



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 09 maja 2019 r.

Poz. 6127

UCHWAŁA NR VIII/58/2019 RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego miasta Żelechów i części obrębu geodezyjnego Stefanów w gminie Żelechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLII/279/2018 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **Rada Miejska w Żelechowie**, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów, **uchwała, co następuje:**

Rozdział 1. Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego miasta Żelechów i części obrębu geodezyjnego Stefanów w gminie Żelechów, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, którą są rysunki planu:
 - a) w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, obejmujący obszar nr 1,
 - b) w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 2, obejmujący obszar nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Żelechowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Żelechowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszarów objętych ustaleniami planu określają rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu wykonane na kopii mapy zgodnej z wymogami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym, który określa podstawowe przeznaczenie terenu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na określonym terenie; przeznaczenie dopuszczalne terenu jest możliwe do realizacji po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu, poza które nie wolno wysunąć, w stronę linii rozgraniczającej teren, zewnętrznych krawędzi rzutu brył budynków; przy czym wymóg ten nie dotyczy takich elementów budynku jak wykusze, ryzality, ganki, schody zewnętrzne, pochylnie i wiatrolapy – o ile ich szerokość nie przekracza 30% szerokości elewacji i jednocześnie nie są one wysunięte przed zewnętrzną krawędź bryły budynku dalej niż na 1,5 m, a także nie wykraczają poza linie rozgraniczające terenu; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy następujących elementów budynku: rur spustowych, okapów dachów, anten, parapetów, balkonów, gzymsów oraz materiałów wykorzystywanych do docieplenia budynków;
- 8) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 10) **wiacie** – należy przez to rozumieć budowlę w postaci przekrycia (dachu, konstrukcji powłokowej) podpartego słupami lub nadwieszzonego z lekkimi ścianami lub bez nich, niewydzieloną z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych.

2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych powyżej a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Dla obszarów objętych granicami określonymi w §1 niniejszej uchwały ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. Na obszarach objętych planem nie zachodzą przesłanki do ustalenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszarów objętych planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach;
- 5) numery obszarów;
- 6) strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 7) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się symbolem literowym, który określa przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Ustala się następujące symbole dla określenia przeznaczenia terenów:

- 1) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 2) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 3) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

3. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują łącznie ustalenia wprowadzające zawarte w Rozdziale I, ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II, ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III oraz ustalenia końcowe zawarte w Rozdziale IV niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** a także **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) nakaz lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) dopuszczenie realizacji zabudowy w granicy działki na działkach o szerokości mniejszej niż 16 m dla wszystkich terenów, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie zachowania obecnego nachylenia połaci dachowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów;

- 4) dopuszczenie remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków również w sytuacji, gdy funkcja budynku jest odmienna od funkcji wyznaczonej planem dla terenu, na którym budynek ten się znajduje pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- 5) za zgodną z planem uznaje się lokalizację instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz energię geotermalną o mocy do 100 kW;
- 6) zakazuje się lokalizacji instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię wiatru o mocy powyżej 10 kW.

§ 7. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) maksymalną wysokość:
 - a) budynków: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,
 - b) obiektów budowlanych niebędących budynkami: 12 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne z tego zakresu;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu oznaczonego symbolem U – 500 m².

2. Zapisów ust. 1 pkt 2 nie stosuje się w przypadku:

- 1) wydzielenia działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wydzielenia działki pod poszerzenia istniejących lub wydzielenia nowych dróg;
- 3) działek powstałych w wyniku wydzielenia działki pod poszerzenie drogi publicznej wyznaczonej w planie, jeżeli w wyniku takiego podziału ich powierzchnia stanie się mniejsza niż ustalona dla danego terenu powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej.

3. Określone w ustaleniach szczegółowych planu szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ścieżek w ramach węzłów drogowych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakazy:
 - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - instalacji do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi,
 - instalacji do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych,
 - instalacji do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych,
 - c) lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zakazy, o których mowa w pkt 1, lit. a i b nie dotyczą inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się w obrębie dróg publicznych obowiązek:

- 1) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ruchem pieszym i rowerowym;
- 2) kształtowania nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.

§ 10. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów** ustala się dla obszaru nr 1 i 2 w celu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 oraz dla obszaru nr 1 w celu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151:

- 1) zakazy, o których mowa w §8 pkt 1 z zastrzeżeniem §8 pkt 2;
- 2) obowiązek zachowania wymogów ochronnych wynikających z przepisów odrębnych.

§ 11. 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem U:
 - a) minimalną powierzchnię działki: 500 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 10 m;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby:

- 1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) poszerzenia istniejących lub wydzielenia nowych dróg.

3. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się:

- 1) strefę techniczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości po 5,5 m w obie strony od osi linii, oznaczoną na rysunku planu, na terenie której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;
- 2) obowiązek zachowania ciągłości systemu melioracyjnego; na terenach zmeliorowanych przeznaczonych pod zabudowę ustala się nakaz przebudowy kolidujących sieci drenarskich, przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, celem zapewnienia właściwego funkcjonowania systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) powiązanie obszarów objętych ustaleniami planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę komunikacyjną tych obszarów:
 - a) dla obszaru nr 1 poprzez drogę publiczną klasy głównej (KDG),
 - b) dla obszaru nr 2 poprzez drogi publiczne gminne przylegające do obszaru objętego planem od strony północno-zachodniej o numerze 131423W i południowo-wschodniej o numerze 131417W oraz znajdującą się na obszarze drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD);
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:
 - a) dla budynków usługowych, w tym usług rzemieślniczych a także obiektów drobnej wytwórczości – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla lokali mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla obiektów, o których mowa w lit. a, w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 20, co najmniej 4%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc, przeznaczają się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenu w sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) sieć wodociągową z systemem przeciwpożarowym,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć gazową,
 - e) sieć elektroenergetyczną,
 - f) sieć ciepłowniczą,
 - g) sieć telekomunikacyjną;
- 2) zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę i rozbudowę wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz związanych z przyszłym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta jest zgodna z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia;
- 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,

w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia a także z urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, o których mowa w ust. 8;
- 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację obiektów i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz dla celów gospodarczych i grzewczych ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia lub z własnych zbiorników i butli;
- 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne rozwiązania, w tym w oparciu o urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w ust. 8.

8. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ustala się możliwość lokalizacji i wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ciepło, przy czym zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 10 kW.

9. W zakresie **telekomunikacji** ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i modernizacji sieci teletechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala prowadzenie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku.

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w następującej wysokości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem U: 10%;
- 2) dla pozostałych terenów 0,1%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa, w tym usługi rzemieślnicze,
 - b) drobna wytwórczość;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) lokale mieszkalne służbowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) wiaty,
 - g) dojścia i dojazdy,
 - h) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** oraz **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania** terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 5) maksymalną wysokość budynków: 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m;
- 6) geometrię dachów:
 - a) dla budynków usługowych: dachy wielospadowe, dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym od 25° do 45° lub płaskie,
 - b) dla budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe lub dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych wynoszącym od 25° do 45° lub płaskie,
 - c) dla budynków innych niż wymienione w lit. a i b: dachy wielospadowe, dwuspadowe, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym od 12° do 45° lub płaskie.

§ 17. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG**, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, wynoszącej 9,8 m, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej (północne poszerzenie drogi);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 18. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, wynoszącej od 11,7 do 12,1 m, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 19. W granicach obszaru objętego niniejszym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,0451 ha za zgodą Marszałka Województwa Mazowieckiego wyrażoną w decyzji Nr 1/2019 z dnia 8 stycznia 2019 r. znak RW-RM-II.7151.182.2018.KJ.

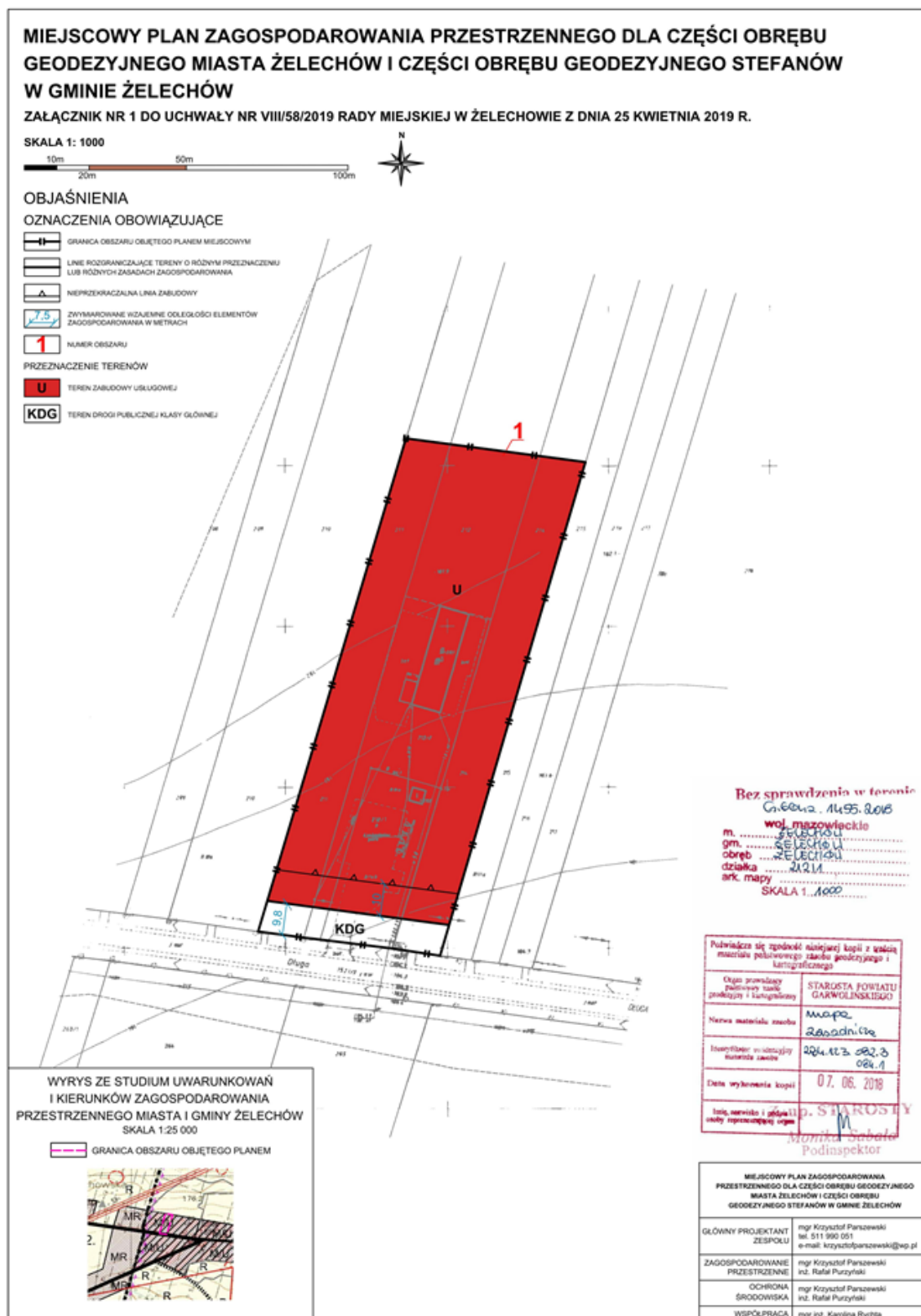
§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Żelechowa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żelechowie

Daniel Kocielnik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/58/2019
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 25 kwietnia 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/58/2019
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 25 kwietnia 2019 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/58/2019
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żelechowie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego miasta Żelechów i części obrębu geodezyjnego Stefanów
w gminie Żelechów**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/58/2019
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żelechowie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą objąć:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym budowa lub przebudowa dróg;
- 2) inwestycje dotyczące budowy sieci infrastruktury technicznej.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 3) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

§ 3. 1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2, będą w całości lub części finansowane z budżetu gminy Żelechów, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.