



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 31 października 2019 r.

Poz. 12343

UCHWAŁA NR X/70/2019 RADY GMINY KOŁBIEL

z dnia 22 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kołbiel w rejonie skrzyżowania dróg krajowych nr 17 i 50

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XIX/148/2016 Rady Gminy Kołbiel z dnia 28 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kołbiel w rejonie skrzyżowania dróg krajowych nr 17 i 50 oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, przyjętej Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/289/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 23 marca 2018 r. i Uchwałą Nr XXXVIII/310/2018 Rady Gminy Kołbiel z dnia 28 maja 2018 r., Rada Gminy Kołbiel uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kołbiel w rejonie skrzyżowania dróg krajowych nr 17 i 50, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 10) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połąciach, o kącie nachylenia połąci dachowych powyżej 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważający na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone w planie, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 4) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) PU – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z dopuszczeniem usług,
 - b) KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- 5) wymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

- 1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz 2151 Subniecka warszawska (część centralna), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość obiektów budowlanych do 26,0 m;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 2 miejsca do parkowania na 5 zatrudnionych,
 - dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 50° do 130°;
- 4) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) w strefach kontrolowanych istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Rembelszczyzna–Wronów o szerokości:
 - a) 50,0 m dla obiektów zakładów przemysłowych,
 - b) 30,0 m dla wolnostojących budynków niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże), parkingów dla samochodów, przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni),
 - c) 14,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niemających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni), oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, obowiązują przepisy odrębne w zakresie sieci gazowych;
- 2) w strefie kontrolowanej projektowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Rembelszczyzna–Wronów o szerokości 12,0 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, obowiązują przepisy odrębne w zakresie sieci gazowych;
- 3) w strefie kontrolowanej projektowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Wronów–Rembelszczyzna o szerokości 12,0 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, obowiązują przepisy odrębne w zakresie sieci gazowych.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzy projektowana droga publiczna klasy ekspresowej, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDS;
- 2) dopuszczenie lokalizowania w terenach dróg urządzeń infrastruktury technicznej, rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
- 3) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszczenie lokalizacji indywidualnego ujęcia wody dla celów technologicznych,
 - c) budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,
 - b) budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm,
 - c) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego i prawa wodnego;

- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego,
 - dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej,
 - budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 250 mm;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- zasilanie w gaz z projektowanej sieci gazowej,
 - budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm,
 - dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu,
 - dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, turbiny parowe, pompy ciepła, z zastrzeżeniem lit. e,
 - zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
- 10) w zakresie telekomunikacji – obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
- 11) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§ 13. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokościach:

- 10% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU;
- 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDS.

§ 14. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- w liniach rozgraniczających teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDS, związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg;
- w przebiegu istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Rembelszczyzna–Wronów, projektowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Rembelszczyzna–Wronów, projektowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Wronów–Rembelszczyzna, związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania urządzeń służących do przesyłania gazów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
- przeznaczenie dopuszczalne – usługi, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m²;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,03 dla działki budowlanej,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z istniejącej drogi powiatowej, przylegającej do obszaru objętego planem, z dopuszczeniem obsługi z istniejącej drogi krajowej nr 50, przylegającej do obszaru objętego planem, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych,
 - b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 16. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1.	1KDS	droga publiczna klasy ekspresowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu	projektowana droga krajowa, w granicach obszaru objętego planem znajduje się fragment drogi

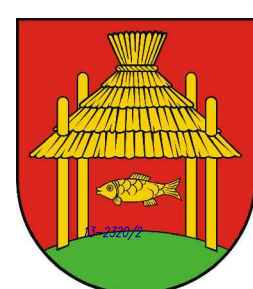
Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

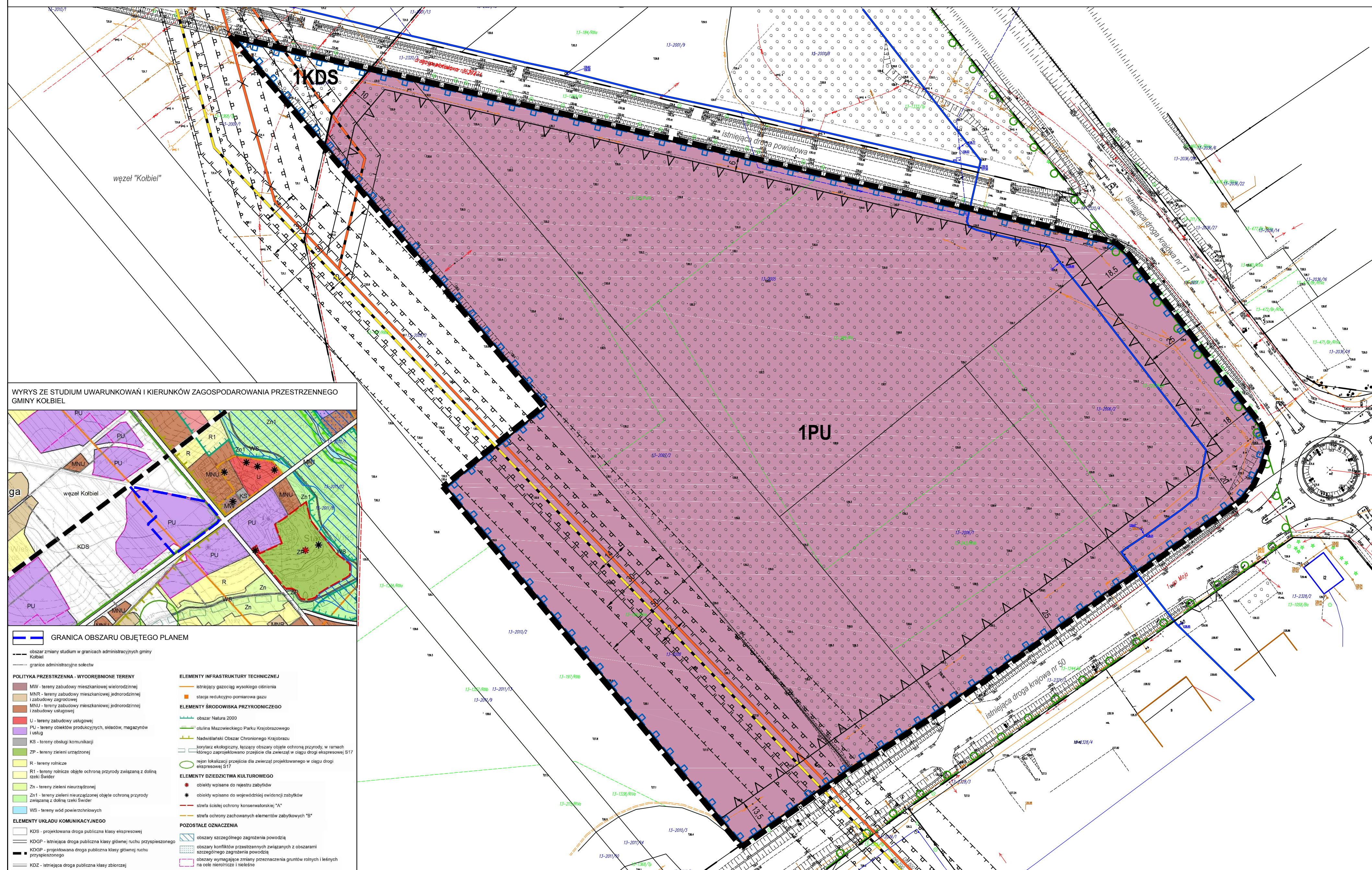
Robert Mazek



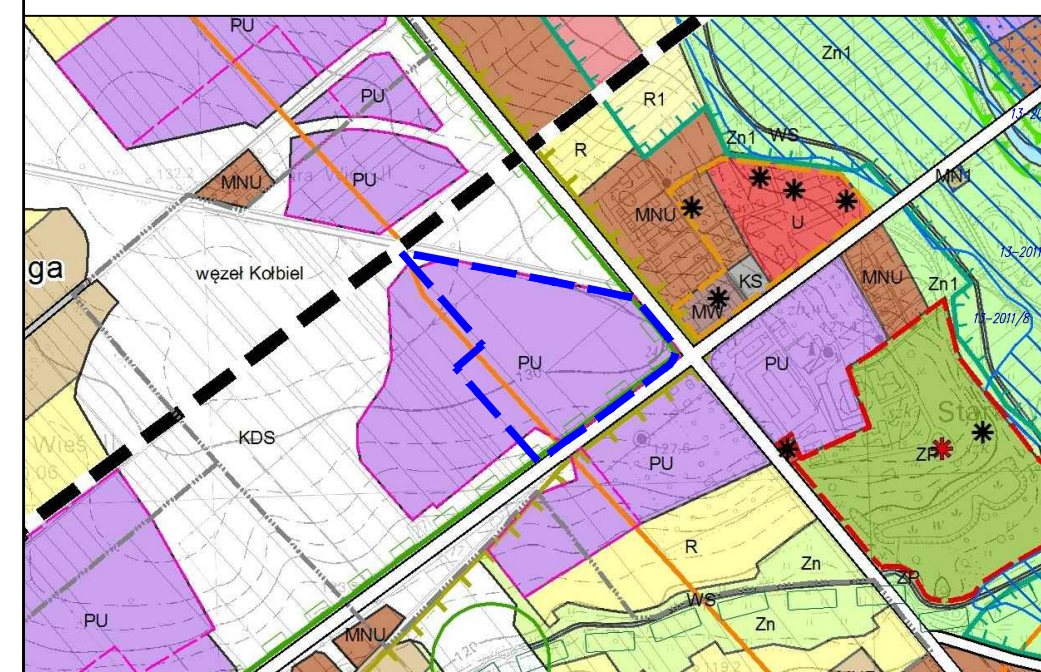
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOŁBIEL W REJONIE SKRZYŻOWANIA DRÓG KRAJOWYCH NR 17 I 50

RYSUNEK PLANU

0 10 50 100 m SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- obszar zmiany studium w granicach administracyjnych gminy Kolbiel
- granice administracyjne sołectw
- POLITYKA PRZESTRZENNA - WYODRĘBNIONE TERENY**
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
 - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
 - KS - tereny obsługi komunikacji
 - ZP - tereny zieleni urządzonej
 - R - tereny rolnicze
 - R1 - tereny rolnicze objęte ochroną przyrody związaną z doliną rzeki Świdwr
 - Zn - tereny zieleni nieurządzonej
 - Zn1 - tereny zieleni nieurządzonej objęte ochroną przyrody związaną z doliną rzeki Świdwr
 - WS - tereny wód powierzchniowych
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
 - KDS - projektowana droga publiczna klasy ekspresowej
 - KDOP - istniejąca droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
 - KDOP - projektowana droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
 - KDZ - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
 - stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - obszar Natura 2000
 - obużyna Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
 - Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu
 - korystarz ekologiczny liczący obszary objęte ochroną przyrody, w ramach którego zaprojektowano przebieg dla zwiast w ciągu drogi ekspresowej S17
 - rejon lokalizacji przepięcia dla zwiast projektowanego w ciągu drogi ekspresowej S17
- ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - strefa ścieżki ochrony konserwatorskiej "A"
 - strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych "B"
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - obszary konfliktów przestrzennych związanych z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne

OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	PU TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	KDS TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 RELACJI REMBELSZCZYŻNA - WRONÓW
	STREFA KONTROLOWANA ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU PRZESYŁOWEGO WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 RELACJI REMBELSZCZYŻNA - WRONÓW O SZEROKOŚCI 50 M / 30 M / 14 M
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 RELACJI REMBELSZCZYŻNA - WRONÓW DO LIKWIDACJI
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 RELACJI REMBELSZCZYŻNA - WRONÓW
	STREFA KONTROLOWANA PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU PRZESYŁOWEGO WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 RELACJI REMBELSZCZYŻNA - WRONÓW O SZEROKOŚCI 12 M
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 RELACJI WRONÓW - REMBELSZCZYŻNA
	STREFA KONTROLOWANA PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU PRZESYŁOWEGO WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 RELACJI WRONÓW - REMBELSZCZYŻNA O SZEROKOŚCI 12 M
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	GRANICA OTULINY MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	OBZAR OBJĘTY PLANEM W ZASIĘGU GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA ORAZ 2151 SUBNIECKA WARSZAWSKA (CZĘŚĆ CENTRALNA)
	DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOŁBIEL W REJONIE SKRZYŻOWANIA DRÓG KRAJOWYCH NR 17 I 50	
RYSUNEK PLANU	
BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/70/2019 Rady Gminy Kolbiel z dnia 22 października 2019 r. główny projektant: mgr inż. arch. Anna Oltrowska-Matusiak zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Beres zagospodarowanie przestrzenne: mgr inż. Ewelina Skrzyńska środowisko przyrodnicze: mgr inż. Małgorzata Kopka infrastruktura techniczna: inż. Anna Wójtczuk komunikacja: inż. Monika Nasłowska skala 1:1000 październik 2019

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/70/2019
Rady Gminy Kołbiel
z dnia 22 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kołbiel w rejonie skrzyżowania dróg krajowych nr 17 i 50

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kołbiel w rejonie skrzyżowania dróg krajowych nr 17 i 50 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 lipca 2019 r. do 7 sierpnia 2019 r., uwagi można było wносить do dnia 23 sierpnia 2019 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), do Wójta Gminy Kołbiel uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Mazek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/70/2019

Rady Gminy Kołbiel

z dnia 22 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Kołbiel w rejonie skrzyżowania dróg krajowych nr 17 i 50, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kołbiel w rejonie skrzyżowania dróg krajowych nr 17 i 50.

Wszystkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem miejscowym były już zaplanowane w obowiązującym I etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kołbiel, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/211/2002 Rady Gminy w Kołbieli z dnia 5 marca 2002 r. Procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kołbiel w rejonie skrzyżowania dróg krajowych nr 17 i 50 nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Mazek