynku gospodarczo-garażowego.
416.	14.03.2014	Krystyna Kobiałka	1) Zwiększenie maksymalnej wysokości budynku mieszkalnego jednorodzinnego z 10 m do 12 m	Obr. 3-09-29	21MN	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 373 pkt 2)
			2) Zwiększenie maksymalnej wysokości budynku gospodarczo-garażowego z 5 m do 6 m				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Wysokość 5 m jest wystarczająca dla budynku gospodarczo-garażowego.
			1) Dopuścić dachy o kącie nachylenia od 0^O do 45^O			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 373 pkt 1) Obecnie w Planie ustalono też dachy płaskie.
417.	20.03.2014	Lesisz Irena Wspolnota Mieszkaniowa Admiralska 1	Pozostawić istniejące przeznaczenie terenu 5ZP	Dz. ew. 265 Obr. 3-21-28	5ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 382
418.	19.03.2014	Irena Kuczyńska	1) Brak zgody na poszerzenie ulicy Cyrulików	-	1KDG/r	Uwzgl. w częsci	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w częsci	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
			2) Brak zgody na trójkąty widoczności na terenie Kolonii Oficerskiej	Obr. 3-09-28, 3-09-29	11MN-21MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 359
419.	19.03.2014	Michał Zyga	Ustalenie linii zabudowy w południowo-wschodniej cz. dz. tj. co najmniej 40m od sąsiednich budynków wielorodzinnych i 8 m od pasa drogowego ul. Ziemskiego	Dz. ew 259 obr. 3-21-28	8MW	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 2, pkt 1)
420.	18.03.2014	Grzegorz Kramarczuk	Zniesienie nieprzekraczalnych linii zabudowy i nieprzekraczalnych tylnych linii zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Dz. ew. 53/1 obr. 3-09-28	13MN	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Tylna linia zabudowy w planie zostanie usunięta. Nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów dróg publicznych są wymagane przepisami ustawy o pizp.
421.	18.03.2014	Grzegorz Kramarczuk	Zniesienie ograniczenia możliwości korzystania z indywidualnych ujęć wody	Dz. ew. 53/1 obr. 3-09-28	13MN	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwaga bezzasadna w zakresie istniejących indywidualnych ujęć wody, ponieważ Plan dopuszcza zaopatrzenia z nich w wodę. Nie dopuszcza się budowy nowych indywidualnych i lokalnych ujęć wody ze względu na ochronę jakości i zasobów wód podziemnych.
422.	19.03.2014	Renata Kuczyńska	1) Brak zgody na poszerzenie ulicy Cyrulików	-	1KDG/r	Uwzgl. w częsci	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w częsci	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
			2) Brak zgody na trójkąty widoczności na terenie Kolonii Oficerskiej	Obr. 3-09-28, 3-09-29	11MN-21MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 359
423.	18.03.2014	Tomasz Lis	1) Brak zgody na poszerzenie ulicy Cyrulików	-	1KDG/r	Uwzgl. w częsci	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w częsci	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
			2) Pozostawienie działki nr 241 jako terenu zielonego	Dz. nr 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
424.	18.03.2014	Andrzej Sosiński	Brak zgody na poszerzenie ulicy Cyrulików. „Błędna koncepcja zagospodarowania ul. Cyrulików.”	-	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
425.	18.03.2014	Zofia Cegłowska	„ Linia rozgraniczająca ul. Cyrulików zgodnie z aktem własności”	Dz. ew. 189/1; 189/2, obr. 3-09-26	1KDG/r		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 350
426.	19.03.2014	Barbara Symonowicz	Prośba o budowę „ogrodu zimowego” od frontu działki	Dz. nr 81 Obr. 3-09-27	7MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Istniej możliwość realizacji wejścia do budynku poprzez werandę wysuniętą 1,5m przed nieprzekraczalną linię zabudowy, który może pełnić funkcję ogrodu zimowego.
427.	19.03.2014	Rada Osiedla Stary Rembertów Kolonia – uwaga zbiorowa (101 osób) podpisani Tomasz Lis Przewodniczący Zarządu Rady Osiedla, Piotr Abratyński Przewodniczący Rady Osiedla, Ul. Gen. A. Chruściela „Montera” 28	1) Brak zgody na poszerzenie ulicy Cyrulików.	-	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351
			2) Weryfikacja narożnych ścięć linii rozgraniczających przy skrzyżowaniu ulic, których jezdnie znajdują się dalej niż 10 m od granicy pasa drogowego	Obszar planu		Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 360
			3) Pozostawienie działki nr 259 jako terenu zieleni i rekreacji	Dz. nr 259 Obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
			4) Pozostawienie działki nr 241 jako terenu zieleni i rekreacji	Dz. nr 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
428.	19.03.2014	Stowarzyszenie Lepszy Rembertów	1) Zachowanie istniejącego układu urbanistycznego i charakteru osiedla – na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zmniejszenie maksymalnej wysokości budynków do wysokości istniejących budynków		5MW-8MW, 10MW/U-14MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W Planie został zachowany układ urbanistyczny i charakter osiedla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W Planie zostanie zmieniona maksymalna wysokość budynków na 18m.
			2) Zmiana wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości z 1% na 30%		5ZP	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 402 pkt 7)
			3) Pozostawienie działki nr 241 jako terenu zieleni i rekreacji	Dz. ew. 241 Obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 211
			4) Brak zgody na poszerzenie ulicy Cyrulików.	-	1KDG/r	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uzasadnienie jak w uwadze nr 351

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			5) Przeznaczyć na teren MW/U o parametrach zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenu 1 US/ZP	Dz. ew. cz. 152, 2/163 Obr. 3-21-28	1US/ZP	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W Planie zostanie rozbudowane przeznaczenie dopuszczalne wyłącznie o usługi zakwaterowania turystycznego, mieszkalnictwa zbiorowego, zdrowia za wyjątkiem szpitali. Teren dz. 152 wyróżnia się pod względem przyrodniczo-krajobrazowym (wydma o dużych spadku terenu). Ponadto wyznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną wymagałoby znacznego rozbudowania układu komunikacyjnego w tym rejonie Rembertowa.
			6) Wyznaczyć drogę publiczną – ul. Gierczak od Czerwonych Beretów (3KDL/r) do 36KDD		4UN/ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Istniejący układ komunikacyjny zapewnia dostateczną obsługę komunikacyjną terenu.
			7) Zmiana przeznaczenia na teren lasu i usług		2ZL	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W Studium uikzp m.st. Warszawy teren przeznaczony pod teren zieleni urządzonej, nastąpiła zmiana w planie z terenu 2ZL na 10ZP, dopuszczono usługi z zakresu handlu, gastronomi, kultury, sportu, rekreacji.
429.	18.03.2014	Jerzy Nowicki	Nadać ul. Sztandarów charakteru alei miejskiej poprzez dokonanie nasadzeni i urządzenie pasa zieleni po jej wschodniej stronie z przeznaczeniem na ścieżkę rowerową	Dz. ew. 2/170, 2/173, 2/178 Obr. 3-21-28	-		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Przedmiotowe działki nie na należą do Miasta st. Warszawy, w związku z powyższym aleja Sztandarów nie zostanie poszerzona w celu realizacji urządzenia pasa zieleni ze ścieżką rowerową i nasadzeniami.

2. Uwagi wniesione do drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach 5.09.-5.10.2016 r.

LP	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom., której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1.	23.09.2016	Bogusław Mocarski	Obniżenie wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości	Dz. ew. 257, 258, 259, 260	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalona w planie miejscowym opłata planistyczna dla przedmiotowego terenu na poziomie 25% wzrostu wartości nieruchomości, jest zgodna z przepisami art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	23.09.2016	Dariusz Włodarkiewicz	Obniżenie wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 z obr. 3-12-28	8 MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
3.	17.10.2016	Witold Kaczmarczyk	Obniżyć stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do nie więcej niż 4%	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 z obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
4.	19.10.2016	Wiesław Stepiński	Obniżyć stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do nie więcej niż 4%	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 z obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
5.	18.10.2016	Rajmund Sadowski	Obniżyć stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do nie więcej niż 4%	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 z obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
6.	18.10.2016	Paulina Mróz	Obniżyć stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do nie więcej niż 2%	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 z obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
7.	18.10.2016	Jerzy Nawrot	Obniżyć stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do nie więcej niż 2%	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 z obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
8.	18.10.2016	Jerzy Rembacz	Obniżyć stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do nie więcej niż 2%	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 z obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	18.10.2016	Antoni Warchulski	Obniżyć stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do nie więcej niż 2%	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 z obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
10.	18.10.2016	Marek Ryszkowski	Obniżyć stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do nie więcej niż 2%	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 z obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
11.	18.10.2016	Antoni Bugowski	Obniżyć stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do nie więcej niż 2%	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 z obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
12.	18.10.2016	Dariusz Drozdowski	Obniżyć stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do nie więcej niż 2%	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 z obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
13.	18.10.2016	Helena Zdziech	Obniżyć stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do nie więcej niż 4%	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 z obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
14.	18.10.2016	Ryszard Pindur	Obniżyć stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do nie więcej niż 4%	Dz. ew. 257, 258, 259, 260 z obr. 3-21-28	8MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
15.	19.10.2016	Michał Kotelba	Zmienić ustalenia planu dla działki zgodnie z wydaną dec. o war. zabudowy Nr 22/2014 z dn. 1.04.2014 (w zał.)	Dz. ew. 241 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Decyzja o warunkach zabudowy nie jest wiążącym dokumentem w procedurze sporządzania planu miejscowego. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami Studium m.st. Warszawy, które dla przedmiotowej działki określa inne wskaźniki i parametry zabudowy niż ww. decyzja o warunkach zabudowy.
16.	17.10.2016	Leszek Gawor	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Przedmiotowa działka położona jest przy jednej z głównych ulic Starego Rembertowa, w wyeksponowanym miejscu i z tego powodu powinna być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia planu miejscowego określają liczbę miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w Studium m.st. Warszawy. Ponadto plan miejscowy nie może przypisać miejsc parkingowych i ich ilości do określonych lokali mieszkalnych.
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia planu miejscowego nie mogą zobowiązywać właścicieli terenów do ponoszenia kosztów na rzecz innych podmiotów.
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia planu miejscowego nie mogą zobowiązywać właścicieli terenów do ponoszenia kosztów na rzecz innych podmiotów.
17.	13.10.2016	Remigiusz Witkowski	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
18.	13.10.2016	Wojciech Piwnienko	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
19.	13.10.2016	Tadeusz Urban	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.	13.10.2016	Leokadia Witkowska	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
21.	13.10.2016	Monika Witkowska	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
22.	13.10.2016	Bogdan Hanak	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
23.	13.10.2016	Antoni Gołębiewski	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
24.	13.10.2016	Zdzisław Wójcicki	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.	13.10.2016	Zbigniew Mordarski	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
26.	20.10.2016	Ireneusz Winnicki	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
27.	20.10.2016	Janusz Rożej	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
28.	19.10.2016	Jadwiga Czeleń	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
29.	17.10.2016	Irena Dubińska	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30.	18.10.2016	Marian Kuliczkowski	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
31.	15.10.2016	Maria Sysło	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
32.	17.10.2016	Jadwiga Brzoza	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
33.	18.10.2016	Andrzej Jabłoński	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
34.	17.10.2016	Antoni Jaworski	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35.	18.10.2016	Dariusz Drozowski	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
36.	13.10.2016	Wiktor Podłowski	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
37.	19.10.2016	Włodzimierz Golonko	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
38.	19.10.2016	Wisław Styczyński	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4
39.	17.10.2016	Zbigniew Sorokokas	1) Wydzielić z terenu 12MW/U nowy teren 7KD-P na części działki ewid. 233, na której znajdują się garaże	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.1
			2) Ustalić dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej dla terenu 12MW/U na dz. 233 wyższy wskaźnik miejsc postojowych w garażach podziemnych ogólnodostępnych, który będzie uwzględniał 35 aktualnie istniejących garaży. Wskaźnik minimalny 2 m.p. „na 35 pierwszych lokali mieszkalnych”.	Dz. ew. 233 z obr. 3-21-28	12MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.2
			3) Wydzielić z terenu 9MW/U nowy teren 10KD-P na części dz. ew. 188 o pow. 2000m2, na której planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.	Dz. ew. 188 z obr. 3-21-28	9MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.3
			4) Wydzielić z terenu 10KDD nowy teren 11KD-P od działki 567 do działki 609 o długości 134,4 m i szerokości 10 m o łącznej pow. 1344 m2 na przeniesienie z działki 233 z terenu 12MW/U zespołu 35 garaży oraz zobowiązać właściciela terenu do poniesienia kosztów likwidacji istniejących garaży na dz. nr 233 i wybudowania ich na nowym terenie.		10KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 16 pkt.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40.	17.10.2016	Wojciech Świętochowski	1) W §8 ust. 9 pkt 3 usunąć słowa „ w obrębie których nie wskazane jest lokalizacja obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”	Dz. ew. 165 z obr. 3-09-26	17MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Zapis §8 ust. 9 pkt 3 jest informacją, nie zaś ustaleniem wiążącym planu.
			2) „Zwiększyć ustaloną planem minimalną szerokość frontu działki - §122 ust. 5 pkt 3 z 17 m do 16,5m”				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia planu miejscowego nie utrudnią procesu inwestycyjnego na przedmiotowej działce ponieważ dotyczą tylko zasad scalenia i podziału nieruchomości o których mowa w rozdziale 2 działu III ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
41.	19.10.2016	Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A.	1) Ustalić usługi bez ograniczania ich do usług nieuciążliwych	Dz. ew. 167/1, 167/2 z obr. 3-09-26	17MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Przedmiotowe działki położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a także usług opieki nad dziećmi, stąd nie jest możliwe dopuszczenie usług innych niż nieuciążliwe.
			2) Ustalić przeznaczenie dopuszczalne – teren obsługi komunikacji kołowej – stacja obsługi lub remontu środków transportu, stacje paliw				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Przedmiotowe działki położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a także usług opieki nad dziećmi, stąd nie jest możliwe dopuszczenie usług obsługi komunikacji kołowej.
			3) Zmniejszyć minimalny wskaźnik pow. biol. czynnej z 20% na 10%				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Dla terenu 17MW/U zgodnie z aktualną polityką miasta, ustalony został minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%.
42.	18.10.2016	Piotr Abratański	Ustalenie przeznaczenia dopuszczalnego – terenów obsługi komunikacji kołowej – stacji paliw, obsługi remontów środków transportu	obr. 3-09-26	17MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 41 pkt 2.
43.	18.10.2016	Piotr Abratański	Nie ograniczać usług określonych jako przeznacznie podstawowe do usług nieuciążliwych	obr. 3-09-26	17MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 41 pkt 1.
44.	18.10.2016	Piotr Abratański	Rezygnacja z zakazu lokalizowania ogrodzeń na terenach MW/U - §7 ust. 2 pkt. 3 i 4 i dopuszczenie ogrodzeń pełnych	obr. 3-09-26	17MW/U, MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzględnione w zakresie możliwości grodzenia terenów 16MW/U i 17MW/U . Nieuwzględnione w zakresie dopuszczenia lokalizacji ogrodzeń pełnych na terenach 16MW/U i 17MW/U.
45.	18.10.2016	Piotr Abratański	Zmniejszenie minimalnego wskaźnika pow. biol. czyn z 20% na 10%	obr. 3-09-26	17MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 41 pkt 3.
46.	18.10.2016	Piotr Rytka-Zandberg	1) W §122 ust. 2 pkt 1 zmienić wskaźnik pow. biol. czynnej na 10%	Dz. ew. 201, 200/8, 200/6, 200/7, 194/1, 194/2 z obr. 3-09-26	17MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 41 pkt 3.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) W §122 ust. 2 pkt 2 zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy z 2 na 3				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Dla terenu 17MW/U zgodnie z aktualną polityką miasta, ustalony został wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 2,0.
			3) W §122 ust. 2 pkt 4 zmienić maksymalną wysokość budynku z 12m na 15 m				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium m.st. Warszawy w zakresie wysokości zabudowy.
			4) W §122 ust. 8 zmienić stawkę procentową z 25% na 15%				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1.
47.	19.10.2016	Anna Paź	1) Prośba o ponowne sformułowanie zapisów §6:, dopuszczając wyłącznie niżej wymienione rodzaje urządzeń lub tablic reklamowych: a) Słupy ogłoszeniowo-reklamowe – zgodnie z zasadami określonomi w ust. 5 b) Reklamy wolno stojące o powierzchni ekspozycyjnej nie przekraczającej 3 m2 wyłącznie na tenie 4KDL Topograficznej/Frontowej oraz 1KDG Cyrulików. Dopuszczalne odległości reklam od siebie oraz od innych elementów zagospodarowania przestrzeni określić należy o zapisy Studium (..) m.st. Warszawy. c) Reklmy remontowo-budowlane d) Reklamy na przystankach komunikacji miejskiej – zgodnie z poniższym zapisem „na wiacie przystanku komunikacji miejskiej dopuszcza się umieszczanie reklam (również o ekspozycji elektronicznej) zintegrowanych z wiatą o dwustronnej powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 3 m^2 , zajmujących nie więcej niż 50% pow. całkowitej ścian wiaty. Nie dopuszcza się umieszczania urządzeń lub tablic reklamowych na dachu wiaty.							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			e) Reklamy na małych obiektach handlowych – zgodnie z poniższym zapisem: „dopuszcza się umieszczanie maksymalnie 2 tablic reklamowych z wewnętrznym źródełm światła, o jednostkowej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m2, zajmujących nie więcej niż 20% łącznej pow. ścian obiektu. Nie dopuszca się stosownia urządzeń lub tablic reklamowych na dachu obiektu, jak również wystających poza obrys ściany o więcej niż 15cm.” f) Szyldy o wysokości nieprzekraczającej 0,6m wyłącznie w strefie parterów budynków i małych obiektów handlowych g) Szyldy na ogrodzeniach o pow. nieprzekraczającej 1m2, przy ograniczeniu ich dopuszczalnej liczby do jednego szyldu na podmiot prowadzący działalność wramach danej nieruchomości. Jednocześnie wprowadzić całkowity zakaz: a) Urządzeń i tablic reklamowych (w tym szyldów) o ekspozycji elekronicznej, a więc takich gdzie powierzchnię ekspozycyjną stanowi wyświetlacz tj. urządzenie elektronicznej w formie powierzchni generującej obraz, którego funkcją jest wyświetlanie informacji. Ustalenie nie dotycz reklam zintegrowanych zwiatą przystankową b) Szyldów semaformowyc, czyli takich których płaszczyzny ekspozycyjne są nie równolegle do płaszczyzny ściany, na której są umieszczone. Szyldy semaformow harmonizują ze zwartą zabudową pierzejową, natomiast na terenie objętym planem dominuje budownictwo rozproszene i ekstensywne	Obszar planu	§6	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Nieuwzględnione w zakresie dopuszczenia reklam wolno stojących na terenie planu. W planie miejscowym zostanie ustalona maksymalna powierzchnia szyldu reklamowego o powierzchni 1,5 m^2 i wysokości nieprzekraczającej 0,6 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			c) Przesłaninia okien reklamą informacją wizualną, poza strefą parteru oraz w wielkości przewyższającej 30% pow. otworu okiennego w strefie parteru.							
			2) Dla nowej zabudowy z dachami pochyłymi wprowadzic obowiązek stosowania dachówki ceramicznej jako jedynego dopuszczalnego materiału ich pokrycia; uszczegółowić ustalenia dla kolorystki pochyłych dachów istniejących i projektowanych	Obszar planu			Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz aktualną politykę miasta w planie miejscowym dopuszczono większą ilość rodzajów pokryć dachowych i ich kolorystyki.
			3) Wprowadzić na rysunku planu obowiązek nasadzenia nowych i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew	Aleja Chruściela, Ulice: Cyrulików, Pontonierów, Konwisarska, Rasztowska, Ziemskiego, Markietanki, Posłańców, Kominiarskiej, Ułańskiej, Plutonowych, Republikańskiej od 35KDD do 37KDD		Uwzgl.w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl.w części	Nieuwzgl. w części	Ustalenia planu miejscowego dopuszczają lokalizację drzew w terenach dróg. Plan miejscowy nie wprawadza zakazu wprawdzania nowych nasadzeń i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew w wymienionych drogach publicznych. Nieuwzględnione w zakresie zmiany rysunku planu.
48.	18.10.2016	AMS S.A.	Prośba o dodanie pkt 4) – nośników reklamowych o powierzchni ekspozycyjnej do 12m^2 wolnostojących lub zlokalizowanych na ścianie budynku	Obszar planu	Zapis §6 ust.2		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia planu miejscowego zgodnie z aktualną polityką miasta nie dopuszczają lokalizacji reklam wolnostojących lub na ścianie budynków.
49.	18.10.2016	AMS S.A.	Prośba o zmianę treści zapisu w części odnoszącej się do odległości pomiędzy słupami ogłoszeniowo – reklamowymi, dostosowanie ich do realnych warunków	Obszar planu	Zapis §6 ust.5 pkt2)		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia planu miejscowego zgodne są z aktualną polityką miasta.
50.	18.10.2016	AMS S.A.	Prośba o usunięcie treści - maksymalnie dwóch dwustronnych pól reklamowych o powierzchni nie większej niż 2m^2	Obszar planu	Zapis §6 ust.8	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwaga została uwzględniona zgodnie z uwagą nr 47, pkt 1 d) – „na wiacie przystanku komunikacji miejskiej dopuszczone zostanie umieszczanie reklam (również o ekspozycji elektronicznej) zintegrowanych z wiatą o dwustronnej powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 3m^2, zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty”

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51.	06.10.2016	Andrzej Walulik	1) Wprowadzić maksymalną wysokość zabudowy 17 m (zgodnie z wydaną dec. o war. zab. z 2013 r.) i dostosować do tej wysokości intensywność zabudowy	Dz. ew. 265 z obr. 3-21-28	11MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Decyzja o warunkach zabudowy nie jest wiążącym dokumentem w procedurze sporządzania planu miejscowego. W związku z powyższym nie dokonano zmian w planie miejscowym.
			2) Zmniejszyć wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego do minimum 40%. Sformułowana w projekcie planu definicja powierzchni biologicznie czynnej jako „gruntu rodzimego" zawęża kwalifikację terenu zieleni w stosunku do ustaleń Studium.				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uwaga nie uwzględniona ze względu na to, że w Studium m.st. Warszawy (z którym plan miejscowy musi być zgodny) dla tego terenu został określony minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na pozimie 60%. Ponadto teren położony jest w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy (SPW) - zostanie dokonana koretka w tekście i na rysunku planu.
			3) Utworzyć wydzielony ciąg pieszo-jezdny przecinający teren 5ZP od dz. ew. 265 do dz. ew. 279 (ul. Admiralska) zgodnie zał. graf.	Dz. ew. 658 z obr. 3-21-28	5ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W planie miejscowym w §105, ust.6 pkt 1 ustalono zasady obsługi terenu poprzez teren 5ZP.
52.	19.10.2016	Andrzej Walulik	1) Poprawić rysunek projektu planu i doprowadzić do jego czytelności w zakresie terenów objętych ochroną konserwatorską	Dz. ew. 265 z obr. 3-21-28	11MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Oznaczenie granic terenów objętych ochroną konserwatorską na rysunku planu są czytelne i zostały uzgodnione z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
			2) Znieść zakaz grodzenia działki nr 265				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Plan ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzienną na terenie 11MW w krajobrazie parkowym, stąd grodzenie tego terenu jest niewskazane.
53.	07.10.2016	Komisja Gospodarki Przestrzennej i Zrównoważonego Rozwoju Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy	Wskazać na rysunku projektu planu propozycję przebiegu drogi wewnętrznej komunikującej teren 11MW poprzez teren 5ZP do drogi 32KDD	Obszar planu	11MW 5ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 51 pkt 3
54.	19.10.2016	Stowarzyszenie Lepszy Rembertów	1) Ograniczenie przeznaczenia i parametrów zabudowy: a) Przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjno – estetycznym, drogi piesze, rowerowe, pieszo- jezdne, place zabaw, obiekty małej architektury, miejsca postojowe, urządzenia techniczne, obiekty liniowe infrastruktury technicznej	Dz. ew 265 Obr.3-21-28	11MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia planu miejscowego dla terenu 11MW są zgodne ze Studium m.st. Warszawy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) Przeznaczenie dopuszczalne- usługi z zakresu kultury, sportu, rekreacji- budynki usługowe i urządzenia sportu i rekreacji				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych na terenie 11MW dopuszczono usługi nieuciążliwe (kultury, sportu, rekreacji). Uwaga nieuwzględniona w zakresie wolno stojących budynków usługowych.
			c) Minimalny wskaźnik pbc - 70%				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Zmiana wskaźnika pbc spowoduje ograniczenie realizacji ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, które jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy.
			d) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 20%				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Zmiana wskaźnika powierzchni zabudowy spowoduje ograniczenie realizacji ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, które jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy.
			e) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,4				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy spowoduje ograniczenie realizacji ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, które jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy.
			f) Maksymalna wysokość i ilość kondygnacji budynków - 2, nie więcej niż 12m				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia planu miejscowego zgodne są ze Studium m.st. Warszawy, w którym wysokość zabudowy jest uśredniona.
			g) Poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy min. 20m na działce nr ew. 265 od granic z sąsiednimi działkami od terenu 5MW				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Zmiana lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy spowoduje ograniczenie realizacji ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, które jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy.
			h) Usunąć dostępność terenu 11MW przez teren 5ZP				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Brak dopuszczenia dostępności komunikacyjnej poprzez 5ZP spowoduje ograniczenie realizacji ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, które jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy.
			2) Uaktualnić nazwy obowiązującego mpzp po zachodniej stronie projektowanego planu – zmiana w §1 ust. 2 pkt 3	Obszar planu			Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Opis granic planu jest zgodny z uchwałą intencyjną.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Informacja - od 1.10.2016 zmiana nazwy uczelni z AON na Akademia Sztuki Wojennej	Obszar planu		Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzględnione poprzez dodanie „obecnie Akademia Sztuki Wojennej”. Nie uwzględnione w zakresie nazwy własnej określonej w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 53/210 z dn. 26.01.2010 r. „historyczne założenie urbanistyczne i zespół budowany Akademi Obrony Narodowej” i w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
55.	19.10.2016	Karol Ciszewski	1) Dopuścić możliwość realizacji ogrodzenia działki 265 od strony terenu 5 ZP dla zachowania bezpieczeństwa ludzi ze względu na podchodzące zwierzęta; dopuścić możliwosc pozostawienia istniejącego ogrodzenia, jego konserwację	Dz. ew. 265 z obr. 3-21-28	11MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 52 pkt 2
			2) Rysunek projektu planu oraz treść projektu uchwały planu sugerują że działka stanowi otoczenie zabytku; prośba o czytelność zapisów	Dz. ew. 265 z obr. 3-21-28	11MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 52 pkt 1
			3) Postuluje się aby „teren znajdujący się pomiędzy działkami nr ew. 658 i 265, a ul. Admiralską wyłączyć z terenu stanowiącego otoczenie zabytku”	Dz. ew. 658 z obr. 3-21-28	5ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Granice stref ochrony konserwatosrskiej, w tym otoczenia zabytków są wskazane w planie miejscowym zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 53/2010 z dn. 26.01.2010 r. oraz uzgodnione z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
			4) §15 ust.4 pkt3 jest sprzeczny z pkt 6 - postuluje się wykreślic pkt6 lub zmodyfikowac jego treść tak, aby brak kanalizacji deszczowej nie przesądzał o braku możliwości realizacji inwestycji	Obszar planu			Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia §15 ust.4 pkt 3 nie są sprzeczne z pkt 6, ponieważ dotyczą innych terenów, zatem brak kanalizacji deszczowej nie przesądza o braku możliwości realizacji inwestycji na terenach zabudowy.
56.	18.10.2016	Wspólnoty Mieszkaniowe Nieruchomości: Admiralska 1, Admiralska 3, Admiralska 3a, Czerwonych Beretów 7	1) Przywrócić terenowi status zieleni parkowej lub leśnej, a plany ewentualnej zabudowy ograniczyć do niewielikich obiektów sportu i kultury	Dz. ew. 265 z obr. 3-21-28	11MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 54 pkt 1a
			2) Objąć teren ochroną planistyczną i wpisać do gminnej ewidencji zabytków				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Plan miejscowy nie ustala wpisu do gminnej ewidencji zabytków

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) Zmniejszyć udział powierzchni zabudowy na działce do maksymalnie 20%				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 54 pkt 1d
			4) Brak podstawy prawnej do ustalanie zakazu podpiwniczenia budynków na terenach od 27MN do 32MN (§8 ust. 2 pkt 3)		od 27MN do 32MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W planie miejscowym istnieje obowiązek ustalenia zasad ochrony środowiska, w tym ochrony poziomu wód gruntowych. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym (BPRW, 2008) na ww. terenach poziom wody gruntowej występuje na głębokości 1-2 m ppt, w związku z powyższym wprowadzono zakaz podpiwniczania budynków
			5) „Definicje przeznaczenia dopuszczalnego i podstawowego są nieczytelne i wprowadzają w błąd”	Obszar planu	Obszar planu	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzględniona w zakresie - w §56 ust. 1, zostanie ujednolicony zapis przeznaczenia, jak dla innych terenów. Dla pozostałych terenów określone w planie miejscowym definicje są czytelne.
			6) Wskazać lokalizację i uszczegółowić definicję i gabaryty małego obiektu handlowego – zdefiniować mały obiek handlowy względem definicji mebli miejskich				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W planie miejscowym zdefiniowano pojęcie małego obiektu handlowego i podano jego gabaryty (§2 i §10).
			7) Nieaktualna publikacja ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jest: Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Projekt planu został sprawdzony pod względem prawnym.
57.	22.09.2016	Ewa i Robert Sierankowscy	1) Zmiana wysokości maksymalnej zabudowy z 12 m na 20 m	Dz. ew. 98/1 z obr. 3-21-28	6MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W sąsiedztwie terenu 6MW/U położone są zabytkowe budynki o wysokości do 12m, stąd takie ustalenie wysokości budynków.
			2) Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 1,2 na 1,5				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalony w planie miejscowym wskaźnik intensywności zabudowy zgodny jest ze Studium m.st. Warszawy
			3) Zmiana wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości z 25% na 1%				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 1
58.	09.09.2016	Drabacz Hanna	Budynek przy ul. Fiszera 21 „w planie przedstawiony jest jako wielorodzinny a w rzeczywistości jest to budynek wielomieszkaniowy (znajdują się tu 3 lokale mieszkalne)”. Propozycja wnioskodawcy – budynek wielorodzinny	Dz. ew. 130 z obr. 3-09-26	8MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Działka znajduje się w kwartale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
59.	4.10.2016	Krystyna Kobiałka	1) Dopuścić zabudowę bliźniaczą	Dz. ew. 84 z obr. 3-09-29	21 MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia planu miejscowego chronią parametry historycznego układu urbanistycznego. Poza tym, w strefie KZ-B dominuje zabudowa wolnostojąca.
			2) Dopuścić krycie dachów w odcieniach - grafitowym, czarnym, szarym			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie koloru czarnego, we wszystkich terenach MN. Uwzględniona w zakresie wymienionych pozostałych kolorów na wszystkich terenach MN.
60.	17.10.2016	Konstanty Strumski	Doprecyzować zapis mpzp w zakresie podziału nieruchomości - wnioskuję o uwzględnienie w mpzp zapisu dotyczącego możliwości podziału istniejących działek dla wskazanych terenów. Obecnie w ramach Urzędu m.st. Warszawy istnieją skrajnie różne interpretacje tej kwestii. Wyjaśniam, że jako inwestor jestem zainteresowany zakupem działki o powierzchni 1500-1800 m2, następnie jej podziałem i wybudowaniem domu w drugiej linii zabudowy. Wątpliwości budzą zapisy związane ze scalaniem i podziałem nieruchomości, tj. : 1) minimalna wielkość działki 1400 m2 oraz 2) długość działki od frontu - min. 25 m. Wnioskuję o doprecyzowanie tej kwestii.		11MN, 12 MN, 13MN, 14MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W uwadze poruszone są kwestie dwóch różnych procedur: podziału nieruchomości oraz scalenia i podziału nieruchomości. Podane parametry nie dotyczą procedury podziału nieruchomości.
61.	5.10.2016	Piotr Czarski	Dopuścić zabudowę wielorodzinną typu MW/U	Dz. 111/3 i 61 z obr 3-09-22	2MN/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Dla terenu 2MN/U zgodnie z aktualną polityką miasta ustalone zostało przeznaczenie terenu wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.
62.	20.10.2016	Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.	Budynek z obszaru KZ-RZ/1A, w tabeli nr 3 pkt 7 (§9 pkt 5.1.) – budynek AON – kotłownia (110), znajdujący się przy Al. Chruściela 110, został pomyłkowo ujęty w GEZ. Wniosek o wykreślenie budynku z ww. tabeli w mpzp.		§9 pkt 5.1		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W planie miejscowym wskazano obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy. Plan miejscowy został uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
63.	20.10.2016	Adam Bogdan Brzuszkiewicz	1) W §127 ust. 2 pkt 2 wnoszę o dokonanie zmiany maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy – z 1,2 na 1,5	Dz. ew. 86 z obr. 3-21-28	1MW/MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w uwadze nr 57 pkt 2
			2) W §127 ust. 2 pkt 3 wnoszę o dokonanie zmiany wskaźnika powierzchni zabudowy – z 30% na 40%				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W Studium m.st. Warszawy dla tego terenu został określony wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%, w związku z powyższym nie jest możliwa zmiana wskaźnika powierzchni zabudowy na 40%.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) W §127 ust. 2 pkt 4 wnoszę o dokonanie zmiany maksymalnej wysokości i ilości kondygacji budynków z 12 m na 15 m				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W sąsiedztwie terenu 1MW/MN położone są budynki, w tym zabytkowy, o wysokości do 12 m, stąd takie ustalenie wysokości budynku na terenie.
			4) W §127 ust. 2 pkt 6 wnoszę o dokonanie zmiany w rysunku planu oraz w §5 ust. 1 pkt 5 lit a w stosunku do nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z zał. graficznym do niniejszej uwagi				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Nie jest możliwe przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy ze względów kompozycyjnych.
			5) W §127 ust. 3 pkt 1 dot. zasad ochrony środowiska – wg §8 w tym ochrona pominików przyrody, wnoszę o wprowadzenie do projektu planu zmiany do §8 ust. 5 pkt 2 a) poprzez wykreślenie 15 m promienia od pnia drzewa zakazu utwardzania i innego ograniczania przepustowości gleby oraz prowadzenia prac ziemnych, będź wprowadzenia ograniczenia w promieniu 10 m od pni drzew				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Na działace znajdują się pomniki przyrody oraz drzewa o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Dla pomników przyrody ustalenia ochronne ustalają przepisy odrębne, dla drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych nie ustalono w planie miejscowym rygorów ochronnych w promieniu 15 m.
64.	20.10.2016	Zarząd Transportu Miejskiego	1) W §11 pkt 1 wskazane jest uzupełnienie zapisu o stosowanie rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami projektowania uwniwersalnego i z normą ISO 21542/2011.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Treść uwagi nie jest przedmiotem planu.
			2) Propozycja uściślenia zapisu: wyposażenie nowobudowanych, modernizowanych lub remontowanych ciągów pieszych w tzw. ścieżkę prowadzącą dla osób niewidomych o szer. nie mniejszej niż 0,25 m, położoną pośrodku trasy pozbawionej przeszkód o szer. co najmniej 1,8 m oraz pola uwagi o szer. pomiędzy 0,6 a 0,9 m w odległości pomiędzy 0,3 a 0,5 m przed przeszkodami				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Treść uwagi nie jest przedmiotem planu.
			3) Wprowadzenie w jezdni nawierzchni antypoślizgowej w rejonie przejść pieszych				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Treść uwagi nie jest przedmiotem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4) W możliwie dużym zakresie odseparowanie dróg dla rowerów od ciągów pieszych, najlepij poprzez zastosowanienie pasa zieleni niskiej lub wygrodzeń fizycznych				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Treść uwagi nie jest przedmiotem planu.
65.	20.10.2016	Michał Zyga	1) Zastąpić istniejący zapis §8 ust. 1 pkt 3 ustaleniem – „zakazy o których mowa w pkt 1 i 2 nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz linii kolejowej”	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Zgodnie z definicą urządzenia infrastuktury technicznej zawartej w ust. o gospodarce nieruchomościami, poprzez te urządzenia rozumie się m.in. drogę. Zgodnie zaś z ust. o transporcie kolejowym, drogą jest również droga kolejowa.
			2) Zastąpić istniejący zapis §8 ust. 2 pkt 3 ustaleniem: „zakaz podpiwniczania poniżej 3 m od poziomu terenu budynków na terenach 27MN, 28MN, 29, MN, 30MN, 31MN, 32MN”				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W planie miejscowym istnieje obowiązek ustalenia zasad ochrony środowiska, w tym ochrony poziomu wód gruntowych. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym (BPRW, 2008) na ww. terenach poziom wody gruntowej występuje na głębokości 1-2 m ppt, w związku z powyższym wprowadzono zakaz podpiwniczania budynków.
			3) Przeznaczyć jako tereny kolejowe dz. ew. wymienione w dec. nr 355/2013 Wojewody Mazowieckiego z dn. 23.12.2013 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej E75 na odcinku Warszawa-Rembertów – Zielonka – odcinek Ia: w ter. 1ZP dz. 1/1, 2/189 w obr. 3-21-28; w ter. 1UPS cz. dz. 101/1 w obr. 3-21-28, w ter. 1ZL cz. dz. 101/1 w obr. 3-21-28, w ter. 1ZL(KPR) dz. 68/1 w obr. 3-09-30	dz. 1/1, 2/189 w obr. 3-21-28, dz. 101/1 w obr. 3-21-28, dz. 68/1 w obr. 3-09-30	1ZP, 1UPS, 1ZL, 1ZL(KPR)		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia decyzji nr nr 355/2013 Wojewody Mazowieckiego z dn. 23.12.2013 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej E75 na odcinku Warszawa-Rembertów – Zielonka – odcinek Ia nie kolidują z ustaleniami planu.
			4) Wyłączyć dz. 72/6 przy ul. Republikańsiej z terenu 5MN/U i włączy do 17MN	dz. ew. 72/6 z obr. 3-09-28	5MN/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia planu przeznaczają działkę m.in. pod zabudowę usługową ze względu na położenie przy drodze klasy głównej – ul. Cyrulików.
			5) Zmienić przebieg granic między terenem 1KDG/r a 5MN/U tak aby w ter. 1KDG/r znalzła się nieogrodzona część dz. 60 w obr. 3-09-28	dz. ew. 60 z obr. 3-09-28	5MN/U, 1KDG/r		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Droga 1KDG/r jest ulicą wojewódzką, klasy głównej i jest poszerzana tak, aby spełniała parametry określone w przepisach odrębnych (rozporządzenie z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			6) Rozważyć przenisienie z terenu 1KDG/r do ter. 17MN dz. 72/5 na której znajduje się wyjście z przejścia podziemnego	dz. ew. 72/5 z obr. 3-09-28	1KDG/r		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w pkt 5.
66.	18.10.2016/17.10.2016	AGENCJA MIENIA WOSKOWEGO Oddział Regionalny w Warszawie	1) Zmiana przeznaczenia działek na MW/U	Dz. ew. 2/35, 2/36 Obr.3-21-28	1IW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Przeznaczenie działki pod MW/U pozbawi okoliczne tereny zabudowy ujęcia wody.
			2) Zmiana przeznaczenia działek na MW/U	Dz. ew. 235 Obr.3-21-28	8KD-P		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Przeznaczenie działki pod MW/U pozbawi okoliczne tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej miejsc parkingowych.
			3) Zmiana przeznaczenia działek na MW/U	Dz. ew. 273 Obr.3-21-28	6ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Teren nie jest przewidziny do zabudowy z uwagi na położoenie w strukturze istniejącej, zabytkowej zabudowy.
			4) Zmiana przeznaczenia działek na MW/U	Dz. ew. 280 Obr.3-21-28	4KD-P		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w pkt 2
			5) Zmiana przeznaczenia działek na MW/U	Dz. ew. 509 Obr.3-21-28	7ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Przeznaczenie działki pod MW/U pozbawi okolicznych mieszkańców terenu zieleni.
			6) Zmiana przeznaczenia działek na MW/U	Dz. ew. 154, 155 Obr.3-21-28	1US/ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Przeznaczenie działki pod MW/U pozbawi okolicznych mieszkańców miejsc przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji.
			7) Zmiana przeznaczenia działek na MW/U	Dz. ew. 152 Obr.3-21-28	1US/ZP, 8MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznacznia terenu 1US/ZP na MW zgodnie z aktualną polityką miasta w zakresie ochrony i kształtowania terenów zieleni urządzonej.
			8) Zmiana przeznaczenia działek na MW/U	Dz. ew.658 Obr.3-21-28	1ZP/ZD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami Studium m.st Warszawy dla terenu (ZP1)
			9) Zmiana przeznaczenia działek na MW/U	Dz. ew. 78 Obr.3-21-28	2ZP/ZD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uzasadnienie jak w pkt 3
			10) Zmiana przeznaczenia działek na MW/U	Dz. ew. 199 Obr.3-21-28	9MW/U, 10MW/U, 30KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznacznia terenu 30KDD na MW. Droga 30KDD stanowi istotny ciąg komunikacyjny.
			11) Zmiana przeznaczenia działek na MW/U	Dz. ew. 99 Obr.3-21-28	1IK		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalone w planie miejscowym przeznaczenie jest zgodne z obecnym zagospodarowaniem.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			12) Zmiana przeznaczenia działek na MW/U	Dz. ew 200 Obr.3-21-28	2IK		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Przeznaczenie działki pod MW/U pozbawi okoliczne tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obiektów i urządzeń kanalizacji zbiorczej.
67.	17.10.2016	Veolia Energia Warszawa S. A.	1) Zmiana treści zapisu §15 ust.1 pkt4 na – „dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, z uwzględnieniem wymagan przepisów odrębnych”	Obszar planu	Zapis §15 ust.1 pkt4		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia planu miejscowego dopuszczą lokalizację infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg w sposób niekolidujący z zabudową.
			2) Zmiana treści zapisu §15 ust.5 pkt1 na –„ustala się zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z sieci cieplnej lub urządzeń zasilanych z miejskiej sieci gazowej; dopuszcza się stodowanie indywidualnych urządzeń opalanych olejem opałowym niskosiarkowym w obiektach istniejących lub znajdujących się poza zasięgiem sieci cieplnej lub gazowej”	Obszar planu	Zapis §15 ust.5 pkt1	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzględniona w zakresia usunięcia słowa „lokalnej”.
68.	18.10.2016	Michał Banak	Wg art. 14 ust. 6 upizp dopuszcza się sporządzenie mpzp dla terenów kolejowych zamkniętych – zatem należy oznaczyć tereny kolejowe w planie i wprowadzić regulacje dla tych terenów	Tereny kolejowe	Tereny kolejowe		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dn. 25.06.2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do mpzp dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

3. Uwagi wniesione do trzeciego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach 18.04.-23.05.2018 r.

LP	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom., której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1.	15.05.2018	Zbigniew Skórka	Uwzględnić istniejący budynek wielorodzinny przy ul. Przebieg 5 i 7 poprzez dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej (zmiana na MW)	Dz. ew. 158, 159 z obr. 3-09-26	10MN (9MN wg uwagi)		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Teren w rejonie ul. Fiszera jest przewidziny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Istniejace budynki mogą nadal funkcjonować, można je również remontować i przebudowywać.
2.	21.05.2018	Małgorzata Grzymkowska	1) Zmienić liniię nieprzekraczalnej zabudowy z 20 m i 6 m na 4 m od granicy z działkami 265 i 274	Dz. ew. 275 (275/1, 275/2) z obr. 3-09-23	5MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Teren znajduje się w granicy historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego Akademii Obrony Narodowej - obecnie Akademii Sztuki Wojennej (KZ-RZ/1A), z tego względu istotne jest utrzymanie stref ekspozycji budynków zabytkowych oraz ekstensywnego zagospodarowania terenu.
			2) Zmienić wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy z 0,9 na 1,5				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Teren znajduje się w granicy historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego Akademii Obrony Narodowej - obecnie Akademii Sztuki Wojennej (KZ-RZ/1A), z tego względu istotne jest utrzymanie ekstensywnego zagospodarowania tego terenu.
			3) Zwiększyć wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy do 35-40%				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Teren znajduje się w granicy historycznego założenia urbanistycznego i historycznego zespołu budowlanego Akademii Obrony Narodowej - obecnie Akademii Sztuki Wojennej (KZ-RZ/1A), z tego względu istotne jest utrzymanie ekstensywnego zagospodarowania tego terenu i dużego udziału pow. biologicznie czynnej.
3.	21.05.2018	Jan Szymczyk	1) Zmienić linię nieprzekraczalnej zabudowy na 4 m od granicy z działkami 265 i 274	Dz. ew. 275 (275/1, 275/2), 276 z obr. 3-09-23	5MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 2 pkt 1.
			2) Zmienić wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy z 0,9 na 1,5				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 2 pkt 2.
			3) Zwiększyć wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy do 40% (ewentualnie 35%)				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 2 pkt 3.
4.	23.05.2018	Ryszard Skirzyński	1) Zmienić linię nieprzekraczalnej zabudowy z 20 m i 6 m na 4 m od granicy z działkami 265 i 274	Dz. ew. 275 (275/1, 275/2), 276 z obr. 3-09-23	5MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 2 pkt 1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) Zmienić wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy z 0,9 na 1,5				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 2 pkt 2.
			3) Zwiększyć wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy do 35%				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 2 pkt 3.
5.	23.05.2018	Wojciech Dudziak	1) Zmienić linię nieprzekraczalnej zabudowy z 20 m i 6 m na 4 m od granicy z działkami 265 i 274	Dz. ew. 275 (275/1, 275/2), 276 z obr. 3-09-23	5MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 2 pkt 1.
			2) Zmienić wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy z 0,9 na 1,5				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 2 pkt 2.
			3) Zwiększyć wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy do 35%				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 2 pkt 3.
6.	29.05.2018	Monika i Konstanty Strumscy	Zmienić przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi (MN/U), ponieważ na przedmiotowej działce znajduje się budynek usługowy	Dz. ew. 61 z obr. 3-09-28	11MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Istniejace budynki, w tym budynek usługowy, mogą nadal funkcjonować, można je remontować i przebudowywać.
7.	4.06.2018	Krystyna Kobiałka	1) Dopuścić zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą	Dz. ew. 84 z obr. 3-09-29	21MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Plan zakłada ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą w granicy strefy ochrony istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno – architektonicznego KZ-B.
			2) Zmienić zapis w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w terenie 21 MN na: – minimalna powierzchnia działki: 400 m^2 – minimalny szerokość frontu działki: 13 m				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Teren znajduje się w granicy strefy ochrony istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno – architektonicznego KZ-B, w obrębie której konieczne jest zachowanie i ochrona istotnych elementów układu urbanistycznego, w tym wielkości działek. Minimalna powierzchnia działki oraz szerkość frontu działki dotyczy procedury scalenia i podziału nieruchomości, nie zaś zasad podziałku na działki budowlane.
8.	4.06.2018	Maria Kobiałka	1) Dopuścić zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą	Dz. ew. 84 z obr. 3-09-29	21MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 7 pkt 1.
			2) Zmienić zapis w zakresie podziału nieruchomości w terenie 21 MN na: – minimalna powierzchnia działki: 400 m^2 – minimalny szerokość frontu działki: 13 m				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 7 pkt 2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	8.06.2018	Anna Żbikowska	Zmienić wskaźniki i parametry zabudowy w obrębie terenu 21MN jak w terenie 24MN (pkt 1 i 5), w szczególności dopuścić zabudowę w formie wolnostojącej i bliźniaczej oraz ustalić minimalną powierzchnię działki – 400 m2 i minimalną szerokość frontu działki – 13 m dla działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości	Dz. ew. 41, 42, 99, 100, 53, 66, 67, 83, 84, 94, 95 z obr. 3-09-29	21MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 7 pkt 1 i 2.
10.	4.06.2018	Przewodniczący Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy Stanisław Kowalczuk (Komisja Gospodarki Przestrzennej i Zrównoważonego Rozwoju)	1) §8 ust. 5 pkt 3 – ustalenia w zakresie istniejących i projektowanych szpalerów drzew oraz zieleni są zbyt rygorystyczne i niemożliwe do zastosowania, należy zmienić je na zalecenia – np. nie jest możliwe wydzielenie i wygrodzenie w posadzce chodnika przestrzeni trawników lub pasów zielni średniej i niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m dla szpalerów drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5x1,5m. Projektowane szpalery drzew z obowiązujących ustaleń zmienić na zalecenia.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W planie określono minimalne nieutwardzone powierzchnie wokół drzew niezbędne dla ich prawidłowej wegetacji. Projektowane szpalery drzew z obowiązujących ustaleń nie zostaną zmienione na zalecenia.
			2) §14 ust. 7 pkt 5 – umożliwić realizację garaży wielopoziomowych na terenie 3KD-P	Dz. ew. 2/163 obr. 3-21-28	3KD-P		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Plan przewiduje lokalizację garaży wielopoziomowych na innych terenach parkingów (KD-P).
			3) §14 ust. 8 pkt 1 – nieprecyzyjny zapis, konieczne jest ustalenie czy powierzchnię użytkową całego budynku dzielimy na 60 m2 i otrzymujemy ilość miejsc parkingowych, czy jeżeli mieszkanie ma powyżej 60 m2 to konieczne jest zapewnienie 2 miejsc, a może 120m2. Propozycja zapisu: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie, nie mniej niż ilość miejsc uzyskana poprzez podzielenie powierzchni użytkowej budynku przez 60”	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Zapis planu formułuje zasadę wyliczania miejsc parkingowych w stosunku do jednego mieszkania, a nie powierzchni wszystkich mieszkań w budynku: „dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie, nie mniej jednak niż 1miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na 60 m2 powierzchni użytkowej mieszkania oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na mieszkanie”.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4) §15 ust. 7 pkt 1 – dopisać „możliwość zachowania istniejących stacji transformatorowych oraz budowę nowych wyłącznie wnętrzowych lub kontenerowych z zapewnionym dojazdem z ulicy miejskiej, przy czym dopuszcza się sytuowanie stacji bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od tej granicy”			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Ustalenia planu zostaną uzupełnione o zapis: ustala się budowę nowych stacji transformatorowych wyłącznie jako wnętrzowych lub kontenerowych.
			5) §38 – w terenie 5UN/ZP zgodnie z wnioskiem Akademi Szktuki Wojennej: a) przesunąć maksymalnie na wschód nieprzekraczalne linie zabudowy do granicy wydmy, b) zmienić minimalny udział pbc z 80% na 60% zgodnie ze Studium c) zmienić maksymalną intensywność zab. z 0,5 na 1,2 (ujednolicić tekst §2 pkt 14 i zapisy szczegółowe w zakresie tego wskaźnika) d) zmienić wskaźnik maksymalnej pow. zab. z 10% na 20% e) zmienić maksymalną wys. zab. z 12m na 20 m zgodnie ze Studium	Dz. ew. 2/180 obr. 3-21-28	5UN/ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Postanowieniem nr 677/2018 Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie uzgodnił zmiany proponowanych parametrów zabudowy.
			6) 17MW/U – w związku z planowaną realizacją budynku komunalnego należy zmienić: - wysokość zabudowy z 12m na 16m, - minimalną szerokość fronu działki z 17m na 50m	Dz. ew. 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167/1, 167/2, 189/1, 190, 191, 192/1, 193/1, 194/1, 194/2, 200/1, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 201, Obr. 3-09-26	17MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Studium określa na tym obszarze (M2.12) wysokość zabudowy na 12 m. Szerkość frontu działki dotyczy procedury scalenia i podziału nieruchomości, nie będzie więc ograniczać możliwości zabudowy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			7) 5MW – zmienić wskaźniki zagospodarowania: a) maksymalną intensywność zab. z 0,9 na 1,5 b) maksymalną pow. zab. z 30% na 40% c) linię zabudowy od strony północnej przesunąć z 20m na 4 m	Dz. ew. 262, 266, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275/1, 275/2, 276, 277, 278, obr. 3-21-28	5MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 2 pkt 1, 2 i 3.
			8) §105 ust. 6 pkt 1 – dopisać frazę „nie dopuszcza się skomunikowania terenu poprzez działkę nr ew. 270 z obr. 3-21-28”	Dz. ew. 265 obr. 3-21-28	11MW		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Plan jednoznacznie określa sposób skomunikowania terenu 11MW. Ustalenia planu określają dostęp do terenu 11MW od drogi publicznej poprzez teren 5ZP.
11.	12.06.2018	Leszek Głowacki Przedsiębiorstwo Budowlano Inwestycyjne Poełnomicnik Ziaja Ltd Zakład Produkcji Leków Sp z o.o.	Prośba o zmienę przeznaczenia działki z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną, o wysokości maksimum 3 pięter.	Dz. ew. 72/6 obr. 3-09-28	5MN/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Plan zakłada ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą w granicy strefy ochrony istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno – architektonicznego KZ-B.
12.	12.06.2018	Akademia Sztuki Wojennej	1) Oznaczyć jako UO/ZP – tereny usług oświaty/tereny zieleni urządzonej z min. udziałem pbc – 50% i maksymalną wys. zab. – 20 m (planowana budowa biblioteki)	Dz. ew. 2/165 Obr. 3-21-28	2ZP, 1KD-P(KPP)		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Plan zakłada zachowanie w tym rejonie placu, parkingu.
			2) Oznaczyć działkę jako MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/teren usług	Dz. ew. 2/173, 2/174 Obr. 3-21-28	2UN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Studium wyznacza na tym terenie usługi nauki.
			3) Oznaczyć działkę jako UPS/MW/U – teren usług, składów, magazynów/teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/teren usług	Dz. ew. 2/192 Obr. 3-21-28	2UPS	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Plan ustala na tym terenie usługi, składy i magazyny. Nie dopuszcza zabudowy mieszkaniowej ze względu na potencjalne sąsiedztwo ze składami i magazynami.
			4) Oznaczyć działkę jako MW-Z/UPS – teren zabudowy zamieszkania zbiorowego/teren usług, składów i magazynów (planowana budowa internatu)	Dz. ew. 2/176 Obr. 3-21-28	3MW/U	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W ustaleniach szczegółowych dla terenu 3MW/U w zakresie przeznaczenia podstawowego zostanie dodany zapis: „w tym zamieszkania zbiorowego”. Plan nie dopuszcza składów i magazynów ze względu na potencjalne sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową. Składy i magazyny mogą na tym terenie funkcjonować do czasu realizacji nowych obiektów.
			5) Zmienić minimalny udział pbc na 60% oraz maksymalną wysokość zabudowy na 20 m	Dz. ew. 2/180 Obr. 3-21-28	5UN/ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Postanowieniem nr 677/2018 Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie uzgodnił zmiany proponowanych parametrów zabudowy.
			6) Oznaczyć działkę jako KD-P/UPS – teren parkingów i garaży/teren usług, składów i magazynów (planowane zachowanie budynków garażowych i magazynowych oraz budowa budynku garażowego)	Dz. ew. 2/160 Obr. 3-21-28	5MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Studium wyznacza na tym terenie zabudowę o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Plan dopuszcza na tym terenie zabudowę usługową oraz realizację nowych miejsc postojowych w garażach.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	13.06.2018	Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Warszawie	Brak zgody na zaproponowany przebieg drogi 30KDD. Propozycja korekty przebiegu – przesunięcia drogi o 20m na wschód i poprowadzenie wzdłuż granicy sąsiednich nieruchomości Na terenie 9MW/U dopuścić zabudowę o wysokości 18m.	Dz. ew. 199 Obr. 3-21-28	9MW/U, 30KDD		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Plan uwzględnia optymalnie istniejące podziały geodezyjne wyznaczając teren drogi 30KDD. Maksymalna wysokość 12 m uwzględnia wysokość zabudowy po zachodniej stronie drogi.
14.	13.06.2018	Ewa i Robert Sierankowscy	Zmienić minimalny wskaźnik pbc na 50% oraz maksymalny wskaźnik pow. zab. na 40%	Dz. ew. 98/2, 98/3 Obr. 3-21-28	6MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uwaga niezgodna z ustalenimi Studium w zakresie powierzchni biologicznie czynnej.
15.	13.06.2018	LPS PLANO REMBERTÓW Sp zo.o. Sp.k	Zmienić minimalny wskaźnik pbc na 50% oraz makzymalny wskaźnik pow. zab. na 40%	Dz. ew. 98/4 Obr. 3-21-28	6MW/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Uwaga niezgodna z ustalenimi Studium w zakresie powierzchni biologicznie czynnej.
16.	13.06.2018	Anna Paź	1) Należy zachować wszystkie wskazane w projekcie planu cenne drzewa, grupy zieleni wysokiej oraz istniejące i projektowane rzędy drzew - wskazanie lokalizacji minimum jednostronnych nasadzeń drzew wzdłuż dróg 8-9KDD, 11KDD, 25KDD, 32KDD (na odcinku 12 m), 43KDD (na odcinku 13 m) - wyznaczenie obustronnych szpalerów w drogach: 1KDG, 1KDL, 5KDL, 10KDD, 13KDD, 15-16KDD, 18KDD, 19-20KDD, 21-23KDD, 24KDD, 29KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 35-36KDD, 38KDD	Obszar planu	Obszar planu	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W Planie zostaną zachowane ustalenia dotyczące ochrony wszystkich wskazanych w projekcie planu cennych drzew, grup zieleni wysokiej oraz istniejących i projektowanych rzędów drzew. W planie zostaną uzupełnione projektowane szpalery drzew w niektórych ulicach.
			2) Ponownie przeanalizować wartość wskaźnika pbc na terenie 1KD-P/KPP oraz drogach publicznych w związku z obecnością rzędów drzew		1KD-P/KPP, KD(…)		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Po przeanalizowaniu problematyki związanej z powierzchnią biologicznie czynną na terenach dróg i terenie 1KD-P/KPP w planie nie przewiduje się zwiększenia minimalnego udziału pbc na ww. terenach.
			3) Dopisać w przeznaczeniu placu i terenów dróg zieleń lub zieleń urządzoną		1KD-P/KPP, KD(…)		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Przyjęty sposób zapisu ustaleń dla terenów dróg i placu nie przewiduje określania przeznaczenia towarzyszącego.
			4) Należy wprowadzić zakaz lokalizacji miejsc parkingowych na wszystkich terenach zieleni, w tym 3ZP i 5ZP (w ustaleniach ogólnych i szczegółowych)		3ZP, 5ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Plan dopuszcza w obrębie terenów 3ZP i 5ZP usługi, w związku z powyższym konieczne jest zapewnienie miejsc parkingowych do tych obiektów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			5) Zmodyfikować §7 ust. 2 pkt 4: „Na obszarze planu zakazuje się na widocznych częściach ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych malowanie na kolory inne niż achromatyczne oraz stosowanie następnych materiałów: prefabrykowanych płyt betonowych o grubości większej niż 3 cm, blach faudowych, w tym falistych i trapezowych, poliwęglanu, a także ostro zakończynych elementów szklanych bądź ceramicznych. Powyższym standardom nie podlegają ogrodzenia, których sytuowanie, rodzaj i cechy muszą spełnić warunki wynikające z przepisów odrębnych lub ochrony konsrwatorskiej”	Obszar planu	Obszar planu	Uwzgl. w części.	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części.	Nieuwzgl. w części	Treść planu zostanie uzupełniona: zakazuje się stosowania blach fałdowych, poliwęglanu.
			6) Dopuścić tymczasowe obiekty związane z prowadzeniem robót budowlanych na czas ważności pozwolenia na budowę oraz obiektów o funkcji kulturalnej, wystawienniczej, handlowej na terenach np. ZP, US/ZP, UN/ZP, US/UN, US i na okres np. 14 dni			Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Plan dopuszcza sytuowanie tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych. Tematyka dotycząca lokalizacji pozostałych tymczasowych obiektów budowlanych została określona w §16 ust. 2 planu.
			7) W §12 ust. 3 w zakresie materiałów i kolorów dachów propozycja zapisu „Dla dachów o nachyleniu połaci przekraczającym 12^{O} dopuszcza się następujące materiały pokrycia dachowego: dachówkę ceramiczną z węższego zakresu Y40R-Y80R, przy stopniu sczernienia nie większym niż 30% wg systemu NCS, blachę płaską w kolorach achromatycznych o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%”.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W planie zostanie dopuszczone zastosowanie blachy płaskiej na dachach pochyłych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			8) Dodać zapis określający warunki niezbędne do zachowania i wyznaczenia nowych stanowisk postojowych. Odnośnie miejsc postojowych na terenach dróg należy dodać, iż nie powinny one ograniczać zasięgu i przebiegu szpalerów drzew, oraz ograniczać szerokość chodnika dla pieszych poniżej 1,8 m	Obszar planu	Obszar planu	Uwzgl. w części	Nieuwgl. w części	Uwzgl. w części	Nieuwgl. w części	Uwzględnione w zakresie nie ograniczania przebiegu szpalerów drzew oraz szerokości chodnika dla pieszych przez stanowiska postojowe. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje określania warunków do wyznaczenia stanowisk postojowych w planie miejscowym.
17.	13.06.2018	Stanisław Kowalczuk	W §105 ust. 6 pkt 1 dopisać „nie dopuszcza się skomunikowania terenu 11MW poprzez działkę ew. 270 z obr. 3-21-28”				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 10 pkt 8.
18.	13.06.2018	Michał Kotelba	Zmienić parametry zabudowy jak w pozwoleniu na budowę z dn. 12.05.2017 r. (linie zabudowy, min. pbc itd)				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia planu są zgodne ze Studium.
19.	13.06.2018	ZUT-Reiche und Vogel sp. z o.o. Reprezentowna przez : adw. Jacka Franka	Zmienić przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi (MW/U). Zmienić maksymalną powierzchnię zabudowy na 60% i minimalny udział pbc na 30%.	Dz. ew. 111/3 obr. 3-09-22	2MN/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Plan zakłada w tym rejonie dominację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze względu na przewagę tego typu zabudowy w tym rejonie.
20.	13.06.2018	ZUT-Reiche und Vogel sp. z o.o. Reprezentowna przez : adw. Jacka Franka	Zmienić przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi (MW/U). Zmienić maksymalną powierzchnię zabudowy na 60% i minimalny udział pbc na 30%.	Dz. ew. 61 obr. 3-09-22	2MN/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 19.
21.	13.06.2018	ZUT-Reiche und Vogel sp. z o.o. Reprezentowna przez : adw. Jacka Franka	Zmienić przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi (MW/U). Zmienić maksymalną powierzchnię zabudowy na 60% i minimalny udział pbc na 30%.	Dz. ew. 68/8 obr. 3-09-22	2MN/U		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Jak w uwadze nr 19.
22.	13.06.2018	Adam Bogdan Brzuszkiweicz	1) W §127 ust.2 pkt 5 i §5 ust 1 pkt 5 lit a – zmienić odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy z 5m na 3m	Dz. ew. 86 obr. 3-21-28	11MW/MN		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy została ustalona w projekcie mpzp w optymalnej odległości od Al. Gen. A. Chruściela
			2) W §127 ust.3 pkt 1 i §8 ust 5 pkt 2 lit a – wprowadzić zmianę / dołączony załącznik graficzny / dotycząca zakazu utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleby oraz prowadzenia robót ziemnych z 15 m od pni drzew na 10m				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Wskazane drzewo w załączniku graficznym do złożonej uwagi jest pomnikiem przyrody, dla którego obowiązuja przepisy odrębne.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.	13.06.2018	Polnord SA Reprezentowna przez: pełnomocnika Pawła Piotrowskiego	1) Prośba o wydzielenie z dz. ew. nr 658 w ramach terenu 5ZP drogi wewnętrznej KDW (zgodnie z załącznikiem graficznym i załącznikiem dotyczącym umowy służebności gruntowej), ponieważ zagwarantuje to dostęp terenu 11MW do drogi publicznej	Dz. ew. 658, 265/1, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5 obr. 3-21-28	11MW 5MW 5ZP		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Ustalenia planu określają dostęp do terenu 11MW od drogi publicznej poprzez teren 5ZP. Zgodnie z § 14 ust. 3 dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o określonych parametrach
			2) Prośba o dostosowanie projektu mpzp do Decyzji Podziałowej nr 216/2017 z 15.05.2017 dla działek 265 oraz do wymogów rozporządzenia ministra infrastruktury z 26.08.2013 poprzez wskazanie dz. ew. nr 270 jako terenu KDW				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Plan ustala obsługę komunikacyjną terenu 11MW poprzez teren 5ZP.
			3) Prośba o dostosowanie w projekcie mpzp parametrów zabudowy określonych w decyzji nr 99/REM/13 o warunkach zabudowy (maksymalna wys.- 17m, minimalna pbc 55%)				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Plan nie może naruszać ustaleń Studium.
			4) Prośba o nie obejmowanie drzewa o wysokich walorach przyrodniczo- krajobrazowych na działce ew. 265/4 szczególną ochroną				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	W planie przyjęto zróżnicowane sposoby ochrony drzew; w tym przypadku brzoza jest okazałym drzewem (157 cm obwodu- pomiar na wysokości 130 cm) zasługującym na szczególną ochronę zgodnie z §8 ust.5 pkt 2 lit b
24.	13.06.2018	Krzysztof Adamski	1) Wątpliwe jest wskazanie na końcu projektu mpzp, 2 miejsc publikacji uchwalonego planu	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia mpzp podlega publikacji w dzienniu urzędowym województwa i na stronie internetowej gminy
			2) Prośba o skorygowanie treści §140 tak, aby uchwała wchodziła w życie 40 dni od jej ogłoszenia				Nieuwzgl.		Nieuwzgl.	Projekt uchwały planu jest zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/270/2019
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 30 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa, o powierzchni ok. 194 ha, położony jest w prawobrzeżnej części Warszawy, we wschodniej części dzielnicy Rembertów. Sporządzony został w oparciu o uchwałę Nr LXXII/2219/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 kwietnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa.
Przedmiotowy plan obejmuje obszary zurbanizowane o ukształtowanym układzie komunikacyjnym i podlegającej przekształceniom strukturze przestrzennej. W strukturze funkcjonalnej przeważają tereny umiarkowanie intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, występują również tereny usługowe oraz tereny zieleni, w tym zieleni towarzyszącej obiektom usługowym, tereny infrastruktury technicznej czy ogrodów działkowych.
1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych m.st. Warszawy, ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
W zakresie należącym do zadań własnych m.st. Warszawy zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obejmują:
1) budowę, rozbudowę lub przebudowę układu komunikacyjnego, w tym budowę nowych dróg publicznych oraz urządzeń towarzyszących takich jak m.in.: chodniki, zieleń uliczna, oświetlenie;
2) budowę, rozbudowę lub przebudowę sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy
Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa są zapisy:
1) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2030 roku (uchwała Nr LXVI/1800/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 maja 2018 r.), szczególnie w zakresie realizacji celów strategicznych 2 „Wygodna lokalność” i 3 „Funkcjonalna przestrzeń”;
2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm., które dla obszaru objętego planem ustala funkcje: tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (M1), tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2), tereny usług nauki (UN), tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego (KK), tereny zieleni urządzonej (ZP1), tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji (ZP2), tereny zieleni leśnej (ZL), droga główna (G) oraz droga zbiorcza (Z).
Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji tj.: Zarząd Dróg Miejskich, Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa realizujące ww. zadania, w oparciu o prawo zamówień publicznych.
3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m.st. Warszawy
Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych m.st. Warszawy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa, odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach

publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.). Koszty przewidziane na realizację ww. zadań powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska