



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 26 września 2019 r.

Poz. 11177

UCHWAŁA NR X/109/2019 RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 27 czerwca 2019 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Siedlce w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 i 2019 poz. 60, 235, 730 i 1009), w związku z uchwałą Nr XLVII/543/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” oraz uchwałą Nr LV/625/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 września 2018 roku zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, Rada Miasta Siedlce stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. (z późn. zm.¹⁾), uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r. poz. 10206), zmienionej uchwałą Nr LII/584/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie stacji PKP Siedlce Wschodnie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018 r. poz. 7289), wprowadza się następujące zmiany:

1) w par. 5 w pkt. 1:

- a) w lit. h skreśla się wyraz „wyłącznie” i średnik zastępuje się przecinkiem,
- b) po lit. h dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy przyległej nieruchomości na terenach 5U i 11PU;”.

2) w par. 14 w pkt. 2 w lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy przyległej nieruchomości na terenie 5U;”;

¹⁾ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce zostało zmienione uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r i uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.

3) w par. 22 w pkt. 2 w lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy przyległej nieruchomości na terenie 11PU;”;

4) na załączniku graficznym nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 uchwały nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, zmienionej uchwałą Nr LII/584/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie stacji PKP Siedlce Wschodnie w zakresie zgodnym z brzmieniem załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały:

a) dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 187-1/7, 187-1/10, 187-1/12, 187-1/15, 187-1/18, 187-1/20, 187-1/21, 187-1/26, 187-1/27, 187-1/28, 187-1/29, 187-1/30, 187-1/32, 187-1/33, 187-1/34, 187-1/35, 187-1/37, 187-1/40, 187-1/41, 187-1/42, 187-1/43, 187-1/44, 187-1/52, 187-1/53, 187-1/63, 187-1/64, 187-1/65, 187-1/61, 187-1/62, 187-4, 187-5 zmienia się oznaczenie graficzne rodzaju przeznaczenia terenu oznaczonego 5U na 11PU,

b) zmienia się przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczone 5U i 11PU, odpowiednio do zmian, o których mowa w lit. a poprzez przesunięcie linii rozgraniczającej na północno-zachodnią granicę dz. ew. nr 187-1/21 do przecięcia z południowo-zachodnią granicą dz. ew. nr 187-1/18, na odcinki południowo-zachodniej i północno-zachodniej granicy dz. ew. nr 187-1/18, oraz na odcinek północno-wschodniej granicy dz. ew. nr 187-1/4,

c) w legendzie dodaje się oznaczenie graficzne wraz z opisem: granice obszaru objętego zmianą planu,

d) na wyrysie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. dodaje się granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” określone w uchwale Nr XLVII/543/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu, określone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, zawierające tereny: 5U i 11PU, wskazane na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” zatwierdzonego uchwałą nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r., przedstawiono na rysunku zmiany planu sporządzonym w skali 1: 2000.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

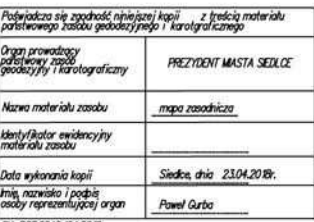
- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wymaga publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Henryk Niedziółka



Ustalenia dotyczące zakresu zmiany planu:

- | | |
|---|---|
|  | grancze obszaru objętego zmianą planu |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | różny obiektów produkcyjno - usługowych |
|  | tereny zabudowy usługowej |

Ustalenia niepodlegające zmianie:

- | | |
|---|---|
|  | linie zabudowy nieprzekraczalne |
|  | trasa linii kablowej 15kV |
|  | trasa sieci ciepłowniczej |
|  | projektowane szpalery drzew lub pojedyncze drzewa |
|  | drzewa do usunięcia lub już nie istniejące |

Informacje:

- granice ewidencyjne i numery działek
drzewo istniejące
granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie "Południowej Dzielnic Przemysłowej", uchwałonego uchwałą Nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017, poz. 10208) zmniejszonego uchwałą Nr LI/1584/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie stacji PKP Siedlce Wschodnie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018 r. poz. 7289)
- X/1908/2018
dn. 14 lutego 2018 r.

ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XI/109/2019
Rady Miasta Siedlce
z dnia 27 czerwca 2019 r.

ZMIANĄJĄCĄ UCZYNIAJĄCĄ RADY MIASTA SIEDLCE W SPRAWIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W REJONIE "POŁUDNIOWEJ
DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ"



Przewodniczący Rady Miasta Siedlce

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2 000

Główny Projektant
zmiany planu mgr inż. arch. Diana Polkowska
numer WA-294/KW/235/2014

Publikacja dokonana w :
Dz. U. Województwa Mazowieckiego
z dnia/...../.....

Główny Projektant zmiany planu	mgr inż. arch. Diana Polkowska numer WA-294/KW/235/2014
Zespół autorski	mgr inż. arch. Kaldenka Duda numer WA-419/KW/239/2014 inż. Anna Kazimierzczak
Opracowanie publikacji elektronicznej	mgr inż. geod. Jacek Bot
Pracownia	mgr inż. arch. Diana Polkowska e-mail: diana.polkowska@pdpdesign.pl tel. 71 72 20 60

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/109/2019

Rady Miasta Siedlce

z dnia 27 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce w sprawie rozpatrzenia uwagi	UZASADNIENIE ROZSTRZYGNĘCIA	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	23.05.2019r.	[...]	Wniosek o usunięcie zapisu w § 5 pkt 2 litera b „zgodnie z rysunkiem planu”, ponieważ jest to sprzeczne z rysunkiem planu i krzywdzące dla obszarów, które na rysunku mają znacznie dalej narysowaną linię zabudowy. Zapisy § 5 ograniczają, wpływają niekorzystnie na zagospodarowanie działek.	Obszar obowiązującego planu	5U - tereny zabudowy usługowej 11PU – teren obiektów produkcyjno-usługowych	Nieuwzględniona	Przedmiot zmiany planu został ściśle określony w uchwale Nr XLVII/543/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 23.03.2018 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, zmienionej uchwałą Nr LV/625/2018 z dnia 27.09.2018 r. Nie obejmuje możliwości dokonania zmian w przedmiocie linii zabudowy ani ustaleń związanych z liniami. Treść przepisu § 5 pkt 2 tekstu obowiązującego planu, zawarta w obszarowych ustaleniach ogólnych, reguluje wyznaczenie linii zabudowy w granicach całego obszaru planu. Powyższe oznacza, że treść uwagi wykracza poza uchwalony zakres	

							zmian, który jest wiążący dla organów przy sporządzaniu przedmiotowej nowelizacji planu.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/109/2019

Rady Miasta Siedlce

z dnia 27 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009), art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 3a, 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869) Rada Miasta Siedlce określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz o sposobie ich finansowania:

1. Podstawą realizacji zadań własnych Miasta w zakresie infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

1) Strategii Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku. (Uchwała Nr XIV/157 z dnia 27 listopada 2015 roku), w której określono następujące cele operacyjne i działania z zakresu infrastruktury technicznej:

a) Cel strategiczny 1. Trwały i stabilny rozwój nowoczesnej gospodarki, a w tym:

Cel szczegółowy 1.1 Podejmowanie działań służących pozyskiwaniu inwestorów, a w tym: budowa i wsparcie budowy infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów inwestycyjnych;

Cel szczegółowy 1.1 Wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, a w tym: rozwój infrastruktury technicznej służącej lokalnej przedsiębiorczości.

b) Cel strategiczny 3: Rozwój infrastruktury technicznej i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, a w tym:

Cel szczegółowy 3.2. Rozbudowa i modernizacja systemu dróg lokalnych i subregionalnych, a w tym:

- budowa dróg doprowadzających ruch do obszarów zabudowy mieszkaniowej w mieście,
- budowa i modernizacja dróg na terenie miasta,
- zwiększenie liczby miejsc parkingowych w mieście;

Cel szczegółowy 3.3. Rozwój i integracja różnych form transportu publicznego, a w tym: modernizacja obiektów dworcowych i przystanków transportu publicznego;

Cel szczegółowy 3.5. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodnokanalizacyjnej oraz ciepłowniczej, a w tym:

- rozbudowa i modernizacja infrastruktury poboru i dostarczania wody,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- rozbudowa i modernizacja kanalizacji deszczowej,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury wytwarzania i dostarczania ciepła.

c) 11.5. Cel strategiczny 4: Dobre warunki i jakość życia dla Siedleczan, a w tym:

Cel szczegółowy 4.1. Prowadzenie polityki przestrzennej służącej osiągnięciu ładu przestrzennego;

Cel szczegółowy 4.2. Rewitalizacja obszarów problemowych i tworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych, a w tym:

- przywracanie lub nadawanie nowych funkcji zdegradowanym obszarom;

Cel szczegółowy 4.5. Rozwój nowoczesnej infrastruktury teleinformatycznej, a w tym: rozbudowa infrastruktury teleinformatycznej.

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. i Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013r.), w którym obszar zmiany planu położony jest w następującym obszarze struktury funkcjonalnej:

a) *tereny produkcyjno- usługowe i techniczne* (cały obszar objęty zmianą planu), scalone obszary istniejących i planowanych funkcji produkcyjno-usługowych i urządzeń technicznych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” nie wprowadza nowej zabudowy w obszarze, a rozszerza jedynie zakres dopuszczalnego przeznaczenia części terenu 5U zastępując zabudowę usługową obiektami produkcyjno-usługowymi oraz zmienia możliwości sytuowania budynków na terenach 5U i 11PU dopuszczając usytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy przyległej nieruchomości.

3) Uchwały nr X/100/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gazową miasta Siedlce”.

4) Uchwały nr XVI/189/2016 Rady Miasta Siedlce a dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Siedlce do 2020 roku wraz z Aktualizacją planu gospodarki niskoemisyjnej, uchwaloną uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XLI/464/2017 z dnia 31.10.2017 r.

2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiot zmiany planu został dokładnie określony w uchwale Nr XLVII/543/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” oraz uchwale Nr LV/625/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 września 2018 roku zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” i obejmuje:

- 1) zmianę przeznaczenia dla części terenu 5U na przeznaczenie 11PU poprzez zmianę linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania terenu 11PU;
- 2) zmianę szczególnych warunków zagospodarowania terenów 5U i 11PU poprzez dodanie określenia sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości.

Zmiany ustaleń planu dotyczą wyłącznie terenów funkcjonalnych – przeznaczonych do zabudowy. Zmiany nie obejmują terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych i terenów infrastruktury technicznej. Również zakres zmian nie rzutuje na wielkość oraz charakter inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną na obszarze „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” nie ma wpływu na zadania własne Miasta Siedlce z zakresu infrastruktury technicznej, stąd nie określa się źródeł finansowania.